

Contents

■ 주요업무도표

1. 주주 변동추이	2
2. 납입자본금 변동추이	2
3. 보증실적 변동추이	3
4. 보증잔액 변동추이	3
5. 용자잔액 변동추이	4
6. 지점별 보증잔액	4
7. 지점별 용자잔액	5
8. 보증료 변동추이	5
9. 용자금이자 변동추이	6
10. 보증별 보증실적 비율	6
11. 2011년 지역별 분양보증 현황	7
12. 주주 보증현황	7
13. 부도발생현황	8
14. 대위변제 및 회수현황	8
15. 분양보증 이행완료현황	9
16. 하자보수보증 이행실적	9
17. 미분양매입 신청 및 승인 현황	11

■ 일반현황

1. 주식 현황	13
2. 의결권 분포현황	13
3. 자본금 변동현황	14
4. 지점별 · 지역별 주주분포 현황	15
5. 영업업무실적 요약	17

■ 업무통계

□ 보증업무

1. 연도별·보증별 보증실적	21
2. 연도별·지점별 보증실적	21
3. 연도별·보증별 보증해지	23
4. 연도별·지점별 보증해지	23
5. 연도별·보증별 보증잔액	25
6. 연도별·지점별 보증잔액	25
7. 월별·보증별 보증실적	27
8. 월별·지점별 보증실적	27
9. 월별·보증별 보증해지	29
10. 월별·지점별 보증해지	29
11. 월별·보증별 보증잔액	31
12. 월별·지점별 보증잔액	31
13. 지점별·보증별 보증실적	33
14. 지점별·보증별 보증해지	35
15. 지점별·보증별 보증잔액	37
16. 연도별·보증별 공제이용 실적	39
17. 연도별·지점별 공제이용 실적	39
18. 연도별·보증별 보증료 수입실적(현금수익기준)	41
19. 연도별·보증별 보증료 수입실적(보정수익기준)	43
20. 연도별·보증별 공제수수료 수입실적(보정수익기준)	45
21. 월별·보증별 보증료 수입현황	47
22. 월별·지점별 보증료 수입현황	47
23. 월별·보증별 공제수수료 수입현황	49
24. 월별·지점별 공제수수료 수입현황	49
25. 보증실적기준 보증세대수	51
26. 보증잔액기준 보증세대수	52
27. 신용평가등급별 보증실적	53
28. 신용평가등급별 보증잔액	54

□ 용자업무

1. 월별·지점별 용자실적	57
2. 월별·지점별 용자상환	59
3. 월별·지점별 용자잔액	61
4. 월별·지점별 용자금이자 수입실적	63
5. 연도별·지점별 용자금이자 수입실적	65
6. 월별·지점별 국민주택기금대출 실적	67
7. 월별·지점별 국민주택기금대출 상환	69
8. 월별·지점별 국민주택기금대출 잔액	71
9. 연도별·지점별 국민주택기금대출 이자수입 실적	73

□ 관리업무

1. 2011년 지점별 보증사고 업체현황	77
2. 2011년 보증별 대위변제 및 회수 현황	78
3. 월별·지점별 부도발생 업체현황	79
4. 월별·지점별 보증사고 업체현황	80
5. 연도별·보증별 보증사고 현황	81
6. 연도별 보증사고 업체수	81
7. 연도별·보증별 대위변제 및 회수현황	82
8. 연도별·지점별 대위변제 및 회수현황	83
9. 연도별 분양보증이행 현황(총괄표)	84

□ 미분양매입

1. 연도별 미분양매입 승인 및 신청 현황	92
-------------------------------	----

■ 주요추진사업

1. 주요추진사업	95
2. 제도개선 실적	99

■ 부 록

1. 연 혁	106
2. 기구표	107
3. 2011년도 재무제표	108
4. 업무안내	113

일 러 두 기

- ① 이 업무연보는 2011년도(2011. 1. 1 ~ 2011. 12. 31)
우리회사의 보증, 용자 및 각종 사업실적을 취합한 자료로
작성하였음
 - ② 모든 통계는 2011년 12월말 기준으로 작성하였음
 - ③ 모든 통계는 반올림하였으므로 세목의 합계와 전체의 합계가
일치하지 않을 수도 있음
 - ④ 통계전반에 사용한 기호의 뜻은 다음과 같음
— : 단위미만(0을 포함) 및 해당사항 없음
△ : 적자(마이너스) 표시
 - ⑤ 모든 통계상의 증감률(%)은 전년도대비 자료임
-

주요업무도표

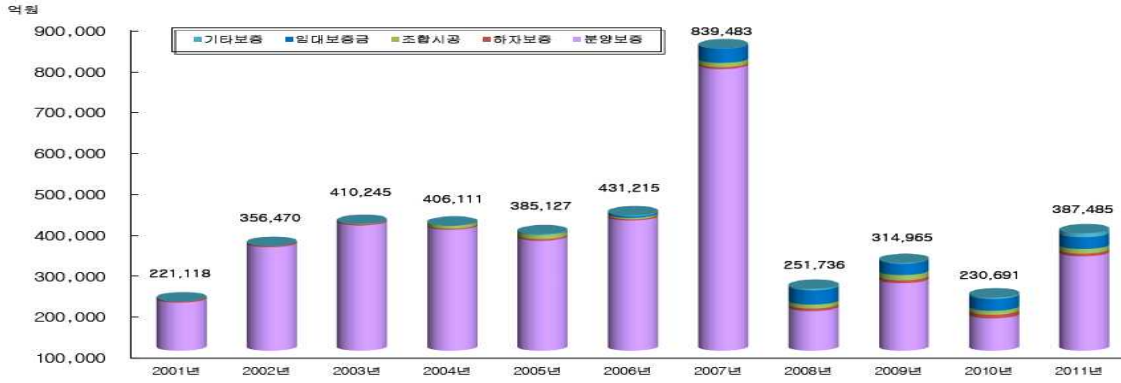


내 집 마련의 지킴이

주택보증에서 금융서비스까지- 대한주택보증이 함께 합니다.

3

보증실적 변동추이

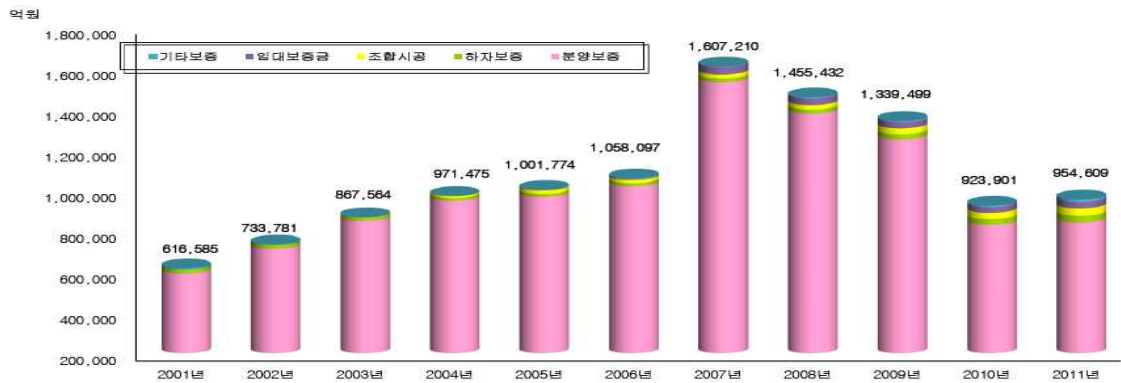


(단위:억원)

연도	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년
분양보증	217,886	353,332	406,533	395,791	369,308	418,545	788,953	197,395	265,801	179,111	331,087
하자보증	2,966	3,110	2,858	2,976	3,585	3,174	4,400	6,024	6,595	9,611	6,632
조합시공	-	-	833	7,269	10,486	3,779	10,277	9,447	13,016	9,546	10,965
임대보증금	-	-	-	-	190	3,197	34,977	35,140	27,916	28,529	29,393
기타보증	266	28	21	75	1,558	2,520	876	3,730	1,637	3,894	9,408
합계	221,118	356,470	410,245	406,111	385,127	431,215	839,483	251,736	314,965	230,691	387,485

4

보증잔액 변동추이

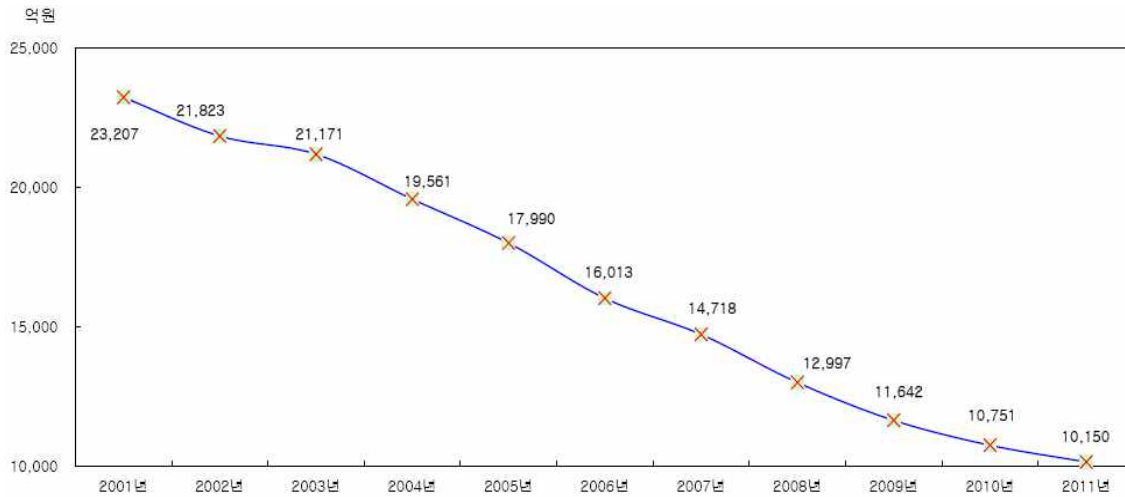


(단위:억원)

연도	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년
분양보증	590,121	712,268	849,545	947,545	966,791	1,018,357	1,530,171	1,374,729	1,248,929	829,615	841,472
하자보증	18,020	17,266	15,536	15,102	15,064	16,240	17,878	21,629	26,607	30,021	33,930
조합시공	-	-	833	8,102	17,591	16,782	20,324	21,884	28,384	29,829	36,076
임대보증금	-	-	-	-	190	3,387	36,562	31,961	30,295	29,083	31,249
기타보증	8,444	4,247	1,650	726	2,138	3,331	2,275	5,229	5,284	5,353	11,882
합계	616,585	733,781	867,564	971,475	1,001,774	1,058,097	1,607,210	1,455,432	1,339,499	923,901	954,609

5

용자잔액 변동추이

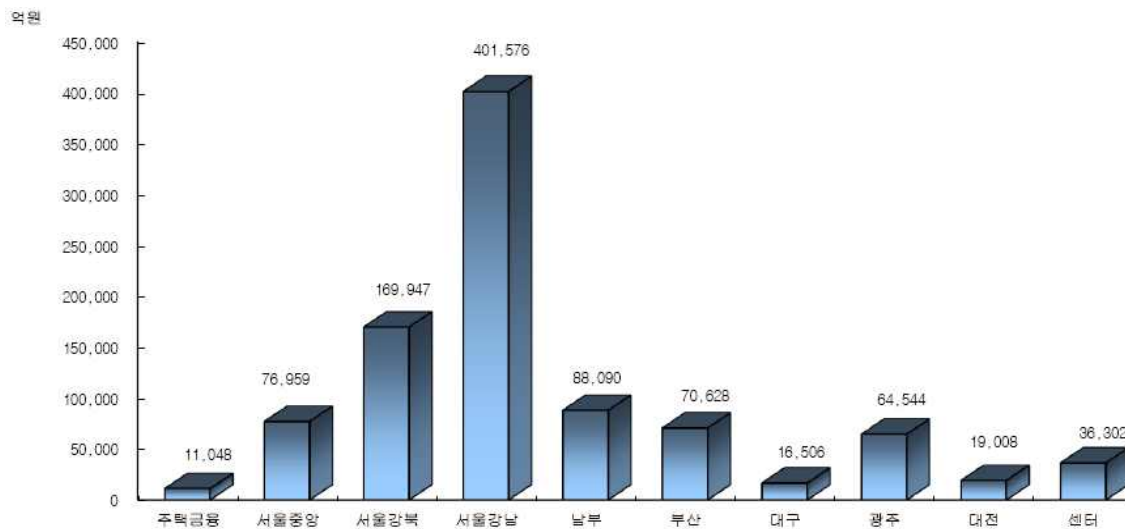


(단위:억 원)

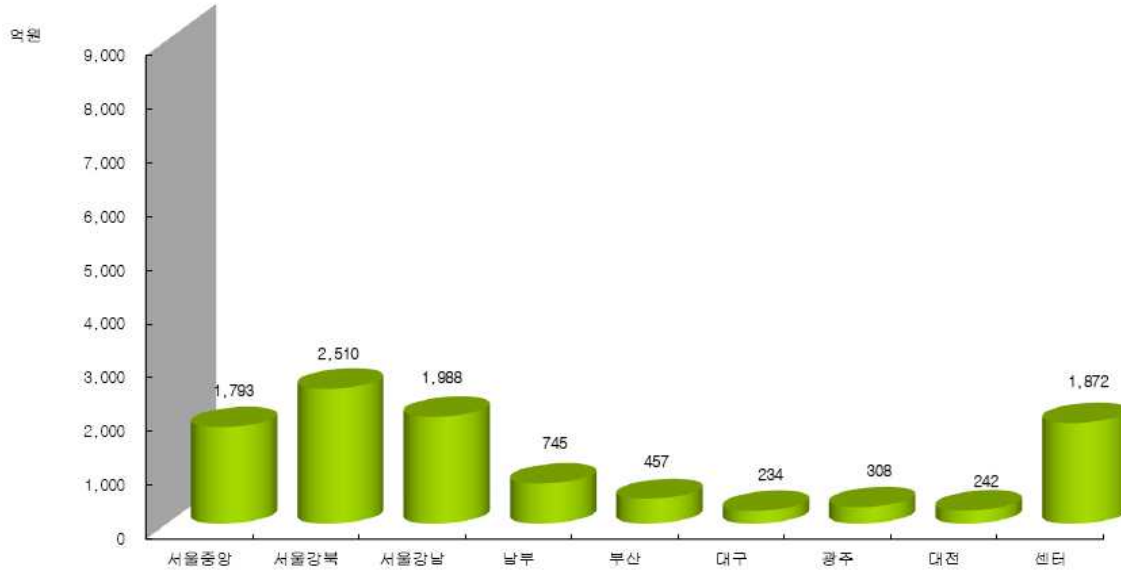
연도	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년
용자잔액	23,207	21,823	21,171	19,561	17,990	16,013	14,718	12,997	11,642	10,751	10,150
건수	1,381	1,282	1,268	1,194	1,054	893	764	673	624	578	542

6

지점별 보증잔액



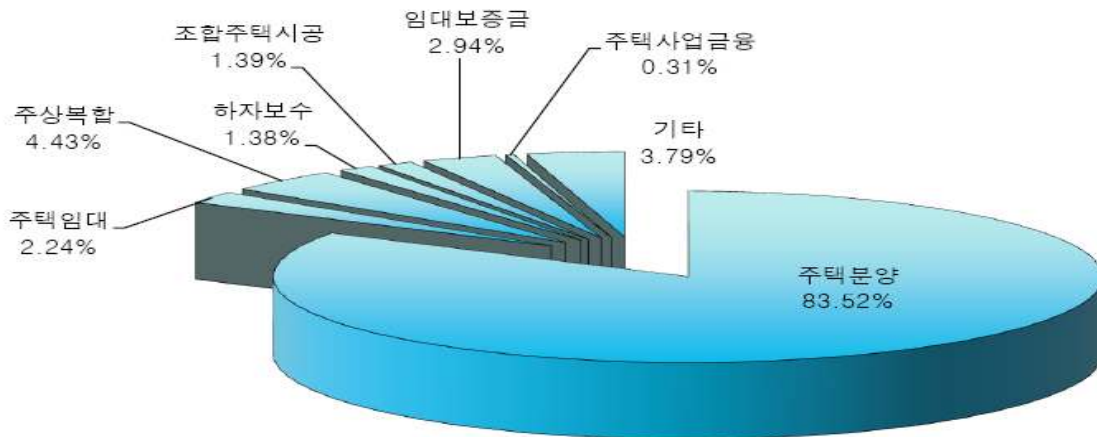
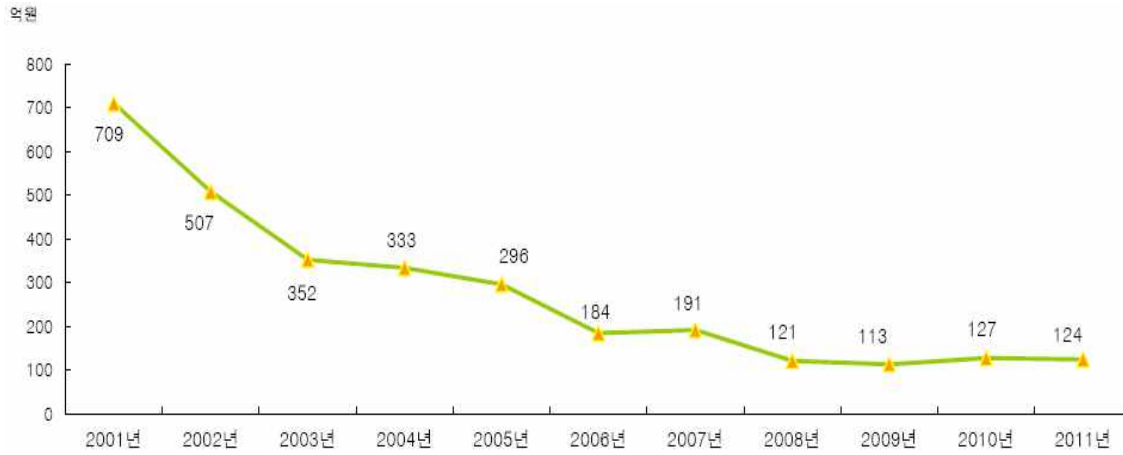
7 지점별 용자잔액



8 보증료 변동추이

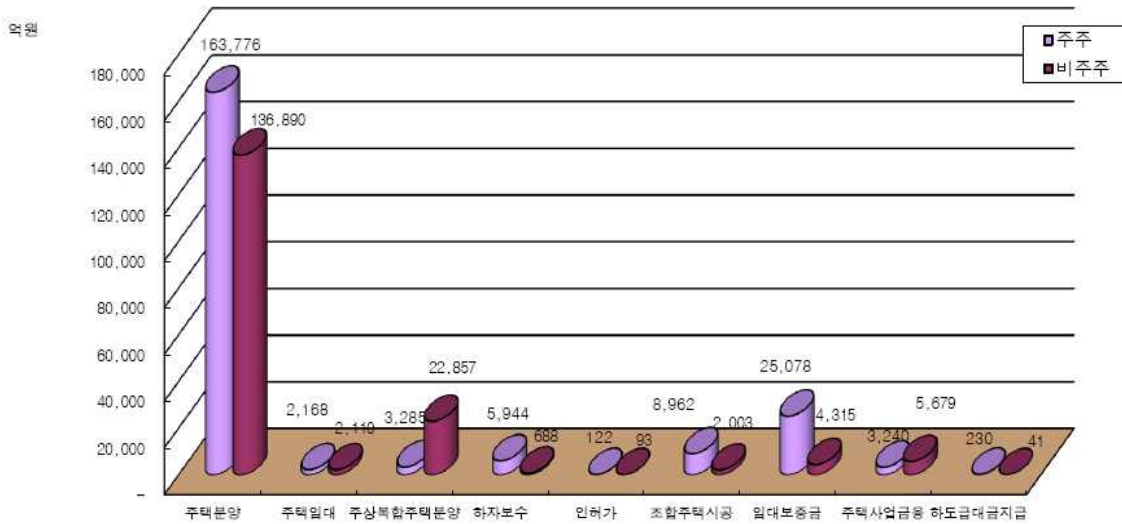
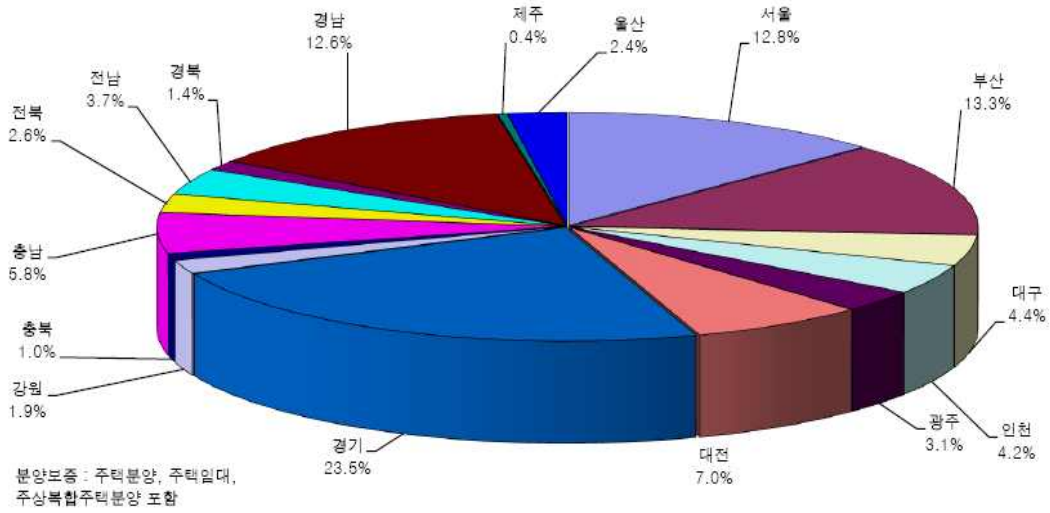


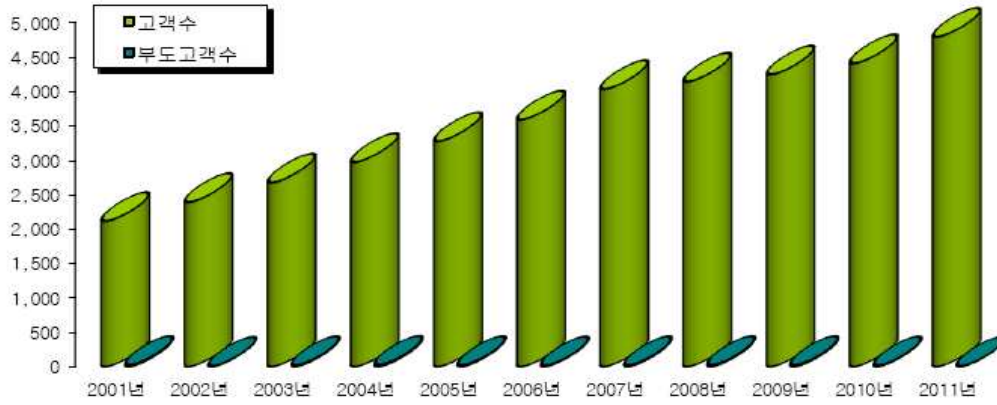
* 공제수수료 포함



(단위:억원)

구분	주택분양	주택임대	주상복합	하자보수	조합주택시공	임대보증금	주택사업금융	기타	합계
금액	4,530,279	121,562	240,325	74,790	75,618	159,342	16,986	205,555	5,424,458
비율	83.52%	2.24%	4.43%	1.38%	1.39%	2.94%	0.31%	3.79%	100%

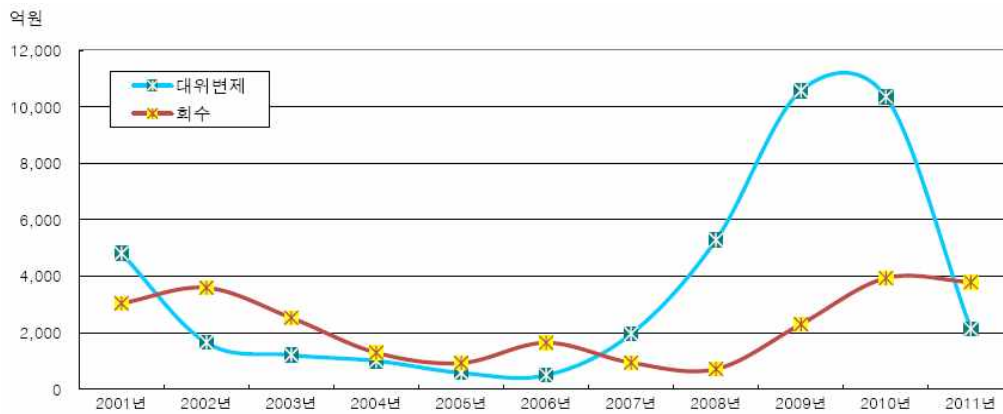




(단위:개사)

연도	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년
고객수	2,108	2,382	2,667	2,964	3,267	3,581	4,023	4,133	4,235	4,398	4,784
부도고객수	20	6	16	22	17	13	17	19	19	12	5
부도율	0.95%	0.25%	0.60%	0.74%	0.52%	0.36%	0.42%	0.46%	0.45%	0.27%	0.10%

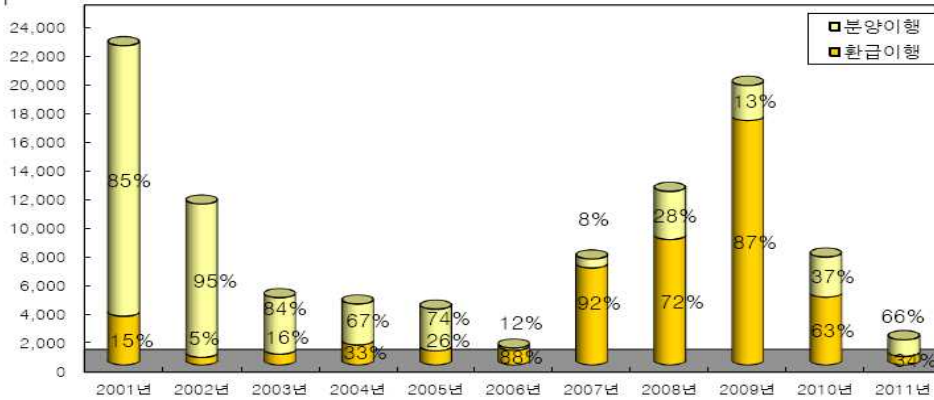
※부도고객수 : 당좌거래정지 업체수



(단위:억원)

연도	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년
대위변제	4,813	1,658	1,218	1,009	588	503	1,964	5,288	10,572	10,356	2,142
회수	3,043	3,593	2,532	1,297	932	1,648	943	718	2,306	3,934	3,793
회수율	63%	217%	208%	129%	159%	328%	48%	14%	22%	38%	177%

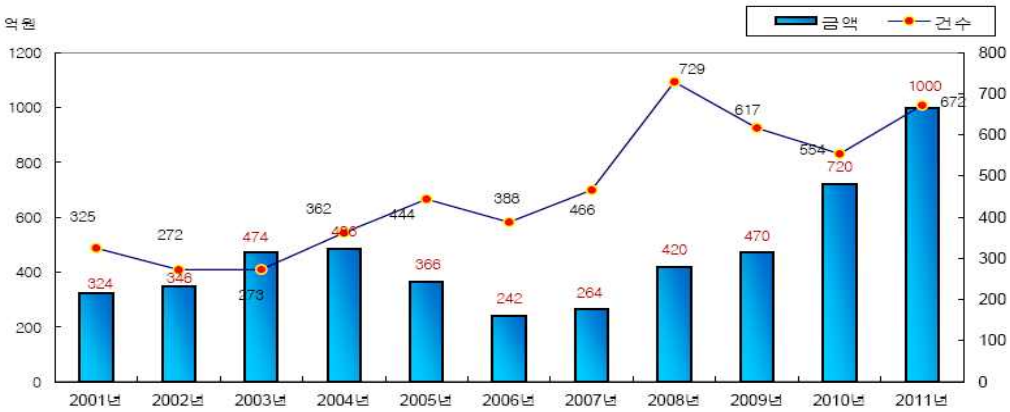
세대수



(단위:세대수)

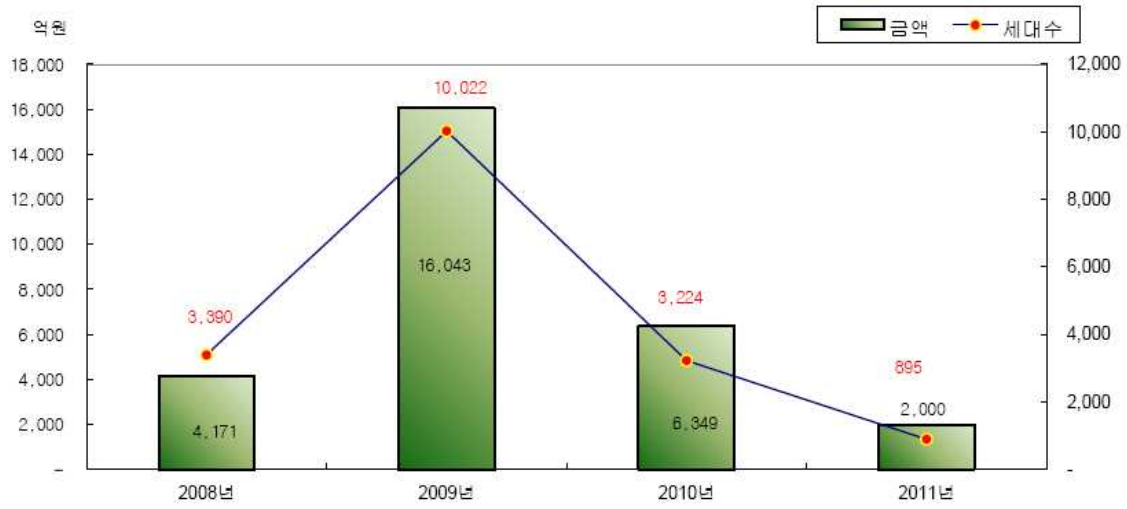
구분	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년
환급이행	3,407	537	761	1,403	1,000	1,040	6,767	8,758	17,032	4,726	606
분양이행	18,843	10,688	3,931	2,855	2,892	148	628	3,342	2,455	2,804	1,159
합계	22,250	11,225	4,692	4,258	3,892	1,188	7,395	12,100	19,487	7,530	1,765
환급이행율	15%	5%	16%	33%	26%	88%	92%	72%	87%	63%	34%
분양이행율	85%	95%	84%	67%	74%	12%	8%	28%	13%	37%	66%

억원



(단위:억원,건)

구분	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년
금액	324	346	474	486	366	242	264	420	470	720	1,000
건수	325	272	273	362	444	388	466	729	617	554	672



일반현황



내 집 마련의 지킴이

주택보증에서 금융서비스까지- 대한주택보증이 함께 합니다.

1 주식 현황



(단위:주,원)

구 분	주주수	주식수	금 액	보유비율
계	496	646,406,200	3,232,031,000,000	100.00%
정 부	1	355,820,000	1,779,100,000,000	55.05%
금융기관	12	120,983,400	604,917,000,000	18.71%
주택건설업체	482	79,509,843	397,549,215,000	12.30%
회사(지분취득+단주)	1	90,092,957	450,464,785,000	13.94%

※ 금융기관에 한국토지주택공사, 정리금융공사 포함

2 의결권 분포현황



(단위:주,원)

구 분	주주수	의결권주식수	금 액	보유비율
계	495	556,313,243	2,781,566,215,000	100.00%
정 부	1	355,820,000	1,779,100,000,000	63.96%
금융기관	12	120,983,400	604,917,000,000	21.75%
주택건설업체	482	79,509,843	397,549,215,000	14.29%



연월일	종 류	1주(좌)의 금액(원)	증자액 (억원)	증자후 자본금 (억원)	비 고
1992.12. 8	출자증권	1,000,000	1,014	1,014	구 공제조합 설립자본금
1993. 8.28	출자증권	1,000,000	1,541	2,555	1차증자
1993.12.24	출자증권	1,000,000	2,558	5,113	2차증자
1994. 4.18	출자증권	1,000,000	4,657	9,770	3차증자
1994. 9.21	출자증권	1,000,000	5,803	15,573	4차증자
1995. 4.24	출자증권	1,000,000	7,532	23,105	5차증자
1995.11.11	출자증권	1,000,000	2,530	25,635	6차증자
1996. 4.27	출자증권	1,000,000	3,828	29,463	7차증자
1997. 3.20	출자증권	1,000,000	1,537	31,000	8차증자
1997. 8.28	출자증권	1,000,000	1,500	32,500	9차증자
1999. 6. 3	보 통 주	5,000	-	8,480	대한주택보증 전환(설립)자본금
1999. 6.11	보 통 주	5,000	6,006	14,486	1차증자
2001. 6.28	보 통 주	5,000	14,513	28,999	2차증자
2003.11.20	보 통 주	5,000	3,321	32,320	건교부 (신주인수권부사채) 전환사채 주식전환

4 지점별·지역별 주주분포 현황

구분	합계		본점		서울중앙지점		서울강북지점		서울강남지점		남부지점		부산지점	
	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수	주주	주식수
합계	496	646,406	16	476,863	81	12,564	58	20,849	51	15,074	52	6,012	69	3,363
서울	172	242,285	8	106,770	36	7,069	38	15,352	44	14,081	19	2,959	1	99
부산	59	4,690	1	1,167	1	104	3	672	-	-	1	282	46	2,068
대구	17	7,216	1	2,578	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
인천	17	2,785	-	-	15	2,207	1	522	-	-	-	-	-	-
광주	23	2,185	1	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대전	7	408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
경기	75	370,664	2	361,170	24	2,538	11	2,267	3	434	21	2,199	-	-
강원	13	1,102	-	-	2	531	-	-	-	-	10	566	-	-
충북	13	696	-	-	-	-	-	-	1	249	-	-	-	-
충남	20	2,191	-	-	2	110	1	839	-	-	1	5	-	-
전북	10	1,050	-	-	-	-	1	524	-	-	-	-	-	-
전남	12	800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
경북	21	718	-	-	-	-	2	120	2	162	-	-	-	-
경남	28	8,655	1	5,007	-	-	-	-	1	149	-	-	19	1,164
제주	2	10	-	-	1	5	-	-	-	-	-	-	1	5
울산	4	762	-	-	-	-	1	553	-	-	-	-	2	26
기타	3	188	2	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5 영업업무실적 요약

가. 보증실적

(단위:건,억원)

자금별	구분	2010년		2011년		증감률	
		건수	금액	건수	금액	건수	금액
주택분양		292	157,300	414	300,666	41.78%	91.14%
주택임대		12	3,270	17	4,279	41.67%	30.83%
주택착공		-	-	-	-	-	-
주상복합주택분양		57	18,541	208	26,142	264.91%	41.00%
하자보수		519	9,611	407	6,632	-21.58%	-31.00%
대출		-	-	-	-	-	-
자재구입		-	-	-	-	-	-
인허가		22	92	60	216	172.73%	134.99%
시공		-	-	-	-	-	-
임시전력수용예납		-	-	-	-	-	-
감리비		-	-	-	-	-	-
조합주택시공		39	9,546	65	10,965	66.67%	14.86%
임대보증금		591	28,529	915	29,393	54.82%	3.03%
주택사업금융		14	3,760	15	8,919	7.14%	137.21%
하도급대금지급		15	42	79	271	426.67%	542.20%
국민주택기금(준주택)		-	-	4	2	-	-
합계		1,561	230,692	2,184	387,485	39.91%	67.97%

나. 용자실적

(단위:건,억원)

자금별	구분	2010년		2011년		증감률	
		건수	금액	건수	금액	건수	금액
용자금		-	-	-	-	-	-
국민주택기금		-	-	-	-	-	-
합계		-	-	-	-	-	-

업무통계



내 집 마련 지침이

주택보증에서 금융서비스까지- 대한주택보증이 함께 합니다.

보증업무

1 연도별·보증별 보증실적

구분	합계		주택분양		주택임대		주택착공		주상복합주택분양		하차보수		대출		자재구입		주택건설부채입		부채매입		인허가	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	43,836	5,424,457	10,131	4,530,279	1,148	121,562	1,570	77,561	574	240,325	9,828	74,791	7,762	72,173	1,011	2,631	30	174	601	13,897	478	1,592
1993	825	7,083	19	1,741	5	64	45	1,320	-	-	222	547	416	1,638	4	6	-	-	57	1,420	-	-
1994	5,500	84,977	181	19,252	74	1,370	730	33,963	-	-	929	2,674	2,795	21,030	81	216	13	74	221	3,910	18	29
1995	5,797	108,518	317	42,923	128	2,159	635	31,006	-	-	931	2,752	2,231	21,187	146	283	16	95	145	2,429	51	89
1996	4,341	179,533	693	142,656	128	2,251	162	11,357	-	-	795	2,788	1,122	10,824	157	363	1	5	53	965	79	230
1997	4,182	262,195	950	233,610	147	3,360	-1	-28	-	-	907	3,713	681	8,603	224	612	-	-	85	3,106	66	51
1998	2,466	124,689	368	105,031	84	1,515	-	-	-	-	719	3,543	363	6,995	337	993	-	-	26	1,680	68	275
1999	1,629	190,255	483	175,522	98	7,996	-	-	-	-	639	3,742	85	1,087	61	138	-	-	14	377	17	30
2000	1,051	232,560	526	209,476	143	19,499	-1	-47	-	-	345	3,098	33	519	1	20	-	-	-	-	7	20
2001	1,001	221,118	545	199,776	121	18,110	-	-	-	-	302	2,966	31	264	-	-	-	-	-	-	2	2
2002	1,300	366,471	638	340,091	70	13,242	-	-	-	-	385	3,110	5	27	-	-	-	-	-	-	2	1
2003	1,334	410,246	897	396,622	35	9,775	-	-	1	136	394	2,858	-	-	-	-	-	-	-	-	3	21
2004	1,239	406,110	775	387,143	10	1,970	-	-	19	6,678	390	2,976	-	-	-	-	-	-	-	-	5	75
2005	1,232	385,127	696	331,956	15	4,905	-	-	57	32,447	417	3,585	-	-	-	-	-	-	-	-	2	18
2006	1,182	431,216	684	386,664	26	8,564	-	-	36	23,318	364	3,174	-	-	-	-	-	-	-	-	8	70
2007	2,144	839,483	798	700,980	8	3,056	-	-	117	84,918	381	4,400	-	-	-	-	-	-	-	-	20	135
2008	2,560	251,735	364	167,735	12	10,045	-	-	49	19,615	357	6,024	-	-	-	-	-	-	-	-	29	143
2009	2,308	314,964	291	231,137	15	6,134	-	-	30	28,530	426	6,595	-	-	-	-	-	-	-	-	19	34
2010	1,561	230,692	292	157,300	12	3,270	-	-	57	18,541	519	9,611	-	-	-	-	-	-	-	-	22	92
2011	2,184	387,485	414	300,666	17	4,279	-	-	208	26,142	407	6,632	-	-	-	-	-	-	-	-	60	216

2 연도별·지점별 보증실적

구분	합계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	43,836	5,424,457	48	16,986	8,017	1,092,859	10,281	1,311,224	4,737	1,606,882	668	104,097	3,493	391,853	3,837	278,767
1993	825	7,083	-	-	-	-	203	3,013	-	-	-	-	41	241	103	1,120
1994	5,500	84,977	-	-	-	-	1,134	25,228	-	-	-	-	374	5,271	679	14,167
1995	5,797	108,518	-	-	-	-	1,167	25,780	-	-	-	-	358	5,878	706	15,955
1996	4,341	179,533	-	-	1,616	49,177	-713	2,198	-	-	-	-	267	8,620	498	21,507
1997	4,182	262,195	-	-	1,800	111,723	2,811	159,015	-	-	-	-	346	10,860	508	27,283
1998	2,466	124,689	-	-	-1,778	-114,741	4,048	243,513	-	-	-	-	963	30,318	125	1,710
1999	1,629	190,255	-	-	1,804	104,002	-607	67,035	-	-	-	-	159	7,357	131	6,908
2000	1,051	232,560	-	-	247	41,627	511	169,538	-	-	-	-	95	8,398	72	2,251
2001	1,001	221,118	-	-	782	125,580	-1,392	-164,523	1,725	228,005	-	-	85	18,383	81	8,869
2002	1,300	366,471	-	-	350	96,816	253	59,323	300	102,770	-	-	145	47,284	111	19,164
2003	1,334	410,246	-	-	359	102,005	235	79,799	284	121,497	-	-	177	46,709	109	15,777
2004	1,239	406,110	-	-	-242	-8,820	444	104,947	246	196,206	-	-	153	33,335	75	15,870
2005	1,232	385,127	5	1,540	-360	79,259	-43	57,660	33	132,169	-	-	-386	20,214	-287	41,382
2006	1,182	431,216	6	2,450	261	89,478	196	73,839	288	129,423	-	-	81	26,241	140	45,241
2007	2,144	839,483	3	137	473	219,636	327	218,013	446	232,365	-	-	146	53,461	335	16,694
2008	2,560	251,735	1	60	883	79,609	336	43,326	579	62,666	178	23,633	111	13,456	158	5,055
2009	2,308	314,964	4	120	429	36,959	936	37,299	293	174,700	136	25,435	88	3,756	146	3,960
2010	1,561	230,692	14	3,760	504	34,663	222	47,551	254	92,597	117	14,538	105	12,055	77	3,679
2011	2,184	387,485	15	8,919	879	45,885	213	58,667	309	134,484	227	40,490	185	40,022	70	12,174

※ 기타는 현재 폐지된 강북, 서초, 인천, 수원, 강릉, 청주, 전주, 창원, 울산, 제주지점의 합

(단위:건, 억원)

시공		임시전력수용예납		감리비예치		선금금지급		중도금지급		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도금대금지급		국민주택기금준주택	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
735	15,403	671	58	3,306	16,060	1	50	3	26	351	75,618	3,959	159,343	48	16,986	1,625	5,927	4	2
25	346	32	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
137	2,019	200	14	121	435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
156	2,706	176	15	865	2,875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
163	3,730	126	11	862	4,293	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
153	3,960	82	10	888	5,198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	2,253	44	5	373	2,313	1	50	3	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	405	11	2	199	955	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-1	-16	-	-	-2	-9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	833	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	7,269	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38	10,486	2	190	5	1,540	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	3,779	22	3,197	6	2,450	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49	10,277	563	34,977	3	137	205	604	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	9,447	822	35,140	1	60	890	3,526	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44	13,016	1,044	27,916	4	120	436	1,483	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	9,546	591	28,529	14	3,760	15	42	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65	10,965	915	29,393	15	8,919	79	271	4	2

(단위:건, 억원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		중부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
3,420	358,821	1,706	149,669	463	9,817	663	11,893	18	116	878	7,360	334	3,346	5,283	80,767
54	313	89	301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335	2,095
392	3,351	232	1,635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,689	35,324
400	5,414	173	1,288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,993	54,224
145	3,407	71	1,568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,457	93,054
204	8,698	74	4,140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,561	-59,524
304	3,423	434	4,873	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,630	-44,406
97	3,479	45	1,474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	8,529	36	2,222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
89	7,903	-369	-3,099	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
141	31,114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
170	44,459	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116	22,900	447	41,672	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	28,351	-124	12,085	555	4,373	586	2,943	-	-	894	4,808	269	343	-	-
157	49,522	58	7,946	20	5,055	7	1,205	-	-	-27	186	15	630	-	-
281	38,650	135	48,135	-118	245	69	7,738	-	-	3	2,103	44	2,306	-	-
185	19,372	126	4,345	-	-	-	-	1	8	2	205	-	-	-	-
149	27,055	102	5,399	4	107	-	-	12	100	4	54	5	29	-	-
172	13,768	88	8,034	-	-	1	7	4	1	2	3	1	34	-	-
194	39,113	89	7,683	2	37	-	-	1	7	-	-	-	4	-	-

3 연도별·보증별 보증해지

구분	합계		주택분양		주택임대		주택차공		주상복합주택분양		하자보수		대출		자재구입		주택건설부채입		부채매입		인허가	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	37,211	4,469,841	9,414	3,793,572	1,132	110,932	1,570	77,561	317	146,188	5,127	40,853	7,766	72,173	1,013	2,631	30	174	601	13,887	336	1,308
1993	38	534	1	52	-	-	1	13	-	-	-	-	24	78	-	-	-	-	12	391	-	-
1994	794	9,064	13	230	1	2	115	4,065	-	-	5	36	544	2,209	11	47	6	18	90	2,418	-	-
1995	2,448	41,698	95	3,763	37	412	554	25,044	-	-	27	43	1,313	8,837	80	159	20	136	236	3,221	5	13
1996	3,572	56,809	135	7,935	81	1,539	517	26,714	-	-	100	164	2,218	17,681	132	282	3	15	99	1,879	16	18
1997	3,128	64,519	275	25,893	112	1,496	299	17,158	-	-	220	848	1,529	16,002	117	289	1	5	50	1,439	47	24
1998	3,238	101,617	546	75,623	142	2,555	63	3,571	-	-	165	981	1,066	12,709	328	856	-	-	42	1,454	37	41
1999	2,552	156,339	681	137,466	92	1,580	9	494	-	-	135	1,539	543	7,560	259	791	-	-	32	1,655	42	137
2000	2,599	188,611	716	166,155	141	5,641	8	302	-	-	112	2,631	235	3,673	66	127	-	-	38	1,300	69	226
2001	1,335	175,153	504	149,887	159	15,959	3	109	-	-	33	1,561	206	2,974	9	36	-	-	2	139	27	108
2002	1,222	239,273	630	212,517	129	18,668	1	71	-	-	61	3,864	64	359	6	22	-	-	-	-	32	120
2003	990	276,462	691	254,304	71	14,962	-	-	-	-	35	4,588	22	83	1	17	-	-	-	-	10	32
2004	1,048	302,200	769	290,555	35	7,101	-	-	1	136	149	3,410	-	0	-	-	-	-	-	-	9	17
2005	1,283	354,829	749	343,013	29	6,930	-	-	2	120	474	3,623	1	5	1	1	-	-	-	-	7	17
2006	1,366	374,893	766	362,246	17	4,031	-	-	8	702	493	1,998	-	0	-	-	-	-	-	-	6	25
2007	1,435	290,370	625	269,080	20	1,600	-	-	23	6,460	640	2,762	-	-	-	-	-	-	-	-	11	84
2008	2,766	403,505	647	320,730	17	5,285	-	-	45	26,821	997	2,265	1	1	4	5	-	-	-	-	14	92
2009	2,346	430,898	569	349,513	14	8,741	-	-	59	33,347	282	1,617	-	-	-	-	-	-	-	-	9	9
2010	3,284	646,290	646	541,551	17	6,831	-	-	102	50,042	865	6,197	-	-	-	-	-	-	-	-	27	155
2011	1,767	366,776	356	283,059	18	7,610	-	-	77	28,561	334	2,723	-	-	-	-	-	-	-	-	28	191

4 연도별·지점별 보증해지

구분	합계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	35,444	4,113,064	18	3,563	5,457	803,988	8,907	1,026,135	3,094	999,905	666	175,261	2,759	289,847	3,137	241,023
1993	38	534	-	-	-	-	7	380	-	-	-	-	-	-	8	12
1994	794	9,064	-	-	-	-	142	3,236	-	-	-	-	42	389	103	1,289
1995	2,448	41,698	-	-	-	-	411	11,167	-	-	-	-	148	1,795	310	5,760
1996	3,572	56,809	-	-	409	8,438	260	6,026	-	-	-	-	260	3,052	348	9,033
1997	3,128	64,519	-	-	669	15,197	539	14,829	-	-	-	-	226	5,132	440	11,049
1998	3,238	101,617	-	-	570	22,523	898	38,617	-	-	-	-	355	6,643	371	11,000
1999	2,552	156,339	-	-	98	9,892	1,574	106,768	-	-	-	-	304	18,533	201	13,080
2000	2,599	188,611	-	-	589	40,775	1,313	111,748	-	-	-	-	253	16,358	189	10,303
2001	1,335	175,153	-	-	233	34,230	511	85,636	81	23,430	-	-	154	10,783	168	10,550
2002	1,222	239,273	-	-	339	79,081	291	57,086	288	70,906	-	-	141	12,130	90	12,142
2003	990	276,462	-	-	299	79,487	181	55,835	269	101,131	-	-	84	13,011	72	14,471
2004	1,048	302,200	-	-	262	75,774	220	63,010	298	105,360	-	-	120	24,271	63	15,951
2005	1,283	354,829	2	80	214	66,042	252	71,597	333	97,854	-	-	137	48,654	96	11,215
2006	1,366	374,893	3	1,080	196	62,819	217	70,022	336	143,319	-	-	78	34,571	52	13,926
2007	1,435	290,370	4	1,610	167	44,246	223	62,678	279	96,910	-	-	72	32,522	92	16,741
2008	2,766	403,505	4	307	591	69,346	189	69,621	381	102,361	140	29,147	120	21,523	228	34,063
2009	2,346	430,898	-	-	201	71,507	999	81,597	183	116,143	188	55,196	84	12,543	116	25,584
2010	3,284	646,290	5	486	630	124,629	680	116,281	646	143,489	338	90,918	181	27,938	190	24,857
2011	1,767	366,776	9	2,375	710	89,572	218	70,687	145	94,552	74	40,505	134	16,057	121	6,954

* 기타는 현재 폐지된 강북, 서초, 인천, 수원, 강릉, 청주, 전주, 창원, 울산, 제주지점의 합

(단위:건, 억원)

시공		임시전력수용예납		감리비예치		선급금지급		중도금지급		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도급대금지급		국민주택기금준주택		
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
738	15,403	671	58	3,309	16,060	1	50	3	26	227	39,543	3,376	128,093	25	5,938	1,495	5,379	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	19	5	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	19	54	3	20	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	322	134	9	96	251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54	615	120	10	304	739	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125	1,631	130	12	594	2,183	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
140	2,502	73	7	542	2,532	1	50	3	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
158	3,412	117	13	940	5,132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91	2,848	18	2	283	1,529	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	2,043	8	1	232	1,608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	1,508	-	-	116	976	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	385	8	1	66	596	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	9	44	-	-	-	-	11	997	-	-	-	80	-	-	-	-	-
1	73	-	-	39	149	-	-	-	-	33	4,589	-	-	3	1,080	-	-	-	-	-
2	17	1	0.2	54	210	-	-	-	-	42	6,734	11	1,803	4	1,610	2	9	-	-	-
1	10	3	0.4	9	32	-	-	-	-	36	7,887	880	39,741	4	307	108	330	-	-	-
-	-	-	-	2	4	-	-	-	-	34	6,516	1,026	29,582	-	-	351	1,569	-	-	-
-	-	-	-	3	27	-	-	-	-	37	8,101	665	29,742	5	486	917	3,157	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34	4,718	794	27,227	9	2,375	117	313	-	-	-

(단위:건, 억원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		충부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2,551	259,118	1,355	119,926	367	26,627	491	23,769	122	23,167	921	21,417	319	18,553	5,283	80,766
-	-	5	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	91
67	445	30	161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410	3,544
195	2,075	113	1,114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,271	19,788
341	3,043	113	961	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,841	26,255
211	2,569	85	884	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968	14,850
167	4,749	102	1,854	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775	16,229
173	3,468	202	4,599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
152	7,174	103	2,253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
152	8,020	36	2,504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74	7,928	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	12,527	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	12,785	20	5,049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125	46,656	54	10,533	16	1,187	16	834	-	-	28	157	12	20	-	-
101	26,763	64	19,834	35	1,165	27	111	-	-	115	785	142	496	-	-
72	16,856	89	9,694	49	4,049	230	3,771	-	-	120	794	38	1,499	-	-
257	46,214	101	17,330	120	3,302	147	1,398	16	2,365	399	4,402	73	2,047	-	-
124	21,405	93	8,390	70	2,049	31	4,744	56	10,704	183	10,782	18	10,253	-	-
190	36,440	145	34,654	77	14,875	40	12,911	50	10,079	76	4,497	36	4,237	-	-
144	18,205	58	11,156	18	1,699	23	812	22	365	59	582	32	3,257	-	-

5

연도별·보증별 보증잔액

구분	합계		주택분양		주택임대		주택착공		주상복합주택분양		하자보수		대출		자재구입		주택건설부채입		부채매입		인허가	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1993	787	6,549	18	1,689	5	64	44	1,307	-	-	222	547	392	1,559	4	6	-	-	45	1,029	-	-
1994	5,493	82,462	186	20,711	78	1,431	659	31,175	-	-	1,146	3,185	2,643	20,381	74	175	7	56	176	2,521	18	29
1995	8,842	149,282	408	59,871	169	3,178	740	37,138	-	-	2,050	5,894	3,561	32,731	140	299	3	15	85	1,729	64	105
1996	9,611	272,006	966	194,582	216	3,890	385	21,781	-	-	2,745	8,518	2,465	25,873	165	381	1	5	39	814	127	377
1997	10,665	469,682	1,641	402,309	251	5,754	85	4,595	-	-	3,432	11,383	1,617	18,474	272	704	-	-	74	2,480	146	405
1998	9,893	492,755	1,463	431,716	193	4,714	22	1,024	-	-	3,966	13,944	914	12,760	281	842	-	-	58	2,717	177	639
1999	8,970	526,671	1,265	469,773	199	11,131	13	530	-	-	4,490	16,148	456	6,287	83	188	-	-	40	1,438	152	532
2000	7,422	570,619	1,075	513,093	201	24,989	4	180	-	-	4,723	16,615	254	3,133	19	82	-	-	2	139	90	326
2001	7,096	616,584	1,116	562,982	163	27,139	1	71	-	-	4,997	18,020	79	423	12	45	-	-	-	-	65	220
2002	7,173	733,781	1,324	690,555	104	21,713	-	-	-	-	5,320	17,266	20	90	6	23	-	-	-	-	35	101
2003	7,557	867,565	1,523	832,873	71	16,536	-	-	1	136	5,714	15,536	2	7	5	6	-	-	-	-	28	90
2004	7,750	971,475	1,529	929,462	46	11,405	-	-	19	6,678	5,957	15,102	2	7	5	6	-	-	-	-	24	148
2005	7,699	1,001,774	1,476	918,405	32	9,381	-	-	74	39,005	5,900	15,064	1	1	4	5	-	-	-	-	19	149
2006	7,515	1,058,097	1,394	942,823	41	13,914	-	-	102	61,621	5,772	16,240	1	1	4	5	-	-	-	-	21	195
2007	7,686	1,607,210	1,546	1,374,723	28	15,369	-	-	195	140,079	5,000	17,878	1	1	4	5	-	-	-	-	31	245
2008	7,401	1,455,432	1,266	1,221,728	23	20,128	-	-	199	132,873	4,279	21,629	-	-	-	-	-	-	-	-	46	297
2009	7,297	1,339,499	995	1,103,351	24	17,522	-	-	169	128,056	4,349	26,607	-	-	-	-	-	-	-	-	56	322
2010	5,464	923,900	636	719,099	20	13,961	-	-	124	96,555	3,900	30,021	-	-	-	-	-	-	-	-	51	259
2011	5,888	954,609	690	736,706	19	10,630	-	-	252	94,136	3,980	33,930	-	-	-	-	-	-	-	-	83	283

6

연도별·지점별 보증잔액

구분	합계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	잔액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1993	787	6,549	-	-	-	-	196	2,633	-	-	-	-	41	241	95	1,108
1994	5,493	82,462	-	-	-	-	1,188	24,625	-	-	-	-	373	5,123	671	13,966
1995	8,842	149,282	-	-	-	-	1,944	39,238	-	-	-	-	583	9,206	1,067	24,182
1996	9,611	272,006	-	-	1,207	40,739	971	35,410	-	-	-	-	590	14,774	1,217	36,656
1997	10,665	469,682	-	-	2,348	137,264	3,243	179,596	-	-	-	-	710	20,502	1,285	52,880
1998	9,893	492,755	-	-	-	-	6,393	384,493	-	-	-	-	1,318	44,177	1,039	43,600
1999	8,970	526,671	-	-	1,706	94,111	4,212	344,760	-	-	-	-	1,173	33,001	969	37,429
2000	7,422	570,619	-	-	1,364	94,963	3,410	402,550	-	-	-	-	1,015	25,035	852	29,377
2001	7,096	616,584	-	-	1,913	186,313	1,509	152,391	1,644	204,575	-	-	946	32,635	767	27,697
2002	7,173	733,781	-	-	1,924	204,047	1,471	154,627	1,656	236,438	-	-	950	67,790	788	34,719
2003	7,557	867,565	-	-	2,003	226,566	1,535	178,592	1,672	256,804	-	-	1,053	101,487	825	36,024
2004	7,750	971,475	-	-	1,499	141,972	1,761	220,529	1,620	347,650	-	-	1,086	110,552	837	35,942
2005	7,699	1,001,774	5	1,460	936	155,189	1,466	206,592	1,320	381,965	-	-	563	82,112	454	66,110
2006	7,515	1,058,097	9	2,830	1,000	181,848	1,443	210,410	1,252	368,069	-	-	567	73,781	542	97,425
2007	7,686	1,607,210	6	1,357	1,186	357,203	1,400	364,779	1,392	504,523	-	-	579	94,720	720	97,371
2008	7,401	1,455,432	3	1,110	1,232	268,781	1,361	301,024	1,353	379,812	585	206,106	553	83,235	469	59,383
2009	7,297	1,339,499	7	1,230	1,514	261,957	1,056	218,684	1,440	432,650	447	167,301	508	62,912	441	34,443
2010	5,464	923,900	16	4,504	870	121,438	1,009	186,135	889	374,512	375	90,186	404	46,798	291	11,544
2011	5,888	954,609	22	11,048	980	77,711	970	169,195	919	401,576	510	88,090	452	70,628	222	16,506

* 기타는 현재 폐지된 강북, 서초, 인천, 수원, 강릉, 청주, 전주, 창원, 울산, 제주지점의 합

(단위:건,억원)

시공		임시전력수용예납		감리비예치		선금금지급		중도금지급		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도금대금지급		국민주택(금)준주택	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
25	346	32	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
158	2,346	227	16	121	435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
307	5,032	349	28	966	3,263	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
429	8,441	341	30	1,732	7,305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
528	11,785	303	30	2,316	11,763	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
483	12,408	217	23	2,095	11,893	1	50	3	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
365	10,312	155	17	1,752	10,316	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
206	6,884	38	4	810	5,175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
115	4,036	20	2	528	3,646	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	1,993	12	1	296	2,038	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	484	12	1	182	1,062	-	-	-	-	4	833	-	-	-	-	-	-	-	-
4	100	4	1	116	465	-	-	-	-	44	8,102	-	-	-	-	-	-	-	-
4	100	4	1	107	422	-	-	-	-	71	17,591	2	190	5	1,460	-	-	-	-
3	26	4	1	66	273	-	-	-	-	74	16,782	24	3,387	9	2,830	-	-	-	-
1	10	3	0.4	14	63	-	-	-	-	80	20,324	574	36,562	6	1,357	203	595	-	-
-	-	-	-	5	31	-	-	-	-	80	21,884	515	31,961	3	1,110	985	3,791	-	-
-	-	-	-	3	27	-	-	-	-	90	28,384	533	30,295	7	1,230	1,071	3,705	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92	29,829	455	29,083	16	4,504	170	590	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123	36,076	581	31,249	22	11,048	134	549	4	2

(단위:건,억원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		중부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	잔액	건수	잔액	건수	잔액	건수	잔액	건수	잔액	건수	잔액
54	313	84	251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317	2,003
379	3,219	286	1,725	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,586	33,784
584	6,558	346	1,879	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,318	68,219
388	6,922	304	2,486	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,934	135,018
381	13,052	293	5,742	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,405	60,636
518	11,725	625	8,760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
442	11,735	468	5,635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
380	13,091	401	5,603	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
317	12,974	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
384	36,161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
469	68,092	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
520	78,208	427	36,623	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
475	59,902	249	38,175	539	3,186	570	2,109	-	-	866	4,651	257	323	-	-
531	82,661	243	26,287	524	7,076	550	3,203	-	-	724	4,052	130	457	-	-
742	104,459	317	64,740	331	4,133	335	7,204	-	-	576	5,369	102	1,351	-	-
592	67,287	281	50,367	149	2,373	102	5,359	215	11,035	366	8,281	140	11,278	-	-
571	67,217	295	47,556	216	5,863	141	11,398	191	14,963	270	6,200	200	7,123	-	-
502	43,695	225	22,552	158	10,458	111	1,251	158	1,337	228	3,660	228	5,829	-	-
552	64,544	232	19,008	183	13,683	133	944	295	15,536	194	3,473	224	2,665	-	-

7 월별·보증별 보증실적

구분	합계		주택분양		주택임대		주택착공		주상복합주택분양		하자보수		대출		자재구입		주택건설부채입		부채매입		인허가	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2011	2,184	387,485	414	300,666	17	4,279	-	-	208	26,142	407	6,632	-	-	-	-	-	-	-	-	60	216
'11.01	89	10,344	6	6,304	2	662	-	-	4	323	48	786	-	-	-	-	-	-	-	8	7	
'11.02	60	11,159	15	7,093	-	-	-	-	6	604	25	591	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
'11.03	89	23,222	30	20,031	-	-	-	-	14	1,251	21	267	-	-	-	-	-	-	-	2	7	
'11.04	227	38,426	33	33,865	1	13	-	-	6	931	20	314	-	-	-	-	-	-	-	2	4	
'11.05	121	46,827	41	41,163	-	-	-	-	23	1,599	35	532	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
'11.06	176	40,103	49	32,200	-	-	-	-	34	3,614	45	415	-	-	-	-	-	-	-	9	28	
'11.07	231	11,311	16	6,093	2	379	-	-	12	1,156	19	238	-	-	-	-	-	-	-	7	30	
'11.08	270	33,521	38	28,886	6	472	-	-	19	1,936	21	409	-	-	-	-	-	-	-	7	24	
'11.09	120	32,878	41	27,338	-	-	-	-	16	1,382	28	616	-	-	-	-	-	-	-	5	18	
'11.10	313	71,771	67	49,139	4	1,850	-	-	20	2,499	48	1,072	-	-	-	-	-	-	-	7	41	
'11.11	168	37,648	40	26,405	-	-	-	-	31	6,722	41	702	-	-	-	-	-	-	-	4	22	
'11.12	320	30,275	38	22,149	2	902	-	-	23	4,064	56	690	-	-	-	-	-	-	-	9	35	

8 월별·지점별 보증실적

구분	합계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2011	2,184	387,485	15	8,919	879	45,885	213	58,667	309	134,484	227	40,490	185	40,022	70	12,174
'11.01	89	10,344	-	-	15	514	19	1,034	16	3,396	6	295	11	2,463	4	1,145
'11.02	60	11,159	2	2,000	8	3,238	15	2,209	13	1,231	6	572	5	1,591	3	5
'11.03	89	23,222	-	-	9	2,831	12	2,964	13	7,169	12	3,903	13	1,323	2	563
'11.04	227	38,426	1	120	153	9,424	6	1,933	23	11,123	7	3,646	18	8,712	7	1,455
'11.05	121	46,827	2	1,009	28	1,258	15	15,030	19	13,041	15	6,601	16	4,702	11	3,817
'11.06	176	40,103	1	1,920	15	702	30	5,681	35	19,960	35	4,563	21	3,669	3	271
'11.07	231	11,311	1	700	155	672	8	793	9	1,374	9	2,129	20	3,252	4	105
'11.08	270	33,521	-	-	158	3,767	10	4,171	20	8,432	34	5,084	11	2,611	6	842
'11.09	120	32,878	3	1,450	14	714	14	4,258	35	17,501	15	199	15	2,926	5	42
'11.10	313	71,771	1	500	150	16,447	40	11,828	47	27,042	20	1,719	7	2,536	9	2,968
'11.11	168	37,648	3	890	20	2,517	27	6,274	25	13,657	38	8,164	22	5,292	11	162
'11.12	320	30,275	1	300	154	3,802	17	2,492	54	10,557	30	3,614	26	886	5	799

9

월별·보증별 보증해지

구분	합계		주택분양		주택임대		주택착공		주상복합주택분양		하차보수		대출		자재구입		주택건설부채입		부지매입		인허가	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2011	1,767	366,776	366	283,059	18	7,610	-	-	77	28,561	334	2,723	-	-	-	-	-	-	-	-	28	191
'11.01	66	23,302	26	19,383	1	22	-	-	7	2,589	19	198	-	-	-	-	-	-	-	-	2	9
'11.02	39	23,571	22	22,787	1	92	-	-	2	549	3	-139	-	-	-	-	-	-	-	-	3	32
'11.03	173	43,512	35	33,480	2	5,873	-	-	2	885	33	475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.04	141	42,870	44	38,281	2	411	-	-	0	0	16	92	-	-	-	-	-	-	-	-	5	42
'11.05	60	15,859	23	11,439	-	-	-	-	6	3,352	14	126	-	-	-	-	-	-	-	-	2	36
'11.06	163	45,243	49	39,602	1	6	-	-	15	3,746	66	397	-	-	-	-	-	-	-	-	2	41
'11.07	89	24,620	35	22,788	-	-	-	-	1	63	26	184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.08	127	19,540	21	12,685	1	126	-	-	19	4,148	14	73	-	-	-	-	-	-	-	-	8	13
'11.09	81	20,192	24	16,971	-	-	-	-	4	1,391	18	232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.10	53	33,865	20	26,006	2	479	-	-	2	5,935	6	257	-	-	-	-	-	-	-	-	2	5
'11.11	634	29,621	18	9,729	3	294	-	-	8	3,173	47	256	-	-	-	-	-	-	-	-	2	5
'11.12	141	34,582	39	29,908	5	306	-	-	11	2,729	72	573	-	-	-	-	-	-	-	-	2	9

10

월별·지점별 보증해지

구분	합계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2011	1,767	366,776	9	2,375	710	89,572	218	70,687	145	94,552	74	40,505	134	16,057	121	6,954
'11.01	66	23,302	-	-	13	2,088	9	1,318	8	8,980	9	5,897	2	184	6	3,557
'11.02	39	23,571	-	-	3	5,884	2	994	10	8,842	3	1,999	5	2,104	0	0
'11.03	173	43,512	-	-	11	11,008	44	10,176	13	7,128	14	12,752	2	35	44	300
'11.04	141	42,870	5	240	46	8,703	12	7,587	12	10,835	4	6,982	15	1,478	9	495
'11.05	60	15,859	-	160	7	3,966	6	658	15	7,010	2	94	6	1,107	1	15
'11.06	163	45,243	2	559	34	11,161	19	14,975	25	10,223	3	34	9	6,851	16	135
'11.07	89	24,620	1	473	15	8,229	10	5,127	11	2,715	4	3,404	27	604	4	1,194
'11.08	127	19,540	1	450	20	3,883	35	4,484	7	3,503	12	5,684	8	120	12	175
'11.09	81	20,192	0	0	13	7,486	10	4,987	7	3,147	4	1,126	13	493	11	19
'11.10	53	33,865	-	112	4	10,353	13	16,945	6	4,855	10	238	3	282	2	6
'11.11	634	29,621	-	86	517	15,586	55	521	14	11,910	2	303	13	491	2	23
'11.12	141	34,582	-	235	27	1,216	3	2,914	17	15,453	7	1,992	31	2,308	14	1,033

(단위:건,억원)

시공		임시전력수용예납		감리비예치		선금금지급		중도금지급		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도급대금지급		국민주택기금준주택	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34	4,718	794	27,227	9	2,375	117	313	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	267	6	823	-	-	4	10	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	36	7	213	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	1,004	34	1,659	-	-	62	135	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	501	68	3,303	5	240	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	194	10	552	-	160	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	55	22	833	2	559	5	5	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	94	25	1,018	1	473	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	1,032	35	967	1	450	22	45	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	223	33	1,375	-	-	1	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	152	18	918	-	112	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	457	529	15,520	-	86	21	102	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	703	7	44	-	295	2	16	-	-

(단위:건,억원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		중부관리센터	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
144	18,205	58	11,156	18	1,699	23	812	22	365	59	582	32	3,257
7	1,279	0	16	0	-7	0	8	3	2	2	0	7	30
9	210	1	2,985	1	1	0	-6	1	12	2	18	2	527
19	1,720	7	117	2	26	11	167	3	23	3	43	0	19
11	2,687	5	1,690	1	81	2	17	1	126	5	7	13	1,942
2	967	6	832	5	958	2	59	3	20	4	14	1	-1
35	709	5	130	-3	155	0	19	1	1	16	289	1	2
6	2,161	4	62	1	91	3	483	1	2	1	0	1	75
15	415	8	133	2	89	1	3	1	12	4	10	1	568
3	94	10	2,640	2	120	0	0	2	1	5	69	1	10
9	815	1	58	-	58	0	4	3	54	2	68	0	16
19	409	4	180	1	50	0	18	3	50	-1	-7	5	2
9	6,739	7	2,311	6	78	4	41	0	63	16	72	0	67

11 월별·보증별 보증잔액

구분	합계		주택분양		주택임대		주택착공		주상복합주택분양		하차보수		대출		자재구입		주택건설부채입		부지매입		인허가	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2011	5,888	954,609	690	736,706	19	10,630	-	-	252	94,136	3,980	33,930	-	-	-	-	-	-	-	-	83	283
'11.01	5,489	910,942	617	706,020	21	14,601	-	-	121	94,289	3,930	30,608	-	-	-	-	-	-	-	-	57	256
'11.02	5,510	898,531	611	690,325	20	14,509	-	-	125	94,345	3,952	31,338	-	-	-	-	-	-	-	-	54	224
'11.03	5,430	878,241	606	676,877	18	8,635	-	-	136	94,711	3,940	31,130	-	-	-	-	-	-	-	-	56	231
'11.04	5,516	873,797	594	672,461	17	8,237	-	-	142	95,642	3,945	31,353	-	-	-	-	-	-	-	-	53	194
'11.05	5,577	904,765	612	702,185	17	8,237	-	-	159	93,888	3,966	31,759	-	-	-	-	-	-	-	-	51	158
'11.06	5,593	899,625	612	694,783	16	8,231	-	-	177	93,756	3,948	31,776	-	-	-	-	-	-	-	-	58	145
'11.07	5,736	886,316	593	678,088	18	8,610	-	-	188	94,849	3,941	31,830	-	-	-	-	-	-	-	-	66	175
'11.08	5,876	900,297	608	694,289	23	8,956	-	-	187	92,697	3,948	32,166	-	-	-	-	-	-	-	-	64	186
'11.09	5,914	912,983	625	704,656	23	8,956	-	-	197	92,689	3,958	32,551	-	-	-	-	-	-	-	-	69	204
'11.10	6,173	950,889	670	727,789	25	10,327	-	-	215	89,253	4,001	33,366	-	-	-	-	-	-	-	-	74	240
'11.11	5,706	958,915	691	744,465	22	10,033	-	-	238	92,801	3,995	33,812	-	-	-	-	-	-	-	-	76	257
'11.12	5,888	954,609	690	736,706	19	10,630	-	-	252	94,136	3,980	33,930	-	-	-	-	-	-	-	-	83	283

12 월별·지점별 보증잔액

구분	합계		주택금융		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2011	5,888	954,609	22	11,048	979	76,959	971	169,947	919	401,576	510	88,090	452	70,628	222	16,506
'11.01	5,489	910,942	16	4,504	873	120,616	1,045	185,108	886	368,275	371	84,552	415	49,112	287	9,132
'11.02	5,510	898,531	17	6,504	877	117,963	1,055	186,277	793	359,406	374	83,125	415	48,599	290	9,137
'11.03	5,430	878,241	17	6,504	873	109,768	980	177,803	793	359,448	337	72,153	426	49,887	248	9,400
'11.04	5,516	873,797	13	6,384	978	110,394	974	172,149	803	359,735	340	68,818	427	57,119	244	10,116
'11.05	5,577	904,765	15	7,233	982	107,396	982	186,520	801	365,759	353	75,325	435	60,679	246	13,906
'11.06	5,593	899,625	14	8,594	961	96,917	992	177,225	811	375,495	385	79,854	445	57,496	233	14,042
'11.07	5,736	886,316	15	8,821	1,101	89,360	991	172,893	813	363,317	389	78,578	438	60,145	233	12,952
'11.08	5,876	900,297	14	8,371	1,207	88,877	966	172,580	824	368,246	411	77,977	441	62,636	227	13,619
'11.09	5,914	912,983	17	9,821	1,205	82,101	970	171,850	852	382,601	420	77,046	443	65,089	221	13,643
'11.10	6,173	950,889	18	10,209	1,350	88,195	997	166,732	875	404,751	429	78,527	447	67,383	228	16,604
'11.11	5,706	958,915	21	11,013	853	75,126	968	172,485	882	406,472	467	86,389	456	72,184	236	16,741
'11.12	5,888	954,609	22	11,048	979	76,959	971	169,947	919	401,576	510	88,090	452	70,628	222	16,506

(단위:건,억원)

시공		임시전력수용예납		감리비예치		선급금지급		중도금지급		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도급대금지급		국민주택기금준주택	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123	36,076	581	31,249	22	11,048	134	549	4	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94	30,038	467	30,046	16	4,504	166	580	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95	30,330	470	30,376	17	6,504	166	580	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94	29,971	458	29,737	17	6,504	105	445	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	30,035	547	29,047	13	6,384	105	445	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103	31,235	549	29,626	15	7,233	105	445	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107	31,702	551	30,170	14	8,594	110	467	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	33,207	689	30,267	15	8,821	113	469	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111	32,869	821	30,291	14	8,371	100	470	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112	33,637	804	29,954	17	9,821	109	516	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	34,261	943	44,886	18	10,209	112	547	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120	35,559	436	30,499	21	11,013	106	475	1	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123	36,076	581	31,249	22	11,048	134	549	4	2

(단위:건,억원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		중부관리센터	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
552	64,544	232	19,008	183	13,683	133	944	295	15,536	194	3,473	224	2,665
508	43,833	229	22,614	137	11,149	115	1,246	157	1,338	228	3,661	222	5,803
504	43,821	230	19,743	140	11,194	116	1,259	253	2,584	226	3,643	220	5,277
513	46,449	219	19,680	181	12,430	107	1,111	285	4,683	223	3,600	228	5,325
512	45,520	217	18,245	180	12,349	107	1,188	284	4,558	222	3,838	215	3,382
519	45,792	215	17,534	176	11,394	106	1,131	306	4,876	226	3,836	215	3,384
508	47,952	223	17,872	179	11,239	109	1,133	305	4,875	214	3,548	214	3,382
516	47,684	227	18,157	177	11,146	106	650	301	15,713	213	3,548	216	3,351
518	54,751	212	18,725	175	11,057	136	1,005	300	15,701	209	3,538	236	3,214
529	57,878	207	18,648	174	10,937	137	1,007	300	15,703	204	3,470	235	3,208
545	64,556	238	20,152	176	10,917	137	1,003	298	15,650	202	3,402	233	2,808
539	64,305	243	20,505	177	10,892	137	985	295	15,599	204	3,410	228	2,807
552	64,544	232	19,008	183	13,683	133	944	295	15,536	194	3,473	224	2,665

13

지점별·보증별 보증실적



구분	합계		주택분양		주택임대		주상복합주택분양		하자보수		대출		자재구입		인허가	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	2,184	387,485	414	300,666	17	4,279	208	26,142	407	6,632	-	-	-	-	60	216
주택금융	15	8,919	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울중앙	879	45,885	27	22,582	6	916	37	2,146	66	530	-	-	-	-	8	36
서울강북	213	58,667	62	50,455	-	-	12	810	112	2,828	-	-	-	-	2	20
서울강남	309	134,484	136	118,402	1	609	44	9,027	78	1,903	-	-	-	-	13	26
남부	227	40,490	42	30,623	1	63	47	5,171	30	445	-	-	-	-	4	11
부산	185	40,022	50	34,289	1	316	31	3,033	27	105	-	-	-	-	18	60
대구	70	12,174	21	11,232	2	109	3	179	18	85	-	-	-	-	4	16
광주	194	39,113	65	28,711	6	2,266	16	4,090	50	401	-	-	-	-	9	40
대전	89	7,683	11	4,373	-	-	17	1,649	24	324	-	-	-	-	2	7
서울관리1센터	2	37	-	-	-	-	1	37	1	-	-	-	-	-	-	-
서울관리2센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울관리3센터	1	7	-	-	-	-	-	-	1	7	-	-	-	-	-	-
영남관리센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중부관리센터	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-

14

지점별·보증별 보증해지



구분	합계		주택분양		주택임대		주상복합주택분양		하자보수		대출		자재구입		인허가	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	1,767	356,776	356	283,059	18	7,610	77	28,561	334	2,723	-	-	-	-	28	191
주택금융	9	2,375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울중앙	710	89,572	56	57,103	5	306	31	12,765	31	351	-	-	-	-	-	-
서울강북	218	70,687	74	65,959	1	413	7	1,938	44	132	-	-	-	-	4	11
서울강남	145	94,552	106	83,893	0	0	20	8,791	-1	-112	-	-	-	-	4	49
남부	74	40,505	34	30,783	4	5,962	10	2,405	1	129	-	-	-	-	3	12
부산	134	16,057	18	11,264	4	569	2	2,234	44	198	-	-	-	-	7	53
대구	121	6,954	16	6,004	2	229	2	82	35	226	-	-	-	-	1	6
광주	144	18,205	23	13,569	1	126	-	-	59	485	-	-	-	-	2	4
대전	58	11,156	11	10,156	-	-	4	209	3	-40	-	-	-	-	1	5
서울관리1센터	18	1,699	7	1,230	-	-	1	137	7	283	-	-	-	-	1	1
서울관리2센터	23	812	1	361	-	-	-	-	21	292	-	-	-	-	-	-
서울관리3센터	22	365	1	124	-	-	-	-	19	229	-	-	-	-	1	12
영남관리센터	59	582	2	202	1	6	-	-	53	305	-	-	-	-	-	-
중부관리센터	32	3,257	7	2,411	-	-	-	-	18	247	-	-	-	-	4	39

(단위:건,억원)

시공		임시전력수용예납		감리비		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도급대금지급		국민주택기금준주택	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
-	-	-	-	-	-	34	4,718	794	27,227	9	2,375	117	313	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	2,375	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	5	275	572	18,757	-	-	10	16	-	-
-	-	-	-	-	-	6	1,119	13	893	-	-	69	222	-	-
-	-	-	-	-	-	13	1,904	3	28	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	3	718	17	480	-	-	2	16	-	-
-	-	-	-	-	-	2	18	57	1,721	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1	14	28	324	-	-	36	70	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	59	4,021	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	39	826	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1	22	1	26	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1	94	1	77	-	-	-1	-12	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1	55	2	15	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1	501	2	60	-	-	-	-	-	-

15

지점별·보증별 보증잔액



구분	합계		주택분양		주택임대		주택착공		주상복합주택분양		하자보수		대출		자재구입		주택건설부채매입		인허가	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	5,888	954,609	690	736,706	19	10,630	-	-	252	94,136	3,980	33,930	-	-	-	-	-	-	-	-
주택금융	22	11,048	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울중앙	979	76,959	45	47,365	1	610	-	-	40	6,120	515	3,224	-	-	-	-	-	-	-	-
서울강북	971	169,947	115	136,386	-	-	-	-	11	7,542	764	10,536	-	-	-	-	-	-	-	-
서울강남	919	401,576	257	336,316	3	3,573	-	-	68	39,764	517	7,850	-	-	-	-	-	-	-	-
남부	510	88,090	59	68,789	2	1,144	-	-	52	6,758	266	2,525	-	-	-	-	-	-	-	-
부산	452	70,628	56	43,029	2	471	-	-	42	23,957	289	971	-	-	-	-	-	-	-	-
대구	222	16,506	23	14,934	2	297	-	-	2	149	166	511	-	-	-	-	-	-	-	-
광주	552	64,544	84	46,726	8	4,532	-	-	20	7,662	379	1,938	-	-	-	-	-	-	-	-
대전	232	19,008	15	14,039	-	-	-	-	14	1,506	148	1,300	-	-	-	-	-	-	-	-
서울관리1센터	183	13,683	12	11,615	-	-	-	-	2	554	158	1,383	-	-	-	-	-	-	-	-
서울관리2센터	133	944	5	156	-	-	-	-	-	-	123	749	-	-	-	-	-	-	-	-
서울관리3센터	295	15,536	9	13,371	1	3	-	-	1	123	263	1,775	-	-	-	-	-	-	-	-
영남관리센터	194	3,473	8	2,760	-	-	-	-	-	-	181	408	-	-	-	-	-	-	-	-
중부관리센터	224	2,665	2	1,221	-	-	-	-	-	-	211	761	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:건,억원)

시공		임시전력수용예납		감리비예치		선급금지급		중도금지급		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도급대금지급		국민주택기금준주택	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123	36,076	581	31,249	22	11,048	134	549	4	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	11,048	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	2,151	337	17,425	-	-	7	21	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	13,469	14	1,813	-	-	24	154	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34	13,051	15	969	-	-	6	7	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	6,571	48	2,104	-	-	56	186	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	309	39	1,832	-	-	-	-	4	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	47	21	547	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	181	39	3,415	-	-	8	41	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53	2,156	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	81	-	-	-	-	7	50	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	39	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	216	-	-	-	-	20	49	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	304	-	-	1	1	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	683	-	-	-	-	-	-

16 연도별·보증별 공제이용 실적

구분	합계		주택분양		주택임대		주택착공		하자보수		대출		자재구입		주택건설부지매입	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	8,574	182,388	546	132,512	134	2,743	-	-	3,164	3,315	2,932	36,167	802	927	-	-
1997	708	15,711	39	10,455	11	354	-	-	106	192	402	4,192	49	44	-	-
1998	4,550	78,688	258	52,978	77	1,135	-	-	1,391	1,242	1,607	18,562	650	706	-	-
1999	2,625	58,839	206	46,237	45	1,199	-	-	1,483	1,501	505	7,761	100	170	-	-
2000	395	11,717	10	6,795	1	55	-	-	106	211	273	4,823	-	-	-	-
2001	236	16,026	28	14,931	-	-	-	-	56	121	127	702	3	6	-	-
2002	60	1,407	5	1,117	-	-	-	-	22	48	18	126	-	-	-	-
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

17 연도별·지점별 공제이용 실적

구분	합계		서울중앙		서울강북		서울강남		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	8,574	182,388	2,048	30,079	2,145	92,049	243	445	991	14,965	866	21,944
1997	708	15,711	119	3,600	143	4,208	-	-	53	1,344	92	2,286
1998	4,550	78,688	738	19,328	1,332	27,602	-	-	408	7,214	397	8,976
1999	2,625	58,839	723	3,783	786	38,638	-	-	486	6,250	334	8,575
2000	395	11,717	151	1,228	158	7,361	-	-	18	104	39	1,800
2001	236	16,026	296	877	-354	14,175	237	439	23	48	2	305
2002	60	1,407	21	1,264	20	65	6	6	3	5	2	3
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



구분	합계	1993		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001	
		금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)
합계	3,588,492,198	2,236,573	1.35	32,453,981	1,351	41,839,177	29	59,368,341	42	79,847,445	34	39,314,862	-51	127,049,021	223	204,519,120	61	177,530,501	-13
주택분양	2,996,273,162	290,993	1.031	3,292,101	1,031	7,121,427	116	30,630,716	330	57,922,115	89	25,573,508	-56	114,680,965	348	188,972,220	65	166,625,066	-12
주택임대	71,625,558	12,500	1.966	280,736	1,966	410,601	57	530,526	29	946,064	78	411,125	-57	3,846,936	836	10,649,265	177	7,473,484	-30
주택착공	13,858,793	244,638	6,144,047	2,411	5,494,425	-11	1,981,077	-64	-5,393	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
주상복합주택분양	187,051,395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
하저보수	72,172,788	212,441	1,251,226	489	1,457,968	17	866,457	-39	2,334,163	163	1,901,369	-19	2,667,136	40	3,488,594	31	3,128,466	-10	
대출	88,070,033	1,120,415	19,432,114	1,634	23,187,193	19	22,036,450	-5	8,819,179	-60	7,051,392	-20	4,492,876	-36	1,435,525	-68	394,958	-72	
자재구입	687,814	4,006	120,915	2,918	84,397	-30	106,191	26	107,241	1	236,827	70	26,742	-69	1,495	-94	-	-	
주택건설부채매입	17,256	-	7,307	-	9,407	29	542	-94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
부채매입	3,401,335	247,098	870,928	252	408,926	-53	328,177	-20	569,616	74	816,334	29	194,809	-76	-34,553	-118	-	-	
인허가	1,124,536	1	17,698	1,769,700	45,894	159	76,042	66	72,827	-4	146,336	50	31,672	-78	70,009	121	-6,802	-110	
시공	6,030,202	102,665	648,502	532	932,744	44	827,843	-11	2,430,237	201	828,069	11	175,070	-79	-19,306	-111	-13,537	-30	
임사전력수용예납	47,079	1,796	11,514	541	11,980	4	9,761	-19	8,557	-12	2,948	-23	797	-73	-284	-136	-	-	
감리비에치	14,752,951	-	386,893	-	2,674,225	574	1,954,559	-27	6,582,829	237	2,292,020	-65	932,018	-59	-43,845	-105	-71,134	62	
선금금지급	32,109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,109	-	-	-100	-	-	-	-	
중도금지급	22,825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,825	-	-	-100	-	-	-	-	
조합주택시공	20,743,964	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
임대보증금	44,121,880	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
주택사업금융	46,153,842	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
하도급대금지급	2,297,274	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
국민주택기금준주택	7,403	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

(단위:천원,%)

2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011	
금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)
288,115,874	62	335,304,338	16	340,074,215	1	340,314,821	0	317,448,951	-7	544,366,885	71	117,016,142	-79	166,068,007	42	132,604,001	-20	223,019,873	68
278,877,147	67	325,133,479	17	323,991,534	0	282,161,270	-13	274,944,130	-3	452,395,881	65	86,209,419	-81	128,003,913	48	89,392,537	-30	160,054,741	79
5,933,880	-21	6,640,327	12	1,904,025	-71	6,760,985	255	10,135,631	50	3,546,776	-65	4,196,396	18	3,688,363	-12	1,795,167	-51	2,482,771	38
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	101,811	-	6,036,451	5,829	35,486,313	488	22,076,596	-38	70,325,708	219	9,408,139	-87	15,874,066	69	11,491,096	-28	16,241,226	41
3,212,940	3	2,823,582	-12	4,274,391	51	6,582,456	54	4,963,739	-25	4,521,992	-9	5,444,412	20	7,443,991	37	9,260,546	24	6,316,919	-32
76,174	-81	14,109	-81	4,634	-67	1,091	-76	880	-19	2,078	136	965	-54	-	-100	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,179	-176	31,947	517	139,583	337	5,902	-96	89,283	-36	132,097	48	88,284	-33	16,631	-81	41,705	151	120,258	188
-	-	60,826	-	-2,931	-105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10,554	-115	26,175	148	-1,343	-105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	472,142	-	3,727,871	690	5,363,829	44	899,134	-83	3,663,769	307	355,499	-90	2,446,886	588	1,678,698	-31	2,136,136	27
-	-	-	-	-	-	274,701	-	1,196,640	336	9,375,836	684	10,316,194	10	7,955,366	-23	7,469,306	-6	7,533,817	1
-	-	-	-	-	-	3,668,274	-	3,142,918	-14	-339,949	-111	-7,704	-98	236,906	-3175	11,464,309	4738	27,989,087	144
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,708	-	1,004,538	35	401,875	-60	10,638	-97	137,515	1,193
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,403	-

19

연도별·보증별 보증료 수입실적(보정수익기준)



구분	합계	1993		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000	
		금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)
합계	3,118,463,593	897,104	18,388,530	1,950	37,062,789	101	59,368,343	60	81,007,027	36	44,777,705	-45	54,350,670	21	83,142,987	53	
주택분양	2,680,780,646	290,993	3,292,101	1,031	7,121,427	116	30,630,716	330	57,922,115	89	25,573,508	-56	41,221,002	61	71,406,358	73	
주택임대	65,429,828	12,500	260,736	1,986	410,601	57	530,526	29	946,064	78	411,125	-57	1,626,332	296	4,910,810	202	
주택차공	13,858,794	244,638	6,144,048	2,411	5,494,424	-11	1,981,077	-64	-5,338	-100	-	-100	-	-	-	-	
주상복합주택분양	140,736,475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
하차보수	46,791,723	27,235	279,827	929	681,588	144	886,457	30	1,119,367	26	1,335,748	19	1,496,758	11	1,872,381	26	
대출	86,654,031	240,192	7,556,529	3,046	21,442,564	184	22,036,450	3	15,689,175	-29	11,061,383	-30	5,103,486	-54	2,588,484	-49	
차제구입	771,276	382	67,906	18,643	99,749	47	106,191	6	152,189	43	258,250	70	82,173	-68	4,455	-95	
주택건설부지매입	17,259	-	7,307	-	9,408	29	542	-94	2	-100	-	-100	-	-	-	-	
부지매입	3,802,161	71,976	599,365	733	557,618	-7	328,177	-41	527,320	61	682,085	29	574,371	-16	261,248	-55	
인허가	1,001,740	1	2,022	202,086	19,399	859	76,043	292	76,740	1	114,784	50	88,459	-23	76,226	-14	
시공	5,504,487	9,044	160,922	1,679	496,165	208	827,843	67	1,119,438	35	1,244,861	11	978,817	-21	505,812	-48	
임시전력수용예납	43,400	192	3,264	1,597	9,088	178	9,761	7	8,915	-9	6,856	-23	4,121	-40	910	-78	
감리비예치	15,508,326	-	14,563	-	710,758	4,781	1,954,559	175	3,441,094	76	4,082,112	18	3,157,208	-22	1,516,302	-52	
선금금지급	32,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,808	-	18,301	33	-	-100	
중도금지급	22,826	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,186	-	9,640	-27	-	-100	
조합주택시공	15,997,114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
임대보증금	32,517,826	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
주택시업금융	7,044,142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
하도급대금지급	2,149,431	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※ IFRS 도입으로 2011년 이후 보증료 실적은 현금수입기준만 작성

(단위:천원,%)

2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010	
금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)
138,464,405	67	199,013,808	44	255,299,550	28	315,492,354	24	322,400,573	2	311,791,024	-3	326,540,313	5	363,637,553	11	281,138,873	-23	225,707,399	-20
127,425,619	78	188,121,278	48	246,120,474	31	306,441,452	25	304,319,925	-1	280,937,956	-8	279,020,957	-1	302,825,479	9	228,842,215	-24	179,267,071	-22
7,508,966	53	8,115,037	8	6,371,504	-21	4,560,066	-28	3,880,662	-15	4,746,375	22	7,322,278	54	6,195,660	-15	4,261,829	-31	3,358,747	-21
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	16,097	-	366,016	2,112	7,146,167	1,907	16,745,792	134	24,477,745	46	36,637,254	50	30,223,121	-18	25,134,284	-17
2,158,283	15	2,491,495	15	2,610,251	5	2,916,333	12	3,590,057	23	4,348,206	21	5,089,905	17	4,687,465	-8	5,082,862	9	6,064,960	18
711,632	-73	173,064	-76	27,665	-84	5,422	-80	1,177	-78	932	-16	4,851	389	965	-80	-	-100	-	-
-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28,546	-63	13,411	-53	19,031	42	58,840	209	64,734	10	52,484	-19	57,131	9	91,655	60	100,740	10	61,512	-39
102,705	-80	984	-99	60,826	6,082	-2,931	-105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
280	-69	12	-96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
528,373	-65	98,526	-81	26,175	-73	-1,344	-105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	47,528	-	1,098,460	2,211	2,977,130	171	3,140,524	5	2,781,902	-11	2,038,851	-25	1,876,916	-10	1,980,783	6
-	-	-	-	-	-	-	-	49,551	-	496,129	901	5,550,367	1,019	9,347,670	68	8,813,491	-6	8,280,617	-6
-	-	-	-	-	-	-	-	371,170	-	1,322,588	256	1,880,239	42	1,066,793	-42	1,072,762	-1	1,310,610	22
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,937	-	670,770	89	854,938	27	288,785	-69

20

연도별·보증별 공제수수료 수입실적(보정수익기준)

구분	합계	1997	1998		1999		2000		2001		2002	
		금액	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)
합계	127,635,421	14,764,330	46,424,542	214	37,345,786	-20	14,532,902	-61	6,818,983	-53	2,853,440	-58
주택분양	28,952,272	2,633,637	12,344,719	369	11,521,618	-7	772,652	-93	1,210,706	57	446,808	-63
주택임대	4,502,256	533,148	1,979,113	271	1,894,177	-4	87,951	-95	-	-100	-	-
주택착공	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
하자보수	18,330,868	863,982	1,410,076	63	3,905,071	177	3,560,254	-9	2,482,900	-30	1,422,751	-43
대출	63,532,178	9,888,483	27,527,765	178	14,981,441	-46	7,869,035	-47	2,472,115	-69	615,715	-75
자재구입	1,078,820	67,228	656,908	877	337,881	-49	11,477	-97	5,326	-54	-	-100
주택건설부지매입	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
부지매입	3,975,758	13,150	1,031,980	7,748	2,027,039	96	903,589	-55	-	-	-	-
인허가	271,338	3,019	112,877	3,639	70,415	-38	45,289	-36	33,487	-26	4,271	-87
시공	2,031,348	152,617	566,315	271	683,542	21	352,525	-48	103,970	-71	172,379	66
임시전력수용예납	30,053	2,340	9,461	304	13,752	45	3,261	-76	792	-76	448	-43
감리비에치	4,778,810	606,726	785,329	29	1,759,131	124	926,870	-47	509,686	-45	191,069	-63
선급금지급	151,718	-	-	-	151,718	-	-	-100	-	-	-	-
중도금지급	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 2011년 이후 공제수수료 실적 없음

21 월별·보증별 보증료 수입현황

구분	합계	주택분양	주택임대	주택차공	주상복합주택분양	하자보수	대출	자재구입	주택건설부지매입	부지매입
2011현금수입	223,019,873	160,054,741	2,482,771	-	16,241,226	6,316,919	-	-	-	-
'11.01	5,158,813	2,511,408	363,267	-	100,383	953,392	-	-	-	-
'11.02	13,029,851	3,679,393	-7,882	-	346,227	747,714	-	-	-	-
'11.03	10,607,932	9,260,299	-20,120	-	646,806	319,469	-	-	-	-
'11.04	20,775,219	19,201,803	-15,958	-	623,478	249,314	-	-	-	-
'11.05	28,212,255	22,437,732	0	-	609,891	589,143	-	-	-	-
'11.06	27,934,231	18,364,972	0	-	2,188,487	389,536	-	-	-	-
'11.07	7,071,218	3,682,827	381,505	-	882,959	253,185	-	-	-	-
'11.08	19,990,859	17,659,753	127,100	-	2,242,067	388,978	-	-	-	-
'11.09	21,039,702	13,284,346	-	-	1,404,988	543,168	-	-	-	-
'11.10	31,300,828	24,603,126	1,145,635	-	805,233	537,839	-	-	-	-
'11.11	22,095,303	14,012,241	-71,234	-	3,842,613	845,630	-	-	-	-
'11.12	15,803,661	11,356,842	580,458	-	2,548,094	499,551	-	-	-	-

※ IFRS 도입으로 2011년 이후 보증료 실적은 현금수입기준만 작성

22 월별·지점별 보증료 수입현황

구분	합계	주택금융	서울중앙	서울강북	서울강남	남부	부산
2011현금수입	223,019,873	27,989,087	16,828,395	28,271,164	70,732,533	19,254,121	24,931,677
'11.01	3,197,542	-	552,581	574,331	1,872,445	73,256	1,241,349
'11.02	757,548	7,925,162	1,625,682	1,710,343	751,547	95,551	665,213
'11.03	909,576	-	109,645	769,210	4,147,508	1,495,264	822,402
'11.04	14,600,798	134,884	4,481,532	801,200	6,264,739	1,732,780	5,239,938
'11.05	8,308,574	3,913,672	458,626	7,423,701	7,275,628	3,720,795	2,605,245
'11.06	6,559,122	6,405,175	369,621	2,076,843	12,678,521	2,274,303	2,322,184
'11.07	8,631,904	1,143,730	275,479	416,156	871,880	745,699	2,237,703
'11.08	7,510,834	-908,589	2,088,881	2,622,940	4,066,598	2,299,376	3,048,722
'11.09	8,982,143	5,248,911	157,512	2,655,361	7,213,431	118,733	1,922,911
'11.10	39,806,626	1,361,162	3,135,972	5,290,455	13,343,793	633,084	1,291,347
'11.11	31,471,962	2,573,459	1,525,417	2,749,921	7,078,065	4,459,919	3,101,106
'11.12	35,331,378	191,522	2,047,447	1,180,702	5,168,378	1,605,360	433,557

※ IFRS 도입으로 2011년 이후 보증료 실적은 현금수입기준만 작성

(단위:천원)

인허가	시공	임시전력수용예납	감리비예치	선급금지급	중도금지급	조합주택시공	임대보증금	주택사업금융	하도급대금지급	국민주택기금(준주택)
120,258	-	-	-	-	-	2,136,136	7,533,817	27,989,087	137,515	7,403
1,473	-	-	-	-	-	182,507	1,046,383	-	-	-
-	-	-	-	-	-	23,877	315,360	7,925,162	-	-
6,112	-	-	-	-	-	86,452	308,915	-	-	-
2,235	-	-	-	-	-	135,570	443,893	134,884	-	-
-	-	-	-	-	-	240,118	421,699	3,913,672	-	-
23,896	-	-	-	-	-	106,332	440,365	6,405,175	15,468	-
25,087	-	-	-	-	-	246,927	454,462	1,143,730	537	-
16,371	-	-	-	-	-	87,795	347,512	-908,589	29,873	-
11,015	-	-	-	-	-	289,258	234,273	5,248,911	23,743	-
8,315	-	-	-	-	-	216,243	2,607,800	1,361,162	15,475	-
6,160	-	-	-	-	-	223,439	646,042	2,573,459	13,308	3,645
19,594	-	-	-	-	-	297,618	267,113	191,522	39,111	3,758

(단위:천원)

대구	광주	대전	서울관리1센터	서울관리2센터	서울관리3센터	영남관리센터	중부관리센터
6,259,302	24,083,405	4,355,088	69,730	159,513	15,928	24,454	45,476
42,490	653,362	148,998	-	-	-	-	-
13,361	198,380	44,612	-	-	-	-	-
469,455	2,730,012	64,436	-	-	-	-	-
919,039	1,079,746	27,177	69,730	-	-	24,454	-
2,102,588	673,664	23,856	-	-	14,480	-	-
83,192	1,444,787	279,604	-	-	-	-	-
53,687	1,091,794	235,090	-	-	-	-	-
602,087	5,316,178	536,967	-	159,513	-	-	158,188
29,596	2,191,482	1,501,765	-	-	-	-	-
1,395,261	4,380,981	580,035	-	-	1,448	-	-112,712
102,383	81,174	423,859	-	-	-	-	-
446,163	4,241,843	488,690	-	-	-	-	-

23 월별·보증별 공제수수료 수입현황

구분	합계	주택분양	주택임대	주택착공	하자보수	대출	자재구입
2011보정수익(A)	-	-	-	-	-	-	-
2010선수(B)	-	-	-	-	-	-	-
2011현금(C)	-	-	-	-	-	-	-
'11.01	-	-	-	-	-	-	-
'11.02	-	-	-	-	-	-	-
'11.03	-	-	-	-	-	-	-
'11.04	-	-	-	-	-	-	-
'11.05	-	-	-	-	-	-	-
'11.06	-	-	-	-	-	-	-
'11.07	-	-	-	-	-	-	-
'11.08	-	-	-	-	-	-	-
'11.09	-	-	-	-	-	-	-
'11.10	-	-	-	-	-	-	-
'11.11	-	-	-	-	-	-	-
'11.12	-	-	-	-	-	-	-
2011선수(D)	-	-	-	-	-	-	-

※ A = B + C - D

24 월별·지점별 공제수수료 수입현황

구분	합계	서울중앙	서울강북	서울강남	남부	부산	대구
2011보정수익(A)	-	-	-	-	-	-	-
2010선수(B)	-	-	-	-	-	-	-
2011현금(C)	-	-	-	-	-	-	-
'11.01	-	-	-	-	-	-	-
'11.02	-	-	-	-	-	-	-
'11.03	-	-	-	-	-	-	-
'11.04	-	-	-	-	-	-	-
'11.05	-	-	-	-	-	-	-
'11.06	-	-	-	-	-	-	-
'11.07	-	-	-	-	-	-	-
'11.08	-	-	-	-	-	-	-
'11.09	-	-	-	-	-	-	-
'11.10	-	-	-	-	-	-	-
'11.11	-	-	-	-	-	-	-
'11.12	-	-	-	-	-	-	-
2011선수(D)	-	-	-	-	-	-	-

※ A = B + C - D

25 보증실적기준 보증세대수

(단위:세대)

구분	계	분양					기타		
		소계	주택분양	주택임대	주택착공	주상복합 주택분양	소계	임대 보증금	하자
계	7,289,972	3,666,737	2,718,688	468,431	408,032	71,586	3,623,235	747,825	2,875,410
1993	51,799	18,624	2,291	9,386	6,947	-	33,175	-	33,175
1994	412,095	249,917	25,332	45,885	178,700	-	162,178	-	162,178
1995	433,798	266,890	56,478	47,223	163,189	-	166,908	-	166,908
1996	464,412	295,320	187,705	47,841	59,774	-	169,092	-	169,092
1997	635,340	418,147	356,114	62,204	-171	-	217,193	-	217,193
1998	368,935	146,419	122,473	23,946	-	-	222,516	-	222,516
1999	399,449	179,379	139,266	40,113	-	-	220,070	-	220,070
2000	298,296	164,249	114,181	50,475	-407	-	134,047	-	134,047
2001	279,713	164,115	119,494	44,621	-	-	115,598	-	115,598
2002	389,202	263,661	234,393	29,268	-	-	125,541	-	125,541
2003	344,803	219,788	206,952	12,835	-	1	125,015	-	125,015
2004	316,323	193,706	187,729	3,391	-	2,586	122,617	-	122,617
2005	335,552	195,002	179,802	7,103	-	8,097	140,550	339	140,211
2006	306,069	195,358	173,870	16,007	-	5,481	110,711	7,686	103,025
2007	557,045	254,893	236,671	2,468	-	15,754	302,152	177,579	124,573
2008	396,331	78,698	69,531	4,123	-	5,044	317,633	165,927	151,706
2009	388,732	99,785	85,534	8,170	-	6,081	288,947	134,059	154,888
2010	444,878	80,989	68,781	4,914	-	7,294	363,889	134,937	228,952
2011	467,200	181,797	152,091	8,458	-	21,248	285,403	127,298	158,105

※ 시공보증과 조합주택시공보증 세대수는 기준변경에 따른 산출의 어려움으로 2008년 연보작성부터 세대수 산정에서 제외함.

※ 상가포함



(단위:세대)

구분	계	분양					기타		
		소계	주택분양	주택임대	주택착공	주상복합 주택분양	소계	임대 보증금	하자
1993	44,555	11,375	2,368	1,038	7,969	-	33,180	-	33,180
1994	435,525	242,328	29,037	23,202	190,089	-	193,197	-	193,197
1995	719,437	361,916	83,939	51,528	226,449	-	357,521	-	357,521
1996	985,390	468,701	272,819	63,072	132,810	-	516,689	-	516,689
1997	1,409,717	744,044	613,276	102,750	28,018	-	665,673	-	665,673
1998	1,504,221	628,015	552,431	68,686	6,898	-	876,206	-	876,206
1999	1,579,011	642,034	538,929	101,407	1,698	-	936,977	-	936,977
2000	1,607,346	505,190	407,524	96,994	672	-	1,102,156	-	1,102,156
2001	1,667,707	454,789	375,439	79,350	-	-	1,212,918	-	1,212,918
2002	1,832,688	504,121	451,736	52,385	-	-	1,328,567	-	1,328,567
2003	1,962,912	519,983	486,837	33,145	-	1	1,442,929	-	1,442,929
2004	2,031,662	506,189	482,904	20,699	-	2,586	1,525,473	-	1,525,473
2005	2,059,983	482,926	454,629	17,528	-	10,769	1,577,057	339	1,576,718
2006	2,065,471	489,550	449,747	23,966	-	15,837	1,575,921	8,025	1,567,896
2007	2,287,870	592,272	546,142	17,316	-	28,814	1,695,598	181,551	1,514,047
2008	2,106,095	486,873	447,769	12,199	-	26,905	1,619,222	157,204	1,462,018
2009	2,091,361	420,435	382,370	12,183	-	25,882	1,670,926	148,482	1,522,444
2010	1,867,162	290,320	258,501	10,266	-	21,553	1,576,842	134,728	1,442,114
2011	1,973,511	356,566	310,039	10,175	-	36,352	1,616,945	137,678	1,479,267

※ 시공보증과 조합주택시공보증 세대수는 기준변경에 따른 산출의 어려움으로 2008년 연보작성부터 세대수 산정에서 제외함.

※ 상가포함

27 신용평가등급별 보증실적



(단위:건,억원)

구분	계		주택분양		주택임대		주상복합주택분양		하자보수		인허가보증		조합주택시공		임대보증금		주택사업금융		하도급자금급		권장자금준역	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	2,184	387,485	414	300,666	17	4,279	208	26,142	407	6,632	60	216	65	10,965	915	29,393	15	8,919	79	271	4	2
AAA	240	134,916	113	119,733	2	672	10	4,425	87	2,517	3	29	25	7,540	-	-	-	-	0	0	-	-
AA	89	47,855	42	42,972	-	-	12	1,736	26	866	4	6	1	275	-	-	2	2,000	0	0	2	1
A+	767	71,412	56	43,584	8	1,546	31	7,584	44	669	9	55	6	830	602	15,805	4	1,330	6	7	1	1
A-	160	39,185	57	30,746	2	902	20	2,028	26	530	4	20	3	231	25	-224	8	4,889	15	62	-	-
BBB+	381	52,737	63	40,691	2	663	26	2,529	87	1,392	12	38	6	631	126	5,892	1	700	58	202	-	-
BBB-	146	15,952	30	11,079	1	166	23	1,505	41	241	19	47	7	726	25	2,188	-	-	-	-	-	-
BB+	74	6,384	14	3,019	1	316	8	584	23	86	4	9	4	159	20	2,210	-	-	-	-	-	-
BB-	51	2,901	9	1,078	1	13	9	881	12	26	1	0	2	56	17	848	-	-	-	-	-	-
B+	82	3,975	13	2,114	-	-	20	975	22	77	1	7	3	66	23	735	-	-	-	-	-	-
B-	45	2,287	5	951	-	-	17	931	2	1	1	1	-	-	20	401	-	-	-	-	-	-
CCC+	57	3,182	5	1,889	-	-	16	687	20	201	2	3	5	307	9	94	-	-	-	-	-	-
CCC-	73	6,006	6	2,747	-	-	13	2,096	7	6	-	-	3	144	43	1,014	-	-	-	-	1	0
CC	9	221	1	63	-	-	2	143	4	7	-	-	-	-	2	8	-	-	-	-	-	-
C	7	424	-	-	-	-	-	-	4	1	-	-	-	-	3	423	-	-	-	-	-	-
D	3	48	-	-	-	-	1	37	2	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E (미평가)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

용자업무

1 월별·지점별 용자실적

구분	합계		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	8,111	114,286	713	15,981	1,606	33,968	110	3,196	43	748	823	5,931	779	10,347
1993	1,298	5,795	-	-	449	2,791	-	-	-	-	135	396	171	747
1994	2,115	20,411	-	-	467	6,373	-	-	-	-	196	1,133	238	2,502
1995	1,825	27,724	-	-	260	4,472	-	-	-	-	143	1,507	200	3,832
1996	934	17,557	264	5,292	-172	-763	-	-	-	-	85	775	106	2,502
1997	777	20,673	409	9,345	372	12,406	-	-	-	-	120	766	34	937
1998	286	3,601	-269	-4,886	556	10,646	-	-	-	-	159	1,646	24	92
1999	432	9,168	423	6,837	-187	26	-	-	-	-	84	879	46	834
2000	393	7,713	86	1,616	130	4,896	-	-	-	-	81	416	32	316
2001	28	1,001	10	2,262	-163	-5,241	296	4,653	-	-	4	22	2	1
2002	10	100	3	65	1	11	-	-	-	-	2	16	3	8
2003	6	193	2	62	-	-22	1	44	-	-	2	61	1	48
2004	2	1	-46	-1,630	1	320	-65	338	-	-	-	-	1	-
2005	3	85	-156	-2,787	-76	-1,344	-88	-1,223	-	-	-173	-1,576	-69	-1,431
2006	2	264	1	2	1	6	-	-23	-	-	-1	-4	-	-
2007	-	-	1	24	-3	-109	-2	-21	-	-	1	49	-2	-3
2008	-	-	-8	-54	-22	-325	-24	-456	45	704	-5	-15	-1	-1
2009	-	-	-5	-197	-2	-32	-	-	1	-30	-5	-120	-4	-18
2010	-	-	2	122	-2	-86	-2	-8	-1	91	-4	-20	-1	-5
2011	-	-	-4	-92	-4	-57	-6	-108	-2	-17	-1	-1	-2	-15
'11.01	-	-	-1	-33	-	-	-1	-2	-	-	-	-	-	-
'11.02	-	-	-	-	-	-	-2	-95	-	-	-	-	-	-
'11.03	-	-	-	-	-1	-28	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.04	-	-	-	-	-1	-1	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.05	-	-	-2	-52	-2	-22	-1	-119	-	-	-	-	-1	-14
'11.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-1	-	-
'11.07	-	-	-	-	1	21	1	119	-	-	-	-	-	-
'11.08	-	-	-1	-7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.10	-	-	-	-	-	-	-1	-9	-	-	-	-	-	-
'11.11	-	-	-	-	-	-	-1	-1	-	-	-	-	-	-
'11.12	-	-	-	-	-1	-27	-1	-1	-2	-17	-	-	-1	-1

※ 기타는 현재 폐지된 강북, 서초, 인천, 수원, 강릉, 청주, 전주, 창원, 울산, 제주지점의 합

(단위:건,억원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		충부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
508	4,652	478	3,020	134	2,030	150	2,717	70	1,188	268	3,385	160	1,473	2,269	25,649
70	175	132	353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341	1,333
128	877	170	823	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916	8,703
146	1,909	50	880	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026	15,123
30	291	49	343	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572	9,117
40	547	47	254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-245	-3,581
83	595	74	554	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-341	-5,046
48	424	18	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	343	28	127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	56	-123	-752	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	111	973	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-63	-407	-70	-617	160	2,581	161	2,828	-	-	242	3,007	135	1,055	-	-
-1	-1	-	-1	-2	15	-	-	-	-	3	268	1	2	-	-
-2	-2	-2	-17	-20	-409	24	513	-	-	1	-46	4	21	-	-
-2	-45	-	-	-15	-366	-34	-528	57	1,016	6	15	3	53	-	-
-3	-38	-3	-20	4	104	-1	-2	3	80	8	101	7	171	-	-
-4	-52	-1	-13	1	14	-1	-101	2	-74	5	24	6	107	-	-
-1	-22	-2	-32	6	91	1	7	8	167	3	16	4	63	-	-
-	-	-	-	2	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	2	95	-	-	-	-	-	-
-	-	-1	-29	1	28	-	-	-	-	-	-	1	29	-	-
-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1	21	-	-	4	172	1	14	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
-	-	-	-	-1	-21	-	-	-1	-119	-	-	-	-	-	-
-	-	-1	-18	-	-	1	7	-	-	-	-	1	18	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-1	-22	1	18	-	-	-	-	-	-	-	-	1	13	-	-
-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-1	-3	1	27	-	-	3	19	1	1	1	3	-	-

2

월별·지점별 용자상환



구분	합계		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	7,768	104,159	638	14,398	1,556	31,292	70	1,215	2	2	754	5,473	756	10,113
1993	464	1,704	-	-	161	823	-	-	-	-	43	110	68	217
1994	1,550	10,700	-	-	500	4,632	-	-	-	-	130	545	179	1,353
1995	1,591	18,536	-	-	211	3,131	-	-	-	-	135	915	193	2,616
1996	986	14,243	118	1,894	36	904	-	-	-	-	81	609	104	2,287
1997	836	20,259	239	6,477	167	6,887	-	-	-	-	90	708	37	897
1998	240	3,772	47	1,380	65	1,432	-	-	-	-	28	176	25	137
1999	467	11,581	68	1,899	192	6,398	-	-	-	-	86	1,253	51	1,140
2000	494	7,947	105	1,387	165	5,265	-	-	-	-	97	459	50	334
2001	77	1,684	14	272	16	949	15	150	-	-	14	72	10	144
2002	109	1,485	12	160	13	250	24	309	-	-	30	226	22	504
2003	19	845	4	298	4	139	4	120	-	-	2	159	3	114
2004	78	1,612	16	351	15	261	8	425	-	-	13	199	14	330
2005	143	1,656	1	184	1	158	-	164	-	-	1	37	-	39
2006	163	2,242	2	34	-	41	-	10	-	-	-	3	-	-
2007	116	1,294	7	50	8	19	11	17	-	-	2	-	-	-
2008	178	1,729	1	-	1	2	3	10	1	-	1	-	-	-
2009	111	1,373	3	12	-	-	2	2	1	2	1	2	-	-
2010	110	892	1	-	1	2	3	6	-	-	-	-	-	-
2011	36	607	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
'11.01	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.03	-	13	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
'11.04	-	158	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.05	-1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.06	-	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.07	1	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.08	1	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.10	1	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.11	1	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.12	33	267	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위:건,억원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		충부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
475	4,314	450	2,770	136	1,831	158	2,364	68	875	295	2,676	141	1,188	2,269	25,648
10	15	40	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142	459
96	386	190	728	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455	3,056
118	1,088	46	708	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888	10,077
46	622	62	355	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539	7,574
58	900	45	262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200	4,129
23	175	7	119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	353
48	537	22	352	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	366	31	135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	29	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	46	-	9	43	463	25	267	-	-	56	167	14	122	-	-
-	1	1	5	21	518	36	452	-	-	67	878	36	301	-	-
1	-	1	1	17	225	33	506	-	-	23	368	13	108	-	-
2	1	-	-	29	161	31	313	20	189	50	761	39	291	-	-
-	-	-	-	12	336	15	371	20	444	37	134	20	72	-	-
-	-	-	-	12	32	13	302	21	162	44	290	15	96	-	-
-	-	-	-	2	97	5	153	7	79	18	78	4	197	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-	-	-	4	-	-
-	-	-	-	-	6	-	4	-	-	-	-	-	148	-	-
-	-	-	-	-1	-4	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-
-	-	-	-	-	3	-	6	-	2	-	19	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	1	3	-	13	-	-
-	-	-	-	-	-	-	24	1	8	-	-	-	12	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
-	-	-	-	1	19	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2	46	5	119	6	36	16	55	4	12	-	-

3

월별·지점별 용자잔액

구분	합계		서울중앙		서울강북		서울강남		남부		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1993	834	4,091	-	-	288	1,968	-	-	-	-	92	285	103	530
1994	1,399	13,803	-	-	255	3,708	-	-	-	-	158	874	162	1,678
1995	1,633	22,991	-	-	304	5,050	-	-	-	-	166	1,466	169	2,894
1996	1,581	26,304	146	3,398	96	3,383	-	-	-	-	170	1,633	171	3,110
1997	1,522	26,717	316	6,266	301	8,902	-	-	-	-	200	1,690	168	3,150
1998	1,568	26,546	-	-	792	18,116	-	-	-	-	331	3,160	167	3,105
1999	1,533	24,133	355	4,938	413	11,743	-	-	-	-	329	2,786	162	2,799
2000	1,432	23,900	336	5,167	378	11,375	-	-	-	-	313	2,743	144	2,781
2001	1,381	23,207	332	7,157	199	5,185	281	4,504	-	-	303	2,692	136	2,638
2002	1,282	21,823	323	7,062	187	4,946	257	4,195	-	-	275	2,481	117	2,141
2003	1,268	21,171	321	6,826	182	4,785	254	4,119	-	-	275	2,383	115	2,075
2004	1,194	19,561	259	4,845	168	4,844	181	4,032	-	-	262	2,184	104	1,745
2005	1,054	17,990	102	1,874	91	3,343	93	2,645	-	-	88	572	35	275
2006	893	16,013	101	1,842	92	3,308	93	2,611	-	-	87	565	35	275
2007	764	14,718	96	1,863	89	3,180	82	2,573	-	-	85	614	30	272
2008	673	12,997	87	1,807	67	2,853	58	2,115	46	706	80	599	29	271
2009	624	11,642	85	1,764	61	2,654	58	2,113	45	673	74	478	25	254
2010	578	10,751	87	1,886	58	2,566	56	2,098	43	762	70	458	24	249
2011	542	10,150	83	1,793	54	2,510	50	1,988	41	745	69	457	22	234
'11.01	578	10,748	86	1,853	58	2,566	55	2,097	43	762	70	458	24	249
'11.02	578	10,749	86	1,853	58	2,566	53	2,002	43	762	70	458	24	249
'11.03	578	10,736	86	1,853	57	2,538	53	2,000	43	762	70	458	24	249
'11.04	578	10,578	86	1,853	56	2,537	53	2,000	43	762	70	458	24	249
'11.05	579	10,574	84	1,801	54	2,515	52	1,881	43	762	70	458	23	235
'11.06	579	10,545	84	1,801	54	2,515	52	1,881	43	762	69	457	23	235
'11.07	578	10,525	84	1,801	55	2,536	53	2,000	43	762	69	457	23	235
'11.08	577	10,481	83	1,794	55	2,536	53	2,000	43	762	69	457	23	235
'11.09	577	10,487	83	1,794	55	2,536	53	2,000	43	762	69	457	23	235
'11.10	576	10,461	83	1,793	55	2,536	52	1,991	43	762	69	457	23	235
'11.11	575	10,417	83	1,793	55	2,536	51	1,990	43	762	69	457	23	235
'11.12	542	10,150	83	1,793	54	2,510	50	1,988	41	745	69	457	22	234

(단위:건,억원)

광주		대전		서울관리1센터		서울관리2센터		서울관리3센터		영남관리센터		중부관리센터		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
60	161	92	274	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199	874
92	652	72	368	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660	6,521
120	1,474	76	540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798	11,567
104	1,143	63	527	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831	13,110
86	790	65	519	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386	5,399
146	1,210	132	954	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
146	1,097	128	770	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
136	1,073	125	761	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
130	1,032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
123	997	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121	982	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
114	953	106	957	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	500	36	331	117	2,118	136	2,560	-	-	186	2,840	121	933	-	-
48	499	35	325	94	1,615	100	2,108	-	-	122	2,230	86	633	-	-
46	496	33	307	49	934	92	2,116	-	-	103	1,816	59	547	-	-
44	451	33	307	21	407	39	1,275	45	827	84	1,071	40	309	-	-
40	394	30	287	20	181	29	902	41	462	77	1,054	39	426	-	-
35	330	29	274	17	163	25	498	31	228	64	788	39	450	-	-
34	308	27	242	21	157	21	353	32	321	49	725	39	316	-	-
35	328	29	274	19	197	25	498	31	226	64	788	39	450	-	-
35	330	29	274	19	197	25	498	33	321	64	788	39	450	-	-
35	330	28	245	20	225	25	498	33	314	64	788	40	476	-	-
35	330	28	245	21	220	25	494	33	313	64	788	40	328	-	-
35	330	28	245	23	246	25	494	37	486	65	802	40	319	-	-
35	330	28	245	23	243	25	488	37	484	66	783	40	319	-	-
35	330	28	245	22	219	25	488	36	365	65	780	40	306	-	-
35	330	27	227	22	219	26	471	35	357	65	780	41	312	-	-
35	330	27	227	22	219	26	471	35	363	65	780	41	312	-	-
34	308	28	245	22	194	26	471	35	363	64	780	42	325	-	-
34	308	28	245	22	176	26	471	35	338	64	779	42	325	-	-
34	308	27	242	21	157	21	353	32	321	49	725	39	316	-	-

4 월별·지점별 융자금이자 수입실적

구분	합계	서울중앙	서울강북	서울강남	남부	부산	대구
계	854,055,091	131,885,214	325,316,738	54,590,517	2,771,687	65,579,734	59,454,359
1993	4,918,481	-	2,626,181	-	-	332,075	533,595
1994	28,043,766	-	11,476,092	-	-	1,881,808	3,433,532
1995	61,478,757	-	14,161,501	-	-	3,704,144	7,987,451
1996	110,427,343	18,181,354	10,684,034	-	-	6,280,790	12,492,131
1997	128,697,551	27,186,095	36,252,785	-	-	8,562,147	19,283,441
1998	63,958,394	-	49,994,862	-	-	7,696,004	1,421,148
1999	73,058,125	4,142,212	64,491,389	-	-	6,441,871	-6,180,045
2000	77,838,483	16,087,257	45,796,345	-	-	5,033,245	5,927,462
2001	70,889,485	19,371,188	30,098,288	8,296,976	-	5,097,475	5,031,834
2002	50,722,428	15,153,579	14,406,609	11,406,345	-	5,655,234	1,942,210
2003	35,195,391	8,992,305	8,420,185	8,695,546	-	4,916,251	2,416,807
2004	33,275,430	7,978,116	8,328,711	8,022,025	-	4,399,141	3,179,729
2005	29,648,160	3,594,437	10,962,602	4,098,415	-	2,190,442	398,465
2006	18,413,843	1,898,796	3,369,593	2,680,006	-	608,594	276,226
2007	19,088,819	1,896,403	3,290,214	2,609,419	-	646,186	278,871
2008	12,083,726	1,869,419	2,966,897	2,342,226	505,952	640,119	276,517
2009	11,280,759	1,807,637	2,802,888	2,194,868	736,665	526,704	266,400
2010	12,652,739	1,847,092	2,597,383	2,197,066	737,070	481,034	252,780
2011수입	12,383,410	1,879,324	2,590,178	2,047,626	792,000	486,471	235,805
2010미수	353,854	50,363	62,099	74,507	21,499	16,636	7,019
2010선수	314	58	75	66	-	-	115
2011장부	12,382,622	1,873,476	2,583,054	2,042,102	793,958	484,293	233,452
'11.01	745,210	163,960	218,276	178,933	67,628	39,031	20,145
'11.02	1,494,890	157,072	213,915	175,709	63,144	50,751	22,318
'11.03	1,194,048	145,471	203,415	154,284	57,827	39,351	18,526
'11.04	1,188,720	154,234	212,001	170,194	63,115	40,334	17,369
'11.05	941,529	158,398	216,741	168,106	84,635	38,814	22,894
'11.06	902,799	156,560	219,482	154,159	66,728	40,437	20,066
'11.07	705,150	148,196	221,787	166,920	61,315	39,747	16,239
'11.08	899,181	161,801	224,562	195,254	69,288	39,752	23,575
'11.09	1,828,817	155,064	217,767	178,614	66,393	39,551	16,781
'11.10	814,190	165,004	210,535	160,246	63,371	38,351	19,319
'11.11	739,968	156,340	215,384	179,373	66,905	39,682	20,117
'11.12	928,123	151,375	209,188	160,309	63,610	38,492	16,103
2011미수	354,615	56,212	69,223	79,964	19,541	18,814	9,374
2011선수	288	59	75	-	-	-	117

(단위:천원)

광주	대전	서울관리1센터	서울관리2센터	서울관리3센터	영남관리센터	중부관리센터	기타
40,114,406	14,937,393	18,205,474	3,089,230	1,897,369	9,830,838	4,692,204	121,689,929
133,858	319,062	-	-	-	-	-	973,710
1,304,093	1,060,123	-	-	-	-	-	8,888,119
3,853,211	1,735,926	-	-	-	-	-	30,036,524
8,160,783	2,370,089	-	-	-	-	-	52,258,162
5,342,235	2,587,333	-	-	-	-	-	29,483,515
2,935,598	1,910,782	-	-	-	-	-	-
3,438,794	723,904	-	-	-	-	-	-
3,481,403	1,512,771	-	-	-	-	-	-
2,993,724	-	-	-	-	-	-	-
2,158,452	-	-	-	-	-	-	-
1,754,297	-	-	-	-	-	-	-
1,160,045	207,664	-	-	-	-	-	-
722,767	632,239	3,594,321	181,031	-	2,406,745	866,696	-
521,642	351,130	3,430,722	875,652	-	4,219,799	181,683	-
523,938	330,148	6,456,386	1,408,840	-	1,540,481	107,932	-
506,317	323,184	677,371	239,642	1,076,831	535,175	124,076	-
414,814	323,812	1,412,818	264,643	226,187	129,315	174,009	-
376,859	300,072	2,448,606	121,128	187,714	511,366	544,669	49,899
331,577	249,154	185,250	-1,706	406,636	487,956	2,693,138	-
11,531	4,052	17,101	14,845	10,084	22,818	41,300	-
-	-	-	-	-	-	-	-
332,051	249,285	185,473	8,693	413,018	499,116	2,684,650	-
28,640	20,978	-	539	-	828	6,251	-
28,284	21,524	147	469	-	739	760,818	-
27,097	19,571	73,466	423	218,024	230,770	5,824	-
28,038	21,220	147	769	-	75,646	405,653	-
29,215	20,758	-177	454	-	1,296	200,395	-
28,886	22,142	288	469	-	188,594	4,987	-
26,687	19,762	849	454	11,306	-12,695	4,583	-
30,042	20,222	147	1,175	127,276	1,382	4,705	-
26,613	20,330	147	1,175	44,455	809	1,061,119	-
25,969	20,771	91,032	1,137	3,585	8,711	6,156	-
26,619	21,401	2,368	1,175	3,368	812	6,424	-
25,960	20,606	17,062	454	5,004	2,223	217,736	-
11,094	3,921	16,877	4,446	3,702	11,659	49,788	-
37	-	-	-	-	-	-	-

5

연도별·지점별 용자금이자 수입실적

구분	1993		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002	
	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)
합계	4,918,481	28,043,766	470	61,478,757	119	110,427,343	80	128,697,551	17	63,958,394	-50	73,058,125	14	77,838,483	7	70,889,465	-9	50,722,428	-28	
서울중앙	-	-	-	-	-	18,181,354	-	27,186,095	50	-	-100	4,142,212	-	16,087,257	288	19,371,188	20	15,153,579	-22	
서울강북	2,626,181	11,476,092	337	14,161,501	23	10,684,034	-25	36,252,785	239	49,994,862	38	64,491,389	29	45,796,345	-29	30,088,288	-34	14,406,609	-52	
서울강남	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,296,976	-	11,406,345	37	
남부	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
강북	-	885,812	-	9,542,251	977	13,759,287	44	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
서초	-	-	-	-	-	6,532,460	-	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
부산	332,075	1,881,808	467	3,704,144	97	6,280,790	70	8,532,147	36	7,636,004	-10	6,441,871	-16	5,033,245	-22	5,097,475	1	5,655,234	11	
대구	533,535	3,433,532	543	7,987,451	133	12,492,131	56	19,283,441	54	1,421,148	-93	-6,180,045	-535	5,827,462	-196	5,031,834	-15	1,942,210	-61	
인천	342,797	4,375,354	1,176	11,380,863	160	15,542,184	37	15,254,459	-2	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	
광주	133,858	1,304,033	874	3,863,211	195	8,160,783	112	5,342,235	-35	2,935,598	-45	3,438,794	17	3,481,403	1	2,983,724	-14	2,158,452	-28	
대전	319,062	1,030,123	232	1,735,926	64	2,370,089	37	2,587,333	9	1,910,782	-26	723,904	-62	1,512,771	109	-	-100	-	-	
수원	-	417,704	-	1,881,450	303	2,440,036	45	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
강릉	-	111,846	-	1,447,448	1,194	747,099	-48	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
청주	-	573,088	-	509,608	-11	2,560,769	402	2,584,229	1	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	
전주	244,340	849,491	248	2,549,943	200	3,734,618	46	4,261,223	14	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	
창원	386,573	1,630,885	322	2,319,514	42	5,486,161	137	7,383,604	35	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	
울산	-	43,939	-	562,677	1,181	1,101,557	96	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
제주	-	-	-	42,770	-	353,991	728	-	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
서울관리센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
서울관리2센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
서울관리3센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
영남관리센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
중부관리센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

(단위:천원)

2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011	
금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)	금액	증감률 (%)
35,195,391	-31	33,275,430	-5	29,648,160	-11	18,413,843	-38	19,088,819	4	12,083,726	-37	11,280,759	-7	12,662,739	12	12,383,410	-2
8,992,305	-41	7,978,116	-11	3,594,437	-55	1,898,796	-47	1,896,403	0	1,889,419	-1	1,807,637	-3	1,847,092	2	1,879,324	2
8,420,185	-42	8,328,711	-1	10,962,602	32	3,369,593	-69	3,230,214	-2	2,966,697	-10	2,802,888	-6	2,597,383	-7	2,590,178	0
8,695,546	-24	8,022,025	-8	4,098,415	-49	2,680,006	-35	2,609,419	-3	2,342,226	-10	2,194,868	-6	2,197,066	0	2,047,626	-7
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,952	-	736,665	46	737,070	0	792,000	7
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4,916,251	-13	4,399,141	-11	2,130,442	-50	608,594	-72	646,186	6	640,119	-1	526,704	-18	481,094	-9	486,471	1
2,416,837	24	3,179,729	32	398,465	-87	276,226	-31	278,871	1	276,517	-1	266,400	-4	252,780	-5	236,806	-7
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,754,297	-19	1,160,045	-34	722,767	-38	521,642	-28	523,938	-	506,317	-3	414,814	-18	376,869	-9	331,577	-12
-	-	207,684	-	632,239	204	351,130	-44	330,148	-6	323,184	-2	323,812	0	300,072	-7	249,154	-17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	3,594,321	-	3,430,722	-5	6,456,386	88	677,371	-90	1,412,818	109	2,448,606	73	185,250	-92
-	-	-	-	181,031	-	875,652	384	1,408,840	61	239,642	-83	264,643	10	121,128	-54	-1,706	-101
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,076,631	-	226,187	-79	187,714	-17	406,636	117
-	-	-	-	2,406,745	-	4,219,799	75	1,540,481	-63	535,175	-65	129,315	-76	511,366	295	487,966	-5
-	-	-	-	866,686	-	181,683	-79	107,932	-41	124,076	15	174,009	40	544,689	213	2,688,138	394
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,899	-	-	-100

6

월별·지점별 국민주택기금대출 실적



구분	합계		서울중앙		서울강북		서울강남		강북		서초		부산		대구		인천	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	95	428	4	22	5	22	3	9	-	0	-	-	9	36	8	76	5	41
1994	35	162	-	-	1	1	-	-	2	6	-	-	2	7	8	76	-	-
1995	46	205	-	-	-	-	-	-	1	9	-	-	6	21	-	-	5	41
1996	11	46	2	10	-	-0	-	-	-1	-1	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	3	15	-	-	6	34	-	-	-2	-15	-	-	1	8	-	-	-	-
1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	1	7	-1	-7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	1	5	-1	-5	3	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7

월별·지점별 국민주택기금대출 상환



구분	합계		서울중앙		서울강북		서울강남		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	94	420	2	10	5	22	-	-	8	35	8	76
1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1995	12	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1996	41	208	1	1	-	-	-	-	6	26	8	76
1997	15	87	1	9	4	22	-	-	-	1	-	-
1998	5	18	-	-	1	1	-	-	1	-	-	-
1999	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	1	8	-	-	-	-	-	-	1	8	-	-
2002	2	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	7	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	2	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8

월별·지점별 국민주택기금대출 잔액



구분	합계		서울중앙		서울강북		서울강남		부산		대구	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1994	35	162	-	-	1	1		-	2	7	8	76
1995	69	324	-	-	1	1		-	8	28	8	76
1996	39	163	1	9	1	1		-	2	2	-	-
1997	27	90	-	-	3	13	-	-	3	8	-	-
1998	22	73	-	-	2	13	-	-	2	8	-	-
1999	21	68	-	-	2	13	-	-	2	8	-	-
2000	21	68	-	-	2	13	-	-	2	8	-	-
2001	20	60	1	5	1	7	3	9	1	-	-	-
2002	18	54	1	5	1	7	3	9	1	-	-	-
2003	17	47	1	5	1	7	3	9	1	-	-	-
2004	16	44	1	5	1	7	-	-	1	-	-	-
2005	12	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	5	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	3	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	3	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2011	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.01	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.02	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.03	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.04	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.05	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.06	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.07	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.08	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.09	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.10	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.11	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.12	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9

연도별·지점별 국민주택기금대출 이자수입 실적

구분	1994	1995		1996		1997	
		금액	증감률(%)	금액	증감률(%)	금액	증감률(%)
합계	283,735	2,979,389	950	3,066,932	3	-	-100
서울중앙	-	-	-	33,885	-	-	-100
서울강북	6,217	29,239	370	20,096	-31	-	-100
서울강남	-	-	-	-	-	-	-
강북	8,518	79,079	828	190,931	141	-	-100
서초	-	-	-	-	-	-	-
부산	8,784	182,422	1,977	210,568	15	-	-100
대구	150,279	800,314	433	361,455	-55	-	-100
인천	-	254,123	-	375,617	48	-	-100
광주	13,425	227,138	1,592	311,593	37	-	-100
대전	5,207	79,755	1,432	102,112	28	-	-100
수원	155	28,117	18,040	-	-100	-	-
강릉	18,170	96,049	429	118,219	23	-	-100
청주	10,736	153,041	1,325	171,136	12	-	-100
전주	60,806	953,613	1,468	989,619	4	-	-100
창원	1,438	31,644	2,101	51,715	63	-	-100
울산	-	64,855	-	129,986	100	-	-100
제주	-	-	-	-	-	-	-

※ 2002년 이후 국민주택기금대출 이자수입 실적 없음

관리업무

1 2011년 지점별 보증사고 업체현황

(단위:개사,%)

구분 지점	업체수 (A)	보증사고업체수			B/A
		합계(B)	부도	기타	
'01이전	11,837	1,546	746	800	18
2002	2,382	25	6	19	1.0
2003	2,667	41	16	25	1.5
2004	2,964	29	22	7	1.0
2005	3,267	35	17	18	1.1
2006	3,581	50	13	37	1.4
2007	4,023	49	17	32	1.2
2008	4,133	55	19	36	1.3
2009	4,235	76	19	57	1.8
2010	4,398	56	12	44	1.3
2011	4,784	46	5	41	1.0
주택금융	-	-	-	-	-
서울중앙	593	11	1	10	1.9
서울강북	388	5	1	4	1.3
서울강남	450	7	-	7	1.6
남부	513	6	-	6	1.2
부산	539	3	-	3	0.6
대구	245	7	1	6	2.9
광주	320	3	-	3	0.9
대전	245	4	2	2	1.6
관리센터	1,491	-	-	-	-

※ 보증사고 업체수 : 각연도별로 보증사고 등록된 업체수



(단위:억원)

보증별 구분	보증사고액 (A)	대위변제		회수	
		금액(B)	B/A(%)	금액(C)	C/B(%)
합계	7,132	2,142	30	3,793	177
주택분양	2,680	984	37	2,864	291
주택임대	-	-	-	2	-
주택착공	-	-	-	-	-
주상복합주택분양	752	71	9	276	389
하자보수	3,193	1,000	31	412	41
대출	-	-	-	21	-
자재구입	-	-	-	-	-
부지매입	-	-	-	28	-
인허가	1	15	1,500	14	93
시공	-	-	-	-	-
임시전력	-	-	-	-	-
감리비에치	-	-	-	-	-
조합주택시공	420	30	7	35	117
임대보증금	39	35	90	25	71
주택사업금융	-	-	-	-	-
하도급대금지급	49	7	14	116	1,657

3 월별·지점별 부도발생 업체현황



(단위:개사)

지점별 월별	계	주택 금융	서울 중앙	서울 강북	서울 강남	남부	부산	대구	광주	대전	기타 영업점	관리 센터
'01이전	746	-	110	118	4	-	84	78	62	41	249	-
2002	6	-	1	-	2	-	3	-	-	-	-	-
2003	16	-	6	3	2	-	3	1	1	-	-	-
2004	22	-	1	7	5	-	4	4	-	1	-	-
2005	17	-	3	5	3	-	5	1	-	-	-	-
2006	13	-	-	2	2	-	2	2	3	1	-	1
2007	17	-	3	4	2	-	4	1	2	1	-	-
2008	19	-	1	5	3	2	2	2	1	2	-	1
2009	19	-	-	1	-	3	3	2	9	1	-	-
2010	12	-	2	1	1	1	2	1	4	-	-	-
2011	5	-	1	1	-	-	-	1	-	2	-	-
'11.1	2	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-
'11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
'11.4	2	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-
'11.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
'11.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



(단위:개사)

지점별 월별	계	주택 금융	서울 중앙	서울 강북	서울 강남	남부	부산	대구	광주	대전	기타 영업점	관리 센터
'01이전	1,546	-	243	212	7	-	196	176	128	106	478	-
2002	25	-	5	5	5	-	8	-	2	-	-	-
2003	41	-	8	5	12	-	10	5	1	-	-	-
2004	29	-	4	8	5	-	4	4	3	1	-	-
2005	35	-	8	8	3	-	9	3	4	-	-	-
2006	50	-	2	3	12	-	5	6	4	5	-	13
2007	49	1	10	10	5	-	6	3	5	5	-	4
2008	55	-	11	5	9	5	7	5	6	6	-	1
2009	76	-	13	4	7	13	11	7	14	7	-	-
2010	56	-	13	11	6	9	3	1	10	2	-	1
2011	46	-	11	5	7	6	3	7	3	4	-	-
'11.1	5	-	1	1	1	1	-	1	-	-	-	-
'11.2	3	-	1	-	2	-	-	-	-	-	-	-
'11.3	4	-	1	1	-	1	-	-	-	1	-	-
'11.4	8	-	2	1	-	-	2	2	-	1	-	-
'11.5	3	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-
'11.6	4	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	-
'11.7	2	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
'11.8	2	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
'11.9	4	-	1	-	-	2	-	-	1	-	-	-
'11.10	4	-	1	-	1	1	-	1	-	-	-	-
'11.11	5	-	1	1	1	-	-	1	-	1	-	-
'11.12	2	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-

5 연도별·보증별 보증사고 현황

(단위:억원)

연도 보증종류	계		'04이전		'05		'06		'07		'08		'09		'10		'11	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
주택분양	966	269,638	811	181,256	18	3,556	30	6,109	21	9,686	49	30,525	33	35,827	19	17,496	4	2,680
주택임대	177	5,469	175	4,513	1	61	-	-	1	895	-	-	-	-	-	-	-	-
주택착공	74	3,983	74	3,983	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
주상복합주택분양	22	12,499	-	-	1	93	1	122	5	2,471	5	2,749	9	6,312	5	3,914	1	752
하차보수	5,903	15,406	3,270	8,890	177	168	167	102	298	478	510	930	518	1,646	495	2,071	963	3,193
대출	3,529	33,423	3,528	33,418	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자재구입	335	769	335	769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
부지매입	200	2,828	200	2,828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
인허가	166	509	153	456	-	-	-	-	-	-	4	39	6	14	-	-	3	1
시공	234	4,988	234	4,988	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
임시잔택수용예납	224	26	224	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
감리비예치	1,260	6,005	1,260	6,005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
조합주택시공	17	3,583	1	41	1	83	-	-	2	532	5	452	3	2,055	1	501	5	420
임대보증금	32	862	-	-	-	-	-	-	1	12	11	487	19	324	4	621	1	39
주택사업금융	1	380	-	-	-	-	-	-	1	380	-	-	-	-	-	-	-	-
하도급대금지급	241	995	-	-	-	-	-	-	-	-	110	395	111	552	-	-	20	49
합계	13,381	361,363	10,265	247,173	199	3,966	198	6,333	329	14,454	694	35,577	699	46,730	524	24,604	997	7,132

6 연도별 보증사고 업체수

(단위:개)

연도 구분	계	'04이전	'05	'06	'07	'08	'09	'10	'11
사고업체수	2,007	1,641	35	49	49	55	76	56	46
부도업체수	892	790	17	13	17	19	19	12	5

※ 사고업체수에는 부도업체수가 포함됨



(단위:억원)

보증별	계		'04이전		'05		'06		'07		'08		'09		'10		'11	
	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수
주택분양	30,155	12,828	7,397	3,750	214	265	242	357	1,160	393	4,776	418	8,696	1,773	6,686	3,008	984	2,864
주택임대	291	72	272	64	-	1	19	-	-	1	-	2	-	2	-	-	-	2
주택차공	69	15	69	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
주상복합주택분양	3,655	380	-	-	-	-	-	-	103	7	27	-	951	-	2,503	97	71	276
하차보수	5,482	1,903	2,000	454	366	168	242	142	264	103	420	136	470	201	720	287	1,000	412
대출	32,903	10,747	32,890	8,721	8	466	-	1,028	5	278	-	75	-	135	-	23	-	21
자재구입	185	62	185	46	-	2	-	1	-	4	-	4	-	5	-	-	-	-
부지매입	1,801	1,404	1,801	939	-	27	-	114	-	136	-	80	-	69	-	11	-	28
인허가	30	16	14	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	15	14
시공	134	17	134	15	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
임사전력수용예납	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
감리비예치	106	32	106	22	-	1	-	6	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-
중도금지급	25	25	25	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
조합주택시공	412	351	-	-	-	-	-	-	48	21	-	-	49	49	285	246	30	35
임대보증금	317	148	-	-	-	-	-	-	-	-	22	-	121	12	139	111	35	25
주택사업금융	384	-	-	-	-	-	-	-	384	-	-	-	-	-	-	-	-	-
하도급대금지급	357	326	-	-	-	-	-	-	-	-	43	-	284	59	23	151	7	116
합계	76,306	28,326	44,893	14,052	588	932	503	1,648	1,964	943	5,288	718	10,572	2,306	10,356	3,934	2,142	3,793

8

연도별·지점별 대위변제 및 회수현황



(단위:억원)

지점별	계		'04이전		'05		'06		'07		'08		'09		'10		'11	
	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수	대위변제	회수
주택금융	435	-	-	-	-	-	-	-	435	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울중앙	11,572	3,882	11,572	3,882	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울강북	9,367	2,906	9,367	2,904	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울강남	3,391	1,442	3,391	1,442	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
남부	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-
부산	8,451	2,239	8,451	2,239	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대구	8,276	2,919	8,276	2,912	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광주	3,827	576	3,827	576	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대전	11	99	9	97	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서울관리1센터	7,103	2,097	-	-	292	308	211	237	584	171	820	178	934	433	3,605	315	657	455
서울관리2센터	6,264	2,299	-	-	94	325	144	589	371	538	364	236	2,656	176	2,122	78	513	357
서울관리3센터	5,319	2,498	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014	46	2,009	284	2,084	1,239	212	929
영남관리센터	7,542	4,761	-	-	167	243	101	775	307	194	2,629	222	2,821	1,047	1,033	964	484	1,316
중부관리센터	4,742	2,608	-	-	33	47	47	47	267	38	461	36	2,152	366	1,506	1,338	276	736
합계	76,306	28,326	44,893	14,052	588	932	503	1,648	1,964	943	5,288	718	10,572	2,306	10,356	3,934	2,142	3,793

구분	발생		완료						파산,법정·화의종결		처리중		
			분양이행		환급이행		정상해지						
	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	
합계	부도	498	169,488	276	96,213	188	60,282	31	10,938	1	437	4	2,492
	화의	175	72,830	144	56,409	11	4,781	-	-	-20	-11,640	-	-
	법정관리	230	105,836	185	85,074	24	12,913	5	1,847	-14	-5,369	2	633
	계	903	348,154	605	237,696	223	77,976	36	12,785	-33	-16,572	6	3,125
2001 이전	부도	308	109,059	196	68,048	85	26,232	-	-	-	-	27	14,779
	화의	163	67,707	106	37,802	11	4,781	-	-	-	-	46	25,124
	법정관리	193	89,697	129	54,978	10	4,333	-	-	-	-	54	30,386
	계	664	266,463	431	160,828	106	35,346	-	-	-	-	127	70,289
2002	부도	5	726	20	10,688	2	537	-	-	2	393	12	4,673
	화의	10	4,730	21	10,565	-	-	-	-	-2	-393	33	18,896
	법정관리	5	1,905	36	20,182	-	-	-	-	-9	-3,527	14	8,582
	계	20	7,361	77	41,435	2	537	-	-	-9	-3,527	59	32,151
2003	부도	10	2,825	9	3,931	5	761	-	-	-	-	8	2,806
	화의	-	-	13	7,133	-	-	-	-	-16	-10,132	4	1,631
	법정관리	-	-	9	5,667	-	-	-	-	-4	-1,405	1	1,510
	계	10	2,825	31	16,731	5	761	-	-	-20	-11,537	13	5,947
2004	부도	19	4,122	9	2,855	9	1,403	-	-	-2	-393	7	2,277
	화의	2	393	3	814	-	-	-	-	-1	-689	2	521
	법정관리	-	-	1	1,510	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	21	4,515	13	5,179	9	1,403	-	-	-3	-1,082	9	2,798
2005	부도	20	3,209	7	2,892	9	1,000	4	490	-	-	7	1,104
	화의	-	-	1	95	-	-	-	-	-	-	1	426
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	20	3,209	8	2,987	9	1,000	4	490	-	-	8	1,530
2006	부도	21	3,628	2	148	6	1,040	5	788	-	-	15	2,756
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-426	-	-
	법정관리	4	2,364	-	-	-	-	-	-	-	-	4	2,364
	계	25	5,992	2	148	6	1,040	5	788	-1	-426	19	5,120
2007	부도	19	4,883	5	628	10	3,773	3	412	-	-	16	2,826
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	6	2,231	-	-	5	2,994	-	-	-	-	5	1,601
	계	25	7,114	5	628	15	6,767	3	412	-	-	21	4,427
2008	부도	43	23,403	11	2,548	18	8,758	4	334	-	-	26	14,589
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	7	2,871	1	794	-	-	-	-	-	-	11	3,678
	계	50	26,274	12	3,342	18	8,758	4	334	-	-	37	18,267
2009	부도	29	10,743	6	1,219	27	11,554	5	6,630	1	437	18	6,366
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	9	4,967	6	1,236	8	5,478	2	787	-1	-437	3	707
	계	38	15,710	12	2,455	35	17,032	7	7,417	-	-	21	7,073
2010	부도	19	6,219	9	2,804	13	4,726	9	2,032	-	-	6	3,023
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	3	1,060	-	-	-	-	3	1,060	-	-	3	707
	계	22	7,279	9	2,804	13	4,726	12	3,092	-	-	9	3,730
2011	부도	5	671	2	452	4	498	1	252	-	-	4	2,492
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	3	741	3	707	1	108	-	-	-	-	2	633
	계	8	1,412	5	1,159	5	606	1	252	-	-	6	3,125

※ 정상해지 : 사고발생후 회사의 보증책임이 없어 이행결정 없이 보증해지

※ 분양보증 : 주택분양, 주상복합, 주택임대, 조합주택시공보증

가. 연도별 분양보증이행 현황[주택금융센터 및 지점]

구분		발생		완료						파산,법정/화의종결		처리중	
		사업장수	세대수	분양이행		환금이행		정상해지		사업장수	세대수	사업장수	세대수
합계	부도	2	880	-	-	1	690	1	190	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	2	880	-	-	1	690	1	190	-	-	-	-
2001 이전	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	부도	1	690	-	-	1	690	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	1	690	-	-	1	690	-	-	-	-	-	-
2008	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	부도	1	190	-	-	-	-	-	-	-	-	1	190
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	1	190	-	-	-	-	-	-	-	-	1	190
2010	부도	-	-	-	-	-	-	1	190	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	1	190	-	-	-	-
2011	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

나. 연도별 분양보증이행 현황[서울관리1센터]

구분	발생	완료						파산,법정/화의종결		처리중			
		분양이행		환금이행		정상해지							
		사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수		
합계	부도	194	65,092	127	48,463	55	13,831	10	1,534	-	-	2	1,264
	화의	67	27,442	51	18,126	4	1,211	-	-	-12	-8,105	-	-
	법정관리	110	47,583	97	41,845	9	4,654	-	-	-4	-1,084	-	-
	계	371	140,117	275	108,434	68	19,696	10	1,534	-16	-9,189	2	1,264
2001 이전	부도	116	48,681	87	34,717	18	7,025	-	-	-	-	11	6,939
	화의	62	25,428	35	10,642	4	1,211	-	-	-	-	23	13,575
	법정관리	97	41,298	82	33,217	3	758	-	-	-	-	12	7,323
	계	275	115,407	204	78,576	25	8,994	-	-	-	-	46	27,837
2002	부도	1	39	4	2,701	2	537	-	-	-	-	6	3,740
	화의	5	2,014	10	5,418	-	-	-	-	-	-	18	10,171
	법정관리	3	888	8	5,660	-	-	-	-	-2	-608	5	1,943
	계	9	2,941	22	13,779	2	537	-	-	-2	-608	29	15,854
2003	부도	4	1,042	5	3,391	2	114	-	-	-	-	3	1,277
	화의	-	-	6	2,066	-	-	-	-	-11	-7,416	1	689
	법정관리	-	-	3	1,467	-	-	-	-	-2	-476	-	-
	계	4	1,042	14	6,924	2	114	-	-	-13	-7,892	4	1,966
2004	부도	13	3,147	6	1,633	6	732	-	-	-	-	4	2,059
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-689	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	13	3,147	6	1,633	6	732	-	-	-1	-689	4	2,059
2005	부도	13	1,803	5	2,640	8	869	-	-	-	-	4	353
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	13	1,803	5	2,640	8	869	-	-	-	-	4	353
2006	부도	14	2,793	1	49	1	95	3	693	-	-	13	2,309
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	4	2,364	-	-	-	-	-	-	-	-	4	2,364
	계	18	5,157	1	49	1	95	3	693	-	-	17	4,673
2007	부도	7	1,206	5	628	4	965	1	82	-	-	10	1,840
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	2	1,424	-	-	5	2,994	-	-	-	-	1	794
	계	9	2,630	5	628	9	3,959	1	82	-	-	11	2,634
2008	부도	7	1,878	9	1,828	3	1,280	1	155	-	-	4	455
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	1	794	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	7	1,878	10	2,622	3	1,280	1	155	-	-	4	455
2009	부도	4	922	2	54	2	264	-	-	-	-	4	1,059
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	4	1,609	-	-	1	902	-	-	-	-	3	707
	계	8	2,531	2	54	3	1,166	-	-	-	-	7	1,766
2010	부도	12	3,139	2	756	6	1,508	4	352	-	-	4	1,582
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	707
	계	12	3,139	2	756	6	1,508	4	352	-	-	7	2,289
2011	부도	3	442	1	66	3	442	1	252	-	-	2	1,264
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	3	707	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	3	442	4	773	3	442	1	252	-	-	2	1,264

다. 연도별 분양보증이행 현황[서울관리2센터]

구분	발생	완료								파산,법정/화의종결		처리중	
		분양이행		환급이행		정상해지		사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수
		사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수						
합계	부도	96	26,950	62	16,999	27	9,166	6	612	-	-	1	173
	화의	44	17,383	42	16,645	1	312	-	-	-1	-426	-	-
	법정관리	36	14,877	25	9,989	4	1,969	-	-	-7	-2,919	-	-
	계	176	59,210	129	43,633	32	11,447	6	612	-8	-3,345	1	173
2001 이전	부도	66	18,917	44	10,840	14	4,387	-	-	-	-	8	3,690
	화의	44	17,383	34	11,761	1	312	-	-	-	-	9	5,310
	법정관리	31	13,808	11	4,455	3	1,593	-	-	-	-	17	7,760
	계	141	50,108	89	27,056	18	6,292	-	-	-	-	34	16,760
2002	부도	1	131	6	3,434	-	-	-	-	-	-	3	387
	화의	-	-	6	2,263	-	-	-	-	-	-	3	3,047
	법정관리	1	323	11	5,164	-	-	-	-	-7	-2,919	-	-
	계	2	454	23	10,861	-	-	-	-	-7	-2,919	6	3,434
2003	부도	2	246	3	387	1	92	-	-	-	-	1	154
	화의	-	-	2	2,621	-	-	-	-	-	-	1	426
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	2	246	5	3,008	1	92	-	-	-	-	2	580
2004	부도	4	697	-	-	3	671	-	-	-	-	2	180
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	426
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	4	697	-	-	3	671	-	-	-	-	3	606
2005	부도	4	540	-	-	1	131	4	490	-	-	1	99
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	426
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	4	540	-	-	1	131	4	490	-	-	2	525
2006	부도	2	268	1	99	1	147	-	-	-	-	1	121
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-426	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	2	268	1	99	1	147	-	-	-1	-426	1	121
2007	부도	5	1,174	-	-	1	635	-	-	-	-	5	660
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	3	370	-	-	-	-	-	-	-	-	3	370
	계	8	1,544	-	-	1	635	-	-	-	-	8	1,030
2008	부도	3	1,266	1	394	1	661	1	1	-	-	5	870
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	370
	계	3	1,266	1	394	1	661	1	1	-	-	8	1,240
2009	부도	7	3,482	2	336	4	2,386	-	-	-	-	6	1,630
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	1	376	3	370	1	376	-	-	-	-	-	-
	계	8	3,858	5	706	5	2,762	-	-	-	-	6	1,630
2010	부도	-	-	4	1,123	-	-	1	121	-	-	1	386
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	4	1,123	-	-	1	121	-	-	1	386
2011	부도	2	229	1	386	1	56	-	-	-	-	1	173
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	2	229	1	386	1	56	-	-	-	-	1	173

마. 연도별 분양보증이행 현황[영남관리센터]

구분	발생	완료						파산,법정/화의종결		처리중			
		분양이행		환금이행		정상해지		사업장수	세대수	사업장수	세대수		
		사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수						
합계	부도	118	44,687	64	22,542	51	16,360	3	5,785	-	-	-	-
	화의	57	25,095	45	18,824	5	3,162	-	-	-7	-3,109	-	-
	법정관리	67	37,069	56	31,068	8	4,400	1	672	-2	-929	-	-
	계	242	106,851	165	72,434	64	23,922	4	6,457	-9	-4,038	-	-
2001 이전	부도	86	29,389	52	17,610	31	9,203	-	-	-	-	3	2,576
	화의	50	21,986	32	12,885	5	3,162	-	-	-	-	13	5,939
	법정관리	61	33,285	33	16,436	4	1,982	-	-	-	-	24	14,867
	계	197	84,660	117	46,931	40	14,347	-	-	-	-	40	23,382
2002	부도	3	556	5	2,979	-	-	-	-	2	393	3	546
	화의	5	2,716	4	2,584	-	-	-	-	-2	-393	12	5,678
	법정관리	1	694	16	8,922	-	-	-	-	-	-	9	6,639
	계	9	3,966	25	14,485	-	-	-	-	-	-	24	12,863
2003	부도	4	1,537	1	153	2	555	-	-	-	-	4	1,375
	화의	-	-	5	2,446	-	-	-	-	-5	-2,716	2	516
	법정관리	-	-	6	4,200	-	-	-	-	-2	-929	1	1,510
	계	4	1,537	12	6,799	2	555	-	-	-7	-3,645	7	3,401
2004	부도	2	278	3	1,222	-	-	-	-	-2	-393	1	38
	화의	2	393	3	814	-	-	-	-	-	-	1	95
	법정관리	-	-	1	1,510	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	4	671	7	3,546	-	-	-	-	-2	-393	2	133
2004	부도	3	866	2	252	-	-	-	-	-	-	2	652
	화의	-	-	1	95	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	3	866	3	347	-	-	-	-	-	-	2	652
2006	부도	1	326	-	-	2	652	-	-	-	-	1	326
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	1	326	-	-	2	652	-	-	-	-	1	326
2007	부도	4	1,259	-	-	3	1,145	1	114	-	-	1	326
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	4	1,259	-	-	3	1,145	1	114	-	-	1	326
2008	부도	11	9,091	1	326	8	3,297	-	-	-	-	3	5,794
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	11	9,091	1	326	8	3,297	-	-	-	-	3	5,794
2009	부도	3	880	-	-	4	1,003	2	5,671	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	4	2,982	-	-	3	2,310	1	672	-	-	-	-
	계	7	3,862	-	-	7	3,313	3	6,343	-	-	-	-
2010	부도	1	505	-	-	1	505	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	1	505	-	-	1	505	-	-	-	-	-	-
2011	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	1	108	-	-	1	108	-	-	-	-	-	-
	계	1	108	-	-	1	108	-	-	-	-	-	-

바. 연도별 분양보증이행 현황[중부관리센터]

구분	발생	완료								파산,법정/화의종결		처리중	
		분양이행		환금이행		정상해지							
		사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수
합계	부도	68	24,178	20	7,391	43	15,457	5	712	1	437	1	1,055
	화의	7	2,910	6	2,814	1	96	-	-	-	-	-	
	법정관리	8	2,803	4	1,306	-	-	3	1,060	-1	-437	-	-
	계	83	29,891	30	11,511	44	15,553	8	1,772	-	-	1	1,055
2001 이전	부도	40	12,072	13	4,881	22	5,617	-	-	-	-	5	1,574
	화의	7	2,910	5	2,514	1	96	-	-	-	-	1	300
	법정관리	4	1,306	3	870	-	-	-	-	-	-	1	436
	계	51	16,288	21	8,265	23	5,713	-	-	-	-	7	2,310
2002	부도	-	-	5	1,574	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	1	300	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	1	436	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	7	2,310	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	부도	4	241	-	-	2	146	2	95	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	4	241	-	-	2	146	2	95	-	-	-	-
2007	부도	2	554	-	-	1	338	1	216	-	-	-	-
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	1	437	-	-	-	-	-	-	-	-	1	437
	계	3	991	-	-	1	338	1	216	-	-	1	437
2008	부도	15	8,991	-	-	4	2,712	1	123	-	-	10	6,156
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	437
	계	15	8,991	-	-	4	2,712	1	123	-	-	11	6,593
2009	부도	4	1,063	1	499	11	5,387	1	278	1	437	2	1,492
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-437	-	-
	계	4	1,063	1	499	11	5,387	1	278	-	-	2	1,492
2010	부도	3	1,257	1	437	3	1,257	-	-	-	-	1	1,055
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	3	1,060	-	-	-	-	3	1,060	-	-	-	-
	계	6	2,317	1	437	3	1,257	3	1,060	-	-	1	1,055
2011	부도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,055
	화의	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	법정관리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,055

미분양매입



연도	구분	업체수	사업장수	세대수	금액
2008	신청	54	62	8,327	12,593
	승인	20	25	3,390	4,171
2009	신청	64	75	13,545	22,855
	승인	44	51	10,022	16,043
2010	신청	32	36	7,254	11,920
	승인	15	15	3,224	6,349
2011	신청	6	6	1,348	2,862
	승인	4	4	895	2,000

주요추진사업



내 집 마련 지원이

주택보증에서 금융서비스까지- 대한주택보증이 함께 합니다.

1 주요추진사업

(1) 지속성장 기반 강화

□ 주택금융 신상품 출시

- 정비사업자금 대출보증 신설
 - 사업비 대출보증 : 조합이 사업자금을 조달하기 위해 대출받은 자금의 상환을 보증
 - 이주비 대출보증 : 기존건축물 철거에 따라 조합원이 대출받은 이주비의 상환을 보증
 - 부담금 대출보증 : 조합원의 부담금 조달을 위해 대출받은 자금의 상환을 보증
- 주택구입자금보증 신설
 - 분양계약자가 금융기관으로부터 대출받는 신규 주택구입자금의 상환을 보증
- 국민주택기금보증 신설
 - 준주택 건설을 위한 국민주택기금 대출액 중 담보부족액에 대한 지급을 보증
 - 국민주택기금을 재원으로 하는 오피스텔 전세자금 대출금의 원리금 상환을 보증

□ PF보증 활성화

- PF보증 목표 확대 및 업체별 한도 개선
 - 보증목표 증액(5천억→1조), 보증실적(1조266억 달성)
 - 사업장 소재지에 따른 일률적 보증한도를 업체의 신용도 등에 따라 차등화
- 고객의 보증이용 편의를 위한 규제완화
 - 택지개발사업 이외 보금자리주택 사업부지도 보증발급 시기 완화 (사업계획승인 후 → 사업계획승인 전)
 - 부동산신탁사업 신탁처리 제도 완화

□ 보증상품 가격경쟁력 강화

- 경쟁보증 추가할인 제도 실시
 - 기존 특별할인(고객등급에 따른 기본보증료의 10~50% 할인) 이외에 할인폭의 제한 없이 추가할인 가능
 - 할인 대상 상품 : 조합주택시공보증, 하자보수보증, 인허가보증, 하도급대금지급보증

- 사업특성별 할인제도 실시
 - 분양보증 할인 이외 조합주택시공보증도 사용승인 지연사유가 시공사의 귀책사유가 아닐 경우 보증료 할인

□ 효율적 채권관리 및 채권회수 극대화

- 환급사업장 사업성 분석 자료를 매수희망자에게 제공하여 투자의사 결정을 지원
 - 일부 사업장의 경우 닥터아파트 등 외부기관의 사업성 분석자료를 매수희망자에게 제공
- PF보증과 연계하여 환급사업장 매수대금 지원(4개사업장, 1,676억원)
 - 매수자에 대한 적극적 금융지원으로 환급사업장 매각을 적극 활성화
- 채권회수 실적
 - 2011년 채권회수 5,876억원. 채권상각 1,335억원, 채권매각 3,098억원 달성
 - 부실채권회수 등으로 재무건전성 강화 및 유동성 확보
- 사내 변호사 평가기준 신설로 중요 소송에 대한 승소율 제고
 - 중요소송 승소건수율 개선 : 2010년(49%) ⇒ 2011년(67%)

(2) 공적기능 강화로 기업의 사회적 책임 제고

□ 부도사업장 하도급업체 연쇄부도 방지

- 부도발생 사업장 하도급업체에 대한 미지급 공사대금 지급비율 상향(40%→50%)
 - 하도급업체 도산 방지 효과
- 보증사고 사업장 승계시공시 전면적인 하도급대금 직불제 실시
 - 불공정 하도급 관행 개선으로 하도급업체와 동반성장 기반 조성

□ 지역업체 할당제 도입을 통한 지역균형발전 도모

- 보증사고 사업장 승계시공시 하도급계약금액 30%이상 지역하도급업체 할당
 - 지역하도급업체 도산방지 및 일자리 창출 효과

- 보증이행 협력업체 선정시 지역업체에게 입찰 우선권 부여
 - 하자보수업체(중전 35.8%→ 50%이상), 기초가액산정업체(30%→100%), 경비용역업체(0%→100%)

□ 고령자 및 장애인 고용 등을 통한 사회적 약자 배려

- 경비용역업체 선정시 고령자 및 장애인 채용 의무화

□ 신탁등기사업장 입주예정자 대지권 보호

- 신탁등기사업장 대지에 대한 제3채권자의 가압류 등 권리침해 방지를 내용으로 하는 주택법 개정 건의를 통해 법적으로 입주예정자의 대지권을 확보

□ 임대보증금보증 보증기간 자동연장 제도로 임차인보호 강화

- 임대사업자의 보증연장 회피시에도 임차인이 보증료 납부시 임대차계약기간까지 보호

□ 분양보증료 인하

- 분양보증 보증료율 10% 인하로 주택사업자 사업 지원 및 국민 주거비 부담 완화

(3) 경영기반 선진화

□ 조직 및 인적자원 관리

- 신사업, 신상품 개발 및 정비사업지원 강화를 위한 전담조직 신설 및 확대
 - 신성장사업부 신설, 주택금융센터 확대⇒ 주택금융1센터, 주택금융2센터
- 효율적 인사관리 및 인력운영
 - 성과창출을 위한 내부평가시스템(BSC) 운영
 - 정비사업수탁업무 전담조직 운영, 채권관리 숙련인력 중요 업무배치 등
- 탄력적 연차활용제도 도입
 - 반차제, 근로시간 저축제, 연차휴가 저축제

□ 윤리경영

- 사회공헌 활동
 - 저소득층 노후주택 개보수 지원사업 MOU체결 (한국사회복지관 협회)
 - 사회복지 생활시설 개보수 지원사업 MOU체결 (사회복지공동모금회, 사랑의 쌀나눔 운동본부)
 - 영등포 쪽방촌과 1사 1희망촌 협약 체결
 - 따뜻한 집만들기 난방연료 지원사업 추진

- 불공정사항 발굴 및 공정사회 달성을 위한 노력
 - 전담조직 '공정사회추진팀' 신설
 - 공정사회 추진계획 수립(6개분야 24개 세부실행과제)
 - 임직원의 공정사회에 대한 관심 환기를 위한 아이디어 공모 실시
 - 불공정 업무관행 발굴을 위한 내부 신고제도 신설

□ 경영환경 변화에 대응한 리스크관리 강화

- IFRS 재무모형 신설로 IFRS 적용 고객에 대한 동태적 신용변동 위험 예측력 제고

- 보증손실 예방을 위한 보증리스크 관리
 - 신상품 출시에 따른 상품별 자본 적정성에 대한 리스크 평가 실시
 - 고위험업체 사업장 현장점검 73회 실시 등 고위험 사업장에 대한 관리 강화
 - 적정 보증한도 산출,관리 등 전사적 리스크관리시스템과 연계한 체계적 보증리스크 관리

- 고객 상시모니터링 시스템 적합성 개선
 - 시스템 예측력 6.7%p 향상, 모형설계 및 데이터 보완으로 시스템 신뢰도 개선

2 제도개선 실적

보증업무

□ 고객편의 제공

- 고객니즈에 맞는 보증서비스 제공
 - 보증료 부담 완화
 - 분양보증 보증료율 10% 인하
 - 주택품질 소비자만족도 우수업체 하자보수보증 보증료 할인
 - 서류 간소화
 - ‘조합주택시공보증약정서’ 제출시 ‘공사비에 관한 확인서’ 제출 생략
 - 보증신청서, 약정서, 한도분할신청서 등 제출서류 통합간소화
- 고객의 보증발급 편의 제고를 위한 절차 간소화
 - 공증절차 완화
 - PF대출관련 협약서, PF미대출 확인서, 조합주택 분양보증 약정서
 - 보증심사요건 간소화
 - 저당권 등이 설정된 경우에도 말소소송 제기 후 승소판결을 받은 경우 담보 제공후 보증취급
 - 도시 및 주거환경정비법에 따른 재건축·재개발 사업장의 조합원 부지에 예고등기 등이 설정된 경우에도 보증취급

□ 업무절차 개선

- 연대보증제도 개선
 - 연대입보면제 확대
 - 도시및주거환경정비법에 따른 조합도 연대입보면제
 - 연대보증인 교체사유 확대
 - 경영실권자·최다주식보유자 변경시 연대보증인 교체 허용
 - 보증종류와 관계없이 합병 등의 경우 연대보증인 교체 허용
- 단지 내 상가 분양 절차 간소화
 - 분양보증사업장의 단지내 상가의 경우 신탁절차 등을 간소화 함

○ 신탁해지 기준 완화

- 전체 동의 지분구조가 완성된 이후에 권리침해가 있는 경우에는 담보 제공 없이도 신탁해지할 수 있도록 함

○ 담보취득 기준 개선

- 소유권미확보부지에 대한 담보취득시 금액산정 기준 개선
- 임대보증금보증 담보취득사유가 복수인 경우 금액상한을 정함

□ 보증료율 체계 개선

○ 하자보수보증 할증제도 개선

- KM등급 이상 우수고객인 경우 분양보증 미발급에 따른 할증 폐지

○ 특별할인제도 확대

- 할인폭 : 우수고객등급별 10~50%에 추가 할인을 할 수 있도록 함

○ 사업특성별 할인·할증 기준 개선

- 지점미정리 사업장의 지적정리시 잔여기간에 대해 할증보증료 환불
- 시공보증사업장의 경우 감리자로부터 '공사완료에 대한 확인서'를 받아 제출한 경우 보증료 95%(우수고객 97%) 할인

○ 담보대용료 정산기준 개선

- 공공택지, 체비지의 경우 미납대금 완납일을 기준으로 정산

□ 보증채권자 권리 강화

○ 분양계약자의 알권리 강화

- 사업주체 변경시 분양계약자 전원에 사업주체 변경사실 통지
- 입주자모집공고 및 분양계약서에 보증사고 개념 명시

○ 임차인보호 강화

- 임대사업자가 임대보증금보증을 가입하지 못할 경우에도 임차인이 보증료 납부시 잔여 임대차계약기간까지 임차인 보호

관리업무

□ 공정사회 구현 및 공적역할 증대

○ 지역업체 할당제 도입('11.6)

- 분양이행 사업장 승계시공사에게 하도급계약금액 30%이상을 해당지역 업체와 계약하도록 의무화하여 지역균형발전에 기여

○ 하도급대금 직불제 전면 실시('11.6)

- 회사가 하도급업체에게 직접공사비를 지급하는 하도급대금 직불제를 전체 분양이행 사업장으로 확대 실시하여 중소기업과의 동반성장 기반 조성

○ 하자보수 분쟁시 사전협의 제도 도입('11.7)

- 하자분쟁 발생시 보증사고 처리전 회사가 사전조사·조율을 실시하고, 입주자와 건설사간 협의 결렬시 '하자심사·분쟁조정위원회'를 통해 해결할 수 있도록 약관개정

○ 고령자·장애인 고용확대를 통한 사회적 약자 배려('11.9)

- 보증사고 사업장 경비용역업체 선정시 65세이상 고령자 및 장애인 채용을 의무화하여 사회취약 계층 일자리 제공을 위한 제도적 장치 마련

○ 최저가 입찰시 입찰하한가 제도 도입('11.9)

- 보증사고 사업장 경비용역업체 선정시 입찰 하한가 제도 도입(예정가격의 90%)을 통한 중소기업의 적정이윤 보장

○ 미지급 공사대금 지급률 인상('11.10)

- 분양보증사업장 건설사 부도시 하도급업체 미지급 공사대금에 대한 지급율을 인상(40% →50%)하여 하도급업체 경영난 해소에 기여

□ 보증채권자 보호 강화

○ 하자보수업체 시공능력 향상('11.4)

- 회사등록 하자보수 업체 POOL 구성시 시공능력평가 상위업체순으로 등록절차를 진행하여 시공능력 향상을 통해 하자보수품질에 대한 입주자만족도 제고

- 분양이행 사업장 입주자에 대한 사후관리(A/S) 서비스 도입('11.6)
 - 입주개시 후 6개월 이상 건설사 직원이 상주하여 입주편의를 제공하는 등 보증책임 종료 후에도 지속적 고객서비스 제공을 통해 고객만족도 제고
- 지적미정리 공공택지 건설주택 입주자 보호('11.6)
 - 사용검사후 대지소유권 이전시까지 전체 입주금 3% 해당 잔금 유보하여 건설사 부도시 입주자의 추가부담 없이 대지소유권 이전이 가능하도록 제도개선
- 보증채권자(조합) 부담금 경감('11.6)
 - 조합시공보증 이행시 조합에 대여한 공사비의 상환기일을 사용검사일부터 6개월 연장하여 조합이 공사비를 상환할 시간적 여유 확보
- 주택 청약자격 회복업무 홍보 강화 및 업무처리체계 구축('11.8)
 - 환급이행시 청약자격 실효를 방지하기 위해 분양계약자에 대한 청약자격 회복업무 홍보를 강화하고 금융결제원 전산망(APT2you)을 활용한 온라인 업무처리체계 구축
- 신탁등기 사업장 입주자 보호 강화('11.9)
 - 신탁등기 사업장 대지에 대한 제3채권자의 가압류 등 권리침해를 방지하도록 주택법 개정을 건의하여 입주예정자의 원활한 대지권 확보 보장

□ 합리적 보증이행 리스크 관리 및 업무효율성 제고

- 대규모공사 부실시공 방지('11.6)
 - 추정 공사금액 500억원 이상 사업장 승계시공사 선정시 신용등급 요건 강화를 통해 우량건설 업체 참여를 유도하여 시공품질 향상 및 승계시공사 부실에 따른 리스크 감소
- 사고사업장 권리확보조치 강화('11.6)
 - 미등기건물에 대한 권리확보조치 유보시 본점 소관부서장의 승인을 받도록하여 사고사업장 권리확보조치에 대한 관리 강화를 통해 리스크 감소
- 협력업체 일괄 등록제도 도입('11.9)
 - 개별 영업점에서 수행하던 협력업체 등록업무를 본점 소관부서에서 객관적 자격 검

정을 통해 일괄등록하여 업무투명성 및 효율성 제고

○ 전자입찰 시스템 도입 확대('11.9)

- 현장입찰을 통해 진행되던 하자보수기초금액산정업체 및 경비업체 선정업무에 전자입찰 시스템을 도입하여 업무투명성 및 효율성 제고

□ 환급이행사업장 및 미분양물건 매각강화

○ 처분유보물건 주기적 관리체계 신설('11.7)

- 처분유보후 분기별로 변동상황을 보고하도록 하여 유보사유 해소시 신속히 매각착수

○ 공매물건 등록시 입력기준 신설('11.7)

- 공매물건 등록시 세부기준을 신설하여 매수자가 용이하고 상세하게 물건현황을 파악하도록 개선함으로써 매수유인 유발

○ 환급이행사업장 최초 공매가격 산정기준 개선('11.7)

- 합리적 최초공매가 산정기준 마련으로 매각기간 단축 및 저가매각 논란예방

○ 공매공고안 정비('11.7)

- 공매공고안, 부동산매매계약서에 제3자 소유의 임대장비, 임대자제 등은 매각에서 제외함을 명시하여 분쟁방지

○ 제세공과금 부담기준 정비('11.7)

- 잔금약정일 이후 잔금 납부시의 제세공과금 부담기준을 마련하여 납부주체 명확화

○ 해제권유보부 계약횟수 제한('11.7)

- 2회 이상 해제권 행사한 사업장의 경우 해제권유보부 계약을 제한함으로써 매각촉진

□ 법률서비스 강화

○ 변호사 보수기준 개정('11.5)

- 변호사 보수상한제로 중요한 소송의 경우 대형로펌에 소송위임이 가능토록하여 소송 대응력 강화기반 구축

○ 사내변호사 평가기준 제정('11.7)

- 사내변호사 평가체계를 도입하여 충실한 법률질의회신 수행 및 적극적인 소송대응 유도로 법률리스크 최소화 및 소송대응력 강화

부 록



내 집 마련 지킴이

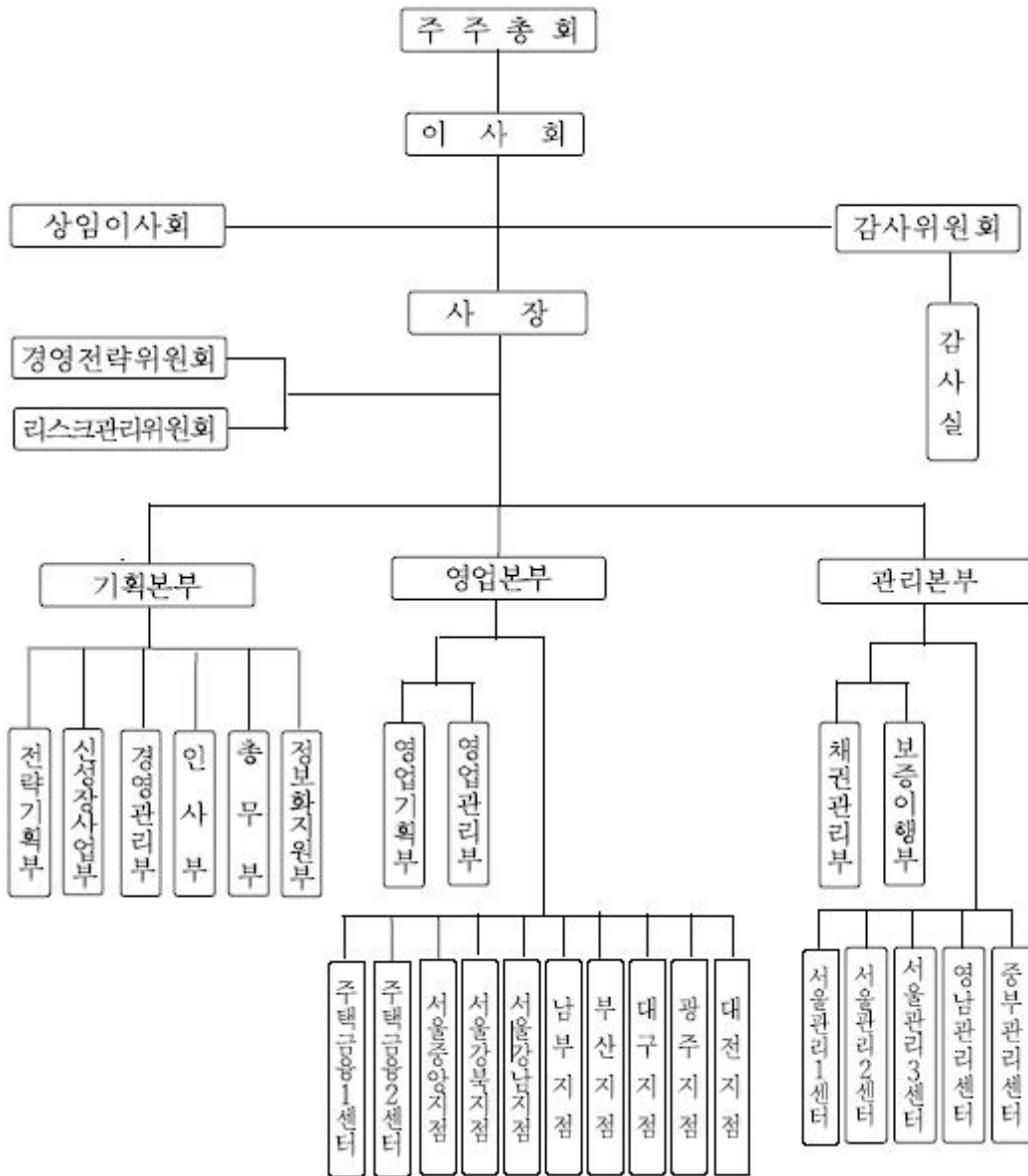
주택보증에서 금융서비스까지- 대한주택보증이 함께 합니다.



- 1992. 12. 08 주택건설촉진법 개정 공포(법률 제4530호)
- 12. 28 설립준비위원회 발족
- 1993. 04. 21 창립총회
- 04. 24 설립등기(자본금 101,428 백만원)
- 04. 26 주택분양보증 등 14개 보증 및 용자업무 개시
- 08. 28 제1차 자본금 증자(자본금 255,540 백만원)
- 12. 24 제2차 자본금 증자(자본금 511,300 백만원)
- 1994. 04. 18 제3차 자본금 증자(자본금 977,000 백만원)
- 09. 12 제4차 자본금 증자(자본금 1,557,324 백만원)
- 1995. 04. 24 제5차 자본금 증자(자본금 2,310,478 백만원)
- 11. 08 제6차 자본금 증자(자본금 2,563,509 백만원)
- 1996. 04. 26 제7차 자본금 증자(자본금 2,946,337 백만원)
- 1997. 03. 19 제8차 자본금 증자(자본금 3,100,000 백만원)
- 08. 28 제9차 자본금 증자(자본금 3,250,000 백만원)
- 1998. 11. 27 주택공제조합 총회에서 주식회사 전환 동의
- 12. 01 채권금융기관과 금융지원협약 체결
- 1999. 01. 15 주식회사전환준비위원회 구성·운영
- 02. 08 주택건설촉진법 개정·공포(법률 제5908호)
- 05. 04 전환총회 개최
- 06. 02 대한주택보증주식회사 전환 인가(건설교통부장관)
- 06. 03 대한주택보증주식회사 전환설립등기(납입자본금 8,480억원)
- 06. 11 제1차 유상증자(6,006억원) 실시(자본금 1조 4,486억원)
- 2001. 06. 28 제2차 유상증자(1조4,513억원) 실시(자본금 2조 8,999억원)
- 2003. 11. 20 건설교통부 신주인수권부사채 전환사채 주식전환(자본금 3조 2,320억원)
- 2005. 01. 01 주택사업금융보증(주택PF보증) 업무 개시
- 2008. 10. 31 환매조건부 미분양주택 매입사업 개시
- 2009. 05. 14 미분양투자상품 분양보증 편입사업 개시
- 2010. 07. 22 정비사업자금융자수탁 업무 개시
- 2011. 12. 27 정비사업자금대출보증 업무 개시

2 기 구 표

■ 3본부 10부 1실 2금융센터 8지점 5관리센터





가. 결산개요

(단위:억원)

과 목	2011년도	2010년도	증 감(△)
보 증 료	2,274	1,359	915
과 태 료	1,643	1,132	511
이 자 수 익	1,835	1,745	90
보증금비용환입	1,482	-	1,482
책임준비금환입	553	-	553
구 상 이 익	-	3,367	(3,367)
기 타 수 익	452	137	315
수 익 계	8,239	7,740	499
구 상 손 실	4,950	-	4,950
보 증 금 비 용	-	6,997	(6,997)
책 임 준 비 금 전 입	-	1,085	(1,085)
일 반 관 리 비	368	325	43
기 타 비 용	809	510	299
비 용 계	6,127	8,917	(2,790)
법 인 세 비 용	253	(530)	783
당 기 순 이 익	1,859	(647)	2,506

나. 재무상태표

제19기 2011년 1월 1일부터 2011년 12월 31일까지
 제18기 2010년 1월 1일부터 2010년 12월 31일까지

대한주택보증주식회사

(단위 : 원)

과 목	제19(당)기		제18(전)기	
자산				
I. 현금및현금성자산		27,038,058,733		35,974,940,889
현금및현금성자산	27,038,058,733		35,974,940,889	
II. 금융자산		4,171,200,103,746		3,710,445,128,347
1. 매도가능금융자산	5,331,552,956		19,861,626,388	
매도가능금융자산	5,331,552,956		19,861,626,388	
2. 대출채권및수취채권	4,016,691,917,212		2,841,991,513,691	
1) 대출채권	1,029,447,600,559		1,076,138,810,422	
(현재가치할인차금)	(208,429,892,487)		(226,620,428,843)	
(대손충당금)	(144,028,581,561)		(187,847,781,902)	
2) 수취채권	3,365,297,990,218		2,181,511,035,880	
(현재가치할인차금)	(624,300,555)		(607,240,669)	
(대손충당금)	(24,970,898,962)		(582,881,197)	
3. 기타의금융자산	149,176,633,578		848,591,988,268	
미분양매입채권	149,176,633,578		848,591,988,268	
III. 투자부동산		13,263,912,691		190,490,508
1. 토지(매입주택토지)	5,174,404,477		58,601,316	
2. 건물(매입주택)	8,123,355,523		132,718,684	
(감가상각누계액)	(33,847,309)		(829,492)	
IV. 유형자산		20,300,919,914		23,043,295,125
1. 토지	8,923,500,000		8,923,500,000	
2. 건물	7,592,670,109		8,169,328,598	
건물	16,496,693,856		16,496,693,856	
(감가상각누계액)	(8,904,023,747)		(8,327,365,258)	
3. 기타유형자산	3,784,749,805		5,950,466,527	

과 목	제19(당)기		제18(전)기	
기타유형자산 (감가상각누계액)	14,945,377,085 (11,160,627,280)		14,813,116,075 (8,862,649,548)	
V.무형자산		10,003,036,456		11,925,532,423
1. 소프트웨어 (상각누계액)	28,262,210,168 (18,484,173,712)		25,358,065,575 (13,657,533,152)	
2. 회원권	225,000,000		225,000,000	
VI.기타자산		943,649,011,001		1,412,220,290,286
1. 선급비용	627,616,779		609,205,252	
2. 구상채권	808,699,904,969		1,303,681,838,269	
3. 기타의기타자산	134,321,489,253		107,929,246,765	
VII.당기법인세자산		-		102,991,066,069
VIII.이연법인세자산		485,057,384,829		306,266,022,544
자산총계		5,670,512,427,370		5,603,056,766,191
부채				
I.보중부채		837,461,799,982		892,817,526,023
1. 책임준비금	837,461,799,982		892,817,526,023	
1)지급준비금	386,690,720,882		472,544,342,697	
2)미경과보충료적립금	450,771,079,100		420,273,183,326	
II.금융부채		67,375,945,788		226,302,433,589
1. 차입금	13,701,000,000		178,161,713,754	
2. 미지급금 및 기타의 금융부채	53,674,945,788		48,140,719,835	
1)미지급금	-		1,247,342,981	
2)기타의금융부채 (현재가치할인차금)	58,207,533,255 (4,532,587,467)		51,595,677,124 (4,702,300,270)	
III.퇴직급여부채		11,963,135,868		12,313,165,787
1. 확정급여부채 (국민연금전환금)	11,964,200,268 (1,064,400)		12,314,230,187 (1,064,400)	
IV.기타부채		42,167,274,786		92,068,206,825
1. 선수금	9,611,542,169		57,818,265,483	

과 목	제19(당)기		제18(전)기	
2. 선수수익	9,132,026,417		7,883,286,520	
3. 예수금	15,991,276,766		16,777,994,252	
4. 기타의기타부채	7,432,429,434		9,588,660,570	
V. 당기법인세부채		178,114,770,557		-
부채총계		1,137,082,926,981		1,223,501,332,224
자본				
I. 납입자본		3,232,031,000,000		3,232,031,000,000
1. 보통주자본금	3,232,031,000,000		3,232,031,000,000	
II. 이익잉여금		1,742,712,783,487		1,555,968,283,956
1. 미처분이익잉여금	1,742,712,783,487		1,555,968,283,956	
III. 기타자본구성요소		(441,314,283,098)		(408,443,849,989)
1. 기타포괄손익누계액	2,682,862,314		5,906,031,672	
2. 자기주식	(443,997,145,412)		(414,349,881,661)	
자본총계		4,533,429,500,389		4,379,555,433,967
부채및자본총계		5,670,512,427,370		5,603,056,766,191

다. 포괄손익계산서

제19기 2011년 1월 1일부터 2011년 12월 31일까지

제18기 2010년 1월 1일부터 2010년 12월 31일까지

대한주택보증주식회사

(단위: 원)

과 목	제19(당)기		제18(전)기	
I. 영업수익		822,747,904,393		767,925,596,099
1. 보증영업수익	595,307,257,821		585,783,787,462	
가. 보증료수익	227,418,716,758		135,882,053,731	
나. 수수료수익	-		32,434,067	
다. 과태료수익	164,305,367,551		113,164,467,936	
라. 책임준비금환입액	55,355,726,041		-	
마. 보증금비용환입액	148,227,447,471		-	
바. 구상이익	-		336,704,831,728	
2. 투자영업수익	227,440,646,572		182,141,808,637	
가. 이자수익	183,525,304,452		174,494,813,730	

과 목	제19(당)기		제18(전)기	
나.임대사업수익	61,047,140		65,237,760	
다.배당금수익	-		1,962,500	
라.유가증권평가및처분이익	867,284,114		-	
마.대출채권평가및처분이익	42,987,010,866		7,579,794,647	
II.영업비용		610,444,228,328		887,636,078,809
1.보증영업비용	494,981,933,300		808,174,342,904	
가.책임준비금전입액	-		108,482,394,315	
나.보증금비용	-		699,691,948,589	
다.구상손실	494,981,933,300		-	
2.투자영업비용	58,121,473,291		43,069,473,858	
가.이자비용	9,254,505,254		3,043,741,035	
나.대출채권평가및처분손실	-		30,333,800,849	
다.투자부동산감가상각비	164,247,641		28,361,314	
라.투자부동산처분손실	37,923,271,041		9,663,570,660	
마.기타의투자영업비용	10,779,449,355		-	
3.일반관리비	36,757,388,208		32,505,804,463	
4.기타금융비용	20,583,433,529		3,886,457,584	
III.영업이익		212,303,676,065		(119,710,482,710)
IV.기타수익		1,139,752,645		6,106,044,120
1.전기오류수정이익	1,701,826		4,702,212	
2.잡이익	1,138,050,819		6,101,341,908	
V.기타비용		2,285,951,632		4,097,608,451
1.유형자산처분손실	-		139,000	
2.기부금	2,072,577,580		2,034,470,244	
3.전기오류수정손실	213,374,036		2,062,993,707	
4.잡손실	16		5,500	
VI.법인세비용차감전이익		211,157,477,078		(117,702,047,041)
VII.법인세비용		25,268,626,336		(52,957,257,043)
VIII.당기순이익		185,888,850,742		(64,744,789,998)
IX.기타포괄손익		(2,367,520,569)		(1,930,577,082)
1.확정급여부채보험수리적손익	855,648,789		(1,909,310,742)	
2.매도가능금융자산평가손익	(3,223,169,358)		(21,266,340)	
X.총포괄손익		183,521,330,173		(66,675,367,080)

4 업무안내

보증업무

가. 분양보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 주택법 제16조 제1항 규정에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업(부대시설 및 복리시설 포함). 다만, 지역주택조합·직장주택조합·주택재건 축정비조합 또는 주택재개발정비조합의 구성원들에게 분양되는 주택은 제외함
- **보증의 책임** : 사업주체가 파산 등의 사유로 분양계약을 이행할 수 없게 되는 경우 당해 주택의 분양의 이행 또는 납부한 계약금 및 중도금의 환급(입주자의 3분의 2 이상이 원하는 경우에 한함)을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조제1항제1호가목)
- **보증금액** : 사업주체가 당해 주택사업의 분양계약자로부터 받게 될 계약금 및 중도금을 합한 금액
- **보증기간** : 당해 주택사업의 입주자모집공고승인일로부터 소유권보존등기일(사용검사를 포함함)까지
- **보증채권자** : 입주예정자(분양계약자)
- **주채무자** : 당해 주택사업의 사업주체

2) 신용등급별 보증료율

- **보증료 산정식**
 - [대지비부분보증금액 × 0.213(%) + 건축비부분보증금액 × 건축비보증요율(%)] × 보증서발급일로부터 사용검사에정일의 익월말일까지 해당일수 / 365
- **신용등급별 보증료율**

(단위 ; 연)

구분	대지비부분	건축비부분		
		최우량	우량	보통
AAA	0.192%	0.204%	0.206%	0.207%
AA		0.204%	0.206%	0.207%
A+		0.228%	0.231%	0.235%
A-		0.248%	0.254%	0.260%
BBB+		0.248%	0.254%	0.260%
BBB-		0.289%	0.300%	0.311%
BB+		0.340%	0.356%	0.374%
BB-		0.340%	0.356%	0.374%
B+		0.340%	0.356%	0.374%
B-		0.340%	0.356%	0.374%
CCC+		0.340%	0.356%	0.374%
CCC-		0.340%	0.356%	0.374%
CC		0.340%	0.356%	0.374%
C		0.533%	0.572%	0.613%
D		0.533%	0.572%	0.613%

비고1) 신용등급별 보증료율은 주채무자의 신용등급을 적용하되, 신용등급이 상위등급인 시공사가 보증채무약정서상 연대보증을 하는 경우에는 시공사의 신용등급을 적용할 수 있음

비고2) “최우량, 우량, 보통”의 구분은 보증심사평점표 또는 특별심사평점표에 의함

● **기여고객할인**

- 할인대상 및 방법 : 거래기여도가 우수한 고객이 보증을 신청하는 경우로서, 기여고객 할인은 신용등급별 보증료율의 건축비부분 요율에서 일정한 요율을 차감할 수 있음

● **사업특성별 할인·할증**

- 사업주체가 재무상황 및 금융거래 상황이 불량하지 않음에도 불구하고 사업부지를 회사에 신탁하고자 하여 신탁한 경우에는 기본보증료의 3%에 해당하는 금액을 차감함
- 지적이 정리되지 아니함으로 인하여 사업부지에 부기등기 또는 신탁등기를 할 수 없는 경우에는 기본보증료의 3%에 해당하는 금액을 가산함

- 회사로부터 주택사업금융보증을 받은 사업장의 경우에는 기본보증료의 10%에 해당하는 금액을 차감함
 - 보증한도를 초과하는 경우에는 보증금액 중 보증한도를 초과하는 금액에 대한 기본보증료의 5%에 해당하는 금액을 가산함
- **임시사용승인 또는 동별사용검사시 보증료 할인**
 - 당해 건축물 전부에 대하여 임시사용승인(동별사용검사를 포함함)을 득한 경우 그 임시사용승인일에 3월을 가산한 날까지는 100%의 보증료를, 그 후 잔여보증기간에 대한 보증료는 산출된 보증료의 5%(HM등급 이상은 3%)의 보증료만을 징구함
 - 동별사용검사일 이후에 당해 주택의 전부에 대하여 소유권보존등기 및 대지권등기가 완료되었으나, 완전한 사용검사를 얻지 못한 경우에는 그 익일로부터 잔여보증기간에 대한 보증료는 동 기간에 대하여 산출된 보증료의 3%(HM등급 이상은 1%)의 보증료만을 징구함
 - **보증해지시 보증료 정산** : 분양보증기간은 입주자모집공고승인일로부터 소유권보존등기일(사용검사 포함)까지이나, 보증서발급시에는 입주자모집공고승인일 및 소유권보존등기일을 알 수 없어 보증서발급일로부터 사용검사예정일의 익월 말일까지의 기간에 대한 보증료를 우선 징수하고, 추후 보증기간 확정시에 확정된 보증료와의 차액을 추징하거나 환불하여 정산함

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 사업계획승인서(승인조건 포함) 사본
- ③ 입주자모집공고승인신청서안
- ④ 사업양도각서(소정양식)
- ⑤ 사업부지의 권리확인을 위한 서류
(토지조서, 토지등기부등본, 지적도와 필요시 토지매매계약서등)
- ⑥ 해당 사업장의 PF대출 여부에 따른 다음의 서류
 - 가. PF대출을 받은 경우 : 프로젝트파이낸싱 대출관련 협약서(소정양식)
 - 나. PF대출을 받지 않은 경우 : 프로젝트파이낸싱 미대출 확인서(소정양식)
- ⑦ 계획공정표(감리자에게 제출하는 공정표)
- ⑧ 공사포기 협약서(소정양식-사업주체와 시공자가 다른 경우 한함)

- ⑨ 조합주택에 대한 분양보증 신청에 따른 약정서(소정양식 - 주택조합 또는 정비사업 조합에 따른 주택사업인 경우에 한함)
- ⑩ 공동사업약정서 또는 도급계약서(공동사업주체가거나 사업주체와 시공사가 다른 경우에 한함)
- ⑪ 금융거래정보제공동의서
- ⑫ 주택공급계약서안
- ⑬ 기타심사에 필요한 서류

《 주택건설부지에 대한 금지사항 등기(부기등기) 또는 신탁등기 》

- 사업주체는 입주자모집공고승인 전에 당해 주택건설대지에 대하여는 주택법제40조에 따라 금지사항을 부기등기 하여야 함. 다만, 다음의 경우에는 그러하지 아니함.
 - 사업주체가 「택지개발촉진법」 등 관계 법령에 의하여 조성된 택지를 공급받아 주택을 건설하는 경우로서 당해 대지의 지적정리가 되지 아니하여 소유권을 확보할 수 없는 경우
 - 조합원이 주택조합 또는 정비사업조합에 신탁한 경우
 - 사업부지를 우리회사에 신탁한 경우
- 당해 사업으로 건설된 주택에 대하여는 소유권보존등기와 동시에 금지사항을 부기등기를 하여야 함

나. 주상복합주택분양보증

1) 개요

- **보증의 대상**
 - 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받아 주택외의 시설과 20세대이상의 주택을 동일 건축물로 건축하는 주상복합건물의 주택·오피스텔 및 복리시설
 - 주택법 제16조에 따라 사업계획승인을 얻은 주상복합건물 중 주택이외의 시설(오피스텔, 상업시설)
 - ※ 주택이외의 시설이 건축연면적 3천㎡ 이상이거나 오피스텔 20실 이상인 경우에는 「건축물의분양에관한법률」의 적용을 받음
- **보증의 책임** : 건축주가 파산 등의 사유로 분양계약을 이행할 수 없게 되는 경우 당

해 주택의 분양의 이행 또는 납부한 계약금 및 중도금의 환급(입주자의 3분의 2 이상 이 원하는 경우에 한함)을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조 제1항 제1호 가목)

※ 건분법의 적용을 받는 주택이외의 시설에 대한 보증시에는 “주상복합주택분양보증약관(건분법 주택이외의 시설용)”을 사용함

- **보증채권자** : 당해 주상복합주택의 입주예정자(분양계약자)
- **주채무자** : 당해 주상복합주택의 건축주(건축법 제11조에 의한 건축허가를 받아 주택사업을 시행하는 자)

2) 신용등급별 보증료율

- 주택분양보증과 동일

3) 보증신청관련 서류

- 주택분양보증과 동일

다. 주택임대보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 주택법 제16조 제1항 규정에 의하여 사업계획의 승인을 얻어 건설하는 임대주택(부대시설 및 복리시설 포함)
- **보증의 책임** : 사업주체가 파산 등의 사유로 임대계약을 이행할 수 없게 되는 경우 당해 주택의 임대의 이행 또는 납부한 계약금 및 중도금의 환급(입주자의 3분의 2 이상 이 원하는 경우에 한함)을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조 제1항 제1호 나목)
- **보증금액** : 사업주체가 당해 주택사업의 임대분양계약자로부터 받게 될 계약금과 중도금을 합한 금액
- **보증기간** : 당해 주택사업의 입주자모집공고승인일로부터 소유권보존등기일(사용검사 포함) 까지
- **보증채권자** : 입주예정자(분양계약자)
- **주채무자** : 당해 주택사업의 사업주체

2) 신용등급별 보증료율

- 주택분양보증과 동일(단, 신용등급별 보증료율만 다름)

(단위 ; 연)

구분	대지비부분	건축비부분		
		최우량	우량	보통
AAA	0.192%	0.204%	0.206%	0.207%
AA		0.204%	0.206%	0.207%
A+		0.228%	0.231%	0.235%
A-		0.248%	0.254%	0.260%
BBB+		0.248%	0.254%	0.260%
BBB-		0.289%	0.300%	0.311%
BB+		0.340%	0.356%	0.374%
BB-		0.340%	0.356%	0.374%
B+		0.340%	0.356%	0.374%
B-		0.340%	0.356%	0.374%
CCC+		0.340%	0.356%	0.374%
CCC-		0.340%	0.356%	0.374%
CC		0.340%	0.356%	0.374%
C		0.533%	0.572%	0.613%
D		0.533%	0.572%	0.613%

3) 보증신청관련 서류

- 주택분양보증과 동일

라. 조합주택시공보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 「도시및주거환경정비법」에 의한 주택재개발정비조합·주택재건축정비조합, 「채RESHI장및상점가육성을위한특별법」에 의한 시장재건축정비사업조합 및 「주택법」에 의한 지역주택조합·직장주택조합·리모델링주택조합이 시행하는 주택건설사업
- **보증의 책임** : 주택조합이 시행하는 주택건설사업의 시공자가 파산 등의 사유로 당해 주택에 대한 시공책임(착공신고일부터 사용검사일까지의 공사이행책임을 의미함)

을 이행할 수 없게 되는 경우에 시공을 이행하거나 보증약관에서 정하는 주택조합의 손해금의 지급을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조제1항제4호)

- **보증금액** : 당해 사업의 공사계약에서 정하는 공사계약금액(도급금액)으로 함. 다만, 공사와 관련이 없는 대여금 등이 공사계약금액에 포함된 경우에는 이를 제외함
- **보증기간** : 착공신고일부터 사용검사일까지로 함. 다만, 시공사가 공사이행의무를 완료하였으나 보증채권자의 귀책사유로 사용검사를 받지 못하는 경우에는 건축시설 전부에 대한 임시사용승인일까지로함
- **보증채권자** : 당해 주택사업의 시행자인 주택조합
- **주채무자** : 당해 주택사업의 시공자

2) 신용등급별 보증료율

- **보증료 산정식**
 - 보증금액 × 보증료율(%) × 보증서발급일로부터 사용검사예정월의 말일까지 해당일 수 / 365
- **신용등급별 보증료율**
 - 보증료율 : 최저 0.059%~0.602%
 - ※ 개별 프로젝트의 사업성을 보증료율에 반영함
- **특별할인**
 - 할인대상 및 방법 : 우수고객 또는 그가 연대책임을 부담하는 경우로서 경쟁력 제고를 위하여 필요하다고 판단되는 경우에는 산출한 보증료의 일정한 할인을 함

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 사업계획승인서(또는 인가서) 사본 (승인조건 첨부)
- ③ 관리처분계획인가서 사본 시행령 제12조제4호의 협약서 사본
- ④ 공사계약서 또는 도급계약서 사본
- ⑤ 공사포기각서(소정양식)
- ⑥ 조합 법인등기부등본(또는 설립인가필증) 사본

- ⑦ 조합정관(또는 조합규약) 사본
- ⑧ 조합주택시공보증약정서(소정양식)
- ⑨ 시공사단독수입금관리신청서(수입금을 시공사가 단독 관리할 경우)
- ⑩ 기타심사에 필요한 서류

마. 하자보수보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 주택법 제16조의 규정에 의한 사업계획승인을 얻어 건설한 공동주택 및 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가를 받아 분양을 목적으로 건설한 공동주택
- **보증의 책임** : 사업주체 또는 건축주(건설산업기본법 제28조의 규정에 의하여 하자담보책임이 있는 자로서 사업주체로부터 건설공사를 일괄 도급받아 건설공사를 수행하는 자가 따로 있는 경우에는 그 자를 말함)가 부담하여야 할 주택법시행령 제59조제1항 및 제61조제1항의 규정에 의한 하자담보책임기간중에 발생한 하자의 보수이행책임에 대한 보증
- **보증금액** (주택법시행령 제60조 제3항 및 동령 제61조) : 사업계획승인서상의 사업비에서 대지비를 차감한 총공사비(건축허가사업은 표준건축비)의 3퍼센트 해당액을 아래의 보증기간별로 보증금액을 구분하여 발급함

[‘07.3.16승인(허가)분 부터]

보증기간	1년	2년	3년	4년	5년	10년
보증금액	100분의10	100분의25	100분의20	100분의15	100분의15	100분의15

[‘07.3.16이전승인(허가)분]

보증기간	1년	2년	3년	5년	10년
보증금액	100분의20	100분의20	100분의30	100분의15	100분의15

- **보증기간** : 당해 주택의 사용검사일(임대주택은 분양전환일을 말함)로부터 하자보수의무기간의 종료일까지

- **보증채권자** : 당해 주택사업의 사용검사권자. 다만, 당해 주택의 입주자대표회의가 구성된 경우에는 입주자대표회의가 보증채권자임
- **주채무자** : 주택법 제46조제2항에 의한 사업주채 또는 건축주. 다만, 건설산업기본법 제28조의 규정에 의하여 하자담보책임이 있는 자로서 사업주채로부터 건설공사를 일괄 도급받아 건설공사를 수행하는 자가 따로 있는 경우에는 그 자를 말함

2) 신용등급별 보증료율

- **보증료 산정식**
 - 보증금액 × 보증료율(%) × 보증서별 보증기간에 해당하는 일수 / 365
- **신용등급별 보증료율**
 - 보증료율 : 최저 0.167% ~ 1.169%
 - ※ 신용등급별 보증료율은 주채무자의 신용등급을 적용하되, 신용등급이 상위등급인 시행자 또는 시공사가 보증채무약정서상 연대보증을 하는 경우에는 연대보증인의 신용등급을 적용할 수 있음
- **특별할인**
 - 할인대상 및 방법 : 우수고객 또는 그가 연대책임을 부담하는 경우로서 경쟁력 제고를 위하여 필요하다고 판단되는 경우에는 순차적으로 산출한 보증료의 일정한 할인을 함
- **사업특성별 할인·할증**
 - 할인대상 및 방법 : 회사로부터 분양보증 또는 조합주택시공보증을 받지 아니한 사업장에 대하여는 순차적으로 산출된 보증료의 100퍼센트에 해당하는 금액을 가산함

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 사업계획승인서 사본(사업비내역서 포함) 또는 건축허가서 사본
- ③ 분양전환신고서 또는 분양전환계획서(임대주택의 분양전환시) 사본
- ④ 주택분양전환승인신청서(건설임대주택의 분양전환시) 사본
- ③ 기타 심사에 필요한 서류

바. 임대보증금보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 국가, 지방자치단체, 대한주택공사 또는 지방공사 이외의 임대사업자가 건설한 공공건설임대주택(이하 “민간건설공공임대주택”이라 함)
- **보증의 책임** : 임대사업자가 임대보증금을 반환하지 않는 경우 보증채권자에게 임대보증금의 지급을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조제1항제5호)
- **보증대상세대** : 민간건설공공임대주택 중 임대차계약이 체결된 세대
- **보증금액** : 주채무자가 임차인으로부터 받은 임대보증금 전액. 다만 다음의 요건을 갖춘 경우에는 국민주택기금융자금과 임대보증금을 합한 금액중 주택가격의 100분의 60을 초과하는 금액으로 할 수 있음
 - ㉠ 국민주택기금융자금 및 이를 담보하는 근저당권을 세대별로 분리하는 부기에 의한 변경 등기를 한 경우
 - ㉡ 임대사업자가 임대보증금보다 선순위의 제한물권, 압류, 가압류 및 가처분 등을 해소한 경우
 - ㉢ 임차인이 전세권 설정을 요구하고 임대사업자가 이에 동의하여 전세권이 설정된 경우
- **보증기간** : 보증서발급일부터 1년
- **보증채권자** : 당해 임대주택의 임차인
- **주채무자** : 민간건설공공임대주택을 건설하여 임대하는 임대사업자

2) 신용등급별 보증료율

- **보증료 산정식**
 - 보증금액 × 보증료율(%) × 보증료 산정기간 / 365
- **신용등급별 보증료율**
 - 최저 0.083%~최고 1.966%
 - ※ 당해사업장의 부채비율에 따라 보증료율에 반영함

- 부채비율(%): (임대보증금액 + 국민주택기금융자금) / 주택가격 × 100
[보증대상세대에 해당하는 금액만 적용]

● **우수임대사업자할인**

- 할인대상 및 방법 : 우수임대사업자를 대상으로 신용등급별 보증료율에서 요율차감 한도내의 적정요율을 차감함

3) 보증신청관련 서류

- ① 임대보증금보증 신청서(소정양식)
- ② 사업계획승인서(또는 건축허가서) 사본 및 입주자모집공고승인서 사본
(임대주택을 최초로 공급 받는 자가 최초로 입주하는 주택에 한함)
- ③ 임대보증금보증 신청에 따른 확약서(소정양식)
- ④ 임대차계약서(세대규모별) 사본 각 1부
- ⑤ 국민주택기금융자내역확인(원) (소정양식)
- ⑥ 임대조건신고필증 사본
- ⑦ 감정평가서(세대규모별) 원본 또는 그 사본
- ⑧ 특별수선충담금 적립내역 통장 사본 또는 적립사실 확인서류
- ⑨ 임대주택 양도각서(소정양식-부기등기한 경우에만함)
- ⑩ 금융거래제공동의서(소정양식)
- ⑪ 기타 보증심사에 필요한 서류

사. 인 · 허가 보증

1) 개요

● **보증의 대상**

- 주택사업과 관련하여 국가 또는 지방자치단체로부터 인가 또는 허가를 받을 경우에 부담하여야 할 시설물의 설치, 원상회복 및 그 밖의 인·허가 조건
- 건축법 제13조의 규정에 따른 건축연면적이 5천제곱미터 이상으로서 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물에 대한 공사현장의 미관 및 안전관리 개선에 필요한 비용의 예치 의무

- **보증의 책임** : 인·허가조건의 이행 또는 보증금의 지급책임에 대한 보증(주택법시행

령 제106조제1항제9호)

- **보증금액** : 주채무자가 인·허가권자에게 예치하여야 할 이행보증금 또는 예치금
- **보증기간** : 인·허가기간 개시일(그 개시일이 불명한 때에는 보증서발급일로 함)로부터 인·허가기관이 관계법령에 의하여 지정하거나 요구하는 기일(인·허가기간이 불명한 경우에는 보증신청인이 신청한 기일로 함)까지
- **보증채권자** : 인·허가권자
- **주채무자** : 인·허가의 조건이행을 부담하는 사업주체 또는 건축주

2) 신용등급별 보증료율

- **보증료 산정식**
 - $\text{보증금액} \times \text{보증료율}(\%) \times \text{보증서별 보증기간에 해당하는 일수} / 365$
- **신용등급별 보증료율**
 - 보증료율 : 최저 0.122% ~ 최고 0.908%
 - ※ 신용등급별 보증료율은 주채무자의 신용등급을 적용하되, 신용등급이 상위등급인 시공사가 보증채무약정서상 연대보증을 하는 경우에는 연대보증인의 신용등급을 적용할 수 있음
- **특별할인**
 - 할인대상 및 방법 : 우수고객 또는 그가 연대책임을 부담하는 경우로서 경쟁력 제고를 위하여 필요하다고 판단되는 경우에는 순차적으로 산출한 보증료의 일정한 할인을 함

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 인·허가의 내용 및 조건 등을 확인할 수 있는 공문 등의 사본
- ③ 건축허가서 사본(건축법 13조에 따른 안전관리에치금의 경우)
- ④ 기타심사에 필요한 서류

아. 하도급대금지급보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 주택건설사업계획승인 또는 건축허가를 받은 주택건설사업의 시공자가 하도급거래를 하는 경우 「하도급거래공정화에관한법률」 제13조의2에서 규정한 건설하도급거래(민간 및 공공기관 주택건설사업 포함)
- **보증의 책임** : 하도급계약과 관련하여 시공자가 미지급한 하도급대금의 지급을 책임지는 보증(주택법시행령 제106조제1항제8호)
- **주채무자** : 주택사업의 시공자 (자체사업의 경우엔 시행자=시공자)
- **보증채권자** : 하도급공사계약의 수급사업자
- **보증기간**
 - ㉠ 최초 기성금 지급기일 전에 보증을 신청하는 경우
 - : 당해 공사 착공일부터 최종 기성금 지급예정일까지
 - ※ 최초 기성금 지급기일이 하도급계약서에 정함이 없는 경우 착공일로부터 60일이 경과한 날로 함
 - ㉡ 최초 기성금 지급기일 이후에 보증을 신청하는 경우
 - 기성실적이 있는 경우 : 보증신청일 직전 기성검사일의 다음날부터 최종 기성금 지급예정일까지
 - 기성실적이 없는 경우 : 보증서 발급일로부터 최종 기성금 지급예정일까지
- **보증금액** : 하도급거래공정화에 관한 법률 제13조의2 제1항 각호의 규정에 따름
 - ㉠ 공사기간이 4월 이하인 경우
 - 보증금액 = 계약금액에서 선급금을 제외한 금액
 - ㉡ 공사기간이 4월을 초과하는 경우로서 기성부분에 대한 대가의 지급주기가 2월 이내인 경우에는 다음의 산식에 의하여 산출한 금액
 - 보증금액 = {(하도급계약금액-계약상선급금) / 공사기간(월수)} × 4
 - ※ 계약기간을 약1년으로 가정할 경우 계약금액의 약33%

- ㉔ 공사기간이 4월을 초과하는 경우로서 기성부분에 대한 대가의 지급주기가 2월을 초과하는 경우에는 다음의 산식에 의하여 산출한 금액
보증금액 = {(하도급계약금액 - 계약상선금) / 공사기간(월수)} × 기성부분에 대한 대가의 지급주기(월수) × 2

2) 신용등급별 보증료율

- 보증료 산정식

- 보증금액 × 보증료율(%) × 보증료 산정기간 / 365

- 신용등급별 보증료율

- 보증료율 : 최저 0.171% ~ 최고 1.546%

- 특별할인

- 할인대상 및 방법 : 우수고객 또는 그가 연대책임을 부담하는 경우로서 경쟁력 제고를 위하여 필요하다고 판단되는 경우에는 순차적으로 산출한 보증료의 일정한 할인을 함

- 사업특성별 할인·할증

- 주택사업금융보증사업장 : 기본보증료의 10% 할인

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서
- ② 사업계획승인서 또는 건축허가서 사본
- ③ 원도급계약서 사본(건축주와 시공자가 다른 경우에 한함)
- ④ 하도급계약서 사본
- ⑤ 공사대금채권 등 양도각서(주채무자가 도급사업의 시공자인 경우에 한함)
- ⑥ 보증채권자가 확인한 기성실적증명서 또는 하도급공사관리대장 사본(최초기성금지급 기일 이후에 보증을 신청하는 경우 한함)
- ⑦ 기타 심사에 필요한 서류

자. 감리비에치보증

1) 개요

- **보증의 책임** : 사업주체가 주택사업의 감리와 관련하여 감리자에게 지급하여야 할 감리비의 지급책임에 대한 보증(주택법시행령 제106조제1항제3호)
- **보증금액** : 감리자에게 지급하여야 할 감리비의 원금(부가가치세 포함)
- **보증기간** : 보증서발급일로부터 당해 공사감리계약서상의 감리기한까지(감리기한이 당해 주택의 사용검사일을 초과하는 경우에는 사용검사일까지)
- **보증채권자** : 사업주체와 감리계약(회사의 표준감리계약서에의 의한 감리계약에 한함)을 체결한 감리자
- **주채무자** : 감리자와 감리계약을 체결한 사업주체

2) 신용등급별 보증료율

- **보증료 산정식**
 - 보증금액 × 보증료율(%) × 보증료 산정기간 / 365
- **신용등급별 보증료율**
 - 보증료율 : 최저 0.96% ~ 최고 1.92%
 - ※ 신용등급별 보증료율은 주채무자의 신용등급을 적용하되, 신용등급이 상위등급인 시공사가 보증채무약정서상 연대보증을 하는 경우에는 연대보증인의 신용등급을 적용할 수 있음

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 감리계약서 사본 (소정의 표준감리계약서 - 원본제시)
- ③ 기타 심사에 필요한 서류

차. 주택구입자금보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 회사의 주택분양보증을 받은 주택사업
- **보증의 책임** : 입주예정자(회사의 주택분양보증을 받은 사업주체와 분양계약을 체결한 자를 말함)가 금융기관으로부터 분양대금납입일자에 따라 대출받은 주택구입자금에 대한 보증 (주택법시행령 제106조제1항제9호)
- **보증금액** : 주택구입자금대출금액(입주금의 60%를 초과할 수 없음)
- **보증기간** : 주택구입자금대출일로부터 보증채권자가 당해주택을 담보로 취득하는 날까지
- **보증채권자** : 주택구입자금을 대출하는 금융기관
- **주채무자** : 입주예정자

2) 신용등급별 보증료율 : 0.5%

- **보증료 산정식**
 - 보증금액 × 보증료율(%) × 보증료 산정기간 / 365
- **심사등급별 보증료율**

(단위 ; 연)

구 분	보증료율
사업시행자 또는 시공자의 토목·건축 시공평가순위 100위 이내	0.17%
사업시행자 또는 시공자의 토목·건축 시공평가순위 100위 초과	0.25%
공공택지개발지구 지역 소재 사업장	0.2%
사업시행 또는 시공자가 국가·지방자치단체·한국토지주택공사·공무원연금관리공단과 지방공기업법에 의거 설립된 지방공사인 경우	0.2%

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 주택공급계약서 사본

- ③ 주택자금대여계약서 또는 대출승낙확인서 사본
- ④ 인감증명서
- ⑤ 신분증 사본
- ⑥ 계약금납입영수증 사본
- ⑦ 분양권처분동의서(소정양식)
- ⑧ 기타 심사에 필요한 서류

카. 주택사업금융보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 주택분양보증 대상사업(분양주택 20세대 이상 일반분양)으로서 사업계획 승인(건축허가 포함)을 득한 건축연면적이 30,000㎡(수도권 및 광역시는 20,000㎡) 이상인 사업장
 - ▶ 도시및주거환경정비법에 의한 재개발사업장 제외
 - ▶ 사업계획승인 이전에
 - 공공택지개발지구 : 보증서발급 가능
 - 민간택지(사유지) : 보증승인서 발급
(사업계획승인 직후 보증서발급)
- ※ 필수요건
 - ① 시행사는 자기부담으로 토지비의 10%와 총사업비의 2% 중 큰 금액을 사업장에 선투입
 - ② 시공사는 다음중 하나의 자격요건을 갖추어 책임준공 의무부담
 - 신용등급 BBB-이상 & 시공능력평가순위(토목건축업) 300위 이내
 - 신용등급 BBB-이상 & 최근 3년간 주택건설실적(준공 기준) 500세대 이상
 - 책임준공 : 공사비 지급여부에 불구하고 공사기간내에 준공할 의무
 - 신용등급 : 당사의 신용평가시스템에 의하여 산정된 등급
 - ③ 사업부지는 우리회사에 신탁등기
- **보증의 책임** : 주택건설사업의 미래 현금수입 및 사업성을 담보로 주택건설사업자가 대출받는 토지비 등 사업비에 대한 주택사업금융의 원리금 상환을 지급 보증함(주택법시행령 제106조제1항제7호)
- **보증금액** : 총사업비의 50% 이내의 대출금 전액
 - ※ 총사업비 : 토지비, 공사비 및 제비용을 합산한 금액

- **보증기간** : 보증서발급일로부터 대출금의 최종상환일까지

- **보증채권자**

- ㉠ 은행법에 의한 금융기관, 중소기업은행, 한국산업은행
- ㉡ 농협중앙회, 수협중앙회, 보험업법에 의한 보험회사
- ㉢ 군인공제회 등 주요 공제회 및 연기금
- ㉣ 위 기관으로부터 대출채권을 양수한 자
- ㉤ 수개의 금융기관이 공동대출 실행할 경우 대표금융기관이 위호의 금융기관에 해당하는 경우

- **주채무자** : 주택사업금융 대출을 받는 차주(시행사 겸 보증신청인)

2) 심사등급별 보증료율

- **보증료 산정식**

- 보증금액 × 보증료율(%) × 보증료 산정기간 / 365

- **심사등급별 보증료율**

(단위 ; 연)

심사등급	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급
보증료율	1.219%	1.249%	1.279%	1.309%	1.339%

비고1) 심사등급 및 평점은 심사기준에 따라 보증사업장의 사업성위주로 산정

비고2) 대출금 조기상환으로 인한 보증기간 변경시 보증료 환불 또는 추징

- **보증이용시 우대**

- 주택분양보증료 할인 : 기본보증료의 10% 할인
- 사업부지 신탁할인 : 주택분양보증 기본보증료의 3% 추가 할인
- 주택분양보증 신청시 별도의 심사 절차없이 즉시 보증서 발급

3) 보증신청관련 서류

- ① 사업계획서(수지분석표, 현금흐름표 포함)
- ② 사업계획승인신청서 또는 승인서 사본
- ③ 보증신청서(당사 서식)
- ④ 금융기관대출의향서(당사 서식)

⑤ 기타 심사에 필요한 서류

타. 브릿지론보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 사업계획승인을 신청한 경우로서 주택분양보증의 대상이 되는 주택사업
- **보증의 책임** : 주택건설용 사업부지를 매입하기 위하여 금융기관 등으로부터 대출받는 자금의 상환을 책임지는 보증
- **보증금액** : 매매계약을 체결한 당해 사업부지 매입금액의 90%이내
- **보증기간** : 보증서 발급일부터 1년(매 6개월 단위로 연장 가능)
- **보증채권자** : 주택사업금융을 실행하는 금융기관 또는 이와 유사한 기능을 수행하는 기관
- **주채무자** : 주택사업금융 대출을 받는 차주

2) 보증료율 : 연 1.339%

- **보증료 산정식** : 보증금액 × 보증료율 × 보증료 산정기간 / 365

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서(소정양식)
- ② 사업부지의 권리확인을 위한 서류 : 등기부등본, 토지조서, 매매계약서 등
- ③ 대출금액 및 조건이 명시된 금융기관대출의향서(소정양식)
- ④ 단위사업 사업계획서(대출금의 용도 및 집행계획 포함)
- ⑤ 사업계획승인신청서 사본
- ⑥ 공사도급계약서 사본
- ⑦ 양도각서(소정양식), 공사포기각서(소정양식)
- ⑧ 국세·지방세 완납증명서
- ⑨ 금융기관 등의 PF 실행 협약서

과. 준주택 건설자금 국민주택기금보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 오피스텔, 고시원, 노인복지주택
- **보증의 책임** : 준주택을 건설하기 위하여 국민주택기금 수탁기관으로부터 대출받는 자금의 상환에 대한 보증
- **보증금액** : 총 대출금액에서 보증채권자가 산정한 사업부지의 담보평가금액을 차감한 금액의 90%
- **보증기간** : 보증서 발급일부터 대출원금의 상환기일까지
- **보증채권자** : 국민주택기금 수탁기관
- **주채무자** : 국민주택기금을 대출받은 차주

2) 보증료율

- **심사등급별 보증료율**

(단위 ; 연)

심사등급	1등급	2등급	3등급
보증료율	0.7%	1.0%	1.3%

비고1) 보증기간이 1년을 초과할 경우 매 1년마다 0.1%를 가산하되 최대 0.2%까지 가산함

비고2) 심사등급은 심사결과로 정하여지는 보증심사평점을 기준으로 정함

- **보증료 산정식** : 보증금액 × 보증료율 × 보증료 산정기간 / 365

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증채권자가 확인한 보증신청서(소정양식)
- ② 건축허가서 사본
- ③ 사업자등록증 사본
- ④ 주주명부 또는 주식이동상황명세서

- ⑤ 보증약정관계자의 법인등기부등본 또는 주민등록등본
- ⑥ 사업장의 부동산등기부등본
- ⑦ 대출금액 산출근거(소정양식)
- ⑧ 기타 심사에 필요한 서류

하. 정비사업자금대출보증

1) 개요

- **보증의 대상** : 주택재개발사업 및 주택재건축사업
- **보증의 책임** : 주채무자가 정비사업자금대출의 원리금을 상환기일에 상환하지 못하는 경우 원리금의 상환을 책임지는 보증
- **보증금액** : 이주비대출원금, 부담금대출원금, 사업비대출원금
- **보증기간** : 보증서 발급일부터 대출원금의 상환기일까지
- **보증채권자** : 은행법에 따라 인가를 받아 설립된 금융기관, 한국산업은행, 중소기업은행, 농업협동조합중앙회, 수산업협동조합중앙회
- **주채무자** : 보증채권자로부터 정비사업자금대출을 받은 차주

2) 보증한도

상 품 명	보증한도	주채무자 (연대보증인)
이주비대출보증	조합원별 종전자산 평가액의 60%	조합원(조합)
부담금대출보증	조합원 부담금의 60%	조합원(조합)
사업비대출보증	총사업비의 50%	조합

3) 보증료율

- 보증료율

(단위 ; 연)

상 품 명	이주비 대출보증	부담금대출보증	사업비대출보증		
			1등급	2등급	3등급
보증료율	0.35%	0.20%	0.45%	0.62%	0.45%

- 보증료 산정식 : 보증금액 × 보증료율 × 보증료 산정기간 / 365

4) 사업비대출보증(시공사 요건)

- ① 신용평가등급 BBB- 등급 이상
- ② 고객상시모니터링 결과 정보등급에 해당하지 않아야 함
- ③ 책임준공 의무 부담

거. 국민주택기금전세자금대출보증

1) 개요

- 보증의 대상 : 국민주택기금 전세자금 지원 대상 오피스텔
- 보증의 책임 : 주채무자가 국민주택기금 전세자금대출의 원리금을 상환기일에 상환하지 못하는 경우 원리금 상환을 책임지는 보증
- 보증비율
 - 근로자·서민 전세자금 : 전세자금 대출금의 90% 부분보증
 - 저소득가구 전세자금 : 전세자금 대출금의 100% 전액보증
- 보증필수요건 : 임차보증금의 5%이상 납입할 것
- 보증기간 : 보증서발급일로부터 대출원금 상환기일까지
- 보증채권자 : 주택구입자금을 대출하는 금융기관

- 주채무자 : 국민주택기금으로부터 전세자금 대출을 받는 차주

2) 보증료율

(단위 ; 연)

구 분	근로자·서민가구 전세자금	저소득가구 전세자금
보증료율	0.5%	0.4%

- 보증료 산정식 : 보증금액 × 보증료율 × 보증료 산정기간 / 365

3) 보증신청관련 서류

- ① 보증신청서, 보증채무약정서 등 보증회사 소정양식(은행 구비)
- ② 주민등록등본 사본
- ③ 확정일자부 임대차계약서 사본
- ④ 계약금 지급 영수증
- ⑤ 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등)
- ⑥ 임차목적물 부동산등기부등본
- ⑦ 재직증명서 등 기타 필요서류

용자업무

가. 내용

- 종전의 주택사업공제조합이 주택사업자에게 용자한 용자금에 대하여 회사가 이를 회수할 때까지의 필요한 사항을 정한 것이며, 대한주택보증(주)로 전환 후에는 신규로 주택사업자에게 용자업무를 취급하지는 않음

나. 약정갱신시 구비서류

- 용자의 형식은 증서대출로 하며, 당초 조합이 용자한 용자금의 상환기일 이내에 아래의 서류를 구비하여 금전소비대차약정을 갱신하여야 함
 - ① 차용금신청서 및 금전소비대차 약정서(소정양식)
 - ② 영수증(소정양식)
 - ③ 차주가 법인인 경우 법인등기부등본, 법인인감증명서, 이사회차입결의서 및 감사승인서(소정양식)
 - ④ 차주가 개인인 경우 개인인감증명서와 사업자등록증 사본※ ③, ④는 발행일로부터 3월 이내 발급분에 한함

다. 용자기간

- 1999년도의 상환기일로부터 22년간. 다만, 2004년에 차주가 보증(주택분양보증, 주택임대보증, 주상복합주택분양보증 및 조합주택시공보증을 말함)을 신청한 경우에는 1999년도의 상환기일로부터 21년간임

라. 용자이율

- 용자금 이자는 용자잔액에 대하여 아래이율과 일수를 곱한 후 이를 365일로 나누어 산정하여 이를 차주가 납입하기로 약정한 날(약정납입일)에 매월 후취함.
* 이자산식 : 용자잔액 × 신용등급별 이율(%) × 해당일수 / 365 (십원미만 절사)

신용평가등급	용자이율	지연배상금율
AAA, AA, A+, A- BBB+, BBB-	연1.00%	연7.0%
BB+, BB-, B	연1.05%	
B-, CCC+ CCC-, CC, C	연1.10%	
D	연1.15%	

비고) 신용평가등급이 변경된 경우에는 변경일 익일부터 변경된 신용평가등급에 의한 용자이율을 적용함

마. 용자금의 상환

- 용자금은 1999년도 상환기일로부터 10년간 거치후 12년간 균등분할하여 상환하여야 함. 다만, 2004년도에 차주가 보증(주택분양보증, 주택임대보증, 주상복합주택분양보증 및 조합주택시공보증을 말함)을 신청한 경우에는 1999년도의 상환기일로부터 9년간 거치후 12년간 균등분할하여 상환하여야 함.

바. 지연배상금

- 아래 사유에 해당하는 경우에는 용자금잔액에 대하여 상환기일(또는 유예기간종료일) 다음날로부터 실제상환일(또는 실제납입일)까지의 해당일수에 대하여 지연배상금을 징구함.
 - ① 용자금에 대한 분할상환금을 매년도 상환기일(상환기일이 공휴일인 경우에는 다음 영업일을 말함)까지 상환하지 아니하고 2년이 경과한 경우
 - ② 분할상환금에 대하여 지연배상금을 납입하지 아니하고 2월이 경과한 경우
 - ③ 약정납입일 익일부터 계속하여 30일간(기간 말일이 공휴일인 경우에는 다음 영업일을 말함) 이자를 납입하지 않은 경우
 - ※ 분할상환금을 매년도 상환기일까지 상환하지 아니한 경우 상환하지 아니한 분할상환금에 대한 지연배상금을 납부하여야 함
 - ※ 30일간의 유예기간에 대하여는 약정이자에 대한 지연배상금을 징구함

대한주택보증업무통계연보

2012년 4월 일 발행

발행처 : 대한주택보증주식회사

발행인 : 김 선 규

(비매품)

※ 이 책에 대한 문의 및 의견이 있을 경우
경영관리부(Tel.3771-6264)로
연락바랍니다.



대한주택보증
Korea Housing Guarantee Co.,Ltd.