



민간아파트 분양가격 동향

2017. 9

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2017. 10. 16

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2017년 9월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당
평균 분양가격은 3,070천원, 분양가격지수는 118.2를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.53% 상승, 전년동월대비 8.40% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.10월~'17.9월) : 207,356세대(월평균 17,280세대), '17.9월 : 11,785세대

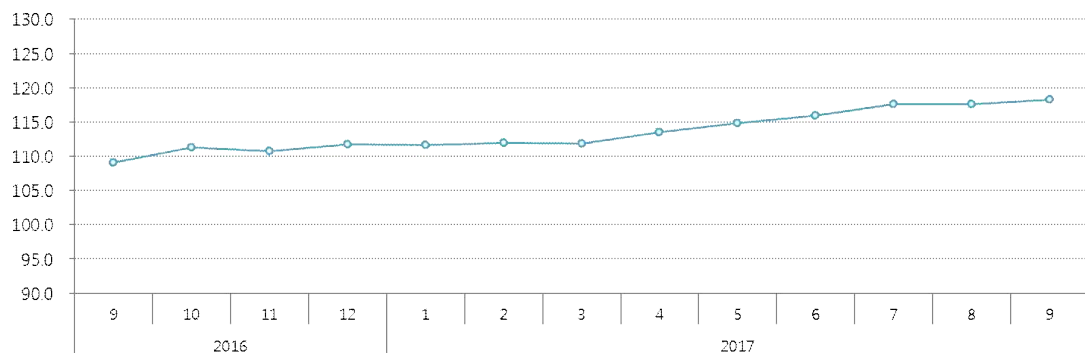
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 9	'17. 8	'16. 9	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,070	3,054	2,832	16	238
분양가격지수	118.2	117.6	109.0	0.53%	8.40%
분양세대수	11,785	19,308	27,967	-7,523	-16,182

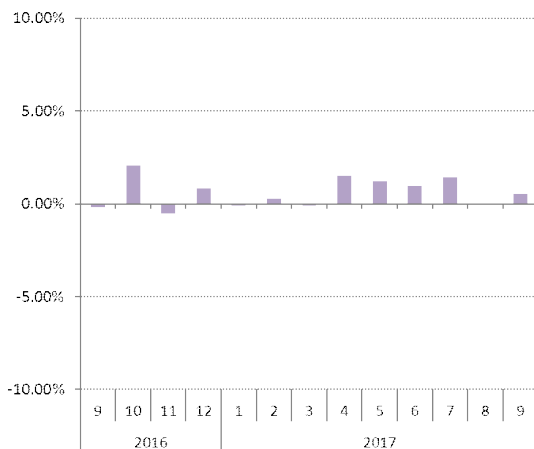
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

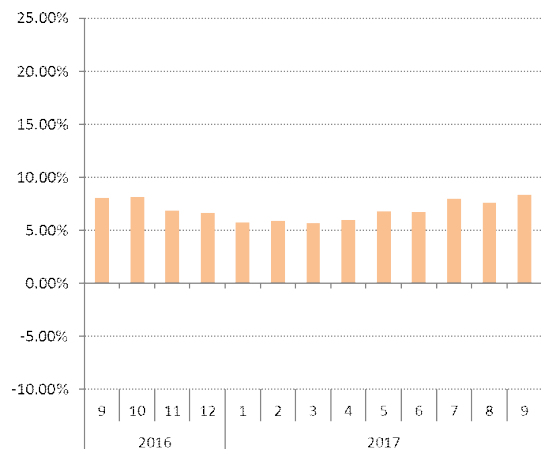
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

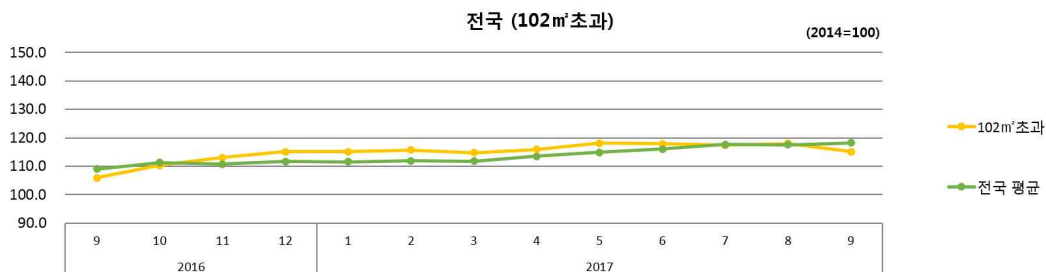
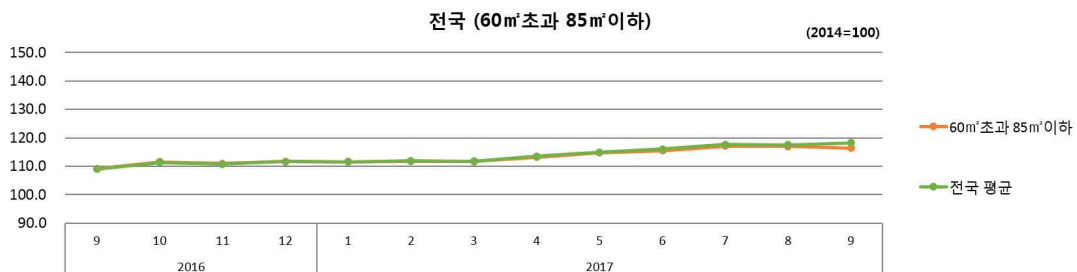
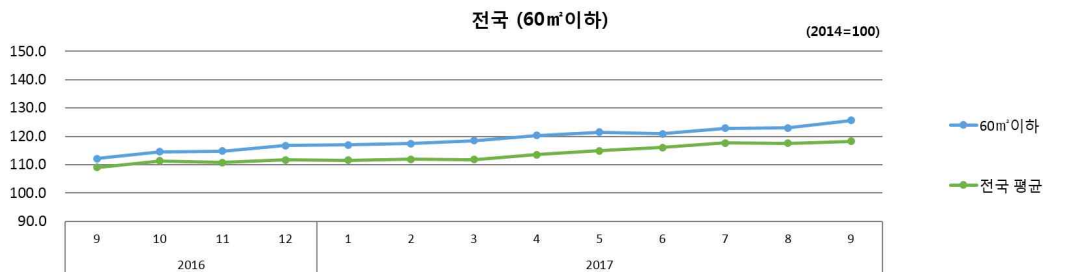


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 9	'17. 8	'16. 9	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,207	3,138	2,863	69	343
	분양가격지수	125.6	122.9	112.2	2.20%	11.99%
60㎡초과	분양가격	3,020	3,034	2,830	-14	190
85㎡이하	분양가격지수	116.4	116.9	109.1	-0.45%	6.72%
85㎡초과	분양가격	3,377	3,290	3,120	87	257
102㎡이하	분양가격지수	114.6	111.7	105.9	2.63%	8.24%
102㎡초과	분양가격	3,414	3,498	3,140	-84	274
	분양가격지수	115.1	118.0	105.9	-2.40%	8.73%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2017년 9월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,507천원, 분양가격지수는 106.1을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 5.44% 상승, 전년동월대비 3.56% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.10월~'17.9월) : 16,624세대(월평균 1,385세대), '17.9월 : 1,867세대

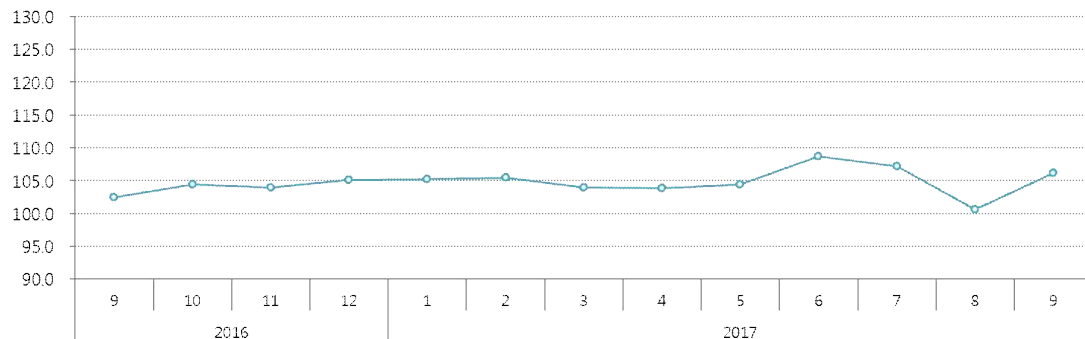
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 9	'17. 8	'16. 9	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,507	6,172	6,283	336	224
분양가격지수	106.1	100.7	102.5	5.44%	3.56%
분양세대수	1,867	807	3,631	1,060	-1,764

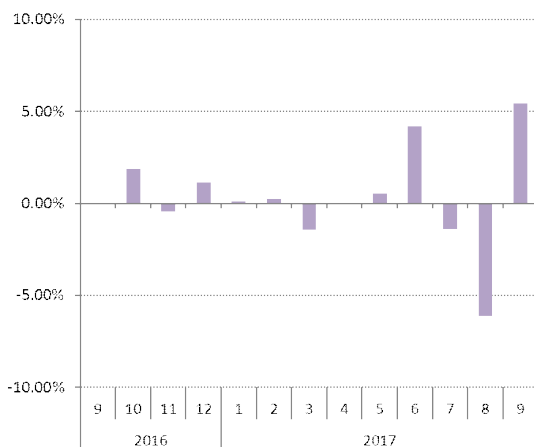
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

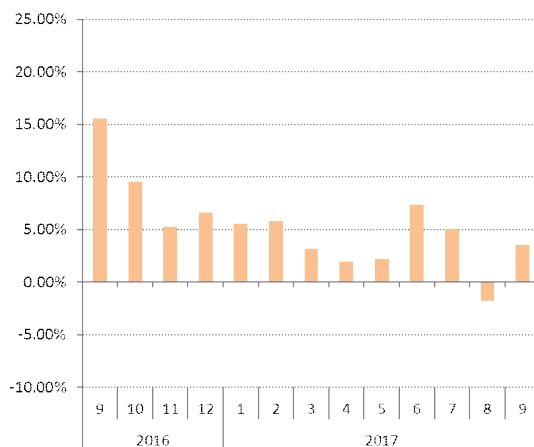
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

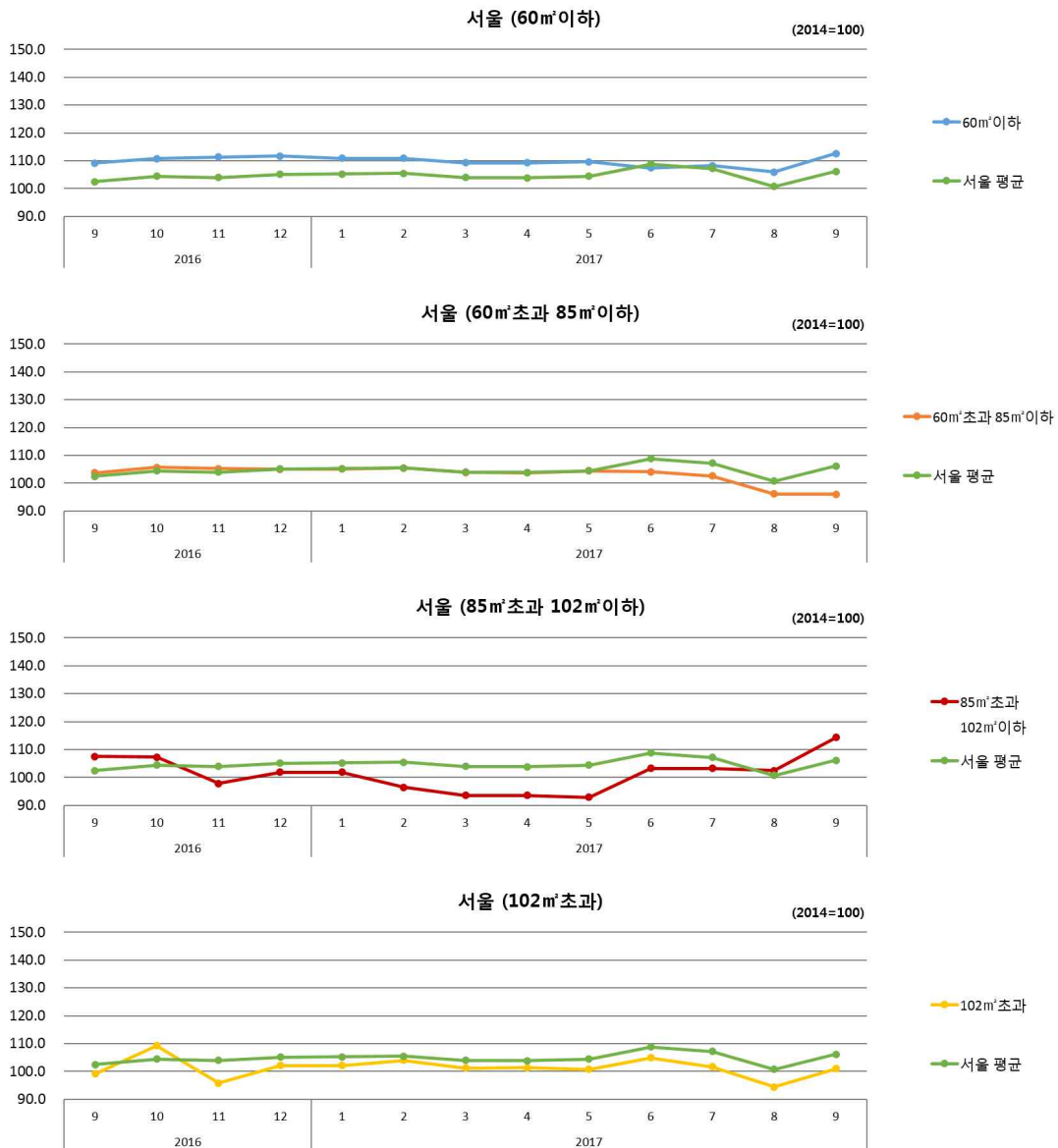


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 9	'17. 8	'16. 9	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,767	6,371	6,565	396	202
	분양가격지수	112.5	105.9	109.2	6.22%	3.08%
60㎡초과	분양가격	5,938	5,948	6,412	-10	-474
85㎡이하	분양가격지수	96.0	96.1	103.6	-0.16%	-7.40%
85㎡초과	분양가격	7,887	7,067	7,415	819	472
102㎡이하	분양가격지수	114.3	102.4	107.4	11.59%	6.36%
102㎡초과	분양가격	6,689	6,254	6,571	435	118
	분양가격지수	100.9	94.3	99.1	6.96%	1.80%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2017년 9월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,479천원, 분양가격지수는 109.2를 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 2.69% 상승, 전년동월대비 4.88% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.10월~'17.9월) : 101,000세대(월평균 8,417세대), '17.9월 : 5,442세대

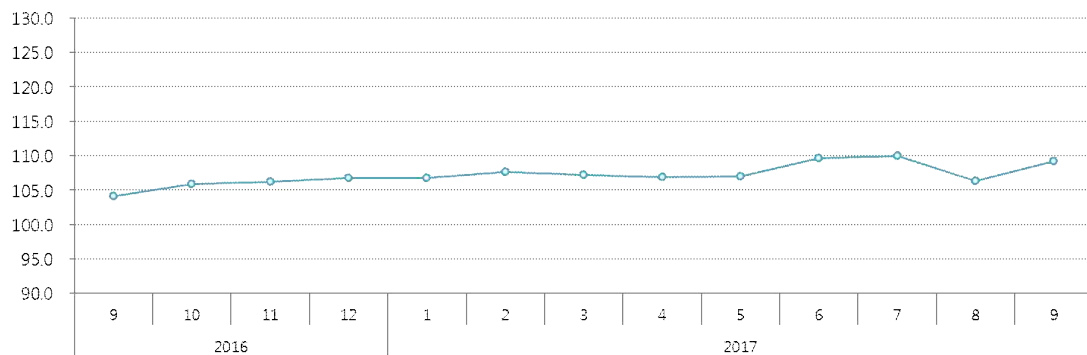
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 9	'17. 8	'16. 9	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,479	4,362	4,271	117	208
분양가격지수	109.2	106.4	104.1	2.69%	4.88%
분양세대수	5,442	7,917	17,403	-2,475	-11,961

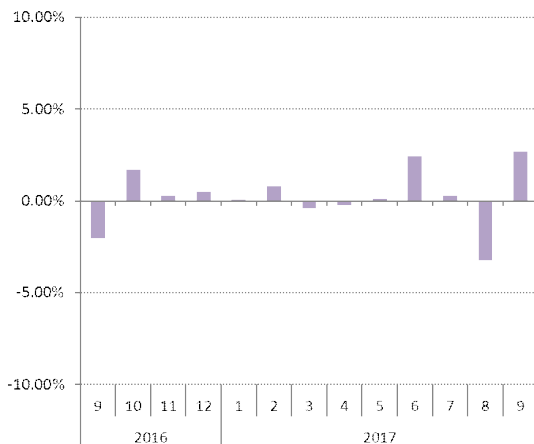
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

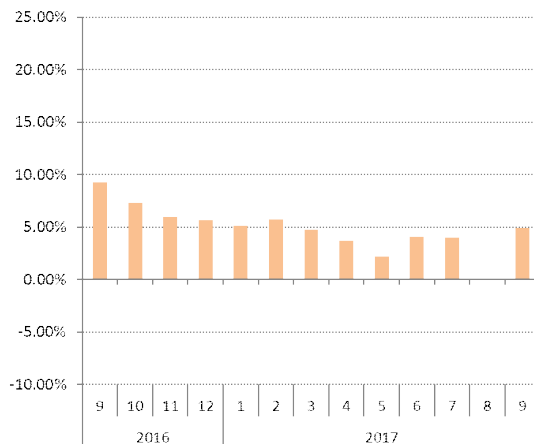
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

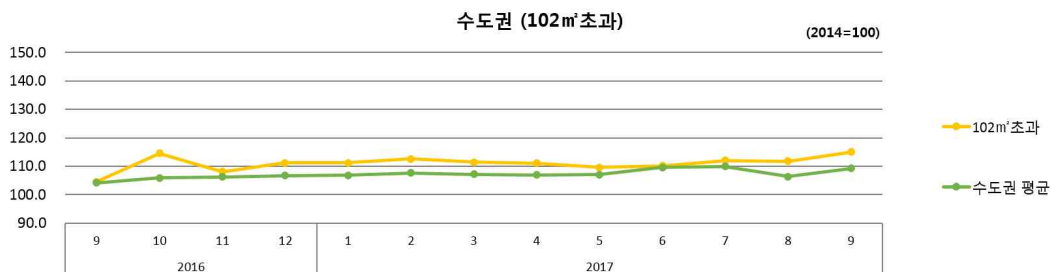
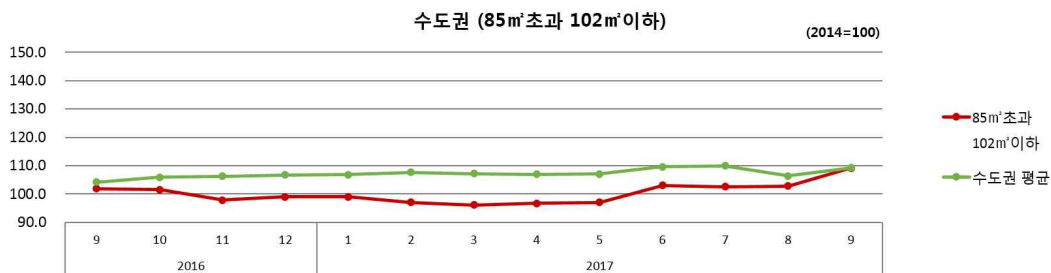
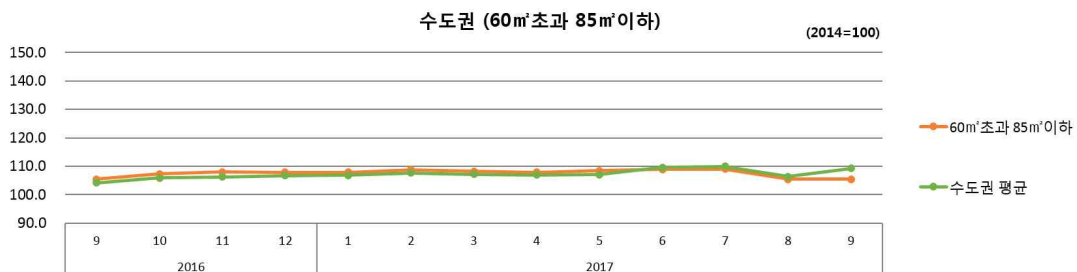
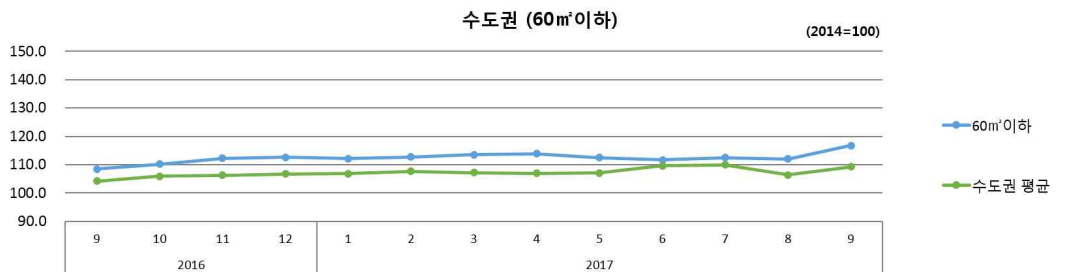


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 9	'17. 8	'16. 9	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,666	4,479	4,337	187	330
	분양가격지수	116.7	112.0	108.5	4.17%	7.60%
60㎡초과	분양가격	4,282	4,283	4,283	0	-1
85㎡이하	분양가격지수	105.4	105.4	105.4	-0.01%	-0.02%
85㎡초과	분양가격	5,020	4,729	4,687	291	333
102㎡이하	분양가격지수	109.1	102.8	101.9	6.15%	7.11%
102㎡초과	분양가격	5,240	5,092	4,761	148	479
	분양가격지수	115.0	111.7	104.5	2.90%	10.07%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2017년 9월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,269천원, 분양가격지수는 127.8을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.37% 상승
 - 부산/광주/대전/세종 상승, 울산 보합, 대구 하락
- 전년동월대비로는 13.69% 상승하며 42개월 연속 상승세 기록
 - 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
 최근 1년('16.10월~'17.9월) : 35,037세대(월평균 2,920세대), '17.9월 : 3,822세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'17. 9	'17. 8	'16. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	3,594	3,589	3,200	6	395
대 구	3,839	3,994	3,147	-155	691
광 주	2,945	2,903	2,721	42	224
대 전	2,894	2,738	2,517	156	378
울 산	3,582	3,582	2,976	0	606
세 종	2,758	2,734	2,689	23	69
평 균	3,269	3,257	2,875	12	394

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

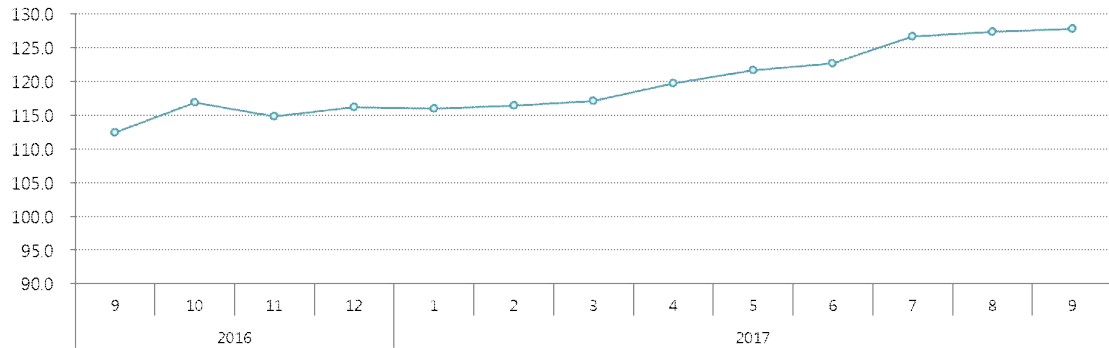
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 9	'17. 8	'16. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	129.0	128.8	114.9	0.15%	12.33%
대 구	153.8	160.0	126.1	-3.89%	21.96%
광 주	125.7	123.8	116.1	1.46%	8.22%
대 전	118.6	112.2	103.1	5.71%	15.01%
울 산	133.2	133.2	110.7	0.00%	20.35%
세 종	106.5	105.6	103.8	0.85%	2.56%
평 균	127.8	127.3	112.4	0.37%	13.69%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 9	'17. 8	'16. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	2,936	1,372	117	1,564	2,819
대 구	333	0	0	333	333
광 주	553	460	755	93	-202
대 전	0	0	237	0	-237
울 산	0	0	0	0	0
세 종	0	290	2,337	-290	-2,337
합 계	3,822	2,122	3,446	1,700	376

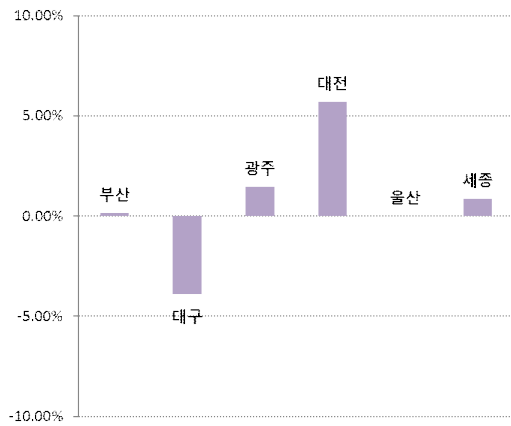
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

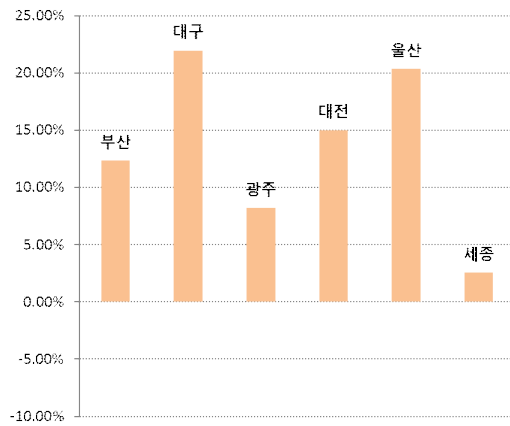


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

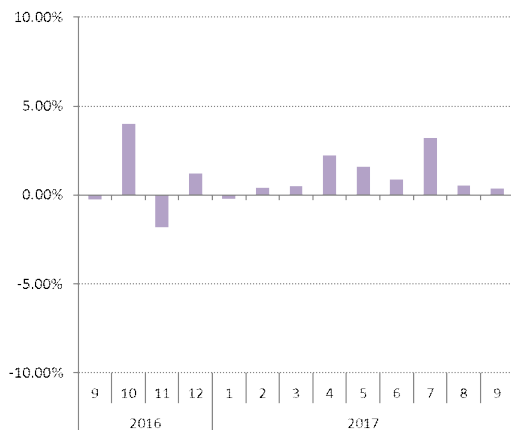


전년동월대비 변동률

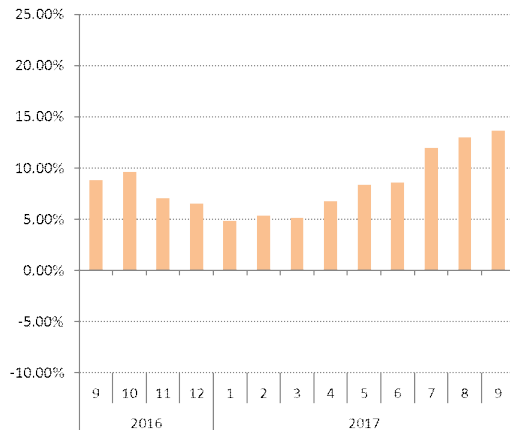


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'17. 9	'17. 8	'16. 9	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,467	3,457	3,047	10 420
	분양가격차수	128.1	127.7	112.6	0.30% 13.79%
대 구	분양가격	3,454	3,262	3,182	192 272
	분양가격차수	137.4	129.7	126.5	5.89% 8.55%
광 주	분양가격	-	-	2,567	- -
	분양가격차수	-	-	115.5	- -
대 전	분양가격	3,019	2,849	2,602	170 417
	분양가격차수	120.3	113.5	103.7	5.96% 16.03%
울 산	분양가격	2,904	2,904	2,557	0 348
	분양가격차수	129.2	129.2	113.8	0.00% 13.60%
세 종	분양가격	2,803	2,779	2,698	24 105
	분양가격차수	108.2	107.3	104.1	0.87% 3.90%
평 균	분양가격	3,129	3,050	2,775	79 354
	분양가격차수	126.9	123.7	112.6	2.60% 12.76%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'17. 9	'17. 8	'16. 9	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,558	3,639	3,107	-81 450
	분양가격차수	129.2	132.1	112.9	-2.23% 14.49%
대 구	분양가격	3,824	3,993	3,154	-169 670
	분양가격차수	153.2	159.9	126.3	-4.22% 21.23%
광 주	분양가격	2,935	2,890	2,724	45 211
	분양가격차수	124.7	122.7	115.7	1.57% 7.76%
대 전	분양가격	2,857	2,699	2,492	158 365
	분양가격차수	117.8	111.2	102.7	5.87% 14.64%
울 산	분양가격	3,594	3,594	2,990	0 604
	분양가격차수	132.8	132.8	110.5	0.00% 20.20%
세 종	분양가격	2,684	2,703	2,738	-18 -53
	분양가격차수	104.6	105.3	106.7	-0.68% -1.95%
평 균	분양가격	3,242	3,253	2,868	-11 374
	분양가격차수	127.1	127.5	112.4	-0.33% 13.06%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'17. 9	'17. 8	'16. 9	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,442	3,455	3,383	-12 59
	분양가격지수	114.1	114.6	112.2	-0.36% 1.74%
대 구	분양가격	-	-	3,045	- -
	분양가격지수	-	-	116.1	- -
광 주	분양가격	2,880	2,880	2,754	0 126
	분양가격지수	117.0	117.0	111.9	0.00% 4.58%
대 전	분양가격	2,834	2,834	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	2,663	- -
	분양가격지수	-	-	95.3	- -
세 종	분양가격	2,796	2,787	2,665	9 130
	분양가격지수	106.4	106.0	101.4	0.32% 4.89%
평 균	분양가격	2,988	2,989	2,902	-1 86
	분양가격지수	110.5	110.5	107.3	-0.03% 2.96%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

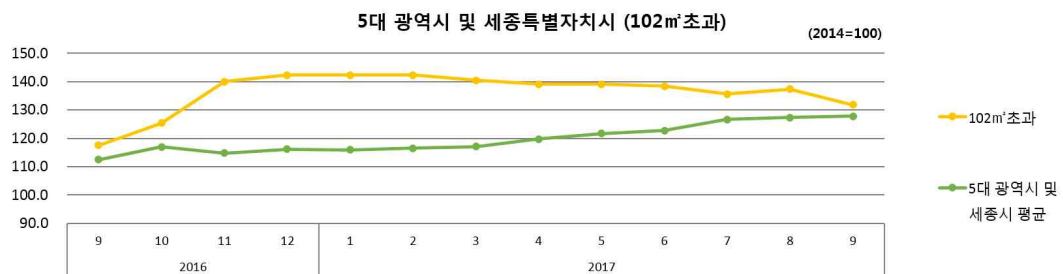
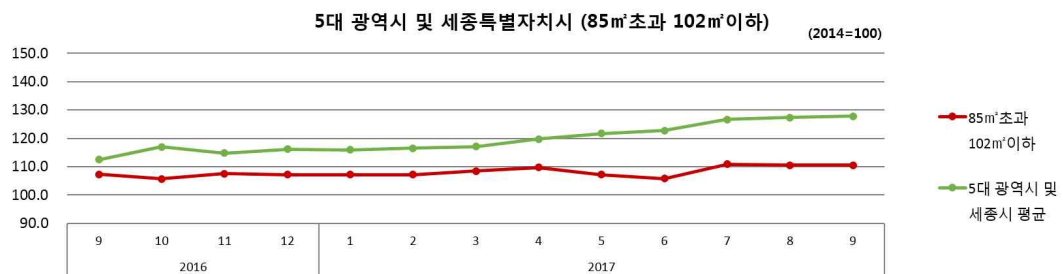
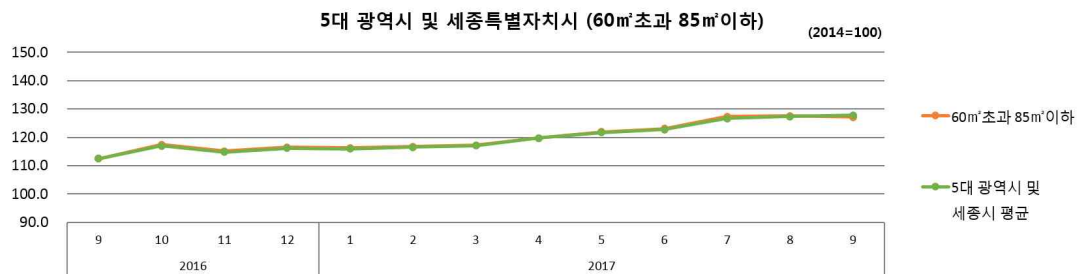
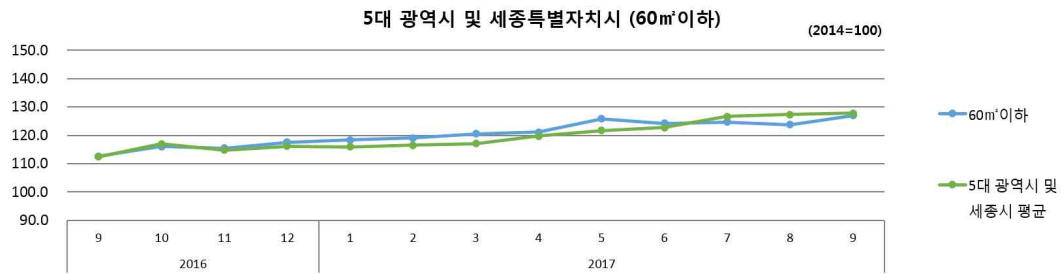
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'17. 9	'17. 8	'16. 9	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,636	3,642	3,874	-6 -239
	분양가격지수	120.2	120.4	128.1	-0.17% -6.16%
대 구	분양가격	4,073	4,712	3,045	-639 1,028
	분양가격지수	153.8	178.0	115.0	-13.56% 33.75%
광 주	분양가격	3,037	3,358	3,087	-321 -49
	분양가격지수	128.8	142.4	130.9	-9.57% -1.60%
대 전	분양가격	4,328	4,328	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	3,137	3,137	2,967	0 170
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	2,799	2,719	2,638	80 161
	분양가격지수	107.7	104.6	101.5	2.95% 6.12%
평 균	분양가격	3,502	3,649	3,122	-148 379
	분양가격지수	131.8	137.3	117.5	-4.05% 12.15%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2017년 9월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,393천원, 분양가격지수는 116.0을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.77% 하락
 - 충북/전북 상승, 충남/전남 보합, 강원/경북/경남/제주 하락
- 전년동월대비로는 5.84% 상승
 - 강원/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.10월~'17.9월) : 71,319세대(월평균 5,943세대), '17.9월 : 2,521세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'17. 9	'17. 8	'16. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	2,235	2,268	2,100	-33	135
충 북	2,054	2,050	2,125	4	-71
충 남	2,257	2,257	2,236	0	21
전 북	2,219	2,209	1,925	10	293
전 남	2,214	2,214	1,972	0	242
경 북	2,429	2,441	2,251	-12	178
경 남	2,510	2,515	2,391	-5	119
제 주	3,222	3,335	3,083	-112	139
평 균	2,393	2,411	2,261	-18	132

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

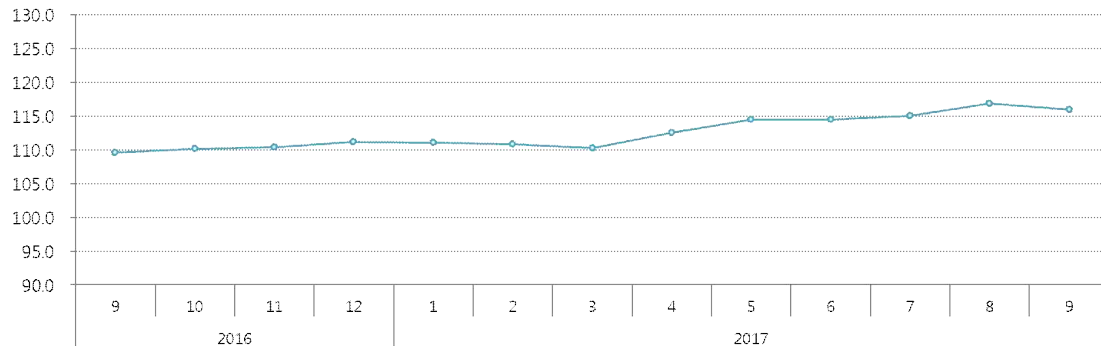
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 9	'17. 8	'16. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	116.1	117.8	109.1	-1.44%	6.41%
충 북	100.7	100.5	104.2	0.18%	-3.34%
충 남	106.8	106.8	105.7	0.00%	0.95%
전 북	111.4	110.9	96.7	0.45%	15.24%
전 남	126.5	126.5	112.7	0.00%	12.27%
경 북	114.2	114.7	105.8	-0.49%	7.89%
경 남	113.2	113.4	107.8	-0.19%	4.96%
제 주	137.7	142.4	131.7	-3.37%	4.52%
평 균	116.0	116.8	109.6	-0.77%	5.84%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 9	'17. 8	'16. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	206	2,516	651	-2,310	-445
충 북	1,407	0	0	1,407	1,407
충 남	0	2,562	0	-2,562	0
전 북	200	1,466	1,134	-1,266	-934
전 남	114	0	0	114	114
경 북	256	272	2,277	-16	-2,021
경 남	292	2,222	2,817	-1,930	-2,525
제 주	46	231	239	-185	-193
합 계	2,521	9,269	7,118	-6,748	-4,597

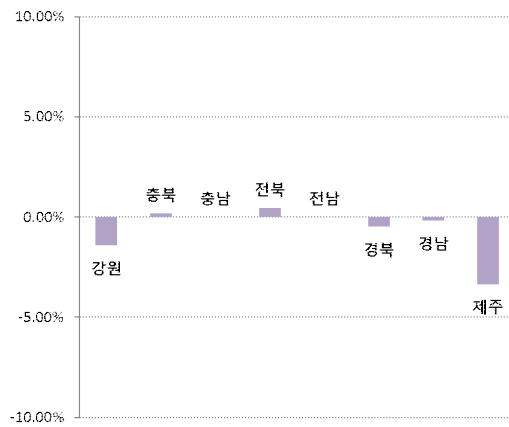
기타지방 평균

(2014=100)

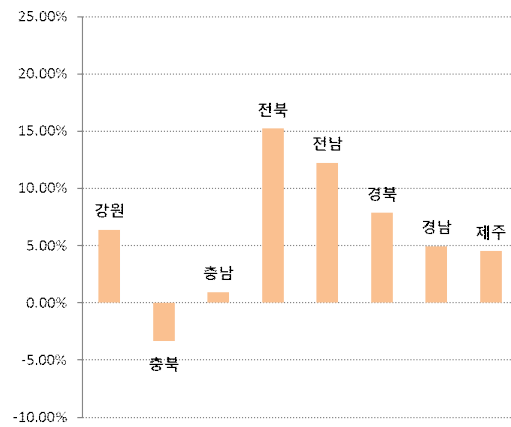


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

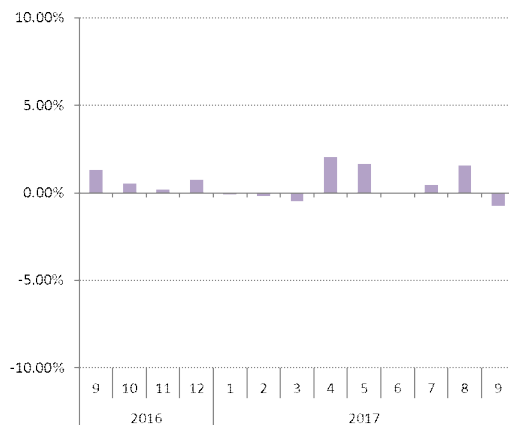


전년동월대비 변동률

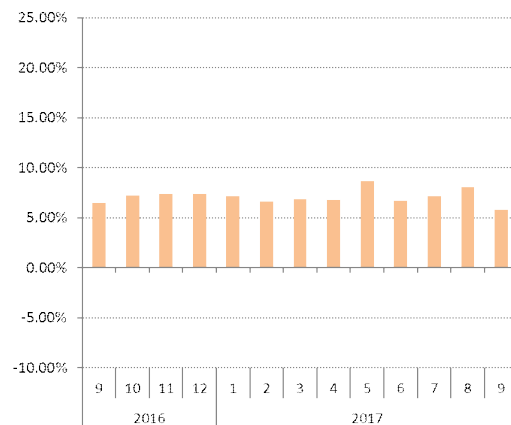


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동	
		'17. 9	'17. 8	'16. 9	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,237	2,242	2,075	-5 162
	분양가격지수	121.1	121.4	112.3	-0.24% 7.82%
충 북	분양가격	2,162	2,162	2,044	0 118
	분양가격지수	111.6	111.6	105.5	0.00% 5.79%
충 남	분양가격	2,328	2,328	2,328	0 0
	분양가격지수	109.4	109.4	109.4	0.00% -0.01%
전 북	분양가격	2,294	2,352	1,935	-58 359
	분양가격지수	117.2	120.2	98.9	-2.45% 18.56%
전 남	분양가격	2,151	2,151	1,997	0 154
	분양가격지수	113.9	113.9	105.8	0.00% 7.72%
경 북	분양가격	2,488	2,506	2,118	-18 370
	분양가격지수	126.0	126.9	107.2	-0.72% 17.45%
경 남	분양가격	2,623	2,623	2,429	0 194
	분양가격지수	112.4	112.4	104.1	0.01% 7.98%
제 주	분양가격	5,380	5,152	4,091	228 1,290
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,708	2,689	2,377	18 331
	분양가격지수	134.8	133.8	118.3	0.68% 13.92%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'17. 9	'17. 8	'16. 9	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,225	2,269	2,135	-44 90
	분양가격지수	114.4	116.7	109.8	-1.93% 4.20%
충 북	분양가격	2,053	2,048	2,153	5 -100
	분양가격지수	98.5	98.3	103.3	0.24% -4.62%
충 남	분양가격	2,269	2,269	2,225	0 44
	분양가격지수	107.7	107.7	105.6	0.00% 1.96%
전 북	분양가격	2,219	2,211	1,930	8 289
	분양가격지수	108.0	107.6	93.9	0.37% 14.96%
전 남	분양가격	2,221	2,221	1,966	0 255
	분양가격지수	126.9	126.9	112.4	0.00% 12.96%
경 북	분양가격	2,413	2,426	2,263	-13 150
	분양가격지수	113.2	113.8	106.2	-0.52% 6.65%
경 남	분양가격	2,494	2,499	2,387	-5 107
	분양가격지수	112.9	113.1	108.0	-0.19% 4.49%
제 주	분양가격	3,150	3,270	2,994	-120 156
	분양가격지수	134.6	139.7	127.9	-3.68% 5.21%
평 균	분양가격	2,380	2,402	2,257	-21 124
	분양가격지수	114.6	115.6	108.6	-0.88% 5.49%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동	
		'17. 9	'17. 8	'16. 9	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,221	2,221	-	0
	분양가격지수	118.2	118.2	-	0.00%
충 북	분양가격	2,563	2,563	2,321	0
	분양가격지수	109.7	109.7	99.4	0.00%
충 남	분양가격	2,963	2,963	2,614	0
	분양가격지수	108.0	108.0	95.2	0.00%
전 북	분양가격	-	2,456	2,297	-
	분양가격지수	-	107.3	100.3	-
전 남	분양가격	2,291	2,291	2,364	0
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,867	2,867	2,630	0
	분양가격지수	134.3	134.3	123.2	0.00%
경 남	분양가격	3,983	3,042	2,844	941
	분양가격지수	157.2	120.1	112.3	30.92%
제 주	분양가격	-	4,809	3,157	-
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,815	2,901	2,604	-87
	분양가격지수	121.3	125.1	112.3	-3.00%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

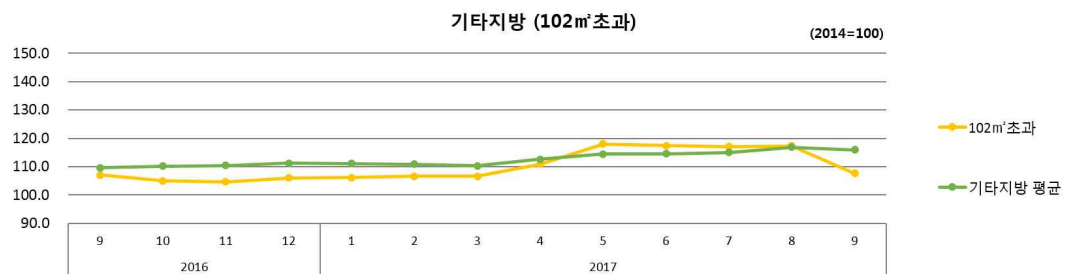
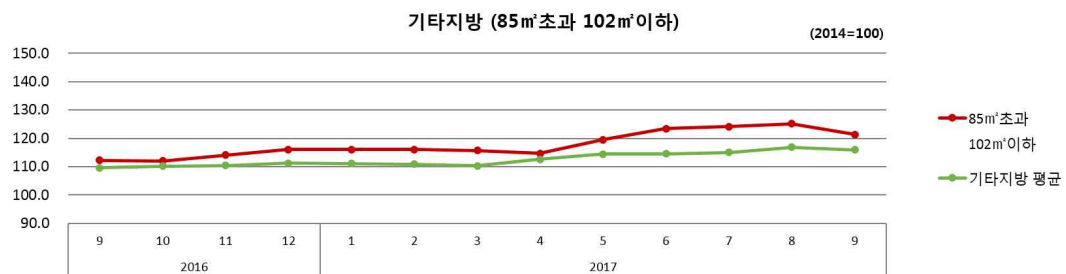
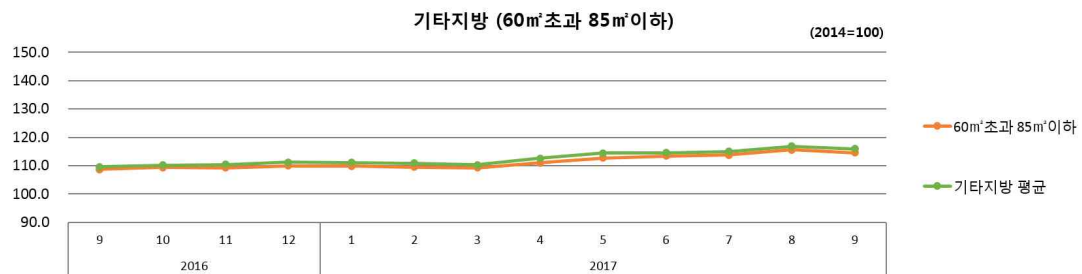
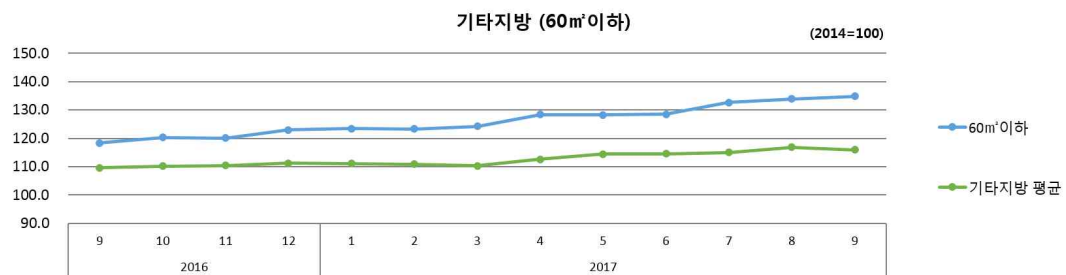
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동	
		'17. 9	'17. 8	'16. 9	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,319	2,401	2,380	-82
	분양가격지수	114.9	119.0	118.0	-3.42%
충 북	분양가격	2,500	2,500	2,243	0
	분양가격지수	98.2	98.2	88.1	0.00%
충 남	분양가격	2,623	2,623	2,765	0
	분양가격지수	107.8	107.8	113.7	0.00%
전 북	분양가격	2,138	2,281	2,323	-143
	분양가격지수	100.0	106.7	108.7	-6.27%
전 남	분양가격	2,197	2,197	2,264	0
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,969	2,624	2,550	345
	분양가격지수	130.3	115.2	112.0	13.14%
경 남	분양가격	3,148	2,868	2,736	280
	분양가격지수	110.9	101.0	96.4	9.76%
제 주	분양가격	-	4,800	3,082	-
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,556	2,787	2,543	-230
	분양가격지수	107.6	117.3	107.1	-8.27%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘17.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,070	3,054	2,901	2,832	16	169	238
수도권	서울	6,507	6,172	6,443	6,283	336	64	224
	인천	3,302	3,273	3,132	3,168	29	170	134
	경기	3,628	3,641	3,555	3,360	-13	73	267
		4,479	4,362	4,377	4,271	117	102	208
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,594	3,589	3,253	3,200	6	341	395
	대구	3,839	3,994	3,144	3,147	-155	695	691
	광주	2,945	2,903	2,783	2,721	42	162	224
	대전	2,894	2,738	2,685	2,517	156	210	378
	울산	3,582	3,582	3,260	2,976	0	322	606
	세종	2,758	2,734	2,705	2,689	23	52	69
		3,269	3,257	2,972	2,875	12	297	394
기 타 지 방	강원	2,235	2,268	2,087	2,100	-33	148	135
	충북	2,054	2,050	2,081	2,125	4	-27	-71
	충남	2,257	2,257	2,274	2,236	0	-17	21
	전북	2,219	2,209	2,004	1,925	10	215	293
	전남	2,214	2,214	2,078	1,972	0	136	242
	경북	2,429	2,441	2,311	2,251	-12	118	178
	경남	2,510	2,515	2,388	2,391	-5	122	119
	제주	3,222	3,335	3,132	3,083	-112	90	139
		2,393	2,411	2,294	2,261	-18	98	132

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(’17.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		118.2	117.6	111.7	109.0	0.53%	5.83%	8.40%
수도권	서울	106.1	100.7	105.1	102.5	5.44%	1.00%	3.56%
	인천	108.9	108.0	103.3	104.5	0.90%	5.44%	4.23%
	경기	115.5	116.0	113.2	107.0	-0.36%	2.04%	7.95%
		109.2	106.4	106.7	104.1	2.69%	2.34%	4.88%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	129.0	128.8	116.8	114.9	0.15%	10.49%	12.33%
	대구	153.8	160.0	125.9	126.1	-3.89%	22.10%	21.96%
	광주	125.7	123.8	118.7	116.1	1.46%	5.83%	8.22%
	대전	118.6	112.2	110.0	103.1	5.71%	7.80%	15.01%
	울산	133.2	133.2	121.2	110.7	0.00%	9.89%	20.35%
	세종	106.5	105.6	104.5	103.8	0.85%	1.93%	2.56%
		127.8	127.3	116.2	112.4	0.37%	10.00%	13.69%
기 타 지 방	강원	116.1	117.8	108.4	109.1	-1.44%	7.09%	6.41%
	충북	100.7	100.5	102.0	104.2	0.18%	-1.31%	-3.34%
	충남	106.8	106.8	107.6	105.7	0.00%	-0.74%	0.95%
	전북	111.4	110.9	100.6	96.7	0.45%	10.74%	15.24%
	전남	126.5	126.5	118.8	112.7	0.00%	6.52%	12.27%
	경북	114.2	114.7	108.6	105.8	-0.49%	5.10%	7.89%
	경남	113.2	113.4	107.7	107.8	-0.19%	5.12%	4.96%
	제주	137.7	142.4	133.8	131.7	-3.37%	2.89%	4.52%
		116.0	116.8	111.2	109.6	-0.77%	4.28%	5.84%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘17.9월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		11,785	19,308	22,820	27,967	-7,523	-11,035	-16,182
수도권	서울	1,867	807	1,077	3,631	1,060	790	-1,764
	인천	0	2,148	1,357	2,591	-2,148	-1,357	-2,591
	경기	3,575	4,962	7,537	11,181	-1,387	-3,962	-7,606
		5,442	7,917	9,971	17,403	-2,475	-4,529	-11,961
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,936	1,372	2,179	117	1,564	757	2,819
	대구	333	0	0	0	333	333	333
	광주	553	460	591	755	93	-38	-202
	대전	0	0	0	237	0	0	-237
	울산	0	0	2,249	0	0	-2,249	0
	세종	0	290	1,904	2,337	-290	-1,904	-2,337
		3,822	2,122	6,923	3,446	1,700	-3,101	376
기 타 지 방	강원	206	2,516	2,038	651	-2,310	-1,832	-445
	충북	1,407	0	0	0	1,407	1,407	1,407
	충남	0	2,562	498	0	-2,562	-498	0
	전북	200	1,466	55	1,134	-1,266	145	-934
	전남	114	0	380	0	114	-266	114
	경북	256	272	0	2,277	-16	256	-2,021
	경남	292	2,222	2,700	2,817	-1,930	-2,408	-2,525
	제주	46	231	255	239	-185	-209	-193
		2,521	9,269	5,926	7,118	-6,748	-3,405	-4,597

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’17.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,207	3,138	2,979	2,863	69	228	343
수도권	서울	6,767	6,371	6,713	6,565	396	54	202
	인천	3,330	3,209	3,181	3,002	121	149	328
	경기	3,902	3,858	3,602	3,444	44	300	458
		4,666	4,479	4,499	4,337	187	168	330
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,467	3,457	3,030	3,047	10	437	420
	대구	3,454	3,262	3,500	3,182	192	-47	272
	광주	-	-	2,557	2,567	-	-	-
	대전	3,019	2,849	2,671	2,602	170	348	417
	울산	2,904	2,904	2,858	2,557	0	46	348
	세종	2,803	2,779	2,769	2,698	24	34	105
		3,129	3,050	2,898	2,775	79	232	354
기 타 지 방	강원	2,237	2,242	2,085	2,075	-5	152	162
	충북	2,162	2,162	2,099	2,044	0	63	118
	충남	2,328	2,328	2,355	2,328	0	-27	-0
	전북	2,294	2,352	2,265	1,935	-58	29	359
	전남	2,151	2,151	2,058	1,997	0	93	154
	경북	2,488	2,506	2,327	2,118	-18	161	370
	경남	2,623	2,623	2,478	2,429	0	145	194
	제주	5,380	5,152	4,091	4,091	228	1,290	1,290
		2,708	2,689	2,470	2,377	18	238	331

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘17.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,020	3,034	2,897	2,830	-14	123	190
수도권	서울	5,938	5,948	6,492	6,412	-10	-554	-474
	인천	3,307	3,276	3,137	3,121	31	170	186
	경기	3,601	3,623	3,508	3,316	-22	93	285
		4,282	4,283	4,379	4,283	-0	-97	-1
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,558	3,639	3,249	3,107	-81	308	450
	대구	3,824	3,993	3,151	3,154	-169	673	670
	광주	2,935	2,890	2,794	2,724	45	141	211
	대전	2,857	2,699	2,660	2,492	158	197	365
	울산	3,594	3,594	3,272	2,990	0	322	604
	세종	2,684	2,703	2,706	2,738	-18	-22	-53
		3,242	3,253	2,972	2,868	-11	270	374
기 타 지 방	강원	2,225	2,269	2,085	2,135	-44	140	90
	충북	2,053	2,048	2,100	2,153	5	-47	-100
	충남	2,269	2,269	2,273	2,225	0	-4	44
	전북	2,219	2,211	2,004	1,930	8	214	289
	전남	2,221	2,221	2,074	1,966	0	147	255
	경북	2,413	2,426	2,314	2,263	-13	99	150
	경남	2,494	2,499	2,380	2,387	-5	114	107
	제주	3,150	3,270	3,048	2,994	-120	102	156
		2,380	2,402	2,285	2,257	-21	96	124

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’17.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,377	3,290	3,105	3,120	87	272	257
수도권	서울	7,887	7,067	7,030	7,415	819	856	472
	인천	3,478	3,427	3,275	3,366	51	203	112
	경기	3,696	3,694	3,360	3,280	2	336	416
		5,020	4,729	4,555	4,687	291	465	333
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,442	3,455	3,354	3,383	-12	88	59
	대구	-	-	3,045	3,045	-	-	-
	광주	2,880	2,880	2,817	2,754	0	63	126
	대전	2,834	2,834	2,600	-	0	234	-
	울산	-	-	-	2,663	-	-	-
	세종	2,796	2,787	2,676	2,665	9	120	130
		2,988	2,989	2,898	2,902	-1	90	86
기 타 지 방	강원	2,221	2,221	2,248	-	0	-28	-
	충북	2,563	2,563	2,855	2,321	0	-292	242
	충남	2,963	2,963	2,926	2,614	0	38	349
	전북	-	2,456	2,305	2,297	-	-	-
	전남	2,291	2,291	2,467	2,364	0	-176	-73
	경북	2,867	2,867	2,690	2,630	0	176	237
	경남	3,983	3,042	2,872	2,844	941	1,110	1,139
	제주	-	4,809	3,157	3,157	-	-	-
		2,815	2,901	2,690	2,604	-87	125	211

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,414	3,498	3,413	3,140	-84	1	274
수도권	서울	6,689	6,254	6,771	6,571	435	-82	118
	인천	4,986	4,986	4,201	3,632	0	784	1,354
	경기	4,045	4,037	4,229	4,079	8	-184	-35
		5,240	5,092	5,067	4,761	148	173	479
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,636	3,642	4,214	3,874	-6	-578	-239
	대구	4,073	4,712	5,014	3,045	-639	-941	1,028
	광주	3,037	3,358	3,273	3,087	-321	-236	-49
	대전	4,328	4,328	4,328	-	0	0	-
	울산	3,137	3,137	3,177	2,967	0	-40	170
	세종	2,799	2,719	2,673	2,638	80	126	161
		3,502	3,649	3,780	3,122	-148	-278	379
기 타 지 방	강원	2,319	2,401	2,247	2,380	-82	72	-62
	충북	2,500	2,500	2,362	2,243	0	138	257
	충남	2,623	2,623	2,685	2,765	0	-62	-142
	전북	2,138	2,281	2,321	2,323	-143	-183	-185
	전남	2,197	2,197	2,319	2,264	0	-122	-67
	경북	2,969	2,624	2,499	2,550	345	470	418
	경남	3,148	2,868	2,621	2,736	280	527	412
	제주	-	4,800	3,082	3,082	-	-	-
		2,556	2,787	2,517	2,543	-230	39	13

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		125.6	122.9	116.7	112.2	2.20%	7.66%	11.99%
수도권	서울	112.5	105.9	111.6	109.2	6.22%	0.81%	3.08%
	인천	108.2	104.2	103.3	97.5	3.78%	4.68%	10.93%
	경기	134.5	133.0	124.1	118.7	1.13%	8.32%	13.31%
		116.7	112.0	112.5	108.5	4.17%	3.73%	7.60%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	128.1	127.7	112.0	112.6	0.30%	14.42%	13.79%
	대구	137.4	129.7	139.2	126.5	5.89%	-1.33%	8.55%
	광주	-	-	115.1	115.5	-	-	-
	대전	120.3	113.5	106.4	103.7	5.96%	13.04%	16.03%
	울산	129.2	129.2	127.2	113.8	0.00%	1.61%	13.60%
	세종	108.2	107.3	106.9	104.1	0.87%	1.22%	3.90%
		126.9	123.7	117.5	112.6	2.60%	8.00%	12.76%
기 타 지 방	강원	121.1	121.4	112.8	112.3	-0.24%	7.29%	7.82%
	충북	111.6	111.6	108.3	105.5	0.00%	3.00%	5.79%
	충남	109.4	109.4	110.7	109.4	0.00%	-1.15%	-0.01%
	전북	117.2	120.2	115.8	98.9	-2.45%	1.28%	18.56%
	전남	113.9	113.9	109.0	105.8	0.00%	4.53%	7.72%
	경북	126.0	126.9	117.8	107.2	-0.72%	6.92%	17.45%
	경남	112.4	112.4	106.2	104.1	0.01%	5.86%	7.98%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		134.8	133.8	122.9	118.3	0.68%	9.65%	13.92%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘17.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		116.4	116.9	111.6	109.1	-0.45%	4.25%	6.72%
수도권	서울	96.0	96.1	104.9	103.6	-0.16%	-8.53%	-7.40%
	인천	109.8	108.8	104.2	103.6	0.94%	5.41%	5.97%
	경기	120.5	121.3	117.4	111.0	-0.61%	2.65%	8.60%
		105.4	105.4	107.8	105.4	-0.01%	-2.21%	-0.02%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	129.2	132.1	118.0	112.9	-2.23%	9.49%	14.49%
	대구	153.2	159.9	126.2	126.3	-4.22%	21.38%	21.23%
	광주	124.7	122.7	118.7	115.7	1.57%	5.04%	7.76%
	대전	117.8	111.2	109.6	102.7	5.87%	7.42%	14.64%
	울산	132.8	132.8	120.9	110.5	0.00%	9.85%	20.20%
	세종	104.6	105.3	105.4	106.7	-0.68%	-0.80%	-1.95%
		127.1	127.5	116.5	112.4	-0.33%	9.09%	13.06%
기 타 지 방	강원	114.4	116.7	107.2	109.8	-1.93%	6.73%	4.20%
	충북	98.5	98.3	100.8	103.3	0.24%	-2.22%	-4.62%
	충남	107.7	107.7	107.9	105.6	0.00%	-0.19%	1.96%
	전북	108.0	107.6	97.6	93.9	0.37%	10.69%	14.96%
	전남	126.9	126.9	118.6	112.4	0.00%	7.07%	12.96%
	경북	113.2	113.8	108.6	106.2	-0.52%	4.29%	6.65%
	경남	112.9	113.1	107.7	108.0	-0.19%	4.80%	4.49%
	제주	134.6	139.7	130.2	127.9	-3.68%	3.33%	5.21%
		114.6	115.6	110.0	108.6	-0.88%	4.19%	5.49%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘17.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		114.6	111.7	105.4	105.9	2.63%	8.76%	8.24%
수도권	서울	114.3	102.4	101.9	107.4	11.59%	12.18%	6.36%
	인천	102.7	101.2	96.7	99.4	1.47%	6.20%	3.32%
	경기	105.2	105.1	95.6	93.3	0.06%	10.02%	12.68%
		109.1	102.8	99.0	101.9	6.15%	10.21%	7.11%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	114.1	114.6	111.2	112.2	-0.36%	2.62%	1.74%
	대구	-	-	116.1	116.1	-	-	-
	광주	117.0	117.0	114.5	111.9	0.00%	2.24%	4.58%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	95.3	-	-	-
	세종	106.4	106.0	101.8	101.4	0.32%	4.48%	4.89%
		110.5	110.5	107.2	107.3	-0.03%	3.09%	2.96%
기 타 지 방	강원	118.2	118.2	119.6	-	0.00%	-1.24%	-
	충북	109.7	109.7	122.2	99.4	0.00%	-10.23%	10.41%
	충남	108.0	108.0	106.6	95.2	0.00%	1.29%	13.37%
	전북	-	107.3	100.7	100.3	-	-	-
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	134.3	134.3	126.0	123.2	0.00%	6.56%	9.00%
	경남	157.2	120.1	113.4	112.3	30.92%	38.65%	40.04%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		121.3	125.1	116.0	112.3	-3.00%	4.63%	8.09%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		115.1	118.0	115.1	105.9	-2.40%	0.04%	8.73%
수도권	서울	100.9	94.3	102.1	99.1	6.96%	-1.21%	1.80%
	인천	142.3	142.3	119.9	103.7	0.00%	18.67%	37.28%
	경기	114.3	114.0	119.5	115.2	0.19%	-4.35%	-0.85%
		115.0	111.7	111.2	104.5	2.90%	3.41%	10.07%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	120.2	120.4	139.3	128.1	-0.17%	-13.73%	-6.16%
	대구	153.8	178.0	189.4	115.0	-13.56%	-18.77%	33.75%
	광주	128.8	142.4	138.8	130.9	-9.57%	-7.21%	-1.60%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	107.7	104.6	102.9	101.5	2.95%	4.73%	6.12%
		131.8	137.3	142.2	117.5	-4.05%	-7.36%	12.15%
기 타 지 방	강원	114.9	119.0	111.3	118.0	-3.42%	3.22%	-2.58%
	충북	98.2	98.2	92.7	88.1	0.00%	5.84%	11.45%
	충남	107.8	107.8	110.4	113.7	0.00%	-2.31%	-5.13%
	전북	100.0	106.7	108.6	108.7	-6.27%	-7.88%	-7.96%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	130.3	115.2	109.7	112.0	13.14%	18.81%	16.40%
	경남	110.9	101.0	92.3	96.4	9.76%	20.12%	15.06%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		107.6	117.3	106.0	107.1	-8.27%	1.56%	0.52%