



민간아파트 분양가격 동향

2017. 4

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2017. 5. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2017년 4월말 현재, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,947천원, 분양가격지수는 113.5를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.51% 상승, 전년동월대비 5.97% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.5월~'17.4월) : 272,115세대(월평균 22,676세대), '17.4월 : 8,356세대

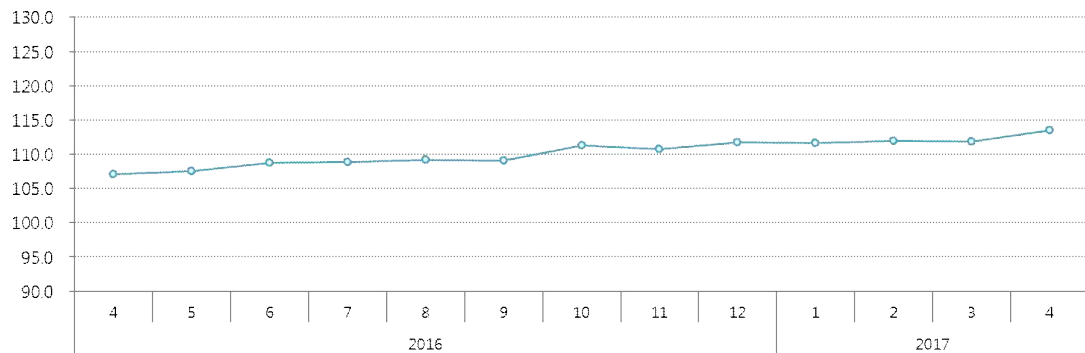
(단위: 천원/ m^2 , 2014=100, 세대)

구분	'17. 4	'17. 3	'16. 4	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	2,947	2,903	2,781	44	166
분양가격지수	113.5	111.8	107.1	1.51%	5.97%
분양세대수	8,356	13,459	31,077	-5,103	-22,721

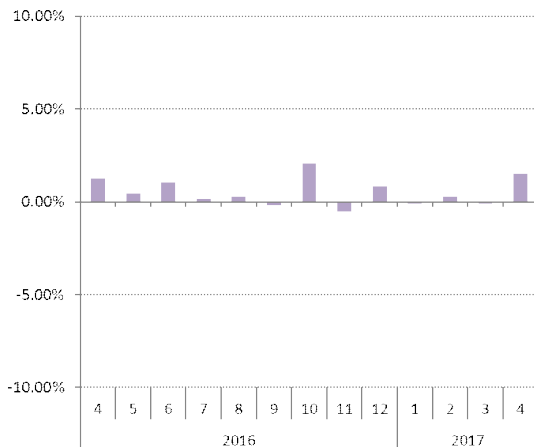
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

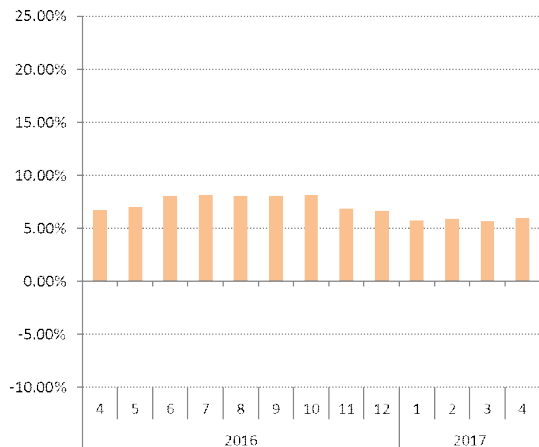
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

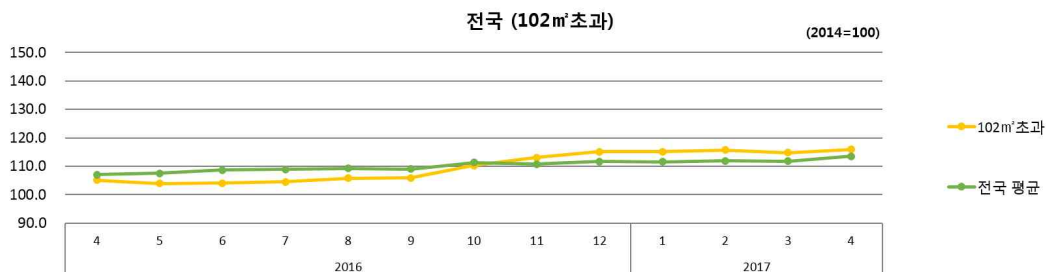
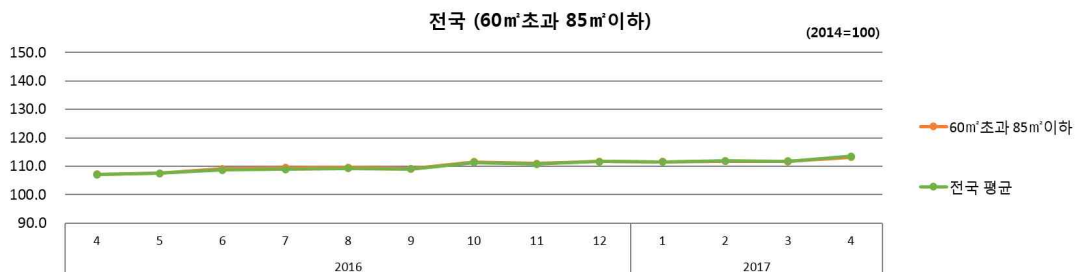
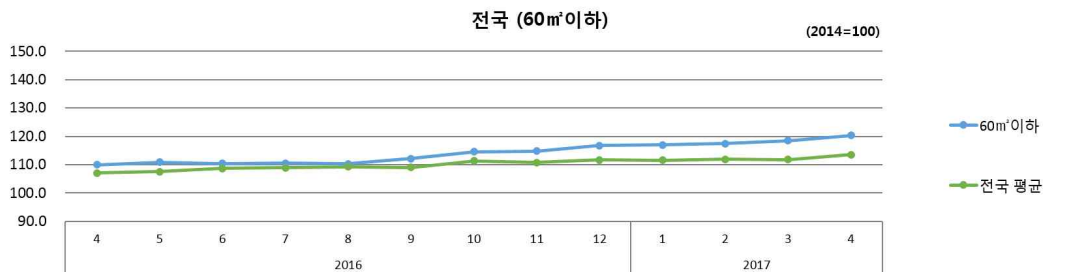


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 4	'17. 3	'16. 4	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,070	3,023	2,806	47	264
	분양가격지수	120.2	118.4	109.9	1.54%	9.40%
60㎡초과	분양가격	2,936	2,898	2,780	38	156
85㎡이하	분양가격지수	113.1	111.7	107.1	1.30%	5.60%
85㎡초과	분양가격	3,091	3,086	3,100	5	-9
102㎡이하	분양가격지수	104.9	104.8	105.2	0.16%	-0.29%
102㎡초과	분양가격	3,437	3,405	3,116	32	321
	분양가격지수	115.9	114.8	105.1	0.94%	10.30%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2017년 4월말 현재, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,366천원, 분양가격지수는 103.8을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.07% 하락, 전년동월대비 2.01% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.5월~'17.4월) : 14,246세대(월평균 1,187세대), '17.4월 : 313세대

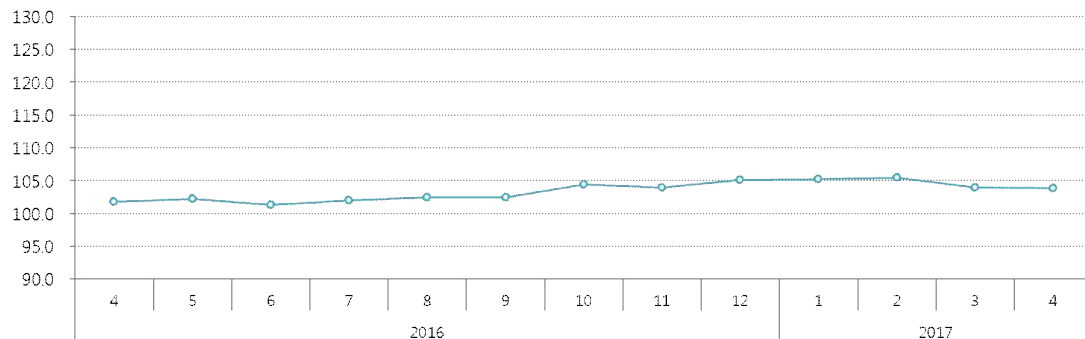
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 4	'17. 3	'16. 4	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,366	6,370	6,241	-4	125
분양가격지수	103.8	103.9	101.8	-0.07%	2.01%
분양세대수	313	468	839	-155	-526

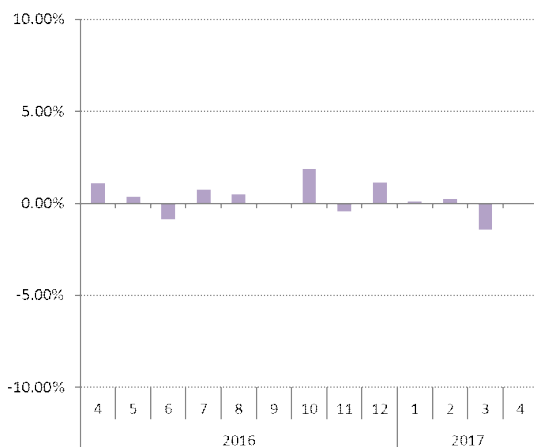
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

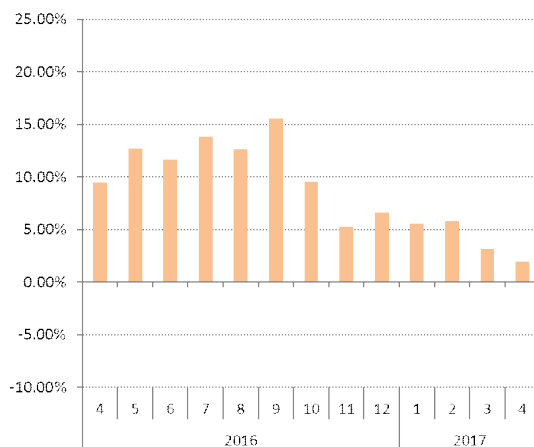
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

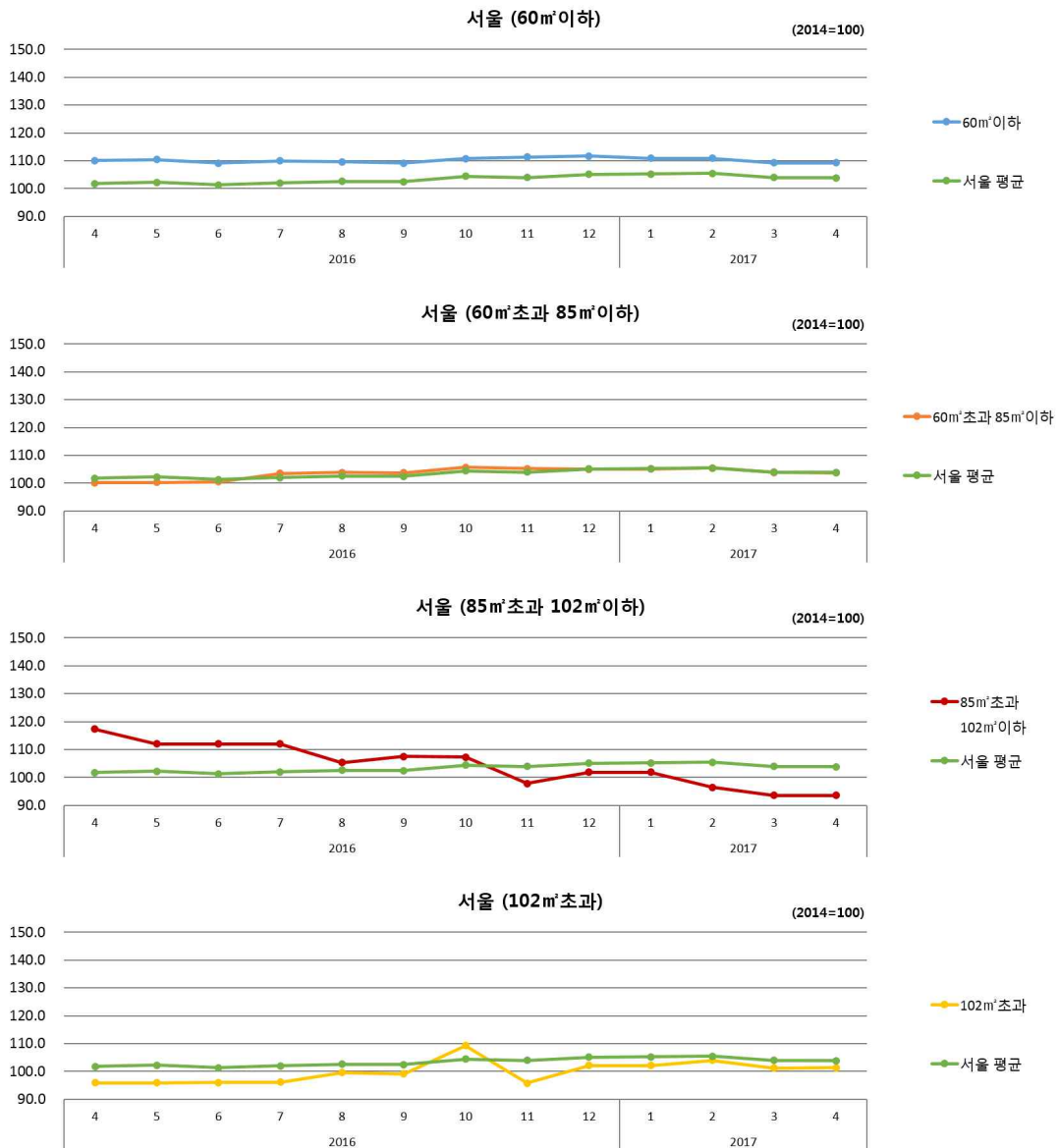


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 4	'17. 3	'16. 4	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,570	6,570	6,618	0	-48
	분양가격지수	109.3	109.3	110.0	0.00%	-0.72%
60㎡초과	분양가격	6,414	6,420	6,196	-6	218
85㎡이하	분양가격지수	103.7	103.8	100.2	-0.09%	3.52%
85㎡초과	분양가격	6,457	6,457	8,096	0	-1,638
102㎡이하	분양가격지수	93.6	93.6	117.3	0.00%	-20.24%
102㎡초과	분양가격	6,712	6,709	6,353	3	359
	분양가격지수	101.3	101.2	95.8	0.04%	5.66%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2017년 4월말 현재, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,383천원, 분양가격지수는 106.9를 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.24% 하락, 전년동월대비 3.72% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.5월~'17.4월) : 131,704세대(월평균 10,975세대), '17.4월 : 963세대

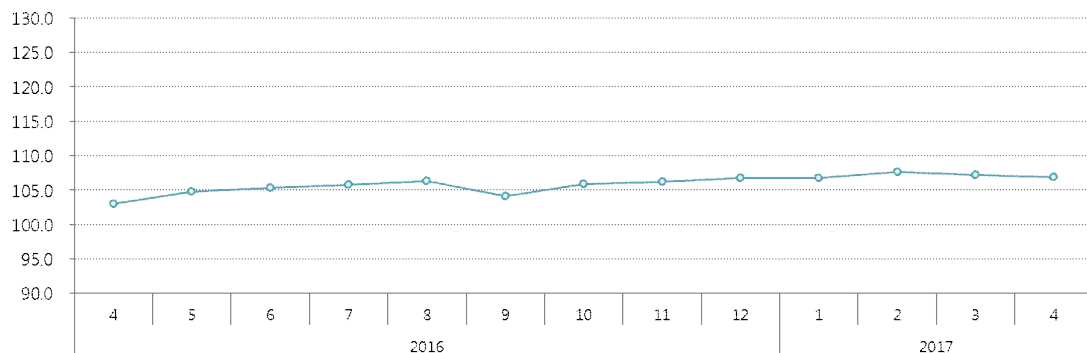
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 4	'17. 3	'16. 4	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,383	4,394	4,226	-11	157
분양가격지수	106.9	107.2	103.1	-0.24%	3.72%
분양세대수	963	3,677	9,877	-2,714	-8,914

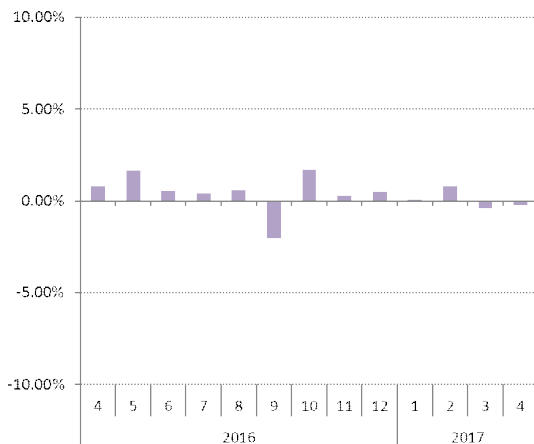
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

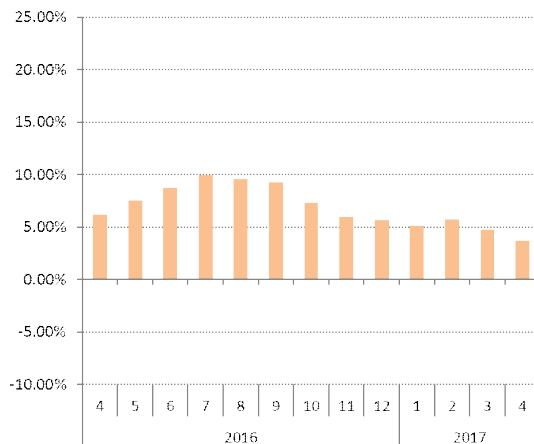
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

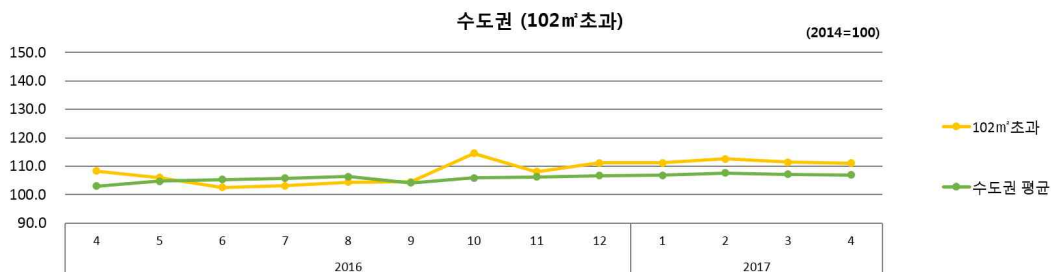
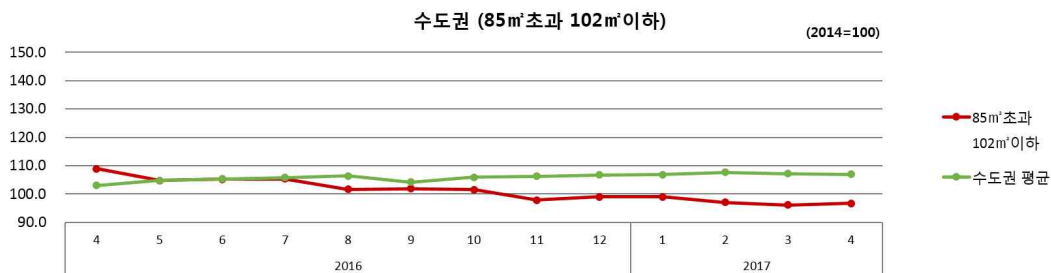
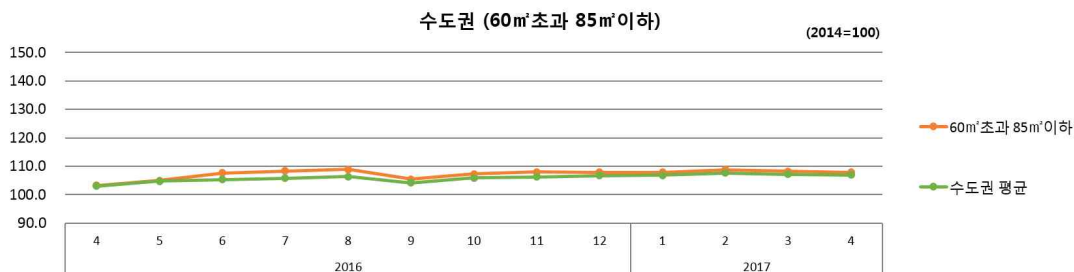
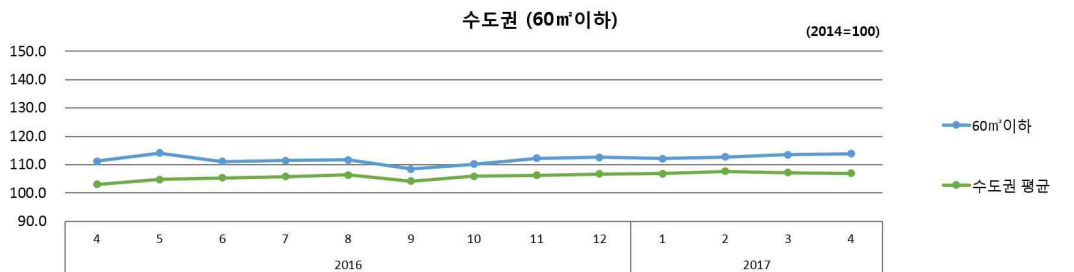


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 4	'17. 3	'16. 4	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,550	4,537	4,447	13	103
	분양가격지수	113.8	113.5	111.2	0.29%	2.32%
60㎡초과	분양가격	4,381	4,394	4,195	-13	186
85㎡이하	분양가격지수	107.9	108.2	103.3	-0.29%	4.43%
85㎡초과	분양가격	4,447	4,420	5,012	27	-565
102㎡이하	분양가격지수	96.7	96.1	108.9	0.61%	-11.28%
102㎡초과	분양가격	5,062	5,077	4,934	-15	128
	분양가격지수	111.1	111.4	108.3	-0.29%	2.59%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2017년 4월말 현재, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,061천원, 분양가격지수는 119.7을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 2.25% 상승

• 광주/대전/울산/세종 상승, 부산 보합, 대구 하락

- 전년동월대비로는 6.77% 상승하며 37개월 연속 상승세 기록

• 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.5월~'17.4월) : 40,721세대(월평균 3,393세대), '17.4월 : 1,635세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'17. 4	'17. 3	'16. 4	전월대비	전년동월대비
부 산	3,289	3,290	3,169	-1	120
대 구	3,179	3,200	3,132	-21	47
광 주	2,854	2,783	2,700	70	154
대 전	2,739	2,721	2,449	17	289
울 산	3,578	3,263	3,072	316	506
세 종	2,729	2,705	2,680	24	49
평 균	3,061	2,994	2,867	67	194

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

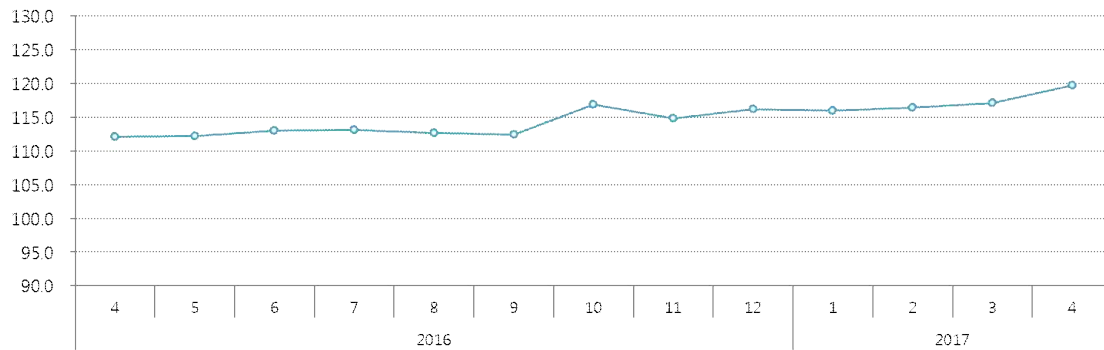
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 4	'17. 3	'16. 4	전월대비	전년동월대비
부 산	118.1	118.1	113.8	-0.04%	3.78%
대 구	127.3	128.2	125.5	-0.65%	1.50%
광 주	121.7	118.7	115.2	2.53%	5.70%
대 전	112.2	111.5	100.4	0.63%	11.80%
울 산	133.0	121.3	114.2	9.68%	16.48%
세 종	105.4	104.5	103.5	0.87%	1.82%
평 균	119.7	117.1	112.1	2.25%	6.77%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 4	'17. 3	'16. 4	전월대비	전년동월대비
부 산	0	382	1,104	-382	-1,104
대 구	745	0	206	745	539
광 주	218	2,207	2,072	-1,989	-1,854
대 전	0	0	301	0	-301
울 산	0	0	3,059	0	-3,059
세 종	672	0	1,557	672	-885
합 계	1,635	2,589	8,299	-954	-6,664

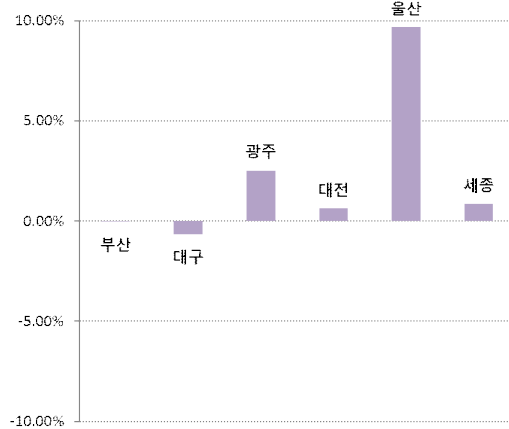
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

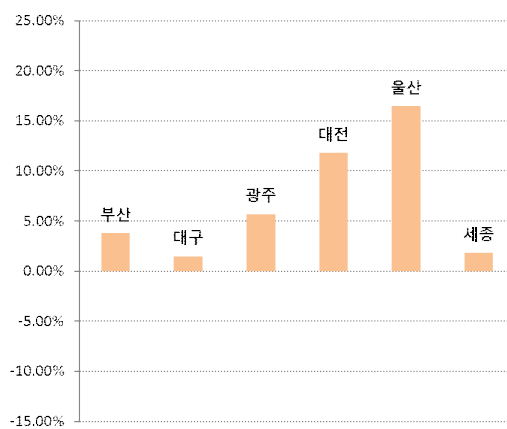


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

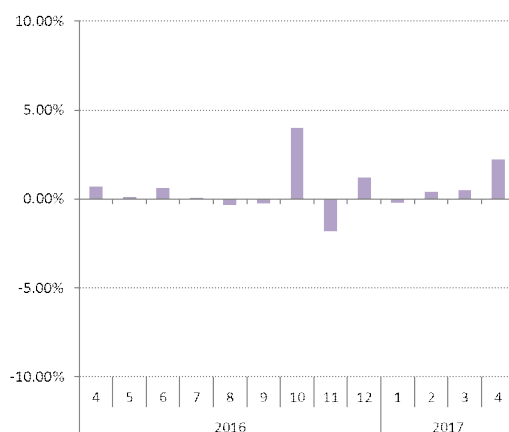


전년동월대비 변동률

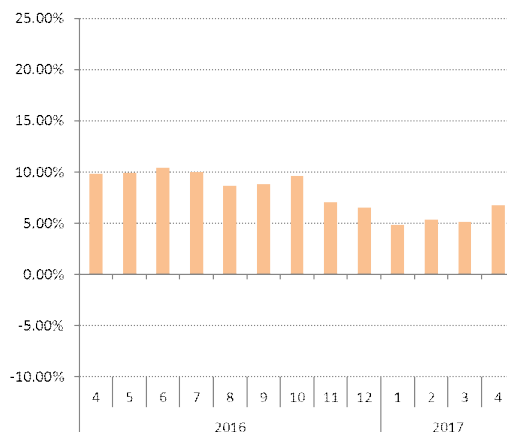


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'17. 4	'17. 3	'16. 4	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,089	3,123	2,973	-34	115
	분양가격지수	114.1	115.4	109.9	-1.09%	3.88%
대 구	분양가격	3,848	3,848	3,341	0	507
	분양가격지수	153.0	153.0	132.9	0.00%	15.17%
광 주	분양가격	2,448	2,448	2,600	0	-153
	분양가격지수	110.1	110.1	117.0	0.00%	-5.87%
대 전	분양가격	2,849	2,776	2,529	73	320
	분양가격지수	113.5	110.7	100.8	2.61%	12.65%
울 산	분양가격	2,904	2,858	2,586	46	318
	분양가격지수	129.2	127.2	115.1	1.61%	12.30%
세 종	분양가격	2,769	2,769	2,656	0	113
	분양가격지수	106.9	106.9	102.5	0.00%	4.27%
평 균	분양가격	2,985	2,971	2,781	14	204
	분양가격지수	121.1	120.5	112.8	0.47%	7.32%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'17. 4	'17. 3	'16. 4	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,307	3,273	3,087	34	220
	분양가격지수	120.1	118.9	112.1	1.05%	7.13%
대 구	분양가격	3,182	3,208	3,168	-25	14
	분양가격지수	127.4	128.5	126.9	-0.79%	0.44%
광 주	분양가격	2,852	2,798	2,696	55	156
	분양가격지수	121.1	118.8	114.5	1.95%	5.78%
대 전	분양가격	2,685	2,681	2,425	5	260
	분양가격지수	110.7	110.5	100.0	0.17%	10.72%
울 산	분양가격	3,591	3,274	3,076	316	515
	분양가격지수	132.7	121.0	113.7	9.66%	16.74%
세 종	분양가격	2,698	2,706	2,699	-8	-1
	분양가격지수	105.1	105.4	105.2	-0.29%	-0.03%
평 균	분양가격	3,053	2,990	2,859	63	194
	분양가격지수	119.7	117.2	112.1	2.10%	6.79%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'17. 4	'17. 3	'16. 4	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,354	3,354	2,930	0	424
	분양가격차수	111.2	111.2	97.2	0.00%	14.48%
대 구	분양가격	3,216	3,216	2,539	0	676
	분양가격차수	122.6	122.6	96.8	0.00%	26.64%
광 주	분양가격	2,880	2,817	2,754	63	126
	분양가격차수	117.0	114.5	111.9	2.24%	4.58%
대 전	분양가격	2,600	2,600	-	0	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	2,663	-	-
	분양가격차수	-	-	95.3	-	-
세 종	분양가격	2,787	2,676	2,654	111	133
	분양가격차수	106.0	101.8	101.0	4.15%	5.02%
평 균	분양가격	2,967	2,932	2,708	35	259
	분양가격차수	109.7	108.4	100.1	1.19%	9.58%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

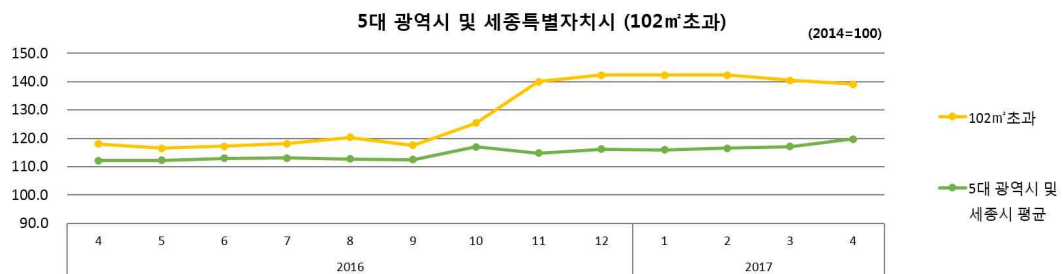
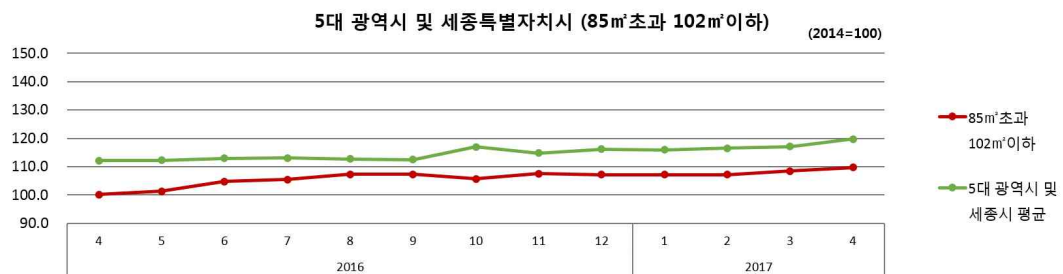
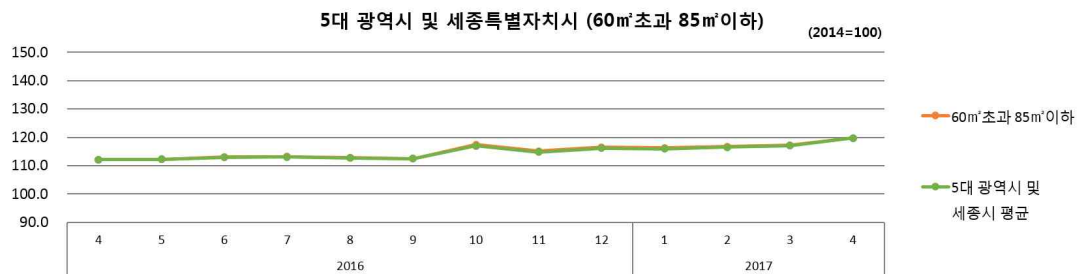
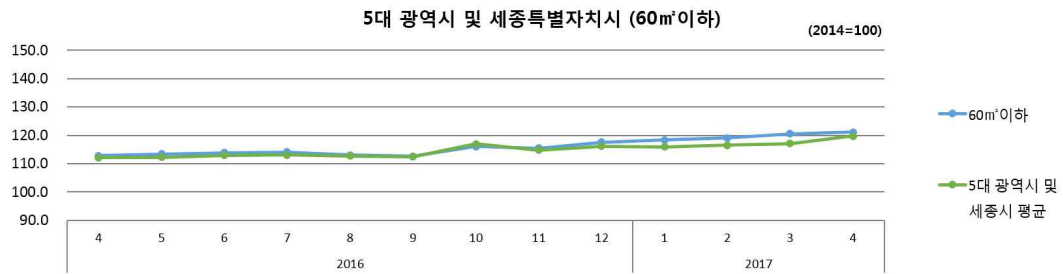
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'17. 4	'17. 3	'16. 4	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,931	3,931	3,727	0	203
	분양가격차수	130.0	130.0	123.2	0.00%	5.45%
대 구	분양가격	4,712	5,014	2,743	-302	1,968
	분양가격차수	178.0	189.4	103.6	-6.03%	71.76%
광 주	분양가격	3,358	3,273	3,518	85	-159
	분양가격차수	142.4	138.8	149.1	2.61%	-4.53%
대 전	분양가격	4,328	4,328	-	0	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	3,137	3,177	2,967	-40	170
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,713	2,673	2,714	40	-1
	분양가격차수	104.4	102.9	104.4	1.48%	-0.04%
평 균	분양가격	3,696	3,733	3,134	-36	563
	분양가격차수	139.1	140.5	117.9	-0.97%	17.95%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2017년 4월말 현재, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,323천원, 분양가격지수는 112.6을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 2.05% 상승
 - 충북/전북/전남/경북/제주 상승, 강원 보합, 충남/경남 하락
- 전년동월대비로는 6.82% 상승
 - 충북/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 강원 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.5월~'17.4월) : 99,690세대(월평균 8,308세대), '17.4월 : 5,758세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'17. 4	'17. 3	'16. 4	전월대비	전년동월대비
강 원	2,068	2,068	2,140	0	-72
충 북	2,040	1,976	1,968	64	71
충 남	2,221	2,237	2,169	-15	52
전 북	2,105	2,044	1,909	61	196
전 남	2,106	2,090	1,925	16	181
경 북	2,318	2,291	2,177	28	142
경 남	2,401	2,407	2,391	-6	10
제 주	3,323	3,097	2,719	226	604
평 균	2,323	2,276	2,175	47	148

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

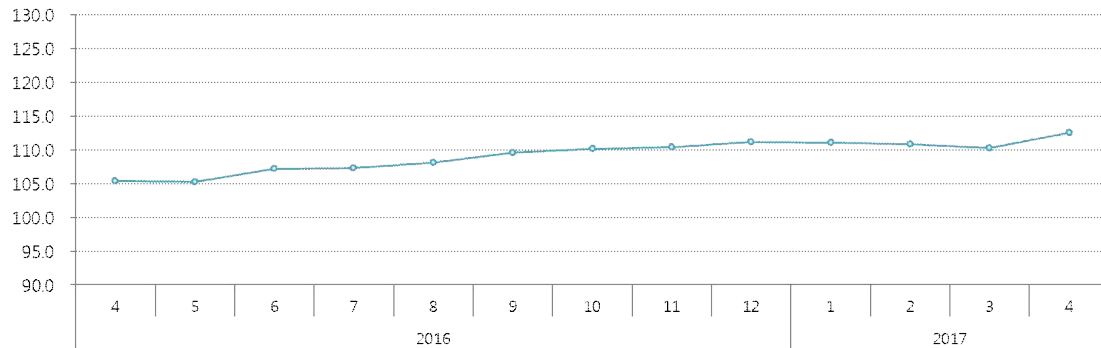
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 4	'17. 3	'16. 4	전월대비	전년동월대비
강 원	107.4	107.4	111.1	0.00%	-3.35%
충 북	100.0	96.9	96.5	3.24%	3.63%
충 남	105.1	105.8	102.6	-0.69%	2.41%
전 북	105.7	102.7	95.9	2.98%	10.28%
전 남	120.4	119.5	110.0	0.76%	9.41%
경 북	109.0	107.7	102.3	1.22%	6.51%
경 남	108.2	108.5	107.8	-0.24%	0.43%
제 주	142.0	132.3	116.1	7.29%	22.23%
평 균	112.6	110.3	105.4	2.05%	6.82%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 4	'17. 3	'16. 4	전월대비	전년동월대비
강 원	0	670	0	-670	0
충 북	2,613	1,611	2,662	1,002	-49
충 남	0	480	1,289	-480	-1,289
전 북	0	1,376	165	-1,376	-165
전 남	0	323	103	-323	-103
경 북	371	279	553	92	-182
경 남	2,644	2,314	7,475	330	-4,831
제 주	130	140	654	-10	-524
합 계	5,758	7,193	12,901	-1,435	-7,143

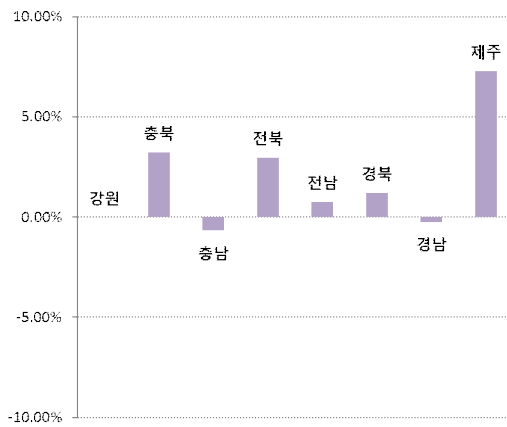
기타지방 평균

(2014=100)

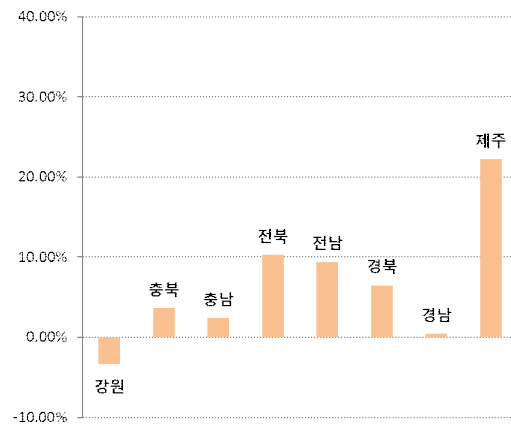


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

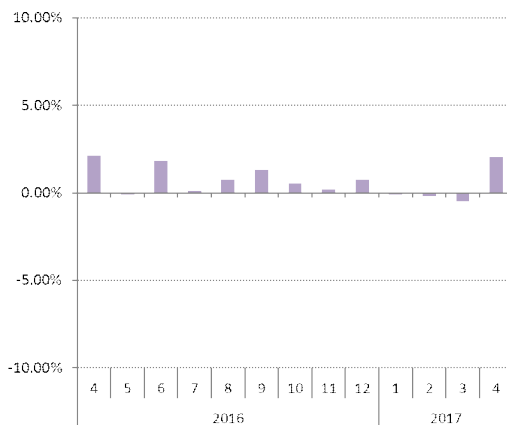


전년동월대비 변동률

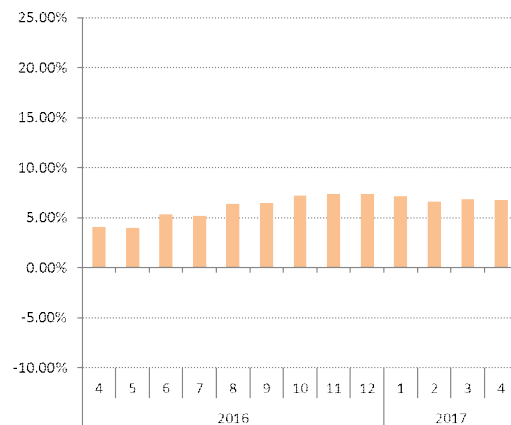


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동	
		'17. 4	'17. 3	'16. 4	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,072	2,072	2,143	0 -71
	분양가격지수	112.1	112.1	116.0	0.00% -3.32%
충 북	분양가격	2,155	2,155	1,915	0 240
	분양가격지수	111.2	111.2	98.8	0.00% 12.51%
충 남	분양가격	2,330	2,335	2,295	-5 36
	분양가격지수	109.5	109.8	107.9	-0.21% 1.55%
전 북	분양가격	2,350	2,350	1,900	0 450
	분양가격지수	120.1	120.1	97.1	0.00% 23.67%
전 남	분양가격	2,151	2,151	1,989	0 162
	분양가격지수	113.9	113.9	105.4	0.00% 8.13%
경 북	분양가격	2,390	2,342	2,171	48 219
	분양가격지수	121.0	118.6	109.9	2.05% 10.09%
경 남	분양가격	2,554	2,520	2,413	34 141
	분양가격지수	109.4	108.0	103.4	1.35% 5.83%
제 주	분양가격	4,630	4,038	2,853	592 1,777
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,579	2,495	2,210	84 369
	분양가격지수	128.3	124.2	110.0	3.35% 16.70%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'17. 4	'17. 3	'16. 4	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,070	2,070	2,183	0 -113
	분양가격지수	106.4	106.4	112.2	0.00% -5.16%
충 북	분양가격	2,045	1,983	2,010	63 35
	분양가격지수	98.1	95.1	96.5	3.16% 1.74%
충 남	분양가격	2,228	2,239	2,160	-11 67
	분양가격지수	105.8	106.3	102.6	-0.50% 3.12%
전 북	분양가격	2,101	2,040	1,916	60 185
	분양가격지수	102.3	99.3	93.3	2.96% 9.63%
전 남	분양가격	2,110	2,094	1,923	16 187
	분양가격지수	120.6	119.7	109.9	0.78% 9.75%
경 북	분양가격	2,307	2,286	2,189	22 119
	분양가격지수	108.3	107.2	102.7	0.95% 5.43%
경 남	분양가격	2,391	2,397	2,389	-6 2
	분양가격지수	108.2	108.5	108.1	-0.25% 0.08%
제 주	분양가격	3,196	3,038	2,752	158 444
	분양가격지수	136.5	129.8	117.6	5.19% 16.13%
평 균	분양가격	2,306	2,268	2,190	38 116
	분양가격지수	111.0	109.2	105.4	1.66% 5.29%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동	
	'17. 4	'17. 3	'16. 4	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,221	2,221	-	0
	분양가격지수	118.2	118.2	-	0.00%
충 북	분양가격	2,563	2,855	2,276	-292
	분양가격지수	109.7	122.2	97.4	-10.23%
충 남	분양가격	2,963	2,963	2,541	0
	분양가격지수	108.0	108.0	92.6	0.00%
전 북	분양가격	2,321	2,321	2,269	0
	분양가격지수	101.4	101.4	99.1	0.00%
전 남	분양가격	2,379	2,379	2,262	0
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,690	2,690	2,675	0
	분양가격지수	126.0	126.0	125.3	0.00%
경 남	분양가격	2,872	2,872	3,176	0
	분양가격지수	113.4	113.4	125.4	0.00%
제 주	분양가격	3,271	3,157	2,725	114
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,660	2,682	2,560	-22
	분양가격지수	114.7	115.6	110.4	-0.83%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

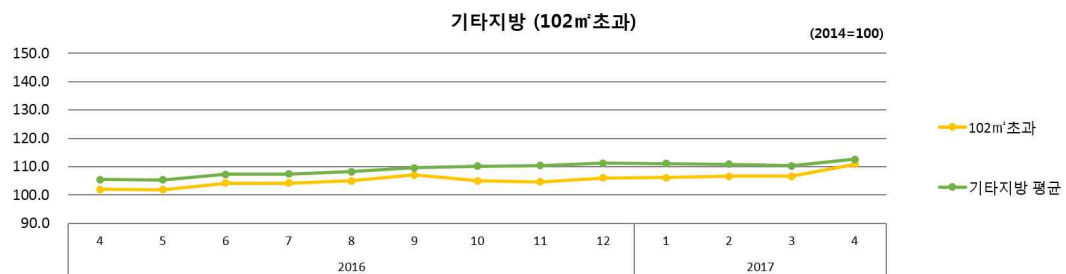
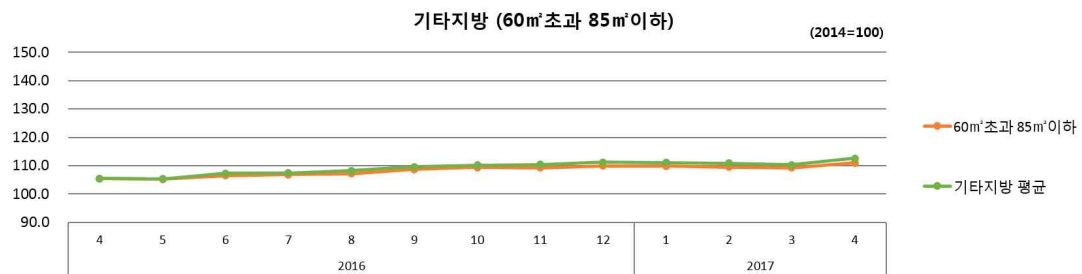
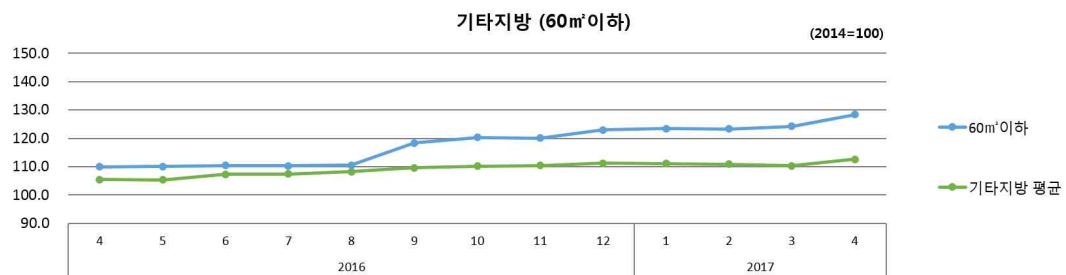
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동	
	'17. 4	'17. 3	'16. 4	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,251	2,251	2,350	0
	분양가격지수	111.5	111.5	116.5	0.00%
충 북	분양가격	2,333	2,358	2,261	-24
	분양가격지수	91.6	92.6	88.8	-1.03%
충 남	분양가격	2,758	2,679	2,638	79
	분양가격지수	113.4	110.2	108.5	2.96%
전 북	분양가격	2,315	2,315	2,380	0
	분양가격지수	108.3	108.3	111.4	0.00%
전 남	분양가격	2,307	2,307	2,176	0
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,606	2,606	2,314	0
	분양가격지수	114.4	114.4	101.6	0.00%
경 남	분양가격	2,659	2,657	2,660	1
	분양가격지수	93.6	93.6	93.7	0.06%
제 주	분양가격	3,830	3,082	2,602	747
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,632	2,532	2,423	100
	분양가격지수	110.8	106.6	102.0	3.97%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(’17.4월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,947	2,903	2,901	2,781	44	46	166
수도권	서울	6,366	6,370	6,443	6,241	-4	-77	125
	인천	3,179	3,179	3,132	3,238	0	47	-59
	경기	3,604	3,632	3,555	3,199	-28	50	405
		4,383	4,394	4,377	4,226	-11	7	157
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,289	3,290	3,253	3,169	-1	36	120
	대구	3,179	3,200	3,144	3,132	-21	35	47
	광주	2,854	2,783	2,783	2,700	70	71	154
	대전	2,739	2,721	2,685	2,449	17	54	289
	울산	3,578	3,263	3,260	3,072	316	319	506
	세종	2,729	2,705	2,705	2,680	24	24	49
		3,061	2,994	2,972	2,867	67	90	194
기 타 지 방	강원	2,068	2,068	2,087	2,140	0	-19	-72
	충북	2,040	1,976	2,081	1,968	64	-42	71
	충남	2,221	2,237	2,274	2,169	-15	-53	52
	전북	2,105	2,044	2,004	1,909	61	102	196
	전남	2,106	2,090	2,078	1,925	16	28	181
	경북	2,318	2,291	2,311	2,177	28	7	142
	경남	2,401	2,407	2,388	2,391	-6	13	10
	제주	3,323	3,097	3,132	2,719	226	191	604
		2,323	2,276	2,294	2,175	47	29	148

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘17.4월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		113.5	111.8	111.7	107.1	1.51%	1.59%	5.97%
수도권	서울	103.8	103.9	105.1	101.8	-0.07%	-1.19%	2.01%
	인천	104.9	104.9	103.3	106.8	0.00%	1.51%	-1.81%
	경기	114.8	115.7	113.2	101.9	-0.76%	1.39%	12.66%
		106.9	107.2	106.7	103.1	-0.24%	0.15%	3.72%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	118.1	118.1	116.8	113.8	-0.04%	1.09%	3.78%
	대구	127.3	128.2	125.9	125.5	-0.65%	1.12%	1.50%
	광주	121.7	118.7	118.7	115.2	2.53%	2.54%	5.70%
	대전	112.2	111.5	110.0	100.4	0.63%	2.00%	11.80%
	울산	133.0	121.3	121.2	114.2	9.68%	9.79%	16.48%
	세종	105.4	104.5	104.5	103.5	0.87%	0.87%	1.82%
		119.7	117.1	116.2	112.1	2.25%	3.02%	6.77%
기 타 지 방	강원	107.4	107.4	108.4	111.1	0.00%	-0.89%	-3.35%
	충북	100.0	96.9	102.0	96.5	3.24%	-1.99%	3.63%
	충남	105.1	105.8	107.6	102.6	-0.69%	-2.31%	2.41%
	전북	105.7	102.7	100.6	95.9	2.98%	5.07%	10.28%
	전남	120.4	119.5	118.8	110.0	0.76%	1.33%	9.41%
	경북	109.0	107.7	108.6	102.3	1.22%	0.32%	6.51%
	경남	108.2	108.5	107.7	107.8	-0.24%	0.55%	0.43%
	제주	142.0	132.3	133.8	116.1	7.29%	6.10%	22.23%
		112.6	110.3	111.2	105.4	2.05%	1.24%	6.82%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘17.4월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		8,356	13,459	22,820	31,077	-5,103	-14,464	-22,721
수도권	서울	313	468	1,077	839	-155	-764	-526
	인천	0	0	1,357	0	0	-1,357	0
	경기	650	3,209	7,537	9,038	-2,559	-6,887	-8,388
		963	3,677	9,971	9,877	-2,714	-9,008	-8,914
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	382	2,179	1,104	-382	-2,179	-1,104
	대구	745	0	0	206	745	745	539
	광주	218	2,207	591	2,072	-1,989	-373	-1,854
	대전	0	0	0	301	0	0	-301
	울산	0	0	2,249	3,059	0	-2,249	-3,059
	세종	672	0	1,904	1,557	672	-1,232	-885
		1,635	2,589	6,923	8,299	-954	-5,288	-6,664
기 타 지 방	강원	0	670	2,038	0	-670	-2,038	0
	충북	2,613	1,611	0	2,662	1,002	2,613	-49
	충남	0	480	498	1,289	-480	-498	-1,289
	전북	0	1,376	55	165	-1,376	-55	-165
	전남	0	323	380	103	-323	-380	-103
	경북	371	279	0	553	92	371	-182
	경남	2,644	2,314	2,700	7,475	330	-56	-4,831
	제주	130	140	255	654	-10	-125	-524
		5,758	7,193	5,926	12,901	-1,435	-168	-7,143

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.4월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,070	3,023	2,979	2,806	47	91	264
수도권	서울	6,570	6,570	6,713	6,618	-0	-143	-48
	인천	3,268	3,268	3,181	3,323	0	87	-55
	경기	3,812	3,773	3,602	3,400	40	210	412
		4,550	4,537	4,499	4,447	13	51	103
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,089	3,123	3,030	2,973	-34	58	115
	대구	3,848	3,848	3,500	3,341	0	348	507
	광주	2,448	2,448	2,557	2,600	0	-109	-153
	대전	2,849	2,776	2,671	2,529	73	178	320
	울산	2,904	2,858	2,858	2,586	46	46	318
	세종	2,769	2,769	2,769	2,656	0	0	113
		2,985	2,971	2,898	2,781	14	87	204
기 타 지 방	강원	2,072	2,072	2,085	2,143	0	-13	-71
	충북	2,155	2,155	2,099	1,915	0	55	240
	충남	2,330	2,335	2,355	2,295	-5	-24	36
	전북	2,350	2,350	2,265	1,900	0	85	450
	전남	2,151	2,151	2,058	1,989	0	93	162
	경북	2,390	2,342	2,327	2,171	48	64	219
	경남	2,554	2,520	2,478	2,413	34	76	141
	제주	4,630	4,038	4,091	2,853	592	539	1,777
		2,579	2,495	2,470	2,210	84	109	369

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’17.4월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,936	2,898	2,897	2,780	38	39	156
수도권	서울	6,414	6,420	6,492	6,196	-6	-78	218
	인천	3,177	3,177	3,137	3,147	0	40	30
	경기	3,552	3,585	3,508	3,243	-33	44	309
		4,381	4,394	4,379	4,195	-13	2	186
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,307	3,273	3,249	3,087	34	58	220
	대구	3,182	3,208	3,151	3,168	-25	32	14
	광주	2,852	2,798	2,794	2,696	55	58	156
	대전	2,685	2,681	2,660	2,425	5	26	260
	울산	3,591	3,274	3,272	3,076	316	319	515
	세종	2,698	2,706	2,706	2,699	-8	-8	-1
		3,053	2,990	2,972	2,859	63	81	194
기 타 지 방	강원	2,070	2,070	2,085	2,183	0	-15	-113
	충북	2,045	1,983	2,100	2,010	63	-54	35
	충남	2,228	2,239	2,273	2,160	-11	-45	67
	전북	2,101	2,040	2,004	1,916	60	96	185
	전남	2,110	2,094	2,074	1,923	16	36	187
	경북	2,307	2,286	2,314	2,189	22	-7	119
	경남	2,391	2,397	2,380	2,389	-6	11	2
	제주	3,196	3,038	3,048	2,752	158	147	444
		2,306	2,268	2,285	2,190	38	21	116

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’17.4월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,091	3,086	3,105	3,100	5	-14	-9
수도권	서울	6,457	6,457	7,030	8,096	0	-573	-1,638
	인천	3,275	3,275	3,275	3,545	0	0	-270
	경기	3,608	3,527	3,360	3,395	81	249	213
		4,447	4,420	4,555	5,012	27	-108	-565
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,354	3,354	3,354	2,930	0	0	424
	대구	3,216	3,216	3,045	2,539	0	171	676
	광주	2,880	2,817	2,817	2,754	63	63	126
	대전	2,600	2,600	2,600	-	0	0	-
	울산	-	-	-	2,663	-	-	-
	세종	2,787	2,676	2,676	2,654	111	111	133
		2,967	2,932	2,898	2,708	35	69	259
기 타 지 방	강원	2,221	2,221	2,248	-	0	-28	-
	충북	2,563	2,855	2,855	2,276	-292	-292	287
	충남	2,963	2,963	2,926	2,541	0	38	423
	전북	2,321	2,321	2,305	2,269	0	16	52
	전남	2,379	2,379	2,467	2,262	0	-88	117
	경북	2,690	2,690	2,690	2,675	0	0	15
	경남	2,872	2,872	2,872	3,176	-0	-1	-304
	제주	3,271	3,157	3,157	2,725	114	114	546
		2,660	2,682	2,690	2,560	-22	-30	100

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’17.4월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,437	3,405	3,413	3,116	32	24	321
수도권	서울	6,712	6,709	6,771	6,353	3	-59	359
	인천	4,201	4,201	4,201	4,839	0	0	-638
	경기	4,273	4,321	4,229	3,611	-48	44	662
		5,062	5,077	5,067	4,934	-15	-5	128
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,931	3,931	4,214	3,727	0	-284	203
	대구	4,712	5,014	5,014	2,743	-302	-302	1,968
	광주	3,358	3,273	3,273	3,518	85	85	-159
	대전	4,328	4,328	4,328		0	0	
	울산	3,137	3,177	3,177	2,967	-40	-40	170
	세종	2,713	2,673	2,673	2,714	40	40	-1
		3,696	3,733	3,780	3,134	-36	-83	563
기 타 지 방	강원	2,251	2,251	2,247	2,350	0	4	-100
	충북	2,333	2,358	2,362	2,261	-24	-29	72
	충남	2,758	2,679	2,685	2,638	79	74	121
	전북	2,315	2,315	2,321	2,380	0	-6	-65
	전남	2,307	2,307	2,319	2,176	0	-13	130
	경북	2,606	2,606	2,499	2,314	0	108	292
	경남	2,659	2,657	2,621	2,660	1	38	-1
	제주	3,830	3,082	3,082	2,602	747	747	1,228
		2,632	2,532	2,517	2,423	100	115	210

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.4월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		120.2	118.4	116.7	109.9	1.54%	3.06%	9.40%
수도권	서울	109.3	109.3	111.6	110.0	0.00%	-2.13%	-0.72%
	인천	106.1	106.1	103.3	107.9	0.00%	2.72%	-1.67%
	경기	131.4	130.0	124.1	117.2	1.05%	5.83%	12.13%
		113.8	113.5	112.5	111.2	0.29%	1.14%	2.32%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	114.1	115.4	112.0	109.9	-1.09%	1.93%	3.88%
	대구	153.0	153.0	139.2	132.9	0.00%	9.94%	15.17%
	광주	110.1	110.1	115.1	117.0	0.00%	-4.27%	-5.87%
	대전	113.5	110.7	106.4	100.8	2.61%	6.67%	12.65%
	울산	129.2	127.2	127.2	115.1	1.61%	1.61%	12.30%
	세종	106.9	106.9	106.9	102.5	0.00%	0.00%	4.27%
		121.1	120.5	117.5	112.8	0.47%	3.00%	7.32%
기 타 지 방	강원	112.1	112.1	112.8	116.0	0.00%	-0.62%	-3.32%
	충북	111.2	111.2	108.3	98.8	0.00%	2.64%	12.51%
	충남	109.5	109.8	110.7	107.9	-0.21%	-1.04%	1.55%
	전북	120.1	120.1	115.8	97.1	0.00%	3.74%	23.67%
	전남	113.9	113.9	109.0	105.4	0.00%	4.53%	8.13%
	경북	121.0	118.6	117.8	109.9	2.05%	2.74%	10.09%
	경남	109.4	108.0	106.2	103.4	1.35%	3.09%	5.83%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		128.3	124.2	122.9	110.0	3.35%	4.43%	16.70%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘17.4월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		113.1	111.7	111.6	107.1	1.30%	1.34%	5.60%
수도권	서울	103.7	103.8	104.9	100.2	-0.09%	-1.20%	3.52%
	인천	105.5	105.5	104.2	104.5	0.00%	1.27%	0.96%
	경기	118.9	120.0	117.4	108.5	-0.91%	1.25%	9.53%
		107.9	108.2	107.8	103.3	-0.29%	0.05%	4.43%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	120.1	118.9	118.0	112.1	1.05%	1.78%	7.13%
	대구	127.4	128.5	126.2	126.9	-0.79%	1.00%	0.44%
	광주	121.1	118.8	118.7	114.5	1.95%	2.07%	5.78%
	대전	110.7	110.5	109.6	100.0	0.17%	0.96%	10.72%
	울산	132.7	121.0	120.9	113.7	9.66%	9.75%	16.74%
	세종	105.1	105.4	105.4	105.2	-0.29%	-0.29%	-0.03%
		119.7	117.2	116.5	112.1	2.10%	2.71%	6.79%
기 타 지 방	강원	106.4	106.4	107.2	112.2	0.00%	-0.72%	-5.16%
	충북	98.1	95.1	100.8	96.5	3.16%	-2.59%	1.74%
	충남	105.8	106.3	107.9	102.6	-0.50%	-2.00%	3.12%
	전북	102.3	99.3	97.6	93.3	2.96%	4.81%	9.63%
	전남	120.6	119.7	118.6	109.9	0.78%	1.72%	9.75%
	경북	108.3	107.2	108.6	102.7	0.95%	-0.29%	5.43%
	경남	108.2	108.5	107.7	108.1	-0.25%	0.48%	0.08%
	제주	136.5	129.8	130.2	117.6	5.19%	4.83%	16.13%
		111.0	109.2	110.0	105.4	1.66%	0.93%	5.29%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘17.4월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		104.9	104.8	105.4	105.2	0.16%	-0.44%	-0.29%
수도권	서울	93.6	93.6	101.9	117.3	0.00%	-8.15%	-20.24%
	인천	96.7	96.7	96.7	104.7	0.00%	0.00%	-7.63%
	경기	102.7	100.3	95.6	96.6	2.31%	7.40%	6.28%
		96.7	96.1	99.0	108.9	0.61%	-2.38%	-11.28%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	111.2	111.2	111.2	97.2	0.00%	0.00%	14.48%
	대구	122.6	122.6	116.1	96.8	0.00%	5.60%	26.64%
	광주	117.0	114.5	114.5	111.9	2.24%	2.24%	4.58%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	95.3	-	-	-
	세종	106.0	101.8	101.8	101.0	4.15%	4.15%	5.02%
		109.7	108.4	107.2	100.1	1.19%	2.38%	9.58%
기 타 지 방	강원	118.2	118.2	119.6	-	0.00%	-1.24%	-
	충북	109.7	122.2	122.2	97.4	-10.23%	-10.23%	12.61%
	충남	108.0	108.0	106.6	92.6	0.00%	1.29%	16.64%
	전북	101.4	101.4	100.7	99.1	0.00%	0.70%	2.30%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	126.0	126.0	126.0	125.3	0.00%	0.00%	0.57%
	경남	113.4	113.4	113.4	125.4	0.00%	-0.03%	-9.59%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		114.7	115.6	116.0	110.4	-0.83%	-1.12%	3.89%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.4월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		115.9	114.8	115.1	105.1	0.94%	0.71%	10.30%
수도권	서울	101.3	101.2	102.1	95.8	0.04%	-0.86%	5.66%
	인천	119.9	119.9	119.9	138.1	0.00%	0.00%	-13.18%
	경기	120.7	122.1	119.5	102.0	-1.10%	1.05%	18.34%
		111.1	111.4	111.2	108.3	-0.29%	-0.09%	2.59%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	130.0	130.0	139.3	123.2	0.00%	-6.73%	5.45%
	대구	178.0	189.4	189.4	103.6	-6.03%	-6.03%	71.76%
	광주	142.4	138.8	138.8	149.1	2.61%	2.61%	-4.53%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	104.4	102.9	102.9	104.4	1.48%	1.48%	-0.04%
		139.1	140.5	142.2	117.9	-0.97%	-2.21%	17.95%
기 타 지 방	강원	111.5	111.5	111.3	116.5	0.00%	0.19%	-4.24%
	충북	91.6	92.6	92.7	88.8	-1.03%	-1.21%	3.20%
	충남	113.4	110.2	110.4	108.5	2.96%	2.75%	4.58%
	전북	108.3	108.3	108.6	111.4	0.00%	-0.26%	-2.75%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	114.4	114.4	109.7	101.6	0.00%	4.32%	12.62%
	경남	93.6	93.6	92.3	93.7	0.06%	1.44%	-0.05%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		110.8	106.6	106.0	102.0	3.97%	4.59%	8.65%