



민간아파트 분양가격 동향

2017. 12

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2018. 1. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2017년 12월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m^2)당
평균 분양가격은 3,117천원, 분양가격지수는 120.0을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.72% 상승, 전년동월대비 7.46% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.1월~'17.12월) : 181,650세대(월평균 15,138세대), '17.12월 : 20,383세대

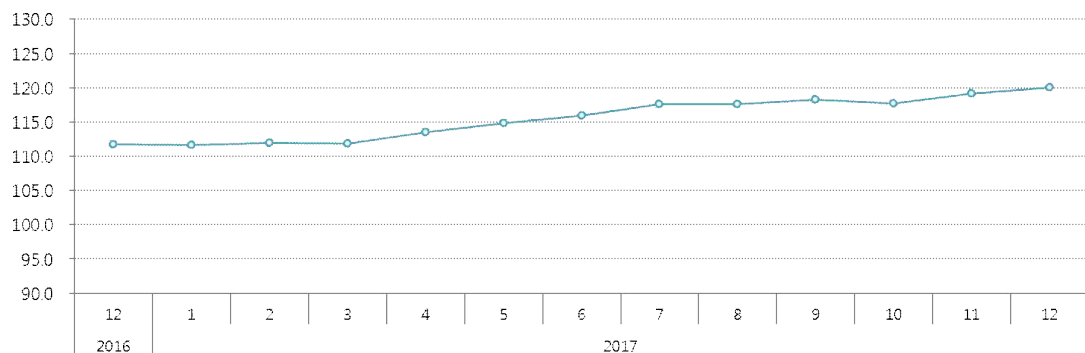
(단위: 천원/ m^2 , 2014=100, 세대)

구분	'17. 12	'17. 11	'16. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,117	3,095	2,901	22	216
분양가격지수	120.0	119.2	111.7	0.72%	7.46%
분양세대수	20,383	24,867	22,820	-4,484	-2,437

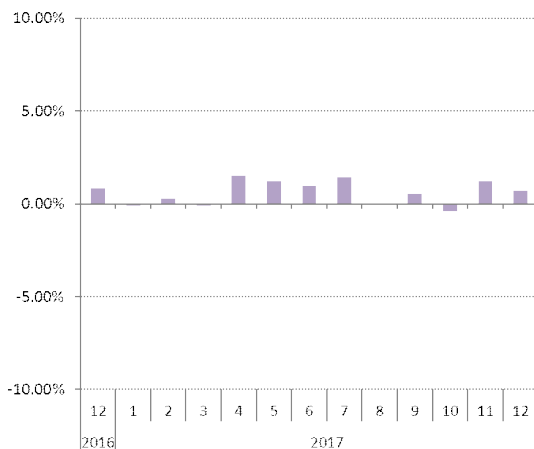
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

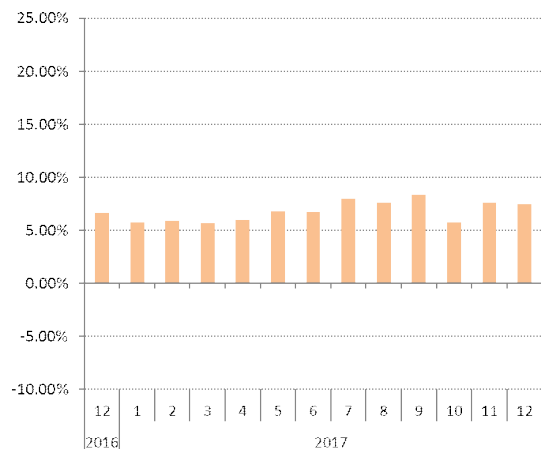
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

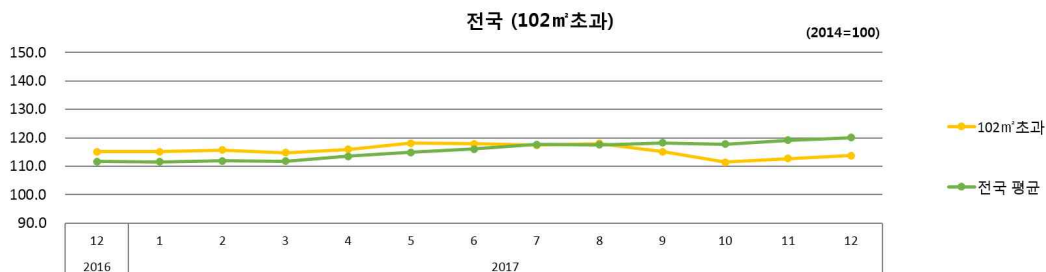
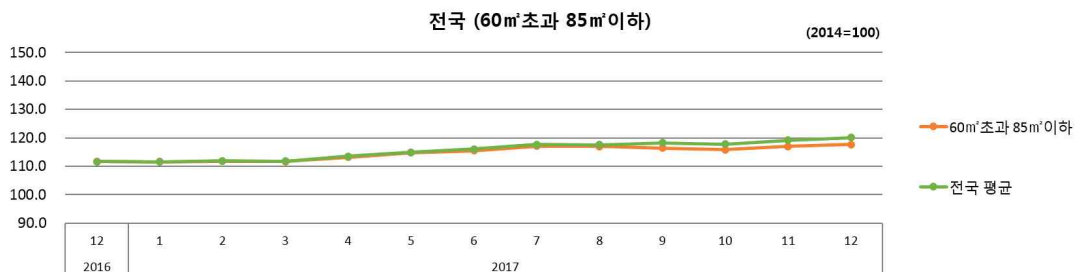
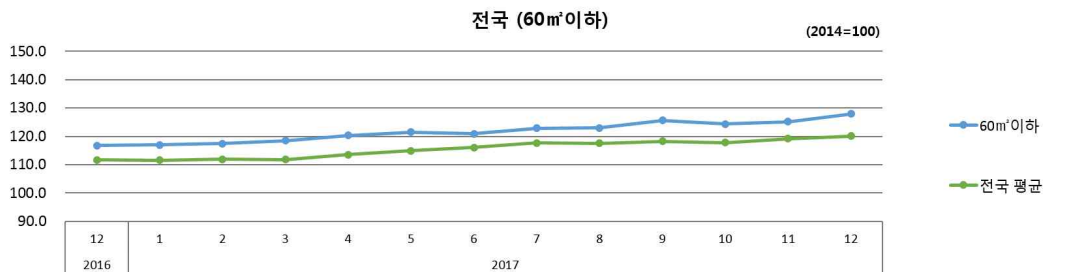


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 12	'17. 11	'16. 12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,264	3,194	2,979	71	285
	분양가격지수	127.8	125.1	116.7	2.21%	9.58%
60㎡초과	분양가격	3,051	3,033	2,897	18	154
85㎡이하	분양가격지수	117.6	116.9	111.6	0.59%	5.33%
85㎡초과	분양가격	3,313	3,367	3,105	-54	208
102㎡이하	분양가격지수	112.5	114.3	105.4	-1.61%	6.71%
102㎡초과	분양가격	3,372	3,342	3,413	30	-41
	분양가격지수	113.7	112.7	115.1	0.89%	-1.19%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2017년 12월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,706천원, 분양가격지수는 109.4를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.74% 상승, 전년동월대비 4.09% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.1월~'17.12월) : 17,269세대(월평균 1,439세대), '17.12월 : 337세대

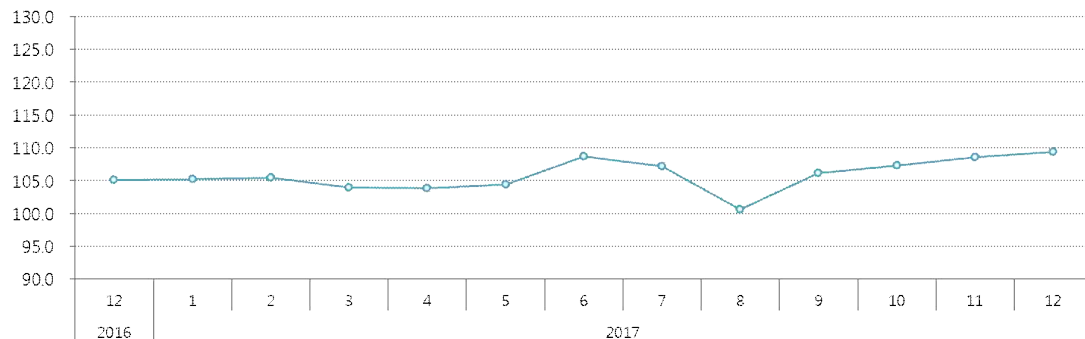
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 12	'17. 11	'16. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,706	6,657	6,443	49	263
분양가격지수	109.4	108.6	105.1	0.74%	4.09%
분양세대수	337	1,369	1,077	-1,032	-740

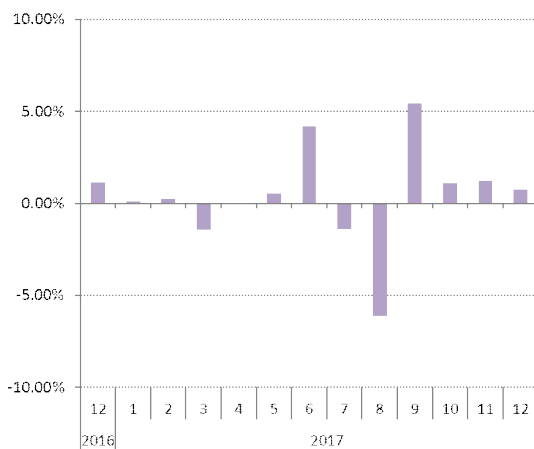
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

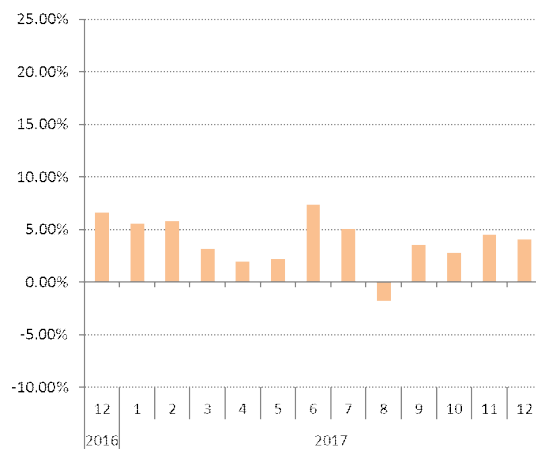
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

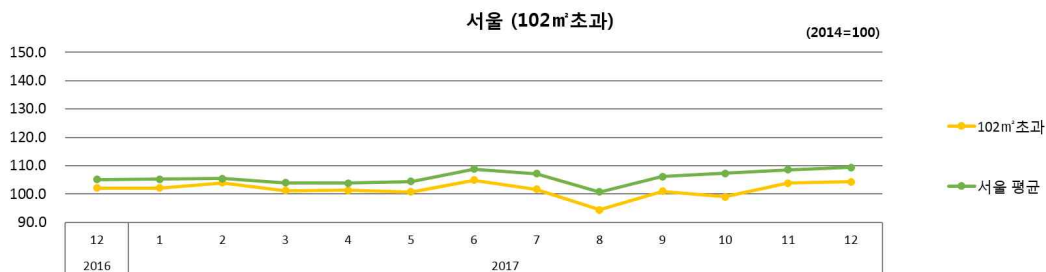
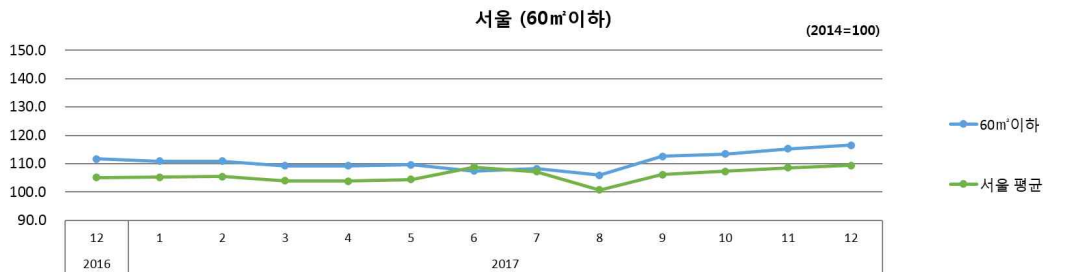


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 12	'17. 11	'16. 12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	7,005	6,931	6,713	74	292
	분양가격지수	116.5	115.3	111.6	1.06%	4.35%
60㎡초과	분양가격	5,868	5,899	6,492	-31	-624
85㎡이하	분양가격지수	94.9	95.3	104.9	-0.52%	-9.60%
85㎡초과	분양가격	7,478	7,311	7,030	167	448
102㎡이하	분양가격지수	108.4	105.9	101.9	2.28%	6.37%
102㎡초과	분양가격	6,916	6,880	6,771	37	146
	분양가격지수	104.3	103.8	102.1	0.53%	2.15%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2017년 12월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,547천원, 분양가격지수는 110.9를 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.95% 상승, 전년동월대비 3.90% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.1월~'17.12월) : 82,603세대(월평균 6,884세대), '17.12월 : 8,161세대

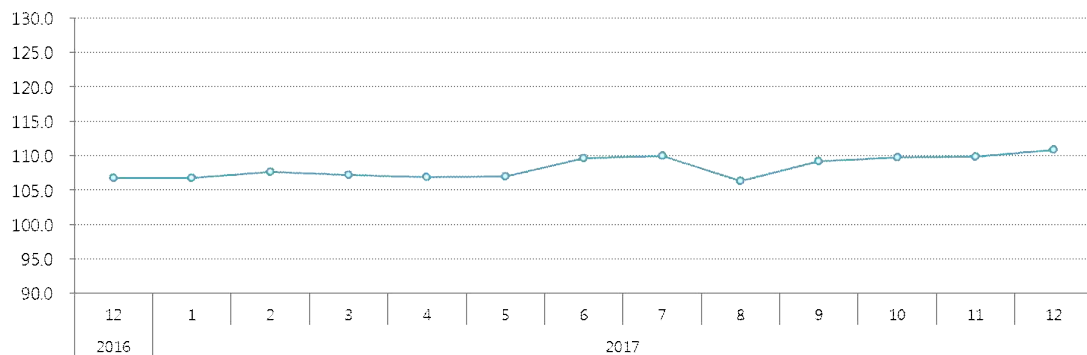
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 12	'17. 11	'16. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,547	4,505	4,377	43	171
분양가격지수	110.9	109.8	106.7	0.95%	3.90%
분양세대수	8,161	5,474	9,971	2,687	-1,810

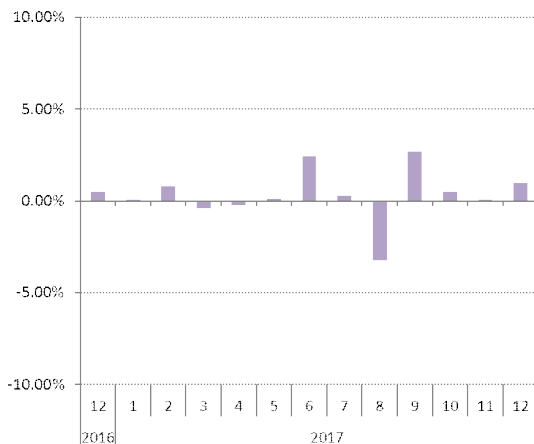
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

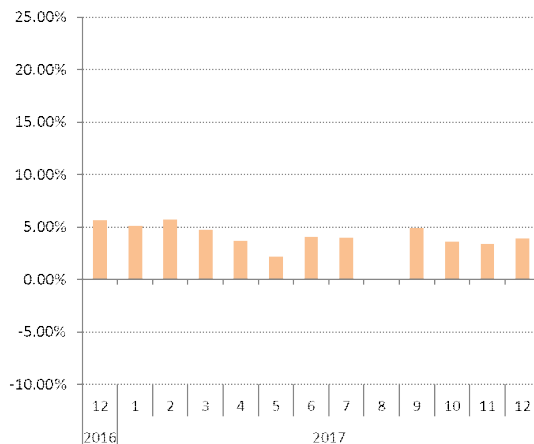
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

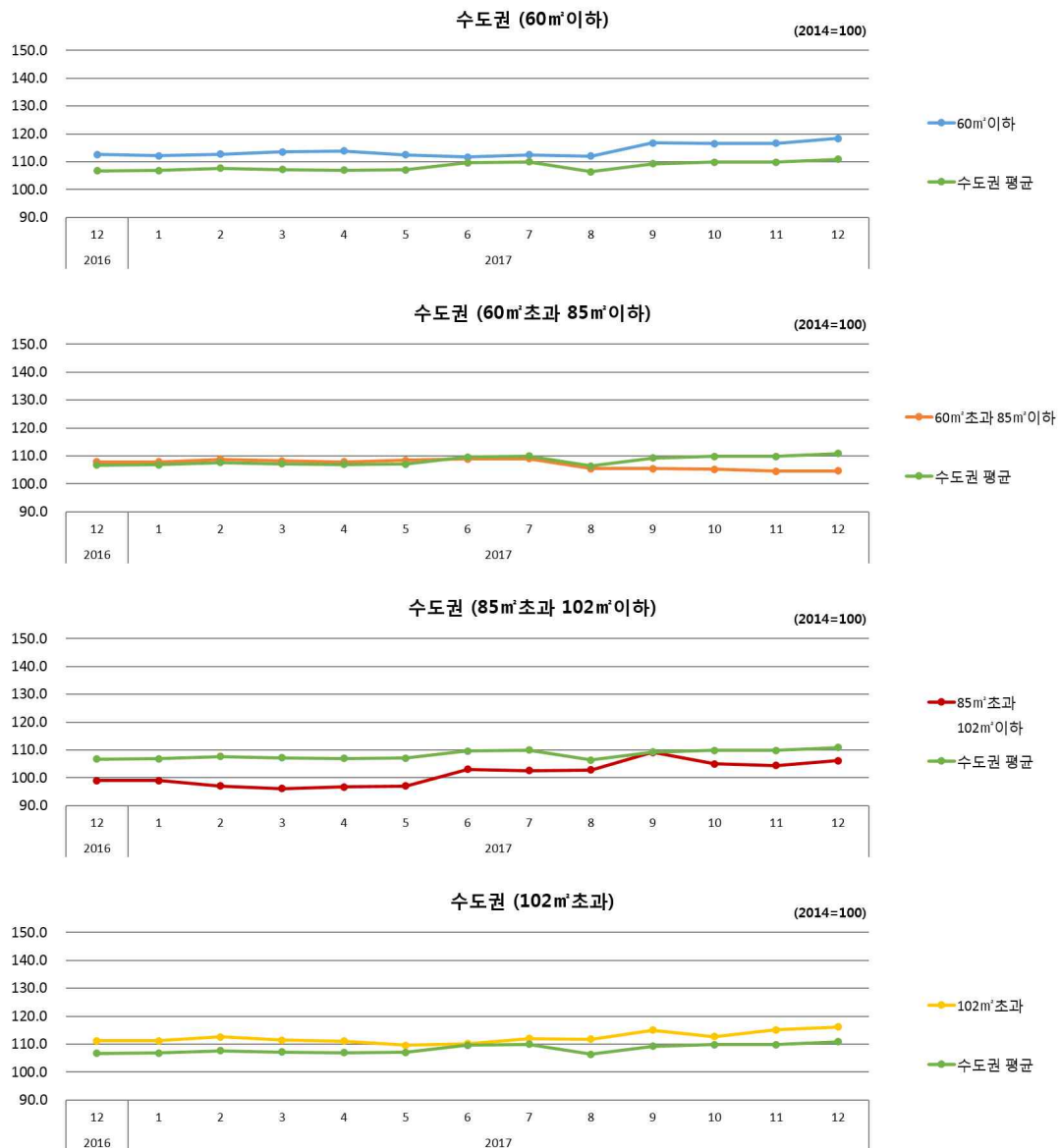


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 12	'17. 11	'16. 12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,729	4,662	4,499	67	230
	분양가격지수	118.3	116.6	112.5	1.43%	5.12%
60㎡초과	분양가격	4,248	4,244	4,379	4	-131
85㎡이하	분양가격지수	104.6	104.5	107.8	0.09%	-3.00%
85㎡초과	분양가격	4,884	4,801	4,555	83	329
102㎡이하	분양가격지수	106.2	104.4	99.0	1.72%	7.22%
102㎡초과	분양가격	5,294	5,247	5,067	47	227
	분양가격지수	116.2	115.1	111.2	0.90%	4.48%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2017년 12월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,221천원, 분양가격지수는 126.0을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.20% 상승
 - 부산/세종 상승, 광주 보합, 대구/대전/울산 하락
- 전년동월대비로는 8.40% 상승하며 45개월 연속 상승세 기록
 - 부산/대구/광주/대전/세종 상승, 울산 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
 최근 1년('17.1월~'17.12월) : 34,499세대(월평균 2,875세대), '17.12월 : 5,898세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'17. 12	'17. 11	'16. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	3,842	3,820	3,253	21	589
대 구	3,561	3,658	3,144	-97	417
광 주	2,896	2,895	2,783	1	114
대 전	2,706	2,782	2,685	-76	22
울 산	3,162	3,374	3,260	-212	-98
세 종	3,161	2,760	2,705	400	455
평 균	3,221	3,215	2,972	6	250

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

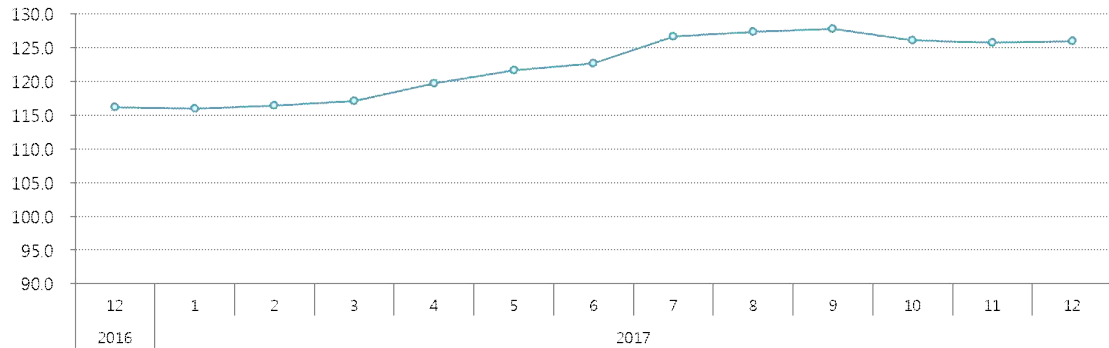
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 12	'17. 11	'16. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	137.9	137.1	116.8	0.56%	18.09%
대 구	142.6	146.5	125.9	-2.65%	13.26%
광 주	123.6	123.5	118.7	0.03%	4.08%
대 전	110.9	114.0	110.0	-2.73%	0.80%
울 산	117.6	125.4	121.2	-6.28%	-3.00%
세 종	122.1	106.6	104.5	14.50%	16.83%
평 균	126.0	125.7	116.2	0.20%	8.40%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 12	'17. 11	'16. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	0	3,647	2,179	-3,647	-2,179
대 구	627	603	0	24	627
광 주	0	1,760	591	-1,760	-591
대 전	1,320	0	0	1,320	1,320
울 산	1,156	0	2,249	1,156	-1,093
세 종	2,795	0	1,904	2,795	891
합 계	5,898	6,010	6,923	-112	-1,025

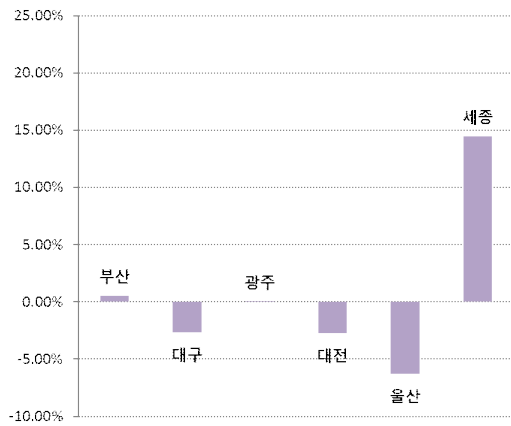
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

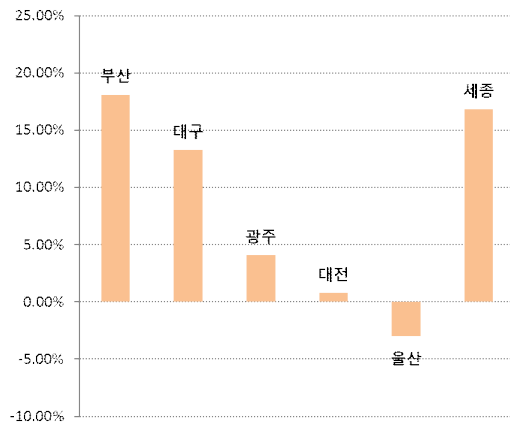


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

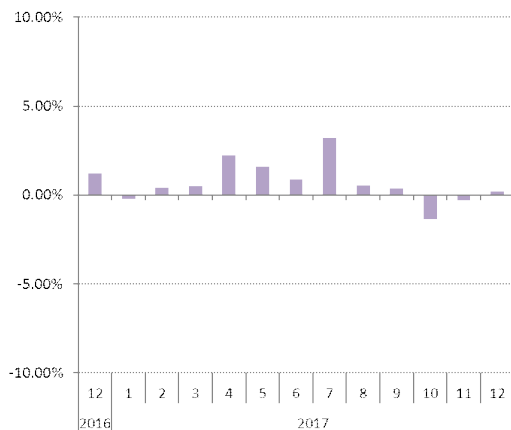


전년동월대비 변동률

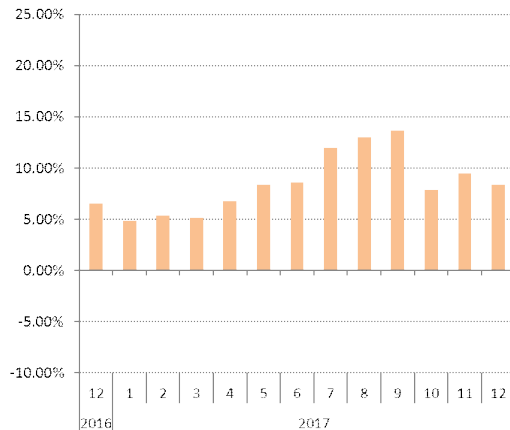


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'17. 12	'17. 11	'16. 12	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,737	3,720	3,030	17 706
	분양가격지수	138.1	137.4	112.0	0.46% 23.31%
대 구	분양가격	3,466	3,466	3,500	0 -34
	분양가격지수	137.8	137.8	139.2	0.00% -0.97%
광 주	분양가격	2,776	2,776	2,557	0 219
	분양가격지수	124.9	124.9	115.1	0.00% 8.55%
대 전	분양가격	2,628	2,693	2,671	-65 -43
	분양가격지수	104.7	107.3	106.4	-2.41% -1.61%
울 산	분양가격	-	2,904	2,858	- -
	분양가격지수	-	129.2	127.2	- -
세 종	분양가격	-	2,760	2,769	- -
	분양가격지수	-	106.5	106.9	- -
평 균	분양가격	3,152	3,053	2,898	98 254
	분양가격지수	127.8	123.9	117.5	3.22% 8.76%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'17. 12	'17. 11	'16. 12	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,803	3,778	3,249	25 554
	분양가격지수	138.1	137.2	118.0	0.67% 17.06%
대 구	분양가격	3,564	3,654	3,151	-89 414
	분양가격지수	142.8	146.3	126.2	-2.44% 13.14%
광 주	분양가격	2,890	2,888	2,794	1 96
	분양가격지수	122.7	122.7	118.7	0.05% 3.42%
대 전	분양가격	2,690	2,763	2,660	-73 30
	분양가격지수	110.9	113.9	109.6	-2.63% 1.14%
울 산	분양가격	3,162	3,378	3,272	-217 -110
	분양가격지수	116.9	124.9	120.9	-6.41% -3.35%
세 종	분양가격	3,164	2,723	2,706	441 458
	분양가격지수	123.3	106.1	105.4	16.19% 16.93%
평 균	분양가격	3,212	3,197	2,972	15 240
	분양가격지수	125.9	125.4	116.5	0.46% 8.09%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'17. 12	'17. 11	'16. 12	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,692	3,714	3,354	-22 338
	분양가격지수	122.4	123.2	111.2	-0.59% 10.07%
대 구	분양가격	-	-	3,045	- -
	분양가격지수	-	-	116.1	- -
광 주	분양가격	-	-	2,817	- -
	분양가격지수	-	-	114.5	- -
대 전	분양가격	3,067	3,067	2,600	0 468
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,099	2,790	2,676	309 424
	분양가격지수	117.9	106.2	101.8	11.09% 15.83%
평 균	분양가격	3,286	3,190	2,898	96
	분양가격지수	121.5	118.0	107.2	3.00% 13.39%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

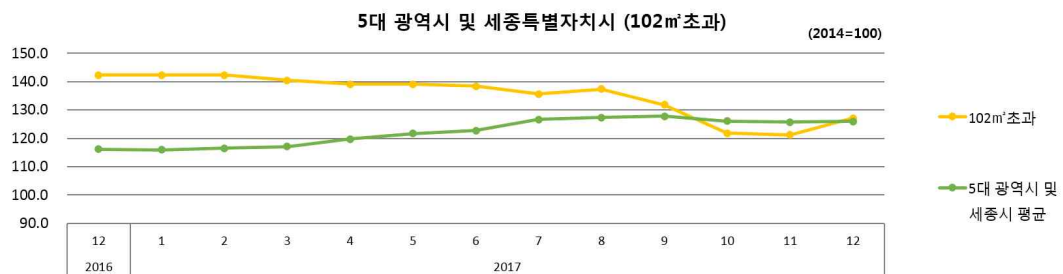
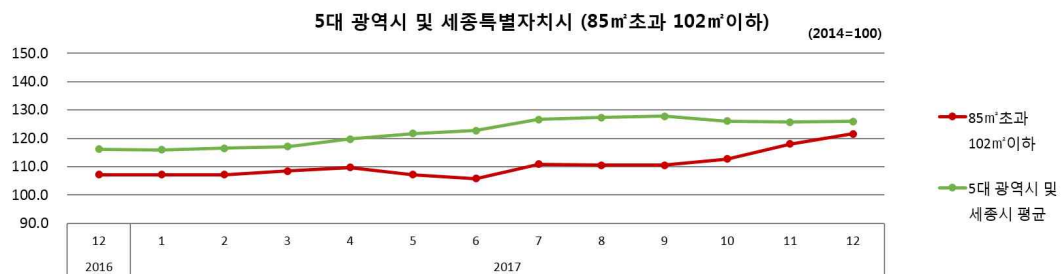
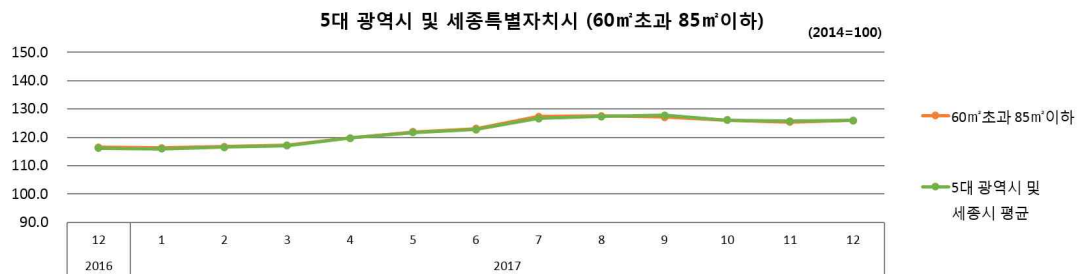
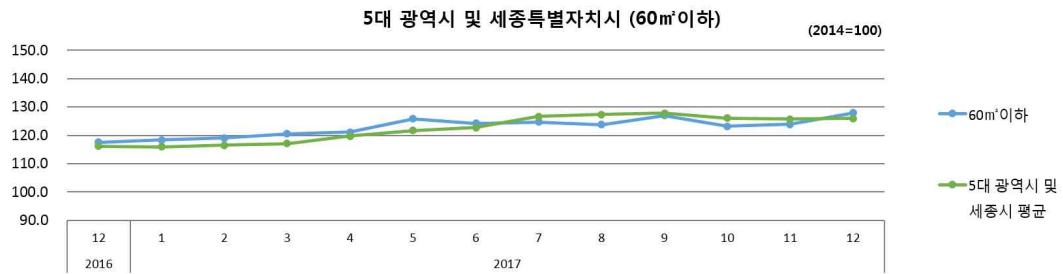
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'17. 12	'17. 11	'16. 12	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,869	3,883	4,214	-14 -346
	분양가격지수	127.9	128.4	139.3	-0.37% -8.20%
대 구	분양가격	3,543	3,777	5,014	-234 -1,471
	분양가격지수	133.8	142.7	189.4	-6.20% -29.34%
광 주	분양가격	2,865	2,865	3,273	0 -408
	분양가격지수	121.5	121.5	138.8	0.00% -12.47%
대 전	분양가격	-	-	4,328	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	2,761	3,177	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,227	2,812	2,673	415 554
	분양가격지수	124.2	108.2	102.9	14.77% 20.74%
평 균	분양가격	3,376	3,220	3,780	156
	분양가격지수	127.1	121.2	142.2	4.86% -10.68%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2017년 12월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,503천원, 분양가격지수는 121.3을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 1.07% 상승
 - 충남/전북/전남/경남/제주 상승, 충북/경북 보합, 강원 하락
- 전년동월대비로는 9.10% 상승
 - 강원/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.1월~'17.12월) : 64,548세대(월평균 5,379세대), '17.12월 : 6,324세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'17. 12	'17. 11	'16. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	2,302	2,319	2,087	-17	215
충 북	2,077	2,077	2,081	0	-4
충 남	2,357	2,258	2,274	99	83
전 북	2,226	2,200	2,004	26	222
전 남	2,400	2,389	2,078	11	322
경 북	2,390	2,390	2,311	0	79
경 남	2,696	2,621	2,388	75	308
제 주	3,578	3,560	3,132	18	446
평 균	2,503	2,477	2,294	26	209

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

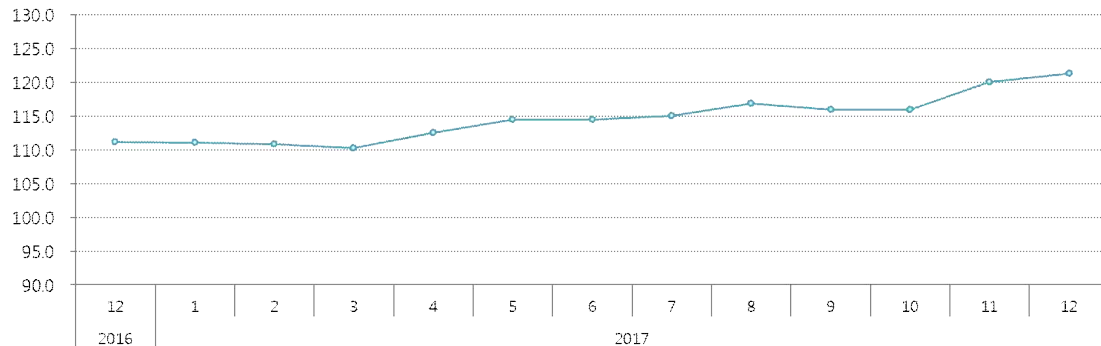
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 12	'17. 11	'16. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	119.5	120.4	108.4	-0.75%	10.29%
충 북	101.8	101.8	102.0	0.00%	-0.20%
충 남	111.5	106.8	107.6	4.37%	3.65%
전 북	111.8	110.5	100.6	1.18%	11.08%
전 남	137.2	136.5	118.8	0.48%	15.49%
경 북	112.3	112.3	108.6	0.00%	3.41%
경 남	121.5	118.2	107.7	2.85%	12.89%
제 주	152.8	152.1	133.8	0.51%	14.24%
평 균	121.3	120.0	111.2	1.07%	9.10%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 12	'17. 11	'16. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	721	3,387	2,038	-2,666	-1,317
충 북	0	1,000	0	-1,000	0
충 남	482	933	498	-451	-16
전 북	1,148	1,992	55	-844	1,093
전 남	2,450	2,422	380	28	2,070
경 북	0	913	0	-913	0
경 남	1,335	2,535	2,700	-1,200	-1,365
제 주	188	201	255	-13	-67
합 계	6,324	13,383	5,926	-7,059	398

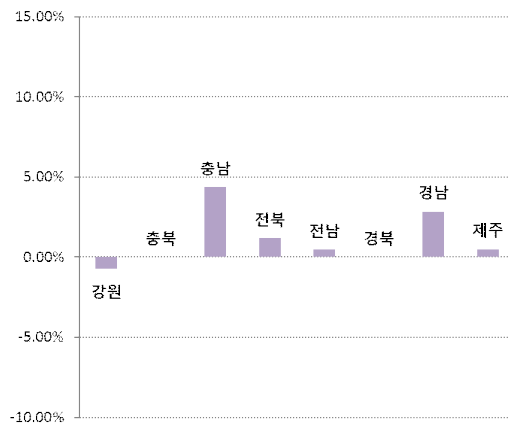
기타지방 평균

(2014=100)

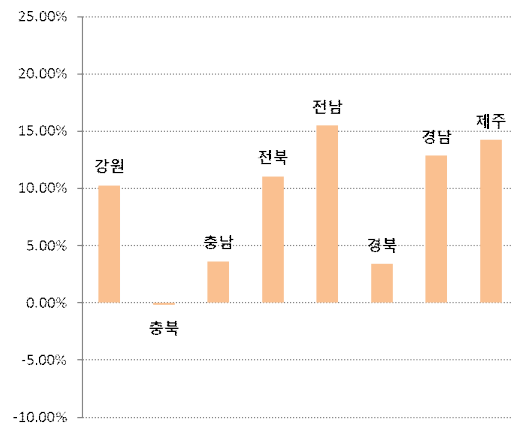


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

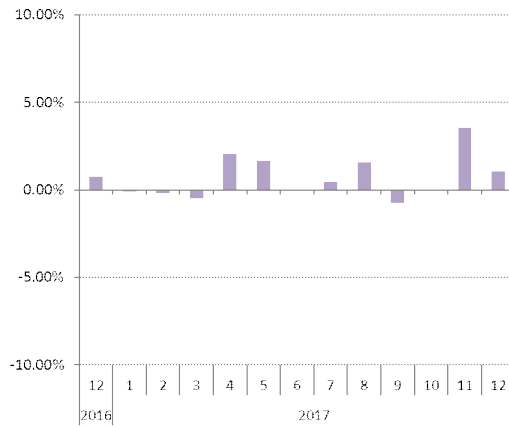


전년동월대비 변동률

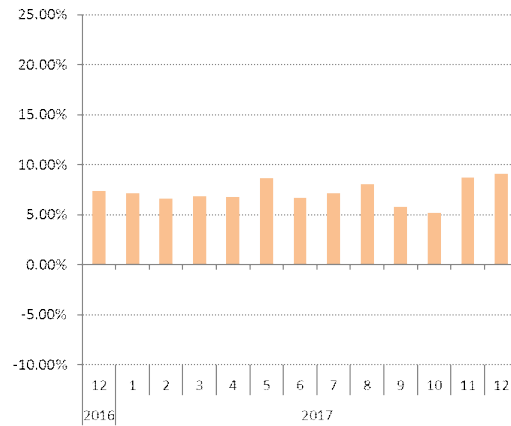


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'17. 12	'17. 11	'16. 12	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,203	2,242	2,085	-39 119
	분양가격지수	119.3	121.4	112.8	-1.72% 5.69%
충 북	분양가격	2,203	2,203	2,099	0 104
	분양가격지수	113.7	113.7	108.3	0.00% 4.93%
충 남	분양가격	2,506	2,403	2,355	102 151
	분양가격지수	117.8	113.0	110.7	4.26% 6.41%
전 북	분양가격	2,259	2,259	2,265	0 -7
	분양가격지수	115.4	115.4	115.8	0.00% -0.29%
전 남	분양가격	2,427	2,370	2,058	57 369
	분양가격지수	128.5	125.5	109.0	2.39% 17.93%
경 북	분양가격	2,407	2,407	2,327	0 80
	분양가격지수	121.9	121.9	117.8	0.00% 3.45%
경 남	분양가격	2,784	2,720	2,478	64 306
	분양가격지수	119.3	116.6	106.2	2.35% 12.37%
제 주	분양가격	5,380	5,380	4,091	0 1,290
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,771	2,748	2,470	23 301
	분양가격지수	137.9	136.8	122.9	0.84% 12.21%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'17. 12	'17. 11	'16. 12	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,293	2,309	2,085	-16 208
	분양가격지수	117.9	118.7	107.2	-0.69% 9.97%
충 북	분양가격	2,076	2,076	2,100	0 -23
	분양가격지수	99.6	99.6	100.8	0.00% -1.10%
충 남	분양가격	2,373	2,271	2,273	101 100
	분양가격지수	112.7	107.8	107.9	4.46% 4.39%
전 북	분양가격	2,215	2,192	2,004	24 211
	분양가격지수	107.8	106.7	97.6	1.09% 10.53%
전 남	분양가격	2,382	2,363	2,074	19 307
	분양가격지수	136.1	135.0	118.6	0.80% 14.81%
경 북	분양가격	2,383	2,383	2,314	0 69
	분양가격지수	111.8	111.8	108.6	0.00% 2.98%
경 남	분양가격	2,666	2,581	2,380	85 286
	분양가격지수	120.7	116.8	107.7	3.29% 12.02%
제 주	분양가격	3,467	3,477	3,048	-10 419
	분양가격지수	148.1	148.5	130.2	-0.29% 13.74%
평 균	분양가격	2,482	2,456	2,285	25 197
	분양가격지수	119.5	118.2	110.0	1.03% 8.63%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'17. 12	'17. 11	'16. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,239	2,223	2,248	15	-10
	분양가격지수	119.1	118.3	119.6	0.69%	-0.44%
충 북	분양가격	2,271	2,271	2,855	0	-584
	분양가격지수	97.2	97.2	122.2	0.00%	-20.46%
충 남	분양가격	-	-	2,926	-	-
	분양가격지수	-	-	106.6	-	-
전 북	분양가격	2,221	-	2,305	-	-84
	분양가격지수	97.0	-	100.7	-	-3.65%
전 남	분양가격	2,291	2,291	2,467	0	-176
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	-	2,690	-	-
	분양가격지수	-	-	126.0	-	-
경 남	분양가격	2,914	2,914	2,872	0	41
	분양가격지수	115.0	115.0	113.4	0.00%	1.44%
제 주	분양가격	-	-	3,157	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,387	2,425	2,690	-38	-303
	분양가격지수	102.9	104.5	116.0	-1.56%	-11.26%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

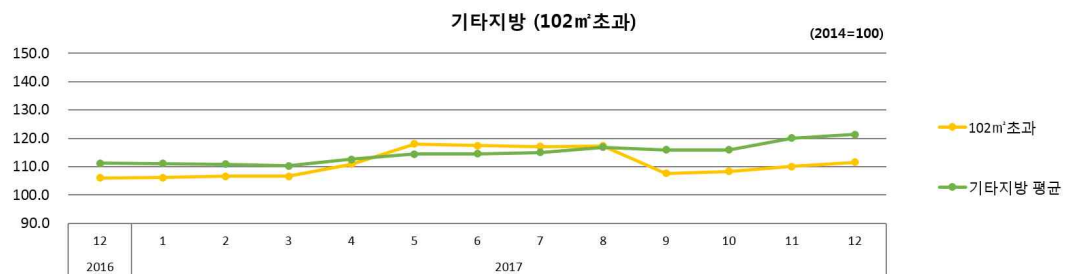
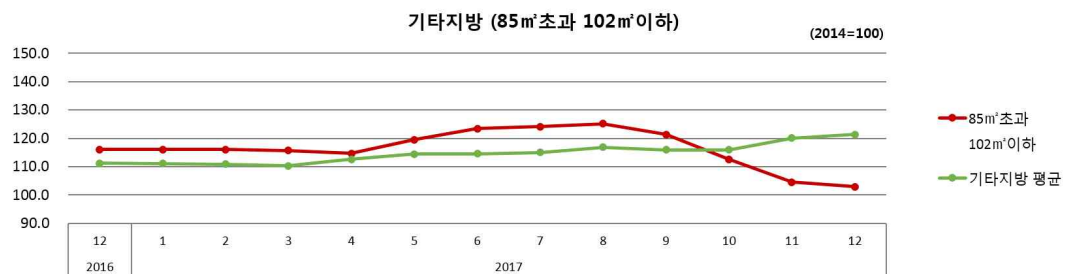
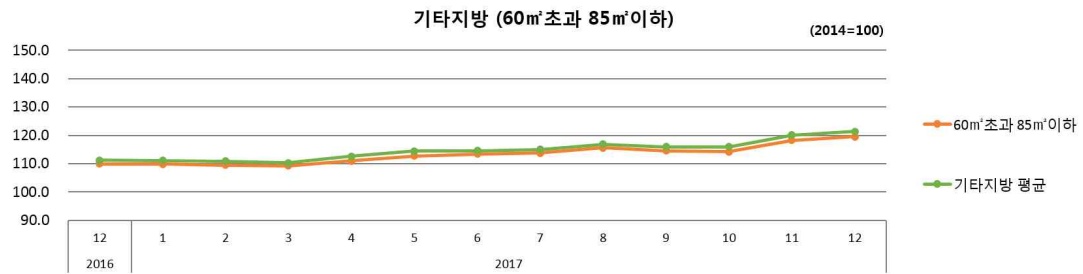
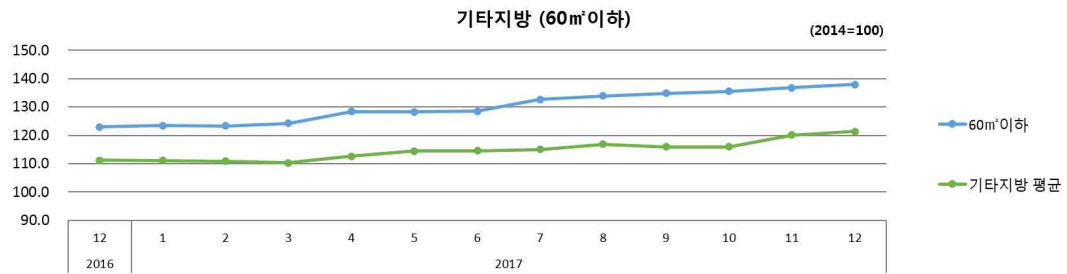
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'17. 12	'17. 11	'16. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,699	2,751	2,247	-52	453
	분양가격지수	133.8	136.3	111.3	-1.89%	20.16%
충 북	분양가격	2,504	2,504	2,362	0	142
	분양가격지수	98.3	98.3	92.7	0.00%	5.99%
충 남	분양가격	2,283	2,283	2,685	0	-401
	분양가격지수	93.9	93.9	110.4	0.00%	-14.95%
전 북	분양가격	2,433	2,441	2,321	-8	113
	분양가격지수	113.9	114.2	108.6	-0.33%	4.86%
전 남	분양가격	2,423	2,491	2,319	-68	104
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,985	2,985	2,499	0	486
	분양가격지수	131.1	131.1	109.7	0.00%	19.47%
경 남	분양가격	2,836	2,838	2,621	-2	215
	분양가격지수	99.9	100.0	92.3	-0.07%	8.21%
제 주	분양가격	3,029	-	3,082	-	-54
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,649	2,613	2,517	36	132
	분양가격지수	111.5	110.0	106.0	1.37%	5.25%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘17.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,117	3,095	2,901	2,901	22	216	216
수도권	서울	6,706	6,657	6,443	6,443	49	263	263
	인천	3,318	3,300	3,132	3,132	19	186	186
	경기	3,617	3,557	3,555	3,555	60	62	62
		4,547	4,505	4,377	4,377	43	171	171
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,842	3,820	3,253	3,253	21	589	589
	대구	3,561	3,658	3,144	3,144	-97	417	417
	광주	2,896	2,895	2,783	2,783	1	114	114
	대전	2,706	2,782	2,685	2,685	-76	22	22
	울산	3,162	3,374	3,260	3,260	-212	-98	-98
	세종	3,161	2,760	2,705	2,705	400	455	455
		3,221	3,215	2,972	2,972	6	250	250
기 타 지 방	강원	2,302	2,319	2,087	2,087	-17	215	215
	충북	2,077	2,077	2,081	2,081	0	-4	-4
	충남	2,357	2,258	2,274	2,274	99	83	83
	전북	2,226	2,200	2,004	2,004	26	222	222
	전남	2,400	2,389	2,078	2,078	11	322	322
	경북	2,390	2,390	2,311	2,311	0	79	79
	경남	2,696	2,621	2,388	2,388	75	308	308
	제주	3,578	3,560	3,132	3,132	18	446	446
		2,503	2,477	2,294	2,294	26	209	209

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘17.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		120.0	119.2	111.7	111.7	0.72%	7.46%	7.46%
수도권	서울	109.4	108.6	105.1	105.1	0.74%	4.09%	4.09%
	인천	109.5	108.9	103.3	103.3	0.56%	5.95%	5.95%
	경기	115.2	113.3	113.2	113.2	1.70%	1.75%	1.75%
		110.9	109.8	106.7	106.7	0.95%	3.90%	3.90%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	137.9	137.1	116.8	116.8	0.56%	18.09%	18.09%
	대구	142.6	146.5	125.9	125.9	-2.65%	13.26%	13.26%
	광주	123.6	123.5	118.7	118.7	0.03%	4.08%	4.08%
	대전	110.9	114.0	110.0	110.0	-2.73%	0.80%	0.80%
	울산	117.6	125.4	121.2	121.2	-6.28%	-3.00%	-3.00%
	세종	122.1	106.6	104.5	104.5	14.50%	16.83%	16.83%
		126.0	125.7	116.2	116.2	0.20%	8.40%	8.40%
기 타 지 방	강원	119.5	120.4	108.4	108.4	-0.75%	10.29%	10.29%
	충북	101.8	101.8	102.0	102.0	0.00%	-0.20%	-0.20%
	충남	111.5	106.8	107.6	107.6	4.37%	3.65%	3.65%
	전북	111.8	110.5	100.6	100.6	1.18%	11.08%	11.08%
	전남	137.2	136.5	118.8	118.8	0.48%	15.49%	15.49%
	경북	112.3	112.3	108.6	108.6	0.00%	3.41%	3.41%
	경남	121.5	118.2	107.7	107.7	2.85%	12.89%	12.89%
	제주	152.8	152.1	133.8	133.8	0.51%	14.24%	14.24%
		121.3	120.0	111.2	111.2	1.07%	9.10%	9.10%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘17.12월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		20,383	24,867	22,820	22,820	-4,484	-2,437	-2,437
수도권	서울	337	1,369	1,077	1,077	-1,032	-740	-740
	인천	0	0	1,357	1,357	0	-1,357	-1,357
	경기	7,824	4,105	7,537	7,537	3,719	287	287
		8,161	5,474	9,971	9,971	2,687	-1,810	-1,810
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	3,647	2,179	2,179	-3,647	-2,179	-2,179
	대구	627	603	0	0	24	627	627
	광주	0	1,760	591	591	-1,760	-591	-591
	대전	1,320	0	0	0	1,320	1,320	1,320
	울산	1,156	0	2,249	2,249	1,156	-1,093	-1,093
	세종	2,795	0	1,904	1,904	2,795	891	891
		5,898	6,010	6,923	6,923	-112	-1,025	-1,025
기 타 지 방	강원	721	3,387	2,038	2,038	-2,666	-1,317	-1,317
	충북	0	1,000	0	0	-1,000	0	0
	충남	482	933	498	498	-451	-16	-16
	전북	1,148	1,992	55	55	-844	1,093	1,093
	전남	2,450	2,422	380	380	28	2,070	2,070
	경북	0	913	0	0	-913	0	0
	경남	1,335	2,535	2,700	2,700	-1,200	-1,365	-1,365
	제주	188	201	255	255	-13	-67	-67
		6,324	13,383	5,926	5,926	-7,059	398	398

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,264	3,194	2,979	2,979	71	285	285
수도권	서울	7,005	6,931	6,713	6,713	74	292	292
	인천	3,354	3,330	3,181	3,181	24	173	173
	경기	3,829	3,726	3,602	3,602	103	227	227
		4,729	4,662	4,499	4,499	67	230	230
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,737	3,720	3,030	3,030	17	706	706
	대구	3,466	3,466	3,500	3,500	0	-34	-34
	광주	2,776	2,776	2,557	2,557	0	219	219
	대전	2,628	2,693	2,671	2,671	-65	-43	-43
	울산	-	2,904	2,858	2,858	-	-	-
	세종	-	2,760	2,769	2,769	-	-	-
		3,152	3,053	2,898	2,898	98	254	254
기 타 지 방	강원	2,203	2,242	2,085	2,085	-39	119	119
	충북	2,203	2,203	2,099	2,099	0	104	104
	충남	2,506	2,403	2,355	2,355	102	151	151
	전북	2,259	2,259	2,265	2,265	0	-7	-7
	전남	2,427	2,370	2,058	2,058	57	369	369
	경북	2,407	2,407	2,327	2,327	0	80	80
	경남	2,784	2,720	2,478	2,478	64	306	306
	제주	5,380	5,380	4,091	4,091	0	1,290	1,290
		2,771	2,748	2,470	2,470	23	301	301

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’17.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,051	3,033	2,897	2,897	18	154	154
수도권	서울	5,868	5,899	6,492	6,492	-31	-624	-624
	인천	3,324	3,306	3,137	3,137	17	186	186
	경기	3,552	3,527	3,508	3,508	24	43	43
		4,248	4,244	4,379	4,379	4	-131	-131
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,803	3,778	3,249	3,249	25	554	554
	대구	3,564	3,654	3,151	3,151	-89	414	414
	광주	2,890	2,888	2,794	2,794	1	96	96
	대전	2,690	2,763	2,660	2,660	-73	30	30
	울산	3,162	3,378	3,272	3,272	-217	-110	-110
	세종	3,164	2,723	2,706	2,706	441	458	458
		3,212	3,197	2,972	2,972	15	240	240
기 타 지 방	강원	2,293	2,309	2,085	2,085	-16	208	208
	충북	2,076	2,076	2,100	2,100	0	-23	-23
	충남	2,373	2,271	2,273	2,273	101	100	100
	전북	2,215	2,192	2,004	2,004	24	211	211
	전남	2,382	2,363	2,074	2,074	19	307	307
	경북	2,383	2,383	2,314	2,314	0	69	69
	경남	2,666	2,581	2,380	2,380	85	286	286
	제주	3,467	3,477	3,048	3,048	-10	419	419
		2,482	2,456	2,285	2,285	25	197	197

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’17.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,313	3,367	3,105	3,105	-54	208	208
수도권	서울	7,478	7,311	7,030	7,030	167	448	448
	인천	3,478	3,445	3,275	3,275	33	204	204
	경기	3,696	3,647	3,360	3,360	48	336	336
		4,884	4,801	4,555	4,555	83	329	329
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,692	3,714	3,354	3,354	-22	338	338
	대구	-	-	3,045	3,045	-	-	-
	광주	-	-	2,817	2,817	-	-	-
	대전	3,067	3,067	2,600	2,600	0	468	468
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,099	2,790	2,676	2,676	309	424	424
		3,286	3,190	2,898	2,898	96	388	388
기 타 지 방	강원	2,239	2,223	2,248	2,248	15	-10	-10
	충북	2,271	2,271	2,855	2,855	0	-584	-584
	충남	-	-	2,926	2,926	-	-	-
	전북	2,221	-	2,305	2,305	-	-84	-84
	전남	2,291	2,291	2,467	2,467	0	-176	-176
	경북	-	-	2,690	2,690	-	-	-
	경남	2,914	2,914	2,872	2,872	0	41	41
	제주	-	-	3,157	3,157	-	-	-
		2,387	2,425	2,690	2,690	-38	-303	-303

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,372	3,342	3,413	3,413	30	-41	-41
수도권	서울	6,916	6,880	6,771	6,771	37	146	146
	인천	4,835	4,835	4,201	4,201	0	633	633
	경기	4,131	4,027	4,229	4,229	104	-97	-97
		5,294	5,247	5,067	5,067	47	227	227
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,869	3,883	4,214	4,214	-14	-346	-346
	대구	3,543	3,777	5,014	5,014	-234	-1,471	-1,471
	광주	2,865	2,865	3,273	3,273	0	-408	-408
	대전	-	-	4,328	4,328	-	-	-
	울산	-	2,761	3,177	3,177	-	-	-
	세종	3,227	2,812	2,673	2,673	415	554	554
		3,376	3,220	3,780	3,780	156	-404	-404
기 타 지 방	강원	2,699	2,751	2,247	2,247	-52	453	453
	충북	2,504	2,504	2,362	2,362	0	142	142
	충남	2,283	2,283	2,685	2,685	0	-401	-401
	전북	2,433	2,441	2,321	2,321	-8	113	113
	전남	2,423	2,491	2,319	2,319	-68	104	104
	경북	2,985	2,985	2,499	2,499	0	486	486
	경남	2,836	2,838	2,621	2,621	-2	215	215
	제주	3,029	-	3,082	3,082	-	-54	-54
		2,649	2,613	2,517	2,517	36	132	132

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		127.8	125.1	116.7	116.7	2.21%	9.58%	9.58%
수도권	서울	116.5	115.3	111.6	111.6	1.06%	4.35%	4.35%
	인천	108.9	108.2	103.3	103.3	0.71%	5.43%	5.43%
	경기	131.9	128.4	124.1	124.1	2.77%	6.29%	6.29%
		118.3	116.6	112.5	112.5	1.43%	5.12%	5.12%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	138.1	137.4	112.0	112.0	0.46%	23.31%	23.31%
	대구	137.8	137.8	139.2	139.2	0.00%	-0.97%	-0.97%
	광주	124.9	124.9	115.1	115.1	0.00%	8.55%	8.55%
	대전	104.7	107.3	106.4	106.4	-2.41%	-1.61%	-1.61%
	울산	-	129.2	127.2	127.2	-	-	-
	세종	-	106.5	106.9	106.9	-	-	-
		127.8	123.9	117.5	117.5	3.22%	8.76%	8.76%
기 타 지 방	강원	119.3	121.4	112.8	112.8	-1.72%	5.69%	5.69%
	충북	113.7	113.7	108.3	108.3	0.00%	4.93%	4.93%
	충남	117.8	113.0	110.7	110.7	4.26%	6.41%	6.41%
	전북	115.4	115.4	115.8	115.8	0.00%	-0.29%	-0.29%
	전남	128.5	125.5	109.0	109.0	2.39%	17.93%	17.93%
	경북	121.9	121.9	117.8	117.8	0.00%	3.45%	3.45%
	경남	119.3	116.6	106.2	106.2	2.35%	12.37%	12.37%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		137.9	136.8	122.9	122.9	0.84%	12.21%	12.21%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘17.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		117.6	116.9	111.6	111.6	0.59%	5.33%	5.33%
수도권	서울	94.9	95.3	104.9	104.9	-0.52%	-9.60%	-9.60%
	인천	110.4	109.8	104.2	104.2	0.53%	5.94%	5.94%
	경기	118.9	118.0	117.4	117.4	0.69%	1.24%	1.24%
		104.6	104.5	107.8	107.8	0.09%	-3.00%	-3.00%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	138.1	137.2	118.0	118.0	0.67%	17.06%	17.06%
	대구	142.8	146.3	126.2	126.2	-2.44%	13.14%	13.14%
	광주	122.7	122.7	118.7	118.7	0.05%	3.42%	3.42%
	대전	110.9	113.9	109.6	109.6	-2.63%	1.14%	1.14%
	울산	116.9	124.9	120.9	120.9	-6.41%	-3.35%	-3.35%
	세종	123.3	106.1	105.4	105.4	16.19%	16.93%	16.93%
		125.9	125.4	116.5	116.5	0.46%	8.09%	8.09%
기 타 지 방	강원	117.9	118.7	107.2	107.2	-0.69%	9.97%	9.97%
	충북	99.6	99.6	100.8	100.8	0.00%	-1.10%	-1.10%
	충남	112.7	107.8	107.9	107.9	4.46%	4.39%	4.39%
	전북	107.8	106.7	97.6	97.6	1.09%	10.53%	10.53%
	전남	136.1	135.0	118.6	118.6	0.80%	14.81%	14.81%
	경북	111.8	111.8	108.6	108.6	0.00%	2.98%	2.98%
	경남	120.7	116.8	107.7	107.7	3.29%	12.02%	12.02%
	제주	148.1	148.5	130.2	130.2	-0.29%	13.74%	13.74%
		119.5	118.2	110.0	110.0	1.03%	8.63%	8.63%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘17.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		112.5	114.3	105.4	105.4	-1.61%	6.71%	6.71%
수도권	서울	108.4	105.9	101.9	101.9	2.28%	6.37%	6.37%
	인천	102.7	101.8	96.7	96.7	0.96%	6.22%	6.22%
	경기	105.1	103.8	95.6	95.6	1.33%	9.99%	9.99%
		106.2	104.4	99.0	99.0	1.72%	7.22%	7.22%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	122.4	123.2	111.2	111.2	-0.59%	10.07%	10.07%
	대구	-	-	116.1	116.1	-	-	-
	광주	-	-	114.5	114.5	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	117.9	106.2	101.8	101.8	11.09%	15.83%	15.83%
		121.5	118.0	107.2	107.2	3.00%	13.39%	13.39%
기 타 지 방	강원	119.1	118.3	119.6	119.6	0.69%	-0.44%	-0.44%
	충북	97.2	97.2	122.2	122.2	0.00%	-20.46%	-20.46%
	충남	-	-	106.6	106.6	-	-	-
	전북	97.0	-	100.7	100.7	-	-3.65%	-3.65%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	126.0	126.0	-	-	-
	경남	115.0	115.0	113.4	113.4	0.00%	1.44%	1.44%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		102.9	104.5	116.0	116.0	-1.56%	-11.26%	-11.26%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		113.7	112.7	115.1	115.1	0.89%	-1.19%	-1.19%
수도권	서울	104.3	103.8	102.1	102.1	0.53%	2.15%	2.15%
	인천	138.0	138.0	119.9	119.9	0.00%	15.08%	15.08%
	경기	116.7	113.8	119.5	119.5	2.59%	-2.30%	-2.30%
		116.2	115.1	111.2	111.2	0.90%	4.48%	4.48%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	127.9	128.4	139.3	139.3	-0.37%	-8.20%	-8.20%
	대구	133.8	142.7	189.4	189.4	-6.20%	-29.34%	-29.34%
	광주	121.5	121.5	138.8	138.8	0.00%	-12.47%	-12.47%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	124.2	108.2	102.9	102.9	14.77%	20.74%	20.74%
		127.1	121.2	142.2	142.2	4.86%	-10.68%	-10.68%
기 타 지 방	강원	133.8	136.3	111.3	111.3	-1.89%	20.16%	20.16%
	충북	98.3	98.3	92.7	92.7	0.00%	5.99%	5.99%
	충남	93.9	93.9	110.4	110.4	0.00%	-14.95%	-14.95%
	전북	113.9	114.2	108.6	108.6	-0.33%	4.86%	4.86%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	131.1	131.1	109.7	109.7	0.00%	19.47%	19.47%
	경남	99.9	100.0	92.3	92.3	-0.07%	8.21%	8.21%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		111.5	110.0	106.0	106.0	1.37%	5.25%	5.25%