



민간아파트 분양가격 동향

2017. 7

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2017. 8. 16

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13

【통계 개요】	19
---------------	----

【통계 이용자 유의사항】	21
---------------------	----

【작성 방법】	22
---------------	----

【관련 용어】	23
---------------	----

【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
-------------------------	----

【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
---------------------------	----

【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
--------------------------	----

【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
-------------------------	----

【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33
---------------------------	----

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2017년 7월말 현재, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,055천원, 분양가격지수는 117.6을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.43% 상승, 전년동월대비 8.04% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.8월~'17.7월) : 227,813세대(월평균 18,984세대), '17.7월 : 12,364세대

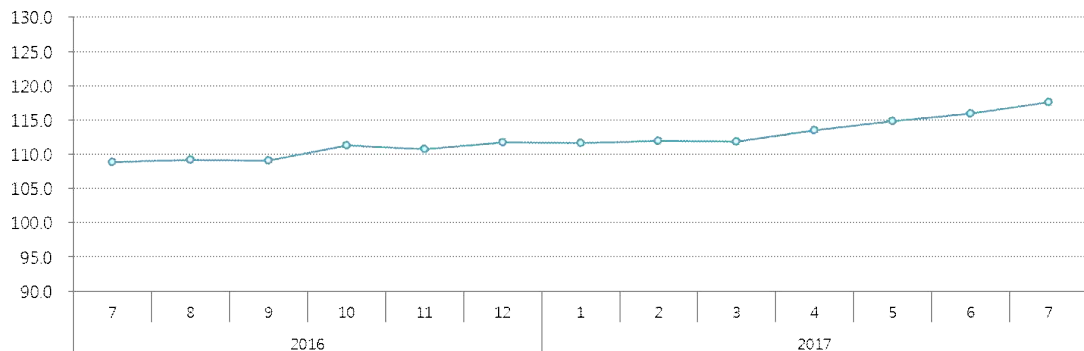
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 7	'17. 6	'16. 7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,055	3,012	2,828	43	227
분양가격지수	117.6	116.0	108.9	1.43%	8.04%
분양세대수	12,364	28,446	21,505	-16,082	-9,141

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

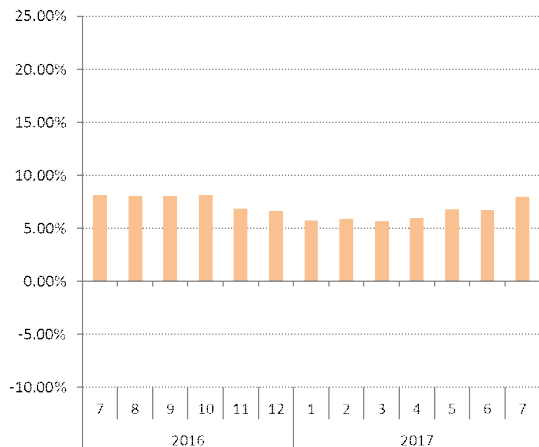
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

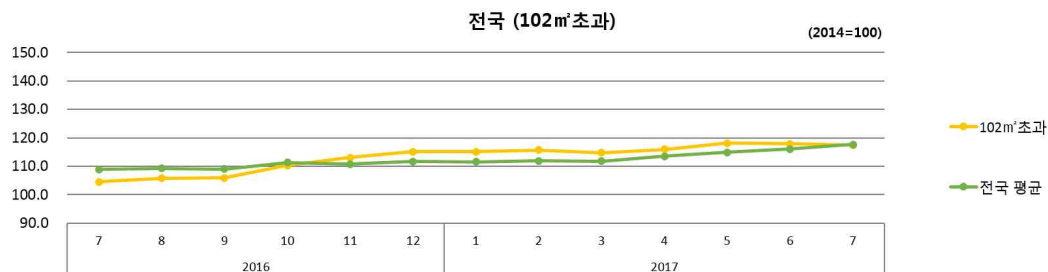
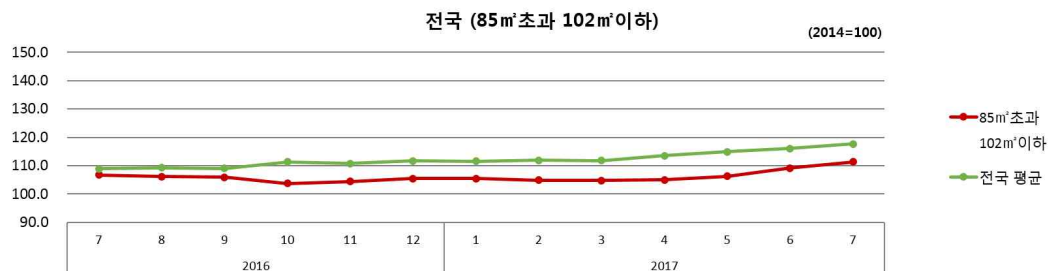
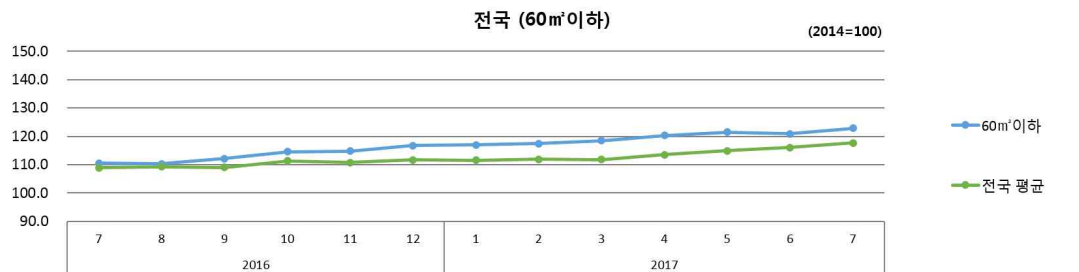


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 7	'17. 6	'16. 7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,135	3,086	2,821	50	314
	분양가격지수	122.8	120.9	110.5	1.62%	11.14%
60㎡초과	분양가격	3,039	2,996	2,839	43	200
85㎡이하	분양가격지수	117.1	115.5	109.4	1.42%	7.04%
85㎡초과	분양가격	3,279	3,214	3,145	65	135
102㎡이하	분양가격지수	111.3	109.1	106.7	2.03%	4.28%
102㎡초과	분양가격	3,481	3,496	3,099	-15	383
	분양가격지수	117.4	117.9	104.5	-0.43%	12.35%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2017년 7월말 현재, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,573천원, 분양가격지수는 107.2를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 1.41% 하락, 전년동월대비 5.10% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.8월~'17.7월) : 18,944세대(월평균 1,579세대), '17.7월 : 1,896세대

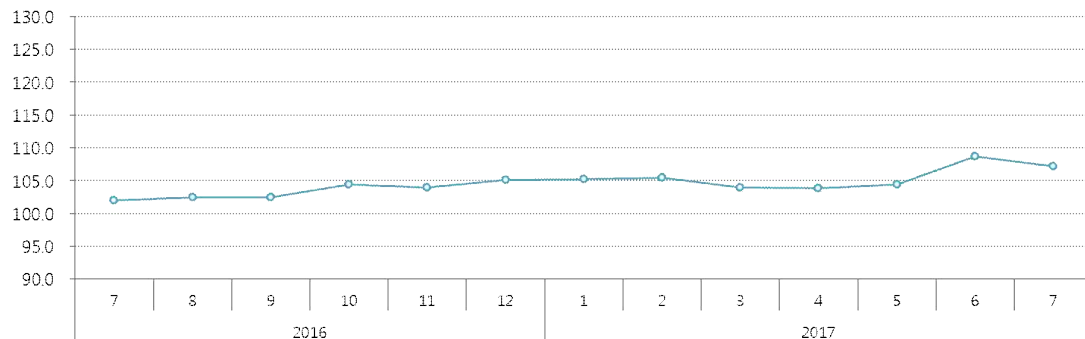
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 7	'17. 6	'16. 7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,573	6,667	6,254	-94	319
분양가격지수	107.2	108.7	102.0	-1.41%	5.10%
분양세대수	1,896	4,086	268	-2,190	1,628

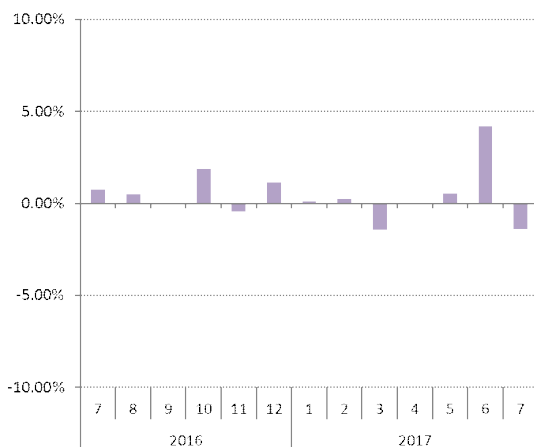
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

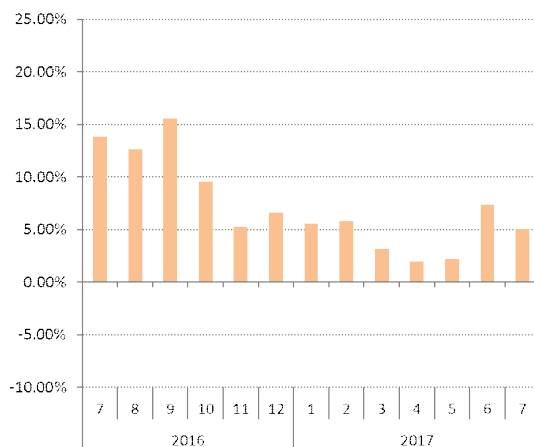
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

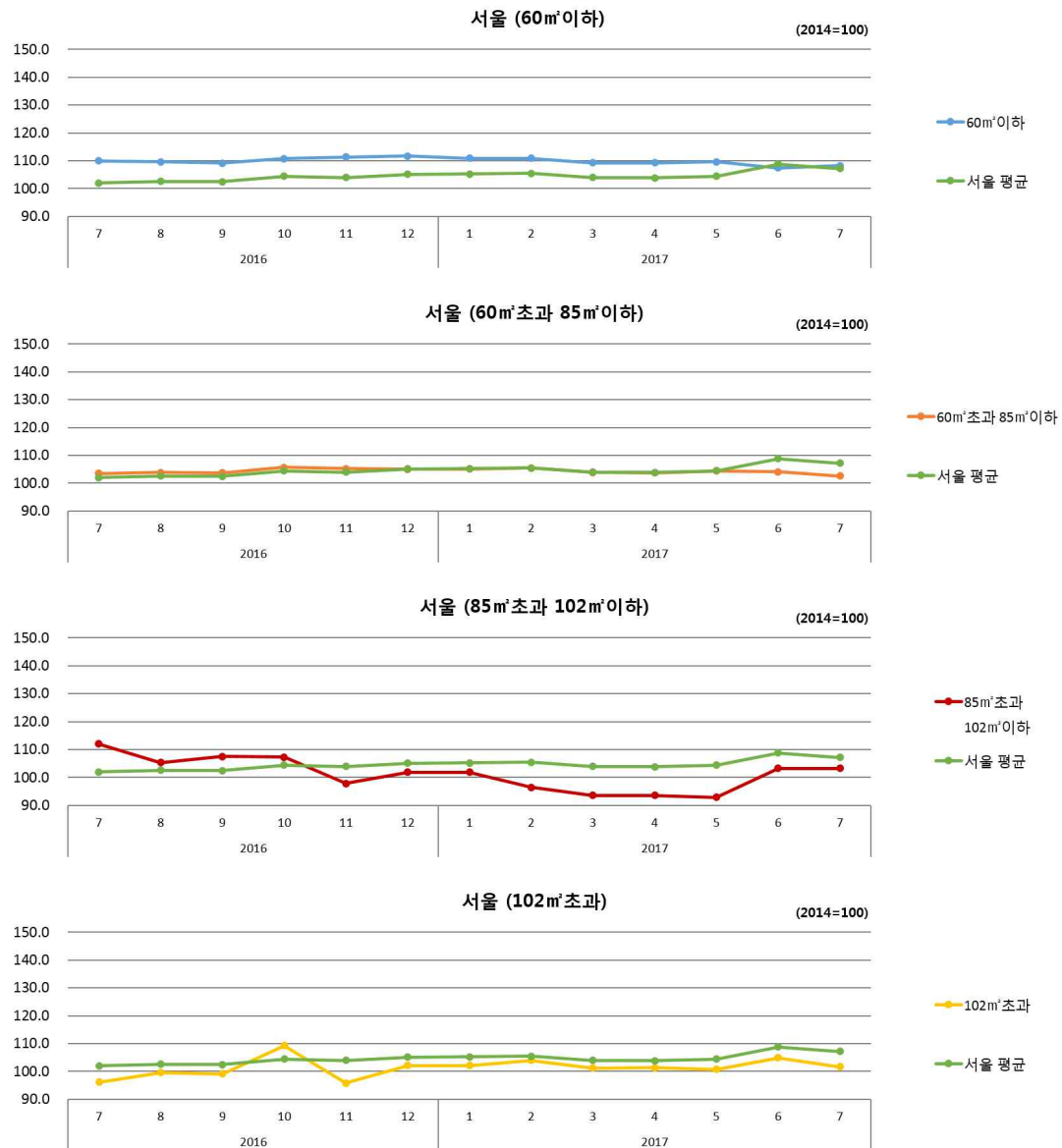


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 7	'17. 6	'16. 7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,510	6,460	6,611	50	-101
	분양가격지수	108.3	107.4	109.9	0.77%	-1.53%
60㎡초과	분양가격	6,342	6,435	6,399	-93	-57
85㎡이하	분양가격지수	102.5	104.0	103.4	-1.44%	-0.89%
85㎡초과	분양가격	7,126	7,126	7,732	0	-606
102㎡이하	분양가격지수	103.3	103.3	112.0	0.00%	-7.84%
102㎡초과	분양가격	6,734	6,949	6,373	-215	361
	분양가격지수	101.6	104.8	96.1	-3.09%	5.66%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2017년 7월말 현재, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,508천원, 분양가격지수는 109.9를 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.30% 상승, 전년동월대비 3.97% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.8월~'17.7월) : 116,032세대(월평균 9,669세대), '17.7월 : 6,030세대

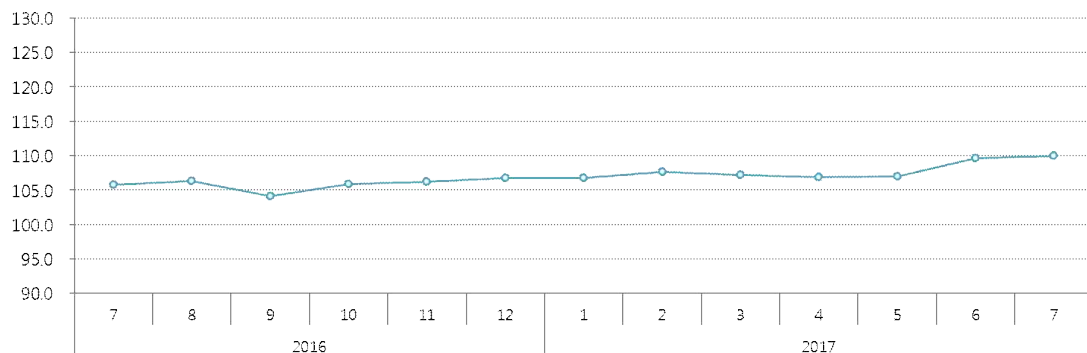
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 7	'17. 6	'16. 7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,508	4,494	4,335	14	172
분양가격지수	109.9	109.6	105.7	0.30%	3.97%
분양세대수	6,030	18,742	14,317	-12,712	-8,287

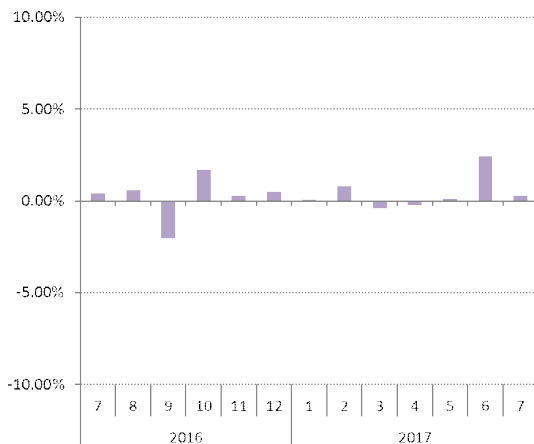
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

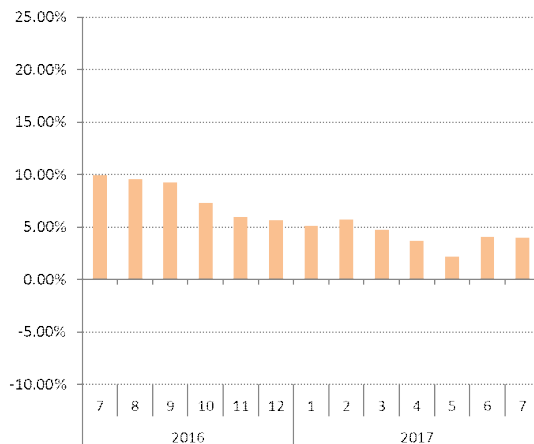
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

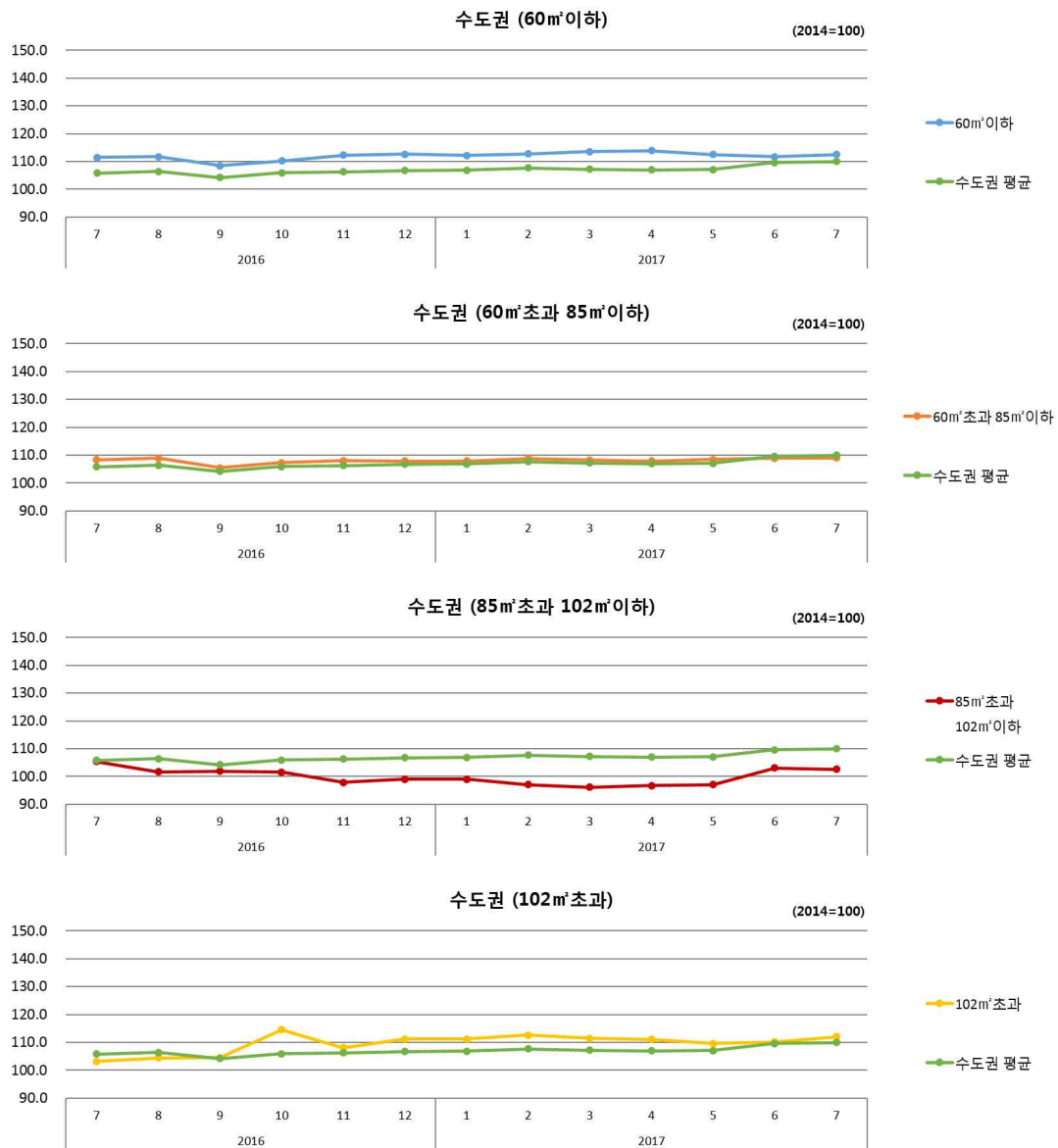


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 7	'17. 6	'16. 7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,496	4,466	4,455	30	41
	분양가격지수	112.5	111.7	111.4	0.68%	0.93%
60㎡초과	분양가격	4,430	4,424	4,401	5	29
85㎡이하	분양가격지수	109.0	108.9	108.3	0.12%	0.65%
85㎡초과	분양가격	4,720	4,741	4,843	-21	-124
102㎡이하	분양가격지수	102.6	103.0	105.3	-0.44%	-2.56%
102㎡초과	분양가격	5,106	5,019	4,699	87	407
	분양가격지수	112.0	110.1	103.1	1.73%	8.66%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2017년 7월말 현재, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,238천원, 분양가격지수는 126.6을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 3.20% 상승

• 대구 상승, 부산/대전/울산/세종 보합, 광주 하락

- 전년동월대비로는 12.00% 상승하며 40개월 연속 상승세 기록

• 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.8월~'17.7월) : 36,167세대(월평균 3,014세대), '17.7월 : 2,287세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'17. 7	'17. 6	'16. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	3,614	3,616	3,158	-2	456
대 구	3,870	3,246	3,130	624	740
광 주	2,894	2,912	2,742	-18	152
대 전	2,738	2,739	2,562	-1	176
울 산	3,582	3,582	3,069	0	512
세 종	2,733	2,733	2,687	0	46
평 균	3,238	3,138	2,891	101	347

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

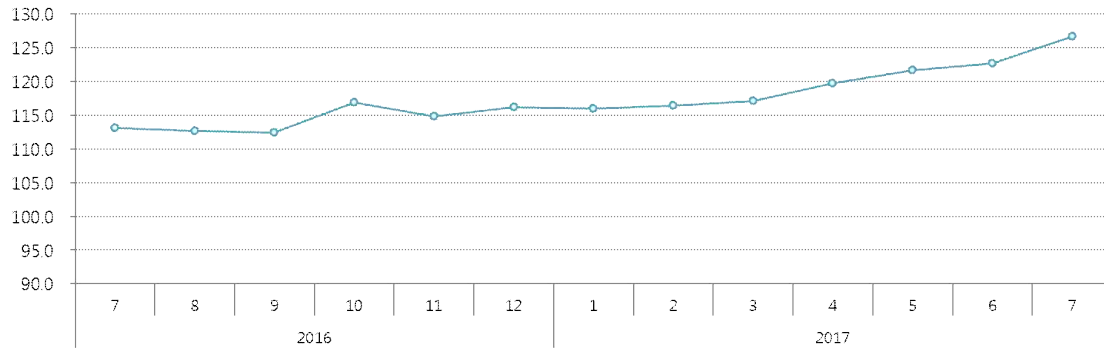
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 7	'17. 6	'16. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	129.7	129.8	113.4	-0.05%	14.43%
대 구	155.0	130.0	125.4	19.23%	23.64%
광 주	123.5	124.3	117.0	-0.63%	5.53%
대 전	112.2	112.2	105.0	-0.02%	6.86%
울 산	133.2	133.2	114.1	0.00%	16.70%
세 종	105.6	105.6	103.8	0.00%	1.72%
평 균	126.6	122.7	113.1	3.20%	12.00%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 7	'17. 6	'16. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	1,637	511	621	1,126	1,016
대 구	0	617	1,993	-617	-1,993
광 주	0	506	0	-506	0
대 전	650	0	0	650	650
울 산	0	420	0	-420	0
세 종	0	0	0	0	0
합 계	2,287	2,054	2,614	233	-327

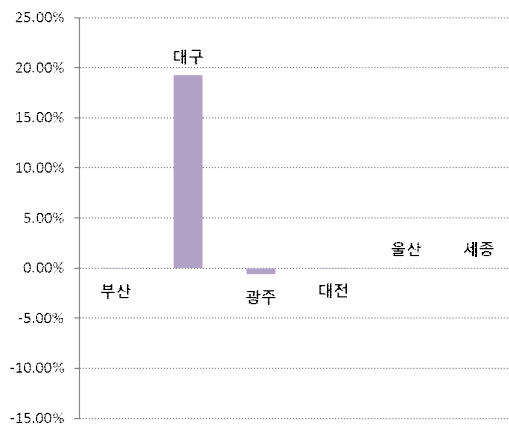
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

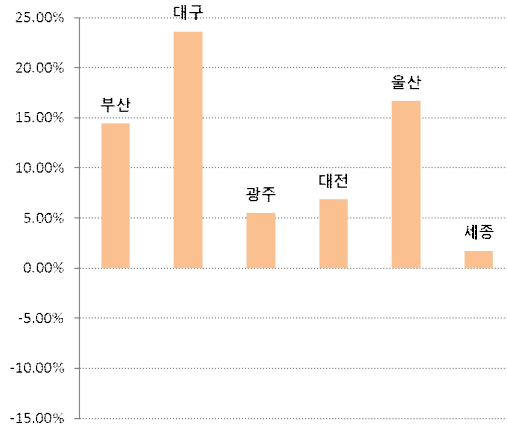


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

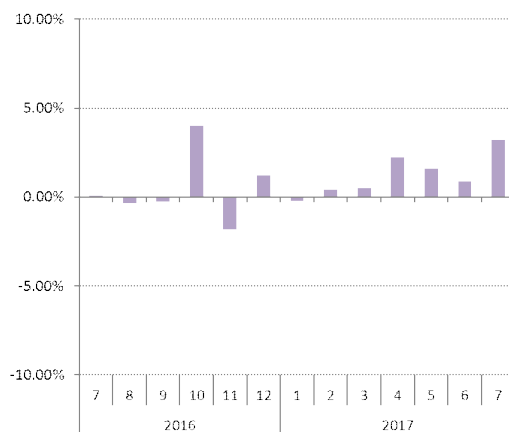


전년동월대비 변동률

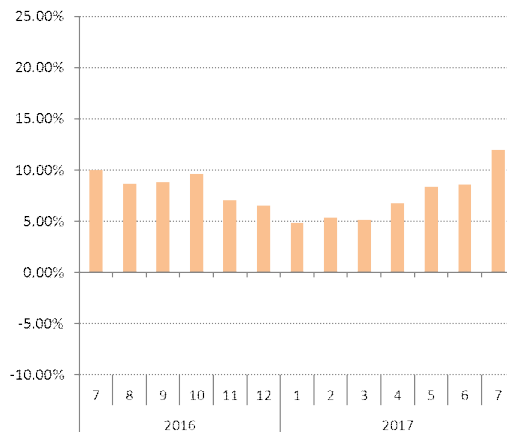


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'17. 7	'17. 6	'16. 7	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,277	3,229	2,999	48 278
	분양가격지수	121.1	119.3	110.8	1.49% 9.26%
대 구	분양가격	3,555	3,555	3,385	0 170
	분양가격지수	141.4	141.4	134.6	0.00% 5.02%
광 주	분양가격	-	-	2,567	- -
	분양가격지수	-	-	115.5	- -
대 전	분양가격	2,849	2,849	2,648	0 201
	분양가격지수	113.5	113.5	105.5	0.00% 7.58%
울 산	분양가격	2,904	2,904	2,557	0 348
	분양가격지수	129.2	129.2	113.8	0.00% 13.60%
세 종	분양가격	2,779	2,779	2,715	0 64
	분양가격지수	107.3	107.3	104.8	0.00% 2.37%
평 균	분양가격	3,073	3,063	2,812	10 261
	분양가격지수	124.7	124.3	114.1	0.32% 9.28%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'17. 7	'17. 6	'16. 7	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,718	3,698	3,081	20 637
	분양가격지수	135.0	134.3	111.9	0.54% 20.68%
대 구	분양가격	3,887	3,250	3,153	637 734
	분양가격지수	155.7	130.2	126.3	19.60% 23.29%
광 주	분양가격	2,881	2,899	2,748	-19 132
	분양가격지수	122.3	123.1	116.7	-0.64% 4.81%
대 전	분양가격	2,699	2,685	2,547	13 151
	분양가격지수	111.2	110.7	105.0	0.50% 5.94%
울 산	분양가격	3,594	3,594	3,074	0 519
	분양가격지수	132.8	132.8	113.6	0.00% 16.90%
세 종	분양가격	2,703	2,703	2,713	0 -11
	분양가격지수	105.3	105.3	105.7	0.00% -0.39%
평 균	분양가격	3,247	3,138	2,886	109 361
	분양가격지수	127.3	123.0	113.2	3.46% 12.49%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'17. 7	'17. 6	'16. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,492	3,013	3,297	479	196
	분양가격차수	115.8	99.9	109.3	15.90%	5.94%
대 구	분양가격	-	3,019	2,884	-	-
	분양가격차수	-	115.1	109.9	-	-
광 주	분양가격	2,880	2,880	2,754	0	126
	분양가격차수	117.0	117.0	111.9	0.00%	4.58%
대 전	분양가격	2,834	2,600	-	234	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	2,663	-	-
	분양가격차수	-	-	95.3	-	-
세 종	분양가격	2,787	2,787	2,664	0	123
	분양가격차수	106.0	106.0	101.3	0.00%	4.62%
평 균	분양가격	2,998	2,860	2,852	138	146
	분양가격차수	110.8	105.7	105.4	4.84%	5.12%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

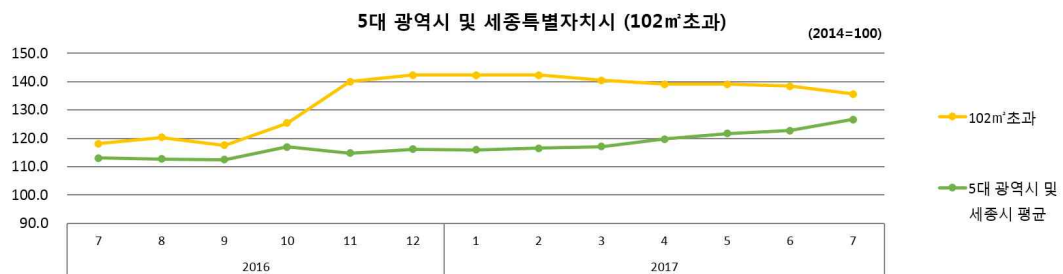
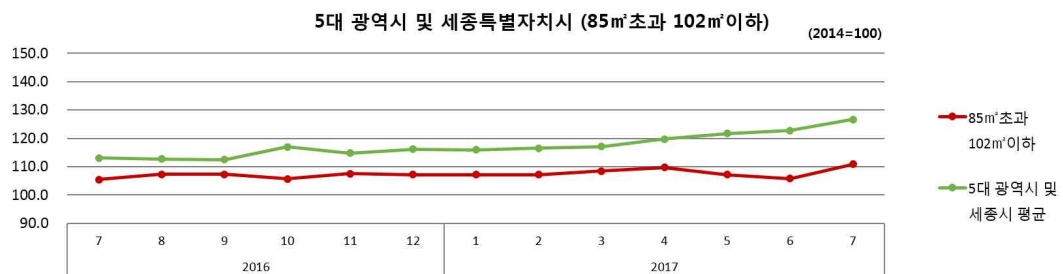
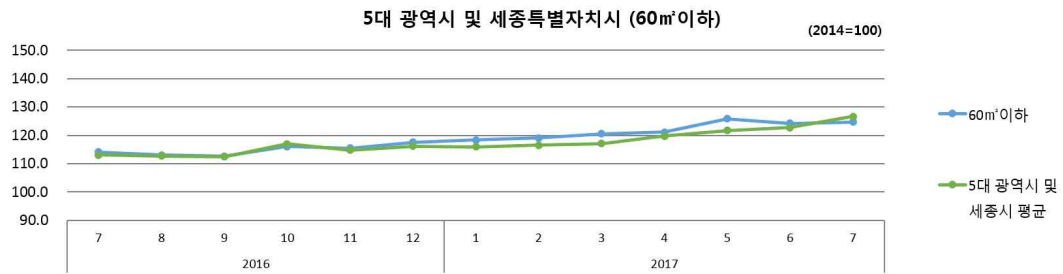
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'17. 7	'17. 6	'16. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,378	3,818	3,874	-439	-496
	분양가격차수	111.7	126.2	128.1	-11.51%	-12.80%
대 구	분양가격	4,712	4,712	2,743	0	1,968
	분양가격차수	178.0	178.0	103.6	0.00%	71.76%
광 주	분양가격	3,358	3,358	3,518	0	-159
	분양가격차수	142.4	142.4	149.1	0.00%	-4.53%
대 전	분양가격	4,328	4,328	-	0	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	3,137	3,137	2,967	0	170
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,713	2,713	2,589	0	124
	분양가격차수	104.4	104.4	99.6	0.00%	4.78%
평 균	분양가격	3,604	3,678	3,138	-73	466
	분양가격차수	135.6	138.4	118.1	-1.99%	14.85%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2017년 7월말 현재, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,373천원, 분양가격지수는 115.0을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.47% 상승
 - 강원/경남/제주 상승, 충북/충남/전남/경북 보합, 전북 하락
- 전년동월대비로는 7.14% 상승
 - 강원/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.8월~'17.7월) : 75,614세대(월평균 6,301세대), '17.7월 : 4,047세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'17. 7	'17. 6	'16. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	2,146	2,131	2,101	15	45
충 북	2,043	2,043	2,075	0	-32
충 남	2,275	2,274	2,198	1	77
전 북	2,195	2,201	1,929	-7	265
전 남	2,147	2,147	1,968	0	179
경 북	2,382	2,383	2,248	-1	134
경 남	2,465	2,444	2,375	20	90
제 주	3,335	3,274	2,827	61	507
평 균	2,373	2,362	2,215	11	158

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

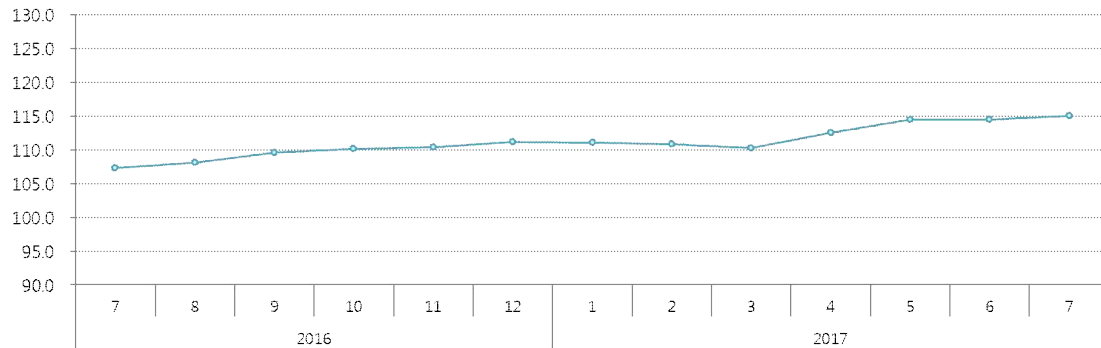
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 7	'17. 6	'16. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	111.5	110.7	109.1	0.71%	2.12%
충 북	100.2	100.2	101.7	0.00%	-1.52%
충 남	107.6	107.6	104.0	0.04%	3.49%
전 북	110.2	110.5	96.9	-0.31%	13.74%
전 남	122.7	122.7	112.5	0.02%	9.10%
경 북	112.0	112.0	105.7	-0.05%	5.96%
경 남	111.1	110.2	107.1	0.83%	3.79%
제 주	142.4	139.8	120.8	1.86%	17.94%
평 균	115.0	114.5	107.4	0.47%	7.14%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 7	'17. 6	'16. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	1,160	706	232	454	928
충 북	170	2,593	0	-2,423	170
충 남	0	2,659	60	-2,659	-60
전 북	198	48	2,558	150	-2,360
전 남	49	0	214	49	-165
경 북	154	1,500	0	-1,346	154
경 남	2,261	84	1,426	2,177	835
제 주	55	60	84	-5	-29
합 계	4,047	7,650	4,574	-3,603	-527

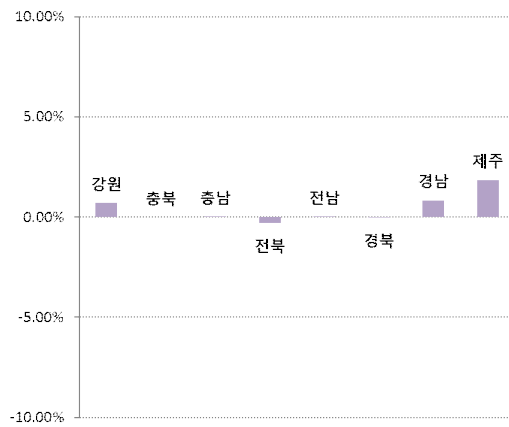
기타지방 평균

(2014=100)

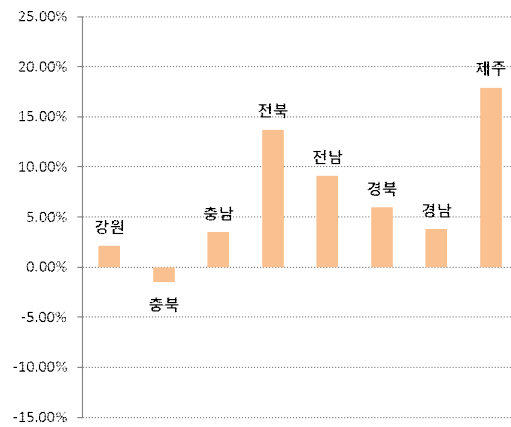


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

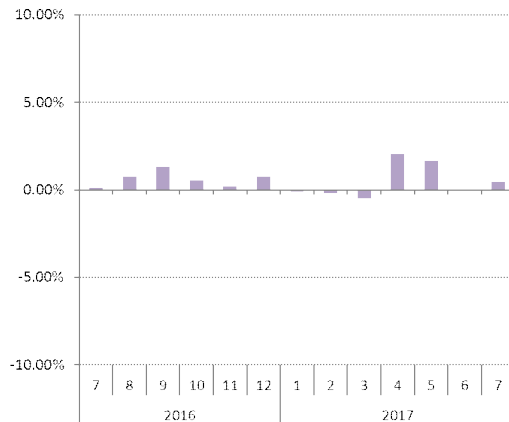


전년동월대비 변동률

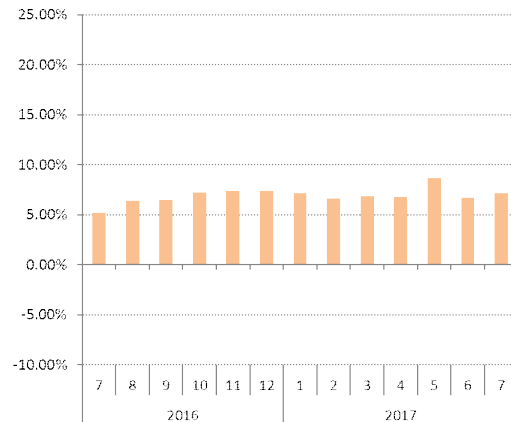


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동	
		'17. 7	'17. 6	'16. 7	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,167	2,149	2,069	17 97
	분양가격지수	117.3	116.3	112.0	0.81% 4.70%
충 북	분양가격	2,162	2,162	2,044	0 118
	분양가격지수	111.6	111.6	105.5	0.00% 5.79%
충 남	분양가격	2,355	2,355	2,299	0 55
	분양가격지수	110.7	110.7	108.1	0.00% 2.40%
전 북	분양가격	2,374	2,322	1,924	53 450
	분양가격지수	121.3	118.6	98.3	2.27% 23.40%
전 남	분양가격	2,151	2,151	1,989	0 162
	분양가격지수	113.9	113.9	105.4	0.00% 8.13%
경 북	분양가격	2,390	2,390	2,114	0 277
	분양가격지수	121.0	121.0	107.0	0.00% 13.10%
경 남	분양가격	2,562	2,495	2,432	67 130
	분양가격지수	109.8	106.9	104.2	2.68% 5.33%
제 주	분양가격	5,152	4,630	2,853	522 2,299
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,664	2,582	2,216	82 449
	분양가격지수	132.6	128.5	110.3	3.19% 20.25%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'17. 7	'17. 6	'16. 7	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,141	2,125	2,139	16 2
	분양가격지수	110.1	109.3	110.0	0.76% 0.08%
충 북	분양가격	2,041	2,041	2,150	0 -109
	분양가격지수	98.0	98.0	103.2	0.00% -5.06%
충 남	분양가격	2,267	2,265	2,188	2 79
	분양가격지수	107.6	107.5	103.9	0.09% 3.60%
전 북	분양가격	2,194	2,197	1,936	-4 257
	분양가격지수	106.8	107.0	94.3	-0.16% 13.28%
전 남	분양가격	2,153	2,152	1,965	1 188
	분양가격지수	123.0	123.0	112.3	0.03% 9.56%
경 북	분양가격	2,376	2,376	2,265	0 111
	분양가격지수	111.5	111.5	106.3	-0.01% 4.90%
경 남	분양가격	2,450	2,431	2,370	19 80
	분양가격지수	110.9	110.0	107.3	0.78% 3.37%
제 주	분양가격	3,270	3,249	2,730	22 541
	분양가격지수	139.7	138.8	116.6	0.67% 19.81%
평 균	분양가격	2,361	2,355	2,218	7 144
	분양가격지수	113.7	113.3	106.8	0.29% 6.47%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동	
		'17. 7	'17. 6	'16. 7	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,221	2,221	-	0
	분양가격지수	118.2	118.2	-	0.00%
충 북	분양가격	2,563	2,563	2,276	0
	분양가격지수	109.7	109.7	97.4	0.00%
충 남	분양가격	2,963	2,963	2,614	0
	분양가격지수	108.0	108.0	95.2	0.00%
전 북	분양가격	2,456	2,321	2,290	135
	분양가격지수	107.3	101.4	100.0	5.82%
전 남	분양가격	2,291	2,291	2,364	0
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,690	2,690	2,675	0
	분양가격지수	126.0	126.0	125.3	0.00%
경 남	분양가격	3,042	3,042	3,052	0
	분양가격지수	120.1	120.1	120.5	0.00%
제 주	분양가격	4,809	4,809	3,107	0
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,879	2,863	2,625	17
	분양가격지수	124.1	123.4	113.2	0.59%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

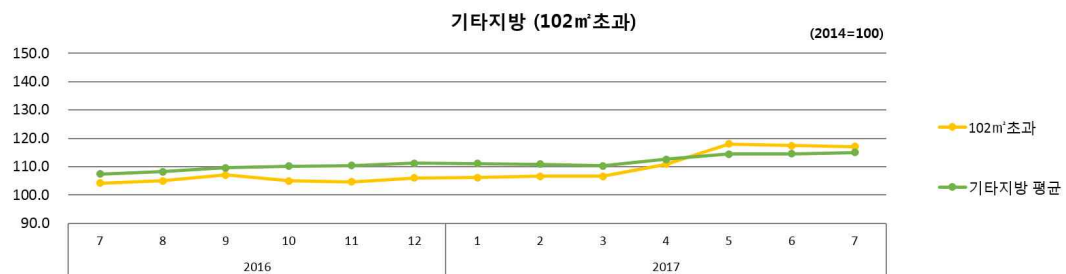
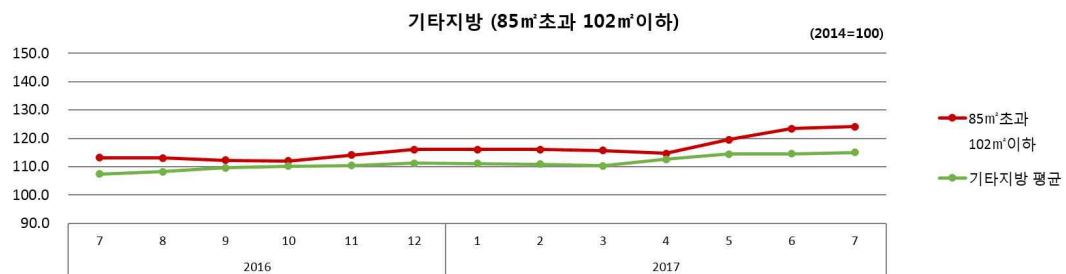
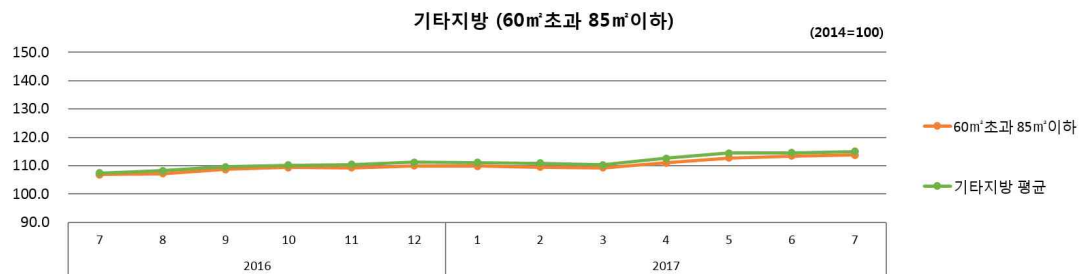
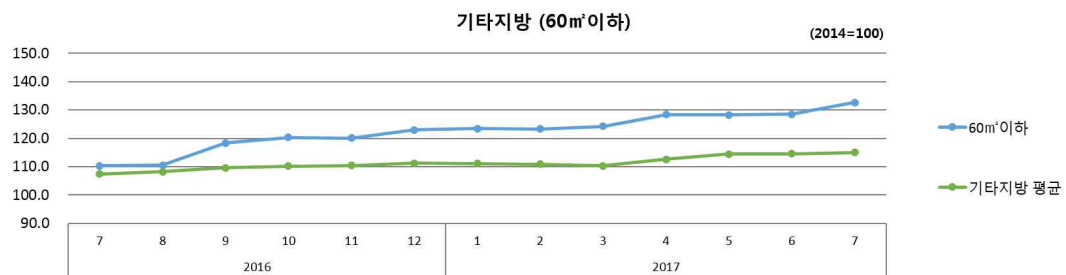
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동	
		'17. 7	'17. 6	'16. 7	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,401	2,400	2,339	1
	분양가격지수	119.0	118.9	115.9	0.04%
충 북	분양가격	2,500	2,500	2,243	0
	분양가격지수	98.2	98.2	88.1	0.00%
충 남	분양가격	2,560	2,560	2,749	0
	분양가격지수	105.3	105.3	113.0	0.00%
전 북	분양가격	2,281	2,373	2,323	-92
	분양가격지수	106.7	111.0	108.7	-3.88%
전 남	분양가격	2,197	2,197	2,264	0
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,674	2,674	2,526	0
	분양가격지수	117.4	117.4	110.9	0.00%
경 남	분양가격	2,826	2,811	2,740	15
	분양가격지수	99.5	99.0	96.5	0.52%
제 주	분양가격	4,800	4,800	2,605	0
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,780	2,789	2,474	-10
	분양가격지수	117.0	117.4	104.1	-0.34%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘17.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,055	3,012	2,901	2,828	43	154	227
수도권	서울	6,573	6,667	6,443	6,254	-94	130	319
	인천	3,322	3,326	3,132	3,222	-5	190	100
	경기	3,629	3,489	3,555	3,531	140	74	98
		4,508	4,494	4,377	4,335	14	131	172
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,614	3,616	3,253	3,158	-2	361	456
	대구	3,870	3,246	3,144	3,130	624	726	740
	광주	2,894	2,912	2,783	2,742	-18	111	152
	대전	2,738	2,739	2,685	2,562	-1	53	176
	울산	3,582	3,582	3,260	3,069	0	322	512
	세종	2,733	2,733	2,705	2,687	0	28	46
		3,238	3,138	2,972	2,891	101	267	347
기 타 지 방	강원	2,146	2,131	2,087	2,101	15	59	45
	충북	2,043	2,043	2,081	2,075	0	-38	-32
	충남	2,275	2,274	2,274	2,198	1	1	77
	전북	2,195	2,201	2,004	1,929	-7	191	265
	전남	2,147	2,147	2,078	1,968	0	69	179
	경북	2,382	2,383	2,311	2,248	-1	71	134
	경남	2,465	2,444	2,388	2,375	20	77	90
	제주	3,335	3,274	3,132	2,827	61	203	507
		2,373	2,362	2,294	2,215	11	79	158

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘17.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		117.6	116.0	111.7	108.9	1.43%	5.33%	8.04%
수도권	서울	107.2	108.7	105.1	102.0	-1.41%	2.01%	5.10%
	인천	109.6	109.7	103.3	106.3	-0.14%	6.05%	3.09%
	경기	115.6	111.1	113.2	112.5	4.01%	2.09%	2.79%
		109.9	109.6	106.7	105.7	0.30%	3.00%	3.97%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	129.7	129.8	116.8	113.4	-0.05%	11.09%	14.43%
	대구	155.0	130.0	125.9	125.4	19.23%	23.10%	23.64%
	광주	123.5	124.3	118.7	117.0	-0.63%	3.99%	5.53%
	대전	112.2	112.2	110.0	105.0	-0.02%	1.98%	6.86%
	울산	133.2	133.2	121.2	114.1	0.00%	9.89%	16.70%
	세종	105.6	105.6	104.5	103.8	0.00%	1.03%	1.72%
		126.6	122.7	116.2	113.1	3.20%	8.98%	12.00%
기 타 지 방	강원	111.5	110.7	108.4	109.1	0.71%	2.83%	2.12%
	충북	100.2	100.2	102.0	101.7	0.00%	-1.84%	-1.52%
	충남	107.6	107.6	107.6	104.0	0.04%	0.04%	3.49%
	전북	110.2	110.5	100.6	96.9	-0.31%	9.53%	13.74%
	전남	122.7	122.7	118.8	112.5	0.02%	3.30%	9.10%
	경북	112.0	112.0	108.6	105.7	-0.05%	3.07%	5.96%
	경남	111.1	110.2	107.7	107.1	0.83%	3.22%	3.79%
	제주	142.4	139.8	133.8	120.8	1.86%	6.47%	17.94%
		115.0	114.5	111.2	107.4	0.47%	3.44%	7.14%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘17.7월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		12,364	28,446	22,820	21,505	-16,082	-10,456	-9,141
수도권	서울	1,896	4,086	1,077	268	-2,190	819	1,628
	인천	127	4,013	1,357	2,718	-3,886	-1,230	-2,591
	경기	4,007	10,643	7,537	11,331	-6,636	-3,530	-7,324
		6,030	18,742	9,971	14,317	-12,712	-3,941	-8,287
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	1,637	511	2,179	621	1,126	-542	1,016
	대구	0	617	0	1,993	-617	0	-1,993
	광주	0	506	591	0	-506	-591	0
	대전	650	0	0	0	650	650	650
	울산	0	420	2,249	0	-420	-2,249	0
	세종	0	0	1,904	0	0	-1,904	0
		2,287	2,054	6,923	2,614	233	-4,636	-327
기 타 지 방	강원	1,160	706	2,038	232	454	-878	928
	충북	170	2,593	0	0	-2,423	170	170
	충남	0	2,659	498	60	-2,659	-498	-60
	전북	198	48	55	2,558	150	143	-2,360
	전남	49	0	380	214	49	-331	-165
	경북	154	1,500	0	0	-1,346	154	154
	경남	2,261	84	2,700	1,426	2,177	-439	835
	제주	55	60	255	84	-5	-200	-29
		4,047	7,650	5,926	4,574	-3,603	-1,879	-527

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,135	3,086	2,979	2,821	50	157	314
수도권	서울	6,510	6,460	6,713	6,611	50	-203	-101
	인천	3,272	3,268	3,181	2,970	5	91	303
	경기	3,707	3,671	3,602	3,785	36	105	-78
		4,496	4,466	4,499	4,455	30	-2	41
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,277	3,229	3,030	2,999	48	247	278
	대구	3,555	3,555	3,500	3,385	0	55	170
	광주	-	-	2,557	2,567	-	-	-
	대전	2,849	2,849	2,671	2,648	0	178	201
	울산	2,904	2,904	2,858	2,557	0	46	348
	세종	2,779	2,779	2,769	2,715	0	10	64
		3,073	3,063	2,898	2,812	10	175	261
기 타 지 방	강원	2,167	2,149	2,085	2,069	17	82	97
	충북	2,162	2,162	2,099	2,044	0	63	118
	충남	2,355	2,355	2,355	2,299	0	-0	55
	전북	2,374	2,322	2,265	1,924	53	109	450
	전남	2,151	2,151	2,058	1,989	0	93	162
	경북	2,390	2,390	2,327	2,114	0	64	277
	경남	2,562	2,495	2,478	2,432	67	84	130
	제주	5,152	4,630	4,091	2,853	522	1,061	2,299
		2,664	2,582	2,470	2,216	82	195	449

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’17.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,039	2,996	2,897	2,839	43	142	200
수도권	서울	6,342	6,435	6,492	6,399	-93	-150	-57
	인천	3,323	3,327	3,137	3,272	-4	185	50
	경기	3,624	3,511	3,508	3,531	113	116	93
		4,430	4,424	4,379	4,401	5	50	29
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,718	3,698	3,249	3,081	20	469	637
	대구	3,887	3,250	3,151	3,153	637	736	734
	광주	2,881	2,899	2,794	2,748	-19	86	132
	대전	2,699	2,685	2,660	2,547	13	39	151
	울산	3,594	3,594	3,272	3,074	0	322	519
	세종	2,703	2,703	2,706	2,713	0	-3	-11
		3,247	3,138	2,972	2,886	109	275	361
기 타 지 방	강원	2,141	2,125	2,085	2,139	16	56	2
	충북	2,041	2,041	2,100	2,150	0	-58	-109
	충남	2,267	2,265	2,273	2,188	2	-6	79
	전북	2,194	2,197	2,004	1,936	-4	189	257
	전남	2,153	2,152	2,074	1,965	1	79	188
	경북	2,376	2,376	2,314	2,265	-0	62	111
	경남	2,450	2,431	2,380	2,370	19	70	80
	제주	3,270	3,249	3,048	2,730	22	222	541
		2,361	2,355	2,285	2,218	7	77	144

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’17.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,279	3,214	3,105	3,145	65	174	135
수도권	서울	7,126	7,126	7,030	7,732	0	96	-606
	인천	3,427	3,439	3,275	3,454	-12	152	-27
	경기	3,605	3,656	3,360	3,344	-51	246	261
		4,720	4,741	4,555	4,843	-21	165	-124
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,492	3,013	3,354	3,297	479	138	196
	대구	-	3,019	3,045	2,884	-	-	-
	광주	2,880	2,880	2,817	2,754	0	63	126
	대전	2,834	2,600	2,600	-	234	234	-
	울산	-	-	-	2,663	-	-	-
	세종	2,787	2,787	2,676	2,664	0	111	123
		2,998	2,860	2,898	2,852	138	100	146
기 타 지 방	강원	2,221	2,221	2,248	-	0	-28	-
	충북	2,563	2,563	2,855	2,276	0	-292	287
	충남	2,963	2,963	2,926	2,614	0	38	349
	전북	2,456	2,321	2,305	2,290	135	151	166
	전남	2,291	2,291	2,467	2,364	0	-176	-73
	경북	2,690	2,690	2,690	2,675	0	0	15
	경남	3,042	3,042	2,872	3,052	0	169	-10
	제주	4,809	4,809	3,157	3,107	0	1,653	1,702
		2,879	2,863	2,690	2,625	17	189	254

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,481	3,496	3,413	3,099	-15	69	383
수도권	서울	6,734	6,949	6,771	6,373	-215	-37	361
	인천	4,518	4,055	4,201	3,599	463	317	919
	경기	4,065	4,052	4,229	4,124	12	-164	-60
		5,106	5,019	5,067	4,699	87	39	407
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,378	3,818	4,214	3,874	-439	-836	-496
	대구	4,712	4,712	5,014	2,743	0	-302	1,968
	광주	3,358	3,358	3,273	3,518	0	85	-159
	대전	4,328	4,328	4,328	-	0	0	-
	울산	3,137	3,137	3,177	2,967	0	-40	170
	세종	2,713	2,713	2,673	2,589	0	40	124
		3,604	3,678	3,780	3,138	-73	-175	466
기 타 지 방	강원	2,401	2,400	2,247	2,339	1	154	62
	충북	2,500	2,500	2,362	2,243	0	138	257
	충남	2,560	2,560	2,685	2,749	0	-124	-189
	전북	2,281	2,373	2,321	2,323	-92	-40	-42
	전남	2,197	2,197	2,319	2,264	0	-122	-67
	경북	2,674	2,674	2,499	2,526	0	176	149
	경남	2,826	2,811	2,621	2,740	15	205	86
	제주	4,800	4,800	3,082	2,605	0	1,717	2,194
		2,780	2,789	2,517	2,474	-10	263	306

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		122.8	120.9	116.7	110.5	1.62%	5.26%	11.14%
수도권	서울	108.3	107.4	111.6	109.9	0.77%	-3.03%	-1.53%
	인천	106.3	106.1	103.3	96.5	0.15%	2.87%	10.19%
	경기	127.7	126.5	124.1	130.4	0.98%	2.91%	-2.05%
		112.5	111.7	112.5	111.4	0.68%	-0.05%	0.93%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	121.1	119.3	112.0	110.8	1.49%	8.14%	9.26%
	대구	141.4	141.4	139.2	134.6	0.00%	1.56%	5.02%
	광주	-	-	115.1	115.5	-	-	-
	대전	113.5	113.5	106.4	105.5	0.00%	6.67%	7.58%
	울산	129.2	129.2	127.2	113.8	0.00%	1.61%	13.60%
	세종	107.3	107.3	106.9	104.8	0.00%	0.34%	2.37%
		124.7	124.3	117.5	114.1	0.32%	6.04%	9.28%
기 타 지 방	강원	117.3	116.3	112.8	112.0	0.81%	3.93%	4.70%
	충북	111.6	111.6	108.3	105.5	0.00%	3.00%	5.79%
	충남	110.7	110.7	110.7	108.1	0.00%	0.00%	2.40%
	전북	121.3	118.6	115.8	98.3	2.27%	4.82%	23.40%
	전남	113.9	113.9	109.0	105.4	0.00%	4.53%	8.13%
	경북	121.0	121.0	117.8	107.0	0.00%	2.74%	13.10%
	경남	109.8	106.9	106.2	104.2	2.68%	3.40%	5.33%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		132.6	128.5	122.9	110.3	3.19%	7.88%	20.25%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘17.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		117.1	115.5	111.6	109.4	1.42%	4.90%	7.04%
수도권	서울	102.5	104.0	104.9	103.4	-1.44%	-2.31%	-0.89%
	인천	110.3	110.5	104.2	108.7	-0.13%	5.91%	1.54%
	경기	121.3	117.5	117.4	118.2	3.22%	3.30%	2.64%
		109.0	108.9	107.8	108.3	0.12%	1.15%	0.65%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	135.0	134.3	118.0	111.9	0.54%	14.44%	20.68%
	대구	155.7	130.2	126.2	126.3	19.60%	23.37%	23.29%
	광주	122.3	123.1	118.7	116.7	-0.64%	3.09%	4.81%
	대전	111.2	110.7	109.6	105.0	0.50%	1.46%	5.94%
	울산	132.8	132.8	120.9	113.6	0.00%	9.85%	16.90%
	세종	105.3	105.3	105.4	105.7	0.00%	-0.12%	-0.39%
		127.3	123.0	116.5	113.2	3.46%	9.25%	12.49%
기 타 지 방	강원	110.1	109.3	107.2	110.0	0.76%	2.71%	0.08%
	충북	98.0	98.0	100.8	103.2	0.00%	-2.78%	-5.06%
	충남	107.6	107.5	107.9	103.9	0.09%	-0.28%	3.60%
	전북	106.8	107.0	97.6	94.3	-0.16%	9.44%	13.28%
	전남	123.0	123.0	118.6	112.3	0.03%	3.79%	9.56%
	경북	111.5	111.5	108.6	106.3	-0.01%	2.67%	4.90%
	경남	110.9	110.0	107.7	107.3	0.78%	2.95%	3.37%
	제주	139.7	138.8	130.2	116.6	0.67%	7.28%	19.81%
		113.7	113.3	110.0	106.8	0.29%	3.36%	6.47%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘17.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		111.3	109.1	105.4	106.7	2.03%	5.62%	4.28%
수도권	서울	103.3	103.3	101.9	112.0	0.00%	1.36%	-7.84%
	인천	101.2	101.6	96.7	102.0	-0.35%	4.65%	-0.78%
	경기	102.6	104.0	95.6	95.1	-1.39%	7.31%	7.82%
		102.6	103.0	99.0	105.3	-0.44%	3.61%	-2.56%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	115.8	99.9	111.2	109.3	15.90%	4.12%	5.94%
	대구	-	115.1	116.1	109.9	-	-	-
	광주	117.0	117.0	114.5	111.9	0.00%	2.24%	4.58%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	95.3	-	-	-
	세종	106.0	106.0	101.8	101.3	0.00%	4.15%	4.62%
		110.8	105.7	107.2	105.4	4.84%	3.44%	5.12%
기 타 지 방	강원	118.2	118.2	119.6		0.00%	-1.24%	-
	충북	109.7	109.7	122.2	97.4	0.00%	-10.23%	12.61%
	충남	108.0	108.0	106.6	95.2	0.00%	1.29%	13.37%
	전북	107.3	101.4	100.7	100.0	5.82%	6.57%	7.24%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	126.0	126.0	126.0	125.3	0.00%	0.00%	0.57%
	경남	120.1	120.1	113.4	120.5	0.00%	5.90%	-0.33%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		124.1	123.4	116.0	113.2	0.59%	7.04%	9.67%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		117.4	117.9	115.1	104.5	-0.43%	2.01%	12.35%
수도권	서울	101.6	104.8	102.1	96.1	-3.09%	-0.55%	5.66%
	인천	129.0	115.7	119.9	102.7	11.42%	7.54%	25.53%
	경기	114.8	114.5	119.5	116.5	0.30%	-3.88%	-1.45%
		112.0	110.1	111.2	103.1	1.73%	0.76%	8.66%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	111.7	126.2	139.3	128.1	-11.51%	-19.83%	-12.80%
	대구	178.0	178.0	189.4	103.6	0.00%	-6.03%	71.76%
	광주	142.4	142.4	138.8	149.1	0.00%	2.61%	-4.53%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	104.4	104.4	102.9	99.6	0.00%	1.48%	4.78%
		135.6	138.4	142.2	118.1	-1.99%	-4.64%	14.85%
기 타 지 방	강원	119.0	118.9	111.3	115.9	0.04%	6.88%	2.65%
	충북	98.2	98.2	92.7	88.1	0.00%	5.84%	11.45%
	충남	105.3	105.3	110.4	113.0	0.00%	-4.64%	-6.86%
	전북	106.7	111.0	108.6	108.7	-3.88%	-1.72%	-1.82%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	117.4	117.4	109.7	110.9	0.00%	7.03%	5.88%
	경남	99.5	99.0	92.3	96.5	0.52%	7.82%	3.15%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		117.0	117.4	106.0	104.1	-0.34%	10.45%	12.38%