



민간아파트 분양가격 동향

2018. 7

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2018. 8. 16

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2018년 7월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,206천원, 분양가격지수는 123.4를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.64% 하락, 전년동월대비 4.92% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.8월~'18.7월) : 190,061세대(월평균 15,838세대), '18.7월 : 8,342세대

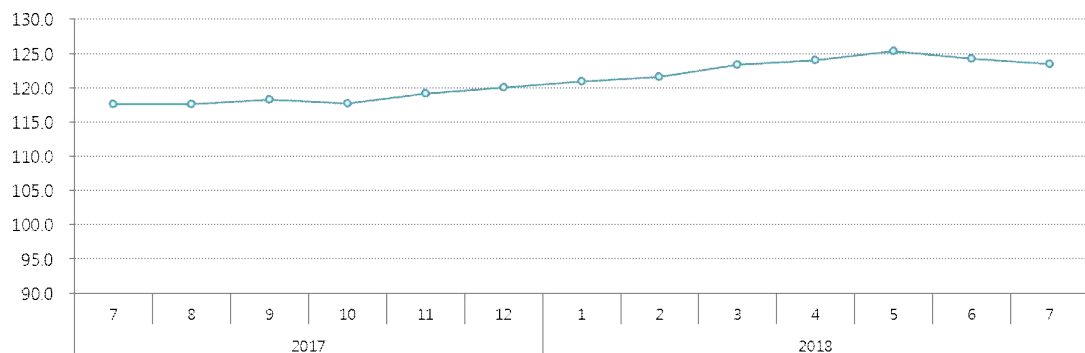
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 7	'18. 6	'17. 7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,206	3,227	3,055	-21	150
분양가격지수	123.4	124.2	117.6	-0.64%	4.92%
분양세대수	8,342	13,009	12,364	-4,667	-4,022

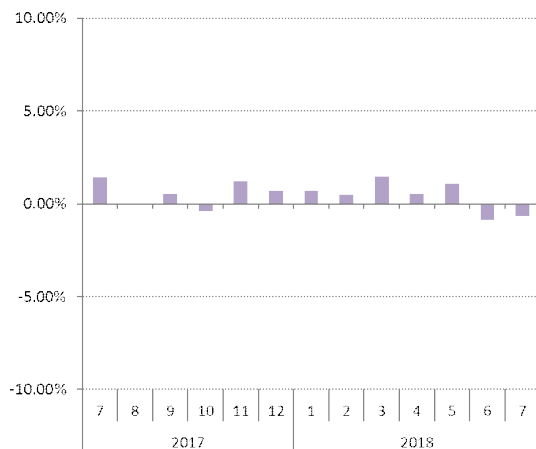
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

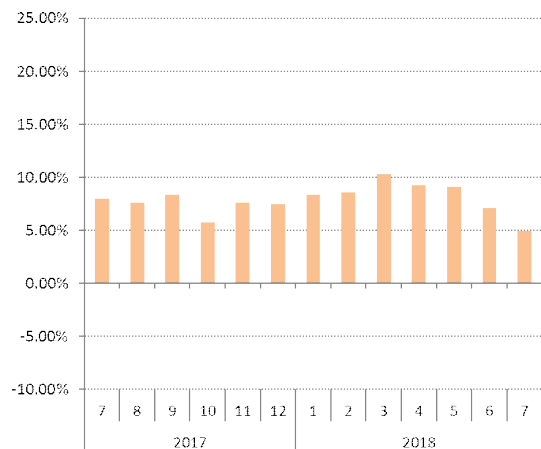
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

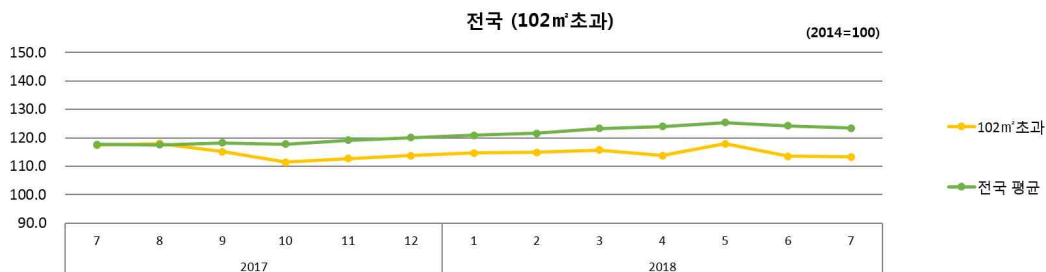
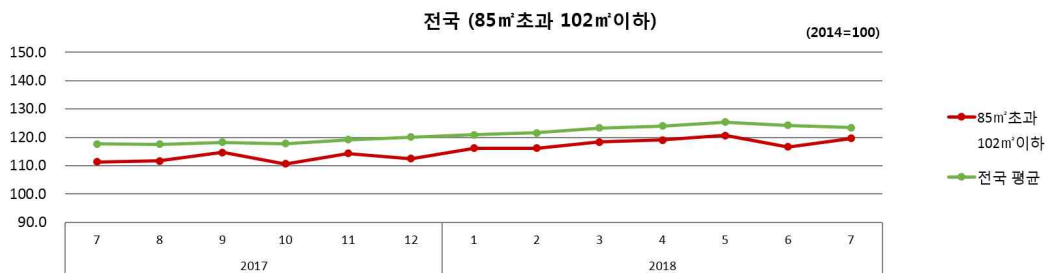
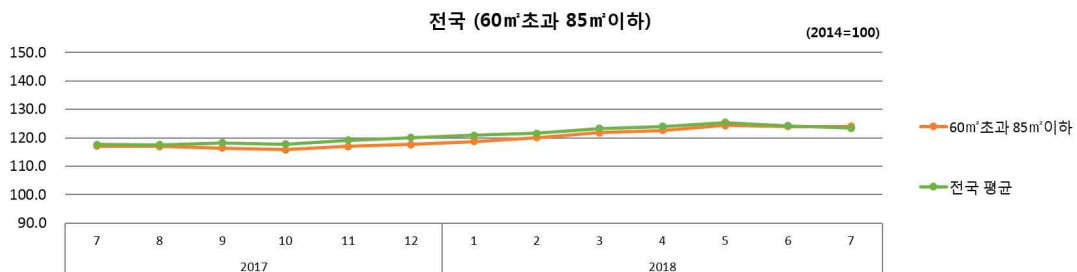
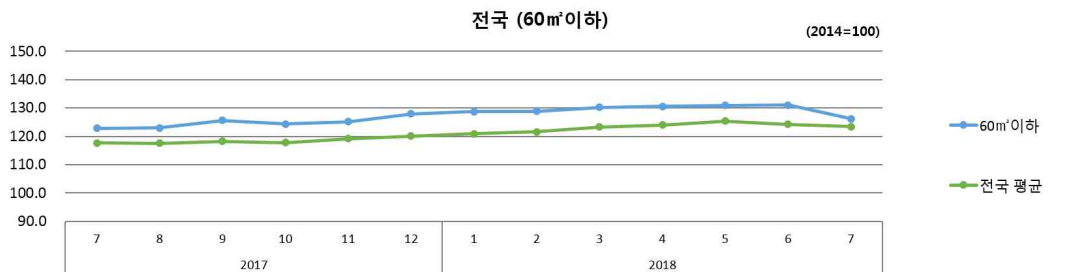


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 7	'18. 6	'17. 7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,221	3,345	3,135	-124	85
	분양가격지수	126.1	131.0	122.8	-3.72%	2.72%
60㎡초과	분양가격	3,217	3,218	3,039	-1	178
85㎡이하	분양가격지수	124.0	124.0	117.1	-0.02%	5.87%
85㎡초과	분양가격	3,523	3,437	3,279	86	244
102㎡이하	분양가격지수	119.6	116.7	111.3	2.51%	7.43%
102㎡초과	분양가격	3,358	3,364	3,481	-7	-124
	분양가격지수	113.2	113.4	117.4	-0.20%	-3.55%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2018년 7월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,820천원, 분양가격지수는 111.2를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 1.88% 상승, 전년동월대비 3.76% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.8월~'18.7월) : 15,066세대(월평균 1,256세대), '18.7월 : 0세대

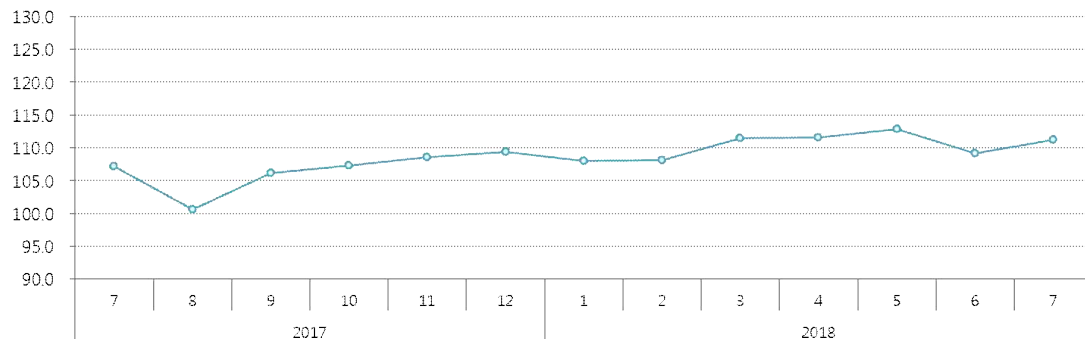
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 7	'18. 6	'17. 7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,820	6,694	6,573	126	247
분양가격지수	111.2	109.2	107.2	1.88%	3.76%
분양세대수	0	2,306	1,896	-2,306	-1,896

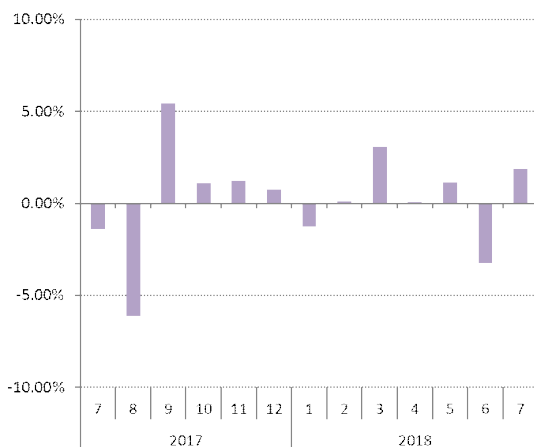
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

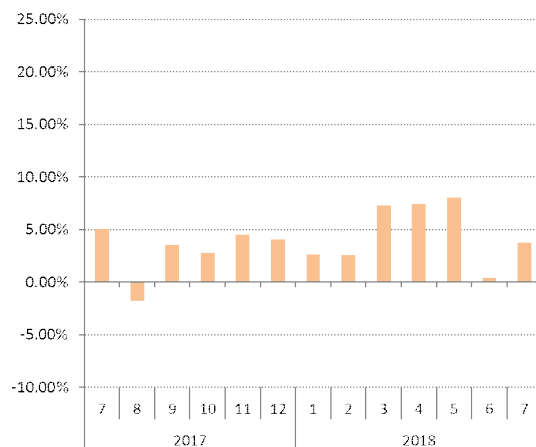
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

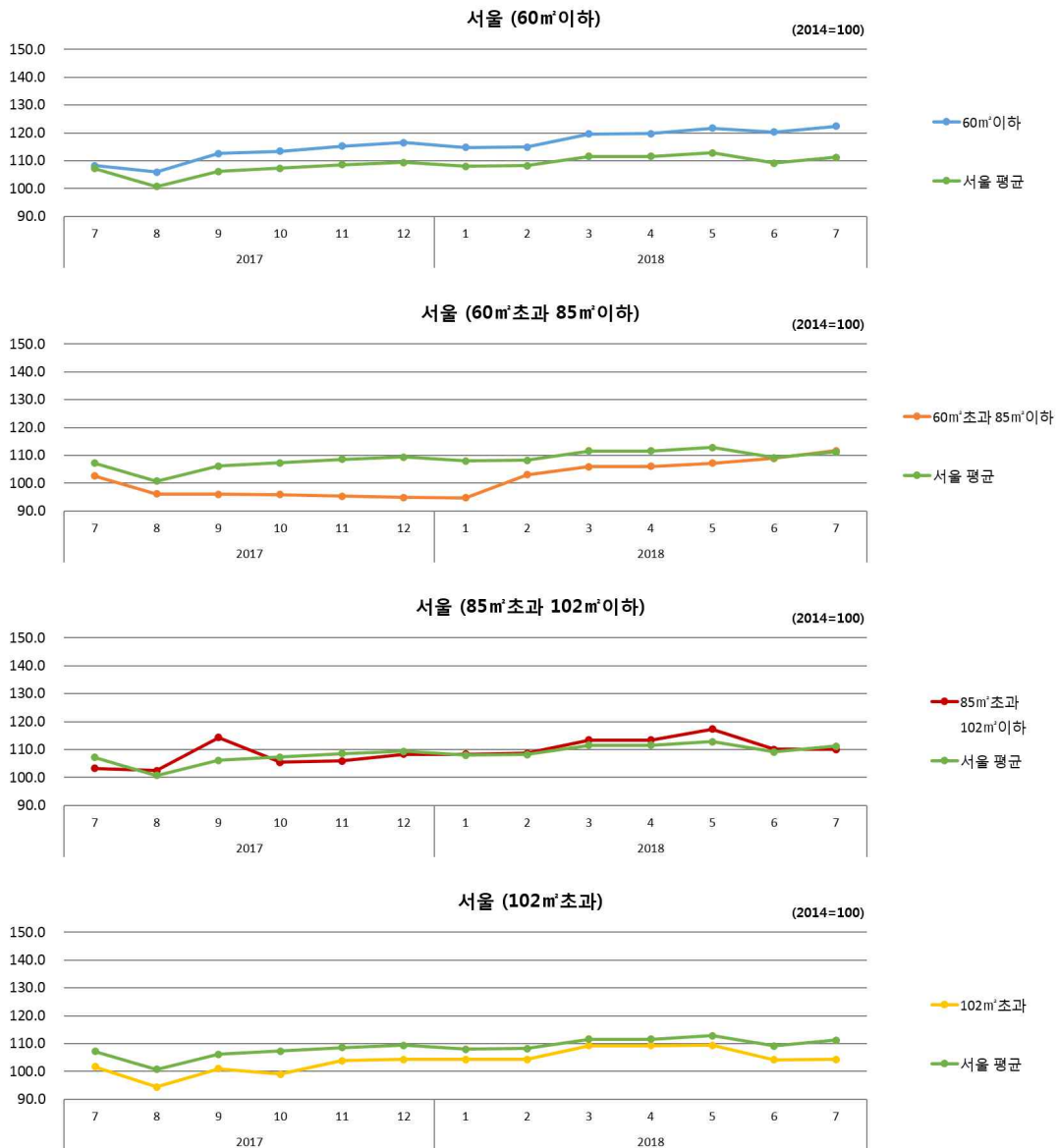


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 7	'18. 6	'17. 7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	7,360	7,232	6,510	128	850
	분양가격지수	122.4	120.3	108.3	1.76%	13.06%
60㎡초과	분양가격	6,910	6,739	6,342	170	568
85㎡이하	분양가격지수	111.7	108.9	102.5	2.53%	8.95%
85㎡초과	분양가격	7,591	7,591	7,126	0	465
102㎡이하	분양가격지수	110.0	110.0	103.3	0.00%	6.52%
102㎡초과	분양가격	6,914	6,905	6,734	9	180
	분양가격지수	104.3	104.2	101.6	0.13%	2.67%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2018년 7월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,715천원, 분양가격지수는 115.0을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 1.08% 상승, 전년동월대비 4.59% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.8월~'18.7월) : 84,365세대(월평균 7,030세대), '18.7월 : 2,790세대

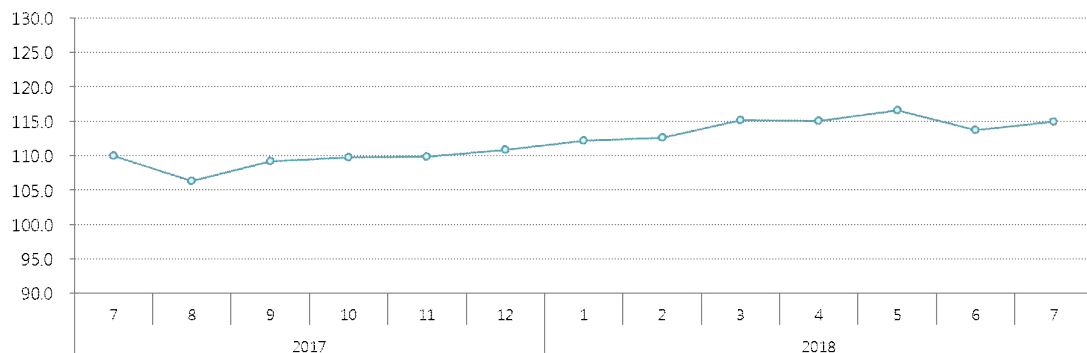
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 7	'18. 6	'17. 7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,715	4,664	4,508	50	207
분양가격지수	115.0	113.7	109.9	1.08%	4.59%
분양세대수	2,790	7,554	6,030	-4,764	-3,240

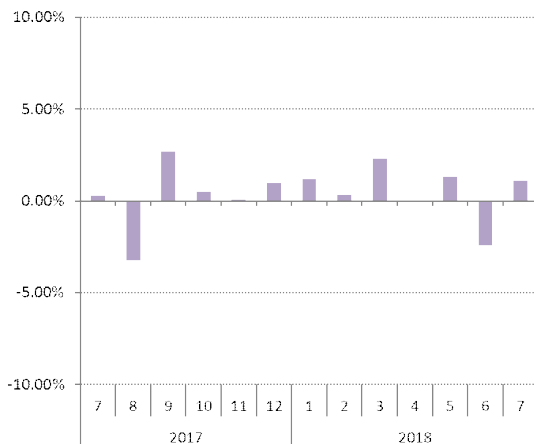
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

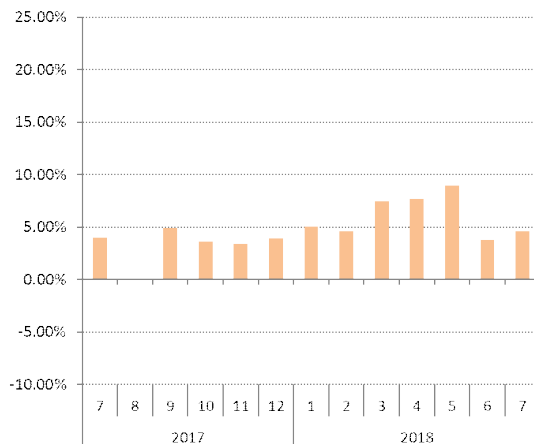
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

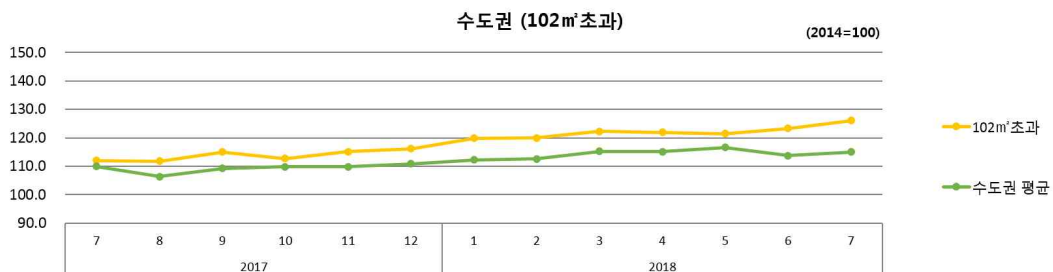
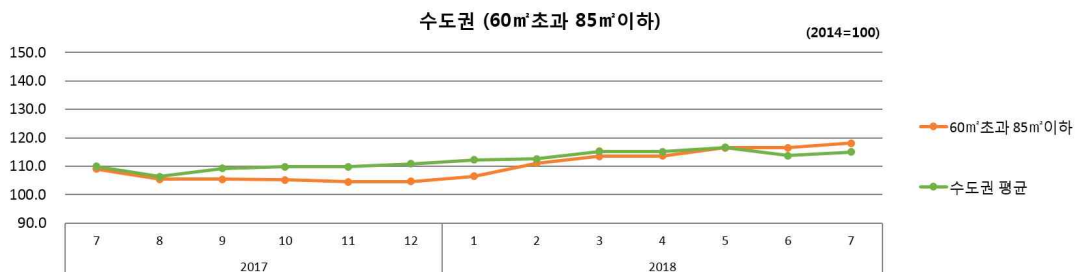
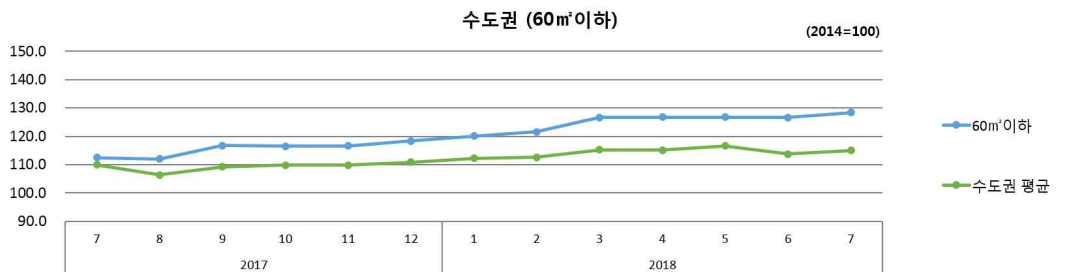


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 7	'18. 6	'17. 7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,130	5,062	4,496	68	634
	분양가격지수	128.3	126.6	112.5	1.34%	14.10%
60㎡초과	분양가격	4,796	4,734	4,430	62	367
85㎡이하	분양가격지수	118.1	116.5	109.0	1.32%	8.28%
85㎡초과	분양가격	5,161	5,128	4,720	32	441
102㎡이하	분양가격지수	112.2	111.5	102.6	0.63%	9.35%
102㎡초과	분양가격	5,744	5,618	5,106	126	638
	분양가격지수	126.0	123.3	112.0	2.24%	12.50%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2018년 7월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,299천원, 분양가격지수는 129.0을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.06% 상승

• 부산/대구 상승, 울산/세종 보합, 광주/대전 하락

- 전년동월대비로는 1.86% 상승하며 52개월 연속 상승세 기록

• 부산/광주/대전/세종 상승, 대구/울산 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.8월~'18.7월) : 43,081세대(월평균 3,590세대), '18.7월 : 2,908세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'18. 7	'18. 6	'17. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	3,950	3,884	3,614	67	337
대 구	3,712	3,669	3,870	43	-158
광 주	2,935	3,000	2,894	-66	41
대 전	2,939	2,972	2,738	-33	201
울 산	3,125	3,125	3,582	0	-457
세 종	3,131	3,131	2,733	0	398
평 균	3,299	3,297	3,238	2	60

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

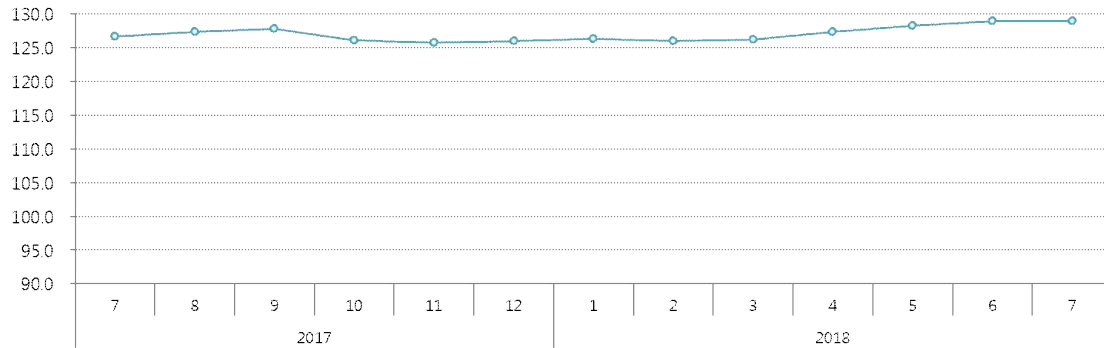
구분	분양가격지수			변동률	
	'18. 7	'18. 6	'17. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	141.8	139.4	129.7	1.72%	9.31%
대 구	148.7	147.0	155.0	1.18%	-4.09%
광 주	125.2	128.0	123.5	-2.18%	1.41%
대 전	120.4	121.8	112.2	-1.12%	7.34%
울 산	116.2	116.2	133.2	0.00%	-12.77%
세 종	120.9	120.9	105.6	0.00%	14.57%
평 균	129.0	128.9	126.6	0.06%	1.86%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'18. 7	'18. 6	'17. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	471	469	1,637	2	-1,166
대 구	1,893	1,653	0	240	1,893
광 주	544	132	0	412	544
대 전	0	0	650	0	-650
울 산	0	0	0	0	0
세 종	0	0	0	0	0
합 계	2,908	2,254	2,287	654	621

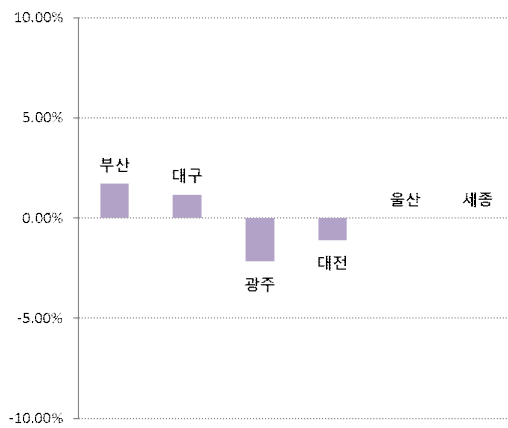
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

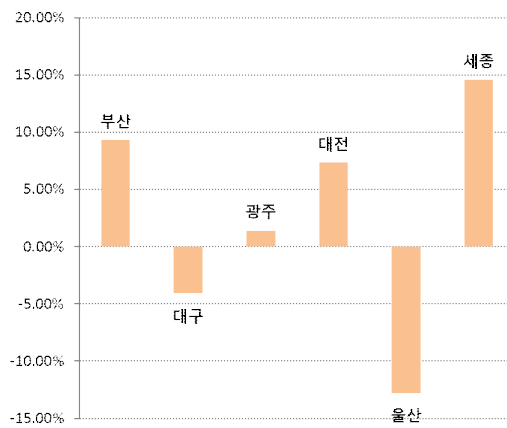


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

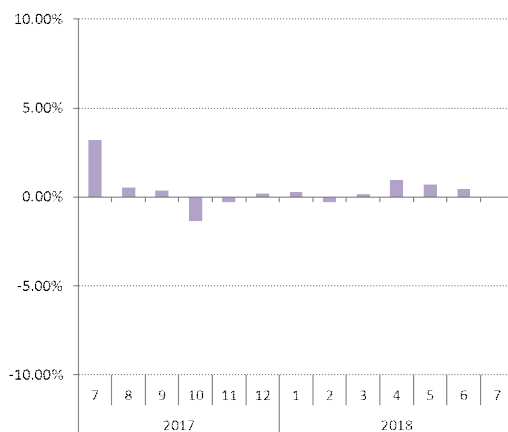


전년동월대비 변동률

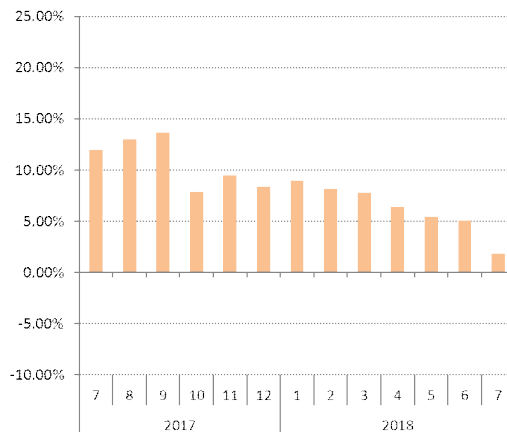


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'18. 7	'18. 6	'17. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,734	3,737	3,277	-3	457
	분양가격지수	138.0	138.1	121.1	-0.08%	13.95%
대 구	분양가격	3,722	3,669	3,555	53	167
	분양가격지수	148.0	145.9	141.4	1.45%	4.69%
광 주	분양가격	2,776	2,776	-	0	-
	분양가격지수	124.9	124.9	-	0.00%	-
대 전	분양가격	2,498	2,498	2,849	0	-351
	분양가격지수	99.5	99.5	113.5	0.00%	-12.33%
울 산	분양가격	-	-	2,904	-	-
	분양가격지수	-	-	129.2	-	-
세 종	분양가격	3,064	3,064	2,779	0	285
	분양가격지수	118.3	118.3	107.3	0.00%	10.26%
평 균	분양가격	3,159	3,149	3,073	10	86
	분양가격지수	128.1	127.7	124.7	0.32%	2.79%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'18. 7	'18. 6	'17. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,933	3,873	3,718	59	215
	분양가격지수	142.8	140.7	135.0	1.53%	5.77%
대 구	분양가격	3,716	3,665	3,887	52	-171
	분양가격지수	148.8	146.8	155.7	1.41%	-4.39%
광 주	분양가격	2,939	3,004	2,881	-66	58
	분양가격지수	124.8	127.6	122.3	-2.18%	2.02%
대 전	분양가격	2,946	2,977	2,699	-32	247
	분양가격지수	121.4	122.7	111.2	-1.06%	9.15%
울 산	분양가격	3,125	3,125	3,594	0	-469
	분양가격지수	115.5	115.5	132.8	0.00%	-13.05%
세 종	분양가격	3,147	3,147	2,703	0	444
	분양가격지수	122.6	122.6	105.3	0.00%	16.44%
평 균	분양가격	3,301	3,299	3,247	2	54
	분양가격지수	129.4	129.3	127.3	0.07%	1.66%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'18. 7	'18. 6	'17. 7	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,004	3,705	3,492	299 512
	분양가격지수	132.8	122.9	115.8	8.07% 14.66%
대 구	분양가격	3,577	3,012	-	565 -
	분양가격지수	136.3	114.8	-	18.74% -
광 주	분양가격	-	-	2,880	- -
	분양가격지수	-	-	117.0	- -
대 전	분양가격	-	3,067	2,834	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,138	3,138	2,787	0 351
	분양가격지수	119.4	119.4	106.0	0.00% 12.60%
평 균	분양가격	3,573	3,231	2,998	342 575
	분양가격지수	132.1	119.4	110.8	10.59% 19.17%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

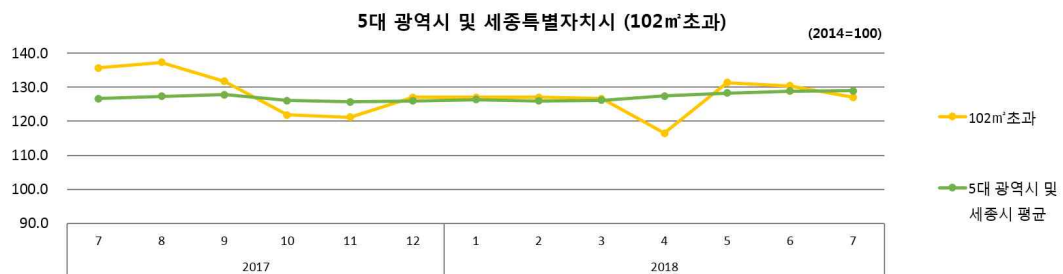
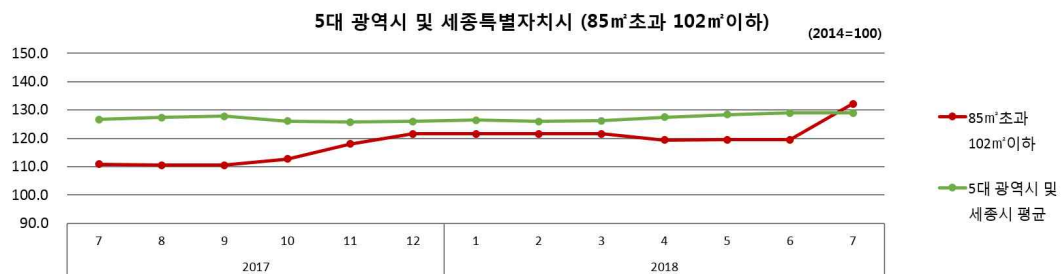
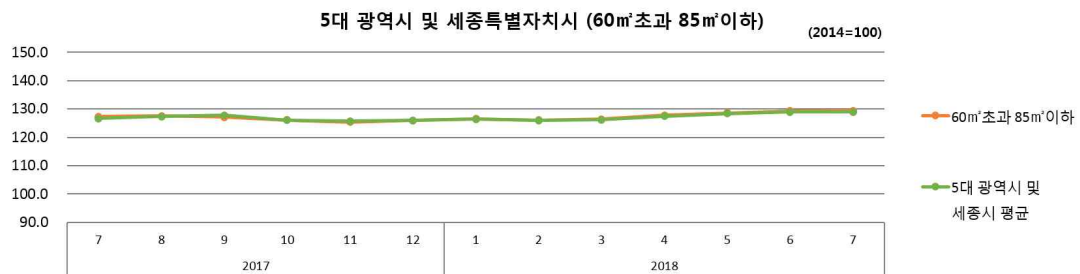
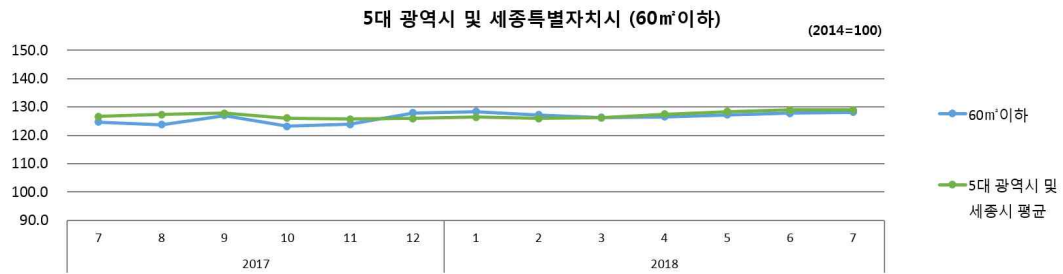
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'18. 7	'18. 6	'17. 7	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,875	3,844	3,378	30 496
	분양가격지수	128.1	127.1	111.7	0.78% 14.68%
대 구	분양가격	4,040	4,430	4,712	-390 -672
	분양가격지수	152.6	167.3	178.0	-8.80% -14.25%
광 주	분양가격	2,453	2,453	3,358	0 -905
	분양가격지수	104.0	104.0	142.4	0.00% -26.95%
대 전	분양가격	-	-	4,328	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	3,137	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,135	3,135	2,713	0 423
	분양가격지수	120.7	120.7	104.4	0.00% 15.58%
평 균	분양가격	3,376	3,466	3,604	-90 -229
	분양가격지수	127.0	130.4	135.6	-2.60% -6.34%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2018년 7월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,570천원, 분양가격지수는 124.6을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 2.45% 하락

• 강원/충북/전북/경북 상승, 보합, 제주 하락

- 전년동월대비로는 8.30% 상승

• 강원/충북/충남/전북/전남/경북/경남 상승, 제주 보합

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.8월~'18.7월) : 62,615세대(월평균 5,218세대), '18.7월 : 2,644세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'18. 7	'18. 6	'17. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	2,312	2,292	2,146	21	166
충 북	2,390	2,386	2,043	4	346
충 남	2,467	2,467	2,275	0	192
전 북	2,333	2,326	2,195	7	138
전 남	2,357	2,356	2,147	1	210
경 북	2,674	2,631	2,382	43	292
경 남	2,696	2,695	2,465	1	231
제 주	3,334	3,925	3,335	-592	-1
평 균	2,570	2,635	2,373	-64	197

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

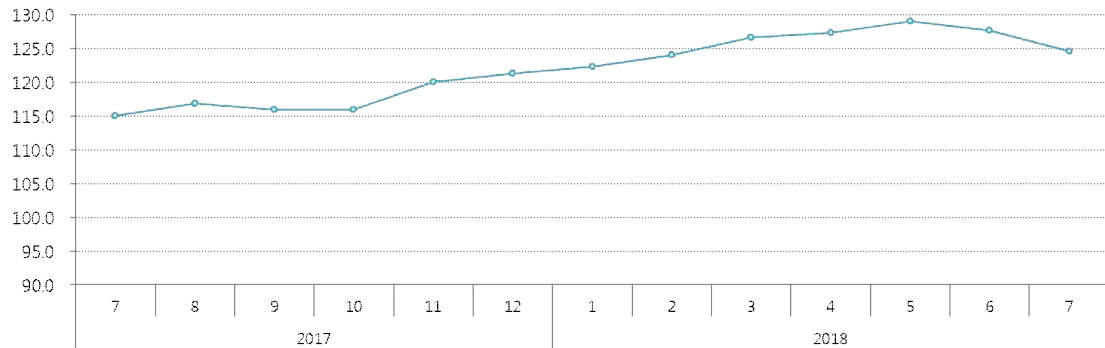
구분	분양가격지수			변동률	
	'18. 7	'18. 6	'17. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	120.1	119.0	111.5	0.90%	7.75%
충 북	117.1	117.0	100.2	0.15%	16.96%
충 남	116.7	116.7	107.6	0.00%	8.45%
전 북	117.1	116.8	110.2	0.28%	6.29%
전 남	134.7	134.6	122.7	0.06%	9.79%
경 북	125.7	123.7	112.0	1.63%	12.26%
경 남	121.6	121.5	111.1	0.03%	9.38%
제 주	142.4	167.7	142.4	-15.07%	-0.03%
평 균	124.6	127.7	115.0	-2.45%	8.30%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'18. 7	'18. 6	'17. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	479	499	1,160	-20	-681
충 북	1,210	894	170	316	1,040
충 남	72	1,335	0	-1,263	72
전 북	598	0	198	598	400
전 남	0	0	49	0	-49
경 북	0	0	154	0	-154
경 남	0	405	2,261	-405	-2,261
제 주	285	68	55	217	230
합 계	2,644	3,201	4,047	-557	-1,403

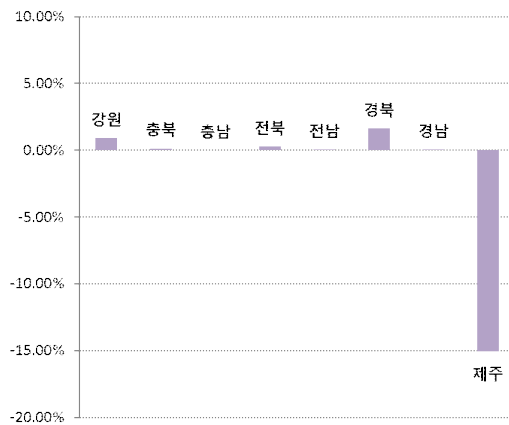
기타지방 평균

(2014=100)

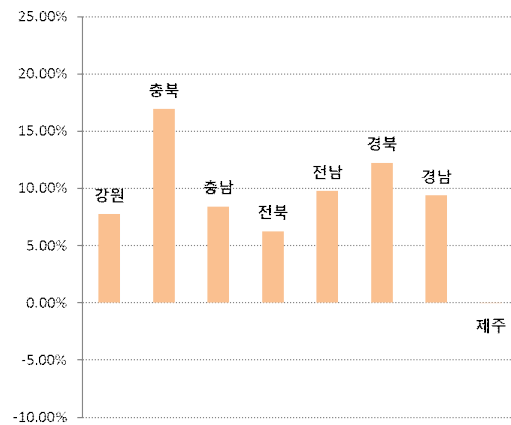


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

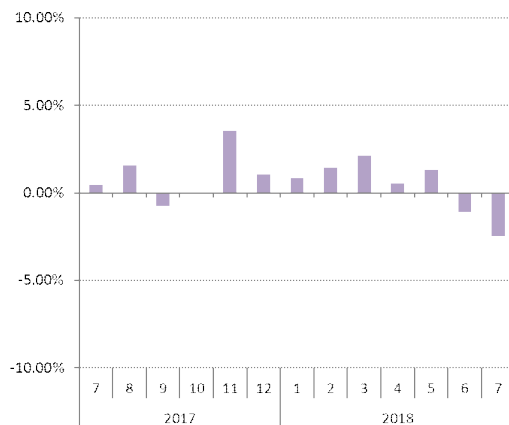


전년동월대비 변동률

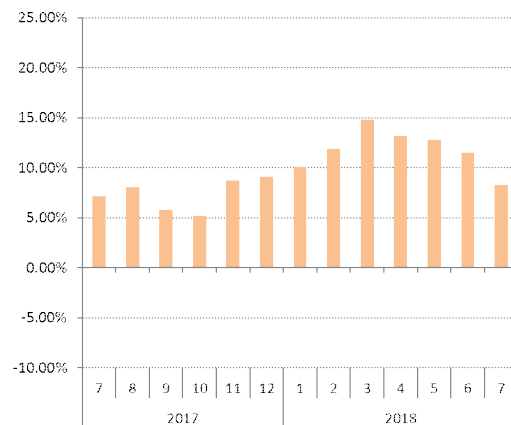


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'18. 7	'18. 6	'17. 7	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,284	2,282	2,167	1 117
	분양가격지수	123.6	123.5	117.3	0.06% 5.40%
충 북	분양가격	2,286	2,286	2,162	0 124
	분양가격지수	118.0	118.0	111.6	0.00% 5.73%
충 남	분양가격	2,452	2,452	2,355	0 97
	분양가격지수	115.3	115.3	110.7	0.00% 4.13%
전 북	분양가격	2,655	2,664	2,374	-9 281
	분양가격지수	135.7	136.1	121.3	-0.32% 11.82%
전 남	분양가격	2,228	2,228	2,151	0 77
	분양가격지수	118.0	118.0	113.9	0.00% 3.59%
경 북	분양가격	2,471	2,471	2,390	0 81
	분양가격지수	125.1	125.1	121.0	0.00% 3.38%
경 남	분양가격	2,748	2,744	2,562	4 186
	분양가격지수	117.8	117.6	109.8	0.14% 7.27%
제 주	분양가격	-	5,462	5,152	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,446	2,824	2,664	-377 -218
	분양가격지수	121.7	140.5	132.6	-13.37% -8.18%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'18. 7	'18. 6	'17. 7	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,309	2,287	2,141	22 167
	분양가격지수	118.7	117.6	110.1	0.94% 7.82%
충 북	분양가격	2,386	2,382	2,041	3 344
	분양가격지수	114.5	114.3	98.0	0.14% 16.87%
충 남	분양가격	2,467	2,467	2,267	0 200
	분양가격지수	117.1	117.1	107.6	0.00% 8.82%
전 북	분양가격	2,306	2,300	2,194	6 112
	분양가격지수	112.2	112.0	106.8	0.25% 5.12%
전 남	분양가격	2,348	2,346	2,153	2 195
	분양가격지수	134.2	134.1	123.0	0.10% 9.07%
경 북	분양가격	2,654	2,614	2,376	40 278
	분양가격지수	124.5	122.6	111.5	1.53% 11.70%
경 남	분양가격	2,673	2,673	2,450	0 223
	분양가격지수	121.0	121.0	110.9	0.00% 9.11%
제 주	분양가격	3,356	3,639	3,270	-283 85
	분양가격지수	143.3	155.4	139.7	-7.78% 2.61%
평 균	분양가격	2,562	2,588	2,361	-26 201
	분양가격지수	123.3	124.6	113.7	-1.01% 8.50%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'18. 7	'18. 6	'17. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,864	2,864	2,221	0	644
	분양가격지수	152.4	152.4	118.2	0.00%	28.99%
충 북	분양가격	2,725	2,725	2,563	0	162
	분양가격지수	116.7	116.7	109.7	0.00%	6.32%
충 남	분양가격	2,657	2,657	2,963	0	-306
	분양가격지수	96.8	96.8	108.0	0.00%	-10.33%
전 북	분양가격	2,636	2,636	2,456	0	180
	분양가격지수	115.1	115.1	107.3	0.00%	7.35%
전 남	분양가격	2,627	2,627	2,291	0	337
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	-	2,690	-	-
	분양가격지수	-	-	126.0	-	-
경 남	분양가격	2,857	2,857	3,042	0	-185
	분양가격지수	112.8	112.8	120.1	0.00%	-6.08%
제 주	분양가격	3,226	-	4,809	-	-1,583
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,799	2,728	2,879	71	-80
	분양가격지수	120.7	117.6	124.1	2.61%	-2.79%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

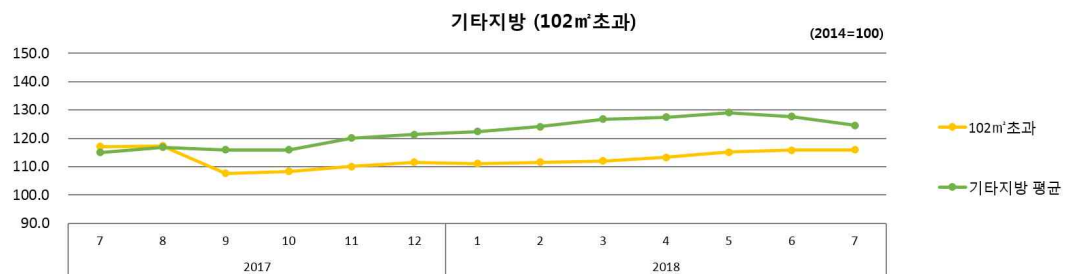
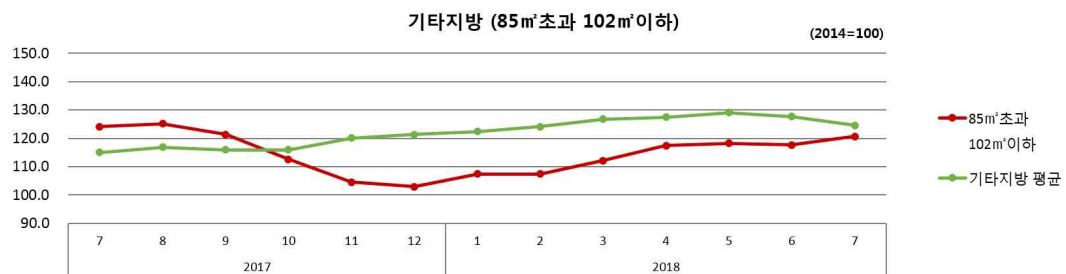
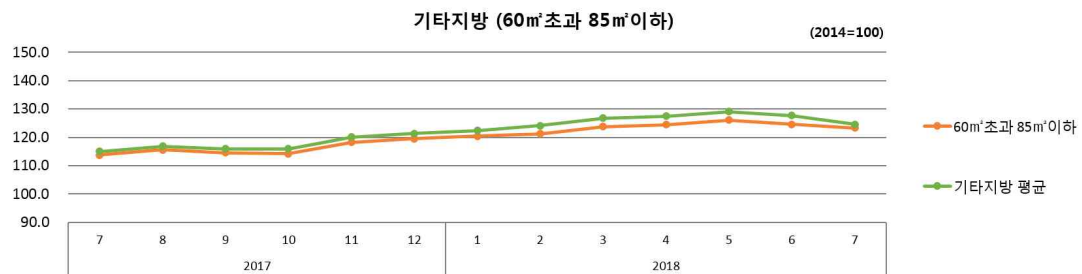
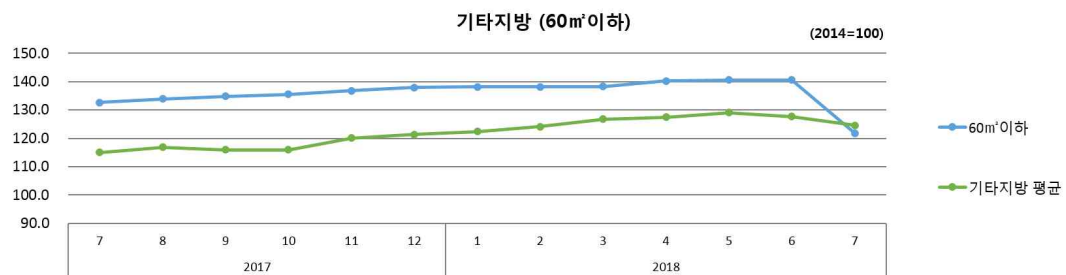
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동(률)	
		'18. 7	'18. 6	'17. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,665	2,592	2,401	73	264
	분양가격지수	132.0	128.4	119.0	2.80%	10.98%
충 북	분양가격	2,719	2,773	2,500	-53	219
	분양가격지수	106.8	108.9	98.2	-1.93%	8.77%
충 남	분양가격	2,580	2,580	2,560	0	20
	분양가격지수	106.1	106.1	105.3	0.00%	0.79%
전 북	분양가격	2,850	2,794	2,281	56	569
	분양가격지수	133.3	130.7	106.7	2.02%	24.96%
전 남	분양가격	2,469	2,469	2,197	0	272
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,903	2,903	2,674	0	229
	분양가격지수	127.5	127.5	117.4	0.00%	8.56%
경 남	분양가격	2,839	2,862	2,826	-22	13
	분양가격지수	100.0	100.8	99.5	-0.78%	0.48%
제 주	분양가격	2,990	3,029	4,800	-39	-1,809
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,752	2,750	2,780	2	-28
	분양가격지수	115.9	115.8	117.0	0.07%	-1.00%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
(기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
(제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(’18.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,206	3,227	3,117	3,055	-21	88	150
수도권	서울	6,820	6,694	6,706	6,573	126	113	247
	인천	3,372	3,372	3,318	3,322	0	54	51
	경기	3,952	3,927	3,617	3,629	25	335	323
		4,715	4,664	4,547	4,508	50	167	207
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,950	3,884	3,842	3,614	67	109	337
	대구	3,712	3,669	3,561	3,870	43	151	-158
	광주	2,935	3,000	2,896	2,894	-66	38	41
	대전	2,939	2,972	2,706	2,738	-33	233	201
	울산	3,125	3,125	3,162	3,582	0	-37	-457
	세종	3,131	3,131	3,161	2,733	0	-29	398
		3,299	3,297	3,221	3,238	2	77	60
기 타 지 방	강원	2,312	2,292	2,302	2,146	21	11	166
	충북	2,390	2,386	2,077	2,043	4	312	346
	충남	2,467	2,467	2,357	2,275	0	110	192
	전북	2,333	2,326	2,226	2,195	7	107	138
	전남	2,357	2,356	2,400	2,147	1	-43	210
	경북	2,674	2,631	2,390	2,382	43	284	292
	경남	2,696	2,695	2,696	2,465	1	0	231
	제주	3,334	3,925	3,578	3,335	-592	-244	-1
		2,570	2,635	2,503	2,373	-64	67	197

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘18.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		123.4	124.2	120.0	117.6	-0.64%	2.84%	4.92%
수도권	서울	111.2	109.2	109.4	107.2	1.88%	1.69%	3.76%
	인천	111.3	111.3	109.5	109.6	0.00%	1.63%	1.53%
	경기	125.9	125.1	115.2	115.6	0.64%	9.27%	8.91%
		115.0	113.7	110.9	109.9	1.08%	3.68%	4.59%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	141.8	139.4	137.9	129.7	1.72%	2.83%	9.31%
	대구	148.7	147.0	142.6	155.0	1.18%	4.25%	-4.09%
	광주	125.2	128.0	123.6	123.5	-2.18%	1.32%	1.41%
	대전	120.4	121.8	110.9	112.2	-1.12%	8.60%	7.34%
	울산	116.2	116.2	117.6	133.2	0.00%	-1.18%	-12.77%
	세종	120.9	120.9	122.1	105.6	0.00%	-0.93%	14.57%
		129.0	128.9	126.0	126.6	0.06%	2.40%	1.86%
기 타 지 방	강원	120.1	119.0	119.5	111.5	0.90%	0.46%	7.75%
	충북	117.1	117.0	101.8	100.2	0.15%	15.04%	16.96%
	충남	116.7	116.7	111.5	107.6	0.00%	4.66%	8.45%
	전북	117.1	116.8	111.8	110.2	0.28%	4.80%	6.29%
	전남	134.7	134.6	137.2	122.7	0.06%	-1.80%	9.79%
	경북	125.7	123.7	112.3	112.0	1.63%	11.89%	12.26%
	경남	121.6	121.5	121.5	111.1	0.03%	0.01%	9.38%
	제주	142.4	167.7	152.8	142.4	-15.07%	-6.83%	-0.03%
		124.6	127.7	121.3	115.0	-2.45%	2.68%	8.30%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘18.7월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		8,342	13,009	20,383	12,364	-4,667	-12,041	-4,022
수도권	서울	0	2,306	337	1,896	-2,306	-337	-1,896
	인천	0	616	0	127	-616	0	-127
	경기	2,790	4,632	7,824	4,007	-1,842	-5,034	-1,217
		2,790	7,554	8,161	6,030	-4,764	-5,371	-3,240
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	471	469	0	1,637	2	471	-1,166
	대구	1,893	1,653	627	0	240	1,266	1,893
	광주	544	132	0	0	412	544	544
	대전	0	0	1,320	650	0	-1,320	-650
	울산	0	0	1,156	0	0	-1,156	0
	세종	0	0	2,795	0	0	-2,795	0
		2,908	2,254	5,898	2,287	654	-2,990	621
기 타 지 방	강원	479	499	721	1,160	-20	-242	-681
	충북	1,210	894	0	170	316	1,210	1,040
	충남	72	1,335	482	0	-1,263	-410	72
	전북	598	0	1,148	198	598	-550	400
	전남	0	0	2,450	49	0	-2,450	-49
	경북	0	0	0	154	0	0	-154
	경남	0	405	1,335	2,261	-405	-1,335	-2,261
	제주	285	68	188	55	217	97	230
		2,644	3,201	6,324	4,047	-557	-3,680	-1,403

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’18.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,221	3,345	3,264	3,135	-124	-44	85
수도권	서울	7,360	7,232	7,005	6,510	128	355	850
	인천	3,454	3,454	3,354	3,272	0	100	181
	경기	4,578	4,501	3,829	3,707	76	749	871
		5,130	5,062	4,729	4,496	68	401	634
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,734	3,737	3,737	3,277	-3	-3	457
	대구	3,722	3,669	3,466	3,555	53	256	167
	광주	2,776	2,776	2,776	-	0	0	-
	대전	2,498	2,498	2,628	2,849	0	-130	-351
	울산	-	-	-	2,904	-	-	-
	세종	3,064	3,064	-	2,779	0	-	285
		3,159	3,149	3,152	3,073	10	7	86
기 타 지 방	강원	2,284	2,282	2,203	2,167	1	80	117
	충북	2,286	2,286	2,203	2,162	0	83	124
	충남	2,452	2,452	2,506	2,355	0	-54	97
	전북	2,655	2,664	2,259	2,374	-9	396	281
	전남	2,228	2,228	2,427	2,151	0	-199	77
	경북	2,471	2,471	2,407	2,390	0	64	81
	경남	2,748	2,744	2,784	2,562	4	-36	186
	제주	-	5,462	5,380	5,152	-	-	-
		2,446	2,824	2,771	2,664	-377	-325	-218

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’18.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,217	3,218	3,051	3,039	-1	166	178
수도권	서울	6,910	6,739	5,868	6,342	170	1,041	568
	인천	3,537	3,537	3,324	3,323	0	213	214
	경기	3,943	3,926	3,552	3,624	17	391	319
		4,796	4,734	4,248	4,430	62	549	367
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,933	3,873	3,803	3,718	59	129	215
	대구	3,716	3,665	3,564	3,887	52	152	-171
	광주	2,939	3,004	2,890	2,881	-66	49	58
	대전	2,946	2,977	2,690	2,699	-32	256	247
	울산	3,125	3,125	3,162	3,594	0	-37	-469
	세종	3,147	3,147	3,164	2,703	0	-17	444
		3,301	3,299	3,212	3,247	2	89	54
기 타 지 방	강원	2,309	2,287	2,293	2,141	22	16	167
	충북	2,386	2,382	2,076	2,041	3	309	344
	충남	2,467	2,467	2,373	2,267	0	94	200
	전북	2,306	2,300	2,215	2,194	6	90	112
	전남	2,348	2,346	2,382	2,153	2	-33	195
	경북	2,654	2,614	2,383	2,376	40	271	278
	경남	2,673	2,673	2,666	2,450	0	7	223
	제주	3,356	3,639	3,467	3,270	-283	-112	85
		2,562	2,588	2,482	2,361	-26	80	201

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’18.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,523	3,437	3,313	3,279	86	209	244
수도권	서울	7,591	7,591	7,478	7,126	0	113	465
	인천	3,229	3,229	3,478	3,427	0	-250	-198
	경기	4,662	4,565	3,696	3,605	97	966	1,057
		5,161	5,128	4,884	4,720	32	277	441
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,004	3,705	3,692	3,492	299	312	512
	대구	3,577	3,012	-	-	565	-	-
	광주	-	-	-	2,880	-	-	-
	대전	-	3,067	3,067	2,834	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,138	3,138	3,099	2,787	0	38	351
		3,573	3,231	3,286	2,998	342	287	575
기 타 지 방	강원	2,864	2,864	2,239	2,221	0	626	644
	충북	2,725	2,725	2,271	2,563	0	454	162
	충남	2,657	2,657	-	2,963	0	-	-306
	전북	2,636	2,636	2,221	2,456	0	416	180
	전남	2,627	2,627	2,291	2,291	0	337	337
	경북	-	-	-	2,690	-	-	-
	경남	2,857	2,857	2,914	3,042	0	-57	-185
	제주	3,226	-	-	4,809	-	-	-1,583
		2,799	2,728	2,387	2,879	71	412	-80

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘18.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,358	3,364	3,372	3,481	-7	-14	-124
수도권	서울	6,914	6,905	6,916	6,734	9	-3	180
	인천	-	-	4,835	4,518	-	-	-
	경기	4,573	4,330	4,131	4,065	243	442	509
		5,744	5,618	5,294	5,106	126	449	638
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,875	3,844	3,869	3,378	30	6	496
	대구	4,040	4,430	3,543	4,712	-390	497	-672
	광주	2,453	2,453	2,865	3,358	0	-412	-905
	대전	-	-	-	4,328	-	-	-
	울산	-	-	-	3,137	-	-	-
	세종	3,135	3,135	3,227	2,713	0	-92	423
		3,376	3,466	3,376	3,604	-90	-0	-229
기 타 지 방	강원	2,665	2,592	2,699	2,401	73	-35	264
	충북	2,719	2,773	2,504	2,500	-53	216	219
	충남	2,580	2,580	2,283	2,560	0	297	20
	전북	2,850	2,794	2,433	2,281	56	417	569
	전남	2,469	2,469	2,423	2,197	0	46	272
	경북	2,903	2,903	2,985	2,674	0	-82	229
	경남	2,839	2,862	2,836	2,826	-22	3	13
	제주	2,990	3,029	3,029	4,800	-39	-39	-1,809
		2,752	2,750	2,649	2,780	2	103	-28

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘18.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		126.1	131.0	127.8	122.8	-3.72%	-1.34%	2.72%
수도권	서울	122.4	120.3	116.5	108.3	1.76%	5.06%	13.06%
	인천	112.2	112.2	108.9	106.3	0.00%	2.99%	5.54%
	경기	157.7	155.1	131.9	127.7	1.69%	19.56%	23.49%
		128.3	126.6	118.3	112.5	1.34%	8.48%	14.10%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	138.0	138.1	138.1	121.1	-0.08%	-0.07%	13.95%
	대구	148.0	145.9	137.8	141.4	1.45%	7.37%	4.69%
	광주	124.9	124.9	124.9	-	0.00%	0.00%	-
	대전	99.5	99.5	104.7	113.5	0.00%	-4.95%	-12.33%
	울산	-	-	-	129.2	-	-	-
	세종	118.3	118.3	-	107.3	0.00%	-	10.26%
		128.1	127.7	127.8	124.7	0.32%	0.23%	2.79%
기 타 지 방	강원	123.6	123.5	119.3	117.3	0.06%	3.64%	5.40%
	충북	118.0	118.0	113.7	111.6	0.00%	3.78%	5.73%
	충남	115.3	115.3	117.8	110.7	0.00%	-2.14%	4.13%
	전북	135.7	136.1	115.4	121.3	-0.32%	17.55%	11.82%
	전남	118.0	118.0	128.5	113.9	0.00%	-8.18%	3.59%
	경북	125.1	125.1	121.9	121.0	0.00%	2.67%	3.38%
	경남	117.8	117.6	119.3	109.8	0.14%	-1.29%	7.27%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		121.7	140.5	137.9	132.6	-13.37%	-11.72%	-8.18%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘18.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		124.0	124.0	117.6	117.1	-0.02%	5.44%	5.87%
수도권	서울	111.7	108.9	94.9	102.5	2.53%	17.75%	8.95%
	인천	117.4	117.4	110.4	110.3	0.00%	6.41%	6.45%
	경기	131.9	131.4	118.9	121.3	0.43%	11.01%	8.79%
		118.1	116.5	104.6	109.0	1.32%	12.91%	8.28%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	142.8	140.7	138.1	135.0	1.53%	3.40%	5.77%
	대구	148.8	146.8	142.8	155.7	1.41%	4.26%	-4.39%
	광주	124.8	127.6	122.7	122.3	-2.18%	1.69%	2.02%
	대전	121.4	122.7	110.9	111.2	-1.06%	9.50%	9.15%
	울산	115.5	115.5	116.9	132.8	0.00%	-1.18%	-13.05%
	세종	122.6	122.6	123.3	105.3	0.00%	-0.54%	16.44%
		129.4	129.3	125.9	127.3	0.07%	2.76%	1.66%
기 타 지 방	강원	118.7	117.6	117.9	110.1	0.94%	0.70%	7.82%
	충북	114.5	114.3	99.6	98.0	0.14%	14.90%	16.87%
	충남	117.1	117.1	112.7	107.6	0.00%	3.95%	8.82%
	전북	112.2	112.0	107.8	106.8	0.25%	4.08%	5.12%
	전남	134.2	134.1	136.1	123.0	0.10%	-1.40%	9.07%
	경북	124.5	122.6	111.8	111.5	1.53%	11.36%	11.70%
	경남	121.0	121.0	120.7	110.9	0.00%	0.27%	9.11%
	제주	143.3	155.4	148.1	139.7	-7.78%	-3.22%	2.61%
		123.3	124.6	119.5	113.7	-1.01%	3.24%	8.50%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘18.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		119.6	116.7	112.5	111.3	2.51%	6.32%	7.43%
수도권	서울	110.0	110.0	108.4	103.3	0.00%	1.51%	6.52%
	인천	95.4	95.4	102.7	101.2	0.00%	-7.18%	-5.79%
	경기	132.6	129.9	105.1	102.6	2.12%	26.15%	29.31%
		112.2	111.5	106.2	102.6	0.63%	5.66%	9.35%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	132.8	122.9	122.4	115.8	8.07%	8.46%	14.66%
	대구	136.3	114.8	-	-	18.74%	-	-
	광주	-	-	-	117.0	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	119.4	119.4	117.9	106.0	0.00%	1.24%	12.60%
		132.1	119.4	121.5	110.8	10.59%	8.72%	19.17%
기 타 지 방	강원	152.4	152.4	119.1	118.2	0.00%	27.95%	28.99%
	충북	116.7	116.7	97.2	109.7	0.00%	20.00%	6.32%
	충남	96.8	96.8	-	108.0	0.00%	-	-10.33%
	전북	115.1	115.1	97.0	107.3	0.00%	18.72%	7.35%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	-	126.0	-	-	-
	경남	112.8	112.8	115.0	120.1	0.00%	-1.95%	-6.08%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		120.7	117.6	102.9	124.1	2.61%	17.27%	-2.79%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘18.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		113.2	113.4	113.7	117.4	-0.20%	-0.43%	-3.55%
수도권	서울	104.3	104.2	104.3	101.6	0.13%	-0.04%	2.67%
	인천	-	-	138.0	129.0	-	-	-
	경기	129.2	122.3	116.7	114.8	5.61%	10.70%	12.51%
		126.0	123.3	116.2	112.0	2.24%	8.49%	12.50%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	128.1	127.1	127.9	111.7	0.78%	0.16%	14.68%
	대구	152.6	167.3	133.8	178.0	-8.80%	14.02%	-14.25%
	광주	104.0	104.0	121.5	142.4	0.00%	-14.37%	-26.95%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	120.7	120.7	124.2	104.4	0.00%	-2.85%	15.58%
		127.0	130.4	127.1	135.6	-2.60%	-0.01%	-6.34%
기 타 지 방	강원	132.0	128.4	133.8	119.0	2.80%	-1.29%	10.98%
	충북	106.8	108.9	98.3	98.2	-1.93%	8.61%	8.77%
	충남	106.1	106.1	93.9	105.3	0.00%	13.02%	0.79%
	전북	133.3	130.7	113.9	106.7	2.02%	17.12%	24.96%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	127.5	127.5	131.1	117.4	0.00%	-2.74%	8.56%
	경남	100.0	100.8	99.9	99.5	-0.78%	0.11%	0.48%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		115.9	115.8	111.5	117.0	0.07%	3.89%	-1.00%