



민간아파트 분양가격 동향

2017. 6

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2017. 7. 17

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13

【통계 개요】	19
---------------	----

【통계 이용자 유의사항】	21
---------------------	----

【작성 방법】	22
---------------	----

【관련 용어】	23
---------------	----

【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
-------------------------	----

【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
---------------------------	----

【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
--------------------------	----

【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
-------------------------	----

【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33
---------------------------	----

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2017년 6월말 현재, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,012천원, 분양가격지수는 116.0을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.96% 상승, 전년동월대비 6.70% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.7월~'17.6월) : 236,954세대(월평균 19,746세대), '17.6월 : 28,446세대

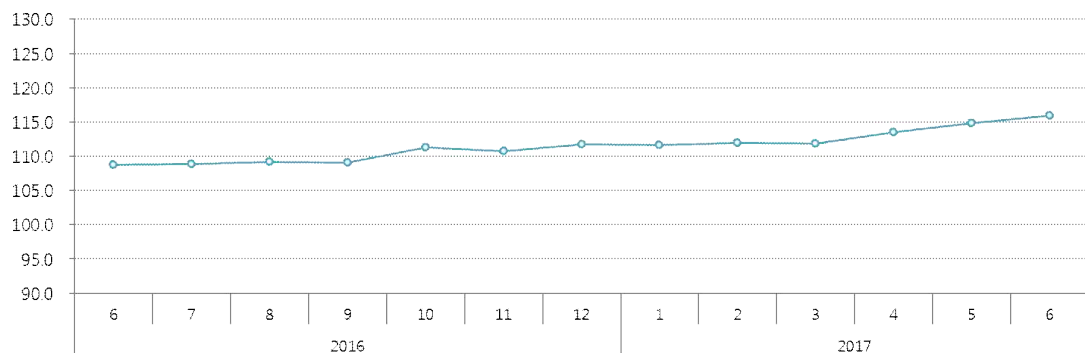
(단위: 천원/ m^2 , 2014=100, 세대)

구분	'17. 6	'17. 5	'16. 6	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,012	2,984	2,823	29	189
분양가격지수	116.0	114.9	108.7	0.96%	6.70%
분양세대수	28,446	12,210	36,893	16,236	-8,447

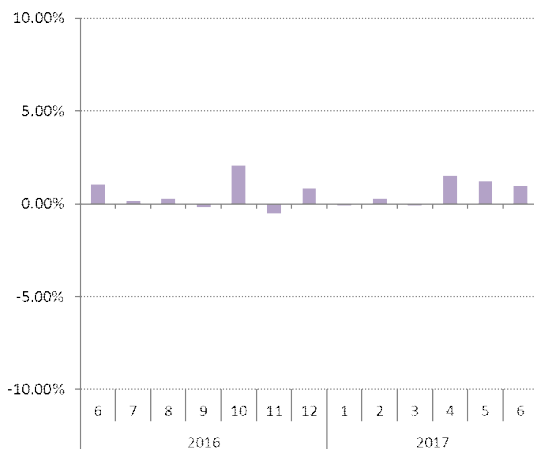
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

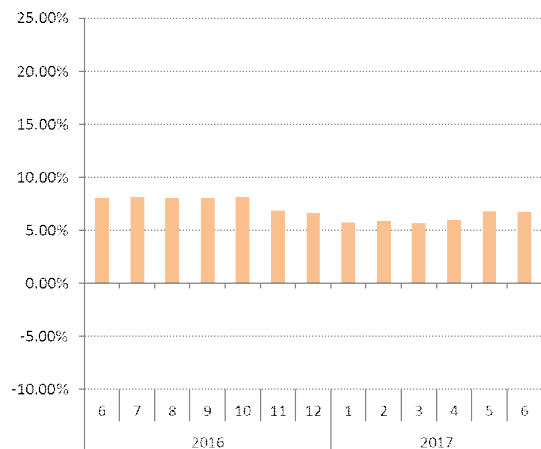
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

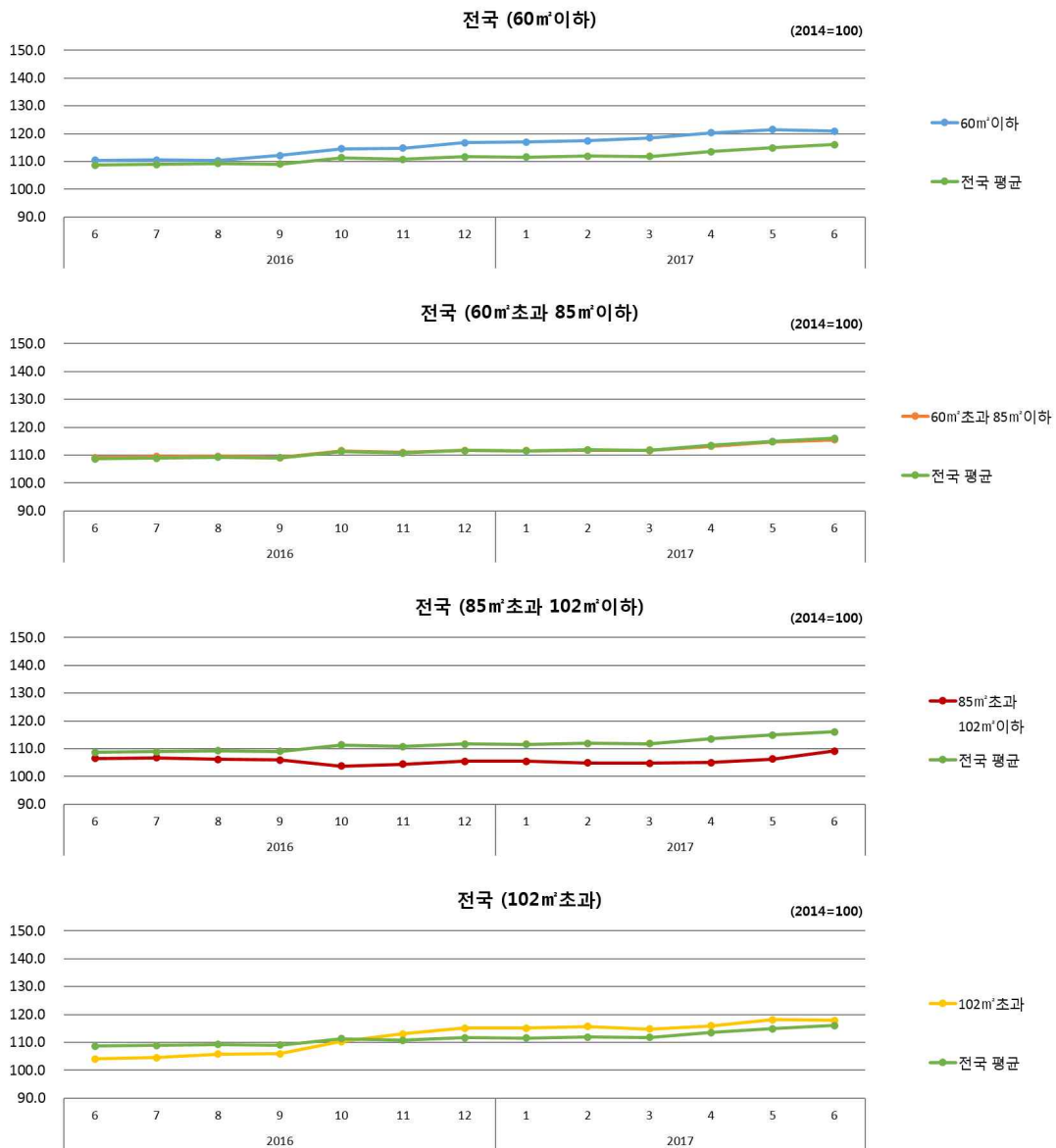


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 6	'17. 5	'16. 6	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,086	3,100	2,819	-15	267
	분양가격지수	120.9	121.4	110.4	-0.48%	9.46%
60㎡초과	분양가격	2,996	2,976	2,830	20	166
85㎡이하	분양가격지수	115.5	114.7	109.1	0.68%	5.86%
85㎡초과	분양가격	3,214	3,128	3,136	85	78
102㎡이하	분양가격지수	109.1	106.2	106.5	2.73%	2.48%
102㎡초과	분양가격	3,496	3,504	3,085	-7	411
	분양가격지수	117.9	118.1	104.0	-0.21%	13.32%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2017년 6월말 현재, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,667천원, 분양가격지수는 108.7을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 4.17% 상승, 전년동월대비 7.39% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.7월~'17.6월) : 17,316세대(월평균 1,443세대), '17.6월 : 4,086세대

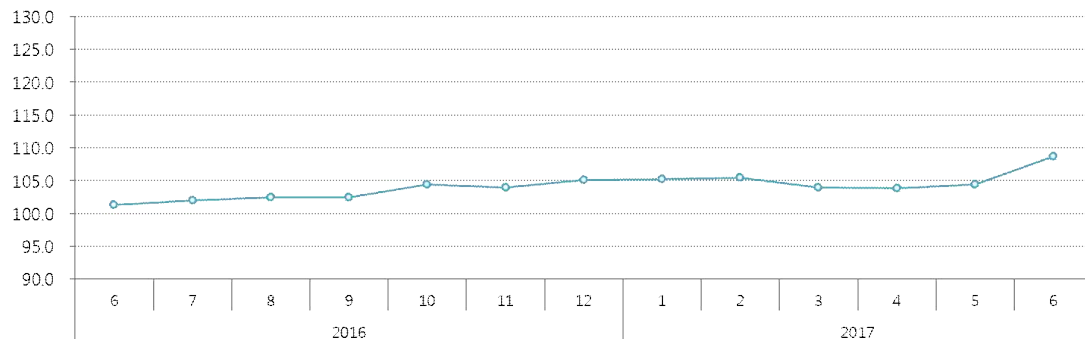
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 6	'17. 5	'16. 6	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,667	6,400	6,208	267	459
분양가격지수	108.7	104.4	101.3	4.17%	7.39%
분양세대수	4,086	1,610	1,916	2,476	2,170

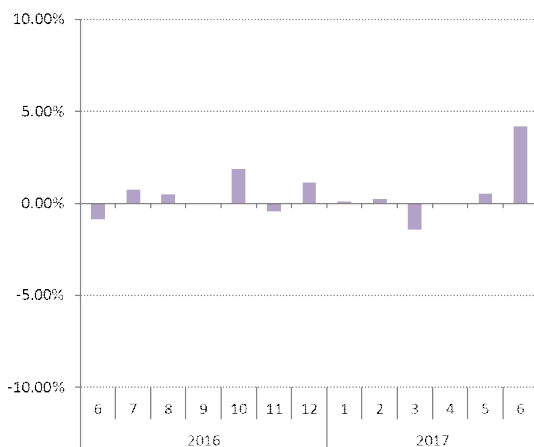
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

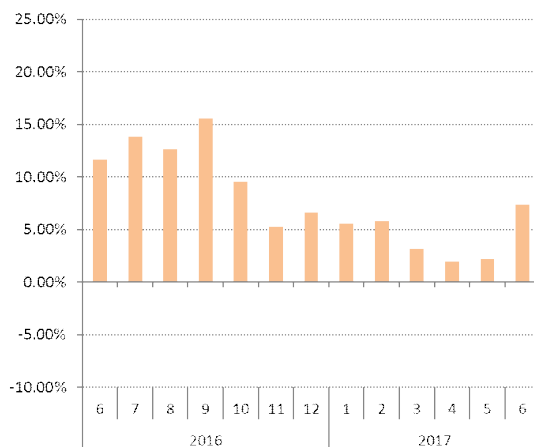
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 6	'17. 5	'16. 6	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,460	6,592	6,562	-132	-102
	분양가격지수	107.4	109.6	109.1	-2.00%	-1.55%
60㎡초과	분양가격	6,435	6,461	6,218	-26	216
85㎡이하	분양가격지수	104.0	104.4	100.5	-0.40%	3.48%
85㎡초과	분양가격	7,126	6,408	7,732	718	-606
102㎡이하	분양가격지수	103.3	92.9	112.0	11.20%	-7.84%
102㎡초과	분양가격	6,949	6,675	6,365	274	584
	분양가격지수	104.8	100.7	96.0	4.10%	9.17%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2017년 6월말 현재, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,494천원, 분양가격지수는 109.6을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 2.41% 상승, 전년동월대비 4.08% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.7월~'17.6월) : 124,319세대(월평균 10,360세대), '17.6월 : 18,742세대

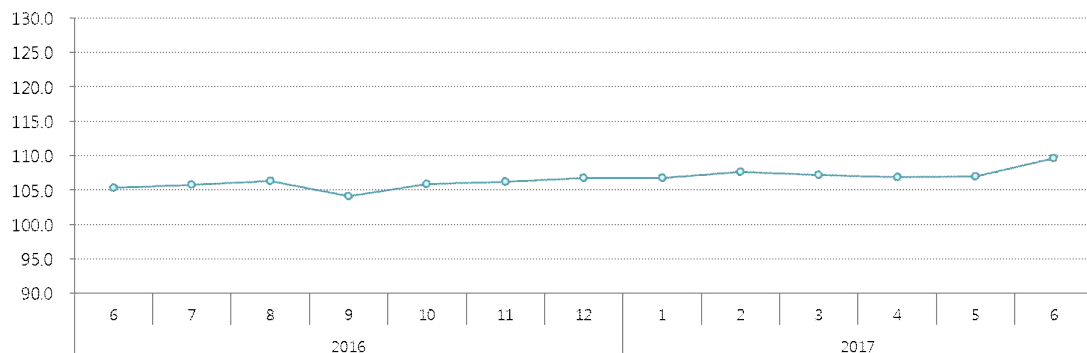
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 6	'17. 5	'16. 6	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,494	4,388	4,318	106	176
분양가격지수	109.6	107.0	105.3	2.41%	4.08%
분양세대수	18,742	10,004	17,116	8,738	1,626

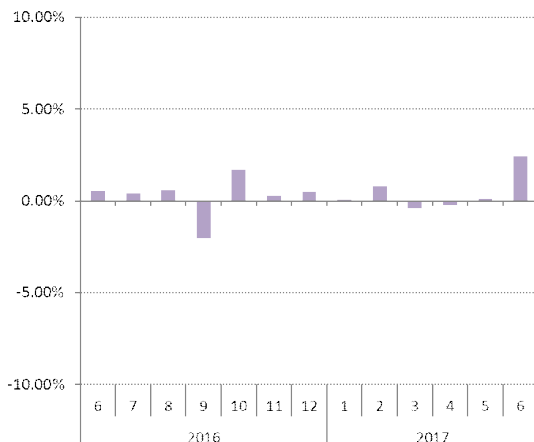
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

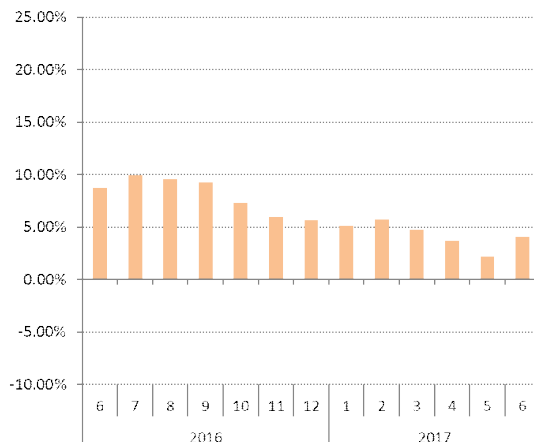
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

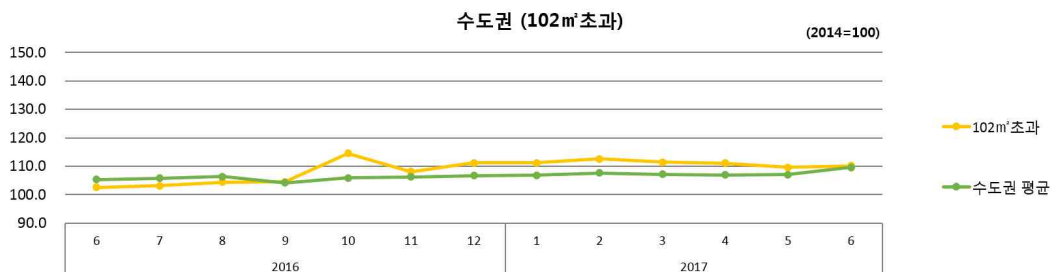
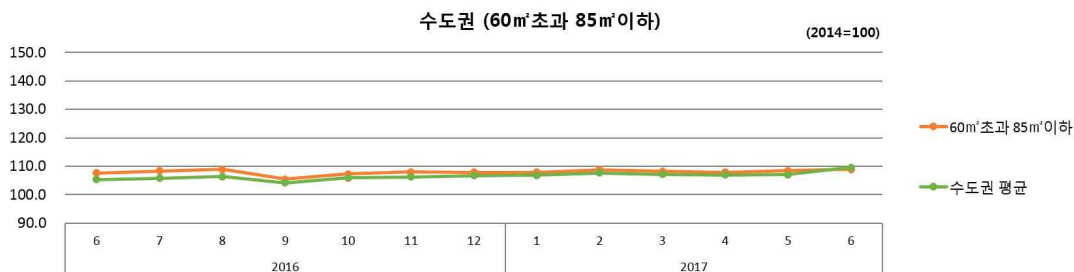
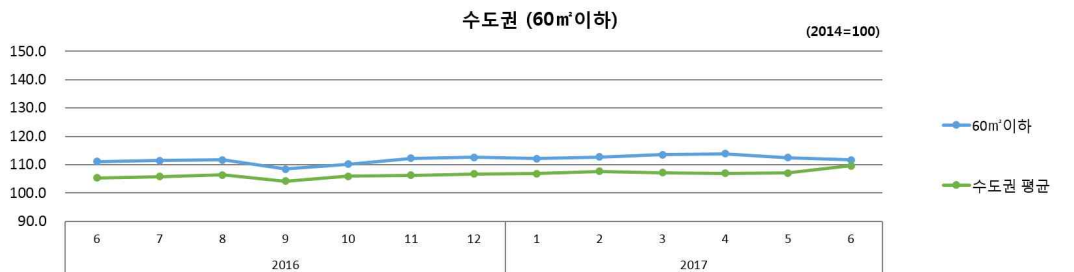


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 6	'17. 5	'16. 6	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,466	4,496	4,441	-30	25
	분양가격지수	111.7	112.4	111.1	-0.66%	0.56%
60㎡초과	분양가격	4,424	4,404	4,370	20	54
85㎡이하	분양가격지수	108.9	108.4	107.6	0.45%	1.24%
85㎡초과	분양가격	4,741	4,464	4,839	277	-99
102㎡이하	분양가격지수	103.0	97.0	105.2	6.20%	-2.04%
102㎡초과	분양가격	5,019	4,992	4,672	27	347
	분양가격지수	110.1	109.5	102.5	0.53%	7.43%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2017년 6월말 현재, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,138천원, 분양가격지수는 122.7을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.87% 상승

• 부산/대구/광주/세종 상승, 대전/울산 보합

- 전년동월대비로는 8.61% 상승하며 39개월 연속 상승세 기록

• 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.7월~'17.6월) : 36,494세대(월평균 3,041세대), '17.6월 : 2,054세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'17. 6	'17. 5	'16. 6	전월대비	전년동월대비
부 산	3,616	3,549	3,150	67	466
대 구	3,246	3,179	3,134	67	111
광 주	2,912	2,890	2,737	22	175
대 전	2,739	2,739	2,562	0	176
울 산	3,582	3,578	3,069	3	512
세 종	2,733	2,729	2,683	4	50
평 균	3,138	3,111	2,889	27	249

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

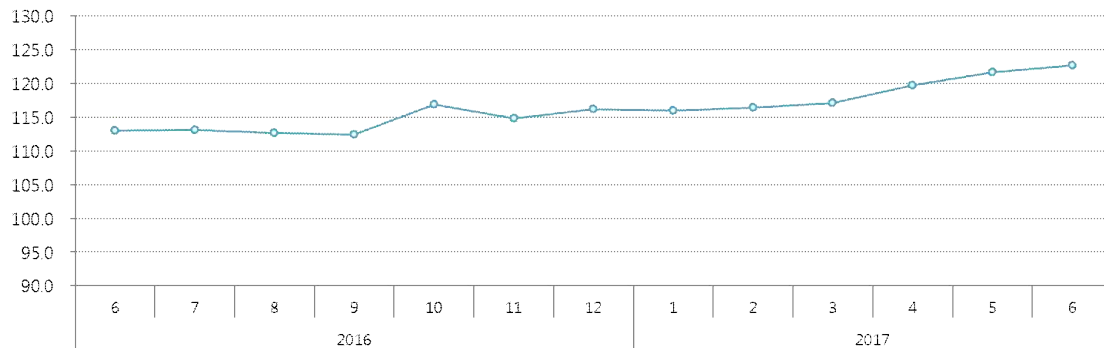
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 6	'17. 5	'16. 6	전월대비	전년동월대비
부 산	129.8	127.4	113.1	1.88%	14.80%
대 구	130.0	127.3	125.6	2.10%	3.56%
광 주	124.3	123.3	116.8	0.76%	6.41%
대 전	112.2	112.2	105.0	0.00%	6.88%
울 산	133.2	133.0	114.1	0.09%	16.70%
세 종	105.6	105.4	103.6	0.16%	1.86%
평 균	122.7	121.6	113.0	0.87%	8.61%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 6	'17. 5	'16. 6	전월대비	전년동월대비
부 산	511	264	1,335	247	-824
대 구	617	0	610	617	7
광 주	506	312	745	194	-239
대 전	0	0	0	0	0
울 산	420	0	0	420	420
세 종	0	0	773	0	-773
합 계	2,054	576	3,463	1,478	-1,409

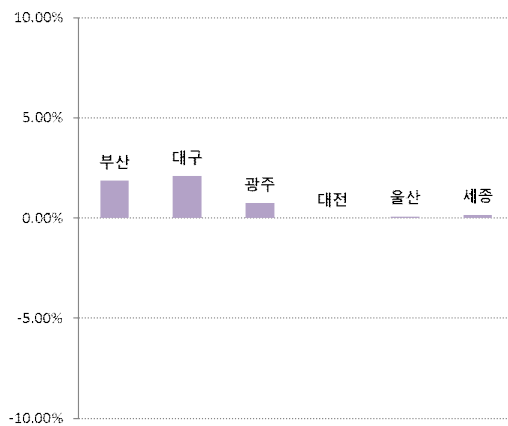
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

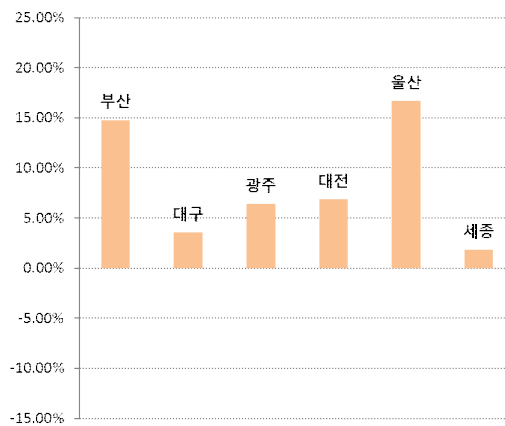


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

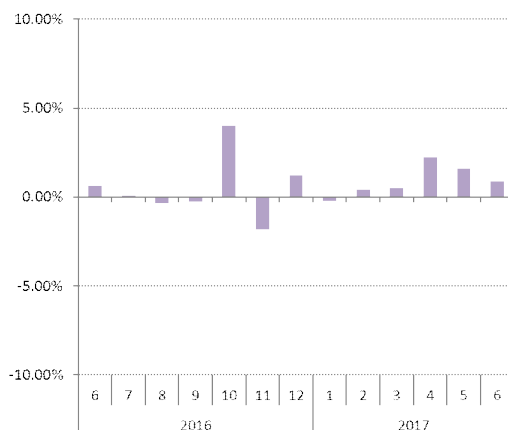


전년동월대비 변동률

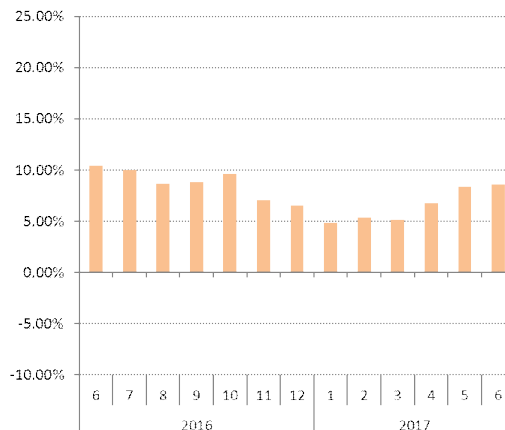


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'17. 6	'17. 5	'16. 6	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,229	3,136	2,972	93 257
	분양가격차수	119.3	115.9	109.8	2.96% 8.63%
대 구	분양가격	3,555	3,848	3,385	-293 170
	분양가격차수	141.4	153.0	134.6	-7.62% 5.02%
광 주	분양가격	-	-	2,567	- -
	분양가격차수	-	-	115.5	- -
대 전	분양가격	2,849	2,849	2,648	0 201
	분양가격차수	113.5	113.5	105.5	0.00% 7.58%
울 산	분양가격	2,904	2,904	2,557	0 348
	분양가격차수	129.2	129.2	113.8	0.00% 13.60%
세 종	분양가격	2,779	2,769	2,715	10 64
	분양가격차수	107.3	106.9	104.8	0.34% 2.37%
평 균	분양가격	3,063	3,101	2,807	-38 256
	분양가격차수	124.3	125.8	113.9	-1.23% 9.12%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'17. 6	'17. 5	'16. 6	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,698	3,626	3,069	72 630
	분양가격차수	134.3	131.7	111.5	1.99% 20.52%
대 구	분양가격	3,250	3,182	3,165	68 85
	분양가격차수	130.2	127.4	126.8	2.13% 2.68%
광 주	분양가격	2,899	2,877	2,743	22 156
	분양가격차수	123.1	122.2	116.5	0.76% 5.69%
대 전	분양가격	2,685	2,685	2,547	0 138
	분양가격차수	110.7	110.7	105.0	0.00% 5.41%
울 산	분양가격	3,594	3,591	3,074	3 519
	분양가격차수	132.8	132.7	113.6	0.09% 16.90%
세 종	분양가격	2,703	2,698	2,704	5 -2
	분양가격차수	105.3	105.1	105.4	0.17% -0.06%
평 균	분양가격	3,138	3,110	2,884	28 254
	분양가격차수	123.0	121.9	113.1	0.91% 8.82%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'17. 6	'17. 5	'16. 6	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,013	3,013	3,253	0	-240
	분양가격차수	99.9	99.9	107.9	0.00%	-7.37%
대 구	분양가격	3,019	3,216	2,839	-196	181
	분양가격차수	115.1	122.6	108.2	-6.11%	6.36%
광 주	분양가격	2,880	2,880	2,754	0	126
	분양가격차수	117.0	117.0	111.9	0.00%	4.58%
대 전	분양가격	2,600	2,600	-	0	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	2,663	-	-
	분양가격차수	-	-	95.3	-	-
세 종	분양가격	2,787	2,787	2,660	0	127
	분양가격차수	106.0	106.0	101.2	0.00%	4.77%
평 균	분양가격	2,860	2,899	2,833	-39	26
	분양가격차수	105.7	107.2	104.8	-1.35%	0.93%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

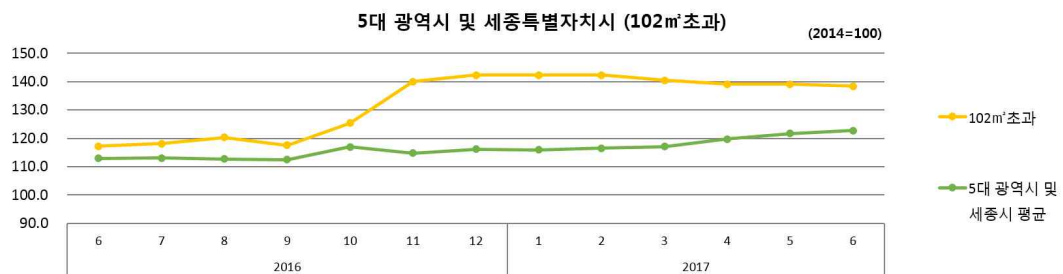
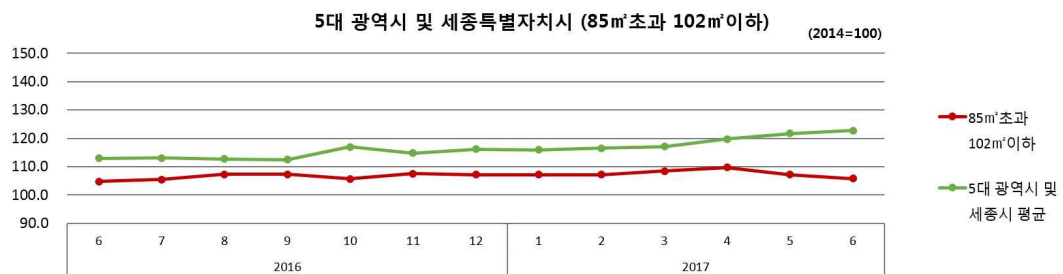
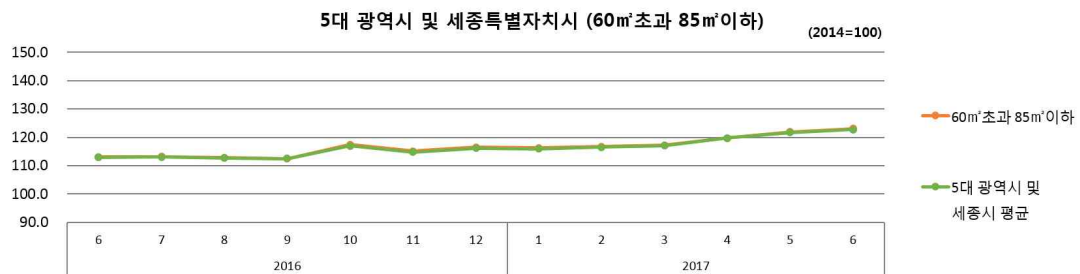
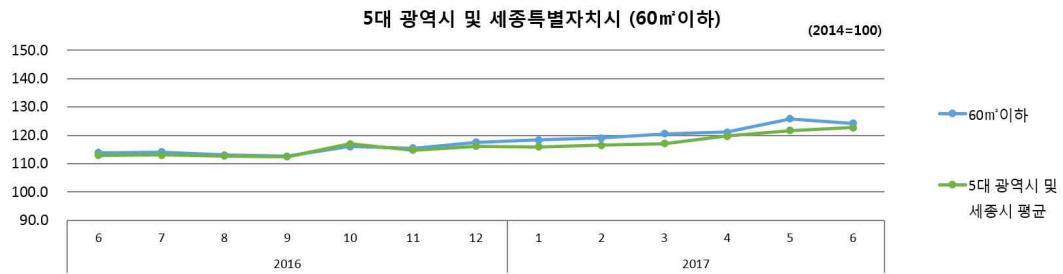
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'17. 6	'17. 5	'16. 6	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,818	3,928	3,723	-110	95
	분양가격차수	126.2	129.9	123.1	-2.80%	2.54%
대 구	분양가격	4,712	4,712	2,743	0	1,968
	분양가격차수	178.0	178.0	103.6	0.00%	71.76%
광 주	분양가격	3,358	3,358	3,518	0	-159
	분양가격차수	142.4	142.4	149.1	0.00%	-4.53%
대 전	분양가격	4,328	4,328	-	0	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	3,137	3,137	2,967	0	170
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,713	2,713	2,610	0	102
	분양가격차수	104.4	104.4	100.5	0.00%	3.92%
평 균	분양가격	3,678	3,696	3,112	-18	565
	분양가격차수	138.4	139.1	117.1	-0.50%	18.16%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2017년 6월말 현재, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,362천원, 분양가격지수는 114.5를 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.03% 상승
 - 강원/충남/전북/경북/경남 상승, 충북/전남/제주 하락
- 전년동월대비로는 6.75% 상승
 - 강원/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.7월~'17.6월) : 76,141세대(월평균 6,345세대), '17.6월 : 7,650세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'17. 6	'17. 5	'16. 6	전월대비	전년동월대비
강 원	2,131	2,084	2,104	47	27
충 북	2,043	2,050	2,047	-7	-4
충 남	2,274	2,222	2,198	52	76
전 북	2,201	2,130	1,931	71	270
전 남	2,147	2,165	1,968	-18	179
경 북	2,383	2,363	2,238	20	145
경 남	2,444	2,418	2,389	27	55
제 주	3,274	3,459	2,827	-185	446
평 균	2,362	2,361	2,213	1	149

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

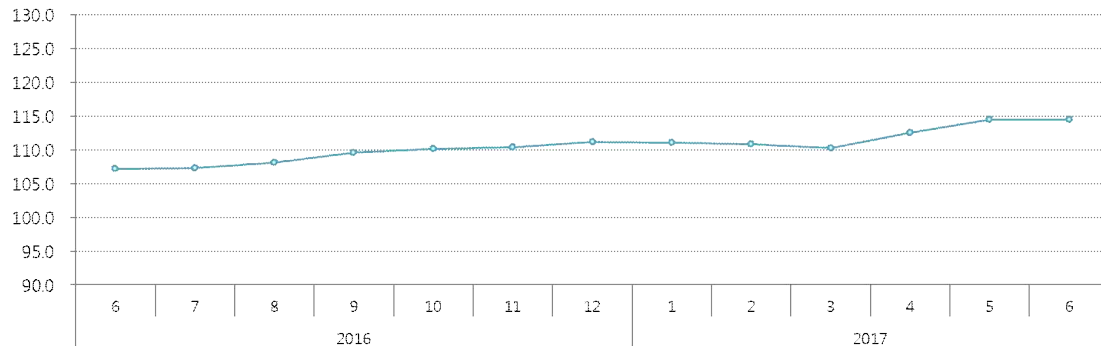
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 6	'17. 5	'16. 6	전월대비	전년동월대비
강 원	110.7	108.2	109.3	2.24%	1.27%
충 북	100.2	100.5	100.4	-0.36%	-0.20%
충 남	107.6	105.1	104.0	2.32%	3.45%
전 북	110.5	107.0	97.0	3.34%	13.99%
전 남	122.7	123.7	112.5	-0.83%	9.10%
경 북	112.0	111.1	105.2	0.85%	6.48%
경 남	110.2	109.0	107.7	1.10%	2.31%
제 주	139.8	147.7	120.8	-5.35%	15.79%
평 균	114.5	114.4	107.2	0.03%	6.75%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 6	'17. 5	'16. 6	전월대비	전년동월대비
강 원	706	0	2,307	706	-1,601
충 북	2,593	0	577	2,593	2,016
충 남	2,659	0	1,453	2,659	1,206
전 북	48	505	248	-457	-200
전 남	0	0	1,928	0	-1,928
경 북	1,500	657	983	843	517
경 남	84	468	8,548	-384	-8,464
제 주	60	0	270	60	-210
합 계	7,650	1,630	16,314	6,020	-8,664

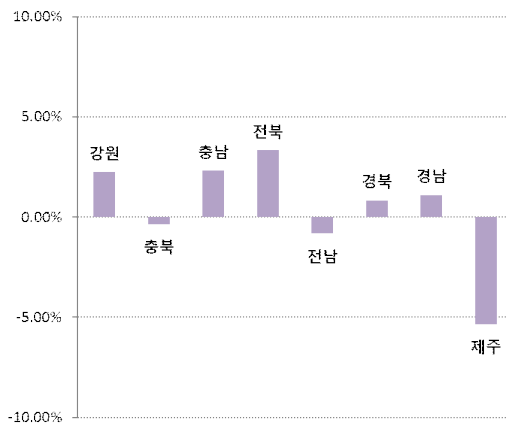
기타지방 평균

(2014=100)

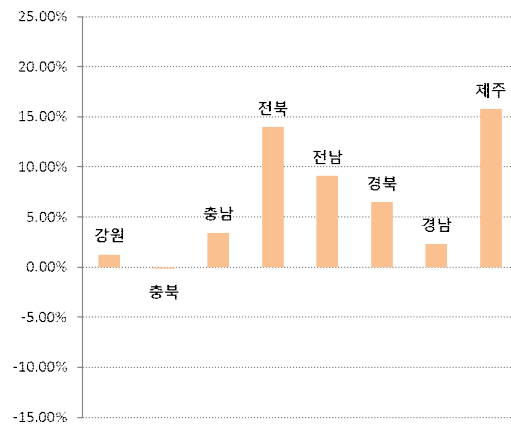


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

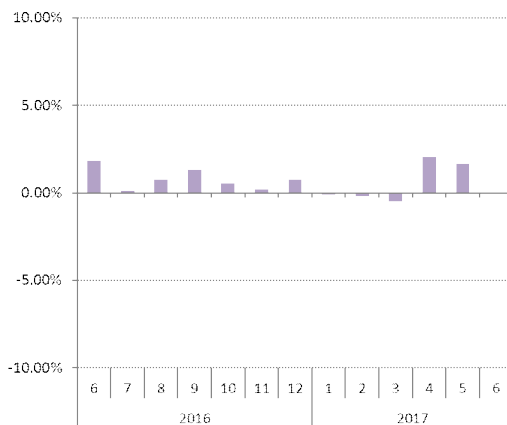


전년동월대비 변동률

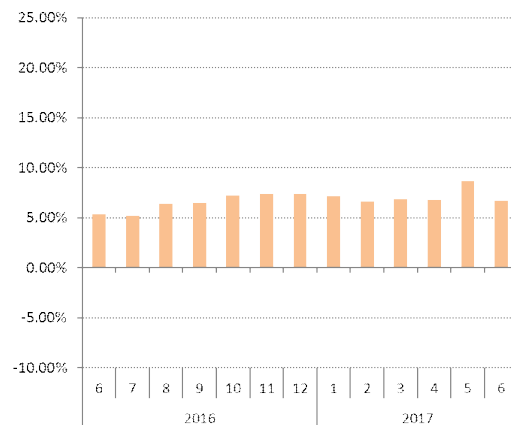


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동	
		'17. 6	'17. 5	'16. 6	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,149	2,096	2,099	53 50
	분양가격지수	116.3	113.5	113.6	2.52% 2.38%
충 북	분양가격	2,162	2,162	2,007	0 155
	분양가격지수	111.6	111.6	103.6	0.00% 7.74%
충 남	분양가격	2,355	2,327	2,299	27 55
	분양가격지수	110.7	109.4	108.1	1.18% 2.40%
전 북	분양가격	2,322	2,322	1,909	0 413
	분양가격지수	118.6	118.6	97.6	0.00% 21.62%
전 남	분양가격	2,151	2,151	1,989	0 162
	분양가격지수	113.9	113.9	105.4	0.00% 8.13%
경 북	분양가격	2,390	2,390	2,133	0 257
	분양가격지수	121.0	121.0	108.0	0.00% 12.05%
경 남	분양가격	2,495	2,534	2,463	-39 32
	분양가격지수	106.9	108.6	105.5	-1.55% 1.31%
제 주	분양가격	4,630	4,630	2,853	0 1,777
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,582	2,577	2,219	5 363
	분양가격지수	128.5	128.2	110.4	0.20% 16.34%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'17. 6	'17. 5	'16. 6	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,125	2,084	2,136	41 -11
	분양가격지수	109.3	107.2	109.9	1.96% -0.50%
충 북	분양가격	2,041	2,048	2,108	-7 -66
	분양가격지수	98.0	98.3	101.1	-0.32% -3.15%
충 남	분양가격	2,265	2,229	2,188	36 77
	분양가격지수	107.5	105.8	103.9	1.62% 3.50%
전 북	분양가격	2,197	2,127	1,940	70 258
	분양가격지수	107.0	103.5	94.4	3.31% 13.28%
전 남	분양가격	2,152	2,169	1,964	-17 188
	분양가격지수	123.0	124.0	112.3	-0.77% 9.56%
경 북	분양가격	2,376	2,358	2,256	18 120
	분양가격지수	111.5	110.6	105.8	0.75% 5.32%
경 남	분양가격	2,431	2,407	2,382	24 49
	분양가격지수	110.0	109.0	107.8	0.98% 2.06%
제 주	분양가격	3,249	3,301	2,730	-53 519
	분양가격지수	138.8	141.0	116.6	-1.60% 19.01%
평 균	분양가격	2,355	2,341	2,213	14 142
	분양가격지수	113.3	112.7	106.5	0.60% 6.40%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동	
		'17. 6	'17. 5	'16. 6	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,221	2,221	-	0
	분양가격지수	118.2	118.2	-	0.00%
충 북	분양가격	2,563	2,563	2,276	0
	분양가격지수	109.7	109.7	97.4	0.00%
충 남	분양가격	2,963	2,963	2,614	0
	분양가격지수	108.0	108.0	95.2	0.00%
전 북	분양가격	2,321	2,321	2,269	0
	분양가격지수	101.4	101.4	99.1	0.00%
전 남	분양가격	2,291	2,379	2,364	-88
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,690	2,690	2,675	0
	분양가격지수	126.0	126.0	125.3	0.00%
경 남	분양가격	3,042	2,873	3,052	169
	분양가격지수	120.1	113.4	120.5	5.88%
제 주	분양가격	4,809	4,158	3,107	651
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,863	2,771	2,622	92
	분양가격지수	123.4	119.5	113.1	3.30%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

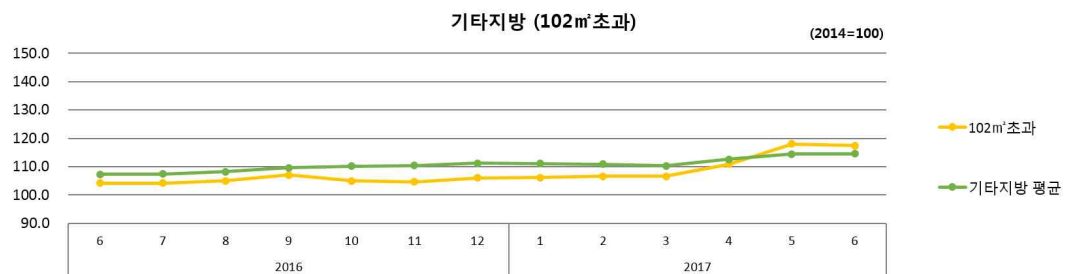
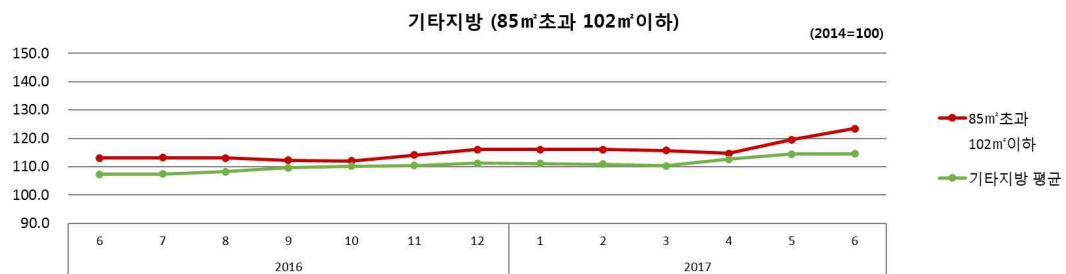
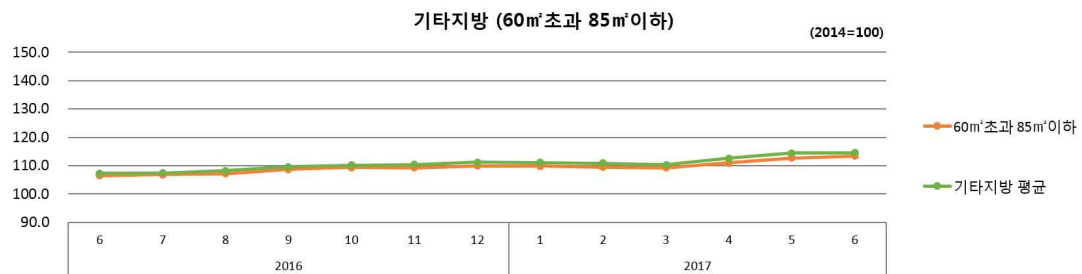
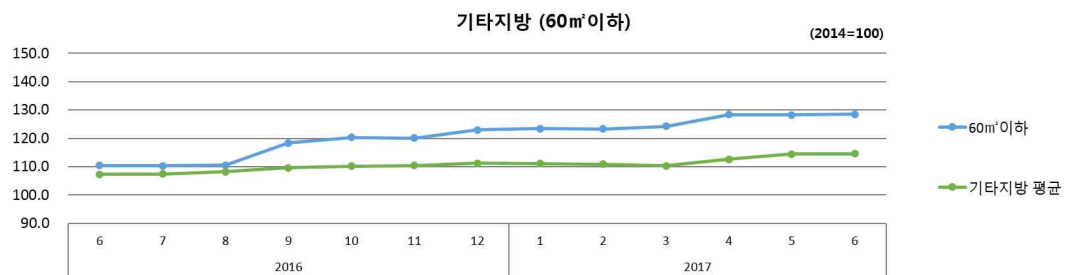
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동	
		'17. 6	'17. 5	'16. 6	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,400	2,282	2,339	119
	분양가격지수	118.9	113.1	115.9	5.20%
충 북	분양가격	2,500	2,564	2,243	-64
	분양가격지수	98.2	100.7	88.1	-2.49%
충 남	분양가격	2,560	2,758	2,749	-198
	분양가격지수	105.3	113.4	113.0	-7.19%
전 북	분양가격	2,373	2,373	2,322	0
	분양가격지수	111.0	111.0	108.6	0.00%
전 남	분양가격	2,197	2,307	2,264	-110
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,674	2,667	2,526	8
	분양가격지수	117.4	117.1	110.9	0.29%
경 남	분양가격	2,811	2,661	2,740	150
	분양가격지수	99.0	93.7	96.5	5.65%
제 주	분양가격	4,800	4,800	2,605	0
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,789	2,801	2,473	-12
	분양가격지수	117.4	117.9	104.1	-0.42%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
(기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
(제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘17.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,012	2,984	2,901	2,823	29	111	189
수도권	서울	6,667	6,400	6,443	6,208	267	224	459
	인천	3,326	3,291	3,132	3,204	36	194	123
	경기	3,489	3,474	3,555	3,542	15	-66	-52
		4,494	4,388	4,377	4,318	106	118	176
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,616	3,549	3,253	3,150	67	363	466
	대구	3,246	3,179	3,144	3,134	67	102	111
	광주	2,912	2,890	2,783	2,737	22	129	175
	대전	2,739	2,739	2,685	2,562	0	54	176
	울산	3,582	3,578	3,260	3,069	3	322	512
	세종	2,733	2,729	2,705	2,683	4	28	50
		3,138	3,111	2,972	2,889	27	166	249
기 타 지 방	강원	2,131	2,084	2,087	2,104	47	44	27
	충북	2,043	2,050	2,081	2,047	-7	-38	-4
	충남	2,274	2,222	2,274	2,198	52	0	76
	전북	2,201	2,130	2,004	1,931	71	198	270
	전남	2,147	2,165	2,078	1,968	-18	68	179
	경북	2,383	2,363	2,311	2,238	20	72	145
	경남	2,444	2,418	2,388	2,389	27	56	55
	제주	3,274	3,459	3,132	2,827	-185	142	446
		2,362	2,361	2,294	2,213	1	68	149

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘17.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		116.0	114.9	111.7	108.7	0.96%	3.84%	6.70%
수도권	서울	108.7	104.4	105.1	101.3	4.17%	3.47%	7.39%
	인천	109.7	108.6	103.3	105.7	1.09%	6.21%	3.83%
	경기	111.1	110.7	113.2	112.8	0.43%	-1.85%	-1.48%
		109.6	107.0	106.7	105.3	2.41%	2.69%	4.08%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	129.8	127.4	116.8	113.1	1.88%	11.15%	14.80%
	대구	130.0	127.3	125.9	125.6	2.10%	3.24%	3.56%
	광주	124.3	123.3	118.7	116.8	0.76%	4.65%	6.41%
	대전	112.2	112.2	110.0	105.0	0.00%	2.00%	6.88%
	울산	133.2	133.0	121.2	114.1	0.09%	9.89%	16.70%
	세종	105.6	105.4	104.5	103.6	0.16%	1.03%	1.86%
		122.7	121.6	116.2	113.0	0.87%	5.60%	8.61%
기 타 지 방	강원	110.7	108.2	108.4	109.3	2.24%	2.11%	1.27%
	충북	100.2	100.5	102.0	100.4	-0.36%	-1.84%	-0.20%
	충남	107.6	105.1	107.6	104.0	2.32%	0.00%	3.45%
	전북	110.5	107.0	100.6	97.0	3.34%	9.87%	13.99%
	전남	122.7	123.7	118.8	112.5	-0.83%	3.28%	9.10%
	경북	112.0	111.1	108.6	105.2	0.85%	3.12%	6.48%
	경남	110.2	109.0	107.7	107.7	1.10%	2.37%	2.31%
	제주	139.8	147.7	133.8	120.8	-5.35%	4.53%	15.79%
		114.5	114.4	111.2	107.2	0.03%	2.95%	6.75%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘17.6월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		28,446	12,210	22,820	36,893	16,236	5,626	-8,447
수도권	서울	4,086	1,610	1,077	1,916	2,476	3,009	2,170
	인천	4,013	1,882	1,357	674	2,131	2,656	3,339
	경기	10,643	6,512	7,537	14,526	4,131	3,106	-3,883
		18,742	10,004	9,971	17,116	8,738	8,771	1,626
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	511	264	2,179	1,335	247	-1,668	-824
	대구	617	0	0	610	617	617	7
	광주	506	312	591	745	194	-85	-239
	대전	0	0	0	0	0	0	0
	울산	420	0	2,249	0	420	-1,829	420
	세종	0	0	1,904	773	0	-1,904	-773
		2,054	576	6,923	3,463	1,478	-4,869	-1,409
기 타 지 방	강원	706	0	2,038	2,307	706	-1,332	-1,601
	충북	2,593	0	0	577	2,593	2,593	2,016
	충남	2,659	0	498	1,453	2,659	2,161	1,206
	전북	48	505	55	248	-457	-7	-200
	전남	0	0	380	1,928	0	-380	-1,928
	경북	1,500	657	0	983	843	1,500	517
	경남	84	468	2,700	8,548	-384	-2,616	-8,464
	제주	60	0	255	270	60	-195	-210
		7,650	1,630	5,926	16,314	6,020	1,724	-8,664

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’17.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,086	3,100	2,979	2,819	-15	107	267
수도권	서울	6,460	6,592	6,713	6,562	-132	-253	-102
	인천	3,268	3,268	3,181	2,981	0	87	287
	경기	3,671	3,628	3,602	3,781	43	69	-110
		4,466	4,496	4,499	4,441	-30	-33	25
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,229	3,136	3,030	2,972	93	198	257
	대구	3,555	3,848	3,500	3,385	-293	55	170
	광주	-	-	2,557	2,567	-	-	-
	대전	2,849	2,849	2,671	2,648	0	178	201
	울산	2,904	2,904	2,858	2,557	0	46	348
	세종	2,779	2,769	2,769	2,715	10	10	64
		3,063	3,101	2,898	2,807	-38	165	256
기 타 지 방	강원	2,149	2,096	2,085	2,099	53	64	50
	충북	2,162	2,162	2,099	2,007	0	63	155
	충남	2,355	2,327	2,355	2,299	27	0	55
	전북	2,322	2,322	2,265	1,909	0	56	413
	전남	2,151	2,151	2,058	1,989	0	93	162
	경북	2,390	2,390	2,327	2,133	0	64	257
	경남	2,495	2,534	2,478	2,463	-39	17	32
	제주	4,630	4,630	4,091	2,853	0	539	1,777
		2,582	2,577	2,470	2,219	5	112	363

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’17.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,996	2,976	2,897	2,830	20	100	166
수도권	서울	6,435	6,461	6,492	6,218	-26	-57	216
	인천	3,327	3,290	3,137	3,353	37	190	-26
	경기	3,511	3,462	3,508	3,539	49	3	-28
		4,424	4,404	4,379	4,370	20	45	54
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,698	3,626	3,249	3,069	72	449	630
	대구	3,250	3,182	3,151	3,165	68	99	85
	광주	2,899	2,877	2,794	2,743	22	105	156
	대전	2,685	2,685	2,660	2,547	0	26	138
	울산	3,594	3,591	3,272	3,074	3	322	519
	세종	2,703	2,698	2,706	2,704	5	-3	-2
		3,138	3,110	2,972	2,884	28	166	254
기 타 지 방	강원	2,125	2,084	2,085	2,136	41	40	-11
	충북	2,041	2,048	2,100	2,108	-7	-58	-66
	충남	2,265	2,229	2,273	2,188	36	-8	77
	전북	2,197	2,127	2,004	1,940	70	193	258
	전남	2,152	2,169	2,074	1,964	-17	78	188
	경북	2,376	2,358	2,314	2,256	18	62	120
	경남	2,431	2,407	2,380	2,382	24	51	49
	제주	3,249	3,301	3,048	2,730	-53	200	519
		2,355	2,341	2,285	2,213	14	70	142

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’17.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,214	3,128	3,105	3,136	85	109	78
수도권	서울	7,126	6,408	7,030	7,732	718	96	-606
	인천	3,439	3,392	3,275	3,453	47	165	-13
	경기	3,656	3,591	3,360	3,334	65	297	323
		4,741	4,464	4,555	4,839	277	186	-99
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,013	3,013	3,354	3,253	0	-341	-240
	대구	3,019	3,216	3,045	2,839	-196	-26	181
	광주	2,880	2,880	2,817	2,754	0	63	126
	대전	2,600	2,600	2,600	-	0	0	-
	울산	-	-	-	2,663	-	-	-
	세종	2,787	2,787	2,676	2,660	0	111	127
		2,860	2,899	2,898	2,833	-39	-39	26
기 타 지 방	강원	2,221	2,221	2,248	-	0	-28	-
	충북	2,563	2,563	2,855	2,276	0	-292	287
	충남	2,963	2,963	2,926	2,614	0	38	349
	전북	2,321	2,321	2,305	2,269	0	16	52
	전남	2,291	2,379	2,467	2,364	-88	-176	-73
	경북	2,690	2,690	2,690	2,675	0	0	15
	경남	3,042	2,873	2,872	3,052	169	169	-10
	제주	4,809	4,158	3,157	3,107	651	1,653	1,702
		2,863	2,771	2,690	2,622	92	173	240

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,496	3,504	3,413	3,085	-7	84	411
수도권	서울	6,949	6,675	6,771	6,365	274	178	584
	인천	4,055	4,256	4,201	3,576	-201	-147	478
	경기	4,052	4,045	4,229	4,073	7	-176	-21
		5,019	4,992	5,067	4,672	27	-48	347
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,818	3,928	4,214	3,723	-110	-396	95
	대구	4,712	4,712	5,014	2,743	0	-302	1,968
	광주	3,358	3,358	3,273	3,518	0	85	-159
	대전	4,328	4,328	4,328	-	0	0	-
	울산	3,137	3,137	3,177	2,967	0	-40	170
	세종	2,713	2,713	2,673	2,610	0	40	102
		3,678	3,696	3,780	3,112	-18	-102	565
기 타 지 방	강원	2,400	2,282	2,247	2,339	119	154	61
	충북	2,500	2,564	2,362	2,243	-64	138	257
	충남	2,560	2,758	2,685	2,749	-198	-124	-189
	전북	2,373	2,373	2,321	2,322	0	52	51
	전남	2,197	2,307	2,319	2,264	-110	-122	-67
	경북	2,674	2,667	2,499	2,526	8	176	149
	경남	2,811	2,661	2,621	2,740	150	190	72
	제주	4,800	4,800	3,082	2,605	0	1,717	2,194
		2,789	2,801	2,517	2,473	-12	273	316

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		120.9	121.4	116.7	110.4	-0.48%	3.58%	9.46%
수도권	서울	107.4	109.6	111.6	109.1	-2.00%	-3.77%	-1.55%
	인천	106.1	106.1	103.3	96.8	0.00%	2.72%	9.62%
	경기	126.5	125.0	124.1	130.3	1.19%	1.91%	-2.92%
		111.7	112.4	112.5	111.1	-0.66%	-0.72%	0.56%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	119.3	115.9	112.0	109.8	2.96%	6.55%	8.63%
	대구	141.4	153.0	139.2	134.6	-7.62%	1.56%	5.02%
	광주	-	-	115.1	115.5	-	-	-
	대전	113.5	113.5	106.4	105.5	0.00%	6.67%	7.58%
	울산	129.2	129.2	127.2	113.8	0.00%	1.61%	13.60%
	세종	107.3	106.9	106.9	104.8	0.34%	0.34%	2.37%
		124.3	125.8	117.5	113.9	-1.23%	5.71%	9.12%
기 타 지 방	강원	116.3	113.5	112.8	113.6	2.52%	3.09%	2.38%
	충북	111.6	111.6	108.3	103.6	0.00%	3.00%	7.74%
	충남	110.7	109.4	110.7	108.1	1.18%	0.00%	2.40%
	전북	118.6	118.6	115.8	97.6	0.00%	2.49%	21.62%
	전남	113.9	113.9	109.0	105.4	0.00%	4.53%	8.13%
	경북	121.0	121.0	117.8	108.0	0.00%	2.74%	12.05%
	경남	106.9	108.6	106.2	105.5	-1.55%	0.70%	1.31%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		128.5	128.2	122.9	110.4	0.20%	4.54%	16.34%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘17.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		115.5	114.7	111.6	109.1	0.68%	3.44%	5.86%
수도권	서울	104.0	104.4	104.9	100.5	-0.40%	-0.88%	3.48%
	인천	110.5	109.3	104.2	111.3	1.12%	6.05%	-0.77%
	경기	117.5	115.9	117.4	118.4	1.41%	0.08%	-0.80%
		108.9	108.4	107.8	107.6	0.45%	1.03%	1.24%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	134.3	131.7	118.0	111.5	1.99%	13.82%	20.52%
	대구	130.2	127.4	126.2	126.8	2.13%	3.16%	2.68%
	광주	123.1	122.2	118.7	116.5	0.76%	3.76%	5.69%
	대전	110.7	110.7	109.6	105.0	0.00%	0.96%	5.41%
	울산	132.8	132.7	120.9	113.6	0.09%	9.85%	16.90%
	세종	105.3	105.1	105.4	105.4	0.17%	-0.12%	-0.06%
		123.0	121.9	116.5	113.1	0.91%	5.60%	8.82%
기 타 지 방	강원	109.3	107.2	107.2	109.9	1.96%	1.94%	-0.50%
	충북	98.0	98.3	100.8	101.1	-0.32%	-2.78%	-3.15%
	충남	107.5	105.8	107.9	103.9	1.62%	-0.37%	3.50%
	전북	107.0	103.5	97.6	94.4	3.31%	9.62%	13.28%
	전남	123.0	124.0	118.6	112.3	-0.77%	3.76%	9.56%
	경북	111.5	110.6	108.6	105.8	0.75%	2.68%	5.32%
	경남	110.0	109.0	107.7	107.8	0.98%	2.15%	2.06%
	제주	138.8	141.0	130.2	116.6	-1.60%	6.57%	19.01%
		113.3	112.7	110.0	106.5	0.60%	3.05%	6.40%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘17.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		109.1	106.2	105.4	106.5	2.73%	3.51%	2.48%
수도권	서울	103.3	92.9	101.9	112.0	11.20%	1.36%	-7.84%
	인천	101.6	100.2	96.7	102.0	1.40%	5.02%	-0.39%
	경기	104.0	102.2	95.6	94.8	1.82%	8.83%	9.69%
		103.0	97.0	99.0	105.2	6.20%	4.07%	-2.04%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	99.9	99.9	111.2	107.9	0.00%	-10.17%	-7.37%
	대구	115.1	122.6	116.1	108.2	-6.11%	-0.84%	6.36%
	광주	117.0	117.0	114.5	111.9	0.00%	2.24%	4.58%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	95.3	-	-	-
	세종	106.0	106.0	101.8	101.2	0.00%	4.15%	4.77%
		105.7	107.2	107.2	104.8	-1.35%	-1.33%	0.93%
기 타 지 방	강원	118.2	118.2	119.6	-	0.00%	-1.24%	-
	충북	109.7	109.7	122.2	97.4	0.00%	-10.23%	12.61%
	충남	108.0	108.0	106.6	95.2	0.00%	1.29%	13.37%
	전북	101.4	101.4	100.7	99.1	0.00%	0.70%	2.30%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	126.0	126.0	126.0	125.3	0.00%	0.00%	0.57%
	경남	120.1	113.4	113.4	120.5	5.88%	5.90%	-0.33%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		123.4	119.5	116.0	113.1	3.30%	6.41%	9.16%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		117.9	118.1	115.1	104.0	-0.21%	2.45%	13.32%
수도권	서울	104.8	100.7	102.1	96.0	4.10%	2.63%	9.17%
	인천	115.7	121.5	119.9	102.1	-4.73%	-3.49%	13.38%
	경기	114.5	114.3	119.5	115.1	0.17%	-4.17%	-0.52%
		110.1	109.5	111.2	102.5	0.53%	-0.95%	7.43%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	126.2	129.9	139.3	123.1	-2.80%	-9.41%	2.54%
	대구	178.0	178.0	189.4	103.6	0.00%	-6.03%	71.76%
	광주	142.4	142.4	138.8	149.1	0.00%	2.61%	-4.53%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	104.4	104.4	102.9	100.5	0.00%	1.48%	3.92%
		138.4	139.1	142.2	117.1	-0.50%	-2.70%	18.16%
기 타 지 방	강원	118.9	113.1	111.3	115.9	5.20%	6.84%	2.61%
	충북	98.2	100.7	92.7	88.1	-2.49%	5.84%	11.45%
	충남	105.3	113.4	110.4	113.0	-7.19%	-4.64%	-6.86%
	전북	111.0	111.0	108.6	108.6	0.00%	2.26%	2.21%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	117.4	117.1	109.7	110.9	0.29%	7.03%	5.88%
	경남	99.0	93.7	92.3	96.5	5.65%	7.26%	2.61%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		117.4	117.9	106.0	104.1	-0.42%	10.83%	12.78%