



민간아파트 분양가격 동향

2017. 10

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2017. 11. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2017년 10월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당
평균 분양가격은 3,058천원, 분양가격지수는 117.7을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.39% 하락, 전년동월대비 5.77% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.11월~'17.10월) : 187,044세대(월평균 15,587세대), '17.10월 : 14,605세대

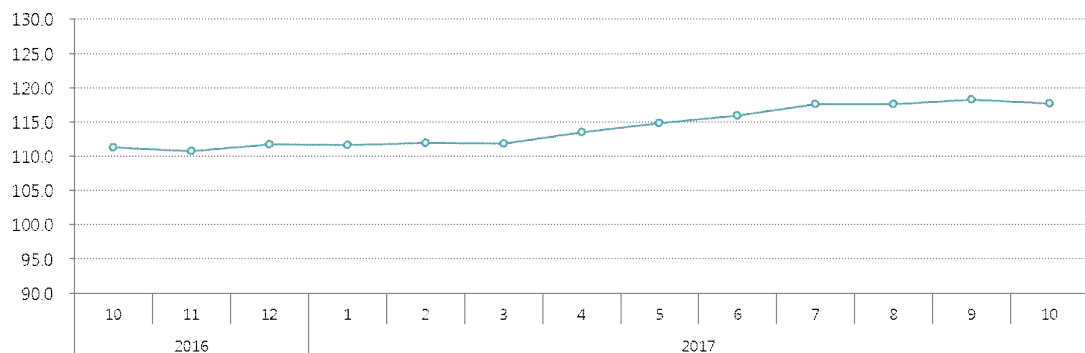
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 10	'17. 9	'16. 10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,058	3,070	2,891	-12	167
분양가격지수	117.7	118.2	111.3	-0.39%	5.77%
분양세대수	14,605	11,785	34,917	2,820	-20,312

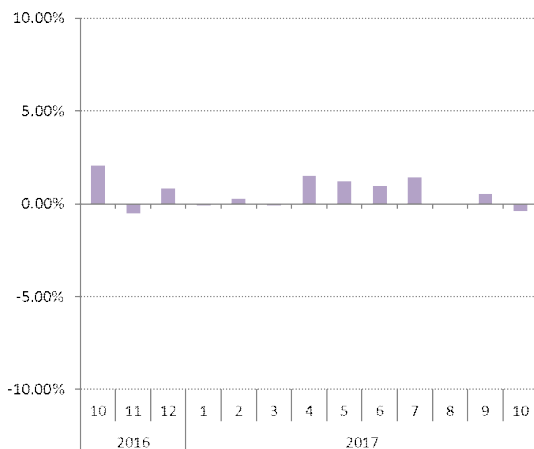
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

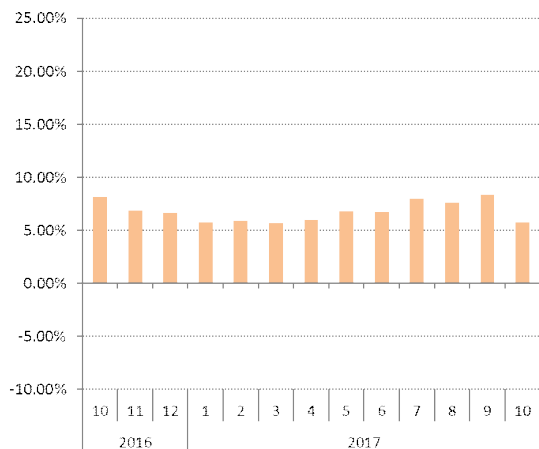
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

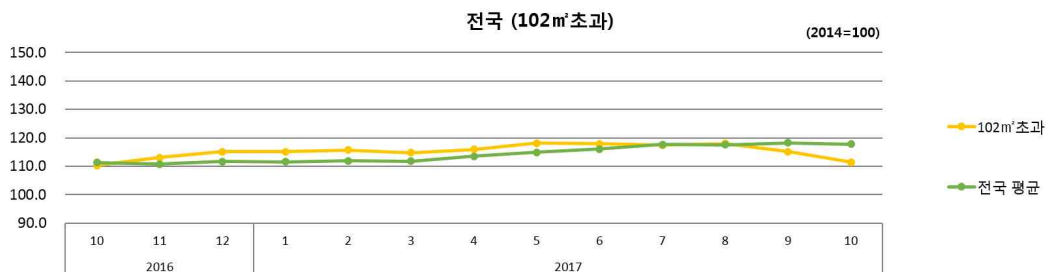
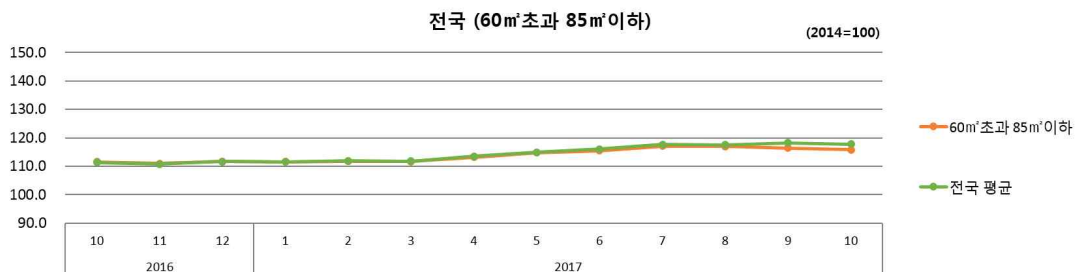
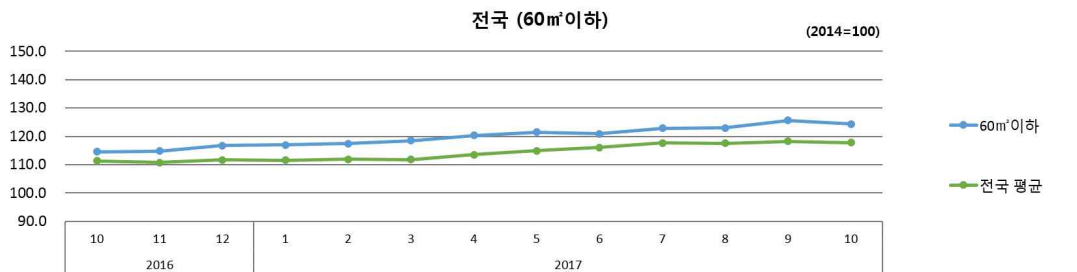


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 10	'17. 9	'16. 10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,174	3,207	2,925	-33	250
	분양가격지수	124.3	125.6	114.5	-1.02%	8.54%
60㎡초과	분양가격	3,005	3,020	2,895	-15	110
85㎡이하	분양가격지수	115.8	116.4	111.6	-0.50%	3.78%
85㎡초과	분양가격	3,257	3,377	3,055	-119	202
102㎡이하	분양가격지수	110.6	114.6	103.7	-3.54%	6.62%
102㎡초과	분양가격	3,306	3,414	3,270	-108	36
	분양가격지수	111.5	115.1	110.3	-3.17%	1.09%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2017년 10월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,578천원, 분양가격지수는 107.3을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 1.08% 상승, 전년동월대비 2.77% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.11월~'17.10월) : 18,909세대(월평균 1,576세대), '17.10월 : 3,952세대

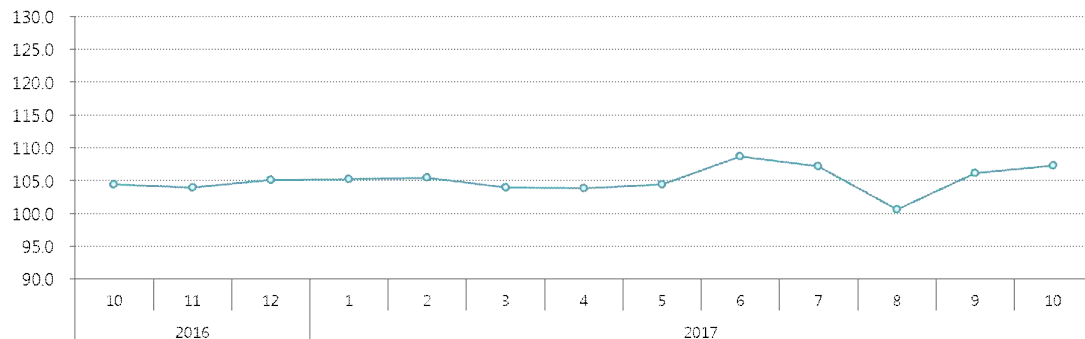
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 10	'17. 9	'16. 10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,578	6,507	6,400	70	178
분양가격지수	107.3	106.1	104.4	1.08%	2.77%
분양세대수	3,952	1,867	1,667	2,085	2,285

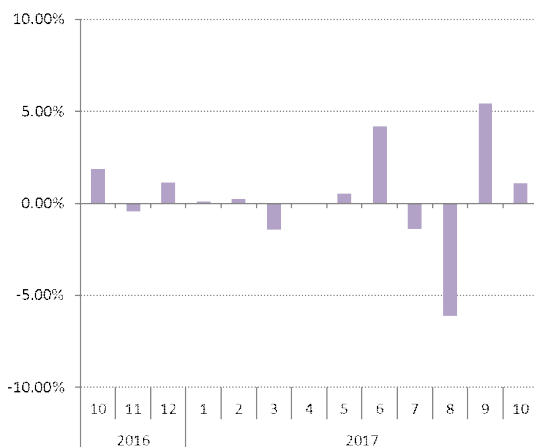
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

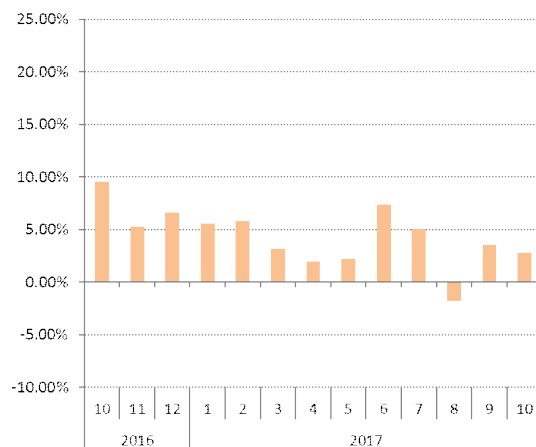
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

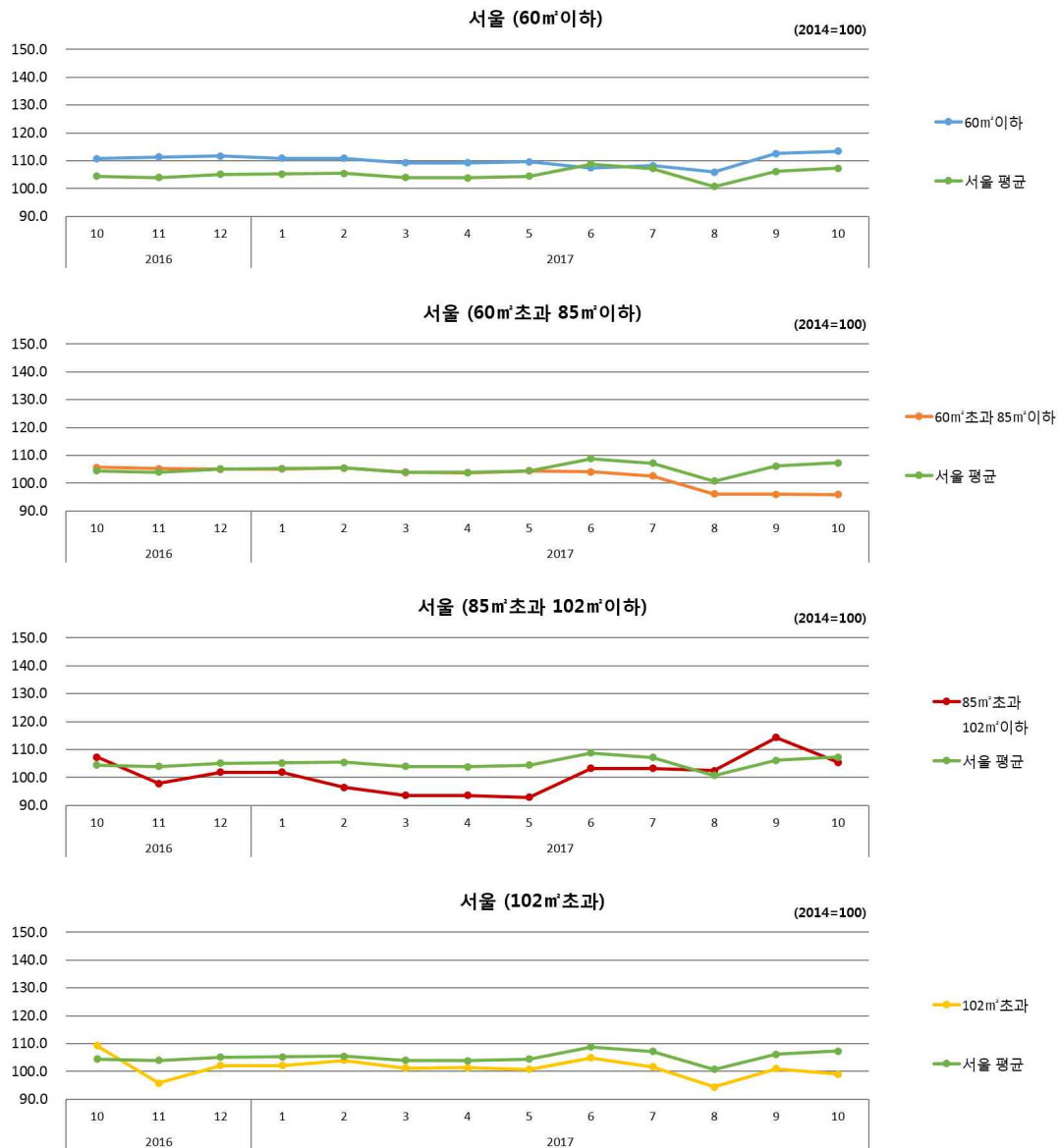


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 10	'17. 9	'16. 10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,815	6,767	6,661	48	155
	분양가격지수	113.3	112.5	110.8	0.71%	2.32%
60㎡초과	분양가격	5,934	5,938	6,537	-4	-603
85㎡이하	분양가격지수	95.9	96.0	105.7	-0.07%	-9.22%
85㎡초과	분양가격	7,274	7,887	7,400	-613	-126
102㎡이하	분양가격지수	105.4	114.3	107.2	-7.77%	-1.70%
102㎡초과	분양가격	6,559	6,689	7,241	-130	-682
	분양가격지수	98.9	100.9	109.2	-1.95%	-9.42%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2017년 10월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,501천원, 분양가격지수는 109.8을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.49% 상승, 전년동월대비 3.64% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.11월~'17.10월) : 91,218세대(월평균 7,602세대), '17.10월 : 8,138세대

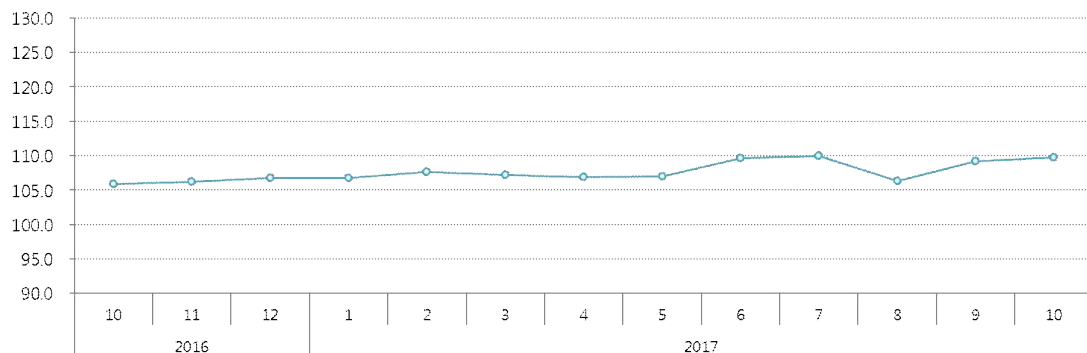
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 10	'17. 9	'16. 10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,501	4,479	4,343	22	158
분양가격지수	109.8	109.2	105.9	0.49%	3.64%
분양세대수	8,138	5,442	17,920	2,696	-9,782

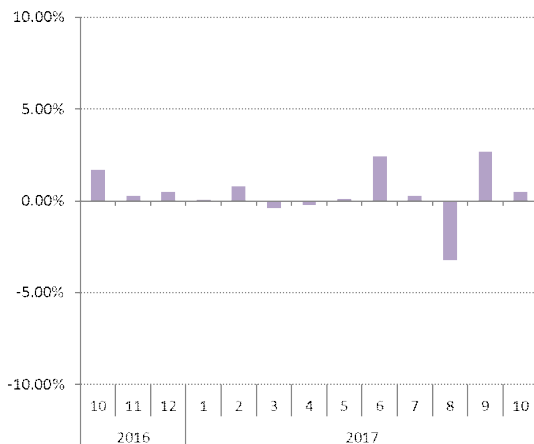
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

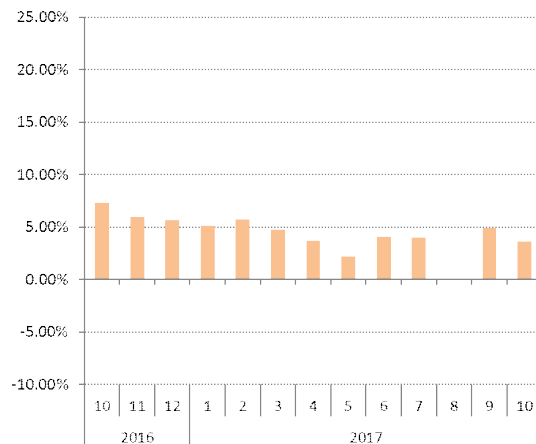
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

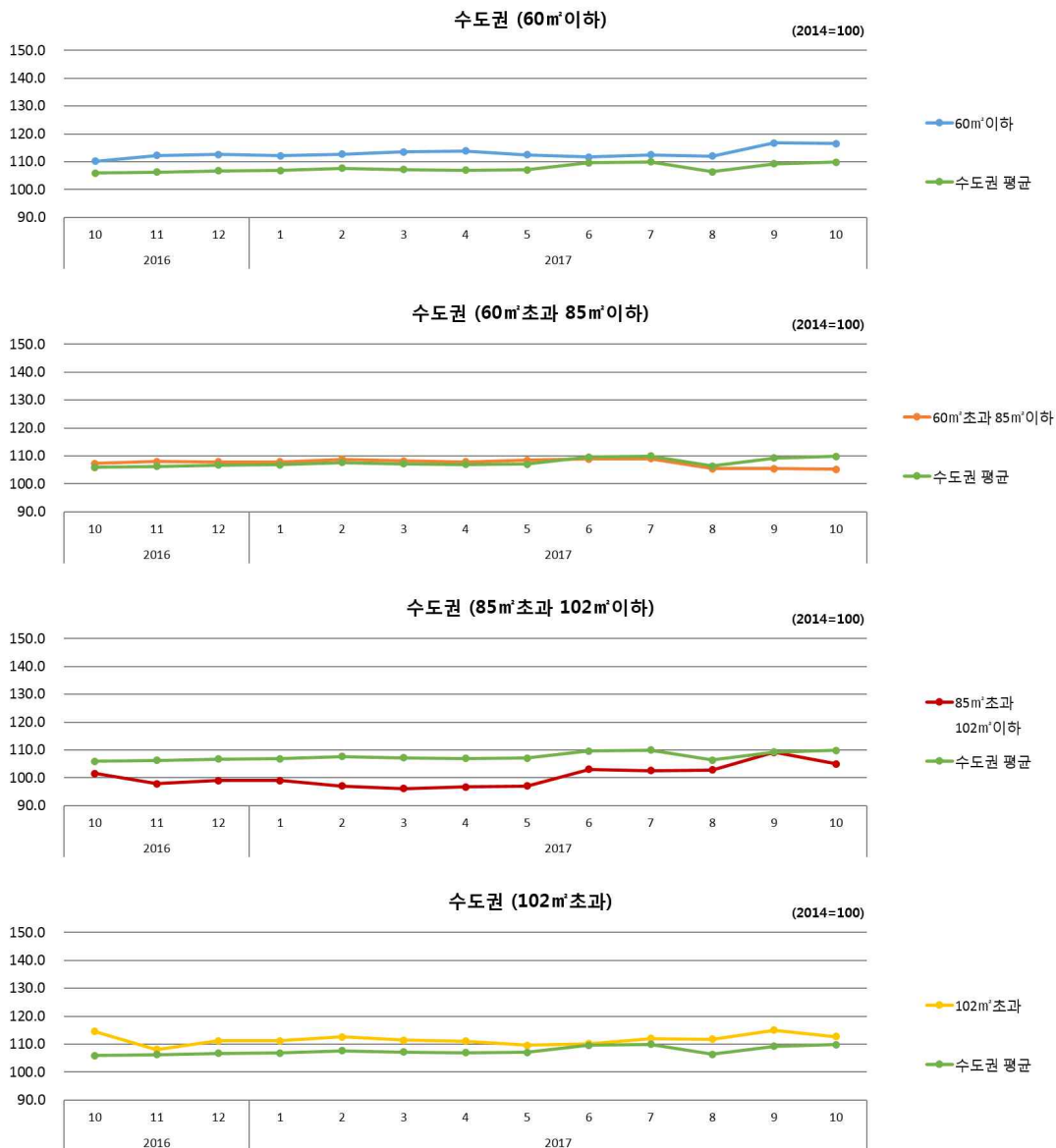


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 10	'17. 9	'16. 10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,658	4,666	4,403	-8	255
	분양가격지수	116.5	116.7	110.1	-0.17%	5.79%
60㎡초과	분양가격	4,271	4,282	4,359	-11	-88
85㎡이하	분양가격지수	105.1	105.4	107.3	-0.25%	-2.02%
85㎡초과	분양가격	4,829	5,020	4,672	-191	157
102㎡이하	분양가격지수	105.0	109.1	101.6	-3.80%	3.37%
102㎡초과	분양가격	5,134	5,240	5,220	-106	-86
	분양가격지수	112.7	115.0	114.5	-2.01%	-1.65%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2017년 10월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,224천원, 분양가격지수는 126.1을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 1.35% 하락

• 부산 상승, 대구/세종 포함, 광주/대전/울산 하락

- 전년동월대비로는 7.85% 상승하며 43개월 연속 상승세 기록

• 부산/대구/광주/울산/세종 상승, 대전 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.11월~'17.10월) : 34,899세대(월평균 2,908세대), '17.10월 : 4,990세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'17. 10	'17. 9	'16. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	3,723	3,594	3,097	129	626
대 구	3,839	3,839	3,147	0	691
광 주	2,912	2,945	2,725	-33	188
대 전	2,729	2,894	3,066	-165	-336
울 산	3,385	3,582	3,205	-197	180
세 종	2,759	2,758	2,700	1	59
평 균	3,224	3,269	2,990	-44	235

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

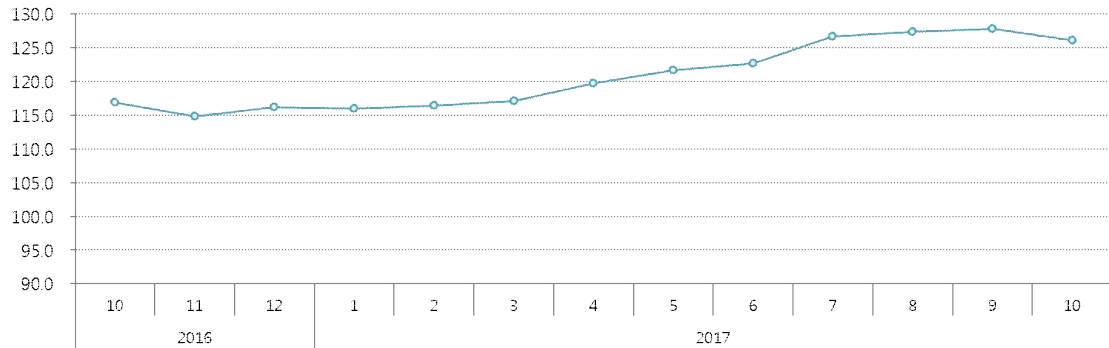
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 10	'17. 9	'16. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	133.7	129.0	111.2	3.58%	20.20%
대 구	153.8	153.8	126.1	0.00%	21.96%
광 주	124.2	125.7	116.2	-1.12%	6.89%
대 전	111.8	118.6	125.6	-5.70%	-10.97%
울 산	125.8	133.2	119.2	-5.50%	5.61%
세 종	106.5	106.5	104.3	0.04%	2.19%
평 균	126.1	127.8	116.9	-1.35%	7.85%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 10	'17. 9	'16. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	2,836	2,936	1,191	-100	1,645
대 구	0	333	0	-333	0
광 주	1,739	553	0	1,186	1,739
대 전	205	0	1,139	205	-934
울 산	210	0	1,095	210	-885
세 종	0	0	1,703	0	-1,703
합 계	4,990	3,822	5,128	1,168	-138

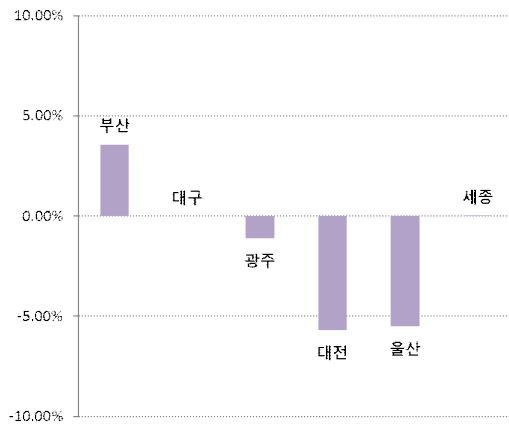
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

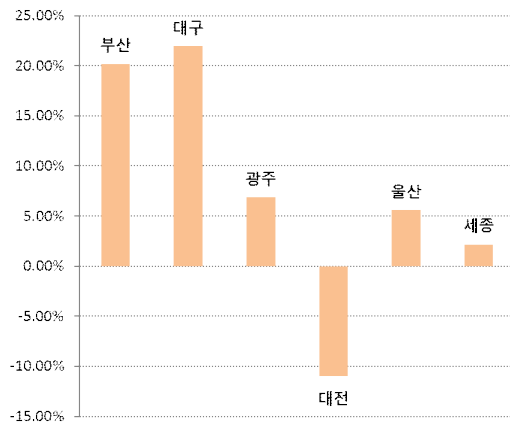


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

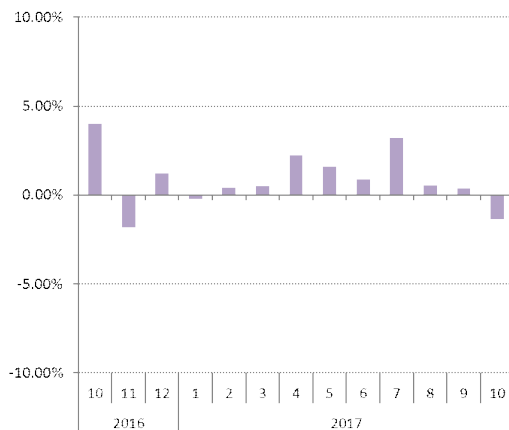


전년동월대비 변동률

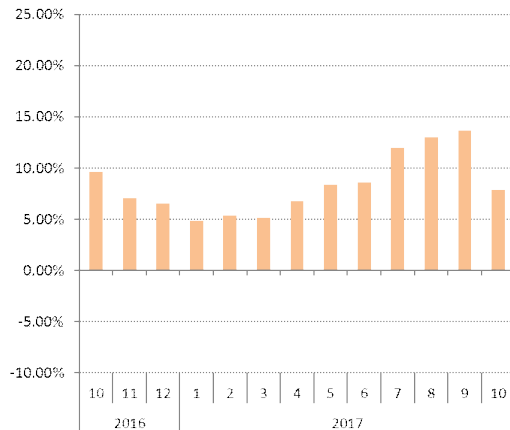


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'17. 10	'17. 9	'16. 10	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,587	3,467	3,070	119 516
	분양가격지수	132.5	128.1	113.5	3.44% 16.82%
대 구	분양가격	3,454	3,454	3,182	0 272
	분양가격지수	137.4	137.4	126.5	0.00% 8.55%
광 주	분양가격	2,776	-	2,568	- 208
	분양가격지수	124.9	-	115.5	- 8.10%
대 전	분양가격	2,729	3,019	3,013	-289 -284
	분양가격지수	108.8	120.3	120.1	-9.59% -9.41%
울 산	분양가격	2,904	2,904	2,557	0 348
	분양가격지수	129.2	129.2	113.8	0.00% 13.60%
세 종	분양가격	2,760	2,803	2,778	-43 -17
	분양가격지수	106.5	108.2	107.2	-1.53% -0.62%
평 균	분양가격	3,035	3,129	2,861	-94 174
	분양가격지수	123.1	126.9	116.1	-3.02% 6.08%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'17. 10	'17. 9	'16. 10	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,735	3,558	3,087	178 648
	분양가격지수	135.7	129.2	112.1	4.99% 20.98%
대 구	분양가격	3,824	3,824	3,154	0 670
	분양가격지수	153.2	153.2	126.3	0.00% 21.23%
광 주	분양가격	2,906	2,935	2,728	-29 178
	분양가격지수	123.4	124.7	115.9	-0.99% 6.53%
대 전	분양가격	2,715	2,857	3,072	-142 -358
	분양가격지수	111.9	117.8	126.6	-4.99% -11.64%
울 산	분양가격	3,388	3,594	3,223	-205 166
	분양가격지수	125.2	132.8	119.1	-5.71% 5.14%
세 종	분양가격	2,723	2,684	2,709	39 14
	분양가격지수	106.1	104.6	105.6	1.45% 0.52%
평 균	분양가격	3,215	3,242	2,996	-27 220
	분양가격지수	126.1	127.1	117.5	-0.82% 7.33%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'17. 10	'17. 9	'16. 10	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,454	3,442	3,395	12 59
	분양가격지수	114.5	114.1	112.6	0.34% 1.73%
대 구	분양가격	-	-	3,045	- -
	분양가격지수	-	-	116.1	- -
광 주	분양가격	2,880	2,880	2,754	0 126
	분양가격지수	117.0	117.0	111.9	0.00% 4.58%
대 전	분양가격	3,067	2,834	2,600	234 468
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	2,663	- -
	분양가격지수	-	-	95.3	- -
세 종	분양가격	2,790	2,796	2,687	-6 103
	분양가격지수	106.2	106.4	102.2	-0.21% 3.83%
평 균	분양가격	3,048	2,988	2,857	60
	분양가격지수	112.7	110.5	105.6	2.01% 6.67%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

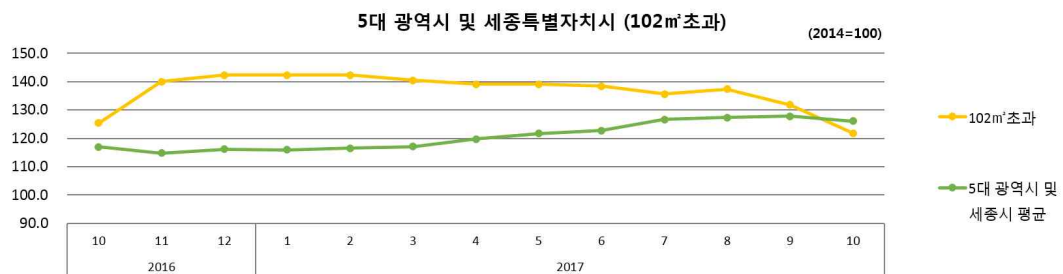
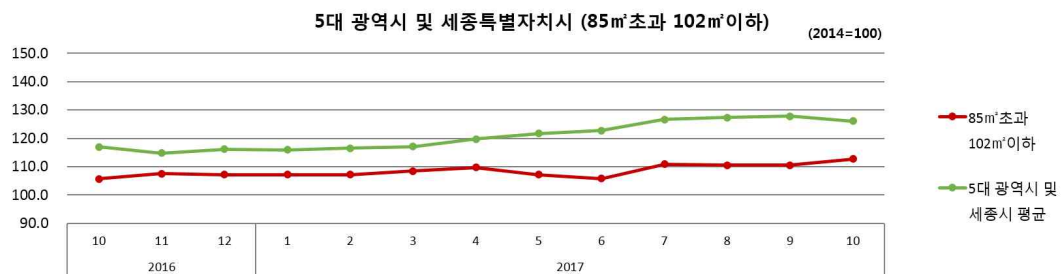
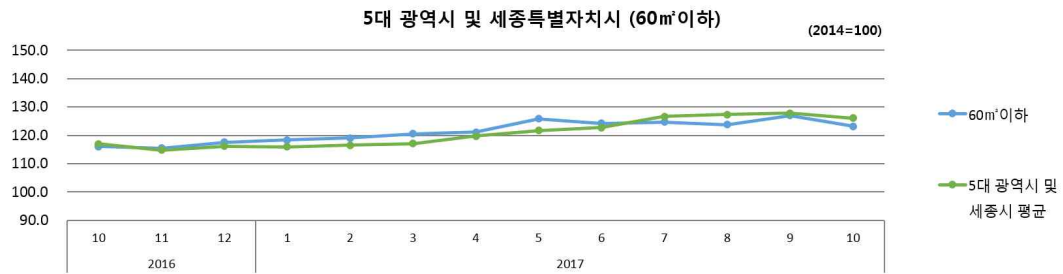
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'17. 10	'17. 9	'16. 10	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,549	3,636	3,840	-87 -291
	분양가격지수	117.3	120.2	127.0	-2.38% -7.58%
대 구	분양가격	4,073	4,073	3,045	0 1,028
	분양가격지수	153.8	153.8	115.0	0.00% 33.75%
광 주	분양가격	3,016	3,037	3,087	-22 -71
	분양가격지수	127.9	128.8	130.9	-0.71% -2.30%
대 전	분양가격	-	4,328	4,328	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	2,761	3,137	3,033	-377 -272
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	2,787	2,799	2,651	-13 136
	분양가격지수	107.3	107.7	102.0	-0.45% 5.12%
평 균	분양가격	3,237	3,502	3,331	-265
	분양가격지수	121.8	131.8	125.3	-7.56% -2.81%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2017년 10월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,392천원, 분양가격지수는 115.9를 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.03% 하락
 - 강원/충북/충남/전남 상승, 제주 보합, 전북/경북/경남 하락
- 전년동월대비로는 5.25% 상승
 - 강원/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.11월~'17.10월) : 60,927세대(월평균 5,077세대), '17.10월 : 1,477세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'17. 10	'17. 9	'16. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	2,279	2,235	2,137	44	142
충 북	2,060	2,054	2,098	5	-38
충 남	2,283	2,257	2,247	26	36
전 북	2,182	2,219	1,927	-37	255
전 남	2,305	2,214	1,982	91	323
경 북	2,367	2,429	2,294	-61	74
경 남	2,436	2,510	2,412	-74	23
제 주	3,222	3,222	3,083	0	139
평 균	2,392	2,393	2,272	-1	119

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

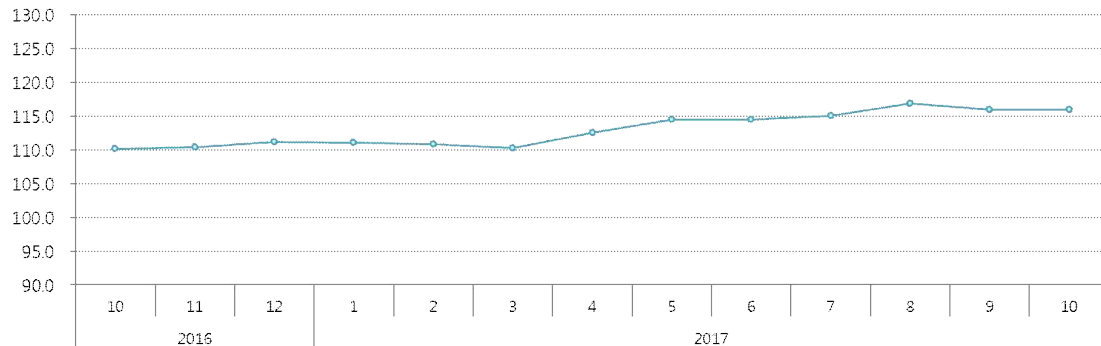
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 10	'17. 9	'16. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	118.4	116.1	111.0	1.96%	6.66%
충 북	101.0	100.7	102.8	0.26%	-1.82%
충 남	108.0	106.8	106.3	1.15%	1.61%
전 북	109.6	111.4	96.8	-1.67%	13.21%
전 남	131.8	126.5	113.3	4.12%	16.30%
경 북	111.3	114.2	107.8	-2.53%	3.21%
경 남	109.8	113.2	108.8	-2.96%	0.97%
제 주	137.7	137.7	131.7	0.00%	4.52%
평 균	115.9	116.0	110.1	-0.03%	5.25%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 10	'17. 9	'16. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	379	206	4,861	173	-4,482
충 북	0	1,407	246	-1,407	-246
충 남	72	0	369	72	-297
전 북	405	200	0	205	405
전 남	434	114	2,124	320	-1,690
경 북	0	256	868	-256	-868
경 남	0	292	3,233	-292	-3,233
제 주	187	46	168	141	19
합 계	1,477	2,521	11,869	-1,044	-10,392

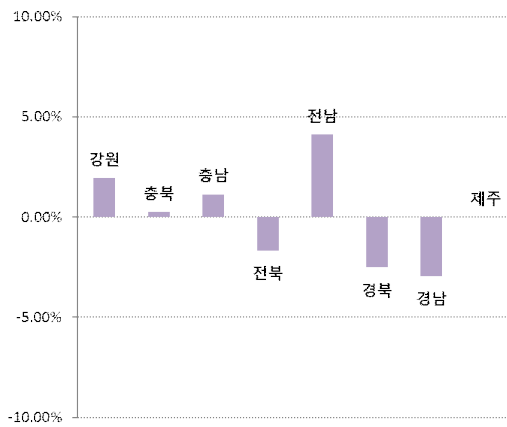
기타지방 평균

(2014=100)

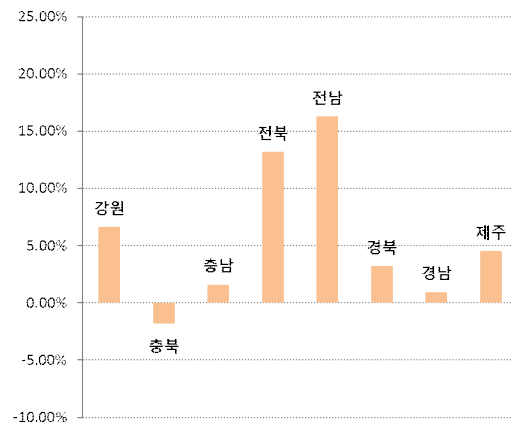


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

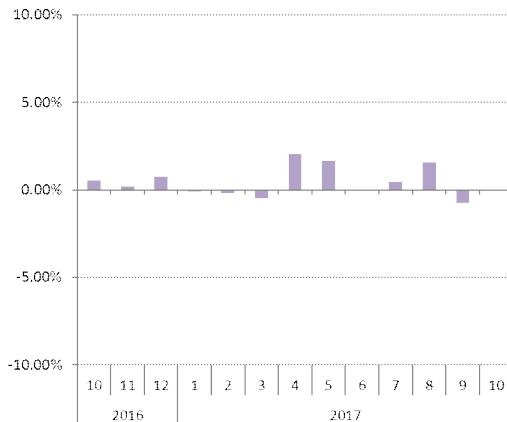


전년동월대비 변동률

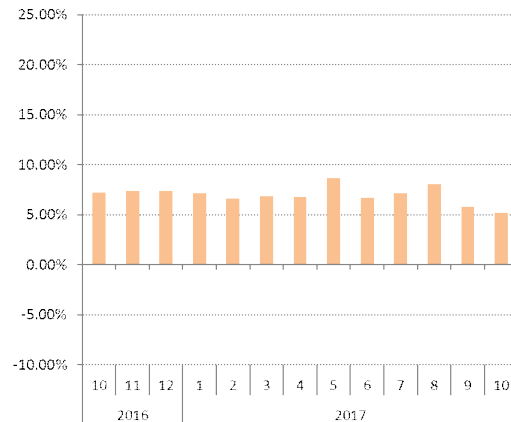


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'17. 10	'17. 9	'16. 10	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,225	2,237	2,111	-11 114
	분양가격지수	120.5	121.1	114.3	-0.51% 5.41%
충 북	분양가격	2,162	2,162	2,078	0 85
	분양가격지수	111.6	111.6	107.2	0.00% 4.07%
충 남	분양가격	2,402	2,328	2,290	74 111
	분양가격지수	112.9	109.4	107.7	3.18% 4.87%
전 북	분양가격	2,259	2,294	1,942	-36 317
	분양가격지수	115.4	117.2	99.2	-1.55% 16.31%
전 남	분양가격	2,405	2,151	2,058	254 347
	분양가격지수	127.4	113.9	109.0	11.79% 16.85%
경 북	분양가격	2,363	2,488	2,277	-125 85
	분양가격지수	119.6	126.0	115.3	-5.02% 3.75%
경 남	분양가격	2,582	2,623	2,495	-41 87
	분양가격지수	110.6	112.4	106.9	-1.56% 3.50%
제 주	분양가격	5,380	5,380	4,091	0 1,290
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,722	2,708	2,418	14 305
	분양가격지수	135.5	134.8	120.3	0.53% 12.60%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'17. 10	'17. 9	'16. 10	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,266	2,225	2,138	41 127
	분양가격지수	116.5	114.4	110.0	1.82% 5.96%
충 북	분양가격	2,058	2,053	2,169	5 -111
	분양가격지수	98.8	98.5	104.1	0.25% -5.11%
충 남	분양가격	2,298	2,269	2,243	29 55
	분양가격지수	109.1	107.7	106.5	1.29% 2.45%
전 북	분양가격	2,173	2,219	1,933	-46 239
	분양가격지수	105.8	108.0	94.1	-2.08% 12.38%
전 남	분양가격	2,264	2,221	1,984	43 280
	분양가격지수	129.4	126.9	113.4	1.92% 14.09%
경 북	분양가격	2,356	2,413	2,302	-57 54
	분양가격지수	110.5	113.2	108.0	-2.37% 2.34%
경 남	분양가격	2,414	2,494	2,406	-80 8
	분양가격지수	109.3	112.9	108.9	-3.20% 0.35%
제 주	분양가격	3,150	3,150	2,994	0 156
	분양가격지수	134.6	134.6	127.9	0.00% 5.21%
평 균	분양가격	2,372	2,380	2,271	-8 101
	분양가격지수	114.2	114.6	109.3	-0.34% 4.45%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'17. 10	'17. 9	'16. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,012	2,221	2,031	-208	-19
	분양가격지수	107.1	118.2	108.1	-9.38%	-0.91%
충 북	분양가격	2,563	2,563	2,684	0	-121
	분양가격지수	109.7	109.7	114.9	0.00%	-4.52%
충 남	분양가격	2,963	2,963	2,614	0	349
	분양가격지수	108.0	108.0	95.2	0.00%	13.37%
전 북	분양가격	-	-	2,305	-	-
	분양가격지수	-	-	100.7	-	-
전 남	분양가격	2,291	2,291	2,467	0	-176
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,867	2,867	2,653	0	214
	분양가격지수	134.3	134.3	124.3	0.00%	8.06%
경 남	분양가격	2,971	3,983	2,870	-1,012	100
	분양가격지수	117.3	157.2	113.3	-25.41%	3.49%
제 주	분양가격	-	-	3,157	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,611	2,815	2,598	-203	14
	분양가격지수	112.6	121.3	112.0	-7.23%	0.52%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

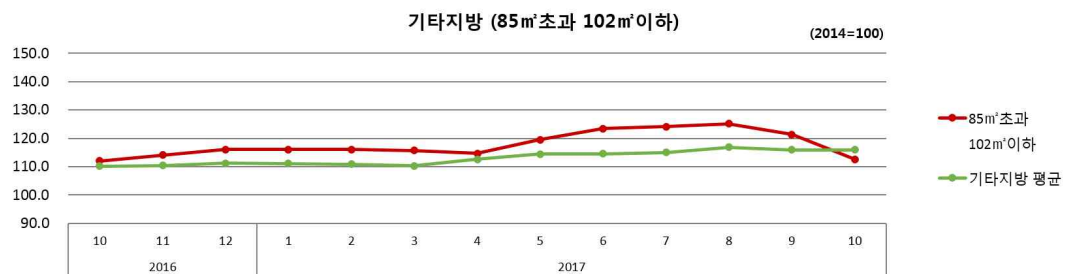
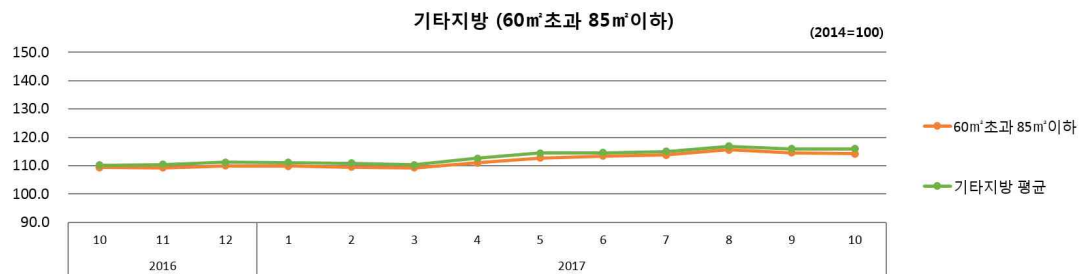
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동(률)	
		'17. 10	'17. 9	'16. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,392	2,319	2,191	73	201
	분양가격지수	118.5	114.9	108.6	3.16%	9.17%
충 북	분양가격	2,500	2,500	2,247	0	254
	분양가격지수	98.2	98.2	88.2	0.00%	11.29%
충 남	분양가격	2,623	2,623	2,765	0	-142
	분양가격지수	107.8	107.8	113.7	0.00%	-5.13%
전 북	분양가격	2,138	2,138	2,324	0	-186
	분양가격지수	100.0	100.0	108.7	0.00%	-8.01%
전 남	분양가격	2,395	2,197	2,157	198	238
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,969	2,969	2,544	0	425
	분양가격지수	130.3	130.3	111.7	0.00%	16.70%
경 남	분양가격	2,984	3,148	2,638	-165	345
	분양가격지수	105.1	110.9	92.9	-5.23%	13.09%
제 주	분양가격	-	-	3,082	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,571	2,556	2,493	15	78
	분양가격지수	108.3	107.6	105.0	0.60%	3.13%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘17.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,058	3,070	2,901	2,891	-12	157	167
수도권	서울	6,578	6,507	6,443	6,400	70	135	178
	인천	3,300	3,302	3,132	3,198	-3	168	102
	경기	3,625	3,628	3,555	3,431	-2	71	195
		4,501	4,479	4,377	4,343	22	124	158
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,723	3,594	3,253	3,097	129	470	626
	대구	3,839	3,839	3,144	3,147	0	695	691
	광주	2,912	2,945	2,783	2,725	-33	129	188
	대전	2,729	2,894	2,685	3,066	-165	45	-336
	울산	3,385	3,582	3,260	3,205	-197	125	180
	세종	2,759	2,758	2,705	2,700	1	53	59
		3,224	3,269	2,972	2,990	-44	253	235
기 타 지 방	강원	2,279	2,235	2,087	2,137	44	192	142
	충북	2,060	2,054	2,081	2,098	5	-22	-38
	충남	2,283	2,257	2,274	2,247	26	9	36
	전북	2,182	2,219	2,004	1,927	-37	178	255
	전남	2,305	2,214	2,078	1,982	91	227	323
	경북	2,367	2,429	2,311	2,294	-61	56	74
	경남	2,436	2,510	2,388	2,412	-74	48	23
	제주	3,222	3,222	3,132	3,083	0	90	139
		2,392	2,393	2,294	2,272	-1	97	119

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘17.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		117.7	118.2	111.7	111.3	-0.39%	5.41%	5.77%
수도권	서울	107.3	106.1	105.1	104.4	1.08%	2.09%	2.77%
	인천	108.9	108.9	103.3	105.5	-0.08%	5.35%	3.18%
	경기	115.5	115.5	113.2	109.3	-0.06%	1.99%	5.68%
		109.8	109.2	106.7	105.9	0.49%	2.84%	3.64%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	133.7	129.0	116.8	111.2	3.58%	14.45%	20.20%
	대구	153.8	153.8	125.9	126.1	0.00%	22.10%	21.96%
	광주	124.2	125.7	118.7	116.2	-1.12%	4.65%	6.89%
	대전	111.8	118.6	110.0	125.6	-5.70%	1.66%	-10.97%
	울산	125.8	133.2	121.2	119.2	-5.50%	3.84%	5.61%
	세종	106.5	106.5	104.5	104.3	0.04%	1.97%	2.19%
		126.1	127.8	116.2	116.9	-1.35%	8.51%	7.85%
기 타 지 방	강원	118.4	116.1	108.4	111.0	1.96%	9.19%	6.66%
	충북	101.0	100.7	102.0	102.8	0.26%	-1.05%	-1.82%
	충남	108.0	106.8	107.6	106.3	1.15%	0.39%	1.61%
	전북	109.6	111.4	100.6	96.8	-1.67%	8.89%	13.21%
	전남	131.8	126.5	118.8	113.3	4.12%	10.91%	16.30%
	경북	111.3	114.2	108.6	107.8	-2.53%	2.44%	3.21%
	경남	109.8	113.2	107.7	108.8	-2.96%	2.01%	0.97%
	제주	137.7	137.7	133.8	131.7	0.00%	2.89%	4.52%
		115.9	116.0	111.2	110.1	-0.03%	4.24%	5.25%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘17.10월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		14,605	11,785	22,820	34,917	2,820	-8,215	-20,312
수도권	서울	3,952	1,867	1,077	1,667	2,085	2,875	2,285
	인천	0	0	1,357	889	0	-1,357	-889
	경기	4,186	3,575	7,537	15,364	611	-3,351	-11,178
		8,138	5,442	9,971	17,920	2,696	-1,833	-9,782
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,836	2,936	2,179	1,191	-100	657	1,645
	대구	0	333	0	0	-333	0	0
	광주	1,739	553	591	0	1,186	1,148	1,739
	대전	205	0	0	1,139	205	205	-934
	울산	210	0	2,249	1,095	210	-2,039	-885
	세종	0	0	1,904	1,703	0	-1,904	-1,703
		4,990	3,822	6,923	5,128	1,168	-1,933	-138
기 타 지 방	강원	379	206	2,038	4,861	173	-1,659	-4,482
	충북	0	1,407	0	246	-1,407	0	-246
	충남	72	0	498	369	72	-426	-297
	전북	405	200	55	0	205	350	405
	전남	434	114	380	2,124	320	54	-1,690
	경북	0	256	0	868	-256	0	-868
	경남	0	292	2,700	3,233	-292	-2,700	-3,233
	제주	187	46	255	168	141	-68	19
		1,477	2,521	5,926	11,869	-1,044	-4,449	-10,392

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,174	3,207	2,979	2,925	-33	195	250
수도권	서울	6,815	6,767	6,713	6,661	48	103	155
	인천	3,330	3,330	3,181	3,041	0	149	289
	경기	3,829	3,902	3,602	3,508	-72	227	321
		4,658	4,666	4,499	4,403	-8	160	255
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,587	3,467	3,030	3,070	119	556	516
	대구	3,454	3,454	3,500	3,182	0	-47	272
	광주	2,776	-	2,557	2,568	-	219	208
	대전	2,729	3,019	2,671	3,013	-289	59	-284
	울산	2,904	2,904	2,858	2,557	0	46	348
	세종	2,760	2,803	2,769	2,778	-43	-9	-17
		3,035	3,129	2,898	2,861	-94	137	174
기 타 지 방	강원	2,225	2,237	2,085	2,111	-11	141	114
	충북	2,162	2,162	2,099	2,078	0	63	85
	충남	2,402	2,328	2,355	2,290	74	47	111
	전북	2,259	2,294	2,265	1,942	-36	-7	317
	전남	2,405	2,151	2,058	2,058	254	347	347
	경북	2,363	2,488	2,327	2,277	-125	36	85
	경남	2,582	2,623	2,478	2,495	-41	104	87
	제주	5,380	5,380	4,091	4,091	0	1,290	1,290
		2,722	2,708	2,470	2,418	14	253	305

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘17.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,005	3,020	2,897	2,895	-15	108	110
수도권	서울	5,934	5,938	6,492	6,537	-4	-558	-603
	인천	3,306	3,307	3,137	3,153	-1	169	154
	경기	3,574	3,601	3,508	3,389	-27	66	185
		4,271	4,282	4,379	4,359	-11	-108	-88
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,735	3,558	3,249	3,087	178	486	648
	대구	3,824	3,824	3,151	3,154	0	673	670
	광주	2,906	2,935	2,794	2,728	-29	112	178
	대전	2,715	2,857	2,660	3,072	-142	55	-358
	울산	3,388	3,594	3,272	3,223	-205	117	166
	세종	2,723	2,684	2,706	2,709	39	17	14
		3,215	3,242	2,972	2,996	-27	243	220
기 타 지 방	강원	2,266	2,225	2,085	2,138	41	181	127
	충북	2,058	2,053	2,100	2,169	5	-41	-111
	충남	2,298	2,269	2,273	2,243	29	25	55
	전북	2,173	2,219	2,004	1,933	-46	168	239
	전남	2,264	2,221	2,074	1,984	43	189	280
	경북	2,356	2,413	2,314	2,302	-57	42	54
	경남	2,414	2,494	2,380	2,406	-80	34	8
	제주	3,150	3,150	3,048	2,994	0	102	156
		2,372	2,380	2,285	2,271	-8	87	101

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘17.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,257	3,377	3,105	3,055	-119	153	202
수도권	서울	7,274	7,887	7,030	7,400	-613	243	-126
	인천	3,445	3,478	3,275	3,311	-32	171	134
	경기	3,769	3,696	3,360	3,305	73	410	464
		4,829	5,020	4,555	4,672	-191	274	157
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,454	3,442	3,354	3,395	12	100	59
	대구	-	-	3,045	3,045	-	-	-
	광주	2,880	2,880	2,817	2,754	0	63	126
	대전	3,067	2,834	2,600	2,600	234	468	468
	울산	-	-	-	2,663	-	-	-
	세종	2,790	2,796	2,676	2,687	-6	114	103
		3,048	2,988	2,898	2,857	60	150	191
기 타 지 방	강원	2,012	2,221	2,248	2,031	-208	-236	-19
	충북	2,563	2,563	2,855	2,684	0	-292	-121
	충남	2,963	2,963	2,926	2,614	0	38	349
	전북	-	-	2,305	2,305	-	-	-
	전남	2,291	2,291	2,467	2,467	0	-176	-176
	경북	2,867	2,867	2,690	2,653	0	176	214
	경남	2,971	3,983	2,872	2,870	-1,012	98	100
	제주	-	-	3,157	3,157	-	-	-
		2,611	2,815	2,690	2,598	-203	-79	14

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’17.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,306	3,414	3,413	3,270	-108	-107	36
수도권	서울	6,559	6,689	6,771	7,241	-130	-212	-682
	인천	4,835	4,986	4,201	4,201	-151	633	633
	경기	4,009	4,045	4,229	4,219	-36	-220	-210
		5,134	5,240	5,067	5,220	-106	67	-86
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,549	3,636	4,214	3,840	-87	-665	-291
	대구	4,073	4,073	5,014	3,045	0	-941	1,028
	광주	3,016	3,037	3,273	3,087	-22	-257	-71
	대전	-	4,328	4,328	4,328	-	-	-
	울산	2,761	3,137	3,177	3,033	-377	-416	-272
	세종	2,787	2,799	2,673	2,651	-13	114	136
		3,237	3,502	3,780	3,331	-265	-543	-94
기 타 지 방	강원	2,392	2,319	2,247	2,191	73	146	201
	충북	2,500	2,500	2,362	2,247	0	138	254
	충남	2,623	2,623	2,685	2,765	0	-62	-142
	전북	2,138	2,138	2,321	2,324	0	-183	-186
	전남	2,395	2,197	2,319	2,157	198	76	238
	경북	2,969	2,969	2,499	2,544	0	470	425
	경남	2,984	3,148	2,621	2,638	-165	363	345
	제주	-	-	3,082	3,082	-	-	-
		2,571	2,556	2,517	2,493	15	55	78

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		124.3	125.6	116.7	114.5	-1.02%	6.56%	8.54%
수도권	서울	113.3	112.5	111.6	110.8	0.71%	1.53%	2.32%
	인천	108.2	108.2	103.3	98.8	0.00%	4.68%	9.49%
	경기	132.0	134.5	124.1	120.9	-1.86%	6.30%	9.15%
		116.5	116.7	112.5	110.1	-0.17%	3.55%	5.79%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	132.5	128.1	112.0	113.5	3.44%	18.35%	16.82%
	대구	137.4	137.4	139.2	126.5	0.00%	-1.33%	8.55%
	광주	124.9	-	115.1	115.5	-	8.55%	8.10%
	대전	108.8	120.3	106.4	120.1	-9.59%	2.20%	-9.41%
	울산	129.2	129.2	127.2	113.8	0.00%	1.61%	13.60%
	세종	106.5	108.2	106.9	107.2	-1.53%	-0.33%	-0.62%
		123.1	126.9	117.5	116.1	-3.02%	4.74%	6.08%
기 타 지 방	강원	120.5	121.1	112.8	114.3	-0.51%	6.75%	5.41%
	충북	111.6	111.6	108.3	107.2	0.00%	3.00%	4.07%
	충남	112.9	109.4	110.7	107.7	3.18%	2.00%	4.87%
	전북	115.4	117.2	115.8	99.2	-1.55%	-0.29%	16.31%
	전남	127.4	113.9	109.0	109.0	11.79%	16.85%	16.85%
	경북	119.6	126.0	117.8	115.3	-5.02%	1.55%	3.75%
	경남	110.6	112.4	106.2	106.9	-1.56%	4.21%	3.50%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		135.5	134.8	122.9	120.3	0.53%	10.23%	12.60%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘17.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		115.8	116.4	111.6	111.6	-0.50%	3.73%	3.78%
수도권	서울	95.9	96.0	104.9	105.7	-0.07%	-8.59%	-9.22%
	인천	109.8	109.8	104.2	104.7	-0.02%	5.39%	4.87%
	경기	119.6	120.5	117.4	113.4	-0.76%	1.87%	5.46%
		105.1	105.4	107.8	107.3	-0.25%	-2.46%	-2.02%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	135.7	129.2	118.0	112.1	4.99%	14.96%	20.98%
	대구	153.2	153.2	126.2	126.3	0.00%	21.38%	21.23%
	광주	123.4	124.7	118.7	115.9	-0.99%	4.00%	6.53%
	대전	111.9	117.8	109.6	126.6	-4.99%	2.06%	-11.64%
	울산	125.2	132.8	120.9	119.1	-5.71%	3.57%	5.14%
	세종	106.1	104.6	105.4	105.6	1.45%	0.64%	0.52%
		126.1	127.1	116.5	117.5	-0.82%	8.19%	7.33%
기 타 지 방	강원	116.5	114.4	107.2	110.0	1.82%	8.67%	5.96%
	충북	98.8	98.5	100.8	104.1	0.25%	-1.97%	-5.11%
	충남	109.1	107.7	107.9	106.5	1.29%	1.10%	2.45%
	전북	105.8	108.0	97.6	94.1	-2.08%	8.39%	12.38%
	전남	129.4	126.9	118.6	113.4	1.92%	9.12%	14.09%
	경북	110.5	113.2	108.6	108.0	-2.37%	1.82%	2.34%
	경남	109.3	112.9	107.7	108.9	-3.20%	1.44%	0.35%
	제주	134.6	134.6	130.2	127.9	0.00%	3.33%	5.21%
		114.2	114.6	110.0	109.3	-0.34%	3.83%	4.45%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘17.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		110.6	114.6	105.4	103.7	-3.54%	4.92%	6.62%
수도권	서울	105.4	114.3	101.9	107.2	-7.77%	3.46%	-1.70%
	인천	101.8	102.7	96.7	97.8	-0.93%	5.21%	4.04%
	경기	107.2	105.2	95.6	94.0	1.98%	12.19%	14.04%
		105.0	109.1	99.0	101.6	-3.80%	6.03%	3.37%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	114.5	114.1	111.2	112.6	0.34%	2.97%	1.73%
	대구	-	-	116.1	116.1	-	-	-
	광주	117.0	117.0	114.5	111.9	0.00%	2.24%	4.58%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	95.3	-	-	-
	세종	106.2	106.4	101.8	102.2	-0.21%	4.27%	3.83%
		112.7	110.5	107.2	105.6	2.01%	5.16%	6.67%
기 타 지 방	강원	107.1	118.2	119.6	108.1	-9.38%	-10.50%	-0.91%
	충북	109.7	109.7	122.2	114.9	0.00%	-10.23%	-4.52%
	충남	108.0	108.0	106.6	95.2	0.00%	1.29%	13.37%
	전북	-	-	100.7	100.7	-	-	-
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	134.3	134.3	126.0	124.3	0.00%	6.56%	8.06%
	경남	117.3	157.2	113.4	113.3	-25.41%	3.42%	3.49%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		112.6	121.3	116.0	112.0	-7.23%	-2.93%	0.52%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		111.5	115.1	115.1	110.3	-3.17%	-3.13%	1.09%
수도권	서울	98.9	100.9	102.1	109.2	-1.95%	-3.13%	-9.42%
	인천	138.0	142.3	119.9	119.9	-3.03%	15.08%	15.08%
	경기	113.3	114.3	119.5	119.2	-0.88%	-5.19%	-4.97%
		112.7	115.0	111.2	114.5	-2.01%	1.33%	-1.65%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	117.3	120.2	139.3	127.0	-2.38%	-15.78%	-7.58%
	대구	153.8	153.8	189.4	115.0	0.00%	-18.77%	33.75%
	광주	127.9	128.8	138.8	130.9	-0.71%	-7.87%	-2.30%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	107.3	107.7	102.9	102.0	-0.45%	4.26%	5.12%
		121.8	131.8	142.2	125.3	-7.56%	-14.36%	-2.81%
기 타 지 방	강원	118.5	114.9	111.3	108.6	3.16%	6.48%	9.17%
	충북	98.2	98.2	92.7	88.2	0.00%	5.84%	11.29%
	충남	107.8	107.8	110.4	113.7	0.00%	-2.31%	-5.13%
	전북	100.0	100.0	108.6	108.7	0.00%	-7.88%	-8.01%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	130.3	130.3	109.7	111.7	0.00%	18.81%	16.70%
	경남	105.1	110.9	92.3	92.9	-5.23%	13.84%	13.09%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		108.3	107.6	106.0	105.0	0.60%	2.17%	3.13%