

『2007년도 주택보증 업무연보』의 발간에 즈음하여 항상 변함없는 애정과 관심으로 우리 회사를 성원해 주시는 모든 분들에게 깊은 감사를 드립니다.

돌이켜 보건데, 지난 2007년도는 주택 분양가상한제 시행과 주택경기 침체로 인한 미분양아파트의 증가 등으로 주택시장 참여자 모두에게 매우 어려운 한 해였습니다.

우리 회사는 이러한 경영환경 속에서, 지난 한 해 1,687억원의 부실채권을 회수하는 등 내실경영을 위해 최선의 노력을 다한 결과 6,688억원의 당기순이익을 실현하였으며 이로써 2002년 이후 6년 연속 흑자를 기록하여 보증기관으로서의 신인도를 확고히 하게 되었습니다.

아울러, 임대보증금보증 제도를 임차인의 부담을 경감하는 방향으로 개선하여 공공성을 한층 더 강화하는 한편, 분양이행방법 선택권 부여, 분양이행사업장 입주자 서비스 제공 강화 등 대고객 서비스 혁신을 통한 고객편의 제고를 위해 노력하였습니다.

또한, 무주택 국가유공자 및 저소득층 주택임차자금 지원, 해비타트 사랑의 집짓기 운동 등을 통해 기업의 사회적 책임을 실천하고자 노력했으며, 선진 윤리경영을 위한 UN Global Compact가입을 통해 윤리경영 확산을 위한 적극적인 대외활동을 전개하였습니다.

이러한 노력을 인정받아 지난해 기획예산처가 주최한 공공기관 혁신BP경진대회에서 기획예산처장관상을 수상하였고, 국가청렴위원회 청렴도 우수기관으로 선정되었으며, 한국능률협회컨설팅이 주관하는 2007 한국의 경영대상 경영혁신대상 종합대상, ‘한국에서 가장 존경받는 기업’ 보증보험부문 1위로 선정되었습니다.

우리 회사는 이러한 노력과 성과를 토대로 2008년도에도 「공적역할 수행역량 강화», 「고객지향 서비스 강화», 「미래성장기반 강화», 「전략적 경영인프라 강화」라는 경영목표 아래 배전의 노력을 기울여 국민의 주거복지향상과 주택산업 발전에 기여하도록 최선을 다할 것입니다.

아무쪼록 이번에 발간하는 『2007년도 주택보증 업무연보』가 회사의 업무수행은 물론 주택사업과 관련된 모든 분들에게 유용한 자료로 활용되기를 바라면서, 앞으로도 지속적인 관심과 성원 보내주시기를 부탁드립니다.

감사합니다.

2008. 5 .

대한주택보증주식회사
사 장 이 상 범

◎ 주요업무도표 1

1. 주주 변동추이	2
2. 납입자본금 변동추이	2
3. 보증실적 변동추이	3
4. 보증잔액 변동추이	3
5. 용자산액 변동추이	4
6. 지점별 보증잔액	4
7. 지점별 용자산액	5
8. 보증료 변동추이	5
9. 용자금이자 변동추이	6
10. 보증별 보증실적 비율	6
11. 2007년 지역별 분양보증 현황	7
12. 주주보증현황	7
13. 부도발생현황	8
14. 대위변제 및 회수현황	8
15. 부도고객 분양이행현황	9
16. 하자보수보증 이행실적	9

◎ 일반현황 11

1. 주식 현황	12
2. 의결권 분포현황	12
3. 자본금 변동현황	13
4. 지점별·지역별 주주분포 현황	14
5. 영업업무실적 요약	16

● 보증업무 _ 19

1. 연도별·보증별 보증실적	20
2. 연도별·지점별 보증실적	20
3. 연도별·보증별 보증해지	22
4. 연도별·지점별 보증해지	22
5. 연도별·보증별 보증잔액	24
6. 연도별·지점별 보증잔액	24
7. 월별·보증별 보증실적	26
8. 월별·지점별 보증실적	26
9. 월별·보증별 보증해지	28
10. 월별·지점별 보증해지	28
11. 월별·보증별 보증잔액	30
12. 월별·지점별 보증잔액	30
13. 지점별·보증별 보증실적	32
14. 지점별·보증별 해지	34
15. 지점별·보증별 보증잔액	36
16. 연도별·보증별 공제이용 실적	38
17. 연도별·지점별 공제이용 실적	38
18. 연도별·보증별 보증료 수입실적 (현금수익기준)	40
19. 연도별·보증별 보증료 수입실적 (보정수익기준)	42
20. 연도별·보증별 공제수수료 수익실적 (보정수익기준)	44
21. 월별·보증별 보증료 수입현황	46
22. 월별·지점별 보증료 수입현황	46
23. 월별·보증별 공제수수료 수입현황	48
24. 월별·지점별 공제수수료 수입현황	48
25. 보증실적기준 보증세대수	50
26. 보증잔액기준 보증세대수	51
27. 신용평가 등급별 보증실적	52
28. 신용평가 등급별 보증잔액	52

● **용자업무** __ 55

1. 월별·지점별 용자실적	56
2. 월별·지점별 용자상환	58
3. 월별·지점별 용자잔액	60
4. 월별·지점별 용자금이자 수입실적	62
5. 연도별·지점별 용자금이자 수입실적	64
6. 월별·지점별 국민주택기금대출 실적	66
7. 월별·지점별 국민주택기금대출 상환	68
8. 월별·지점별 국민주택기금대출 잔액	70
9. 연도별·지점별 국민주택기금대출 이자수입 실적	72

● **관리업무** __ 75

1. 2007년 지점별 보증사고 업체현황	76
2. 2007년 보증별 대위변제 및 회수 현황	77
3. 월별·지점별 부도발생 현황	78
4. 월별·지점별 보증사고 현황	79
5. 연도별·보증별 보증사고 현황	80
6. 연도별 보증사고 업체수	80
7. 연도별·보증별 대위변제 및 회수현황	81
8. 연도별·지점별 대위변제 및 회수현황	82
9. 연도별 분양보증이행 현황(총괄표)	83

◎ 주요추진사업	89
-----------------------	-----------

1. 주요추진사업	90
2. 제도개선 실적	95

◎ 부 록	99
--------------------	-----------

1. 연 혁	100
2. 기 구 표	101
3. 2007년도 재무제표	102
4. 업 무 안 내	108

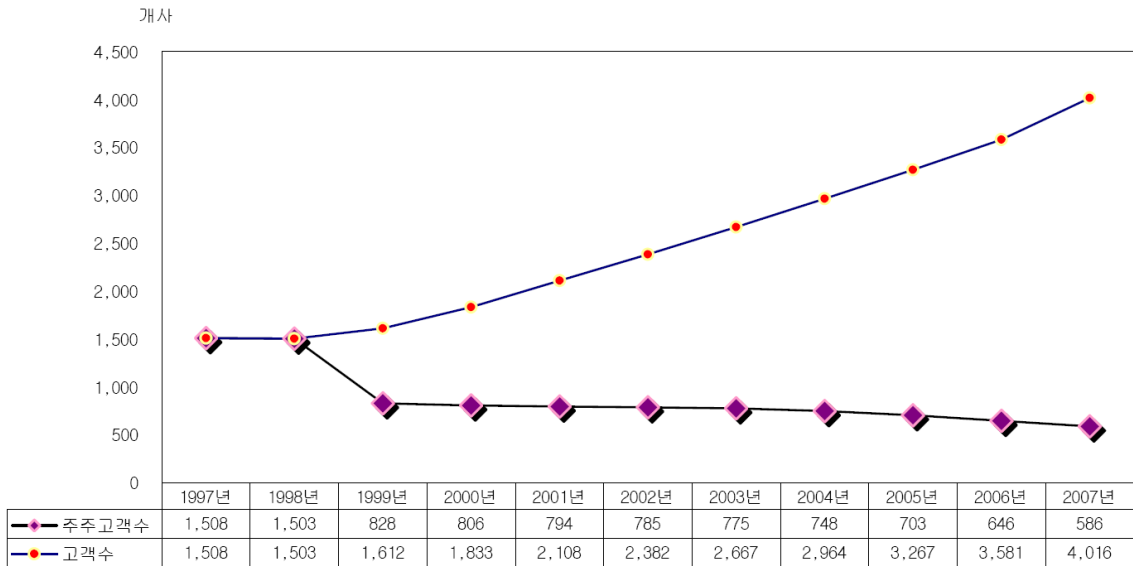
일 러 두 기

- ① 이 업무연보는 2007년도(2007.1.1~2007.12.31)
우리회사의 보증, 용자 및 각종 사업실적을 취합한 자료로
작성하였음
 - ② 모든 통계는 2007년 12월말 기준으로 작성하였음
 - ③ 모든 통계는 반올림하였으므로 세목의 합계와 전체의 합계가
일치하지 않을 수도 있음
 - ④ 모든 통계상의 증감율(%)은 전년도대비 자료임
-

주요업무도표

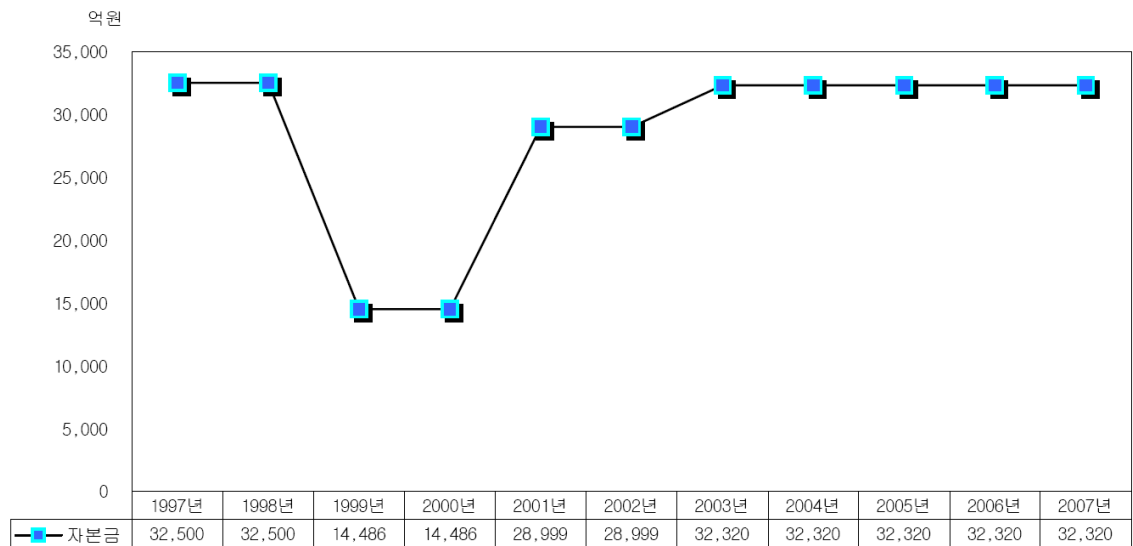
•

1 주주 변동추이

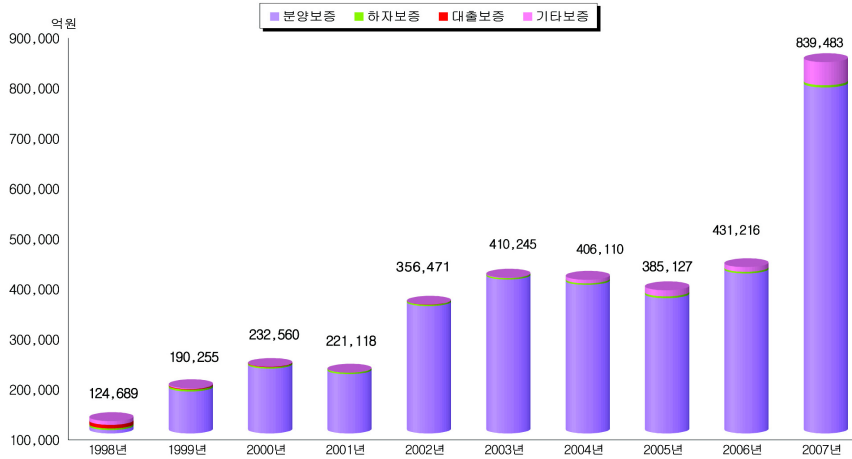


* 99년 주식회사로 전환

2 납입자본금 변동추이



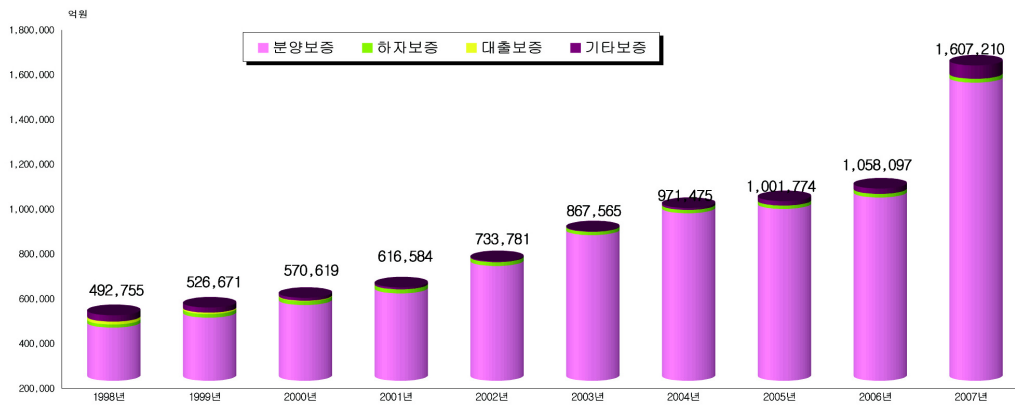
3 보증실적 변동추이



(단위: 억원)

연도	1998년	1999년	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년
분양보증	106,546	183,518	228,928	217,886	353,333	406,533	395,791	369,308	418,546	788,953
하자보증	3,543	3,742	3,098	2,966	3,110	2,858	2,976	3,585	3,174	4,400
대출보증	6,995	1,087	519	264	27	-	-	-	-	-
기타보증	7,605	1,908	15	2	1	854	7,343	12,234	9,496	46,129
합계	124,689	190,255	232,560	221,118	356,471	410,245	406,110	385,127	431,216	839,483

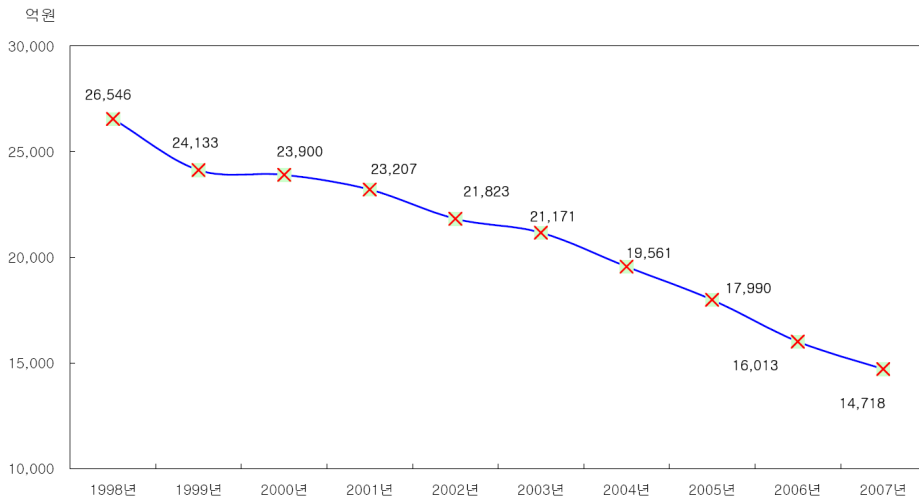
4 보증잔액 변동추이



(단위: 억원)

연도	1998년	1999년	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년
분양보증	437,454	481,434	538,082	590,121	712,268	849,545	947,545	966,791	1,018,358	1,530,171
하자보증	13,944	16,148	16,615	18,020	17,266	15,536	15,102	15,064	16,240	17,878
대출보증	12,760	6,287	3,133	423	90	-	7	1	1	1
기타보증	28,597	22,802	12,789	8,020	4,157	2,484	8,821	19,918	23,498	59,160
합계	492,755	526,671	570,619	616,584	733,781	867,565	971,475	1,001,774	1,058,097	1,607,210

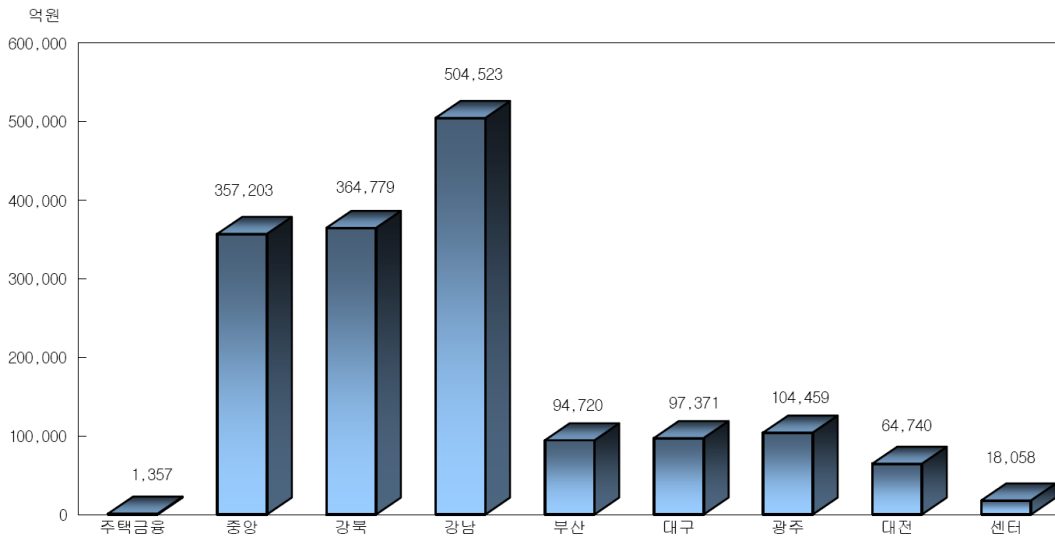
5 용자잔액 변동추이



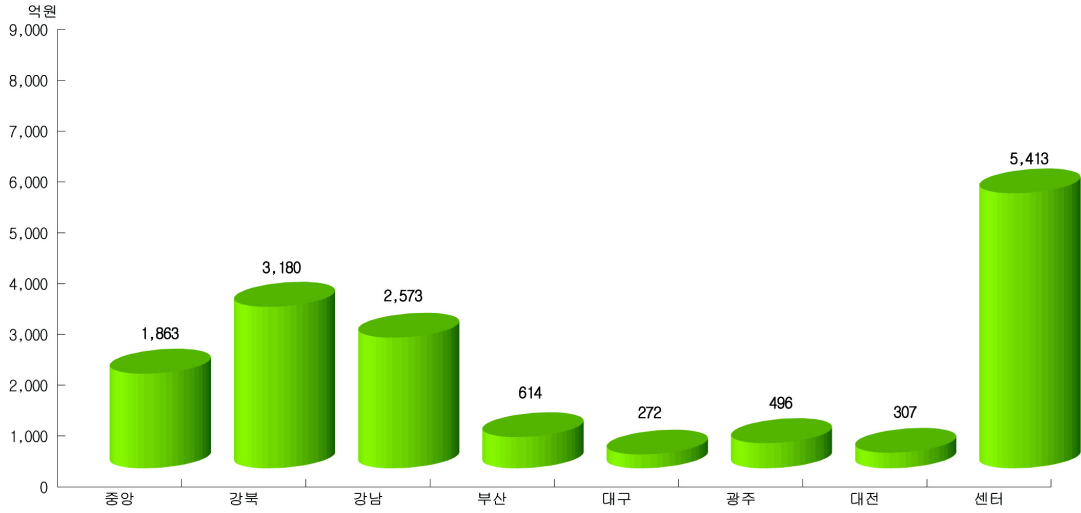
(단위:억원)

연도	1998년	1999년	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년
용자잔액	26,546	24,133	23,900	23,207	21,823	21,171	19,561	17,990	16,013	14,718
건수	1,568	1,533	1,432	1,381	1,282	1,268	1,194	1,054	893	764

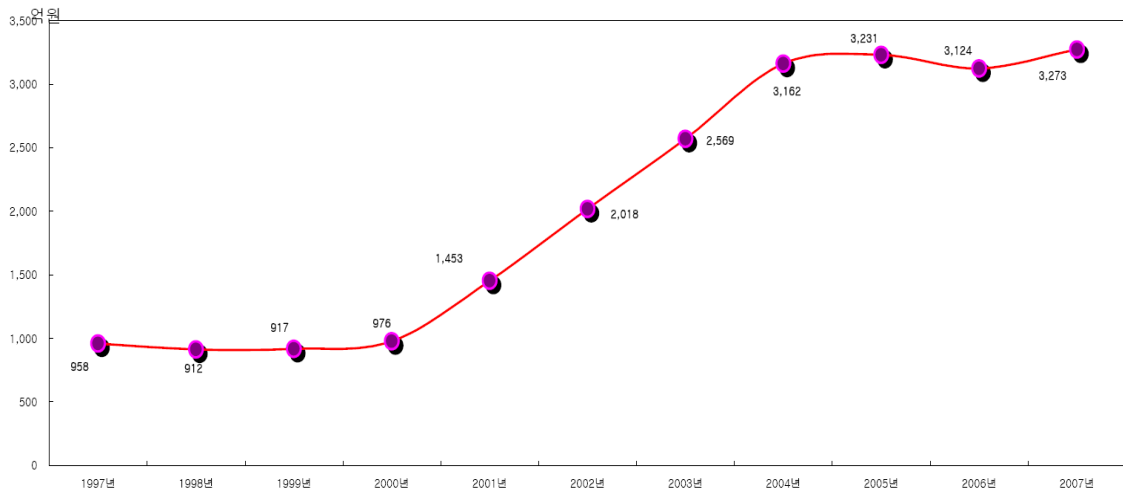
6 지점별 보증잔액



7 지점별 용자잔액

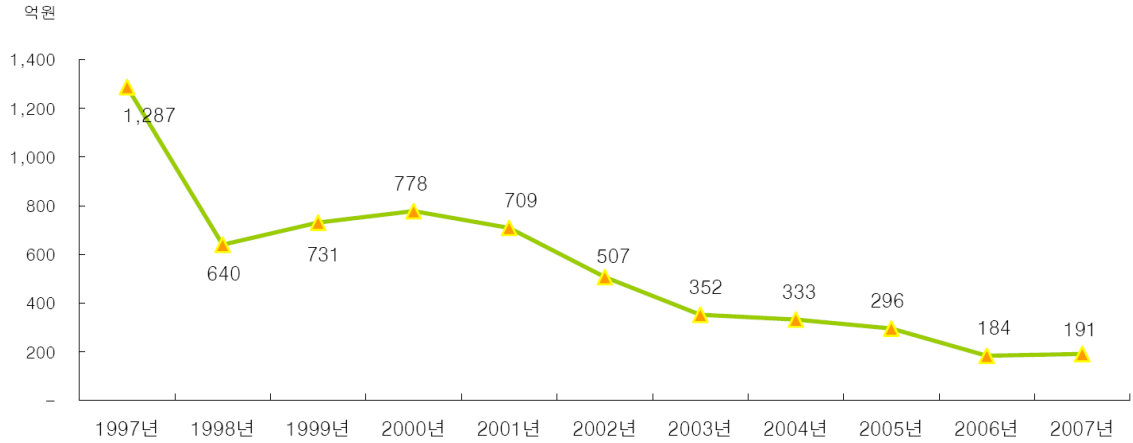


8 보증료 변동추이

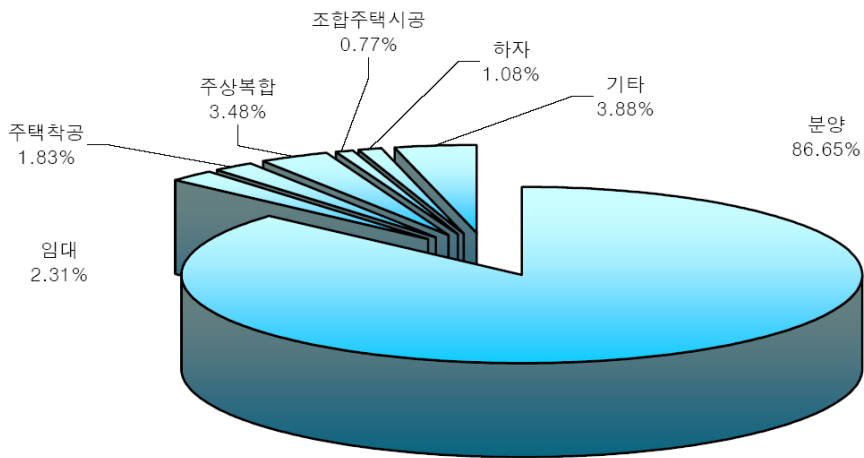


+ 공제수수료 포함

9 용자금이자 변동추이



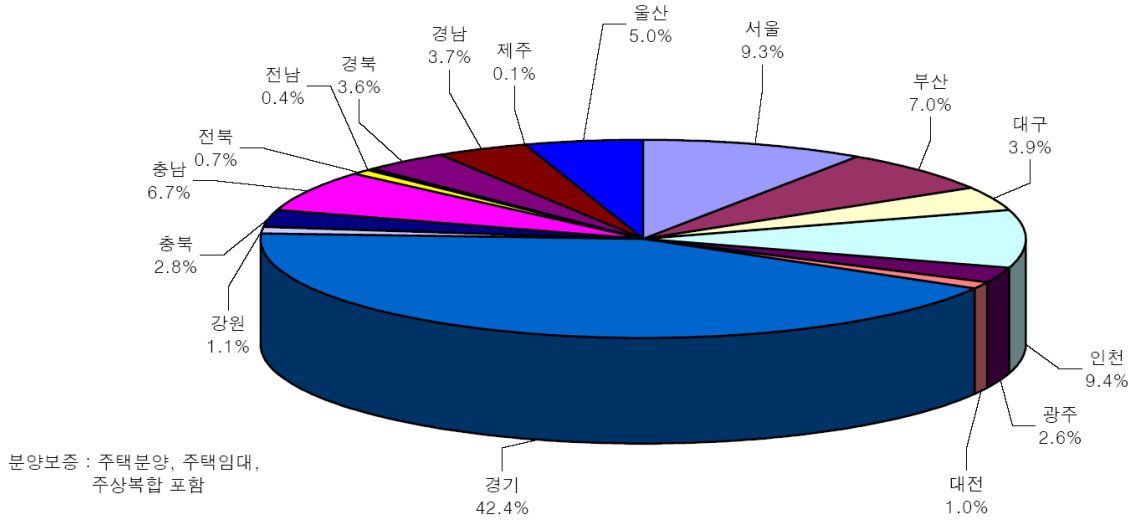
10 보증별 보증실적 비율



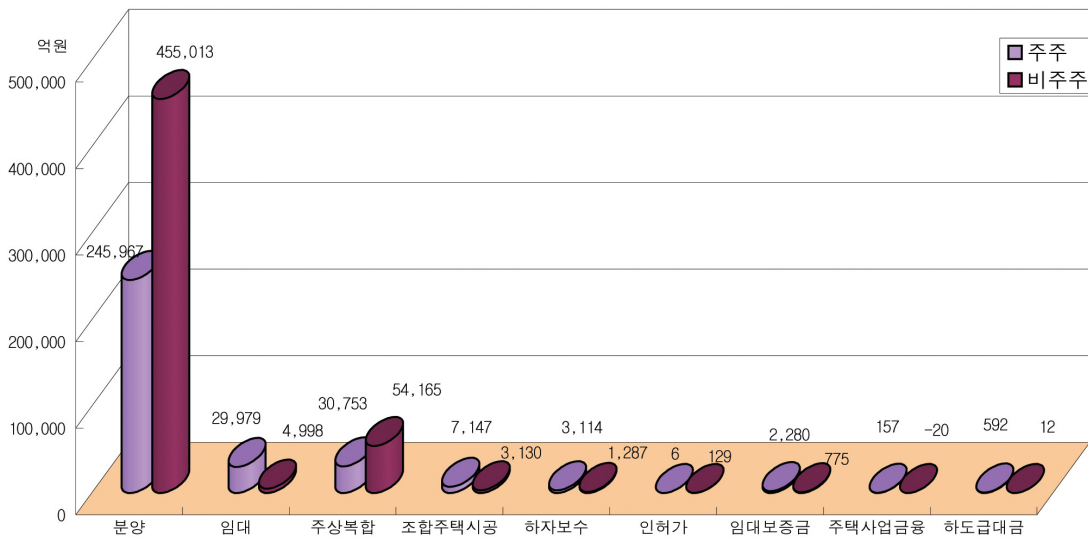
(단위: 억원)

구분	주택분양	주택임대	주택착공	주상복합	조합주택시공	하자보수	기타	합계
금액	3,673,442	97,834	77,561	147,496	32,644	45,928	164,675	4,239,581
비율	86.65%	2.31%	1.83%	3.48%	0.77%	1.08%	3.88%	100%

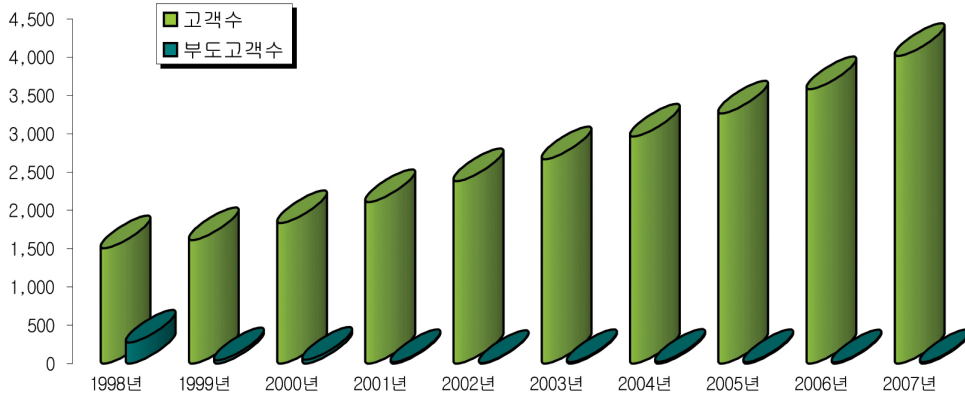
11 2007년 지역별 분양보증 현황



12 주주보증현황

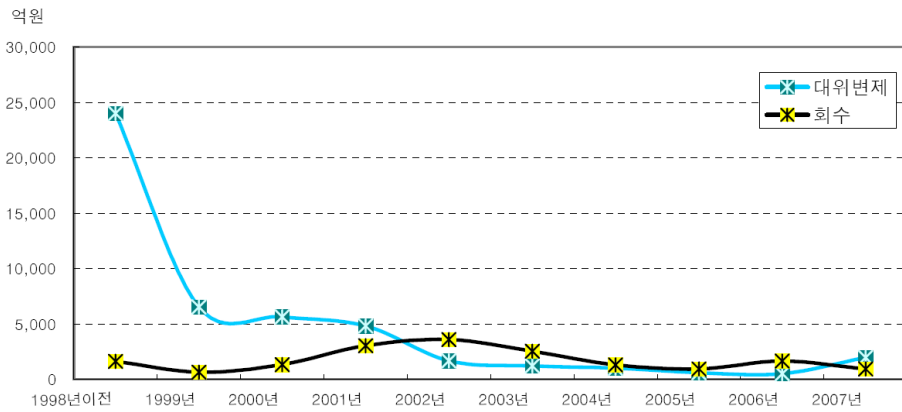


13 부도발생현황



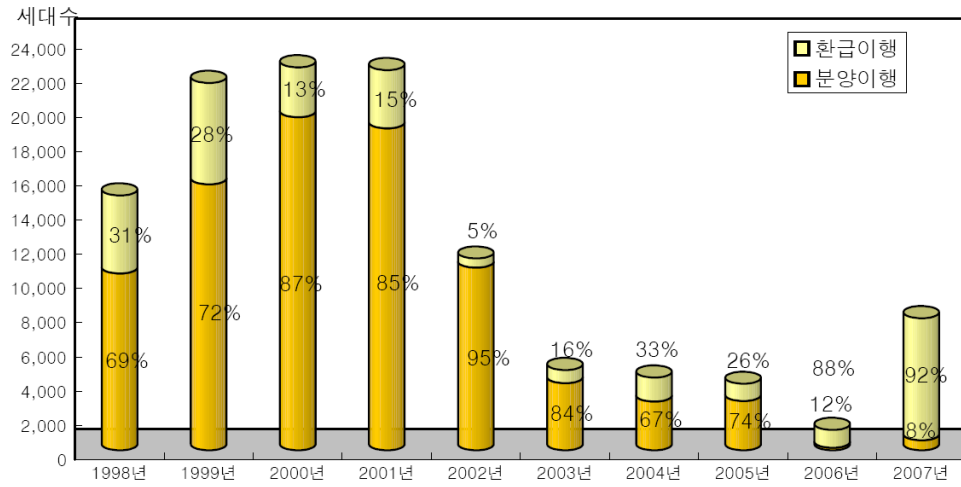
연도	1998년	1999년	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년
고객수	1,503	1,612	1,833	2,108	2,382	2,667	2,964	3,267	3,581	4,016
부도고객수	271	41	48	16	6	16	22	17	13	17
부도율	18,03%	2,54%	2,62%	0,76%	0,25%	0,60%	0,74%	0,52%	0,36%	0,42%

14 대위변제 및 회수현황



연도	1998년이전	1999년	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년
대위변제	24,010	6,538	5,647	4,813	1,658	1,218	1,009	588	503	1,964
회수	1,618	638	1,331	3,043	3,593	2,532	1,297	932	1,648	943
회수율	7%	10%	24%	63%	217%	208%	129%	159%	328%	48%

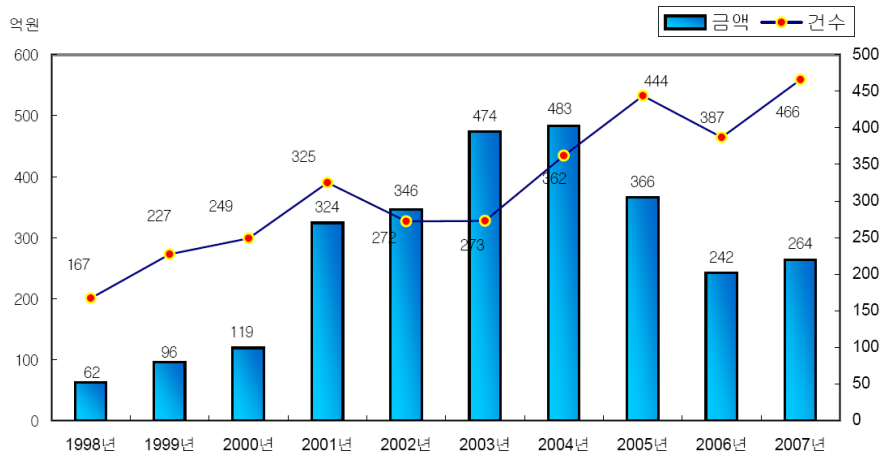
15 부도고객 분양이행현황



(단위:세대수)

구분	1998년	1999년	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년
분양이행	10,356	15,563	19,490	18,843	10,688	3,931	2,855	2,892	148	586
환급이행	4,565	5,940	2,931	3,407	537	761	1,403	1,000	1,040	7,150
합계	14,921	21,503	22,421	22,250	11,225	4,692	4,258	3,892	1,188	7,736
분양이행율	69%	72%	87%	85%	95%	84%	67%	74%	12%	8%
환급이행율	31%	28%	13%	15%	5%	16%	33%	26%	88%	92%

16 하자보수보증 이행실적



(단위:억원,건)

구분	1998년	1999년	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년
금액	62	96	119	324	346	474	483	366	242	264
건수	167	227	249	325	272	273	362	444	387	466

일반현황



1 주식 현황

(단위:주,원)

구분	주주수	주식수	금액	보유비율
계	586	646,406,200	3,232,031,000,000	100.00%
정 부	1	355,820,000	1,779,100,000,000	55.05%
금융기관	13	120,983,400	604,917,000,000	18.71%
주택건설업체	571	95,966,907	479,834,535,000	14.85%
회사(지분취득+단주)	1	73,635,893	368,179,465,000	11.39%

※ 금융기관에 한국토지공사, 정리금융공사 포함

2 의결권 분포현황

(단위:주,원)

구분	주주수	의결권주식수	금액	보유비율
계	585	572,770,307	2,863,851,535,000	100.00%
정 부	1	355,820,000	1,779,100,000,000	62.12%
금융기관	13	120,983,400	604,917,000,000	21.12%
주택건설업체	571	95,966,907	479,834,535,000	16.75%

3 자본금 변동현황

연월일	종 류	1주(좌)의 금액 (원)	증자액 (억원)	증자후 자본금 (억원)	비 고
1992.12. 8	출자증권	1,000,000	1,014	1,014	구 공제조합 설립자본금
1993. 8.28	출자증권	1,000,000	1,541	2,555	1차증자
1993.12.24	출자증권	1,000,000	2,558	5,113	2차증자
1994. 4.18	출자증권	1,000,000	4,657	9,770	3차증자
1994. 9.21	출자증권	1,000,000	5,803	15,573	4차증자
1995. 4.24	출자증권	1,000,000	7,532	23,105	5차증자
1995.11.11	출자증권	1,000,000	2,530	25,635	6차증자
1996. 4.27	출자증권	1,000,000	3,828	29,463	7차증자
1997. 3.20	출자증권	1,000,000	1,537	31,000	8차증자
1997. 8.28	출자증권	1,000,000	1,500	32,500	9차증자
1999. 6. 3	보 통 주	5,000	-	8,480	대한주택보증 전환(설립)자본금
1999. 6.11	보 통 주	5,000	6,006	14,486	1차증자
2001. 6.28	보 통 주	5,000	14,513	28,999	2차증자
2003.11.20	보 통 주	5,000	3,321	32,320	건교부 (신주인수권부사채 신주 인수권 및 전환사채 전 환권 행사)

4 지점별·지역별 주주분포 현황

구분	합계		본점		서울중앙지점		서울강북지점		서울강남지점		부산지점	
	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수
합계	586	646,406	15	550,439	95	13,896	93	25,177	90	22,026	83	4,420
서울	184	227,922	9	180,378	39	6,470	50	17,843	67	19,892	-	-
부산	73	5,763	1	1,167	1	104	3	672	-	-	54	2,877
대구	24	11,679	1	2,578	-	-	-	-	-	-	-	-
인천	26	6,026	-	-	15	2,119	1	522	-	-	-	-
광주	24	2,234	1	140	-	-	-	-	-	-	-	-
대전	11	797	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
경기	83	371,088	2	361,170	34	4,427	23	3,658	17	1,490	-	-
강원	13	644	-	-	1	141	11	446	-	-	-	-
충북	16	790	-	-	-	-	-	-	1	249	-	-
충남	22	2,815	-	-	4	630	1	839	2	85	-	-
전북	13	1,202	-	-	-	-	1	524	-	-	-	-
전남	14	936	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
경북	31	1,199	-	-	-	-	2	120	2	162	-	-
경남	42	12,151	1	5,007	-	-	-	-	1	149	24	1,287
제주	2	10	-	-	1	5	-	-	-	-	1	5
울산	7	992	-	-	-	-	1	553	-	-	4	250
기타	1	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:개사,천주)

대구지점		광주지점		대전지점		서울관리1센터		서울관리2센터		영남관리센터		중부관리센터	
주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수
33	6,943	44	3,645	33	2,208	12	1,838	25	5,214	49	10,009	14	591
-	-	-	-	1	5	8	1,521	8	1,694	1	104	1	16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	942	-	-
17	6,549	-	-	-	-	-	-	1	10	5	2,542	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	10	3,385	-	-	-	-
-	-	20	1,970	-	-	-	-	-	-	-	-	3	125
-	-	-	-	9	736	1	35	-	-	-	-	1	26
-	-	-	-	-	-	2	224	5	118	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1	57	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	9	260	-	-	-	-	-	-	6	282
-	-	-	-	14	1,208	-	-	-	-	-	-	1	54
-	-	10	589	-	-	-	-	-	-	-	-	2	89
-	-	13	930	-	-	-	-	1	6	-	-	-	-
16	394	-	-	-	-	-	-	-	-	11	523	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	5,709	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	188	-	-
-	-	1	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5 영업업무실적 요약

가. 보증실적

(단위:건,억원)

자금별	구분	2006년		2007년		증감률	
		건수	금액	건수	금액	건수	금액
주택분양		684	386,664	798	700,980	16.7%	81.3%
주택임대		26	8,564	8	3,056	-69.2%	-64.3%
주상복합주택분양		36	23,318	117	84,918	225.0%	264.2%
하자보수		364	3,174	381	4,400	4.7%	38.6%
인허가		8	70	20	135	150.0%	92.9%
감리비에치		-	-	-	-	-	-
조합주택시공		36	3,779	49	10,277	36.1%	172.0%
임대보증금		22	3,197	563	34,977	2459.1%	994.1%
주택사업금융		6	2,450	3	137	-50.0%	-94.4%
하도급대금지급		-	-	205	604	-	-
합계		1,182	431,216	2,144	839,483	81.4%	94.7%

나. 용자실적

(단위:건,억원)

자금별	구분	2006년		2007년		증감률	
		건수	금액	건수	금액	건수	금액
용자금		2	264	-	-	-100.0%	-100.0%
국민주택기금		-	-	-	-	-	-
합계		2	264	-	-	-100.0%	-100.0%

업무통계



보증업무



1 연도별 · 보증별 보증실적

구분	합 계		주택분양		주택임대		주택착공		주상복합주택분양		하저보수		대 출		자재구입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	35,223	4,239,581	8,770	3,673,442	1,092	97,834	1,570	77,561	230	147,496	8,120	45,928	7,762	72,173	1,011	2,631
1993	825	7,083	19	1,741	5	64	45	1,320	-	-	222	547	416	1,638	4	6
1994	5,500	84,977	181	19,252	74	1,370	730	33,953	-	-	929	2,674	2,795	21,030	81	216
1995	5,797	108,518	317	42,923	128	2,159	635	31,006	-	-	931	2,752	2,231	21,187	146	283
1996	4,341	179,533	693	142,656	128	2,251	162	11,357	-	-	795	2,788	1,122	10,824	157	363
1997	4,182	262,195	950	233,610	147	3,360	-1	-28	-	-	907	3,713	681	8,603	224	612
1998	2,466	124,689	368	105,031	84	1,515	-	-	-	-	719	3,543	363	6,995	337	993
1999	1,629	190,255	483	175,522	98	7,996	-	-	-	-	639	3,742	85	1,087	61	138
2000	1,051	232,560	526	209,476	143	19,499	-1	-47	-	-	345	3,098	33	519	1	20
2001	1,001	221,118	545	199,776	121	18,110	-	-	-	-	302	2,966	31	264	-	-
2002	1,300	356,471	838	340,091	70	13,242	-	-	-	-	385	3,110	5	27	-	-
2003	1,334	410,246	897	396,622	35	9,775	-	-	1	136	394	2,858	-	-	-	-
2004	1,239	406,110	775	387,143	10	1,970	-	-	19	6,678	390	2,976	-	-	-	-
2005	1,232	385,127	696	331,956	15	4,905	-	-	57	32,447	417	3,585	-	-	-	-
2006	1,182	431,216	684	386,664	26	8,564	-	-	36	23,318	364	3,174	-	-	-	-
2007	2,144	839,483	798	700,980	8	3,056	-	-	117	84,918	381	4,400	-	-	-	-

2 연도별 · 지점별 보증실적

구분	합 계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		부 산		대 구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	35,223	4,239,580	14	4,127	5,322	895,743	8,574	1,124,380	3,302	1,142,435	3,004	322,564	3,386	253,899
1993	825	7,083	-	-	-	-	203	3,013	-	-	41	241	103	1,120
1994	5,500	84,977	-	-	-	-	1,134	25,228	-	-	374	5,271	679	14,167
1995	5,797	108,518	-	-	-	-	1,167	25,780	-	-	358	5,878	706	15,955
1996	4,341	179,533	-	-	1,616	49,177	-713	2,198	-	-	267	8,620	498	21,507
1997	4,182	262,195	-	-	1,800	111,723	2,811	159,015	-	-	346	10,860	508	27,283
1998	2,466	124,689	-	-	-1,778	-114,741	4,048	243,513	-	-	963	30,318	125	1,710
1999	1,629	190,255	-	-	1,804	104,002	-607	67,035	-	-	159	7,357	131	6,908
2000	1,051	232,560	-	-	247	41,627	511	169,538	-	-	95	8,393	72	2,251
2001	1,001	221,118	-	-	782	125,580	-1,392	-164,523	1,725	228,005	85	18,383	81	8,869
2002	1,300	356,471	-	-	350	96,816	253	59,323	300	102,770	145	47,284	111	19,164
2003	1,334	410,246	-	-	359	102,005	235	79,799	284	121,497	177	46,709	109	15,777
2004	1,239	406,110	-	-	-242	-8,820	444	104,947	246	196,206	153	33,335	75	15,870
2005	1,232	385,127	5	1,540	-350	79,259	-43	57,660	33	132,169	-386	20,214	-287	41,382
2006	1,182	431,216	6	2,450	261	89,478	196	73,839	268	129,423	81	26,241	140	45,241
2007	2,144	839,483	3	137	473	219,636	327	218,013	446	232,365	146	53,461	335	16,694

※ 기타는 현재 폐지된 강북, 서초, 인천, 수원, 강릉, 청주, 전주, 창원, 울산, 제주지점의 합

(단위:건,억원)

부지매입		주택건설부지매입		인허가		시공		임시전력		감리비예치		선금금지급		중도금지급		조합주택시공		입대보증금		하도급대금지급		주택사업금융			
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
601	13,897	30	174	348	1,107	735	15,403	671	58	3,306	16,060	1	50	3	26	167	32,644	587	38,364	205	604	14	4,127		
57	1,420	-	-	-	-	25	346	32	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
221	3,910	13	74	18	29	137	2,019	200	14	121	435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
145	2,429	16	95	51	89	156	2,706	176	15	865	2,875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
53	965	1	5	79	290	163	3,730	126	11	862	4,293	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
85	3,106	-	-	66	51	153	3,960	82	10	888	5,198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
26	1,690	-	-	68	275	80	2,253	44	5	373	2,313	1	50	3	26	-	-	-	-	-	-	-	-		
14	377	-	-	17	30	22	405	11	2	199	955	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	7	20	-1	-16	-	-	-2	-9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	3	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	833	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	5	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	7,269	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	2	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38	10,486	2	190	-	-	5	1,540		
-	-	-	-	8	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	3,779	22	3,197	-	-	6	2,450		
-	-	-	-	20	135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49	10,277	563	34,977	205	604	3	137		

(단위:건,억원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		영남관리센터		중부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2,720	259,513	1,301	124,218	457	9,672	662	11,886	870	7,097	328	3,280	5,283	80,767
54	313	89	301	-	-	-	-	-	-	-	-	335	2,095
392	3,351	232	1,635	-	-	-	-	-	-	-	-	2,689	35,324
400	5,414	173	1,268	-	-	-	-	-	-	-	-	2,993	54,224
145	3,407	71	1,568	-	-	-	-	-	-	-	-	2,457	93,054
204	8,698	74	4,140	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,561	-59,524
304	3,423	434	4,873	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,630	-44,406
97	3,479	45	1,474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	8,529	36	2,222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
89	7,903	-369	-3,099	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
141	31,114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
170	44,459	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116	22,900	447	41,672	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	28,351	-124	12,085	555	4,373	586	2,943	894	4,808	269	343	-	-
157	49,522	58	7,946	20	5,055	7	1,205	-27	186	15	630	-	-
281	38,650	135	48,135	-118	245	69	7,738	3	2,103	44	2,306	-	-

3 연도별 · 보증별 보증해지

구분	합 계		주택분양		주택임대		주택착공		주상복합주택분양		하저보수		대 출		자재구입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	27,048	2,632,372	7,196	2,298,718	1,066	82,466	1,570	77,561	34	7,417	2,649	28,050	7,765	72,172	1,009	2,626
1993	38	534	1	52	-	-	1	13	-	-	-	-	24	78	-	-
1994	794	9,064	13	230	1	2	115	4,085	-	-	5	36	544	2,209	11	47
1995	2,448	41,698	95	3,763	37	412	554	25,044	-	-	27	43	1,313	8,837	80	159
1996	3,572	56,809	135	7,935	81	1,539	517	26,714	-	-	100	164	2,218	17,681	132	282
1997	3,128	64,519	275	25,893	112	1,496	299	17,158	-	-	220	848	1,529	16,002	117	289
1998	3,238	101,617	546	75,623	142	2,555	63	3,571	-	-	165	981	1,066	12,709	328	856
1999	2,552	156,339	681	137,466	92	1,580	9	494	-	-	135	1,539	543	7,560	259	791
2000	2,599	188,611	716	166,155	141	5,641	8	302	-	-	112	2,631	235	3,673	65	127
2001	1,335	175,153	504	149,887	159	15,959	3	109	-	-	33	1,561	206	2,974	9	36
2002	1,222	239,273	630	212,517	129	18,668	1	71	-	-	61	3,864	64	359	6	22
2003	990	276,462	691	254,304	71	14,952	-	-	-	-	35	4,588	22	83	1	17
2004	1,048	302,200	769	290,555	35	7,101	-	-	1	136	149	3,410	-	0	-	-
2005	1,283	354,829	749	343,013	29	6,930	-	-	2	120	474	3,623	1	5	1	1
2006	1,366	374,893	766	362,246	17	4,031	-	-	8	702	493	1,998	-	0	-	-
2007	1,435	290,370	625	269,080	20	1,600	-	-	23	6,460	640	2,762	-	-	-	-

4 연도별 · 지점별 보증해지

구분	합 계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		부 산		대 구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	27,048	2,632,372	9	2,770	4,035	538,505	7,039	758,635	1,884	637,911	2,374	227,843	2,603	156,520
1993	38	534	-	-	-	-	7	380	-	-	-	-	8	12
1994	794	9,064	-	-	-	-	142	3,236	-	-	42	389	103	1,289
1995	2,448	41,698	-	-	-	-	411	11,167	-	-	148	1,795	310	5,760
1996	3,572	56,809	-	-	409	8,438	260	6,026	-	-	260	3,052	348	9,033
1997	3,128	64,519	-	-	659	15,197	539	14,829	-	-	226	5,132	440	11,049
1998	3,238	101,617	-	-	570	22,523	898	38,617	-	-	355	6,643	371	11,000
1999	2,552	156,339	-	-	98	9,892	1,574	106,768	-	-	304	18,533	201	13,080
2000	2,599	188,611	-	-	589	40,775	1,313	111,748	-	-	253	16,358	189	10,303
2001	1,335	175,153	-	-	233	34,230	511	85,636	81	23,430	154	10,783	168	10,550
2002	1,222	239,273	-	-	339	79,081	291	57,086	288	70,906	141	12,130	90	12,142
2003	990	276,462	-	-	299	79,487	181	55,835	269	101,131	84	13,011	72	14,471
2004	1,048	302,200	-	-	262	75,774	220	63,010	298	105,360	120	24,271	63	15,951
2005	1,283	354,829	2	80	214	66,042	252	71,597	333	97,854	137	48,654	96	11,215
2006	1,366	374,893	3	1,080	196	62,819	217	70,022	336	143,319	78	34,571	52	13,926
2007	1,435	290,370	4	1,610	167	44,246	223	62,678	279	95,910	72	32,522	92	16,741

※ 기타는 현재 폐지된 강북, 서초, 인천, 수원, 강릉, 청주, 전주, 창원, 울산, 제주지점의 합

(단위;건,억원)

부지매입		주택건설부지매입		인허가		시공		임시전력		감리비예치		선급금지급		중도금지급		조합주택시공		입대보증금		하도급대금지급		주택사업금융			
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
601	13,897	30	174	318	862	737	15,393	668	58	3,295	15,997	1	50	3	26	86	12,320	11	1,803	2	9	7	2,770		
12	391	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	2,418	6	18	-	-	4	19	5	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
236	3,221	20	136	5	13	7	19	54	3	20	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99	1,879	3	15	16	18	41	322	134	9	96	251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	1,439	1	5	47	24	54	615	120	10	304	739	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	1,454	-	-	37	41	125	1,631	130	12	594	2,183	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	1,655	-	-	42	137	140	2,502	73	7	542	2,532	1	50	3	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	1,300	-	-	69	226	158	3,412	117	13	940	5,132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	139	-	-	27	108	91	2,848	18	2	283	1,529	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	32	120	59	2,043	8	1	232	1,608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	10	32	44	1,508	-	-	116	976	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	9	17	11	385	8	1	66	596	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	7	17	-	-	-	-	9	44	-	-	-	-	11	997	-	-	-	-	-	-	-	80
-	-	-	-	6	25	1	73	-	-	39	149	-	-	-	-	33	4,589	-	-	-	-	-	-	3	1,080
-	-	-	-	11	84	2	17	1	0	54	210	-	-	-	-	42	6,734	11	1,803	2	9	4	1,610		

(단위;건,억원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		영남관리센터		충부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1,980	155,059	1,016	59,491	100	6,402	273	4,716	263	1,736	192	2,015	5,283	80,766
-	-	5	50	-	-	-	-	-	-	-	-	18	91
67	445	30	161	-	-	-	-	-	-	-	-	410	3,544
195	2,075	113	1,114	-	-	-	-	-	-	-	-	1,271	19,788
341	3,043	113	961	-	-	-	-	-	-	-	-	1,841	26,255
211	2,569	85	884	-	-	-	-	-	-	-	-	968	14,859
167	4,749	102	1,854	-	-	-	-	-	-	-	-	775	16,229
173	3,468	202	4,599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
152	7,174	103	2,253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
152	8,020	36	2,504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74	7,928	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	12,527	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	12,785	20	5,049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125	46,656	54	10,533	16	1,187	16	834	28	157	12	20	-	-
101	26,763	64	19,834	35	1,165	27	111	115	785	142	496	-	-
72	16,856	89	9,694	49	4,049	230	3,771	120	794	38	1,499	-	-

5 연도별 · 보증별 보증잔액

구분	합 계		주택분양		주택임대		주택착공		주상복합주택분양		하저보수		대 출		인허가	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1993	787	6,549	18	1,689	5	64	44	1,307	-	-	222	547	392	1,559	-	-
1994	5,493	82,462	186	20,711	78	1,431	659	31,175	-	-	1,146	3,185	2,643	20,381	18	29
1995	8,842	149,282	408	59,871	169	3,178	740	37,138	-	-	2,050	5,894	3,561	32,731	64	105
1996	9,611	272,006	966	194,592	216	3,890	385	21,781	-	-	2,745	8,518	2,465	25,873	127	377
1997	10,665	469,682	1,641	402,309	251	5,754	85	4,595	-	-	3,432	11,383	1,617	18,474	146	405
1998	9,893	492,755	1,463	431,716	193	4,714	22	1,024	-	-	3,986	13,944	914	12,760	177	639
1999	8,970	526,671	1,265	469,773	199	11,131	13	530	-	-	4,490	16,148	456	6,287	152	532
2000	7,422	570,619	1,075	513,093	201	24,989	4	180	-	-	4,723	16,615	254	3,133	90	326
2001	7,096	616,584	1,116	562,982	163	27,139	1	71	-	-	4,997	18,020	79	423	65	220
2002	7,173	733,781	1,324	690,555	104	21,713	-	-	-	-	5,320	17,266	20	90	35	101
2003	7,557	867,565	1,523	832,873	71	16,536	-	-	1	136	5,714	15,536	2	7	28	90
2004	7,750	971,475	1,529	929,462	46	11,405	-	-	19	6,678	5,957	15,102	2	7	24	148
2005	7,699	1,001,774	1,476	918,405	32	9,381	-	-	74	39,005	5,900	15,064	1	1	19	149
2006	7,515	1,058,097	1,394	942,823	41	13,914	-	-	102	61,621	5,772	16,240	1	1	21	195
2007	7,686	1,607,210	1,546	1,374,723	28	15,369	-	-	195	140,079	5,000	17,878	1	1	31	245

6 연도별 · 지점별 보증잔액

구분	합 계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		부 산		대 구	
	건수	금액	건수	잔액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1993	787	6,549	-	-	-	-	196	2,633	-	-	41	241	95	1,108
1994	5,493	82,462	-	-	-	-	1,188	24,625	-	-	373	5,123	671	13,986
1995	8,842	149,282	-	-	-	-	1,944	39,238	-	-	583	9,206	1,067	24,182
1996	9,611	272,006	-	-	1,207	40,739	971	35,410	-	-	590	14,774	1,217	36,656
1997	10,665	469,682	-	-	2,348	137,264	3,243	179,596	-	-	710	20,502	1,285	52,890
1998	9,893	492,755	-	-	-	-	6,393	384,493	-	-	1,318	44,177	1,039	43,600
1999	8,970	526,671	-	-	1,706	94,111	4,212	344,760	-	-	1,173	33,001	969	37,429
2000	7,422	570,619	-	-	1,364	94,963	3,410	402,550	-	-	1,015	25,035	852	29,377
2001	7,096	616,584	-	-	1,913	186,313	1,509	152,391	1,644	204,575	946	32,635	767	27,697
2002	7,173	733,781	-	-	1,924	204,047	1,471	154,627	1,656	236,438	950	67,790	788	34,719
2003	7,557	867,565	-	-	2,003	226,566	1,535	178,592	1,672	256,804	1,053	101,487	825	36,024
2004	7,750	971,475	-	-	1,499	141,972	1,761	220,529	1,620	347,650	1,086	110,552	837	35,942
2005	7,699	1,001,774	5	1,460	935	155,189	1,466	206,592	1,320	381,965	563	82,112	454	66,110
2006	7,515	1,058,097	9	2,830	1,000	181,848	1,443	210,410	1,252	368,069	567	73,781	542	97,425
2007	7,686	1,607,210	6	1,357	1,186	357,203	1,400	364,779	1,392	504,523	579	94,720	720	97,371

※ 기타는 현재 폐지된 강북, 서초, 인천, 수원, 강릉, 청주, 전주, 창원, 울산, 제주지점의 합

(단위:건,억원)

시 공		자재구입		부지매입		임시전력		주택건설 부지매입		감리비예치		선급금지급		중도금지급		조합주택시공		입대보증금		하도금대급 지급		주택사업금융			
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
25	346	4	6	45	1,029	32	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
158	2,346	74	175	176	2,521	227	16	7	56	121	435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
307	5,032	140	299	85	1,729	349	28	3	15	966	3,263	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
429	8,441	165	381	39	814	341	30	1	5	1,732	7,305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
528	11,785	272	704	74	2,480	303	30	-	-	2,316	11,763	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
483	12,408	281	842	58	2,717	217	23	-	-	2,095	11,893	1	50	3	25	-	-	-	-	-	-	-	-		
365	10,312	83	188	40	1,438	155	17	-	-	1,752	10,316	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
206	6,884	19	82	2	139	38	4	-	-	810	5,175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
115	4,036	12	45	-	-	20	2	-	-	528	3,646	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
56	1,993	6	23	-	-	12	1	-	-	296	2,038	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15	484	5	6	-	-	12	1	-	-	182	1,062	-	-	-	-	4	833	-	-	-	-	-	-		
4	100	5	6	-	-	4	1	-	-	116	466	-	-	-	-	44	8,102	-	-	-	-	-	-		
4	100	4	5	-	-	4	1	-	-	107	422	-	-	-	-	71	17,591	2	190	-	-	5	1,460		
3	26	4	5	-	-	4	1	-	-	66	273	-	-	-	-	74	16,782	24	3,387	-	-	9	2,830		
1	10	4	5	-	-	3	0	-	-	14	63	-	-	-	-	80	20,324	574	36,562	203	595	6	1,357		

(단위:건,억원)

광 주		대 전		관리1센터		관리2센터		영남관리센터		충부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	잔액	건수	잔액	건수	잔액	건수	잔액	건수	잔액
54	313	84	251	-	-	-	-	-	-	-	-	317	2,003
379	3,219	286	1,725	-	-	-	-	-	-	-	-	2,596	33,784
584	6,558	346	1,879	-	-	-	-	-	-	-	-	4,318	68,219
388	6,922	304	2,486	-	-	-	-	-	-	-	-	4,934	135,018
381	13,052	293	5,742	-	-	-	-	-	-	-	-	2,405	60,636
518	11,725	625	8,760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
442	11,735	468	5,635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
380	13,091	401	5,603	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
317	12,974	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
384	36,161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
469	68,092	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
520	78,208	427	36,623	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
475	59,902	249	38,175	539	3,186	570	2,109	866	4,651	257	323	-	-
531	82,661	243	26,287	524	7,076	550	3,203	724	4,052	130	457	-	-
742	104,459	317	64,740	331	4,133	335	7,204	576	5,369	102	1,351	-	-

7 월별 · 보증별 보증실적

구분	합 계		주택분양		주택임대		주택착공		주상복합주택분양		하차보수		대 출		자재구입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2007	2,144	839,483	798	700,980	8	3,056	-	-	117	84,918	381	4,400	-	-	-	-
'07.01	87	14,142	15	10,267	-	-30	-	-	1	408	35	341	-	-	-	-
'07.02	110	16,286	25	12,103	1	1,853	-	-	3	1,125	28	138	-	-	-	-
'07.03	112	28,817	42	24,690	-	-	-	-	1	806	31	313	-	-	-	-
'07.04	162	28,408	47	25,255	-1	-31	-	-	4	1,696	27	235	-	-	-	-
'07.05	181	71,831	85	65,433	2	417	-	-	7	3,822	32	230	-	-	-	-
'07.06	211	64,244	67	50,007	2	40	-	-	15	10,203	24	235	-	-	-	-
'07.07	170	26,672	42	22,014	-	-	-	-	7	2,072	36	183	-	-	-	-
'07.08	156	77,475	75	73,310	2	642	-	-	1	1,790	28	513	-	-	-	-
'07.09	87	18,671	27	15,022	-	-	-	-	6	1,688	25	426	-	-	-	-
'07.10	311	58,709	64	27,914	-	-	-	-	18	9,907	27	412	-	-	-	-
'07.11	382	325,557	239	275,243	1	86	-	-	36	43,638	55	840	-	-	-	-
'07.12	175	108,670	70	99,721	1	77	-	-	18	7,762	33	534	-	-	-	-

8 월별 · 지점별 보증실적

구분	합 계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		부 산		대 구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2007	2,144	839,483	3	137	473	219,636	327	218,013	446	232,365	146	53,461	335	16,694
'07.01	87	14,142	1	150	12	2,112	17	2,968	2	3,492	12	-187	9	1,380
'07.02	110	16,286	1	-400	16	1,037	20	4,613	111	10,894	11	306	24	232
'07.03	112	28,817	-	-	19	4,181	15	4,109	21	7,859	7	-1,423	27	427
'07.04	162	28,408	-	-613	15	5,319	16	6,336	23	6,054	4	206	77	7,968
'07.05	181	71,831	-	-	26	12,666	26	15,616	36	28,191	23	970	12	1,234
'07.06	211	64,244	-	-	35	23,144	17	11,221	21	7,962	27	10,737	49	1,899
'07.07	170	26,672	-	-	21	3,565	34	15,525	23	3,542	15	688	13	359
'07.08	156	77,475	-	-	30	7,809	23	12,976	38	42,731	5	5,893	13	68
'07.09	87	18,671	1	1,000	6	4,339	17	6,893	14	3,326	2	291	21	564
'07.10	311	58,709	-	-	166	25,088	29	7,006	40	17,602	13	5,508	9	-3,633
'07.11	382	325,557	-	-	89	93,476	86	98,782	88	71,254	21	27,498	38	4,531
'07.12	175	108,670	-	-	38	36,900	27	31,967	29	29,458	6	2,973	43	1,665

(단위:건,억원)

부지매입		주택건설 부지매입		인허가		시 공		임시전력		감리비예치		신금금지급		중도금지급		조합주택시공		임대보증금		하도급대금 지급		주택사업금융			
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
-	-	-	-	20	135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49	10,277	563	34,977	205	604	3	137		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	3,006	-	-	1	150		
-	-	-	-	2	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	25	32	1,337	17	96	1	-400		
-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	1,727	18	1,256	9	24	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	366	12	1,291	68	209	-	-613		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	438	49	1,491	-	-	-	-		
-	-	-	-	1	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	651	76	3,034	19	67	-	-		
-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	136	78	2,260	4	5	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	105	47	1,115	-	-	-	-		
-	-	-	-	2	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	55	10	439	15	24	1	1,000		
-	-	-	-	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	1,153	193	19,308	-1	-1	-	-		
-	-	-	-	8	84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	5,516	6	80	29	69	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	104	7	360	45	111	-	-		

(단위:건,억원)

광 주		대 전		서울관리1센터		서울관리2센터		영남관리센터		중부관리센터	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
281	38,650	135	48,135	-118	245	69	7,738	3	2,103	44	2,306
30	4,011	9	125	-123	-2,883	124	2,884	-6	91	-	-
17	313	6	127	-3	-812	-100	-1,265	3	196	4	1,046
10	843	6	12,623	1	170	1	21	1	1	4	4
9	1,417	16	993	-2	131	-	-	4	598	-	-
34	7,352	9	3,689	11	764	1	982	3	365	-	-
27	1,589	11	3,528	7	1,845	5	2,336	-11	-211	23	192
56	2,294	13	-616	-9	-39	1	708	-	-	3	646
23	4,433	24	2,368	-1	-2	1	1,200	-	-	-	-
2	-66	3	901	-	-	14	846	5	15	2	563
37	6,689	11	-31	1	1,072	7	20	-	-	-2	-612
22	7,369	17	21,404	-	-	12	-	3	801	6	442
14	2,405	10	3,025	-	-	3	5	1	248	4	25

9 월별 · 보증별 보증해지

구분	합 계		주택분양		주택임대		주택착공		주상복합주택분양		하차보수		대 출		자재구입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2007	1,435	290,370	625	269,080	20	1,600	-	-	23	6,460	640	2,762	-	-	-	-
'07.01	79	19,170	49	18,063	2	58	-	-	-	-	20	96	-	-	-	-
'07.02	134	19,801	42	18,922	1	46	-	-	2	277	70	262	-	-	-	-
'07.03	89	26,450	47	24,635	-	-	-	-	2	365	34	131	-	-	-	-
'07.04	89	21,216	48	19,490	8	720	-	-	3	568	24	129	-	-	-	-
'07.05	103	24,600	74	23,565	4	228	-	-	1	296	19	45	-	-	-	-
'07.06	151	28,778	65	27,119	1	27	-	-	1	640	76	292	-	-	-	-
'07.07	120	27,061	51	25,926	1	364	-	-	1	413	65	169	-	-	-	-
'07.08	247	24,278	56	21,497	2	154	-	-	1	446	152	183	-	-	-	-
'07.09	82	21,304	28	18,644	-	-	-	-	4	1,950	45	129	-	-	-	-
'07.10	90	19,727	52	18,683	-	-	-	-	2	141	32	40	-	-	-	-
'07.11	172	26,477	50	24,397	-	-	-	-	3	645	113	347	-	-	-	-
'07.12	79	31,507	63	28,140	1	4	-	-	3	719	-10	937	-	-	-	-

10 월별 · 지점별 보증해지

구분	합 계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		부 산		대 구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2007	1,435	290,370	4	1,610	167	44,246	223	62,678	279	95,910	72	32,522	92	16,741
'07.01	79	19,170	1	500	16	2,262	18	4,939	16	9,301	3	1,836	5	44
'07.02	134	19,801	-	-	3	924	21	6,927	34	6,547	7	2,506	5	825
'07.03	89	26,450	-	10	6	2,231	16	2,549	33	14,236	2	528	8	5,304
'07.04	89	21,216	-	-	11	2,417	21	2,873	12	3,075	13	3,630	9	6,558
'07.05	103	24,600	-	-	35	9,747	25	4,720	10	3,386	4	1,141	4	628
'07.06	151	28,778	-	-	24	4,227	23	7,073	53	12,338	9	1,821	9	411
'07.07	120	27,061	-	-	12	4,695	11	3,237	32	14,301	6	2,724	33	52
'07.08	247	24,278	1	40	11	1,430	14	4,146	35	9,481	8	4,171	3	890
'07.09	82	21,304	1	410	3	176	7	5,600	17	9,167	1	2,664	3	1,002
'07.10	90	19,727	-	-	12	3,104	29	6,083	12	3,496	4	1,232	9	273
'07.11	172	26,477	-	-	13	2,527	11	3,906	14	6,264	13	9,463	2	311
'07.12	79	31,507	1	650	21	10,508	27	10,624	11	4,318	2	806	2	442

(단위:건,억원)

부지매입		주택건설 부지매입		인허가		시 공		임시전력		감리비예치		신금금지급		중도금지급		조합주택시공		입대보증금		하도급대금 지급		주택사업금융			
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
-	-	-	-	11	84	2	17	1	0	54	210	-	-	-	-	42	6,734	11	1,803	2	9	4	1,610		
-	-	-	-	3	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	446	-	-	-	-	1	500		
-	-	-	-	2	2	-	-	1	0	15	59	-	-	-	-	1	231	-	1	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	1,307	-	2	-	-	-	10		
-	-	-	-	3	69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	197	1	43	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	357	1	109	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	598	1	93	2	9	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6	-	-	-	-	3	148	-2	35	-	-	-	-		
-	-	-	-	1	1	1	9	-	-	27	125	-	-	-	-	3	1,004	3	820	-	-	1	40		
-	-	-	-	-	-	1	8	-	-	-	-	-	-	-	-	4	160	-1	3	-	-	1	410		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	736	1	126	-	-	-	-		
-	-	-	-	1	4	-	-	-	-	3	6	-	-	-	-	2	965	-	113	-	-	-	-		
-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	8	14	-	-	-	-	5	586	7	456	-	-	1	650		

(단위:건,억원)

광 주		대 전		서울관리1센터		서울관리2센터		영남관리센터		중부관리센터	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
72	16,856	89	9,694	49	4,049	230	3,771	120	794	38	1,499
1	104	2	18	2	24	2	78	12	64	1	2
4	1,865	2	5	32	117	1	2	19	79	6	5
10	486	1	895	-	-	3	188	8	14	2	9
6	1,213	3	1,207	-	-	3	99	5	141	6	3
4	2,411	5	1,755	-	-	6	799	7	5	3	9
9	1,959	2	1	2	819	3	7	9	11	8	110
6	910	2	1,081	-	6	2	12	10	37	6	5
7	2,029	1	40	2	591	161	1,463	6	4	-2	-6
3	330	4	1,771	3	79	36	98	2	5	2	2
13	3,825	2	1,710	-	-	-2	-15	8	25	3	-8
5	1,086	63	1,004	3	56	15	992	29	17	4	851
4	639	2	207	5	2,357	-	46	5	393	-1	518

11 월별 · 보증별 보증잔액

구분	합 계		주택분양		주택임대		주택차공		주상복합주택분양		하자보수		대 출		자재구입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2007	7,686	1,607,210	1,546	1,374,723	28	15,369	-	-	195	140,079	5,000	17,878	1	1	4	5
'07.01	7,372	1,053,069	1,349	935,027	39	13,826	-	-	101	62,029	5,648	16,485	1	1	4	5
'07.02	7,338	1,049,555	1,332	928,209	39	15,634	-	-	102	62,877	5,596	16,362	1	1	4	5
'07.03	7,351	1,051,921	1,326	928,264	39	15,634	-	-	101	63,318	5,584	16,543	1	1	4	5
'07.04	7,421	1,059,114	1,326	934,029	30	14,883	-	-	102	64,446	5,583	16,649	1	1	4	5
'07.05	7,493	1,106,348	1,336	975,898	28	15,072	-	-	108	67,972	5,591	16,836	1	1	4	5
'07.06	7,540	1,141,810	1,338	998,786	29	15,086	-	-	122	77,535	5,526	16,776	1	1	4	5
'07.07	7,583	1,141,422	1,330	994,874	28	14,722	-	-	128	79,195	5,490	16,789	1	1	4	5
'07.08	7,470	1,194,618	1,348	1,046,687	27	15,210	-	-	128	80,539	5,346	17,119	1	1	4	5
'07.09	7,471	1,191,986	1,347	1,043,065	27	15,210	-	-	131	80,277	5,322	17,416	1	1	4	5
'07.10	7,691	1,230,968	1,352	1,052,297	27	15,210	-	-	147	90,042	5,325	17,788	1	1	4	5
'07.11	7,806	1,530,047	1,541	1,303,142	28	15,297	-	-	180	133,035	5,173	18,281	1	1	4	5
'07.12	7,686	1,607,210	1,546	1,374,723	28	15,369	-	-	195	140,079	5,000	17,878	1	1	4	5

12 월별 · 지점별 보증잔액

구분	합 계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		부 산		대 구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2007	7,686	1,607,210	6	1,357	1,186	357,203	1,400	364,779	1,392	504,523	579	94,720	720	97,371
'07.01	7,372	1,053,069	9	2,480	945	181,698	1,349	208,392	1,241	362,260	570	71,759	530	98,753
'07.02	7,338	1,049,555	10	2,080	958	181,812	1,348	206,078	1,317	366,607	574	69,558	549	98,160
'07.03	7,351	1,051,921	10	2,070	971	183,762	1,341	207,638	1,305	360,230	579	67,607	568	93,283
'07.04	7,421	1,059,114	10	1,457	975	186,664	1,336	211,101	1,316	363,209	570	64,184	635	94,693
'07.05	7,493	1,106,348	10	1,457	966	189,583	1,334	221,998	1,343	388,018	589	64,013	643	95,299
'07.06	7,540	1,141,810	10	1,457	978	208,501	1,320	225,223	1,305	383,639	606	72,929	683	96,788
'07.07	7,583	1,141,422	10	1,457	987	207,371	1,342	237,511	1,295	372,879	615	70,894	661	97,094
'07.08	7,470	1,194,618	9	1,417	1,006	213,750	1,351	246,341	1,298	406,129	612	72,616	671	96,272
'07.09	7,471	1,191,986	9	2,007	1,009	217,913	1,363	247,638	1,296	400,287	613	70,243	689	95,835
'07.10	7,691	1,230,968	9	2,007	1,165	239,897	1,360	248,561	1,327	414,392	623	74,519	692	91,929
'07.11	7,806	1,530,047	9	2,007	1,236	330,846	1,434	343,436	1,376	479,383	632	92,554	688	96,148
'07.12	7,686	1,607,210	6	1,357	1,186	357,203	1,400	364,779	1,392	504,523	579	94,720	720	97,371

(단위:건,억원)

부지매입		주택건설 부지매입		인허가		시 공		임시전력		감리비예치		신금금지급		중도금지급		조합주택시공		입대보증금		하도급대금 지급		주택사업금융			
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
-	-	-	-	31	245	1	10	3	-	14	63	-	-	-	-	80	20,324	574	36,562	203	595	6	1,357		
-	-	-	-	19	188	3	26	4	1	68	273	-	-	-	-	68	16,335	59	6,393	-	-	9	2,480		
-	-	-	-	19	194	3	26	3	-	53	214	-	-	-	-	68	16,129	91	7,728	17	96	10	2,080		
-	-	-	-	20	195	3	26	3	-	53	214	-	-	-	-	72	16,550	109	8,982	26	119	10	2,070		
-	-	-	-	17	126	3	26	3	-	53	214	-	-	-	-	75	16,719	120	10,230	94	328	10	1,457		
-	-	-	-	17	126	3	26	3	-	53	214	-	-	-	-	77	16,800	168	11,612	94	328	10	1,457		
-	-	-	-	18	132	3	26	3	-	53	214	-	-	-	-	79	16,854	243	14,553	111	386	10	1,457		
-	-	-	-	19	134	3	26	3	-	52	208	-	-	-	-	79	16,841	321	16,778	115	391	10	1,457		
-	-	-	-	18	133	2	18	3	-	25	83	-	-	-	-	79	15,943	365	17,073	115	391	9	1,417		
-	-	-	-	20	149	1	10	3	-	25	83	-	-	-	-	76	15,838	375	17,508	130	415	9	2,007		
-	-	-	-	25	166	1	10	3	-	25	83	-	-	-	-	78	16,254	565	36,690	129	415	9	2,007		
-	-	-	-	32	246	1	10	3	-	22	76	-	-	-	-	84	20,806	570	36,658	158	483	9	2,007		
-	-	-	-	31	245	1	10	3	-	14	63	-	-	-	-	80	20,324	574	36,562	203	595	6	1,357		

(단위:건,억원)

광 주		대 전		관리1센터		관리2센터		영남관리센터		중부관리센터	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
742	104,459	317	64,740	331	4,133	335	7,204	576	5,369	102	1,351
564	86,569	241	26,393	448	4,216	653	6,008	706	4,087	116	455
577	85,016	246	26,515	404	3,287	552	4,741	689	4,204	114	1,497
577	85,373	251	38,243	405	3,457	549	4,574	681	4,191	114	1,492
580	85,577	264	38,029	403	3,588	544	4,476	680	4,648	108	1,489
610	90,518	268	39,963	413	4,352	537	4,659	676	5,008	104	1,480
628	90,150	277	43,490	421	6,195	537	6,986	656	4,786	119	1,666
679	91,534	288	41,793	412	6,150	533	7,682	645	4,749	116	2,307
693	93,938	311	44,120	408	5,557	357	7,419	639	4,745	115	2,313
693	93,542	310	43,250	402	5,475	330	8,167	642	4,755	115	2,874
719	96,406	316	41,522	403	6,546	331	8,202	637	4,730	109	2,257
730	102,693	310	61,923	338	6,490	337	7,210	608	5,514	108	1,844
742	104,459	317	64,740	331	4,133	335	7,204	576	5,369	102	1,351

13 지점별 · 보증별 보증실적

구분	합계		주택분양		주택임대		주상복합주택분양		하자보수		인허가	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	2,144	839,483	798	700,980	8	3,056	117	84,918	381	4,400	20	135
주택금융	3	137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울중앙	473	219,636	155	175,526	-	5	53	22,928	47	991	10	70
서울강북	327	218,013	201	187,996	2	1,346	26	21,586	37	1,088	-	-
서울강남	446	232,365	236	207,337	1	4	24	18,739	134	984	3	13
부산	146	53,461	43	32,285	2	163	7	18,888	40	367	4	44
대구	335	16,694	33	13,302	-	-	3	643	43	181	2	3
광주	281	38,650	64	30,085	2	642	-	-	87	512	1	5
대전	135	48,135	47	45,954	-	-	-	289	23	139	-	-
서울관리1센터	-118	245	-8	-942	1	895	3	643	-86	-140	-1	-1
서울관리2센터	69	7,738	16	6,306	-	-	1	1,200	24	20	1	1
영남관리센터	3	2,103	5	1,533	-	-	-	-	-4	-18	-	-
중부관리센터	44	2,306	6	1,596	-	-	-	-	36	277	-	-

(단위:건,억원)

시공		감리비에치		조합주택시공		임대보증금		하도급대금지급		주택사업금융	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
-	-	-	-	49	10,277	563	34,977	205	604	3	137
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	137
-	-	-	-	12	802	177	19,282	19	32	-	-
-	-	-	-	12	3,847	49	2,150	-	-	-	-
-	-	-	-	17	4,329	31	958	-	-	-	-
-	-	-	-	1	90	49	1,623	-	-	-	-
-	-	-	-	5	847	63	1,146	186	573	-	-
-	-	-	-	-	-88	127	7,493	-	-	-	-
-	-	-	-	1	29	64	1,724	-	-	-	-
-1	-9	-25	-120	-1	-83	-	-	-	-	-	-
1	9	25	120	1	83	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	2	589	-	-	-	-
-	-	-	-	1	421	1	12	-	-	-	-

14 지점별 · 보증별 해지

구분	합계		주택분양		주택임대		주상복합주택분양		하자보수		인허가	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	1,435	290,370	625	269,080	20	1,600	23	6,460	640	2,762	11	84
주택금융	4	1,610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울중앙	167	44,246	110	40,640	12	791	5	1,203	28	498	-	-
서울강북	223	62,678	151	58,155	1	46	6	1,247	49	427	4	70
서울강남	279	95,910	176	88,972	1	4	8	3,126	81	463	-	-
부산	72	32,522	55	31,686	2	69	1	296	11	266	-	-
대구	92	16,741	35	16,331	1	32	1	11	52	210	1	-
광주	72	16,856	48	15,943	1	504	-	-	19	172	-	-
대전	89	9,694	22	9,249	-	-	-	-	63	53	-	-
서울관리1센터	49	4,049	7	3,229	-	-	2	577	22	134	2	4
서울관리2센터	230	3,771	15	3,013	2	154	-	-	182	271	1	1
영남관리센터	120	794	3	497	-	-	-	-	99	239	3	9
중부관리센터	38	1,499	4	1,366	-	-	-	-	34	28	-	-

(단위:건,억원)

시공		임시전력		감리비예치		임대보증금		조합주택시공		하도급대금지급		주택사업금융	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2	17	1	-	54	210	11	1,803	42	6,734	2	9	4	1,610
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	1,610
-	-	-	-	-	-	2	332	10	782	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	2	34	10	2,698	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1	726	12	2,620	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	41	3	164	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-1	80	1	68	2	9	-	-
-	-	-	-	-	-	4	237	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	3	353	1	40	-	-	-	-
1	8	1	-	12	35	-	-	2	61	-	-	-	-
1	9	-	-	27	125	-	-	2	197	-	-	-	-
-	-	-	-	15	50	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	104	-	-	-	-

15 지점별 · 보증별 보증잔액

구분	합계		주택분양		주택임대		주상복합주택임대		하자보수		대출		자재구입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	7,686	1,607,210	1,546	1,374,723	28	15,369	195	140,079	5,000	17,878	1	1	4	5
주택금융	6	1,357	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울중앙	1,186	357,203	282	295,969	6	4,311	66	30,070	603	3,206	-	-	-	-
서울강북	1,400	364,779	346	310,532	5	3,673	44	36,123	933	5,333	-	-	-	-
서울강남	1,392	504,523	488	448,040	1	566	65	44,974	777	2,779	-	-	-	-
부산	579	94,720	82	67,091	5	919	12	22,930	421	1,512	-	-	-	-
대구	720	97,371	91	89,646	-	-	5	3,798	369	1,009	-	-	-	-
광주	742	104,459	147	88,761	7	4,953	-	-	450	1,890	-	-	-	-
대전	317	64,740	69	61,619	-	-	1	917	180	511	-	-	-	-
서울관리 1센터	331	4,133	14	2,734	1	895	1	66	311	420	-	-	-	-
서울관리 2센터	335	7,204	13	5,598	1	3	1	1,200	320	403	-	-	-	-
영남관리 센터	576	5,369	9	4,168	1	6	-	-	543	507	-	-	4	5
중부관리 센터	102	1,351	5	565	1	43	-	-	93	308	1	1	-	-



(단위;건,억원)

인허가		시공		임시전력		감리비예치		주택구입자금		조합주택시공		임대보증금		하도급대금지급		주택사업금융	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
31	245	1	10	3	-	14	63	-	-	80	20,324	574	36,562	203	595	6	1,357
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	1,357
10	70	-	-	-	-	-	-	-	-	21	3,879	179	19,667	19	32	-	-
1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	22	7,000	49	2,116	-	-	-	-
5	45	-	-	-	-	-	-	-	-	25	7,161	31	958	-	-	-	-
5	46	-	-	-	-	-	-	-	-	3	544	51	1,678	-	-	-	-
2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	6	957	63	1,395	184	563	-	-
2	8	-	-	-	-	-	-	-	-	1	333	135	8,514	-	-	-	-
3	33	-	-	-	-	-	-	-	-	1	29	63	1,632	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	4	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	40	1	10	3	-	10	45	-	-	-	-	2	589	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	421	1	12	-	-	-	-

16 연도별 · 보증별 공제이용 실적

구분	합계		주택분양		주택임대		주택착공		하저보수		장기하자		손해배상		대출		리스지급	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	8,574	182,388	546	132,512	134	2,743	-	-	3,164	3,315	-	-	-	-	2,932	36,167	-	-
1997	708	15,711	39	10,455	11	354	-	-	106	192	-	-	-	-	402	4,192	-	-
1998	4,550	78,688	258	52,978	77	1,135	-	-	1,391	1,242	-	-	-	-	1,607	18,562	-	-
1999	2,625	58,839	206	46,237	45	1,199	-	-	1,483	1,501	-	-	-	-	505	7,761	-	-
2000	395	11,717	10	6,795	1	55	-	-	106	211	-	-	-	-	273	4,823	-	-
2001	236	16,026	28	14,931	-	-	-	-	56	121	-	-	-	-	127	702	-	-
2002	60	1,407	5	1,117	-	-	-	-	22	48	-	-	-	-	18	126	-	-
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

17 연도별 · 지점별 공제이용 실적

구분	합계		영업부		서울강북		서울강남		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	8,574	182,388	2,048	30,079	2,145	92,049	243	445	991	14,965	866	21,944
1997	708	15,711	119	3,600	143	4,208	-	-	53	1,344	92	2,286
1998	4,550	78,688	738	19,328	1,392	27,602	-	-	408	7,214	397	8,976
1999	2,625	58,839	723	3,783	786	38,638	-	-	486	6,250	334	8,575
2000	395	11,717	151	1,228	158	7,361	-	-	18	104	39	1,800
2001	236	16,026	296	877	-354	14,175	237	439	23	48	2	305
2002	60	1,407	21	1,264	20	65	6	6	3	5	2	3
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:건,억원)

인허가		시 공		자재구입		부지매입		상환사채		임시전력		주택건설부지매입		감리비예치		선급금지급		종도금지급			
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
89	543	112	1,510	802	927	114	2,012	-	-	78	8	-	-	602	2,602	1	50	-	-		
3	2	14	111	49	44	3	43	-	-	5	1	-	-	76	318	-	-	-	-		
62	473	62	868	650	706	58	1,369	-	-	57	6	-	-	328	1,350	-	-	-	-		
21	34	24	278	100	170	62	873	-	-	18	2	-	-	160	733	1	50	-	-		
1	13	5	69	-	-	-9	-272	-	-	-3	0	-	-	11	24	-	-	-	-		
1	20	4	107	3	6	-	-	-	-	-	-	-	-	17	139	-	-	-	-		
1	0	3	77	-	-	-	-	-	-	1	0	-	-	10	38	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

(단위:건,억원)

인천		광주		대전		청주		전주		창원	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
464	4,371	349	3,431	327	4,600	395	1,127	135	674	611	8,701
56	1,128	31	157	20	952	52	191	44	166	98	1,680
408	3,243	125	948	135	2,913	343	937	91	508	513	7,021
-	-	133	903	163	690	-	-	-	-	-	-
-	-	23	1,190	6	34	-	-	-	-	-	-
-	-	29	170	3	12	-	-	-	-	-	-
-	-	8	64	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

18 연도별 · 보증별 보증료 수입실적 (현금수익기준)

구분	합계	'93		'94		'95		'96		'97		'98		'99	
		금액	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	
합 계	2,929,784,175	2,236,573	32,453,981	1,351	41,839,177	29	59,368,341	42	79,847,445	34	39,314,862	-51	127,049,021	223	
주택분양	2,532,612,553	290,993	3,292,101	1,031	7,121,427	116	30,630,716	330	57,922,115	89	25,573,508	-56	114,680,965	348	
주택임대	59,462,861	12,500	260,736	1,986	410,601	57	530,526	29	946,064	78	411,125	-57	3,846,936	836	
주택착공	13,858,793	244,638	6,144,047	2,411	5,494,425	-11	1,981,077	-64	-5,393	-100	-	-	-	-	
주상복합 주택분양	134,036,879	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
하차보수	43,706,920	212,441	1,251,226	489	1,457,968	17	886,457	-39	2,334,163	163	1,901,369	-19	2,667,136	40	
대출	88,069,068	1,120,415	19,432,114	1,634	23,187,193	19	22,036,450	-5	8,819,179	-60	7,051,392	-20	4,492,876	-36	
인허가	857,658	1	17,698	1,769,700	45,884	159	76,042	66	72,827	-4	146,336	50	31,672	-78	
시공	6,030,202	102,685	648,502	532	932,744	44	827,843	-11	2,490,237	201	828,069	11	175,070	-79	
자재구입	687,814	4,006	120,915	2,918	84,397	-30	106,191	26	107,241	1	236,827	70	26,742	-89	
부지매입	3,401,335	247,098	870,928	252	408,926	-53	328,177	-20	569,616	74	816,334	29	194,809	-76	
주택건설 부지매입	17,256	-	7,307	-	9,407	29	542	-94	-	-	-	-	-	-	
임사전력	47,079	1,796	11,514	541	11,980	4	9,761	-19	8,567	-12	2,948	-23	797	-73	
감리비 예치	14,752,951	-	396,893	-	2,674,225	574	1,954,559	-27	6,582,829	237	2,292,020	-65	932,018	-59	
선급금 지급	32,109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,109	-	-	-100	
중도금 지급	22,825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,825	-	-	-100	
조합주택 시공	14,126,745	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
임대 보증금	10,847,177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
하도급 대금지급	742,708	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
주택사업 금융	6,471,243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

(단위:천원,%)

'00		'01		'02		'03		'04		'05		'06		'07	
금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)
204,519,120	61	177,530,501	-13	288,115,874	62	335,304,398	16	340,074,215	1	340,314,821	0	317,448,951	-7	544,366,895	71
188,972,220	65	166,625,066	-12	278,877,147	67	325,133,479	17	323,991,534	0	282,161,270	-13	274,944,130	-3	452,395,881	65
10,649,265	177	7,473,484	-30	5,933,880	-21	6,640,327	12	1,904,025	-71	6,760,985	255	10,135,631	50	3,546,776	-65
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	101,811	-	6,036,451	5,829	35,496,313	488	22,076,596	-38	70,325,708	219
3,488,594	31	3,128,466	-10	3,212,940	3	2,823,582	-12	4,274,391	51	6,582,456	54	4,963,739	-25	4,521,992	-9
1,435,525	-68	394,958	-72	76,174	-81	14,109	-81	4,634	-67	1,091	-76	880	-19	2,078	136
70,009	121	-6,802	-110	5,179	-176	31,947	517	139,583	337	5,902	-96	89,283	-36	132,097	48
-19,306	-111	-13,537	-30	-	-	60,826	-	-2,931	-105	-	-	-	-	-	-
1,495	-94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-34,553	-118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-284	-136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-43,845	-105	-71,134	62	10,554	-115	26,175	148	-1,343	-105	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	472,142	-	3,727,871	690	5,363,829	44	899,134	-83	3,663,769	307
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,701	-	1,196,640	336	9,375,836	684
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,708	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,668,274	-	3,142,918	-14	-339,949	-111

19 연도별 · 보증별 보증료 수입실적 (보정수익기준)

구분	합계	'93		'94		'95		'96		'97		'98		'99	
		금액	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	
합 계	2,247,927,242	897,104	18,388,590	1,950	37,052,789	101	59,368,343	60	81,007,027	36	44,777,705	-45	54,350,670	21	
주택분양	1,969,845,881	290,993	3,292,101	1,031	7,121,427	116	30,630,716	330	57,922,115	89	25,573,508	-56	41,221,002	61	
주택임대	51,613,602	12,500	260,736	1,986	410,601	57	530,526	29	946,064	78	411,125	-57	1,626,332	296	
주택착공	13,858,794	244,638	6,144,048	2,411	5,494,424	-11	1,981,077	-64	-5,393	-100	-	-100	-	-	
주상복합 주택분양	48,741,817	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
하차보수	30,893,860	27,205	279,827	929	681,588	144	886,457	30	1,119,367	26	1,335,748	19	1,486,758	11	
대출	86,653,066	240,192	7,556,529	3,046	21,442,564	184	22,036,450	3	15,699,175	-29	11,061,383	-30	5,103,486	-54	
인 허 가	747,852	1	2,022	202,086	19,399	859	76,043	292	76,740	1	114,784	50	88,459	-23	
시 공	5,504,487	9,044	160,922	1,679	496,165	208	827,843	67	1,119,438	35	1,244,861	11	978,817	-21	
자재구입	771,276	362	67,906	18,643	99,749	47	106,191	6	152,189	43	258,250	70	82,173	-68	
부지매입	3,602,161	71,976	599,365	733	557,618	-7	328,177	-41	527,320	61	682,085	29	574,371	-16	
주택건설 부지매입	17,259	-	7,307	-	9,408	29	542	-94	2	-100	-	-100	-	-	
임사전력	43,400	192	3,264	1,597	9,088	178	9,761	7	8,915	-9	6,856	-23	4,121	-40	
감리비 예치	15,508,326	-	14,563	-	710,758	4,781	1,954,559	175	3,441,094	76	4,062,112	18	3,157,208	-22	
선급금 지급	32,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,808	-	18,301	33	
중도금 지급	22,826	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,186	-	9,640	-27	
조합주택 시공	10,045,564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
임대 보증금	6,096,048	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
하도급대 금지급	354,937	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
주택사업 금융	3,573,977	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

(단위:천원,%)

'00		'01		'02		'03		'04		'05		'06		'07	
금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)
83,142,987	53	138,464,405	67	199,013,808	44	255,299,550	28	315,432,354	24	322,400,573	2	311,791,024	-3	326,540,313	5
71,406,358	73	127,425,619	78	188,121,278	48	246,120,474	31	306,441,452	25	304,319,925	-1	280,937,956	-8	279,020,957	-1
4,910,810	202	7,508,966	53	8,115,037	8	6,371,504	-21	4,560,086	-28	3,880,662	-15	4,746,375	22	7,322,278	54
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	16,097	-	356,016	2,112	7,146,167	1,907	16,745,792	134	24,477,745	46
1,872,381	26	2,158,283	15	2,491,495	15	2,610,251	5	2,916,333	12	3,590,057	23	4,348,206	21	5,089,905	17
2,588,484	-49	711,632	-73	173,064	-76	27,665	-84	5,422	-80	1,177	-78	992	-16	4,851	389
76,226	-14	28,546	-63	13,411	-53	19,031	42	58,840	209	64,734	10	52,484	-19	57,131	9
505,812	-48	102,705	-80	984	-99	60,826	6,082	-2,931	-105	-	-100	-	-	-	-
4,455	-95	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
261,248	-55	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
910	-78	280	-69	12	-96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,516,302	-52	528,373	-65	98,526	-81	26,175	-73	-1,344	-105	-	-100	-	-	-	-
-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	47,528	-	1,098,480	2,211	2,977,130	171	3,140,524	5	2,781,902	-11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,551	-	496,129	901	5,550,367	1,019
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,937	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,170	-	1,322,568	256	1,880,239	42

20 연도별 · 보증별 공제수수료 수익실적 (보정수익기준)

구분	합계	'97	'98		'99		'00		'01	
		금액	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)
합 계	126,653,812	14,764,330	46,424,542	214	37,345,786	-20	14,532,902	-61	6,818,983	-53
주택분양	28,952,272	2,633,637	12,344,719	369	11,521,618	-7	772,652	-93	1,210,706	57
주택임대	4,502,256	533,148	1,979,113	271	1,894,177	-4	87,951	-95	-	-100
주택착공	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
하차보수	17,355,612	863,982	1,410,076	63	3,905,071	177	3,560,254	-9	2,482,900	-30
대출	63,525,825	9,888,483	27,527,765	178	14,981,441	-46	7,869,035	-47	2,472,115	-69
인허가	271,338	3,019	112,877	3,639	70,415	-38	45,289	-36	33,487	-26
시공	2,031,348	152,617	566,315	271	683,542	21	352,525	-48	103,970	-71
자재구입	1,078,820	67,228	656,908	877	337,881	-49	11,477	-97	5,326	-54
부지매입	3,975,758	13,150	1,031,980	7,748	2,027,039	96	903,589	-55	-	-
주택건설부지매입	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
임시전력	30,053	2,340	9,461	304	13,752	45	3,261	-76	792	-76
감리비예치	4,778,810	606,726	785,329	29	1,759,131	124	926,870	-47	509,686	-45
선급금지급	151,718	-	-	-	151,718	-	-	-100	-	-
중도금지급	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:천원,%)

'02		'03		'04		'05		'06		'07	
금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)	금액	증가율 (%)
2,853,440	-58	1,623,633	-43	816,394	-50	734,356	-10	628,134	-14	739,446	18
446,808	-63	22,133	-95	-	-100	-	-	-	-	-	-
-	-	7,867	-	-	-100	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,422,751	-43	1,463,349	3	785,161	-46	726,820	-7	621,781	-14	735,250	18
615,715	-75	128,366	-79	31,173	-76	7,536	-76	6,353	-16	4,196	-34
4,271	-87	1,918	-55	61	-97	-	-	-	-	-	-
172,379	66	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
448	-43	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-
191,069	-63	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

21 월별 · 보증별 보증료 수입현황

구분	합계	주택분양	주택임대	주상복합주택분양	하자보수	대출
2007 보정수익(A)	326,540,313	279,020,957	7,322,278	24,477,745	5,089,905	4,851
2006 선수(B)	464,494,287	389,389,549	11,628,924	39,447,100	14,692,529	2,773
2007 현금(C)	544,366,895	452,395,881	3,546,776	70,325,708	4,521,992	2,078
'07.01	6,835,231	5,826,231	-46,029	191,221	281,989	-
'07.02	14,071,234	10,934,574	2,308,588	674,247	200,013	-
'07.03	20,365,632	18,295,894	108,062	577,265	333,025	-
'07.04	14,049,670	13,447,093	-131,055	1,175,275	244,814	-
'07.05	48,515,854	43,962,083	452,735	2,989,227	318,110	-
'07.06	51,758,248	39,899,665	16,607	10,166,810	267,852	281
'07.07	17,902,842	15,250,831	-24,070	1,535,804	256,176	-
'07.08	55,068,892	51,703,448	707,600	1,381,673	698,583	-
'07.09	12,857,180	8,488,923	-	913,534	287,594	-
'07.10	27,300,909	16,574,648	-	6,676,030	396,445	-
'07.11	206,899,489	164,874,321	107,561	38,377,467	780,490	-
'07.12	68,741,713	63,138,171	46,778	5,667,154	456,899	1,797
2007 선수(D)	682,320,870	562,764,474	7,853,422	85,295,062	14,124,615	-

* A = B + C - D

22 월별 · 지점별 보증료 수입현황

구분	합계	주택금융	서울중앙	서울강북	서울강남	부 산
2007 보정수익(A)	326,540,313	2,331,617	59,909,697	63,761,135	109,833,244	19,793,772
2006 선수(B)	464,494,287	5,568,832	84,703,069	81,548,668	155,595,495	28,348,018
2007 현금(C)	544,366,895	-339,949	134,711,477	145,417,199	151,548,398	46,115,743
'07.01	6,835,231	-	973,678	2,362,710	1,961,012	-299,032
'07.02	14,071,234	-	639,477	3,198,813	10,479,950	62,239
'07.03	20,365,632	-	2,714,830	2,184,433	3,453,115	458,968
'07.04	14,049,670	-	2,897,749	3,947,620	541,277	-869,619
'07.05	48,515,854	-	8,446,763	11,887,813	20,223,150	636,919
'07.06	51,758,248	-	19,926,262	11,480,395	6,272,141	9,116,043
'07.07	17,902,842	-	2,779,780	12,813,080	756,692	622,573
'07.08	55,068,892	-	5,120,314	8,780,617	32,070,711	4,148,084
'07.09	12,857,180	-	2,632,917	3,420,941	2,717,757	333,387
'07.10	27,300,909	-	6,782,393	4,991,195	7,546,536	3,745,993
'07.11	206,899,489	-	59,585,014	58,542,069	45,628,718	25,062,230
'07.12	68,741,713	-339,949	22,212,300	21,807,513	19,897,341	3,097,958
2007 선수(D)	682,320,870	2,897,267	159,504,849	163,204,732	197,310,649	54,669,988

* A = B + C - D

(단위: 천 원)

인허가	감리비예치	조합주택시공	임대보증금	하도급대금지급	주택사업금융
57,131	-	2,781,902	5,550,367	354,937	1,880,239
79,715	-	3,210,582	925,660	-	5,117,455
132,097	-	3,663,769	9,375,836	742,708	-339,949
-890	-	-8,669	1,166,613	-	-575,236
12,972	-	-11,457	486,420	153,459	-687,581
931	-	359,053	646,190	60,613	-15,401
-	-	115,921	339,869	350,092	-1,492,338
-	-	147,914	645,785	-	-
33,277	-	194,019	1,085,811	93,928	-
5,929	-	48,553	821,864	7,755	-
-	-	53,409	572,697	-	-48,519
15,900	-	51,951	160,611	6,407	2,932,260
14,856	-	255,593	3,384,733	-1,396	-
51,490	-	2,666,441	19,242	22,478	-
-2,368	-	-208,958	46,002	49,373	-453,134
154,680	-	4,092,450	4,751,129	387,771	2,897,267

(단위:천원)

대 구	광 주	대 전	서울관리1센터	서울관리2센터	영남관리센터	중부관리센터	기타
28,058,396	26,929,329	11,056,200	2,018,352	1,425,287	1,258,913	164,371	-
51,738,788	40,091,245	10,496,643	1,739,106	2,408,933	1,492,452	763,039	-
12,899,011	22,012,491	30,445,865	679,019	912,050	251,631	-286,039	-
881,367	900,844	57,133	-2,480	-	-	-	-
335,348	-735,578	64,973	-	26,013	-	-	-
54,880	371,918	11,005,532	-	121,957	-	-	-
5,797,149	889,211	598,227	-	-	248,058	-	-
737,697	4,189,637	2,390,302	-	-	3,573	-	-
1,281,602	422,857	2,395,885	-3,549	871,482	-	-4,870	-
109,178	899,656	-78,116	-	-	-	-	-
31,830	3,106,218	1,811,118	-	-	-	-	-
253,401	3,268,581	343,439	-	-113,242	-	-	-
452,480	4,192,774	-48,035	-	-	-	-362,426	-
3,144,958	4,607,856	10,328,644	-	-	-	-	-
-180,878	-101,483	1,576,764	685,048	5,841	-	81,257	-
36,579,403	35,174,407	29,886,308	399,772	1,895,696	485,169	312,629	-

23 월별 · 보증별 공제수수료 수입현황

구분	합계	주택분양	주택임대	주택착공	하자보수	대출	자재구입
2007 보정수익(A)	739,446	-	-	-	735,250	4,196	-
2006 선수(B)	1,091,124	-	-	-	1,088,725	2,399	-
2007 현금(C)	1,797	-	-	-	-	1,797	-
'07.01	-	-	-	-	-	-	-
'07.02	-	-	-	-	-	-	-
'07.03	-	-	-	-	-	-	-
'07.04	-	-	-	-	-	-	-
'07.05	-	-	-	-	-	-	-
'07.06	1,797	-	-	-	-	1,797	-
'07.07	-	-	-	-	-	-	-
'07.08	-	-	-	-	-	-	-
'07.09	-	-	-	-	-	-	-
'07.10	-	-	-	-	-	-	-
'07.11	-	-	-	-	-	-	-
'07.12	-	-	-	-	-	-	-
2007 선수(D)	353,475	-	-	-	353,475	-	-

* A = B + C - D

24 월별 · 지점별 공제수수료 수입현황

구분	합계	서울중앙	서울강북	서울강남	부 산
2007 보정수익(A)	739,446	38,522	79,635	42,119	25,247
2006 선수(B)	1,091,124	63,209	145,144	132,282	41,585
2007 현금(C)	1,797	-	-	-	-
'07.01	-	-	-	-	-
'07.02	-	-	-	-	-
'07.03	-	-	-	-	-
'07.04	-	-	-	-	-
'07.05	-	-	-	-	-
'07.06	1,797	-	-	-	-
'07.07	-	-	-	-	-
'07.08	-	-	-	-	-
'07.09	-	-	-	-	-
'07.10	-	-	-	-	-
'07.11	-	-	-	-	-
'07.12	-	-	-	-	-
2007 선수(D)	353,475	24,687	65,509	90,163	16,338

* A = B + C - D

25 보증실적기준 보증세대수

(단위;세대)

구분	계	분양					기타			
		소계	주택분양	주택임대	주택착공	주상복합 주택분양	소계	하자보수	시공	조합 주택시공
계	5,657,379	3,225,468	2,342,751	442,766	408,032	31,919	2,431,911	2,181,759	226,174	23,978
1993	56,879	18,624	2,291	9,386	6,947	-	38,255	33,175	5,080	-
1994	441,740	249,917	25,332	45,885	178,700	-	191,823	162,178	29,645	-
1995	473,530	266,890	56,478	47,223	163,189	-	206,640	166,908	39,732	-
1996	519,180	295,320	187,705	47,841	59,774	-	223,860	169,092	54,768	-
1997	704,814	418,147	356,114	62,204	-171	-	286,667	217,193	69,474	-
1998	395,570	146,419	122,473	23,946	-	-	249,151	222,516	26,635	-
1999	400,289	179,379	139,266	40,113	-	-	220,910	220,070	840	-
2000	298,296	164,249	114,181	50,475	-407	-	134,047	134,047	-	-
2001	279,713	164,115	119,494	44,621	-	-	115,598	115,598	-	-
2002	389,202	263,661	234,393	29,268	-	-	125,541	125,541	-	-
2003	345,211	219,788	206,952	12,835	-	1	125,423	125,015	-	408
2004	323,053	193,706	187,729	3,391	-	2,586	129,347	122,617	-	6,730
2005	344,617	195,002	179,802	7,103	-	8,097	149,615	140,211	-	9,404
2006	302,411	195,358	173,870	16,007	-	5,481	107,053	103,025	-	4,028
2007	382,874	254,893	236,671	2,468	-	15,754	127,981	124,573	-	3,408

* 상가포함

26 보증잔액기준 보증세대수

(단위;세대)

구분	계	분양					기타			
		소계	주택분양	주택임대	주택착공	주상복합 주택분양	소계	하지보수	시공	조합 주택시공
1993	50,822	11,375	2,368	1,038	7,969	-	39,447	33,180	6,267	-
1994	478,019	242,328	29,037	23,202	190,089	-	235,691	193,197	42,494	-
1995	810,584	361,916	83,939	51,528	226,449	-	448,668	357,521	91,147	-
1996	1,138,285	468,701	272,819	63,072	132,810	-	669,584	516,689	152,895	-
1997	1,616,471	744,044	613,276	102,750	28,018	-	872,427	665,673	206,754	-
1998	1,736,040	628,015	552,431	68,686	6,898	-	1,108,025	876,206	231,819	-
1999	1,607,538	642,034	538,929	101,407	1,698	-	965,504	936,977	28,527	-
2000	1,632,179	505,190	407,524	96,994	672	-	1,126,989	1,102,156	24,833	-
2001	1,683,290	454,789	375,439	79,350	-	-	1,228,501	1,212,918	15,583	-
2002	1,840,775	504,121	451,736	52,385	-	-	1,336,654	1,328,567	8,087	-
2003	1,966,664	519,983	486,837	33,145	-	1	1,446,681	1,442,929	3,344	408
2004	2,039,023	506,189	482,904	20,699	-	2,586	1,532,834	1,525,473	223	7,138
2005	2,075,575	482,926	454,629	17,528	-	10,769	1,592,649	1,576,718	223	15,708
2006	2,072,772	489,550	449,747	23,966	-	15,837	1,583,222	1,567,896	223	15,103
2007	2,118,828	592,272	546,142	17,316	-	28,814	1,526,556	1,514,047	-	12,509

* 상가포함

27 신용평가 등급별 보증실적

구분	계		주택분양		주택임대		주상복합 주택분양		하자보수		인허가		조합주택시공	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	2,144	839,483	798	700,980	8	3,056	117	84,918	381	4,400	20	135	49	10,277
A+	340	114,983	120	83,491	-	1,823	9	9,536	58	1,157	2	1	3	1,024
A	437	114,321	119	102,726	-	-	7	5,090	89	1,667	-	-	9	2,463
B+	247	78,838	80	64,202	-	-	32	10,191	71	667	1	5	3	2,305
B	161	34,621	23	27,454	-	-	3	931	34	328	4	50	7	571
C+	112	40,181	43	26,878	1	36	7	10,140	27	84	-	-	6	1,737
C	96	7,416	15	4,036	-	-	5	550	31	138	-	-	2	1,249
D+	88	6,845	12	4,676	-	-	2	199	25	14	-	-	4	188
D	59	7,689	12	5,560	3	494	2	357	12	66	1	2	4	279
E	604	434,588	374	381,955	4	703	50	47,924	34	280	12	77	11	461

28 신용평가 등급별 보증잔액

구분	계		주택분양		주택임대		주상복합 주택분양		하자보수		인허가		조합주택시공	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	7,686	1,607,210	1,546	1,374,723	28	15,369	195	140,079	5,000	17,878	31	245	80	20,324
A+	1,108	214,969	223	166,601	3	2,235	19	20,081	705	4,363	2	1	6	2,833
A	1,430	236,329	249	214,828	3	2,849	10	7,139	943	5,300	-	-	13	3,558
B+	1,009	144,781	151	118,368	-	-	37	13,583	742	3,350	4	39	10	7,150
B	475	64,218	48	54,020	1	448	4	1,628	313	1,175	6	54	12	1,524
C+	337	79,277	85	62,411	4	898	8	12,309	205	534	-	-	6	1,737
C	220	15,380	24	10,710	1	423	5	799	143	404	-	-	4	1,379
D+	171	9,681	15	7,269	-	-	2	199	102	78	-	-	5	250
D	132	13,421	19	9,632	5	1,990	2	357	74	145	1	2	6	363
E	2,804	829,154	732	730,885	11	6,525	108	83,984	1,773	2,528	18	149	18	1,529

(단위:건,억원)

대출		자재구입		시공		임시전력		감리비예치		임대보증금		하도급대금지급		주택사업금융	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563	34,977	205	604	3	137
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140	17,340	7	12	1	600
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	1,802	190	575	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52	1,894	8	17	-	-443
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90	5,286	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	1,306	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	1,443	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	1,767	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	931	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117	3,208	-	-	2	-20

(단위:건,억원)

대출		자재구입		시공		임시전력		감리비예치		임대보증금		하도급대금지급		주택사업금융	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1	1	4	5	1	10	3	-	14	63	574	36,562	203	595	6	1,357
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141	17,764	7	12	2	1,080
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	2,089	188	565	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55	2,217	8	17	2	57
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91	5,369	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	1,387	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	1,664	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47	1,884	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	931	-	-	-	-
1	1	4	5	1	10	3	-	14	63	119	3,255	-	-	2	220

용자업무



1 월별·지점별 용자실적

구 분	합 계		서울중앙		서울강북		서울강남		부 산		대 구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	8,111	114,286	728	16,202	1,636	34,468	142	3,768	838	6,086	787	10,384
1993	1,298	5,795	-	-	449	2,791	-	-	135	396	171	747
1994	2,115	20,411	-	-	467	6,373	-	-	196	1,133	238	2,502
1995	1,825	27,724	-	-	260	4,472	-	-	143	1,507	200	3,832
1996	934	17,557	264	5,292	-172	-763	-	-	85	775	106	2,502
1997	777	20,673	409	9,345	372	12,406	-	-	120	766	34	937
1998	286	3,601	-269	-4,886	556	10,646	-	-	159	1,646	24	92
1999	432	9,168	423	6,837	-187	26	-	-	84	879	46	834
2000	393	7,713	86	1,616	130	4,896	-	-	81	416	32	316
2001	28	1,001	10	2,262	-163	-5,241	296	4,653	4	22	2	1
2002	10	100	3	65	1	11	-	-	2	16	3	8
2003	6	193	2	62	-	-22	1	44	2	61	1	48
2004	2	1	-46	-1,630	1	320	-65	338	-	-	1	-
2005	3	85	-156	-2,787	-76	-1,344	-88	-1,223	-173	-1,576	-69	-1,431
2006	2	264	1	2	1	6	-	-23	-1	-4	-	-
2007	-	-	1	24	-3	-109	-2	-21	1	49	-2	-3
'07.01	-	-	-	-	-	-	-1	-21	1	49	-1	-1
'07.02	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
'07.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.04	-	-	-	-	-	-	1	24	-	-	-	-
'07.05	-	-	-	-	-1	-7	-1	-1	-	-	-	-
'07.06	-	-	1	22	-2	-102	-1	-22	-	-	-	-
'07.07	-	-	1	56	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.09	-	-	-1	-56	-	-	-	-	-	-	-1	-2
'07.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.11	-	-	-1	-3	-	-	-1	-2	-	-	-	-
'07.12	-	-	1	6	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:건,억원)

광 주		대 전		서울관리1센터		서울관리2센터		영남관리센터		중부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
518	4,809	484	3,085	138	2,186	185	3,341	246	3,229	140	1,078	2,269	25,649
70	175	132	353	-	-	-	-	-	-	-	-	341	1,333
128	877	170	823	-	-	-	-	-	-	-	-	916	8,703
146	1,909	50	880	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026	15,123
30	291	49	343	-	-	-	-	-	-	-	-	572	9,117
40	547	47	254	-	-	-	-	-	-	-	-	-245	-3,581
83	595	74	554	-	-	-	-	-	-	-	-	-341	-5,046
48	424	18	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	343	28	127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	56	-123	-752	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	111	973	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-63	-407	-70	-617	160	2,581	161	2,828	242	3,007	135	1,055	-	-
-1	-1	-	-1	-2	15	-	-	3	268	1	2	-	-
-2	-2	-2	-17	-20	-409	24	513	1	-46	4	21	-	-
-	-	-	-	-22	-439	23	460	-	-47	-	-	-	-
-1	-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-1	-16	-	-	-	-	-	-	1	16	-	-
-	-	-	-	-1	-24	-	-	-	-	-	-	-	-
-1	-1	-	-	2	8	-	-	-	-	1	1	-	-
-	-	-	-	2	102	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-1	-56	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1	56	1	2	-	-	-	-
-	-	-	-1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
-	-	-1	-1	-	-	1	3	-	-	2	3	-	-
-	-	-	-	-	-	-1	-6	-	-	-	-	-	-

2 월별·지점별 용자상환

구 분	합 계		서울중앙		서울강북		서울강남		부 산		대 구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	7,333	99,559	633	14,385	1,554	31,289	62	1,195	752	5,472	756	10,113
1993	464	1,704	-	-	161	823	-	-	43	110	68	217
1994	1,550	10,700	-	-	500	4,632	-	-	130	545	179	1,353
1995	1,591	18,536	-	-	211	3,131	-	-	135	915	193	2,616
1996	986	14,243	118	1,894	36	904	-	-	81	609	104	2,287
1997	836	20,259	239	6,477	167	6,887	-	-	90	708	37	897
1998	240	3,772	47	1,380	65	1,432	-	-	28	176	25	137
1999	467	11,581	68	1,899	192	6,398	-	-	86	1,253	51	1,140
2000	494	7,947	105	1,387	165	5,265	-	-	97	459	50	334
2001	77	1,684	14	272	16	949	15	150	14	72	10	144
2002	109	1,485	12	160	13	250	24	309	30	226	22	504
2003	19	845	4	298	4	139	4	120	2	159	3	114
2004	78	1,612	16	351	15	261	8	425	13	199	14	330
2005	143	1,656	1	184	1	158	-	164	1	37	-	39
2006	163	2,242	2	34	-	41	-	10	-	3	-	-
2007	116	1,295	7	50	8	19	11	18	2	-	-	-
'07.01	4	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.02	2	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
'07.03	6	6	-	-	1	2	3	2	-	-	-	-
'07.04	11	33	-	-	2	5	1	-	-	-	-	-
'07.05	11	83	1	3	1	1	-	-	-	-	-	-
'07.06	12	61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.07	19	76	5	46	1	-	6	15	1	-	-	-
'07.08	6	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.09	11	50	-	-	2	5	-	-	-	-	-	-
'07.10	6	32	1	-	1	7	-	-	-	-	-	-
'07.11	8	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.12	20	904	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-

(단위:건,억원)

광 주		대 전		서울관리1센터		서울관리2센터		영남관리센터		충부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
473	4,313	450	2,770	81	1,206	94	1,225	146	1,414	63	531	2,269	25,648
10	15	40	80	-	-	-	-	-	-	-	-	142	459
96	386	190	728	-	-	-	-	-	-	-	-	455	3,056
118	1,088	46	708	-	-	-	-	-	-	-	-	888	10,077
46	622	62	355	-	-	-	-	-	-	-	-	539	7,574
58	900	45	262	-	-	-	-	-	-	-	-	200	4,129
23	175	7	119	-	-	-	-	-	-	-	-	45	353
48	537	22	352	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	366	31	135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	29	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	46	-	9	43	463	25	267	56	167	14	122	-	-
-	1	1	5	21	518	36	452	67	878	36	301	-	-
1	-	1	1	17	225	33	506	23	368	13	108	-	-
-	-	-	-	1	3	1	2	1	-	1	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	1	1	-	-
-	-	1	1	1	1	-	-	4	18	2	7	-	-
-	-	-	-	1	2	7	76	-	-	1	3	-	-
1	-	-	-	2	4	6	52	2	2	1	3	-	-
-	-	-	-	3	10	1	-	1	4	1	-	-	-
-	-	-	-	1	-	2	-4	3	16	-	-	-	-
-	-	-	-	5	11	3	34	-	-	1	-	-	-
-	-	-	-	-	-	4	25	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	3	14	4	16	1	1	-	-
-	-	-	-	2	194	6	307	7	311	4	92	-	-

3 월별·지점별 용자잔액

구 분	합 계		서울중앙		서울강북		서울강남		부 산		대 구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1993	834	4,091	-	-	288	1,968	-	-	92	285	103	530
1994	1,399	13,803	-	-	255	3,708	-	-	158	874	162	1,678
1995	1,633	22,991	-	-	304	5,050	-	-	166	1,466	169	2,894
1996	1,581	26,304	146	3,398	96	3,383	-	-	170	1,633	171	3,110
1997	1,522	26,717	316	6,266	301	8,902	-	-	200	1,690	168	3,150
1998	1,568	26,546	-	-	792	18,116	-	-	331	3,160	167	3,105
1999	1,533	24,133	355	4,938	413	11,743	-	-	329	2,786	162	2,799
2000	1,432	23,900	336	5,167	378	11,375	-	-	313	2,743	144	2,781
2001	1,381	23,207	332	7,157	199	5,185	281	4,504	303	2,692	136	2,638
2002	1,282	21,823	323	7,062	187	4,946	257	4,195	275	2,481	117	2,141
2003	1,268	21,171	321	6,826	182	4,785	254	4,119	275	2,383	115	2,075
2004	1,194	19,561	259	4,845	168	4,844	181	4,032	262	2,184	104	1,745
2005	1,054	17,990	102	1,874	91	3,343	93	2,645	88	572	35	275
2006	893	16,013	101	1,842	92	3,308	93	2,611	87	565	35	275
2007	764	14,718	96	1,863	89	3,180	82	2,573	85	614	30	272
'07.01	872	16,008	95	1,842	92	3,308	85	2,590	85	614	31	274
'07.02	871	16,007	95	1,842	92	3,308	85	2,590	85	614	31	274
'07.03	870	16,001	95	1,842	92	3,307	85	2,588	85	614	31	274
'07.04	869	15,969	95	1,842	92	3,302	86	2,612	85	614	31	274
'07.05	869	15,885	95	1,840	91	3,294	85	2,611	85	614	31	274
'07.06	867	15,824	96	1,861	89	3,192	84	2,590	85	614	31	274
'07.07	864	15,748	97	1,917	89	3,192	83	2,575	85	614	31	274
'07.08	864	15,736	97	1,917	89	3,192	83	2,575	85	614	31	274
'07.09	864	15,686	96	1,861	89	3,187	83	2,575	85	614	30	272
'07.10	864	15,654	96	1,860	89	3,180	83	2,575	85	614	30	272
'07.11	863	15,622	95	1,857	89	3,180	82	2,573	85	614	30	272
'07.12	764	14,718	96	1,863	89	3,180	82	2,573	85	614	30	272

(단위:건,억원)

광 주		대 전		서울관리1센터		서울관리2센터		영남관리센터		중부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
60	161	92	274	-	-	-	-	-	-	-	-	199	874
92	652	72	368	-	-	-	-	-	-	-	-	660	6,521
120	1,474	76	540	-	-	-	-	-	-	-	-	798	11,567
104	1,143	63	527	-	-	-	-	-	-	-	-	831	13,110
86	790	65	519	-	-	-	-	-	-	-	-	386	5,399
146	1,210	132	954	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
146	1,097	128	770	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
136	1,073	125	761	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
130	1,032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
123	997	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121	982	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
114	953	106	957	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	500	36	331	117	2,118	136	2,560	186	2,840	121	933	-	-
48	499	35	325	94	1,615	100	2,108	122	2,230	86	633	-	-
46	496	33	307	49	934	92	2,116	103	1,816	59	547	-	-
48	499	35	325	72	1,173	123	2,567	120	2,183	86	633	-	-
47	498	35	325	72	1,173	123	2,567	120	2,182	86	633	-	-
47	498	34	309	72	1,171	123	2,567	120	2,182	86	648	-	-
47	498	34	308	70	1,146	123	2,567	120	2,164	86	641	-	-
46	497	34	308	72	1,152	123	2,491	120	2,164	87	640	-	-
46	496	34	308	74	1,251	121	2,439	120	2,162	87	637	-	-
46	496	34	308	72	1,139	121	2,439	119	2,157	87	637	-	-
46	496	34	308	72	1,139	121	2,443	119	2,142	87	637	-	-
46	496	34	308	72	1,128	122	2,465	120	2,144	87	637	-	-
46	496	34	308	72	1,128	122	2,440	120	2,144	87	637	-	-
46	496	33	307	72	1,127	122	2,429	120	2,127	89	639	-	-
46	496	33	307	49	934	92	2,116	103	1,816	59	547	-	-

4 월별·지점별 용자금이자 수입실적

구 분	합 계	서울중앙	서울강북	서울강남	부 산	대 구
계	805,654,456	124,481,741	314,359,392	45,808,731	63,445,406	58,422,857
1993	4,918,481	-	2,626,181	-	332,075	533,595
1994	28,043,766	-	11,476,092	-	1,881,808	3,433,532
1995	61,478,757	-	14,161,501	-	3,704,144	7,987,451
1996	110,427,343	18,181,354	10,684,034	-	6,280,790	12,492,131
1997	128,697,551	27,186,095	36,252,785	-	8,562,147	19,283,441
1998	63,958,394	-	49,994,862	-	7,696,004	1,421,148
1999	73,058,125	4,142,212	64,491,389	-	6,441,871	-6,180,045
2000	77,838,483	16,087,257	45,796,345	-	5,033,245	5,927,462
2001	70,889,485	19,371,188	30,098,288	8,296,976	5,097,475	5,031,834
2002	50,722,428	15,153,579	14,406,609	11,406,345	5,655,234	1,942,210
2003	35,195,391	8,992,305	8,420,185	8,695,546	4,916,251	2,416,807
2004	33,275,430	7,978,116	8,328,711	8,022,025	4,399,141	3,179,729
2005	29,648,160	3,594,437	10,962,602	4,098,415	2,190,442	398,465
2006	18,413,843	1,898,796	3,369,593	2,680,006	608,594	276,226
2007수입	19,088,819	1,896,403	3,290,214	2,609,419	646,186	278,871
2006미수	307,749	68,175	88,668	97,671	18,401	6,027
2006선수	1,405	329	72	69	-	935
2007장부	19,084,317	1,889,213	3,291,160	2,608,309	646,554	278,627
'07.01	4,765,511	166,346	289,636	224,770	51,991	23,513
'07.02	1,029,892	159,968	287,903	228,819	57,231	24,759
'07.03	787,788	141,665	256,149	194,901	50,509	21,495
'07.04	1,499,572	160,907	284,947	226,912	55,725	23,433
'07.05	861,578	160,893	272,362	215,924	53,110	20,966
'07.06	972,473	148,599	268,545	219,817	53,808	25,264
'07.07	1,862,745	167,913	270,407	219,001	54,998	22,652
'07.08	1,352,502	159,971	283,636	221,874	56,064	23,251
'07.09	1,400,823	146,195	266,374	211,166	53,170	23,732
'07.10	890,022	168,926	272,380	222,468	54,603	22,602
'07.11	1,393,761	150,098	274,464	219,236	53,631	24,282
'07.12	2,267,650	157,731	264,356	203,422	51,714	22,677
2007미수	311,880	75,037	87,729	98,711	18,033	6,291
2007선수	1,034	-	78	-	-	955

(단위:천원)

광 주	대 전	서울관리1센터	서울관리2센터	영남관리센터	중부관리센터	기타
38,484,839	13,741,171	13,481,429	2,465,523	8,167,026	1,156,311	121,640,030
133,858	319,062	-	-	-	-	973,710
1,304,093	1,060,123	-	-	-	-	8,888,119
3,853,211	1,735,926	-	-	-	-	30,036,524
8,160,783	2,370,089	-	-	-	-	52,258,162
5,342,235	2,587,333	-	-	-	-	29,483,515
2,935,598	1,910,782	-	-	-	-	-
3,438,794	723,904	-	-	-	-	-
3,481,403	1,512,771	-	-	-	-	-
2,993,724	-	-	-	-	-	-
2,158,452	-	-	-	-	-	-
1,754,297	-	-	-	-	-	-
1,160,045	207,664	-	-	-	-	-
722,767	632,239	3,594,321	181,031	2,406,745	866,696	-
521,642	351,130	3,430,722	875,652	4,219,799	181,683	-
523,938	330,148	6,456,386	1,408,840	1,540,481	107,932	-
11,154	3,958	3,623	6,905	2,550	616	-
-	-	-	-	-	-	-
523,204	329,459	6,458,083	1,409,477	1,542,848	107,382	-
42,568	30,205	3,859,022	39,407	31,535	6,518	-
43,240	28,517	139,979	18,189	36,434	4,854	-
38,674	24,708	9,962	16,449	27,968	5,309	-
56,552	28,618	606,179	18,210	30,034	8,053	-
44,670	27,868	9,567	17,616	33,059	5,543	-
38,662	26,950	12,845	139,305	25,066	13,613	-
47,372	26,904	981,123	17,470	49,363	5,541	-
44,087	28,746	4,132	495,027	30,042	5,671	-
37,991	20,794	52,180	556,074	29,059	4,087	-
45,847	32,505	20,158	13,367	30,047	7,118	-
43,159	27,170	512,306	52,907	30,757	5,752	-
40,381	26,475	250,632	25,457	1,189,484	35,321	-
11,888	4,647	1,926	6,267	183	1,167	-
-	-	-	-	-	-	-

5 연도별 · 지점별 용자금이자 수입실적

구분	'03		'04		'05		'06		'07		'08		'09	
	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)
합계	4,918,481	28,043,766	470.2	61,478,757	119	110,427,343	80	128,697,551	17	63,958,394	-50	73,058,125	14	
서울중앙	-	-	-	-	-	18,181,354	-	27,186,095	50	-	-100	4,142,212	-	
서울강북	2,626,181	11,476,092	337	14,161,501	23	10,684,034	-25	36,252,785	239	49,994,862	38	64,491,389	29	
서울강남	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
강북	-	885,812	-	9,542,251	977	13,759,287	44	-	-100	-	-	-	-	
서초	-	-	-	-	-	6,532,460	-	-	-100	-	-	-	-	
부산	332,075	1,881,808	467	3,704,144	97	6,280,790	70	8,562,147	36	7,696,004	-10	6,441,871	-16	
대구	533,595	3,433,532	543	7,987,451	133	12,492,131	56	19,283,441	54	1,421,148	-93	-6,180,045	-535	
인천	342,797	4,375,354	1,176	11,380,863	160	15,542,184	37	15,254,459	-2	-	-100	-	-	
광주	133,858	1,304,093	874	3,853,211	195	8,160,783	112	5,342,235	-35	2,935,598	-45	3,438,794	17	
대전	319,062	1,060,123	232	1,735,926	64	2,370,089	37	2,587,333	9	1,910,782	-26	723,904	-62	
수원	-	417,704	-	1,681,450	303	2,440,036	45	-	-100	-	-	-	-	
강릉	-	111,846	-	1,447,448	1,194	747,099	-48	-	-100	-	-	-	-	
청주	-	573,088	-	509,608	-11	2,560,769	402	2,584,229	1	-	-100	-	-	
전주	244,340	849,491	248	2,549,943	200	3,734,618	46	4,261,223	14	-	-100	-	-	
창원	386,573	1,630,885	322	2,319,514	42	5,486,161	137	7,383,604	35	-	-100	-	-	
울산	-	43,939	-	562,677	1,181	1,101,557	96	-	-100	-	-	-	-	
제주	-	-	-	42,770	-	353,991	728	-	-100	-	-	-	-	
서울관리1센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
서울관리2센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
영남관리센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
중부관리센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

(단위:천원)

'00		'01		'02		'03		'04		'05		'06		'07	
금액	증감율 (%)	금액	증감율 (%)	금액	증감율 (%)	금액	증감율 (%)	금액	증감율 (%)	금액	증감율 (%)	금액	증감율 (%)	금액	증감율 (%)
77,838,483	7	70,889,485	-9	50,722,428	-28	35,195,391	-31	33,275,430	-5	29,648,160	-11	18,413,843	-38	19,088,819	4
16,087,257	288	19,371,188	20	15,153,579	-22	8,992,305	-41	7,978,116	-11	3,594,437	-55	1,898,796	-47	1,896,403	-
45,796,345	-29	30,098,288	-34	14,406,609	-52	8,420,185	-42	8,328,711	-1	10,962,602	32	3,369,593	-69	3,290,214	-2
-	-	8,296,976	-	11,406,345	37	8,695,546	-24	8,022,025	-8	4,098,415	-49	2,680,006	-35	2,609,419	-3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,033,245	-22	5,097,475	1	5,655,234	11	4,916,251	-13	4,399,141	-11	2,190,442	-50	608,594	-72	646,186	6
5,927,462	-196	5,031,834	-15	1,942,210	-61	2,416,807	24	3,179,729	32	398,465	-87	276,226	-31	278,871	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3,481,403	1	2,993,724	-14	2,158,452	-28	1,754,297	-19	1,160,045	-34	722,767	-38	521,642	-28	523,938	-
1,512,771	109	-	-100	-	-	-	-	207,664	-	632,239	204	351,130	-44	330,148	-6
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,594,321	-	3,430,722	-5	6,456,386	88
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,031	-	875,652	384	1,408,840	61
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,406,745	-	4,219,799	75	1,540,481	-63
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,696	-	181,683	-79	107,932	-41

6 월별·지점별 국민주택기금대출 실적

구 분	합 계		서울중앙		서울강북		서울강남		강 북		서 초		부 산		대 구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	95	428	4	22	5	22	3	9	-	-	-	-	9	36	8	76
1994	35	162	-	-	1	1	-	-	2	6	-	-	2	7	8	76
1995	46	205	-	-	-	-	-	-	1	9	-	-	6	21	-	-
1996	11	46	2	10	-	-	-	-	-1	-1	-	-	-	-	-	-
1997	3	15	-	-	6	34	-	-	-2	-15	-	-	1	8	-	-
1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	1	7	-1	-7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	1	5	-1	-5	3	9	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7 월별 · 지점별 국민주택기금대출 상환

구 분	합 계		서울중앙		서울강북		서울강남		부 산		대 구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	92	415	2	10	5	22	-	-	8	35	8	76
1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1995	12	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1996	41	208	1	1	-	-	-	-	6	26	8	76
1997	15	87	1	9	4	22	-	-	-	1	-	-
1998	5	18	-	-	1	1	-	-	1	-	-	-
1999	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	1	8	-	-	-	-	-	-	1	8	-	-
2002	2	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	7	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.12	2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위;건,억원)

광 주		대 전		서울관리1센터		서울관리2센터		영남관리센터		중부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
16	41	1	6	-	-	1	5	1	-	10	25	40	194
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	38
6	6	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	20	97
2	8	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	7	43
-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	16
1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	2	3	-	-
-	-	-	-	-	-	1	5	-	-	6	19	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	4	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	4	-	-

8 월별 · 지점별 국민주택기금대출 잔액

구 분	합 계		서울중앙		서울강북		서울강남		부 산		대 구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1994	35	162	-	-	1	1		-	2	7	8	76
1995	69	324	-	-	1	1		-	8	28	8	76
1996	39	163	1	9	1	1		-	2	2	-	-
1997	27	90	-	-	3	13	-	-	3	8	-	-
1998	22	73	-	-	2	13	-	-	2	8	-	-
1999	21	68	-	-	2	13	-	-	2	8	-	-
2000	21	68	-	-	2	13	-	-	2	8	-	-
2001	20	60	1	5	1	7	3	9	1	-	-	-
2002	18	54	1	5	1	7	3	9	1	-	-	-
2003	17	47	1	5	1	7	3	9	1	-	-	-
2004	16	44	1	5	1	7	-	-	1	-	-	-
2005	12	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	3	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.01	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.02	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.03	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.04	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.05	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.06	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.07	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.08	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.09	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.10	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.11	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.12	3	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:건,억원)

광 주		대 전		서울관리1센터		서울관리2센터		영남관리센터		중부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
5	8	2	7	-	-	-	-	-	-	-	-	17	62
11	25	2	7	-	-	-	-	-	-	-	-	39	187
7	19	2	5	-	-	-	-	-	-	-	-	26	127
5	11	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	15	57
15	44	3	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	39	3	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	39	3	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	23	3	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1	7	1	5	-	-	10	27	-	-
-	-	-	-	1	7	-	-	-	-	4	9	-	-
-	-	-	-	1	7	-	-	-	-	2	5	-	-
-	-	-	-	1	7	-	-	-	-	4	9	-	-
-	-	-	-	1	7	-	-	-	-	4	9	-	-
-	-	-	-	1	7	-	-	-	-	4	9	-	-
-	-	-	-	1	7	-	-	-	-	4	9	-	-
-	-	-	-	1	7	-	-	-	-	4	9	-	-
-	-	-	-	1	7	-	-	-	-	4	9	-	-
-	-	-	-	1	7	-	-	-	-	4	9	-	-
-	-	-	-	1	7	-	-	-	-	4	9	-	-
-	-	-	-	1	7	-	-	-	-	4	9	-	-
-	-	-	-	1	7	-	-	-	-	4	9	-	-
-	-	-	-	1	7	-	-	-	-	2	5	-	-

9 연도별 · 지점별 국민주택기금대출 이자수입 실적

구 분	'94	'95		'96		'97	
		금액	증감율 (%)	금액	증감율 (%)	금액	증감율 (%)
합 계	283,735	2,979,389	950	3,066,932	3	-	-100
영업부	-	-	-	33,885	-	-	-100
서울강북	6,217	29,239	370	20,096	-31	-	-100
서울강남	-	-	-	-	-	-	-
강 북	8,518	79,079	828	190,931	141	-	-100
서 초	-	-	-	-	-	-	-
부 산	8,784	182,422	1,977	210,568	15	-	-100
대 구	150,279	800,314	433	361,455	-55	-	-100
인 천	-	254,123	-	375,617	48	-	-100
광 주	13,425	227,138	1,592	311,593	37	-	-100
대 전	5,207	79,755	1,432	102,112	28	-	-100
수 원	155	28,117	18,040	-	-100	-	-
강 령	18,170	96,049	429	118,219	23	-	-100
청 주	10,736	153,041	1,325	171,136	12	-	-100
전 주	60,806	953,613	1,468	989,619	4	-	-100
창 원	1,438	31,644	2,101	51,715	63	-	-100
울 산	-	64,855	-	129,986	100	-	-100
제 주	-	-	-	-	-	-	-

(단위:천원)

'98		'99		2000		2001		2002	
금액	증감율 (%)	금액	증감율 (%)	금액	증감율 (%)	금액	증감율 (%)	금액	증감율 (%)
203,188	-	46,076	-77	-	-100	562,397	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100,791	-	18,891	-81	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3,523	-	-	-100	-	-	562,397	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
98,874	-	27,185	-73	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

관리업무



1 2007년 지점별 보증사고 업체현황

(단위:개사,%)

구 분 지 점	업 체 수 (A)	보증사고 업체수			B / A
		합계(B)	부도	기타	
'98이전	6,284	1,215	637	578	19
1999	1,612	164	41	123	10
2000	1,833	109	48	61	6
2001	2,108	58	20	38	3
2002	2,382	25	6	19	1
2003	2,667	41	16	25	2
2004	2,964	29	22	7	1
2005	3,267	35	17	18	1
2006	3,581	50	13	37	1
2007	4,023	49	17	32	1
주택금융지점	1	1	-	1	100
서울중앙지점	562	10	3	7	2
서울강북지점	470	10	4	6	2
서울강남지점	687	5	2	3	1
부산지점	415	6	4	2	1
대구지점	229	3	1	2	1
광주지점	258	5	2	3	2
대전지점	199	5	1	4	3
관리센터	1,202	4	-	4	-

※ 보증사고 업체수 : 각 연도별로 보증사고등록된 업체수

2 2007년 보증별 대위변제 및 회수 현황

(단위;억원)

구 분 보증별	보증사고액(A)	대위변제		회 수	
		금액(B)	B / A(%)	금액(C)	C / B(%)
합 계	14,454	1,964	14	943	48
주택분양	9,686	1,160	12	393	34
주택임대	895	-	-	1	-
주택착공	-	-	-	-	-
주상복합주택분양	2,471	103	4	7	7
시공	-	-	-	-	-
대출	-	5	-	278	5,560
조합주택시공	532	48	-	21	44
자재구입	-	-	-	4	-
부지매입	-	-	-	136	-
인허가	-	-	-	-	-
하자보수	478	264	55	103	39
감리비예치	-	-	-	-	-
주택사업금융	380	384	101	-	-
임대보증금	12	-	-	-	-
임시전력	-	-	-	-	-

3 월별·지점별 부도발생 현황

(단위:개사,%)

지점별 월별	합계	서울 중앙	서울 강북	서울 강남	부산	대구	광주	대전	기타 영업점	관리 센터
'98이전	637	88	97	-	57	59	55	32	249	-
1999	41	7	7	-	14	6	4	3	-	-
2000	48	10	11	-	11	9	1	6	-	-
2001	20	5	3	4	2	4	2	-	-	-
2002	6	1	-	2	3	-	-	-	-	-
2003	16	6	3	2	3	1	1	-	-	-
2004	22	1	7	5	4	4	-	1	-	-
2005	17	3	5	3	5	1	-	-	-	-
2006	13	-	2	2	2	2	3	1	-	1
2007	17	3	4	2	4	1	2	1	-	-
'07.01	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
'07.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.03	2	-	1	-	1	-	-	-	-	-
'07.04	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-
'07.05	2	-	1	1	-	-	-	-	-	-
'07.06	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-
'07.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.08	2	1	-	-	-	1	-	-	-	-
'07.09	3	1	-	-	1	-	1	-	-	-
'07.10	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
'07.11	3	-	-	-	1	-	1	1	-	-
'07.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4 월별 · 지점별 보증사고 현황

(단위:개사,%)

지점별 월별	합계	주택 금융	서울 중앙	서울 강북	서울 강남	부산	대구	광주	대전	기타 영업점	관리 센터
'98이전	1,215	-	179	141	-	114	128	97	78	478	-
1999	164	-	36	24	-	46	20	19	19	-	-
2000	109	-	14	40	-	19	20	7	9	-	-
2001	58	-	14	7	7	17	8	5	-	-	-
2002	25	-	5	5	5	8	-	2	-	-	-
2003	41	-	8	5	12	10	5	1	-	-	-
2004	29	-	4	8	5	4	4	3	1	-	-
2005	35	-	8	8	3	9	3	4	-	-	-
2006	50	-	2	3	12	5	6	4	5	-	13
2007	49	1	10	10	5	6	3	5	5	-	4
'07.1	3	-	-	-	1	1	-	-	-	-	1
'07.2	3	-	-	-	1	-	1	-	-	-	1
'07.3	5	-	-	2	-	1	-	-	1	-	1
'07.4	2	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-
'07.5	7	-	-	4	1	1	1	-	-	-	-
'07.6	7	-	1	4	-	-	-	1	1	-	-
'07.7	2	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-
'07.8	4	1	2	-	-	-	1	-	-	-	-
'07.9	4	-	1	-	-	1	-	1	-	-	1
'07.10	2	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
'07.11	7	-	2	-	-	1	-	2	2	-	-
'07.12	3	-	2	-	-	-	-	1	-	-	-

5 연도별 · 보증별 보증사고 현황

(단위:억원)

연도 보증종류	합 계		'01이전		'02		'03		'04		'05		'06		'07	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
분 양 보 증	878	200,607	769	168,943	8	893	17	6,381	17	5,039	18	3,556	30	6,109	19	9,686
임 대 보 증	177	5,469	172	4,314	1	4	2	195	-	-	1	61	-	-	1	895
착 공 보 증	74	3,983	74	3,983	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
주상복합주택분양보증	6	2,686	-	-	-	-	-	-	-	-	1	93	1	122	4	2,471
대 출 보 증	3,529	33,423	3,526	33,416	2	2	-	-	-	-	1	5	-	-	-	-
하차보수보증	3,912	9,638	2,927	8,440	60	188	85	87	198	175	177	168	167	102	298	478
인 . 허가보증	153	456	152	446	-	-	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-
시 공 보 증	234	4,988	225	4,850	8	138	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
부지매입보증	200	2,828	200	2,828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자재구입보증	335	769	335	769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
임시전력보증	224	26	224	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
조합주택시공보증	4	656	-	-	-	-	-	-	1	41	1	83	-	-	2	532
감리비예치보증	1,260	6,005	1,255	5,982	5	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
주택사업금융보증	1	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	380
임대보증금보증	1	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12
합 계	10,988	271,926	9,859	233,997	84	1,248	105	6,663	217	5,265	199	3,966	198	6,333	326	14,454

6 연도별 보증사고 업체수

(단위:개)

연도 구분	계	'01이전	'02	'03	'04	'05	'06	'07
사고업체수	1,824	1,595	25	41	29	35	50	49
부도업체수	886	795	6	16	22	17	13	17

※ 사고업체수에는 부도업체수가 포함됨

7 연도별 · 보증별 대위변제 및 회수현황

(단위:억원)

보증별	계		'00이전		'01		'02		'03		'04		'05		'06		'07	
	대위 변제	회수	대위 변제	회수	대위 변제	회수	대위 변제	회수	대위 변제	회수	대위 변제	회수	대위 변제	회수	대위 변제	회수	대위 변제	회수
분보 양증	9,013	4,765	2,880	382	2,295	932	1,201	1,301	582	896	439	239	214	265	242	357	1,160	393
임보 대증	291	66	255	-	4	26	10	12	1	25	2	1	-	1	19	-	-	1
착보 공증	69	15	69	11	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
주상복합 주택 분양보증	103	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103	7
대보 출증	32,903	10,493	30,675	3,058	2,009	1,985	-	1,958	130	1,023	76	697	8	466	-	1,028	5	278
하자보수 보증	2,872	867	373	41	325	41	342	35	474	130	486	207	366	168	242	142	264	103
인·허 가·보 증	14	1	7	1	3	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
시보 공증	134	17	26	1	20	1	66	3	20	4	2	6	-	2	-	-	-	-
부지매입 보증	1,801	1,216	1,648	35	123	43	30	274	-	449	-	138	-	27	-	114	-	136
자재구입 보증	185	53	179	29	6	3	-	6	-	2	-	6	-	2	-	1	-	4
임시전력 보증	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
감리비예 치·보 증	106	29	58	4	28	8	9	4	11	3	-	3	-	1	-	6	-	-
조합주택 시공보증	48	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	21
주택사업 금융보증	384	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384	-
중도금지 급·보 증	25	25	25	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	47,948	17,575	36,195	3,587	4,813	3,043	1,658	3,593	1,218	2,532	1,009	1,297	588	932	503	1,648	1,964	943

8 연도별 · 지점별 대위변제 및 회수현황

(단위:억원)

지점별	계		'00이전		'01		'02		'03		'04		'05		'06		'07	
	대위 변제	회수	대위 변제	회수	대위 변제	회수	대위 변제	회수	대위 변제	회수	대위 변제	회수	대위 변제	회수	대위 변제	회수	대위 변제	회수
서울중앙	11,572	3,882	8,957	870	1,413	1,302	324	703	488	799	390	208	-	-	-	-	-	-
서울강북	9,367	2,906	8,661	1,029	464	353	23	895	99	468	120	159	-	-	-	-	-	2
서울강남	3,391	1,442	2,191	354	687	238	59	389	309	345	145	116	-	-	-	-	-	-
부산지점	8,451	2,239	6,674	471	560	455	888	605	91	475	238	233	-	-	-	-	-	-
대구지점	8,276	2,919	5,926	436	1,657	642	358	945	230	426	105	463	-	7	-	-	-	-
광주지점	3,827	576	3,786	427	32	53	6	56	1	19	2	21	-	-	-	-	-	-
대전지점	11	99	-	-	-	-	-	-	-	-	9	97	2	2	-	-	-	-
주택금융지점	435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435	-
서울관리1센터	1,087	716	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292	308	211	237	584	171
서울관리2센터	609	1,452	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94	325	144	589	371	538
영남관리센터	575	1,212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167	243	101	775	307	194
중부관리센터	347	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33	47	47	47	267	38
합계	47,948	17,575	36,195	3,587	4,813	3,043	1,658	3,593	1,218	2,532	1,009	1,297	588	932	503	1,648	1,964	943

9 연도별 분양보증이행 현황(총괄표)

구 분	발 생	완 료						파산, 법정/화의 증결		처 리 증			
		분양이행		환급이행		정상해지		사업장수	세대수	사업장수	세대수		
		사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수		
합 계	부 도	412	132,915	248	89,148	132	38,123	11	1,468	-	-	21	4,176
	화 의	175	72,830	144	56,409	11	4,781	-	-	-20	-11,640	-	-
	법정관리	198	91,602	175	82,337	10	4,333	-	-	-13	-4,932	-	-
	계	785	297,347	567	227,894	153	47,237	11	1,468	-33	-16,572	21	4,176
1996 이전	부 도	83	24,715	6	1,037	19	3,129	-	-	-	-	58	20,549
	화 의	7	2,198	-	-	-	-	-	-	-	-	7	2,198
	법정관리	30	10,825	-	-	2	318	-	-	-	-	28	10,507
	계	120	37,738	6	1,037	21	3,447	-	-	-	-	93	33,254
1997	부 도	80	28,565	8	2,759	23	6,260	-	-	-	-	107	40,095
	화 의	23	7,519	4	1,432	1	340	-	-	-	-	25	7,945
	법정관리	57	24,197	-	-	2	1,430	-	-	-	-	83	33,274
	계	160	60,281	12	4,191	26	8,030	-	-	-	-	215	81,314
1998	부 도	118	39,575	30	10,356	16	4,565	-	-	-	-	179	64,749
	화 의	77	28,180	9	2,499	4	3,249	-	-	-	-	89	30,377
	법정관리	49	19,646	23	2,357	3	1,369	-	-	-	-	106	49,194
	계	244	87,401	62	15,212	23	9,183	-	-	-	-	374	144,320
1999	부 도	8	3,364	54	15,563	17	5,940	-	-	-	-	116	46,610
	화 의	25	13,168	34	13,449	6	1,192	-	-	-	-	74	28,904
	법정관리	2	465	33	16,933	-	-	-	-	-	-	75	32,726
	계	35	16,997	121	45,945	23	7,132	-	-	-	-	265	108,240
2000	부 도	7	5,868	47	19,490	6	2,931	-	-	-	-	70	30,057
	화 의	31	16,642	38	11,738	-	-	-	-	-	-	67	33,808
	법정관리	43	26,962	53	26,647	2	888	-	-	-	-	63	32,153
	계	81	49,472	138	57,875	8	3,819	-	-	-	-	200	96,018
2001	부 도	12	6,972	51	18,843	4	3,407	-	-	-	-	27	14,779
	화 의	-	-	21	8,684	-	-	-	-	-	-	46	25,124
	법정관리	12	7,602	20	9,041	1	328	-	-	-	-	54	30,386
	계	24	14,574	92	36,568	5	3,735	-	-	-	-	127	70,289
2002	부 도	5	726	20	10,688	2	537	-	-	2	393	12	4,673
	화 의	10	4,730	21	10,565	-	-	-	-	-2	-393	33	18,896
	법정관리	5	1,905	36	20,182	-	-	-	-	-9	-3,527	14	8,582
	계	20	7,361	77	41,435	2	537	-	-	-9	-3,527	59	32,151
2003	부 도	10	2,825	9	3,931	5	761	-	-	-	-	8	2,806
	화 의	-	-	13	7,133	-	-	-	-	-16	-10,132	4	1,631
	법정관리	-	-	9	5,667	-	-	-	-	-4	-1,405	1	1,510
	계	10	2,825	31	16,731	5	761	-	-	-20	-11,537	13	5,947
2004	부 도	19	4,122	9	2,855	9	1,403	-	-	-2	-393	7	2,277
	화 의	2	393	3	814	-	-	-	-	-1	-689	2	521
	법정관리	-	-	1	1,510	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	21	4,515	13	5,179	9	1,403	-	-	-3	-1,082	9	2,798
2005	부 도	20	3,209	7	2,892	9	1,000	4	490	-	-	7	1,104
	화 의	-	-	1	95	-	-	-	-	-	-	1	426
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	20	3,209	8	2,987	9	1,000	4	490	-	-	8	1,530
2006	부 도	25	5,890	2	148	6	1,040	5	782	-	-	19	5,024
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-426	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	25	5,890	2	148	6	1,040	5	782	-1	-426	19	5,024
2007	부 도	25	7,084	5	586	16	7,150	2	196	-	-	21	4,176
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	25	7,084	5	586	16	7,150	2	196	-	-	21	4,176

* 정상해지 : 사고발생 후 회사의 보증책임이 없어 이행결정 없이 보증해지

가. 연도별 분양보증이행 현황[주택금융지점]

구 분	발 생	원 료								파산, 법정/화의 종결		처 리 중	
		분양이행		환급이행		정상해지							
		사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수		
합 계	부 도	1	690	-	-	1	690	-	-	-	-	-	-
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	1	690	-	-	1	690	-	-	-	-	-	-
1996 이전	부 도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	부 도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	부 도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	부 도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	부 도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	부 도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	부 도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	부 도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	부 도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	부 도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	부 도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	부 도	1	690	-	1	690	-	-	-	-	-	-	-
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	1	690	-	1	690	-	-	-	-	-	-	-

나. 연도별 분양보증이행 현황[서울관리1센터]

구 분	발 생	원 료								파산, 법정/ 화의 종결		처 리 중	
		분양이행		환급이행		정상해지							
		사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수
합 계	부 도	173	61,998	110	45,415	45	12,980	4	769	-	-	14	2,834
	화 의	67	27,442	51	18,126	4	1,211	-	-	-12	-8,105	-	-
	법정관리	100	42,186	93	40,344	3	758	-	-	-4	-1,084	-	-
	계	340	131,626	254	103,885	52	14,949	4	769	-16	-9,189	14	2,834
1996 이전	부 도	30	13,157	2	215	7	1,376	-	-	-	-	21	11,566
	화 의	3	949	-	-	-	-	-	-	-	-	3	949
	법정관리	19	6,298	-	-	2	318	-	-	-	-	17	5,980
	계	52	20,404	2	215	9	1,694	-	-	-	-	41	18,495
1997	부 도	22	8,672	6	2,179	2	860	-	-	-	-	35	17,199
	화 의	14	4,356	1	312	1	340	-	-	-	-	15	4,653
	법정관리	15	7,020	-	-	1	440	-	-	-	-	31	12,560
	계	51	20,048	7	2,491	4	1,640	-	-	-	-	81	34,412
1998	부 도	48	16,541	13	5,946	4	856	-	-	-	-	66	26,938
	화 의	26	9,625	6	1,772	1	344	-	-	-	-	34	12,162
	법정관리	40	11,648	23	2,357	-	-	-	-	-	-	48	21,851
	계	114	37,814	42	10,075	5	1,200	-	-	-	-	148	60,951
1999	부 도	2	508	21	5,183	3	1,914	-	-	-	-	44	20,349
	화 의	1	435	8	2,448	2	527	-	-	-	-	25	9,622
	법정관리	1	140	21	7,742	-	-	-	-	-	-	28	14,249
	계	4	1,083	50	15,373	5	2,441	-	-	-	-	97	44,220
2000	부 도	6	5,598	23	12,692	2	2,019	-	-	-	-	25	11,236
	화 의	18	10,063	8	1,717	-	-	-	-	-	-	35	17,968
	법정관리	10	8,590	31	18,519	-	-	-	-	-	-	7	4,320
	계	34	24,251	62	32,928	2	2,019	-	-	-	-	67	33,524
2001	부 도	8	4,205	22	8,502	-	-	-	-	-	-	11	6,939
	화 의	-	-	12	4,393	-	-	-	-	-	-	23	13,575
	법정관리	12	7,602	7	4,599	-	-	-	-	-	-	12	7,323
	계	20	11,807	41	17,494	-	-	-	-	-	-	46	27,837
2002	부 도	1	39	4	2,701	2	537	-	-	-	-	6	3,740
	화 의	5	2,014	10	5,418	-	-	-	-	-	-	18	10,171
	법정관리	3	888	8	5,660	-	-	-	-	-2	-608	5	1,943
	계	9	2,941	22	13,779	2	537	-	-	-2	-608	29	15,854
2003	부 도	4	1,042	5	3,391	2	114	-	-	-	-	3	1,277
	화 의	-	-	6	2,066	-	-	-	-	-11	-7,416	1	689
	법정관리	-	-	3	1,467	-	-	-	-	-2	-476	-	-
	계	4	1,042	14	6,924	2	114	-	-	-13	-7,892	4	1,966
2004	부 도	13	3,147	6	1,633	6	732	-	-	-	-	4	2,059
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-689	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	13	3,147	6	1,633	6	732	-	-	-1	-689	4	2,059
2005	부 도	13	1,803	5	2,640	8	869	-	-	-	-	4	353
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	13	1,803	5	2,640	8	869	-	-	-	-	4	353
2006	부 도	18	5,055	1	49	1	95	3	687	-	-	17	4,577
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	18	5,055	1	49	1	95	3	687	-	-	17	4,577
2007	부 도	8	2,231	2	284	8	3,608	1	82	-	-	14	2,834
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	8	2,231	2	284	8	3,608	1	82	-	-	14	2,834

다. 연도별 분양보증이행 현황[서울관리2센터]

구 분	발 생	원 료								파산, 법정/화의 종결		처 리 중	
		분양이행		환급이행		정상해지		사업장수	세대수	사업장수	세대수		
		사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수						
합 계	부 도	88	22,712	57	15,062	22	6,360	4	490	-	-	5	800
	화 의	44	17,383	42	16,645	1	312	-	-	-1	-426	-	-
	법정관리	32	14,131	22	9,619	3	1,593	-	-	-7	-2,919	-	-
	계	164	54,226	121	41,326	26	8,265	4	490	-8	-3,345	5	800
1996 이전	부 도	21	5,242	3	630	2	239	-	-	-	-	16	4,373
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	9	3,949	-	-	-	-	-	-	-	-	9	3,949
	계	30	9,191	3	630	2	239	-	-	-	-	25	8,322
1997	부 도	14	3,979	1	280	4	1,480	-	-	-	-	25	6,592
	화 의	3	1,292	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1,292
	법정관리	2	1,097	-	-	-	-	-	-	-	-	11	5,046
	계	19	6,368	1	280	4	1,480	-	-	-	-	39	12,930
1998	부 도	28	7,376	10	1,962	2	951	-	-	-	-	41	11,055
	화 의	22	5,747	2	143	1	312	-	-	-	-	22	6,584
	법정관리	3	983	-	-	2	1,097	-	-	-	-	12	4,932
	계	53	14,106	12	2,105	5	2,360	-	-	-	-	75	22,571
1999	부 도	1	600	16	3,383	5	1,643	-	-	-	-	21	6,629
	화 의	19	10,344	14	6,597	-	-	-	-	-	-	27	10,331
	법정관리	-	-	4	1,721	-	-	-	-	-	-	8	3,211
	계	20	10,944	34	11,701	5	1,643	-	-	-	-	56	20,171
2000	부 도	-	-	11	3,976	1	74	-	-	-	-	9	2,579
	화 의	-	-	16	4,274	-	-	-	-	-	-	11	6,057
	법정관리	17	7,779	6	2,540	1	496	-	-	-	-	18	7,954
	계	17	7,779	33	10,790	2	570	-	-	-	-	38	16,590
2001	부 도	2	1,720	3	609	-	-	-	-	-	-	8	3,690
	화 의	-	-	2	747	-	-	-	-	-	-	9	5,310
	법정관리	-	-	1	194	-	-	-	-	-	-	17	7,760
	계	2	1,720	6	1,550	-	-	-	-	-	-	34	16,760
2002	부 도	1	131	6	3,434	-	-	-	-	-	-	3	387
	화 의	-	-	6	2,263	-	-	-	-	-	-	3	3,047
	법정관리	1	323	11	5,164	-	-	-	-	-7	-2,919	-	-
	계	2	454	23	10,861	-	-	-	-	-7	-2,919	6	3,434
2003	부 도	2	246	3	387	1	92	-	-	-	-	1	154
	화 의	-	-	2	2,621	-	-	-	-	-	-	1	426
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	2	246	5	3,008	1	92	-	-	-	-	2	580
2004	부 도	4	697	-	-	3	671	-	-	-	-	2	180
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	426
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	4	697	-	-	3	671	-	-	-	-	3	606
2005	부 도	4	540	-	-	1	131	4	490	-	-	1	99
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	426
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	4	540	-	-	1	131	4	490	-	-	2	525
2006	부 도	2	268	1	99	1	147	-	-	-	-	1	121
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-426	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	2	268	1	99	1	147	-	-	-1	-426	1	121
2007	부 도	9	1,913	3	302	2	932	-	-	-	-	5	800
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	9	1,913	3	302	2	932	-	-	-	-	5	800

라. 연도별 분양보증이행 현황[영남관리센터]

구 분	발 생	원 료								파산, 법정/화의 종결		처 리 증	
		분양이행		환급이행		정상해지		사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수
		사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수						
합 계	부 도	103	34,211	63	22,216	38	11,555	1	114	-	-	1	326
	화 의	57	25,095	45	18,824	5	3,162	-	-	-7	-3,109	-	-
	법정관리	62	33,979	56	31,068	4	1,982	-	-	-2	-929	-	-
	계	222	93,285	164	72,108	47	16,699	1	114	-9	-4,038	1	326
1996 이전	부 도	16	2,624	-	-	3	226	-	-	-	-	13	2,398
	화 의	4	1,249	-	-	-	-	-	-	-	-	4	1,249
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	20	3,873	-	-	3	226	-	-	-	-	17	3,647
1997	부 도	34	12,930	1	300	12	2,342	-	-	-	-	34	12,686
	화 의	4	825	3	1,120	-	-	-	-	-	-	5	954
	법정관리	40	16,080	-	-	1	990	-	-	-	-	39	15,090
	계	78	29,835	4	1,420	13	3,332	-	-	-	-	78	28,730
1998	부 도	31	11,680	4	1,358	9	2,488	-	-	-	-	52	20,520
	화 의	27	12,412	1	584	2	2,593	-	-	-	-	29	10,189
	법정관리	4	6,287	-	-	1	272	-	-	-	-	42	21,105
	계	62	30,379	5	1,942	12	5,353	-	-	-	-	123	51,814
1999	부 도	3	1,237	15	5,177	1	109	-	-	-	-	39	16,471
	화 의	2	921	9	3,104	3	569	-	-	-	-	19	7,437
	법정관리	1	325	7	7,328	-	-	-	-	-	-	36	14,102
	계	6	2,483	31	15,609	4	678	-	-	-	-	94	38,010
2000	부 도	1	270	12	2,773	2	631	-	-	-	-	26	13,337
	화 의	13	6,579	13	5,239	-	-	-	-	-	-	19	8,777
	법정관리	16	10,593	16	5,588	1	392	-	-	-	-	35	18,715
	계	30	17,442	41	13,600	3	1,023	-	-	-	-	80	40,829
2001	부 도	1	648	20	8,002	4	3,407	-	-	-	-	3	2,576
	화 의	-	-	6	2,838	-	-	-	-	-	-	13	5,939
	법정관리	-	-	10	3,520	1	328	-	-	-	-	24	14,867
	계	1	648	36	14,360	5	3,735	-	-	-	-	40	23,382
2002	부 도	3	556	5	2,979	-	-	-	-	2	393	3	546
	화 의	5	2,716	4	2,584	-	-	-	-	-2	-393	12	5,678
	법정관리	1	694	16	8,922	-	-	-	-	-	-	9	6,639
	계	9	3,966	25	14,485	-	-	-	-	-	-	24	12,863
2003	부 도	4	1,537	1	153	2	555	-	-	-	-	4	1,375
	화 의	-	-	5	2,446	-	-	-	-	-5	-2,716	2	516
	법정관리	-	-	6	4,200	-	-	-	-	-2	-929	1	1,510
	계	4	1,537	12	6,799	2	555	-	-	-7	-3,645	7	3,401
2004	부 도	2	278	3	1,222	-	-	-	-	-2	-393	1	38
	화 의	2	393	3	814	-	-	-	-	-	-	1	95
	법정관리	-	-	1	1,510	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	4	671	7	3,546	-	-	-	-	-2	-393	2	133
2005	부 도	3	866	2	252	-	-	-	-	-	-	2	652
	화 의	-	-	1	95	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	3	866	3	347	-	-	-	-	-	-	2	652
2006	부 도	1	326	-	-	2	652	-	-	-	-	1	326
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	1	326	-	-	2	652	-	-	-	-	1	326
2007	부 도	4	1,259	-	-	3	1,145	1	114	-	-	1	326
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	4	1,259	-	-	3	1,145	1	114	-	-	1	326

마. 연도별 분양보증이행 현황[중부관리센터]

구 분	발 생		원 료						파산, 법정/화의 종결		처 리 중		
			분양이행		환급이행		정상해지						
	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	
합 계	부 도	47	13,304	18	6,455	26	6,538	2	95	-	-	1	216
	화 의	7	2,910	6	2,814	1	96	-	-	-	-	-	-
	법정관리	4	1,306	4	1,306	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	58	17,520	28	10,575	27	6,634	2	95	-	-	1	216
1996 이전	부 도	16	3,692	1	192	7	1,288	-	-	-	-	8	2,212
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	2	578	-	-	-	-	-	-	-	-	2	578
	계	18	4,270	1	192	7	1,288	-	-	-	-	10	2,790
1997	부 도	10	2,984	-	-	5	1,578	-	-	-	-	13	3,618
	화 의	2	1,046	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,046
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	578
	계	12	4,030	-	-	5	1,578	-	-	-	-	17	5,242
1998	부 도	11	3,978	3	1,090	1	270	-	-	-	-	20	6,236
	화 의	2	396	-	-	-	-	-	-	-	-	4	1,442
	법정관리	2	728	-	-	-	-	-	-	-	-	4	1,306
	계	15	5,102	3	1,090	1	270	-	-	-	-	28	8,984
1999	부 도	2	1,019	2	1,820	8	2,274	-	-	-	-	12	3,161
	화 의	3	1,468	3	1,300	1	96	-	-	-	-	3	1,514
	법정관리	-	-	1	142	-	-	-	-	-	-	3	1,164
	계	5	2,487	6	3,262	9	2,370	-	-	-	-	18	5,839
2000	부 도	-	-	1	49	1	207	-	-	-	-	10	2,905
	화 의	-	-	1	508	-	-	-	-	-	-	2	1,006
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1,164
	계	-	-	2	557	1	207	-	-	-	-	15	5,075
2001	부 도	1	399	6	1,730	-	-	-	-	-	-	5	1,574
	화 의	-	-	1	706	-	-	-	-	-	-	1	300
	법정관리	-	-	2	728	-	-	-	-	-	-	1	436
	계	1	399	9	3,164	-	-	-	-	-	-	7	2,310
2002	부 도	-	-	5	1,574	-	-	-	-	-	-	-	-
	화 의	-	-	1	300	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	1	436	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	7	2,310	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	부 도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	부 도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	부 도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	부 도	4	241	-	-	2	146	2	95	-	-	-	-
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	4	241	-	-	2	146	2	95	-	-	-	-
2007	부 도	3	991	-	-	2	775	-	-	-	-	1	216
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	3	991	-	-	2	775	-	-	-	-	1	216

주요추진사업



1 주요추진사업

(1) 미래성장기반 강화

□ 비전·전략 체계 재정립('07.11)

- 전략과제 체계를 조정하여 전략방향성을 공공성 강화로 명확히 제시
 - 기존 5개 전략영역을 4대 전략목표로 조정
 - 11개 추진과제, 33개 세부추진과제를 11개 전략과제로 조정
- 전략과제별 5개년 실행계획 작성으로 전략실행을 구체화

□ 비전달성을 위한 경영혁신 추진

- 기획예산처주관 공공기관 혁신우수사례 경진대회 참가 및 장관상 수상('07.11)

□ 보증신상품 개발·출시

- 전세보증금보증 상품개발('07.12)
 - 저소득층 대상 전세임대사업 지원을 위한 상품개발로 공적 역할 확대
- 인허가보증(안전관리에치금융) 출시('07.10)
 - 주택사업자 및 건축주 사업지원을 위한 보증상품의 지속적인 개발

□ 보증제도 개선을 통한 상품 활성화

- 임대보증금보증 제도개선을 통한 활성화('07.5, 10)
 - 보증발급기준 완화, 보증료부담 축소, 보증리스크관리 강화
 - 서민의 임대보증금을 안전하게 보호(전국 18만여세대, 3조5천억원)
- 고객지향적 보증제도 개선을 통한 경쟁상품 마케팅 강화('07.8)
 - 보증절차 및 서류 간소화, 보증료율 인하 및 3단계 할인제도 신설
 - 우수고객에 대한 차별적인 서비스 강화

(2) 조직개편 및 인사관리 개선

- 실질적 팀제 정착을 위한 체계적인 권한위임 확대('07.11)
 - 예산, 인사 및 주요업무 권한의 실질적인 하부위임을 통해 실질적 팀제 및 책임경영체제 정착

- 결재단계 간소화를 통한 의사결정 신속성 및 업무효율성 제고('07.1)
 - 기존 4단계의 결재단계를 3단계로 축소

- 신입직원 채용('07.1, 4)
 - 22명 채용(여성 10명, 지방인재 7명, 보훈대상자 8명, 장애인 1명 등)

(3) 경영시스템 개선

- 경영전략과 연계한 전략적 정보화 추진
 - 업무혁신을 위한 차세대업무시스템 구축('06.7 ~ '07.12)
 - 고객편의를 위한 우편물(DM) 인쇄·봉합 일괄시스템 구축('07.2 ~ 6)
 - IP 관리 툴(Tool) 도입('07.3 ~ 6)
 - 초고속통신망 고도화('07.5 ~ 7)
 - 기존 통신장비 및 정보보안시스템 간 상호 연계성, 호환성 및 안정성 등을 고려한 초고속 통신망 구축
 - 통합업무시스템 개선 및 유지보수
 - 비전·전략, 윤리경영 및 보안 등 각종 POP-UP시스템 개발('07.1 ~ 8)
 - BSC 전산시스템 개선('07.6 ~ 9)
 - 부실채권회수강화를 위한 전산시스템 개선('07.9)
 - 전자결재를 통한 업무의 표준화 및 시스템 개선('07.2 ~ 11)
 - 지식관리시스템 개선('07.4 ~ 11)
 - 과제관리시스템 개발('07.9 ~ 12)
 - 혁신제안 프로세스 자동화 및 혁신마일리지 프로그램 개발('07.10 ~ 12)

□ 홈페이지 개선('07.4 ~ 12)

- 분양계약자 전용 커뮤니티 개설 및 사이버포럼(Cyber-Forum) 사이트 전면 개선
- 하자보수이행 가이드북 메뉴 및 하자관련 카페 신설
- 법률상담게시판 개설 및 예산관련 경영공시 개선
- 자금운용금리 입찰시스템 구축

(4) 경영건전성 제고를 위한 부실채권 관리 강화

□ 2007년도 채권회수계획 수립·시행

- '07년 채권회수 목표금액 : 1,000억원 (채권회수자원 596억원 대비 168%)
- 연간 회수금액 : 1,687억원
- 채권회수목표 1,000억원 대비 168.7% 달성

□ 채권추심활동 강화

- 법정관리·파산업체의 M&A 지원을 통한 채권회수(23억원)
- 법정관리·화외업체 채무재조정 및 회생지원을 통한 채권회수(251억원)
- 회수불능 상각채권 회수에 대한 내부평가비율을 상향조정하여 회수동기 부여 및 채권회수(39억원)
- 담보권, 환급사업장의 신속한 처분을 통한 채권 회수(312억원)

□ 채권회수 우수사례 전파계획 수립·시행('07.10)

- 채권회수 관련 업무수행의 사례 중 우수사례를 발굴하여 전파·공유함으로써 직원의 채권회수 능력 배양

(5) 고객편의를 위한 제도 개선

□ 입주예정자에 대한 서비스 개선

- 보증이행범위 확대('07.3)
 - 선납입주금 보상범위 확대('07.3)
 - 입주예정자가 우선적으로 이행방법을 선택('07.3)

- 분양이행시에도 개별 환급할 수 있는 제도 마련('07.3)
- 환급이행 신청서류 간소화 (6개 → 4개 서류)('07.3)
 - 대위변제증서와 영수증 양식의 통폐합
 - 공급체결 사실조회서와 입주금 납부확인서를 통폐합
- 이행사업장 정보제공 강화
 - 보증이행현황 홈페이지 개선('07.3 ~ 6)
 - 분양이행안내책자 개정판 제작('07.7)
 - 품질관리평가단 운영계획 수립·시행('07.7)
 - 문자메시지 서비스 이용계획 수립·시행('07.7)
 - 분양이행사업장 입주안내책자 기본안 제정·시행('07.10)
 - 고객사은품 및 입주행사, 고객간담회 개최('07.3~12)
- 보증채권자에 대한 서비스 개선
 - 네이버 카페에 '하자이행사랑방' 개설('07.9)

(6) 윤리경영

- 사례중심의 흥미로운 Blended learning 윤리교육 프로그램 개발 운영('07.5~)
 - 사이버 윤리드라마(거침없이 윤리경영)와 영상·게임 등이 가미된 참여식 워크숍 프로그램을 개발하여 교육 실시
- 체계적이고 과학적인 윤리의식 측정·진단모델 개발 운영('07.10)
 - 윤리의식을 계량적으로 측정·관리할 수 있는 체계 구축하여 맞춤형 윤리교육, 윤리경영 계획 수립 등에 효과적으로 활용
- 즐거운 혁신을 위한 Work-tainment운동 전개 ('07.4~)
 - 일도 오락처럼 즐겁게 하자는 혁신운동으로 '사장이 쓴다', '스마일 콘테스트' 등 다양한 프로그램운영

- 윤리의 날(6.2) 선포 및 윤리 실천 결의대회 개최('07.6)

- 윤리경영 확산을 위한 적극적인 대외활동 전개
 - 선진 윤리경영을 위한 UN Global Compact가입('07.4)
 - 윤리경영 CEO 서약 등 윤경CEO클럽 활동 참여

- 사회봉사활동을 통한 기업의 사회적 책임 실천
 - 명절 및 연말연시 지역사회 불우이웃돕기('07.1~12)
 - 1사 1촌에서 1사 多촌 운동으로 확대('07.4)
 - 저소득층 노후주택 개보수 봉사활동('07.5)
 - 해비타트 사랑의 집짓기('07.7)
 - 무주택 국가유공자 및 저소득층 주택임차자금 지원('07.6~12)

- 윤리경영 관련 대외수상
 - 국가청렴위원회 청렴도 측정 우수기관(종합청렴도 9.35점, 금품·향응 제공 0%)
 - 한국에서 가장 존경받는 기업 조사 보증보험 부문 1위
 - 2007 한국의 경영대상 경영혁신 대상 종합대상 수상
 - 1사1촌상 수상(농촌사랑범국민운동본부)

2 제도개선 실적

보증업무

□ 보증료율 체계 개선

- 분양보증료 인하('07.8)
 - 보증 손실률, 수익규모 및 관리비용 등의 분석을 통해 평균 10% 인하
 - 보증료율 : 0.213%(대지비 부분), 0.227%~0.681%(건축비 부분)

- 분양보증 보증료율 체계 마련('07.8)
 - 보증료율 차등폭 축소 : 9등급 체계 ⇒ 6등급 체계
 - 보증료율 산정 이원화 : 건축비부분과 대지비부분으로 구분
 - 프로젝트 사업성 반영 : 건축비부분 요율을 “최우량, 우량, 보통”으로 구분
 - 기여고객 할인 : 고객의 거래기간과 수익기여율에 따라 보증료 할인

- 보증료 할인('07.8)
 - 경쟁보증 할인제도(3단계)
 - ① 우수고객할인 : 신용도가 높은 고객에 대하여 보증료 할인
 - ② 특별할인 : 경쟁력 제고를 위해 보증료 할인
 - ③ 연계상품할인 : 분양보증과 경쟁보증이 연계되는 경우 보증료 할인

□ 고객편의 제공

- 고객니즈에 맞는 보증서비스 제공
 - 담보대용료 납부제도 도입('07.8)
 - 사업부지 미확보로 인한 담보물 제공에 같음하여 담보대용료 납부
 - 신용등급에 따라 연0.378~1.080%
 - 보증료 신용카드 결제시스템 도입('07.12)

- 우수고객 우대내용 확대('07.8 ~ 10)
 - 우수고객 세분화
 - 우수거래고객(KM, HM, GM, CM등급)
 - 우수실적고객(BC, BP등급)
 - 우대내용 : 개인연대입보 생략, 간이심사조서 작성, 심사평점표 작성생략 등

- 고객의 보증발급 편의 제고를 위한 절차 간소화('07.10)
 - 보증발급요건 간소화
 - 개인연대입보 면제범위 확대
 - 보증채무약정시 당좌수표등 제출 생략
 - 보증심사요건 간소화
 - 심사위원회 의결대상 축소
 - 보증심사조서 간소화 : 필요성이 낮은 일부 심사항목 축소
 - 보증심사평점표 우수고객 작성 생략
 - 보증사후단계 간소화
 - 주상복합분양보증 입주금관리요건 완화 등

□ 보증상품 개선

- 보증대상 확대
 - 인·허가보증의 보증대상 확대('07.10)
 - 안전관리예치금에 대한 보증을 신설하여 보증 취급영역 확대
 - 하도급대금지급보증 보증대상 확대('07.10)
 - 주택공사등 공공기관이 시행하는 주택사업 포함
 - 도급사업인 경우 A등급이상인 고객에서 B등급이상인 고객으로 확대

- 임대보증금보증 제도개선('07.5)
 - 보증료율 인하 및 차등폭 확대('07.5)
 - 보증이용 편의성 제고
 - 특별수선충당금확인 생략, 안전점검결과서 징구 생략 등

관리업무

- 재산조사 및 채권보전조치 업무처리지침 개정('07.1)
 - 추정시가 산정 및 적용기준을 명확히 하여 채권보전조치 및 해지(담보해지 포함) 등이 효율적이고 객관적으로 업무처리가 가능하도록 개선

- 변호사 선임에 대한 보수기준 개정('07.4)
 - 소가 산정이 곤란한 경우에 대한 업무처리기준과 중요소송에 대한 보수지급 방법 등을 마련하는 등 변호사 보수에 대한 객관적 업무처리 기준을 마련

- 사고업체 관리 및 이수관등에 관한 지침 제정('07.4)
 - 임대보증금보증 및 회생절차 종결업체에 대한 이·수관 처리 기준을 신설하는 등 사고업체의 이·수관 기준 명확화로 영업점간 원활한 업무체계 구축

- 분양대행업체 선정 및 관리지침 개정('07.4)
 - 임대보증금보증사업장의 임대주택에 대한 분양대행업체 선정 및 위임수수료 지급 기준을 신설하고,
 - 유찰시 수의계약으로 분양대행업체를 선정할 수 있는 근거 마련 등으로 조기에 미분양 주택 등을 처분할 수 있도록 개선

- 임대보증금보증 관리업무 매뉴얼 제작·배포('07.6)
 - 임대보증금보증의 사고발생시 보증채권자 등에 대한 조치사항, 보증이행, 임차인 관리, 임대주택 관리, 채권회수 등에 대한 업무 매뉴얼 마련으로 효율적인 업무처리 가능토록 매뉴얼을 제작·배포

- 법무사 운영지침 개정('07.6)
 - 법무사를 탄력적으로 운영할 수 있도록 법무사 등록, 보수 및 선임방법 등의 개선으로 보증이행 및 채권관리 업무의 효율성을 제고

□ 채무감면 및 채무재조정 업무지침 개정('07.6)

- 채무감면 적용범위를 명확히 규정하고, 분할상환을 허용할 경우 분할상환금액 등에 따라 분할상환 기간, 전결권자 등의 허용방법에 대한 구체적 업무처리 기준을 마련

□ 연대보증채무 감면지침 개정('07.6)

- 연대보증채무감면과 관련된 많은 예규를 통폐합하여 업무혼선을 방지
- 회생계획인가업체에 대한 업무처리기준 신설, 감면효력 발생시점 명확화, 할인 및 지연이자 일원화 등으로 업무의 효율성을 제고

□ 채권관리규정 전문 개정('07.7)

- 회생절차에 대한 동의 전결권 기준 및 회생인가업체에 대한 채무재조정에 따른 분할상환기간 변경 등 채권관리규정 전문을 개정
- 관련예규, 지침 및 질의회신 내용중 주요내용을 규정화하고, 기타 업무처리 절차 및 방법을 개선·보완하는 등 관리규정을 체계적으로 정비

□ 유입물건과 미분양주택등 처리규정 전문 개정('07.8)

- 미분양임대주택에 대한 매각방법 등의 신설 및 기존의 매각방법을 개선하여 미분양주택등을 조기매각(채권회수) 가능하도록 관련규정의 전문을 개정
- 임대보증금보증이행으로 취득한 미분양임대주택의 취득·관리 및 처분에 대한 기준을 마련하는 미분양주택등의 관리규정을 체계적으로 정비

□ 당좌수표 지급제시관련 업무처리 기준 수립('07.8)

- 당좌수표 지급제시, 지급제시 유보, 형사처벌불원동의 등의 당좌수표 관련 예규를 통폐합하여 업무의 효율성을 제고

□ 소멸시효 관리업무 처리지침 제정('07.8)

- 회사 관련 각종 채권의 소멸시효관리기간을 명확히 규정하고, 회생절차 업체 또는 파산절차 업체에 대하여는 판례 등을 인용하여 소멸시효 관리기준을 정비

부 부

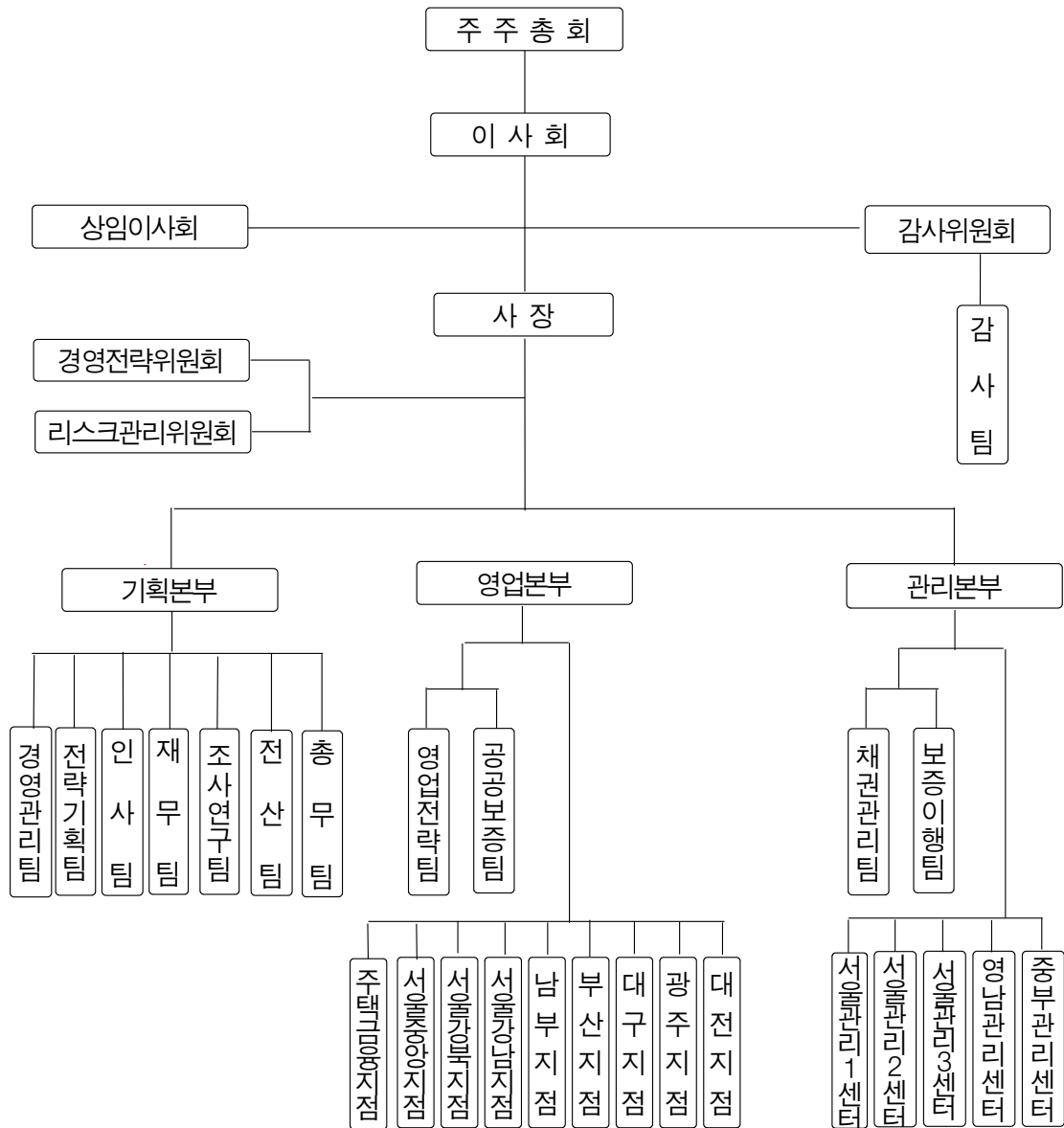


1 연 혁

- 1992. 11. 11 주택건설촉진법 개정(제159회 정기국회 의결)
- 12. 4 주택사업공제조합 설립준비위원회 발족
- 12. 8 주택건설촉진법 개정 공포(법률 제4530호)
- 12. 28 설립준비위원회 사무처 발족
- 1993. 2. 20 주택건설촉진법시행령 개정 공포(대통령령 제13850호)
- 3. 11 발기인대회
- 4. 21 창립총회
- 4. 23 설립인가
- 4. 24 설립등기(자본금 101,428 백만원)
- 4. 26 업무개시
- 8. 28 제1차 자본금 증자(자본금 255,540 백만원)
- 12. 24 제2차 자본금 증자(자본금 511,300 백만원)
- 1994. 4. 18 제3차 자본금 증자(자본금 977,000 백만원)
- 9. 12 제4차 자본금 증자(자본금 1,557,324 백만원)
- 1995. 4. 24 제5차 자본금 증자(자본금 2,310,478 백만원)
- 11. 8 제6차 자본금 증자(자본금 2,563,509 백만원)
- 1996. 4. 26 제7차 자본금 증자(자본금 2,946,337 백만원)
- 1997. 3. 19 제8차 자본금 증자(자본금 3,100,000 백만원)
- 8. 28 제9차 자본금 증자(자본금 3,250,000 백만원)
- 1998. 11. 27 주택공제조합 총회에서 주식회사 전환 동의
- 12. 1 채권금융기관과 금융지원협약 체결
- 1999. 1. 15 주식회사전환준비위원회 구성·운영
- 2. 8 주택건설촉진법 개정·공포(법률 제5908호)
- 5. 4 전환총회 개최
- 5. 18 전환총회 제1연속회 개최
- 6. 1 전환총회 제2연속회 개최(전환결의 완료)
- 6. 2 대한주택보증주식회사 전환 인가(건설교통부장관)
- 6. 3 대한주택보증주식회사 전환설립등기(설립자본금 8,480억원)
- 6. 11 제1차 유상증자(6,006억원) 실시(자본금 1조 4,486억원)
- 2001. 6. 28 제2차 유상증자(1조4,513억원) 실시(자본금 2조 8,999억원)
- 2003. 11. 20 건설교통부 신주인수권부사채 전환사채 주식전환(자본금 3조 2,320억원)

2 기 구 표

■ 3본부 12팀 9지점 5관리센터



3 2007년도 재무제표

가. 결산개요

(단위:억원)

과 목	2007년도	2006년도	증 감(△)
보 증 료	3,267	3,124	143
과 태 료	250	543	-293
예 치 금 이 자	1,780	1360	420
대 손 충 당 금 환 입 액	-	1,683	-1,683
보증손실충당금환입액	2,915	-	2,915
기 타 수 익	269	318	-49
수 익 계	8,481	7,028	1,453
인 건 비	227	183	44
경 비	230	200	30
대 손 상 각 비	728	-	-
기 부 금	46	20	26
기 타 비 용	212	606	-394
비 용 계	1,443	1,009	434
법 인 세 비 용	350	-3,269	-
당 기 순 손 익	6,688	9,288	-2,600

나. 대차대조표

제 15 기 2007년 12월 31일 현재

제 14 기 2006년 12월 31일 현재

대한주택보증주식회사

(단위:원)

과 목	제 15 (당) 기		제 14 (전) 기	
자 산				
I. 현금및예치금		3,764,348,601,190		3,192,388,327,974
(1) 현금및현금성자산	14,348,601,190		22,330,578,740	
(2) 예치금	3,750,000,000,000		3,170,057,749,234	
II. 유가증권		13,085,274,487		12,146,418,450
(1) 매도가능증권	13,054,629,487		12,115,773,450	
(2) 만기보유증권	30,645,000		30,645,000	
III. 대출채권		1,010,442,528,120		984,274,854,053
(1) 구상채권	1,543,342,948,389		1,818,247,050,456	
대손충당금	(1,501,042,275,800)		(1,770,711,089,302)	
(2) 소송대지급금	15,107,933,635		8,746,373,386	
대손충당금	(15,015,468,976)		(7,608,623,238)	
(3) 분양이행대지급금	53,518,674,895		20,031,334,195	
(4) 대출금	1,473,035,105,943		1,602,903,143,252	
대손충당금	(558,504,389,966)		(687,333,334,696)	
IV. 유형자산		44,834,744,188		72,137,351,478
(1) 토지	8,923,500,000		8,923,500,000	
(2) 임대주택토지	4,400,874,322		12,299,842,965	
(3) 건물	16,496,693,856		16,496,693,856	
감가상각누계액	(6,597,389,791)		(6,020,731,302)	
(4) 임대주택	1,133,400,000		18,796,866,920	
감가상각누계액	(144,036,234)		(1,912,888,542)	
(5) 완성임대주택	20,836,900,000		24,126,400,000	
감가상각누계액	(2,648,022,399)		(2,460,402,291)	
(6) 기타유형자산	8,490,270,187		6,945,550,923	
감가상각누계액	(6,057,445,753)		(5,057,481,051)	
V. 기타자산		437,338,846,016		450,755,510,449
(1) 소프트웨어	8,935,795,315		2,044,860,763	
(2) 공탁금	4,993,340,169		5,245,240,169	
(3) 미수금	3,105,236,553		317,968,521	

(계속)

대한주택보증주식회사

(단위:원)

과 목	제 15 기		제 14 기	
대 손 총 당 금	(125,998,134)		(35,871,529)	
(4) 미수수익	87,107,721,910		67,051,161,512	
(5) 선급금	-		2,528,283,360	
(6) 선급비용	25,824,753		27,216,573	
(7) 미수법인세환급액	26,818,869,263		34,006,852,164	
(8) 이연법인세자산	291,901,214,746		326,889,409,216	
(9) 장기성대여금	1,641,791,160		1,351,211,900	
(10) 보증금	12,365,400,000		11,328,176,500	
(11) 그밖의기타자산	569,650,281		1,001,300	
자 산 총 계		5,270,049,994,001		4,711,702,462,404
부 채				
I. 차입부채		11,917,404,720		22,541,014,150
(1) 임대인수차입금	11,917,404,720		22,541,014,150	
II. 기타부채		1,530,588,489,868		1,602,953,156,714
(1) 분양이행선수금	8,837,460,240		6,162,624,284	
(2) 보증손실충당부채	766,567,539,973		1,058,096,959,325	
(3) 퇴직급여충당부채 국민연금전환금	7,201,062,330 (2,334,000)		4,502,609,217 (2,334,000)	
(4) 분양전환수입금	5,782,930,290		1,591,257,800	
(5) 미지급금	808,518,396		570,066,453	
(6) 선수금	-		103,641,630	
(7) 선수수익	687,505,413,360		467,288,235,051	
(8) 예수금	10,361,656,472		6,386,772,111	
(9) 보증담보금	40,983,705,049		47,975,776,586	
(10) 임대주택보증금	386,500,000		9,497,996,000	
(11) 임대보증금	33,978,000		158,886,000	
(12) 그밖의기타부채	2,122,059,758		620,666,257	
부 채 총 계		1,542,505,894,588		1,625,494,170,864

(계속)

대한주택보증주식회사

(단위:원)

과 목	제 15 기		제 14 기	
자 본				
I. 자본금		3,232,031,000,000		3,232,031,000,000
(1) 보통주자본금	3,232,031,000,000		3,232,031,000,000	
II. 자본조정		(334,500,847,994)		(306,097,716,386)
(1) 자기주식	(334,500,847,994)		(306,097,716,386)	
III. 기타포괄손익누계액		960,022,468		-
(1) 매도가능증권평가이익	960,022,468		-	
IV. 이익잉여금		829,053,924,939		160,275,007,926
(1) 미처분이익잉여금	829,053,924,939		160,275,007,926	
자 본 총 계		3,727,544,099,413		3,086,208,291,540
부채및자본총계		5,270,049,994,001		4,711,702,462,404

각주)

I. 보증금액		160,720,988,003,821		105,809,695,932,494
(1) 주택분양보증	137,472,291,376,424		94,282,299,643,430	
(2) 주택임대보증	1,536,887,843,550		1,391,362,001,550	
(3) 주상복합주택분양보증	14,007,874,236,790		6,162,057,350,226	
(4) 의무하자보증	1,787,844,740,979		1,624,012,142,816	
(5) 대출보증	70,000,000		100,000,000	
(6) 자재구입보증	511,808,941		511,808,941	
(7) 인허가보증	24,522,833,145		19,483,234,980	
(8) 시공보증	952,397,780		2,622,083,740	
(9) 조합주택시공보증	2,032,389,435,593		1,678,161,948,271	
(10) 임시전력보증	36,444,500		54,244,500	
(11) 감리비예치보증	6,272,753,000		27,309,582,700	
(12) 임대보증금보증	3,656,150,622,753		338,721,891,340	
(13) 주택사업금융보증	135,700,000,000		283,000,000,000	
(14) 하도급대금지급보증	59,483,510,366		-	

다. 손익계산서

제 15 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지
 제 14 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

대한주택보증주식회사

(단위:원)

과 목	제 15 (당) 기		제 14 (전) 기	
I. 영업수익		842,869,528,902		701,302,584,804
1. 보증료수익		326,720,833,916		312,421,946,740
2. 수수료수익		1,352,742,300		1,605,889,179
3. 파태료수익		25,025,774,548		54,317,686,159
4. 이자수익		196,679,226,634		154,450,760,091
(1) 예치금이자	177,979,863,468		136,036,916,873	
(2) 대출채권이자	18,699,363,166		18,413,843,218	
5. 유가증권평가및처분이익		961,302,459		9,062,331,400
(1) 매도가능증권감액손실환입	-		9,062,331,400	
(2) 매도가능증권처분이익	961,302,459		-	
6. 대출채권평가 및 처분이익		-		168,325,947,695
(1) 대손충당금환입액	-		168,325,947,695	
7. 기타의영업수익		292,129,649,045		1,118,023,540
(1) 보증손실충당금환입액	291,529,419,352		-	
(2) 임대사업수익	542,557,793		923,369,940	
(3) 배당금수익	57,671,900		194,653,600	
II. 영업비용		121,943,292,466		97,733,147,877
1. 이자비용		629,307,377		802,599,478
(1) 임대인수차입이자	629,307,377		802,599,478	
2. 유가증권평가및처분손실				926,323,786
(1) 매도가능증권처분손실	-		926,323,786	
3. 대출채권평가 및 처분손실		72,763,678,633		-
(1) 대손상각비	72,763,678,633		-	
4. 판매비와 관리비		48,550,306,456		39,680,777,770

(계속)

대한주택보증주식회사

(단위:원)

과목	제 15 기		제 14 기	
(1) 인건비	22,678,618,430		18,307,315,584	
(2) 경비	22,952,206,303		20,036,295,085	
(3) 퇴직급여	2,919,481,723		1,337,167,101	
5. 기타의 영업비용	-			56,323,446,843
(1) 보증손실충당부채전입액	-		56,323,446,843	
III. 영업이익		720,926,236,436		603,569,436,927
IV. 영업외수익		5,209,074,389		1,451,625,820
1. 임대자산처분이익	1,328,386,557		-	
2. 유형자산처분이익	89,712		99,000	
3. 기타의 영업외수익	3,880,598,120		1,451,526,820	
V. 영업외비용		22,368,199,342		3,130,223,583
1. 임대자산처분손실	-		180,379,167	
2. 유형자산처분손실	-		60,437,197	
3. 기부금	4,604,169,000		2,024,937,100	
4. 기타의 영업외비용	17,764,030,342		864,470,119	
VI. 법인세비용차감전순이익		703,767,111,483		601,890,839,164
VII. 법인세비용		34,988,194,470		(326,889,409,216)
VIII. 당기순이익		668,778,917,013		928,780,248,380
IX. 주당순이익		1,162		1,585

4 업무안내

보증업무

가. 분양보증

1) 개요

- 보증의 대상 : 주택법 제16조 제1항 규정에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업(부대시설 및 복리시설 포함). 다만, 지역주택조합·직장주택조합·주택재건축정비조합 또는 주택재개발정비조합의 구성원들에게 분양되는 주택은 제외함
- 보증의 책임 : 사업주체가 파산 등의 사유로 분양계약을 이행할 수 없게 되는 경우 당해 주택의 분양의 이행 또는 납부한 계약금 및 중도금의 환급(입주자의 3분의 2 이상이 원하는 경우에 한함)을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조제1항제1호가목)
- 보증금액 : 사업주체가 당해 주택사업의 분양계약자로부터 받게 될 계약금 및 중도금을 합한 금액
- 보증기간 : 당해 주택사업의 입주자모집공고승인일로부터 소유권보존등기일(사용검사를 포함함)까지
- 보증채권자 : 입주예정자(분양계약자)
- 주채무자 : 당해 주택사업의 사업주체

2) 신용등급별 보증료율

- 보증료 산정식
 - [대지비부분보증금액 × 0.213(%) + 건축비부분보증금액 × 건축비보증요율(%)] × 보증서발급일로부터 사용검사예정일의 익월말일까지 해당일수 / 365
- 신용등급별 보증료율

(단위 ; 연)

구분	대지비부분	건축비부분		
		최우량	우량	보통
A+	0.213%	0.227%	0.229%	0.230%
A		0.253%	0.257%	0.261%
B+		0.275%	0.282%	0.289%
B		0.321%	0.333%	0.346%
C+,C,D+,D		0.378%	0.396%	0.415%
E		0.592%	0.636%	0.681%

- 비고1) 신용등급별 보증료율은 주채무자의 신용등급을 적용하되, 신용등급이 상위등급인 시공사가 보증채무약정서상 연대보증을 하는 경우에는 시공사의 신용등급을 적용할 수 있음
- 비고2) “최우량, 우량, 보통”의 구분은 보증심사평점표 또는 특별심사평점표에 의함

- **기여고객할인**

- 할인대상 및 방법 : 거래기여도가 우수한 고객이 보증을 신청하는 경우로서, 기여고객 할인은 신용등급별 보증료율의 건축비부분 요율에서 일정한 요율을 차감할 수 있음

- **사업특성별 할인·할증**

- 사업부지를 회사에 신탁한 경우에는 기본보증료의 3%에 해당하는 금액을 차감함
- 지적이 정리되지 아니함으로 인하여 사업부지에 부기등기 또는 신탁등기를 할 수 없는 경우에는 기본보증료의 3%에 해당하는 금액을 가산함
- 회사로부터 주택사업금융보증을 받은 사업장의 경우에는 기본보증료의 10%에 해당하는 금액을 차감함
- 보증한도를 초과하는 경우에는 보증금액 중 보증한도를 초과하는 금액에 대한 기본보증료의 5%에 해당하는 금액을 가산함

- **임시사용승인 또는 동별사용검사시 보증료 할인**

- 당해 건축물 전부에 대하여 임시사용승인(동별사용검사를 포함함)을 득한 경우 그 임시사용승인일에 3월을 가산한 날까지는 100%의 보증료를, 그 후 잔여보증기간에 대한 보증료는 산출된 보증료의 10%의 보증료만을 징구함
- 동별사용검사일 이후에 당해 주택의 전부에 대하여 소유권보존등기 및 대지권등기가 완료되었으나, 완전한 사용검사를 얻지 못한 경우에는 그 익일로부터 잔여보증기간에 대한 보증료는 동 기간에 대하여 산출된 보증료의 5%의 보증료만을 징구함

- **최소보증기간 : 보증서 발급 또는 해지시(사용검사 및 소유권보존등기가 완료된 경우) 확정된 보증기간이 3월 미만인 경우에는 3월로 봄**

- **보증해지시 보증료 정산 : 분양보증기간은 입주자모집공고승인일로부터 소유권보존등기일(사용검사 포함)까지이나, 보증서발급시에는 입주자모집공고승인일 및 소유권보존등기일을 알 수 없어 보증서발급일로부터 사용검사예정일의 익월 말일까지의 기간에 대한 보증료를 우선 징수하고, 추후 보증기간 확정시에 확정된 보증료와의 차액을 추징하거나 환불하여 정산함**

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 사업계획승인서(승인조건 포함) 사본
- ③ 입주자모집공고승인신청서안
- ④ 사업양도각서(소정양식)
- ⑤ 사업부지의 권리확인을 위한 서류
(토지조서, 토지등기부등본, 지적도와 필요시 토지매매계약서등)
- ⑥ 해당 사업장의 PF대출 여부에 따른 다음의 서류
 - 가. PF대출을 받은 경우 : 프로젝트파이낸싱 대출관련 협약서(소정양식)
 - 나. PF대출을 받지 않은 경우 : 프로젝트파이낸싱 미대출 확인서(소정양식)
- ⑦ 계획공정표(감리자에게 제출하는 공정표)
- ⑧ 공사포기 협약서(소정양식-사업주체와 시공자가 다른 경우 한함)
- ⑨ 조합주택에 대한 분양보증 신청에 따른 약정서(소정양식 - 주택조합 또는 정비사업조합에 따른 주택사업인 경우에 한함)
- ⑩ 공동사업약정서 또는 도급계약서(공동사업주체가거나 사업주체와 시공사가 다른 경우에 한함)
- ⑪ 금융거래정보제공동의서
- ⑫ 기타심사에 필요한 서류

《주택건설부지에 대한 금지사항 등기(부기등기) 또는 신탁등기》

- 사업주체는 입주자모집공고승인 전에 당해 주택건설대지에 대하여는 주택법제40조에 따라 금지사항을 부기등기 하여야 함. 다만, 다음의 경우에는 그러하지 아니함.
 - 조합원이 주택조합 또는 정비사업조합에 신탁한 경우
 - 사업부지를 우리회사에 신탁한 경우
- 당해 사업으로 건설된 주택에 대하여는 소유권보존등기와 동시에 금지사항을 부기등기를 하여야 함

나. 주상복합주택분양보증

1) 개요

- 보증의 대상

- 건축법 제8조에 따라 건축허가를 받아 주택외의 시설과 20세대이상의 주택을 동일건축물로 건축하는 주상복합건물의 주택·오피스텔 및 복리시설

- 주택법 제16조에 따라 사업계획승인을 얻은 주상복합건물 중 주택이외의 시설(오피스텔, 상업시설)

- ※ 주택이외의 시설이 건축연면적 3천㎡ 이상이거나 오피스텔 20실 이상인 경우에는 「건축물의 분양에관한법률」의 적용을 받음

- 보증의 책임 : 건축주가 파산 등의 사유로 분양계약을 이행할 수 없게 되는 경우 당해 주택의 분양의 이행 또는 납부한 계약금 및 중도금의 환급(입주자의 3분의 2 이상이 원하는 경우에 한함)을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조 제1항 제1호 가목)

- ※ 건분법의 적용을 받는 주택이외의 시설에 대한 보증시에는 “주상복합주택분양보증약관(건분법 주택이외의 시설용)”을 사용함

- 보증금액

- 주택, 오피스텔 및 건분법 적용대상 복리시설 부분 : 건축주가 당해 주택의 분양계약자로부터 받게 될 계약금과 중도금을 합한 금액

- 건축물분양에관한법률 적용대상이 아닌 복리시설 부분

보증금액 = 복리시설연면적 × 주택부분의 평균㎡당 보증금액 × 1.5

- 보증기간 : 당해 사업의 입주자모집공고승인일(건분법 적용 주택이외의 시설은 분양신고필증교부일)로부터 소유권보존등기일(사용승인 포함)까지

- ※ 건분법 적용을 받지 않는 오피스텔 및 복리시설에 대한 보증료정산시에 적용하는 보증기간은 상기 보증기간에 불구하고 보증서발급일로부터 소유권보존등기일(사용승인 포함)까지의 기간을 기준으로 함

- 보증채권자 : 당해 주상복합주택의 입주예정자(분양계약자)

- 주채무자 : 당해 주상복합주택의 건축주(건축법 제8조에 의한 건축허가를 받아 주택사업을 시행하는 자)

2) 신용등급별 보증료율

- 주택분양보증과 동일

3) 보증신청관련 서류

- 주택분양보증과 동일

다. 주택임대보증

1) 개요

- 보증의 대상 : 주택법 제16조 제1항 규정에 의하여 사업계획의 승인을 얻어 건설하는 임대주택(부대시설 및 복리시설 포함)
- 보증의 책임 : 사업주체가 파산 등의 사유로 임대계약을 이행할 수 없게 되는 경우 당해 주택의 임대의 이행 또는 납부한 계약금 및 중도금의 환급(입주자의 3분의 2 이상이 원하는 경우에 한함)을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조 제1항 제1호 나목)
- 보증금액 : 사업주체가 당해 주택사업의 임대분양계약자로부터 받게 될 계약금과 중도금을 합한 금액
- 보증기간 : 당해 주택사업의 입주자모집공고승인일로부터 소유권보존등기일(사용검사 포함) 까지
- 보증채권자 : 입주예정자(분양계약자)
- 주채무자 : 당해 주택사업의 사업주체

2) 신용등급별 보증료율

- 주택분양보증과 동일(단, 신용등급별 보증료율만 다름)

(단위:연)

구 분	대지비부분	건축비부분		
		최우량	우량	보통
A+	0.213%	0.242%	0.246%	0.249%
A		0.294%	0.302%	0.311%
B+		0.345%	0.359%	0.375%
B		0.421%	0.444%	0.468%
C+,C+,D+,D		0.525%	0.561%	0.596%
E		0.953%	1.038%	1.125%

3) 보증신청관련 서류

- 주택분양보증과 동일

라. 조합주택시공보증

1) 개요

- 보증의 대상 : 「도시및주거환경정비법」에 의한 주택재개발정비조합·주택재건축정비조합, 「재래시장및상점가옥성을위한특별법」에 의한 시장재건축정비사업조합 및 「주택법」에 의한 지역주택조합·직장주택조합이 시행하는 주택건설사업
- 보증의 책임 : 주택조합이 시행하는 주택건설사업의 시공자가 파산 등의 사유로 당해 주택에 대한 시공책임(착공신고일부터 사용검사일까지의 공사이행책임을 의미함)을 이행할 수 없게 되는 경우에 시공을 이행하거나 보증약관에서 정하는 주택조합의 손해금의 지급을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조제1항제4호)
- 보증금액 : 당해 사업의 공사계약에서 정하는 공사계약금액(도급금액)으로 함. 다만, 공사와 관련이 없는 대여금 등이 공사계약금액에 포함된 경우에는 이를 제외함
- 보증기간 : 착공신고일부터 사용검사일까지로 함. 다만, 시공사가 공사이행의무를 완료하였으나 보증채권자의 귀책사유로 사용검사를 받지 못하는 경우에는 건축시설 전부에 대한 임시사용승인일까지로함
- 보증채권자 : 당해 주택사업의 시행자인 주택조합
- 주채무자 : 당해 주택사업의 시공자

2) 신용등급별 보증료율

- 보증료 산정식
 - $\text{보증금액} \times \text{보증료율}(\%) \times \text{보증서발급일로부터 사용검사에정월의 말일까지 해당일수} / 365$
- 신용등급별 보증료율
 - 보증료율 : 최저 0.222%~0.493%
 - ※ 개별 프로젝트의 사업성을 보증료율에 반영함
- 우수고객할인
 - 할인대상 및 방법 : 보증신청인 또는 그와 연대책임을 부담하는 자가 우수고객에 해당하는 경우로서 신용등급별 보증료율에서 일정한 할인을 함
- 공동이행방식에 대한 할인율
 - 할인대상 및 방법 : 2개이상의 고객이 시공책임을 연대하여 부담하는 조건으로 보증을 신청하는 경우에는 순차적으로 적용하여 산출한 보증료율에서 일정한 할인을 함

- **특별할인**

- 할인대상 및 방법 : 우수고객 또는 그가 연대책임을 부담하는 경우로서 경쟁력 제고를 위하여 필요하다고 판단되는 경우에는 순차적으로 산출한 보증료의 일정한 할인을 함

- **연계할인**

- 할인대상 및 방법 : 분양보증과 연계하여 보증이 발급되는 경우에는 순차적으로 산출한 보증료에 일정한 할인을 함

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 사업계획승인서(또는 인가서) 사본 (승인조건 첨부)
- ③ 관리처분계획인가서 사본 시행령 제12조제4호의 협약서 사본
- ④ 공사계약서 또는 도급계약서 사본
- ⑤ 공사포기각서(소정양식)
- ⑥ 조합 법인등기부등본(또는 설립인가필증) 사본
- ⑦ 조합정관(또는 조합규약) 사본
- ⑧ 조합주택시공보증약정서(소정양식)
- ⑨ 시공사단독수입금관리신청서(수입금을 시공사가 단독 관리할 경우)
- ⑩ 기타심사에 필요한 서류

마. 하자보수보증

1) 개요

- 보증의 대상 : 주택법 제16조의 규정에 의한 사업계획승인을 얻어 건설한 공동주택 및 건축법 제8조의 규정에 의한 건축허가를 받아 분양을 목적으로 건설한 공동주택
- 보증의 책임 : 사업주체 또는 건축주(건설산업기본법 제28조의 규정에 의하여 하자담보책임이 있는 자로서 사업주체로부터 건설공사를 일괄 도급받아 건설공사를 수행하는 자가 따로 있는 경우에는 그 자를 말함)가 부담하여야 할 주택법시행령 제59조제1항 및 제62조제1항의 규정에 의한 하자보수의무기간중에 발생한 하자의 보수이행책임에 대한 보증
- 보증금액 (주택법시행령 제60조 제3항 및 동령 제61조) : 사업계획승인서상의 사업비에 서 대지비를 차감한 총공사비(건축허가사업은 표준건축비)의 3퍼센트 해당액을 아래의 보증기간별로 보증금액을 구분하여 발급함

[‘07.3.16승인(허가)분 부터]

보증기간	1년	2년	3년	4년	5년	10년
보증금액	100분의10	100분의25	100분의20	100분의15	100분의15	100분의15

[‘07.3.16이전승인(허가)분]

보증기간	1년	2년	3년	5년	10년
보증금액	100분의20	100분의20	100분의30	100분의15	100분의15

- 보증기간 : 당해 주택의 사용검사일(임대주택은 분양전환일을 말함)로부터 하자보수의무 기간의 종료일까지
- 보증채권자 : 당해 주택사업의 사용검사권자. 다만, 당해 주택의 입주자대표회의가 구성된 경우에는 입주자대표회의가 보증채권자임
- 주채무자 : 주택법 제46조제2항에 의한 사업주체 또는 건축주. 다만, 건설산업기본법 제28조의 규정에 의하여 하자담보책임이 있는 자로서 사업주체로부터 건설공사를 일괄 도급받아 건설공사를 수행하는 자가 따로 있는 경우에는 그 자를 말함

2) 신용등급별 보증료율

- 보증료 산정식
 - 보증금액 × 보증료율(%) × 보증서별 보증기간에 해당하는 일수 / 365
- 신용등급별 보증료율
 - 보증료율 : 최저 0.340%~0.880%
 - ※ 신용등급별 보증료율은 주채무자의 신용등급을 적용하되, 신용등급이 상위등급인 시행자 또는 시공사가 보증채무약정서상 연대보증을 하는 경우에는 연대보증인의 신용등급을 적용할 수 있음
- 우수고객할인
 - 할인대상 및 방법 : 보증신청인 또는 그와 연대책임을 부담하는 자가 우수고객에 해당하는 경우로서 신용등급별 보증료율에서 일정한 할인을 함
- 특별할인
 - 할인대상 및 방법 : 우수고객 또는 그가 연대책임을 부담하는 경우로서 경쟁력 제고를 위하여 필요하다고 판단되는 경우에는 순차적으로 산출한 보증료의 일정한 할인을 함

- 연계할인
 - 할인대상 및 방법 : 분양보증과 연계하여 보증이 발급되는 경우에는 순차적으로 산출한 보증료에 일정한 할인을 함
- 사업특성별 할인·할증
 - 할인대상 및 방법 : 회사로부터 분양보증 또는 조합주택시공보증을 받지 아니한 사업장에 대하여는 순차적으로 산출된 보증료의 100퍼센트에 해당하는 금액을 가산함

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 사업계획승인서 사본(사업비내역서 포함) 또는 건축허가서 사본
- ③ 분양전환신고서 또는 분양전환계획서(임대주택의 분양전환시) 사본
- ④ 주택분양전환허가신청서(건설임대주택의 분양전환시) 사본
- ⑤ 기타 심사에 필요한 서류

바. 임대보증금보증

1) 개요

- 보증의 대상 : 국가, 지방자치단체, 대한주택공사 또는 지방공사 이외의 임대사업자가 건설한 공공건설임대주택(이하 “민간건설공공임대주택”이라 함)
- 보증의 책임 : 임대사업자가 임대보증금을 반환하지 않는 경우 보증채권자에게 임대보증금의 지급을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조제1항제5호)
- 보증대상세대 : 민간건설공공임대주택 중 임대차계약이 체결된 세대
- 보증금액 : 주채무자가 임차인으로부터 받은 임대보증금 전액. 다만 다음의 요건을 갖춘 경우에는 국민주택기금융자금과 임대보증금을 합한 금액중 주택가격의 100분의 60을 초과하는 금액으로 할 수 있음
 - ㉠ 국민주택기금융자금 및 이를 담보하는 근저당권을 세대별로 분리하는 부기에 의한 변경등기를 한 경우
 - ㉡ 임대사업자가 임대보증금보다 선순위의 제한물권, 압류, 가압류 및 가처분 등을 해소한 경우
 - ㉢ 임차인이 전세권 설정을 요구하고 임대사업자가 이에 동의하여 전세권이 설정된 경우

- 보증기간 : 보증서발급일부터 1년
- 보증채권자 : 당해 임대주택의 임차인
- 주채무자 : 민간건설공공임대주택을 건설하여 임대하는 임대사업자

2) 신용등급별 보증료율

- 보증료 산정식
 - 보증금액 × 보증료율(%) × 보증료 산정기간 / 365
- 신용등급별 보증료율
 - 신탁등기를 한 경우 : 최고 0.083%~최저 1.512%
 - 신탁등기를 아니한 경우 : 최고 0.083%~최저 1.966%
 - ※ 신탁 : 회사를 수탁자로 하는 경우에 한함
 - ※ 당해사업장의 부채비율에 따라 보증료율에 반영함
 - 부채비율(%) : (임대보증금액 + 국민주택기금융자금) / 주택가격 × 100
[보증대상세대에 해당하는 금액만 적용]
- 우수임대사업자할인
 - 할인대상 및 방법 : 우수임대사업자를 대상으로 신용등급별 보증료율에서 요율차감한 도내의 적정요율을 차감함

3) 보증신청관련 서류

- ① 임대보증금보증 신청서(소정양식)
- ② 사업계획승인서(또는 건축허가서) 사본 및 입주자모집공고승인서 사본
- ③ 임대보증금보증 신청에 따른 확약서(소정양식)
- ④ 임대차계약서(세대규모별) 사본 각 1부
- ⑤ 국민주택기금융자내역확인(원) (소정양식)
- ⑥ 임대조건신고필증 사본
- ⑦ 감정평가서(세대규모별) 원본 또는 그 사본
- ⑧ 특별수선충담금 적립내역 통장 사본 또는 적립사실 확인서류
- ⑨ 임대주택 양도각서(소정양식-부기등기한 경우에만함)
- ⑩ 기타 보증심사에 필요한 서류

사. 인·허가 보증

1) 개요

- 보증의 대상
 - 주택사업과 관련하여 국가 또는 지방자치단체로부터 인가 또는 허가를 받을 경우에 부담하여야할 시설물의 설치, 원상회복 및 그 밖의 인·허가 조건
 - 건축법 제8조의3의 규정에 따른 건축연면적이 5천제곱미터 이상으로서 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물에 대한 공사현장의 미관 및 안전관리 개선에 필요한 비용의 예치 의무
- 보증의 책임 : 인·허가조건의 이행 또는 보증금의 지급책임에 대한 보증(주택법시행령 제106조제1항제9호)
- 보증금액 : 주채무자가 인·허가권자에게 예치하여야 할 이행보증금 또는 예치금
- 보증기간 : 인·허가기간 개시일(그 개시일이 불명한 때에는 보증서발급일로 함)로부터 인·허가기간이 관계법령에 의하여 지정하거나 요구하는 기일(인·허가기간이 불명한 경우에는 보증신청인이 신청한 기일로 함)까지
- 보증채권자 : 인·허가권자
- 주채무자 : 인·허가의 조건이행을 부담하는 사업주체 또는 건축주

2) 신용등급별 보증료율

- 보증료 산정식
 - $\text{보증금액} \times \text{보증료율}(\%) \times \text{보증서별 보증기간에 해당하는 일수} / 365$
- 신용등급별 보증료율
 - 보증료율 : 최저 0.238% ~ 최고 0.673%
 - ※ 신용등급별 보증료율은 주채무자의 신용등급을 적용하되, 신용등급이 상위등급인 시공사가 보증채무약정서상 연대보증을 하는 경우에는 연대보증인의 신용등급을 적용할 수 있음
- 우수고객할인
 - 할인대상 및 방법 : 보증신청인 또는 그와 연대책임을 부담하는 자가 우수고객에 해당하는 경우로서 신용등급별 보증료율에서 일정한 할인을 함
- 특별할인
 - 할인대상 및 방법 : 우수고객 또는 그가 연대책임을 부담하는 경우로서 경쟁력 제고를 위하여 필요하다고 판단되는 경우에는 순차적으로 산출한 보증료의 일정한 할인을 함

- 연계할인

- 할인대상 및 방법 : 분양보증과 연계하여 보증이 발급되는 경우에는 순차적으로 산출한 보증료에 일정한 할인을 함

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 인·허가의 내용 및 조건 등을 확인할 수 있는 공문 등의 사본
- ③ 기타심사에 필요한 서류

아. 하도급대금지급보증

1) 개요

- 보증의 대상 : 주택건설사업계획승인 또는 건축허가를 받은 주택건설사업의 시공자가 하도급거래를 하는 경우 「하도급거래공정화에관한법률」 제13조의2에서 규정한 건설하도급거래(민간 및 공공기관 주택건설사업 포함)
- 보증의 책임 : 하도급계약과 관련하여 시공자가 미지급한 하도급대금의 지급을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조제1항제8호)
- 주채무자 : 주택사업의 시공자 (자체사업의 경우엔 시행자=시공자)
- 보증채권자 : 하도급공사계약의 수급사업자
- 보증기간
 - ㉠ 최초 기성금 지급기일 전에 보증을 신청하는 경우
 - 당해 공사 착공일부터 최종 기성금 지급예정일까지
 - ※ 최초 기성금 지급기일이 하도급계약서에 정함이 없는 경우 착공일로부터 50일이 경과한 날로 함
 - ㉡ 최초 기성금 지급기일 이후에 보증을 신청하는 경우
 - 기성실적이 있는 경우 : 보증신청일 직전 기성검사일의 다음날부터 최종 기성금 지급예정일까지
 - 기성실적이 없는 경우 : 보증서 발급일로부터 최종 기성금 지급예정일까지
- 보증금액 : 하도급거래공정화에 관한 법률 제13조의2 제1항 각호의 규정에 따름
 - ㉢ 공사기간이 4월 이하인 경우
 - 보증금액 = 계약금액에서 선급금을 제외한 금액

㉔ 공사기간이 4월을 초과하는 경우로서 기성부분에 대한 대가의 지급주기가 2월 이내 인 경우에는 다음의 산식에 의하여 산출한 금액

$$\text{보증금액} = \{(\text{하도급계약금액} - \text{계약상선급금}) / \text{공사기간(월수)}\} \times 4$$

※ 계약기간을 약1년으로 가정할 경우 계약금액의 약33%

㉕ 공사기간이 4월을 초과하는 경우로서 기성부분에 대한 대가의 지급주기가 2월을 초과하는 경우에는 다음의 산식에 의하여 산출한 금액

$$\text{보증금액} = \{(\text{하도급계약금액} - \text{계약상선급금}) / \text{공사기간(월수)}\} \times \text{기성부분에 대한 대가의 지급주기(월수)} \times 2$$

2) 신용등급별 보증료율

- 보증료 산정식
 - 보증금액 × 보증료율(%) × 보증료 산정기간 / 365
- 신용등급별 보증료율
 - 보증료율 : 최저 0.271%~ 최고 1.257%
- 우수고객할인
 - 할인대상 및 방법 : 보증신청인 또는 그와 연대책임을 부담하는 자가 우수고객에 해당하는 경우로서 신용등급별 보증료율에서 일정한 할인을 함
- 특별할인
 - 할인대상 및 방법 : 우수고객 또는 그가 연대책임을 부담하는 경우로서 경쟁력 제고를 위하여 필요하다고 판단되는 경우에는 순차적으로 산출한 보증료의 일정한 할인을 함
- 연계할인
 - 할인대상 및 방법 : 분양보증과 연계하여 보증이 발급되는 경우에는 순차적으로 산출한 보증료에 일정한 할인을 함
- 사업특성별 할인·할증
 - 주택사업금융보증사업장 : 기본보증료의 10% 할인

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서
- ② 사업계획승인서 또는 건축허가서 사본
- ③ 원도급계약서 사본(건축주와 시공자가 다른 경우에 한함)

- ④ 하도급계약서 사본
- ⑤ 공사대금채권 등 양도각서(주채무자가 도급사업의 시공자인 경우에 한함)
- ⑥ 보증채권자가 확인한 기성실적증명서 또는 하도급공사관리대장 사본(최초기성금지급 기일 이후에 보증을 신청하는 경우 한함)
- ⑦ 기타 심사에 필요한 서류

자. 감리비에치보증

1) 개요

- 보증의 책임 : 사업주체가 주택사업의 감리와 관련하여 감리자에게 지급하여야 할 감리비의 지급책임에 대한 보증(주택법시행령 제106조제1항제3호)
- 보증금액 : 감리자에게 지급하여야할 감리비의 원금(부가가치세 포함)
- 보증기간 : 보증서발급일로부터 당해 공사감리계약서상의 감리기한까지(감리기한이 당해 주택의 사용검사일을 초과하는 경우에는 사용검사일까지)
- 보증채권자 : 사업주체와 감리계약(회사의 표준감리계약서에의 의한 감리계약에 한함)을 체결한 감리자
- 주채무자 : 감리자와 감리계약을 체결한 사업주체

2) 신용등급별 보증료율

- 보증료 산정식
 - 보증금액 × 보증료율(%) × 보증료 산정기간 / 365
- 신용등급별 보증료율
 - 보증료율 : 최저 0.96%~ 최고 1.92%
 - ※ 신용등급별 보증료율은 주채무자의 신용등급을 적용하되, 신용등급이 상위등급인 시공사가 보증채무약정서상 연대보증을 하는 경우에는 연대보증인의 신용등급을 적용할 수 있음

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 감리계약서 사본 (소정의 표준감리계약서 - 원본제시)
- ③ 기타 심사에 필요한 서류

차. 주택구입자금보증

1) 개요

- 보증의 대상 : 회사의 주택분양보증을 받은 주택사업
- 보증의 책임 : 입주예정자(회사의 주택분양보증을 받은 사업주체와 분양계약을 체결한 자를 말함)가 금융기관으로부터 분양대금납입일자에 따라 대출받은 주택구입자금에 대한 보증(주택법시행령 제106조제1항제9호)
- 보증금액 : 주택구입자금대출금액(입주금의 60%를 초과할 수 없음)
- 보증기간 : 주택구입자금대출일로부터 보증채권자가 당해주택을 담보로 취득하는 날까지
- 보증채권자 : 주택구입자금을 대출하는 금융기관
- 주채무자 : 입주예정자

2) 신용등급별 보증료율 : 0.5%

- 보증료 산정식 : 보증금액 × 0.5% × 보증료 산정기간 / 365

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 주택공급계약서 사본
- ③ 주택자금대여계약서 또는 대출승낙확인서 사본
- ④ 인감증명서
- ⑤ 신분증 사본
- ⑥ 계약금납입영수증 사본
- ⑦ 분양권처분동의서(소정양식)
- ⑧ 기타 심사에 필요한 서류

카. 주택사업금융보증

1) 개요

- 보증의 대상 : 주택분양보증 대상사업(분양주택 20세대 이상 일반분양)으로서 사업계획 승인(건축허가 포함)을 득한 건축연면적이 30,000㎡(수도권 및 광역시는 20,000㎡) 이상인 사업장

- ▶ 도시및주거환경정비법에 의한 재개발사업장 제외
- ▶ 사업계획승인 이전에 - 공공택지개발지구 : 보증서발급 가능
 - 민간택지(사유지) : 보증승인서 발급
(사업계획승인 직후 보증서발급)

※ <필수요건>

- ① 시행사는 자기부담으로 토지비의 10%와 총사업비의 2% 중 큰 금액을 사업장에 선투입
 - ② 시공사는 다음중 하나의 자격요건을 갖추어 책임준공 의무부담
 - 신용등급 B이상 & 시공능력평가순위(토목건축업) 300위 이내
 - 신용등급 B이상 & 최근 3년간 주택건설실적(준공 기준) 500세대 이상
 - 책임준공 : 공사비 지급여부에 불구하고 공사기간내에 준공할 의무
 - 신용등급 : 당사의 신용평가시스템에 의하여 산정된 등급
 - ③ 사업부지는 우리회사에 신탁등기
- 보증의 책임 : 주택건설사업의 미래 현금수입 및 사업성을 담보로 주택건설사업자가 대출받는 토지비 등 사업비에 대한 주택사업금융의 원리금 상환을 지급 보증함(주택법시행령 제106조제1항제7호)
 - 보증금액 : 총사업비의 50% 이내의 대출금 전액
 - ※ 총사업비 : 토지비, 공사비 및 제비용을 합산한 금액
 - 보증기간 : 보증서발급일로부터 대출금의 최종상환일까지
 - 보증채권자
 - ㉠ 은행법에 의한 금융기관, 중소기업은행, 한국산업은행
 - ㉡ 농협중앙회, 수협중앙회, 보험업법에 의한 보험회사
 - ㉢ 군인공제회 등 주요 공제회 및 연기금
 - ㉣ 위 기관으로부터 대출채권을 양수한 자
 - ㉤ 수개의 금융기관이 공동대출 실행할 경우 대표금융기관이 위호의 금융기관에 해당하는 경우
 - 주채무자 : 주택사업금융 대출을 받는 차주(시행사 겸 보증신청인)

2) 심사등급별 보증료율

- 보증료 산정식
 - 보증금액 × 보증료율(%) × 보증료 산정기간 / 365

• 심사등급별 보증료율

(단위 ; 연)

심사등급	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급
보증료율	0.82%	0.85%	0.88%	0.91%	0.94%

비고1) 심사등급 및 평점은 심사기준에 따라 보증사업장의 사업성위주로 산정

비고2) 대출금 조기상환으로 인한 보증기간 변경시 보증료 환불 또는 추징

• 관리수수료 : 총사업비의 0.39% (건당)

※ 총사업비는 심사기준에 의하여 인정된 투입금의 합계금액

• 보증이용시 우대

- 주택분양보증료 할인 : 기본보증료의 10% 할인
- 사업부지 신탁할인 : 주택분양보증 기본보증료의 3% 추가 할인
- 주택분양보증 신청시 별도의 심사절차 없이 즉시 보증서 발급

3) 보증신청관련 서류

- ① 사업계획서(수지분석표, 현금흐름표 포함)
- ② 사업계획승인신청서 또는 승인서 사본
- ③ 보증신청서(당사 서식)
- ④ 금융기관대출의향서(당사 서식)
- ⑤ 기타 심사에 필요한 서류

용자업무

가. 내용

- 종전의 주택사업공제조합이 주택사업자에게 용자한 용자금에 대하여 회사가 이를 회수할 때까지의 필요한 사항을 정한 것이며, 대한주택보증(주)로 전환 후에는 신규로 주택사업자에게 용자업무를 취급하지는 않음

나. 약정갱신시 구비서류

- 용자의 형식은 증서대출로 하며, 당초 조합이 용자한 용자금의 상환기일 이내에 아래의 서류를 구비하여 금전소비대차약정을 갱신하여야 함
 - ① 차용금신청서 및 금전소비대차 약정서(소정양식)
 - ② 영수증(소정양식)
 - ③ 차주가 법인인 경우 법인등기부등본, 법인인감증명서, 이사회차입결의서 및 감사 승인서 (소정양식)
 - ④ 차주가 개인인 경우 개인인감증명서와 사업자등록증 사본

※ ③, ④는 발행일로부터 3월 이내 발급분에 한함

다. 용자기간

- 1999년도의 상환기일로부터 21년간. 다만, 2004년에 차주가 보증(주택분양보증, 주택임대보증, 주상복합주택분양보증 및 조합주택시공보증을 말함)을 신청한 경우에는 1999년도의 상환기일로부터 20년간임

라. 용자이율

- 용자금 이자는 용자잔액에 대하여 아래이율과 일수를 곱한 후 이를 365일로 나누어 산정하여 이를 차주가 납입하기로 약정한 날(약정납입일)에 매월 후취함.

※ 이자산식 : 용자잔액 × 신용등급별 이율(%) × 해당일수 / 365 (십원미만 절사)

신용평가등급	용자이율	지연배상금율
A+, A, B+, B	연1.00%	연7.0%
C+, C	연1.05%	
D+ D	연1.10%	
E	연1.15%	

비고) 신용평가등급이 변경된 경우에는 변경일 익일부터 변경된 신용평가등급에 의한 용자이율을 적용함

마. 용자금의 상환

- 용자금은 1999년도 상환기일로부터 9년간 거치후 12년간 균등분할하여 상환하여야 함. 다만, 2004년도에 차주가 보증(주택분양보증, 주택임대보증, 주상복합주택분양보증 및 조합주택시공보증을 말함)을 신청한 경우에는 1999년도의 상환기일로부터 8년간 거치후 12년간 균등분할하여 상환하여야 함.

바. 지연배상금

- 아래 사유에 해당하는 경우에는 용자금전액에 대하여 상환기일(또는 유예기간종료일) 다음날로부터 실제상환일(또는 실제납입일)까지의 해당일수에 대하여 지연배상금을 징구함.
 - ① 용자금에 대한 분할상환금을 매년도 상환기일(상환기일이 공휴일인 경우에는 다음 영업일을 말함)까지 상환하지 아니하고 2년이 경과한 경우
 - ② 분할상환금에 대하여 지연배상금을 납입하지 아니하고 2월이 경과한 경우
 - ③ 약정납입일 익일부터 계속하여 30일간(기간 말일이 공휴일인 경우에는 다음 영업일을 말함) 이자를 납입하지 않은 경우
 - ※ 분할상환금을 매년도 상환기일까지 상환하지 아니한 경우 상환하지 아니한 분할상환금에 대한 지연배상금을 납부하여야 함
 - ※ 30일간의 유예기간에 대하여는 약정이자에 대한 지연배상금을 징구함

대한주택보증업무연보

2008년 5월 일 발행

발행처 : 대한주택보증주식회사

발행인 : 이 상 범

(비매품)

※ 이 책에 대한 문의 및 의견이 있을 경우
조사연구팀(Tel.3771-6296)으로 문의바랍니다.

