

Contents

■ 주요업무도표

1. 주주 변동추이	2
2. 납입자본금 변동추이	2
3. 보증실적 변동추이	3
4. 보증잔액 변동추이	3
5. 용자잔액 변동추이	4
6. 지점별 보증잔액	4
7. 지점별 용자잔액	5
8. 보증료 변동추이	5
9. 용자금이자 변동추이	6
10. 보증별 보증실적 비율	6
11. 2010년 지역별 분양보증 현황	7
12. 주주 보증현황	7
13. 부도발생현황	8
14. 대위변제 및 회수현황	8
15. 분양보증 이행완료현황	9
16. 하자보수보증 이행실적	9
17. 미분양매입 신청 및 승인 현황	11

■ 일반현황

1. 주식 현황	13
2. 의결권 분포현황	13
3. 자본금 변동현황	14
4. 지점별 · 지역별 주주분포 현황	15
5. 영업업무실적 요약	17

■ 업무통계

□ 보증업무

1. 연도별·보증별 보증실적	21
2. 연도별·지점별 보증실적	21
3. 연도별·보증별 보증해지	23
4. 연도별·지점별 보증해지	23
5. 연도별·보증별 보증잔액	25
6. 연도별·지점별 보증잔액	25
7. 월별·보증별 보증실적	27
8. 월별·지점별 보증실적	27
9. 월별·보증별 보증해지	29
10. 월별·지점별 보증해지	29
11. 월별·보증별 보증잔액	31
12. 월별·지점별 보증잔액	31
13. 지점별·보증별 보증실적	33
14. 지점별·보증별 보증해지	35
15. 지점별·보증별 보증잔액	37
16. 연도별·보증별 공제이용 실적	39
17. 연도별·지점별 공제이용 실적	39
18. 연도별·보증별 보증료 수입실적(현금수익기준)	41
19. 연도별·보증별 보증료 수입실적(보정수익기준)	43
20. 연도별·보증별 공제수수료 수입실적(보정수익기준)	45
21. 월별·보증별 보증료 수입현황	47
22. 월별·지점별 보증료 수입현황	47
23. 월별·보증별 공제수수료 수입현황	49
24. 월별·지점별 공제수수료 수입현황	49
25. 보증실적기준 보증세대수	51
26. 보증잔액기준 보증세대수	52
27. 신용평가등급별 보증실적	53
28. 신용평가등급별 보증잔액	54

□ 용자업무

1. 월별·지점별 용자실적	57
2. 월별·지점별 용자상환	59
3. 월별·지점별 용자잔액	61
4. 월별·지점별 용자금이자 수입실적	63
5. 연도별·지점별 용자금이자 수입실적	65
6. 월별·지점별 국민주택기금대출 실적	67
7. 월별·지점별 국민주택기금대출 상환	69
8. 월별·지점별 국민주택기금대출 잔액	71
9. 연도별·지점별 국민주택기금대출 이자수입 실적	73

□ 관리업무

1. 2009년 지점별 보증사고 업체현황	77
2. 2009년 보증별 대위변제 및 회수 현황	78
3. 월별·지점별 부도발생 업체현황	79
4. 월별·지점별 보증사고 업체현황	80
5. 연도별·보증별 보증사고 현황	81
6. 연도별 보증사고 업체수	81
7. 연도별·보증별 대위변제 및 회수현황	82
8. 연도별·지점별 대위변제 및 회수현황	83
9. 연도별 분양보증이행 현황(총괄표)	84

□ 미분양매입

1. 연도별 미분양매입 승인 및 신청 현황	92
-------------------------------	----

■ 주요추진사업

1. 주요추진사업	95
2. 제도개선 실적	99

■ 부 록

1. 연 혁	106
2. 기구표	107
3. 2010년도 재무제표	108
4. 업무안내	113

일 러 두 기

- ① 이 업무연보는 2010년도(2010. 1. 1 ~ 2010. 12. 31)
우리회사의 보증, 융자 및 각종 사업실적을 취합한 자료로
작성하였음
 - ② 모든 통계는 2010년 12월말 기준으로 작성하였음
 - ③ 모든 통계는 반올림하였으므로 세목의 합계와 전체의 합계가
일치하지 않을 수도 있음
 - ④ 통계전반에 사용한 기호의 뜻은 다음과 같음
— : 단위미만(0을 포함) 및 해당사항 없음
△ : 적자(마이너스) 표시
 - ⑤ 모든 통계상의 증감률(%)은 전년도대비 자료임
-

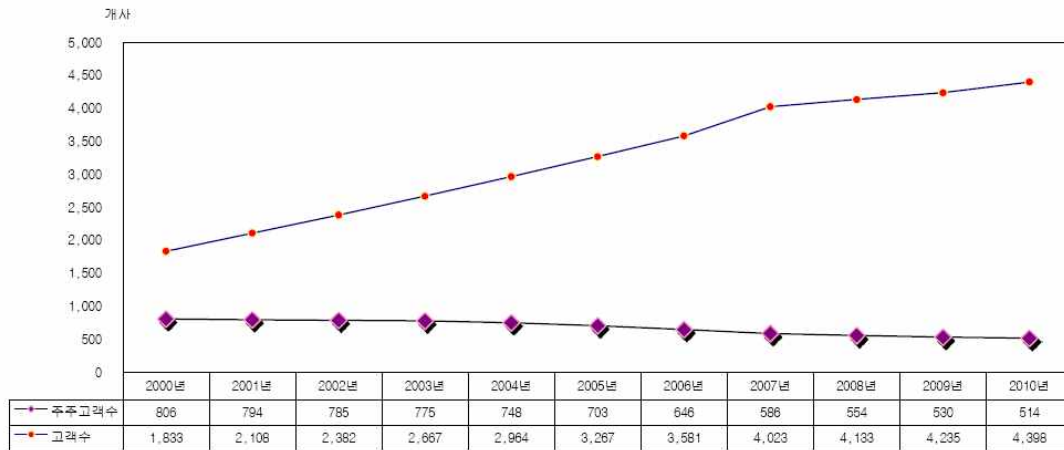
주요업무도표



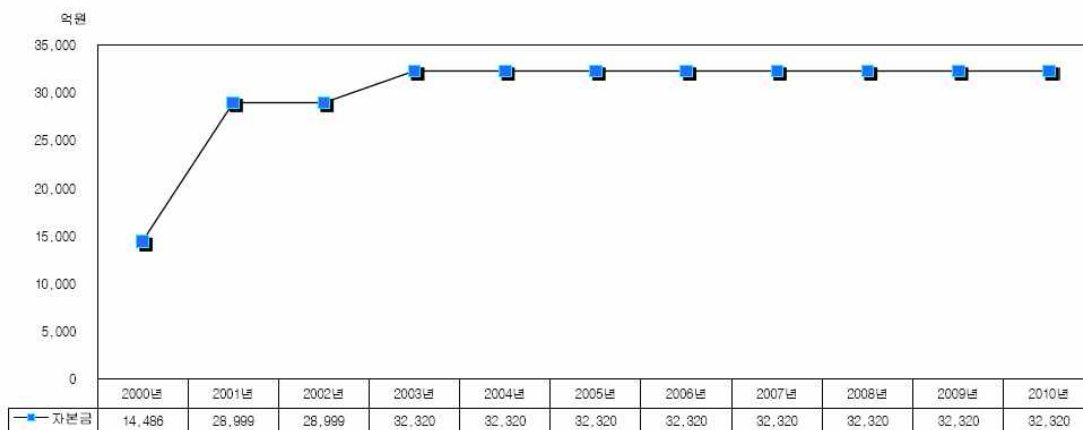
내 집 마련 지킴이

주택보증에서 금융서비스까지- 대한주택보증이 함께 합니다.

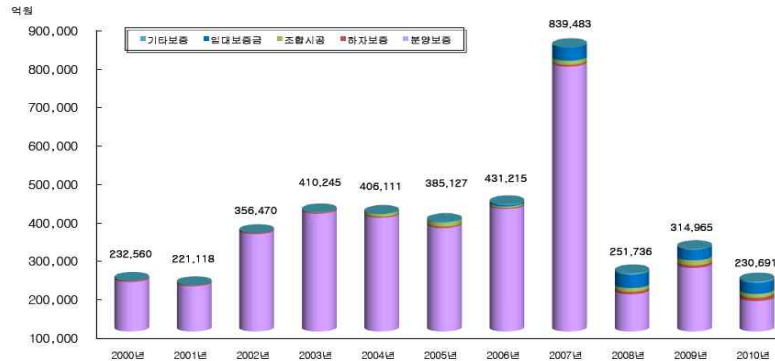
1 주주 변동추이



2 납입자본금 변동추이

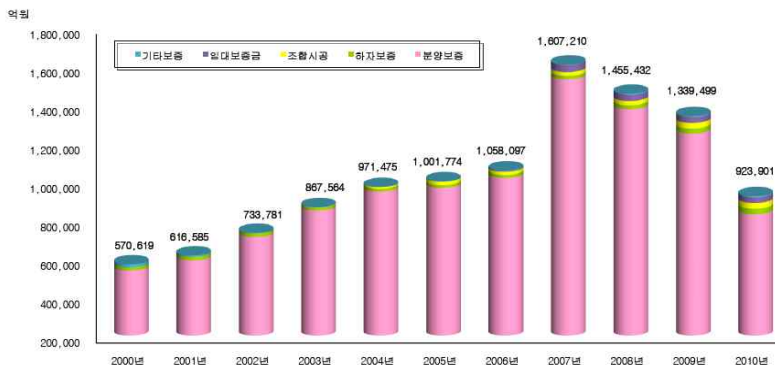


3 보증실적 변동추이



연도	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
분양보증	228,975	217,886	353,332	406,533	395,791	369,308	418,545	788,953	197,395	265,801	179,111
하자보증	3,098	2,966	3,110	2,858	2,976	3,585	3,174	4,400	6,024	6,595	9,611
조합시공	-	-	-	833	7,269	10,486	3,779	10,277	9,447	13,016	9,546
임대보증금	-	-	-	-	-	190	3,197	34,977	35,140	27,916	28,529
기타보증	487	266	28	21	75	1,558	2,520	876	3,730	1,637	3,894
합계	232,560	221,118	356,470	410,245	406,111	385,127	431,215	839,483	251,736	314,965	230,691

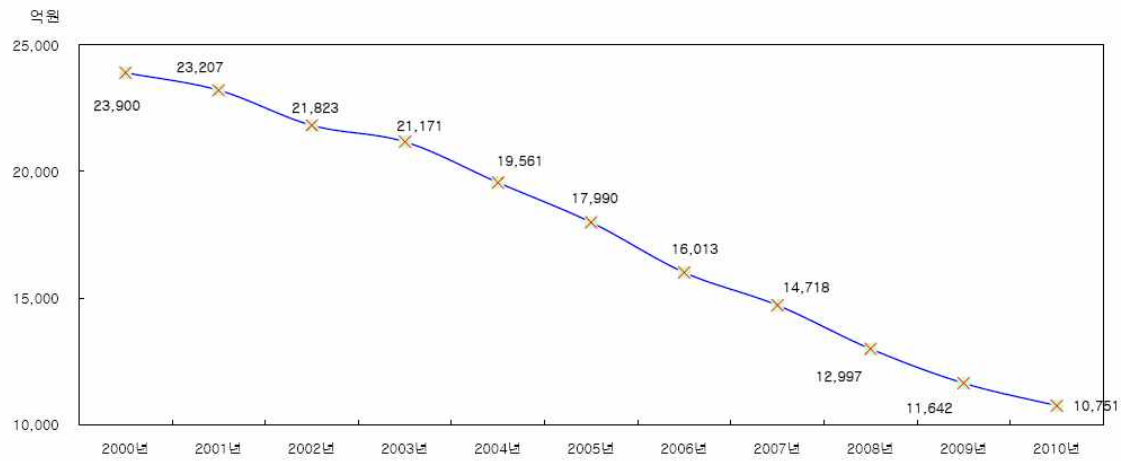
4 보증잔액 변동추이



연도	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
분양보증	538,082	590,121	712,268	849,545	947,545	966,791	1,018,357	1,530,171	1,374,729	1,248,929	829,615
하자보증	16,615	18,020	17,266	15,536	15,102	15,064	16,240	17,878	21,629	26,607	30,021
조합시공	-	-	-	833	8,102	17,591	16,782	20,324	21,884	28,384	29,829
임대보증금	-	-	-	-	-	190	3,387	36,562	31,961	30,295	29,083
기타보증	15,922	8,444	4,247	1,650	726	2,138	3,331	2,275	5,229	5,284	5,353
합계	570,619	616,585	733,781	867,564	971,475	1,001,774	1,058,097	1,607,210	1,455,432	1,339,499	923,901

5

용자잔액 변동추이

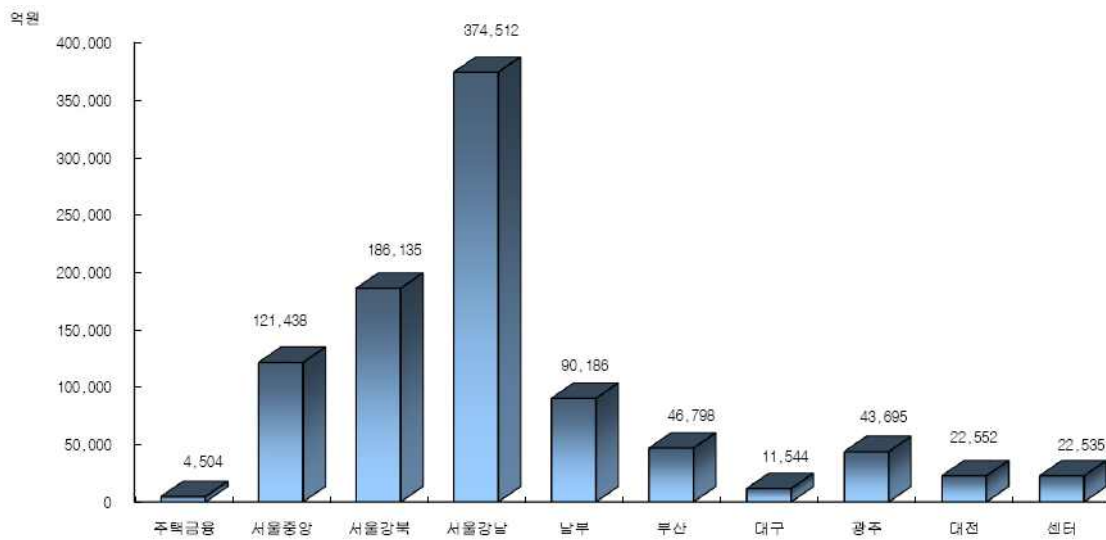


(단위:억 원)

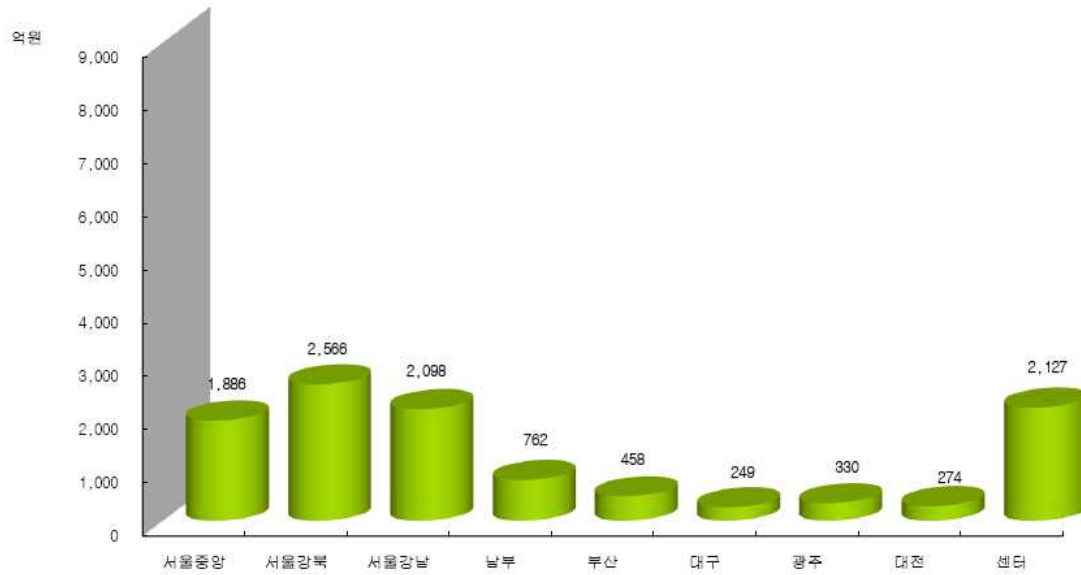
연도	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
용자잔액	23,900	23,207	21,823	21,171	19,561	17,990	16,013	14,718	12,997	11,642	10,751
건수	1,432	1,381	1,282	1,268	1,194	1,054	893	764	673	624	578

6

지점별 보증잔액



7 지점별 용자잔액



8 보증료 변동추이



* 공제수수료 포함

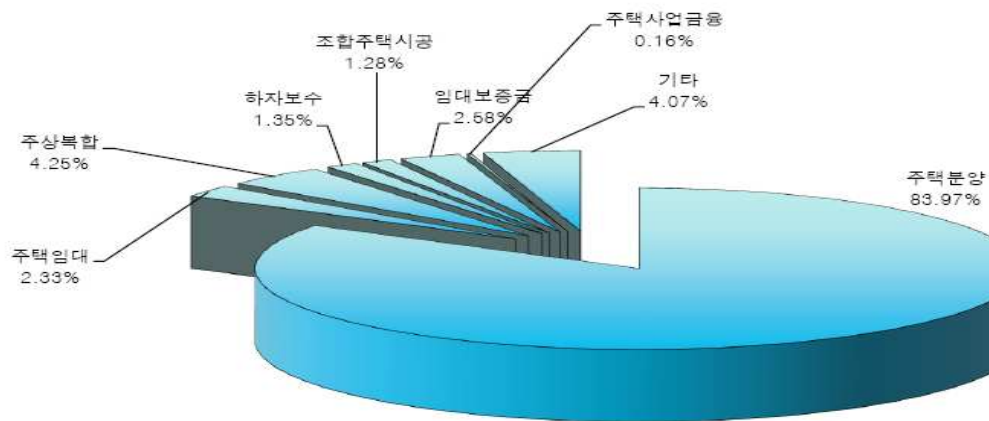
9

융자금이자 변동추이



10

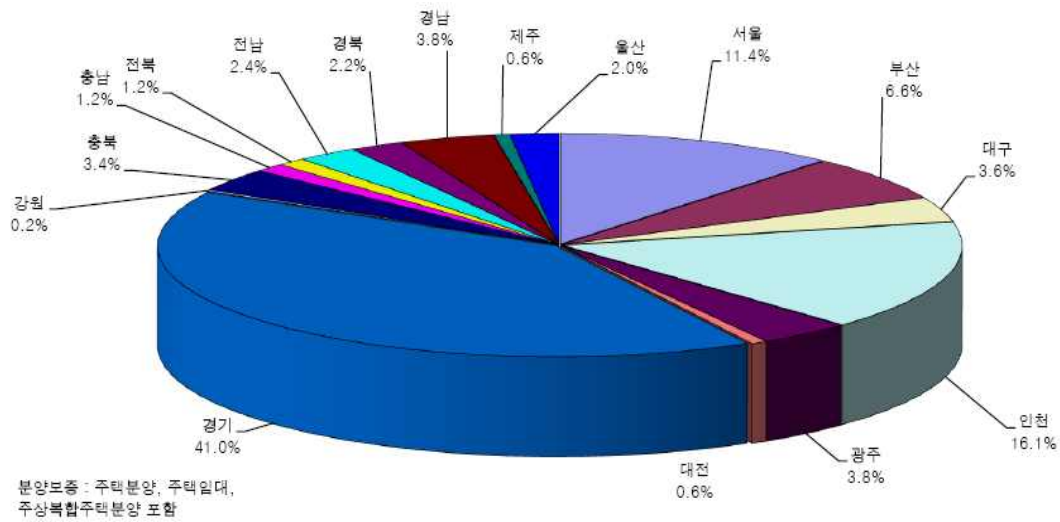
보증별 보증실적 비율



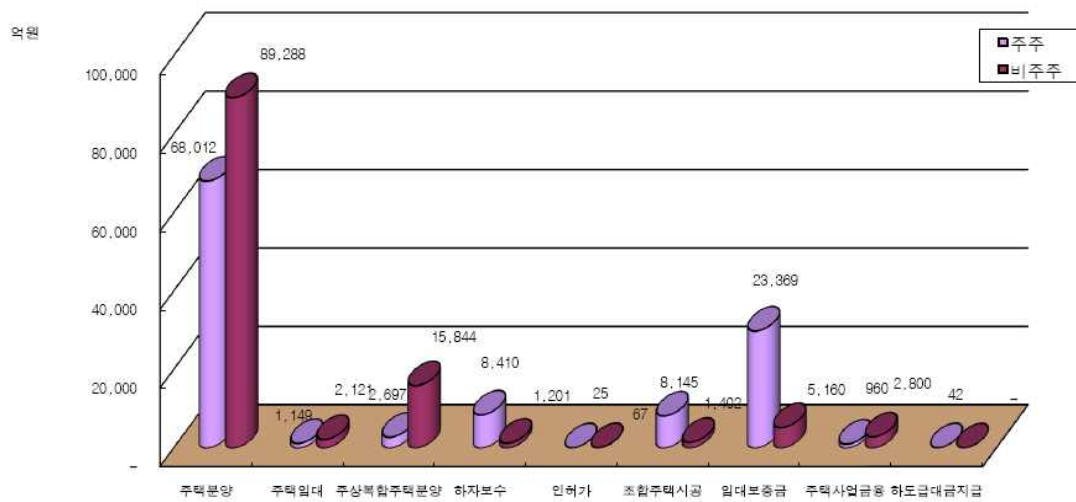
(단위:억원)

구분	주택분양	주택임대	주상복합	하자보수	조합주택시공	임대보증금	주택사업금융	기타	합계
금액	4,229,614	117,284	214,183	68,158	64,653	129,949	8,067	205,066	5,036,973
비율	83.97%	2.33%	4.25%	1.35%	1.28%	2.58%	0.16%	4.07%	100%

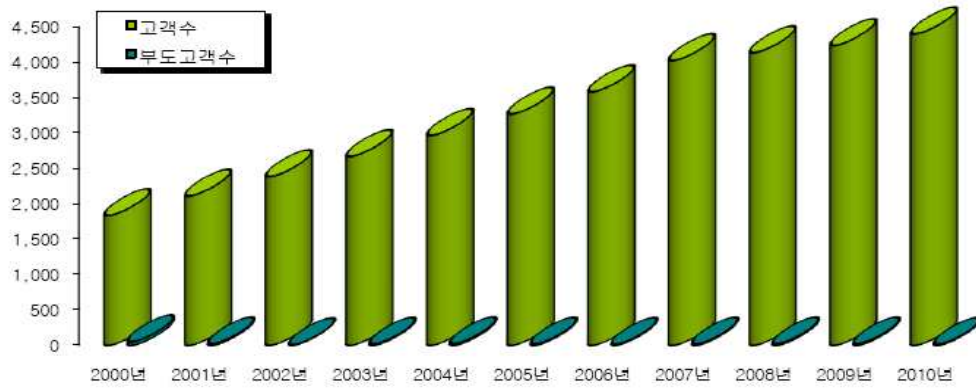
11 2010년 지역별 분양보증 현황



12 주주 보증현황



13 부도발생현황

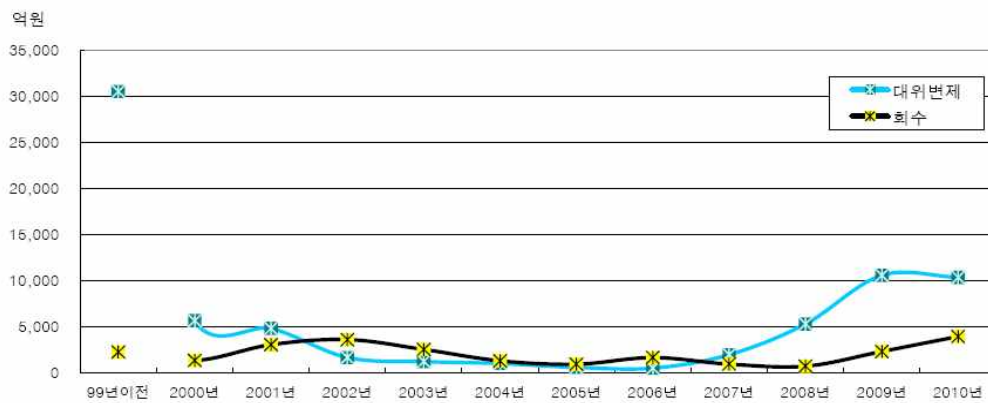


(단위:개사)

년도	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
고객수	1,833	2,108	2,382	2,667	2,964	3,267	3,581	4,023	4,133	4,235	4,398
부도고객수	48	20	6	16	22	17	13	17	19	19	12
부도율	2.62%	0.95%	0.25%	0.60%	0.74%	0.52%	0.36%	0.42%	0.46%	0.45%	0.27%

※부도고객수 : 당좌거래정지 업체수

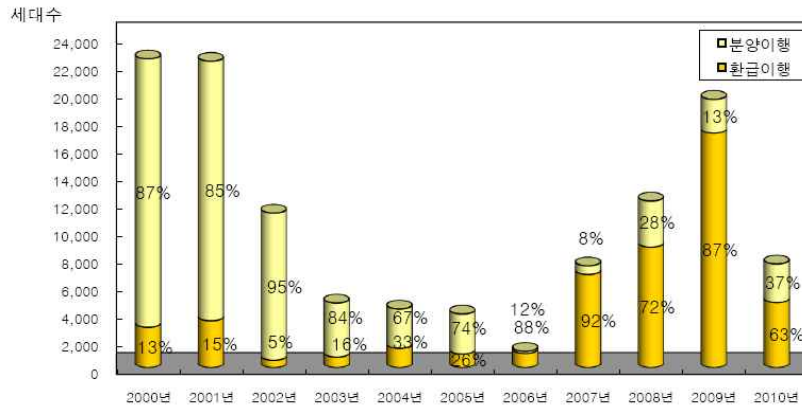
14 대위변제 및 회수현황



(단위:억원)

년도	99년이전	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
대위변제	30,548	5,647	4,813	1,658	1,218	1,009	588	503	1,964	5,288	10,572	10,356
회수	2,256	1,331	3,043	3,593	2,532	1,297	932	1,648	943	718	2,306	3,934
회수율	7%	24%	63%	217%	208%	129%	159%	328%	48%	14%	22%	38%

15 분양보증 이행완료현황



(단위:세대수)

구분	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
환급이행	2,931	3,407	537	761	1,403	1,000	1,040	6,767	8,758	17,032	4,726
분양이행	19,490	18,843	10,688	3,931	2,855	2,892	148	628	3,342	2,455	2,804
합계	22,421	22,250	11,225	4,692	4,258	3,892	1,188	7,395	12,100	19,487	7,530
환급이행율	13%	15%	5%	16%	33%	26%	88%	92%	72%	87%	63%
분양이행율	87%	85%	95%	84%	67%	74%	12%	8%	28%	13%	37%

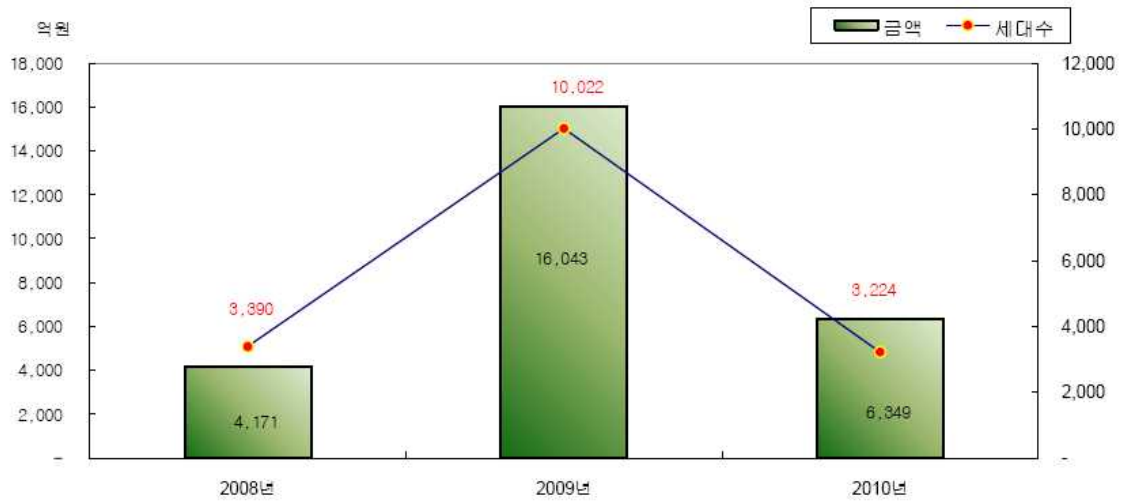
16 하자보수보증 이행실적



(단위:억 원, 건)

구분	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
금액	119	324	346	474	483	366	242	264	420	470	720
건수	249	325	272	273	362	444	388	466	729	617	554

17 미분양매입 신청 및 승인 현황



일반현황



내 집 마련 지킴이

주택보증에서 금융서비스까지- 대한주택보증이 함께 합니다.

1 주식 현황



(단위:주,원)

구 분	주주수	주식수	금 액	보유비율
계	514	646,406,200	3,232,031,000,000	100.00%
정 부	1	355,820,000	1,779,100,000,000	55.05%
금융기관	12	120,983,400	604,917,000,000	18.72%
주택건설업체	500	84,029,932	420,149,660,000	13.00%
회사(지분취득+단주)	1	85,572,868	427,864,340,000	13.24%

※ 금융기관에 한국토지주택공사, 정리금융공사 포함

2 의결권 분포현황



(단위:주,원)

구 분	주주수	의결권주식수	금 액	보유비율
계	513	560,833,332	2,804,166,660,000	100.00%
정 부	1	355,820,000	1,779,100,000,000	63.45%
금융기관	12	120,983,400	604,917,000,000	21.57%
주택건설업체	500	84,029,932	420,149,660,000	14.98%

3 자본금 변동현황



연월일	종 류	1주(좌)의 금액 (원)	증자액 (억원)	증자후 자본금 (억원)	비 고
1992.12. 8	출자증권	1,000,000	1,014	1,014	구 공제조합 설립자본금
1993. 8.28	출자증권	1,000,000	1,541	2,555	1차증자
1993.12.24	출자증권	1,000,000	2,558	5,113	2차증자
1994. 4.18	출자증권	1,000,000	4,657	9,770	3차증자
1994. 9.21	출자증권	1,000,000	5,803	15,573	4차증자
1995. 4.24	출자증권	1,000,000	7,532	23,105	5차증자
1995.11.11	출자증권	1,000,000	2,530	25,635	6차증자
1996. 4.27	출자증권	1,000,000	3,828	29,463	7차증자
1997. 3.20	출자증권	1,000,000	1,537	31,000	8차증자
1997. 8.28	출자증권	1,000,000	1,500	32,500	9차증자
1999. 6. 3	보 통 주	5,000	-	8,480	대한주택보증 전환(설립)자본금
1999. 6.11	보 통 주	5,000	6,006	14,486	1차증자
2001. 6.28	보 통 주	5,000	14,513	28,999	2차증자
2003.11.20	보 통 주	5,000	3,321	32,320	건교부 (신주인수권부사채) 전환사채 주식전환

4

지점별 · 지역별 주주분포 현황



구분	합계		본점		서울중앙지점		서울강북지점		서울강남지점		남부지점		부산지점	
	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수
합계	514	646,406	16	562,408	85	13,476	62	21,316	57	15,855	54	9,089	70	3,368
서울	176	238,554	8	192,314	37	7,314	41	15,574	47	14,108	20	5,923	1	99
부산	61	5,095	1	1,167	1	104	3	672	—	—	1	282	46	2,068
대구	19	9,403	1	2,578	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
인천	18	3,150	—	—	16	2,263	1	522	—	—	—	—	—	—
광주	23	2,185	1	140	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
대전	8	419	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
경기	79	371,009	2	361,170	26	3,149	12	2,512	5	1,109	22	2,313	—	—
강원	14	1,160	—	—	2	531	—	—	—	—	10	566	—	—
충북	13	696	—	—	—	—	—	—	1	249	—	—	—	—
충남	22	2,438	—	—	2	110	1	839	1	78	1	5	—	—
전북	10	1,050	—	—	—	—	1	524	—	—	—	—	—	—
전남	13	931	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
경북	20	697	—	—	—	—	2	120	2	162	—	—	—	—
경남	28	8,655	1	5,007	—	—	—	—	1	149	—	—	19	1,164
제주	2	10	—	—	1	5	—	—	—	—	—	—	1	5
울산	5	767	—	—	—	—	1	553	—	—	—	—	3	31
기타	3	188	2	31	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

(단위:개사,천주)

대구지점		광주지점		대전지점		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		중부관리센터	
주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수
26	2,846	33	2,461	30	1,980	13	1,373	6	1,113	17	1,934	25	7,713	20	1,474
-	-	-	-	1	5	6	800	3	584	11	1,815	-	-	1	16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	801	-	-
14	2,504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4,321	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	1	365	-	-	-	-	-	-
-	-	17	1,545	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	500
-	-	-	-	6	373	1	35	-	-	-	-	-	-	1	10
-	-	1	5	-	-	4	475	1	157	6	119	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	2	63	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	7	249	-	-	-	-	-	-	-	-	5	198
-	-	-	-	16	1,352	-	-	-	-	-	-	-	-	1	54
-	-	7	422	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	104
-	-	7	333	-	-	-	-	1	6	-	-	-	-	5	592
12	342	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	73	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	2,335	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	183	-	-
-	-	1	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5 영업업무실적 요약

가. 보증실적

(단위:건,억원)

자금별 구분	2009년		2010년		증감률	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
주택분양	291	231,137	292	157,300	0.3%	-31.9%
주택임대	15	6,134	12	3,270	-20.0%	-46.7%
주택착공	-	-	-	-	-	-
주상복합주택분양	30	28,530	57	18,541	90.0%	-35.0%
하자보수	425	6,595	519	9,611	22.1%	45.7%
대출	-	-	-	-	-	-
자재구입	-	-	-	-	-	-
인허가	19	34	22	92	15.8%	173.3%
시공	-	-	-	-	-	-
임시전력수용예납	-	-	-	-	-	-
감리비	-	-	-	-	-	-
조합주택시공	44	13,016	39	9,546	-11.4%	-26.7%
임대보증금	1,044	27,916	591	28,530	-43.4%	2.2%
주택사업금융	4	120	14	3,760	250.0%	3,033.3%
하도급대금지급	436	1,483	15	42	-96.6%	-97.2%
합계	2,308	314,965	1,561	230,692	-32.4%	-26.8%

나. 용자실적

(단위:건,억원)

자금별 구분	2009년		2010년		증감률	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
용자금	-	-	-	-	-	-
국민주택기금	-	-	-	-	-	-
합계	-	-	-	-	-	-

업무통계



내 집 마련 지킴이

주택보증에서 금융서비스까지- 대한주택보증이 함께 합니다.

보증업무

1

연도별·보증별 보증실적

구분	합계		주택분양		주택임대		주택착공		주상복합주택분양		하자보수		대출		자재구입		주택건설부채입		부지매입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	41,652	5,036,972	9,717	4,229,613	1,131	117,283	1,570	77,561	366	214,183	9,421	68,158	7,762	72,173	1,011	2,631	30	174	601	13,897
1993	825	7,083	19	1,741	5	64	45	1,320	-	-	222	547	416	1,638	4	6	-	-	57	1,420
1994	5,500	84,977	181	19,252	74	1,370	730	33,953	-	-	929	2,674	2,795	21,030	81	216	13	74	221	3,910
1995	5,797	108,518	317	42,923	128	2,159	635	31,006	-	-	931	2,752	2,231	21,187	146	283	16	95	145	2,429
1996	4,341	179,533	693	142,656	128	2,251	162	11,357	-	-	795	2,788	1,122	10,824	157	363	1	5	53	965
1997	4,182	262,195	950	233,610	147	3,360	-1	-28	-	-	907	3,713	681	8,603	224	612	-	-	85	3,106
1998	2,466	124,689	368	105,031	84	1,515	-	-	-	-	719	3,543	363	6,995	337	993	-	-	26	1,690
1999	1,629	190,255	483	175,522	98	7,996	-	-	-	-	639	3,742	85	1,087	61	138	-	-	14	377
2000	1,051	232,560	526	209,476	143	19,499	-1	-47	-	-	345	3,098	33	519	1	20	-	-	-	-
2001	1,001	221,118	545	199,776	121	18,110	-	-	-	-	302	2,966	31	264	-	-	-	-	-	-
2002	1,300	356,471	838	340,091	70	13,242	-	-	-	-	385	3,110	5	27	-	-	-	-	-	-
2003	1,334	410,246	897	336,622	35	9,775	-	-	1	136	394	2,858	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	1,239	406,110	775	387,143	10	1,970	-	-	19	6,678	390	2,976	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	1,232	385,127	696	331,956	15	4,905	-	-	57	32,447	417	3,585	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	1,182	431,216	684	386,664	26	8,564	-	-	36	23,318	364	3,174	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	2,144	839,483	798	700,980	8	3,056	-	-	117	84,918	381	4,400	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	2,560	251,735	364	167,735	12	10,045	-	-	49	19,615	357	6,024	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	2,308	314,964	291	231,137	15	6,134	-	-	30	28,530	425	6,595	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	1,561	230,692	292	157,300	12	3,270	-	-	57	18,541	519	9,611	-	-	-	-	-	-	-	-

2

연도별·지점별 보증실적

구분	합계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	41,652	5,036,972	33	8,067	7,138	1,046,974	10,068	1,252,557	4,428	1,472,398	431	63,607	3,308	351,831	3,767	266,593
1993	825	7,083	-	-	-	-	203	3,013	-	-	-	-	41	241	103	1,120
1994	5,500	84,977	-	-	-	-	1,134	25,228	-	-	-	-	374	5,271	679	14,167
1995	5,797	108,518	-	-	-	-	1,167	25,780	-	-	-	-	358	5,878	706	15,955
1996	4,341	179,533	-	-	1,616	49,177	-713	2,198	-	-	-	-	267	8,620	498	21,507
1997	4,182	262,195	-	-	1,800	111,723	2,811	159,015	-	-	-	-	346	10,860	508	27,283
1998	2,466	124,689	-	-	-1,778	-114,741	4,048	243,513	-	-	-	-	963	30,318	125	1,710
1999	1,629	190,255	-	-	1,804	104,002	-607	67,035	-	-	-	-	159	7,357	131	6,908
2000	1,051	232,560	-	-	247	41,627	511	169,538	-	-	-	-	95	8,393	72	2,251
2001	1,001	221,118	-	-	782	125,580	-1,392	-164,523	1,725	228,005	-	-	85	18,383	81	8,869
2002	1,300	356,471	-	-	350	96,816	253	59,323	300	102,770	-	-	145	47,284	111	19,164
2003	1,334	410,246	-	-	359	102,005	235	79,799	284	121,497	-	-	177	46,709	109	15,777
2004	1,239	406,110	-	-	-242	-8,820	444	104,947	246	196,206	-	-	153	33,335	75	15,870
2005	1,232	385,127	5	1,540	-350	79,259	-43	57,660	33	132,169	-	-	-386	20,214	-287	41,382
2006	1,182	431,216	6	2,450	261	89,478	196	73,839	268	129,423	-	-	81	26,241	140	45,241
2007	2,144	839,483	3	137	473	219,636	327	218,013	446	232,365	-	-	146	53,461	335	16,694
2008	2,560	251,735	1	60	883	79,609	336	43,326	579	62,666	178	23,633	111	13,456	158	5,055
2009	2,308	314,964	4	120	429	36,959	936	37,299	293	174,700	136	25,435	88	3,756	146	3,960
2010	1,561	230,692	14	3,760	504	34,663	222	47,551	254	92,597	117	14,538	105	12,055	77	3,679

*기타는현제폐지된강북,서초,인천,수원,강릉,청주,전주,창원,울산,제주지점의합

(단위:건, 억 원)

인허가		시공		임시전력수용예납		감리비예치		선급금지급		중도금지급		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도급대금지급	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
418	1,376	735	15,403	671	58	3,306	16,060	1	50	3	26	286	64,653	3,044	129,950	33	8,067	1,546	5,666
-	-	25	346	32	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	29	137	2,019	200	14	121	435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	89	156	2,706	176	15	865	2,875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79	290	163	3,730	126	11	862	4,293	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66	51	153	3,960	82	10	888	5,198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68	275	80	2,253	44	5	373	2,313	1	50	3	26	-	-	-	-	-	-	-	-
17	30	22	405	11	2	199	955	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	20	-1	-16	-	-	-2	-9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	833	-	-	-	-	-	-
5	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	7,269	-	-	-	-	-	-
2	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38	10,486	2	190	5	1,540	-	-
8	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	3,779	22	3,197	6	2,450	-	-
20	135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49	10,277	563	34,977	3	137	205	604
29	143	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	9,447	822	35,140	1	60	890	3,526
19	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44	13,016	1,044	27,916	4	120	436	1,483
22	92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	9,546	591	28,529	14	3,760	15	42

(단위:건, 억 원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		중부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
3,226	319,708	1,617	141,986	461	9,780	663	11,893	17	109	878	7,360	334	3,343	5,283	80,767
54	313	89	301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335	2,095
392	3,351	232	1,635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,689	35,324
400	5,414	173	1,268	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,993	54,224
145	3,407	71	1,568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,457	93,054
204	8,698	74	4,140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,561	-59,524
304	3,423	434	4,873	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,630	-44,406
97	3,479	45	1,474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	8,529	36	2,222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
89	7,903	-369	-3,099	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
141	31,114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
170	44,459	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116	22,900	447	41,672	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	28,351	-124	12,085	555	4,373	586	2,943	-	-	894	4,808	269	343	-	-
157	49,522	58	7,946	20	5,055	7	1,205	-	-	-27	186	15	630	-	-
281	38,650	135	48,135	-118	245	69	7,738	-	-	3	2,103	44	2,306	-	-
185	19,372	126	4,345	-	-	-	-	1	8	2	205	-	-	-	-
149	27,055	102	5,389	4	107	-	-	12	100	4	54	5	29	-	-
172	13,768	88	8,034	-	-	1	7	4	1	2	3	1	34	-	-

3

연도별·보증별 보증해지

구분	합계		주택분양		주택임대		주택차공		주상복합주택분양		하자보수		대출		자재구입		주택건설부지매입		부지매입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	32,160	3,466,774	8,412	2,968,962	1,097	96,492	1,570	77,561	138	67,585	3,928	31,932	7,766	72,173	1,013	2,631	30	174	601	13,897
1993	38	534	1	52	-	-	1	13	-	-	-	-	24	78	-	-	-	-	12	391
1994	794	9,064	13	230	1	2	115	4,085	-	-	5	36	544	2,209	11	47	6	18	90	2,418
1995	2,448	41,698	95	3,763	37	412	554	25,044	-	-	27	43	1,313	8,837	80	159	20	136	236	3,221
1996	3,572	56,809	135	7,935	81	1,539	517	26,714	-	-	100	164	2,218	17,681	132	282	3	15	99	1,879
1997	3,128	64,519	275	25,893	112	1,496	299	17,158	-	-	220	848	1,529	16,002	117	289	1	5	50	1,439
1998	3,238	101,617	546	75,623	142	2,555	63	3,571	-	-	165	981	1,066	12,709	328	856	-	-	42	1,454
1999	2,552	156,339	681	137,466	92	1,580	9	494	-	-	135	1,539	543	7,560	259	791	-	-	32	1,655
2000	2,599	188,611	716	166,155	141	5,641	8	302	-	-	112	2,631	235	3,673	65	127	-	-	38	1,300
2001	1,335	175,153	504	149,887	159	15,959	3	109	-	-	33	1,561	206	2,974	9	36	-	-	2	139
2002	1,222	239,273	630	212,517	129	18,668	1	71	-	-	61	3,864	64	359	6	22	-	-	-	-
2003	990	276,462	691	254,304	71	14,952	-	-	-	-	35	4,588	22	83	1	17	-	-	-	-
2004	1,048	302,200	769	290,555	35	7,101	-	-	1	136	149	3,410	-	0	-	-	-	-	-	-
2005	1,283	354,829	749	343,013	29	6,930	-	-	2	120	474	3,623	1	5	1	1	-	-	-	-
2006	1,366	374,893	766	362,246	17	4,031	-	-	8	702	493	1,998	-	0	-	-	-	-	-	-
2007	1,435	290,370	625	269,080	20	1,600	-	-	23	6,460	640	2,762	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	2,766	403,505	647	320,730	17	5,285	-	-	45	26,821	997	2,265	1	1	4	5	-	-	-	-
2009	2,346	430,898	569	349,513	14	8,741	-	-	59	33,347	282	1,617	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	3,284	646,290	646	541,551	17	6,831	-	-	102	50,042	865	6,197	-	-	-	-	-	-	-	-

4

연도별·지점별 보증해지

구분	합계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	32,160	3,466,774	13	3,077	4,827	679,359	8,227	909,853	2,448	856,416	328	84,343	2,578	261,909	2,947	216,167
1993	38	534	-	-	-	-	7	380	-	-	-	-	-	-	8	12
1994	794	9,064	-	-	-	-	142	3,236	-	-	-	-	42	389	103	1,289
1995	2,448	41,698	-	-	-	-	411	11,167	-	-	-	-	148	1,795	310	5,760
1996	3,572	56,809	-	-	409	8,438	260	6,026	-	-	-	-	260	3,052	348	9,033
1997	3,128	64,519	-	-	659	15,197	539	14,829	-	-	-	-	226	5,132	440	11,049
1998	3,238	101,617	-	-	570	22,523	898	38,617	-	-	-	-	355	6,643	371	11,000
1999	2,552	156,339	-	-	98	9,892	1,574	106,768	-	-	-	-	304	18,533	201	13,080
2000	2,599	188,611	-	-	589	40,775	1,313	111,748	-	-	-	-	253	16,358	189	10,303
2001	1,335	175,153	-	-	233	34,230	511	85,636	81	23,430	-	-	154	10,783	168	10,550
2002	1,222	239,273	-	-	339	79,081	291	57,086	288	70,906	-	-	141	12,130	90	12,142
2003	990	276,462	-	-	299	79,487	181	55,835	269	101,131	-	-	84	13,011	72	14,471
2004	1,048	302,200	-	-	262	75,774	220	63,010	298	105,360	-	-	120	24,271	63	15,951
2005	1,283	354,829	2	80	214	66,042	252	71,597	333	97,854	-	-	137	48,654	96	11,215
2006	1,366	374,893	3	1,080	196	62,819	217	70,022	336	143,319	-	-	78	34,571	52	13,926
2007	1,435	290,370	4	1,610	167	44,246	223	62,678	279	95,910	-	-	72	32,522	92	16,741
2008	2,766	403,505	4	307	591	69,346	189	69,621	381	102,361	140	29,147	120	21,523	228	34,063
2009	2,346	430,898	-	-	201	71,507	999	81,597	183	116,143	188	55,196	84	12,543	116	25,584
2010	3,284	646,290	5	486	630	124,629	680	116,281	646	143,489	338	90,918	181	27,938	190	24,857

*기타는현재폐지된강북,서초,인천,수원,강릉,청주,전주,창원,울산,제주지점의합

(단위:건,억원)

인허가		시공		임시전력수용예납		감리비예치		선급금지급		중도금지급		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도급대금지급	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
341	963	738	15,403	671	58	3,306	16,032	1	50	3	26	156	26,723	1,917	71,125	11	3,077	461	1,909
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	4	19	5	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	13	7	19	54	3	20	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	18	41	322	134	9	96	251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	24	54	615	120	10	304	739	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	41	125	1,631	130	12	594	2,183	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
42	137	140	2,502	73	7	542	2,532	1	50	3	25	-	-	-	-	-	-	-	-
69	226	158	3,412	117	13	940	5,132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	108	91	2,848	18	2	283	1,529	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	120	59	2,043	8	1	232	1,608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	32	44	1,508	-	-	116	976	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	17	11	385	8	1	66	596	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	17	-	-	-	-	9	44	-	-	-	-	11	997	-	-	-	80	-	-
6	25	1	73	-	-	39	149	-	-	-	-	33	4,589	-	-	3	1,080	-	-
11	84	2	17	1	0.2	54	210	-	-	-	-	42	6,734	11	1,803	4	1,610	2	9
14	92	1	10	3	0.4	9	32	-	-	-	-	36	7,887	880	39,741	4	307	108	330
9	9	-	-	-	-	2	4	-	-	-	-	34	6,516	1,026	29,582	-	-	351	1,569
27	155	-	-	-	-	3	27	-	-	-	-	37	8,101	665	29,742	5	486	917	3,157

(단위:건,억원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		충부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2,361	222,677	1,210	85,272	290	11,752	451	10,858	72	13,088	845	16,920	283	14,316	5,283	80,766
-	-	5	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	91
67	445	30	161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410	3,544
195	2,075	113	1,114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,271	19,788
341	3,043	113	961	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,841	26,255
211	2,569	85	884	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968	14,859
167	4,749	102	1,854	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775	16,229
173	3,468	202	4,599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
152	7,174	103	2,253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
152	8,020	36	2,504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74	7,928	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	12,527	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	12,785	20	5,049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125	46,656	54	10,533	16	1,187	16	834	-	-	28	157	12	20	-	-
101	26,763	64	19,834	35	1,165	27	111	-	-	115	785	142	496	-	-
72	16,856	89	9,694	49	4,049	230	3,771	-	-	120	794	38	1,499	-	-
257	46,214	101	17,390	120	3,302	147	1,398	16	2,385	399	4,402	73	2,047	-	-
124	21,405	93	8,390	70	2,049	31	4,744	56	10,704	183	10,782	18	10,253	-	-
190	36,440	145	34,654	77	14,875	40	12,911	50	10,079	76	4,497	36	4,237	-	-

5

연도별·보증별 보증잔액

구분	합계		주택분양		주택임대		주택착공		주상복합주택분양		하자보수		대출		자재구입		주택건설부자매입		부지매입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1993	787	6,549	18	1,689	5	64	44	1,307	-	-	222	547	392	1,559	4	6	-	-	45	1,029
1994	5,493	82,462	186	20,711	78	1,431	659	31,175	-	-	1,146	3,185	2,643	20,381	74	175	7	56	176	2,521
1995	8,842	149,282	408	59,871	169	3,178	740	37,138	-	-	2,050	5,894	3,561	32,731	140	299	3	15	85	1,729
1996	9,611	272,006	966	194,592	216	3,890	385	21,781	-	-	2,745	8,518	2,465	25,873	165	381	1	5	39	814
1997	10,665	469,682	1,641	402,309	251	5,754	85	4,595	-	-	3,432	11,383	1,617	18,474	272	704	-	-	74	2,480
1998	9,893	492,755	1,463	431,716	193	4,714	22	1,024	-	-	3,986	13,944	914	12,760	281	842	-	-	58	2,717
1999	8,970	526,671	1,265	469,773	199	11,131	13	530	-	-	4,490	16,148	456	6,287	83	188	-	-	40	1,438
2000	7,422	570,619	1,075	513,093	201	24,989	4	180	-	-	4,723	16,615	254	3,133	19	82	-	-	2	139
2001	7,096	616,584	1,116	562,982	163	27,139	1	71	-	-	4,997	18,020	79	423	12	45	-	-	-	-
2002	7,173	733,781	1,324	690,555	104	21,713	-	-	-	-	5,320	17,266	20	90	6	23	-	-	-	-
2003	7,557	867,565	1,523	832,873	71	16,536	-	-	1	136	5,714	15,536	2	7	5	6	-	-	-	-
2004	7,750	971,475	1,529	929,462	46	11,405	-	-	19	6,678	5,957	15,102	2	7	5	6	-	-	-	-
2005	7,699	1,001,774	1,476	918,405	32	9,381	-	-	74	39,005	5,900	15,064	1	1	4	5	-	-	-	-
2006	7,515	1,058,097	1,394	942,823	41	13,914	-	-	102	61,621	5,772	16,240	1	1	4	5	-	-	-	-
2007	7,686	1,607,210	1,546	1,374,723	28	15,369	-	-	195	140,079	5,000	17,878	1	1	4	5	-	-	-	-
2008	7,401	1,455,432	1,266	1,221,728	23	20,128	-	-	199	132,873	4,279	21,629	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	7,297	1,339,499	995	1,103,351	24	17,522	-	-	169	128,056	4,349	26,607	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	5,464	923,900	636	719,099	20	13,961	-	-	124	96,555	3,900	30,021	-	-	-	-	-	-	-	-

6

연도별·지점별 보증잔액

구분	합계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	잔액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1993	787	6,549	-	-	-	-	196	2,633	-	-	-	-	41	241	95	1,108
1994	5,493	82,462	-	-	-	-	1,188	24,625	-	-	-	-	373	5,123	671	13,966
1995	8,842	149,282	-	-	-	-	1,944	39,238	-	-	-	-	583	9,206	1,067	24,182
1996	9,611	272,006	-	-	1,207	40,739	971	35,410	-	-	-	-	590	14,774	1,217	36,656
1997	10,665	469,682	-	-	2,348	137,264	3,243	179,596	-	-	-	-	710	20,502	1,285	52,890
1998	9,893	492,755	-	-	-	-	6,393	384,493	-	-	-	-	1,318	44,177	1,039	43,600
1999	8,970	526,671	-	-	1,706	94,111	4,212	344,760	-	-	-	-	1,173	33,001	969	37,429
2000	7,422	570,619	-	-	1,364	94,963	3,410	402,550	-	-	-	-	1,015	25,035	852	29,377
2001	7,096	616,584	-	-	1,913	186,313	1,509	152,391	1,644	204,575	-	-	946	32,635	767	27,697
2002	7,173	733,781	-	-	1,924	204,047	1,471	154,627	1,656	236,438	-	-	950	67,790	788	34,719
2003	7,557	867,565	-	-	2,003	226,566	1,535	178,592	1,672	256,804	-	-	1,053	101,487	825	36,024
2004	7,750	971,475	-	-	1,499	141,972	1,761	220,529	1,620	347,650	-	-	1,086	110,552	837	35,942
2005	7,699	1,001,774	5	1,460	935	155,189	1,466	206,592	1,320	381,965	-	-	563	82,112	454	66,110
2006	7,515	1,058,097	9	2,830	1,000	181,848	1,443	210,410	1,252	368,069	-	-	567	73,781	542	97,425
2007	7,686	1,607,210	6	1,357	1,186	357,203	1,400	364,779	1,392	504,523	-	-	579	94,720	720	97,371
2008	7,401	1,455,432	3	1,110	1,232	268,781	1,361	301,024	1,353	379,812	585	206,106	553	83,235	469	59,383
2009	7,297	1,339,499	7	1,230	1,514	261,957	1,056	218,684	1,440	432,650	447	167,301	508	62,912	441	34,443
2010	5,464	923,900	16	4,504	870	121,438	1,009	186,135	889	374,512	375	90,186	404	46,798	291	11,544

*기타는현재폐지된강북,서초,인천,수원,강릉,청주,전주,창원,울산,제주지점의합

(단위:건, 억 원)

인허가		시공		임시전력수용예납		감리비에치		선급금지급		중도금지급		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도금대금지급	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
-	-	25	346	32	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	29	158	2,346	227	16	121	435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	105	307	5,032	349	28	966	3,263	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
127	377	429	8,441	341	30	1,732	7,305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
146	405	528	11,785	303	30	2,316	11,763	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
177	639	483	12,408	217	23	2,095	11,893	1	50	3	25	-	-	-	-	-	-	-	-
152	532	365	10,312	155	17	1,752	10,316	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	326	206	6,884	38	4	810	5,175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	220	115	4,036	20	2	528	3,646	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	101	56	1,993	12	1	296	2,038	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	90	15	484	12	1	182	1,062	-	-	-	-	4	833	-	-	-	-	-	-
24	148	4	100	4	1	116	466	-	-	-	-	44	8,102	-	-	-	-	-	-
19	149	4	100	4	1	107	422	-	-	-	-	71	17,591	2	190	5	1,460	-	-
21	195	3	26	4	1	66	273	-	-	-	-	74	16,782	24	3,387	9	2,830	-	-
31	245	1	10	3	0.4	14	63	-	-	-	-	80	20,324	574	36,562	6	1,357	203	595
46	297	-	-	-	-	5	31	-	-	-	-	80	21,884	515	31,961	3	1,110	985	3,791
56	322	-	-	-	-	3	27	-	-	-	-	90	28,384	533	30,295	7	1,230	1,071	3,705
51	259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92	29,829	455	29,083	16	4,504	170	590

(단위:건, 억 원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		충부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	잔액	건수	잔액	건수	잔액	건수	잔액	건수	잔액	건수	잔액
54	313	84	251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317	2,003
379	3,219	286	1,725	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,596	33,784
584	6,558	346	1,879	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,318	68,219
388	6,922	304	2,486	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,934	135,018
381	13,052	293	5,742	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,405	60,636
518	11,725	625	8,760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
442	11,735	468	5,635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
380	13,091	401	5,603	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
317	12,974	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
384	36,161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
469	68,092	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
520	78,208	427	36,623	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
475	59,902	249	38,175	539	3,186	570	2,109	-	-	866	4,651	257	323	-	-
531	82,661	243	26,287	524	7,076	550	3,203	-	-	724	4,052	130	457	-	-
742	104,459	317	64,740	331	4,133	335	7,204	-	-	576	5,369	102	1,351	-	-
582	67,287	281	50,367	149	2,373	102	5,359	215	11,035	366	8,281	140	11,278	-	-
571	67,217	295	47,556	216	5,863	141	11,398	191	14,963	270	6,200	200	7,123	-	-
502	43,695	225	22,552	158	10,458	111	1,251	158	1,337	228	3,660	228	5,829	-	-

7

월별·보증별 보증실적



구분	합계		주택분양		주택임대		주택착공		주상복합주택분양		하자보수		대출		자재구입		주택건설부지매입		부지매입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2010	1,561	230,692	292	157,300	12	3,270	-	-	57	18,541	519	9,611	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.01	96	40,073	26	36,033	-	-	-	-	3	529	38	790	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.02	78	3,333	16	1,190	2	213	-	-	-	-	35	494	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.03	120	12,440	26	7,691	2	586	-	-	3	474	59	959	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.04	118	29,184	34	24,785	-	-	-	-	7	1,863	34	662	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.05	266	24,814	43	17,681	-	-	-	-	4	3,542	56	1,127	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.06	120	28,194	30	24,888	1	1,154	-	-	4	719	47	564	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.07	105	5,392	13	1,953	1	22	-	-	-	-	39	990	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.08	103	12,305	18	4,948	1	-243	-	-	1	4,007	53	823	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.09	76	5,096	15	2,297	1	175	-	-	4	636	26	697	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.10	278	49,341	33	25,348	3	1,286	-	-	18	4,280	51	913	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.11	121	17,214	28	12,807	1	98	-	-	12	2,425	42	714	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.12	80	3,306	10	-2,321	-	-21	-	-	1	66	39	879	-	-	-	-	-	-	-	-

8

월별·지점별 보증실적



구분	합계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2010	1,561	230,692	14	3,760	504	34,663	222	47,551	254	92,597	117	14,538	105	12,055	77	3,679
'10.01	96	40,073	-	-	12	12,039	21	2,402	17	19,726	12	1,395	1	177	5	56
'10.02	78	3,333	2	520	3	-5,104	22	1,808	13	3,205	4	1,443	11	904	6	32
'10.03	120	12,440	-	-	30	622	27	3,132	16	4,436	6	-1,099	8	32	6	104
'10.04	118	29,184	-	-	29	2,975	18	11,759	25	8,388	12	4,863	9	798	7	95
'10.05	266	24,814	-	-	170	1,975	18	10,866	33	8,784	12	432	7	127	8	259
'10.06	120	28,194	-	-	29	635	12	11,200	22	10,422	8	1,267	10	1,405	15	1,900
'10.07	105	5,392	1	11	12	188	26	2,303	11	2,049	14	802	9	114	5	126
'10.08	103	12,305	1	89	12	1,208	12	197	24	5,446	8	1,856	8	1,027	3	10
'10.09	76	5,096	-	-	12	646	9	35	17	1,407	6	435	8	1,490	7	63
'10.10	278	49,341	-	-	152	15,624	26	2,549	35	21,769	18	2,176	12	4,861	10	760
'10.11	121	17,214	1	40	34	3,846	15	352	28	9,666	10	714	12	300	2	73
'10.12	80	3,306	9	3,100	9	7	16	950	13	-2,699	7	253	10	821	3	202

(단위:건,억원)

인허가		시공		임시전력수용예납		감리비예치		선급금지금		중도금지금		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도급대금지급	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
22	92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	9,546	591	28,529	14	3,760	15	42
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1,945	23	774	-	-	2	3
3	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	896	2	520	3	15
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,453	28	1,275	-	-	1	2
1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	335	35	1,526	-	-	1	3
2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	533	155	1,916	-	-	4	13
3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	103	32	765	-	-	-	-
6	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	1,127	38	1,263	1	11	2	3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	1,522	23	1,157	1	89	2	3
1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	43	27	1,245	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	1,705	165	15,809	-	-	-	-
2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	256	33	871	1	40	-	-
3	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	524	15	1,034	9	3,100	-	-

(단위:건,억원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		중부관리센터	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
172	13,768	88	8,034	-	-	1	7	4	1	2	3	1	34
19	2,866	9	1,412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	597	2	-78	-	-	1	7	1	-	-	-	-	-
21	930	6	4,283	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	148	8	158	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	1,783	9	588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	1,203	9	162	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
17	922	10	-1,123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	2,093	8	376	-	-	-	-	1	-	2	3	-	-
9	609	7	376	-	-	-	-	-	-	-	-	1	34
18	1,344	7	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	772	9	1,451	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
9	502	4	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9

월별·보증별 보증해지

구분	합계		주택분양		주택임대		주택착공		주상복합주택분양		하자보수		대출		자재구입		주택건설부지매입		부지매입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2010	3,284	646,290	646	541,551	17	6,831	-	-	102	50,042	865	6,197	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.01	355	20,992	36	16,285	4	1,098	-	-	6	1,361	32	134	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.02	87	45,374	49	41,281	-	-	-	-	4	3,124	11	50	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.03	157	60,195	57	52,075	1	1,853	-	-	10	4,749	53	206	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.04	143	37,878	57	35,730	1	53	-	-	2	850	11	131	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.05	98	17,459	22	13,808	0	0	-	-	3	1,977	11	96	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.06	1,144	120,380	126	94,569	6	3,191	-	-	23	13,567	518	3,314	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.07	107	47,163	46	41,358	-	-	-	-	8	4,900	12	114	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.08	169	36,128	45	30,047	1	84	-	-	5	3,047	22	167	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.09	251	36,023	39	27,029	2	184	-	-	13	4,960	27	290	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.10	82	43,964	41	41,438	1	153	-	-	5	1,562	9	108	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.11	527	117,402	71	96,366	1	214	-	-	2	1,787	125	1,091	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.12	164	63,332	57	51,564	0	0	-	-	21	8,159	34	497	-	-	-	-	-	-	-	-

10

월별·지점별 보증해지

구분	합계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2010	3,284	646,290	5	486	630	124,629	680	116,281	646	143,489	338	90,918	181	27,938	190	24,857
'10.01	355	20,992	-	-	5	2,467	6	3,290	225	5,777	60	3,311	12	1,488	4	1,366
'10.02	87	45,374	-	-	15	5,127	14	9,271	20	11,372	10	1,822	11	5,924	3	10,217
'10.03	157	60,195	-	-	16	7,639	16	10,357	71	18,567	18	4,493	4	2,456	4	1,681
'10.04	143	37,878	-	-	11	4,602	14	8,700	15	8,415	23	7,768	15	2,949	37	139
'10.05	98	17,459	2	100	50	3,139	7	3,648	6	4,824	6	4,500	-	1	11	100
'10.06	1,144	120,380	-	-	133	17,548	436	24,054	181	32,866	98	12,939	27	2,501	56	365
'10.07	107	47,163	-	-	6	6,675	12	5,867	18	11,492	10	15,875	11	1,616	19	1,954
'10.08	169	36,128	-	-	23	6,986	8	3,082	3	6,116	48	3,642	9	2,920	2	873
'10.09	251	36,023	3	386	55	8,748	86	4,692	38	11,221	14	4,548	1	878	35	2,071
'10.10	82	43,964	-	-	4	4,330	23	14,405	1	672	11	4,729	3	2,179	13	4,578
'10.11	527	117,402	-	-	289	39,549	31	13,550	32	22,885	30	24,107	75	933	4	455
'10.12	164	63,332	-	-	23	17,819	27	15,366	36	9,282	10	3,185	13	4,093	2	1,067

(단위:건,억원)

인허가		시공		임시전력수용예 납		감리비예치		선금금지급		중도금지급		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도급대금지급	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
27	155	-	-	-	-	3	27	-	-	-	-	37	8,101	665	29,742	5	486	917	3,157
4	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,104	5	315	-	-	266	681
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	908	-	-	6	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	164	19	1,094	-	-	15	53
3	4	-	-	-	-	3	27	-	-	-	-	2	241	20	702	-	-	44	140
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	597	57	880	2	100	-	-
8	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	1,339	70	2,881	-	-	365	1,488
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41	791	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1,595	37	1,030	-	-	56	157
5	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	1,372	38	1,192	3	386	119	548
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	702	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	460	302	17,415	-	-	20	70
6	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	1,229	33	1,833	-	-	6	8

(단위:건,억원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		충부관리센터	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
190	36,440	145	34,654	77	14,875	40	12,911	50	10,079	76	4,497	36	4,237
17	2,033	3	301	2	18	-	-	1	-	18	414	2	537
6	720	3	880	2	2	-	-	-	-	4	13	-1	25
11	12,243	1	9	3	634	-	18	2	1,067	2	20	9	1,014
7	4,203	5	74	4	638	-	58	-	6	11	50	1	277
5	274	-	-	4	495	-2	49	5	297	4	29	-	4
61	3,919	47	6,019	14	5,615	21	6,377	31	5,365	28	1,355	11	1,457
26	1,660	3	1,946	2	14	-1	1	-	21	-	23	1	20
3	2,974	23	5,451	30	1,493	14	2,556	1	2	4	27	1	4
6	422	19	2,207	-4	-3	8	33	3	224	-16	590	3	5
18	3,538	4	9,499	-	2	1	4	-	8	1	-	3	20
18	3,599	25	7,681	12	51	1	1,529	5	2,650	1	91	4	322
12	855	12	587	8	5,916	-2	2,286	2	439	19	1,883	2	553

11

월별·보증별 보증잔액



구분	합계		주택분양		주택임대		주택착공		주상복합주택분양		하자보수		대출		자재구입		주택건설부채입		부지매입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2010	5,464	923,900	636	719,099	20	13,961	-	-	124	96,555	3,900	30,021	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.01	7,033	1,357,972	983	1,122,909	21	16,424	-	-	166	127,224	4,352	27,226	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.02	7,022	1,315,720	950	1,082,818	23	16,637	-	-	162	124,101	4,374	27,654	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.03	6,983	1,263,651	919	1,034,262	24	15,370	-	-	155	119,742	4,378	28,372	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.04	6,957	1,254,509	897	1,023,317	23	15,317	-	-	160	120,756	4,399	28,876	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.05	7,113	1,259,742	912	1,027,189	23	15,317	-	-	161	120,558	4,438	29,897	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.06	6,068	1,167,591	814	957,205	18	13,279	-	-	142	107,794	3,950	26,841	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.07	6,062	1,126,049	780	917,800	19	13,301	-	-	134	102,894	3,974	27,744	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.08	5,978	1,101,881	753	892,375	19	12,974	-	-	130	103,855	3,987	28,436	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.09	5,777	1,050,386	717	846,842	18	12,965	-	-	121	99,531	3,975	28,898	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.10	5,976	1,055,851	709	830,751	20	14,098	-	-	134	102,249	4,017	29,757	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.11	5,567	980,605	676	769,823	20	13,982	-	-	144	104,648	3,920	29,527	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.12	5,464	923,900	636	719,099	20	13,961	-	-	124	96,555	3,900	30,021	-	-	-	-	-	-	-	-

12

월별·지점별 보증잔액



구분	합계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2010	5,464	923,900	16	4,504	870	121,438	1,009	186,135	889	374,512	375	90,186	404	46,798	291	11,544
'10.01	7,033	1,357,972	7	1,230	1,059	225,248	1,493	261,880	1,184	446,535	449	165,456	494	61,375	441	33,130
'10.02	7,022	1,315,720	9	1,571	1,047	215,017	1,499	252,350	1,177	438,368	445	165,080	494	56,350	444	22,939
'10.03	6,983	1,263,651	9	1,571	1,042	207,935	1,510	244,615	1,115	424,183	434	155,958	489	53,902	446	21,362
'10.04	6,957	1,254,509	9	1,571	1,060	206,094	1,509	247,626	1,121	424,150	426	150,799	483	51,751	416	21,307
'10.05	7,113	1,259,742	7	1,471	1,175	204,566	1,505	251,044	1,148	428,110	430	148,276	476	51,868	413	21,468
'10.06	6,068	1,167,591	7	1,471	1,053	184,485	1,079	236,467	982	405,602	364	136,139	459	50,822	368	22,970
'10.07	6,062	1,126,049	8	1,482	1,059	178,011	1,092	232,903	975	396,166	369	122,355	455	49,288	329	20,161
'10.08	5,978	1,101,881	9	1,571	1,047	171,366	1,096	230,018	960	395,420	359	120,502	454	47,395	330	19,298
'10.09	5,777	1,050,386	6	1,364	999	163,213	1,018	218,856	935	385,588	347	101,718	461	48,002	299	17,302
'10.10	5,976	1,055,851	6	1,364	1,148	174,525	1,019	206,998	958	406,413	353	99,163	470	50,665	291	12,786
'10.11	5,567	980,605	7	1,404	890	139,209	1,013	200,540	913	386,504	378	93,085	407	50,043	290	12,409
'10.12	5,464	923,900	16	4,504	870	121,438	1,009	186,135	889	374,512	375	90,186	404	46,798	291	11,544

(단위:건,억원)

인허가		시공		임시전력수용예납		감리비예치		선급금지급		중도금지급		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도급대금지급	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
51	259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92	29,829	455	29,083	16	4,504	170	590
53	307	-	-	-	-	3	27	-	-	-	-	91	29,224	550	30,373	7	1,230	807	3,027
56	312	-	-	-	-	3	27	-	-	-	-	91	29,224	549	30,343	9	1,571	805	3,032
56	312	-	-	-	-	3	27	-	-	-	-	90	30,514	558	30,501	9	1,571	791	2,981
54	317	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94	30,607	573	30,904	9	1,571	748	2,844
56	319	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93	30,543	671	31,590	7	1,471	752	2,857
51	288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88	29,308	632	30,043	7	1,471	366	1,362
57	311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93	30,435	629	30,715	8	1,482	368	1,366
57	311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94	30,361	615	30,786	9	1,571	314	1,211
53	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91	29,032	601	30,841	6	1,364	195	663
53	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99	30,737	743	45,981	6	1,364	195	663
54	254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96	30,534	474	29,834	7	1,404	176	598
51	259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92	29,829	455	29,083	16	4,504	170	590

(단위:건,억원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		중부관리센터	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
502	43,695	225	22,552	158	10,458	111	1,251	158	1,337	228	3,660	228	5,829
573	68,050	302	48,300	229	9,308	141	11,398	189	12,552	254	5,984	218	7,526
572	67,893	300	47,341	226	9,303	142	11,404	192	14,615	252	5,973	223	7,516
584	56,694	305	51,615	225	11,991	142	11,386	209	9,968	259	5,968	214	6,502
566	50,842	309	53,336	226	12,022	142	11,328	209	9,962	248	5,918	233	7,802
569	52,364	318	53,924	238	15,454	142	11,272	204	6,229	256	5,896	232	7,900
522	52,670	276	48,376	207	11,106	132	4,752	171	4,105	224	3,914	224	4,713
517	52,524	283	45,307	206	11,601	133	4,753	162	1,899	251	4,907	223	4,692
537	50,699	265	40,229	176	8,845	122	4,692	163	2,878	241	4,296	219	4,671
545	50,975	253	38,399	176	8,703	115	4,661	159	2,654	247	4,307	217	4,643
531	47,607	255	29,159	188	8,992	117	4,763	161	2,650	254	5,022	225	5,744
507	44,037	239	22,941	168	14,178	114	3,343	156	1,767	252	4,931	233	6,214
502	43,695	225	22,552	158	10,458	111	1,251	158	1,337	228	3,660	228	5,829

13

지점별·보증별 보증실적



구분	합계		주택분양		주택임대		주상복합주택분양		하자보수		대출		자재구입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	1,561	230,692	292	157,300	12	3,270	57	18,541	519	9,611	-	-	-	-
주택금융	14	3,760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울중앙	504	34,663	36	11,340	-	-	15	1,933	115	1,455	-	-	-	-
서울강북	222	47,551	59	39,323	-	-	3	583	129	3,257	-	-	-	-
서울강남	254	92,597	101	71,923	1	740	23	12,764	111	2,828	-	-	-	-
남부	117	14,538	21	9,354	3	1,169	7	660	47	769	-	-	-	-
부산	105	12,055	21	8,029	4	631	4	1,707	20	142	-	-	-	-
대구	77	3,679	14	2,873	-	-	2	78	12	254	-	-	-	-
광주	172	13,768	30	8,531	3	712	2	750	62	455	-	-	-	-
대전	88	8,034	10	5,926	1	18	1	66	15	406	-	-	-	-
서울관리1센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울관리2센터	1	7	-	-	-	-	-	-	1	7	-	-	-	-
서울관리3센터	4	1	-	-	-	-	-	-	4	1	-	-	-	-
영남관리센터	2	3	-	-	-	-	-	-	2	3	-	-	-	-
충부관리센터	1	34	-	-	-	-	-	-	1	34	-	-	-	-

(단위:건,억원)

인허가		시공		임시전력수용예납		감리비		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도급대금지급	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
22	92	-	-	-	-	-	-	39	9,546	591	28,529	14	3,760	15	42
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	3,760	-	-
2	3	-	-	-	-	-	-	8	726	328	19,205	-	-	-	-
4	17	-	-	-	-	-	-	10	3,455	17	917	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-	-	13	4,325	4	18	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-	-	4	921	34	1,665	-	-	-	-
3	42	-	-	-	-	-	-	2	18	51	1,485	-	-	-	-
4	10	-	-	-	-	-	-	2	102	28	320	-	-	15	42
5	14	-	-	-	-	-	-	-	-	70	3,306	-	-	-	-
2	5	-	-	-	-	-	-	-	-	59	1,613	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

14

지점별·보증별 보증해지



구분	합계		주택분양		주택임대		주상복합주택분양		하자보수		대출		자재구입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	3,284	646,290	646	541,551	17	6,831	102	50,042	865	6,197	-	-	-	-
주택금융	5	486	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울중앙	630	124,629	99	99,790	2	482	16	4,328	100	764	-	-	-	-
서울강북	680	116,281	137	95,888	3	3,256	15	10,225	199	1,532	-	-	-	-
서울강남	646	143,489	159	121,946	0	0	40	18,271	94	416	-	-	-	-
남부	338	90,918	89	81,736	2	650	10	4,897	108	662	-	-	-	-
부산	181	27,938	28	23,915	2	207	3	1,738	92	577	-	-	-	-
대구	190	24,857	21	22,986	0	0	2	791	39	242	-	-	-	-
광주	190	36,440	48	29,428	7	2,218	1	179	55	541	-	-	-	-
대전	145	34,654	29	31,467	1	18	2	673	26	383	-	-	-	-
서울관리1센터	77	14,875	15	12,714	-	-	3	1,890	19	139	-	-	-	-
서울관리2센터	40	12,911	7	10,061	0	0	3	2,254	18	297	-	-	-	-
서울관리3센터	50	10,079	4	6,058	0	0	5	3,776	38	147	-	-	-	-
영남관리센터	76	4,497	4	2,882	-	-	1	461	55	281	-	-	-	-
중부관리센터	36	4,237	6	2,680	-	-	1	560	22	217	-	-	-	-

(단위:건,억원)

인허가		시공		임시전력수용예납		감리비		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도급대금지급	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
27	155	0	0	0	0	3	27	37	8,101	665	29,742	5	486	917	3,157
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	486	-	-
7	55	-	-	-	-	-	-	7	516	339	18,497	-	-	60	197
2	5	-	-	-	-	-	-	6	2,635	37	1,647	-	-	281	1,094
7	35	-	-	-	-	-	-	7	1,358	15	427	-	-	324	1,037
-	-	-	-	-	-	-	-	7	2,017	32	795	-	-	90	161
3	43	-	-	-	-	-	-	1	113	52	1,346	-	-	-	-
1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	36	436	-	-	91	395
2	6	-	-	-	-	-	-	2	217	75	3,850	-	-	-	-
3	4	-	-	-	-	-	-	1	35	66	1,982	-	-	17	91
2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38	130
-	-	-	-	-	-	-	-	3	176	3	108	-	-	6	15
-	-	-	-	-	-	-	-	1	88	2	10	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	3	27	1	524	2	285	-	-	10	37
-	-	-	-	-	-	-	-	1	421	6	359	-	-	-	-

15

지점별·보증별 보증잔액



구분	합계		주택분양		주택임대		주택착공		주상복합주택분양		하자보수		대출		자재구입		주택건설부지매입		부지매입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	5,464	923,900	636	719,099	20	13,961	-	-	124	96,555	3,900	30,021	-	-	-	-	-	-	-	-
주택금융	16	4,504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울중앙	870	121,438	74	81,885	-	-	-	-	38	16,739	535	3,742	-	-	-	-	-	-	-	-
서울강북	1,009	186,135	130	155,321	1	413	-	-	7	8,669	722	8,575	-	-	-	-	-	-	-	-
서울강남	889	374,512	233	313,269	2	2,964	-	-	44	39,529	544	7,096	-	-	-	-	-	-	-	-
남부	375	90,186	54	70,709	5	7,042	-	-	15	3,992	249	2,282	-	-	-	-	-	-	-	-
부산	404	46,798	25	20,138	5	723	-	-	11	23,159	310	1,065	-	-	-	-	-	-	-	-
대구	291	11,544	19	9,895	2	417	-	-	1	52	199	667	-	-	-	-	-	-	-	-
광주	502	43,695	42	31,585	3	2,392	-	-	4	3,572	392	2,042	-	-	-	-	-	-	-	-
대전	225	22,552	15	19,821	-	-	-	-	1	66	151	1,007	-	-	-	-	-	-	-	-
서울관리1센터	158	10,458	15	8,829	-	-	-	-	2	653	134	925	-	-	-	-	-	-	-	-
서울관리2센터	111	1,251	6	517	-	-	-	-	-	-	101	629	-	-	-	-	-	-	-	-
서울관리3센터	158	1,337	6	858	1	3	-	-	1	123	149	341	-	-	-	-	-	-	-	-
영남관리센터	228	3,660	8	2,639	1	6	-	-	-	-	212	685	-	-	-	-	-	-	-	-
중부관리센터	228	5,829	9	3,632	-	-	-	-	-	-	202	954	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:건,억원)

인허가		시공		임시전력수용예납		감리비에치		선급금지급		중도금지급		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도급대금지급	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
51	259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92	29,829	455	29,083	16	4,504	170	590
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	4,504	-	-
4	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	1,464	196	17,584	-	-	10	16
12	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	11,549	16	1,191	-	-	93	376
10	68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	11,496	5	43	-	-	19	49
5	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	4,686	33	1,461	-	-	1	0
5	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	18	46	1,644	-	-	-	-
4	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	115	27	318	-	-	36	70
5	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	4,090	-	-	-	-
1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57	1,653	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	50
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	77	-	-	3	27
1	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	319	-	-	1	1
4	39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	501	12	704	-	-	-	-

16

연도별·보증별 공제이용 실적



구분	합계		주택분양		주택임대		주택착공		하자보수		대출		자재구입		주택건설부지매입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	8,574	182,388	546	132,512	134	2,743	-	-	3,164	3,315	2,932	36,167	802	927	-	-
1997	708	15,711	39	10,455	11	354	-	-	106	192	402	4,192	49	44	-	-
1998	4,550	78,688	258	52,978	77	1,135	-	-	1,391	1,242	1,607	18,562	650	706	-	-
1999	2,625	58,839	206	46,237	45	1,199	-	-	1,483	1,501	505	7,761	100	170	-	-
2000	395	11,717	10	6,795	1	55	-	-	106	211	273	4,823	-	-	-	-
2001	236	16,026	28	14,931	-	-	-	-	56	121	127	702	3	6	-	-
2002	60	1,407	5	1,117	-	-	-	-	22	48	18	126	-	-	-	-
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

17

연도별·지점별 공제이용 실적



구분	합계		서울중앙		서울강북		서울강남		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	8,574	182,388	2,048	30,079	2,145	92,049	243	445	991	14,965	866	21,944
1997	708	15,711	119	3,600	143	4,208	-	-	53	1,344	92	2,286
1998	4,550	78,688	738	19,328	1,392	27,602	-	-	408	7,214	397	8,976
1999	2,625	58,839	723	3,783	786	38,638	-	-	486	6,250	334	8,575
2000	395	11,717	151	1,228	158	7,361	-	-	18	104	39	1,800
2001	236	16,026	296	877	-354	14,175	237	439	23	48	2	305
2002	60	1,407	21	1,264	20	65	6	6	3	5	2	3
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:건,억원)

부지매입		인허가		시공		임시전력수용예납		감리비		선금금지급		중도금지급	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
114	2,012	89	543	112	1,510	78	8	602	2,602	1	50	-	-
3	43	3	2	14	111	5	1	76	318	-	-	-	-
58	1,369	62	473	62	868	57	6	328	1,350	-	-	-	-
62	873	21	34	24	278	18	2	160	733	1	50	-	-
-9	-272	1	13	5	69	-3	-0.4	11	24	-	-	-	-
-	-	1	20	4	107	-	-	17	139	-	-	-	-
-	-	1	0	3	77	1	0.1	10	38	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:건,억원)

인천		광주		대전		청주		전주		창원	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
464	4,371	349	3,431	327	4,600	395	1,127	135	674	611	8,701
56	1,128	31	157	20	952	52	191	44	166	98	1,680
408	3,243	125	948	135	2,913	343	937	91	508	513	7,021
-	-	133	903	163	690	-	-	-	-	-	-
-	-	23	1,190	6	34	-	-	-	-	-	-
-	-	29	170	3	12	-	-	-	-	-	-
-	-	8	64	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

18

연도별·보증별 보증료 수입실적(현금수익기준)



구분	합계	1993	1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000	
		금액	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)
합계	3,345,472,326	2,236,573	32,453,981	1,351	41,839,177	29	59,368,341	42	79,847,445	34	39,314,862	-51	127,049,021	223	204,519,120	61
주택분양	2,836,218,421	290,993	3,292,101	1,031	7,121,427	116	30,630,716	330	57,922,115	88	25,573,508	-56	114,680,965	348	188,972,220	65
주택임대	69,142,787	12,500	260,736	1,986	410,601	57	530,526	29	946,064	78	411,125	-57	3,846,936	836	10,649,265	177
주택착공	13,658,793	244,638	6,144,047	2,411	5,494,425	-11	1,981,077	-64	-5,393	-100	-	-	-	-	-	-
주상복합주택분양	170,810,169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
하저보수	65,855,869	212,441	1,251,226	489	1,457,968	17	886,457	-39	2,334,163	163	1,901,369	-19	2,667,136	40	3,488,594	31
대출	88,070,033	1,120,415	19,432,114	1,634	23,187,193	19	22,036,450	-5	8,819,179	-60	7,051,392	-20	4,492,876	-36	1,435,525	-68
자재구입	687,814	4,006	120,915	2,918	84,397	-30	106,191	26	107,241	1	236,827	70	26,742	-89	1,495	-94
주택건설부지매입	17,256	-	7,307	-	9,407	29	542	-94	-	-	-	-	-	-	-	-
부지매입	3,401,335	247,098	870,928	252	408,926	-53	328,177	-20	569,616	74	816,334	29	194,809	-76	-34,553	-118
인허가	1,004,278	1	17,698	1,769,700	45,884	159	76,042	66	72,827	-4	146,336	50	31,672	-78	70,009	121
시공	6,030,202	102,685	648,502	532	932,744	44	827,843	-11	2,490,237	201	828,069	11	175,070	-79	-19,306	-111
임시전력수용예납	47,079	1,796	11,514	541	11,980	4	9,761	-19	8,567	-12	2,948	-23	797	-73	-284	-136
감리비에치	14,752,951	-	396,893	-	2,674,225	574	1,954,559	-27	6,582,829	237	2,292,020	-65	932,018	-59	-43,845	-105
선금금지급	32,109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,109	-	-	-100	-	-
중도금지급	22,825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,825	-	-	-100	-	-
조합주택시공	18,607,828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
임대보증금	36,588,063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
주택사업금융	18,164,754	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
허도급대금지급	2,159,759	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:천원,%)

2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010	
금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)
177,530,501	-13	288,115,874	62	335,304,388	16	340,074,215	1	340,314,821	0.1	317,448,951	-7	544,366,895	71	117,016,142	-79	166,068,007	42	132,604,001	-20
166,625,066	-12	278,877,147	67	325,133,479	17	323,991,534	-0.4	282,161,270	-13	274,944,130	-3	452,365,881	65	86,209,419	-81	128,003,913	48	89,392,537	-30
7,473,484	-30	5,933,880	-21	6,640,327	12	1,904,025	-71	6,760,985	255	10,135,631	50	3,546,776	-65	4,196,396	18	3,688,363	-12	1,795,167	-51
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	101,811	-	6,036,451	5,829	35,496,313	488	22,076,536	-38	70,325,708	219	9,408,139	-87	15,874,056	69	11,491,036	-28
3,128,466	-10	3212,940	3	2,823,582	-12	4,274,391	51	6,582,456	54	4,963,739	-25	4,521,992	-9	5,444,412	20	7,443,991	37	9,260,546	24
394,958	-72	76,174	-81	14,109	-81	4,634	-67	1,091	-76	880	-19	2,078	136	965	-54	-	-100	-	-
-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-6,802	-110	5,179	176	31,947	517	139,583	337	5,902	-96	89,283	1,413	132,097	48	88,284	-33	16,631	-81	41,705	151
-13,537	-30	-	-	60,826	-	-2,931	-105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-71,134	-62	10,554	115	26,175	148	-1,343	-105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	472,142	-	3,727,871	690	5,363,829	44	899,134	-83	3,663,769	307	355,499	-90	2,446,886	588	1,678,698	-31
-	-	-	-	-	-	-	-	274,701	-	1,196,640	336	9,375,836	684	10,316,194	10	7,955,386	-23	7,469,306	-6
-	-	-	-	-	-	-	-	3,668,274	-	3,142,918	-14	-339,949	-111	-7,704	98	236,906	3175	11,464,309	4,739
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,708	-	1,004,538	35	401,875	-60	10,638	-97

19

연도별·보증별 보증료 수입실적(보정수익기준)



구분	합계	1993	1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000	
		금액	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)
합계	3,118,463,593	897,104	18,388,590	1,950	37,062,789	101	59,368,343	60	81,007,027	36	44,777,705	-45	54,360,670	21	83,142,987	53
주택분양	2,680,780,646	290,993	3,292,101	1,031	7,121,427	116	30,630,716	330	57,922,115	89	25,573,508	-56	41,221,002	61	71,406,368	73
주택임대	65,429,828	12,500	260,736	1,986	410,601	57	530,526	29	946,064	78	411,125	-57	1,626,332	296	4,910,810	202
주택차금	13,858,794	244,638	6,144,048	2,411	5,494,424	-11	1,981,077	-64	-5,383	-100	-	-100	-	-	-	-
주상복합주택분양	140,736,475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
하자보수	46,791,723	27,205	279,827	929	681,588	144	886,457	30	1,119,367	26	1,335,748	19	1,486,758	11	1,872,381	26
대출	86,654,031	240,192	7,556,529	3,046	21,442,564	184	22,036,450	3	15,699,175	-29	11,061,383	-30	5,103,486	-54	2,588,484	-49
자재구입	771,276	362	67,906	18,643	99,749	47	106,191	6	152,189	43	258,250	70	82,173	-68	4,455	-95
주택건설부지매입	17,259	-	7,307	-	9,408	29	542	-94	2	-100	-	-100	-	-	-	-
부지매입	3,602,161	71,976	599,365	733	557,618	-7	328,177	-41	527,320	61	682,085	29	574,371	-16	261,248	-55
인허가	1,001,740	1	2,022	202,086	19,399	869	76,043	292	76,740	1	114,784	50	88,459	-23	76,226	-14
시공	5,504,487	9,044	160,922	1,679	496,165	208	827,843	67	1,119,438	35	1,244,861	11	978,817	-21	505,812	-48
임시전력수용예납	43,400	192	3,264	1,597	9,088	178	9,761	7	8,915	-9	6,856	-23	4,121	-40	910	-78
김리비에치	15,508,326	-	14,563	-	710,758	4,781	1,954,559	175	3,441,094	76	4,062,112	18	3,157,208	-22	1,516,302	-52
선금금지급	32,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,808	-	18,301	33	-	-100
중도금지급	22,826	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,186	-	9,640	-27	-	-100
조합주택시공	15,997,114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
임대보증금	32,517,826	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
주택사업금융	7,044,142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
하도급대금지급	2,149,431	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:천원,%)

2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010	
금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)
138,464,405	67	199,013,808	44	255,299,550	28	315,432,354	24	322,400,573	2	311,791,024	-3	326,540,313	5	363,637,553	11	281,138,873	-23	225,707,369	-20
127,425,619	78	188,121,278	48	246,120,474	31	306,441,462	25	304,319,925	-1	280,937,956	-8	279,020,957	-1	302,825,479	9	228,842,215	-24	179,267,071	-22
7,508,966	53	8,115,037	8	6,371,504	-21	4,560,086	-28	3,880,662	-15	4,746,375	22	7,322,278	54	6,195,660	-15	4,261,829	-31	3,358,747	-21
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	16,097	-	366,016	2,112	7,146,167	1,907	16,745,792	134	24,477,745	46	36,637,254	50	30,223,121	-18	25,134,284	-17
2,158,283	15	2,491,435	15	2,610,251	5	2,916,333	12	3,590,057	23	4,348,206	21	5,089,905	17	4,687,485	-8	5,092,862	9	6,064,960	18
711,632	-73	173,084	-76	27,665	-84	5,422	-80	1,177	-78	992	-16	4,851	389	965	-80	-	-100	-	-
-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28,546	-63	13,411	-53	19,031	42	58,840	209	64,734	10	52,484	-19	57,131	9	91,635	60	100,740	10	61,512	-39
102,705	-80	994	-99	60,826	6,082	-2,931	-105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
280	-69	12	-96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
528,373	-65	98,536	-81	26,175	-73	-1,344	-105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	47,528	-	1,098,480	2,211	2,977,130	171	3,140,524	5	2,781,902	-11	2,093,851	-25	1,876,916	-10	1,980,783	6
-	-	-	-	-	-	-	-	49,551	-	496,129	901	5,550,367	1,019	9,347,670	68	8,813,491	-6	8,260,617	-6
-	-	-	-	-	-	-	-	371,170	-	1,322,568	256	1,880,239	42	1,086,793	-42	1,072,762	-1	1,310,610	22
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,937	-	670,770	89	854,938	27	268,785	-69

20

연도별·보증별 공제수수료 수입실적(보정수익기준)



구분	합계	1997	1998		1999		2000		2001		2002	
		금액	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)
합계	127,635,421	14,764,330	46,424,542	214	37,345,786	-20	14,532,902	-61	6,818,983	-53	2,853,440	-58
주택분양	28,952,272	2,633,637	12,344,719	369	11,521,618	-7	772,652	-93	1,210,706	57	446,808	-63
주택임대	4,502,256	533,148	1,979,113	271	1,894,177	-4	87,951	-95	-	-100	-	-
주택착공	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
하자보수	18,330,868	863,982	1,410,076	63	3,905,071	177	3,560,254	-9	2,482,900	-30	1,422,751	-43
대출	63,532,178	9,888,483	27,527,765	178	14,981,441	-46	7,869,035	-47	2,472,115	-69	615,715	-75
자재구입	1,078,820	67,228	656,908	877	337,881	-49	11,477	-97	5,326	-54	-	-100
주택건설부지매입	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
부지매입	3,975,758	13,150	1,031,980	7,748	2,027,039	96	903,589	-55	-	-	-	-
인허가	271,338	3,019	112,877	3,639	70,415	-38	45,289	-36	33,487	-26	4,271	-87
시공	2,031,348	152,617	566,315	271	683,542	21	352,525	-48	103,970	-71	172,379	66
임시전력수용예납	30,053	2,340	9,461	304	13,752	45	3,261	-76	792	-76	448	-43
감리비에치	4,778,810	606,726	785,329	29	1,759,131	124	926,870	-47	509,686	-45	191,069	-63
선급금지급	151,718	-	-	-	151,718	-	-	-100	-	-	-	-
중도금지급	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:천원,%)

2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010	
금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)
1,623,633	-43	816,394	-50	734,356	-10	628,134	-14	739,446	18	300,860	-59	52,555	-472	60	-87,492
22,133	-95	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7,867	-	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,463,349	3	785,161	-46	726,820	-7	621,781	-14	735,250	18	300,860	-59	52,555	-472	60	-87,492
128,366	-79	31,173	-76	7,536	-76	6,353	-16	4,196	-34	-	-100	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,918	-55	61	-97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

21 월별·보증별 보증료 수입현황

구분	합계	주택분양	주택임대	주택착공	주상복합주택분양	하자보수	대출	자재구입	주택건설부지매입
2010보정수익(A)	225,707,309	179,267,071	3,358,747	-	25,134,284	6,064,900	-	-	-
2009선수(B)	320,575,976	245,310,112	5,280,702	-	43,716,883	17,180,056	-	-	-
2010현금(C)	132,604,001	89,392,537	1,795,167	-	11,491,096	9,260,546	-	-	-
'10.01	24,314,474	22,443,568	-196,496	-	363,312	747,085	-	-	-
'10.02	4,010,124	915,505	120,287	-	74,657	627,560	-	-	-
'10.03	7,404,256	5,016,006	572,926	-	328,785	979,009	-	-	-
'10.04	16,499,101	13,944,681	-3,532	-	1,230,681	809,813	-	-	-
'10.05	13,445,326	9,830,529	-47,219	-	2,651,418	736,764	-	-	-
'10.06	12,990,506	10,792,838	752,602	-	260,287	671,953	-	-	-
'10.07	2,721,218	1,192,639	3,070	-	-46,837	699,828	-	-	-
'10.08	7,552,891	2,754,383	-225,283	-	2,885,668	1,012,712	-	-	-
'10.09	3,555,418	1,469,142	122,733	-	358,532	488,303	-	-	-
'10.10	20,498,089	14,284,212	652,769	-	1,973,572	962,602	-	-	-
'10.11	9,990,585	7,760,170	52,774	-	1,315,899	559,270	-	-	-
'10.12	9,622,014	-1,011,138	-9,464	-	95,123	965,647	-	-	-
2010선수(D)	227,472,669	155,435,578	3,717,122	-	30,073,694	20,375,702	-	-	-

※A=B+C-D

22 월별·지점별 보증료 수입현황

구분	합계	주택금융	서울중앙	서울강북	서울강남	남부	부산
2010보정수익(A)	225,707,309	1,310,610	36,590,470	40,110,168	80,552,673	24,130,576	12,840,942
2009선수(B)	320,575,976	966,913	43,478,187	49,100,035	129,948,937	32,855,363	19,835,893
2010현금(C)	132,604,001	11,464,309	15,593,861	26,159,628	50,008,906	8,366,105	7,024,665
'10.01	3,197,542	-	6,702,438	348,348	13,279,600	1,944,775	-277,927
'10.02	757,548	1,700,638	-1,467,289	1,113,669	1,398,544	-12,600	570,398
'10.03	909,576	-	126,528	1,794,284	2,124,720	-103,998	151,285
'10.04	14,600,798	-	1,590,541	6,740,259	4,792,562	2,881,440	164,089
'10.05	8,308,574	-515	615,441	6,311,215	5,142,662	-495,770	78,910
'10.06	6,559,122	-	503,394	6,486,347	2,771,118	899,754	609,174
'10.07	8,631,904	10,623	59,518	722,882	1,332,794	426,922	221,388
'10.08	7,510,834	78,617	1,146,368	326,588	3,647,365	984,594	509,090
'10.09	8,982,143	652,582	283,103	665,352	596,408	-59,137	872,108
'10.10	39,806,626	-	2,580,573	1,100,587	11,494,376	1,063,457	3,095,681
'10.11	31,471,962	25,959	3,443,121	279,315	4,637,809	299,567	367,776
'10.12	35,331,378	8,996,404	10,125	270,782	-1,209,053	537,101	662,692
2010선수(D)	227,472,669	11,120,613	22,481,577	35,149,495	99,405,170	17,090,892	14,019,616

※A=B+C-D

(단위:천 원)

부지매입	인허가	시공	임시전력수용예납	감리비예치	선급금지급	중도금지급	조합주택시공	임대보증금	주택사업금융	하도급대금지급
-	61,512	-	-	-	-	-	1,980,783	8,260,617	1,310,610	268,785
-	67,220	-	-	-	-	-	2,924,068	4,861,547	966,913	268,475
-	41,705	-	-	-	-	-	1,678,698	7,469,306	11,464,309	10,638
-	-3,269	-	-	-	-	-	214,885	744,148	-	1,241
-	5,827	-	-	-	-	-	-	561,284	1,700,638	4,366
-	-	-	-	-	-	-	16,944	490,825	-	-240
-	8,561	-	-	-	-	-	135,862	374,341	-	-1,306
-	172	-	-	-	-	-	51,597	217,596	-515	4,984
-	490	-	-	-	-	-	64,474	447,862	-	-
-	10,967	-	-	-	-	-	188,548	661,463	10,623	918
-	-	-	-	-	-	-	611,060	435,132	78,617	601
-	6,237	-	-	-	-	-	8,004	449,811	652,582	74
-	-	-	-	-	-	-	165,637	2,459,297	-	-
-	3,214	-	-	-	-	-	141,166	132,133	25,959	-
-	9,506	-	-	-	-	-	80,521	495,415	8,996,404	-
-	47,413	-	-	-	-	-	2,621,983	4,070,236	11,120,613	10,328

(단위:천 원)

대구	광주	대전	서울관리1센터	서울관리2센터	서울관리3센터	영남관리센터	중부관리센터
3,929,704	14,086,973	8,628,822	1,192,090	290,471	1,905,754	268,991	-130,934
4,872,935	22,799,315	9,455,019	2,289,807	825,159	2,317,477	802,221	1,028,716
1,730,123	7,430,048	4,938,694	-116,398	14,376	24,107	14,583	-49,006
26,858	1,804,893	492,499	-	-	-	-	-7,009
-193,106	463,136	421,989	-	14,376	368	-	-
109,296	305,744	2,938,395	-	-	-	-	-41,997
101,722	34,709	193,779	-	-	-	-	-
110,345	1,301,593	381,445	-	-	-	-	-
984,571	545,581	199,742	-	-	-9,176	-	-
54,839	221,392	-361,433	-	-	32,293	-	-
90,861	737,690	60,023	-43,174	-	285	14,583	-
18,284	365,735	160,983	-	-	-	-	-
242,623	888,544	32,248	-	-	-	-	-
76,702	489,482	370,517	-	-	337	-	-
107,129	271,550	48,508	-73,224	-	-	-	-
2,673,354	16,142,390	5,764,891	981,319	549,064	435,830	547,813	1,110,644

23 월별·보증별 공제수수료 수입현황

구분	합계	주택분양	주택임대	주택착공	하자보수	대출	자재구입
2010보정수익(A)	60	-	-	-	60	-	-
2009선수(B)	60	-	-	-	60	-	-
2010현금(C)	-	-	-	-	-	-	-
'10.01	-	-	-	-	-	-	-
'10.02	-	-	-	-	-	-	-
'10.03	-	-	-	-	-	-	-
'10.04	-	-	-	-	-	-	-
'10.05	-	-	-	-	-	-	-
'10.06	-	-	-	-	-	-	-
'10.07	-	-	-	-	-	-	-
'10.08	-	-	-	-	-	-	-
'10.09	-	-	-	-	-	-	-
'10.10	-	-	-	-	-	-	-
'10.11	-	-	-	-	-	-	-
'10.12	-	-	-	-	-	-	-
2010선수(D)	-	-	-	-	-	-	-

※ A = B + C - D

24 월별·지점별 공제수수료 수입현황

구분	합계	서울중앙	서울강북	서울강남	남부	부산	대구
2010보정수익(A)	60	-	-	-	-	-	-
2009선수(B)	60	-	-	-	-	-	-
2010현금(C)	-	-	-	-	-	-	-
'10.01	-	-	-	-	-	-	-
'10.02	-	-	-	-	-	-	-
'10.03	-	-	-	-	-	-	-
'10.04	-	-	-	-	-	-	-
'10.05	-	-	-	-	-	-	-
'10.06	-	-	-	-	-	-	-
'10.07	-	-	-	-	-	-	-
'10.08	-	-	-	-	-	-	-
'10.09	-	-	-	-	-	-	-
'10.10	-	-	-	-	-	-	-
'10.11	-	-	-	-	-	-	-
'10.12	-	-	-	-	-	-	-
2010선수(D)	-	-	-	-	-	-	-

※ A = B + C - D

(단위:천 원)

주택건설 부지매입	부지매입	인허가	시공	임시전력 수용예납	감리비에치	선급금지급	중도금지급
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:천 원)

광주	대전	서울관리1센터	서울관리2센터	서울관리3센터	영남관리센터	중부관리센터
-	-	-	-	60	-	-
-	-	-	-	60	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

25

보증실적기준 보증세대수



(단위:세대)

구분	계	분양					기타		
		소계	주택분양	주택임대	주택착공	주상복합 주택분양	소계	임대 보증금	하자
계	6,822,772	3,484,940	2,566,597	459,973	408,032	50,338	3,337,832	620,527	2,717,305
1993	51,799	18,624	2,291	9,386	6,947	-	33,175	-	33,175
1994	412,095	249,917	25,332	45,885	178,700	-	162,178	-	162,178
1995	433,798	266,890	56,478	47,223	163,189	-	166,908	-	166,908
1996	464,412	295,320	187,705	47,841	59,774	-	169,092	-	169,092
1997	635,340	418,147	356,114	62,204	-171	-	217,193	-	217,193
1998	368,935	146,419	122,473	23,946	-	-	222,516	-	222,516
1999	399,449	179,379	139,266	40,113	-	-	220,070	-	220,070
2000	298,296	164,249	114,181	50,475	-407	-	134,047	-	134,047
2001	279,713	164,115	119,494	44,621	-	-	115,598	-	115,598
2002	389,202	263,661	234,393	29,268	-	-	125,541	-	125,541
2003	344,803	219,788	206,952	12,835	-	1	125,015	-	125,015
2004	316,323	193,706	187,729	3,391	-	2,586	122,617	-	122,617
2005	335,552	195,002	179,802	7,103	-	8,097	140,550	339	140,211
2006	306,069	195,358	173,870	16,007	-	5,481	110,711	7,686	103,025
2007	557,045	254,893	236,671	2,468	-	15,754	302,152	177,579	124,573
2008	396,331	78,698	69,531	4,123	-	5,044	317,633	165,927	151,706
2009	388,732	99,785	85,534	8,170	-	6,081	288,947	134,059	154,888
2010	444,878	80,989	68,781	4,914	-	7,294	363,889	134,937	228,952

※ 시공보증과조합주택시공보증세대수는기준변경에따른산출의어려움으로2008년연보작성부터
세대수산정에서제외함.

※ 상가포함

26

보증잔액기준 보증세대수



(단위:세대)

구분	계	분양					기타		
		소계	주택분양	주택임대	주택착공	주상복합 주택분양	소계	임대 보증금	하자
1993	44,555	11,375	2,368	1,038	7,969	-	33,180	-	33,180
1994	435,525	242,328	29,037	23,202	190,089	-	193,197	-	193,197
1995	719,437	361,916	83,939	51,528	226,449	-	357,521	-	357,521
1996	985,390	468,701	272,819	63,072	132,810	-	516,689	-	516,689
1997	1,409,717	744,044	613,276	102,750	28,018	-	665,673	-	665,673
1998	1,504,221	628,015	552,431	68,686	6,898	-	876,206	-	876,206
1999	1,579,011	642,034	538,929	101,407	1,698	-	936,977	-	936,977
2000	1,607,346	505,190	407,524	96,994	672	-	1,102,156	-	1,102,156
2001	1,667,707	454,789	375,439	79,350	-	-	1,212,918	-	1,212,918
2002	1,832,688	504,121	451,736	52,385	-	-	1,328,567	-	1,328,567
2003	1,962,912	519,983	486,837	33,145	-	1	1,442,929	-	1,442,929
2004	2,031,662	506,189	482,904	20,699	-	2,586	1,525,473	-	1,525,473
2005	2,059,983	482,926	454,629	17,528	-	10,769	1,577,057	339	1,576,718
2006	2,065,471	489,550	449,747	23,966	-	15,837	1,575,921	8,025	1,567,896
2007	2,287,870	592,272	546,142	17,316	-	28,814	1,695,598	181,551	1,514,047
2008	2,106,095	486,873	447,769	12,199	-	26,905	1,619,222	157,204	1,462,018
2009	2,091,361	420,435	382,370	12,183	-	25,882	1,670,926	148,482	1,522,444
2010	1,867,162	290,320	258,501	10,266	-	21,553	1,576,842	134,728	1,442,114

※ 시공보증과조합주택시공보증세대수는기준변경에따른산출의어려움으로2008년연보작성부
터세대수산정에서제외함.

※ 상가포함

27

신용평가등급별 보증실적



(단위:건,억원)

구분	계		주택분양		주택임대		주상복합주택분양		하자보수		인허가보증		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도급대금지급	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	1,561	230,692	292	157,300	12	3,270	57	18,541	519	9,611	22	92	39	9,546	591	28,529	14	3,760	15	42
AAA	238	52,306	51	37,654	1	1,081	4	1,570	166	4,805	2	16	14	7,180	-	-	-	-	-	-
AA	61	38,431	39	31,843	1	740	11	5,704	10	144	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A+	341	44,609	40	26,618	-	-	4	1,344	23	249	1	-	1	184	272	16,215	-	-	-	-
A-	102	11,047	15	7,323	-	-	-	-	28	743	1	-	1	495	43	2,009	1	450	13	28
BBB+	226	20,376	36	14,446	-	-	3	648	141	2,148	6	2	5	661	34	2,170	1	300	-	-
BBB-	104	9,984	19	5,066	4	497	2	419	34	569	2	8	2	578	39	2,841	-	-	2	15
BB+	57	4,792	8	3,072	1	155	4	532	8	53	2	4	1	11	33	966	-	-	-	-
BB-	51	2,877	5	1,247	1	126	2	445	6	23	3	6	5	86	29	944	-	-	-	-
B+	54	2,216	5	1,188	-	-	1	52	6	31	-	-	1	11	37	725	4	210	-	-
B-	35	1,511	5	699	3	300	1	48	3	27	1	-	2	58	20	380	-	-	-	-
CCC+	49	3,101	12	2,511	-	-	3	219	23	224	-	-	2	102	9	46	-	-	-	-
CCC-	133	16,773	31	10,835	-	-	13	2,630	26	89	4	55	1	65	52	1,298	6	1,800	-	-
CC	19	3,720	5	2,375	-	-	5	571	-	-	-	-	3	22	5	203	1	550	-	-
C	28	3,225	4	2,327	-	-	-	-	14	231	-	-	1	94	9	574	-	-	-	-
D	5	657	1	516	-	-	-	-	3	63	-	-	-	-	1	77	-	-	-	-
E (미평가)	58	15,066	16	9,590	1	372	4	4,359	28	213	-	-	-	-	8	81	1	450	-	-

28

신용평가등급별 보증잔액



(단위:건,억원)

구분	계		주택분양		주택임대		주상복합주택분양		하자보수		인허가보증		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도급대금지급	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	5,464	923,900	636	719,099	20	13,961	124	96,555	3,900	30,021	51	259	92	29,829	455	29,083	16	4,504	170	590
AAA	673	199,342	128	157,879	1	1,081	7	9,764	499	8,988	2	16	36	21,614	-	-	-	-	-	-
AA	122	119,153	65	107,963	1	740	21	9,965	34	272	-	-	1	212	-	-	-	-	-	-
A+	426	142,672	91	104,296	1	2,224	10	19,919	159	926	1	10	3	418	161	14,879	-	-	-	-
A-	337	41,593	34	35,360	-	-	1	206	239	2,461	1	-	2	1,246	23	1,799	1	450	36	70
BBB+	1,066	76,522	57	58,096	-	-	10	4,460	883	7,418	14	16	16	3,011	30	2,288	2	1,014	54	218
BBB-	443	34,062	25	24,064	3	284	6	3,207	340	2,489	4	12	3	1,042	40	2,915	-	-	22	50
BB+	180	20,343	18	17,604	2	247	6	542	121	429	2	4	1	11	30	1,506	-	-	-	-
BB-	97	4,205	6	1,739	2	539	2	445	48	87	4	11	6	168	29	1,215	-	-	-	-
B+	121	6,099	10	4,396	2	417	1	52	67	210	1	3	2	60	33	720	5	240	-	-
B-	71	1,580	5	699	2	281	1	48	42	61	-	-	3	112	18	378	-	-	-	-
CCC+	131	6,763	12	5,106	-	-	5	716	100	471	-	-	4	378	10	93	-	-	-	-
CCC-	313	91,063	47	60,506	1	1,894	16	23,589	145	1,144	9	72	4	554	38	1,330	6	1,800	47	174
CC	24	18,031	9	10,778	-	-	6	6,479	-	-	-	-	3	22	5	203	1	550	-	-
C	51	5,355	6	4,177	-	-	-	-	33	303	-	-	3	304	9	571	-	-	-	-
D	72	2,543	2	873	-	-	2	363	65	192	-	-	1	501	2	614	-	-	-	-
E (미평가)	1,337	154,576	121	125,563	5	6,254	30	16,798	1,125	4,569	13	114	4	177	27	572	1	450	11	78

용자업무

1

월별·지점별 용자실적



구분	합계		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	8,111	114,286	717	16,073	1,610	34,025	116	3,304	45	766	824	5,932	781	10,361
1993	1,298	5,795	-	-	449	2,791	-	-	-	-	135	396	171	747
1994	2,115	20,411	-	-	467	6,373	-	-	-	-	196	1,133	238	2,502
1995	1,825	27,724	-	-	260	4,472	-	-	-	-	143	1,507	200	3,832
1996	934	17,557	264	5,292	-172	-763	-	-	-	-	85	775	106	2,502
1997	777	20,673	409	9,345	372	12,406	-	-	-	-	120	766	34	937
1998	286	3,601	-269	-4,886	556	10,646	-	-	-	-	159	1,646	24	92
1999	432	9,168	423	6,837	-187	26	-	-	-	-	84	879	46	834
2000	393	7,713	86	1,616	130	4,896	-	-	-	-	81	416	32	316
2001	28	1,001	10	2,262	-163	-5,241	296	4,653	-	-	4	22	2	1
2002	10	100	3	65	1	11	-	-	-	-	2	16	3	8
2003	6	193	2	62	-	-22	1	44	-	-	2	61	1	48
2004	2	1	-46	-1,630	1	320	-65	338	-	-	-	-	1	-
2005	3	85	-156	-2,787	-76	-1,344	-88	-1,223	-	-	-173	-1,576	-69	-1,431
2006	2	264	1	2	1	6	-	-23	-	-	-1	-4	-	-
2007	-	-	1	24	-3	-109	-2	-21	-	-	1	49	-2	-3
2008	-	-	-8	-54	-22	-325	-24	-456	45	704	-5	-15	-1	-1
2009	-	-	-5	-197	-2	-32	-	-	1	-30	-5	-120	-4	-18
2010	-	-	2	122	-2	-86	-2	-8	-1	91	-4	-20	-1	-5
'10.01	-	-	-	-	-1	-72	-	-	-	-	-1	-1	-	-
'10.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-2	-3	-1	-1	-	-
'10.04	-	-	-	-	-1	-31	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.05	-	-	-	-	-1	-15	-	-	-	-	-1	-15	-	-
'10.06	-	-	-	-	-	-	-1	-8	-	-	-	-	-	-
'10.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64	-	-	-	-
'10.08	-	-	1	21	-	-	-	-	1	30	-	-	-	-
'10.09	-	-	-	-	-	-	-1	-1	-	-	-	-	-	-
'10.10	-	-	1	101	-	-	-	-	-	-	-1	-2	-1	-5
'10.11	-	-	-	-	1	32	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※기타는현재폐지된강북,서초,인천,수원,강릉,청주,전주,창원,울산,제주지점의합

(단위:건,억원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		중부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
509	4,674	480	3,052	128	1,939	149	2,710	62	1,021	265	3,370	156	1,410	2,269	25,649
70	175	132	353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341	1,333
128	877	170	823	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916	8,703
146	1,909	50	880	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026	15,123
30	291	49	343	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572	9,117
40	547	47	254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-245	-3,581
83	595	74	554	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-341	-5,046
48	424	18	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	343	28	127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	56	-123	-752	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	111	973	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-63	-407	-70	-617	160	2,581	161	2,828	-	-	242	3,007	135	1,055	-	-
-1	-1	-	-1	-2	15	-	-	-	-	3	268	1	2	-	-
-2	-2	-2	-17	-20	-409	24	513	-	-	1	-46	4	21	-	-
-2	-45	-	-	-15	-366	-34	-528	57	1,016	6	15	3	53	-	-
-3	-38	-3	-20	4	104	-1	-2	3	80	8	101	7	171	-	-
-4	-52	-1	-13	1	14	-1	-101	2	-74	5	24	6	107	-	-
-	-	1	18	-	-	-	-	-	-	1	1	-	53	-	-
-1	-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	1	1	-	-	-	-
-1	-18	-	-	1	31	-	-	-	-	-	-	1	18	-	-
-1	-12	-	-	1	15	-	-	-	-	1	15	1	12	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	1	8	-	-	-	-	-	-
1	1	-	-	-	-	-	-	-1	-65	-	-	-	-	-	-
-	-	-1	-30	-	-	-	-	-1	-21	-	-	-	-	-	-
-	-	-1	-2	-	-	-	-	1	1	-	-	1	2	-	-
-1	-8	-	-	-	-	-1	-101	-	-	2	7	1	8	-	-
-1	-8	-	-	-1	-32	-	-	-	-	-	-	1	8	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2

월별·지점별 용자상환



구분	합계		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	7,732	103,552	638	14,398	1,556	31,292	70	1,213	2	2	754	5,473	756	10,113
1993	464	1,704	-	-	161	823	-	-	-	-	43	110	68	217
1994	1,550	10,700	-	-	500	4,632	-	-	-	-	130	545	179	1,353
1995	1,591	18,536	-	-	211	3,131	-	-	-	-	135	915	193	2,616
1996	986	14,243	118	1,894	36	904	-	-	-	-	81	609	104	2,287
1997	836	20,259	239	6,477	167	6,887	-	-	-	-	90	708	37	897
1998	240	3,772	47	1,380	65	1,432	-	-	-	-	28	176	25	137
1999	467	11,581	68	1,899	192	6,398	-	-	-	-	86	1,253	51	1,140
2000	494	7,947	105	1,387	165	5,265	-	-	-	-	97	459	50	334
2001	77	1,684	14	272	16	949	15	150	-	-	14	72	10	144
2002	109	1,485	12	160	13	250	24	309	-	-	30	226	22	504
2003	19	845	4	298	4	139	4	120	-	-	2	159	3	114
2004	78	1,612	16	351	15	261	8	425	-	-	13	199	14	330
2005	143	1,656	1	184	1	158	-	164	-	-	1	37	-	39
2006	163	2,242	2	34	-	41	-	10	-	-	-	3	-	-
2007	116	1,294	7	50	8	19	11	17	-	-	2	-	-	-
2008	178	1,729	1	0	1	2	3	10	1	0	1	0	-	-
2009	111	1,373	3	12	-	-	2	2	1	2	1	2	-	-
2010	110	892	1	-	1	2	3	6	-	-	-	-	-	-
'10.01	3	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.02	4	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.03	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.04	6	-40	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-
'10.05	5	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.06	2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.07	12	131	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.08	3	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.09	3	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.10	3	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.11	12	46	-	-	-	-	1	4	-	-	-	-	-	-
'10.12	55	632	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:건,억원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		충부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
475	4,314	450	2,770	134	1,734	153	2,211	61	796	277	2,598	137	990	2,269	25,648
10	15	40	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142	459
96	386	190	728	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455	3,056
118	1,088	46	708	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888	10,077
46	622	62	355	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539	7,574
58	900	45	262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200	4,129
23	175	7	119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	353
48	537	22	352	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	366	31	135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	29	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	46	-	9	43	463	25	267	-	-	56	167	14	122	-	-
-	1	1	5	21	518	36	452	-	-	67	878	36	301	-	-
1	-	1	1	17	225	33	506	-	-	23	368	13	108	-	-
2	1	-	-	29	161	31	313	20	189	50	761	39	291	-	-
-	-	-	-	12	336	15	371	20	444	37	134	20	72	-	-
-	-	-	-	12	32	13	302	21	162	44	290	15	96	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	2	43	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	1	14	3	1	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	1	0	-	-
-	-	-	-	-	-	1	0	-	-	2	1	1	-43	-	-
-	-	-	-	1	0	-	-	-	-	1	0	3	43	-	-
-	-	-	-	-	-	1	4	-	-	1	0	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	4	88	4	20	4	24	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1	0	1	6	1	0	-	-	-	-
-	-	-	-	1	0	-	-	-	-	2	10	-	-	-	-
-	-	-	-	1	0	-	-	-	-	1	0	-	-	-	-
-	-	-	-	5	10	-	-	1	31	5	1	-	-	-	-
-	-	-	-	4	23	6	211	13	90	23	254	8	53	-	-

3

월별·지점별 용자잔액



구분	합계		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1993	834	4,091	-	-	288	1,968	-	-	-	-	92	285	103	530
1994	1,399	13,803	-	-	255	3,708	-	-	-	-	158	874	162	1,678
1995	1,633	22,991	-	-	304	5,050	-	-	-	-	166	1,466	169	2,894
1996	1,581	26,304	146	3,398	96	3,383	-	-	-	-	170	1,633	171	3,110
1997	1,522	26,717	316	6,266	301	8,902	-	-	-	-	200	1,690	168	3,150
1998	1,568	26,546	-	-	792	18,116	-	-	-	-	331	3,160	167	3,105
1999	1,533	24,133	355	4,938	413	11,743	-	-	-	-	329	2,786	162	2,799
2000	1,432	23,900	336	5,167	378	11,375	-	-	-	-	313	2,743	144	2,781
2001	1,381	23,207	332	7,157	199	5,185	281	4,504	-	-	303	2,692	136	2,638
2002	1,282	21,823	323	7,062	187	4,946	257	4,195	-	-	275	2,481	117	2,141
2003	1,268	21,171	321	6,826	182	4,785	254	4,119	-	-	275	2,383	115	2,075
2004	1,194	19,561	259	4,845	168	4,844	181	4,032	-	-	262	2,184	104	1,745
2005	1,054	17,990	102	1,874	91	3,343	93	2,645	-	-	88	572	35	275
2006	893	16,013	101	1,842	92	3,308	93	2,611	-	-	87	565	35	275
2007	764	14,718	96	1,863	89	3,180	82	2,573	-	-	85	614	30	272
2008	673	12,997	87	1,807	67	2,853	58	2,115	46	706	80	599	29	271
2009	624	11,642	85	1,764	61	2,654	58	2,113	45	673	74	478	25	254
2010	578	10,751	87	1,886	58	2,566	56	2,098	43	762	70	458	24	249
'10.01	623	11,599	85	1,764	60	2,582	58	2,113	45	673	73	476	25	254
'10.02	622	11,583	85	1,764	60	2,582	58	2,113	45	673	73	476	25	254
'10.03	622	11,581	85	1,764	60	2,582	58	2,111	43	670	72	476	25	254
'10.04	623	11,623	85	1,764	59	2,551	58	2,111	43	670	72	476	25	254
'10.05	622	11,581	85	1,764	58	2,536	58	2,111	43	670	71	460	25	254
'10.06	622	11,577	85	1,764	58	2,536	57	2,104	43	670	71	460	25	254
'10.07	621	11,445	85	1,764	58	2,536	57	2,104	42	732	71	460	25	254
'10.08	621	11,438	86	1,785	58	2,536	57	2,104	43	762	71	460	25	254
'10.09	621	11,429	86	1,785	58	2,536	56	2,103	43	762	71	460	25	254
'10.10	621	11,397	87	1,886	58	2,536	56	2,103	43	762	70	458	24	249
'10.11	621	11,383	87	1,886	59	2,568	56	2,098	43	762	70	458	24	249
'10.12	578	10,751	87	1,886	58	2,566	56	2,098	43	762	70	458	24	249

(단위:건,억원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		충부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
60	161	92	274	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199	874
92	652	72	368	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660	6,521
120	1,474	76	540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798	11,567
104	1,143	63	527	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831	13,110
86	790	65	519	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386	5,399
146	1,210	132	954	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
146	1,097	128	770	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
136	1,073	125	761	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
130	1,032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
123	997	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121	982	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
114	953	106	957	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	500	36	331	117	2,118	136	2,560	-	-	186	2,840	121	933	-	-
48	499	35	325	94	1,615	100	2,108	-	-	122	2,230	86	633	-	-
46	496	33	307	49	934	92	2,116	-	-	103	1,816	59	547	-	-
44	451	33	307	21	407	39	1,275	45	827	84	1,071	40	309	-	-
40	394	30	287	20	181	29	902	41	462	77	1,054	39	426	-	-
35	330	29	274	17	163	25	498	31	228	64	788	39	450	-	-
40	394	31	306	20	180	29	902	41	462	78	1,055	38	437	-	-
39	388	31	306	20	180	29	902	40	448	78	1,054	39	443	-	-
39	388	31	306	20	180	29	902	42	450	79	1,055	39	443	-	-
37	357	31	306	21	212	29	902	42	450	79	1,054	42	516	-	-
36	345	31	306	22	227	29	902	42	450	80	1,069	42	486	-	-
36	345	31	306	22	227	29	899	43	458	80	1,069	42	486	-	-
37	346	31	306	21	226	29	811	43	375	80	1,045	42	486	-	-
37	346	30	275	21	226	29	811	42	348	80	1,045	42	486	-	-
37	346	29	274	21	226	29	811	43	349	80	1,035	43	487	-	-
36	338	29	274	21	226	28	710	43	317	82	1,042	44	495	-	-
35	330	29	274	20	185	28	710	43	317	82	1,042	45	503	-	-
35	330	29	274	17	163	25	498	31	228	64	788	39	450	-	-

4

월별·지점별 용자금이자 수입실적

구분	합계	서울중앙	서울강북	서울강남	남부	부산	대구
계	841,671,681	130,005,890	322,726,560	52,542,891	1,979,687	65,093,263	59,218,554
1993	4,918,481	-	2,626,181	-	-	332,075	533,595
1994	28,043,766	-	11,476,092	-	-	1,881,808	3,433,532
1995	61,478,757	-	14,161,501	-	-	3,704,144	7,987,451
1996	110,427,343	18,181,354	10,684,034	-	-	6,280,790	12,492,131
1997	128,697,551	27,186,095	36,252,785	-	-	8,562,147	19,283,441
1998	63,958,394	-	49,994,862	-	-	7,696,004	1,421,148
1999	73,058,125	4,142,212	64,491,389	-	-	6,441,871	-6,180,045
2000	77,838,483	16,087,257	45,796,345	-	-	5,033,245	5,927,462
2001	70,889,485	19,371,188	30,098,288	8,296,976	-	5,097,475	5,031,834
2002	50,722,428	15,153,579	14,406,609	11,406,345	-	5,655,234	1,942,210
2003	35,195,391	8,992,305	8,420,185	8,695,546	-	4,916,251	2,416,807
2004	33,275,430	7,978,116	8,328,711	8,022,025	-	4,399,141	3,179,729
2005	29,648,160	3,594,437	10,962,602	4,098,415	-	2,190,442	398,465
2006	18,413,843	1,898,796	3,369,593	2,680,006	-	608,594	276,226
2007	19,088,819	1,896,403	3,290,214	2,609,419	-	646,186	278,871
2008	12,083,726	1,869,419	2,966,897	2,342,226	505,952	640,119	276,517
2009	11,280,759	1,807,637	2,802,888	2,194,868	736,665	526,704	266,400
2010수입	12,652,739	1,847,092	2,597,383	2,197,066	737,070	481,034	252,780
2009미수	308,160	66,116	73,593	90,698	24,463	13,245	8,446
2009선수	1,965	57	173	358	-	39	50
2010장부	12,611,496	1,842,546	2,599,934	2,199,627	734,206	480,316	252,200
'10.01	1,026,755	147,853	212,283	174,346	59,075	37,073	18,340
'10.02	645,411	127,407	159,304	163,272	56,004	42,398	18,577
'10.03	910,036	166,203	274,003	171,035	56,265	41,173	26,503
'10.04	577,632	158,723	222,542	258,925	58,682	40,158	21,173
'10.05	1,481,940	147,635	210,215	174,879	56,465	38,861	20,637
'10.06	797,950	153,638	218,950	177,820	58,593	41,519	21,230
'10.07	724,697	135,720	215,810	176,497	62,344	39,281	17,462
'10.08	784,994	167,683	220,903	184,854	66,789	41,503	24,636
'10.09	1,020,965	156,988	220,743	182,786	65,902	40,495	21,537
'10.10	712,295	154,759	202,109	172,119	62,358	39,047	17,340
'10.11	2,868,877	157,284	228,145	184,545	67,910	40,321	24,731
'10.12	1,059,944	168,653	214,928	178,551	63,817	38,488	20,035
2010미수	347,752	70,663	70,944	87,845	27,327	13,924	9,091
2010선수	314	58	75	66	-	-	115

(단위:천 원)

광주	대전	서울관리1센터	서울관리2센터	서울관리3센터	영남관리센터	충부관리센터	기타
39,782,829	14,688,239	18,020,224	3,090,936	1,490,733	9,342,882	1,999,066	121,689,929
133,858	319,062	-	-	-	-	-	973,710
1,304,093	1,060,123	-	-	-	-	-	8,888,119
3,853,211	1,735,926	-	-	-	-	-	30,036,524
8,160,783	2,370,089	-	-	-	-	-	52,258,162
5,342,235	2,587,333	-	-	-	-	-	29,483,515
2,935,598	1,910,782	-	-	-	-	-	-
3,438,794	723,904	-	-	-	-	-	-
3,481,403	1,512,771	-	-	-	-	-	-
2,993,724	-	-	-	-	-	-	-
2,158,452	-	-	-	-	-	-	-
1,754,297	-	-	-	-	-	-	-
1,160,045	207,664	-	-	-	-	-	-
722,767	632,239	3,594,321	181,031	-	2,406,745	866,696	-
521,642	351,130	3,430,722	875,652	-	4,219,799	181,683	-
523,938	330,148	6,456,386	1,408,840	-	1,540,481	107,932	-
506,317	323,184	677,371	239,642	1,076,831	535,175	124,076	-
414,814	323,812	1,412,818	264,643	226,187	129,315	174,009	-
376,859	300,072	2,448,606	121,128	187,714	511,366	544,669	49,899
13,232	3,979	2,898	5,817	4,443	154	1,076	-
-	-	-	-	-	1,288	-	-
377,722	299,866	2,451,504	126,632	192,157	510,093	544,692	-
32,700	26,039	3,125	10,266	8,354	564	296,739	-
31,294	18,493	5,257	10,515	8,418	1,169	3,303	-
39,210	32,231	2,823	9,817	83,333	1,599	5,840	-
37,669	27,173	8,311	10,515	8,352	994	-275,584	-
29,951	25,544	451,397	10,175	8,084	890	307,206	-
29,617	26,951	9,564	42,363	9,095	919	7,692	-
28,738	25,934	3,025	10,175	1,966	228	7,519	-
31,774	23,733	3,125	10,515	-	1,634	7,845	-
30,828	23,335	3,125	10,515	-	259,806	4,905	-
27,182	23,354	3,025	586	-	6,565	3,852	-
30,630	23,751	1,956,441	606	-	1,581	152,934	-
28,129	23,329	2,285	586	64,557	234,145	22,442	-
12,369	4,185	-	313	-	139	1,053	49,899
-	-	-	-	-	-	-	-

5

연도별·지점별 용자금이자 수입실적



구분	1993	1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001	
	금액	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)
합계	4,918,481	28,043,766	470.2	61,478,757	119	110,427,343	80	128,697,551	17	63,958,394	-50	73,058,125	14	77,838,483	7	70,889,485	-9
서울중앙	-	-	-	-	-	18,181,354	-	27,186,095	50	-	-100	4,142,212	-	16,087,257	288	19,371,188	20
서울강북	2,626,181	11,476,092	337	14,161,501	23	10,684,034	-25	36,252,785	239	49,994,862	38	64,491,389	29	45,796,345	-29	30,098,288	-34
서울강남	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,236,976	-
남부	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
강북	-	885,812	-	9,542,251	977	13,759,287	44	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-
서초	-	-	-	-	-	6,532,460	-	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-
부산	332,075	1,881,808	467	3,704,144	97	6,280,730	70	8,562,147	36	7,696,004	-10	6,441,871	-16	5,033,245	-22	5,097,475	1
대구	533,595	3,433,532	543	7,987,451	133	12,492,131	56	19,283,441	54	1,421,148	-93	-6,180,045	-535	5,927,462	-196	5,031,834	-15
인천	342,797	4,375,354	1,176	11,380,863	160	15,542,184	37	15,254,459	-2	-	-100	-	-	-	-	-	-
광주	133,858	1,304,093	874	3,863,211	195	8,160,783	112	5,342,235	-35	2,935,598	-45	3,438,794	17	3,481,403	1	2,993,724	-14
대전	319,062	1,060,123	232	1,735,926	64	2,370,089	37	2,587,333	9	1,910,782	-26	723,304	-62	1,512,771	109	-	-100
수원	-	417,704	-	1,681,450	303	2,440,036	45	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-
강릉	-	111,846	-	1,447,448	1,194	747,099	-48	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-
청주	-	573,088	-	509,608	-11	2,560,769	402	2,584,229	1	-	-100	-	-	-	-	-	-
전주	244,340	849,491	248	2,549,943	200	3,734,618	46	4,261,223	14	-	-100	-	-	-	-	-	-
창원	386,573	1,630,885	322	2,319,514	42	5,486,161	137	7,383,604	35	-	-100	-	-	-	-	-	-
울산	-	43,939	-	562,677	1,181	1,101,557	96	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-
제주	-	-	-	42,770	-	353,991	728	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-
서울관리1센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울관리2센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울관리3센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
영남관리센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중부관리센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:천원)

2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010	
금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)
50,722,428	-28	35,195,391	-31	33,275,430	-5	29,648,160	-11	18,413,843	-38	19,088,819	4	12,083,726	-37	11,290,923	-7	12,611,496	12
15,153,579	-22	8,992,305	-41	7,978,116	-11	3,594,437	-55	1,898,796	-47	1,896,403	-	1,869,419	-1	1,808,893	-3	1,842,546	2
14,406,609	-52	8,420,185	-42	8,328,711	-1	10,962,602	32	3,369,593	-69	3,290,214	-2	2,966,897	-10	2,807,514	-5	2,599,934	-7
11,406,345	37	8,695,546	-24	8,022,025	-8	4,098,415	-49	2,680,006	-35	2,609,419	-3	2,342,226	-10	2,193,853	-6	2,199,627	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,952	-	735,789	-	734,206	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,655,234	11	4,916,251	-13	4,399,141	-11	2,190,442	-50	608,594	-72	646,186	6	640,119	-1	532,705	-17	480,316	-10
1,942,210	-61	2,416,807	24	3,179,729	32	398,465	-87	276,226	-31	278,871	1	276,517	-1	267,002	-3	252,200	-6
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,158,452	-28	1,754,297	-19	1,160,045	-34	722,767	-38	521,642	-28	523,938	-	506,317	-3	415,484	-18	377,722	-9
-	-	-	-	207,664	-	632,239	204	351,130	-44	330,148	-6	323,184	-2	324,752	-	299,866	-8
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	3,594,321	-	3,430,722	-5	6,456,386	88	677,371	-90	1,410,300	108	2,451,504	74
-	-	-	-	-	-	181,031	-	875,652	384	1,408,840	61	239,642	-83	265,083	11	126,632	-52
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,076,831	-	224,408	-	192,157	-
-	-	-	-	-	-	2,406,745	-	4,219,799	75	1,540,481	-63	535,175	-65	130,150	-76	510,093	292
-	-	-	-	-	-	866,696	-	181,683	-79	107,932	-41	124,076	15	174,991	41	544,692	211

6

월별·지점별 국민주택기금대출 실적



구분	합계		서울중앙		서울강북		서울강남		강북		서초		부산		대구		인천	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	95	428	4	22	5	22	3	9	-	-	-	-	9	36	8	76	5	41
1994	35	162	-	-	1	1	-	-	2	6	-	-	2	7	8	76	-	-
1995	46	205	-	-	-	-	-	-	1	9	-	-	6	21	-	-	5	41
1996	11	46	2	10	-	-0.1	-	-	-1	-1	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	3	15	-	-	6	34	-	-	-2	-15	-	-	1	8	-	-	-	-
1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	1	7	-1	-7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	1	5	-1	-5	3	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:건,억원)

[illegible]

7

월별·지점별 국민주택기금대출 상환



구분	합계		서울중앙		서울강북		서울강남		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	94	420	2	10	5	22	-	-	8	35	8	76
1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1995	12	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1996	41	208	1	1	-	-	-	-	6	26	8	76
1997	15	87	1	9	4	22	-	-	-	1	-	-
1998	5	18	-	-	1	1	-	-	1	-	-	-
1999	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	1	8	-	-	-	-	-	-	1	8	-	-
2002	2	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	7	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	2	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:건,억원)

[illegible]

8

월별·지점별 국민주택기금대출 잔액



구분	합계		서울중앙		서울강북		서울강남		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1994	35	162	-	-	1	1	-	-	2	7	8	76
1995	69	324	-	-	1	1	-	-	8	28	8	76
1996	39	163	1	9	1	1	-	-	2	2	-	-
1997	27	90	-	-	3	13	-	-	3	8	-	-
1998	22	73	-	-	2	13	-	-	2	8	-	-
1999	21	68	-	-	2	13	-	-	2	8	-	-
2000	21	68	-	-	2	13	-	-	2	8	-	-
2001	20	60	1	5	1	7	3	9	1	0.3	-	-
2002	18	54	1	5	1	7	3	9	1	0.3	-	-
2003	17	47	1	5	1	7	3	9	1	0.3	-	-
2004	16	44	1	5	1	7	-	-	1	0.3	-	-
2005	12	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	3	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	3	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.01	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.02	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.03	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.04	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.05	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.06	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.07	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.08	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.09	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.10	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.11	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.12	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:건,억 원)

[illegible]

9

연도별·지점별 국민주택기금대출 이자수입 실적



구분	1994	1995		1996		1997	
		금액	증감률(%)	금액	증감률(%)	금액	증감률(%)
합계	283,735	2,979,389	950	3,066,932	3	-	-100
서울중앙	-	-	-	33,885	-	-	-100
서울강북	6,217	29,239	370	20,096	-31	-	-100
서울강남	-	-	-	-	-	-	-
강북	8,518	79,079	828	190,931	141	-	-100
서초	-	-	-	-	-	-	-
부산	8,784	182,422	1,977	210,568	15	-	-100
대구	150,279	800,314	433	361,455	-55	-	-100
인천	-	254,123	-	375,617	48	-	-100
광주	13,425	227,138	1,592	311,593	37	-	-100
대전	5,207	79,755	1,432	102,112	28	-	-100
수원	155	28,117	18,040	-	-100	-	-
강릉	18,170	96,049	429	118,219	23	-	-100
청주	10,736	153,041	1,325	171,136	12	-	-100
전주	60,806	953,613	1,468	989,619	4	-	-100
창원	1,438	31,644	2,101	51,715	63	-	-100
울산	-	64,855	-	129,986	100	-	-100
제주	-	-	-	-	-	-	-

(단위:천원)

1998		1999		2000		2001		2002	
금액	증감률(%)	금액	증감률(%)	금액	증감률(%)	금액	증감률(%)	금액	증감률(%)
203,188	-	46,076	-77	-	-100	562,397	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100,791	-	18,891	-81	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3,523	-	-	-100	-	-	562,397	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
98,874	-	27,185	-73	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

관리업무

1 2010년 지점별 보증사고 업체현황



(단위:개사,%)

구분 지점	업체수 (A)	보증사고업체수			B/A
		합계(B)	부도	기타	
'00이전	9,729	1,537	775	762	15.8
2001	2,108	58	20	38	2.8
2002	2,382	25	6	19	1.0
2003	2,667	41	16	25	1.5
2004	2,964	29	22	7	1.0
2005	3,267	35	17	18	1.1
2006	3,581	50	13	37	1.4
2007	4,023	49	17	32	1.2
2008	4,133	55	19	36	1.3
2009	4,235	76	19	57	1.8
2010	4,398	56	12	44	1.3
주택금융	-	-	-	-	-
서울중앙	535	13	2	11	2.4
서울강북	365	11	1	10	3.0
서울강남	444	6	1	5	1.4
남부	452	9	1	8	2.0
부산	461	3	2	1	0.7
대구	224	1	1	-	0.4
광주	259	10	4	6	3.9
대전	222	2	-	2	0.9
관리센터	1,436	1	-	1	0.1

※보증사고업체수:각연도별로보증사고등록된업체수

2 2010년 보증별 대위변제 및 회수 현황



(단위:억원)

구분 보증별	보증사고액 (A)	대위변제		회수	
		금액(B)	B/A(%)	금액(C)	C/B(%)
합계	34,480	10,356	30	3,934	38
주택분양	29,011	6,686	23	3,008	45
주택임대	-	-	-	-	-
주택착공	-	-	-	-	-
주상복합주택분양	2,763	2,503	91	97	4
하자보수	1,386	720	52	287	40
대출	-	-	-	23	-
자재구입	-	-	-	-	-
부지매입	-	-	-	11	-
인허가	5	-	-	-	-
시공	-	-	-	-	-
임시전력	-	-	-	-	-
감리비에치	-	-	-	-	-
조합주택시공	688	285	-	246	-
임대보증금	621	139	22	111	-
주택사업금융	-	-	-	-	-
하도급대금지급	6	23	-	151	-

3

월별·지점별 부도발생 업체현황



(단위:개사)

지점별 월별	계	주택 금융	서울 중앙	서울 강북	서울 강남	남부	부산	대구	광주	대전	기타 영업점	관리 센터
'00이전	726	-	105	115	-	-	82	74	60	41	249	-
2001	20	-	5	3	4	-	2	4	2	-	-	-
2002	6	-	1	-	2	-	3	-	-	-	-	-
2003	16	-	6	3	2	-	3	1	1	-	-	-
2004	22	-	1	7	5	-	4	4	-	1	-	-
2005	17	-	3	5	3	-	5	1	-	-	-	-
2006	13	-	-	2	2	-	2	2	3	1	-	1
2007	17	-	3	4	2	-	4	1	2	1	-	-
2008	19	-	1	5	3	2	2	2	1	2	-	1
2009	19	-	-	1	-	3	3	2	9	1	-	-
2010	12	-	2	1	1	1	2	1	4	-	-	-
'10.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.2	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-
'10.3	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
'10.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.5	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.6	2	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
'10.7	2	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
'10.8	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
'10.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.10	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-
'10.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'10.12	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4

월별·지점별 보증사고 업체현황



(단위:개사)

지점별 월별	계	주택 금융	서울 중앙	서울 강북	서울 강남	남부	부산	대구	광주	대전	기타 영업점	관리 센터
'00이전	1,488	-	229	205	-	-	179	168	123	106	478	-
2001	58	-	14	7	7	-	17	8	5	-	-	-
2002	25	-	5	5	5	-	8	-	2	-	-	-
2003	41	-	8	5	12	-	10	5	1	-	-	-
2004	29	-	4	8	5	-	4	4	3	1	-	-
2005	35	-	8	8	3	-	9	3	4	-	-	-
2006	50	-	2	3	12	-	5	6	4	5	-	13
2007	49	1	10	10	5	-	6	3	5	5	-	4
2008	55	-	11	5	9	5	7	5	6	6	-	1
2009	76	-	13	4	7	13	11	7	14	7	-	-
2010	56	-	13	11	6	9	3	1	10	2	-	1
'10.1	8	-	2	5	-	-	-	-	-	-	-	1
'10.2	4	-	-	1	-	1	-	-	2	-	-	-
'10.3	3	-	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-
'10.4	4	-	-	1	-	1	-	-	2	-	-	-
'10.5	4	-	-	1	-	1	1	-	1	-	-	-
'10.6	4	-	1	1	1	-	-	-	-	1	-	-
'10.7	7	-	2	1	-	2	1	1	-	-	-	-
'10.8	4	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-
'10.9	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
'10.10	8	-	1	1	1	1	-	-	3	1	-	-
'10.11	4	-	-	-	2	1	-	-	1	-	-	-
'10.12	4	-	3	-	-	-	-	-	1	-	-	-

5

연도별·보증별 보증사고 현황



(단위:억원)

연도 보증종류	계		'03이전		'04		'05		'06		'07		'08		'09		'10	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
주택분양	962	266,959	794	176,217	17	5,039	18	3,556	30	6,109	21	9,686	49	30,525	33	35,827	19	17,496
주택임대	177	5,469	175	4,513	-	-	1	61	-	-	1	895	-	-	-	-	-	-
주택착공	74	3,983	74	3,983	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
주상복합주택분양	21	11,747	-	-	-	-	1	93	1	122	5	2,471	5	2,749	9	6,312	5	3,914
하차보수	4,940	12,214	3,072	8,715	198	175	177	168	167	102	298	478	510	930	518	1,646	495	2,071
대출	3,529	33,423	3,528	33,418	-	-	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자재구입	335	769	335	769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
부지매입	200	2,828	200	2,828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
인허가	163	509	152	446	1	10	-	-	-	-	-	-	4	39	6	14	-	-
시공	234	4,988	234	4,988	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
임시잔택수용예납	224	26	224	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
감리비예치	1,260	6,005	1,260	6,005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
조합주택시공	12	3,163	-	-	1	41	1	83	-	-	2	532	5	452	3	2,055	1	501
임대보증금	31	823	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12	11	487	19	324	4	621
주택사업금융	1	380	-	-	-	-	-	-	-	-	1	380	-	-	-	-	-	-
하도급대금지급	221	947	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110	395	111	552	-	-
합계	12,384	354,233	10,048	241,908	217	5,265	199	3,966	198	6,333	329	14,454	694	35,577	699	46,730	524	24,604

6

연도별 보증사고 업체수



(단위:개)

연도 구분	계	'03이전	'04	'05	'06	'07	'08	'09	'10
사고업체수	1,961	1,612	29	35	49	49	55	76	56
부도업체수	887	768	22	17	13	17	19	19	12

※ 사고업체수에는 부도업체수가 포함됨

7

연도별·보증별 대위변제 및 회수현황



(단위:억원)

보증별	계		'03이전		'04		'05		'06		'07		'08		'09		'10	
	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수
주택분양	29,171	9,964	6,968	3,511	439	239	214	265	242	357	1,160	393	4,776	418	8,696	1,773	6,686	3,008
주택임대	291	70	270	63	2	1	-	1	19	-	-	1	-	2	-	2	-	-
주택차공	69	15	69	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
주상복합주택분양	3,584	104	-	-	-	-	-	-	-	-	103	7	27	-	951	-	2,503	97
하자보수	4,482	1,491	1,514	247	486	207	366	168	242	142	264	103	420	136	470	201	720	287
대출	32,903	10,726	32,814	8,024	76	697	8	466	-	1,028	5	278	-	75	-	135	-	23
자재구입	185	62	185	40	-	6	-	2	-	1	-	4	-	4	-	5	-	-
부지매입	1,801	1,376	1,801	801	-	138	-	27	-	114	-	136	-	80	-	69	-	11
인허가	15	2	10	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
시공	134	17	132	9	2	6	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
임사전력수용예납	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
감리비에치	106	32	106	19	-	3	-	1	-	6	-	-	-	3	-	-	-	-
중도금지급	25	25	25	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
조합주택시공	382	316	-	-	-	-	-	-	-	-	48	21	-	-	49	49	285	246
임대보증금	282	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	-	121	12	139	111
주택사업금융	384	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384	-	-	-	-	-	-	-
하도급대금지급	350	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	-	284	59	23	151
합계	74,164	24,533	43,884	12,755	1,009	1,297	588	932	503	1,648	1,964	943	5,288	718	10,572	2,306	10,356	3,934

8

연도별·지점별 대위변제 및 회수현황



(단위:억원)

지점별	계		'03이전		'04		'05		'06		'07		'08		'09		'10	
	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수
주택금융	435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435	-	-	-	-	-	-	-
서울중앙	11,572	3,882	11,182	3,674	390	208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울강북	9,367	2,906	9,247	2,745	120	159	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
서울강남	3,391	1,442	3,246	1,326	145	116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
남부	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-
부산	8,451	2,239	8,213	2,006	238	233	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대구	8,276	2,919	8,171	2,449	105	463	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광주	3,827	576	3,825	555	2	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대전	11	99	-	-	9	97	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울관리1센터	6,446	1,327	-	-	-	-	292	308	211	237	584	171	820	178	934	433	3,605	315
서울관리2센터	5,751	1,864	-	-	-	-	94	325	144	589	371	538	364	236	2,656	176	2,122	78
서울관리3센터	5,107	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014	46	2,009	284	2,084	1,239
영남관리센터	7,058	2,481	-	-	-	-	167	243	101	775	307	194	2,629	222	2,821	1,047	1,033	964
중부관리센터	4,466	534	-	-	-	-	33	47	47	47	267	38	461	36	2,152	366	1,506	1,338
합계	74,164	20,599	43,884	12,755	1,009	1,297	588	932	503	1,648	1,964	943	5,288	718	10,572	2,306	10,356	3,934

9

연도별 분양보증이행 현황(총괄표)

구분		발생		완료						파산,법정/화의종결		처리중	
				분양이행		환금이행		정상해지					
		사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수
합계	부 도	474	158,226	265	92,897	171	55,003	21	4,200	1	437	18	6,563
	화 의	175	72,830	144	56,409	11	4,781	-	-	-20	-11,640	-	-
	법정관리	224	103,985	182	84,367	23	12,755	2	787	-14	-5,369	3	707
	계	873	335,041	591	233,673	205	72,539	23	4,987	-33	-16,572	21	7,270
2000 이전	부 도	7	5,868	47	19,490	6	2,931	-	-	-	-	70	30,057
	화 의	31	16,642	38	11,738	-	-	-	-	-	-	67	33,808
	법정관리	43	26,962	53	26,647	2	888	-	-	-	-	63	32,153
	계	81	49,472	138	57,875	8	3,819	-	-	-	-	200	96,018
2001	부 도	12	6,972	51	18,843	4	3,407	-	-	-	-	27	14,779
	화 의	-	-	21	8,684	-	-	-	-	-	-	46	25,124
	법정관리	12	7,602	20	9,041	1	328	-	-	-	-	54	30,386
	계	24	14,574	92	36,568	5	3,735	-	-	-	-	127	70,289
2002	부 도	5	726	20	10,688	2	537	-	-	2	393	12	4,673
	화 의	10	4,730	21	10,565	-	-	-	-	-2	-393	33	18,896
	법정관리	5	1,905	36	20,182	-	-	-	-	-9	-3,527	14	8,582
	계	20	7,361	77	41,435	2	537	-	-	-9	-3,527	59	32,151
2003	부 도	10	2,825	9	3,931	5	761	-	-	-	-	8	2,806
	화 의	-	-	13	7,133	-	-	-	-	-16	-10,132	4	1,631
	법정관리	-	-	9	5,667	-	-	-	-	-4	-1,405	1	1,510
	계	10	2,825	31	16,731	5	761	-	-	-20	-11,537	13	5,947
2004	부 도	19	4,122	9	2,855	9	1,403	-	-	-2	-393	7	2,277
	화 의	2	393	3	814	-	-	-	-	-1	-689	2	521
	법정관리	-	-	1	1,510	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	21	4,515	13	5,179	9	1,403	-	-	-3	-1,082	9	2,798
2005	부 도	20	3,209	7	2,892	9	1,000	4	490	-	-	7	1,104
	화 의	-	-	1	95	-	-	-	-	-	-	1	426
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	20	3,209	8	2,987	9	1,000	4	490	-	-	8	1,530
2006	부 도	21	3,628	2	148	6	1,040	5	788	-	-	15	2,756
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-426	-	-
	법정관리	4	2,364	-	-	-	-	-	-	-	-	4	2,364
	계	25	5,992	2	148	6	1,040	5	788	-1	-426	19	5,120
2007	부 도	19	4,883	5	628	10	3,773	3	412	-	-	16	2,826
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	6	2,231	-	-	5	2,994	-	-	-	-	5	1,601
	계	25	7,114	5	628	15	6,767	3	412	-	-	21	4,427
2008	부 도	43	23,403	11	2,548	18	8,758	4	334	-	-	26	14,589
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	7	2,871	1	794	-	-	-	-	-	-	11	3,678
	계	50	26,274	12	3,342	18	8,758	4	334	-	-	37	18,267
2009	부 도	29	10,743	6	1,219	27	11,554	5	6,630	1	437	18	6,366
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	9	4,967	6	1,236	8	5,478	2	787	-1	-437	3	707
	계	38	15,710	12	2,455	35	17,032	7	7,417	-	-	21	7,073
2010	부 도	19	6,219	9	2,804	13	4,726	9	2,032	-	-	6	3,023
	화 의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	3	1,060	-	-	-	-	3	1,060	-	-	3	707
	계	22	7,279	9	2,804	13	4,726	12	3,092	-	-	9	3,730

※정상해지:사고발생후회사의보증책임이없어이행결정없이보증해지

※분양보증:주택분양,주상복합,주택임대,조합주택시공보증

가. 연도별 분양보증이행 현황[주택금융센터 및 지점]

구분		발생		완료						파산,법정/화의종결		처리중	
		사업장수	세대수	분양이행		환급이행		정상해지		사업장수	세대수	사업장수	세대수
합계	부도	2	880	-	-	1	690	1	190	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	2	880	-	-	1	690	1	190	-	-	-	-
2000 이전	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	부도	1	690	-	-	1	690	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	1	690	-	-	1	690	-	-	-	-	-	-
2008	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	부도	1	190	-	-	-	-	-	-	-	-	1	190
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	1	190	-	-	-	-	-	-	-	-	1	190
2010	부도	-	-	-	-	-	-	1	190	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	1	190	-	-	-	-

나. 연도별 분양보증이행 현황[서울관리1센터]

구분		발생		완료						파산,법정/화의종결		처리중	
				분양이행		환급이행		정상해지					
		사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수
합계	부도	191	64,650	126	48,397	52	13,389	9	1,282	-	-	4	1,582
	화의	67	27,442	51	18,126	4	1,211	-	-	-12	-8,105	-	-
	법정관리	110	47,583	94	41,138	9	4,654	-	-	-4	-1,084	3	707
	계	368	139,675	271	107,661	65	19,254	9	1,282	-16	-9,189	7	2,289
2000 이전	부도	108	44,476	65	26,215	18	7,025	-	-	-	-	25	11,236
	화의	62	25,428	23	6,249	4	1,211	-	-	-	-	35	17,968
	법정관리	85	33,696	75	28,618	3	758	-	-	-	-	7	4,320
	계	255	103,600	163	61,082	25	8,994	-	-	-	-	67	33,524
2001	부도	8	4,205	22	8,502	-	-	-	-	-	-	11	6,999
	화의	-	-	12	4,393	-	-	-	-	-	-	23	13,575
	법정관리	12	7,602	7	4,599	-	-	-	-	-	-	12	7,323
	계	20	11,807	41	17,494	-	-	-	-	-	-	46	27,837
2002	부도	1	39	4	2,701	2	537	-	-	-	-	6	3,740
	화의	5	2,014	10	5,418	-	-	-	-	-	-	18	10,171
	법정관리	3	888	8	5,660	-	-	-	-	-2	-608	5	1,943
	계	9	2,941	22	13,779	2	537	-	-	-2	-608	29	15,854
2003	부도	4	1,042	5	3,391	2	114	-	-	-	-	3	1,277
	화의	-	-	6	2,066	-	-	-	-	-11	-7,416	1	689
	법정관리	-	-	3	1,467	-	-	-	-	-2	-476	-	-
	계	4	1,042	14	6,924	2	114	-	-	-13	-7,892	4	1,966
2004	부도	13	3,147	6	1,633	6	732	-	-	-	-	4	2,059
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-689	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	13	3,147	6	1,633	6	732	-	-	-1	-689	4	2,059
2005	부도	13	1,803	5	2,640	8	869	-	-	-	-	4	353
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	13	1,803	5	2,640	8	869	-	-	-	-	4	353
2006	부도	14	2,793	1	49	1	95	3	693	-	-	13	2,309
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	4	2,364	-	-	-	-	-	-	-	-	4	2,364
	계	18	5,157	1	49	1	95	3	693	-	-	17	4,673
2007	부도	7	1,206	5	628	4	965	1	82	-	-	10	1,840
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	2	1,424	-	-	5	2,994	-	-	-	-	1	794
	계	9	2,630	5	628	9	3,959	1	82	-	-	11	2,634
2008	부도	7	1,878	9	1,828	3	1,280	1	155	-	-	4	455
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	1	794	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	7	1,878	10	2,622	3	1,280	1	155	-	-	4	455
2009	부도	4	922	2	54	2	264	-	-	-	-	4	1,059
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	4	1,609	-	-	1	902	-	-	-	-	3	707
	계	8	2,531	2	54	3	1,166	-	-	-	-	7	1,766
2010	부도	12	3,139	2	756	6	1,508	4	352	-	-	4	1,582
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	707
	계	12	3,139	2	756	6	1,508	4	352	-	-	7	2,289

다. 연도별 분양보증이행 현황[서울관리2센터]

구분		발생		완료						파산,법정/화의종결		처리중	
				분양이행		환급이행		정상해지					
		사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수
합계	부도	94	26,721	61	16,613	26	9,110	6	612	-	-	1	386
	화의	44	17,383	42	16,645	1	312	-	-	-1	-426	-	-
	법정관리	36	14,877	25	9,989	4	1,969	-	-	-7	-2,919	-	-
	계	174	58,981	128	43,247	31	11,391	6	612	-8	-3,345	1	386
2000 이전	부도	64	17,197	41	10,231	14	4,387	-	-	-	-	9	2,579
	화의	44	17,383	32	11,014	1	312	-	-	-	-	11	6,057
	법정관리	31	13,808	10	4,261	3	1,593	-	-	-	-	18	7,954
	계	139	48,388	83	25,506	18	6,292	-	-	-	-	38	16,590
2001	부도	2	1,720	3	609	-	-	-	-	-	-	8	3,690
	화의	-	-	2	747	-	-	-	-	-	-	9	5,310
	법정관리	-	-	1	194	-	-	-	-	-	-	17	7,760
	계	2	1,720	6	1,550	-	-	-	-	-	-	34	16,760
2002	부도	1	131	6	3,434	-	-	-	-	-	-	3	387
	화의	-	-	6	2,263	-	-	-	-	-	-	3	3,047
	법정관리	1	323	11	5,164	-	-	-	-	-7	-2,919	-	-
	계	2	454	23	10,861	-	-	-	-	-7	-2,919	6	3,434
2003	부도	2	246	3	387	1	92	-	-	-	-	1	154
	화의	-	-	2	2,621	-	-	-	-	-	-	1	426
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	2	246	5	3,008	1	92	-	-	-	-	2	580
2004	부도	4	697	-	-	3	671	-	-	-	-	2	180
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	426
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	4	697	-	-	3	671	-	-	-	-	3	606
2005	부도	4	540	-	-	1	131	4	490	-	-	1	99
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	426
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	4	540	-	-	1	131	4	490	-	-	2	525
2006	부도	2	268	1	99	1	147	-	-	-	-	1	121
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-426	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	2	268	1	99	1	147	-	-	-1	-426	1	121
2007	부도	5	1,174	-	-	1	635	-	-	-	-	5	660
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	3	370	-	-	-	-	-	-	-	-	3	370
	계	8	1,544	-	-	1	635	-	-	-	-	8	1,030
2008	부도	3	1,266	1	394	1	661	1	1	-	-	5	870
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	370
	계	3	1,266	1	394	1	661	1	1	-	-	8	1,240
2009	부도	7	3,482	2	336	4	2,386	-	-	-	-	6	1,630
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	1	376	3	370	1	376	-	-	-	-	-	-
	계	8	3,858	5	706	5	2,762	-	-	-	-	6	1,630
2010	부도	-	-	4	1,123	-	-	1	121	-	-	1	386
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	4	1,123	-	-	1	121	-	-	1	386

라. 연도별 분양보증이행 현황[서울관리3센터]

구분		발생		완료						파산,법정/화의종결		처리중	
				분양이행		환금이행		정상해지					
		사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수
합계	부도	20	7,701	3	818	11	4,778	6	2,105	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	7	2,871	3	866	3	1,890	1	115	-	-	-	-
	계	27	10,572	6	1,684	14	6,668	7	2,220	-	-	-	-
2000 이전	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	부도	7	2,177	-	-	2	808	1	55	-	-	4	1,314
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	7	2,871	-	-	-	-	-	-	-	-	7	2,871
	계	14	5,048	-	-	2	808	1	55	-	-	11	4,185
2009	부도	10	4,206	1	330	6	2,514	2	681	-	-	5	1,995
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	3	866	3	1,890	1	115	-	-	-	-
	계	10	4,206	4	1,196	9	4,404	3	796	-	-	5	1,995
2010	부도	3	1,318	2	488	3	1,456	3	1,369	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	3	1,318	2	488	3	1,456	3	1,369	-	-	-	-

마. 연도별 분양보증이행 현황[영남관리센터]

구분		발생		완료						파산,법정/화의종결		처리중	
		사업장수	세대수	분양이행		환금이행		정상해지		사업장수	세대수	사업장수	세대수
				사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수				
합계	부도	118	44,687	64	22,542	51	16,360	3	5,785	-	-	-	-
	화의	57	25,095	45	18,824	5	3,162	-	-	-7	-3,109	-	-
	법정관리	66	36,961	56	31,068	7	4,292	1	672	-2	-929	-	-
	계	241	106,743	165	72,434	63	23,814	4	6,457	-9	-4,038	-	-
2000 이전	부도	85	28,741	32	9,608	27	5,796	-	-	-	-	26	13,337
	화의	50	21,986	26	10,047	5	3,162	-	-	-	-	19	8,777
	법정관리	61	33,285	23	12,916	3	1,654	-	-	-	-	35	18,715
	계	196	84,012	81	32,571	35	10,612	-	-	-	-	80	40,829
2001	부도	1	648	20	8,002	4	3,407	-	-	-	-	3	2,576
	화의	-	-	6	2,838	-	-	-	-	-	-	13	5,939
	법정관리	-	-	10	3,520	1	328	-	-	-	-	24	14,867
	계	1	648	36	14,360	5	3,735	-	-	-	-	40	23,382
2002	부도	3	556	5	2,979	-	-	-	-	2	393	3	546
	화의	5	2,716	4	2,584	-	-	-	-	-2	-393	12	5,678
	법정관리	1	694	16	8,922	-	-	-	-	-	-	9	6,639
	계	9	3,966	25	14,485	-	-	-	-	-	-	24	12,863
2003	부도	4	1,537	1	153	2	555	-	-	-	-	4	1,375
	화의	-	-	5	2,446	-	-	-	-	-5	-2,716	2	516
	법정관리	-	-	6	4,200	-	-	-	-	-2	-929	1	1,510
	계	4	1,537	12	6,799	2	555	-	-	-7	-3,645	7	3,401
2004	부도	2	278	3	1,222	-	-	-	-	-2	-393	1	38
	화의	2	393	3	814	-	-	-	-	-	-	1	95
	법정관리	-	-	1	1,510	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	4	671	7	3,546	-	-	-	-	-2	-393	2	133
2004	부도	3	866	2	252	-	-	-	-	-	-	2	652
	화의	-	-	1	95	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	3	866	3	347	-	-	-	-	-	-	2	652
2006	부도	1	326	-	-	2	652	-	-	-	-	1	326
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	1	326	-	-	2	652	-	-	-	-	1	326
2007	부도	4	1,259	-	-	3	1,145	1	114	-	-	1	326
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	4	1,259	-	-	3	1,145	1	114	-	-	1	326
2008	부도	11	9,091	1	326	8	3,297	-	-	-	-	3	5,794
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	11	9,091	1	326	8	3,297	-	-	-	-	3	5,794
2009	부도	3	880	-	-	4	1,003	2	5,671	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	4	2,982	-	-	3	2,310	1	672	-	-	-	-
	계	7	3,862	-	-	7	3,313	3	6,343	-	-	-	-
2010	부도	1	505	-	-	1	505	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	1	505	-	-	1	505	-	-	-	-	-	-

바. 연도별 분양보증이행 현황[중부관리센터]

구분		발생		완료						파산,법정/화의종결		처리중	
				분양이행		환급이행		정상해지					
		사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수
합계	부도	68	24,178	20	7,391	43	15,457	5	712	1	437	1	1,055
	화의	7	2,910	6	2,814	1	96	-	-	-	-	-	-
	법정관리	8	2,803	4	1,306	-	-	3	1,060	-1	-437	-	-
	계	83	29,891	30	11,511	44	15,553	8	1,772	-	-	1	1,055
2000 이전	부도	39	11,673	7	3,151	22	5,617	-	-	-	-	10	2,905
	화의	7	2,910	4	1,808	1	96	-	-	-	-	2	1,006
	법정관리	4	1,306	1	142	-	-	-	-	-	-	3	1,164
	계	50	15,889	12	5,101	23	5,713	-	-	-	-	15	5,075
2001	부도	1	399	6	1,730	-	-	-	-	-	-	5	1,574
	화의	-	-	1	706	-	-	-	-	-	-	1	300
	법정관리	-	-	2	728	-	-	-	-	-	-	1	436
	계	1	399	9	3,164	-	-	-	-	-	-	7	2,310
2002	부도	-	-	5	1,574	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	1	300	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	1	436	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	7	2,310	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	부도	4	241	-	-	2	146	2	95	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	4	241	-	-	2	146	2	95	-	-	-	-
2007	부도	2	554	-	-	1	338	1	216	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	1	437	-	-	-	-	-	-	-	-	1	437
	계	3	991	-	-	1	338	1	216	-	-	1	437
2008	부도	15	8,991	-	-	4	2,712	1	123	-	-	10	6,156
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	437
	계	15	8,991	-	-	4	2,712	1	123	-	-	11	6,593
2009	부도	4	1,063	1	499	11	5,387	1	278	1	437	2	1,492
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-437	-	-
	계	4	1,063	1	499	11	5,387	1	278	-	-	2	1,492
2010	부도	3	1,257	1	437	3	1,257	-	-	-	-	1	1,055
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	3	1,060	-	-	-	-	3	1,060	-	-	-	-
	계	6	2,317	1	437	3	1,257	3	1,060	-	-	1	1,055

미분양매입

1

연도별 미분양매입 신청·승인 현황



연도	구분	업체수	사업장수	세대수	금액
2008	신청	54	62	8,327	12,593
	승인	20	25	3,390	4,171
2009	신청	64	75	13,545	22,855
	승인	44	51	10,022	16,043
2010	신청	32	36	7,254	11,920
	승인	15	15	3,224	6,349

주요추진사업



내 집 마련 지킴이

주택보증에서 금융서비스까지- 대한주택보증이 함께 합니다.

1 주요추진사업



(1) 정부정책 지원기능 강화

□ 경제위기 극복 및 공공성 강화를 위한 정책사업 추진

- 환매조건부 미분양주택 매입사업 지속 추진
 - 매입대상 확대[공정율 30% 이상], 총한도 및 업체별 한도 확대[5조원, 2천억원]
 - 총 79개 사업장 16,636세대 매입(2조 6,563억원 유동성 지원)
- 도시 정비사업 지원체계 구축
 - 서울시 용자수탁업무 협약 체결
 - 시장요구를 반영한 신용융자요건 완화(연대입보: 조합임원 5인 → 조합장 1인)
- 도시형 생활주택 공급확대를 위한 지원
 - 도시형 생활주택 전문상담센터 설치
 - 도시형 생활주택 분양보증 지원(3,442억원)

□ 국민재산권 보호강화

- 분양보증 보증사고전 계약해제 세대 보호 확대
- 법인 분양계약에 대한 보증이행 기준 정립
- 임대차거래관행을 반영한 영세 임차인 보호범위 확대
- 청약통장 자동부활 프로세스 구축

(2) 미래성장 기반 강화

□ 신규수익 기반 창출

- 신규 사업 및 상품 개발·검토
 - 공공관리자 위탁대상기관 자격 획득
 - ‘정비사업자금 대출보증’ 상품 정부인가
- 주택사업금융보증(PF보증) 활성화
 - 총한도(5천억원 → 1조) 및 수도권사업장 한도(1천억원 → 2천억원) 확대
 - 환급이행 사업장 주택사업금융보증 지원

□ 효율적 채권관리

- 적극적인 채권회수상각 및 매각을 통한 장기부실채권 대폭 정리
 - '10년 채권회수 5,489억원(회수목표 4,500억원 대비 122% 달성)
 - '10년 채권상각 3,111억원(상각목표 3,000억원 대비 104% 달성)
 - '10년 채권매각 9,741억원(매각목표 1조원 대비 97% 달성)

(3) 고객지향 서비스 강화

□ 고객의 보증이용 편의성 제고

- 서비스품질관리체계(SQI) 도입
 - 외부전문기관과 협력하여 종전의 고객에 대한 서비스내용을 구조화[계획 → 실행 → 점검 → 환류]하여 체계적 서비스품질관리체계 구축
- 서비스 프로세스 및 고객의 요구품질을 기반으로 서비스 이행표준 및 체계 수립
 - 접점서비스 분석을 통한 이행표준 정립(5개부문, 23개분야, 78개항목)
- 고객민원 실시간 해결을 위한 인트라넷 처리시스템 도입
 - 국민신문고 민원과 차세대시스템 연계서비스 도입
 - 고객민원 처리안내 문자메시지 전송서비스 도입
- 쌍방향 소통강화를 위한 '사이버 영업점' 활성화
 - 주택사업자의 주기적 자료제출을 ON-LINE 제출로 변경
 - 홈페이지 용어설명 코너 보완(약관 관련 3건, 주택관계법 관련 23건 추가)
 - 사이버 영업점 매뉴얼 작성 및 배포

□ 보증이행 서비스 품질제고를 통한 고객만족도 제고

- 공동주택관리 실무강좌 실시
 - 입주자대표, 아파트관리소장 등을 대상으로 공동주택 시설물 유지관리, 하자보증이행 절차 안내, 공동주택관리 관련 법령 등에 관한 강좌 실시
- 보증이행 사업장 정보제공 강화
 - 환급이행 대상 고객에 대한 분양/공매 정보 E-MAIL 자동발송 시스템 구축

(4) 선진 인프라 구축

□ 전략적 인적자원관리

- 신규수익기반 구축을 위한 R&D 전담조직 강화
 - 신사업 및 신상품개발 통합조직으로 신사업기획단 구축
- 능력과 성과중심의 인사관리 강화
 - 경력평가비중 축소, 업적평가비중 확대
 - 성과연봉제 도입, 인사드래프트 실시, 저성과자 관리프로그램 마련
- 현안해결 중심의 교육훈련 실시
 - 신사업진출전략에 따른 부동산 및 금융역량교육 강화
 - 단계별 CS교육계획 수립 및 계층별 리더십 개발 노력 지속

□ 신조직문화 구축

- 윤리경영 실천
 - 윤리경영 CEO 서약식 참여, 윤리경영 메시지 발송 등 CEO의 윤리경영 의지표명
 - 직원 사례공모를 통한 윤리적 딜레마 탈출기 발간
 - 청렴옴부즈만 제도도입을 통한 업무처리 투명성 확보
 - 부패영향평가체계 도입으로 사규내 부패유발가능 요인 제거
 - 상생협력을 위한 협력업체 윤리경영 워크숍 개최
- 전략적 사회공헌 활동을 통한 기업의 사회적 책임 실천
 - 무주택 국가유공자 및 저소득층 임차자금 지원
 - 저소득층 노후주택 개보수 지원
 - 해비타트 사랑의 집짓기 후원
 - 사회복지생활시설 개보수 지원
 - 1사多촌 농촌사랑운동 실시
 - 지역사회소외계층 지원
 - 사회공헌백서 발간을 통한 나눔문화 대외전파
 - UN Global Compact 10대 원칙에 대한 이행보고서 공시

□ 리스크관리 강화

- 전사적 리스크관리(K-ERM)시스템 구축을 통한 보증위험 관리
 - 주택보증업의 특성을 반영한 신용리스크 및 유동성리스크 관리시스템 구축
 - 종합리스크 단계에 따른 K-ERM 위기관리계획 마련
 - K-ERM 시스템 특허출원
- 고객상시모니터링시스템 활성화
 - 고객의 신용변동현황을 보증업무에 즉시 반영하여 보증위험 관리
 - 고객의 동태적 신용변동상황을 개별사업장 보증사후관리 업무에 접목

2 제도개선 실적

보증업무

□ 고객중심의 서비스 제공 확대

- 업무처리 안내시스템(SMS) 구축('10.4월)
 - 도시형 생활주택 공급확대 지원을 위한 상담센터 설치·운영
- 업무처리 안내시스템(SMS) 구축('10.7월)
 - 업무거래등록 SMS : 고객의 업무거래등록 신청 완료시 고객 휴대폰으로 안내
 - 보증발급진행상황 SMS : 업무처리 진행상황을 고객 휴대폰으로 안내
 - 담당자변경 메일 : 인사이동 등으로 담당자 변경시 고객에게 변동사항 이메일 안내
- 사이버 영업점 기능 제고를 위한 웹서비스시스템 구축('10.11월)
 - 고객의 주기적인 Off-Line 자료제출(분양계약자 명단 등)을 웹을 이용한 On-Line 제출로 변경
- 서비스품질관리체계(SQI) 도입('10.12월)
 - 종전의 고객에 대한 서비스내용을 구조화하여 '계획-실행-점검-환류'의 체계적인 서비스품질관리체계(SQI) 구축
 - * SQI(Service Quality Index) : 서비스의 핵심관리 내용에 대한 이행여부 또는 이행품질을 측정하는 지수

□ 고객지향적 제도 개선

- 담보취득기준 완화('10.8월)
 - 시행사 뿐만 아니라 연대입보한 시공사 등을 모두 포함하여 담보취득 여부를 심사하도록 함으로써 고객의 담보제공 부담 경감
- 담보물에 대한 만기 사전통보제도 마련('10.8월)
 - 정기에금증서 담보취득시 예금기간을 관리하여 만기 도래전에 고객에게 안내(고객은 더 높은 수익을 내는 금융상품으로 전환 가능)

- 연대보증인 교체기준 완화('10.8월)
 - 우수고객 등의 경우 대표이사 연대보증을 새로운 대표이사(전문경영인)으로 교체 가능
- 고객의 업무처리 부담 경감을 위한 서류 간소화('10.8월)
 - 사업부지가 환지인 경우 '권리미침해확인서' 생략
 - 임대보증금보증 취급시 '임대주택양도각서' 제출 간소화 등
- PF보증 신청시점 완화('10.9월)
 - 자금의 적기 지원을 위해 보증신청 시점 조정
(사업계획승인 後 신청 → 사업계획승인 前 신청)
- 기 분양사업장에 대한 PF보증시 자금관리 방법 개선('10.9월)
 - 별도계좌 단독관리 → 기존계좌 공동관리 및 연결계좌 개설 관리
- 친환경 주택건설사업 지원을 위한 지원방안 마련('10.9월)
 - '친환경건축물 예비인증'('최우수', '우수' 등급)된 경우 PF보증 심사시 우대
- 환매조건부 매입사업을 통한 주택사업자 지원 강화('10.9월)
 - 업체별 매입한도 확대
 - 매입대상 확대 : 공정율 요건 완화(50% 이상 → 30% 이상)
- 도시 정비사업 지원체계 구축('10.6월)
 - 재개발·재건축 등 정비사업 추진위원회 및 조합에 운영자금 융자 실시
 - * 서울시와 정비사업 융자금 운용·위탁에 관한 협약 체결

관리업무

□ 입주예정자 보호 강화

- 분양보증 보증사고전 계약해제 세대 보호 확대('10.3)
 - 분양계약서상 사업주체의 귀책사유로 보증사고전 계약해제(해지)한 경우도 보호범위에 포함
- 법인 분양계약에 대한 보증이행 기준 정립('10.5~6)
 - 사전에 회사의 동의를 얻는 등 일정 기준을 충족할 경우 법인 분양계약자도 보호범위에 포함
- 임대차 거래관행을 반영한 영세 임차인 보호범위 확대('10.5~6)
 - 임대보증금보증의 경우 지정계좌에 입금되지 않은 임대보증금도 일정 요건 해당시 보증이행 대상에 포함
- 청약통장 자동부활 프로세스 구축('10.9~12)
 - 청약통장을 사용하여 당첨된 분양계약자가 환급이행 받을 경우 우리회사가 대행하여 해지된 청약통장을 부활시킬 수 있도록 하여 분양계약자를 보호
- 미납입주금 연체료 감면('10.10)
 - 보증사고 발생 이전 입주지연기간에 대한 미납입주금에 대한 연체료 면제

□ 보증이행제도 개선

- 시공품질 제고를 위한 직영공사 관리기준 마련('10.10)
 - 분양이행 사업장 직영공사 관련 업무처리기준을 명확히 정립하여 공사 관련 리스크 감소 및 시공품질 제고
- 하자보수보증 경쟁력 강화를 위한 실보수 이행절차 개선('10.10)
 - 입주자대표회의와 하자보수업체간에 하자보수계약을 체결하는 즉시 입주자대표회의에 대위변제금을 지급하여 이행절차를 간소화하고 고객만족도를 제고

- 하자보수공사 기초금액 산정업무 외부위탁 실시('10.10)
 - 하자보증이행 업무절차 중 가장 장시간이 소요되는 기초금액 산정 업무를 외부 위탁하여 하자보증 이행업무의 신속성 제고

□ 채권관리업무 효율성 제고

- 가압류 관련 추가 업무처리 지시('10.1)
 - 가압류(가처분)후 본안소송을 제기하여 승소판결을 받고도 특별한 사유없이 집행하지 않는 경우 가압류 취소가 가능하므로 유의하도록 하여 법적조치의 실효를 방지함.
- 분양계약 해제 관련 업무지시('10.1)
 - 소유권보존등기가 경료된 분양이행사업장에 대하여 분양계약 해제를 통보할 경우에는 이전등기에 필요한 서류를 준비한 사실 및 미납금을 납부할 것을 통보하도록 조치하여 분양계약해제와 관련한 법적분쟁을 방지하도록 함.
- 소멸시효 관리업무 처리지침 개정('10.2)
 - 소멸시효 관리할 채권대상에 용자금 지연배상금, 미수보증료, 보증보험청구권(2년)을 추가하고, 이에 대한 업무처리를 마련함.
 - 소멸시효 중단시 주채무자에 대하여만 중단할 경우에는 연대보증인은 본래의 기간으로 시효를 관리하도록 하여 업무의 효율성 제고함.
- 유입물건과 미분양주택등 처리규정 개정('10.6,12)
 - 회사 귀책사유로 계약해제시 매수자가 납부한 대금 및 위약금으로 계약금에 상당하는 금액을 지급하도록 명확히 하여 계약해제와 관련한 분쟁을 방지함.
 - 환급사업장내 임대장비로 인한 사고방지를 위하여 긴급조치가 필요한 경우 회사가 비용을 지출하도록 하여 안전사고 발생을 방지하도록 함.
- 채권상각업무 처리지침 개정('10.11)
 - 채권상각시 회사전환일 이후 신규보증서에 의한 구상채권이 모두 부채감사 대상이었으나, 10억원 이상인 구상채권만 부채감사를 실시하도록 하여 부채감사의 실효성을 도모하도록 함.

□ 부실채권 회수기반 강화

- 환급이행사업장 수의계약 매각 관련 업무지침 개정('10.5,11)
 - 수의계약 대상에 해제권유보부 수의계약 외에 일반수의계약도 포함하도록 하고, 수의계약이 경합할 경우 우선순위를 신설함.
 - 매수자가 수의계약을 신청할 경우 접수시기를 신설하고, 해제권유보부 수의계약이 일반수의계약보다 5%이상 높은 경우에는 해제권유보부 수의계약이 우선하도록 하여 환급이행사업장의 처분을 촉진하도록 함.
- 유입물건과 미분양주택등 처리규정 개정('10.6,12)
 - 미분양주택의 일괄매각방식을 개선하고, 환급사업장의 최초공매가격 산정시 입주자 모집공고상의 대지비와 건축비의 110%에서 100%로 조정함.
 - 해제권유보부수의계약의 해제권행사기간을 조정하고, 계약해제시 반환금액에 이자를 가산하도록 하여 처분촉진을 도모함.
- 채권관리규정 개정('10.6)
 - 개인자격 채무자에 대하여 외부기관을 통한 재산조사를 실시하기 위하여는 채권추심업체에 추심위임이 필요함에 따라 개인자격채무자에 대한 재산조사 기준 마련하여 채권회수업무의 효율성을 도모함.
- 재산조사 및 채권보전업무처리지침 개정('10.7)
 - 부가가치세 및 학교용지부담금 환급금 등 채권보전조치 대상을 추가하여 채권회수자원을 확보하고 조치방법 등을 마련함.

□ 법률서비스 강화

- 소송대리인 운영기준 제정('10.5)
 - 소송위임 편중을 방지하여 소송대응력을 강화하고, 법률고문의 활용을 극대화하여 효율적인 소송수행기반을 마련함.
- 법률질의회신 모음집 발간('10.12)
 - 법률질의 내용을 보증별로 구분하고 주요 회신내용을 정리한 법률질의회신 모음집을 발간하여 소송업무의 대응력을 강화함.

부 록



내 집 마련 지킴이

주택보증에서 금융서비스까지- 대한주택보증이 함께 합니다.

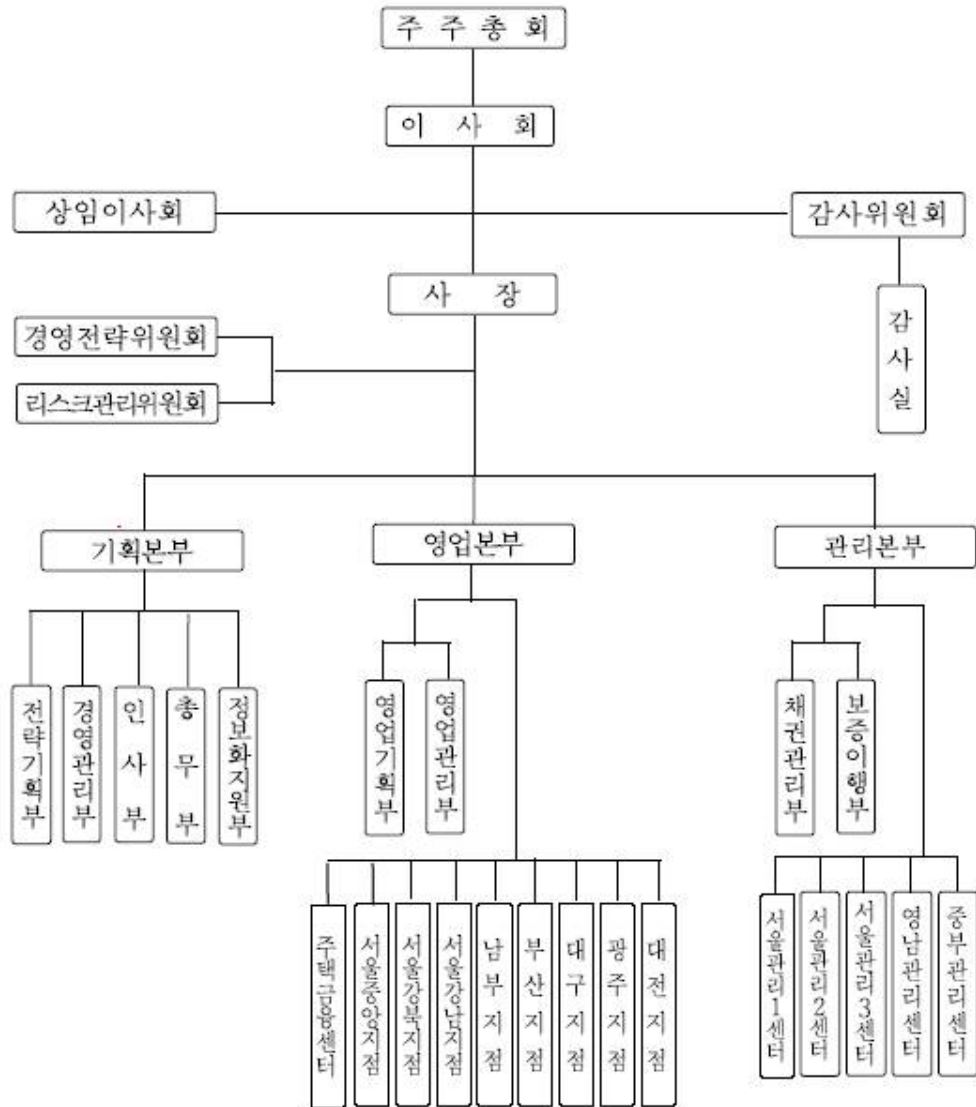
1 연 혁



- 1992. 12. 08 주택건설촉진법 개정 공포(법률 제4530호)
- 12. 28 설립준비위원회 발족
- 1993. 04. 21 창립총회
- 04. 24 설립등기(자본금 101,428 백만원)
- 04. 26 주택분양보증 등 14개 보증 및 융자업무 개시
- 08. 28 제1차 자본금 증자(자본금 255,540 백만원)
- 12. 24 제2차 자본금 증자(자본금 511,300 백만원)
- 1994. 04. 18 제3차 자본금 증자(자본금 977,000 백만원)
- 09. 12 제4차 자본금 증자(자본금 1,557,324 백만원)
- 1995. 04. 24 제5차 자본금 증자(자본금 2,310,478 백만원)
- 11. 08 제6차 자본금 증자(자본금 2,563,509 백만원)
- 1996. 04. 26 제7차 자본금 증자(자본금 2,946,337 백만원)
- 1997. 03. 19 제8차 자본금 증자(자본금 3,100,000 백만원)
- 08. 28 제9차 자본금 증자(자본금 3,250,000 백만원)
- 1998. 11. 27 주택공제조합 총회에서 주식회사 전환 동의
- 12. 01 채권금융기관과 금융지원협약 체결
- 1999. 01. 15 주식회사전환준비위원회 구성 · 운영
- 02. 08 주택건설촉진법 개정 · 공포(법률 제5908호)
- 05. 04 전환총회 개최
- 06. 02 대한주택보증주식회사 전환 인가(건설교통부장관)
- 06. 03 대한주택보증주식회사 전환설립등기(납입자본금 8,480억원)
- 06. 11 제1차 유상증자(6,006억원) 실시(자본금 1조 4,486억원)
- 2001. 06. 28 제2차 유상증자(1조4,513억원) 실시(자본금 2조 8,999억원)
- 2003. 11. 20 건설교통부 신주인수권부사채 전환사채 주식전환(자본금 3조 2,320억원)
- 2005. 01. 01 주택사업금융보증(주택PF보증) 업무 개시
- 2008. 10. 31 환매조건부 미분양주택 매입사업 개시
- 2009. 05. 14 미분양투자상품 분양보증 편입사업 개시
- 2010. 07. 22 정비사업자금융자수탁 업무 개시

2 기 구 표

■ 3본부 9부 1실 1금융센터 8지점 5관리센터



3 2010년도 재무제표



가. 결산개요

(단위:억원)

과 목	2010년도	2009년도	증 감(△)
보 증 료	2,270	2,823	-553
과 태 료	1,132	792	340
예 치 금 이 자	946	1,559	-613
대 출 금 이 자	127	113	14
충 당 금 환 입 액	3,711	-	3,711
기 타 수 익	360	130	230
수 익 계	8,546	5,417	3,129
인 건 비	231	251	-20
경 비	204	228	-24
대 손 상 각 비	3,837	3,661	176
충 당 금 전 입 액	-	8,610	-8,610
기 부 금	20	21	-1
기 타 비 용	68	59	9
비 용 계	4,360	12,830	-8,470
법 인 세 비 용	-1,320	-91	-1,229
당 기 순 이 익	5,506	-7,322	12,828

나. 대차대조표

제18기 2010년 1월 1일부터 2010년 12월 31일까지

제17기 2009년 1월 1일부터 2009년 12월 31일까지

대한주택보증주식회사

(단위 : 원)

과 목	제18(당)기		제17(전)기	
자산				
I. 현금및예치금		2,085,974,940,889		2,217,356,319,106
1. 현금및현금성자산	35,974,940,889		67,356,319,106	
2. 예치금	2,050,000,000,000		2,150,000,000,000	
II. 유가증권		19,861,626,388		13,651,181,443
1. 매도가능증권	19,861,626,388		13,651,181,443	
III. 대출채권		2,874,064,285,206		2,676,800,154,186
1. 구상채권	2,444,259,779,942		2,051,087,680,899	
(대손충당금)	(1,298,674,696,219)		(1,196,814,910,670)	
2. 소송대지급금	12,675,388,049		13,914,420,857	
(대손충당금)	(11,240,310,447)		(11,297,203,962)	
3. 분양이행대지급금	114,879,558,443		88,857,840,479	
4. 대출금	1,086,188,810,422		1,191,521,636,776	
(대손충당금)	(323,971,326,465)		(378,725,851,134)	
5. 미분양매입채권	849,947,081,481		918,256,540,941	
IV. 유형자산		21,142,485,052		23,209,661,941
1. 토지	8,923,500,000		8,923,500,000	
2. 건물	16,496,693,856		16,496,693,856	
(감가상각누계액)	(8,327,365,258)		(7,750,706,769)	
3. 기타유형자산	14,813,116,075		13,311,589,825	
(감가상각누계액)	(10,763,459,621)		(7,771,414,971)	
V. 기타자산		618,905,775,643		388,502,640,981
1. 공탁금	30,182,499,869		3,836,440,000	
2. 미수금	10,108,071,239		5,659,658,087	
(대손충당금)	(158,274,271)		(122,472,895)	
3. 미수수익	45,800,456,237		37,091,238,532	
4. 선급비용	1,964,583		1,511,087	
5. 미수법인세환급액	102,991,066,069		85,046,401,719	
6. 이연법인세자산	384,776,826,925		210,006,004,345	

과 목	제18(당)기		제17(전)기	
7.장기성대여금	3,817,976,080		3,181,445,090	
8.보증금	13,238,790,000		13,970,790,000	
9.소프트웨어	11,700,532,423		9,315,364,742	
10.투자부동산	130,230,227		2,986,132,546	
11.그밖의기타자산	16,315,636,262		17,530,127,728	
자산총계		5,619,949,113,178		5,319,519,957,657
부채				
I.차입부채		178,161,713,754		-
1.단기차입금	177,841,713,754		-	
2.장기차입금	320,000,000			
II.기타부채		1,763,443,235,487		2,178,600,390,833
1.분양이행선수금	57,818,265,483		5,806,633,616	
2.보증손실충당부채	1,390,611,848,117		1,761,687,289,436	
3.퇴직급여충당부채	6,289,317,160		6,776,610,920	
(국민연금전환금)	(1,064,400)		(1,496,400)	
4.미지급금	1,406,316,784		682,453,165	
5.선수수익	230,653,654,870		321,613,047,280	
6.예수금	16,777,994,252		26,427,610,727	
7.보증담보금	50,263,132,651		47,453,336,041	
9.임대보증금	35,110,000		33,978,000	
10.그밖의기타부채	9,588,660,570		8,120,928,048	
부채총계		1,941,604,949,241		2,178,600,390,833
자본				
I.자본금		3,232,031,000,000		3,232,031,000,000
1.보통주자본금	3,232,031,000,000		3,232,031,000,000	
II.자본조정		(414,349,881,661)		(396,657,959,629)
1.자기주식	(414,349,881,661)		(396,657,959,629)	
III.기타포괄손익누계액		5,906,031,672		1,440,445,853
1.매도가능증권평가이익	5,906,031,672		1,440,445,853	
IV.이익잉여금		854,757,013,926		304,106,080,600
1.미처분이익잉여금	854,757,013,926		304,106,080,600	
자본총계		3,678,344,163,937		3,140,919,566,824
부채와자본총계		5,619,949,113,178		5,319,519,957,657

다. 손익계산서

제18기 2010년 1월 1일부터 2010년 12월 31일까지

제17기 2009년 1월 1일부터 2009년 12월 31일까지

대한주택보증주식회사

(단위: 원)

과 목	제18(당)기		제17(전)기	
I. 영업수익		846,960,051,690		536,786,613,808
1. 보증료 수익	227,005,076,471		282,254,152,813	
2. 수수료 수익	32,434,067		238,812,639	
3. 과태료 수익	113,164,467,936		79,194,450,296	
4. 이자 수익	135,615,431,637		174,973,554,090	
(1) 예치금 이자	94,636,986,497		155,859,092,342	
(2) 대출채권 이자	12,652,739,295		11,279,037,227	
(3) 미분양매입채권 이자	28,325,705,845		7,835,424,521	
5. 기타의 영업수익	371,142,641,579		125,643,970	
(1) 임대사업 수익	65,237,760		66,009,570	
(2) 배당금 수익	1,962,500		59,634,400	
(3) 보증손실충당부채환입액	371,075,441,319		-	
II. 영업비용		431,828,376,137		1,280,162,328,547
1. 이자비용	1,063,396,225		2,921,630	
(1) 임대인수차입이자	-		2,921,630	
(2) 단기차입금 이자	1,060,937,047		-	
(3) 장기차입금 이자	2,459,178		-	
2. 대출채권평가및처분손실	383,716,166,181		366,088,078,838	
(1) 대손상각비	383,716,166,181		366,088,078,838	
3. 판매비와관리비	47,048,813,731		53,062,373,685	
(1) 인건비	23,113,047,216		25,056,942,266	
(2) 경비	20,386,594,945		22,797,814,089	
(3) 퇴직급여	3,549,171,570		5,207,617,330	
4. 기타의 영업비용	-		861,008,954,394	
(1) 보증손실충당부채전입액	-		861,008,954,394	
III. 영업이익(손실)		415,131,675,553		(743,375,714,739)
IV. 영업외수익		7,610,281,257		4,919,920,229
1. 임대자산처분이익	-		233,257,285	
2. 투자자산처분이익	611,721,567		-	
3. 기타의 영업외수익	6,998,559,690		4,686,662,944	

과목	제18(당)기		제17(전)기	
V. 영업외비용		4,097,608,451		2,861,446,409
1.기부금	2,034,470,244		2,126,922,693	
2.임대자산처분손실	-		50,880,015	
3.유형자산처분손실	139,000		2,736,661	
4.기타의영업외비용	2,062,999,207		680,907,040	
VI. 법인세비용차감전순이익		418,644,348,359		(741,317,240,919)
VII. 법인세비용		(132,006,584,967)		(9,071,928,857)
VIII. 당기순이익(손실)		550,650,933,326		(732,245,312,062)

4

업무안내

보증업무

가. 분양보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 주택법 제16조 제1항 규정에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업(부대시설 및 복리시설 포함). 다만, 지역주택조합·직장주택조합·주택재건축정비조합 또는 주택재개발정비조합의 구성원들에게 분양되는 주택은 제외함
- **보증의 책임** : 사업주체가 파산 등의 사유로 분양계약을 이행할 수 없게 되는 경우 당해 주택의 분양의 이행 또는 납부한 계약금 및 중도금의 환급(입주자의 3분의 2 이상이 원하는 경우에 한함)을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조제1항제1호가목)
- **보증금액** : 사업주체가 당해 주택사업의 분양계약자로부터 받게 될 계약금 및 중도금을 합한 금액
- **보증기간** : 당해 주택사업의 입주자모집공고승인일로부터 소유권보존등기일(사용검사를 포함함)까지
- **보증채권자** : 입주예정자(분양계약자)
- **주채무자** : 당해 주택사업의 사업주체

2) 신용등급별 보증료율

- **보증료 산정식**
 - $[\text{대지비부분보증금액} \times 0.213(\%) + \text{건축비부분보증금액} \times \text{건축비보증요율}(\%)] \times \text{보증서발급일로부터 사용검사예정일의 익월말일까지 해당일수} / 365$

• 신용등급별 보증료율

(단위 ; 연)

구분	대지비부분	건축비부분		
		최우량	우량	보통
AAA	0.213%	0.227%	0.229%	0.230%
AA		0.227%	0.229%	0.230%
A+		0.253%	0.257%	0.261%
A-		0.275%	0.282%	0.289%
BBB+		0.275%	0.282%	0.289%
BBB-		0.321%	0.333%	0.346%
BB+		0.378%	0.396%	0.415%
BB-		0.378%	0.396%	0.415%
B+		0.378%	0.396%	0.415%
B-		0.378%	0.396%	0.415%
CCC+		0.378%	0.396%	0.415%
CCC-		0.378%	0.396%	0.415%
CC		0.378%	0.396%	0.415%
C		0.592%	0.636%	0.681%
D		0.592%	0.636%	0.681%

비고1) 신용등급별 보증료율은 주채무자의 신용등급을 적용하되, 신용등급이 상위 등급인 시공사가 보증채무약정서상 연대보증을 하는 경우에는 시공사의 신용등급을 적용할 수 있음

비고2) “최우량, 우량, 보통”의 구분은 보증심사평점표 또는 특별심사평점표에 의함

• 기여고객할인

- 할인대상 및 방법 : 거래기여도가 우수한 고객이 보증을 신청하는 경우로서, 기여고객 할인은 신용등급별 보증료율의 건축비부분 요율에서 일정한 요율을 차감할 수 있음

• 사업특성별 할인·할증

- 사업주체가 재무상황 및 금융거래 상황이 불량하지 않음에도 불구하고 사업부지를 회사에 신탁하고자 하여 신탁한 경우에는 기본보증료의 3%에 해당하는 금액을 차감함

- 지적이 정리되지 아니함으로 인하여 사업부지에 부기등기 또는 신탁등기를 할 수 없는 경우에는 기본보증료의 3%에 해당하는 금액을 가산함
- 회사로부터 주택사업금융보증을 받은 사업장의 경우에는 기본보증료의 10%에 해당하는 금액을 차감함
- 보증한도를 초과하는 경우에는 보증금액 중 보증한도를 초과하는 금액에 대한 기본보증료의 5%에 해당하는 금액을 가산함

● **임시사용승인 또는 동별사용검사시 보증료 할인**

- 당해 건축물 전부에 대하여 임시사용승인(동별사용검사를 포함함)을 득한 경우 그 임시사용승인일에 3월을 가산한 날까지는 100%의 보증료를, 그 후 잔여보증기간에 대한 보증료는 산출된 보증료의 5%(HM등급 이상은 3%)의 보증료만을 징구함
- 동별사용검사일 이후에 당해 주택의 전부에 대하여 소유권보존등기 및 대지권등기가 완료되었으나, 완전한 사용검사를 얻지 못한 경우에는 그 익일로부터 잔여보증기간에 대한 보증료는 동 기간에 대하여 산출된 보증료의 3%(HM등급 이상은 1%)의 보증료만을 징구함

- **보증해지시 보증료 정산** : 분양보증기간은 입주자모집공고승인일로부터 소유권보존등기일(사용검사 포함)까지이나, 보증서발급시에는 입주자모집공고승인일 및 소유권보존등기일을 알 수 없어 보증서발급일로부터 사용검사예정월의 익월 말일까지의 기간에 대한 보증료를 우선 징수하고, 추후 보증기간 확정시에 확정된 보증료와의 차액을 추징하거나 환불하여 정산함

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 사업계획승인서(승인조건 포함) 사본
- ③ 입주자모집공고승인신청서안
- ④ 사업양도각서(소정양식)
- ⑤ 사업부지의 권리확인을 위한 서류
(토지조서, 토지등기부등본, 지적도와 필요시 토지매매계약서등)
- ⑥ 해당 사업장의 PF대출 여부에 따른 다음의 서류

가. PF대출을 받은 경우 : 프로젝트파이낸싱 대출관련 협약서(소정양식)

나. PF대출을 받지 않은 경우 : 프로젝트파이낸싱 미대출 확인서(소정양식)

- ⑦ 계획공정표(감리자에게 제출하는 공정표)
- ⑧ 공사포기 협약서(소정양식-사업주체와 시공자가 다른 경우 한함)
- ⑨ 조합주택에 대한 분양보증 신청에 따른 약정서(소정양식 - 주택조합 또는 정비사업조합에 따른 주택사업인 경우에 한함)
- ⑩ 공동사업약정서 또는 도급계약서(공동사업주체이거나 사업주체와 시공자가 다른 경우에 한함)
- ⑪ 금융거래정보제공동의서
- ⑫ 주택공급계약서안
- ⑬ 기타심사에 필요한 서류

《 주택건설부지에 대한 금지사항 등기(부기등기) 또는 신탁등기 》

- 사업주체는 입주자모집 공고승인 전에 당해 주택건설대지에 대하여는 주택법 제40조에 따라 금지사항을 부기등기 하여야 함. 다만, 다음의 경우에는 그러하지 아니함.
 - 사업주체가 「택지개발촉진법」 등 관계 법령에 의하여 조성된 택지를 공급받아 주택을 건설하는 경우로서 당해 대지의 지적정리가 되지 아니하여 소유권을 확보할 수 없는 경우
 - 조합원이 주택조합 또는 정비사업조합에 신탁한 경우
 - 사업부지를 우리회사에 신탁한 경우
- 당해 사업으로 건설된 주택에 대하여는 소유권보존등기와 동시에 금지사항을 부기등기를 하여야 함

나. 주상복합주택분양보증

1) 개요

• 보증의 대상

- 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받아 주택외의 시설과 20세대(도시형생활주택은 30세대)이상의 주택을 동일건축물로 건축하는 주상복합건물의 주택·오피스텔 및 복리시설
- 주택법 제16조에 따라 사업계획승인을 얻은 주상복합건물 중 주택이외의 시설(오피스텔, 상업시설)

※ 주택이외의 시설이 건축연면적 3천㎡ 이상이거나 오피스텔 20실 이상인 경우에는 「건축물의분양에관한법률」의 적용을 받음

- **보증의 책임** : 건축주가 파산 등의 사유로 분양계약을 이행할 수 없게 되는 경우 당해 주택의 분양의 이행 또는 납부한 계약금 및 중도금의 환급(입주자의 3분의 2 이상이 원하는 경우에 한함)을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조 제1항 제1호 가목)

※ 건분법의 적용을 받는 주택이외의 시설에 대한 보증시에는 “주상복합주택 분양보증약관(건분법 주택이외의 시설용)”을 사용함

- **보증채권자** : 당해 주상복합주택의 입주예정자(분양계약자)
- **주채무자** : 당해 주상복합주택의 건축주(건축법 제11조에 의한 건축허가를 받아 주택사업을 시행하는 자)

2) 신용등급별 보증료율

- 주택분양보증과 동일

3) 보증신청관련 서류

- 주택분양보증과 동일

다. 주택임대보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 주택법 제16조 제1항 규정에 의하여 사업계획의 승인을 얻어 건설하는 임대주택(부대시설 및 복리시설 포함)
- **보증의 책임** : 사업주체가 파산 등의 사유로 임대계약을 이행할 수 없게 되는 경우 당해 주택의 임대의 이행 또는 납부한 계약금 및 중도금의 환급(입주자의 3분의 2 이상이 원하는 경우에 한함)을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조 제1항 제1호 나목)

- **보증금액** : 사업주체가 당해 주택사업의 임대분양계약자로부터 받게 될 계약금과 중도금을 합한 금액
- **보증기간** : 당해 주택사업의 입주자모집공고승인일로부터 소유권보존등기일(사용검사 포함) 까지
- **보증채권자** : 입주예정자(분양계약자)
- **주채무자** : 당해 주택사업의 사업주체

2) 신용등급별 보증료율

- 주택분양보증과 동일(단, 신용등급별 보증료율만 다름)

(단위 ; 연)

구분	대지비부분	건축비부분		
		최우량	우량	보통
AAA	0.213%	0.242%	0.246%	0.249%
AA		0.242%	0.246%	0.249%
A+		0.294%	0.302%	0.311%
A-		0.345%	0.359%	0.375%
BBB+		0.345%	0.359%	0.375%
BBB-		0.421%	0.444%	0.468%
BB+		0.525%	0.561%	0.596%
BB-		0.525%	0.561%	0.596%
B+		0.525%	0.561%	0.596%
B-		0.525%	0.561%	0.596%
CCC+		0.525%	0.561%	0.596%
CCC-		0.525%	0.561%	0.596%
CC		0.525%	0.561%	0.596%
C		0.953%	1.038%	1.125%
D		0.953%	1.038%	1.125%

3) 보증신청관련 서류

- 주택분양보증과 동일

라. 조합주택시공보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 「도시및주거환경정비법」에 의한 주택재개발정비조합·주택재건축정비조합, 「재래시장및상점가옥성을위한특별법」에 의한 시장재건축정비사업조합 및 「주택법」에 의한 지역주택조합·직장주택조합·리모델링주택조합이 시행하는 주택건설사업
- **보증의 책임** : 주택조합이 시행하는 주택건설사업의 시공자가 파산 등의 사유로 당해 주택에 대한 시공책임(착공신고일부터 사용검사일까지의 공사이행책임을 의미함)을 이행할 수 없게 되는 경우에 시공을 이행하거나 보증약관에서 정하는 주택조합의 손해금의 지급을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조제1항제4호)
- **보증금액** : 도시 및 주거환경정비법 제51조 및 동법시행령 제54조의4의 규정에 따라 주채무자와 보증채권자가 협의하여 신청한 금액으로 함. 다만, 공사와 관련이 없는 대여금 등이 공사계약금액에 포함된 경우에는 이를 제외함
- **보증기간** : 착공신고일부터 사용검사일까지로 함. 다만, 시공사가 공사이행의무를 완료하였으나 보증채권자의 귀책사유로 사용검사를 받지 못하는 경우에는 건축시설 전부에 대한 임시사용승인일까지로함
- **보증채권자** : 당해 주택사업의 시행자인 주택조합
- **주채무자** : 당해 주택사업의 시공자

2) 신용등급별 보증료율

- **보증료 산정식**
 - $\text{보증금액} \times \text{보증료율}(\%) \times \text{보증서발급일로부터 사용검사에정월의 말일까지 해당일수} / 365$
- **신용등급별 보증료율**
 - 보증요율 : 최저 0.059%~0.602%
 - ※ 개별 프로젝트의 사업성을 보증료율에 반영함

- **특별할인**

- 할인대상 및 방법 : 우수고객 또는 그가 연대책임을 부담하는 경우로서 경쟁력 제고를 위하여 필요하다고 판단되는 경우에는 산출한 보증료의 일정한 할인을 함

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 사업계획승인서(또는 인가서) 사본 (승인조건 첨부)
- ③ 관리처분계획인가서 사본 시행령 제12조제4호의 협약서 사본
- ④ 공사계약서 또는 도급계약서 사본
- ⑤ 공사포기각서(소정양식)
- ⑥ 조합 법인등기부등본(또는 설립인가필증) 사본
- ⑦ 조합정관(또는 조합규약) 사본
- ⑧ 조합주택시공보증약정서(소정양식)
- ⑨ 시공사단독수입금관리신청서(수입금을 시공사가 단독 관리할 경우)
- ⑩ 기타심사에 필요한 서류

마. 하자보수보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 주택법 제16조의 규정에 의한 사업계획승인을 얻어 건설한 공동주택 및 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가를 받아 분양을 목적으로 건설한 공동주택
- **보증의 책임** : 사업주체 또는 건축주(건설산업기본법 제28조의 규정에 의하여 하자담보책임이 있는 자로서 사업주체로부터 건설공사를 일괄 도급받아 건설공사를 수행하는 자가 따로 있는 경우에는 그 자를 말함)가 부담하여야 할 주택법시행령 제59조제1항 및 제61조제1항의 규정에 의한 하자담보책임기간중에 발생한 하자의 보수이행책임에 대한 보증
- **보증금액** (주택법시행령 제60조 제3항 및 동령 제61조) : 사업계획승인서상의 사업비에서 대지비를 차감한 총공사비(건축허가사업은 표준건축비)의 3퍼센트

해당액을 아래의 보증기간별로 보증금액을 구분하여 발급함

[‘07.3.16승인(허가)분 부터]

보증기간	1년	2년	3년	4년	5년	10년
보증금액	100분의10	100분의25	100분의20	100분의15	100분의15	100분의15

[‘07.3.16이 전승인(허가)분]

보증기간	1년	2년	3년	5년	10년
보증금액	100분의20	100분의20	100분의30	100분의15	100분의15

- **보증기간** : 당해 주택의 사용검사일(임대주택은 분양전환일을 말함)로부터 하자보수의 무기간의 종료일까지
- **보증채권자** : 당해 주택사업의 사용검사권자. 다만, 당해 주택의 입주자대표회의가 구성된 경우에는 입주자대표회의가 보증채권자임
- **주채무자** : 주택법 제46조제2항에 의한 사업주체 또는 건축주. 다만, 건설산업기본법 제28조의 규정에 의하여 하자담보책임이 있는 자로서 사업주체로부터 건설공사를 일괄 도급받아 건설공사를 수행하는 자가 따로 있는 경우에는 그 자를 말함

2) 신용등급별 보증료율

- **보증료 산정식**
 - 보증금액 × 보증료율(%) × 보증서별 보증기간에 해당하는 일수/ 365
- **신용등급별 보증료율**
 - 보증료율 : 최저 0.167%~1.169%
 - ※ 신용등급별 보증료율은 주채무자의 신용등급을 적용하되, 신용등급이 상위등급인 시행자 또는 시공사가 보증채무약정서상 연대보증을 하는 경우에는 연대보증인의 신용등급을 적용할 수 있음

- **특별할인**

- 할인대상 및 방법 : 우수고객 또는 그가 연대책임을 부담하는 경우로서 경쟁력 제고를 위하여 필요하다고 판단되는 경우에는 순차적으로 산출한 보증료의 일정한 할인을 함

- **사업특성별 할인·할증**

- 할인대상 및 방법 : 회사로부터 분양보증 또는 조합주택시공보증을 받지 아니한 사업장에 대하여는 순차적으로 산출된 보증료의 100퍼센트에 해당하는 금액을 가산함

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 사업계획승인서 사본(사업비내역서 포함) 또는 건축허가서 사본
- ③ 분양전환신고서 또는 분양전환계획서(임대주택의 분양전환시) 사본
- ④ 주택분양전환승인신청서(건설임대주택의 분양전환시) 사본
- ⑤ 기타 심사에 필요한 서류

바. 임대보증금보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 국가, 지방자치단체, 대한주택공사 또는 지방공사 이외의 임대사업자가 건설한 공공건설임대주택(이하 “민간건설공공임대주택”이라 함)
- **보증의 책임** : 임대사업자가 임대보증금을 반환하지 않는 경우 보증채권자에게 임대보증금의 지급을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조제1항제5호)
- **보증대상세대** : 민간건설공공임대주택 중 임대차계약이 체결된 세대
- **보증금액** : 주채무자가 임차인으로부터 받은 임대보증금 전액. 다만 다음의 요건을 갖춘 경우에는 국민주택기금융자금과 임대보증금을 합한 금액중 주택가격의 100분의 60을 초과하는 금액으로 할 수 있음
 - ㉠ 국민주택기금융자금 및 이를 담보하는 근저당권을 세대별로 분리하는 부기에

의한 변경등기를 한 경우

- ㉠ 임대사업자가 임대보증금보다 선순위의 제한물권, 압류, 가압류 및 가처분 등을 해소한 경우
- ㉡ 임차인이 전세권 설정을 요구하고 임대사업자가 이에 동의하여 전세권이 설정된 경우

- **보증기간** : 보증서발급일부터 1년
- **보증채권자** : 당해 임대주택의 임차인
- **주채무자** : 민간건설공공임대주택을 건설하여 임대하는 임대사업자

2) 신용등급별 보증료율

- **보증료 산정식**
 - $\text{보증금액} \times \text{보증료율}(\%) \times \text{보증료 산정기간} / 365$
- **신용등급별 보증료율**
 - 최저 0.083% ~ 최고 1.966%
 - ※ 당해사업장의 부채비율에 따라 보증료율에 반영함
 - 부채비율(%): $(\text{임대보증금액} + \text{국민주택기금융자금}) / \text{주택가격} \times 100$
[보증대상세대에 해당하는 금액만 적용]
- **우수임대사업자할인**
 - 할인대상 및 방법 : 우수임대사업자를 대상으로 신용등급별 보증료율에서 요율 차감한도내의 적정요율을 차감함

3) 보증신청관련 서류

- ① 임대보증금보증 신청서(소정양식)
- ② 사업계획승인서(또는 건축허가서) 사본 및 입주자모집공고승인서 사본
(임대주택을 최초로 공급 받는 자가 최초로 입주하는 주택에 한함)
- ③ 임대보증금보증 신청에 따른 확약서(소정양식)
- ④ 임대차계약서(세대규모별) 사본 각 1부

- ⑤ 국민주택기금융자내역확인(원) (소정양식)
- ⑥ 임대조건신고필증 사본
- ⑦ 감정평가서(세대규모별) 원본 또는 그 사본
- ⑧ 특별수선충담금 적립내역 통장 사본 또는 적립사실 확인서류
- ⑨ 임대주택 양도각서(소정양식-부기등기한 경우로서 최초 발급분에한함)
- ⑩ 금융거래제공동의서(소정양식)
- ⑪ 기타 보증심사에 필요한 서류

사. 인·허가 보증

1) 개요

- **보증의 대상**
 - 주택사업과 관련하여 국가 또는 지방자치단체로부터 인가 또는 허가를 받을 경우에 부담하여야 할 시설물의 설치, 원상회복 및 그 밖의 인·허가 조건
 - 건축법 제13조의 규정에 따른 건축연면적이 5천제곱미터 이상으로서 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물에 대한 공사현장의 미관 및 안전관리 개선에 필요한 비용의 예치의무
- **보증의 책임** : 인·허가조건의 이행 또는 보증금의 지급책임에 대한 보증(주택법시행령 제106조제1항제9호)
- **보증금액** : 주채무자가 인·허가권자에게 예치하여야 할 이행보증금 또는 예치금
- **보증기간** : 인·허가기간 개시일(그 개시일이 불명한 때에는 보증서발급일로 함)로부터 인·허가기관이 관계법령에 의하여 지정하거나 요구하는 기일(인·허가기간이 불명한 경우에는 보증신청인이 신청한 기일로 함)까지
- **보증채권자** : 인·허가권자
- **주채무자** : 인·허가의 조건이행을 부담하는 사업주체 또는 건축주

2) 신용등급별 보증료율

- **보증료 산정식**

- $\text{보증금액} \times \text{보증료율}(\%) \times \text{보증서별 보증기간에 해당하는 일수} / 365$

- **신용등급별 보증료율**

- 보증료율 : 최저 0.122% ~ 최고 0.908%

※ 신용등급별 보증료율은 주채무자의 신용등급을 적용하되, 신용등급이 상위등급인 시공사가 보증채무약정서상 연대보증을 하는 경우에는 연대보증인의 신용등급을 적용할 수 있음

- **특별할인**

- 할인대상 및 방법 : 우수고객 또는 그가 연대책임을 부담하는 경우로서 경쟁력 제고를 위하여 필요하다고 판단되는 경우에는 순차적으로 산출한 보증료의 일정한 할인을 함

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 인·허가의 내용 및 조건 등을 확인할 수 있는 공문 등의 사본
- ③ 건축허가서 사본(건축법 13조에 따른 안전관리에치금의 경우)
- ④기타심사에 필요한 서류

아. 하도급대금지급보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 주택건설사업계획승인 또는 건축허가를 받은 주택건설사업의 시공자가 하도급거래를 하는 경우 「하도급거래공정화에관한법률」 제13조의2에서 규정한 건설하도급거래(민간 및 공공기관 주택건설사업 포함)
- **보증의 책임** : 하도급계약과 관련하여 시공자가 미지급한 하도급대금의 지급을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조제1항제8호)
- **주채무자** : 주택사업의 시공자 (자체사업의 경우엔 시행자=시공자)

- **보증채권자** : 하도급공사계약의 수급사업자
- **보증기간**
 - ㉔ 최초 기성금 지급기일 전에 보증을 신청하는 경우
 - : 당해 공사 착공일부터 최종 기성금 지급예정일까지
 - ※ 최초 기성금 지급기일이 하도급계약서에 정함이 없는 경우 착공일로부터 60일이 경과한 날로 함
 - ㉕ 최초 기성금 지급기일 이후에 보증을 신청하는 경우
 - 기성실적이 있는 경우 : 보증신청일 직전 기성검사일의 다음날부터 최종 기성금 지급예정일까지
 - 기성실적이 없는 경우 : 보증서 발급일로부터 최종 기성금 지급예정일까지
- **보증금액** : 하도급거래공정화에 관한 법률 제13조의2 제1항 각호의 규정에 따름
 - ㉔ 공사기간이 4월 이하인 경우
 - 보증금액 = 계약금액에서 선급금을 제외한 금액
 - ㉕ 공사기간이 4월을 초과하는 경우로서 기성부분에 대한 대가의 지급주기가 2월 이내인 경우에는 다음의 산식에 의하여 산출한 금액
 - 보증금액 = {(하도급계약금액-계약상선급금) / 공사기간(월수)} × 4
 - ※ 계약기간을 약1년으로 가정할 경우 계약금액의 약33%
 - ㉖ 공사기간이 4월을 초과하는 경우로서 기성부분에 대한 대가의 지급주기가 2월을 초과하는 경우에는 다음의 산식에 의하여 산출한 금액
 - 보증금액 = {(하도급계약금액 - 계약상선급금)/ 공사기간(월수)} × 기성부분에 대한 대가의 지급주기(월수) × 2

2) 신용등급별 보증료율

- **보증료 산정식**
 - 보증금액 × 보증료율(%) × 보증료 산정기간 / 365
- **신용등급별 보증료율**
 - 보증료율 : 최저 0.171%~최고 1.546%

- **특별할인**

- 할인대상 및 방법 : 우수고객 또는 그가 연대책임을 부담하는 경우로서 경쟁력 제고를 위하여 필요하다고 판단되는 경우에는 순차적으로 산출한 보증료의 일정한 할인을 함

- **사업특성별 할인·할증**

- 주택사업금융보증사업장 : 기본보증료의 10% 할인

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서
- ② 사업계획승인서 또는 건축허가서 사본
- ③ 원도급계약서 사본(건축주와 시공자가 다른 경우에 한함)
- ④ 하도급계약서 사본
- ⑤ 공사대금채권 등 양도각서(주채무자가 도급사업의 시공자인 경우에 한함)
- ⑥ 보증채권자가 확인한 기성실적증명서 또는 하도급공사관리대장 사본(최초기성금 지급기일 이후에 보증을 신청하는 경우 한함)
- ⑦ 기타 심사에 필요한 서류

자. 감리비에치보증

1) 개요

- **보증의 책임** : 사업주체가 주택사업의 감리와 관련하여 감리자에게 지급하여야 할 감리비의 지급책임에 대한 보증(주택법시행령 제106조제1항제3호)
- **보증금액** : 감리자에게 지급하여야 할 감리비의 원금(부가가치세 포함)
- **보증기간** : 보증서발급일로부터 당해 공사감리계약서상의 감리기한까지(감리기한이 당해 주택의 사용검사일을 초과하는 경우에는 사용검사일까지)
- **보증채권자** : 사업주체와 감리계약(회사의 표준감리계약서에의 의한 감리계약에 한함)을 체결한 감리자

- **주채무자** : 감리자와 감리계약을 체결한 사업주체

2) 신용등급별 보증료율

- **보증료 산정식**

· $\text{보증금액} \times \text{보증료율}(\%) \times \text{보증료 산정기간} / 365$

- **신용등급별 보증료율**

· 보증료율 : 최저 0.96% ~ 최고 1.92%

※ 신용등급별 보증료율은 주채무자의 신용등급을 적용하되, 신용등급이 상위등급인 시공사가 보증채무약정서상 연대보증을 하는 경우에는 연대보증인의 신용등급을 적용할 수 있음

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 감리계약서 사본 (소정의 표준감리계약서 - 원본제시)
- ③ 기타 심사에 필요한 서류

차. 주택구입자금보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 회사의 주택분양보증을 받은 주택사업
- **보증의 책임** : 입주예정자(회사의 주택분양보증을 받은 사업주체와 분양계약을 체결한 자를 말함)가 금융기관으로부터 분양대금납입일자에 따라 대출받은 주택구입자금에 대한 보증(주택법시행령 제106조제1항제9호)
- **보증금액** : 주택구입자금대출금액(입주금의 60%를 초과할 수 없음)
- **보증기간** : 주택구입자금대출일로부터 보증채권자가 당해주택을 담보로 취득하는 날까지
- **보증채권자** : 주택구입자금을 대출하는 금융기관

- 주채무자 : 입주예정자

2) 신용등급별 보증료율 : 0.5%

- 보증료 산정식 : 보증금액 × 0.5% × 보증료 산정기간 / 365

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 주택공급계약서 사본
- ③ 주택자금대여계약서 또는 대출승낙확인서 사본
- ④ 인감증명서
- ⑤ 신분증 사본
- ⑥ 계약금납입영수증 사본
- ⑦ 분양권처분동의서(소정양식)
- ⑧ 기타 심사에 필요한 서류

카. 주택사업금융보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 주택분양보증 대상사업(분양주택 20세대 이상 일반분양)으로서 사업계획승인(건축허가 포함)을 득한 건축연면적이 30,000㎡(수도권 및 광역시는 20,000㎡) 이상인 사업장
 - ▶ 도시및주거환경정비법에 의한 재개발사업장 제외
 - ▶ 사업계획승인 이전에
 - 공공택지개발지구 : 보증서발급 가능
 - 민간택지(사유지) : 보증승인서 발급
(사업계획승인 직후 보증서발급)

※ 필수요건

- ① 시행사는 자기부담으로 토지비의 10%와 총사업비의 2% 중 큰 금액을 사업장에 선투입
- ② 시공사는 다음중 하나의 자격요건을 갖추어 책임준공 의무부담
 - 신용등급 BBB-이상 & 시공능력평가순위(토목건축업) 300위 이내
 - 신용등급 BBB-이상 & 최근 3년간 주택건설실적(준공 기준) 500세대 이상

- 책임준공 : 공사비 지급여부에 불구하고 공사기간내에 준공할 의무
- 신용등급 : 당사의 신용평가시스템에 의하여 산정된 등급

③ 사업부지는 우리회사에 신탁등기

- **보증의 책임** : 주택건설사업의 미래 현금수입 및 사업성을 담보로 주택건설사업자가 대출받는 토지비 등 사업비에 대한 주택사업금융의 원리금 상환을 지급 보증함(주택법시행령 제106조제1항제7호)
- **보증금액** : 총사업비의 50% 이내의 대출금 전액
※ 총사업비 : 토지비, 공사비 및 제비용을 합산한 금액
- **보증기간** : 보증서발급일로부터 대출금의 최종상환일까지
- **보증채권자**
 - ㉠ 은행법에 의한 금융기관, 중소기업은행, 한국산업은행
 - ㉡ 농협중앙회, 수협중앙회, 보험업법에 의한 보험회사
 - ㉢ 군인공제회 등 주요 공제회 및 연기금
 - ㉣ 위 기관으로부터 대출채권을 양수한 자
 - ㉤ 수개의 금융기관이 공동대출 실행할 경우 대표금융기관이 위호의 금융기관에 해당하는 경우
- **주채무자** : 주택사업금융 대출을 받는 차주(시행사 겸 보증신청인)

2) 심사등급별 보증료율

- **보증료 산정식**
 - 보증금액 × 보증료율(%) × 보증료 산정기간 / 365
- **심사등급별 보증료율**

(단위 ; 연)

심사등급	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급
보증료율	1.219%	1.249%	1.279%	1.309%	1.339%

- 비고1) 심사등급 및 평점은 심사기준에 따라 보증사업장의 사업성위주로 산정
 비고2) 대출금 조기상환으로 인한 보증기간 변경시 보증료 환불 또는 추정

● **보증이용시 우대**

- 주택분양보증료 할인 : 기본보증료의 10% 할인
- 사업부지 신탁할인 : 주택분양보증 기본보증료의 3% 추가 할인
- 주택분양보증 신청시 별도의 심사 절차없이 즉시 보증서 발급

3) 보증신청관련 서류

- ① 사업계획서(수지분석표, 현금흐름표 포함)
- ② 사업계획승인신청서 또는 승인서 사본
- ③ 보증신청서(당사 서식)
- ④ 금융기관대출의향서(당사 서식)
- ⑤ 기타 심사에 필요한 서류

용자업무

가. 내용

- 종전의 주택사업공제조합이 주택사업자에게 용자한 용자금에 대하여 회사가 이를 회수할 때까지의 필요한 사항을 정한 것이며, 대한주택보증(주)로 전환 후에는 신규로 주택사업자에게 용자업무를 취급하지는 않음

나. 약정갱신시 구비서류

- 용자의 형식은 증서대출로 하며, 당초 조합이 용자한 용자금의 상환기일 이내에 아래의 서류를 구비하여 금전소비대차약정을 갱신하여야 함
 - ① 차용금신청서 및 금전소비대차 약정서(소정양식)
 - ② 영수증(소정양식)
 - ③ 차주가 법인인 경우 법인등기부등본, 법인인감증명서, 이사회차입결의서 및 감사승인서 (소정양식)
 - ④ 차주가 개인인 경우 개인인감증명서와 사업자등록증 사본

※ ③, ④는 발행일로부터 3월 이내 발급분에 한함

다. 용자기간

- 1999년도의 상환기일로부터 24년간. 다만, 2004년에 차주가 보증(주택분양보증, 주택임대보증, 주상복합주택분양보증 및 조합주택시공보증을 말함)을 신청한 경우에는 1999년도의 상환기일로부터 23년간임

라. 용자이율

- 용자금 이자는 용자잔액에 대하여 아래이율과 일수를 곱한 후 이를 365일로 나누어 산정하여 이를 차주가 납입하기로 약정한 날(약정납입일)에 매월 후취함.
- * 이자산식 : 용자잔액 × 신용등급별 이율(%) × 해당일수 / 365 (십원미만 절사)

신용평가등급	용자이율	지연배상금율
AAA, AA, A+, A- BBB+, BBB-	연1.00%	연7.0%
BB+, BB-, B	연1.05%	
B-, CCC+ CCC-, CC, C	연1.10%	
D	연1.15%	

비고) 신용평가등급이 변경된 경우에는 변경일 익일부터 변경된 신용평가등급에 의한 용자이율을 적용함

마. 용자금의 상환

- 용자금은 1999년도 상환기일로부터 12년간 거치후 12년간 균등분할하여 상환하여야 함. 다만, 2004년도에 차주가 보증(주택분양보증, 주택임대보증, 주상복합주택분양보증 및 조합주택시공보증을 말함)을 신청한 경우에는 1999년도의 상환기일로부터 11년간 거치후 12년간 균등분할하여 상환하여야 함.

바. 지연배상금

- 아래 사유에 해당하는 경우에는 용자금전액에 대하여 상환기일(또는 유예기간 종료일) 다음날로부터 실제상환일(또는 실제납입일)까지의 해당일수에 대하여 지연배상금을 징구함.
 - ① 용자금에 대한 분할상환금을 매년도 상환기일(상환기일이 공휴일인 경우에는 다음 영업일을 말함)까지 상환하지 아니하고 2년이 경과한 경우
 - ② 분할상환금에 대하여 지연배상금을 납입하지 아니하고 2월이 경과한 경우
 - ③ 약정납입일 익일부터 계속하여 30일간(기간 말일이 공휴일인 경우에는 다음 영업일을 말함) 이자를 납입하지 않은 경우

※ 분할상환금을 매년도 상환기일까지 상환하지 아니한 경우 상환하지 아니한 분할상환금에 대한 지연배상금을 납부하여야 함

※ 30일간의 유예기간에 대하여는 약정이자에 대한 지연배상금을 징구함

대한주택보증업무통계연보

2011년 6월 일 발행

발행처 : 대한주택보증주식회사

발행인 : 남 영 우

(비매품)

※ 이 책에 대한 문의 및 의견이 있을 경우
경영관리부(Tel.3771-6264)로 연락바랍니다.