



민간아파트 분양가격 동향

2018. 10

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2018. 11. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2018년 10월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,285천원, 분양가격지수는 126.5를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.84% 상승, 전년동월대비 7.42% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.11월~'18.10월) : 177,971세대(월평균 14,831세대), '18.10월 : 17,521세대

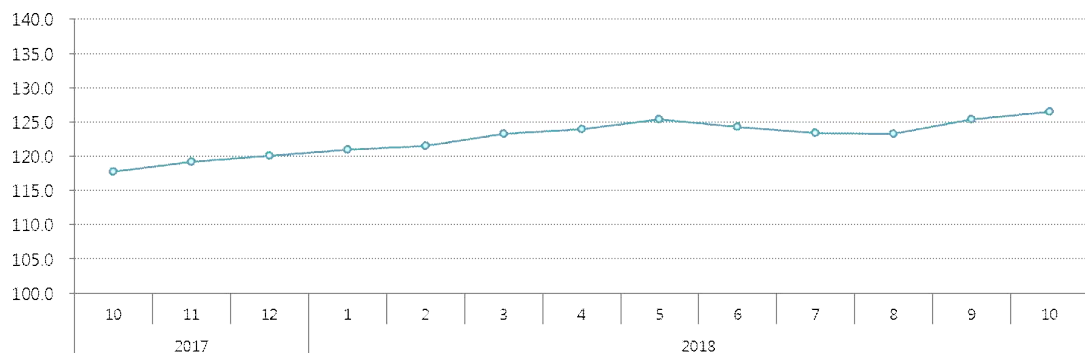
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 10	'18. 9	'17. 10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,285	3,257	3,058	27	227
분양가격지수	126.5	125.4	117.7	0.84%	7.42%
분양세대수	17,521	8,989	14,605	8,532	2,916

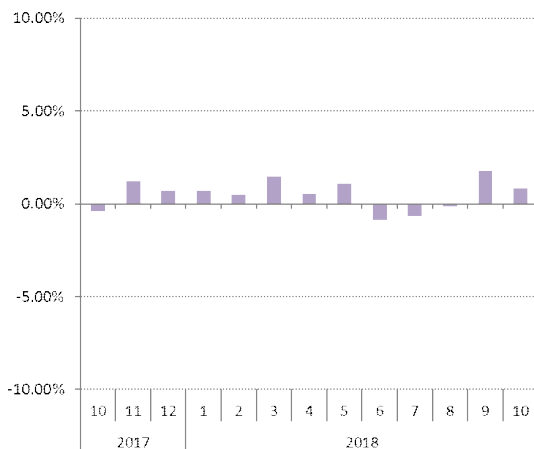
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

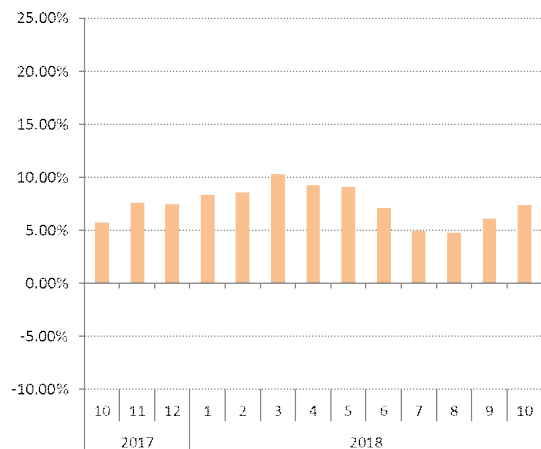
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

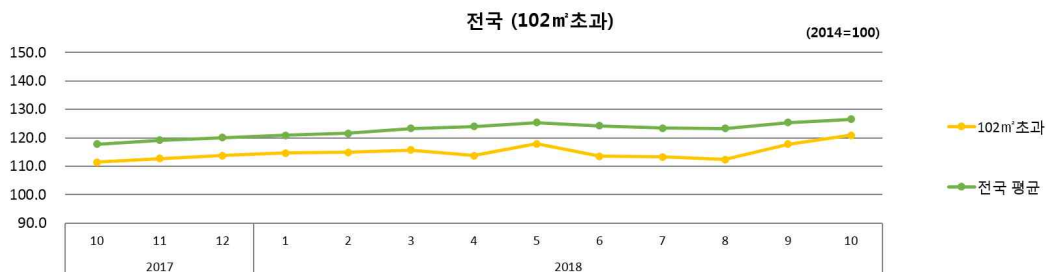
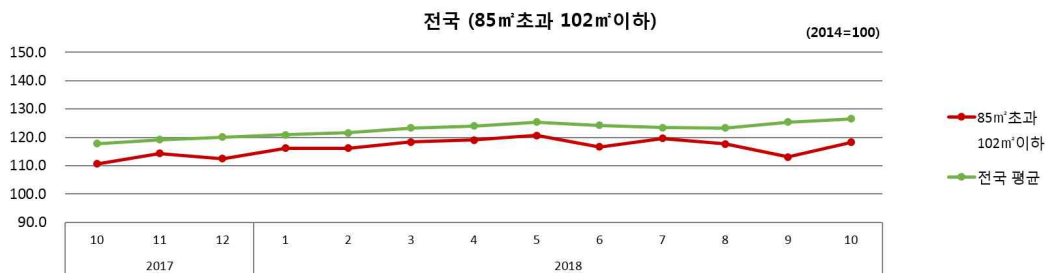
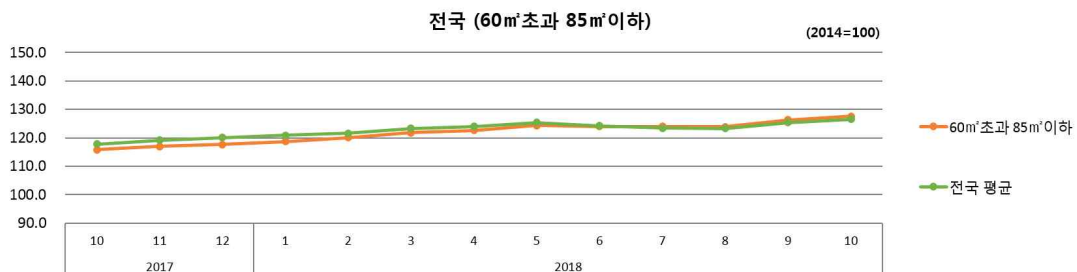
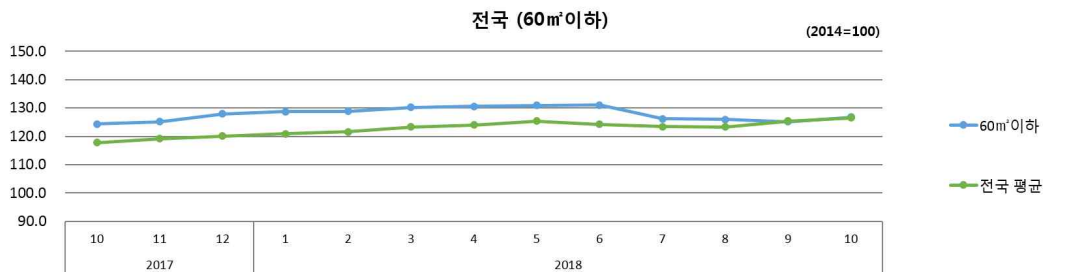


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 10	'18. 9	'17. 10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,236	3,194	3,174	42	62
	분양가격지수	126.7	125.1	124.3	1.32%	1.95%
60㎡초과	분양가격	3,309	3,277	3,005	33	304
85㎡이하	분양가격지수	127.5	126.3	115.8	0.99%	10.13%
85㎡초과	분양가격	3,482	3,329	3,257	153	224
102㎡이하	분양가격지수	118.2	113.0	110.6	4.60%	6.88%
102㎡초과	분양가격	3,584	3,494	3,306	90	278
	분양가격지수	120.9	117.8	111.5	2.59%	8.42%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2018년 10월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 7,378천원, 분양가격지수는 120.3을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 5.50% 상승, 전년동월대비 12.17% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.11월~'18.10월) : 9,187세대(월평균 766세대), '18.10월 : 232세대

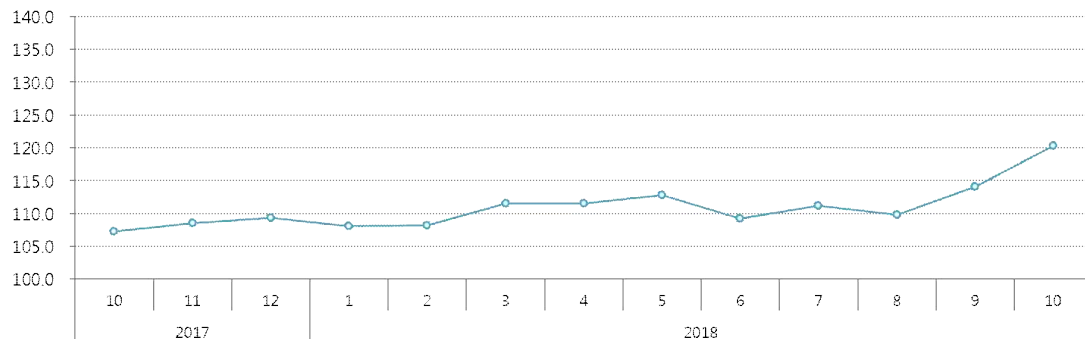
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 10	'18. 9	'17. 10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	7,378	6,994	6,578	385	801
분양가격지수	120.3	114.1	107.3	5.50%	12.17%
분양세대수	232	132	3,952	100	-3,720

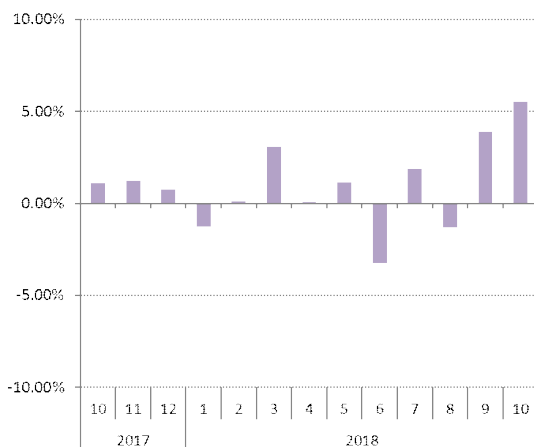
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

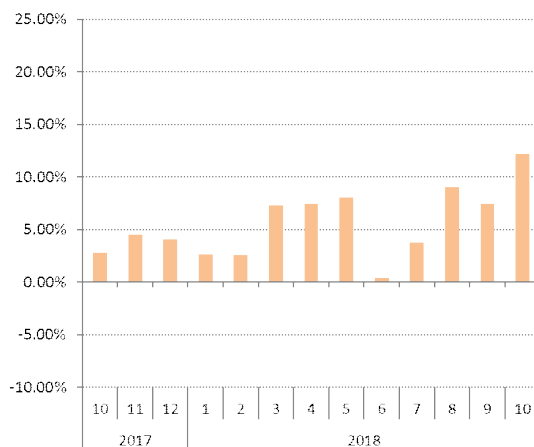
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

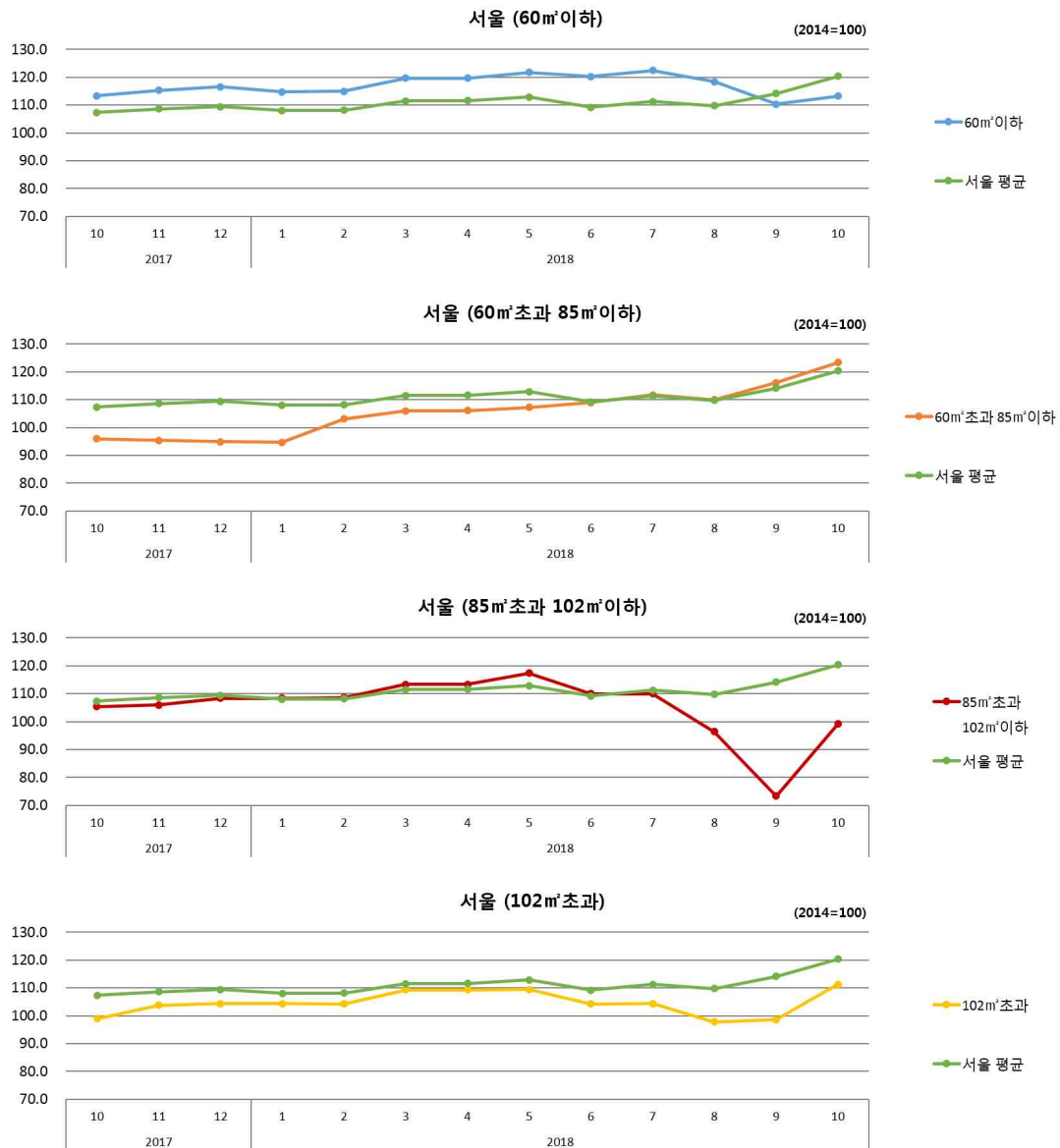


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 10	'18. 9	'17. 10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,806	6,631	6,815	174	-10
	분양가격지수	113.2	110.3	113.3	2.63%	-0.14%
60㎡초과	분양가격	7,629	7,183	5,934	446	1,696
85㎡이하	분양가격지수	123.3	116.1	95.9	6.22%	28.57%
85㎡초과	분양가격	6,842	5,061	7,274	1,781	-432
102㎡이하	분양가격지수	99.1	73.3	105.4	35.18%	-5.94%
102㎡초과	분양가격	7,373	6,538	6,559	835	814
	분양가격지수	111.2	98.6	98.9	12.77%	12.41%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2018년 10월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,985천원, 분양가격지수는 121.6을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 3.63% 상승, 전년동월대비 10.75% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.11월~'18.10월) : 74,915세대(월평균 6,243세대), '18.10월 : 8,488세대

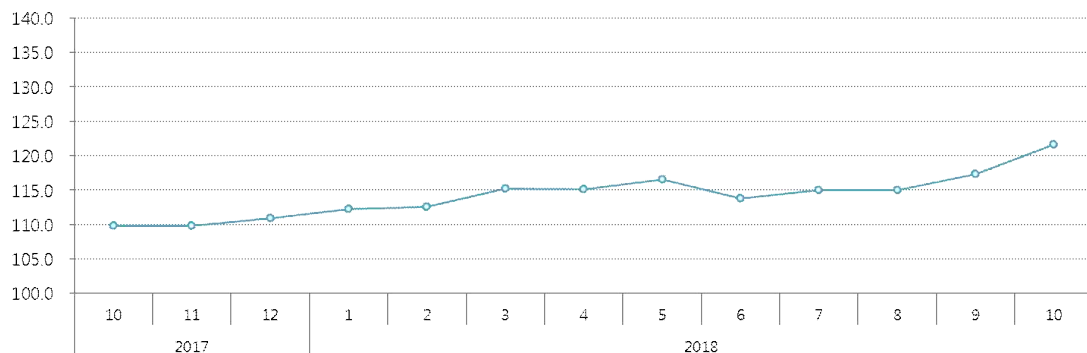
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 10	'18. 9	'17. 10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,985	4,810	4,501	174	484
분양가격지수	121.6	117.3	109.8	3.63%	10.75%
분양세대수	8,488	1,371	8,138	7,117	350

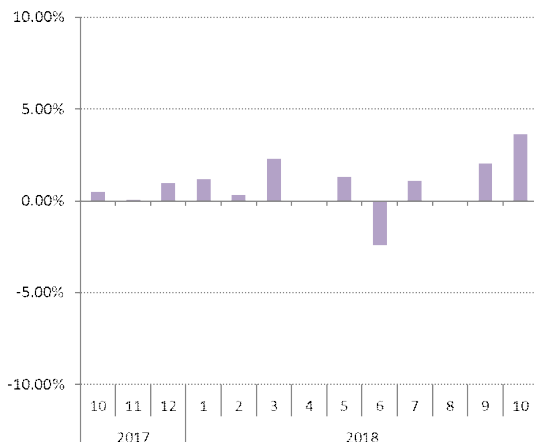
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

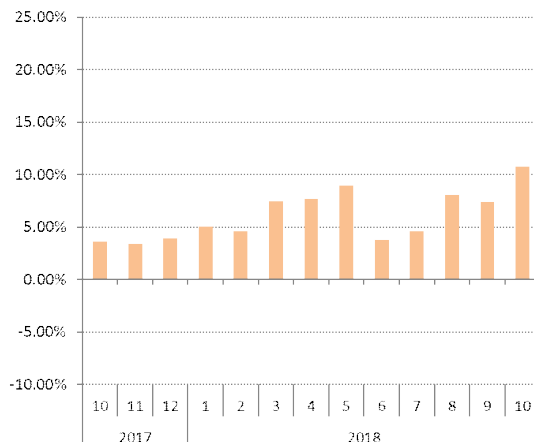
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

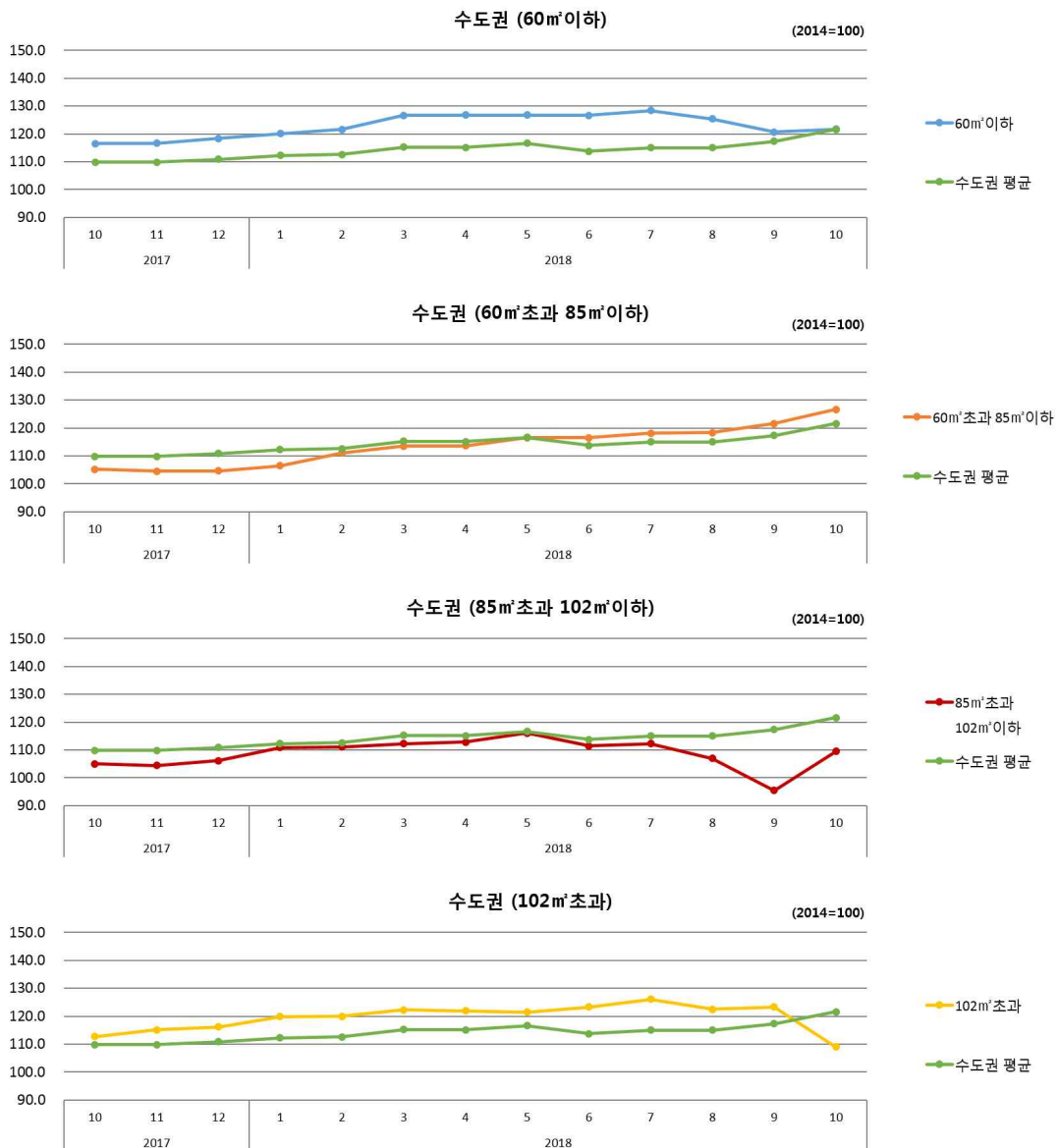


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 10	'18. 9	'17. 10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,864	4,824	4,658	40	206
	분양가격지수	121.7	120.7	116.5	0.84%	4.42%
60㎡초과	분양가격	5,143	4,936	4,271	207	872
85㎡이하	분양가격지수	126.6	121.5	105.1	4.18%	20.41%
85㎡초과	분양가격	5,036	4,388	4,829	648	206
102㎡이하	분양가격지수	109.5	95.4	105.0	14.76%	4.27%
102㎡초과	분양가격	4,970	5,617	5,134	-647	-164
	분양가격지수	109.0	123.2	112.7	-11.52%	-3.20%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2018년 10월말 기준, 최근 1년간 ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,378천원, 분양가격지수는 132.1을 기록

- ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’ 분양가격지수는 전월대비 0.66% 하락

• 대구/광주 상승, 세종 포함, 부산/대전/울산 하락

- 전년동월대비로는 4.75% 상승하며 55개월 연속 상승세 기록

• 부산/광주/대전/세종 상승, 대구/울산 하락

* ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’ 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.11월~'18.10월) : 45,549세대(월평균 3,796세대), '18.10월 : 6,313세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'18. 10	'18. 9	'17. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	4,036	4,090	3,723	-55	313
대 구	3,799	3,740	3,839	59	-40
광 주	3,044	2,931	2,912	113	132
대 전	3,350	3,367	2,729	-17	621
울 산	2,890	3,125	3,385	-235	-495
세 종	3,148	3,148	2,759	0	389
평 균	3,378	3,400	3,224	-22	153

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

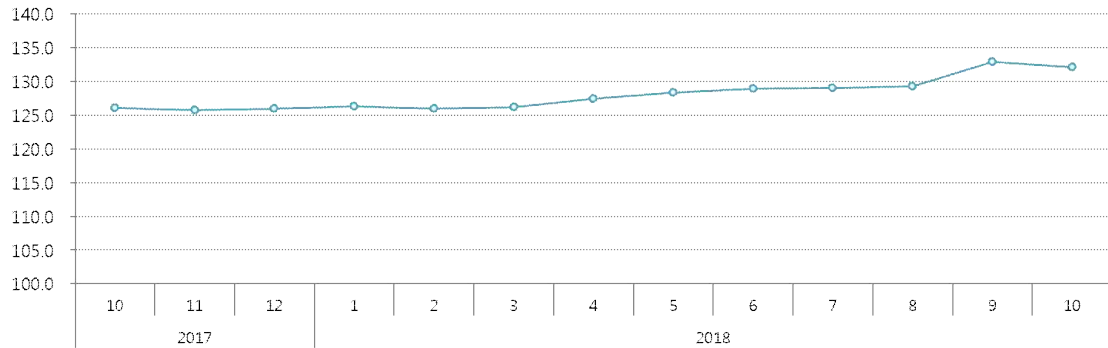
구분	분양가격지수			변동률	
	'18. 10	'18. 9	'17. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	144.9	146.8	133.7	-1.34%	8.40%
대 구	152.2	149.8	153.8	1.59%	-1.03%
광 주	129.9	125.1	124.2	3.84%	4.53%
대 전	137.3	138.0	111.8	-0.50%	22.73%
울 산	107.4	116.2	125.8	-7.52%	-14.63%
세 종	121.6	121.6	106.5	0.00%	14.10%
평 균	132.1	132.9	126.1	-0.66%	4.75%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'18. 10	'18. 9	'17. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	2,310	3,345	2,836	-1,035	-526
대 구	1,533	1,791	0	-258	1,533
광 주	713	0	1,739	713	-1,026
대 전	1,757	136	205	1,621	1,552
울 산	0	0	210	0	-210
세 종	0	0	0	0	0
합 계	6,313	5,272	4,990	1,041	1,323

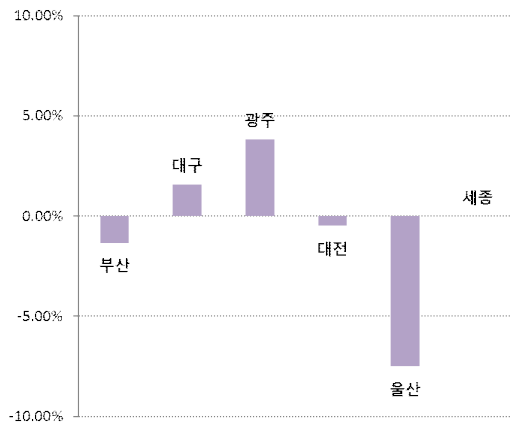
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

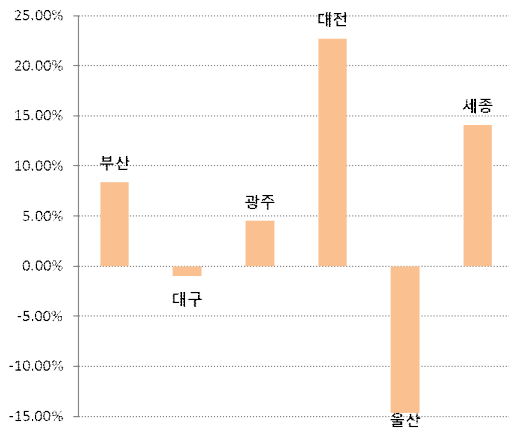


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

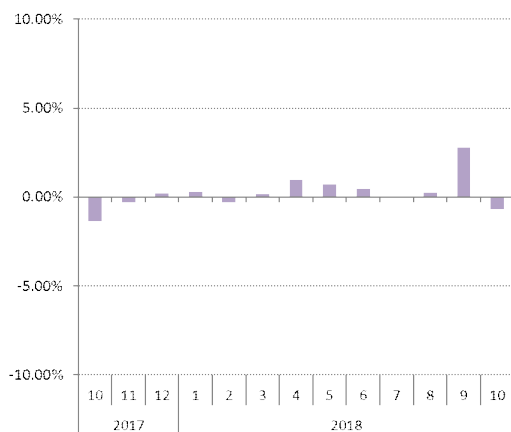


전년동월대비 변동률

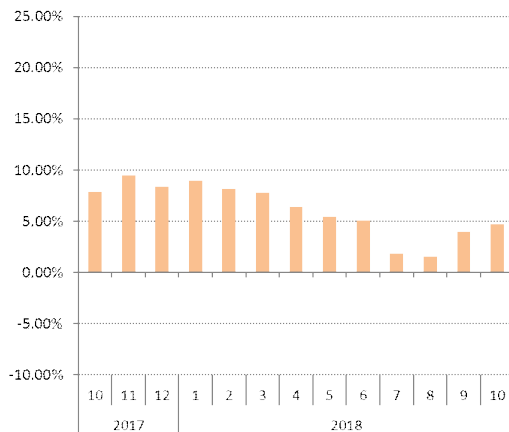


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'18. 10	'18. 9	'17. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,846	3,863	3,587	-17	260
	분양가격지수	142.1	142.8	132.5	-0.45%	7.24%
대 구	분양가격	3,756	3,756	3,454	0	302
	분양가격지수	149.4	149.4	137.4	0.00%	8.75%
광 주	분양가격	3,264	2,776	2,776	488	488
	분양가격지수	146.9	124.9	124.9	17.58%	17.58%
대 전	분양가격	2,498	2,498	2,729	0	-231
	분양가격지수	99.6	99.5	108.8	0.02%	-8.47%
울 산	분양가격	-	-	2,904	-	-
	분양가격지수	-	-	129.2	-	-
세 종	분양가격	3,064	3,064	2,760	0	304
	분양가격지수	118.3	118.3	106.5	0.00%	11.01%
평 균	분양가격	3,286	3,191	3,035	94	251
	분양가격지수	133.3	129.5	123.1	2.95%	8.26%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'18. 10	'18. 9	'17. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,018	4,073	3,735	-54	283
	분양가격지수	145.9	147.9	135.7	-1.33%	7.58%
대 구	분양가격	3,803	3,746	3,824	56	-21
	분양가격지수	152.3	150.0	153.2	1.51%	-0.56%
광 주	분양가격	3,045	2,931	2,906	113	138
	분양가격지수	129.3	124.5	123.4	3.87%	4.77%
대 전	분양가격	3,342	3,366	2,715	-23	628
	분양가격지수	137.7	138.7	111.9	-0.69%	23.12%
울 산	분양가격	2,890	3,125	3,388	-235	-499
	분양가격지수	106.8	115.5	125.2	-7.52%	-14.72%
세 종	분양가격	3,147	3,147	2,723	0	424
	분양가격지수	122.6	122.6	106.1	0.00%	15.56%
평 균	분양가격	3,374	3,398	3,215	-24	159
	분양가격지수	132.3	133.2	126.1	-0.70%	4.94%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'18. 10	'18. 9	'17. 10	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,349	4,456	3,454	-107 895
	분양가격지수	144.2	147.8	114.5	-2.41% 25.91%
대 구	분양가격	3,698	3,698	-	0 -
	분양가격지수	140.9	140.9	-	0.00% -
광 주	분양가격	-	-	2,880	- -
	분양가격지수	-	-	117.0	- -
대 전	분양가격	-	-	3,067	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,138	3,138	2,790	0 348
	분양가격지수	119.4	119.4	106.2	0.00% 12.47%
평 균	분양가격	3,728	3,764	3,048	-36 680
	분양가격지수	137.8	139.2	112.7	-0.95% 22.32%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

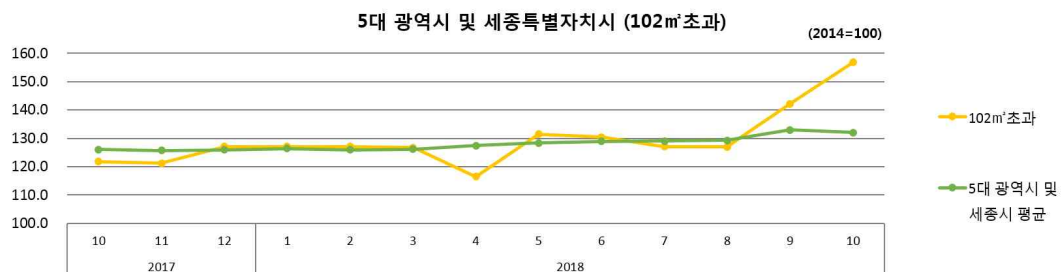
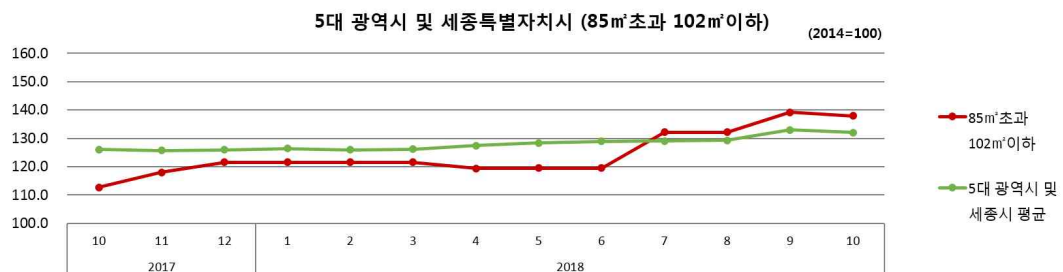
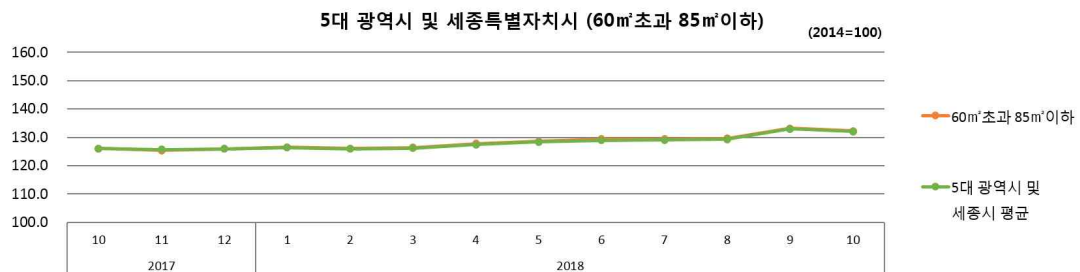
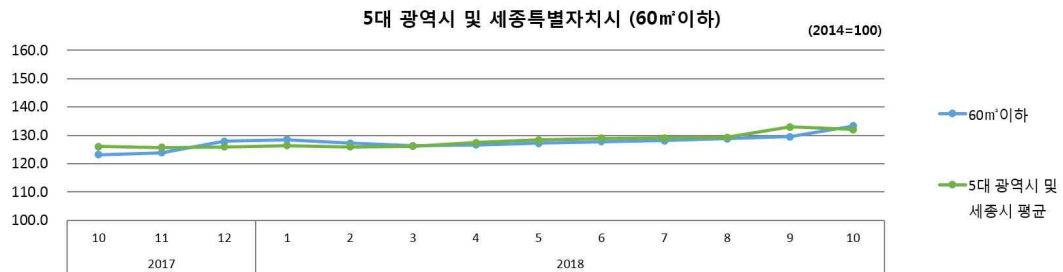
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'18. 10	'18. 9	'17. 10	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,434	4,173	3,549	262 885
	분양가격지수	146.6	138.0	117.3	6.27% 24.94%
대 구	분양가격	4,138	3,961	4,073	177 65
	분양가격지수	156.3	149.6	153.8	4.47% 1.59%
광 주	분양가격	-	2,655	3,016	- -
	분양가격지수	-	112.6	127.9	- -
대 전	분양가격	4,877	4,877	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	2,761	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,220	3,220	2,787	0 433
	분양가격지수	123.9	123.9	107.3	0.00% 15.53%
평 균	분양가격	4,167	3,777	3,237	390 930
	분양가격지수	156.8	142.1	121.8	10.33% 28.73%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2018년 10월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,578천원, 분양가격지수는 124.9를 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.38% 상승
 - 강원/전북/전남/경남 상승, 충북/충남/제주 보합, 경북 하락
- 전년동월대비로는 7.77% 상승
 - 전체 기타지방 상승

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('17.11월~'18.10월) : 57,507세대(월평균 4,792세대), '18.10월 : 2,720세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'18. 10	'18. 9	'17. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	2,357	2,329	2,279	28	78
충 북	2,384	2,384	2,060	0	324
충 남	2,446	2,446	2,283	0	163
전 북	2,321	2,311	2,182	10	139
전 남	2,360	2,352	2,305	8	55
경 북	2,625	2,643	2,367	-18	258
경 남	2,795	2,746	2,436	49	359
제 주	3,334	3,334	3,222	0	111
평 균	2,578	2,568	2,392	10	186

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

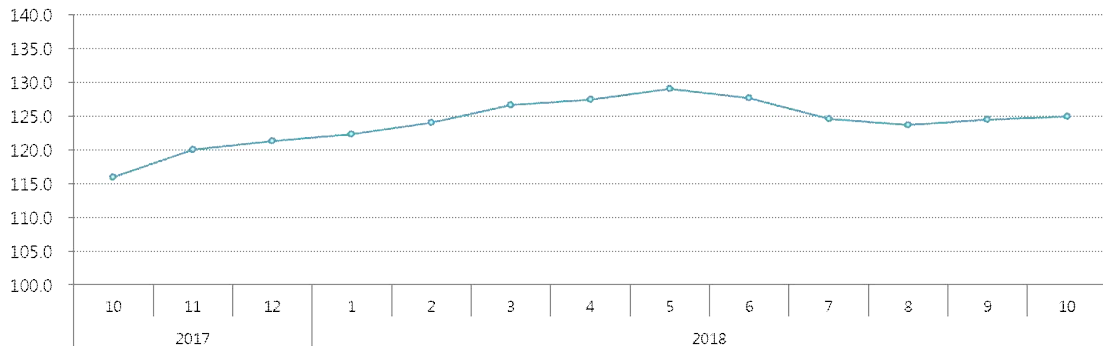
구분	분양가격지수			변동률	
	'18. 10	'18. 9	'17. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	122.4	121.0	118.4	1.19%	3.43%
충 북	116.9	116.9	101.0	0.00%	15.75%
충 남	115.7	115.7	108.0	0.00%	7.14%
전 북	116.5	116.0	109.6	0.44%	6.37%
전 남	134.9	134.4	131.8	0.34%	2.39%
경 북	123.4	124.2	111.3	-0.67%	10.89%
경 남	126.0	123.8	109.8	1.79%	14.75%
제 주	142.4	142.4	137.7	0.00%	3.45%
평 균	124.9	124.5	115.9	0.38%	7.77%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'18. 10	'18. 9	'17. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	480	370	379	110	101
충 북	0	0	0	0	0
충 남	0	0	72	0	-72
전 북	338	96	405	242	-67
전 남	0	739	434	-739	-434
경 북	1,544	975	0	569	1,544
경 남	358	104	0	254	358
제 주	0	62	187	-62	-187
합 계	2,720	2,346	1,477	374	1,243

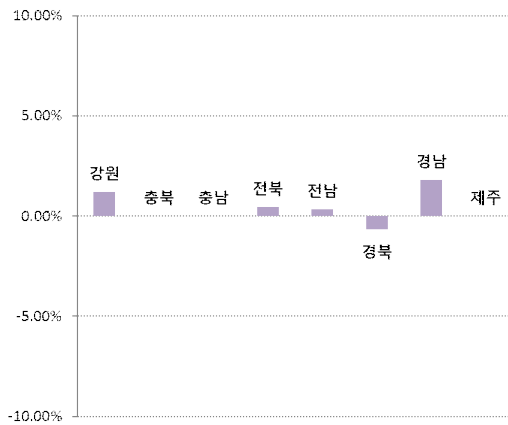
기타지방 평균

(2014=100)

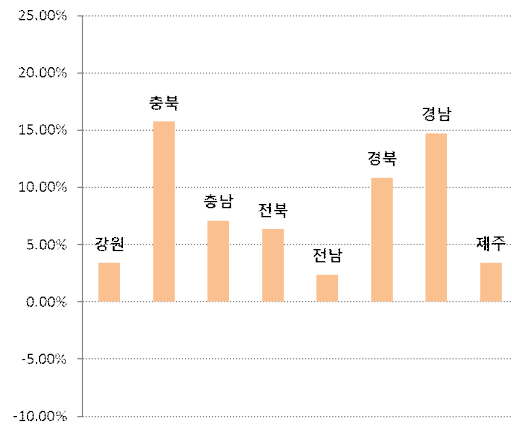


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

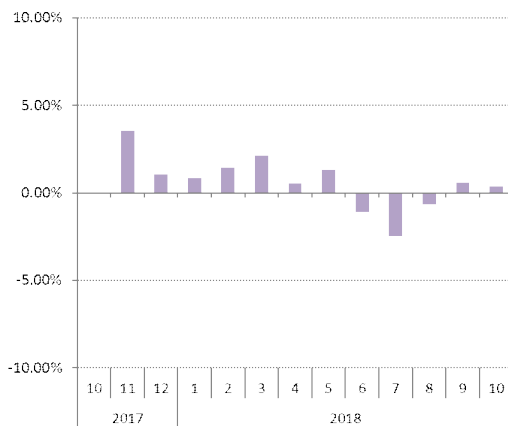


전년동월대비 변동률

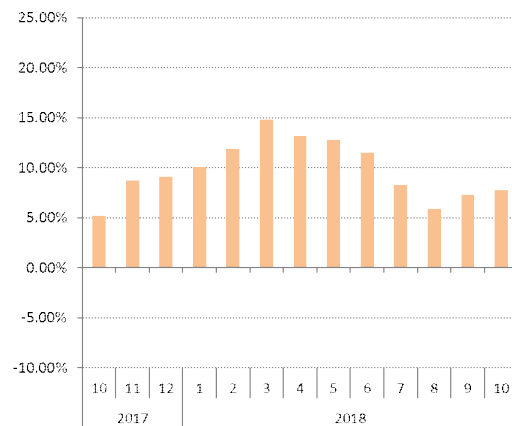


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'18. 10	'18. 9	'17. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,423	2,405	2,225	18	198
	분양가격지수	131.1	130.2	120.5	0.76%	8.88%
충 북	분양가격	2,286	2,286	2,162	0	124
	분양가격지수	118.0	118.0	111.6	0.00%	5.73%
충 남	분양가격	2,491	2,491	2,402	0	90
	분양가격지수	117.1	117.1	112.9	0.00%	3.73%
전 북	분양가격	2,666	2,655	2,259	11	407
	분양가격지수	136.2	135.7	115.4	0.42%	18.04%
전 남	분양가격	2,240	2,228	2,405	11	-165
	분양가격지수	118.6	118.0	127.4	0.51%	-6.86%
경 북	분양가격	2,509	2,509	2,363	0	147
	분양가격지수	127.1	127.1	119.6	0.00%	6.21%
경 남	분양가격	2,905	2,905	2,582	0	323
	분양가격지수	124.5	124.5	110.6	0.00%	12.53%
제 주	분양가격	-	-	5,380	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,503	2,497	2,722	6	-219
	분양가격지수	124.6	124.3	135.5	0.23%	-8.05%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)		
	'18. 10	'18. 9	'17. 10	전월대비	전년동월대비	
강 원	분양가격	2,358	2,327	2,266	30	92
	분양가격지수	121.3	119.7	116.5	1.30%	4.07%
충 북	분양가격	2,380	2,380	2,058	0	321
	분양가격지수	114.2	114.2	98.8	0.00%	15.60%
충 남	분양가격	2,451	2,451	2,298	0	153
	분양가격지수	116.4	116.4	109.1	0.00%	6.65%
전 북	분양가격	2,301	2,285	2,173	16	128
	분양가격지수	112.0	111.2	105.8	0.69%	5.90%
전 남	분양가격	2,354	2,348	2,264	5	90
	분양가격지수	134.5	134.2	129.4	0.23%	3.98%
경 북	분양가격	2,620	2,647	2,356	-28	264
	분양가격지수	122.9	124.2	110.5	-1.04%	11.18%
경 남	분양가격	2,769	2,716	2,414	53	355
	분양가격지수	125.3	122.9	109.3	1.94%	14.70%
제 주	분양가격	3,356	3,356	3,150	0	206
	분양가격지수	143.3	143.3	134.6	0.00%	6.53%
평 균	분양가격	2,573	2,564	2,372	10	201
	분양가격지수	123.9	123.4	114.2	0.37%	8.48%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'18. 10	'18. 9	'17. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,864	2,864	2,012	0	852
	분양가격지수	152.4	152.4	107.1	0.00%	42.33%
충 북	분양가격	2,725	2,725	2,563	0	162
	분양가격지수	116.7	116.7	109.7	0.00%	6.32%
충 남	분양가격	2,657	2,657	2,963	0	-306
	분양가격지수	96.8	96.8	108.0	0.00%	#####
전 북	분양가격	2,636	2,636	-	0	-
	분양가격지수	115.1	115.1	-	0.00%	-
전 남	분양가격	2,627	2,627	2,291	0	337
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,699	2,550	2,867	148	-168
	분양가격지수	126.4	119.5	134.3	5.82%	-5.86%
경 남	분양가격	3,015	2,857	2,971	158	45
	분양가격지수	119.0	112.8	117.3	5.53%	1.50%
제 주	분양가격	3,226	3,226	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,806	2,768	2,611	38	195
	분양가격지수	121.0	119.3	112.6	1.38%	7.48%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

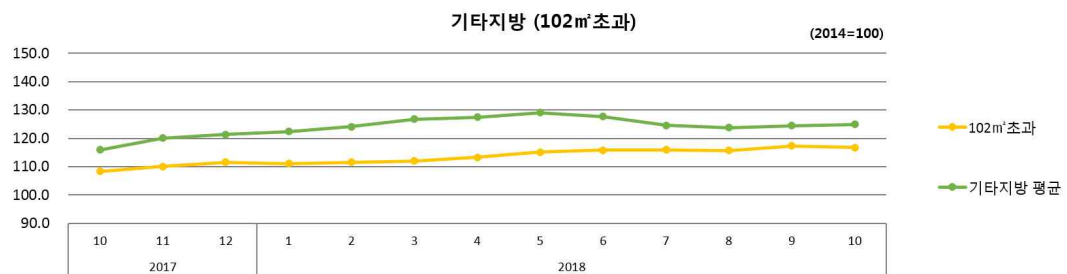
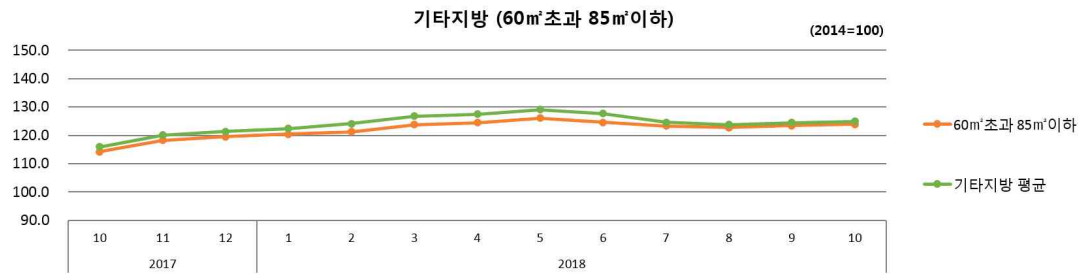
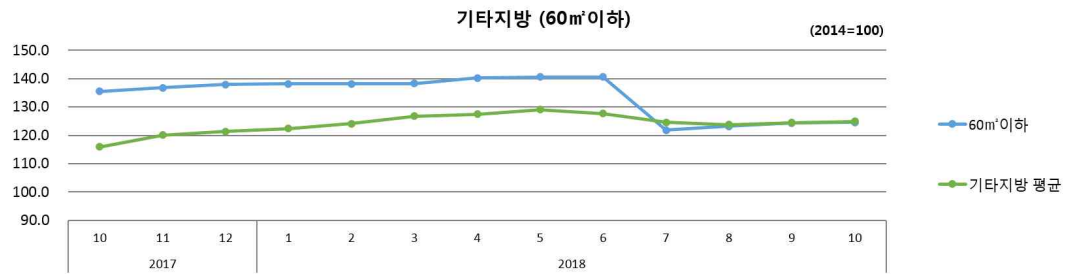
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동(률)	
		'18. 10	'18. 9	'17. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,665	2,665	2,392	0	273
	분양가격지수	132.0	132.0	118.5	0.00%	11.39%
충 북	분양가격	2,719	2,719	2,500	0	219
	분양가격지수	106.8	106.8	98.2	0.00%	8.77%
충 남	분양가격	2,729	2,729	2,623	0	106
	분양가격지수	112.2	112.2	107.8	0.00%	4.05%
전 북	분양가격	2,627	2,850	2,138	-223	489
	분양가격지수	122.9	133.3	100.0	-7.83%	22.87%
전 남	분양가격	2,519	2,519	2,395	0	124
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,948	2,828	2,969	120	-21
	분양가격지수	129.4	124.2	130.3	4.24%	-0.70%
경 남	분양가격	2,987	2,987	2,984	0	3
	분양가격지수	105.2	105.2	105.1	0.00%	0.11%
제 주	분양가격	2,990	2,990	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,773	2,786	2,571	-13	202
	분양가격지수	116.8	117.3	108.3	-0.46%	7.84%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘18.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,285	3,257	3,117	3,058	27	167	227
수도권	서울	7,378	6,994	6,706	6,578	385	672	801
	인천	3,440	3,343	3,318	3,300	97	122	140
	경기	4,136	4,094	3,617	3,625	42	519	510
		4,985	4,810	4,547	4,501	174	437	484
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,036	4,090	3,842	3,723	-55	194	313
	대구	3,799	3,740	3,561	3,839	59	238	-40
	광주	3,044	2,931	2,896	2,912	113	148	132
	대전	3,350	3,367	2,706	2,729	-17	644	621
	울산	2,890	3,125	3,162	3,385	-235	-272	-495
	세종	3,148	3,148	3,161	2,759	0	-13	389
		3,378	3,400	3,221	3,224	-22	156	153
기 타 지 방	강원	2,357	2,329	2,302	2,279	28	55	78
	충북	2,384	2,384	2,077	2,060	0	307	324
	충남	2,446	2,446	2,357	2,283	0	89	163
	전북	2,321	2,311	2,226	2,182	10	95	139
	전남	2,360	2,352	2,400	2,305	8	-40	55
	경북	2,625	2,643	2,390	2,367	-18	235	258
	경남	2,795	2,746	2,696	2,436	49	99	359
	제주	3,334	3,334	3,578	3,222	0	-244	111
		2,578	2,568	2,503	2,392	10	75	186

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘18.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		126.5	125.4	120.0	117.7	0.84%	5.37%	7.42%
수도권	서울	120.3	114.1	109.4	107.3	5.50%	10.02%	12.17%
	인천	113.5	110.3	109.5	108.9	2.89%	3.67%	4.25%
	경기	131.7	130.4	115.2	115.5	1.02%	14.34%	14.08%
		121.6	117.3	110.9	109.8	3.63%	9.62%	10.75%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	144.9	146.8	137.9	133.7	-1.34%	5.05%	8.40%
	대구	152.2	149.8	142.6	153.8	1.59%	6.69%	-1.03%
	광주	129.9	125.1	123.6	124.2	3.84%	5.10%	4.53%
	대전	137.3	138.0	110.9	111.8	-0.50%	23.78%	22.73%
	울산	107.4	116.2	117.6	125.8	-7.52%	-8.61%	-14.63%
	세종	121.6	121.6	122.1	106.5	0.00%	-0.41%	14.10%
		132.1	132.9	126.0	126.1	-0.66%	4.85%	4.75%
기 타 지 방	강원	122.4	121.0	119.5	118.4	1.19%	2.40%	3.43%
	충북	116.9	116.9	101.8	101.0	0.00%	14.77%	15.75%
	충남	115.7	115.7	111.5	108.0	0.00%	3.77%	7.14%
	전북	116.5	116.0	111.8	109.6	0.44%	4.27%	6.37%
	전남	134.9	134.4	137.2	131.8	0.34%	-1.67%	2.39%
	경북	123.4	124.2	112.3	111.3	-0.67%	9.85%	10.89%
	경남	126.0	123.8	121.5	109.8	1.79%	3.69%	14.75%
	제주	142.4	142.4	152.8	137.7	0.00%	-6.83%	3.45%
		124.9	124.5	121.3	115.9	0.38%	2.98%	7.77%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘18.10월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		17,521	8,989	20,383	14,605	8,532	-2,862	2,916
수도권	서울	232	132	337	3,952	100	-105	-3,720
	인천	5,242	0	0	0	5,242	5,242	5,242
	경기	3,014	1,239	7,824	4,186	1,775	-4,810	-1,172
		8,488	1,371	8,161	8,138	7,117	327	350
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,310	3,345	0	2,836	-1,035	2,310	-526
	대구	1,533	1,791	627	0	-258	906	1,533
	광주	713	0	0	1,739	713	713	-1,026
	대전	1,757	136	1,320	205	1,621	437	1,552
	울산	0	0	1,156	210	0	-1,156	-210
	세종	0	0	2,795	0	0	-2,795	0
		6,313	5,272	5,898	4,990	1,041	415	1,323
기 타 지 방	강원	480	370	721	379	110	-241	101
	충북	0	0	0	0	0	0	0
	충남	0	0	482	72	0	-482	-72
	전북	338	96	1,148	405	242	-810	-67
	전남	0	739	2,450	434	-739	-2,450	-434
	경북	1,544	975	0	0	569	1,544	1,544
	경남	358	104	1,335	0	254	-977	358
	제주	0	62	188	187	-62	-188	-187
		2,720	2,346	6,324	1,477	374	-3,604	1,243

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’18.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,236	3,194	3,264	3,174	42	-28	62
수도권	서울	6,806	6,631	7,005	6,815	174	-199	-10
	인천	3,422	3,456	3,354	3,330	-34	68	92
	경기	4,365	4,384	3,829	3,829	-19	536	536
		4,864	4,824	4,729	4,658	40	135	206
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,846	3,863	3,737	3,587	-17	110	260
	대구	3,756	3,756	3,466	3,454	0	290	302
	광주	3,264	2,776	2,776	2,776	488	488	488
	대전	2,498	2,498	2,628	2,729	0	-130	-231
	울산	-	-	-	2,904	-	-	-
	세종	3,064	3,064	-	2,760	0	-	304
		3,286	3,191	3,152	3,035	94	134	251
기 타 지 방	강원	2,423	2,405	2,203	2,225	18	220	198
	충북	2,286	2,286	2,203	2,162	0	83	124
	충남	2,491	2,491	2,506	2,402	0	-14	90
	전북	2,666	2,655	2,259	2,259	11	407	407
	전남	2,240	2,228	2,427	2,405	11	-187	-165
	경북	2,509	2,509	2,407	2,363	0	103	147
	경남	2,905	2,905	2,784	2,582	0	121	323
	제주	-	-	5,380	5,380	-	-	-
		2,503	2,497	2,771	2,722	6	-268	-219

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘18.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,309	3,277	3,051	3,005	33	258	304
수도권	서울	7,629	7,183	5,868	5,934	446	1,761	1,696
	인천	3,630	3,505	3,324	3,306	126	307	324
	경기	4,169	4,122	3,552	3,574	47	617	595
		5,143	4,936	4,248	4,271	207	895	872
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,018	4,073	3,803	3,735	-54	215	283
	대구	3,803	3,746	3,564	3,824	56	238	-21
	광주	3,045	2,931	2,890	2,906	113	155	138
	대전	3,342	3,366	2,690	2,715	-23	652	628
	울산	2,890	3,125	3,162	3,388	-235	-272	-499
	세종	3,147	3,147	3,164	2,723	0	-17	424
		3,374	3,398	3,212	3,215	-24	162	159
기 타 지 방	강원	2,358	2,327	2,293	2,266	30	65	92
	충북	2,380	2,380	2,076	2,058	0	303	321
	충남	2,451	2,451	2,373	2,298	0	78	153
	전북	2,301	2,285	2,215	2,173	16	85	128
	전남	2,354	2,348	2,382	2,264	5	-28	90
	경북	2,620	2,647	2,383	2,356	-28	237	264
	경남	2,769	2,716	2,666	2,414	53	103	355
	제주	3,356	3,356	3,467	3,150	0	-112	206
		2,573	2,564	2,482	2,372	10	91	201

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’18.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,482	3,329	3,313	3,257	153	168	224
수도권	서울	6,842	5,061	7,478	7,274	1,781	-636	-432
	인천	3,391	3,229	3,478	3,445	162	-87	-54
	경기	4,874	4,874	3,696	3,769	0	1,179	1,105
		5,036	4,388	4,884	4,829	648	152	206
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,349	4,456	3,692	3,454	-107	657	895
	대구	3,698	3,698	-	-	0	-	-
	광주	-	-	-	2,880	-	-	-
	대전	-	-	3,067	3,067	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,138	3,138	3,099	2,790	0	38	348
		3,728	3,764	3,286	3,048	-36	442	680
기 타 지 방	강원	2,864	2,864	2,239	2,012	0	626	852
	충북	2,725	2,725	2,271	2,563	0	454	162
	충남	2,657	2,657	-	2,963	0	-	-306
	전북	2,636	2,636	2,221	-	0	416	-
	전남	2,627	2,627	2,291	2,291	0	337	337
	경북	2,699	2,550	-	2,867	148	-	-168
	경남	3,015	2,857	2,914	2,971	158	101	45
	제주	3,226	3,226	-	-	0	-	-
		2,806	2,768	2,387	2,611	38	419	195

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’18.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,584	3,494	3,372	3,306	90	212	278
수도권	서울	7,373	6,538	6,916	6,559	835	456	814
	인천	2,890	-	4,835	4,835	-	-1,944	-1,944
	경기	4,647	4,696	4,131	4,009	-50	515	638
		4,970	5,617	5,294	5,134	-647	-324	-164
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,434	4,173	3,869	3,549	262	566	885
	대구	4,138	3,961	3,543	4,073	177	594	65
	광주	-	2,655	2,865	3,016	-	-	-
	대전	4,877	4,877	-	-	0	-	-
	울산	-	-	-	2,761	-	-	-
	세종	3,220	3,220	3,227	2,787	0	-8	433
		4,167	3,777	3,376	3,237	390	791	930
기 타 지 방	강원	2,665	2,665	2,699	2,392	0	-35	273
	충북	2,719	2,719	2,504	2,500	0	216	219
	충남	2,729	2,729	2,283	2,623	0	446	106
	전북	2,627	2,850	2,433	2,138	-223	193	489
	전남	2,519	2,519	2,423	2,395	0	96	124
	경북	2,948	2,828	2,985	2,969	120	-37	-21
	경남	2,987	2,987	2,836	2,984	0	151	3
	제주	2,990	2,990	3,029	-	0	-39	-
		2,773	2,786	2,649	2,571	-13	124	202

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘18.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		126.7	125.1	127.8	124.3	1.32%	-0.86%	1.95%
수도권	서울	113.2	110.3	116.5	113.3	2.63%	-2.84%	-0.14%
	인천	111.1	112.2	108.9	108.2	-0.98%	2.03%	2.76%
	경기	150.4	151.1	131.9	132.0	-0.44%	14.00%	13.98%
		121.7	120.7	118.3	116.5	0.84%	2.86%	4.42%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	142.1	142.8	138.1	132.5	-0.45%	2.93%	7.24%
	대구	149.4	149.4	137.8	137.4	0.00%	8.36%	8.75%
	광주	146.9	124.9	124.9	124.9	17.58%	17.58%	17.58%
	대전	99.6	99.5	104.7	108.8	0.02%	-4.93%	-8.47%
	울산	-	-	-	129.2	-	-	-
	세종	118.3	118.3	-	106.5	0.00%	-	11.01%
		133.3	129.5	127.8	123.1	2.95%	4.25%	8.26%
기 타 지 방	강원	131.1	130.2	119.3	120.5	0.76%	9.96%	8.88%
	충북	118.0	118.0	113.7	111.6	0.00%	3.78%	5.73%
	충남	117.1	117.1	117.8	112.9	0.00%	-0.57%	3.73%
	전북	136.2	135.7	115.4	115.4	0.42%	18.04%	18.04%
	전남	118.6	118.0	128.5	127.4	0.51%	-7.71%	-6.86%
	경북	127.1	127.1	121.9	119.6	0.00%	4.26%	6.21%
	경남	124.5	124.5	119.3	110.6	0.00%	4.36%	12.53%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		124.6	124.3	137.9	135.5	0.23%	-9.67%	-8.05%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘18.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		127.5	126.3	117.6	115.8	0.99%	8.46%	10.13%
수도권	서울	123.3	116.1	94.9	95.9	6.22%	30.01%	28.57%
	인천	120.6	116.4	110.4	109.8	3.59%	9.23%	9.81%
	경기	139.5	137.9	118.9	119.6	1.15%	17.38%	16.66%
		126.6	121.5	104.6	105.1	4.18%	21.07%	20.41%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	145.9	147.9	138.1	135.7	-1.33%	5.65%	7.58%
	대구	152.3	150.0	142.8	153.2	1.51%	6.68%	-0.56%
	광주	129.3	124.5	122.7	123.4	3.87%	5.36%	4.77%
	대전	137.7	138.7	110.9	111.9	-0.69%	24.25%	23.12%
	울산	106.8	115.5	116.9	125.2	-7.52%	-8.61%	-14.72%
	세종	122.6	122.6	123.3	106.1	0.00%	-0.54%	15.56%
		132.3	133.2	125.9	126.1	-0.70%	5.04%	4.94%
기 타 지 방	강원	121.3	119.7	117.9	116.5	1.30%	2.84%	4.07%
	충북	114.2	114.2	99.6	98.8	0.00%	14.59%	15.60%
	충남	116.4	116.4	112.7	109.1	0.00%	3.28%	6.65%
	전북	112.0	111.2	107.8	105.8	0.69%	3.85%	5.90%
	전남	134.5	134.2	136.1	129.4	0.23%	-1.17%	3.98%
	경북	122.9	124.2	111.8	110.5	-1.04%	9.93%	11.18%
	경남	125.3	122.9	120.7	109.3	1.94%	3.87%	14.70%
	제주	143.3	143.3	148.1	134.6	0.00%	-3.22%	6.53%
		123.9	123.4	119.5	114.2	0.37%	3.69%	8.48%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘18.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		118.2	113.0	112.5	110.6	4.60%	5.08%	6.88%
수도권	서울	99.1	73.3	108.4	105.4	35.18%	-8.51%	-5.94%
	인천	100.2	95.4	102.7	101.8	5.03%	-2.51%	-1.57%
	경기	138.7	138.7	105.1	107.2	0.00%	31.89%	29.31%
		109.5	95.4	106.2	105.0	14.76%	3.11%	4.27%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	144.2	147.8	122.4	114.5	-2.41%	17.80%	25.91%
	대구	140.9	140.9	-	-	0.00%	-	-
	광주	-	-	-	117.0	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	119.4	119.4	117.9	106.2	0.00%	1.24%	12.47%
		137.8	139.2	121.5	112.7	-0.95%	13.45%	22.32%
기 타 지 방	강원	152.4	152.4	119.1	107.1	0.00%	27.95%	42.33%
	충북	116.7	116.7	97.2	109.7	0.00%	20.00%	6.32%
	충남	96.8	96.8	-	108.0	0.00%	-	-10.33%
	전북	115.1	115.1	97.0	-	0.00%	18.72%	-
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	126.4	119.5	-	134.3	5.82%	-	-5.86%
	경남	119.0	112.8	115.0	117.3	5.53%	3.48%	1.50%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		121.0	119.3	102.9	112.6	1.38%	17.57%	7.48%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘18.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		120.9	117.8	113.7	111.5	2.59%	6.29%	8.42%
수도권	서울	111.2	98.6	104.3	98.9	12.77%	6.60%	12.41%
	인천	82.5	-	138.0	138.0	-	-40.22%	-40.22%
	경기	131.3	132.7	116.7	113.3	-1.06%	12.47%	15.91%
		109.0	123.2	116.2	112.7	-11.52%	-6.12%	-3.20%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	146.6	138.0	127.9	117.3	6.27%	14.62%	24.94%
	대구	156.3	149.6	133.8	153.8	4.47%	16.78%	1.59%
	광주	-	112.6	121.5	127.9	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	123.9	123.9	124.2	107.3	0.00%	-0.24%	15.53%
		156.8	142.1	127.1	121.8	10.33%	23.43%	28.73%
기 타 지 방	강원	132.0	132.0	133.8	118.5	0.00%	-1.29%	11.39%
	충북	106.8	106.8	98.3	98.2	0.00%	8.61%	8.77%
	충남	112.2	112.2	93.9	107.8	0.00%	19.53%	4.05%
	전북	122.9	133.3	113.9	100.0	-7.83%	7.95%	22.87%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	129.4	124.2	131.1	130.3	4.24%	-1.25%	-0.70%
	경남	105.2	105.2	99.9	105.1	0.00%	5.32%	0.11%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		116.8	117.3	111.5	108.3	-0.46%	4.68%	7.84%