



민간아파트 분양가격 동향

2018. 2

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2018. 3. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2018년 2월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,156천원, 분양가격지수는 121.5를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.52% 상승, 전년동월대비 8.61% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.3월~'18.2월) : 182,374세대(월평균 15,198세대), '18.2월 : 5,700세대

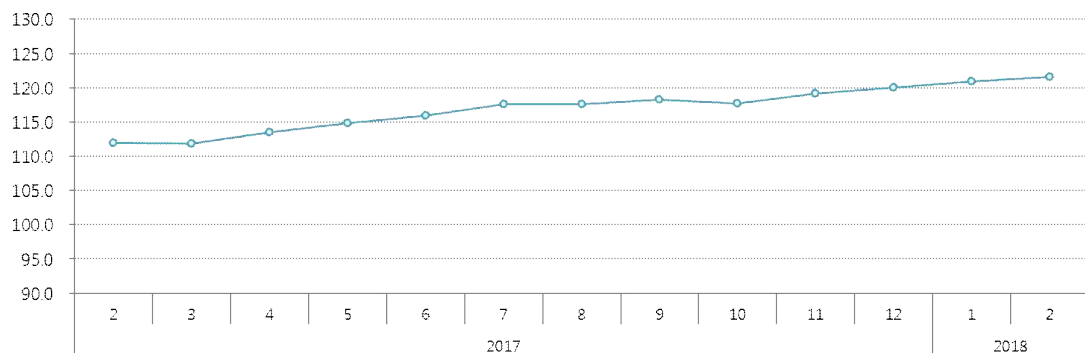
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 2	'18. 1	'17. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,156	3,140	2,906	16	250
분양가격지수	121.5	120.9	111.9	0.52%	8.61%
분양세대수	5,700	10,891	13,863	-5,191	-8,163

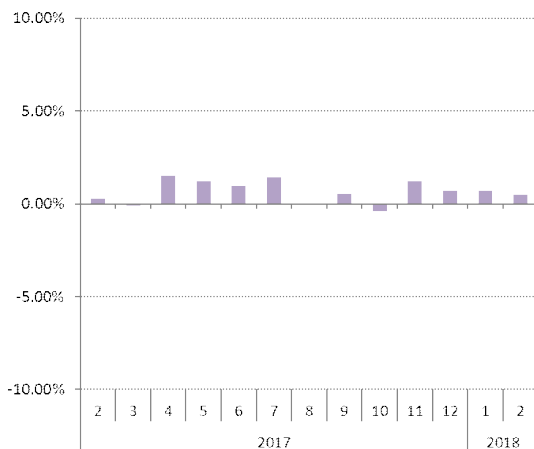
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

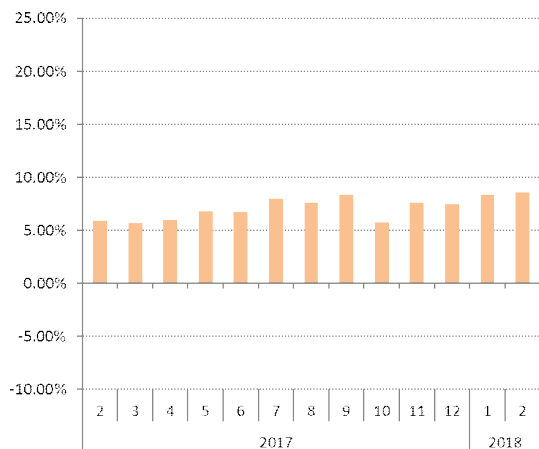
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

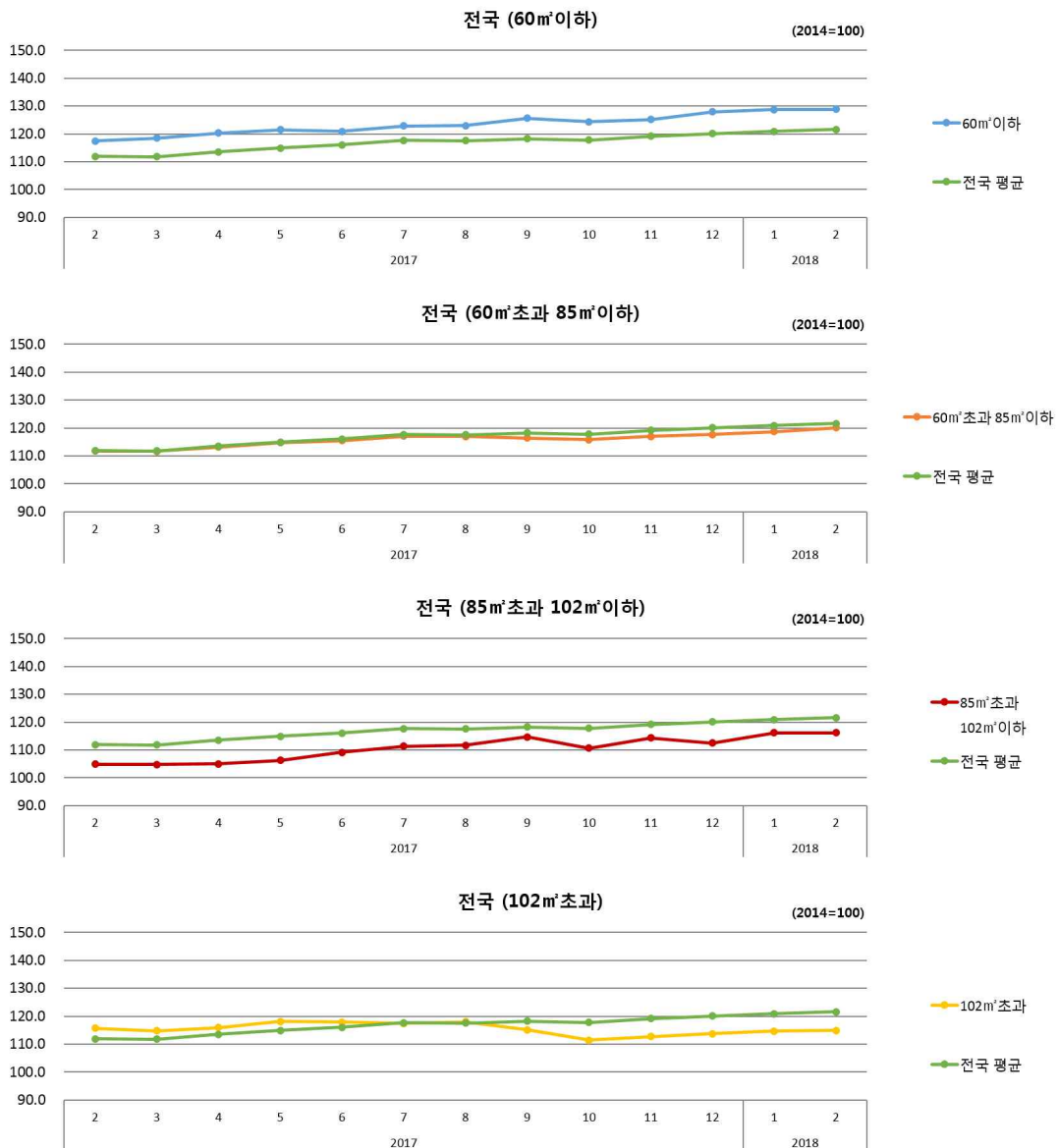


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 2	'18. 1	'17. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,289	3,285	2,996	4	292
	분양가격지수	128.8	128.6	117.4	0.12%	9.75%
60㎡초과	분양가격	3,116	3,079	2,900	37	215
85㎡이하	분양가격지수	120.1	118.7	111.8	1.19%	7.42%
85㎡초과	분양가격	3,422	3,420	3,088	2	334
102㎡이하	분양가격지수	116.2	116.1	104.8	0.06%	10.83%
102㎡초과	분양가격	3,407	3,400	3,430	7	-23
	분양가격지수	114.9	114.7	115.7	0.20%	-0.68%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2018년 2월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,631천원, 분양가격지수는 108.2를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.13% 상승, 전년동월대비 2.59% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.3월~'18.2월) : 19,161세대(월평균 1,597세대), '18.2월 : 2,415세대

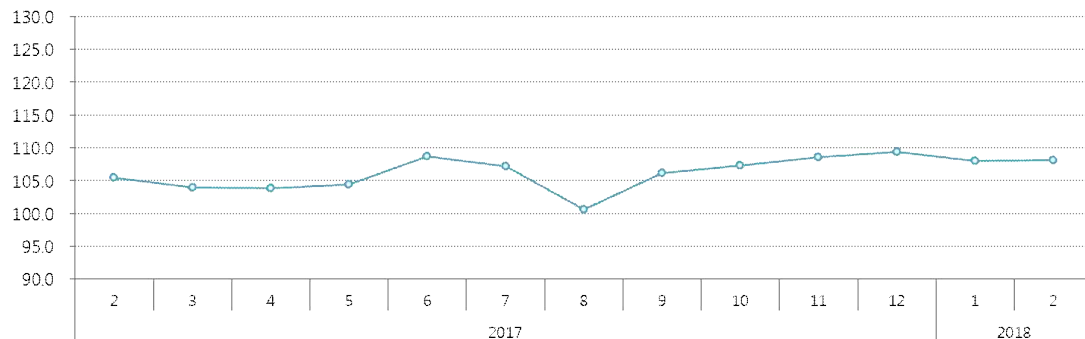
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 2	'18. 1	'17. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,631	6,623	6,464	9	168
분양가격지수	108.2	108.0	105.4	0.13%	2.59%
분양세대수	2,415	41	460	2,374	1,955

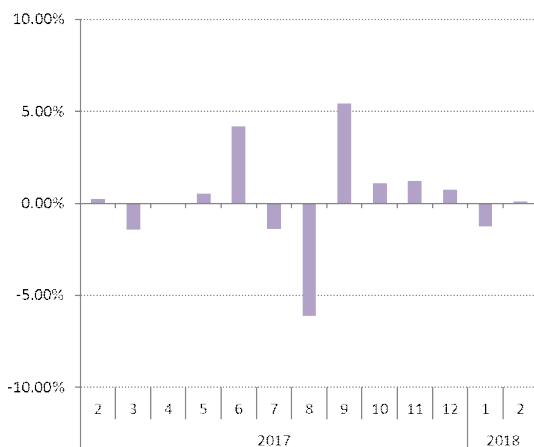
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

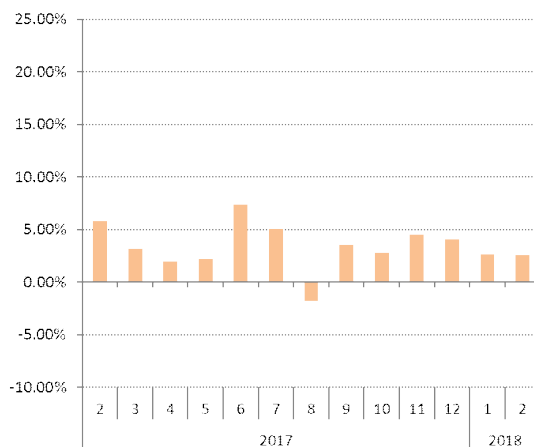
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

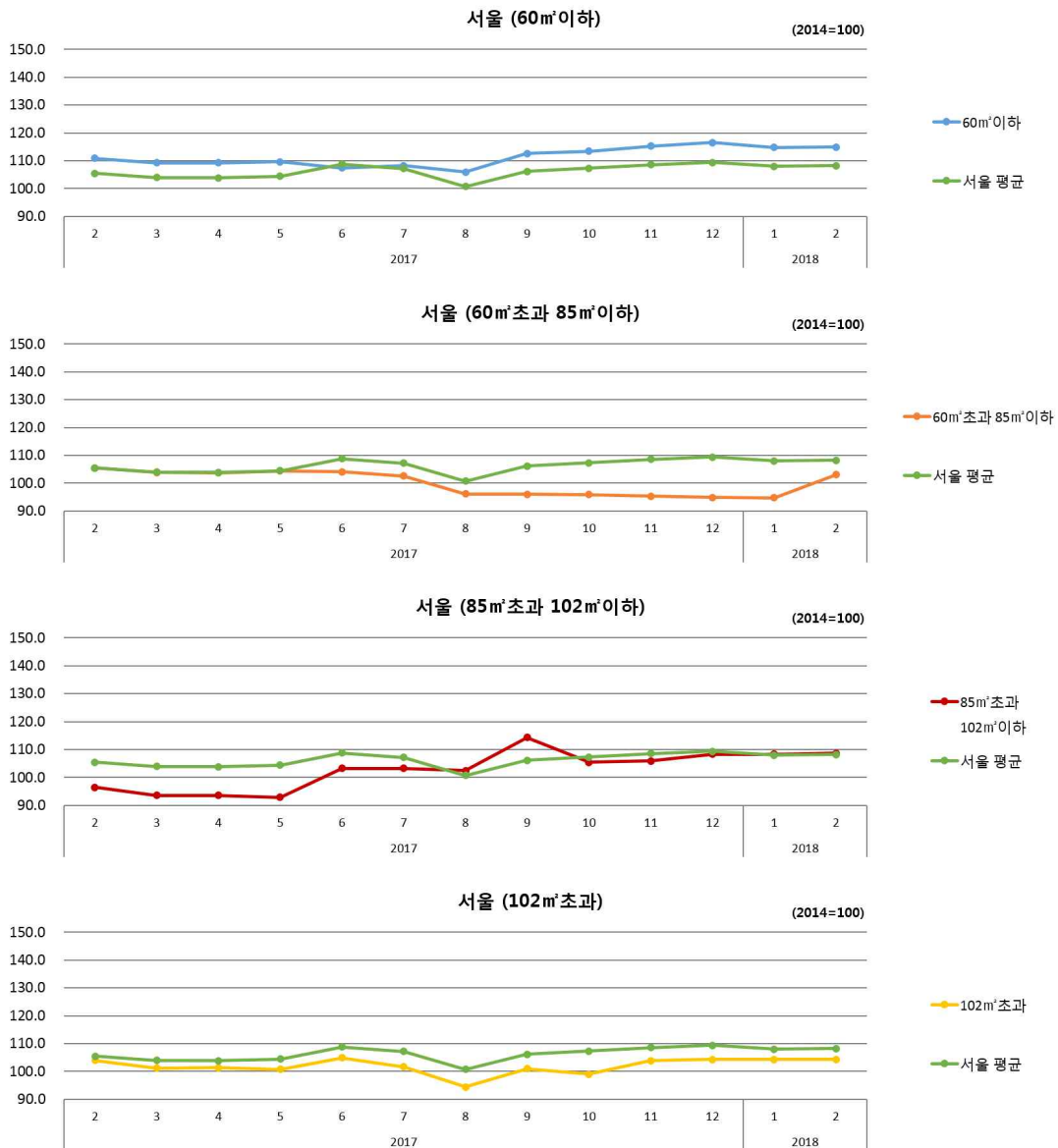


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 2	'18. 1	'17. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,907	6,898	6,668	9	239
	분양가격지수	114.9	114.7	110.9	0.13%	3.58%
60㎡초과	분양가격	6,373	5,857	6,522	517	-149
85㎡이하	분양가격지수	103.0	94.7	105.4	8.82%	-2.28%
85㎡초과	분양가격	7,495	7,478	6,655	17	840
102㎡이하	분양가격지수	108.6	108.4	96.4	0.23%	12.63%
102㎡초과	분양가격	6,909	6,916	6,893	-7	17
	분양가격지수	104.2	104.3	104.0	-0.10%	0.24%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2018년 2월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,616천원, 분양가격지수는 112.6을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.34% 상승, 전년동월대비 4.61% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.3월~'18.2월) : 81,234세대(월평균 6,770세대), '18.2월 : 3,609세대

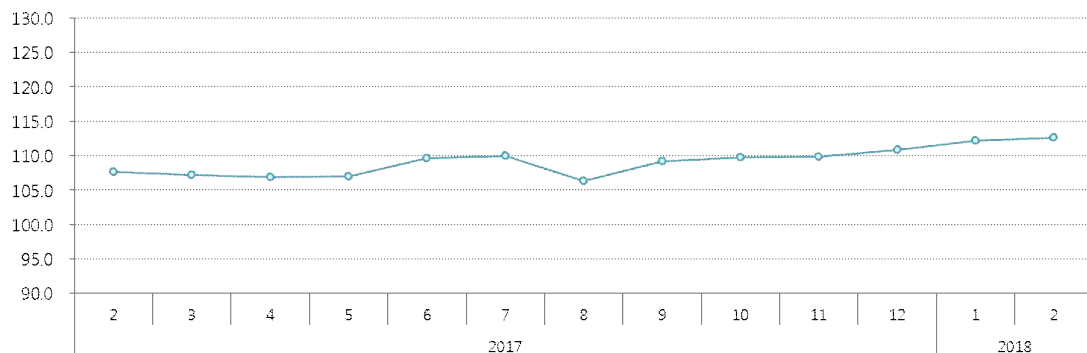
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 2	'18. 1	'17. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,616	4,600	4,413	16	204
분양가격지수	112.6	112.2	107.6	0.34%	4.61%
분양세대수	3,609	3,077	7,335	532	-3,726

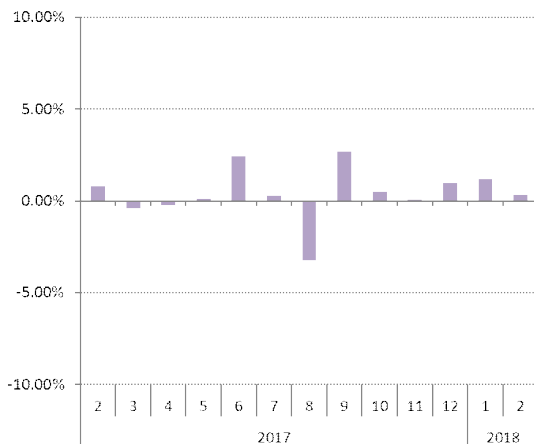
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

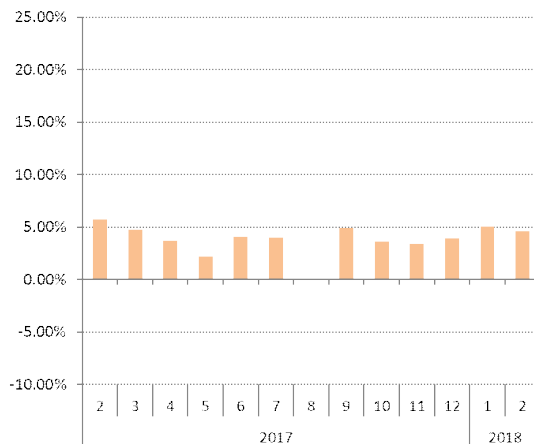
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

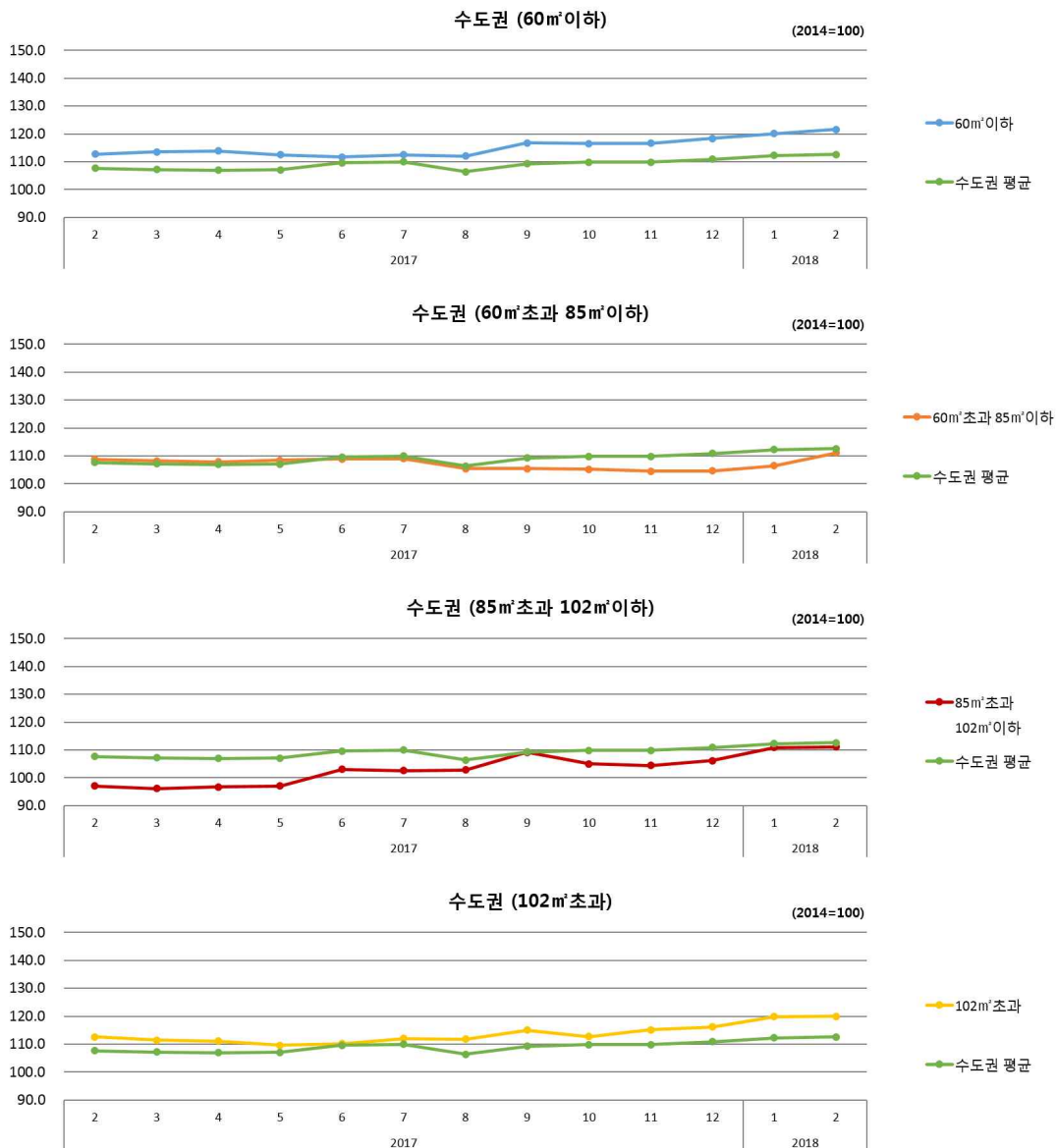


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 2	'18. 1	'17. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,862	4,798	4,506	64	356
	분양가격지수	121.6	120.0	112.7	1.34%	7.90%
60㎡초과	분양가격	4,513	4,325	4,418	188	94
85㎡이하	분양가격지수	111.1	106.5	108.8	4.35%	2.13%
85㎡초과	분양가격	5,108	5,102	4,461	6	647
102㎡이하	분양가격지수	111.0	110.9	97.0	0.12%	14.50%
102㎡초과	분양가격	5,466	5,461	5,130	5	336
	분양가격지수	119.9	119.8	112.6	0.10%	6.56%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2018년 2월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,221천원, 분양가격지수는 126.0을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.30% 하락

• 부산/대전/울산 상승, 광주/세종 보합, 대구 하락

- 전년동월대비로는 8.17% 상승하며 47개월 연속 상승세 기록

• 부산/대구/광주/대전/세종 상승, 울산 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.3월~'18.2월) : 33,940세대(월평균 2,828세대), '18.2월 : 527세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'18. 2	'18. 1	'17. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	3,850	3,842	3,243	9	607
대 구	3,364	3,585	3,158	-222	205
광 주	2,894	2,894	2,778	0	115
대 전	2,887	2,744	2,721	142	165
울 산	3,174	3,162	3,263	12	-89
세 종	3,161	3,161	2,705	0	455
평 균	3,221	3,231	2,978	-10	243

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

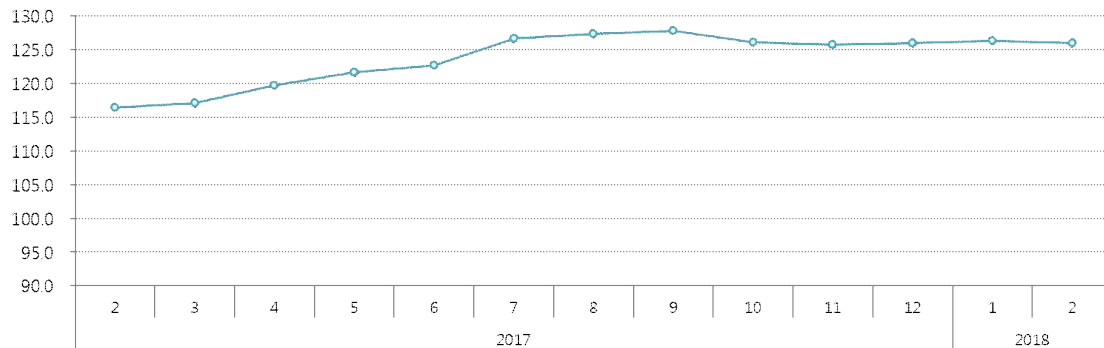
구분	분양가격지수			변동률	
	'18. 2	'18. 1	'17. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	138.2	137.9	116.4	0.22%	18.72%
대 구	134.7	143.6	126.5	-6.18%	6.51%
광 주	123.5	123.5	118.5	0.00%	4.15%
대 전	118.3	112.5	111.5	5.19%	6.07%
울 산	118.0	117.6	121.3	0.38%	-2.72%
세 종	122.1	122.1	104.5	0.00%	16.83%
평 균	126.0	126.3	116.4	-0.30%	8.17%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'18. 2	'18. 1	'17. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	0	0	932	0	-932
대 구	527	283	0	244	527
광 주	0	388	76	-388	-76
대 전	0	231	964	-231	-964
울 산	0	0	544	0	-544
세 종	0	528	0	-528	0
합 계	527	1,430	2,516	-903	-1,989

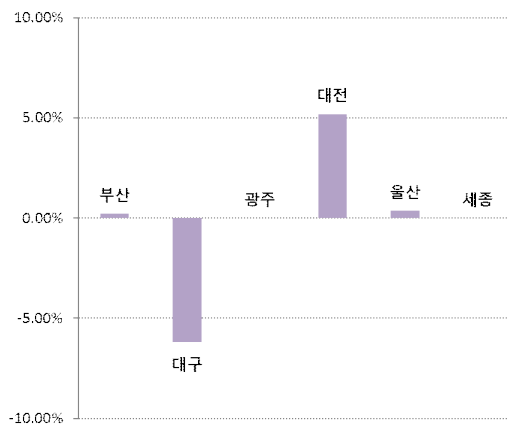
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

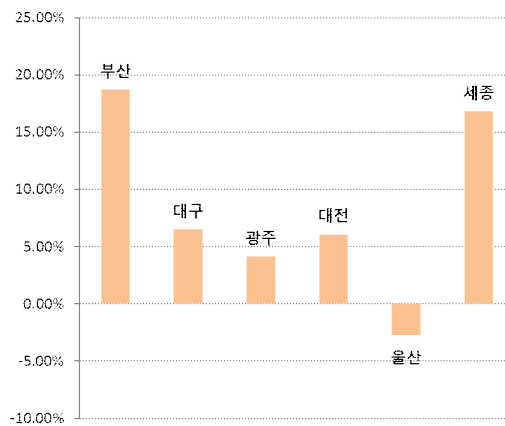


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

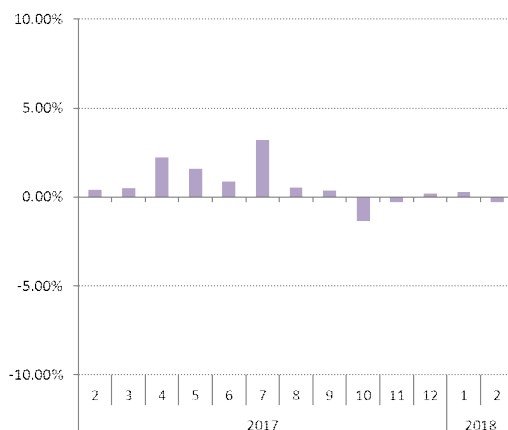


전년동월대비 변동률

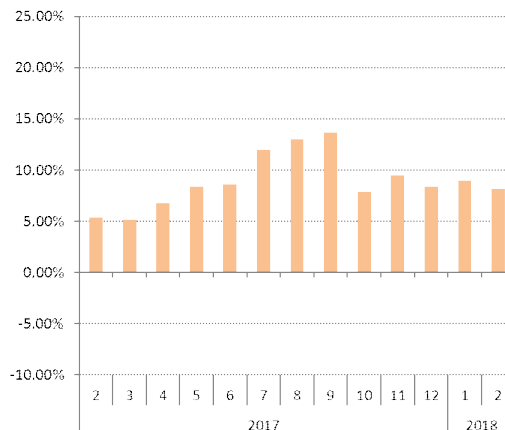


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'18. 2	'18. 1	'17. 2	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,744	3,737	3,030	7 714
	분양가격지수	138.4	138.1	112.0	0.20% 23.57%
대 구	분양가격	3,521	3,521	3,608	0 -87
	분양가격지수	140.0	140.0	143.5	0.00% -2.41%
광 주	분양가격	2,776	2,776	2,557	0 219
	분양가격지수	124.9	124.9	115.1	0.00% 8.55%
대 전	분양가격	2,498	2,628	2,776	-130 -279
	분양가격지수	99.5	104.7	110.7	-4.95% -10.04%
울 산	분양가격	-	-	2,858	- -
	분양가격지수	-	-	127.2	- -
세 종	분양가격	-	-	2,769	- -
	분양가격지수	-	-	106.9	- -
평 균	분양가격	3,135	3,165	2,933	-31 201
	분양가격지수	127.2	128.4	119.0	-0.97% 6.87%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'18. 2	'18. 1	'17. 2	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,812	3,803	3,239	9 574
	분양가격지수	138.5	138.1	117.6	0.23% 17.72%
대 구	분양가격	3,365	3,587	3,167	-222 198
	분양가격지수	134.8	143.7	126.9	-6.19% 6.25%
광 주	분양가격	2,887	2,887	2,790	0 97
	분양가격지수	122.6	122.6	118.5	0.00% 3.49%
대 전	분양가격	2,882	2,750	2,681	132 201
	분양가격지수	118.8	113.3	110.5	4.81% 7.50%
울 산	분양가격	3,174	3,162	3,274	12 -101
	분양가격지수	117.3	116.9	121.0	0.38% -3.07%
세 종	분양가격	3,164	3,164	2,706	0 458
	분양가격지수	123.3	123.3	105.4	0.00% 16.93%
평 균	분양가격	3,214	3,226	2,976	-11 238
	분양가격지수	126.0	126.5	116.7	-0.36% 7.99%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'18. 2	'18. 1	'17. 2	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,692	3,692	3,354	0 338
	분양가격지수	122.4	122.4	111.2	0.00% 10.07%
대 구	분양가격	-	-	3,045	- -
	분양가격지수	-	-	116.1	- -
광 주	분양가격	-	-	2,817	- -
	분양가격지수	-	-	114.5	- -
대 전	분양가격	3,067	3,067	2,600	0 468
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,099	3,099	2,676	0 424
	분양가격지수	117.9	117.9	101.8	0.00% 15.83%
평 균	분양가격	3,286	3,286	2,898	0 388
	분양가격지수	121.5	121.5	107.2	0.00% 13.39%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

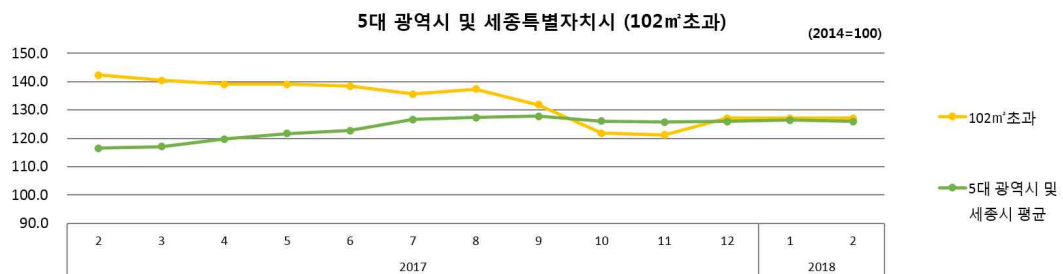
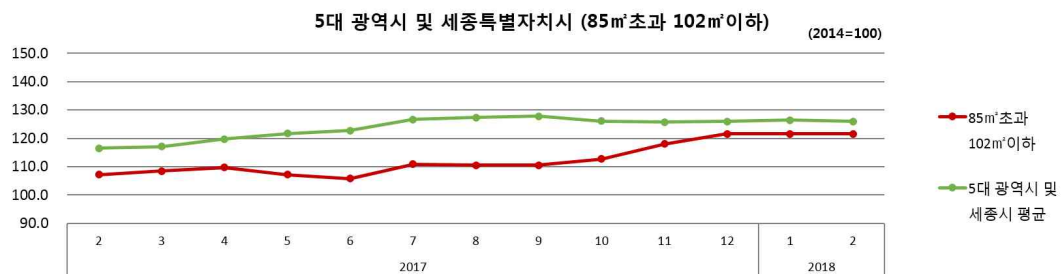
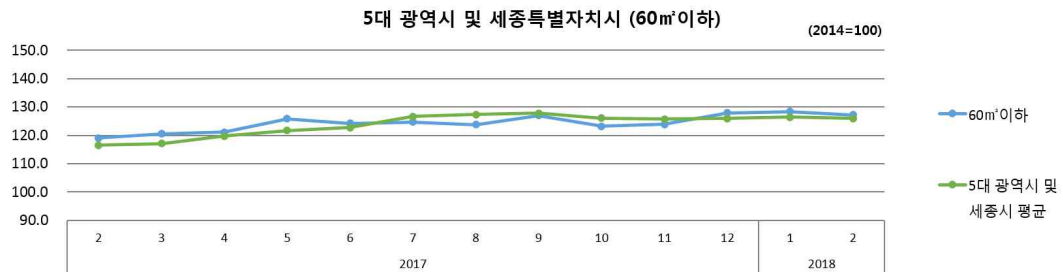
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'18. 2	'18. 1	'17. 2	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,869	3,869	4,214	0 -346
	분양가격지수	127.9	127.9	139.3	0.00% -8.20%
대 구	분양가격	3,543	3,543	5,014	0 -1,471
	분양가격지수	133.8	133.8	189.4	0.00% -29.34%
광 주	분양가격	2,865	2,865	3,273	0 -408
	분양가격지수	121.5	121.5	138.8	0.00% -12.47%
대 전	분양가격	-	-	4,328	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	3,177	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,227	3,227	2,673	0 554
	분양가격지수	124.2	124.2	102.9	0.00% 20.74%
평 균	분양가격	3,376	3,376	3,780	0 -404
	분양가격지수	127.1	127.1	142.2	0.00% -10.68%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2018년 2월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,560천원, 분양가격지수는 124.1을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 1.42% 상승
 - 충북/전북/제주 상승, 강원/충남/경북/경남 보합, 전남 하락
- 전년동월대비로는 11.93% 상승
 - 전체 기타지방 상승

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.3월~'18.2월) : 67,200세대(월평균 5,600세대), '18.2월 : 1,564세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'18. 2	'18. 1	'17. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	2,323	2,324	2,090	-1	233
충 북	2,166	2,077	2,044	89	122
충 남	2,394	2,394	2,236	0	158
전 북	2,273	2,226	2,009	47	264
전 남	2,356	2,400	2,093	-44	263
경 북	2,441	2,441	2,307	0	134
경 남	2,698	2,696	2,384	2	314
제 주	3,829	3,636	3,134	193	695
평 균	2,560	2,524	2,287	36	273

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

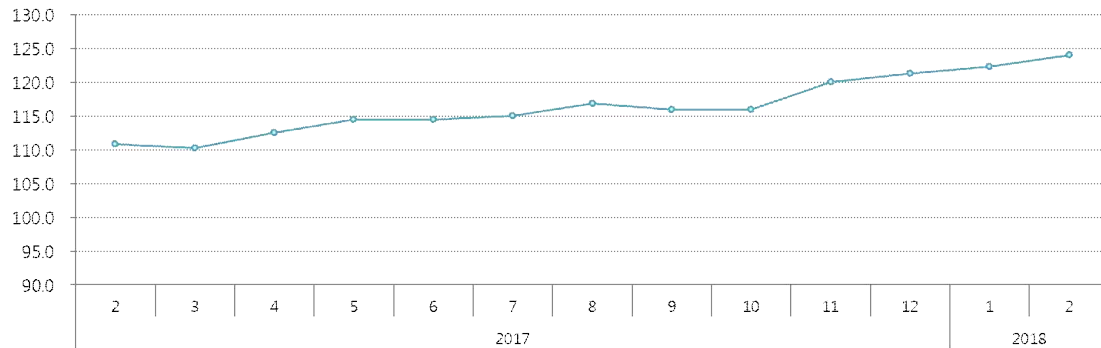
구분	분양가격지수			변동률	
	'18. 2	'18. 1	'17. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	120.7	120.7	108.6	-0.01%	11.15%
충 북	106.2	101.8	100.2	4.27%	5.94%
충 남	113.2	113.2	105.8	0.00%	7.07%
전 북	114.1	111.8	100.9	2.13%	13.13%
전 남	134.7	137.2	119.6	-1.84%	12.57%
경 북	114.8	114.8	108.5	0.00%	5.81%
경 남	121.6	121.5	107.5	0.08%	13.18%
제 주	163.6	155.3	133.9	5.32%	22.17%
평 균	124.1	122.3	110.8	1.42%	11.93%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'18. 2	'18. 1	'17. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	0	3,602	1,462	-3,602	-1,462
충 북	172	0	1,599	172	-1,427
충 남	0	252	0	-252	0
전 북	532	0	417	532	115
전 남	233	794	310	-561	-77
경 북	0	1,736	0	-1,736	0
경 남	545	0	0	545	545
제 주	82	0	224	82	-142
합 계	1,564	6,384	4,012	-4,820	-2,448

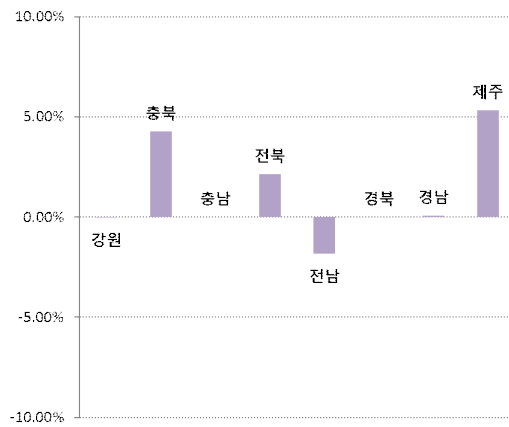
기타지방 평균

(2014=100)

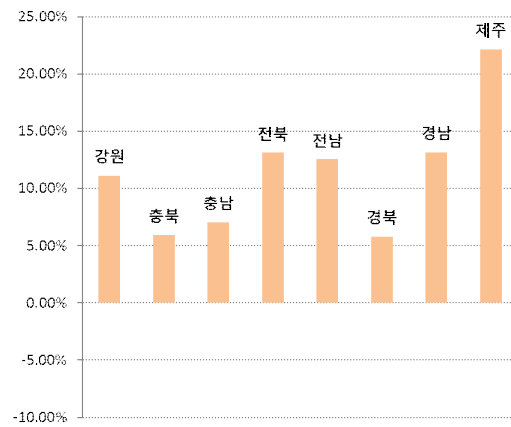


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

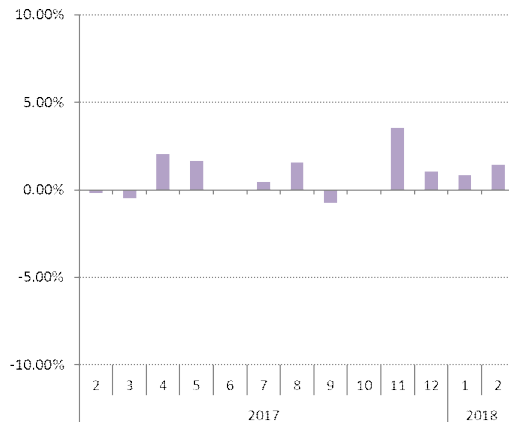


전년동월대비 변동률

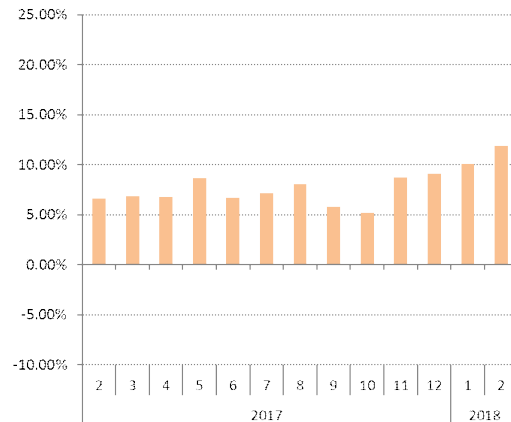


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'18. 2	'18. 1	'17. 2	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,252	2,216	2,082	36 170
	분양가격지수	121.9	119.9	112.7	1.61% 8.15%
충 북	분양가격	2,348	2,203	2,049	145 299
	분양가격지수	121.1	113.7	105.7	6.57% 14.59%
충 남	분양가격	2,421	2,421	2,335	0 86
	분양가격지수	113.8	113.8	109.8	0.00% 3.68%
전 북	분양가격	2,183	2,259	2,346	-75 -163
	분양가격지수	111.6	115.4	119.9	-3.33% -6.95%
전 남	분양가격	2,228	2,427	2,058	-199 170
	분양가격지수	118.0	128.5	109.0	-8.18% 8.28%
경 북	분양가격	2,525	2,525	2,340	0 185
	분양가격지수	127.8	127.8	118.5	0.00% 7.90%
경 남	분양가격	2,784	2,784	2,575	0 209
	분양가격지수	119.3	119.3	110.3	0.00% 8.12%
제 주	분양가격	5,462	5,380	4,038	82 1,425
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,775	2,777	2,478	-1 298
	분양가격지수	138.1	138.2	123.3	-0.05% 12.01%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'18. 2	'18. 1	'17. 2	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,320	2,322	2,090	-1 230
	분양가격지수	119.3	119.4	107.5	-0.06% 11.02%
충 북	분양가격	2,165	2,076	2,061	89 105
	분양가격지수	103.9	99.6	98.9	4.28% 5.08%
충 남	분양가격	2,409	2,409	2,238	0 170
	분양가격지수	114.4	114.4	106.3	0.00% 7.61%
전 북	분양가격	2,261	2,215	1,987	46 274
	분양가격지수	110.1	107.8	96.7	2.07% 13.81%
전 남	분양가격	2,337	2,380	2,096	-43 241
	분양가격지수	133.6	136.0	119.8	-1.81% 11.49%
경 북	분양가격	2,435	2,435	2,306	0 129
	분양가격지수	114.2	114.2	108.2	0.00% 5.58%
경 남	분양가격	2,673	2,666	2,375	7 298
	분양가격지수	121.0	120.7	107.5	0.27% 12.57%
제 주	분양가격	3,542	3,512	3,042	30 500
	분양가격지수	151.3	150.0	129.9	0.85% 16.45%
평 균	분양가격	2,518	2,502	2,274	16 244
	분양가격지수	121.2	120.4	109.5	0.64% 10.71%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'18. 2	'18. 1	'17. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,595	2,591	2,221	4	374
	분양가격지수	138.1	137.9	118.2	0.15%	16.85%
충 북	분양가격	2,271	2,271	2,855	0	-584
	분양가격지수	97.2	97.2	122.2	0.00%	-20.46%
충 남	분양가격	-	-	2,963	-	-
	분양가격지수	-	-	108.0	-	-
전 북	분양가격	2,221	2,221	2,305	0	-84
	분양가격지수	97.0	97.0	100.7	0.00%	-3.65%
전 남	분양가격	2,459	2,459	2,467	0	-8
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	-	2,690	-	-
	분양가격지수	-	-	126.0	-	-
경 남	분양가격	2,914	2,914	2,872	0	41
	분양가격지수	115.0	115.0	113.4	0.00%	1.44%
제 주	분양가격	-	-	3,157	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,492	2,491	2,691	1	-199
	분양가격지수	107.4	107.4	116.0	0.03%	-7.41%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

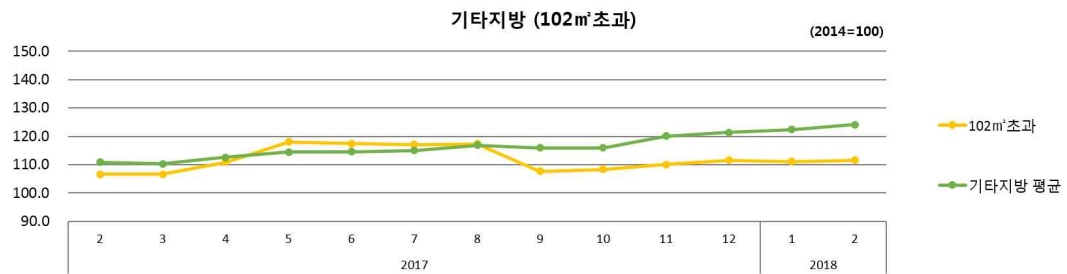
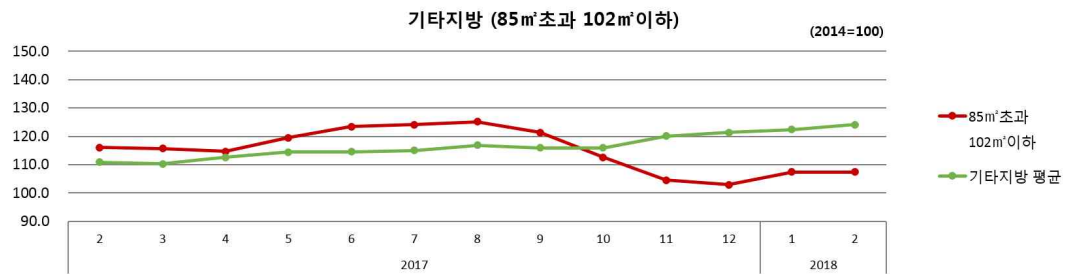
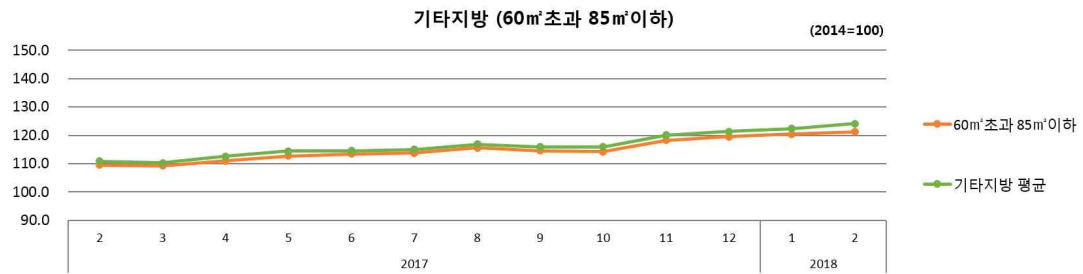
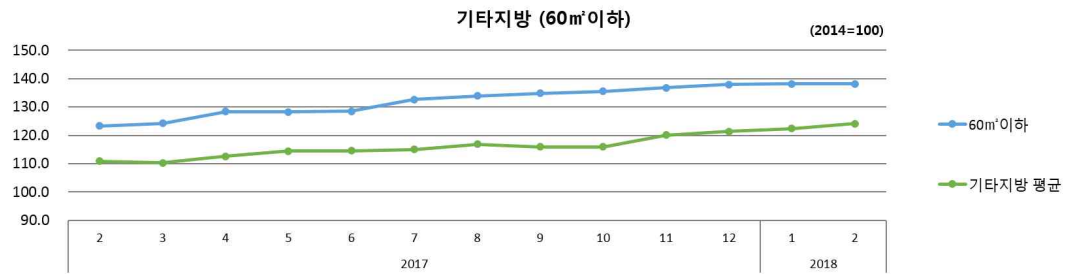
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동(률)	
		'18. 2	'18. 1	'17. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,856	2,704	2,251	152	605
	분양가격지수	141.5	134.0	111.5	5.61%	26.89%
충 북	분양가격	2,485	2,504	2,358	-19	127
	분양가격지수	97.6	98.3	92.6	-0.75%	5.39%
충 남	분양가격	2,283	2,283	2,679	0	-396
	분양가격지수	93.9	93.9	110.2	0.00%	-14.77%
전 북	분양가격	2,428	2,433	2,300	-5	128
	분양가격지수	113.6	113.9	107.6	-0.21%	5.56%
전 남	분양가격	2,418	2,458	2,319	-40	99
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,867	2,867	2,540	0	328
	분양가격지수	125.9	125.9	111.5	0.00%	12.91%
경 남	분양가격	2,836	2,836	2,716	0	121
	분양가격지수	99.9	99.9	95.6	0.00%	4.44%
제 주	분양가격	3,029	3,029	3,082	0	-54
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,650	2,639	2,531	11	120
	분양가격지수	111.6	111.1	106.5	0.42%	4.73%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘18.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,156	3,140	3,117	2,906	16	39	250
수도권	서울	6,631	6,623	6,706	6,464	9	-75	168
	인천	3,342	3,333	3,318	3,167	9	24	175
	경기	3,876	3,846	3,617	3,607	30	259	269
		4,616	4,600	4,547	4,413	16	69	204
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,850	3,842	3,842	3,243	9	9	607
	대구	3,364	3,585	3,561	3,158	-222	-197	205
	광주	2,894	2,894	2,896	2,778	0	-3	115
	대전	2,887	2,744	2,706	2,721	142	180	165
	울산	3,174	3,162	3,162	3,263	12	12	-89
	세종	3,161	3,161	3,161	2,705	0	0	455
		3,221	3,231	3,221	2,978	-10	0	243
기 타 지 방	강원	2,323	2,324	2,302	2,090	-1	21	233
	충북	2,166	2,077	2,077	2,044	89	89	122
	충남	2,394	2,394	2,357	2,236	0	37	158
	전북	2,273	2,226	2,226	2,009	47	47	264
	전남	2,356	2,400	2,400	2,093	-44	-44	263
	경북	2,441	2,441	2,390	2,307	0	52	134
	경남	2,698	2,696	2,696	2,384	2	2	314
	제주	3,829	3,636	3,578	3,134	193	251	695
		2,560	2,524	2,503	2,287	36	57	273

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘18.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		121.5	120.9	120.0	111.9	0.52%	1.25%	8.61%
수도권	서울	108.2	108.0	109.4	105.4	0.13%	-1.12%	2.59%
	인천	110.3	110.0	109.5	104.5	0.27%	0.71%	5.52%
	경기	123.4	122.5	115.2	114.9	0.78%	7.15%	7.44%
		112.6	112.2	110.9	107.6	0.34%	1.52%	4.61%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	138.2	137.9	137.9	116.4	0.22%	0.22%	18.72%
	대구	134.7	143.6	142.6	126.5	-6.18%	-5.54%	6.51%
	광주	123.5	123.5	123.6	118.5	0.00%	-0.09%	4.15%
	대전	118.3	112.5	110.9	111.5	5.19%	6.66%	6.07%
	울산	118.0	117.6	117.6	121.3	0.38%	0.38%	-2.72%
	세종	122.1	122.1	122.1	104.5	0.00%	0.00%	16.83%
		126.0	126.3	126.0	116.4	-0.30%	0.00%	8.17%
기 타 지 방	강원	120.7	120.7	119.5	108.6	-0.01%	0.93%	11.15%
	충북	106.2	101.8	101.8	100.2	4.27%	4.27%	5.94%
	충남	113.2	113.2	111.5	105.8	0.00%	1.57%	7.07%
	전북	114.1	111.8	111.8	100.9	2.13%	2.13%	13.13%
	전남	134.7	137.2	137.2	119.6	-1.84%	-1.85%	12.57%
	경북	114.8	114.8	112.3	108.5	0.00%	2.16%	5.81%
	경남	121.6	121.5	121.5	107.5	0.08%	0.08%	13.18%
	제주	163.6	155.3	152.8	133.9	5.32%	7.01%	22.17%
		124.1	122.3	121.3	110.8	1.42%	2.27%	11.93%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘18.2월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,700	10,891	20,383	13,863	-5,191	-14,683	-8,163
수도권	서울	2,415	41	337	460	2,374	2,078	1,955
	인천	0	88	0	3,146	-88	0	-3,146
	경기	1,194	2,948	7,824	3,729	-1,754	-6,630	-2,535
		3,609	3,077	8,161	7,335	532	-4,552	-3,726
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	0	0	932	0	0	-932
	대구	527	283	627	0	244	-100	527
	광주	0	388	0	76	-388	0	-76
	대전	0	231	1,320	964	-231	-1,320	-964
	울산	0	0	1,156	544	0	-1,156	-544
	세종	0	528	2,795	0	-528	-2,795	0
		527	1,430	5,898	2,516	-903	-5,371	-1,989
기 타 지 방	강원	0	3,602	721	1,462	-3,602	-721	-1,462
	충북	172	0	0	1,599	172	172	-1,427
	충남	0	252	482	0	-252	-482	0
	전북	532	0	1,148	417	532	-616	115
	전남	233	794	2,450	310	-561	-2,217	-77
	경북	0	1,736	0	0	-1,736	0	0
	경남	545	0	1,335	0	545	-790	545
	제주	82	0	188	224	82	-106	-142
		1,564	6,384	6,324	4,012	-4,820	-4,760	-2,448

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’18.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,289	3,285	3,264	2,996	4	24	292
수도권	서울	6,907	6,898	7,005	6,668	9	-98	239
	인천	3,433	3,376	3,354	3,197	57	79	236
	경기	4,246	4,119	3,829	3,652	126	417	594
		4,862	4,798	4,729	4,506	64	133	356
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,744	3,737	3,737	3,030	7	7	714
	대구	3,521	3,521	3,466	3,608	0	55	-87
	광주	2,776	2,776	2,776	2,557	0	0	219
	대전	2,498	2,628	2,628	2,776	-130	-130	-279
	울산	-	-	-	2,858	-	-	-
	세종	-	-	-	2,769	-	-	-
		3,135	3,165	3,152	2,933	-31	-17	201
기 타 지 방	강원	2,252	2,216	2,203	2,082	36	48	170
	충북	2,348	2,203	2,203	2,049	145	145	299
	충남	2,421	2,421	2,506	2,335	0	-85	86
	전북	2,183	2,259	2,259	2,346	-75	-75	-163
	전남	2,228	2,427	2,427	2,058	-199	-199	170
	경북	2,525	2,525	2,407	2,340	0	118	185
	경남	2,784	2,784	2,784	2,575	0	0	209
	제주	5,462	5,380	5,380	4,038	82	82	1,425
		2,775	2,777	2,771	2,478	-1	4	298

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’18.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,116	3,079	3,051	2,900	37	64	215
수도권	서울	6,373	5,857	5,868	6,522	517	505	-149
	인천	3,338	3,324	3,324	3,171	15	15	167
	경기	3,826	3,793	3,552	3,562	33	274	264
		4,513	4,325	4,248	4,418	188	265	94
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,812	3,803	3,803	3,239	9	9	574
	대구	3,365	3,587	3,564	3,167	-222	-199	198
	광주	2,887	2,887	2,890	2,790	0	-3	97
	대전	2,882	2,750	2,690	2,681	132	192	201
	울산	3,174	3,162	3,162	3,274	12	12	-101
	세종	3,164	3,164	3,164	2,706	0	0	458
		3,214	3,226	3,212	2,976	-11	2	238
기 타 지 방	강원	2,320	2,322	2,293	2,090	-1	28	230
	충북	2,165	2,076	2,076	2,061	89	89	105
	충남	2,409	2,409	2,373	2,238	0	36	170
	전북	2,261	2,215	2,215	1,987	46	46	274
	전남	2,337	2,380	2,382	2,096	-43	-44	241
	경북	2,435	2,435	2,383	2,306	0	52	129
	경남	2,673	2,666	2,666	2,375	7	7	298
	제주	3,542	3,512	3,467	3,042	30	75	500
		2,518	2,502	2,482	2,274	16	36	244

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’18.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,422	3,420	3,313	3,088	2	109	334
수도권	서울	7,495	7,478	7,478	6,655	17	17	840
	인천	3,478	3,478	3,478	3,275	0	0	204
	경기	4,351	4,350	3,696	3,454	2	655	897
		5,108	5,102	4,884	4,461	6	224	647
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,692	3,692	3,692	3,354	0	0	338
	대구	-	-	-	3,045	-	-	-
	광주	-	-	-	2,817	-	-	-
	대전	3,067	3,067	3,067	2,600	0	0	468
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,099	3,099	3,099	2,676	0	0	424
		3,286	3,286	3,286	2,898	0	0	388
기 타 지 방	강원	2,595	2,591	2,239	2,221	4	356	374
	충북	2,271	2,271	2,271	2,855	0	0	-584
	충남	-	-	-	2,963	-	-	-
	전북	2,221	2,221	2,221	2,305	0	0	-84
	전남	2,459	2,459	2,291	2,467	0	168	-8
	경북	-	-	-	2,690	-	-	-
	경남	2,914	2,914	2,914	2,872	0	0	41
	제주	-	-	-	3,157	-	-	-
		2,492	2,491	2,387	2,691	1	105	-199

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’18.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,407	3,400	3,372	3,430	7	35	-23
수도권	서울	6,909	6,916	6,916	6,893	-7	-7	17
	인천	4,835	4,835	4,835	4,201	0	0	633
	경기	4,655	4,632	4,131	4,296	24	524	359
		5,466	5,461	5,294	5,130	5	172	336
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,869	3,869	3,869	4,214	0	0	-346
	대구	3,543	3,543	3,543	5,014	0	0	-1,471
	광주	2,865	2,865	2,865	3,273	0	0	-408
	대전	-	-	-	4,328	-	-	-
	울산	-	-	-	3,177	-	-	-
	세종	3,227	3,227	3,227	2,673	0	0	554
		3,376	3,376	3,376	3,780	0	0	-404
기 타 지 방	강원	2,856	2,704	2,699	2,251	152	156	605
	충북	2,485	2,504	2,504	2,358	-19	-19	127
	충남	2,283	2,283	2,283	2,679	0	0	-396
	전북	2,428	2,433	2,433	2,300	-5	-5	128
	전남	2,418	2,458	2,423	2,319	-40	-5	99
	경북	2,867	2,867	2,985	2,540	0	-118	328
	경남	2,836	2,836	2,836	2,716	0	0	121
	제주	3,029	3,029	3,029	3,082	0	0	-54
		2,650	2,639	2,649	2,531	11	1	120

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘18.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		128.8	128.6	127.8	117.4	0.12%	0.75%	9.75%
수도권	서울	114.9	114.7	116.5	110.9	0.13%	-1.39%	3.58%
	인천	111.5	109.6	108.9	103.8	1.69%	2.37%	7.38%
	경기	146.3	141.9	131.9	125.9	3.07%	10.89%	16.25%
		121.6	120.0	118.3	112.7	1.34%	2.81%	7.90%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	138.4	138.1	138.1	112.0	0.20%	0.20%	23.57%
	대구	140.0	140.0	137.8	143.5	0.00%	1.57%	-2.41%
	광주	124.9	124.9	124.9	115.1	0.00%	0.00%	8.55%
	대전	99.5	104.7	104.7	110.7	-4.95%	-4.95%	-10.04%
	울산	-	-	-	127.2	-	-	-
	세종	-	-	-	106.9	-	-	-
		127.2	128.4	127.8	119.0	-0.97%	-0.54%	6.87%
기 타 지 방	강원	121.9	119.9	119.3	112.7	1.61%	2.18%	8.15%
	충북	121.1	113.7	113.7	105.7	6.57%	6.57%	14.59%
	충남	113.8	113.8	117.8	109.8	0.00%	-3.38%	3.68%
	전북	111.6	115.4	115.4	119.9	-3.33%	-3.33%	-6.95%
	전남	118.0	128.5	128.5	109.0	-8.18%	-8.18%	8.28%
	경북	127.8	127.8	121.9	118.5	0.00%	4.90%	7.90%
	경남	119.3	119.3	119.3	110.3	0.00%	0.00%	8.12%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		138.1	138.2	137.9	123.3	-0.05%	0.16%	12.01%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘18.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		120.1	118.7	117.6	111.8	1.19%	2.11%	7.42%
수도권	서울	103.0	94.7	94.9	105.4	8.82%	8.61%	-2.28%
	인천	110.9	110.4	110.4	105.3	0.44%	0.44%	5.27%
	경기	128.0	126.9	118.9	119.2	0.86%	7.71%	7.41%
		111.1	106.5	104.6	108.8	4.35%	6.23%	2.13%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	138.5	138.1	138.1	117.6	0.23%	0.23%	17.72%
	대구	134.8	143.7	142.8	126.9	-6.19%	-5.59%	6.25%
	광주	122.6	122.6	122.7	118.5	0.00%	-0.09%	3.49%
	대전	118.8	113.3	110.9	110.5	4.81%	7.13%	7.50%
	울산	117.3	116.9	116.9	121.0	0.38%	0.38%	-3.07%
	세종	123.3	123.3	123.3	105.4	0.00%	0.00%	16.93%
		126.0	126.5	125.9	116.7	-0.36%	0.06%	7.99%
기 타 지 방	강원	119.3	119.4	117.9	107.5	-0.06%	1.21%	11.02%
	충북	103.9	99.6	99.6	98.9	4.28%	4.28%	5.08%
	충남	114.4	114.4	112.7	106.3	0.00%	1.52%	7.61%
	전북	110.1	107.8	107.8	96.7	2.07%	2.07%	13.81%
	전남	133.6	136.0	136.1	119.8	-1.81%	-1.86%	11.49%
	경북	114.2	114.2	111.8	108.2	0.00%	2.17%	5.58%
	경남	121.0	120.7	120.7	107.5	0.27%	0.27%	12.57%
	제주	151.3	150.0	148.1	129.9	0.85%	2.16%	16.45%
		121.2	120.4	119.5	109.5	0.64%	1.45%	10.71%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘18.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		116.2	116.1	112.5	104.8	0.06%	3.29%	10.83%
수도권	서울	108.6	108.4	108.4	96.4	0.23%	0.23%	12.63%
	인천	102.7	102.7	102.7	96.7	0.00%	0.00%	6.22%
	경기	123.8	123.7	105.1	98.3	0.03%	17.74%	25.97%
		111.0	110.9	106.2	97.0	0.12%	4.59%	14.50%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	122.4	122.4	122.4	111.2	0.00%	0.00%	10.07%
	대구	-	-	-	116.1	-	-	-
	광주	-	-	-	114.5	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	117.9	117.9	117.9	101.8	0.00%	0.00%	15.83%
		121.5	121.5	121.5	107.2	0.00%	0.00%	13.39%
기 타 지 방	강원	138.1	137.9	119.1	118.2	0.15%	15.91%	16.85%
	충북	97.2	97.2	97.2	122.2	0.00%	0.00%	-20.46%
	충남	-	-	-	108.0	-	-	-
	전북	97.0	97.0	97.0	100.7	0.00%	0.00%	-3.65%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	-	126.0	-	-	-
	경남	115.0	115.0	115.0	113.4	0.00%	0.00%	1.44%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		107.4	107.4	102.9	116.0	0.03%	4.39%	-7.41%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘18.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		114.9	114.7	113.7	115.7	0.20%	1.04%	-0.68%
수도권	서울	104.2	104.3	104.3	104.0	-0.10%	-0.10%	0.24%
	인천	138.0	138.0	138.0	119.9	0.00%	0.00%	15.08%
	경기	131.5	130.8	116.7	121.4	0.51%	12.69%	8.36%
		119.9	119.8	116.2	112.6	0.10%	3.25%	6.56%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	127.9	127.9	127.9	139.3	0.00%	0.00%	-8.20%
	대구	133.8	133.8	133.8	189.4	0.00%	0.00%	-29.34%
	광주	121.5	121.5	121.5	138.8	0.00%	0.00%	-12.47%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	124.2	124.2	124.2	102.9	0.00%	0.00%	20.74%
		127.1	127.1	127.1	142.2	0.00%	0.00%	-10.68%
기 타 지 방	강원	141.5	134.0	133.8	111.5	5.61%	5.80%	26.89%
	충북	97.6	98.3	98.3	92.6	-0.75%	-0.75%	5.39%
	충남	93.9	93.9	93.9	110.2	0.00%	0.00%	-14.77%
	전북	113.6	113.9	113.9	107.6	-0.21%	-0.21%	5.56%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	125.9	125.9	131.1	111.5	0.00%	-3.94%	12.91%
	경남	99.9	99.9	99.9	95.6	0.00%	0.00%	4.44%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		111.6	111.1	111.5	106.5	0.42%	0.05%	4.73%