



민간아파트 분양가격 동향

2017. 5

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2017. 6. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2017년 5월말 현재, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,984천원, 분양가격지수는 114.9를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.24% 상승, 전년동월대비 6.80% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.6월~'17.5월) : 245,401세대(월평균 20,450세대), '17.5월 : 12,210세대

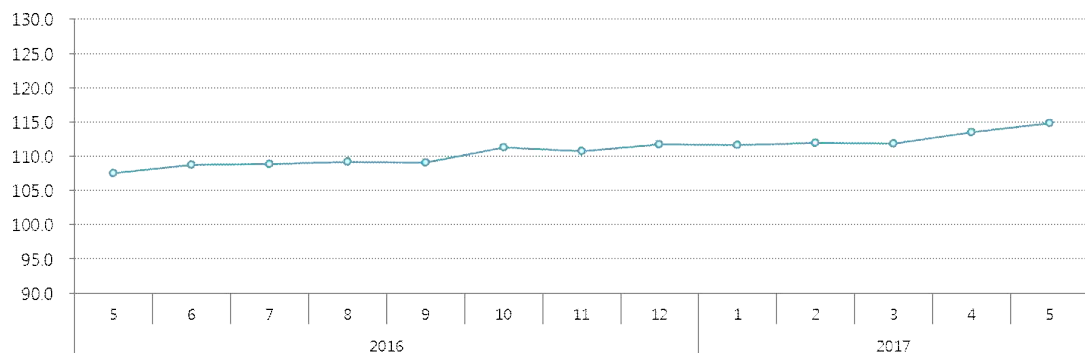
(단위: 천원/ m^2 , 2014=100, 세대)

구분	'17. 5	'17. 4	'16. 5	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	2,984	2,947	2,794	37	190
분양가격지수	114.9	113.5	107.6	1.24%	6.80%
분양세대수	12,210	8,356	38,924	3,854	-26,714

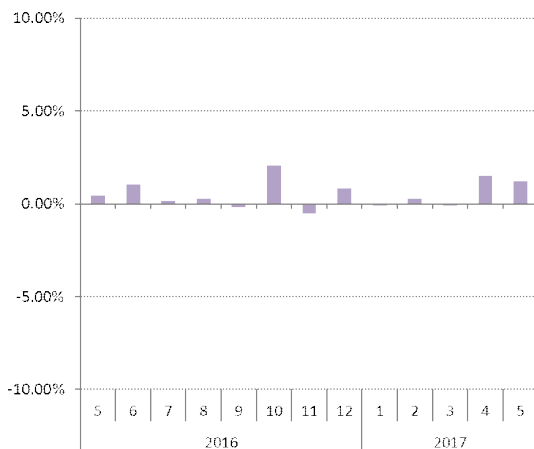
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

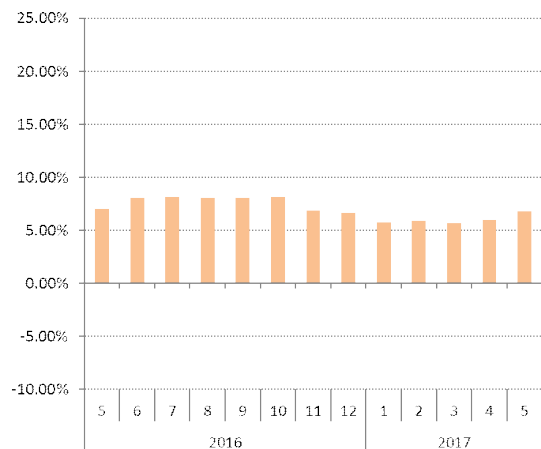
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

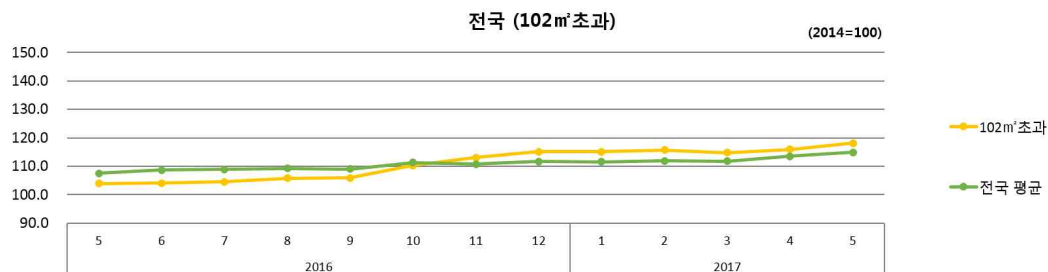
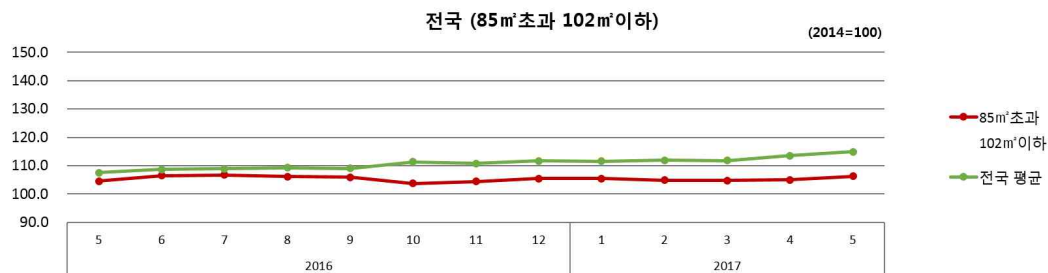
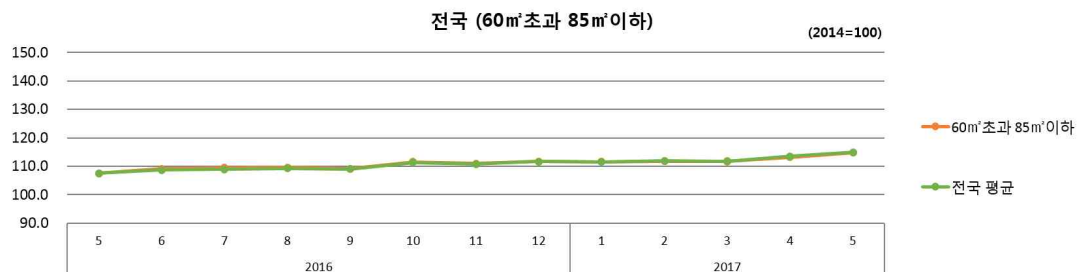
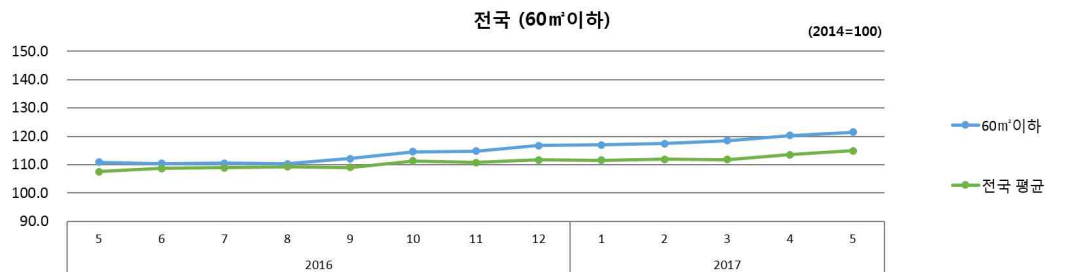


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 5	'17. 4	'16. 5	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,100	3,070	2,831	31	269
	분양가격지수	121.4	120.2	110.9	0.99%	9.51%
60㎡초과	분양가격	2,976	2,936	2,791	41	185
85㎡이하	분양가격지수	114.7	113.1	107.6	1.38%	6.64%
85㎡초과	분양가격	3,128	3,091	3,079	37	49
102㎡이하	분양가격지수	106.2	104.9	104.5	1.21%	1.60%
102㎡초과	분양가격	3,504	3,437	3,084	67	420
	분양가격지수	118.1	115.9	104.0	1.95%	13.61%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2017년 5월말 현재, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,400천원, 분양가격지수는 104.4를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.53% 상승, 전년동월대비 2.17% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.6월~'17.5월) : 15,146세대(월평균 1,262세대), '17.5월 : 1,610세대

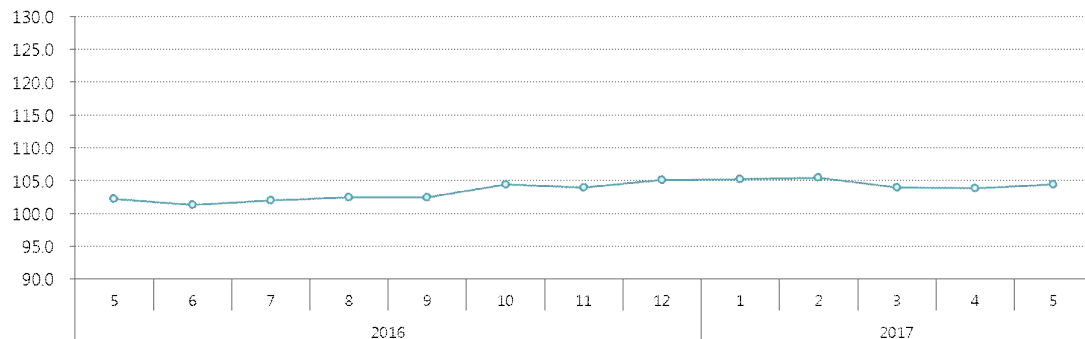
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 5	'17. 4	'16. 5	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,400	6,366	6,264	34	136
분양가격지수	104.4	103.8	102.2	0.53%	2.17%
분양세대수	1,610	313	710	1,297	900

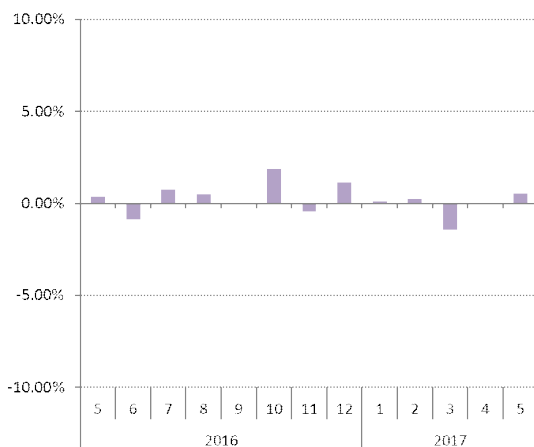
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

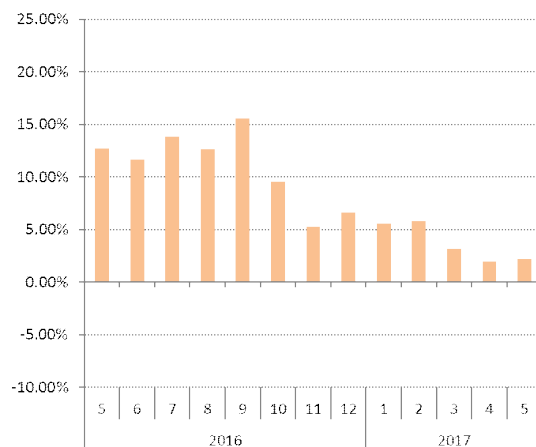
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

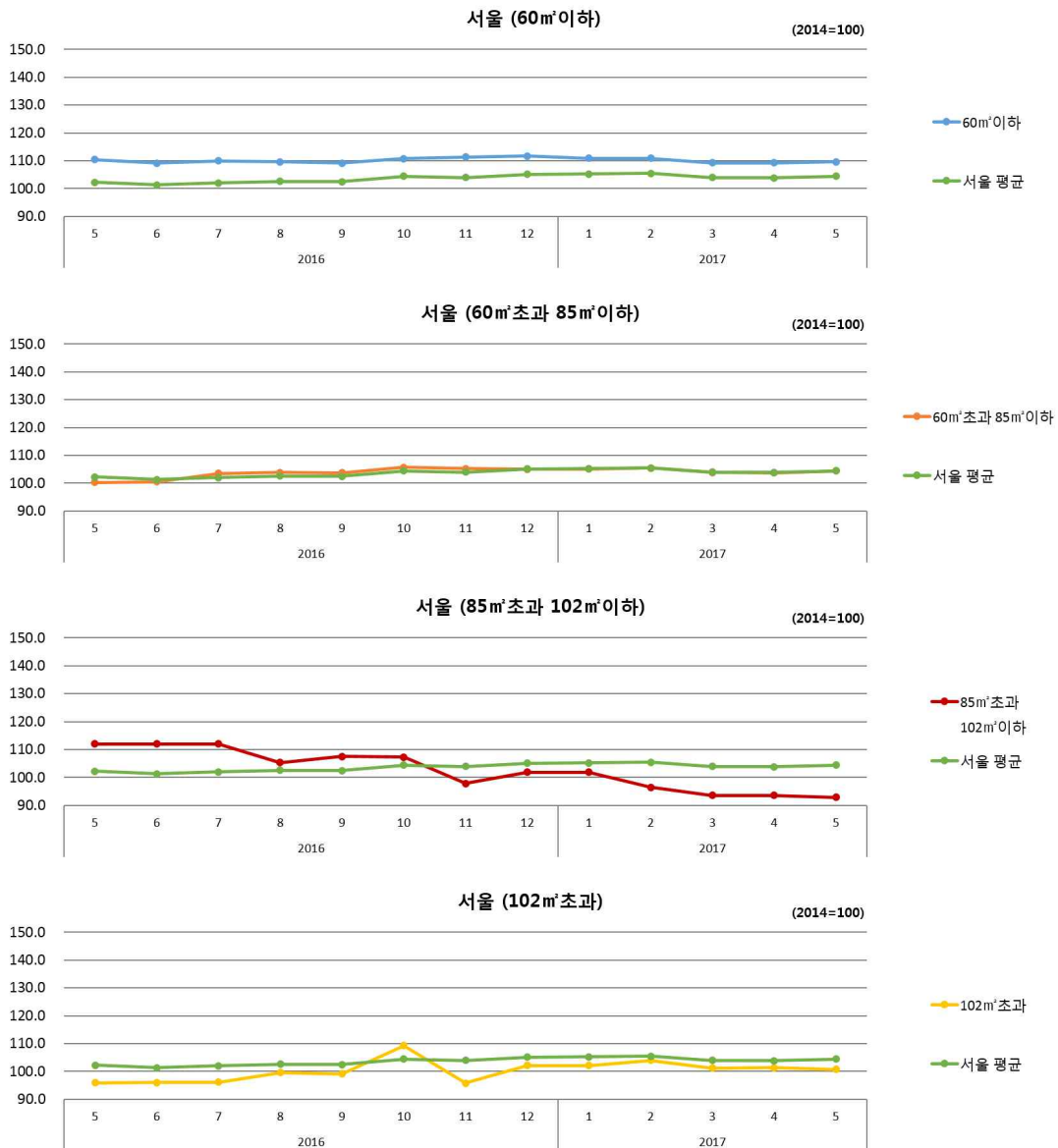


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 5	'17. 4	'16. 5	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,592	6,570	6,638	22	-46
	분양가격지수	109.6	109.3	110.4	0.33%	-0.69%
60㎡초과	분양가격	6,461	6,414	6,205	47	256
85㎡이하	분양가격지수	104.4	103.7	100.3	0.73%	4.12%
85㎡초과	분양가격	6,408	6,457	7,725	-49	-1,317
102㎡이하	분양가격지수	92.9	93.6	111.9	-0.76%	-17.05%
102㎡초과	분양가격	6,675	6,712	6,353	-37	322
	분양가격지수	100.7	101.3	95.8	-0.56%	5.07%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2017년 5월말 현재, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,388천원, 분양가격지수는 107.0을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.12% 상승, 전년동월대비 2.17% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.6월~'17.5월) : 122,693세대(월평균 10,224세대), '17.5월 : 10,004세대

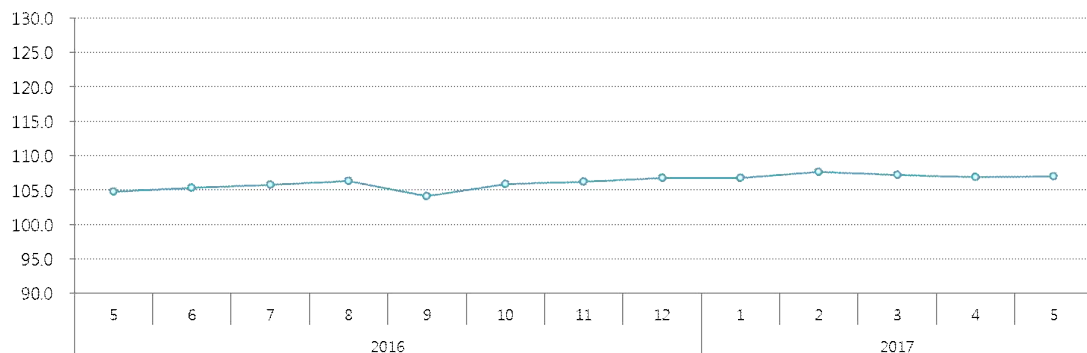
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 5	'17. 4	'16. 5	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,388	4,383	4,295	5	93
분양가격지수	107.0	106.9	104.7	0.12%	2.17%
분양세대수	10,004	963	19,015	9,041	-9,011

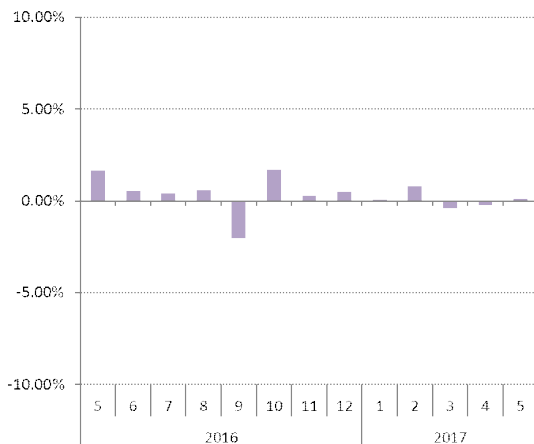
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

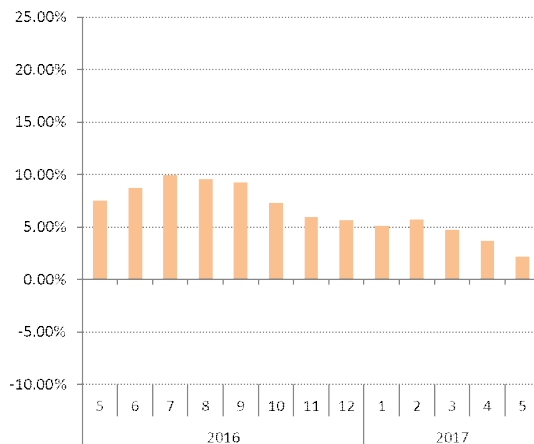
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

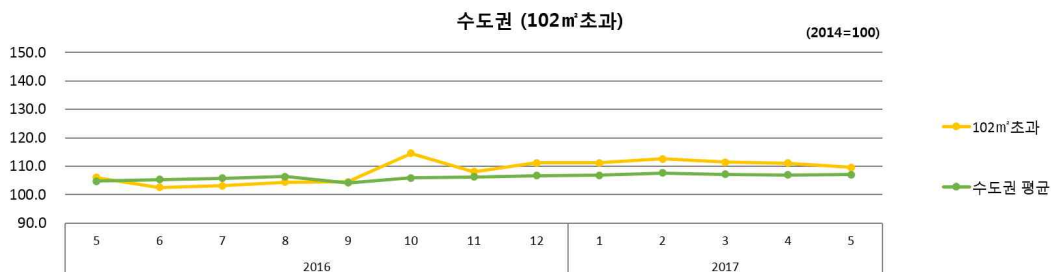
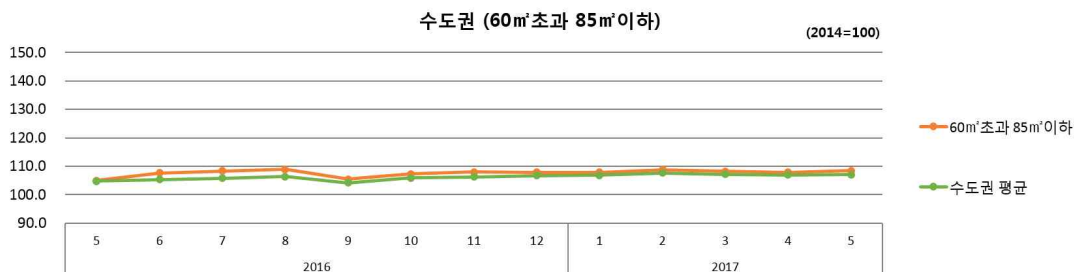
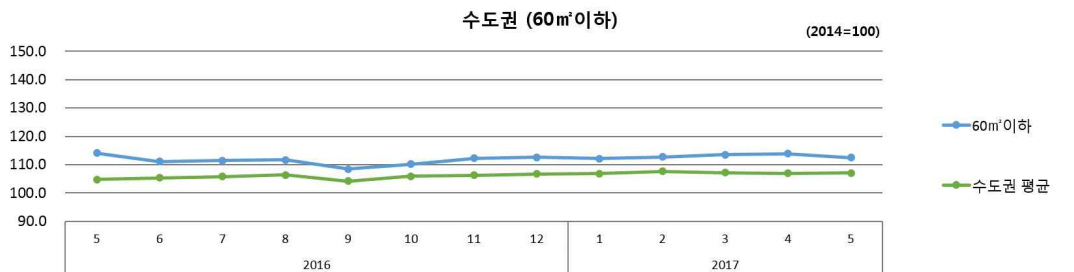


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 5	'17. 4	'16. 5	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,496	4,550	4,560	-54	-65
	분양가격지수	112.4	113.8	114.1	-1.19%	-1.42%
60㎡초과	분양가격	4,404	4,381	4,265	23	140
85㎡이하	분양가격지수	108.4	107.9	105.0	0.53%	3.27%
85㎡초과	분양가격	4,464	4,447	4,821	17	-357
102㎡이하	분양가격지수	97.0	96.7	104.8	0.38%	-7.41%
102㎡초과	분양가격	4,992	5,062	4,833	-70	159
	분양가격지수	109.5	111.1	106.1	-1.39%	3.29%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2017년 5월말 현재, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,111천원, 분양가격지수는 121.6을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 1.62% 상승

• 부산/광주 상승, 대구/대전/울산/세종 보합

- 전년동월대비로는 8.36% 상승하며 38개월 연속 상승세 기록

• 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
최근 1년('16.6월~'17.5월) : 37,903세대(월평균 3,159세대), '17.5월 : 576세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'17. 5	'17. 4	'16. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	3,549	3,289	3,148	260	401
대 구	3,179	3,179	3,132	0	47
광 주	2,890	2,854	2,722	37	168
대 전	2,739	2,739	2,465	0	274
울 산	3,578	3,578	3,077	0	501
세 종	2,729	2,729	2,680	0	49
평 균	3,111	3,061	2,871	50	240

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

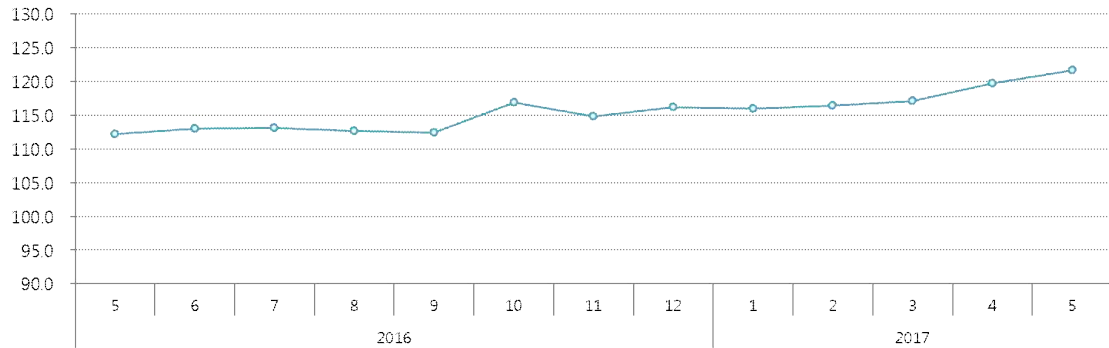
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 5	'17. 4	'16. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	127.4	118.1	113.0	7.92%	12.75%
대 구	127.3	127.3	125.5	0.00%	1.50%
광 주	123.3	121.7	116.1	1.29%	6.18%
대 전	112.2	112.2	101.0	0.00%	11.12%
울 산	133.0	133.0	114.4	0.00%	16.29%
세 종	105.4	105.4	103.5	0.00%	1.82%
평 균	121.6	119.7	112.2	1.62%	8.36%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 5	'17. 4	'16. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	264	0	2,882	264	-2,618
대 구	0	745	0	-745	0
광 주	312	218	512	94	-200
대 전	0	0	0	0	0
울 산	0	0	0	0	0
세 종	0	672	0	-672	0
합 계	576	1,635	3,394	-1,059	-2,818

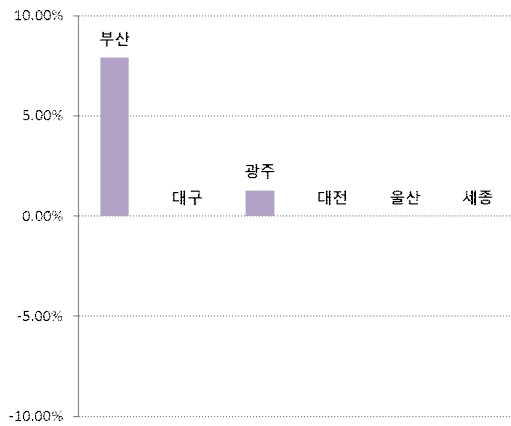
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

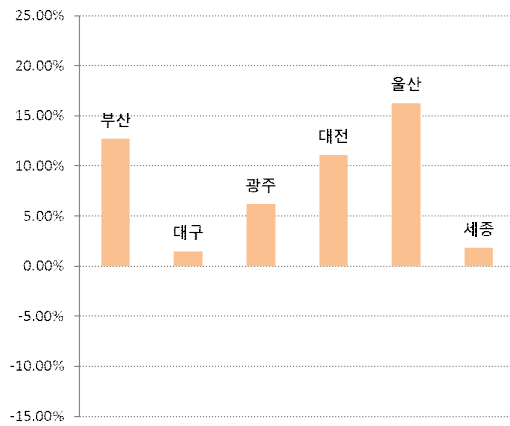


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

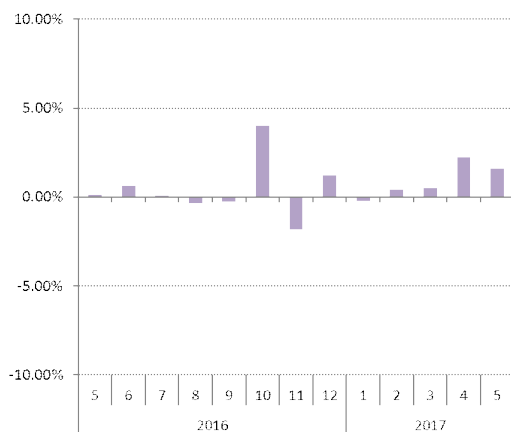


전년동월대비 변동률

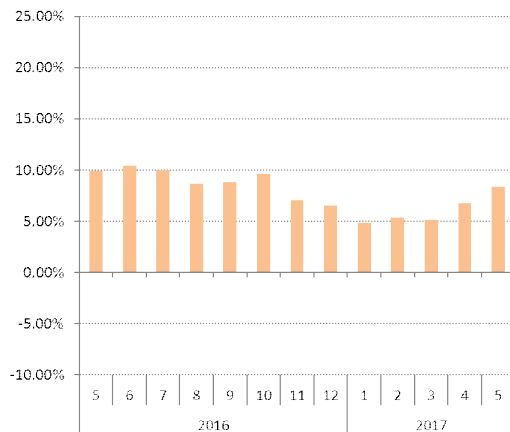


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'17. 5	'17. 4	'16. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,136	3,089	2,977	47	159
	분양가격지수	115.9	114.1	110.0	1.53%	5.33%
대 구	분양가격	3,848	3,848	3,385	0	463
	분양가격지수	153.0	153.0	134.6	0.00%	13.69%
광 주	분양가격	-	2,448	2,567	-	-
	분양가격지수	-	110.1	115.5	-	-
대 전	분양가격	2,849	2,849	2,582	0	267
	분양가격지수	113.5	113.5	102.9	0.00%	10.35%
울 산	분양가격	2,904	2,904	2,600	0	305
	분양가격지수	129.2	129.2	115.7	0.00%	11.72%
세 종	분양가격	2,769	2,769	2,656	0	113
	분양가격지수	106.9	106.9	102.5	0.00%	4.27%
평 균	분양가격	3,101	2,985	2,794	117	307
	분양가격지수	125.8	121.1	113.4	3.91%	10.98%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'17. 5	'17. 4	'16. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,626	3,307	3,071	319	555
	분양가격지수	131.7	120.1	111.5	9.65%	18.07%
대 구	분양가격	3,182	3,182	3,166	0	16
	분양가격지수	127.4	127.4	126.8	0.00%	0.50%
광 주	분양가격	2,877	2,852	2,723	25	154
	분양가격지수	122.2	121.1	115.6	0.88%	5.66%
대 전	분양가격	2,685	2,685	2,427	0	259
	분양가격지수	110.7	110.7	100.0	0.00%	10.66%
울 산	분양가격	3,591	3,591	3,080	0	510
	분양가격지수	132.7	132.7	113.8	0.00%	16.57%
세 종	분양가격	2,698	2,698	2,699	0	-1
	분양가격지수	105.1	105.1	105.2	0.00%	-0.03%
평 균	분양가격	3,110	3,053	2,861	57	249
	분양가격지수	121.9	119.7	112.2	1.88%	8.70%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'17. 5	'17. 4	'16. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,013	3,354	3,096	-341	-83
	분양가격차수	99.9	111.2	102.7	-10.17%	-2.67%
대 구	분양가격	3,216	3,216	2,539	0	676
	분양가격차수	122.6	122.6	96.8	0.00%	26.64%
광 주	분양가격	2,880	2,880	2,754	0	126
	분양가격차수	117.0	117.0	111.9	0.00%	4.58%
대 전	분양가격	2,600	2,600	-	0	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	2,663	-	-
	분양가격차수	-	-	95.3	-	-
세 종	분양가격	2,787	2,787	2,654	0	133
	분양가격차수	106.0	106.0	101.0	0.00%	5.02%
평 균	분양가격	2,899	2,967	2,741	-68	158
	분양가격차수	107.2	109.7	101.3	-2.30%	5.76%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

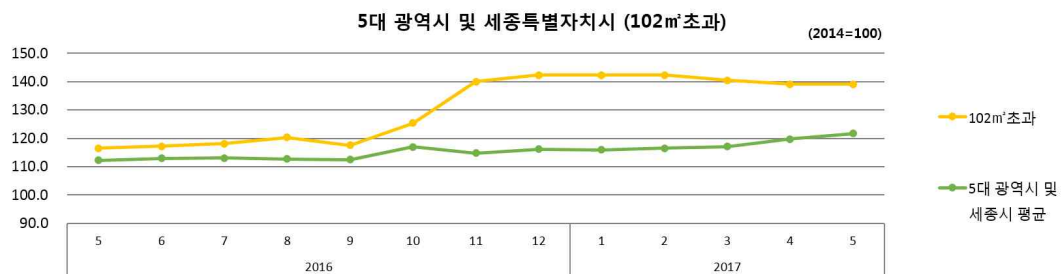
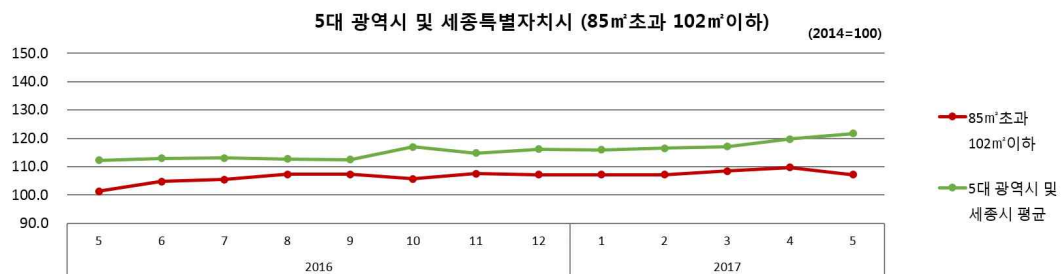
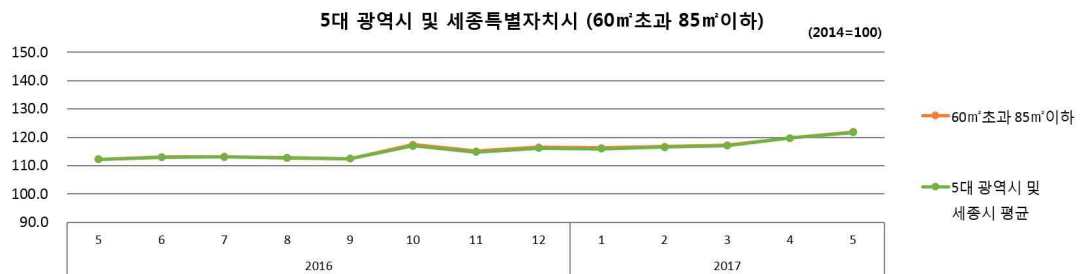
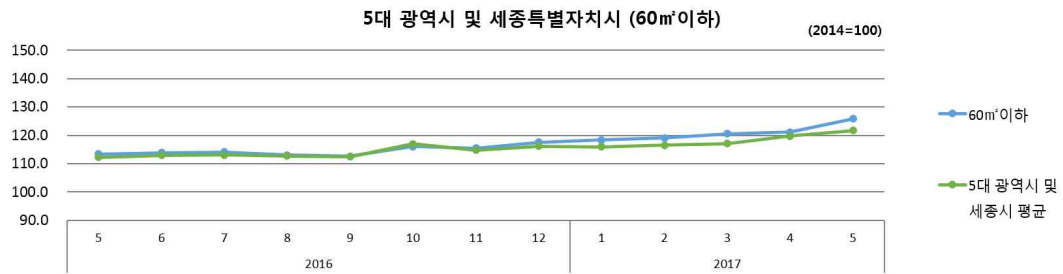
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'17. 5	'17. 4	'16. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,928	3,931	3,536	-3	392
	분양가격차수	129.9	130.0	116.9	-0.07%	11.09%
대 구	분양가격	4,712	4,712	2,743	0	1,968
	분양가격차수	178.0	178.0	103.6	0.00%	71.76%
광 주	분양가격	3,358	3,358	3,518	0	-159
	분양가격차수	142.4	142.4	149.1	0.00%	-4.53%
대 전	분양가격	4,328	4,328	-	0	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	3,137	3,137	2,967	0	170
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,713	2,713	2,714	0	-1
	분양가격차수	104.4	104.4	104.4	0.00%	-0.04%
평 균	분양가격	3,696	3,696	3,095	0	600
	분양가격차수	139.1	139.1	116.5	-0.01%	19.40%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2017년 5월말 현재, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,361천원, 분양가격지수는 114.4를 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 1.66% 상승
 - 강원/충북/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충남 보합
- 전년동월대비로는 8.68% 상승
 - 충북/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 강원 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.6월~'17.5월) : 84,805세대(월평균 7,067세대), '17.5월 : 1,630세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'17. 5	'17. 4	'16. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	2,084	2,068	2,117	16	-33
충 북	2,050	2,040	1,980	11	71
충 남	2,222	2,221	2,166	1	56
전 북	2,130	2,105	1,945	25	185
전 남	2,165	2,106	1,927	58	238
경 북	2,363	2,318	2,176	45	187
경 남	2,418	2,401	2,381	17	37
제 주	3,459	3,323	2,691	136	768
평 균	2,361	2,323	2,173	39	189

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

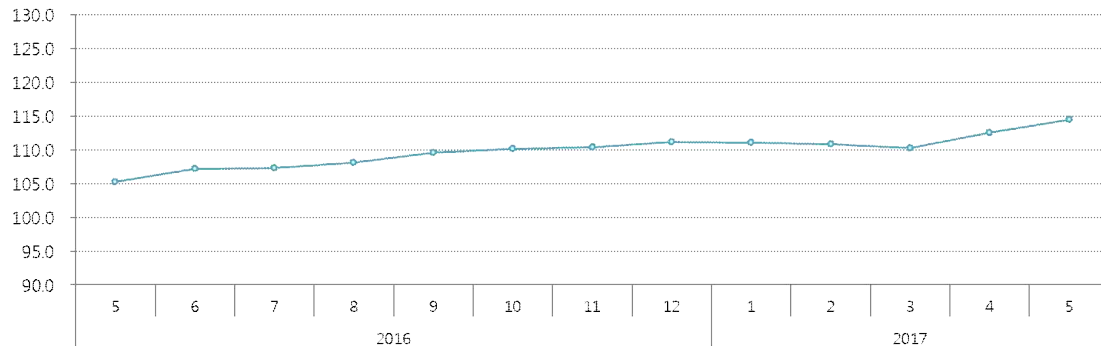
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 5	'17. 4	'16. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	108.2	107.4	109.9	0.77%	-1.54%
충 북	100.5	100.0	97.1	0.52%	3.57%
충 남	105.1	105.1	102.5	0.04%	2.60%
전 북	107.0	105.7	97.7	1.18%	9.50%
전 남	123.7	120.4	110.1	2.78%	12.32%
경 북	111.1	109.0	102.3	1.93%	8.61%
경 남	109.0	108.2	107.3	0.71%	1.56%
제 주	147.7	142.0	114.9	4.09%	28.55%
평 균	114.4	112.6	105.3	1.66%	8.68%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 5	'17. 4	'16. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	0	0	1,515	0	-1,515
충 북	0	2,613	2,338	-2,613	-2,338
충 남	0	0	471	0	-471
전 북	505	0	1,084	505	-579
전 남	0	0	47	0	-47
경 북	657	371	2,272	286	-1,615
경 남	468	2,644	8,512	-2,176	-8,044
제 주	0	130	276	-130	-276
합 계	1,630	5,758	16,515	-4,128	-14,885

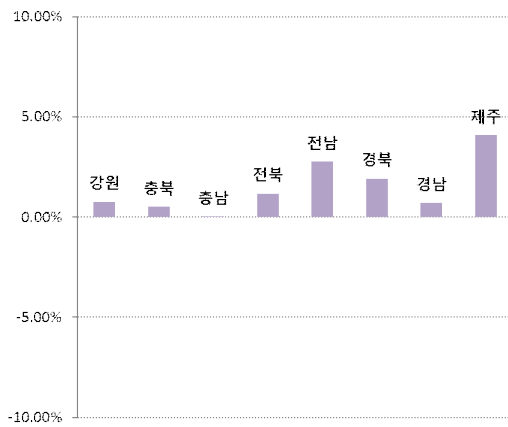
기타지방 평균

(2014=100)

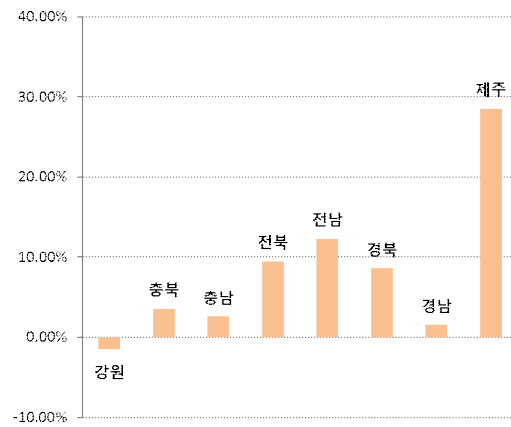


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

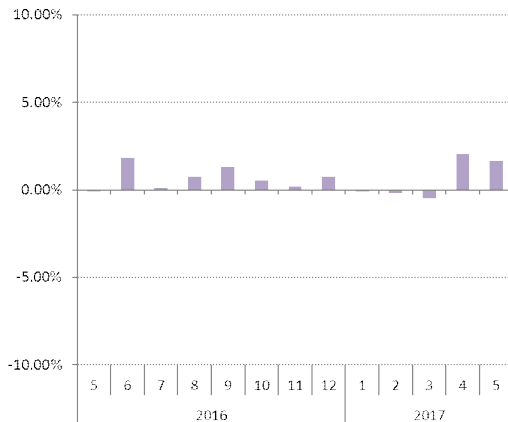


전년동월대비 변동률

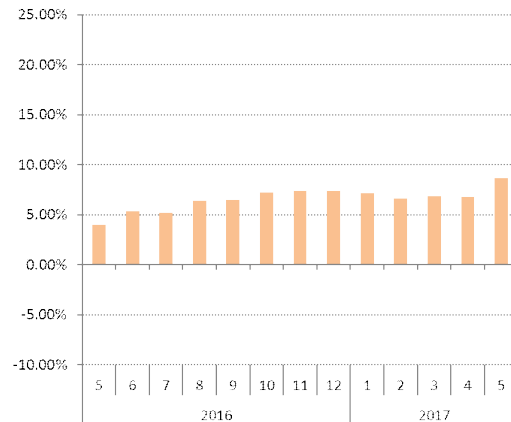


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동	
		'17. 5	'17. 4	'16. 5	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,096	2,072	2,113	24 -17
	분양가격지수	113.5	112.1	114.4	1.18% -0.78%
충 북	분양가격	2,162	2,155	1,925	8 238
	분양가격지수	111.6	111.2	99.3	0.35% 12.35%
충 남	분양가격	2,327	2,330	2,301	-3 26
	분양가격지수	109.4	109.5	108.2	-0.13% 1.13%
전 북	분양가격	2,322	2,350	1,909	-28 413
	분양가격지수	118.6	120.1	97.6	-1.20% 21.62%
전 남	분양가격	2,151	2,151	1,989	0 162
	분양가격지수	113.9	113.9	105.4	0.00% 8.13%
경 북	분양가격	2,390	2,390	2,171	0 219
	분양가격지수	121.0	121.0	109.9	0.00% 10.09%
경 남	분양가격	2,534	2,554	2,423	-20 111
	분양가격지수	108.6	109.4	103.8	-0.77% 4.60%
제 주	분양가격	4,630	4,630	2,853	0 1,777
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,577	2,579	2,211	-2 366
	분양가격지수	128.2	128.3	110.0	-0.09% 16.56%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'17. 5	'17. 4	'16. 5	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,084	2,070	2,150	14 -65
	분양가격지수	107.2	106.4	110.5	0.70% -3.03%
충 북	분양가격	2,048	2,045	2,024	3 24
	분양가격지수	98.3	98.1	97.1	0.14% 1.18%
충 남	분양가격	2,229	2,228	2,150	1 79
	분양가격지수	105.8	105.8	102.1	0.05% 3.68%
전 북	분양가격	2,127	2,101	1,955	26 172
	분양가격지수	103.5	102.3	95.2	1.24% 8.78%
전 남	분양가격	2,169	2,110	1,925	59 244
	분양가격지수	124.0	120.6	110.0	2.80% 12.69%
경 북	분양가격	2,358	2,307	2,189	51 169
	분양가격지수	110.6	108.3	102.7	2.20% 7.73%
경 남	분양가격	2,407	2,391	2,380	16 28
	분양가격지수	109.0	108.2	107.7	0.68% 1.16%
제 주	분양가격	3,301	3,196	2,712	106 589
	분양가격지수	141.0	136.5	115.9	3.31% 21.73%
평 균	분양가격	2,341	2,306	2,186	35 155
	분양가격지수	112.7	111.0	105.2	1.50% 7.09%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동	
		'17. 5	'17. 4	'16. 5	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,221	2,221	-	0
	분양가격지수	118.2	118.2	-	0.00%
충 북	분양가격	2,563	2,563	2,276	0
	분양가격지수	109.7	109.7	97.4	0.00%
충 남	분양가격	2,963	2,963	2,554	0
	분양가격지수	108.0	108.0	93.0	0.00%
전 북	분양가격	2,321	2,321	2,269	0
	분양가격지수	101.4	101.4	99.1	0.00%
전 남	분양가격	2,379	2,379	2,262	0
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,690	2,690	2,675	0
	분양가격지수	126.0	126.0	125.3	0.00%
경 남	분양가격	2,873	2,872	3,278	1
	분양가격지수	113.4	113.4	129.4	0.05%
제 주	분양가격	4,158	3,271	2,708	887
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,771	2,660	2,574	111
	분양가격지수	119.5	114.7	111.0	4.18%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

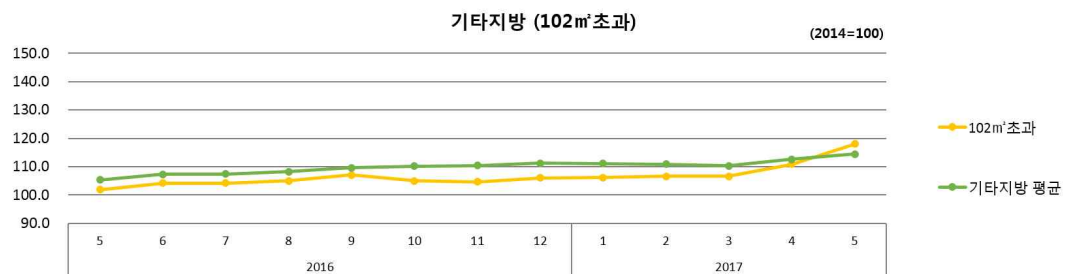
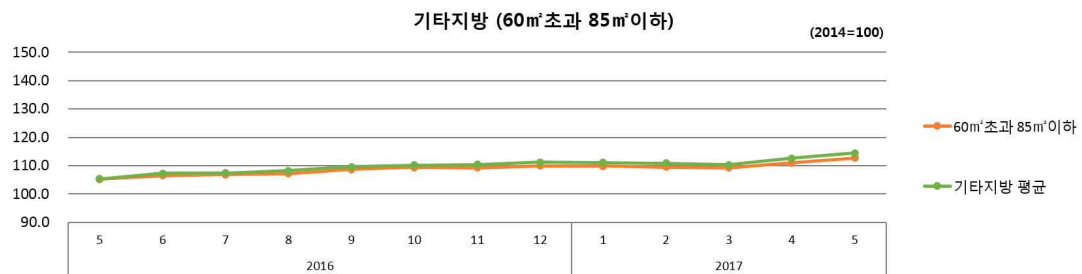
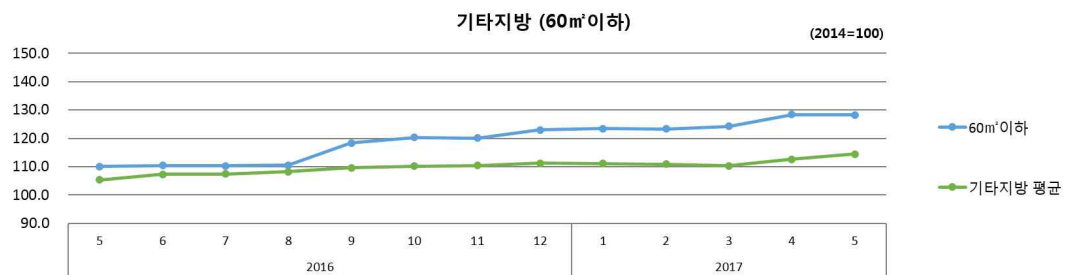
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동	
		'17. 5	'17. 4	'16. 5	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,282	2,251	2,289	31
	분양가격지수	113.1	111.5	113.4	1.37%
충 북	분양가격	2,564	2,333	2,271	230
	분양가격지수	100.7	91.6	89.2	9.88%
충 남	분양가격	2,758	2,758	2,638	0
	분양가격지수	113.4	113.4	108.5	0.00%
전 북	분양가격	2,373	2,315	2,322	58
	분양가격지수	111.0	108.3	108.6	2.52%
전 남	분양가격	2,307	2,307	2,176	0
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,667	2,606	2,323	60
	분양가격지수	117.1	114.4	102.0	2.30%
경 남	분양가격	2,661	2,659	2,741	2
	분양가격지수	93.7	93.6	96.5	0.07%
제 주	분양가격	4,800	3,830	2,605	970
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,801	2,632	2,421	169
	분양가격지수	117.9	110.8	101.9	6.42%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
(기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
(제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘17.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,984	2,947	2,901	2,794	37	83	190
수도권	서울	6,400	6,366	6,443	6,264	34	-43	136
	인천	3,291	3,179	3,132	3,179	111	159	112
	경기	3,474	3,604	3,555	3,443	-130	-80	32
		4,388	4,383	4,377	4,295	5	12	93
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,549	3,289	3,253	3,148	260	296	401
	대구	3,179	3,179	3,144	3,132	0	35	47
	광주	2,890	2,854	2,783	2,722	37	108	168
	대전	2,739	2,739	2,685	2,465	0	54	274
	울산	3,578	3,578	3,260	3,077	0	319	501
	세종	2,729	2,729	2,705	2,680	0	24	49
		3,111	3,061	2,972	2,871	50	139	240
기 타 지 방	강원	2,084	2,068	2,087	2,117	16	-3	-33
	충북	2,050	2,040	2,081	1,980	11	-31	71
	충남	2,222	2,221	2,274	2,166	1	-52	56
	전북	2,130	2,105	2,004	1,945	25	127	185
	전남	2,165	2,106	2,078	1,927	58	86	238
	경북	2,363	2,318	2,311	2,176	45	52	187
	경남	2,418	2,401	2,388	2,381	17	30	37
	제주	3,459	3,323	3,132	2,691	136	327	768
		2,361	2,323	2,294	2,173	39	67	189

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘17.5월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		114.9	113.5	111.7	107.6	1.24%	2.85%	6.80%
수도권	서울	104.4	103.8	105.1	102.2	0.53%	-0.67%	2.17%
	인천	108.6	104.9	103.3	104.9	3.50%	5.06%	3.52%
	경기	110.7	114.8	113.2	109.6	-3.61%	-2.26%	0.93%
		107.0	106.9	106.7	104.7	0.12%	0.27%	2.17%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	127.4	118.1	116.8	113.0	7.92%	9.10%	12.75%
	대구	127.3	127.3	125.9	125.5	0.00%	1.12%	1.50%
	광주	123.3	121.7	118.7	116.1	1.29%	3.86%	6.18%
	대전	112.2	112.2	110.0	101.0	0.00%	2.00%	11.12%
	울산	133.0	133.0	121.2	114.4	0.00%	9.79%	16.29%
	세종	105.4	105.4	104.5	103.5	0.00%	0.87%	1.82%
		121.6	119.7	116.2	112.2	1.62%	4.68%	8.36%
기 타 지 방	강원	108.2	107.4	108.4	109.9	0.77%	-0.13%	-1.54%
	충북	100.5	100.0	102.0	97.1	0.52%	-1.49%	3.57%
	충남	105.1	105.1	107.6	102.5	0.04%	-2.27%	2.60%
	전북	107.0	105.7	100.6	97.7	1.18%	6.32%	9.50%
	전남	123.7	120.4	118.8	110.1	2.78%	4.15%	12.32%
	경북	111.1	109.0	108.6	102.3	1.93%	2.25%	8.61%
	경남	109.0	108.2	107.7	107.3	0.71%	1.26%	1.56%
	제주	147.7	142.0	133.8	114.9	4.09%	10.43%	28.55%
		114.4	112.6	111.2	105.3	1.66%	2.92%	8.68%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘17.5월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		12,210	8,356	22,820	38,924	3,854	-10,610	-26,714
수도권	서울	1,610	313	1,077	710	1,297	533	900
	인천	1,882	0	1,357	1,034	1,882	525	848
	경기	6,512	650	7,537	17,271	5,862	-1,025	-10,759
		10,004	963	9,971	19,015	9,041	33	-9,011
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	264	0	2,179	2,882	264	-1,915	-2,618
	대구	0	745	0	0	-745	0	0
	광주	312	218	591	512	94	-279	-200
	대전	0	0	0	0	0	0	0
	울산	0	0	2,249	0	0	-2,249	0
	세종	0	672	1,904	0	-672	-1,904	0
		576	1,635	6,923	3,394	-1,059	-6,347	-2,818
기 타 지 방	강원	0	0	2,038	1,515	0	-2,038	-1,515
	충북	0	2,613	0	2,338	-2,613	0	-2,338
	충남	0	0	498	471	0	-498	-471
	전북	505	0	55	1,084	505	450	-579
	전남	0	0	380	47	0	-380	-47
	경북	657	371	0	2,272	286	657	-1,615
	경남	468	2,644	2,700	8,512	-2,176	-2,232	-8,044
	제주	0	130	255	276	-130	-255	-276
		1,630	5,758	5,926	16,515	-4,128	-4,296	-14,885

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,100	3,070	2,979	2,831	31	122	269
수도권	서울	6,592	6,570	6,713	6,638	22	-121	-46
	인천	3,268	3,268	3,181	3,323	0	87	-55
	경기	3,628	3,812	3,602	3,720	-184	25	-93
		4,496	4,550	4,499	4,560	-54	-3	-65
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,136	3,089	3,030	2,977	47	106	159
	대구	3,848	3,848	3,500	3,385	0	348	463
	광주	-	2,448	2,557	2,567	-	-	-
	대전	2,849	2,849	2,671	2,582	0	178	267
	울산	2,904	2,904	2,858	2,600	0	46	305
	세종	2,769	2,769	2,769	2,656	0	0	113
		3,101	2,985	2,898	2,794	117	204	307
기 타 지 방	강원	2,096	2,072	2,085	2,113	24	12	-17
	충북	2,162	2,155	2,099	1,925	8	63	238
	충남	2,327	2,330	2,355	2,301	-3	-27	26
	전북	2,322	2,350	2,265	1,909	-28	56	413
	전남	2,151	2,151	2,058	1,989	0	93	162
	경북	2,390	2,390	2,327	2,171	0	64	219
	경남	2,534	2,554	2,478	2,423	-20	57	111
	제주	4,630	4,630	4,091	2,853	0	539	1,777
		2,577	2,579	2,470	2,211	-2	107	366

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’17.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,976	2,936	2,897	2,791	41	79	185
수도권	서울	6,461	6,414	6,492	6,205	47	-31	256
	인천	3,290	3,177	3,137	3,147	113	153	143
	경기	3,462	3,552	3,508	3,443	-90	-46	20
		4,404	4,381	4,379	4,265	23	25	140
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,626	3,307	3,249	3,071	319	377	555
	대구	3,182	3,182	3,151	3,166	0	32	16
	광주	2,877	2,852	2,794	2,723	25	83	154
	대전	2,685	2,685	2,660	2,427	0	26	259
	울산	3,591	3,591	3,272	3,080	0	319	510
	세종	2,698	2,698	2,706	2,699	0	-8	-1
		3,110	3,053	2,972	2,861	57	138	249
기 타 지 방	강원	2,084	2,070	2,085	2,150	14	-0	-65
	충북	2,048	2,045	2,100	2,024	3	-52	24
	충남	2,229	2,228	2,273	2,150	1	-44	79
	전북	2,127	2,101	2,004	1,955	26	123	172
	전남	2,169	2,110	2,074	1,925	59	95	244
	경북	2,358	2,307	2,314	2,189	51	44	169
	경남	2,407	2,391	2,380	2,380	16	28	28
	제주	3,301	3,196	3,048	2,712	106	253	589
		2,341	2,306	2,285	2,186	35	56	155

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’17.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,128	3,091	3,105	3,079	37	24	49
수도권	서울	6,408	6,457	7,030	7,725	-49	-622	-1,317
	인천	3,392	3,275	3,275	3,367	117	117	25
	경기	3,591	3,608	3,360	3,370	-17	231	221
		4,464	4,447	4,555	4,821	17	-91	-357
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,013	3,354	3,354	3,096	-341	-341	-83
	대구	3,216	3,216	3,045	2,539	0	171	676
	광주	2,880	2,880	2,817	2,754	0	63	126
	대전	2,600	2,600	2,600	-	0	0	-
	울산	-	-	-	2,663	-	-	-
	세종	2,787	2,787	2,676	2,654	0	111	133
		2,899	2,967	2,898	2,741	-68	1	158
기 타 지 방	강원	2,221	2,221	2,248	-	0	-28	-
	충북	2,563	2,563	2,855	2,276	0	-292	287
	충남	2,963	2,963	2,926	2,554	0	38	410
	전북	2,321	2,321	2,305	2,269	0	16	52
	전남	2,379	2,379	2,467	2,262	0	-88	117
	경북	2,690	2,690	2,690	2,675	0	0	15
	경남	2,873	2,872	2,872	3,278	1	0	-405
	제주	4,158	3,271	3,157	2,708	887	1,001	1,451
		2,771	2,660	2,690	2,574	111	81	197

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,504	3,437	3,413	3,084	67	91	420
수도권	서울	6,675	6,712	6,771	6,353	-37	-96	322
	인천	4,256	4,201	4,201	4,192	55	55	64
	경기	4,045	4,273	4,229	3,956	-228	-183	90
		4,992	5,062	5,067	4,833	-70	-75	159
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,928	3,931	4,214	3,536	-3	-286	392
	대구	4,712	4,712	5,014	2,743	0	-302	1,968
	광주	3,358	3,358	3,273	3,518	0	85	-159
	대전	4,328	4,328	4,328	-	0	0	-
	울산	3,137	3,137	3,177	2,967	0	-40	170
	세종	2,713	2,713	2,673	2,714	0	40	-1
		3,696	3,696	3,780	3,095	0	-84	600
기 타 지 방	강원	2,282	2,251	2,247	2,289	31	35	-8
	충북	2,564	2,333	2,362	2,271	230	202	293
	충남	2,758	2,758	2,685	2,638	0	74	121
	전북	2,373	2,315	2,321	2,322	58	52	51
	전남	2,307	2,307	2,319	2,176	0	-13	130
	경북	2,667	2,606	2,499	2,323	60	168	343
	경남	2,661	2,659	2,621	2,741	2	40	-80
	제주	4,800	3,830	3,082	2,605	970	1,717	2,194
		2,801	2,632	2,517	2,421	169	284	381

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.5월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		121.4	120.2	116.7	110.9	0.99%	4.09%	9.51%
수도권	서울	109.6	109.3	111.6	110.4	0.33%	-1.80%	-0.69%
	인천	106.1	106.1	103.3	107.9	0.00%	2.72%	-1.67%
	경기	125.0	131.4	124.1	128.2	-4.84%	0.71%	-2.49%
		112.4	113.8	112.5	114.1	-1.19%	-0.07%	-1.42%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	115.9	114.1	112.0	110.0	1.53%	3.49%	5.33%
	대구	153.0	153.0	139.2	134.6	0.00%	9.94%	13.69%
	광주	-	110.1	115.1	115.5	-	-	-
	대전	113.5	113.5	106.4	102.9	0.00%	6.67%	10.35%
	울산	129.2	129.2	127.2	115.7	0.00%	1.61%	11.72%
	세종	106.9	106.9	106.9	102.5	0.00%	0.00%	4.27%
		125.8	121.1	117.5	113.4	3.91%	7.03%	10.98%
기 타 지 방	강원	113.5	112.1	112.8	114.4	1.18%	0.56%	-0.78%
	충북	111.6	111.2	108.3	99.3	0.35%	3.00%	12.35%
	충남	109.4	109.5	110.7	108.2	-0.13%	-1.16%	1.13%
	전북	118.6	120.1	115.8	97.6	-1.20%	2.49%	21.62%
	전남	113.9	113.9	109.0	105.4	0.00%	4.53%	8.13%
	경북	121.0	121.0	117.8	109.9	0.00%	2.74%	10.09%
	경남	108.6	109.4	106.2	103.8	-0.77%	2.29%	4.60%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		128.2	128.3	122.9	110.0	-0.09%	4.34%	16.56%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘17.5월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		114.7	113.1	111.6	107.6	1.38%	2.74%	6.64%
수도권	서울	104.4	103.7	104.9	100.3	0.73%	-0.48%	4.12%
	인천	109.3	105.5	104.2	104.5	3.55%	4.87%	4.55%
	경기	115.9	118.9	117.4	115.2	-2.53%	-1.31%	0.57%
		108.4	107.9	107.8	105.0	0.53%	0.58%	3.27%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	131.7	120.1	118.0	111.5	9.65%	11.60%	18.07%
	대구	127.4	127.4	126.2	126.8	0.00%	1.00%	0.50%
	광주	122.2	121.1	118.7	115.6	0.88%	2.97%	5.66%
	대전	110.7	110.7	109.6	100.0	0.00%	0.96%	10.66%
	울산	132.7	132.7	120.9	113.8	0.00%	9.75%	16.57%
	세종	105.1	105.1	105.4	105.2	0.00%	-0.29%	-0.03%
		121.9	119.7	116.5	112.2	1.88%	4.65%	8.70%
기 타 지 방	강원	107.2	106.4	107.2	110.5	0.70%	-0.02%	-3.03%
	충북	98.3	98.1	100.8	97.1	0.14%	-2.46%	1.18%
	충남	105.8	105.8	107.9	102.1	0.05%	-1.96%	3.68%
	전북	103.5	102.3	97.6	95.2	1.24%	6.11%	8.78%
	전남	124.0	120.6	118.6	110.0	2.80%	4.57%	12.69%
	경북	110.6	108.3	108.6	102.7	2.20%	1.91%	7.73%
	경남	109.0	108.2	107.7	107.7	0.68%	1.16%	1.16%
	제주	141.0	136.5	130.2	115.9	3.31%	8.30%	21.73%
		112.7	111.0	110.0	105.2	1.50%	2.44%	7.09%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘17.5월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		106.2	104.9	105.4	104.5	1.21%	0.76%	1.60%
수도권	서울	92.9	93.6	101.9	111.9	-0.76%	-8.85%	-17.05%
	인천	100.2	96.7	96.7	99.5	3.58%	3.58%	0.74%
	경기	102.2	102.7	95.6	95.9	-0.48%	6.88%	6.56%
		97.0	96.7	99.0	104.8	0.38%	-2.00%	-7.41%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	99.9	111.2	111.2	102.7	-10.17%	-10.17%	-2.67%
	대구	122.6	122.6	116.1	96.8	0.00%	5.60%	26.64%
	광주	117.0	117.0	114.5	111.9	0.00%	2.24%	4.58%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	95.3	-	-	-
	세종	106.0	106.0	101.8	101.0	0.00%	4.15%	5.02%
		107.2	109.7	107.2	101.3	-2.30%	0.02%	5.76%
기 타 지 방	강원	118.2	118.2	119.6	-	0.00%	-1.24%	-
	충북	109.7	109.7	122.2	97.4	0.00%	-10.23%	12.61%
	충남	108.0	108.0	106.6	93.0	0.00%	1.29%	16.05%
	전북	101.4	101.4	100.7	99.1	0.00%	0.70%	2.30%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	126.0	126.0	126.0	125.3	0.00%	0.00%	0.57%
	경남	113.4	113.4	113.4	129.4	0.05%	0.02%	-12.35%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		119.5	114.7	116.0	111.0	4.18%	3.01%	7.64%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.5월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		118.1	115.9	115.1	104.0	1.95%	2.67%	13.61%
수도권	서울	100.7	101.3	102.1	95.8	-0.56%	-1.42%	5.07%
	인천	121.5	119.9	119.9	119.6	1.30%	1.30%	1.54%
	경기	114.3	120.7	119.5	111.7	-5.33%	-4.33%	2.27%
		109.5	111.1	111.2	106.1	-1.39%	-1.48%	3.29%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	129.9	130.0	139.3	116.9	-0.07%	-6.79%	11.09%
	대구	178.0	178.0	189.4	103.6	0.00%	-6.03%	71.76%
	광주	142.4	142.4	138.8	149.1	0.00%	2.61%	-4.53%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	104.4	104.4	102.9	104.4	0.00%	1.48%	-0.04%
		139.1	139.1	142.2	116.5	-0.01%	-2.22%	19.40%
기 타 지 방	강원	113.1	111.5	111.3	113.4	1.37%	1.56%	-0.35%
	충북	100.7	91.6	92.7	89.2	9.88%	8.54%	12.91%
	충남	113.4	113.4	110.4	108.5	0.00%	2.75%	4.58%
	전북	111.0	108.3	108.6	108.6	2.52%	2.26%	2.21%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	117.1	114.4	109.7	102.0	2.30%	6.72%	14.78%
	경남	93.7	93.6	92.3	96.5	0.07%	1.52%	-2.94%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		117.9	110.8	106.0	101.9	6.42%	11.30%	15.72%