



민간아파트 분양가격 동향

2018. 5

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2018. 6. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2018년 5월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,255천원, 분양가격지수는 125.3을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.10% 상승, 전년동월대비 9.10% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.6월~'18.5월) : 209,520세대(월평균 17,460세대), '18.5월 : 22,434세대

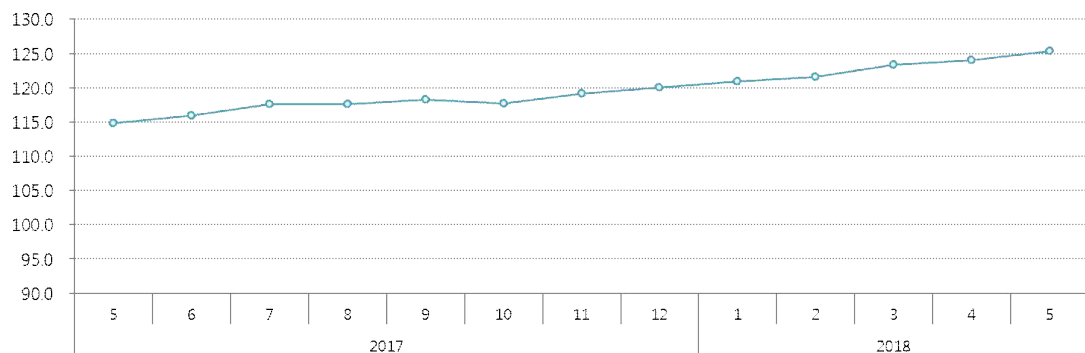
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 5	'18. 4	'17. 5	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,255	3,220	2,984	35	272
분양가격지수	125.3	124.0	114.9	1.10%	9.10%
분양세대수	22,434	19,841	12,210	2,593	10,224

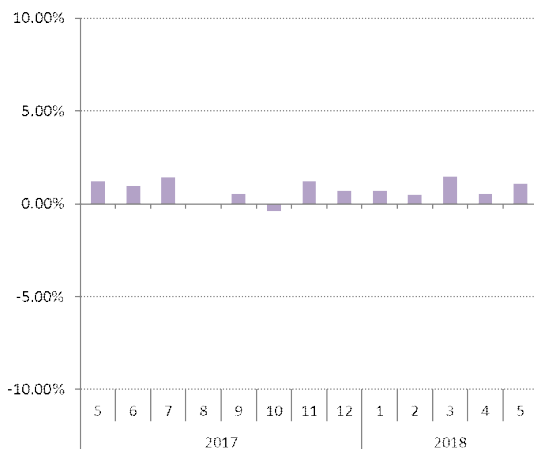
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

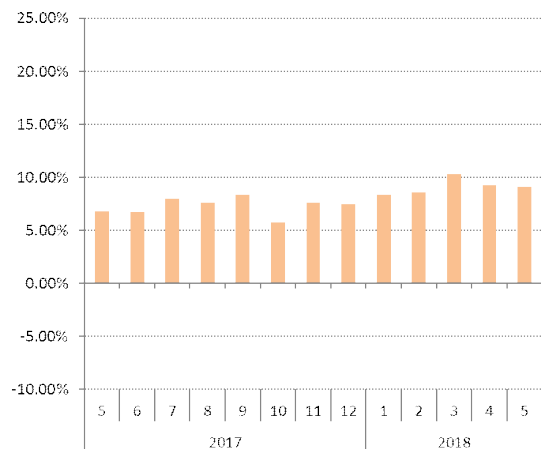
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

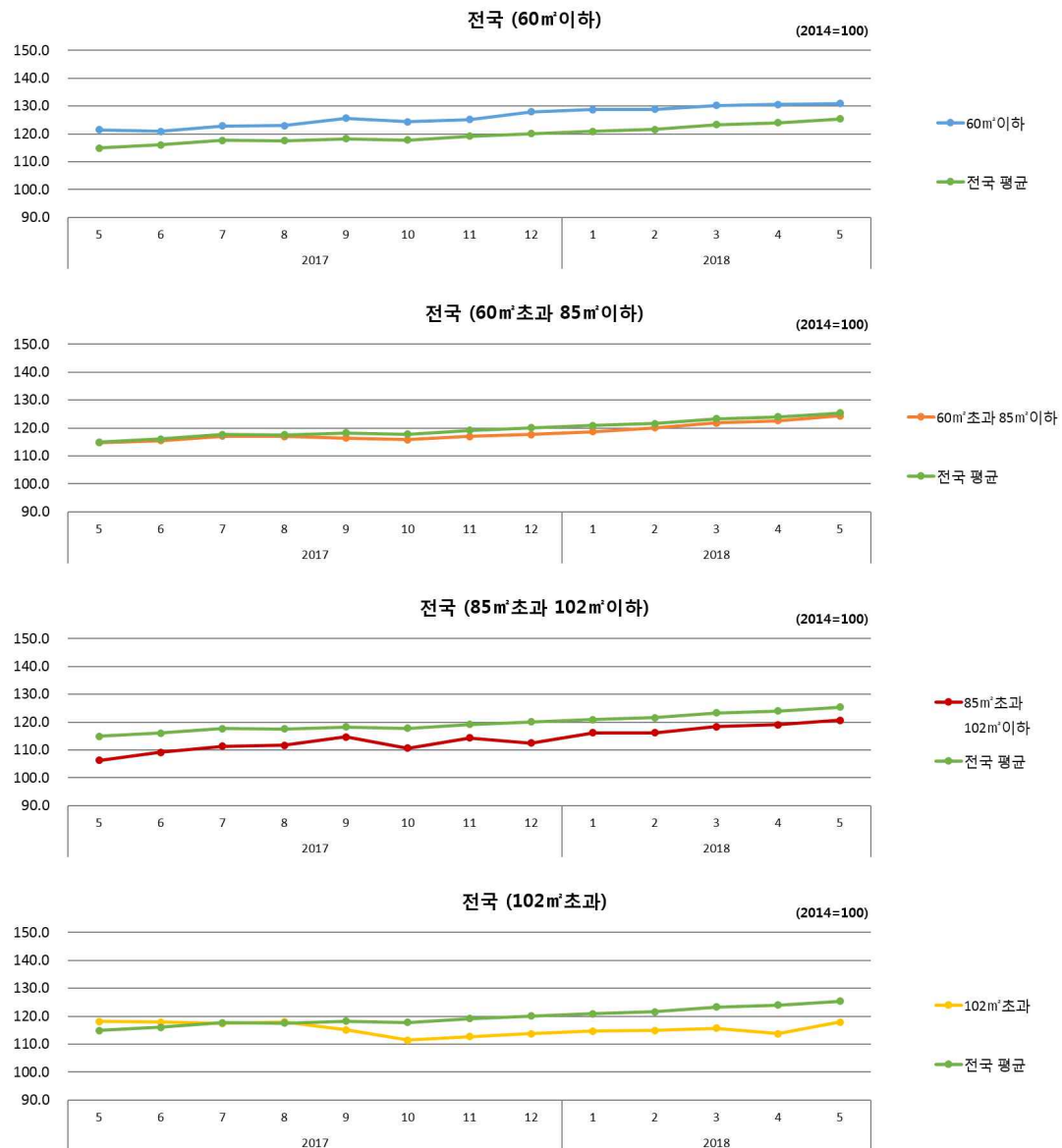


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 5	'18. 4	'17. 5	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,342	3,334	3,100	8	241
	분양가격지수	130.9	130.6	121.4	0.23%	7.78%
60㎡초과	분양가격	3,225	3,181	2,976	44	248
85㎡이하	분양가격지수	124.3	122.6	114.7	1.38%	8.34%
85㎡초과	분양가격	3,554	3,508	3,128	46	425
102㎡이하	분양가격지수	120.6	119.1	106.2	1.31%	13.60%
102㎡초과	분양가격	3,496	3,371	3,504	124	-8
	분양가격지수	117.9	113.7	118.1	3.69%	-0.22%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2018년 5월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,919천원, 분양가격지수는 112.8을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 1.13% 상승, 전년동월대비 8.10% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.6월~'18.5월) : 18,742세대(월평균 1,562세대), '18.5월 : 1,174세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 5	'18. 4	'17. 5	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,919	6,841	6,400	78	519
분양가격지수	112.8	111.6	104.4	1.13%	8.10%
분양세대수	1,174	149	1,610	1,025	-436

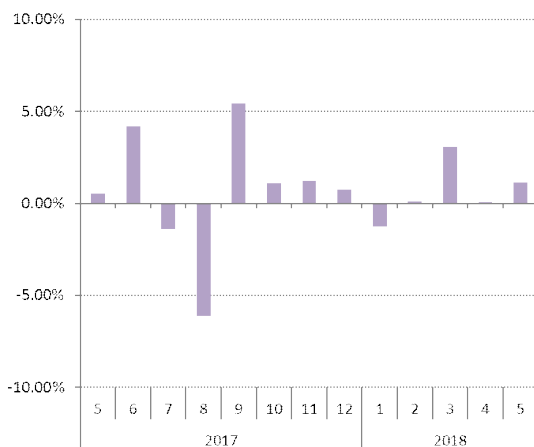
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

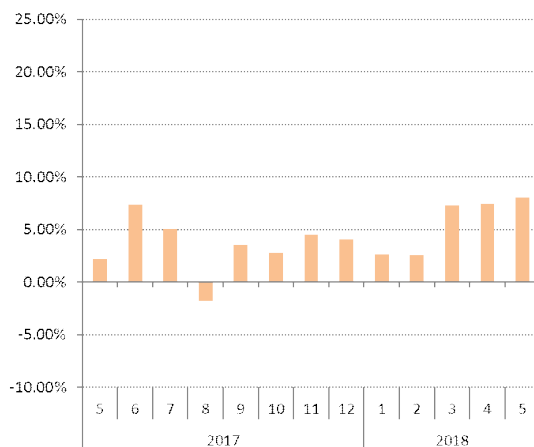
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

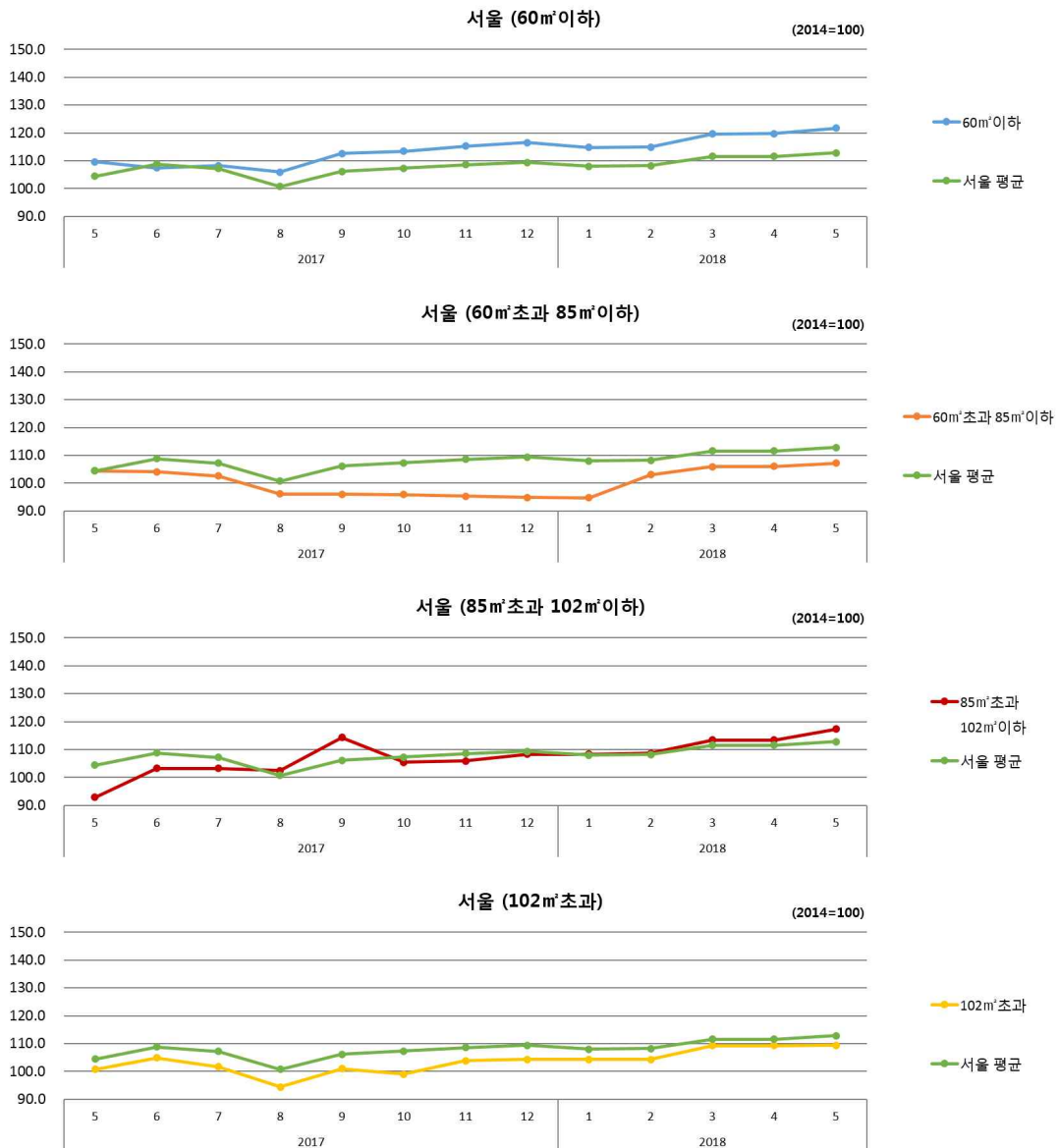


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 5	'18. 4	'17. 5	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	7,318	7,196	6,592	122	727
	분양가격지수	121.7	119.7	109.6	1.70%	11.02%
60㎡초과	분양가격	6,630	6,560	6,461	71	170
85㎡이하	분양가격지수	107.2	106.0	104.4	1.08%	2.63%
85㎡초과	분양가격	8,098	7,823	6,408	275	1,690
102㎡이하	분양가격지수	117.3	113.4	92.9	3.52%	26.37%
102㎡초과	분양가격	7,252	7,242	6,675	9	576
	분양가격지수	109.4	109.2	100.7	0.13%	8.64%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2018년 5월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,781천원, 분양가격지수는 116.6을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 1.31% 상승, 전년동월대비 8.94% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.6월~'18.5월) : 98,793세대(월평균 8,233세대), '18.5월 : 11,171세대

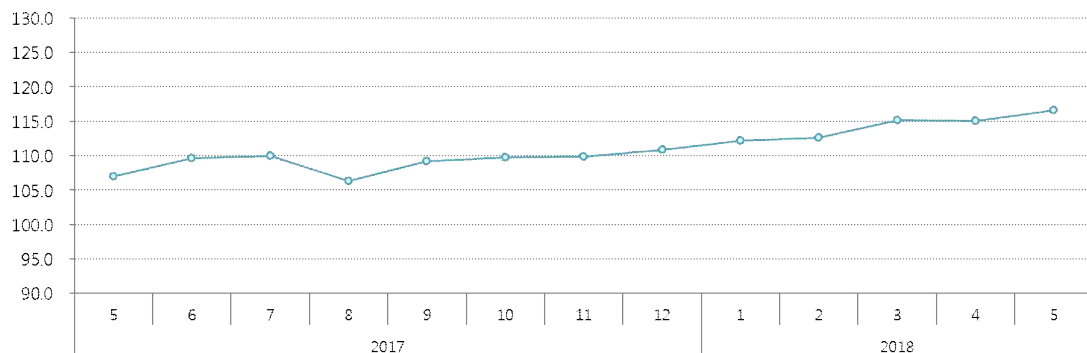
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 5	'18. 4	'17. 5	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,781	4,719	4,388	62	392
분양가격지수	116.6	115.1	107.0	1.31%	8.94%
분양세대수	11,171	7,250	10,004	3,921	1,167

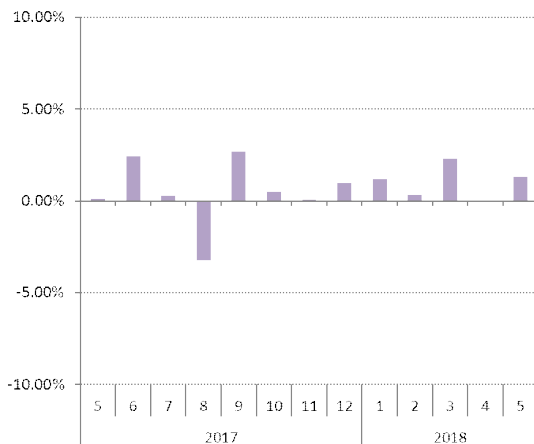
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

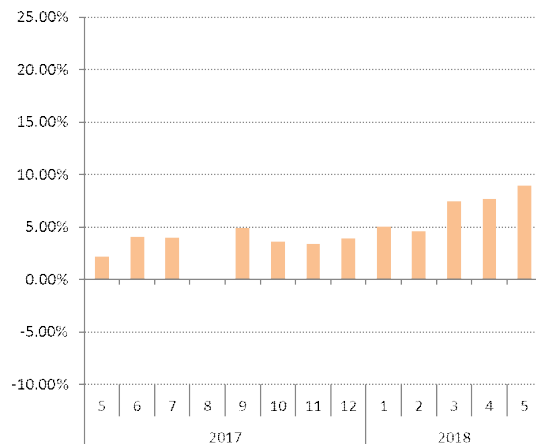
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

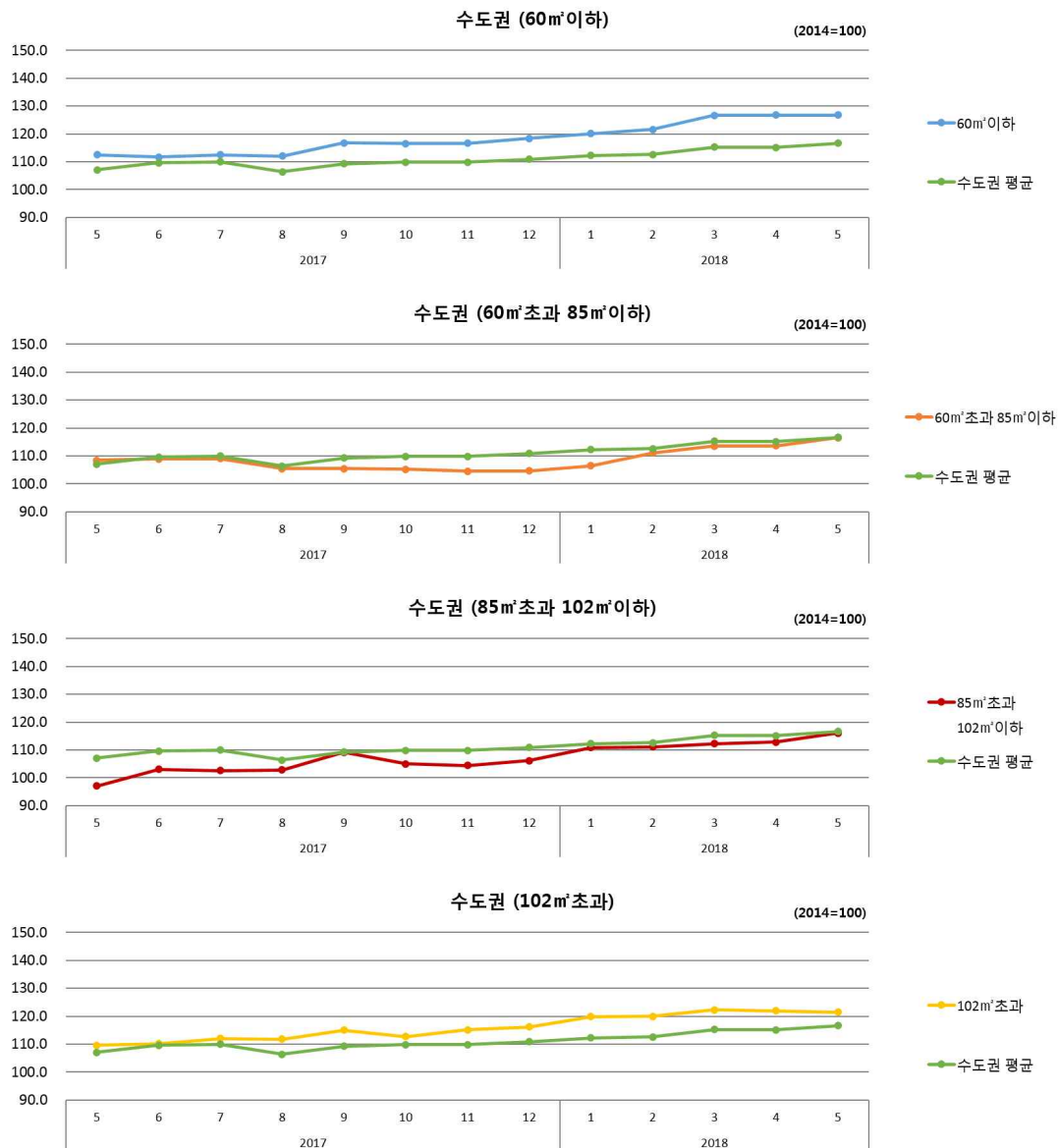


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 5	'18. 4	'17. 5	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,066	5,069	4,496	-3	570
	분양가격지수	126.7	126.8	112.4	-0.06%	12.67%
60㎡초과	분양가격	4,731	4,614	4,404	116	326
85㎡이하	분양가격지수	116.5	113.6	108.4	2.51%	7.41%
85㎡초과	분양가격	5,338	5,188	4,464	150	874
102㎡이하	분양가격지수	116.0	112.8	97.0	2.90%	19.58%
102㎡초과	분양가격	5,534	5,557	4,992	-23	542
	분양가격지수	121.4	121.9	109.5	-0.41%	10.86%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2018년 5월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,281천원, 분양가격지수는 128.3을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.71% 상승

• 대구/광주 상승, 대전/울산/세종 보합, 부산 하락

- 전년동월대비로는 5.48% 상승하며 50개월 연속 상승세 기록

• 부산/대구/광주/대전/세종 상승, 울산 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.6월~'18.5월) : 42,260세대(월평균 3,522세대), '18.5월 : 4,737세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'18. 5	'18. 4	'17. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	3,853	3,863	3,549	-10	304
대 구	3,651	3,524	3,179	127	472
광 주	2,906	2,885	2,890	21	16
대 전	2,972	2,972	2,739	0	234
울 산	3,174	3,174	3,578	0	-405
세 종	3,131	3,131	2,729	0	403
평 균	3,281	3,258	3,111	23	171

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'18. 5	'18. 4	'17. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	138.3	138.7	127.4	-0.25%	8.57%
대 구	146.3	141.2	127.3	3.61%	14.85%
광 주	124.0	123.1	123.3	0.73%	0.55%
대 전	121.8	121.8	112.2	0.00%	8.53%
울 산	118.0	118.0	133.0	0.00%	-11.31%
세 종	120.9	120.9	105.4	0.00%	14.75%
평 균	128.3	127.4	121.6	0.71%	5.48%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'18. 5	'18. 4	'17. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	2,342	548	264	1,794	2,078
대 구	2,395	1,773	0	622	2,395
광 주	0	0	312	0	-312
대 전	0	414	0	-414	0
울 산	0	0	0	0	0
세 종	0	3,871	0	-3,871	0
합 계	4,737	6,606	576	-1,869	4,161

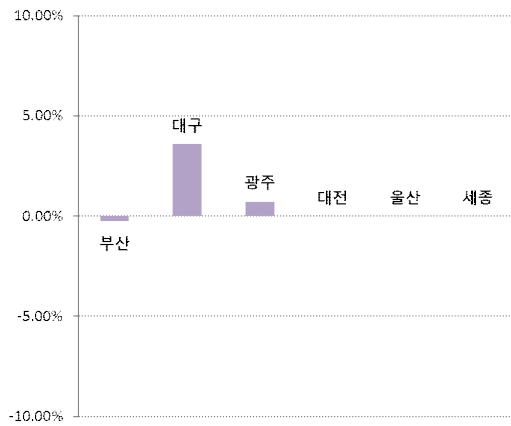
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

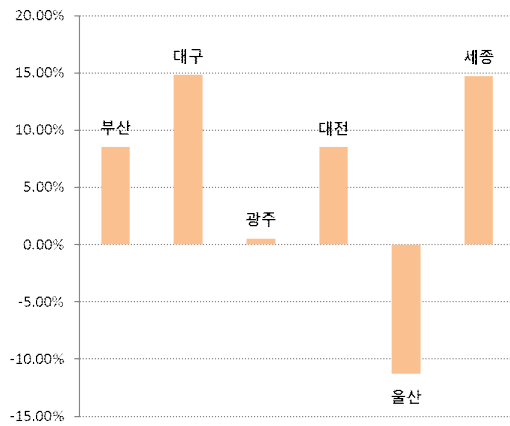


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

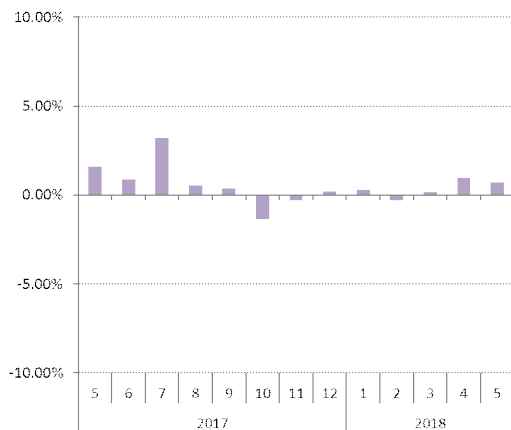


전년동월대비 변동률

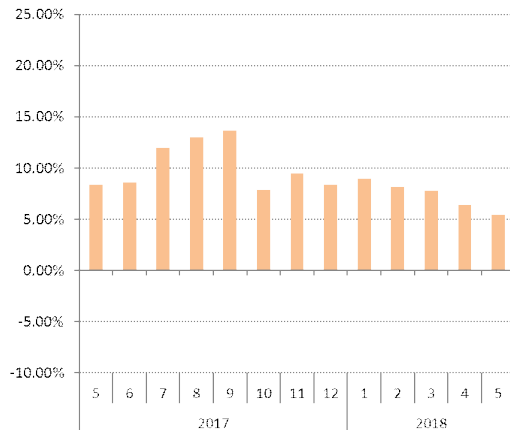


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'18. 5	'18. 4	'17. 5	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,704	3,654	3,136	50 568
	분양가격지수	136.9	135.0	115.9	1.38% 18.11%
대 구	분양가격	3,634	3,607	3,848	27 -214
	분양가격지수	144.5	143.4	153.0	0.75% -5.57%
광 주	분양가격	2,776	2,776	-	0 -
	분양가격지수	124.9	124.9	-	0.00% -
대 전	분양가격	2,498	2,498	2,849	0 -351
	분양가격지수	99.5	99.5	113.5	0.00% -12.33%
울 산	분양가격	-	-	2,904	- -
	분양가격지수	-	-	129.2	- -
세 종	분양가격	3,064	3,064	2,769	0 295
	분양가격지수	118.3	118.3	106.9	0.00% 10.64%
평 균	분양가격	3,135	3,120	3,101	15 34
	분양가격지수	127.2	126.5	125.8	0.50% 1.09%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'18. 5	'18. 4	'17. 5	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,822	3,835	3,626	-13 196
	분양가격지수	138.8	139.3	131.7	-0.33% 5.41%
대 구	분양가격	3,646	3,526	3,182	120 464
	분양가격지수	146.0	141.2	127.4	3.39% 14.58%
광 주	분양가격	2,911	2,890	2,877	21 34
	분양가격지수	123.6	122.8	122.2	0.73% 1.18%
대 전	분양가격	2,977	2,977	2,685	0 292
	분양가격지수	122.7	122.7	110.7	0.00% 10.87%
울 산	분양가격	3,174	3,174	3,591	0 -417
	분양가격지수	117.3	117.3	132.7	0.00% -11.61%
세 종	분양가격	3,147	3,147	2,698	0 449
	분양가격지수	122.6	122.6	105.1	0.00% 16.64%
평 균	분양가격	3,280	3,258	3,110	21 170
	분양가격지수	128.6	127.7	121.9	0.66% 5.46%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'18. 5	'18. 4	'17. 5	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,705	3,692	3,013	13 692
	분양가격지수	122.9	122.4	99.9	0.36% 22.97%
대 구	분양가격	3,012	3,012	3,216	0 -204
	분양가격지수	114.8	114.8	122.6	0.00% -6.33%
광 주	분양가격	-	-	2,880	- -
	분양가격지수	-	-	117.0	- -
대 전	분양가격	3,067	3,067	2,600	0 468
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,138	3,138	2,787	0 351
	분양가격지수	119.4	119.4	106.0	0.00% 12.60%
평 균	분양가격	3,231	3,227	2,899	3 332
	분양가격지수	119.4	119.3	107.2	0.10% 11.44%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

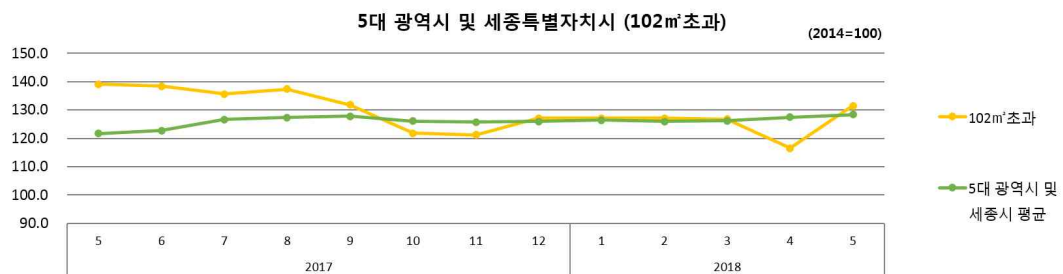
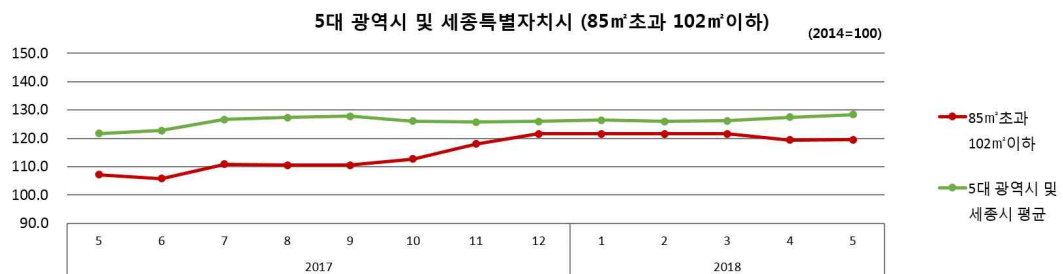
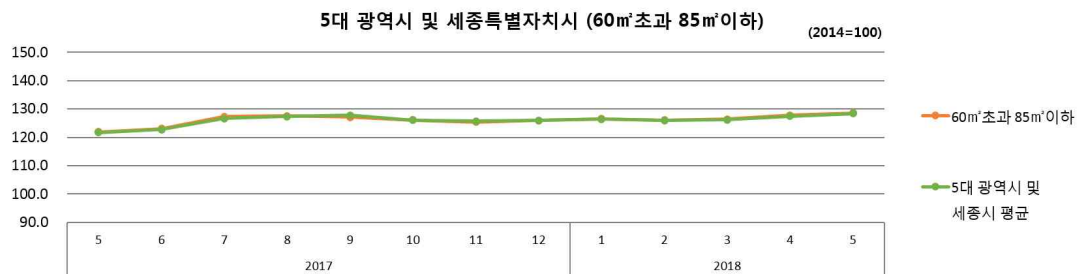
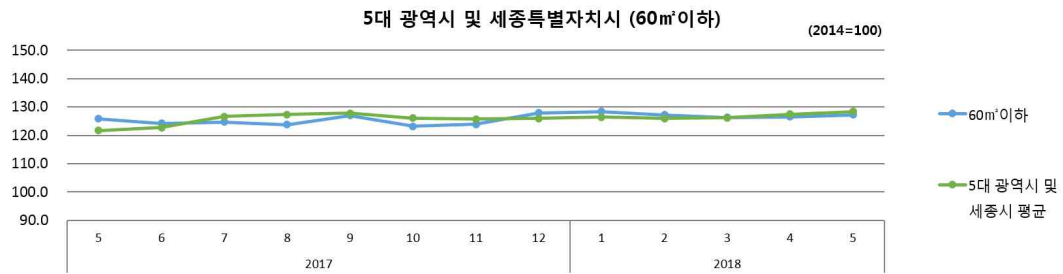
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'18. 5	'18. 4	'17. 5	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,840	3,830	3,928	10 -88
	분양가격지수	127.0	126.6	129.9	0.27% -2.24%
대 구	분양가격	4,539	2,966	4,712	1,573 -173
	분양가격지수	171.4	112.0	178.0	53.05% -3.67%
광 주	분양가격	2,453	2,453	3,358	0 -905
	분양가격지수	104.0	104.0	142.4	0.00% -26.95%
대 전	분양가격	-	-	4,328	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	3,137	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,135	3,135	2,713	0 423
	분양가격지수	120.7	120.7	104.4	0.00% 15.58%
평 균	분양가격	3,492	3,096	3,696	396 -204
	분양가격지수	131.4	116.5	139.1	12.79% -5.52%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2018년 5월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,664천원, 분양가격지수는 129.1을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 1.32% 상승
 - 강원/충북/충남/전북/경북/경남 상승, 전남/제주 보합
- 전년동월대비로는 12.79% 상승
 - 전체 기타지방 상승

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.6월~'18.5월) : 68,467세대(월평균 5,706세대), '18.5월 : 6,526세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'18. 5	'18. 4	'17. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	2,289	2,277	2,084	12	204
충 북	2,636	2,631	2,050	5	586
충 남	2,453	2,394	2,222	59	231
전 북	2,326	2,317	2,130	9	196
전 남	2,356	2,355	2,165	0	191
경 북	2,628	2,440	2,363	188	265
경 남	2,695	2,690	2,418	5	277
제 주	3,925	3,925	3,459	0	467
평 균	2,664	2,629	2,361	35	302

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'18. 5	'18. 4	'17. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	118.9	118.2	108.2	0.53%	9.81%
충 북	129.2	129.0	100.5	0.21%	28.57%
충 남	116.0	113.3	105.1	2.45%	10.38%
전 북	116.8	116.3	107.0	0.39%	9.19%
전 남	134.6	134.6	123.7	0.01%	8.83%
경 북	123.5	114.7	111.1	7.71%	11.23%
경 남	121.5	121.3	109.0	0.18%	11.46%
제 주	167.7	167.7	147.7	0.00%	13.49%
평 균	129.1	127.4	114.4	1.32%	12.79%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'18. 5	'18. 4	'17. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	788	202	0	586	788
충 북	1,041	1,466	0	-425	1,041
충 남	1,734	64	0	1,670	1,734
전 북	435	2,064	505	-1,629	-70
전 남	310	671	0	-361	310
경 북	2,108	0	657	2,108	1,451
경 남	0	1,518	468	-1,518	-468
제 주	110	0	0	110	110
합 계	6,526	5,985	1,630	541	4,896

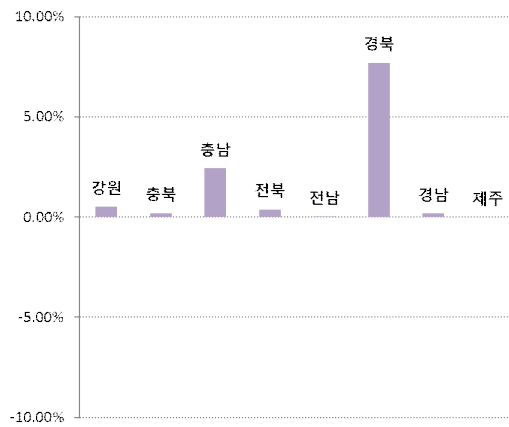
기타지방 평균

(2014=100)

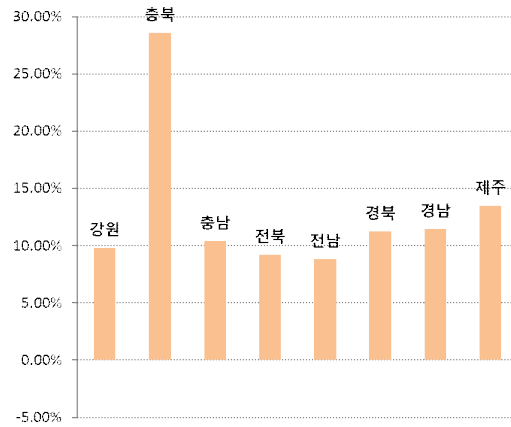


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

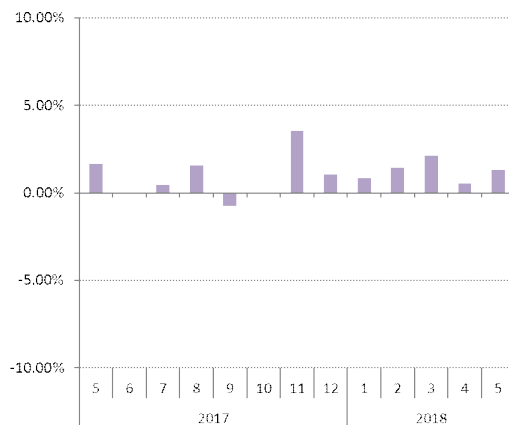


전년동월대비 변동률

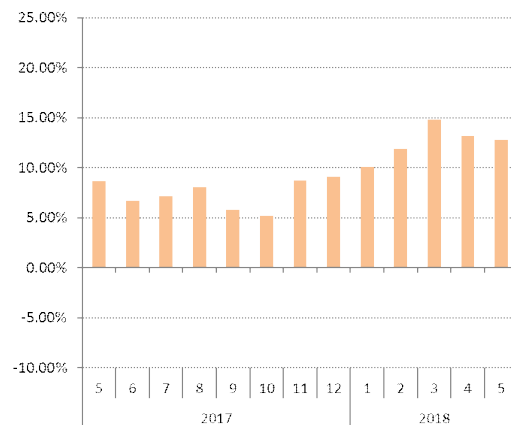


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'18. 5	'18. 4	'17. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,269	2,269	2,096	0	173
	분양가격지수	122.8	122.8	113.5	0.00%	8.24%
충 북	분양가격	2,348	2,348	2,162	0	185
	분양가격지수	121.1	121.1	111.6	0.00%	8.57%
충 남	분양가격	2,416	2,421	2,327	-5	89
	분양가격지수	113.6	113.8	109.4	-0.22%	3.80%
전 북	분양가격	2,664	2,602	2,322	61	342
	분양가격지수	136.1	133.0	118.6	2.35%	14.73%
전 남	분양가격	2,228	2,228	2,151	0	77
	분양가격지수	118.0	118.0	113.9	0.00%	3.59%
경 북	분양가격	2,471	2,471	2,390	0	81
	분양가격지수	125.1	125.1	121.0	0.00%	3.38%
경 남	분양가격	2,738	2,738	2,534	0	204
	분양가격지수	117.3	117.3	108.6	0.00%	8.04%
제 주	분양가격	5,462	5,462	4,630	0	832
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,825	2,818	2,577	7	248
	분양가격지수	140.6	140.2	128.2	0.25%	9.62%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'18. 5	'18. 4	'17. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,280	2,273	2,084	7	195
	분양가격지수	117.2	116.9	107.2	0.29%	9.38%
충 북	분양가격	2,636	2,631	2,048	5	588
	분양가격지수	126.5	126.3	98.3	0.18%	28.70%
충 남	분양가격	2,465	2,409	2,229	56	236
	분양가격지수	117.0	114.4	105.8	2.30%	10.60%
전 북	분양가격	2,300	2,292	2,127	8	173
	분양가격지수	112.0	111.6	103.5	0.37%	8.15%
전 남	분양가격	2,346	2,345	2,169	0	177
	분양가격지수	134.1	134.0	124.0	0.02%	8.15%
경 북	분양가격	2,611	2,422	2,358	189	253
	분양가격지수	122.5	113.6	110.6	7.81%	10.72%
경 남	분양가격	2,673	2,669	2,407	5	266
	분양가격지수	121.0	120.8	109.0	0.18%	11.04%
제 주	분양가격	3,639	3,639	3,301	0	337
	분양가격지수	155.4	155.4	141.0	0.00%	10.21%
평 균	분양가격	2,619	2,585	2,341	34	278
	분양가격지수	126.0	124.4	112.7	1.31%	11.89%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'18. 5	'18. 4	'17. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,864	2,830	2,221	34	644
	분양가격지수	152.4	150.6	118.2	1.22%	28.99%
충 북	분양가격	2,725	2,671	2,563	54	162
	분양가격지수	116.7	114.4	109.7	2.02%	6.32%
충 남	분양가격	-	-	2,963	-	-
	분양가격지수	-	-	108.0	-	-
전 북	분양가격	2,636	2,636	2,321	0	316
	분양가격지수	115.1	115.1	101.4	0.00%	13.60%
전 남	분양가격	2,627	2,627	2,379	0	249
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	-	2,690	-	-
	분양가격지수	-	-	126.0	-	-
경 남	분양가격	2,857	2,857	2,873	0	-16
	분양가격지수	112.8	112.8	113.4	0.00%	-0.55%
제 주	분양가격	-	-	4,158	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,742	2,724	2,771	18	-29
	분양가격지수	118.2	117.5	119.5	0.65%	-1.04%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

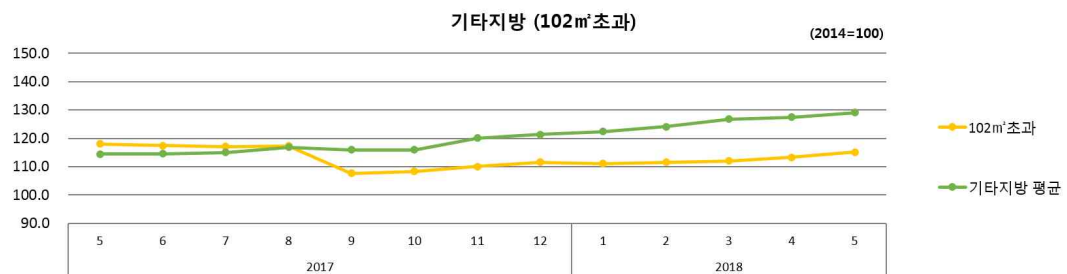
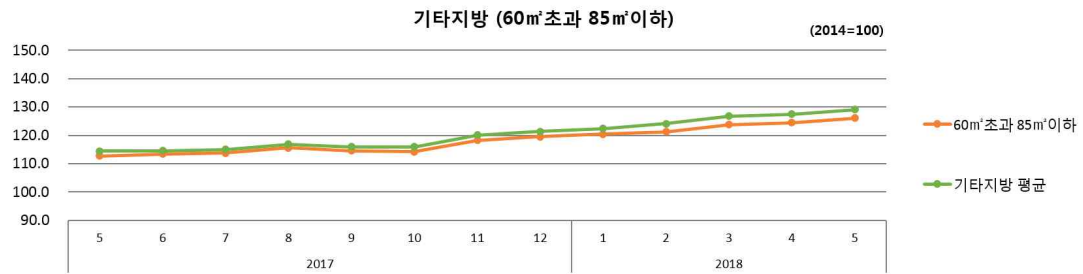
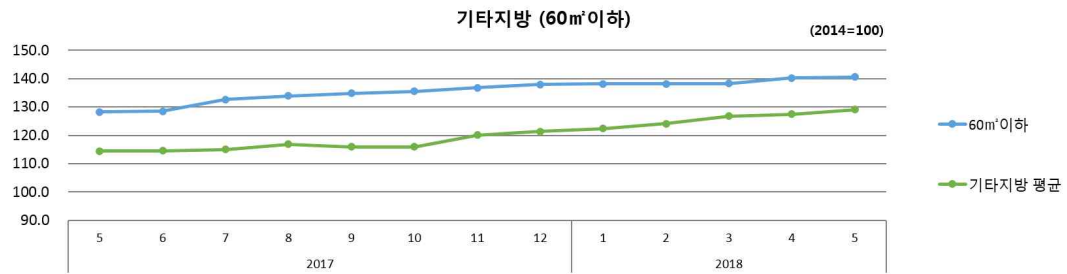
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동(률)	
		'18. 5	'18. 4	'17. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,631	2,611	2,282	20	350
	분양가격지수	130.4	129.4	113.1	0.78%	15.33%
충 북	분양가격	2,683	2,680	2,564	2	119
	분양가격지수	105.3	105.2	100.7	0.09%	4.63%
충 남	분양가격	2,537	2,283	2,758	254	-221
	분양가격지수	104.3	93.9	113.4	11.12%	-8.03%
전 북	분양가격	2,794	2,794	2,373	0	421
	분양가격지수	130.7	130.7	111.0	0.00%	17.73%
전 남	분양가격	2,469	2,469	2,307	0	163
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,864	2,788	2,667	76	197
	분양가격지수	125.7	122.4	117.1	2.71%	7.39%
경 남	분양가격	2,862	2,862	2,661	0	201
	분양가격지수	100.8	100.8	93.7	0.00%	7.55%
제 주	분양가격	3,029	3,029	4,800	0	-1,771
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,733	2,689	2,801	44	-68
	분양가격지수	115.1	113.2	117.9	1.64%	-2.42%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(’18.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,255	3,220	3,117	2,984	35	138	272
수도권	서울	6,919	6,841	6,706	6,400	78	212	519
	인천	3,436	3,457	3,318	3,291	-21	118	145
	경기	3,987	3,859	3,617	3,474	128	370	513
		4,781	4,719	4,547	4,388	62	233	392
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,853	3,863	3,842	3,549	-10	12	304
	대구	3,651	3,524	3,561	3,179	127	90	472
	광주	2,906	2,885	2,896	2,890	21	10	16
	대전	2,972	2,972	2,706	2,739	0	266	234
	울산	3,174	3,174	3,162	3,578	0	12	-405
	세종	3,131	3,131	3,161	2,729	0	-29	403
		3,281	3,258	3,221	3,111	23	60	171
기 타 지 방	강원	2,289	2,277	2,302	2,084	12	-13	204
	충북	2,636	2,631	2,077	2,050	5	559	586
	충남	2,453	2,394	2,357	2,222	59	96	231
	전북	2,326	2,317	2,226	2,130	9	100	196
	전남	2,356	2,355	2,400	2,165	0	-45	191
	경북	2,628	2,440	2,390	2,363	188	239	265
	경남	2,695	2,690	2,696	2,418	5	-1	277
	제주	3,925	3,925	3,578	3,459	0	347	467
		2,664	2,629	2,503	2,361	35	160	302

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘18.5월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		125.3	124.0	120.0	114.9	1.10%	4.42%	9.10%
수도권	서울	112.8	111.6	109.4	104.4	1.13%	3.16%	8.10%
	인천	113.4	114.0	109.5	108.6	-0.60%	3.55%	4.42%
	경기	127.0	122.9	115.2	110.7	3.33%	10.24%	14.77%
		116.6	115.1	110.9	107.0	1.31%	5.13%	8.94%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	138.3	138.7	137.9	127.4	-0.25%	0.30%	8.57%
	대구	146.3	141.2	142.6	127.3	3.61%	2.54%	14.85%
	광주	124.0	123.1	123.6	123.3	0.73%	0.34%	0.55%
	대전	121.8	121.8	110.9	112.2	0.00%	9.82%	8.53%
	울산	118.0	118.0	117.6	133.0	0.00%	0.38%	-11.31%
	세종	120.9	120.9	122.1	105.4	0.00%	-0.93%	14.75%
		128.3	127.4	126.0	121.6	0.71%	1.86%	5.48%
기 타 지 방	강원	118.9	118.2	119.5	108.2	0.53%	-0.57%	9.81%
	충북	129.2	129.0	101.8	100.5	0.21%	26.91%	28.57%
	충남	116.0	113.3	111.5	105.1	2.45%	4.07%	10.38%
	전북	116.8	116.3	111.8	107.0	0.39%	4.51%	9.19%
	전남	134.6	134.6	137.2	123.7	0.01%	-1.86%	8.83%
	경북	123.5	114.7	112.3	111.1	7.71%	9.98%	11.23%
	경남	121.5	121.3	121.5	109.0	0.18%	-0.03%	11.46%
	제주	167.7	167.7	152.8	147.7	0.00%	9.71%	13.49%
		129.1	127.4	121.3	114.4	1.32%	6.41%	12.79%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘18.5월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		22,434	19,841	20,383	12,210	2,593	2,051	10,224
수도권	서울	1,174	149	337	1,610	1,025	837	-436
	인천	684	0	0	1,882	684	684	-1,198
	경기	9,313	7,101	7,824	6,512	2,212	1,489	2,801
		11,171	7,250	8,161	10,004	3,921	3,010	1,167
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,342	548	0	264	1,794	2,342	2,078
	대구	2,395	1,773	627	0	622	1,768	2,395
	광주	0	0	0	312	0	0	-312
	대전	0	414	1,320	0	-414	-1,320	0
	울산	0	0	1,156	0	0	-1,156	0
	세종	0	3,871	2,795	0	-3,871	-2,795	0
		4,737	6,606	5,898	576	-1,869	-1,161	4,161
기 타 지 방	강원	788	202	721	0	586	67	788
	충북	1,041	1,466	0	0	-425	1,041	1,041
	충남	1,734	64	482	0	1,670	1,252	1,734
	전북	435	2,064	1,148	505	-1,629	-713	-70
	전남	310	671	2,450	0	-361	-2,140	310
	경북	2,108	0	0	657	2,108	2,108	1,451
	경남	0	1,518	1,335	468	-1,518	-1,335	-468
	제주	110	0	188	0	110	-78	110
		6,526	5,985	6,324	1,630	541	202	4,896

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’18.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,342	3,334	3,264	3,100	8	78	241
수도권	서울	7,318	7,196	7,005	6,592	122	313	727
	인천	3,454	3,754	3,354	3,268	-300	100	186
	경기	4,425	4,256	3,829	3,628	168	596	797
		5,066	5,069	4,729	4,496	-3	336	570
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,704	3,654	3,737	3,136	50	-33	568
	대구	3,634	3,607	3,466	3,848	27	168	-214
	광주	2,776	2,776	2,776	-	0	0	-
	대전	2,498	2,498	2,628	2,849	0	-130	-351
	울산	-	-	-	2,904	-	-	-
	세종	3,064	3,064	-	2,769	0	-	295
		3,135	3,120	3,152	3,101	15	-16	34
기 타 지 방	강원	2,269	2,269	2,203	2,096	0	66	173
	충북	2,348	2,348	2,203	2,162	0	145	185
	충남	2,416	2,421	2,506	2,327	-	-90	89
	전북	2,664	2,602	2,259	2,322	61	405	342
	전남	2,228	2,228	2,427	2,151	0	-199	77
	경북	2,471	2,471	2,407	2,390	0	64	81
	경남	2,738	2,738	2,784	2,534	0	-46	204
	제주	5,462	5,462	5,380	4,630	0	82	832
		2,825	2,818	2,771	2,577	7	53	248

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’18.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,225	3,181	3,051	2,976	44	173	248
수도권	서울	6,630	6,560	5,868	6,461	71	762	170
	인천	3,567	3,448	3,324	3,290	119	243	277
	경기	3,994	3,836	3,552	3,462	158	442	532
		4,731	4,614	4,248	4,404	116	483	326
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,822	3,835	3,803	3,626	-13	19	196
	대구	3,646	3,526	3,564	3,182	120	81	464
	광주	2,911	2,890	2,890	2,877	21	22	34
	대전	2,977	2,977	2,690	2,685	0	287	292
	울산	3,174	3,174	3,162	3,591	0	12	-417
	세종	3,147	3,147	3,164	2,698	0	-17	449
		3,280	3,258	3,212	3,110	21	67	170
기 타 지 방	강원	2,280	2,273	2,293	2,084	7	-13	195
	충북	2,636	2,631	2,076	2,048	5	559	588
	충남	2,465	2,409	2,373	2,229	56	92	236
	전북	2,300	2,292	2,215	2,127	8	85	173
	전남	2,346	2,345	2,382	2,169	0	-36	177
	경북	2,611	2,422	2,383	2,358	189	228	253
	경남	2,673	2,669	2,666	2,407	5	7	266
	제주	3,639	3,639	3,467	3,301	0	171	337
		2,619	2,585	2,482	2,341	34	137	278

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’18.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,554	3,508	3,313	3,128	46	241	425
수도권	서울	8,098	7,823	7,478	6,408	275	620	1,690
	인천	3,470	3,395	3,478	3,392	75	-8	78
	경기	4,445	4,345	3,696	3,591	101	750	854
		5,338	5,188	4,884	4,464	150	454	874
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,705	3,692	3,692	3,013	13	13	692
	대구	3,012	3,012	-	3,216	0	-	-204
	광주	-	-	-	2,880	-	-	-
	대전	3,067	3,067	3,067	2,600	0	0	468
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,138	3,138	3,099	2,787	0	38	351
		3,231	3,227	3,286	2,899	3	-56	332
기 타 지 방	강원	2,864	2,830	2,239	2,221	34	626	644
	충북	2,725	2,671	2,271	2,563	54	454	162
	충남	-	-	-	2,963	-	-	-
	전북	2,636	2,636	2,221	2,321	0	416	316
	전남	2,627	2,627	2,291	2,379	0	337	249
	경북	-	-	-	2,690	-	-	-
	경남	2,857	2,857	2,914	2,873	0	-57	-16
	제주	-	-	-	4,158	-	-	-
		2,742	2,724	2,387	2,771	18	355	-29

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’18.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,496	3,371	3,372	3,504	124	124	-8
수도권	서울	7,252	7,242	6,916	6,675	9	335	576
	인천	4,835	4,835	4,835	4,256	0	0	579
	경기	4,517	4,595	4,131	4,045	-78	386	471
		5,534	5,557	5,294	4,992	-23	240	542
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,840	3,830	3,869	3,928	10	-29	-88
	대구	4,539	2,966	3,543	4,712	1,573	996	-173
	광주	2,453	2,453	2,865	3,358	0	-412	-905
	대전	-	-	-	4,328	-	-	-
	울산	-	-	-	3,137	-	-	-
	세종	3,135	3,135	3,227	2,713	0	-92	423
		3,492	3,096	3,376	3,696	396	116	-204
기 타 지 방	강원	2,631	2,611	2,699	2,282	20	-68	350
	충북	2,683	2,680	2,504	2,564	2	179	119
	충남	2,537	2,283	2,283	2,758	254	254	-221
	전북	2,794	2,794	2,433	2,373	0	360	421
	전남	2,469	2,469	2,423	2,307	0	46	163
	경북	2,864	2,788	2,985	2,667	76	-121	197
	경남	2,862	2,862	2,836	2,661	0	25	201
	제주	3,029	3,029	3,029	4,800	0	0	-1,771
		2,733	2,689	2,649	2,801	44	84	-68

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘18.5월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		130.9	130.6	127.8	121.4	0.23%	2.38%	7.78%
수도권	서울	121.7	119.7	116.5	109.6	1.70%	4.47%	11.02%
	인천	112.2	121.9	108.9	106.1	-7.99%	2.99%	5.70%
	경기	152.5	146.7	131.9	125.0	3.96%	15.55%	21.96%
		126.7	126.8	118.3	112.4	-0.06%	7.11%	12.67%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	136.9	135.0	138.1	115.9	1.38%	-0.87%	18.11%
	대구	144.5	143.4	137.8	153.0	0.75%	4.84%	-5.57%
	광주	124.9	124.9	124.9	-	0.00%	0.00%	-
	대전	99.5	99.5	104.7	113.5	0.00%	-4.95%	-12.33%
	울산	-	-	-	129.2	-	-	-
	세종	118.3	118.3	-	106.9	0.00%	-	10.64%
		127.2	126.5	127.8	125.8	0.50%	-0.52%	1.09%
기 타 지 방	강원	122.8	122.8	119.3	113.5	0.00%	2.98%	8.24%
	충북	121.1	121.1	113.7	111.6	0.00%	6.57%	8.57%
	충남	113.6	113.8	117.8	109.4	-0.22%	-3.58%	3.80%
	전북	136.1	133.0	115.4	118.6	2.35%	17.93%	14.73%
	전남	118.0	118.0	128.5	113.9	0.00%	-8.18%	3.59%
	경북	125.1	125.1	121.9	121.0	0.00%	2.67%	3.38%
	경남	117.3	117.3	119.3	108.6	0.00%	-1.64%	8.04%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		140.6	140.2	137.9	128.2	0.25%	1.93%	9.62%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘18.5월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		124.3	122.6	117.6	114.7	1.38%	5.68%	8.34%
수도권	서울	107.2	106.0	94.9	104.4	1.08%	12.99%	2.63%
	인천	118.4	114.5	110.4	109.3	3.46%	7.32%	8.41%
	경기	133.7	128.4	118.9	115.9	4.12%	12.46%	15.37%
		116.5	113.6	104.6	108.4	2.51%	11.36%	7.41%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	138.8	139.3	138.1	131.7	-0.33%	0.50%	5.41%
	대구	146.0	141.2	142.8	127.4	3.39%	2.29%	14.58%
	광주	123.6	122.8	122.7	122.2	0.73%	0.75%	1.18%
	대전	122.7	122.7	110.9	110.7	0.00%	10.68%	10.87%
	울산	117.3	117.3	116.9	132.7	0.00%	0.38%	-11.61%
	세종	122.6	122.6	123.3	105.1	0.00%	-0.54%	16.64%
		128.6	127.7	125.9	121.9	0.66%	2.10%	5.46%
기 타 지 방	강원	117.2	116.9	117.9	107.2	0.29%	-0.56%	9.38%
	충북	126.5	126.3	99.6	98.3	0.18%	26.94%	28.70%
	충남	117.0	114.4	112.7	105.8	2.30%	3.87%	10.60%
	전북	112.0	111.6	107.8	103.5	0.37%	3.83%	8.15%
	전남	134.1	134.0	136.1	124.0	0.02%	-1.50%	8.15%
	경북	122.5	113.6	111.8	110.6	7.81%	9.57%	10.72%
	경남	121.0	120.8	120.7	109.0	0.18%	0.28%	11.04%
	제주	155.4	155.4	148.1	141.0	0.00%	4.94%	10.21%
		126.0	124.4	119.5	112.7	1.31%	5.51%	11.89%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘18.5월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		120.6	119.1	112.5	106.2	1.31%	7.26%	13.60%
수도권	서울	117.3	113.4	108.4	92.9	3.52%	8.29%	26.37%
	인천	102.5	100.3	102.7	100.2	2.21%	-0.23%	2.31%
	경기	126.5	123.6	105.1	102.2	2.32%	20.29%	23.79%
		116.0	112.8	106.2	97.0	2.90%	9.29%	19.58%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	122.9	122.4	122.4	99.9	0.36%	0.36%	22.97%
	대구	114.8	114.8	-	122.6	0.00%	-	-6.33%
	광주	-	-	-	117.0	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	119.4	119.4	117.9	106.0	0.00%	1.24%	12.60%
		119.4	119.3	121.5	107.2	0.10%	-1.69%	11.44%
기 타 지 방	강원	152.4	150.6	119.1	118.2	1.22%	27.95%	28.99%
	충북	116.7	114.4	97.2	109.7	2.02%	20.00%	6.32%
	충남	-	-	-	108.0	-	-	-
	전북	115.1	115.1	97.0	101.4	0.00%	18.72%	13.60%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	-	126.0	-	-	-
	경남	112.8	112.8	115.0	113.4	0.00%	-1.95%	-0.55%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		118.2	117.5	102.9	119.5	0.65%	14.88%	-1.04%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘18.5월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		117.9	113.7	113.7	118.1	3.69%	3.68%	-0.22%
수도권	서울	109.4	109.2	104.3	100.7	0.13%	4.84%	8.64%
	인천	138.0	138.0	138.0	121.5	0.00%	0.00%	13.60%
	경기	127.6	129.8	116.7	114.3	-1.70%	9.33%	11.65%
		121.4	121.9	116.2	109.5	-0.41%	4.54%	10.86%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	127.0	126.6	127.9	129.9	0.27%	-0.74%	-2.24%
	대구	171.4	112.0	133.8	178.0	53.05%	28.10%	-3.67%
	광주	104.0	104.0	121.5	142.4	0.00%	-14.37%	-26.95%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	120.7	120.7	124.2	104.4	0.00%	-2.85%	15.58%
		131.4	116.5	127.1	139.1	12.79%	3.43%	-5.52%
기 타 지 방	강원	130.4	129.4	133.8	113.1	0.78%	-2.52%	15.33%
	충북	105.3	105.2	98.3	100.7	0.09%	7.15%	4.63%
	충남	104.3	93.9	93.9	113.4	11.12%	11.12%	-8.03%
	전북	130.7	130.7	113.9	111.0	0.00%	14.80%	17.73%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	125.7	122.4	131.1	117.1	2.71%	-4.07%	7.39%
	경남	100.8	100.8	99.9	93.7	0.00%	0.89%	7.55%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		115.1	113.2	111.5	117.9	1.64%	3.19%	-2.42%