



민간아파트 분양가격 동향

2018. 6

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2018. 7. 16

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2018년 6월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,227천원, 분양가격지수는 124.2를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.88% 하락, 전년동월대비 7.12% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.7월~'18.6월) : 194,083세대(월평균 16,174세대), '18.6월 : 13,009세대

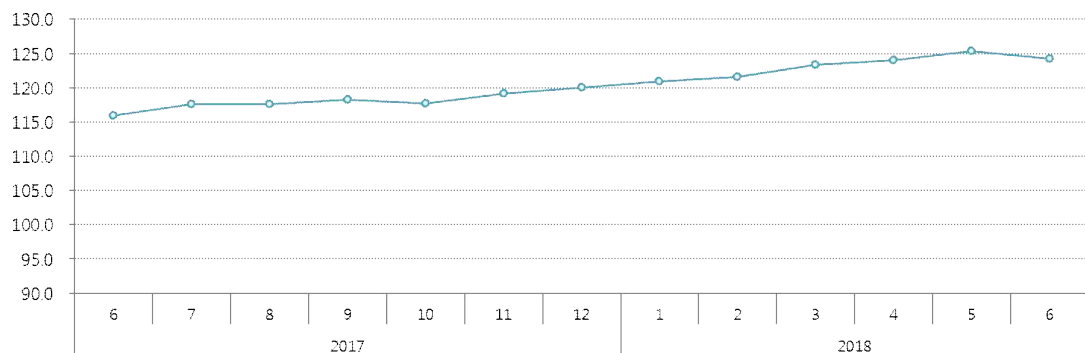
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 6	'18. 5	'17. 6	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,227	3,255	3,012	-29	214
분양가격지수	124.2	125.3	116.0	-0.88%	7.12%
분양세대수	13,009	22,434	28,446	-9,425	-15,437

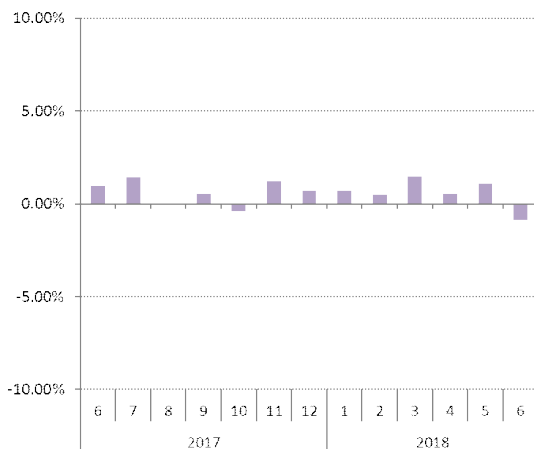
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

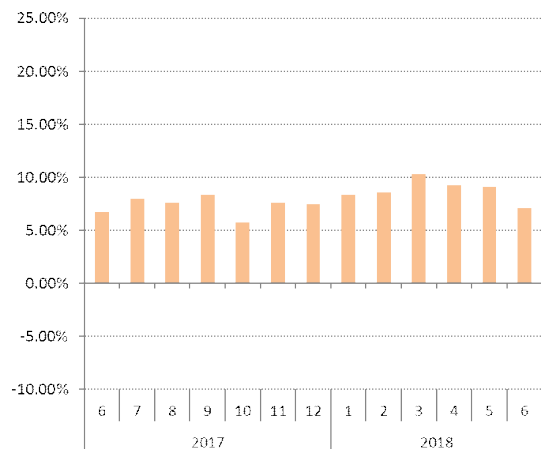
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

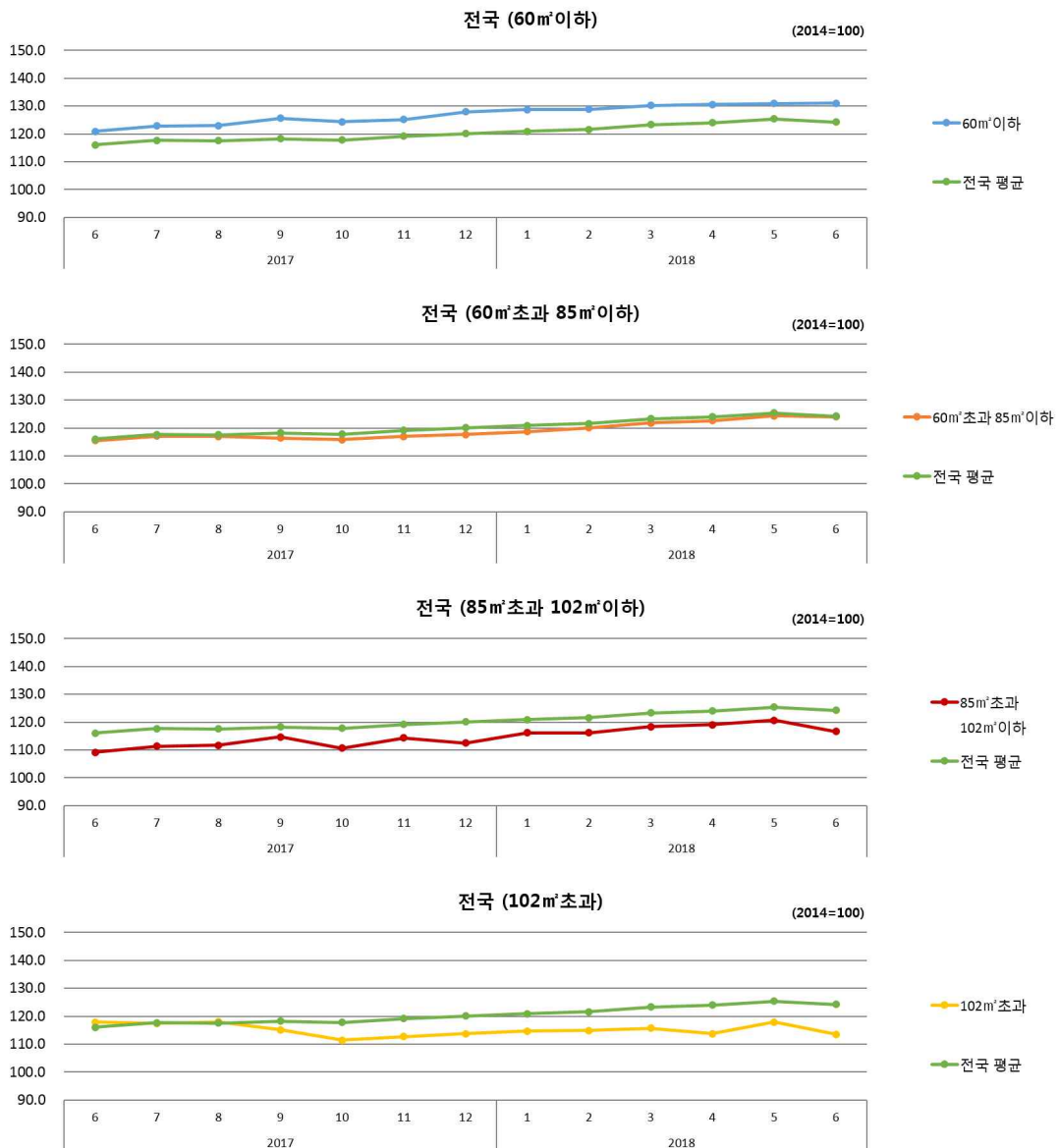


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 6	'18. 5	'17. 6	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,345	3,342	3,086	3	259
	분양가격지수	131.0	130.9	120.9	0.10%	8.41%
60㎡초과	분양가격	3,218	3,225	2,996	-7	221
85㎡이하	분양가격지수	124.0	124.3	115.5	-0.22%	7.39%
85㎡초과	분양가격	3,437	3,554	3,214	-117	223
102㎡이하	분양가격지수	116.7	120.6	109.1	-3.30%	6.93%
102㎡초과	분양가격	3,364	3,496	3,496	-132	-132
	분양가격지수	113.4	117.9	117.9	-3.77%	-3.78%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2018년 6월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,694천원, 분양가격지수는 109.2를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 3.25% 하락, 전년동월대비 0.40% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.7월~'18.6월) : 16,962세대(월평균 1,414세대), '18.6월 : 2,306세대

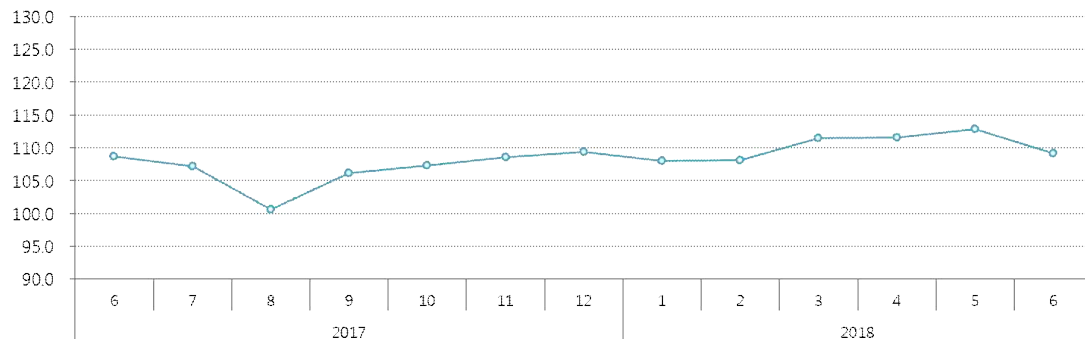
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 6	'18. 5	'17. 6	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,694	6,919	6,667	-225	27
분양가격지수	109.2	112.8	108.7	-3.25%	0.40%
분양세대수	2,306	1,174	4,086	1,132	-1,780

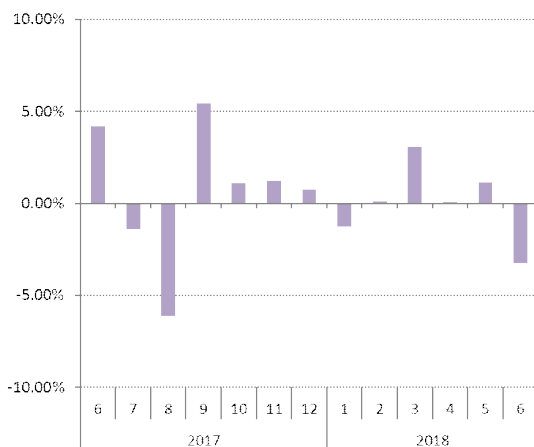
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

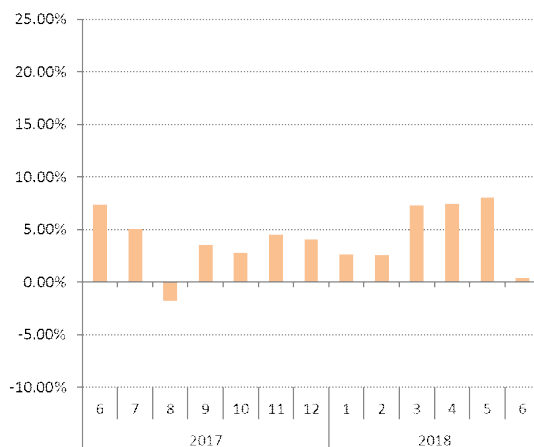
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

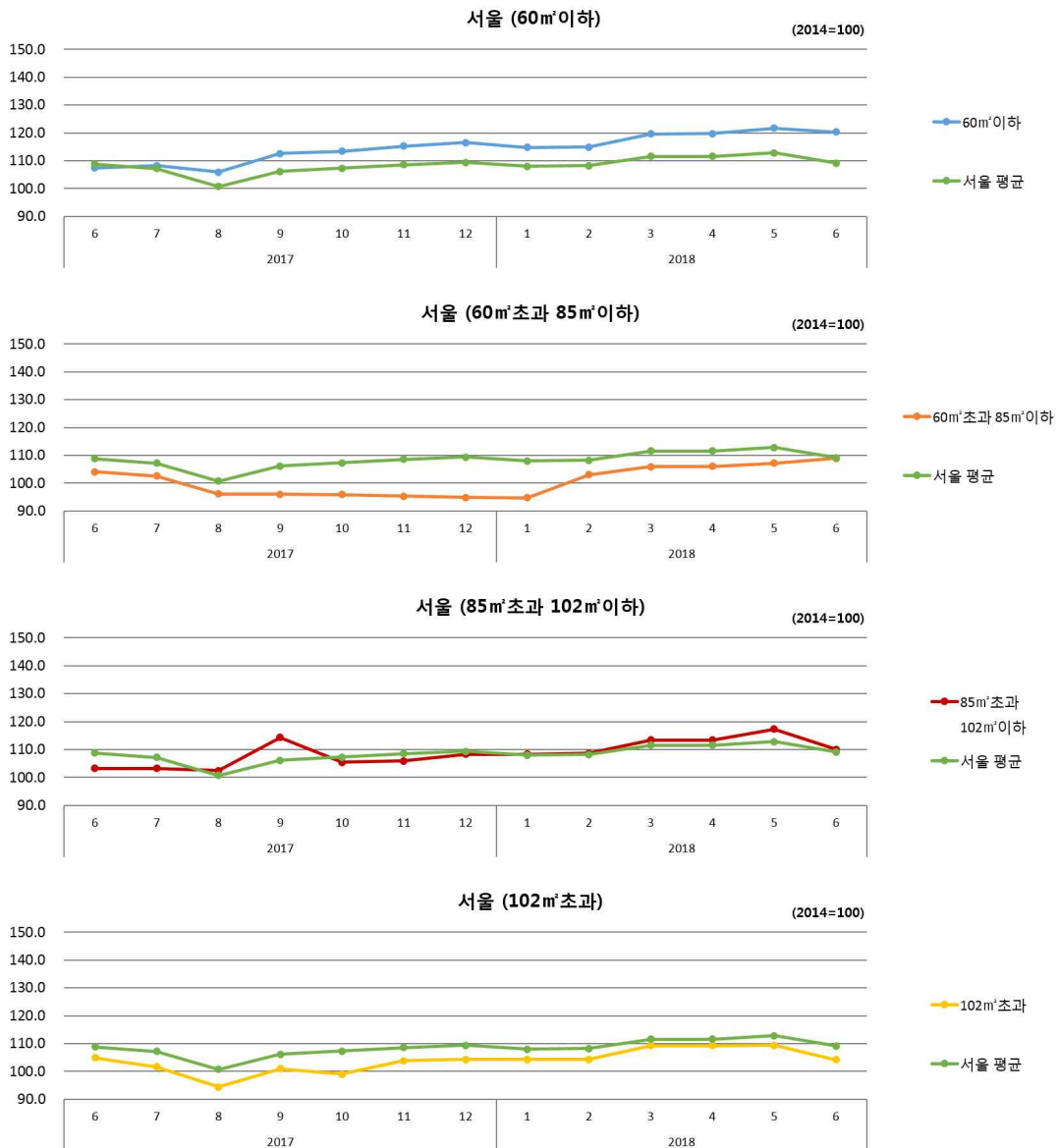


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 6	'18. 5	'17. 6	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	7,232	7,318	6,460	-86	772
	분양가격지수	120.3	121.7	107.4	-1.18%	11.95%
60㎡초과	분양가격	6,739	6,630	6,435	109	304
85㎡이하	분양가격지수	108.9	107.2	104.0	1.64%	4.73%
85㎡초과	분양가격	7,591	8,098	7,126	-507	465
102㎡이하	분양가격지수	110.0	117.3	103.3	-6.26%	6.52%
102㎡초과	분양가격	6,905	7,252	6,949	-347	-44
	분양가격지수	104.2	109.4	104.8	-4.78%	-0.63%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2018년 6월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,664천원, 분양가격지수는 113.7을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 2.43% 하락, 전년동월대비 3.79% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.7월~'18.6월) : 87,605세대(월평균 7,300세대), '18.6월 : 7,554세대

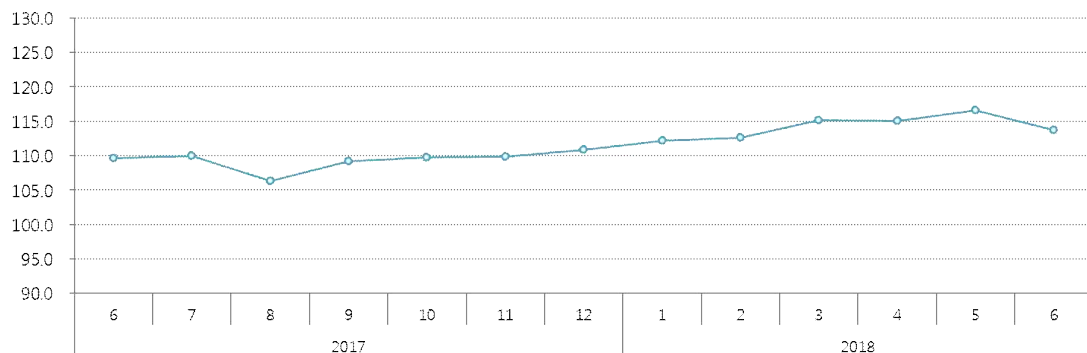
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 6	'18. 5	'17. 6	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,664	4,781	4,494	-116	170
분양가격지수	113.7	116.6	109.6	-2.43%	3.79%
분양세대수	7,554	11,171	18,742	-3,617	-11,188

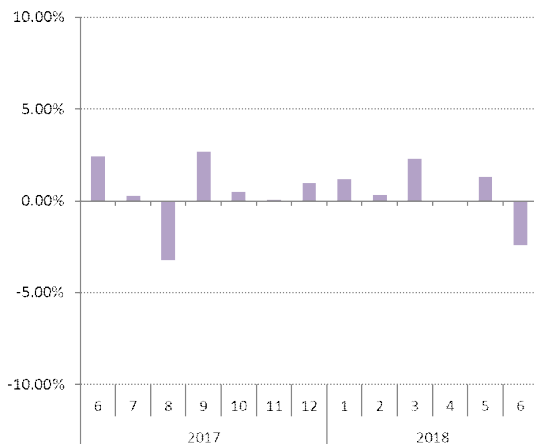
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

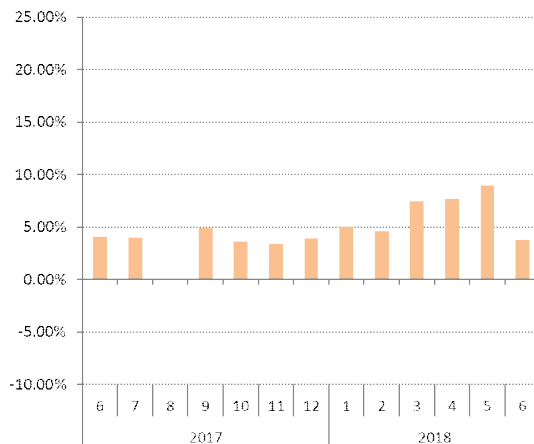
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

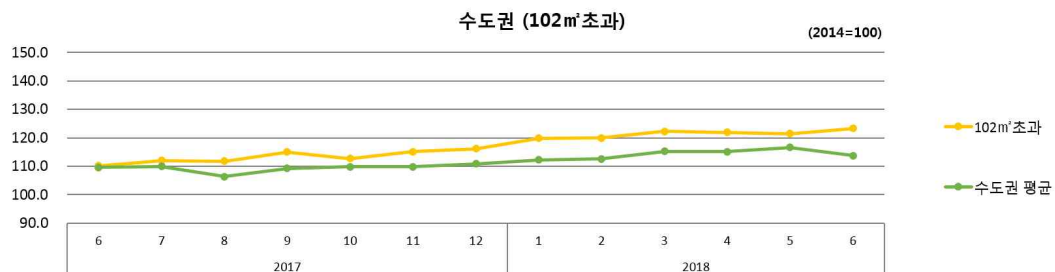
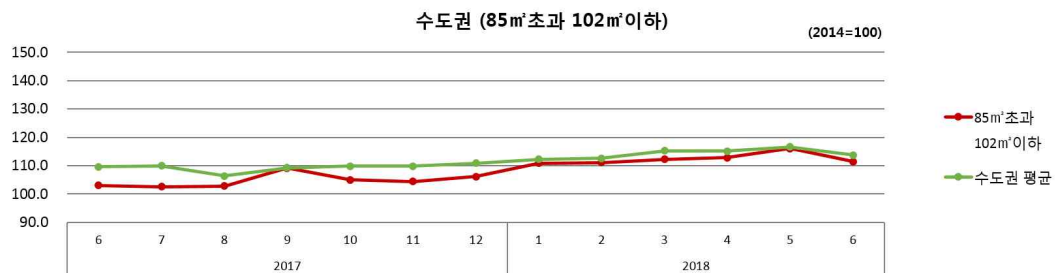
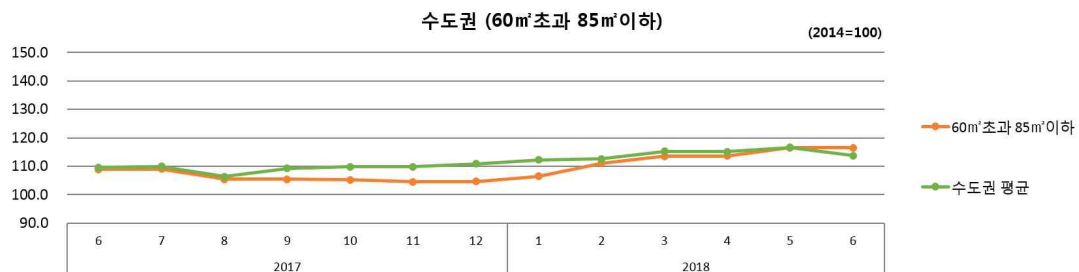
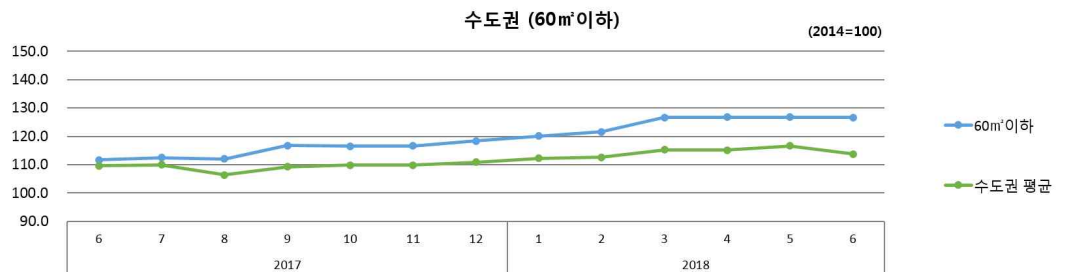


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 6	'18. 5	'17. 6	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,062	5,066	4,466	-3	596
	분양가격지수	126.6	126.7	111.7	-0.06%	13.35%
60㎡초과	분양가격	4,734	4,731	4,424	3	310
85㎡이하	분양가격지수	116.5	116.5	108.9	0.07%	7.00%
85㎡초과	분양가격	5,128	5,338	4,741	-210	388
102㎡이하	분양가격지수	111.5	116.0	103.0	-3.93%	8.18%
102㎡초과	분양가격	5,618	5,534	5,019	83	599
	분양가격지수	123.3	121.4	110.1	1.50%	11.93%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2018년 6월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,297천원, 분양가격지수는 128.9를 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.47% 상승

• 부산/대구/광주 상승, 대전/세종 보합, 울산 하락

- 전년동월대비로는 5.06% 상승하며 51개월 연속 상승세 기록

• 부산/대구/광주/대전/세종 상승, 울산 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.7월~'18.6월) : 42,460세대(월평균 3,538세대), '18.6월 : 2,254세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'18. 6	'18. 5	'17. 6	전월대비	전년동월대비
부 산	3,884	3,853	3,616	30	268
대 구	3,669	3,651	3,246	18	423
광 주	3,000	2,906	2,912	94	88
대 전	2,972	2,972	2,739	0	234
울 산	3,125	3,174	3,582	-49	-457
세 종	3,131	3,131	2,733	0	398
평 균	3,297	3,281	3,138	15	159

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

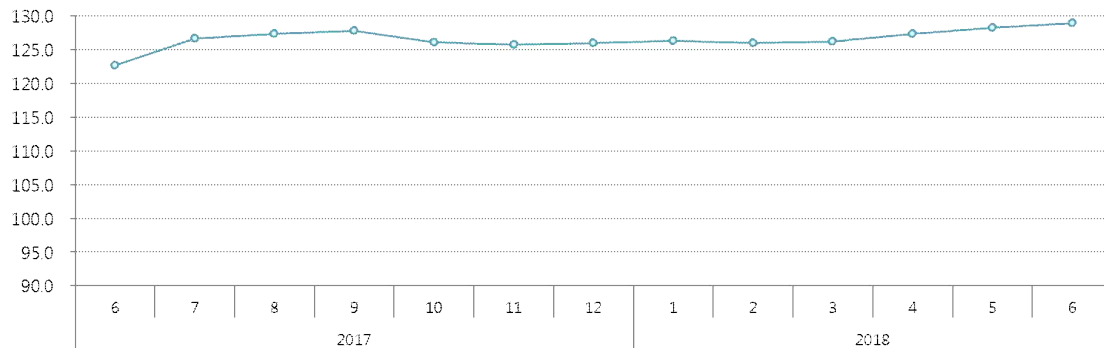
구분	분양가격지수			변동률	
	'18. 6	'18. 5	'17. 6	전월대비	전년동월대비
부 산	139.4	138.3	129.8	0.79%	7.41%
대 구	147.0	146.3	130.0	0.48%	13.03%
광 주	128.0	124.0	124.3	3.23%	3.02%
대 전	121.8	121.8	112.2	0.00%	8.53%
울 산	116.2	118.0	133.2	-1.55%	-12.77%
세 종	120.9	120.9	105.6	0.00%	14.57%
평 균	128.9	128.3	122.7	0.47%	5.06%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'18. 6	'18. 5	'17. 6	전월대비	전년동월대비
부 산	469	2,342	511	-1,873	-42
대 구	1,653	2,395	617	-742	1,036
광 주	132	0	506	132	-374
대 전	0	0	0	0	0
울 산	0	0	420	0	-420
세 종	0	0	0	0	0
합 계	2,254	4,737	2,054	-2,483	200

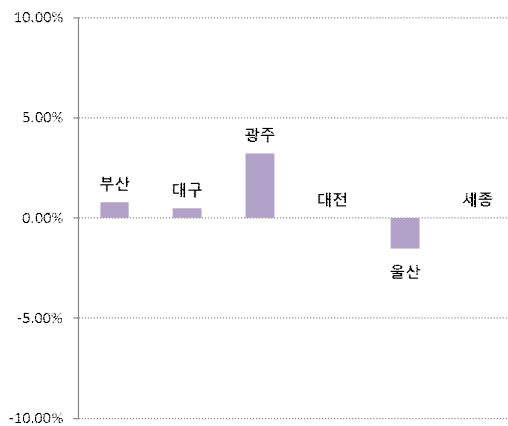
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

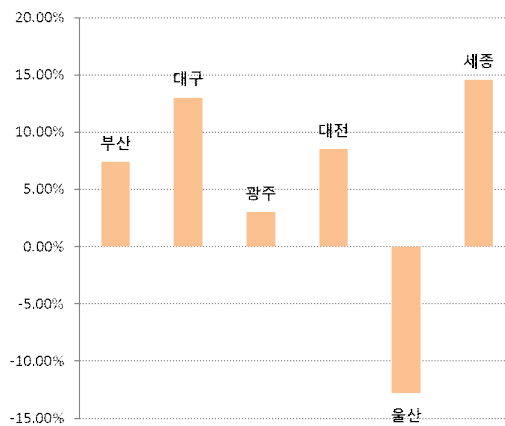


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

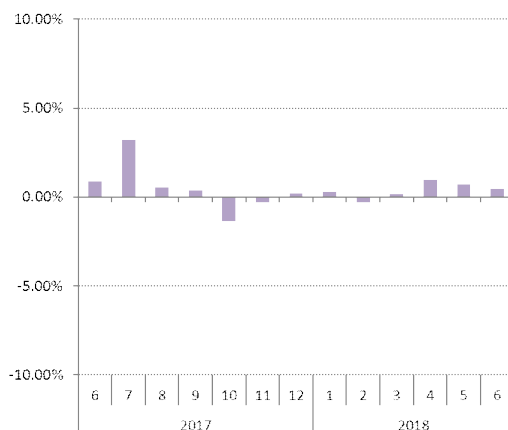


전년동월대비 변동률

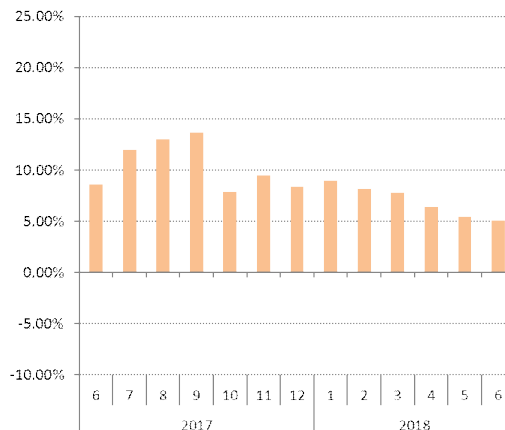


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'18. 6	'18. 5	'17. 6	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,737	3,704	3,229	33 508
	분양가격지수	138.1	136.9	119.3	0.89% 15.74%
대 구	분양가격	3,669	3,634	3,555	35 114
	분양가격지수	145.9	144.5	141.4	0.96% 3.20%
광 주	분양가격	2,776	2,776	-	0 -
	분양가격지수	124.9	124.9	-	0.00% -
대 전	분양가격	2,498	2,498	2,849	0 -351
	분양가격지수	99.5	99.5	113.5	0.00% -12.33%
울 산	분양가격	-	-	2,904	- -
	분양가격지수	-	-	129.2	- -
세 종	분양가격	3,064	3,064	2,779	0 285
	분양가격지수	118.3	118.3	107.3	0.00% 10.26%
평 균	분양가격	3,149	3,135	3,063	14 85
	분양가격지수	127.7	127.2	124.3	0.43% 2.79%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'18. 6	'18. 5	'17. 6	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,873	3,822	3,698	51 175
	분양가격지수	140.7	138.8	134.3	1.33% 4.73%
대 구	분양가격	3,665	3,646	3,250	19 415
	분양가격지수	146.8	146.0	130.2	0.51% 12.76%
광 주	분양가격	3,004	2,911	2,899	93 105
	분양가격지수	127.6	123.6	123.1	3.19% 3.62%
대 전	분양가격	2,977	2,977	2,685	0 292
	분양가격지수	122.7	122.7	110.7	0.00% 10.87%
울 산	분양가격	3,125	3,174	3,594	-49 -469
	분양가격지수	115.5	117.3	132.8	-1.55% -13.05%
세 종	분양가격	3,147	3,147	2,703	0 444
	분양가격지수	122.6	122.6	105.3	0.00% 16.44%
평 균	분양가격	3,299	3,280	3,138	19 160
	분양가격지수	129.3	128.6	123.0	0.58% 5.11%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'18. 6	'18. 5	'17. 6	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,705	3,705	3,013	0	692
	분양가격지수	122.9	122.9	99.9	0.00%	22.97%
대 구	분양가격	3,012	3,012	3,019	0	-7
	분양가격지수	114.8	114.8	115.1	0.00%	-0.24%
광 주	분양가격	-	-	2,880	-	-
	분양가격지수	-	-	117.0	-	-
대 전	분양가격	3,067	3,067	2,600	0	468
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,138	3,138	2,787	0	351
	분양가격지수	119.4	119.4	106.0	0.00%	12.60%
평 균	분양가격	3,231	3,231	2,860	0	371
	분양가격지수	119.4	119.4	105.7	0.00%	12.97%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

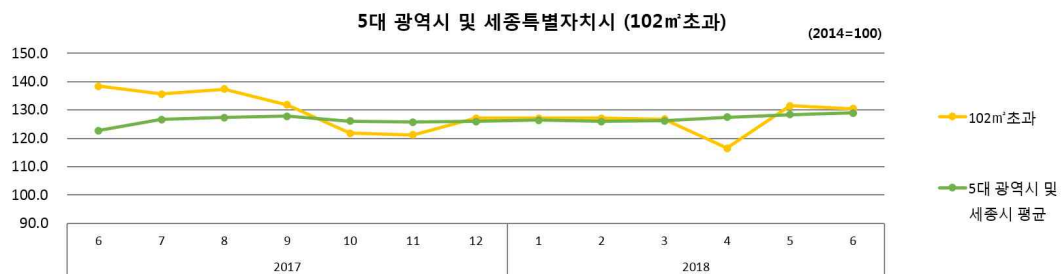
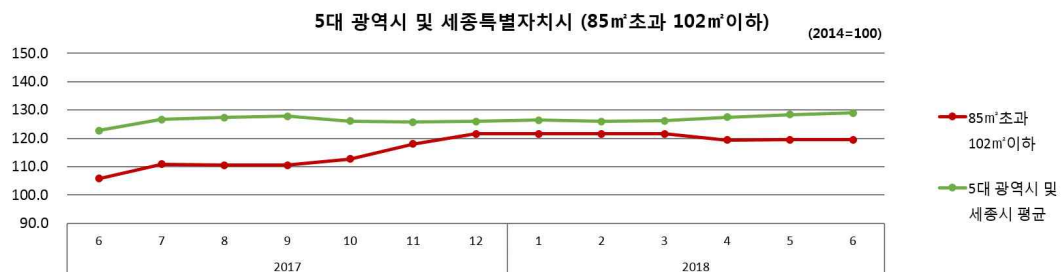
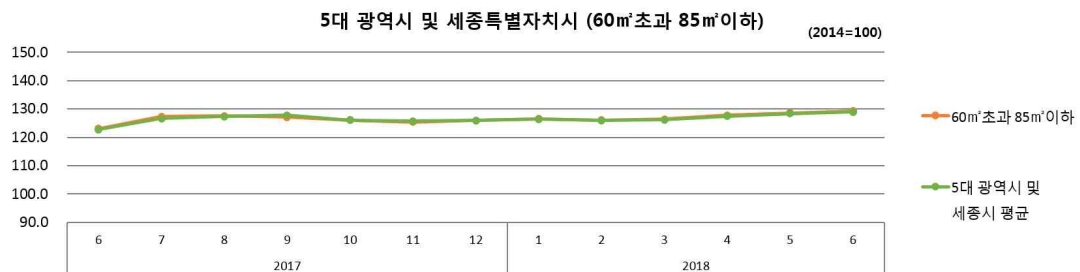
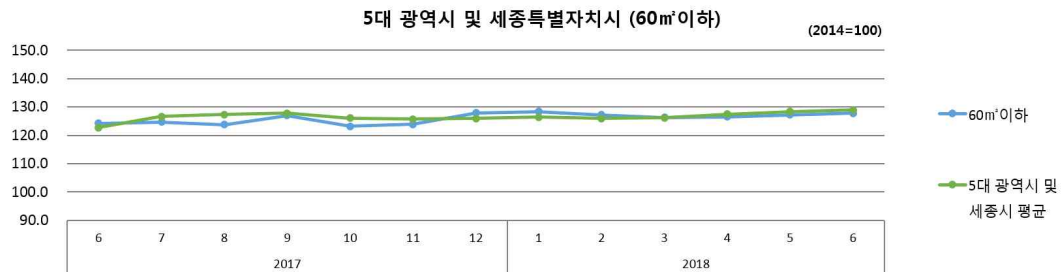
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'18. 6	'18. 5	'17. 6	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,844	3,840	3,818	4	27
	분양가격지수	127.1	127.0	126.2	0.12%	0.70%
대 구	분양가격	4,430	4,539	4,712	-109	-282
	분양가격지수	167.3	171.4	178.0	-2.40%	-5.98%
광 주	분양가격	2,453	2,453	3,358	0	-905
	분양가격지수	104.0	104.0	142.4	0.00%	-26.95%
대 전	분양가격	-	-	4,328	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	3,137	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,135	3,135	2,713	0	423
	분양가격지수	120.7	120.7	104.4	0.00%	15.58%
평 균	분양가격	3,466	3,492	3,678	-26	-212
	분양가격지수	130.4	131.4	138.4	-0.75%	-5.76%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2018년 6월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,635천원, 분양가격지수는 127.7을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 1.08% 하락
 - 강원/충남/경북 상승, 전북/전남/경남/제주 보합, 충북 하락
- 전년동월대비로는 11.54% 상승
 - 전체 기타지방 상승

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.7월~'18.6월) : 64,018세대(월평균 5,335세대), '18.6월 : 3,201세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'18. 6	'18. 5	'17. 6	전월대비	전년동월대비
강 원	2,292	2,289	2,131	3	161
충 북	2,386	2,636	2,043	-250	343
충 남	2,467	2,453	2,274	14	193
전 북	2,326	2,326	2,201	0	125
전 남	2,356	2,356	2,147	0	209
경 북	2,631	2,628	2,383	3	248
경 남	2,695	2,695	2,444	0	251
제 주	3,925	3,925	3,274	0	652
평 균	2,635	2,664	2,362	-29	273

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

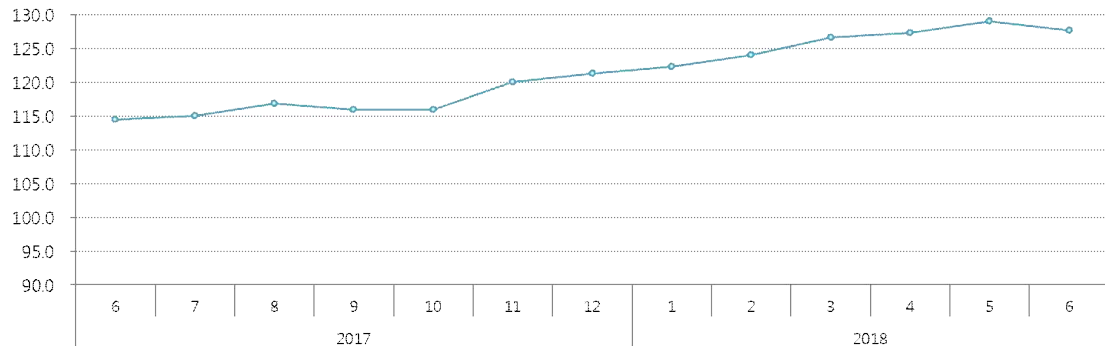
구분	분양가격지수			변동률	
	'18. 6	'18. 5	'17. 6	전월대비	전년동월대비
강 원	119.0	118.9	110.7	0.13%	7.54%
충 북	117.0	129.2	100.2	-9.50%	16.78%
충 남	116.7	116.0	107.6	0.57%	8.49%
전 북	116.8	116.8	110.5	0.00%	5.66%
전 남	134.6	134.6	122.7	0.00%	9.74%
경 북	123.7	123.5	112.0	0.10%	10.40%
경 남	121.5	121.5	110.2	0.01%	10.26%
제 주	167.7	167.7	139.8	0.00%	19.90%
평 균	127.7	129.1	114.5	-1.08%	11.54%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'18. 6	'18. 5	'17. 6	전월대비	전년동월대비
강 원	499	788	706	-289	-207
충 북	894	1,041	2,593	-147	-1,699
충 남	1,335	1,734	2,659	-399	-1,324
전 북	0	435	48	-435	-48
전 남	0	310	0	-310	0
경 북	0	2,108	1,500	-2,108	-1,500
경 남	405	0	84	405	321
제 주	68	110	60	-42	8
합 계	3,201	6,526	7,650	-3,325	-4,449

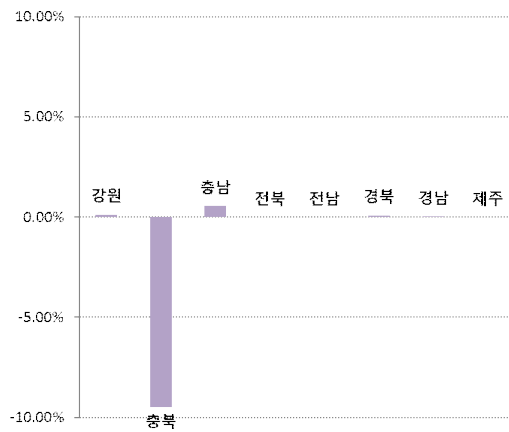
기타지방 평균

(2014=100)

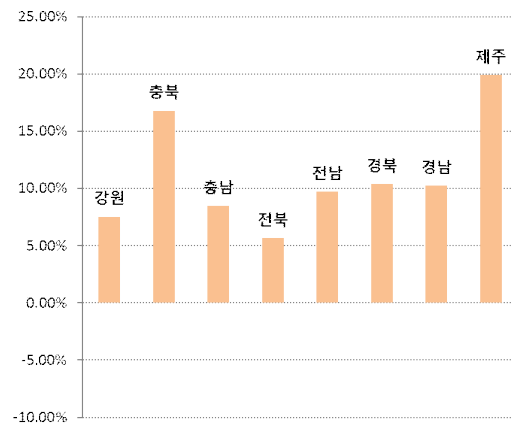


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

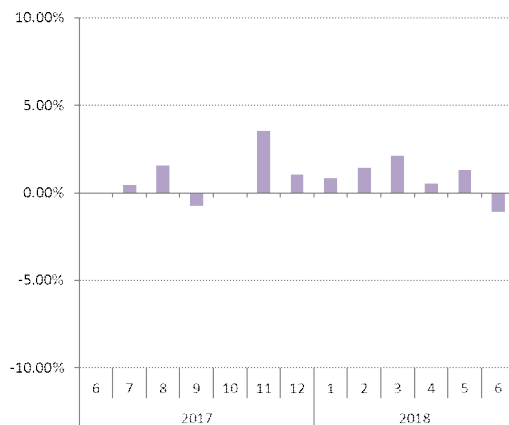


전년동월대비 변동률

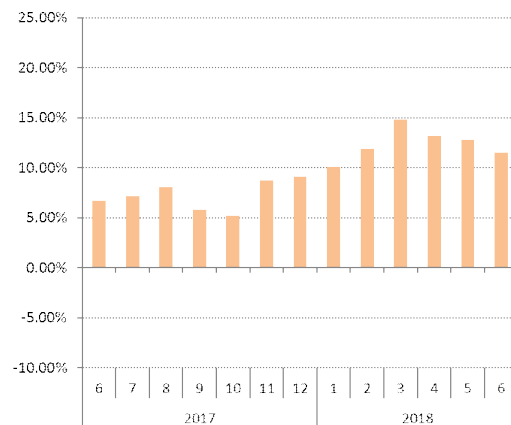


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'18. 6	'18. 5	'17. 6	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,282	2,269	2,149	13
	분양가격지수	123.5	122.8	116.3	0.58% 6.19%
충 북	분양가격	2,286	2,348	2,162	-61
	분양가격지수	118.0	121.1	111.6	-2.62% 5.73%
충 남	분양가격	2,452	2,416	2,355	36
	분양가격지수	115.3	113.6	110.7	1.50% 4.13%
전 북	분양가격	2,664	2,664	2,322	0
	분양가격지수	136.1	136.1	118.6	0.00% 14.73%
전 남	분양가격	2,228	2,228	2,151	0
	분양가격지수	118.0	118.0	113.9	0.00% 3.59%
경 북	분양가격	2,471	2,471	2,390	0
	분양가격지수	125.1	125.1	121.0	0.00% 3.38%
경 남	분양가격	2,744	2,738	2,495	6
	분양가격지수	117.6	117.3	106.9	0.22% 9.99%
제 주	분양가격	5,462	5,462	4,630	0
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,824	2,825	2,582	-1
	분양가격지수	140.5	140.6	128.5	-0.03% 9.37%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'18. 6	'18. 5	'17. 6	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,287	2,280	2,125	7
	분양가격지수	117.6	117.2	109.3	0.32% 7.62%
충 북	분양가격	2,382	2,636	2,041	-253
	분양가격지수	114.3	126.5	98.0	-9.62% 16.70%
충 남	분양가격	2,467	2,465	2,265	2
	분양가격지수	117.1	117.0	107.5	0.07% 8.92%
전 북	분양가격	2,300	2,300	2,197	0
	분양가격지수	112.0	112.0	107.0	0.00% 4.69%
전 남	분양가격	2,346	2,346	2,152	0
	분양가격지수	134.1	134.1	123.0	0.00% 8.99%
경 북	분양가격	2,614	2,611	2,376	3
	분양가격지수	122.6	122.5	111.5	0.10% 9.99%
경 남	분양가격	2,673	2,673	2,431	0
	분양가격지수	121.0	121.0	110.0	-0.01% 9.96%
제 주	분양가격	3,639	3,639	3,249	0
	분양가격지수	155.4	155.4	138.8	0.00% 12.00%
평 균	분양가격	2,588	2,619	2,355	-30
	분양가격지수	124.6	126.0	113.3	-1.16% 9.93%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'18. 6	'18. 5	'17. 6	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,864	2,864	2,221	0	644
	분양가격지수	152.4	152.4	118.2	0.00%	28.99%
충 북	분양가격	2,725	2,725	2,563	0	162
	분양가격지수	116.7	116.7	109.7	0.00%	6.32%
충 남	분양가격	2,657	-	2,963	-	-306
	분양가격지수	96.8	-	108.0	-	#####
전 북	분양가격	2,636	2,636	2,321	0	316
	분양가격지수	115.1	115.1	101.4	0.00%	13.60%
전 남	분양가격	2,627	2,627	2,291	0	337
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	-	2,690	-	-
	분양가격지수	-	-	126.0	-	-
경 남	분양가격	2,857	2,857	3,042	0	-185
	분양가격지수	112.8	112.8	120.1	0.00%	-6.08%
제 주	분양가격	-	-	4,809	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,728	2,742	2,863	-14	-135
	분양가격지수	117.6	118.2	123.4	-0.51%	-4.70%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

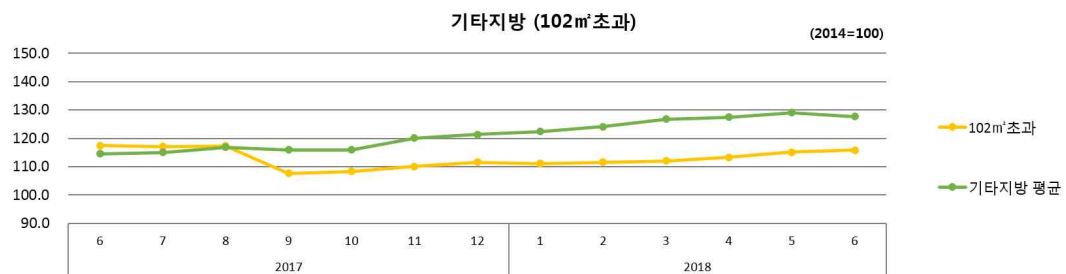
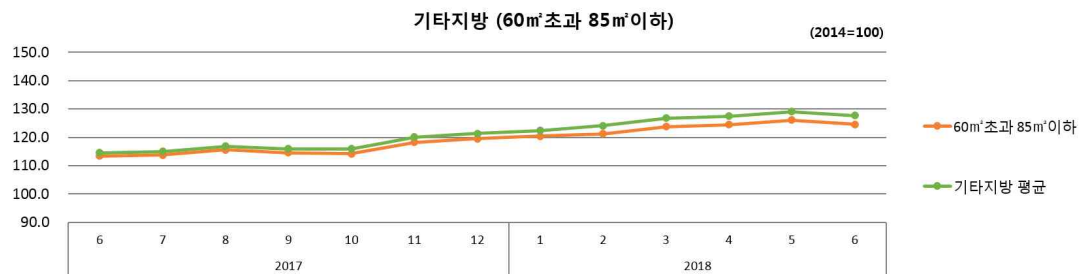
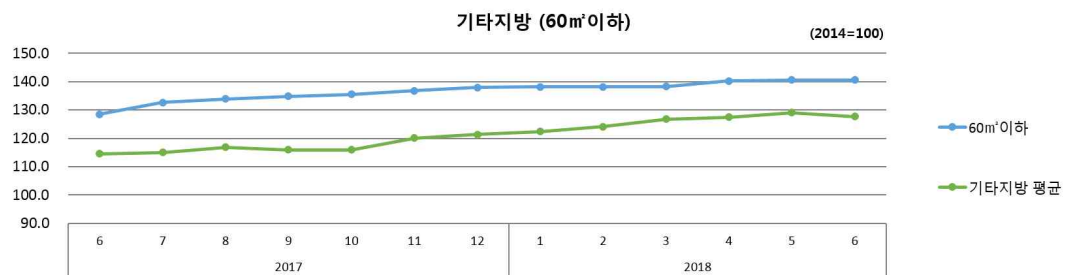
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동(률)	
		'18. 6	'18. 5	'17. 6	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,592	2,631	2,400	-39	192
	분양가격지수	128.4	130.4	118.9	-1.50%	7.99%
충 북	분양가격	2,773	2,683	2,500	90	273
	분양가격지수	108.9	105.3	98.2	3.36%	10.90%
충 남	분양가격	2,580	2,537	2,560	43	20
	분양가격지수	106.1	104.3	105.3	1.71%	0.79%
전 북	분양가격	2,794	2,794	2,373	0	421
	분양가격지수	130.7	130.7	111.0	0.00%	17.73%
전 남	분양가격	2,469	2,469	2,197	0	272
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,903	2,864	2,674	40	229
	분양가격지수	127.5	125.7	117.4	1.38%	8.56%
경 남	분양가격	2,862	2,862	2,811	0	51
	분양가격지수	100.8	100.8	99.0	0.00%	1.80%
제 주	분양가격	3,029	3,029	4,800	0	-1,771
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,750	2,733	2,789	17	-39
	분양가격지수	115.8	115.1	117.4	0.61%	-1.41%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘18.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,227	3,255	3,117	3,012	-29	109	214
수도권	서울	6,694	6,919	6,706	6,667	-225	-13	27
	인천	3,372	3,436	3,318	3,326	-64	54	46
	경기	3,927	3,987	3,617	3,489	-60	310	438
		4,664	4,781	4,547	4,494	-116	117	170
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,884	3,853	3,842	3,616	30	42	268
	대구	3,669	3,651	3,561	3,246	18	108	423
	광주	3,000	2,906	2,896	2,912	94	104	88
	대전	2,972	2,972	2,706	2,739	0	266	234
	울산	3,125	3,174	3,162	3,582	-49	-37	-457
	세종	3,131	3,131	3,161	2,733	0	-29	398
		3,297	3,281	3,221	3,138	15	75	159
기 타 지 방	강원	2,292	2,289	2,302	2,131	3	-10	161
	충북	2,386	2,636	2,077	2,043	-250	309	343
	충남	2,467	2,453	2,357	2,274	14	110	193
	전북	2,326	2,326	2,226	2,201	0	100	125
	전남	2,356	2,356	2,400	2,147	0	-45	209
	경북	2,631	2,628	2,390	2,383	3	241	248
	경남	2,695	2,695	2,696	2,444	0	-1	251
	제주	3,925	3,925	3,578	3,274	0	347	652
		2,635	2,664	2,503	2,362	-29	131	273

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘18.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		124.2	125.3	120.0	116.0	-0.88%	3.50%	7.12%
수도권	서울	109.2	112.8	109.4	108.7	-3.25%	-0.19%	0.40%
	인천	111.3	113.4	109.5	109.7	-1.85%	1.63%	1.38%
	경기	125.1	127.0	115.2	111.1	-1.51%	8.58%	12.56%
		113.7	116.6	110.9	109.6	-2.43%	2.58%	3.79%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	139.4	138.3	137.9	129.8	0.79%	1.09%	7.41%
	대구	147.0	146.3	142.6	130.0	0.48%	3.03%	13.03%
	광주	128.0	124.0	123.6	124.3	3.23%	3.58%	3.02%
	대전	121.8	121.8	110.9	112.2	0.00%	9.82%	8.53%
	울산	116.2	118.0	117.6	133.2	-1.55%	-1.18%	-12.77%
	세종	120.9	120.9	122.1	105.6	0.00%	-0.93%	14.57%
		128.9	128.3	126.0	122.7	0.47%	2.34%	5.06%
기 타 지 방	강원	119.0	118.9	119.5	110.7	0.13%	-0.44%	7.54%
	충북	117.0	129.2	101.8	100.2	-9.50%	14.86%	16.78%
	충남	116.7	116.0	111.5	107.6	0.57%	4.66%	8.49%
	전북	116.8	116.8	111.8	110.5	0.00%	4.51%	5.66%
	전남	134.6	134.6	137.2	122.7	0.00%	-1.86%	9.74%
	경북	123.7	123.5	112.3	112.0	0.10%	10.09%	10.40%
	경남	121.5	121.5	121.5	110.2	0.01%	-0.02%	10.26%
	제주	167.7	167.7	152.8	139.8	0.00%	9.71%	19.90%
		127.7	129.1	121.3	114.5	-1.08%	5.25%	11.54%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘18.6월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		13,009	22,434	20,383	28,446	-9,425	-7,374	-15,437
수도권	서울	2,306	1,174	337	4,086	1,132	1,969	-1,780
	인천	616	684	0	4,013	-68	616	-3,397
	경기	4,632	9,313	7,824	10,643	-4,681	-3,192	-6,011
		7,554	11,171	8,161	18,742	-3,617	-607	-11,188
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	469	2,342	0	511	-1,873	469	-42
	대구	1,653	2,395	627	617	-742	1,026	1,036
	광주	132	0	0	506	132	132	-374
	대전	0	0	1,320	0	0	-1,320	0
	울산	0	0	1,156	420	0	-1,156	-420
	세종	0	0	2,795	0	0	-2,795	0
		2,254	4,737	5,898	2,054	-2,483	-3,644	200
기 타 지 방	강원	499	788	721	706	-289	-222	-207
	충북	894	1,041	0	2,593	-147	894	-1,699
	충남	1,335	1,734	482	2,659	-399	853	-1,324
	전북	0	435	1,148	48	-435	-1,148	-48
	전남	0	310	2,450	0	-310	-2,450	0
	경북	0	2,108	0	1,500	-2,108	0	-1,500
	경남	405	0	1,335	84	405	-930	321
	제주	68	110	188	60	-42	-120	8
		3,201	6,526	6,324	7,650	-3,325	-3,123	-4,449

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’18.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,345	3,342	3,264	3,086	3	81	259
수도권	서울	7,232	7,318	7,005	6,460	-86	227	772
	인천	3,454	3,454	3,354	3,268	0	100	186
	경기	4,501	4,425	3,829	3,671	77	673	831
		5,062	5,066	4,729	4,466	-3	333	596
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,737	3,704	3,737	3,229	33	0	508
	대구	3,669	3,634	3,466	3,555	35	202	114
	광주	2,776	2,776	2,776	-	0	0	-
	대전	2,498	2,498	2,628	2,849	0	-130	-351
	울산	-	-	-	2,904	-	-	-
	세종	3,064	3,064	-	2,779	0	-	285
		3,149	3,135	3,152	3,063	14	-3	85
기 타 지 방	강원	2,282	2,269	2,203	2,149	13	79	133
	충북	2,286	2,348	2,203	2,162	-61	83	124
	충남	2,452	2,416	2,506	2,355	36	-54	97
	전북	2,664	2,664	2,259	2,322	0	405	342
	전남	2,228	2,228	2,427	2,151	0	-199	77
	경북	2,471	2,471	2,407	2,390	0	64	81
	경남	2,744	2,738	2,784	2,495	6	-40	249
	제주	5,462	5,462	5,380	4,630	0	82	832
		2,824	2,825	2,771	2,582	-1	53	242

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’18.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,218	3,225	3,051	2,996	-7	166	221
수도권	서울	6,739	6,630	5,868	6,435	109	871	304
	인천	3,537	3,567	3,324	3,327	-30	213	210
	경기	3,926	3,994	3,552	3,511	-68	374	415
		4,734	4,731	4,248	4,424	3	486	310
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,873	3,822	3,803	3,698	51	70	175
	대구	3,665	3,646	3,564	3,250	19	100	415
	광주	3,004	2,911	2,890	2,899	93	114	105
	대전	2,977	2,977	2,690	2,685	0	287	292
	울산	3,125	3,174	3,162	3,594	-49	-37	-469
	세종	3,147	3,147	3,164	2,703	0	-17	444
		3,299	3,280	3,212	3,138	19	86	160
기 타 지 방	강원	2,287	2,280	2,293	2,125	7	-6	162
	충북	2,382	2,636	2,076	2,041	-253	306	341
	충남	2,467	2,465	2,373	2,265	2	94	202
	전북	2,300	2,300	2,215	2,197	0	85	103
	전남	2,346	2,346	2,382	2,152	0	-36	194
	경북	2,614	2,611	2,383	2,376	3	231	237
	경남	2,673	2,673	2,666	2,431	-0	7	242
	제주	3,639	3,639	3,467	3,249	0	171	390
		2,588	2,619	2,482	2,355	-30	107	234

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’18.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,437	3,554	3,313	3,214	-117	123	223
수도권	서울	7,591	8,098	7,478	7,126	-507	113	465
	인천	3,229	3,470	3,478	3,439	-241	-250	-210
	경기	4,565	4,445	3,696	3,656	120	870	909
		5,128	5,338	4,884	4,741	-210	244	388
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,705	3,705	3,692	3,013	0	13	692
	대구	3,012	3,012	-	3,019	0	-	-7
	광주	-	-	-	2,880	-	-	-
	대전	3,067	3,067	3,067	2,600	0	0	468
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,138	3,138	3,099	2,787	0	38	351
		3,231	3,231	3,286	2,860	0	-56	371
기 타 지 방	강원	2,864	2,864	2,239	2,221	0	626	644
	충북	2,725	2,725	2,271	2,563	0	454	162
	충남	2,657	-	-	2,963	-	-	-306
	전북	2,636	2,636	2,221	2,321	0	416	316
	전남	2,627	2,627	2,291	2,291	0	337	337
	경북	-	-	-	2,690	-	-	-
	경남	2,857	2,857	2,914	3,042	0	-57	-185
	제주	-	-	-	4,809	-	-	-
		2,728	2,742	2,387	2,863	-14	341	-135

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’18.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,364	3,496	3,372	3,496	-132	-8	-132
수도권	서울	6,905	7,252	6,916	6,949	-347	-12	-44
	인천	-	4,835	4,835	4,055	-	-	-
	경기	4,330	4,517	4,131	4,052	-186	199	278
		5,618	5,534	5,294	5,019	83	323	599
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,844	3,840	3,869	3,818	4	-24	27
	대구	4,430	4,539	3,543	4,712	-109	887	-282
	광주	2,453	2,453	2,865	3,358	0	-412	-905
	대전	-	-	-	4,328	-	-	-
	울산	-	-	-	3,137	-	-	-
	세종	3,135	3,135	3,227	2,713	0	-92	423
		3,466	3,492	3,376	3,678	-26	90	-212
기 타 지 방	강원	2,592	2,631	2,699	2,400	-39	-107	192
	충북	2,773	2,683	2,504	2,500	90	269	273
	충남	2,580	2,537	2,283	2,560	43	297	20
	전북	2,794	2,794	2,433	2,373	0	360	421
	전남	2,469	2,469	2,423	2,197	0	46	272
	경북	2,903	2,864	2,985	2,674	40	-82	229
	경남	2,862	2,862	2,836	2,811	0	25	51
	제주	3,029	3,029	3,029	4,800	0	0	-1,771
		2,750	2,733	2,649	2,789	17	101	-39

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘18.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		131.0	130.9	127.8	120.9	0.10%	2.48%	8.41%
수도권	서울	120.3	121.7	116.5	107.4	-1.18%	3.24%	11.95%
	인천	112.2	112.2	108.9	106.1	0.00%	2.99%	5.70%
	경기	155.1	152.5	131.9	126.5	1.74%	17.56%	22.62%
		126.6	126.7	118.3	111.7	-0.06%	7.05%	13.35%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	138.1	136.9	138.1	119.3	0.89%	0.01%	15.74%
	대구	145.9	144.5	137.8	141.4	0.96%	5.84%	3.20%
	광주	124.9	124.9	124.9	-	0.00%	0.00%	-
	대전	99.5	99.5	104.7	113.5	0.00%	-4.95%	-12.33%
	울산	-	-	-	129.2	-	-	-
	세종	118.3	118.3	-	107.3	0.00%	-	10.26%
		127.7	127.2	127.8	124.3	0.43%	-0.09%	2.79%
기 타 지 방	강원	123.5	122.8	119.3	116.3	0.58%	3.58%	6.19%
	충북	118.0	121.1	113.7	111.6	-2.62%	3.78%	5.73%
	충남	115.3	113.6	117.8	110.7	1.50%	-2.14%	4.13%
	전북	136.1	136.1	115.4	118.6	0.00%	17.93%	14.73%
	전남	118.0	118.0	128.5	113.9	0.00%	-8.18%	3.59%
	경북	125.1	125.1	121.9	121.0	0.00%	2.67%	3.38%
	경남	117.6	117.3	119.3	106.9	0.22%	-1.43%	9.99%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		140.5	140.6	137.9	128.5	-0.03%	1.90%	9.37%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘18.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		124.0	124.3	117.6	115.5	-0.22%	5.45%	7.39%
수도권	서울	108.9	107.2	94.9	104.0	1.64%	14.84%	4.73%
	인천	117.4	118.4	110.4	110.5	-0.84%	6.41%	6.31%
	경기	131.4	133.7	118.9	117.5	-1.71%	10.54%	11.82%
		116.5	116.5	104.6	108.9	0.07%	11.44%	7.00%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	140.7	138.8	138.1	134.3	1.33%	1.84%	4.73%
	대구	146.8	146.0	142.8	130.2	0.51%	2.81%	12.76%
	광주	127.6	123.6	122.7	123.1	3.19%	3.96%	3.62%
	대전	122.7	122.7	110.9	110.7	0.00%	10.68%	10.87%
	울산	115.5	117.3	116.9	132.8	-1.55%	-1.18%	-13.05%
	세종	122.6	122.6	123.3	105.3	0.00%	-0.54%	16.44%
		129.3	128.6	125.9	123.0	0.58%	2.69%	5.11%
기 타 지 방	강원	117.6	117.2	117.9	109.3	0.32%	-0.24%	7.62%
	충북	114.3	126.5	99.6	98.0	-9.62%	14.73%	16.70%
	충남	117.1	117.0	112.7	107.5	0.07%	3.95%	8.92%
	전북	112.0	112.0	107.8	107.0	0.00%	3.83%	4.69%
	전남	134.1	134.1	136.1	123.0	0.00%	-1.50%	8.99%
	경북	122.6	122.5	111.8	111.5	0.10%	9.68%	9.99%
	경남	121.0	121.0	120.7	110.0	-0.01%	0.27%	9.96%
	제주	155.4	155.4	148.1	138.8	0.00%	4.94%	12.00%
		124.6	126.0	119.5	113.3	-1.16%	4.29%	9.93%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘18.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		116.7	120.6	112.5	109.1	-3.30%	3.72%	6.93%
수도권	서울	110.0	117.3	108.4	103.3	-6.26%	1.51%	6.52%
	인천	95.4	102.5	102.7	101.6	-6.96%	-7.18%	-6.12%
	경기	129.9	126.5	105.1	104.0	2.70%	23.53%	24.86%
		111.5	116.0	106.2	103.0	-3.93%	5.00%	8.18%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	122.9	122.9	122.4	99.9	0.00%	0.36%	22.97%
	대구	114.8	114.8	-	115.1	0.00%	-	-0.24%
	광주	-	-	-	117.0	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	119.4	119.4	117.9	106.0	0.00%	1.24%	12.60%
		119.4	119.4	121.5	105.7	0.00%	-1.69%	12.97%
기 타 지 방	강원	152.4	152.4	119.1	118.2	0.00%	27.95%	28.99%
	충북	116.7	116.7	97.2	109.7	0.00%	20.00%	6.32%
	충남	96.8	-	-	108.0	-	-	-10.33%
	전북	115.1	115.1	97.0	101.4	0.00%	18.72%	13.60%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	-	126.0	-	-	-
	경남	112.8	112.8	115.0	120.1	0.00%	-1.95%	-6.08%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		117.6	118.2	102.9	123.4	-0.51%	14.29%	-4.70%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘18.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		113.4	117.9	113.7	117.9	-3.77%	-0.23%	-3.78%
수도권	서울	104.2	109.4	104.3	104.8	-4.78%	-0.17%	-0.63%
	인천	-	138.0	138.0	115.7	-	-	-
	경기	122.3	127.6	116.7	114.5	-4.13%	4.82%	6.86%
		123.3	121.4	116.2	110.1	1.50%	6.11%	11.93%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	127.1	127.0	127.9	126.2	0.12%	-0.62%	0.70%
	대구	167.3	171.4	133.8	178.0	-2.40%	25.02%	-5.98%
	광주	104.0	104.0	121.5	142.4	0.00%	-14.37%	-26.95%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	120.7	120.7	124.2	104.4	0.00%	-2.85%	15.58%
		130.4	131.4	127.1	138.4	-0.75%	2.66%	-5.76%
기 타 지 방	강원	128.4	130.4	133.8	118.9	-1.50%	-3.98%	7.99%
	충북	108.9	105.3	98.3	98.2	3.36%	10.75%	10.90%
	충남	106.1	104.3	93.9	105.3	1.71%	13.02%	0.79%
	전북	130.7	130.7	113.9	111.0	0.00%	14.80%	17.73%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	127.5	125.7	131.1	117.4	1.38%	-2.74%	8.56%
	경남	100.8	100.8	99.9	99.0	0.00%	0.89%	1.80%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		115.8	115.1	111.5	117.4	0.61%	3.82%	-1.41%