



민간아파트 분양가격 동향

2017. 8

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2017. 9. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2017년 8월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,054천원, 분양가격지수는 117.6을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.05% 하락, 전년동월대비 7.65% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.9월~'17.8월) : 223,538세대(월평균 18,628세대), '17.8월 : 19,308세대

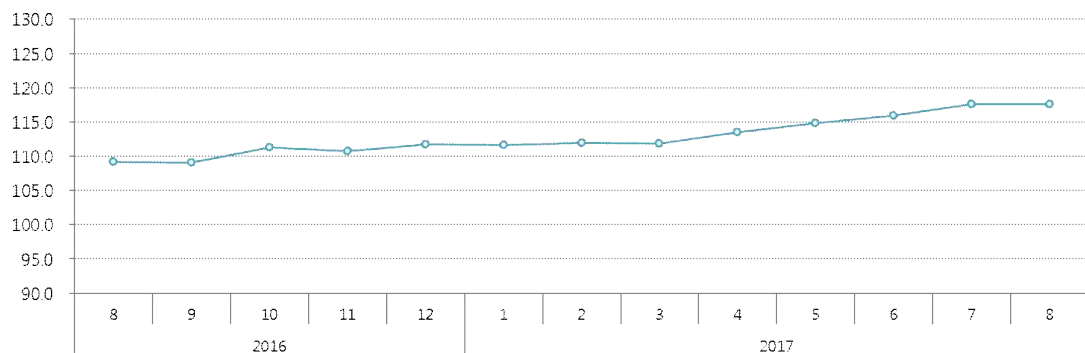
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 8	'17. 7	'16. 8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,054	3,055	2,837	-2	217
분양가격지수	117.6	117.6	109.2	-0.05%	7.65%
분양세대수	19,308	12,364	23,583	6,944	-4,275

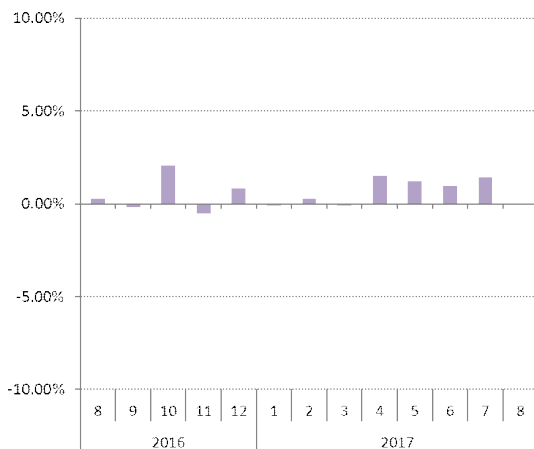
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

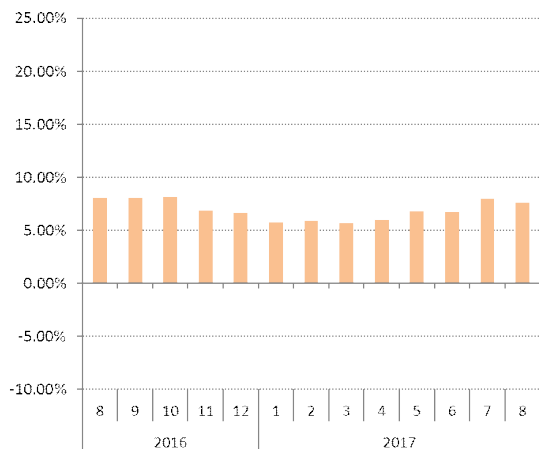
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

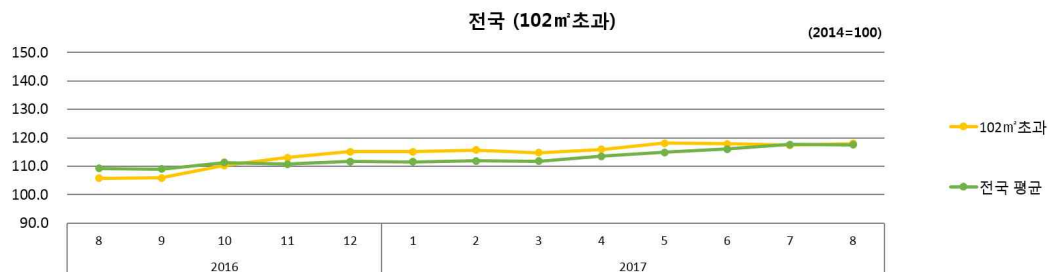
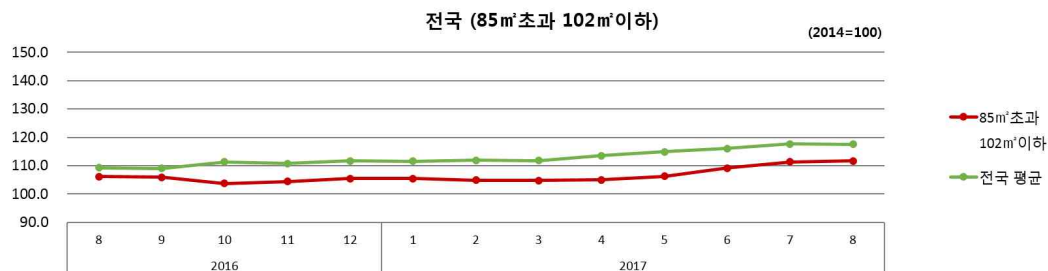
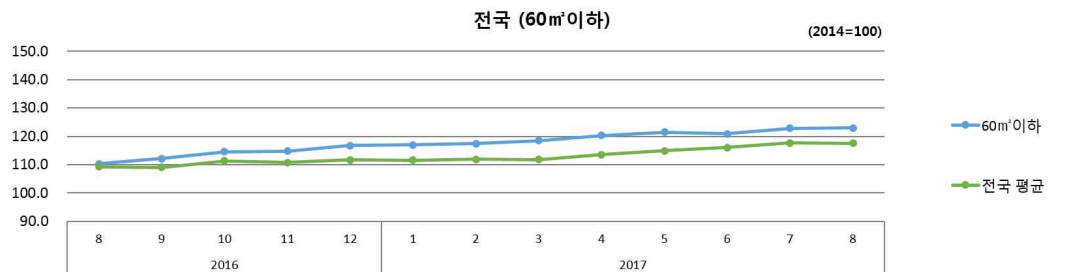


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 8	'17. 7	'16. 8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,138	3,135	2,815	2	322
	분양가격지수	122.9	122.8	110.3	0.08%	11.45%
60㎡초과	분양가격	3,034	3,039	2,842	-5	191
85㎡이하	분양가격지수	116.9	117.1	109.5	-0.17%	6.73%
85㎡초과	분양가격	3,290	3,279	3,126	11	164
102㎡이하	분양가격지수	111.7	111.3	106.1	0.34%	5.26%
102㎡초과	분양가격	3,498	3,481	3,138	17	360
	분양가격지수	118.0	117.4	105.8	0.48%	11.48%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2017년 8월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,172천원, 분양가격지수는 100.7을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 6.10% 하락, 전년동월대비 1.80% 하락

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.9월~'17.8월) : 18,388세대(월평균 1,532세대), '17.8월 : 807세대

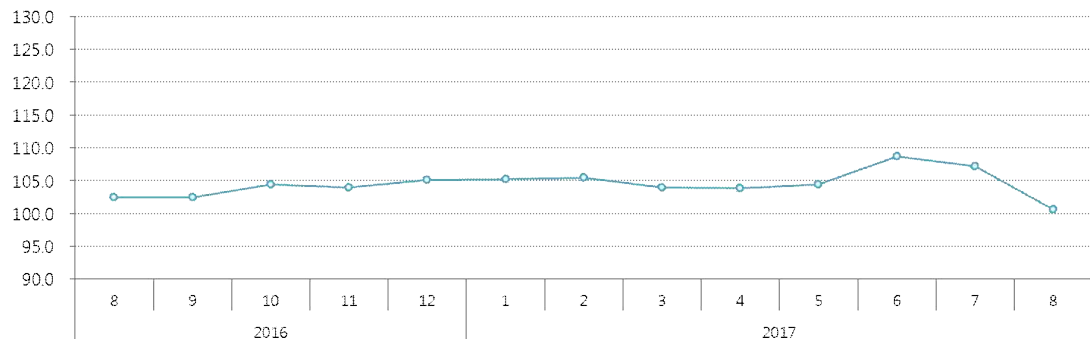
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 8	'17. 7	'16. 8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,172	6,573	6,285	-401	-113
분양가격지수	100.7	107.2	102.5	-6.10%	-1.80%
분양세대수	807	1,896	1,363	-1,089	-556

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

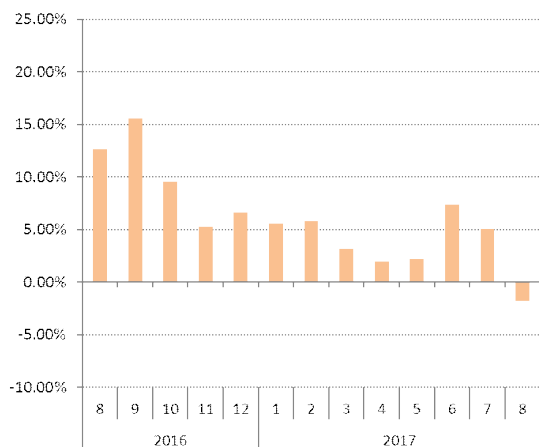
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 8	'17. 7	'16. 8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,371	6,510	6,592	-139	-220
	분양가격지수	105.9	108.3	109.6	-2.13%	-3.34%
60㎡초과	분양가격	5,948	6,342	6,424	-394	-477
85㎡이하	분양가격지수	96.1	102.5	103.8	-6.21%	-7.42%
85㎡초과	분양가격	7,067	7,126	7,270	-59	-203
102㎡이하	분양가격지수	102.4	103.3	105.4	-0.83%	-2.79%
102㎡초과	분양가격	6,254	6,734	6,603	-480	-349
	분양가격지수	94.3	101.6	99.6	-7.13%	-5.29%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2017년 8월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,362천원, 분양가격지수는 106.4를 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 3.24% 하락, 전년동월대비 0.04% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.9월~'17.8월) : 112,961세대(월평균 9,413세대), '17.8월 : 7,917세대

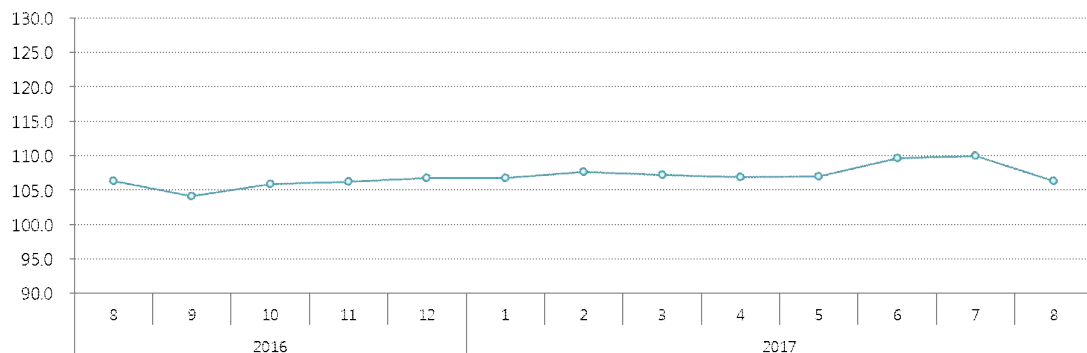
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 8	'17. 7	'16. 8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,362	4,508	4,360	-146	2
분양가격지수	106.4	109.9	106.3	-3.24%	0.04%
분양세대수	7,917	6,030	10,988	1,887	-3,071

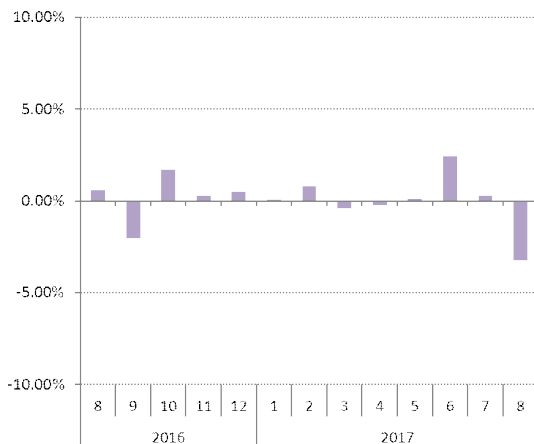
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

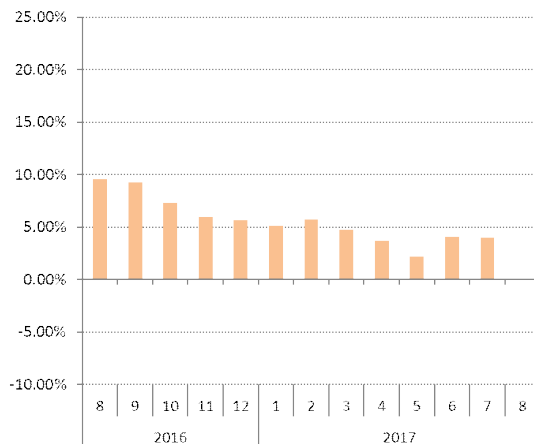
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

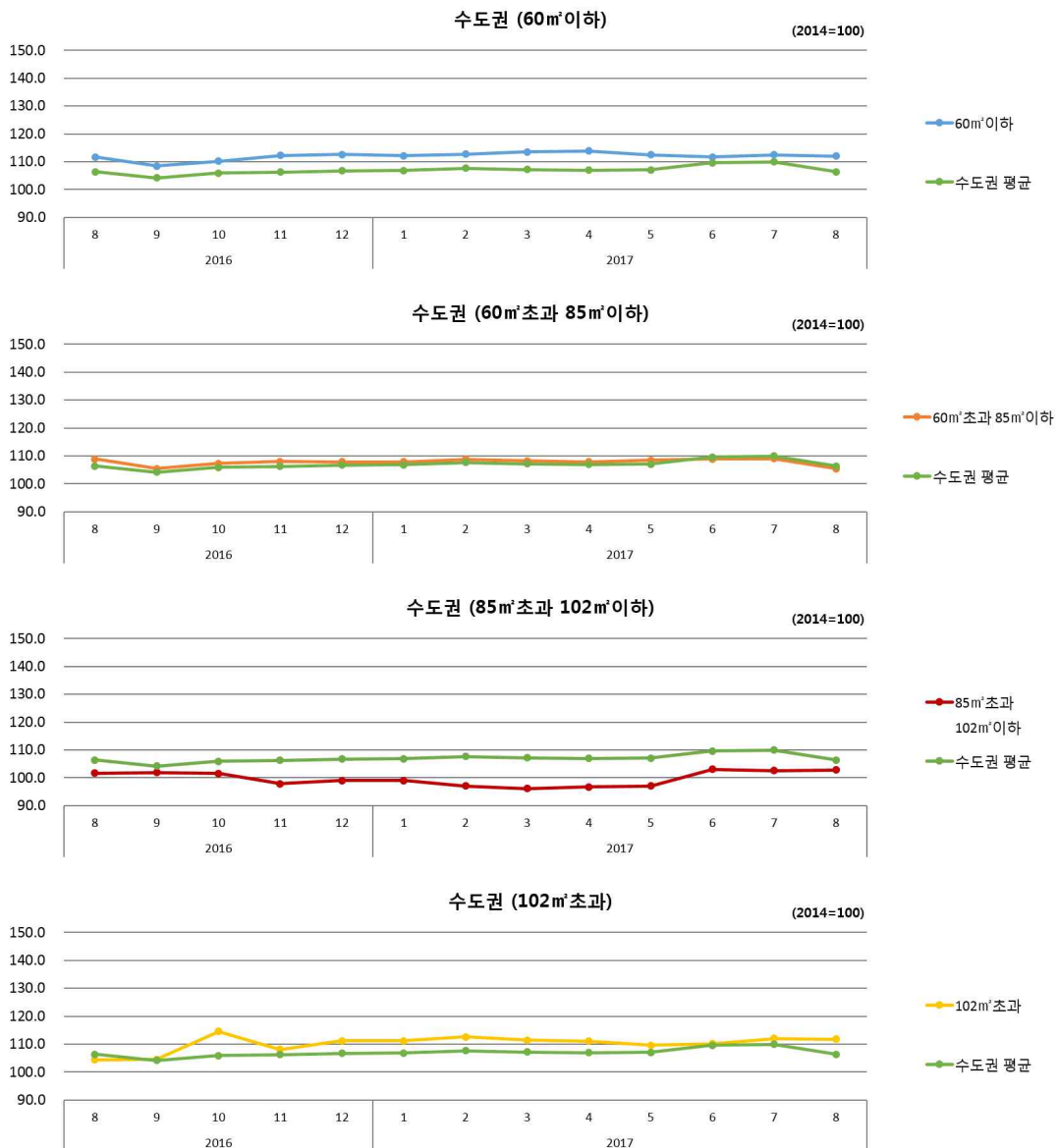


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 8	'17. 7	'16. 8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,479	4,496	4,462	-17	17
	분양가격지수	112.0	112.5	111.6	-0.38%	0.38%
60㎡초과	분양가격	4,283	4,430	4,422	-147	-139
85㎡이하	분양가격지수	105.4	109.0	108.9	-3.32%	-3.15%
85㎡초과	분양가격	4,729	4,720	4,676	10	54
102㎡이하	분양가격지수	102.8	102.6	101.6	0.21%	1.15%
102㎡초과	분양가격	5,092	5,106	4,760	-13	332
	분양가격지수	111.7	112.0	104.4	-0.26%	6.98%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2017년 8월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,257천원, 분양가격지수는 127.3을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.56% 상승

• 대구/광주 상승, 대전/울산/세종 보합, 부산 하락

- 전년동월대비로는 13.01% 상승하며 41개월 연속 상승세 기록

• 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.9월~'17.8월) : 34,661세대(월평균 2,888세대), '17.8월 : 2,122세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'17. 8	'17. 7	'16. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	3,589	3,614	3,185	-25	404
대 구	3,994	3,870	3,147	124	847
광 주	2,903	2,894	2,726	9	177
대 전	2,738	2,738	2,562	0	176
울 산	3,582	3,582	2,976	0	606
세 종	2,734	2,733	2,694	1	41
평 균	3,257	3,238	2,882	18	375

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

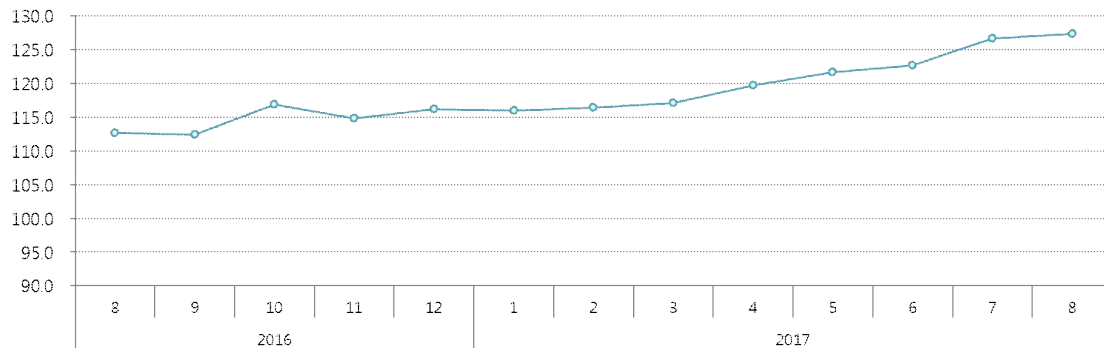
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 8	'17. 7	'16. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	128.8	129.7	114.3	-0.69%	12.67%
대 구	160.0	155.0	126.1	3.20%	26.90%
광 주	123.8	123.5	116.3	0.31%	6.48%
대 전	112.2	112.2	105.0	0.00%	6.86%
울 산	133.2	133.2	110.7	0.00%	20.35%
세 종	105.6	105.6	104.0	0.04%	1.50%
평 균	127.3	126.6	112.7	0.56%	13.01%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 8	'17. 7	'16. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	1,372	1,637	855	-265	517
대 구	0	0	698	0	-698
광 주	460	0	1,527	460	-1,067
대 전	0	650	0	-650	0
울 산	0	0	0	0	0
세 종	290	0	548	290	-258
합 계	2,122	2,287	3,628	-165	-1,506

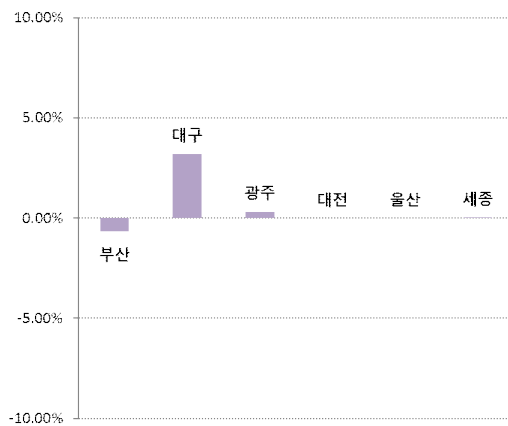
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

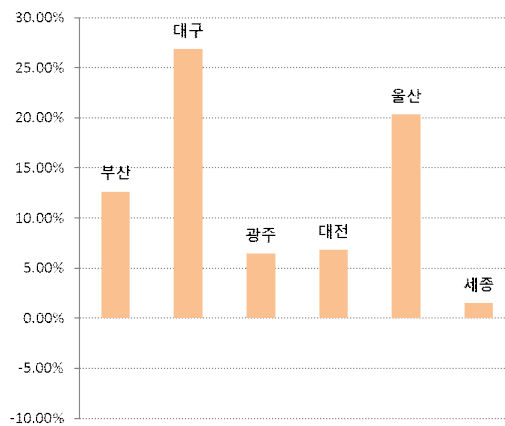


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

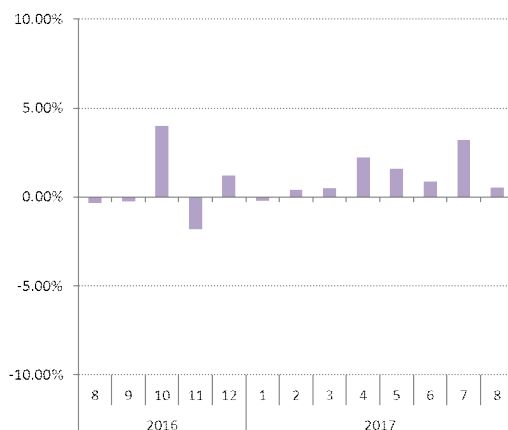


전년동월대비 변동률

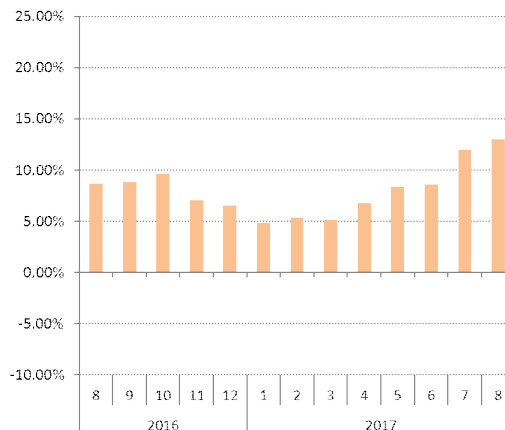


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'17. 8	'17. 7	'16. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,457	3,277	3,051	180	406
	분양가격차수	127.7	121.1	112.7	5.50%	13.30%
대 구	분양가격	3,262	3,555	3,182	-293	80
	분양가격차수	129.7	141.4	126.5	-8.25%	2.51%
광 주	분양가격	-	-	2,567	-	-
	분양가격차수	-	-	115.5	-	-
대 전	분양가격	2,849	2,849	2,648	0	201
	분양가격차수	113.5	113.5	105.5	0.00%	7.58%
울 산	분양가격	2,904	2,904	2,557	0	348
	분양가격차수	129.2	129.2	113.8	0.00%	13.60%
세 종	분양가격	2,779	2,779	2,715	0	64
	분양가격차수	107.3	107.3	104.8	0.00%	2.37%
평 균	분양가격	3,050	3,073	2,787	-23	264
	분양가격차수	123.7	124.7	113.0	-0.74%	9.46%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'17. 8	'17. 7	'16. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,639	3,718	3,101	-80	538
	분양가격차수	132.1	135.0	112.6	-2.14%	17.35%
대 구	분양가격	3,993	3,887	3,154	106	838
	분양가격차수	159.9	155.7	126.3	2.72%	26.58%
광 주	분양가격	2,890	2,881	2,728	9	161
	분양가격차수	122.7	122.3	115.9	0.31%	5.91%
대 전	분양가격	2,699	2,699	2,547	0	151
	분양가격차수	111.2	111.2	105.0	0.00%	5.94%
울 산	분양가격	3,594	3,594	2,990	0	604
	분양가격차수	132.8	132.8	110.5	0.00%	20.20%
세 종	분양가격	2,703	2,703	2,735	0	-33
	분양가격차수	105.3	105.3	106.6	0.00%	-1.20%
평 균	분양가격	3,253	3,247	2,876	6	377
	분양가격차수	127.5	127.3	112.8	0.18%	13.10%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'17. 8	'17. 7	'16. 8	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,455	3,492	3,383	-38 71
	분양가격지수	114.6	115.8	112.2	-1.08% 2.10%
대 구	분양가격	-	-	3,045	- -
	분양가격지수	-	-	116.1	- -
광 주	분양가격	2,880	2,880	2,754	0 126
	분양가격지수	117.0	117.0	111.9	0.00% 4.58%
대 전	분양가격	2,834	2,834	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	2,663	- -
	분양가격지수	-	-	95.3	- -
세 종	분양가격	2,787	2,787	2,664	0 122
	분양가격지수	106.0	106.0	101.4	0.00% 4.59%
평 균	분양가격	2,989	2,998	2,902	-9 87
	분양가격지수	110.5	110.8	107.3	-0.32% 2.99%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

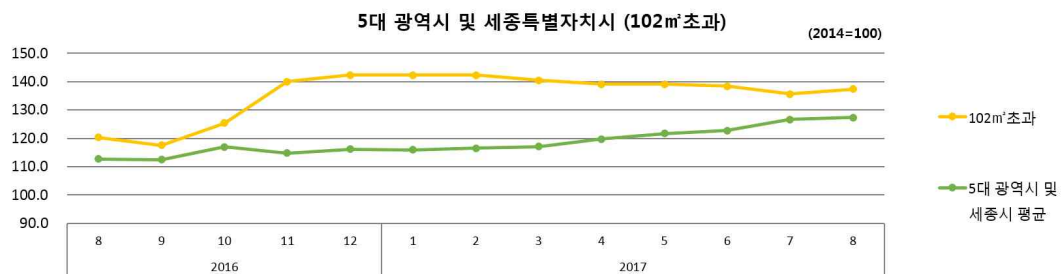
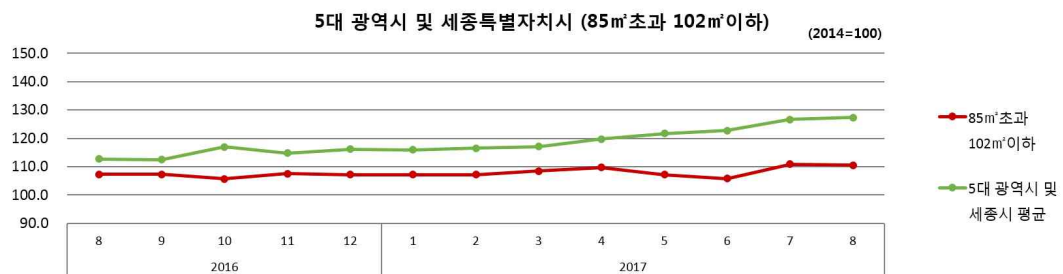
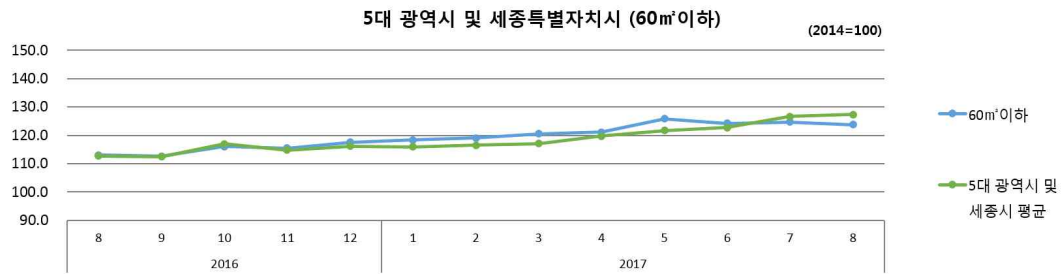
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'17. 8	'17. 7	'16. 8	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,642	3,378	3,874	263 -233
	분양가격지수	120.4	111.7	128.1	7.79% -6.00%
대 구	분양가격	4,712	4,712	3,045	0 1,666
	분양가격지수	178.0	178.0	115.0	0.00% 54.72%
광 주	분양가격	3,358	3,358	3,518	0 -159
	분양가격지수	142.4	142.4	149.1	0.00% -4.53%
대 전	분양가격	4,328	4,328	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	3,137	3,137	2,967	0 170
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	2,719	2,713	2,585	7 134
	분양가격지수	104.6	104.4	99.5	0.24% 5.20%
평 균	분양가격	3,649	3,604	3,198	45 452
	분양가격지수	137.3	135.6	120.3	1.25% 14.12%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2017년 8월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,411천원, 분양가격지수는 116.8을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 1.59% 상승
 - 강원/충북/전북/전남/경북/경남 상승, 제주 보합, 충남 하락
- 전년동월대비로는 8.04% 상승
 - 강원/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.9월~'17.8월) : 75,916세대(월평균 6,326세대), '17.8월 : 9,269세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'17. 8	'17. 7	'16. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	2,268	2,146	2,098	122	170
충 북	2,050	2,043	2,124	7	-74
충 남	2,257	2,275	2,235	-18	22
전 북	2,209	2,195	1,929	14	280
전 남	2,214	2,147	1,966	67	248
경 북	2,441	2,382	2,238	59	203
경 남	2,515	2,465	2,384	50	131
제 주	3,335	3,335	2,878	0	456
평 균	2,411	2,373	2,232	38	179

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

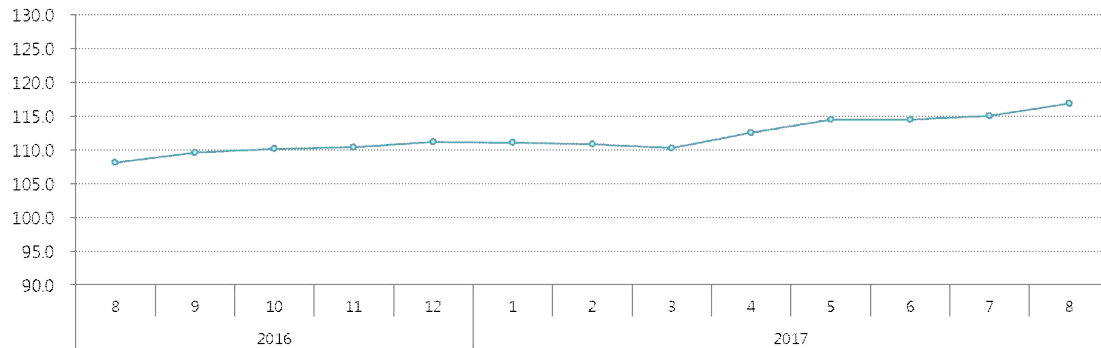
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 8	'17. 7	'16. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	117.8	111.5	108.9	5.67%	8.11%
충 북	100.5	100.2	104.1	0.36%	-3.47%
충 남	106.8	107.6	105.7	-0.78%	0.97%
전 북	110.9	110.2	96.9	0.65%	14.51%
전 남	126.5	122.7	112.4	3.12%	12.59%
경 북	114.7	112.0	105.2	2.47%	9.05%
경 남	113.4	111.1	107.5	2.04%	5.49%
제 주	142.4	142.4	123.0	0.00%	15.85%
평 균	116.8	115.0	108.2	1.59%	8.04%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 8	'17. 7	'16. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	2,516	1,160	2,018	1,356	498
충 북	0	170	786	-170	-786
충 남	2,562	0	814	2,562	1,748
전 북	1,466	198	1,168	1,268	298
전 남	0	49	0	-49	0
경 북	272	154	2,488	118	-2,216
경 남	2,222	2,261	1,465	-39	757
제 주	231	55	228	176	3
합 계	9,269	4,047	8,967	5,222	302

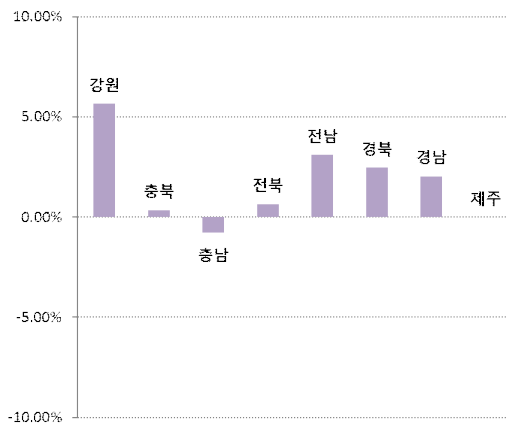
기타지방 평균

(2014=100)

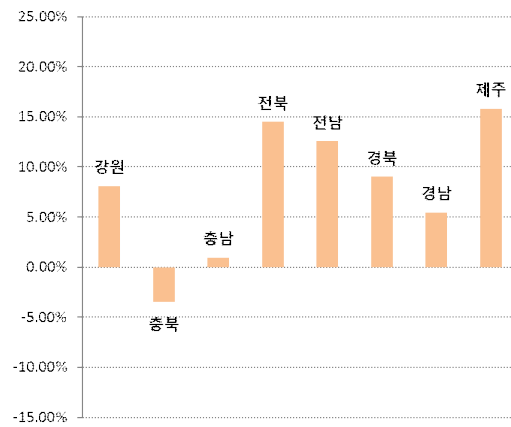


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

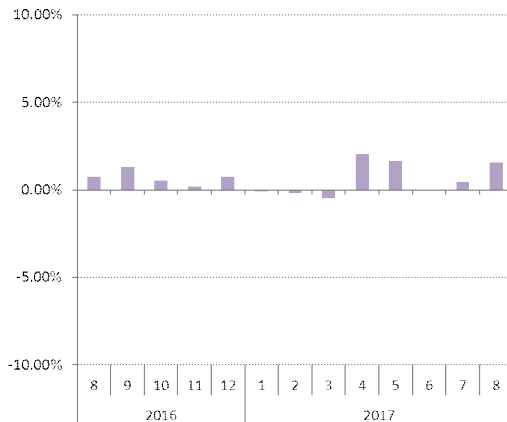


전년동월대비 변동률

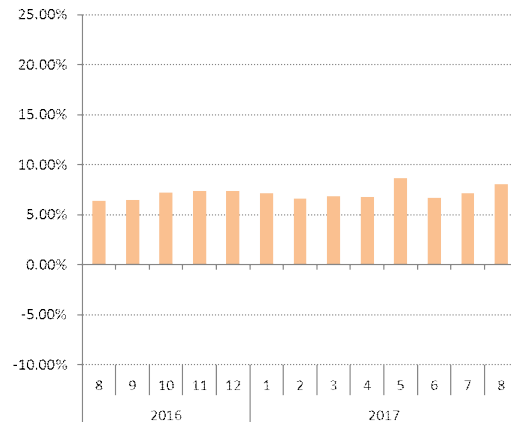


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동	
		'17. 8	'17. 7	'16. 8	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,242	2,167	2,073	76 169
	분양가격지수	121.4	117.3	112.2	3.49% 8.14%
충 북	분양가격	2,162	2,162	2,044	0 118
	분양가격지수	111.6	111.6	105.5	0.00% 5.79%
충 남	분양가격	2,328	2,355	2,328	-27 0
	분양가격지수	109.4	110.7	109.4	-1.14% -0.01%
전 북	분양가격	2,352	2,374	1,929	-23 423
	분양가격지수	120.2	121.3	98.6	-0.95% 21.90%
전 남	분양가격	2,151	2,151	1,989	0 162
	분양가격지수	113.9	113.9	105.4	0.00% 8.13%
경 북	분양가격	2,506	2,390	2,106	115 400
	분양가격지수	126.9	121.0	106.6	4.82% 18.98%
경 남	분양가격	2,623	2,562	2,432	61 190
	분양가격지수	112.4	109.8	104.2	2.37% 7.83%
제 주	분양가격	5,152	5,152	2,853	0 2,299
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,689	2,664	2,219	25 470
	분양가격지수	133.8	132.6	110.4	0.95% 21.18%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'17. 8	'17. 7	'16. 8	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,269	2,141	2,132	128 137
	분양가격지수	116.7	110.1	109.6	5.96% 6.44%
충 북	분양가격	2,048	2,041	2,149	7 -101
	분양가격지수	98.3	98.0	103.1	0.33% -4.71%
충 남	분양가격	2,269	2,267	2,225	2 44
	분양가격지수	107.7	107.6	105.6	0.10% 1.98%
전 북	분양가격	2,211	2,194	1,936	17 275
	분양가격지수	107.6	106.8	94.2	0.77% 14.20%
전 남	분양가격	2,221	2,153	1,963	68 258
	분양가격지수	126.9	123.0	112.2	3.16% 13.14%
경 북	분양가격	2,426	2,376	2,248	50 178
	분양가격지수	113.8	111.5	105.5	2.12% 7.92%
경 남	분양가격	2,499	2,450	2,381	49 118
	분양가격지수	113.1	110.9	107.8	1.99% 4.96%
제 주	분양가격	3,270	3,270	2,768	0 503
	분양가격지수	139.7	139.7	118.2	0.00% 18.17%
평 균	분양가격	2,402	2,361	2,225	40 176
	분양가격지수	115.6	113.7	107.1	1.70% 7.93%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동	
		'17. 8	'17. 7	'16. 8	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,221	2,221	-	0
	분양가격지수	118.2	118.2	-	0.00%
충 북	분양가격	2,563	2,563	2,321	0
	분양가격지수	109.7	109.7	99.4	0.00%
충 남	분양가격	2,963	2,963	2,614	0
	분양가격지수	108.0	108.0	95.2	0.00%
전 북	분양가격	2,456	2,456	2,290	0
	분양가격지수	107.3	107.3	100.0	0.00%
전 남	분양가격	2,291	2,291	2,364	0
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,867	2,690	2,630	176
	분양가격지수	134.3	126.0	123.2	6.56%
경 남	분양가격	3,042	3,042	3,028	0
	분양가격지수	120.1	120.1	119.5	0.00%
제 주	분양가격	4,809	4,809	3,107	0
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,901	2,879	2,622	22
	분양가격지수	125.1	124.1	113.0	0.77%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

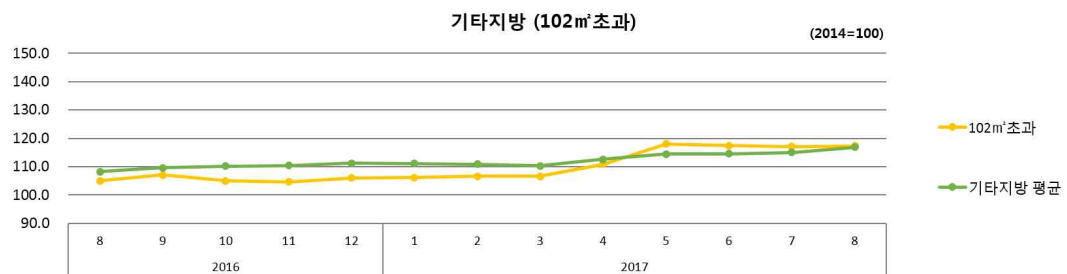
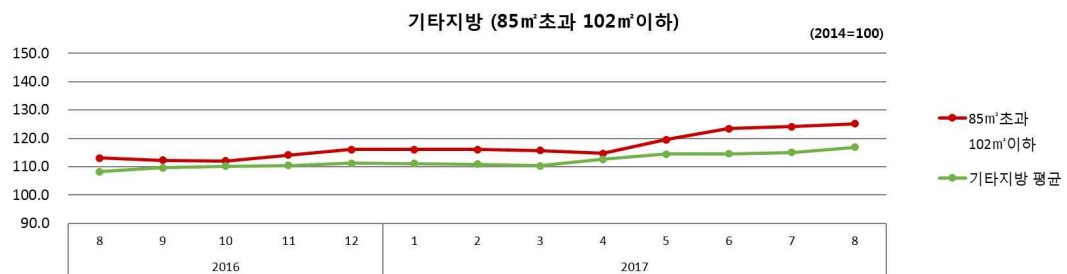
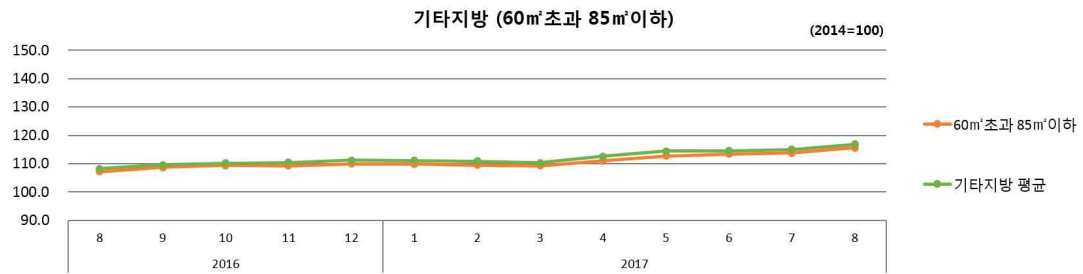
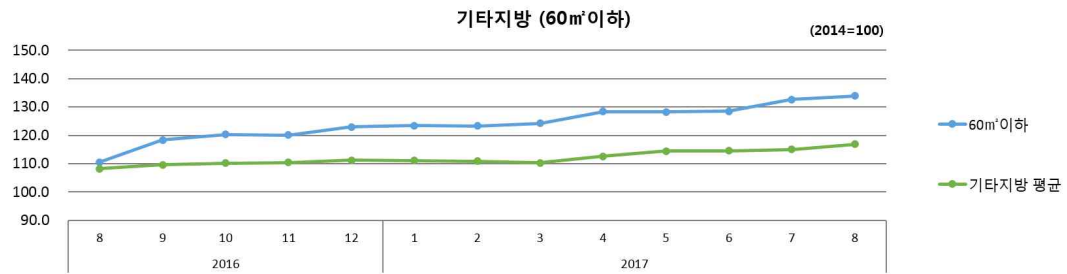
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동	
		'17. 8	'17. 7	'16. 8	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,401	2,401	2,402	0
	분양가격지수	119.0	119.0	119.0	0.00%
충 북	분양가격	2,500	2,500	2,243	0
	분양가격지수	98.2	98.2	88.1	0.00%
충 남	분양가격	2,623	2,560	2,765	63
	분양가격지수	107.8	105.3	113.7	2.44%
전 북	분양가격	2,281	2,281	2,323	0
	분양가격지수	106.7	106.7	108.7	0.00%
전 남	분양가격	2,197	2,197	2,264	0
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,624	2,674	2,576	-50
	분양가격지수	115.2	117.4	113.1	-1.88%
경 남	분양가격	2,868	2,826	2,759	42
	분양가격지수	101.0	99.5	97.2	1.50%
제 주	분양가격	4,800	4,800	2,605	0
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,787	2,780	2,492	7
	분양가격지수	117.3	117.0	104.9	0.25%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘17.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,054	3,055	2,901	2,837	-2	153	217
수도권	서울	6,172	6,573	6,443	6,285	-401	-271	-113
	인천	3,273	3,322	3,132	3,235	-49	141	38
	경기	3,641	3,629	3,555	3,561	12	86	80
		4,362	4,508	4,377	4,360	-146	-15	2
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,589	3,614	3,253	3,185	-25	336	404
	대구	3,994	3,870	3,144	3,147	124	850	847
	광주	2,903	2,894	2,783	2,726	9	120	177
	대전	2,738	2,738	2,685	2,562	0	53	176
	울산	3,582	3,582	3,260	2,976	0	322	606
	세종	2,734	2,733	2,705	2,694	1	29	41
		3,257	3,238	2,972	2,882	18	285	375
기 타 지 방	강원	2,268	2,146	2,087	2,098	122	181	170
	충북	2,050	2,043	2,081	2,124	7	-31	-74
	충남	2,257	2,275	2,274	2,235	-18	-17	22
	전북	2,209	2,195	2,004	1,929	14	205	280
	전남	2,214	2,147	2,078	1,966	67	136	248
	경북	2,441	2,382	2,311	2,238	59	130	203
	경남	2,515	2,465	2,388	2,384	50	127	131
	제주	3,335	3,335	3,132	2,878	0	203	456
		2,411	2,373	2,294	2,232	38	117	179

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘17.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		117.6	117.6	111.7	109.2	-0.05%	5.27%	7.65%
수도권	서울	100.7	107.2	105.1	102.5	-6.10%	-4.21%	-1.80%
	인천	108.0	109.6	103.3	106.7	-1.47%	4.50%	1.18%
	경기	116.0	115.6	113.2	113.4	0.32%	2.41%	2.25%
		106.4	109.9	106.7	106.3	-3.24%	-0.34%	0.04%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	128.8	129.7	116.8	114.3	-0.69%	10.32%	12.67%
	대구	160.0	155.0	125.9	126.1	3.20%	27.04%	26.90%
	광주	123.8	123.5	118.7	116.3	0.31%	4.31%	6.48%
	대전	112.2	112.2	110.0	105.0	0.00%	1.98%	6.86%
	울산	133.2	133.2	121.2	110.7	0.00%	9.89%	20.35%
	세종	105.6	105.6	104.5	104.0	0.04%	1.07%	1.50%
		127.3	126.6	116.2	112.7	0.56%	9.59%	13.01%
기 타 지 방	강원	117.8	111.5	108.4	108.9	5.67%	8.66%	8.11%
	충북	100.5	100.2	102.0	104.1	0.36%	-1.49%	-3.47%
	충남	106.8	107.6	107.6	105.7	-0.78%	-0.74%	0.97%
	전북	110.9	110.2	100.6	96.9	0.65%	10.24%	14.51%
	전남	126.5	122.7	118.8	112.4	3.12%	6.52%	12.59%
	경북	114.7	112.0	108.6	105.2	2.47%	5.62%	9.05%
	경남	113.4	111.1	107.7	107.5	2.04%	5.32%	5.49%
	제주	142.4	142.4	133.8	123.0	0.00%	6.47%	15.85%
		116.8	115.0	111.2	108.2	1.59%	5.08%	8.04%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘17.8월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		19,308	12,364	22,820	23,583	6,944	-3,512	-4,275
수도권	서울	807	1,896	1,077	1,363	-1,089	-270	-556
	인천	2,148	127	1,357	1,534	2,021	791	614
	경기	4,962	4,007	7,537	8,091	955	-2,575	-3,129
		7,917	6,030	9,971	10,988	1,887	-2,054	-3,071
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	1,372	1,637	2,179	855	-265	-807	517
	대구	0	0	0	698	0	0	-698
	광주	460	0	591	1,527	460	-131	-1,067
	대전	0	650	0	0	-650	0	0
	울산	0	0	2,249	0	0	-2,249	0
	세종	290	0	1,904	548	290	-1,614	-258
		2,122	2,287	6,923	3,628	-165	-4,801	-1,506
기 타 지 방	강원	2,516	1,160	2,038	2,018	1,356	478	498
	충북	0	170	0	786	-170	0	-786
	충남	2,562	0	498	814	2,562	2,064	1,748
	전북	1,466	198	55	1,168	1,268	1,411	298
	전남	0	49	380	0	-49	-380	0
	경북	272	154	0	2,488	118	272	-2,216
	경남	2,222	2,261	2,700	1,465	-39	-478	757
	제주	231	55	255	228	176	-24	3
		9,269	4,047	5,926	8,967	5,222	3,343	302

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’17.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,138	3,135	2,979	2,815	2	159	322
수도권	서울	6,371	6,510	6,713	6,592	-139	-342	-220
	인천	3,209	3,272	3,181	3,007	-64	28	202
	경기	3,858	3,707	3,602	3,788	151	256	70
		4,479	4,496	4,499	4,462	-17	-19	17
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,457	3,277	3,030	3,051	180	427	406
	대구	3,262	3,555	3,500	3,182	-293	-239	80
	광주	-	-	2,557	2,567	-	-	-
	대전	2,849	2,849	2,671	2,648	0	178	201
	울산	2,904	2,904	2,858	2,557	0	46	348
	세종	2,779	2,779	2,769	2,715	0	10	64
		3,050	3,073	2,898	2,787	-23	152	264
기 타 지 방	강원	2,242	2,167	2,085	2,073	76	157	169
	충북	2,162	2,162	2,099	2,044	0	63	118
	충남	2,328	2,355	2,355	2,328	-27	-27	-0
	전북	2,352	2,374	2,265	1,929	-23	87	423
	전남	2,151	2,151	2,058	1,989	0	93	162
	경북	2,506	2,390	2,327	2,106	115	179	400
	경남	2,623	2,562	2,478	2,432	61	145	190
	제주	5,152	5,152	4,091	2,853	0	1,061	2,299
		2,689	2,664	2,470	2,219	25	220	470

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’17.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,034	3,039	2,897	2,842	-5	137	191
수도권	서울	5,948	6,342	6,492	6,424	-394	-544	-477
	인천	3,276	3,323	3,137	3,289	-46	139	-12
	경기	3,623	3,624	3,508	3,552	-1	115	71
		4,283	4,430	4,379	4,422	-147	-97	-139
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,639	3,718	3,249	3,101	-80	389	538
	대구	3,993	3,887	3,151	3,154	106	842	838
	광주	2,890	2,881	2,794	2,728	9	95	161
	대전	2,699	2,699	2,660	2,547	0	39	151
	울산	3,594	3,594	3,272	2,990	0	322	604
	세종	2,703	2,703	2,706	2,735	0	-3	-33
		3,253	3,247	2,972	2,876	6	281	377
기 타 지 방	강원	2,269	2,141	2,085	2,132	128	184	137
	충북	2,048	2,041	2,100	2,149	7	-52	-101
	충남	2,269	2,267	2,273	2,225	2	-4	44
	전북	2,211	2,194	2,004	1,936	17	206	275
	전남	2,221	2,153	2,074	1,963	68	147	258
	경북	2,426	2,376	2,314	2,248	50	112	178
	경남	2,499	2,450	2,380	2,381	49	119	118
	제주	3,270	3,270	3,048	2,768	0	222	503
		2,402	2,361	2,285	2,225	40	117	176

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’17.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,290	3,279	3,105	3,126	11	186	164
수도권	서울	7,067	7,126	7,030	7,270	-59	37	-203
	인천	3,427	3,427	3,275	3,454	0	152	-27
	경기	3,694	3,605	3,360	3,303	89	334	391
		4,729	4,720	4,555	4,676	10	174	54
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,455	3,492	3,354	3,383	-38	100	71
	대구	-	-	3,045	3,045	-	-	-
	광주	2,880	2,880	2,817	2,754	0	63	126
	대전	2,834	2,834	2,600	-	0	234	-
	울산	-	-	-	2,663	-	-	-
	세종	2,787	2,787	2,676	2,664	0	111	122
		2,989	2,998	2,898	2,902	-9	90	87
기 타 지 방	강원	2,221	2,221	2,248	-	0	-28	-
	충북	2,563	2,563	2,855	2,321	0	-292	242
	충남	2,963	2,963	2,926	2,614	0	38	349
	전북	2,456	2,456	2,305	2,290	0	151	166
	전남	2,291	2,291	2,467	2,364	0	-176	-73
	경북	2,867	2,690	2,690	2,630	176	176	237
	경남	3,042	3,042	2,872	3,028	0	169	14
	제주	4,809	4,809	3,157	3,107	0	1,653	1,702
		2,901	2,879	2,690	2,622	22	211	279

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’17.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,498	3,481	3,413	3,138	17	85	360
수도권	서울	6,254	6,734	6,771	6,603	-480	-517	-349
	인천	4,986	4,518	4,201	3,632	468	784	1,354
	경기	4,037	4,065	4,229	4,046	-28	-192	-9
		5,092	5,106	5,067	4,760	-13	25	332
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,642	3,378	4,214	3,874	263	-572	-233
	대구	4,712	4,712	5,014	3,045	0	-302	1,666
	광주	3,358	3,358	3,273	3,518	0	85	-159
	대전	4,328	4,328	4,328	-	0	0	-
	울산	3,137	3,137	3,177	2,967	0	-40	170
	세종	2,719	2,713	2,673	2,585	7	46	134
		3,649	3,604	3,780	3,198	45	-130	452
기 타 지 방	강원	2,401	2,401	2,247	2,402	0	154	-1
	충북	2,500	2,500	2,362	2,243	0	138	257
	충남	2,623	2,560	2,685	2,765	63	-62	-142
	전북	2,281	2,281	2,321	2,323	0	-40	-42
	전남	2,197	2,197	2,319	2,264	0	-122	-67
	경북	2,624	2,674	2,499	2,576	-50	125	48
	경남	2,868	2,826	2,621	2,759	42	247	110
	제주	4,800	4,800	3,082	2,605	0	1,717	2,194
		2,787	2,780	2,517	2,492	7	270	295

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		122.9	122.8	116.7	110.3	0.08%	5.34%	11.45%
수도권	서울	105.9	108.3	111.6	109.6	-2.13%	-5.09%	-3.34%
	인천	104.2	106.3	103.3	97.7	-1.94%	0.87%	6.71%
	경기	133.0	127.7	124.1	130.5	4.08%	7.11%	1.85%
		112.0	112.5	112.5	111.6	-0.38%	-0.43%	0.38%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	127.7	121.1	112.0	112.7	5.50%	14.08%	13.30%
	대구	129.7	141.4	139.2	126.5	-8.25%	-6.82%	2.51%
	광주	-	-	115.1	115.5	-	-	-
	대전	113.5	113.5	106.4	105.5	0.00%	6.67%	7.58%
	울산	129.2	129.2	127.2	113.8	0.00%	1.61%	13.60%
	세종	107.3	107.3	106.9	104.8	0.00%	0.34%	2.37%
		123.7	124.7	117.5	113.0	-0.74%	5.26%	9.46%
기 타 지 방	강원	121.4	117.3	112.8	112.2	3.49%	7.55%	8.14%
	충북	111.6	111.6	108.3	105.5	0.00%	3.00%	5.79%
	충남	109.4	110.7	110.7	109.4	-1.14%	-1.15%	-0.01%
	전북	120.2	121.3	115.8	98.6	-0.95%	3.82%	21.90%
	전남	113.9	113.9	109.0	105.4	0.00%	4.53%	8.13%
	경북	126.9	121.0	117.8	106.6	4.82%	7.70%	18.98%
	경남	112.4	109.8	106.2	104.2	2.37%	5.85%	7.83%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		133.8	132.6	122.9	110.4	0.95%	8.90%	21.18%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘17.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		116.9	117.1	111.6	109.5	-0.17%	4.73%	6.73%
수도권	서울	96.1	102.5	104.9	103.8	-6.21%	-8.38%	-7.42%
	인천	108.8	110.3	104.2	109.2	-1.40%	4.43%	-0.38%
	경기	121.3	121.3	117.4	118.9	-0.02%	3.28%	2.01%
		105.4	109.0	107.8	108.9	-3.32%	-2.20%	-3.15%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	132.1	135.0	118.0	112.6	-2.14%	11.98%	17.35%
	대구	159.9	155.7	126.2	126.3	2.72%	26.73%	26.58%
	광주	122.7	122.3	118.7	115.9	0.31%	3.42%	5.91%
	대전	111.2	111.2	109.6	105.0	0.00%	1.46%	5.94%
	울산	132.8	132.8	120.9	110.5	0.00%	9.85%	20.20%
	세종	105.3	105.3	105.4	106.6	0.00%	-0.12%	-1.20%
		127.5	127.3	116.5	112.8	0.18%	9.45%	13.10%
기 타 지 방	강원	116.7	110.1	107.2	109.6	5.96%	8.83%	6.44%
	충북	98.3	98.0	100.8	103.1	0.33%	-2.46%	-4.71%
	충남	107.7	107.6	107.9	105.6	0.10%	-0.19%	1.98%
	전북	107.6	106.8	97.6	94.2	0.77%	10.29%	14.20%
	전남	126.9	123.0	118.6	112.2	3.16%	7.07%	13.14%
	경북	113.8	111.5	108.6	105.5	2.12%	4.84%	7.92%
	경남	113.1	110.9	107.7	107.8	1.99%	4.99%	4.96%
	제주	139.7	139.7	130.2	118.2	0.00%	7.28%	18.17%
		115.6	113.7	110.0	107.1	1.70%	5.11%	7.93%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘17.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		111.7	111.3	105.4	106.1	0.34%	5.98%	5.26%
수도권	서울	102.4	103.3	101.9	105.4	-0.83%	0.52%	-2.79%
	인천	101.2	101.2	96.7	102.0	0.00%	4.65%	-0.78%
	경기	105.1	102.6	95.6	94.0	2.46%	9.95%	11.85%
		102.8	102.6	99.0	101.6	0.21%	3.83%	1.15%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	114.6	115.8	111.2	112.2	-1.08%	2.99%	2.10%
	대구	-	-	116.1	116.1	-	-	-
	광주	117.0	117.0	114.5	111.9	0.00%	2.24%	4.58%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	95.3	-	-	-
	세종	106.0	106.0	101.8	101.4	0.00%	4.15%	4.59%
		110.5	110.8	107.2	107.3	-0.32%	3.12%	2.99%
기 타 지 방	강원	118.2	118.2	119.6	-	0.00%	-1.24%	-
	충북	109.7	109.7	122.2	99.4	0.00%	-10.23%	10.41%
	충남	108.0	108.0	106.6	95.2	0.00%	1.29%	13.37%
	전북	107.3	107.3	100.7	100.0	0.00%	6.57%	7.24%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	134.3	126.0	126.0	123.2	6.56%	6.56%	9.00%
	경남	120.1	120.1	113.4	119.5	0.00%	5.90%	0.46%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		125.1	124.1	116.0	113.0	0.77%	7.86%	10.66%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		118.0	117.4	115.1	105.8	0.48%	2.50%	11.48%
수도권	서울	94.3	101.6	102.1	99.6	-7.13%	-7.64%	-5.29%
	인천	142.3	129.0	119.9	103.7	10.35%	18.67%	37.28%
	경기	114.0	114.8	119.5	114.3	-0.68%	-4.53%	-0.21%
		111.7	112.0	111.2	104.4	-0.26%	0.50%	6.98%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	120.4	111.7	139.3	128.1	7.79%	-13.58%	-6.00%
	대구	178.0	178.0	189.4	115.0	0.00%	-6.03%	54.72%
	광주	142.4	142.4	138.8	149.1	0.00%	2.61%	-4.53%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	104.6	104.4	102.9	99.5	0.24%	1.73%	5.20%
		137.3	135.6	142.2	120.3	1.25%	-3.45%	14.12%
기 타 지 방	강원	119.0	119.0	111.3	119.0	0.00%	6.88%	-0.04%
	충북	98.2	98.2	92.7	88.1	0.00%	5.84%	11.45%
	충남	107.8	105.3	110.4	113.7	2.44%	-2.31%	-5.13%
	전북	106.7	106.7	108.6	108.7	0.00%	-1.72%	-1.82%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	115.2	117.4	109.7	113.1	-1.88%	5.02%	1.87%
	경남	101.0	99.5	92.3	97.2	1.50%	9.43%	3.97%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		117.3	117.0	106.0	104.9	0.25%	10.72%	11.82%