



민간아파트 분양가격 동향

2017. 11

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2017. 12. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2017년 11월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당
평균 분양가격은 3,095천원, 분양가격지수는 119.2를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.22% 상승, 전년동월대비 7.61% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.12월~'17.11월) : 184,087세대(월평균 15,341세대), '17.11월 : 24,867세대

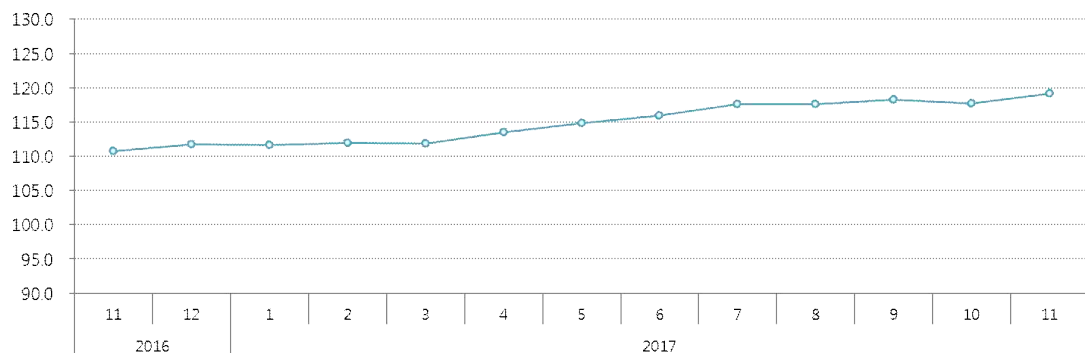
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 11	'17. 10	'16. 11	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,095	3,058	2,876	37	219
분양가격지수	119.2	117.7	110.7	1.22%	7.61%
분양세대수	24,867	14,605	27,824	10,262	-2,957

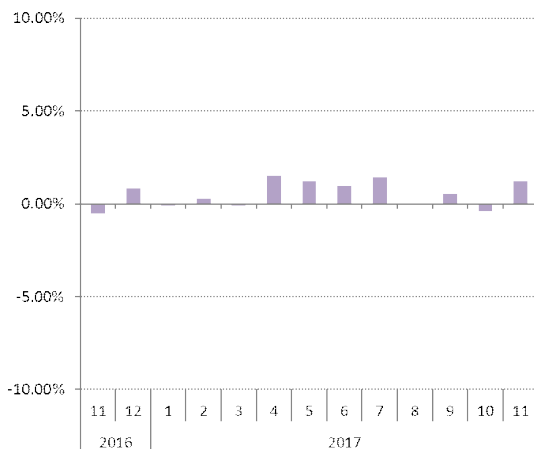
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

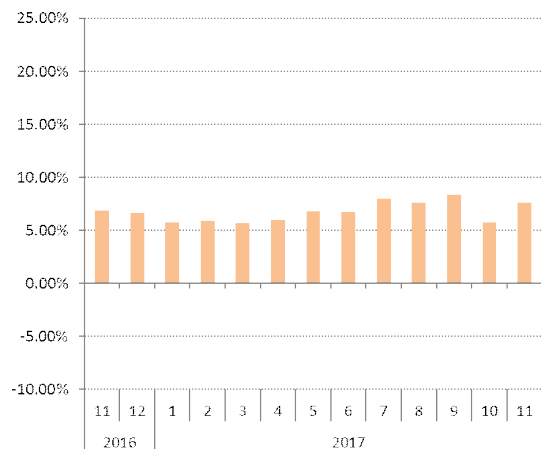
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

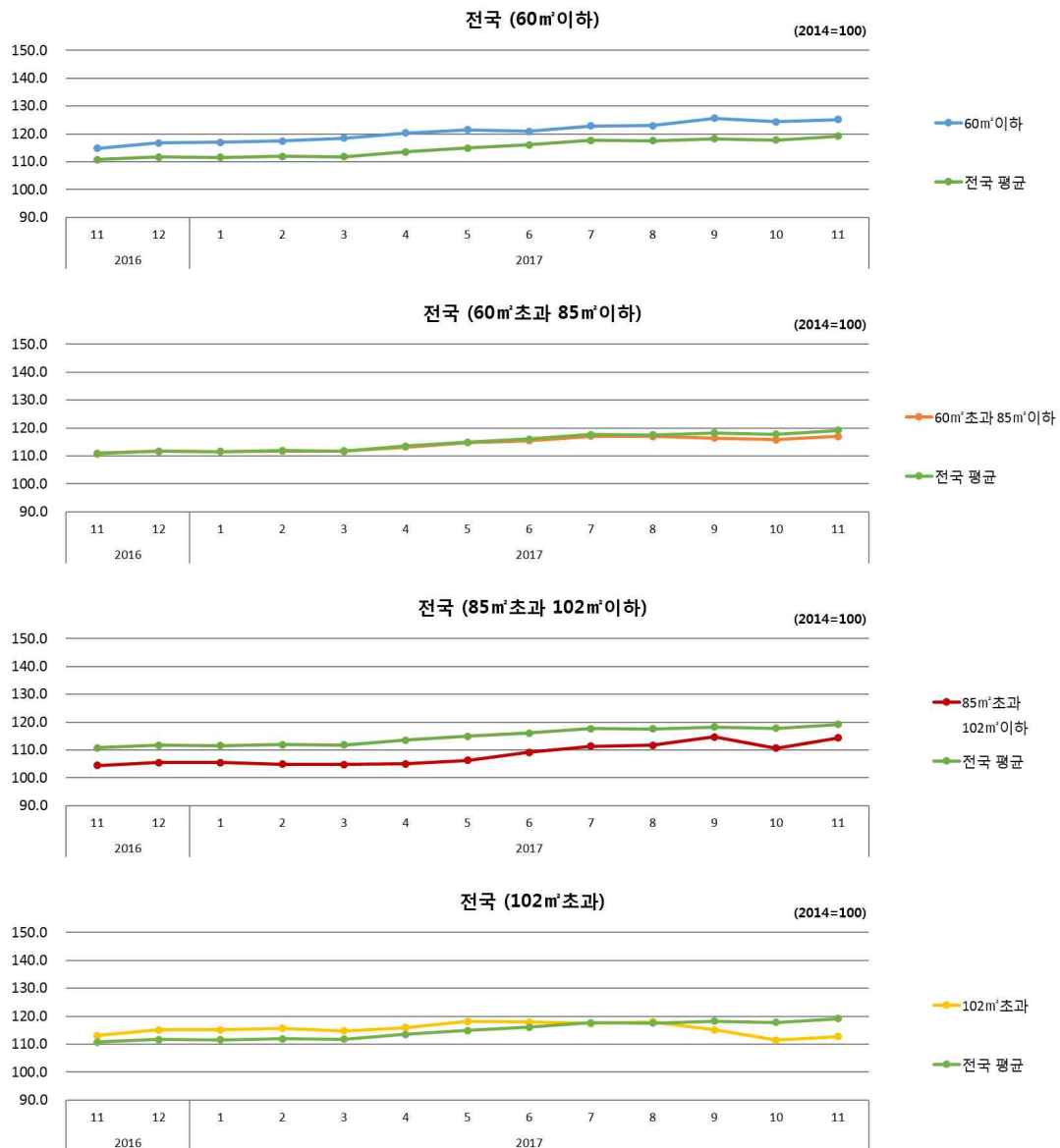


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 11	'17. 10	'16. 11	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,194	3,174	2,931	19	262
	분양가격지수	125.1	124.3	114.8	0.61%	8.94%
60㎡초과	분양가격	3,033	3,005	2,878	29	155
85㎡이하	분양가격지수	116.9	115.8	110.9	0.95%	5.39%
85㎡초과	분양가격	3,367	3,257	3,075	110	292
102㎡이하	분양가격지수	114.3	110.6	104.4	3.38%	9.51%
102㎡초과	분양가격	3,342	3,306	3,352	36	-10
	분양가격지수	112.7	111.5	113.0	1.10%	-0.29%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2017년 11월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,657천원, 분양가격지수는 108.6을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 1.21% 상승, 전년동월대비 4.51% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.12월~'17.11월) : 18,009세대(월평균 1,501세대), '17.11월 : 1,369세대

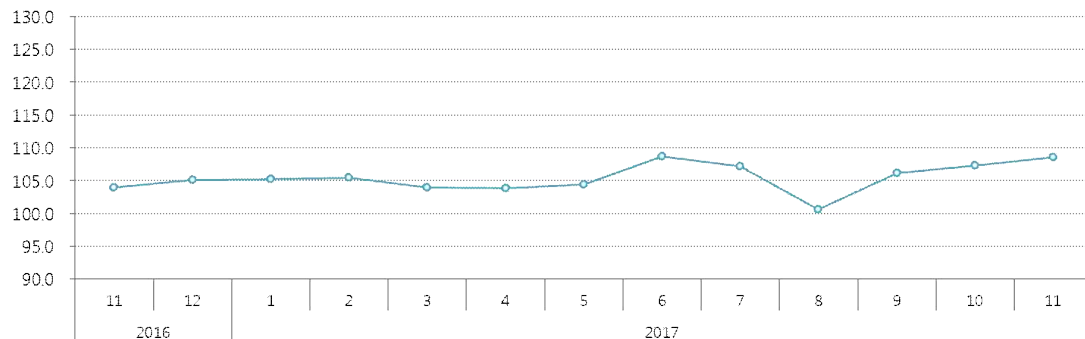
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 11	'17. 10	'16. 11	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,657	6,578	6,370	80	287
분양가격지수	108.6	107.3	103.9	1.21%	4.51%
분양세대수	1,369	3,952	2,269	-2,583	-900

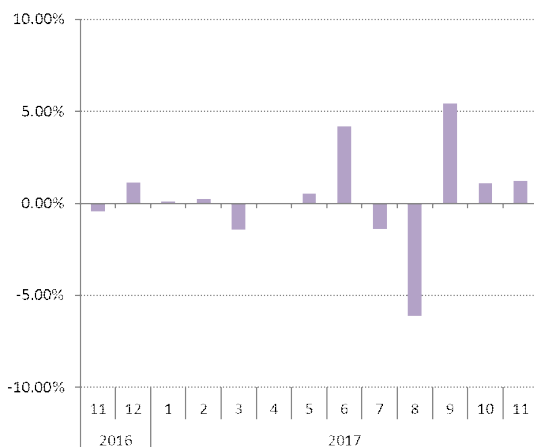
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

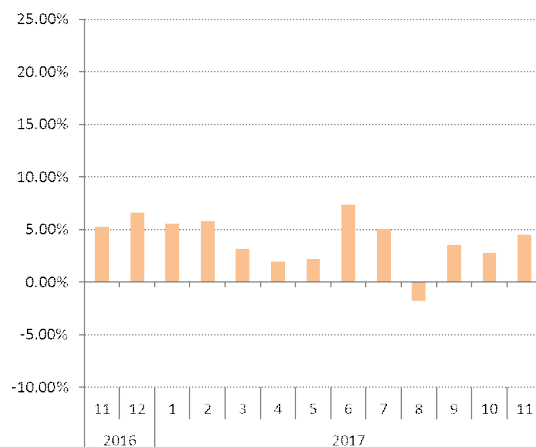
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

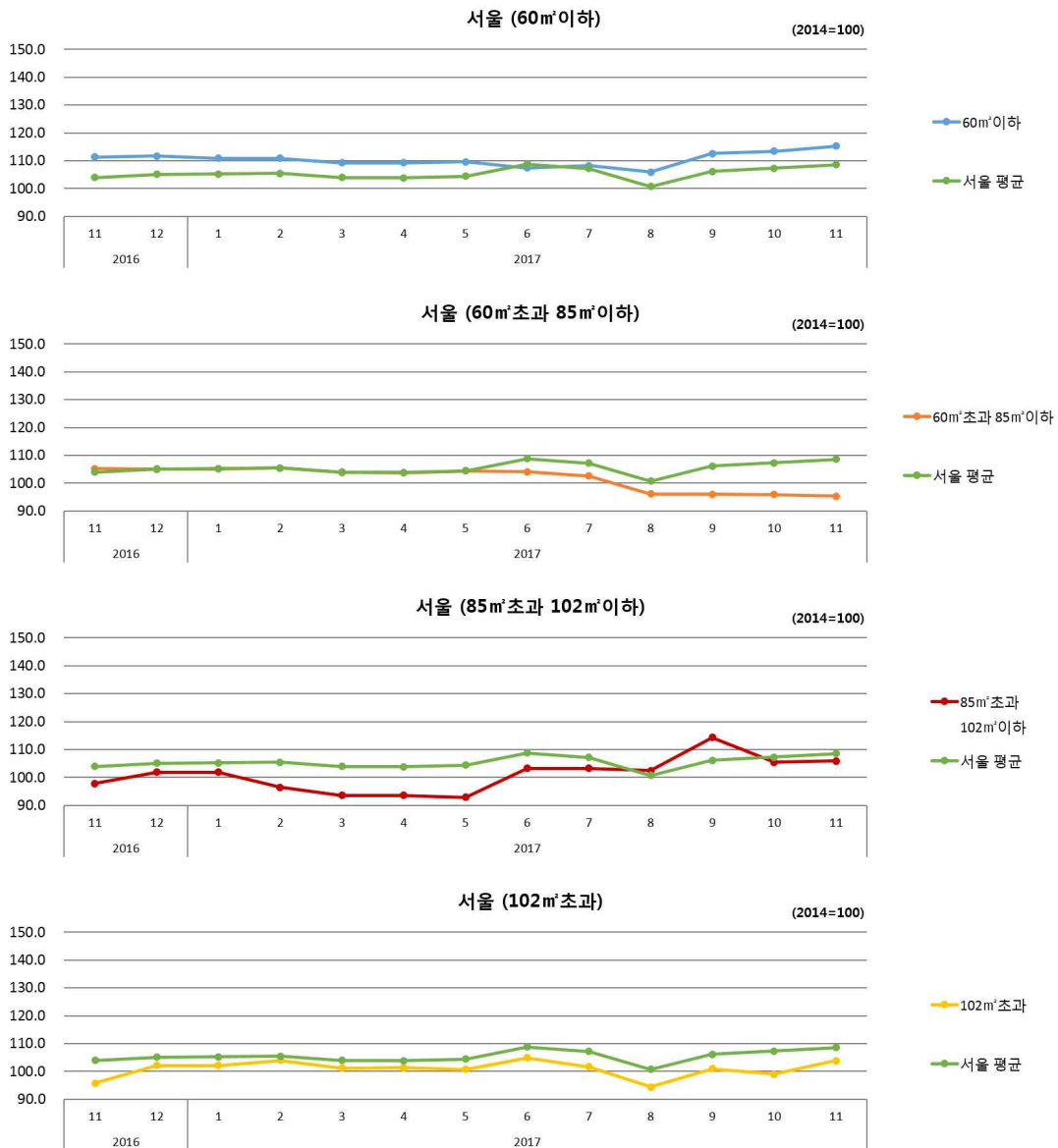


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 11	'17. 10	'16. 11	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,931	6,815	6,695	116	236
	분양가격지수	115.3	113.3	111.3	1.70%	3.53%
60㎡초과	분양가격	5,899	5,934	6,508	-35	-609
85㎡이하	분양가격지수	95.3	95.9	105.2	-0.59%	-9.36%
85㎡초과	분양가격	7,311	7,274	6,749	38	562
102㎡이하	분양가격지수	105.9	105.4	97.8	0.52%	8.33%
102㎡초과	분양가격	6,880	6,559	6,350	321	530
	분양가격지수	103.8	98.9	95.8	4.89%	8.34%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2017년 11월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,505천원, 분양가격지수는 109.8을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.08% 상승, 전년동월대비 3.42% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.12월~'17.11월) : 84,413세대(월평균 7,034세대), '17.11월 : 5,474세대

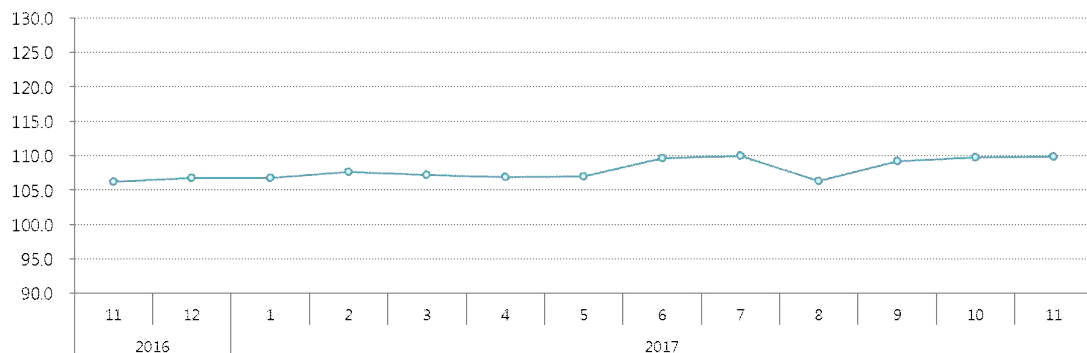
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 11	'17. 10	'16. 11	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,505	4,501	4,356	4	149
분양가격지수	109.8	109.8	106.2	0.08%	3.42%
분양세대수	5,474	8,138	12,279	-2,664	-6,805

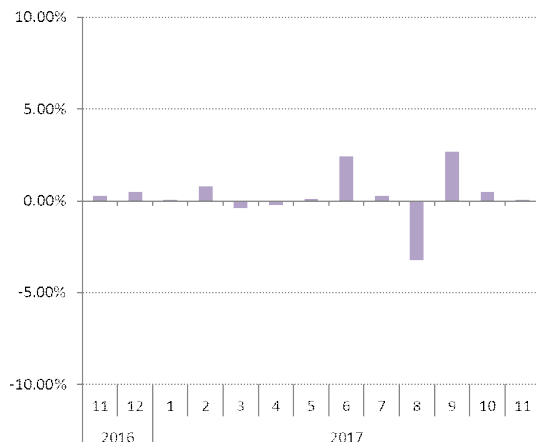
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

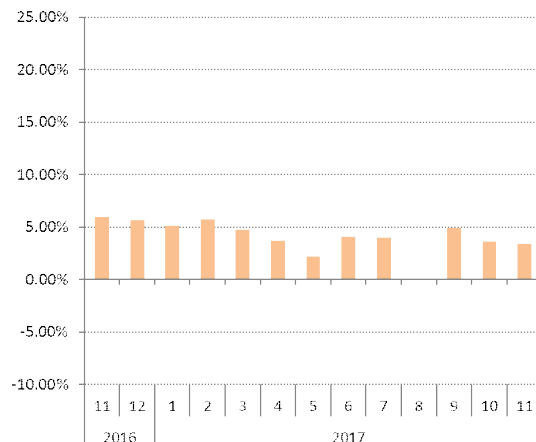
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

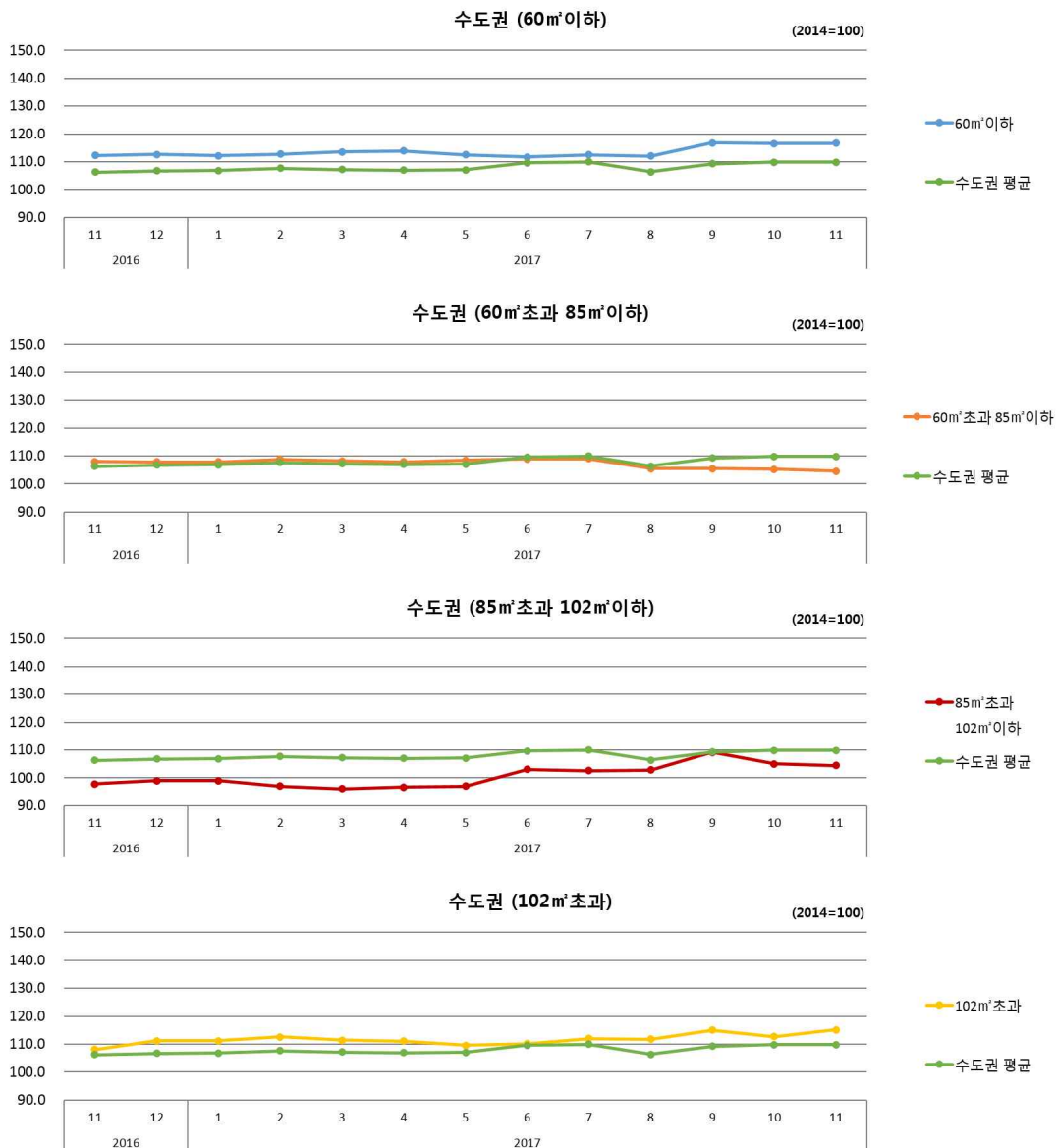


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 11	'17. 10	'16. 11	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,662	4,658	4,489	4	174
	분양가격지수	116.6	116.5	112.3	0.09%	3.87%
60㎡초과	분양가격	4,244	4,271	4,386	-27	-142
85㎡이하	분양가격지수	104.5	105.1	108.0	-0.64%	-3.23%
85㎡초과	분양가격	4,801	4,829	4,500	-28	301
102㎡이하	분양가격지수	104.4	105.0	97.8	-0.58%	6.70%
102㎡초과	분양가격	5,247	5,134	4,927	113	320
	분양가격지수	115.1	112.7	108.1	2.20%	6.50%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2017년 11월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,215천원, 분양가격지수는 125.7을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.29% 하락

• 부산/대전 상승, 세종 포함, 대구/광주/울산 하락

- 전년동월대비로는 9.52% 상승하며 44개월 연속 상승세 기록

• 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.12월~'17.11월) : 35,524세대(월평균 2,960세대), '17.11월 : 6,010세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'17. 11	'17. 10	'16. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	3,820	3,723	3,083	97	738
대 구	3,658	3,839	3,109	-181	548
광 주	2,895	2,912	2,775	-17	120
대 전	2,782	2,729	2,685	53	98
울 산	3,374	3,385	3,260	-11	114
세 종	2,760	2,759	2,702	2	59
평 균	3,215	3,224	2,936	-9	279

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

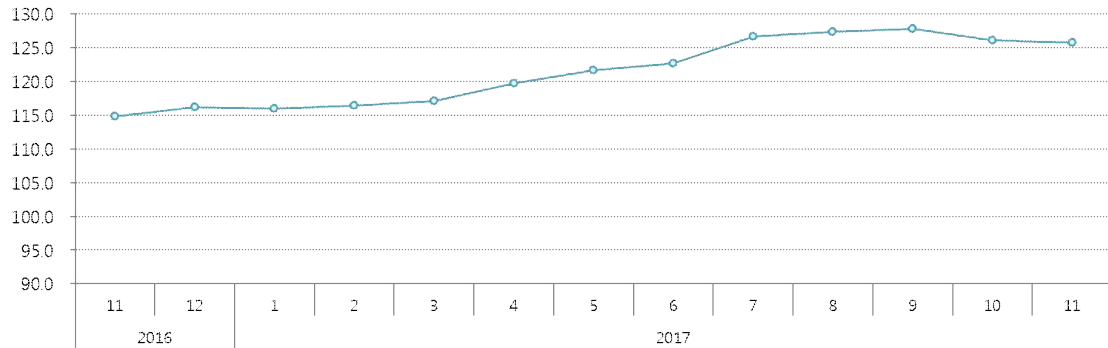
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 11	'17. 10	'16. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	137.1	133.7	110.7	2.61%	23.93%
대 구	146.5	153.8	124.5	-4.71%	17.64%
광 주	123.5	124.2	118.4	-0.58%	4.34%
대 전	114.0	111.8	110.0	1.94%	3.64%
울 산	125.4	125.8	121.2	-0.33%	3.49%
세 종	106.6	106.5	104.3	0.06%	2.18%
평 균	125.7	126.1	114.8	-0.29%	9.52%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 11	'17. 10	'16. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	3,647	2,836	980	811	2,667
대 구	603	0	774	603	-171
광 주	1,760	1,739	1,390	21	370
대 전	0	205	662	-205	-662
울 산	0	210	1,234	-210	-1,234
세 종	0	0	345	0	-345
합 계	6,010	4,990	5,385	1,020	625

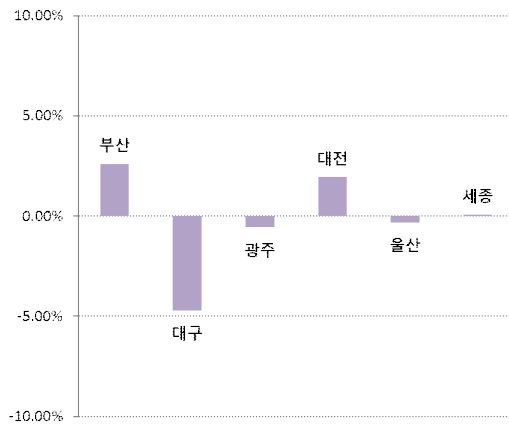
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

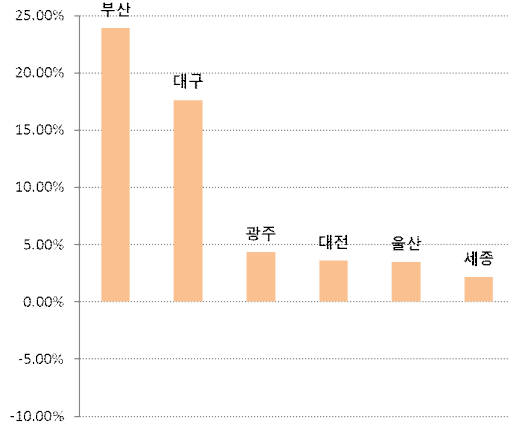


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

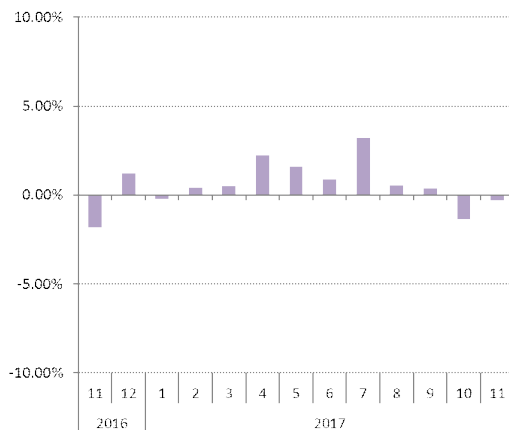


전년동월대비 변동률

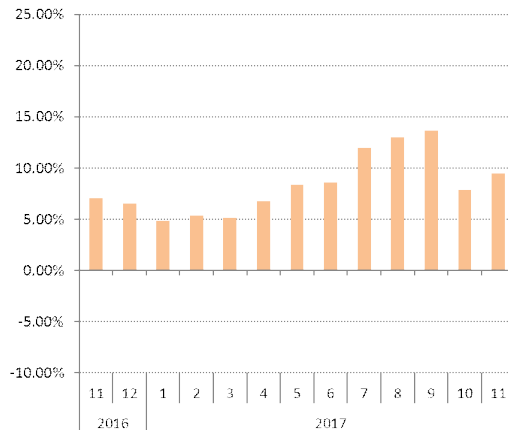


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'17. 11	'17. 10	'16. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,720	3,587	3,039	133	681
	분양가격지수	137.4	132.5	112.3	3.71%	22.40%
대 구	분양가격	3,466	3,454	3,182	13	285
	분양가격지수	137.8	137.4	126.5	0.36%	8.94%
광 주	분양가격	2,776	2,776	2,559	0	216
	분양가격지수	124.9	124.9	115.2	0.00%	8.45%
대 전	분양가격	2,693	2,729	2,671	-37	22
	분양가격지수	107.3	108.8	106.4	-1.35%	0.82%
울 산	분양가격	2,904	2,904	2,842	0	62
	분양가격지수	129.2	129.2	126.4	0.00%	2.19%
세 종	분양가격	2,760	2,760	2,778	0	-17
	분양가격지수	106.5	106.5	107.2	0.00%	-0.62%
평 균	분양가격	3,053	3,035	2,845	18	208
	분양가격지수	123.9	123.1	115.4	0.60%	7.31%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'17. 11	'17. 10	'16. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,778	3,735	3,070	43	709
	분양가격지수	137.2	135.7	111.5	1.16%	23.09%
대 구	분양가격	3,654	3,824	3,114	-170	540
	분양가격지수	146.3	153.2	124.7	-4.46%	17.34%
광 주	분양가격	2,888	2,906	2,784	-18	104
	분양가격지수	122.7	123.4	118.2	-0.61%	3.75%
대 전	분양가격	2,763	2,715	2,660	48	103
	분양가격지수	113.9	111.9	109.6	1.77%	3.87%
울 산	분양가격	3,378	3,388	3,274	-10	105
	분양가격지수	124.9	125.2	121.0	-0.29%	3.20%
세 종	분양가격	2,723	2,723	2,709	0	14
	분양가격지수	106.1	106.1	105.6	0.00%	0.52%
평 균	분양가격	3,197	3,215	2,935	-18	263
	분양가격지수	125.4	126.1	115.1	-0.55%	8.94%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'17. 11	'17. 10	'16. 11	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,714	3,454	3,395	260 319
	분양가격지수	123.2	114.5	112.6	7.53% 9.39%
대 구	분양가격	-	-	3,045	- -
	분양가격지수	-	-	116.1	- -
광 주	분양가격	-	2,880	2,817	- -
	분양가격지수	-	117.0	114.5	- -
대 전	분양가격	3,067	3,067	2,600	0 468
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	2,790	2,790	2,687	0 103
	분양가격지수	106.2	106.2	102.2	0.00% 3.83%
평 균	분양가격	3,190	3,048	2,909	143 282
	분양가격지수	118.0	112.7	107.5	4.68% 9.68%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

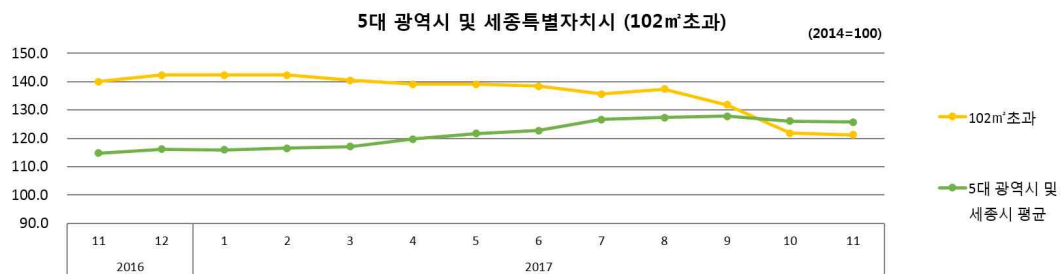
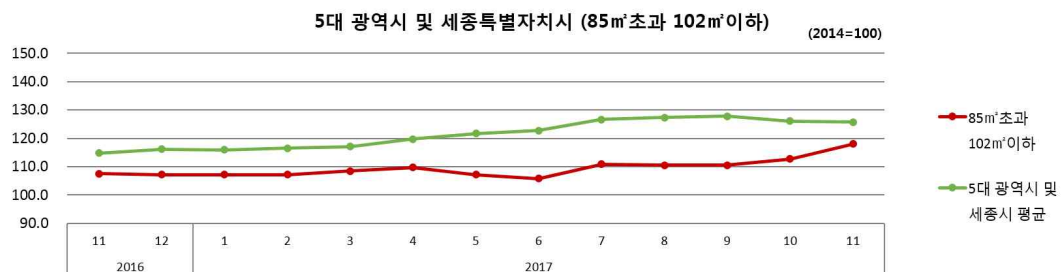
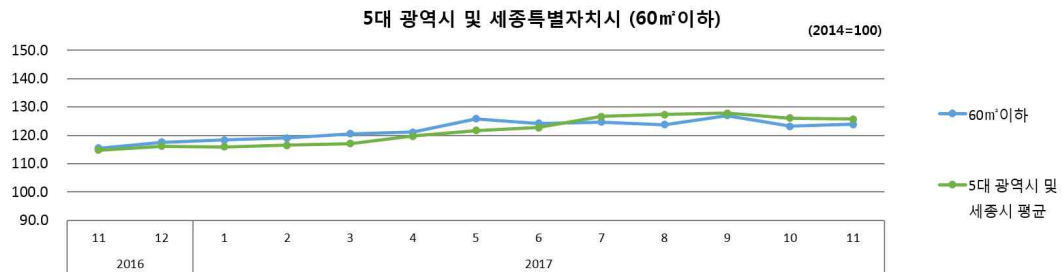
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'17. 11	'17. 10	'16. 11	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,883	3,549	3,840	334 42
	분양가격지수	128.4	117.3	127.0	9.40% 1.11%
대 구	분양가격	3,777	4,073	5,014	-295 -1,237
	분양가격지수	142.7	153.8	189.4	-7.25% -24.66%
광 주	분양가격	2,865	3,016	3,273	-151 -408
	분양가격지수	121.5	127.9	138.8	-4.99% -12.47%
대 전	분양가격	-	-	4,328	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	2,761	2,761	3,195	0 -435
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	2,812	2,787	2,670	25 142
	분양가격지수	108.2	107.3	102.7	0.91% 5.34%
평 균	분양가격	3,220	3,237	3,720	-17 -500
	분양가격지수	121.2	121.8	140.0	-0.54% -13.45%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2017년 11월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,477천원, 분양가격지수는 120.0을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 3.55% 상승
 - 강원/충북/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충남 하락
- 전년동월대비로는 8.76% 상승
 - 강원/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충북/충남 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.12월~'17.11월) : 64,150세대(월평균 5,346세대), '17.11월 : 13,383세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'17. 11	'17. 10	'16. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	2,319	2,279	2,071	40	248
충 북	2,077	2,060	2,125	18	-48
충 남	2,258	2,283	2,277	-25	-19
전 북	2,200	2,182	1,928	18	272
전 남	2,389	2,305	2,056	84	333
경 북	2,390	2,367	2,294	22	96
경 남	2,621	2,436	2,359	185	262
제 주	3,560	3,222	3,107	337	453
평 균	2,477	2,392	2,277	85	200

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

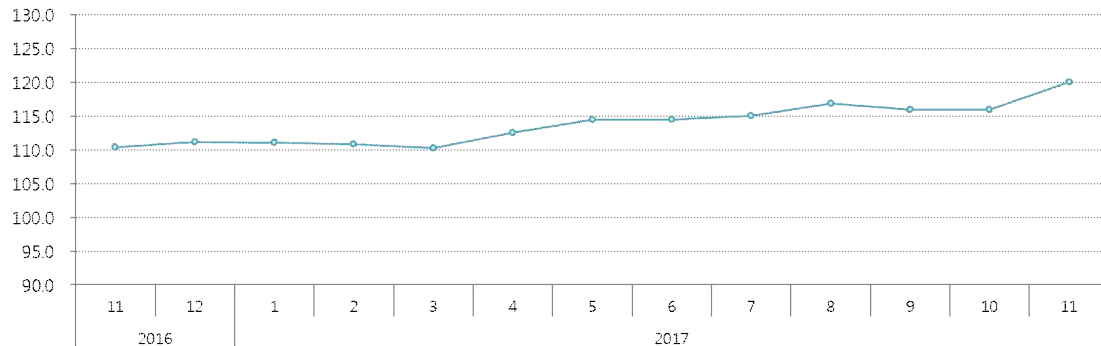
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 11	'17. 10	'16. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	120.4	118.4	107.6	1.77%	11.96%
충 북	101.8	101.0	104.2	0.86%	-2.26%
충 남	106.8	108.0	107.7	-1.08%	-0.82%
전 북	110.5	109.6	96.8	0.81%	14.09%
전 남	136.5	131.8	117.5	3.63%	16.18%
경 북	112.3	111.3	107.8	0.95%	4.19%
경 남	118.2	109.8	106.4	7.60%	11.10%
제 주	152.1	137.7	132.7	10.47%	14.58%
평 균	120.0	115.9	110.4	3.55%	8.76%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 11	'17. 10	'16. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	3,387	379	879	3,008	2,508
충 북	1,000	0	1,114	1,000	-114
충 남	933	72	337	861	596
전 북	1,992	405	1,290	1,587	702
전 남	2,422	434	414	1,988	2,008
경 북	913	0	1,785	913	-872
경 남	2,535	0	4,302	2,535	-1,767
제 주	201	187	39	14	162
합 계	13,383	1,477	10,160	11,906	3,223

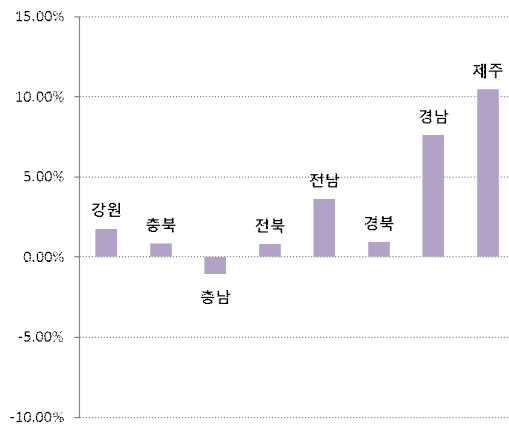
기타지방 평균

(2014=100)

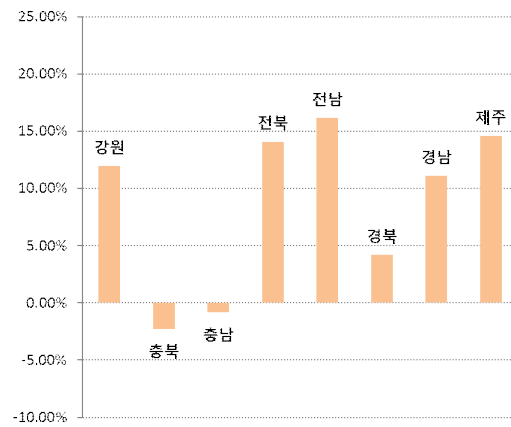


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

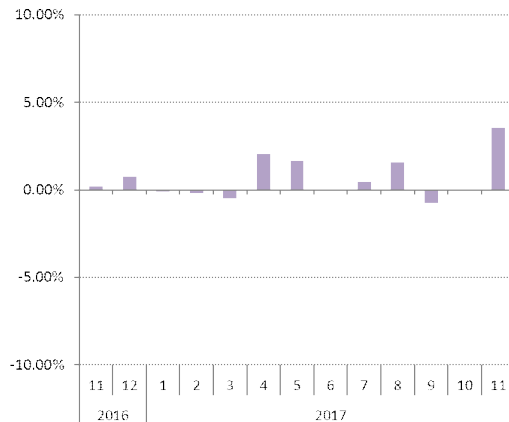


전년동월대비 변동률

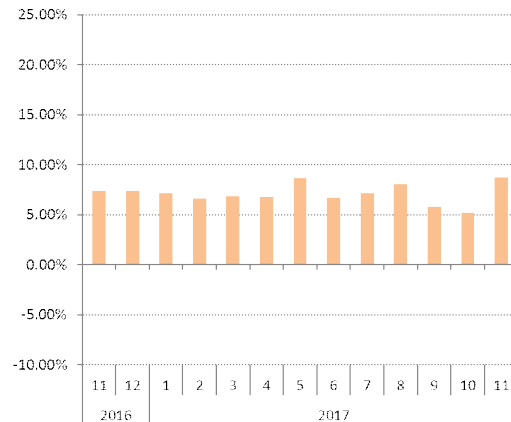


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'17. 11	'17. 10	'16. 11	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,242	2,225	2,017	17 225
	분양가격지수	121.4	120.5	109.2	0.75% 11.15%
충 북	분양가격	2,203	2,162	2,082	41 121
	분양가격지수	113.7	111.6	107.4	1.88% 5.82%
충 남	분양가격	2,403	2,402	2,322	1 81
	분양가격지수	113.0	112.9	109.2	0.06% 3.49%
전 북	분양가격	2,259	2,259	1,942	0 317
	분양가격지수	115.4	115.4	99.2	0.00% 16.31%
전 남	분양가격	2,370	2,405	2,058	-35 312
	분양가격지수	125.5	127.4	109.0	-1.44% 15.17%
경 북	분양가격	2,407	2,363	2,290	44 117
	분양가격지수	121.9	119.6	115.9	1.87% 5.12%
경 남	분양가격	2,720	2,582	2,496	138 224
	분양가격지수	116.6	110.6	107.0	5.35% 8.98%
제 주	분양가격	5,380	5,380	4,091	0 1,290
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,748	2,722	2,412	26 336
	분양가격지수	136.8	135.5	120.0	0.95% 13.92%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'17. 11	'17. 10	'16. 11	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,309	2,266	2,073	43 236
	분양가격지수	118.7	116.5	106.6	1.90% 11.39%
충 북	분양가격	2,076	2,058	2,144	18 -67
	분양가격지수	99.6	98.8	102.9	0.88% -3.14%
충 남	분양가격	2,271	2,298	2,278	-27 -6
	분양가격지수	107.8	109.1	108.1	-1.15% -0.27%
전 북	분양가격	2,192	2,173	1,934	19 258
	분양가격지수	106.7	105.8	94.1	0.87% 13.33%
전 남	분양가격	2,363	2,264	2,058	99 305
	분양가격지수	135.0	129.4	117.6	4.38% 14.80%
경 북	분양가격	2,383	2,356	2,303	27 80
	분양가격지수	111.8	110.5	108.0	1.14% 3.47%
경 남	분양가격	2,581	2,414	2,351	167 230
	분양가격지수	116.8	109.3	106.4	6.91% 9.77%
제 주	분양가격	3,477	3,150	3,024	327 453
	분양가격지수	148.5	134.6	129.2	10.38% 14.98%
평 균	분양가격	2,456	2,372	2,271	84 186
	분양가격지수	118.2	114.2	109.3	3.55% 8.19%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'17. 11	'17. 10	'16. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,223	2,012	2,031	211	192
	분양가격지수	118.3	107.1	108.1	10.48%	9.47%
충 북	분양가격	2,271	2,563	2,711	-292	-440
	분양가격지수	97.2	109.7	116.1	-11.40%	-16.23%
충 남	분양가격	-	2,963	2,926	-	-
	분양가격지수	-	108.0	106.6	-	-
전 북	분양가격	-	-	2,305	-	-
	분양가격지수	-	-	100.7	-	-
전 남	분양가격	2,291	2,291	2,467	0	-176
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	2,867	2,690	-	-
	분양가격지수	-	134.3	126.0	-	-
경 남	분양가격	2,914	2,971	2,872	-57	41
	분양가격지수	115.0	117.3	113.4	-1.91%	1.44%
제 주	분양가격	-	-	3,157	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,425	2,611	2,645	-186	-220
	분양가격지수	104.5	112.6	114.0	-7.14%	-8.32%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

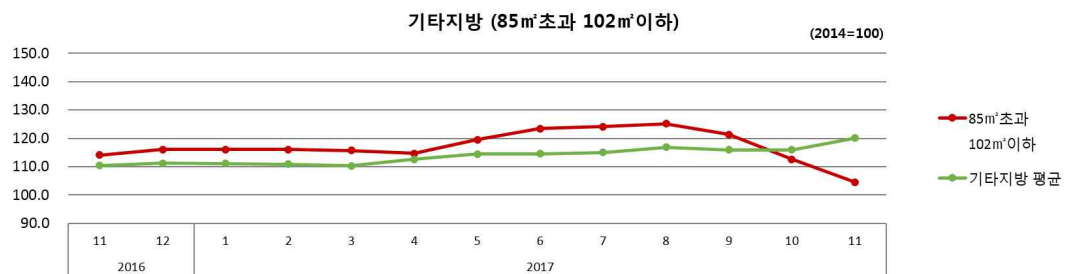
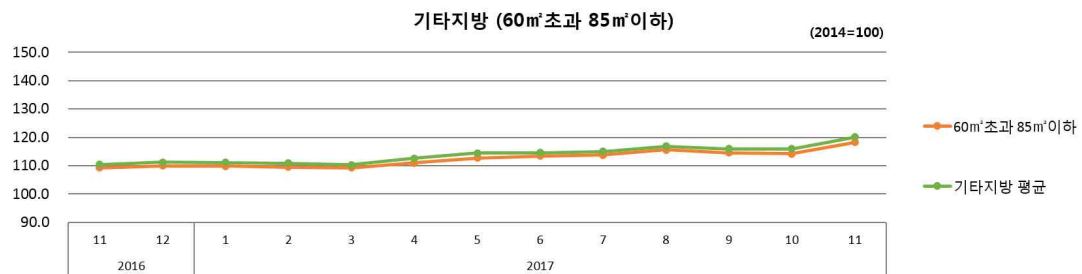
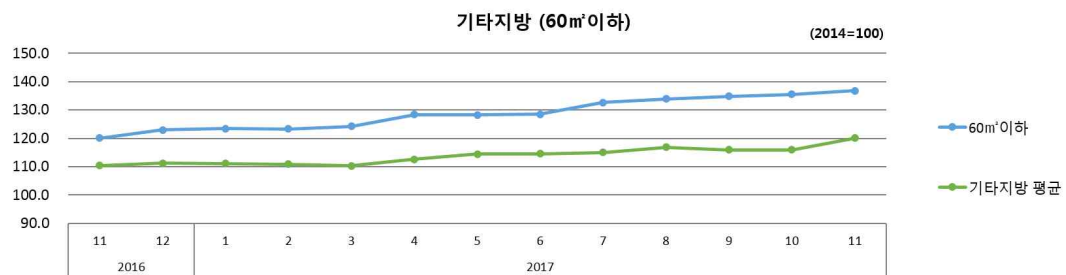
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동(률)	
		'17. 11	'17. 10	'16. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,751	2,392	2,191	359	560
	분양가격지수	136.3	118.5	108.6	15.02%	25.56%
충 북	분양가격	2,504	2,500	2,221	3	282
	분양가격지수	98.3	98.2	87.2	0.14%	12.72%
충 남	분양가격	2,283	2,623	2,685	-340	-401
	분양가격지수	93.9	107.8	110.4	-12.95%	-14.95%
전 북	분양가격	2,441	2,138	2,321	304	121
	분양가격지수	114.2	100.0	108.6	14.21%	5.21%
전 남	분양가격	2,491	2,395	2,262	96	228
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,985	2,969	2,499	16	486
	분양가격지수	131.1	130.3	109.7	0.55%	19.47%
경 남	분양가격	2,838	2,984	2,621	-146	217
	분양가격지수	100.0	105.1	92.3	-4.88%	8.29%
제 주	분양가격	-	-	3,082	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,613	2,571	2,485	42	128
	분양가격지수	110.0	108.3	104.6	1.63%	5.15%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘17.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,095	3,058	2,901	2,876	37	194	219
수도권	서울	6,657	6,578	6,443	6,370	80	214	287
	인천	3,300	3,300	3,132	3,151	0	168	149
	경기	3,557	3,625	3,555	3,546	-69	2	10
		4,505	4,501	4,377	4,356	4	128	149
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,820	3,723	3,253	3,083	97	567	738
	대구	3,658	3,839	3,144	3,109	-181	514	548
	광주	2,895	2,912	2,783	2,775	-17	113	120
	대전	2,782	2,729	2,685	2,685	53	98	98
	울산	3,374	3,385	3,260	3,260	-11	114	114
	세종	2,760	2,759	2,705	2,702	2	55	59
		3,215	3,224	2,972	2,936	-9	243	279
기 타 지 방	강원	2,319	2,279	2,087	2,071	40	232	248
	충북	2,077	2,060	2,081	2,125	18	-4	-48
	충남	2,258	2,283	2,274	2,277	-25	-16	-19
	전북	2,200	2,182	2,004	1,928	18	196	272
	전남	2,389	2,305	2,078	2,056	84	311	333
	경북	2,390	2,367	2,311	2,294	22	79	96
	경남	2,621	2,436	2,388	2,359	185	233	262
	제주	3,560	3,222	3,132	3,107	337	428	453
		2,477	2,392	2,294	2,277	85	182	200

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘17.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		119.2	117.7	111.7	110.7	1.22%	6.70%	7.61%
수도권	서울	108.6	107.3	105.1	103.9	1.21%	3.33%	4.51%
	인천	108.9	108.9	103.3	103.9	0.00%	5.35%	4.73%
	경기	113.3	115.5	113.2	112.9	-1.90%	0.05%	0.29%
		109.8	109.8	106.7	106.2	0.08%	2.92%	3.42%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	137.1	133.7	116.8	110.7	2.61%	17.44%	23.93%
	대구	146.5	153.8	125.9	124.5	-4.71%	16.34%	17.64%
	광주	123.5	124.2	118.7	118.4	-0.58%	4.04%	4.34%
	대전	114.0	111.8	110.0	110.0	1.94%	3.64%	3.64%
	울산	125.4	125.8	121.2	121.2	-0.33%	3.50%	3.49%
	세종	106.6	106.5	104.5	104.3	0.06%	2.04%	2.18%
		125.7	126.1	116.2	114.8	-0.29%	8.19%	9.52%
기 타 지 방	강원	120.4	118.4	108.4	107.6	1.77%	11.12%	11.96%
	충북	101.8	101.0	102.0	104.2	0.86%	-0.20%	-2.26%
	충남	106.8	108.0	107.6	107.7	-1.08%	-0.69%	-0.82%
	전북	110.5	109.6	100.6	96.8	0.81%	9.78%	14.09%
	전남	136.5	131.8	118.8	117.5	3.63%	14.94%	16.18%
	경북	112.3	111.3	108.6	107.8	0.95%	3.41%	4.19%
	경남	118.2	109.8	107.7	106.4	7.60%	9.76%	11.10%
	제주	152.1	137.7	133.8	132.7	10.47%	13.66%	14.58%
		120.0	115.9	111.2	110.4	3.55%	7.95%	8.76%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘17.11월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		24,867	14,605	22,820	27,824	10,262	2,047	-2,957
수도권	서울	1,369	3,952	1,077	2,269	-2,583	292	-900
	인천	0	0	1,357	0	0	-1,357	0
	경기	4,105	4,186	7,537	10,010	-81	-3,432	-5,905
		5,474	8,138	9,971	12,279	-2,664	-4,497	-6,805
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,647	2,836	2,179	980	811	1,468	2,667
	대구	603	0	0	774	603	603	-171
	광주	1,760	1,739	591	1,390	21	1,169	370
	대전	0	205	0	662	-205	0	-662
	울산	0	210	2,249	1,234	-210	-2,249	-1,234
	세종	0	0	1,904	345	0	-1,904	-345
		6,010	4,990	6,923	5,385	1,020	-913	625
기 타 지 방	강원	3,387	379	2,038	879	3,008	1,349	2,508
	충북	1,000	0	0	1,114	1,000	1,000	-114
	충남	933	72	498	337	861	435	596
	전북	1,992	405	55	1,290	1,587	1,937	702
	전남	2,422	434	380	414	1,988	2,042	2,008
	경북	913	0	0	1,785	913	913	-872
	경남	2,535	0	2,700	4,302	2,535	-165	-1,767
	제주	201	187	255	39	14	-54	162
		13,383	1,477	5,926	10,160	11,906	7,457	3,223

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’17.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,194	3,174	2,979	2,931	19	215	262
수도권	서울	6,931	6,815	6,713	6,695	116	218	236
	인천	3,330	3,330	3,181	3,121	0	149	209
	경기	3,726	3,829	3,602	3,650	-104	123	76
		4,662	4,658	4,499	4,489	4	164	174
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,720	3,587	3,030	3,039	133	689	681
	대구	3,466	3,454	3,500	3,182	13	-34	285
	광주	2,776	2,776	2,557	2,559	0	219	216
	대전	2,693	2,729	2,671	2,671	-37	22	22
	울산	2,904	2,904	2,858	2,842	0	46	62
	세종	2,760	2,760	2,769	2,778	0	-9	-17
		3,053	3,035	2,898	2,845	18	155	208
기 타 지 방	강원	2,242	2,225	2,085	2,017	17	157	225
	충북	2,203	2,162	2,099	2,082	41	104	121
	충남	2,403	2,402	2,355	2,322	1	48	81
	전북	2,259	2,259	2,265	1,942	0	-7	317
	전남	2,370	2,405	2,058	2,058	-35	312	312
	경북	2,407	2,363	2,327	2,290	44	80	117
	경남	2,720	2,582	2,478	2,496	138	242	224
	제주	5,380	5,380	4,091	4,091	0	1,290	1,290
		2,748	2,722	2,470	2,412	26	278	336

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’17.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,033	3,005	2,897	2,878	29	137	155
수도권	서울	5,899	5,934	6,492	6,508	-35	-593	-609
	인천	3,306	3,306	3,137	3,153	0	169	154
	경기	3,527	3,574	3,508	3,497	-46	19	30
		4,244	4,271	4,379	4,386	-27	-135	-142
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,778	3,735	3,249	3,070	43	529	709
	대구	3,654	3,824	3,151	3,114	-170	503	540
	광주	2,888	2,906	2,794	2,784	-18	94	104
	대전	2,763	2,715	2,660	2,660	48	103	103
	울산	3,378	3,388	3,272	3,274	-10	107	105
	세종	2,723	2,723	2,706	2,709	0	17	14
		3,197	3,215	2,972	2,935	-18	226	263
기 타 지 방	강원	2,309	2,266	2,085	2,073	43	224	236
	충북	2,076	2,058	2,100	2,144	18	-23	-67
	충남	2,271	2,298	2,273	2,278	-27	-2	-6
	전북	2,192	2,173	2,004	1,934	19	187	258
	전남	2,363	2,264	2,074	2,058	99	288	305
	경북	2,383	2,356	2,314	2,303	27	69	80
	경남	2,581	2,414	2,380	2,351	167	201	230
	제주	3,477	3,150	3,048	3,024	327	429	453
		2,456	2,372	2,285	2,271	84	172	186

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘17.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,367	3,257	3,105	3,075	110	263	292
수도권	서울	7,311	7,274	7,030	6,749	38	281	562
	인천	3,445	3,445	3,275	3,311	0	171	134
	경기	3,647	3,769	3,360	3,439	-122	287	208
		4,801	4,829	4,555	4,500	-28	246	301
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,714	3,454	3,354	3,395	260	360	319
	대구	-	-	3,045	3,045	-	-	-
	광주	-	2,880	2,817	2,817	-	-	-
	대전	3,067	3,067	2,600	2,600	0	468	468
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	2,790	2,790	2,676	2,687	0	114	103
		3,190	3,048	2,898	2,909	143	292	282
기 타 지 방	강원	2,223	2,012	2,248	2,031	211	-25	192
	충북	2,271	2,563	2,855	2,711	-292	-584	-440
	충남	-	2,963	2,926	2,926	-	-	-
	전북	-	-	2,305	2,305	-	-	-
	전남	2,291	2,291	2,467	2,467	0	-176	-176
	경북	-	2,867	2,690	2,690	-	-	-
	경남	2,914	2,971	2,872	2,872	-57	41	41
	제주	-	-	3,157	3,157	-	-	-
		2,425	2,611	2,690	2,645	-186	-265	-220

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,342	3,306	3,413	3,352	36	-70	-10
수도권	서울	6,880	6,559	6,771	6,350	321	109	530
	인천	4,835	4,835	4,201	4,201	0	633	633
	경기	4,027	4,009	4,229	4,230	18	-202	-203
		5,247	5,134	5,067	4,927	113	180	320
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,883	3,549	4,214	3,840	334	-331	42
	대구	3,777	4,073	5,014	5,014	-295	-1,237	-1,237
	광주	2,865	3,016	3,273	3,273	-151	-408	-408
	대전	-	-	4,328	4,328	-	-	-
	울산	2,761	2,761	3,177	3,195	0	-416	-435
	세종	2,812	2,787	2,673	2,670	25	139	142
		3,220	3,237	3,780	3,720	-17	-560	-500
기 타 지 방	강원	2,751	2,392	2,247	2,191	359	505	560
	충북	2,504	2,500	2,362	2,221	3	142	282
	충남	2,283	2,623	2,685	2,685	-340	-401	-401
	전북	2,441	2,138	2,321	2,321	304	121	121
	전남	2,491	2,395	2,319	2,262	96	171	228
	경북	2,985	2,969	2,499	2,499	16	486	486
	경남	2,838	2,984	2,621	2,621	-146	217	217
	제주	-	-	3,082	3,082	-	-	-
		2,613	2,571	2,517	2,485	42	96	128

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		125.1	124.3	116.7	114.8	0.61%	7.21%	8.94%
수도권	서울	115.3	113.3	111.6	111.3	1.70%	3.25%	3.53%
	인천	108.2	108.2	103.3	101.4	0.00%	4.68%	6.69%
	경기	128.4	132.0	124.1	125.8	-2.71%	3.42%	2.07%
		116.6	116.5	112.5	112.3	0.09%	3.64%	3.87%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	137.4	132.5	112.0	112.3	3.71%	22.75%	22.40%
	대구	137.8	137.4	139.2	126.5	0.36%	-0.97%	8.94%
	광주	124.9	124.9	115.1	115.2	0.00%	8.55%	8.45%
	대전	107.3	108.8	106.4	106.4	-1.35%	0.82%	0.82%
	울산	129.2	129.2	127.2	126.4	0.00%	1.61%	2.19%
	세종	106.5	106.5	106.9	107.2	0.00%	-0.33%	-0.62%
		123.9	123.1	117.5	115.4	0.60%	5.36%	7.31%
기 타 지 방	강원	121.4	120.5	112.8	109.2	0.75%	7.55%	11.15%
	충북	113.7	111.6	108.3	107.4	1.88%	4.93%	5.82%
	충남	113.0	112.9	110.7	109.2	0.06%	2.06%	3.49%
	전북	115.4	115.4	115.8	99.2	0.00%	-0.29%	16.31%
	전남	125.5	127.4	109.0	109.0	-1.44%	15.17%	15.17%
	경북	121.9	119.6	117.8	115.9	1.87%	3.45%	5.12%
	경남	116.6	110.6	106.2	107.0	5.35%	9.78%	8.98%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		136.8	135.5	122.9	120.0	0.95%	11.27%	13.92%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘17.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		116.9	115.8	111.6	110.9	0.95%	4.72%	5.39%
수도권	서울	95.3	95.9	104.9	105.2	-0.59%	-9.13%	-9.36%
	인천	109.8	109.8	104.2	104.7	0.00%	5.39%	4.87%
	경기	118.0	119.6	117.4	117.0	-1.30%	0.55%	0.87%
		104.5	105.1	107.8	108.0	-0.64%	-3.08%	-3.23%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	137.2	135.7	118.0	111.5	1.16%	16.28%	23.09%
	대구	146.3	153.2	126.2	124.7	-4.46%	15.97%	17.34%
	광주	122.7	123.4	118.7	118.2	-0.61%	3.37%	3.75%
	대전	113.9	111.9	109.6	109.6	1.77%	3.87%	3.87%
	울산	124.9	125.2	120.9	121.0	-0.29%	3.27%	3.20%
	세종	106.1	106.1	105.4	105.6	0.00%	0.64%	0.52%
		125.4	126.1	116.5	115.1	-0.55%	7.59%	8.94%
기 타 지 방	강원	118.7	116.5	107.2	106.6	1.90%	10.74%	11.39%
	충북	99.6	98.8	100.8	102.9	0.88%	-1.10%	-3.14%
	충남	107.8	109.1	107.9	108.1	-1.15%	-0.07%	-0.27%
	전북	106.7	105.8	97.6	94.1	0.87%	9.34%	13.33%
	전남	135.0	129.4	118.6	117.6	4.38%	13.90%	14.80%
	경북	111.8	110.5	108.6	108.0	1.14%	2.98%	3.47%
	경남	116.8	109.3	107.7	106.4	6.91%	8.45%	9.77%
	제주	148.5	134.6	130.2	129.2	10.38%	14.06%	14.98%
		118.2	114.2	110.0	109.3	3.55%	7.51%	8.19%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘17.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		114.3	110.6	105.4	104.4	3.38%	8.46%	9.51%
수도권	서울	105.9	105.4	101.9	97.8	0.52%	4.00%	8.33%
	인천	101.8	101.8	96.7	97.8	0.00%	5.21%	4.04%
	경기	103.8	107.2	95.6	97.8	-3.24%	8.55%	6.06%
		104.4	105.0	99.0	97.8	-0.58%	5.41%	6.70%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	123.2	114.5	111.2	112.6	7.53%	10.73%	9.39%
	대구	-	-	116.1	116.1	-	-	-
	광주	-	117.0	114.5	114.5	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	106.2	106.2	101.8	102.2	0.00%	4.27%	3.83%
		118.0	112.7	107.2	107.5	4.68%	10.08%	9.68%
기 타 지 방	강원	118.3	107.1	119.6	108.1	10.48%	-1.12%	9.47%
	충북	97.2	109.7	122.2	116.1	-11.40%	-20.46%	-16.23%
	충남	-	108.0	106.6	106.6	-	-	-
	전북	-	-	100.7	100.7	-	-	-
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	134.3	126.0	126.0	-	-	-
	경남	115.0	117.3	113.4	113.4	-1.91%	1.44%	1.44%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		104.5	112.6	116.0	114.0	-7.14%	-9.86%	-8.32%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		112.7	111.5	115.1	113.0	1.10%	-2.06%	-0.29%
수도권	서울	103.8	98.9	102.1	95.8	4.89%	1.61%	8.34%
	인천	138.0	138.0	119.9	119.9	0.00%	15.08%	15.08%
	경기	113.8	113.3	119.5	119.5	0.45%	-4.77%	-4.80%
		115.1	112.7	111.2	108.1	2.20%	3.56%	6.50%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	128.4	117.3	139.3	127.0	9.40%	-7.86%	1.11%
	대구	142.7	153.8	189.4	189.4	-7.25%	-24.66%	-24.66%
	광주	121.5	127.9	138.8	138.8	-4.99%	-12.47%	-12.47%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	108.2	107.3	102.9	102.7	0.91%	5.20%	5.34%
		121.2	121.8	142.2	140.0	-0.54%	-14.82%	-13.45%
기 타 지 방	강원	136.3	118.5	111.3	108.6	15.02%	22.47%	25.56%
	충북	98.3	98.2	92.7	87.2	0.14%	5.99%	12.72%
	충남	93.9	107.8	110.4	110.4	-12.95%	-14.95%	-14.95%
	전북	114.2	100.0	108.6	108.6	14.21%	5.21%	5.21%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	131.1	130.3	109.7	109.7	0.55%	19.47%	19.47%
	경남	100.0	105.1	92.3	92.3	-4.88%	8.29%	8.29%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		110.0	108.3	106.0	104.6	1.63%	3.83%	5.15%