



민간아파트 분양가격 동향

2018. 1

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2018. 2. 19

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2018년 1월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당
평균 분양가격은 3,140천원, 분양가격지수는 120.9를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.73% 상승, 전년동월대비 8.36% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.2월~'18.1월) : 190,537세대(월평균 15,878세대), '18.1월 : 10,891세대

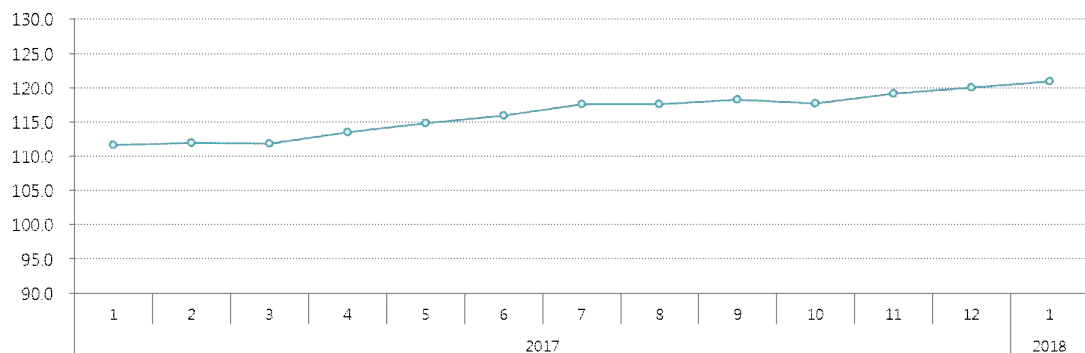
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 1	'17. 12	'17. 1	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,140	3,117	2,898	23	242
분양가격지수	120.9	120.0	111.6	0.73%	8.36%
분양세대수	10,891	20,383	2,004	-9,492	8,887

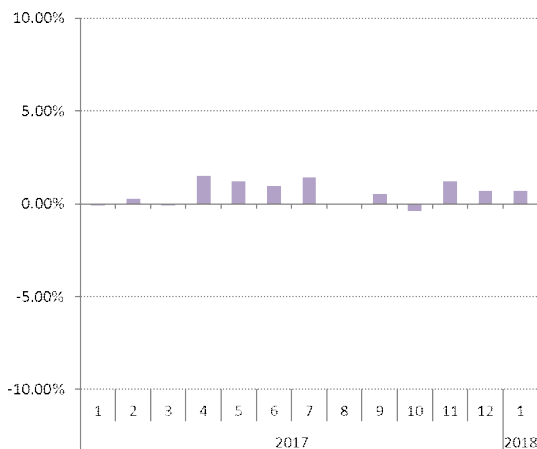
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

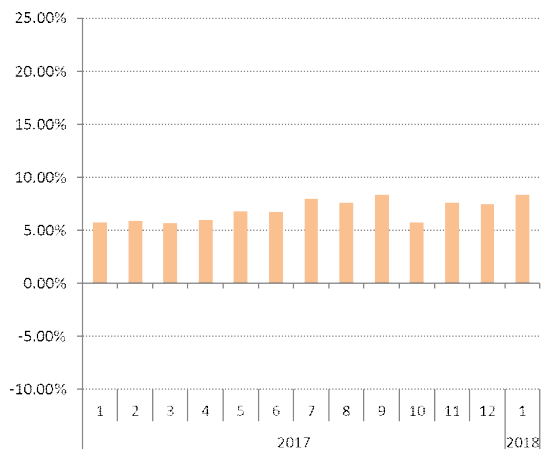
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

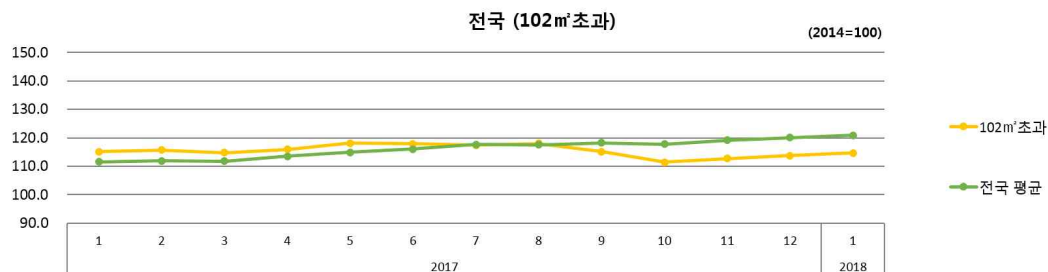
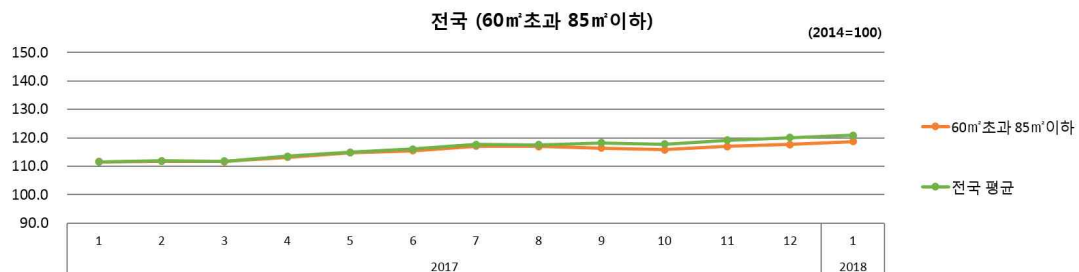
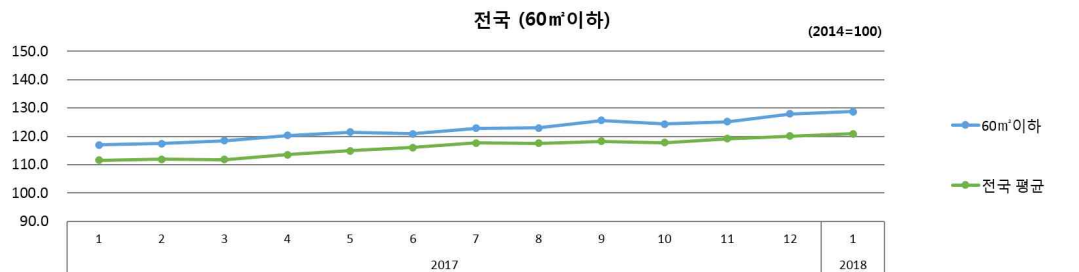


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 1	'17. 12	'17. 1	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,285	3,264	2,987	20	298
	분양가격지수	128.6	127.8	117.0	0.63%	9.97%
60㎡초과	분양가격	3,079	3,051	2,894	28	185
85㎡이하	분양가격지수	118.7	117.6	111.5	0.91%	6.40%
85㎡초과	분양가격	3,420	3,313	3,105	107	315
102㎡이하	분양가격지수	116.1	112.5	105.4	3.22%	10.15%
102㎡초과	분양가격	3,400	3,372	3,415	28	-15
	분양가격지수	114.7	113.7	115.1	0.84%	-0.43%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2018년 1월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,623천원, 분양가격지수는 108.0을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 1.24% 하락, 전년동월대비 2.68% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.2월~'18.1월) : 17,206세대(월평균 1,434세대), '18.1월 : 41세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 1	'17. 12	'17. 1	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,623	6,706	6,450	-83	173
분양가격지수	108.0	109.4	105.2	-1.24%	2.68%
분양세대수	41	337	104	-296	-63

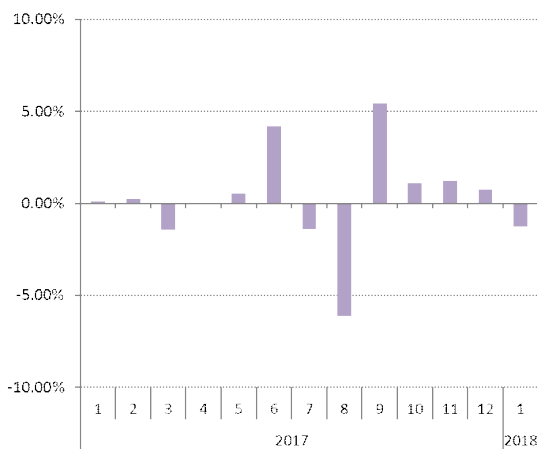
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

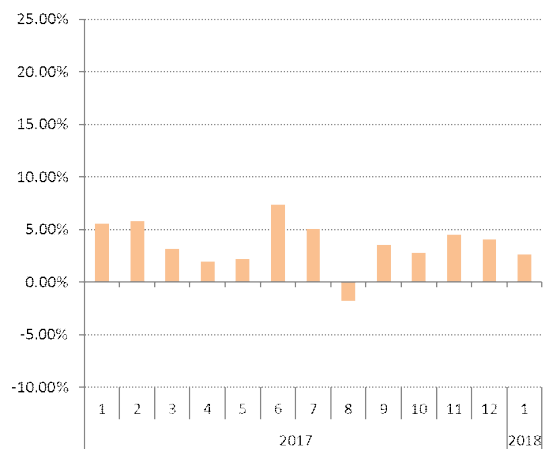
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

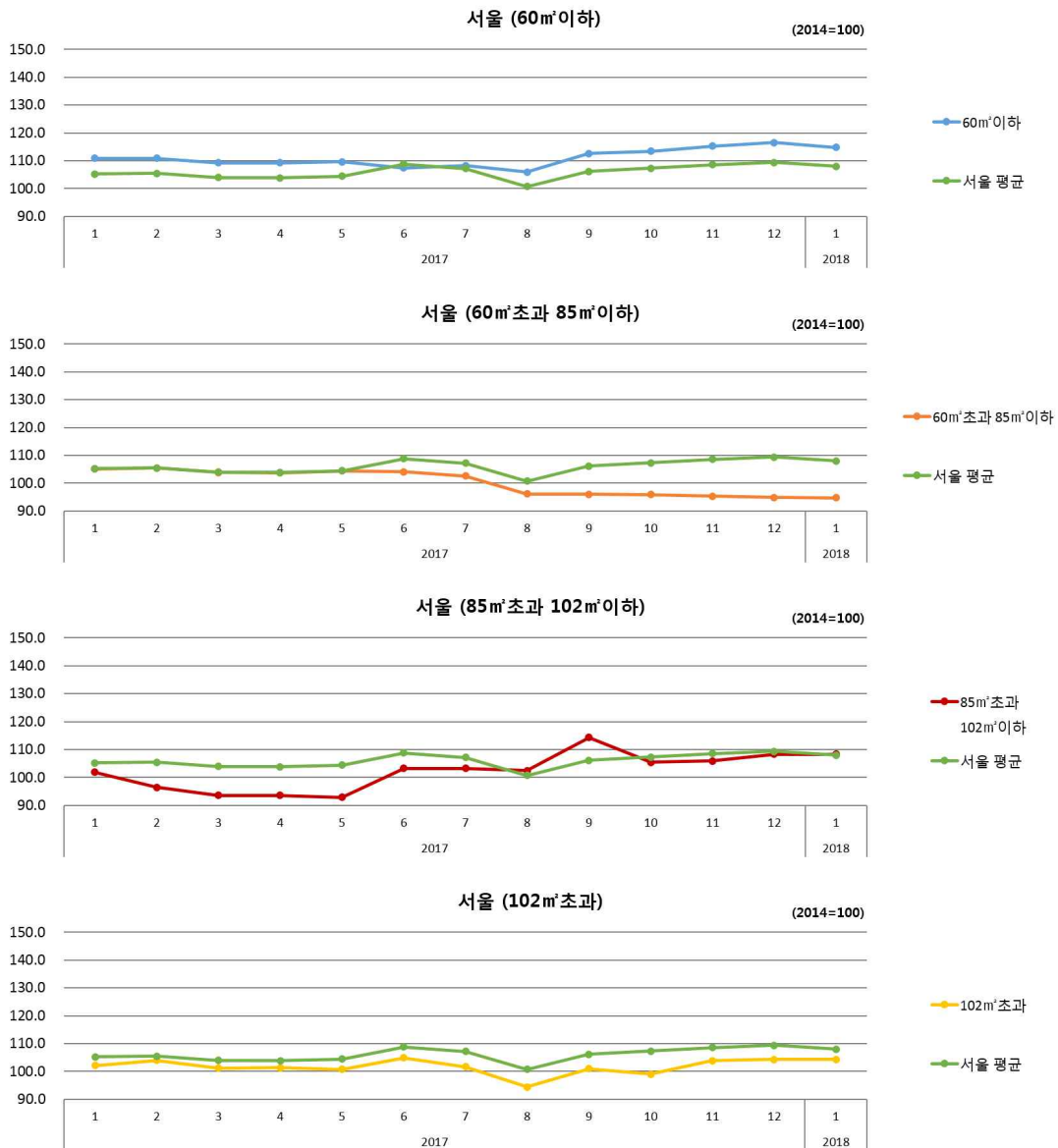


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 1	'17. 12	'17. 1	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,898	7,005	6,662	-107	236
	분양가격지수	114.7	116.5	110.8	-1.52%	3.54%
60㎡초과	분양가격	5,857	5,868	6,500	-11	-643
85㎡이하	분양가격지수	94.7	94.9	105.1	-0.19%	-9.90%
85㎡초과	분양가격	7,478	7,478	7,030	0	448
102㎡이하	분양가격지수	108.4	108.4	101.9	0.00%	6.37%
102㎡초과	분양가격	6,916	6,916	6,771	0	146
	분양가격지수	104.3	104.3	102.1	0.00%	2.15%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2018년 1월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,600천원, 분양가격지수는 112.2를 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 1.17% 상승, 전년동월대비 5.06% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.2월~'18.1월) : 84,960세대(월평균 7,080세대), '18.1월 : 3,077세대

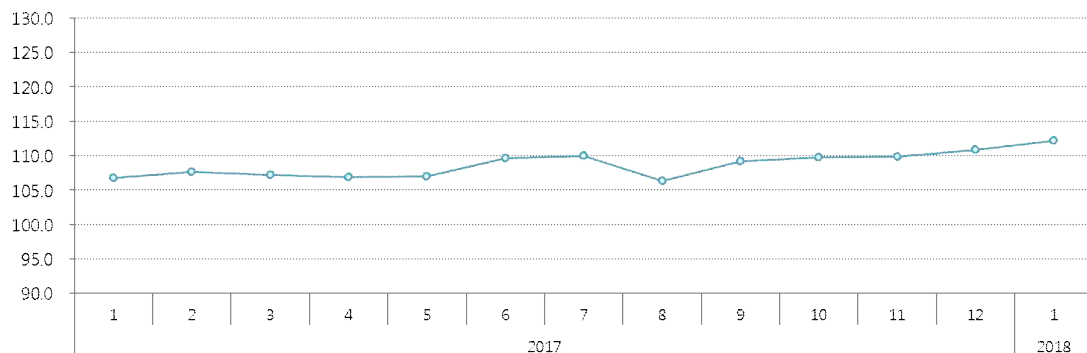
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 1	'17. 12	'17. 1	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,600	4,547	4,379	53	222
분양가격지수	112.2	110.9	106.8	1.17%	5.06%
분양세대수	3,077	8,161	720	-5,084	2,357

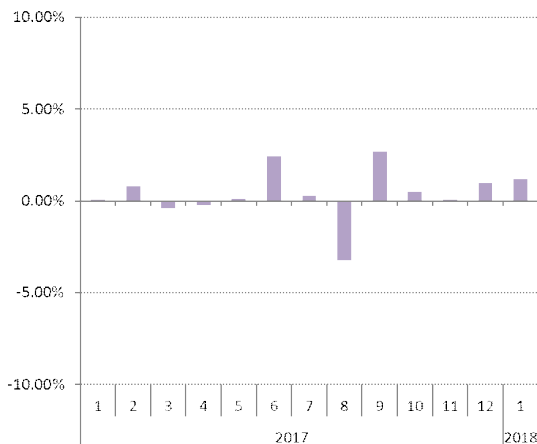
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

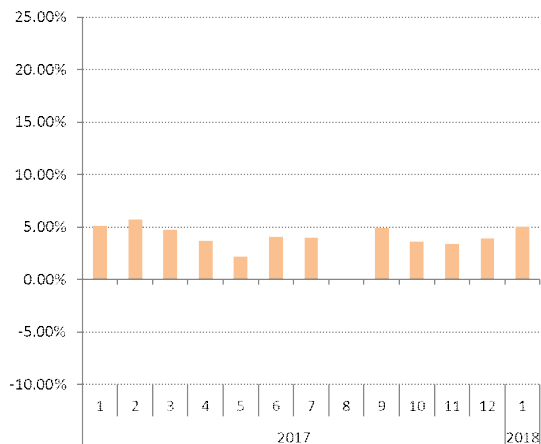
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

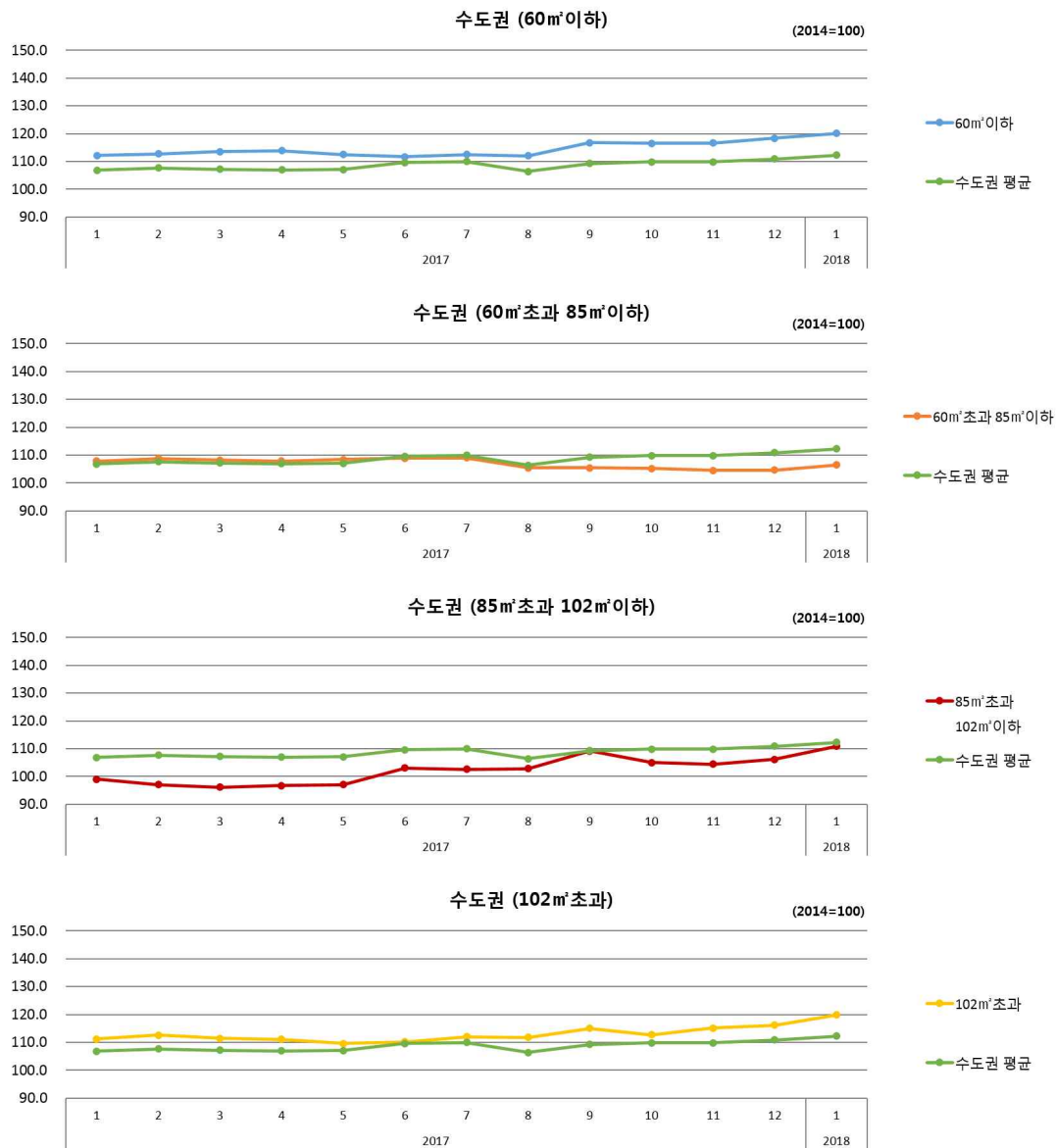


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 1	'17. 12	'17. 1	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,798	4,729	4,484	69	314
	분양가격지수	120.0	118.3	112.2	1.45%	6.99%
60㎡초과	분양가격	4,325	4,248	4,382	77	-57
85㎡이하	분양가격지수	106.5	104.6	107.9	1.81%	-1.30%
85㎡초과	분양가격	5,102	4,884	4,555	218	547
102㎡이하	분양가격지수	110.9	106.2	99.0	4.46%	12.01%
102㎡초과	분양가격	5,461	5,294	5,067	167	394
	분양가격지수	119.8	116.2	111.2	3.15%	7.78%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2018년 1월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,231천원, 분양가격지수는 126.3을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.31% 상승

• 대구/대전 상승, 부산/광주/울산/세종 보합

- 전년동월대비로는 8.96% 상승하며 46개월 연속 상승세 기록

• 부산/대구/광주/대전/세종 상승, 울산 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.2월~'18.1월) : 35,929세대(월평균 2,994세대), '18.1월 : 1,430세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'18. 1	'17. 12	'17. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	3,842	3,842	3,244	0	598
대 구	3,585	3,561	3,121	24	464
광 주	2,894	2,896	2,778	-3	115
대 전	2,744	2,706	2,685	38	60
울 산	3,162	3,162	3,260	0	-98
세 종	3,161	3,161	2,705	0	455
평 균	3,231	3,221	2,965	10	266

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

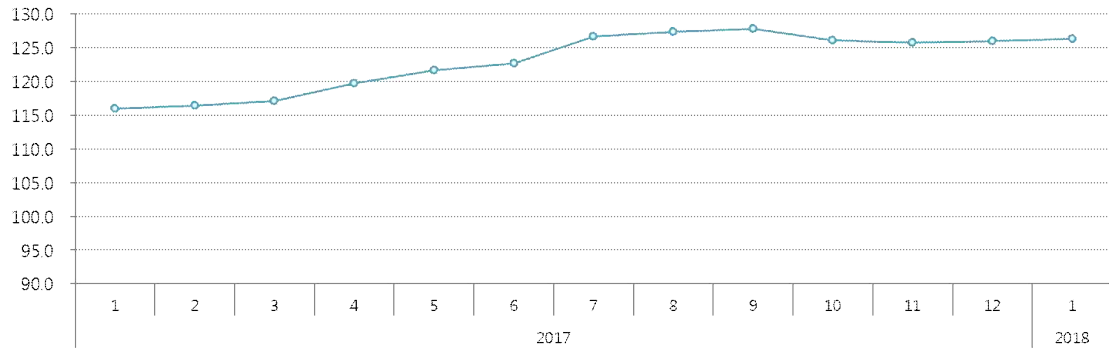
구분	분양가격지수			변동률	
	'18. 1	'17. 12	'17. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	137.9	137.9	116.4	0.00%	18.43%
대 구	143.6	142.6	125.0	0.68%	14.88%
광 주	123.5	123.6	118.5	-0.09%	4.15%
대 전	112.5	110.9	110.0	1.40%	2.22%
울 산	117.6	117.6	121.2	0.00%	-3.00%
세 종	122.1	122.1	104.5	0.00%	16.83%
평 균	126.3	126.0	115.9	0.31%	8.96%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'18. 1	'17. 12	'17. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	0	0	0	0	0
대 구	283	627	0	-344	283
광 주	388	0	0	388	388
대 전	231	1,320	0	-1,089	231
울 산	0	1,156	0	-1,156	0
세 종	528	2,795	0	-2,267	528
합 계	1,430	5,898	0	-4,468	1,430

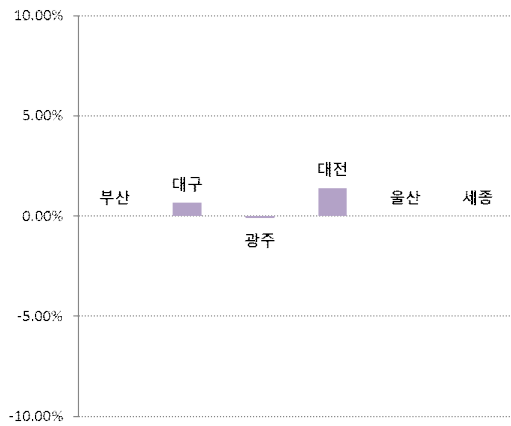
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

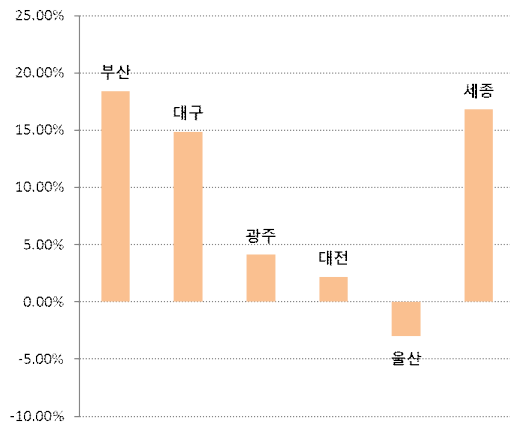


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

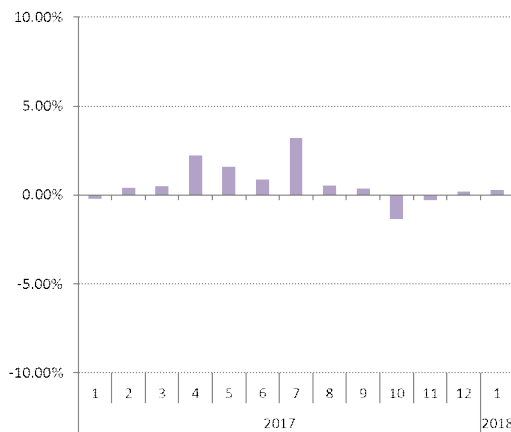


전년동월대비 변동률

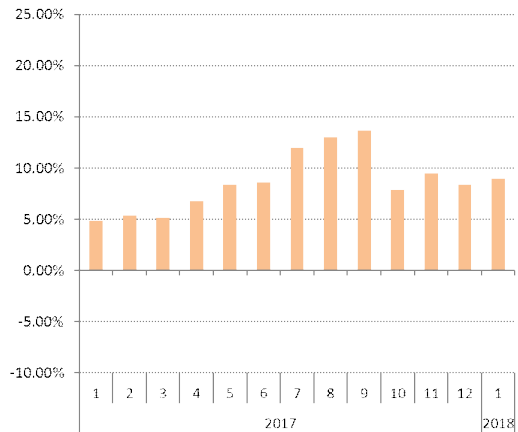


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'18. 1	'17. 12	'17. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,737	3,737	3,030	0	706
	분양가격지수	138.1	138.1	112.0	0.00%	23.31%
대 구	분양가격	3,521	3,466	3,608	55	-87
	분양가격지수	140.0	137.8	143.5	1.57%	-2.41%
광 주	분양가격	2,776	2,776	2,557	0	219
	분양가격지수	124.9	124.9	115.1	0.00%	8.55%
대 전	분양가격	2,628	2,628	2,671	0	-43
	분양가격지수	104.7	104.7	106.4	0.00%	-1.61%
울 산	분양가격	-	-	2,858	-	-
	분양가격지수	-	-	127.2	-	-
세 종	분양가격	-	-	2,769	-	-
	분양가격지수	-	-	106.9	-	-
평 균	분양가격	3,165	3,152	2,916	14	250
	분양가격지수	128.4	127.8	118.3	0.43%	8.56%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'18. 1	'17. 12	'17. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,803	3,803	3,240	0	564
	분양가격지수	138.1	138.1	117.7	0.00%	17.41%
대 구	분양가격	3,587	3,564	3,129	23	459
	분양가격지수	143.7	142.8	125.3	0.64%	14.66%
광 주	분양가격	2,887	2,890	2,790	-3	97
	분양가격지수	122.6	122.7	118.5	-0.09%	3.49%
대 전	분양가격	2,750	2,690	2,660	60	90
	분양가격지수	113.3	110.9	109.6	2.22%	3.38%
울 산	분양가격	3,162	3,162	3,272	0	-110
	분양가격지수	116.9	116.9	120.9	0.00%	-3.35%
세 종	분양가격	3,164	3,164	2,706	0	458
	분양가격지수	123.3	123.3	105.4	0.00%	16.93%
평 균	분양가격	3,226	3,212	2,966	13	260
	분양가격지수	126.5	125.9	116.3	0.41%	8.76%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'18. 1	'17. 12	'17. 1	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,692	3,692	3,354	0 338
	분양가격지수	122.4	122.4	111.2	0.00% 10.07%
대 구	분양가격	-	-	3,045	- -
	분양가격지수	-	-	116.1	- -
광 주	분양가격	-	-	2,817	- -
	분양가격지수	-	-	114.5	- -
대 전	분양가격	3,067	3,067	2,600	0 468
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,099	3,099	2,676	0 424
	분양가격지수	117.9	117.9	101.8	0.00% 15.83%
평 균	분양가격	3,286	3,286	2,898	0 388
	분양가격지수	121.5	121.5	107.2	0.00% 13.39%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

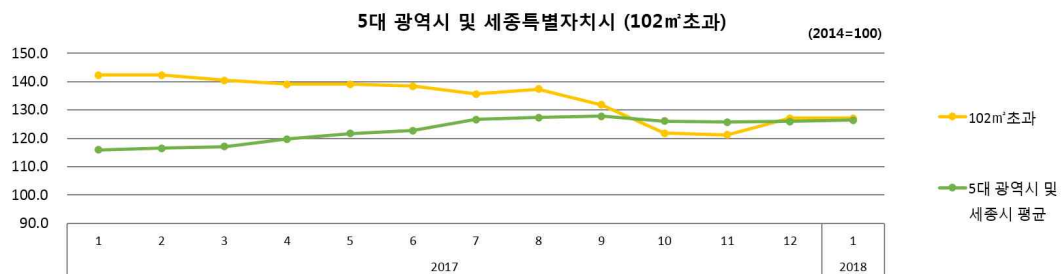
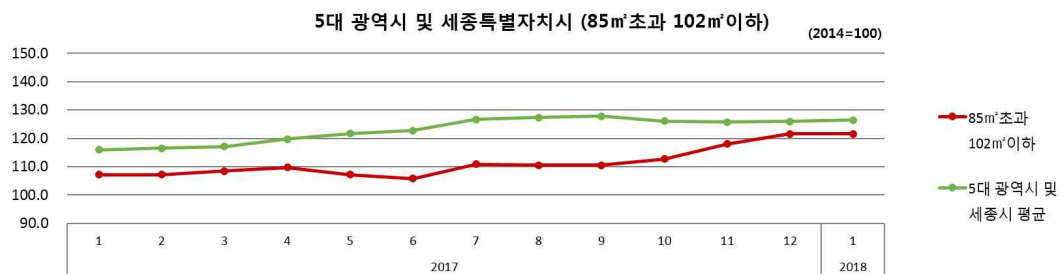
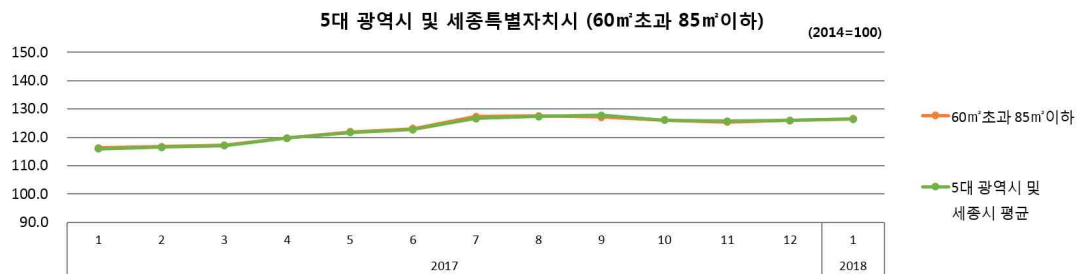
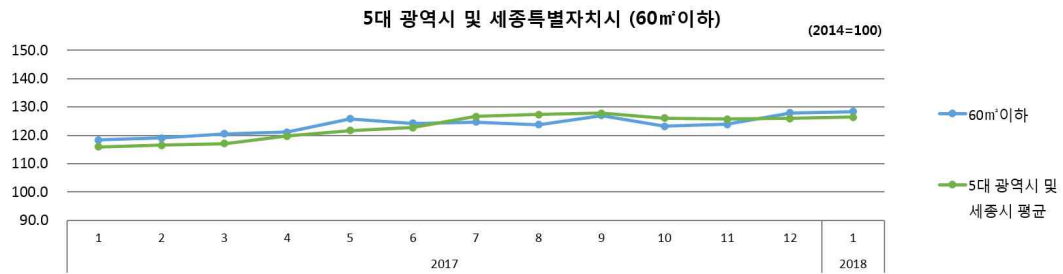
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'18. 1	'17. 12	'17. 1	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,869	3,869	4,214	0 -346
	분양가격지수	127.9	127.9	139.3	0.00% -8.20%
대 구	분양가격	3,543	3,543	5,014	0 -1,471
	분양가격지수	133.8	133.8	189.4	0.00% -29.34%
광 주	분양가격	2,865	2,865	3,273	0 -408
	분양가격지수	121.5	121.5	138.8	0.00% -12.47%
대 전	분양가격	-	-	4,328	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	3,177	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,227	3,227	2,673	0 554
	분양가격지수	124.2	124.2	102.9	0.00% 20.74%
평 균	분양가격	3,376	3,376	3,780	0 -404
	분양가격지수	127.1	127.1	142.2	0.00% -10.68%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2018년 1월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,524천원, 분양가격지수는 122.3을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.84% 상승
 - 강원/충남/경북/제주 상승, 충북/전북/전남/경남 보합
- 전년동월대비로는 10.13% 상승
 - 강원/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.2월~'18.1월) : 69,648세대(월평균 5,804세대), '18.1월 : 6,384세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'18. 1	'17. 12	'17. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	2,324	2,302	2,085	22	238
충 북	2,077	2,077	2,105	0	-27
충 남	2,394	2,357	2,235	37	159
전 북	2,226	2,226	2,006	0	219
전 남	2,400	2,400	2,078	0	322
경 북	2,441	2,390	2,312	52	130
경 남	2,696	2,696	2,390	0	305
제 주	3,636	3,578	3,124	57	511
평 균	2,524	2,503	2,292	21	232

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

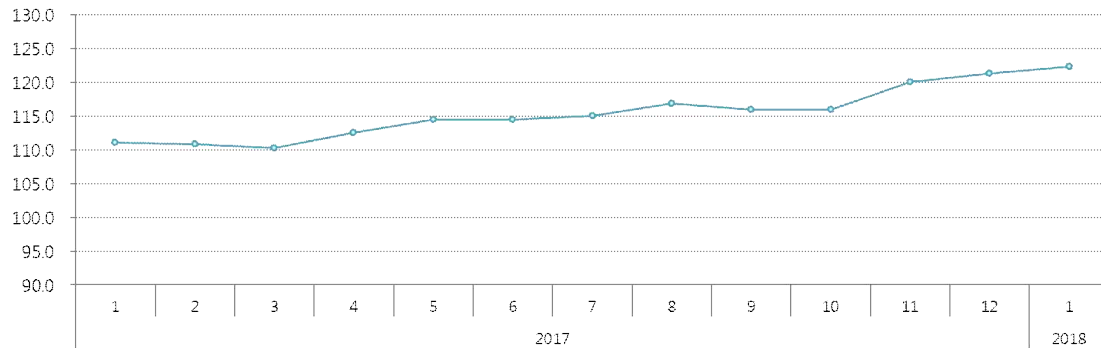
구분	분양가격지수			변동률	
	'18. 1	'17. 12	'17. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	120.7	119.5	108.3	0.95%	11.42%
충 북	101.8	101.8	103.2	0.00%	-1.30%
충 남	113.2	111.5	105.7	1.57%	7.11%
전 북	111.8	111.8	100.8	0.00%	10.92%
전 남	137.2	137.2	118.8	-0.01%	15.48%
경 북	114.8	112.3	108.6	2.16%	5.62%
경 남	121.5	121.5	107.8	0.00%	12.78%
제 주	155.3	152.8	133.5	1.61%	16.37%
평 균	122.3	121.3	111.1	0.84%	10.13%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'18. 1	'17. 12	'17. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	3,602	721	881	2,881	2,721
충 북	0	0	0	0	0
충 남	252	482	174	-230	78
전 북	0	1,148	0	-1,148	0
전 남	794	2,450	0	-1,656	794
경 북	1,736	0	101	1,736	1,635
경 남	0	1,335	0	-1,335	0
제 주	0	188	128	-188	-128
합 계	6,384	6,324	1,284	60	5,100

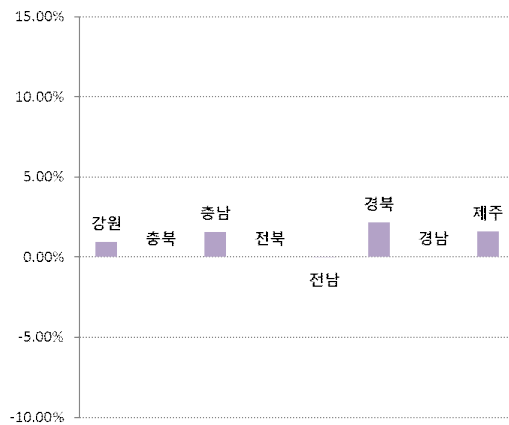
기타지방 평균

(2014=100)

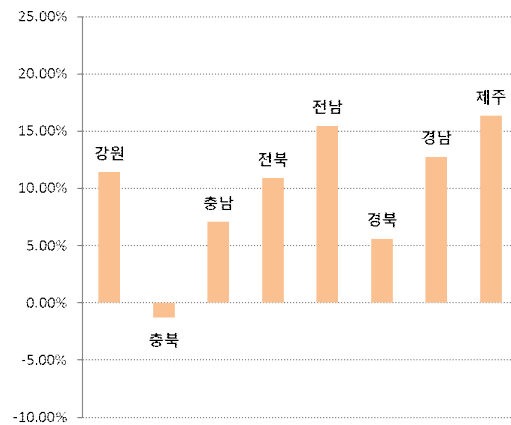


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

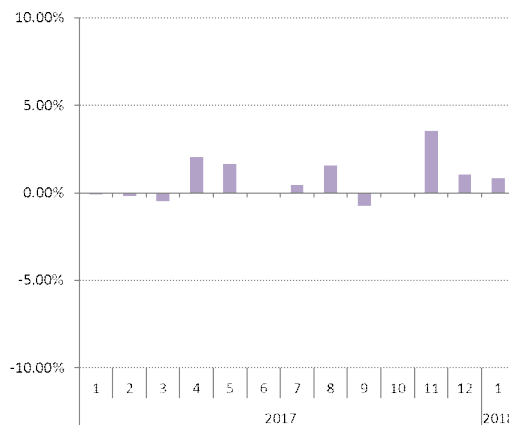


전년동월대비 변동률

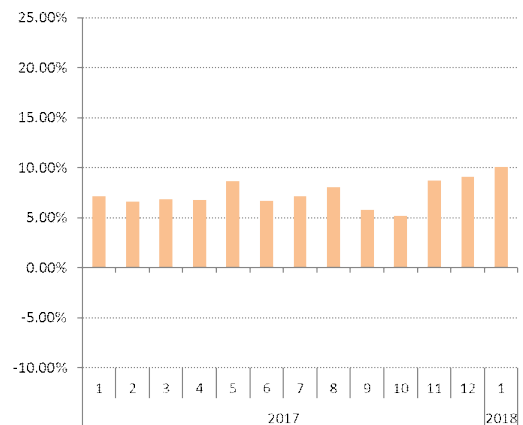


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'18. 1	'17. 12	'17. 1	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,216	2,203	2,084	12 132
	분양가격지수	119.9	119.3	112.8	0.56% 6.34%
충 북	분양가격	2,203	2,203	2,142	0 61
	분양가격지수	113.7	113.7	110.5	0.00% 2.86%
충 남	분양가격	2,421	2,506	2,335	-85 86
	분양가격지수	113.8	117.8	109.8	-3.38% 3.68%
전 북	분양가격	2,259	2,259	2,315	0 -57
	분양가격지수	115.4	115.4	118.3	0.00% -2.45%
전 남	분양가격	2,427	2,427	2,058	0 369
	분양가격지수	128.5	128.5	109.0	0.00% 17.93%
경 북	분양가격	2,525	2,407	2,328	118 197
	분양가격지수	127.8	121.9	117.9	4.90% 8.45%
경 남	분양가격	2,784	2,784	2,478	0 306
	분양가격지수	119.3	119.3	106.2	0.00% 12.37%
제 주	분양가격	5,380	5,380	4,091	0 1,290
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,777	2,771	2,479	6 298
	분양가격지수	138.2	137.9	123.4	0.21% 12.02%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'18. 1	'17. 12	'17. 1	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,322	2,293	2,083	29 239
	분양가격지수	119.4	117.9	107.1	1.27% 11.46%
충 북	분양가격	2,076	2,076	2,124	0 -47
	분양가격지수	99.6	99.6	101.9	0.00% -2.23%
충 남	분양가격	2,409	2,373	2,236	36 173
	분양가격지수	114.4	112.7	106.2	1.52% 7.72%
전 북	분양가격	2,215	2,215	2,004	0 211
	분양가격지수	107.8	107.8	97.6	0.00% 10.53%
전 남	분양가격	2,380	2,382	2,074	-1 306
	분양가격지수	136.0	136.1	118.6	-0.05% 14.75%
경 북	분양가격	2,435	2,383	2,315	52 120
	분양가격지수	114.2	111.8	108.6	2.17% 5.18%
경 남	분양가격	2,666	2,666	2,382	0 284
	분양가격지수	120.7	120.7	107.8	0.00% 11.94%
제 주	분양가격	3,512	3,467	3,036	45 477
	분양가격지수	150.0	148.1	129.7	1.31% 15.70%
평 균	분양가격	2,502	2,482	2,282	20 220
	분양가격지수	120.4	119.5	109.8	0.81% 9.65%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'18. 1	'17. 12	'17. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,591	2,239	2,213	352	378
	분양가격지수	137.9	119.1	117.7	15.74%	17.08%
충 북	분양가격	2,271	2,271	2,855	0	-584
	분양가격지수	97.2	97.2	122.2	0.00%	-20.46%
충 남	분양가격	-	-	2,963	-	-
	분양가격지수	-	-	108.0	-	-
전 북	분양가격	2,221	2,221	2,305	0	-84
	분양가격지수	97.0	97.0	100.7	0.00%	-3.65%
전 남	분양가격	2,459	2,291	2,467	168	-8
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	-	2,690	-	-
	분양가격지수	-	-	126.0	-	-
경 남	분양가격	2,914	2,914	2,872	0	41
	분양가격지수	115.0	115.0	113.4	0.00%	1.44%
제 주	분양가격	-	-	3,157	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,491	2,387	2,690	104	-199
	분양가격지수	107.4	102.9	116.0	4.36%	-7.40%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

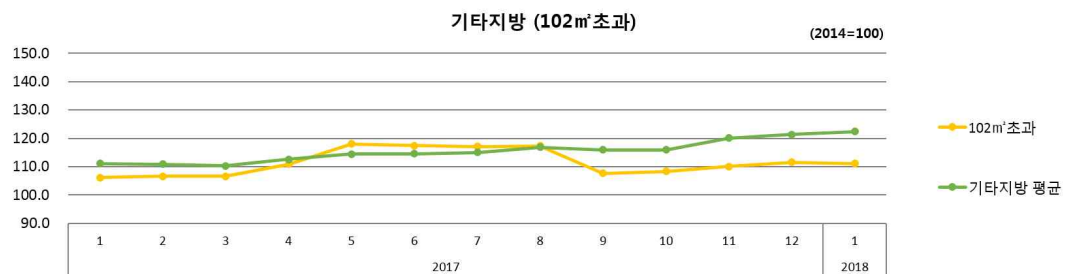
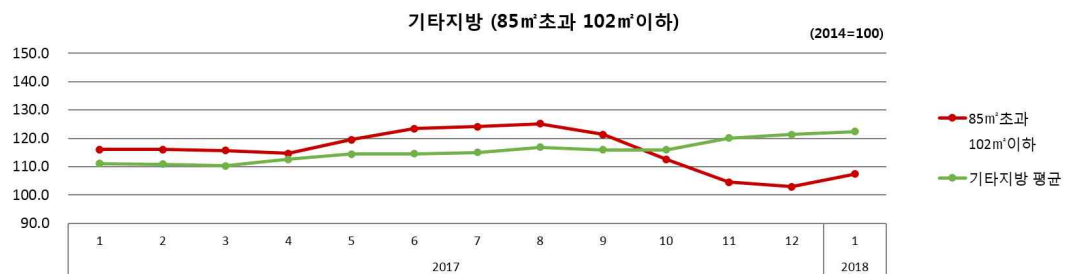
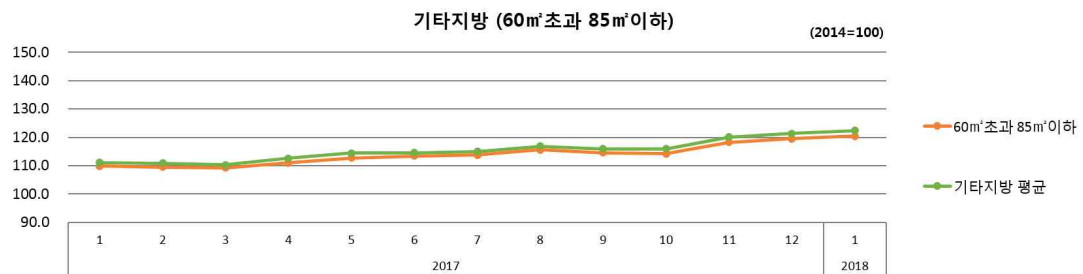
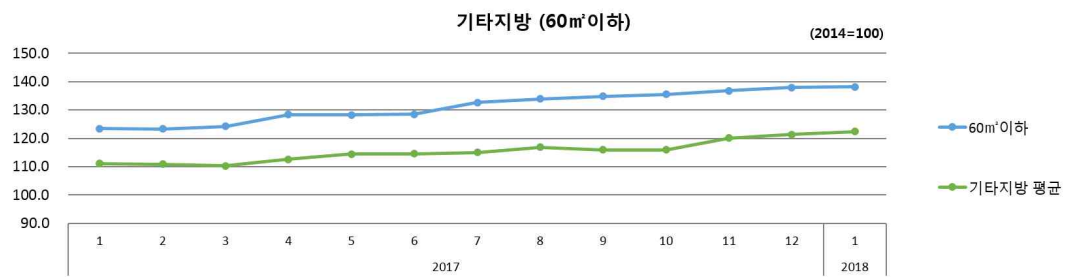
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'18. 1	'17. 12	'17. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,704	2,699	2,246	5	458
	분양가격지수	134.0	133.8	111.3	0.18%	20.39%
충 북	분양가격	2,504	2,504	2,362	0	142
	분양가격지수	98.3	98.3	92.7	0.00%	5.99%
충 남	분양가격	2,283	2,283	2,679	0	-396
	분양가격지수	93.9	93.9	110.2	0.00%	-14.77%
전 북	분양가격	2,433	2,433	2,321	0	113
	분양가격지수	113.9	113.9	108.6	0.00%	4.86%
전 남	분양가격	2,458	2,423	2,319	35	138
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,867	2,985	2,540	-118	328
	분양가격지수	125.9	131.1	111.5	-3.94%	12.91%
경 남	분양가격	2,836	2,836	2,623	0	213
	분양가격지수	99.9	99.9	92.4	0.00%	8.14%
제 주	분양가격	3,029	3,029	3,082	0	-54
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,639	2,649	2,521	-10	118
	분양가격지수	111.1	111.5	106.2	-0.37%	4.67%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(’18.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,140	3,117	3,117	2,898	23	23	242
수도권	서울	6,623	6,706	6,706	6,450	-83	-83	173
	인천	3,333	3,318	3,318	3,132	15	15	201
	경기	3,846	3,617	3,617	3,554	229	229	291
		4,600	4,547	4,547	4,379	53	53	222
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,842	3,842	3,842	3,244	0	0	598
	대구	3,585	3,561	3,561	3,121	24	24	464
	광주	2,894	2,896	2,896	2,778	-3	-3	115
	대전	2,744	2,706	2,706	2,685	38	38	60
	울산	3,162	3,162	3,162	3,260	0	0	-98
	세종	3,161	3,161	3,161	2,705	0	0	455
		3,231	3,221	3,221	2,965	10	10	266
기 타 지 방	강원	2,324	2,302	2,302	2,085	22	22	238
	충북	2,077	2,077	2,077	2,105	0	0	-27
	충남	2,394	2,357	2,357	2,235	37	37	159
	전북	2,226	2,226	2,226	2,006	0	0	219
	전남	2,400	2,400	2,400	2,078	0	0	322
	경북	2,441	2,390	2,390	2,312	52	52	130
	경남	2,696	2,696	2,696	2,390	0	0	305
	제주	3,636	3,578	3,578	3,124	57	57	511
		2,524	2,503	2,503	2,292	21	21	232

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘18.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		120.9	120.0	120.0	111.6	0.73%	0.73%	8.36%
수도권	서울	108.0	109.4	109.4	105.2	-1.24%	-1.24%	2.68%
	인천	110.0	109.5	109.5	103.3	0.44%	0.44%	6.41%
	경기	122.5	115.2	115.2	113.2	6.32%	6.32%	8.20%
		112.2	110.9	110.9	106.8	1.17%	1.17%	5.06%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	137.9	137.9	137.9	116.4	0.00%	0.00%	18.43%
	대구	143.6	142.6	142.6	125.0	0.68%	0.68%	14.88%
	광주	123.5	123.6	123.6	118.5	-0.09%	-0.09%	4.15%
	대전	112.5	110.9	110.9	110.0	1.40%	1.40%	2.22%
	울산	117.6	117.6	117.6	121.2	0.00%	0.00%	-3.00%
	세종	122.1	122.1	122.1	104.5	0.00%	0.00%	16.83%
		126.3	126.0	126.0	115.9	0.31%	0.31%	8.96%
기 타 지 방	강원	120.7	119.5	119.5	108.3	0.95%	0.95%	11.42%
	충북	101.8	101.8	101.8	103.2	0.00%	0.00%	-1.30%
	충남	113.2	111.5	111.5	105.7	1.57%	1.57%	7.11%
	전북	111.8	111.8	111.8	100.8	0.00%	0.00%	10.92%
	전남	137.2	137.2	137.2	118.8	-0.01%	-0.01%	15.48%
	경북	114.8	112.3	112.3	108.6	2.16%	2.16%	5.62%
	경남	121.5	121.5	121.5	107.8	0.00%	0.00%	12.78%
	제주	155.3	152.8	152.8	133.5	1.61%	1.61%	16.37%
		122.3	121.3	121.3	111.1	0.84%	0.84%	10.13%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘18.1월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		10,891	20,383	20,383	2,004	-9,492	-9,492	8,887
수도권	서울	41	337	337	104	-296	-296	-63
	인천	88	0	0	0	88	88	88
	경기	2,948	7,824	7,824	616	-4,876	-4,876	2,332
		3,077	8,161	8,161	720	-5,084	-5,084	2,357
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	0	0	0	0	0	0
	대구	283	627	627	0	-344	-344	283
	광주	388	0	0	0	388	388	388
	대전	231	1,320	1,320	0	-1,089	-1,089	231
	울산	0	1,156	1,156	0	-1,156	-1,156	0
	세종	528	2,795	2,795	0	-2,267	-2,267	528
		1,430	5,898	5,898	0	-4,468	-4,468	1,430
기 타 지 방	강원	3,602	721	721	881	2,881	2,881	2,721
	충북	0	0	0	0	0	0	0
	충남	252	482	482	174	-230	-230	78
	전북	0	1,148	1,148	0	-1,148	-1,148	0
	전남	794	2,450	2,450	0	-1,656	-1,656	794
	경북	1,736	0	0	101	1,736	1,736	1,635
	경남	0	1,335	1,335	0	-1,335	-1,335	0
	제주	0	188	188	128	-188	-188	-128
		6,384	6,324	6,324	1,284	60	60	5,100

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’18.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,285	3,264	3,264	2,987	20	20	298
수도권	서울	6,898	7,005	7,005	6,662	-107	-107	236
	인천	3,376	3,354	3,354	3,181	22	22	195
	경기	4,119	3,829	3,829	3,609	290	290	510
		4,798	4,729	4,729	4,484	69	69	314
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,737	3,737	3,737	3,030	0	0	706
	대구	3,521	3,466	3,466	3,608	55	55	-87
	광주	2,776	2,776	2,776	2,557	0	0	219
	대전	2,628	2,628	2,628	2,671	0	0	-43
	울산	-	-	-	2,858	-	-	-
	세종	-	-	-	2,769	-	-	-
		3,165	3,152	3,152	2,916	14	14	250
기 타 지 방	강원	2,216	2,203	2,203	2,084	12	12	132
	충북	2,203	2,203	2,203	2,142	0	0	61
	충남	2,421	2,506	2,506	2,335	-85	-85	86
	전북	2,259	2,259	2,259	2,315	0	0	-57
	전남	2,427	2,427	2,427	2,058	0	0	369
	경북	2,525	2,407	2,407	2,328	118	118	197
	경남	2,784	2,784	2,784	2,478	0	0	306
	제주	5,380	5,380	5,380	4,091	0	0	1,290
		2,777	2,771	2,771	2,479	6	6	298

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’18.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,079	3,051	3,051	2,894	28	28	185
수도권	서울	5,857	5,868	5,868	6,500	-11	-11	-643
	인천	3,324	3,324	3,324	3,137	0	0	186
	경기	3,793	3,552	3,552	3,508	241	241	286
		4,325	4,248	4,248	4,382	77	77	-57
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,803	3,803	3,803	3,240	0	0	564
	대구	3,587	3,564	3,564	3,129	23	23	459
	광주	2,887	2,890	2,890	2,790	-3	-3	97
	대전	2,750	2,690	2,690	2,660	60	60	90
	울산	3,162	3,162	3,162	3,272	0	0	-110
	세종	3,164	3,164	3,164	2,706	0	0	458
		3,226	3,212	3,212	2,966	13	13	260
기 타 지 방	강원	2,322	2,293	2,293	2,083	29	29	239
	충북	2,076	2,076	2,076	2,124	0	0	-47
	충남	2,409	2,373	2,373	2,236	36	36	173
	전북	2,215	2,215	2,215	2,004	0	0	211
	전남	2,380	2,382	2,382	2,074	-1	-1	306
	경북	2,435	2,383	2,383	2,315	52	52	120
	경남	2,666	2,666	2,666	2,382	0	0	284
	제주	3,512	3,467	3,467	3,036	45	45	477
		2,502	2,482	2,482	2,282	20	20	220

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’18.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,420	3,313	3,313	3,105	107	107	315
수도권	서울	7,478	7,478	7,478	7,030	0	0	448
	인천	3,478	3,478	3,478	3,275	0	0	204
	경기	4,350	3,696	3,696	3,360	654	654	990
		5,102	4,884	4,884	4,555	218	218	547
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,692	3,692	3,692	3,354	0	0	338
	대구	-	-	-	3,045	-	-	-
	광주	-	-	-	2,817	-	-	-
	대전	3,067	3,067	3,067	2,600	0	0	468
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,099	3,099	3,099	2,676	0	0	424
		3,286	3,286	3,286	2,898	0	0	388
기 타 지 방	강원	2,591	2,239	2,239	2,213	352	352	378
	충북	2,271	2,271	2,271	2,855	0	0	-584
	충남	-	-	-	2,963	-	-	-
	전북	2,221	2,221	2,221	2,305	0	0	-84
	전남	2,459	2,291	2,291	2,467	168	168	-8
	경북	-	-	-	2,690	-	-	-
	경남	2,914	2,914	2,914	2,872	0	0	41
	제주	-	-	-	3,157	-	-	-
		2,491	2,387	2,387	2,690	104	104	-199

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’18.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,400	3,372	3,372	3,415	28	28	-15
수도권	서울	6,916	6,916	6,916	6,771	0	0	146
	인천	4,835	4,835	4,835	4,201	0	0	633
	경기	4,632	4,131	4,131	4,229	500	500	403
		5,461	5,294	5,294	5,067	167	167	394
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,869	3,869	3,869	4,214	0	0	-346
	대구	3,543	3,543	3,543	5,014	0	0	-1,471
	광주	2,865	2,865	2,865	3,273	0	0	-408
	대전	-	-	-	4,328	-	-	-
	울산	-	-	-	3,177	-	-	-
	세종	3,227	3,227	3,227	2,673	0	0	554
		3,376	3,376	3,376	3,780	0	0	-404
기 타 지 방	강원	2,704	2,699	2,699	2,246	5	5	458
	충북	2,504	2,504	2,504	2,362	0	0	142
	충남	2,283	2,283	2,283	2,679	0	0	-396
	전북	2,433	2,433	2,433	2,321	0	0	113
	전남	2,458	2,423	2,423	2,319	35	35	138
	경북	2,867	2,985	2,985	2,540	-118	-118	328
	경남	2,836	2,836	2,836	2,623	0	0	213
	제주	3,029	3,029	3,029	3,082	0	0	-54
		2,639	2,649	2,649	2,521	-10	-10	118

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘18.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		128.6	127.8	127.8	117.0	0.63%	0.63%	9.97%
수도권	서울	114.7	116.5	116.5	110.8	-1.52%	-1.52%	3.54%
	인천	109.6	108.9	108.9	103.3	0.66%	0.66%	6.12%
	경기	141.9	131.9	131.9	124.4	7.59%	7.59%	14.13%
		120.0	118.3	118.3	112.2	1.45%	1.45%	6.99%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	138.1	138.1	138.1	112.0	0.00%	0.00%	23.31%
	대구	140.0	137.8	137.8	143.5	1.57%	1.57%	-2.41%
	광주	124.9	124.9	124.9	115.1	0.00%	0.00%	8.55%
	대전	104.7	104.7	104.7	106.4	0.00%	0.00%	-1.61%
	울산	-	-	-	127.2	-	-	-
	세종	-	-	-	106.9	-	-	-
		128.4	127.8	127.8	118.3	0.43%	0.43%	8.56%
기 타 지 방	강원	119.9	119.3	119.3	112.8	0.56%	0.56%	6.34%
	충북	113.7	113.7	113.7	110.5	0.00%	0.00%	2.86%
	충남	113.8	117.8	117.8	109.8	-3.38%	-3.38%	3.68%
	전북	115.4	115.4	115.4	118.3	0.00%	0.00%	-2.45%
	전남	128.5	128.5	128.5	109.0	0.00%	0.00%	17.93%
	경북	127.8	121.9	121.9	117.9	4.90%	4.90%	8.45%
	경남	119.3	119.3	119.3	106.2	0.00%	0.00%	12.37%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		138.2	137.9	137.9	123.4	0.21%	0.21%	12.02%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘18.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		118.7	117.6	117.6	111.5	0.91%	0.91%	6.40%
수도권	서울	94.7	94.9	94.9	105.1	-0.19%	-0.19%	-9.90%
	인천	110.4	110.4	110.4	104.2	0.00%	0.00%	5.94%
	경기	126.9	118.9	118.9	117.4	6.80%	6.80%	8.15%
		106.5	104.6	104.6	107.9	1.81%	1.81%	-1.30%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	138.1	138.1	138.1	117.7	0.00%	0.00%	17.41%
	대구	143.7	142.8	142.8	125.3	0.64%	0.64%	14.66%
	광주	122.6	122.7	122.7	118.5	-0.09%	-0.09%	3.49%
	대전	113.3	110.9	110.9	109.6	2.22%	2.22%	3.38%
	울산	116.9	116.9	116.9	120.9	0.00%	0.00%	-3.35%
	세종	123.3	123.3	123.3	105.4	0.00%	0.00%	16.93%
		126.5	125.9	125.9	116.3	0.41%	0.41%	8.76%
기 타 지 방	강원	119.4	117.9	117.9	107.1	1.27%	1.27%	11.46%
	충북	99.6	99.6	99.6	101.9	0.00%	0.00%	-2.23%
	충남	114.4	112.7	112.7	106.2	1.52%	1.52%	7.72%
	전북	107.8	107.8	107.8	97.6	0.00%	0.00%	10.53%
	전남	136.0	136.1	136.1	118.6	-0.05%	-0.05%	14.75%
	경북	114.2	111.8	111.8	108.6	2.17%	2.17%	5.18%
	경남	120.7	120.7	120.7	107.8	0.00%	0.00%	11.94%
	제주	150.0	148.1	148.1	129.7	1.31%	1.31%	15.70%
		120.4	119.5	119.5	109.8	0.81%	0.81%	9.65%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘18.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		116.1	112.5	112.5	105.4	3.22%	3.22%	10.15%
수도권	서울	108.4	108.4	108.4	101.9	0.00%	0.00%	6.37%
	인천	102.7	102.7	102.7	96.7	0.00%	0.00%	6.22%
	경기	123.7	105.1	105.1	95.6	17.69%	17.69%	29.46%
		110.9	106.2	106.2	99.0	4.46%	4.46%	12.01%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	122.4	122.4	122.4	111.2	0.00%	0.00%	10.07%
	대구	-	-	-	116.1	-	-	-
	광주	-	-	-	114.5	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	117.9	117.9	117.9	101.8	0.00%	0.00%	15.83%
		121.5	121.5	121.5	107.2	0.00%	0.00%	13.39%
기 타 지 방	강원	137.9	119.1	119.1	117.7	15.74%	15.74%	17.08%
	충북	97.2	97.2	97.2	122.2	0.00%	0.00%	-20.46%
	충남	-	-	-	108.0	-	-	-
	전북	97.0	97.0	97.0	100.7	0.00%	0.00%	-3.65%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	-	126.0	-	-	-
	경남	115.0	115.0	115.0	113.4	0.00%	0.00%	1.44%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		107.4	102.9	102.9	116.0	4.36%	4.36%	-7.40%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘18.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		114.7	113.7	113.7	115.1	0.84%	0.84%	-0.43%
수도권	서울	104.3	104.3	104.3	102.1	0.00%	0.00%	2.15%
	인천	138.0	138.0	138.0	119.9	0.00%	0.00%	15.08%
	경기	130.8	116.7	116.7	119.5	12.11%	12.11%	9.53%
		119.8	116.2	116.2	111.2	3.15%	3.15%	7.78%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	127.9	127.9	127.9	139.3	0.00%	0.00%	-8.20%
	대구	133.8	133.8	133.8	189.4	0.00%	0.00%	-29.34%
	광주	121.5	121.5	121.5	138.8	0.00%	0.00%	-12.47%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	124.2	124.2	124.2	102.9	0.00%	0.00%	20.74%
		127.1	127.1	127.1	142.2	0.00%	0.00%	-10.68%
기 타 지 방	강원	134.0	133.8	133.8	111.3	0.18%	0.18%	20.39%
	충북	98.3	98.3	98.3	92.7	0.00%	0.00%	5.99%
	충남	93.9	93.9	93.9	110.2	0.00%	0.00%	-14.77%
	전북	113.9	113.9	113.9	108.6	0.00%	0.00%	4.86%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	125.9	131.1	131.1	111.5	-3.94%	-3.94%	12.91%
	경남	99.9	99.9	99.9	92.4	0.00%	0.00%	8.14%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		111.1	111.5	111.5	106.2	-0.37%	-0.37%	4.67%