



민간아파트 분양가격 동향

2018. 12

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2019. 1. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13

【통계 개요】	19
---------------	----

【통계 이용자 유의사항】	21
---------------------	----

【작성 방법】	22
---------------	----

【관련 용어】	23
---------------	----

【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
-------------------------	----

【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
---------------------------	----

【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
--------------------------	----

【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
-------------------------	----

【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33
---------------------------	----

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2018년 12월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,376천원, 분양가격지수는 130.0을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 2.16% 상승, 전년동월대비 8.28% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.1월~'18.12월) : 157,484세대(월평균 13,124세대), '18.12월 : 13,968세대

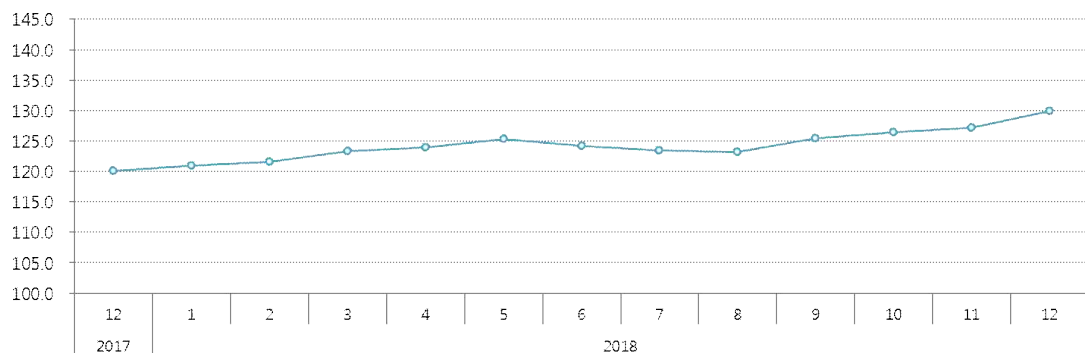
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 12	'18. 11	'17. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,376	3,304	3,117	71	258
분양가격지수	130.0	127.2	120.0	2.16%	8.28%
분양세대수	13,968	10,795	20,383	3,173	-6,415

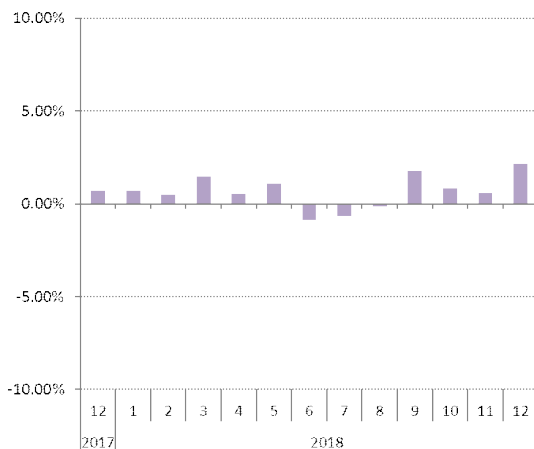
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

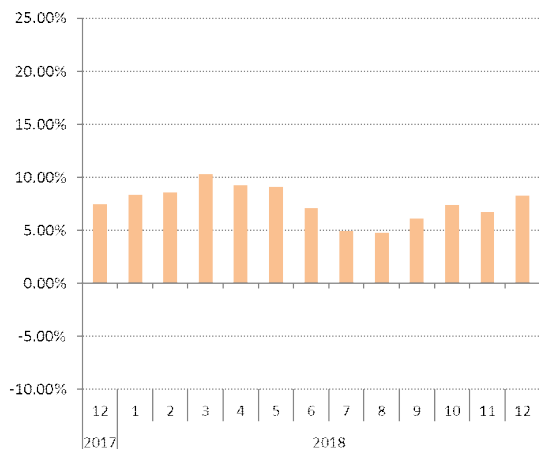
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

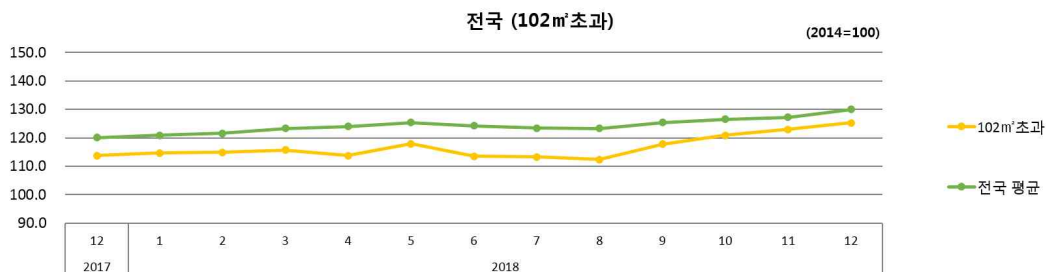
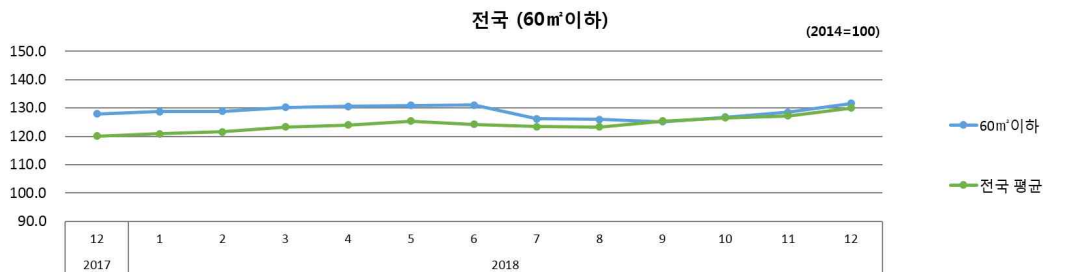


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 12	'18. 11	'17. 12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,359	3,281	3,264	77	94
	분양가격지수	131.5	128.5	127.8	2.35%	2.89%
60㎡초과	분양가격	3,416	3,329	3,051	86	364
85㎡이하	분양가격지수	131.6	128.3	117.6	2.59%	11.94%
85㎡초과	분양가격	3,502	3,483	3,313	18	188
102㎡이하	분양가격지수	118.9	118.2	112.5	0.52%	5.68%
102㎡초과	분양가격	3,715	3,645	3,372	70	343
	분양가격지수	125.3	122.9	113.7	1.93%	10.19%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2018년 12월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 7,398천원, 분양가격지수는 120.7을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.40% 상승, 전년동월대비 10.31% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.1월~'18.12월) : 8,854세대(월평균 738세대), '18.12월 : 356세대

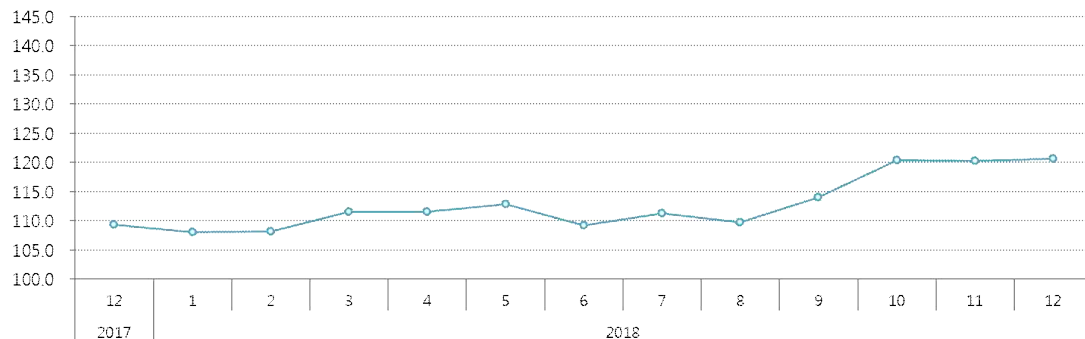
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 12	'18. 11	'17. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	7,398	7,369	6,706	29	692
분양가격지수	120.7	120.2	109.4	0.40%	10.31%
분양세대수	356	1,017	337	-661	19

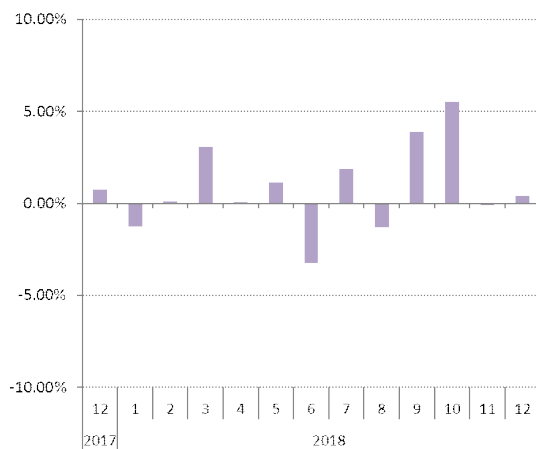
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

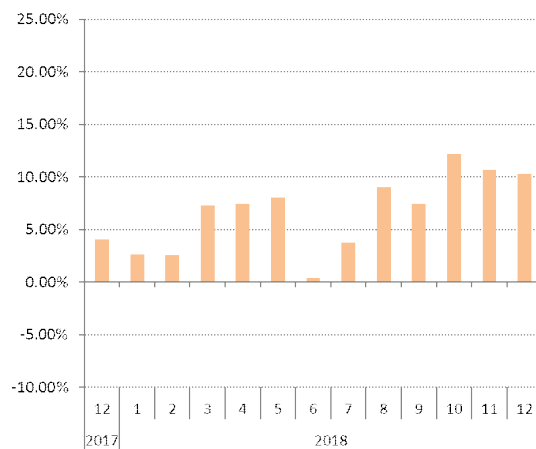
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 12	'18. 11	'17. 12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	7,398	7,017	7,005	381	393
	분양가격지수	123.0	116.7	116.5	5.43%	5.62%
60㎡초과	분양가격	7,890	7,620	5,868	270	2,022
85㎡이하	분양가격지수	127.5	123.2	94.9	3.55%	34.46%
85㎡초과	분양가격	6,842	6,842	7,478	0	-636
102㎡이하	분양가격지수	99.1	99.1	108.4	0.00%	-8.51%
102㎡초과	분양가격	7,545	7,351	6,916	194	629
	분양가격지수	113.8	110.9	104.3	2.64%	9.09%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2018년 12월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,041천원, 분양가격지수는 122.9를 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.32% 상승, 전년동월대비 10.85% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.1월~'18.12월) : 78,454세대(월평균 6,538세대), '18.12월 : 9,946세대

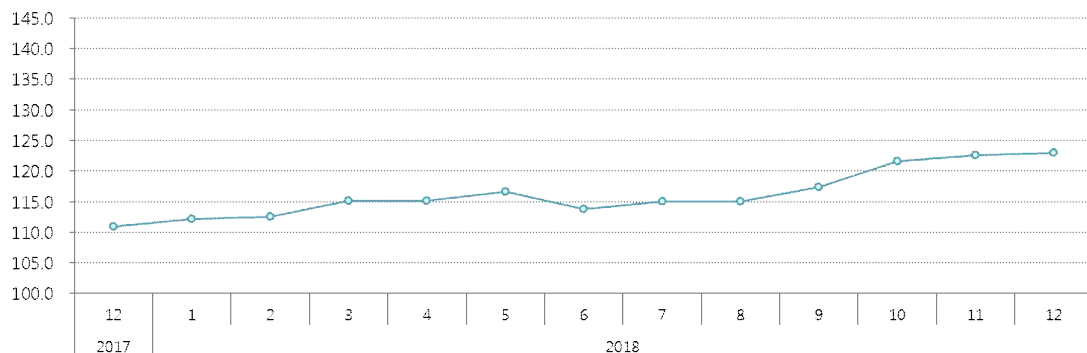
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'18. 12	'18. 11	'17. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,041	5,024	4,547	16	493
분양가격지수	122.9	122.5	110.9	0.32%	10.85%
분양세대수	9,946	7,228	8,161	2,718	1,785

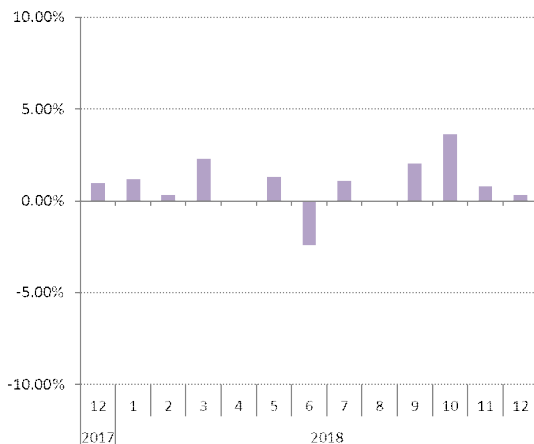
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

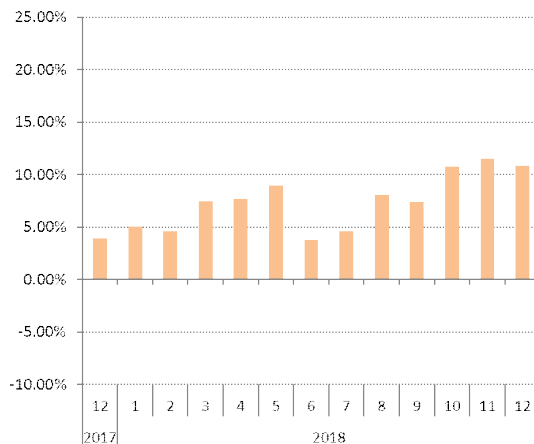
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

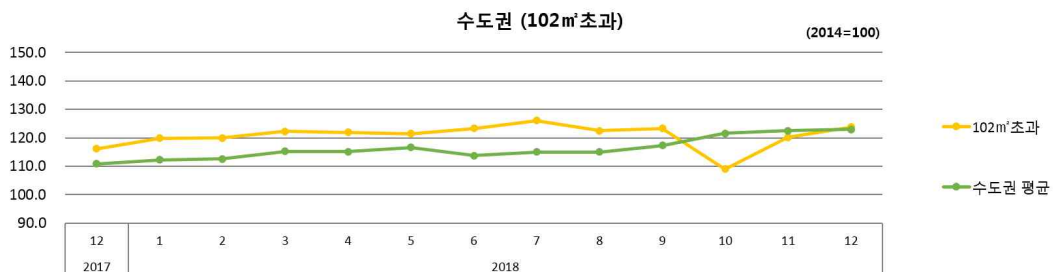
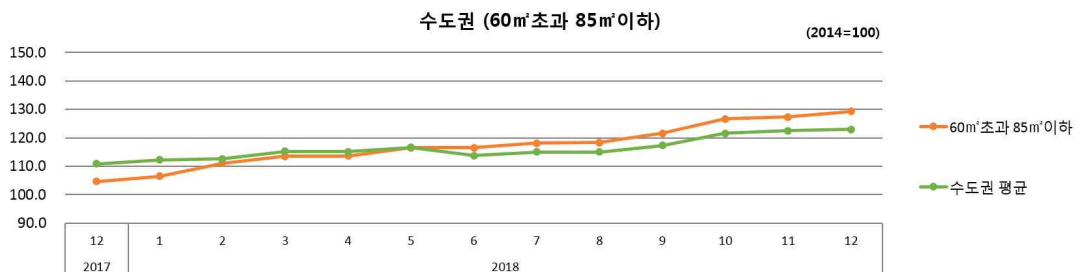
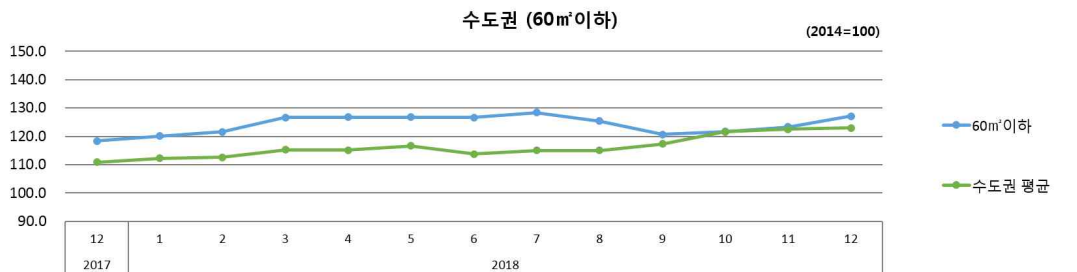


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'18. 12	'18. 11	'17. 12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,080	4,929	4,729	152	351
	분양가격지수	127.1	123.3	118.3	3.08%	7.42%
60㎡초과	분양가격	5,250	5,173	4,248	77	1,003
85㎡이하	분양가격지수	129.3	127.4	104.6	1.49%	23.60%
85㎡초과	분양가격	5,074	5,134	4,884	-60	190
102㎡이하	분양가격지수	110.3	111.6	106.2	-1.17%	3.89%
102㎡초과	분양가격	5,641	5,478	5,294	164	347
	분양가격지수	123.8	120.2	116.2	2.99%	6.56%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2018년 12월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,594천원, 분양가격지수는 140.5를 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 5.45% 상승

• 부산/대구/광주/대전 상승, 세종 하락

- 전년동월대비로는 11.59% 상승하며 57개월 연속 상승세 기록

• 부산/대구/광주/대전/세종 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.1월~'18.12월) : 38,058세대(월평균 3,172세대), '18.12월 : 3,123세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'18. 12	'18. 11	'17. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	4,068	4,040	3,842	28	227
대 구	3,925	3,825	3,561	99	364
광 주	3,284	3,201	2,896	83	387
대 전	3,640	3,350	2,706	291	934
울 산	-	2,890	3,162	-	-
세 종	3,055	3,148	3,161	-92	-105
평 균	3,594	3,409	3,221	186	373

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

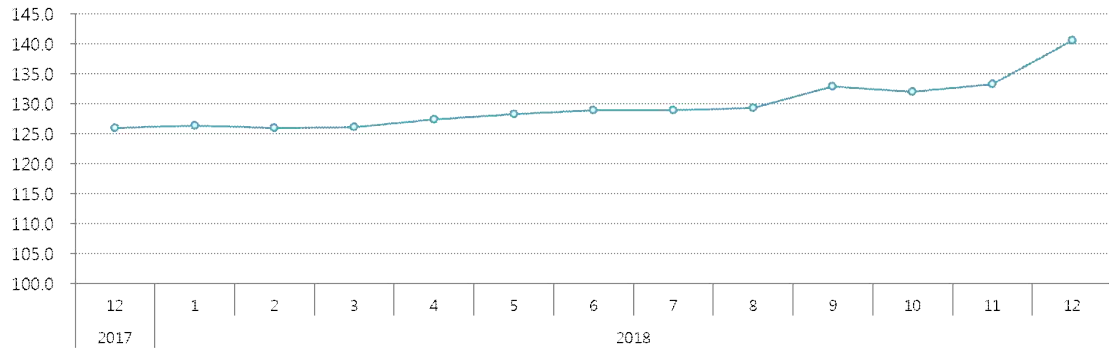
구분	분양가격지수			변동률	
	'18. 12	'18. 11	'17. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	146.0	145.0	137.9	0.70%	5.90%
대 구	157.2	153.2	142.6	2.59%	10.21%
광 주	140.1	136.6	123.6	2.60%	13.38%
대 전	149.2	137.3	110.9	8.67%	34.52%
울 산	-	107.4	117.6	-	-
세 종	118.0	121.6	122.1	-2.93%	-3.33%
평 균	140.5	133.3	126.0	5.45%	11.59%

(단위: 세대)

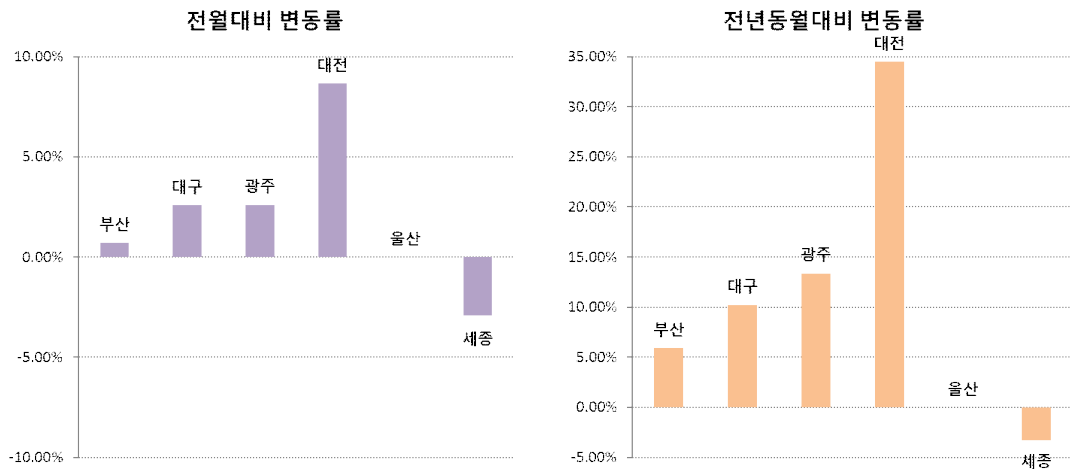
구분	분양세대수			변동	
	'18. 12	'18. 11	'17. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	0	160	0	-160	0
대 구	2,063	962	627	1,101	1,436
광 주	1,060	172	0	888	1,060
대 전	0	0	1,320	0	-1,320
울 산	0	0	1,156	0	-1,156
세 종	0	0	2,795	0	-2,795
합 계	3,123	1,294	5,898	1,829	-2,775

5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

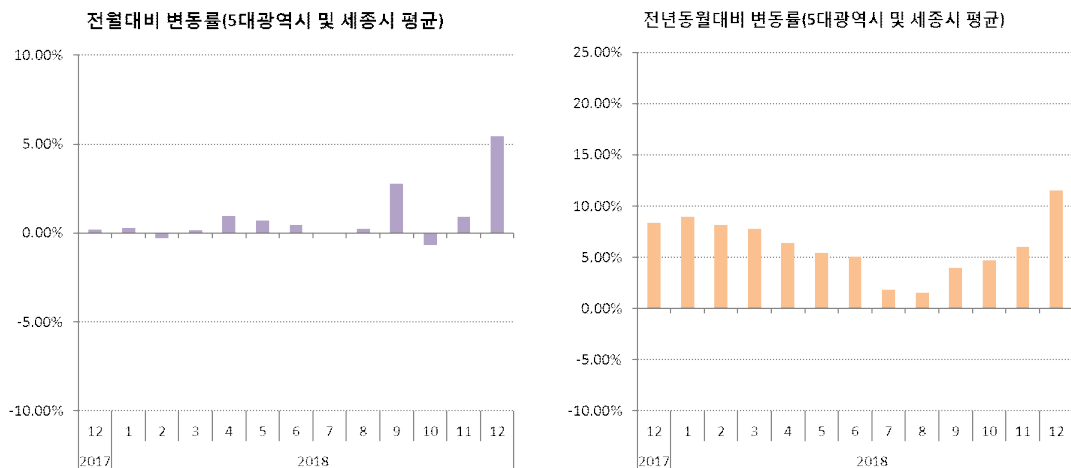
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'18. 12	'18. 11	'17. 12	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,778	3,778	3,737	0 42
	분양가격지수	139.6	139.6	138.1	0.00% 1.12%
대 구	분양가격	3,909	3,808	3,466	101 443
	분양가격지수	155.5	151.4	137.8	2.65% 12.78%
광 주	분양가격	3,207	3,264	2,776	-56 432
	분양가격지수	144.3	146.9	124.9	-1.73% 15.55%
대 전	분양가격	-	2,498	2,628	- -
	분양가격지수	-	99.6	104.7	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,064	3,064	-	0 -
	분양가격지수	118.3	118.3	-	0.00% -
평 균	분양가격	3,490	3,283	3,152	207 338
	분양가격지수	141.6	133.2	127.8	6.31% 10.73%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'18. 12	'18. 11	'17. 12	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,064	4,036	3,803	28 261
	분양가격지수	147.6	146.6	138.1	0.70% 6.86%
대 구	분양가격	3,918	3,826	3,564	92 353
	분양가격지수	156.9	153.2	142.8	2.41% 9.91%
광 주	분양가격	3,282	3,201	2,890	80 392
	분양가격지수	139.4	136.0	122.7	2.51% 13.56%
대 전	분양가격	3,632	3,342	2,690	290 942
	분양가격지수	149.7	137.7	110.9	8.68% 35.04%
울 산	분양가격	-	2,890	3,162	- -
	분양가격지수	-	106.8	116.9	- -
세 종	분양가격	3,063	3,147	3,164	-84 -101
	분양가격지수	119.3	122.6	123.3	-2.67% -3.20%
평 균	분양가격	3,592	3,407	3,212	185 380
	분양가격지수	140.8	133.6	125.9	5.43% 11.82%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'18. 12	'18. 11	'17. 12	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,066	4,066	3,692	0 374
	분양가격지수	134.8	134.8	122.4	0.00% 10.14%
대 구	분양가격	3,698	3,698	-	0 -
	분양가격지수	140.9	140.9	-	0.00% -
광 주	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
대 전	분양가격	-	-	3,067	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,155	3,138	3,099	17 56
	분양가격지수	120.0	119.4	117.9	0.55% 1.80%
평 균	분양가격	3,640	3,634	3,286	6 353
	분양가격지수	134.6	134.4	121.5	0.16% 10.76%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

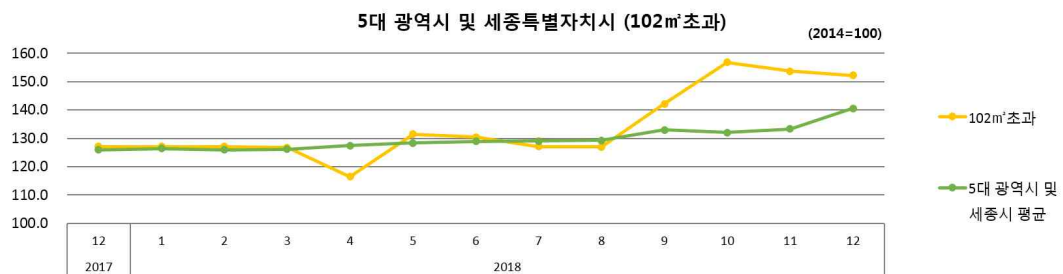
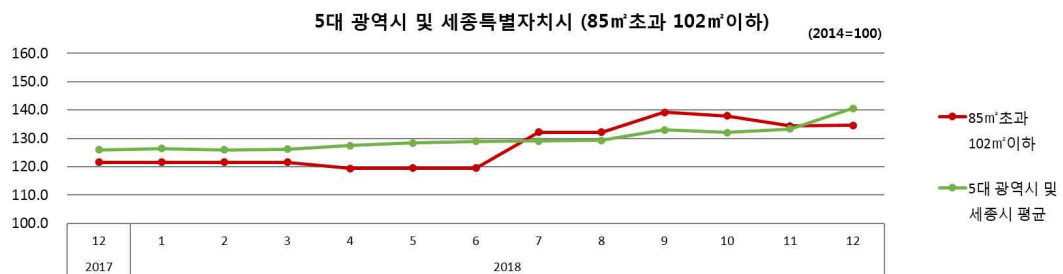
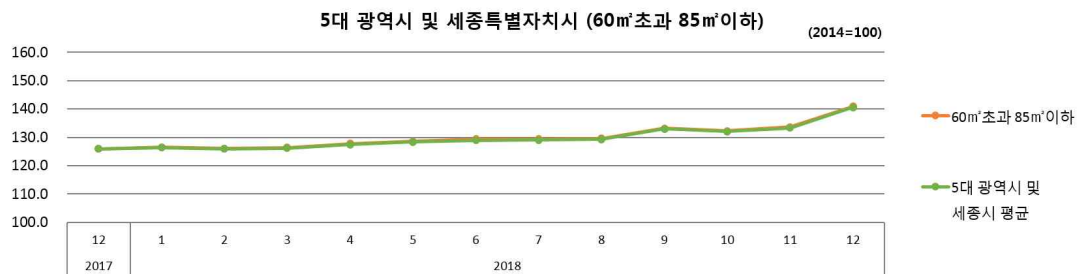
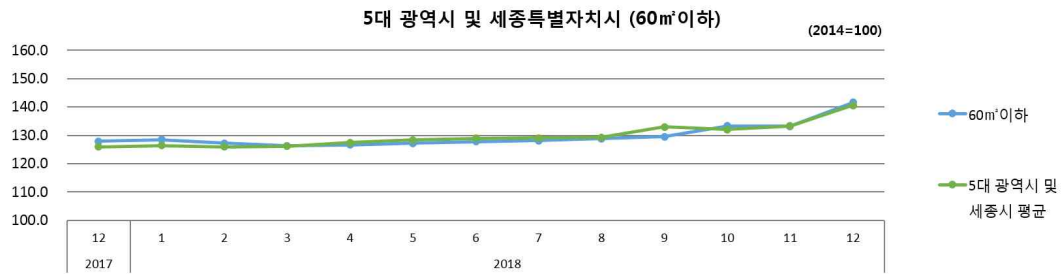
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'18. 12	'18. 11	'17. 12	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,293	4,293	3,869	0 424
	분양가격지수	141.9	141.9	127.9	0.00% 10.97%
대 구	분양가격	4,019	3,949	3,543	70 476
	분양가격지수	151.8	149.2	133.8	1.78% 13.42%
광 주	분양가격	-	-	2,865	- -
	분양가격지수	-	-	121.5	- -
대 전	분양가격	4,877	4,877	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	2,990	3,220	3,227	-230 -238
	분양가격지수	115.1	123.9	124.2	-7.14% -7.37%
평 균	분양가격	4,045	4,085	3,376	-40 669
	분양가격지수	152.2	153.7	127.1	-0.98% 19.80%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2018년 12월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,614천원, 분양가격지수는 126.7을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 1.30% 상승
 - 전북/전남/경남/제주 상승, 충북/경북 보합, 강원/충남 하락
- 전년동월대비로는 4.44% 상승
 - 강원/충북/충남/전북/경북/경남 상승, 전남/제주 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.1월~'18.12월) : 40,972세대(월평균 3,414세대), '18.12월 : 899세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'18. 12	'18. 11	'17. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	2,326	2,386	2,302	-60	24
충 북	2,367	2,367	2,077	0	290
충 남	2,415	2,421	2,357	-5	59
전 북	2,380	2,343	2,226	38	155
전 남	2,389	2,338	2,400	51	-12
경 북	2,681	2,681	2,390	0	292
경 남	2,932	2,797	2,696	135	237
제 주	3,424	3,314	3,578	110	-154
평 균	2,614	2,581	2,503	33	111

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

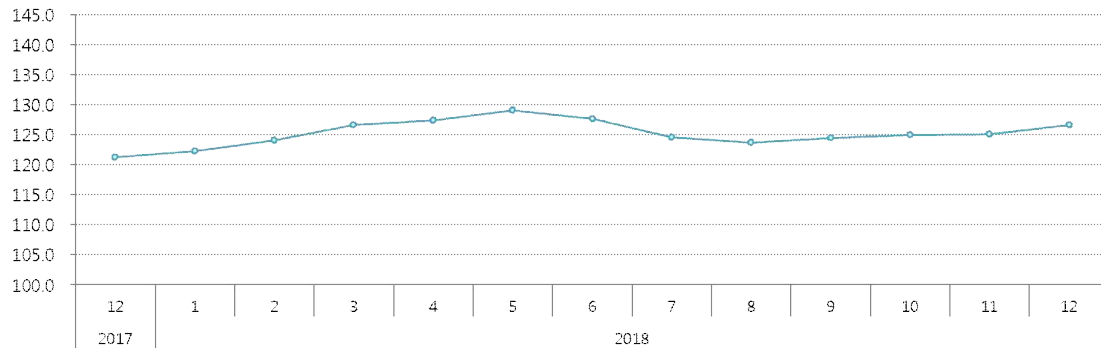
구분	분양가격지수			변동률	
	'18. 12	'18. 11	'17. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	120.8	123.9	119.5	-2.53%	1.05%
충 북	116.1	116.1	101.8	0.00%	13.97%
충 남	114.3	114.5	111.5	-0.21%	2.49%
전 북	119.5	117.6	111.8	1.60%	6.94%
전 남	136.5	133.6	137.2	2.17%	-0.49%
경 북	126.0	126.0	112.3	0.00%	12.20%
경 남	132.2	126.1	121.5	4.83%	8.78%
제 주	146.3	141.6	152.8	3.31%	-4.30%
평 균	126.7	125.1	121.3	1.30%	4.44%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'18. 12	'18. 11	'17. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	0	588	721	-588	-721
충 북	0	284	0	-284	0
충 남	0	0	482	0	-482
전 북	0	167	1,148	-167	-1,148
전 남	0	1,188	2,450	-1,188	-2,450
경 북	0	0	0	0	0
경 남	814	0	1,335	814	-521
제 주	85	46	188	39	-103
합 계	899	2,273	6,324	-1,374	-5,425

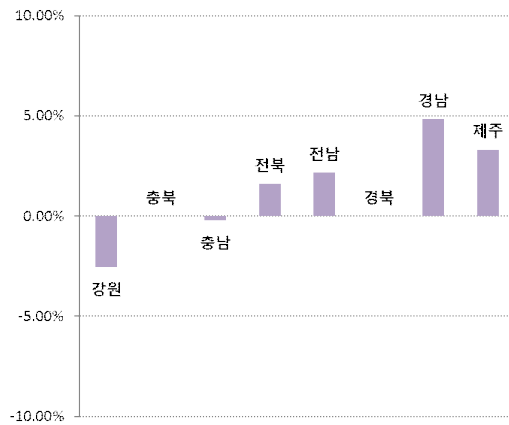
기타지방 평균

(2014=100)

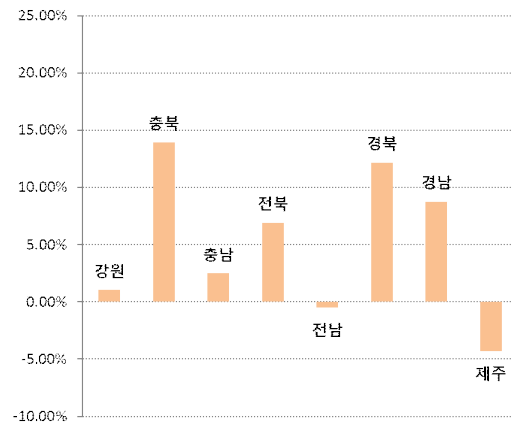


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

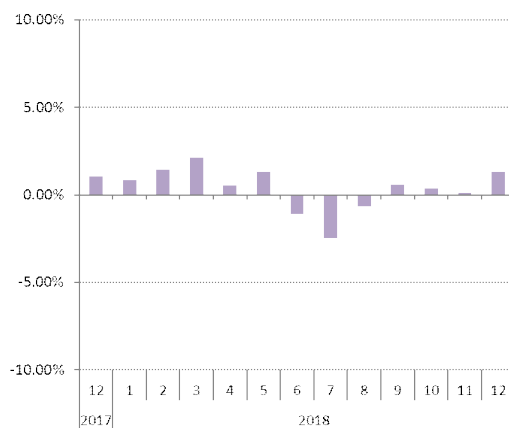


전년동월대비 변동률

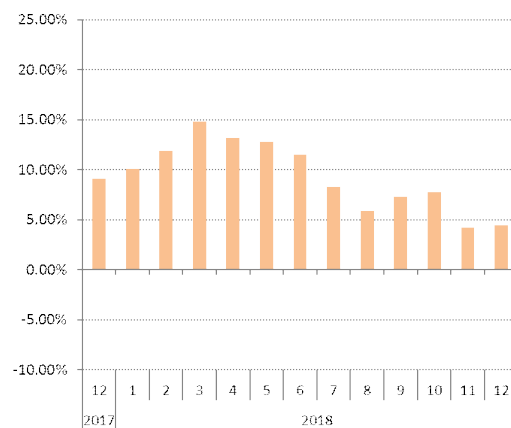


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'18. 12	'18. 11	'17. 12	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,452	2,452	2,203	0 249
	분양가격/㎡	132.7	132.7	119.3	0.00% 11.29%
충 북	분양가격	2,261	2,261	2,203	0 59
	분양가격/㎡	116.7	116.7	113.7	0.00% 2.66%
충 남	분양가격	2,408	2,408	2,506	0 -97
	분양가격/㎡	113.2	113.2	117.8	0.00% -3.88%
전 북	분양가격	2,666	2,666	2,259	0 407
	분양가격/㎡	136.2	136.2	115.4	0.00% 18.04%
전 남	분양가격	2,152	2,276	2,427	-124 -275
	분양가격/㎡	114.0	120.5	128.5	-5.45% -11.33%
경 북	분양가격	2,548	2,548	2,407	0 142
	분양가격/㎡	129.0	129.0	121.9	0.00% 5.88%
경 남	분양가격	2,887	2,887	2,784	0 103
	분양가격/㎡	123.7	123.7	119.3	0.00% 3.69%
제 주	분양가격	3,804	3,804	5,380	0 -1,576
	분양가격/㎡	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,647	2,663	2,771	-15 -124
	분양가격/㎡	131.7	132.5	137.9	-0.58% -4.46%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'18. 12	'18. 11	'17. 12	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,319	2,380	2,293	-61 26
	분양가격/㎡	119.2	122.4	117.9	-2.57% 1.14%
충 북	분양가격	2,383	2,383	2,076	0 307
	분양가격/㎡	114.4	114.4	99.6	0.00% 14.78%
충 남	분양가격	2,394	2,412	2,373	-18 21
	분양가격/㎡	113.6	114.5	112.7	-0.76% 0.87%
전 북	분양가격	2,365	2,326	2,215	39 150
	분양가격/㎡	115.1	113.2	107.8	1.67% 6.76%
전 남	분양가격	2,381	2,332	2,382	49 -1
	분양가격/㎡	136.1	133.3	136.1	2.09% -0.03%
경 북	분양가격	2,680	2,680	2,383	0 297
	분양가격/㎡	125.7	125.7	111.8	0.00% 12.46%
경 남	분양가격	2,914	2,781	2,666	133 248
	분양가격/㎡	131.9	125.9	120.7	4.77% 9.30%
제 주	분양가격	3,504	3,341	3,467	162 37
	분양가격/㎡	149.7	142.7	148.1	4.86% 1.06%
평 균	분양가격	2,617	2,580	2,482	38 136
	분양가격/㎡	126.0	124.2	119.5	1.47% 5.46%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'18. 12	'18. 11	'17. 12	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,865	2,865	2,239	0 626
	분양가격지수	152.4	152.4	119.1	0.00% 27.97%
충 북	분양가격	2,725	2,725	2,271	0 454
	분양가격지수	116.7	116.7	97.2	0.00% 20.00%
충 남	분양가격	2,657	2,657	-	0 -
	분양가격지수	96.8	96.8	-	0.00% -
전 북	분양가격	3,052	2,636	2,221	416 832
	분양가격지수	133.3	115.1	97.0	15.77% 37.45%
전 남	분양가격	2,482	2,482	2,291	0 191
	분양가격지수	-	-	-	- -
경 북	분양가격	2,699	2,699	-	0 -
	분양가격지수	126.4	126.4	-	0.00% -
경 남	분양가격	3,173	3,173	2,914	0 259
	분양가격지수	125.3	125.3	115.0	0.00% 8.90%
제 주	분양가격	3,226	3,226	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,860	2,808	2,387	52 473
	분양가격지수	123.3	121.1	102.9	1.85% 19.82%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

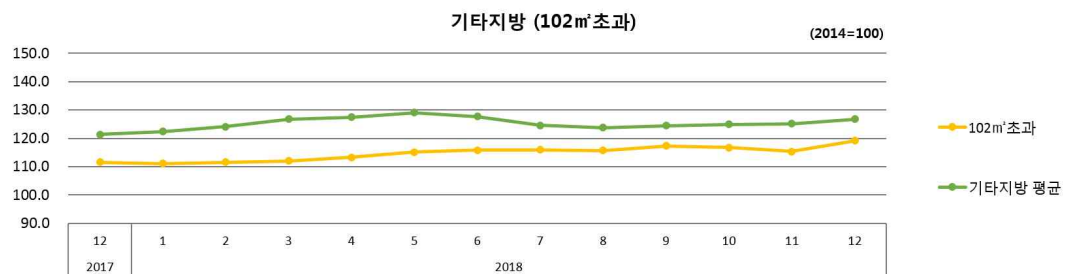
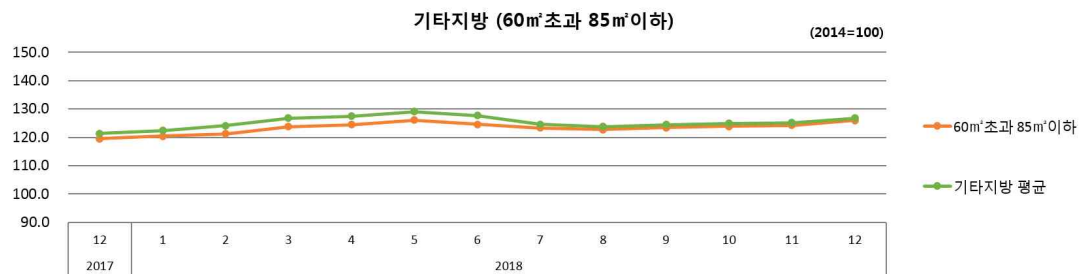
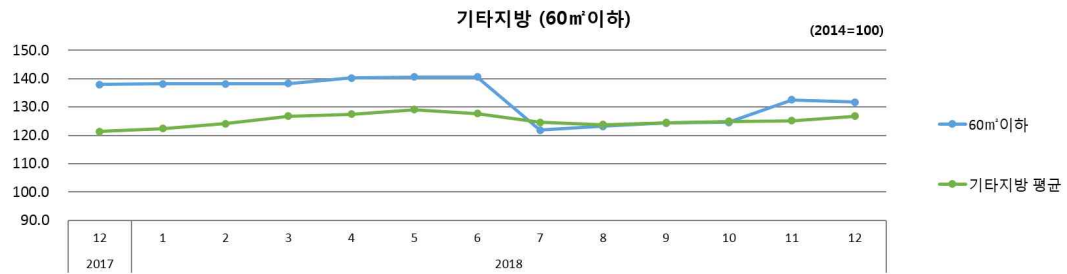
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'18. 12	'18. 11	'17. 12	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,387	2,528	2,699	-141 -313
	분양가격지수	118.3	125.3	133.8	-5.58% -11.58%
충 북	분양가격	2,689	2,689	2,504	0 186
	분양가격지수	105.6	105.6	98.3	0.00% 7.42%
충 남	분양가격	2,729	2,729	2,283	0 446
	분양가격지수	112.2	112.2	93.9	0.00% 19.53%
전 북	분양가격	2,651	2,593	2,433	59 218
	분양가격지수	124.1	121.3	113.9	2.26% 8.95%
전 남	분양가격	2,633	2,502	2,423	130 210
	분양가격지수	-	-	-	- -
경 북	분양가격	2,884	2,884	2,985	0 -101
	분양가격지수	126.6	126.6	131.1	0.00% -3.37%
경 남	분양가격	3,703	2,990	2,836	713 866
	분양가격지수	130.4	105.3	99.9	23.85% 30.54%
제 주	분양가격	2,952	2,990	3,029	-39 -77
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,829	2,738	2,649	90 179
	분양가격지수	119.1	115.3	111.5	3.30% 6.77%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘18.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,376	3,304	3,117	3,117	71	258	258
수도권	서울	7,398	7,369	6,706	6,706	29	692	692
	인천	3,548	3,553	3,318	3,318	-5	230	230
	경기	4,175	4,151	3,617	3,617	24	558	558
		5,041	5,024	4,547	4,547	16	493	493
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,068	4,040	3,842	3,842	28	227	227
	대구	3,925	3,825	3,561	3,561	99	364	364
	광주	3,284	3,201	2,896	2,896	83	387	387
	대전	3,640	3,350	2,706	2,706	291	934	934
	울산	-	2,890	3,162	3,162	-	-	-
	세종	3,055	3,148	3,161	3,161	-92	-105	-105
		3,594	3,409	3,221	3,221	186	373	373
기 타 지 방	강원	2,326	2,386	2,302	2,302	-60	24	24
	충북	2,367	2,367	2,077	2,077	0	290	290
	충남	2,415	2,421	2,357	2,357	-5	59	59
	전북	2,380	2,343	2,226	2,226	38	155	155
	전남	2,389	2,338	2,400	2,400	51	-12	-12
	경북	2,681	2,681	2,390	2,390	0	292	292
	경남	2,932	2,797	2,696	2,696	135	237	237
	제주	3,424	3,314	3,578	3,578	110	-154	-154
		2,614	2,581	2,503	2,503	33	111	111

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘18.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		130.0	127.2	120.0	120.0	2.16%	8.28%	8.28%
수도권	서울	120.7	120.2	109.4	109.4	0.40%	10.31%	10.31%
	인천	117.1	117.2	109.5	109.5	-0.13%	6.93%	6.93%
	경기	133.0	132.2	115.2	115.2	0.58%	15.44%	15.44%
		122.9	122.5	110.9	110.9	0.32%	10.85%	10.85%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	146.0	145.0	137.9	137.9	0.70%	5.90%	5.90%
	대구	157.2	153.2	142.6	142.6	2.59%	10.21%	10.21%
	광주	140.1	136.6	123.6	123.6	2.60%	13.38%	13.38%
	대전	149.2	137.3	110.9	110.9	8.67%	34.52%	34.52%
	울산	-	107.4	117.6	117.6	-	-	-
	세종	118.0	121.6	122.1	122.1	-2.93%	-3.33%	-3.33%
		140.5	133.3	126.0	126.0	5.45%	11.59%	11.59%
기 타 지 방	강원	120.8	123.9	119.5	119.5	-2.53%	1.05%	1.05%
	충북	116.1	116.1	101.8	101.8	0.00%	13.97%	13.97%
	충남	114.3	114.5	111.5	111.5	-0.21%	2.49%	2.49%
	전북	119.5	117.6	111.8	111.8	1.60%	6.94%	6.94%
	전남	136.5	133.6	137.2	137.2	2.17%	-0.49%	-0.49%
	경북	126.0	126.0	112.3	112.3	0.00%	12.20%	12.20%
	경남	132.2	126.1	121.5	121.5	4.83%	8.78%	8.78%
	제주	146.3	141.6	152.8	152.8	3.31%	-4.30%	-4.30%
		126.7	125.1	121.3	121.3	1.30%	4.44%	4.44%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘18.12월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		13,968	10,795	20,383	20,383	3,173	-6,415	-6,415
수도권	서울	356	1,017	337	337	-661	19	19
	인천	2,365	1,284	0	0	1,081	2,365	2,365
	경기	7,225	4,927	7,824	7,824	2,298	-599	-599
		9,946	7,228	8,161	8,161	2,718	1,785	1,785
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	160	0	0	-160	0	0
	대구	2,063	962	627	627	1,101	1,436	1,436
	광주	1,060	172	0	0	888	1,060	1,060
	대전	0	0	1,320	1,320	0	-1,320	-1,320
	울산	0	0	1,156	1,156	0	-1,156	-1,156
	세종	0	0	2,795	2,795	0	-2,795	-2,795
		3,123	1,294	5,898	5,898	1,829	-2,775	-2,775
기 타 지 방	강원	0	588	721	721	-588	-721	-721
	충북	0	284	0	0	-284	0	0
	충남	0	0	482	482	0	-482	-482
	전북	0	167	1,148	1,148	-167	-1,148	-1,148
	전남	0	1,188	2,450	2,450	-1,188	-2,450	-2,450
	경북	0	0	0	0	0	0	0
	경남	814	0	1,335	1,335	814	-521	-521
	제주	85	46	188	188	39	-103	-103
		899	2,273	6,324	6,324	-1,374	-5,425	-5,425

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’18.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,359	3,281	3,264	3,264	77	94	94
수도권	서울	7,398	7,017	7,005	7,005	381	393	393
	인천	3,403	3,437	3,354	3,354	-34	49	49
	경기	4,439	4,331	3,829	3,829	108	610	610
		5,080	4,929	4,729	4,729	152	351	351
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,778	3,778	3,737	3,737	0	42	42
	대구	3,909	3,808	3,466	3,466	101	443	443
	광주	3,207	3,264	2,776	2,776	-56	432	432
	대전	-	2,498	2,628	2,628	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,064	3,064	-	-	0	-	-
		3,490	3,283	3,152	3,152	207	338	338
기 타 지 방	강원	2,452	2,452	2,203	2,203	0	249	249
	충북	2,261	2,261	2,203	2,203	0	59	59
	충남	2,408	2,408	2,506	2,506	0	-97	-97
	전북	2,666	2,666	2,259	2,259	0	407	407
	전남	2,152	2,276	2,427	2,427	-124	-275	-275
	경북	2,548	2,548	2,407	2,407	0	142	142
	경남	2,887	2,887	2,784	2,784	0	103	103
	제주	3,804	3,804	5,380	5,380	0	-1,576	-1,576
		2,647	2,663	2,771	2,771	-15	-124	-124

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’18.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,416	3,329	3,051	3,051	86	364	364
수도권	서울	7,890	7,620	5,868	5,868	270	2,022	2,022
	인천	3,731	3,725	3,324	3,324	6	407	407
	경기	4,130	4,175	3,552	3,552	-45	578	578
		5,250	5,173	4,248	4,248	77	1,003	1,003
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,064	4,036	3,803	3,803	28	261	261
	대구	3,918	3,826	3,564	3,564	92	353	353
	광주	3,282	3,201	2,890	2,890	80	392	392
	대전	3,632	3,342	2,690	2,690	290	942	942
	울산	-	2,890	3,162	3,162	-	-	-
	세종	3,063	3,147	3,164	3,164	-84	-101	-101
		3,592	3,407	3,212	3,212	185	380	380
기 타 지 방	강원	2,319	2,380	2,293	2,293	-61	26	26
	충북	2,383	2,383	2,076	2,076	0	307	307
	충남	2,394	2,412	2,373	2,373	-18	21	21
	전북	2,365	2,326	2,215	2,215	39	150	150
	전남	2,381	2,332	2,382	2,382	49	-1	-1
	경북	2,680	2,680	2,383	2,383	0	297	297
	경남	2,914	2,781	2,666	2,666	133	248	248
	제주	3,504	3,341	3,467	3,467	162	37	37
		2,617	2,580	2,482	2,482	38	136	136

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’18.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,502	3,483	3,313	3,313	18	188	188
수도권	서울	6,842	6,842	7,478	7,478	0	-636	-636
	인천	3,492	3,492	3,478	3,478	0	13	13
	경기	4,888	5,068	3,696	3,696	-180	1,193	1,193
		5,074	5,134	4,884	4,884	-60	190	190
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,066	4,066	3,692	3,692	0	374	374
	대구	3,698	3,698	-	-	0	-	-
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	3,067	3,067	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,155	3,138	3,099	3,099	17	56	56
		3,640	3,634	3,286	3,286	6	353	353
기 타 지 방	강원	2,865	2,865	2,239	2,239	0	626	626
	충북	2,725	2,725	2,271	2,271	0	454	454
	충남	2,657	2,657	-	-	0	-	-
	전북	3,052	2,636	2,221	2,221	416	832	832
	전남	2,482	2,482	2,291	2,291	0	191	191
	경북	2,699	2,699	-	-	0	-	-
	경남	3,173	3,173	2,914	2,914	0	259	259
	제주	3,226	3,226	-	-	0	-	-
		2,860	2,808	2,387	2,387	52	473	473

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘18.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,715	3,645	3,372	3,372	70	343	343
수도권	서울	7,545	7,351	6,916	6,916	194	629	629
	인천	4,455	4,455	4,835	4,835	0	-380	-380
	경기	4,925	4,627	4,131	4,131	298	793	793
		5,641	5,478	5,294	5,294	164	347	347
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,293	4,293	3,869	3,869	0	424	424
	대구	4,019	3,949	3,543	3,543	70	476	476
	광주	-	-	2,865	2,865	-	-	-
	대전	4,877	4,877	-	-	0	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	2,990	3,220	3,227	3,227	-230	-238	-238
		4,045	4,085	3,376	3,376	-40	669	669
기 타 지 방	강원	2,387	2,528	2,699	2,699	-141	-313	-313
	충북	2,689	2,689	2,504	2,504	0	186	186
	충남	2,729	2,729	2,283	2,283	0	446	446
	전북	2,651	2,593	2,433	2,433	59	218	218
	전남	2,633	2,502	2,423	2,423	130	210	210
	경북	2,884	2,884	2,985	2,985	0	-101	-101
	경남	3,703	2,990	2,836	2,836	713	866	866
	제주	2,952	2,990	3,029	3,029	-39	-77	-77
		2,829	2,738	2,649	2,649	90	179	179

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘18.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		131.5	128.5	127.8	127.8	2.35%	2.89%	2.89%
수도권	서울	123.0	116.7	116.5	116.5	5.43%	5.62%	5.62%
	인천	110.5	111.6	108.9	108.9	-0.99%	1.46%	1.46%
	경기	153.0	149.3	131.9	131.9	2.49%	15.94%	15.94%
		127.1	123.3	118.3	118.3	3.08%	7.42%	7.42%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	139.6	139.6	138.1	138.1	0.00%	1.12%	1.12%
	대구	155.5	151.4	137.8	137.8	2.65%	12.78%	12.78%
	광주	144.3	146.9	124.9	124.9	-1.73%	15.55%	15.55%
	대전	-	99.6	104.7	104.7	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	118.3	118.3	-	-	0.00%	-	-
		141.6	133.2	127.8	127.8	6.31%	10.73%	10.73%
기 타 지 방	강원	132.7	132.7	119.3	119.3	0.00%	11.29%	11.29%
	충북	116.7	116.7	113.7	113.7	0.00%	2.66%	2.66%
	충남	113.2	113.2	117.8	117.8	0.00%	-3.88%	-3.88%
	전북	136.2	136.2	115.4	115.4	0.00%	18.04%	18.04%
	전남	114.0	120.5	128.5	128.5	-5.45%	-11.33%	-11.33%
	경북	129.0	129.0	121.9	121.9	0.00%	5.88%	5.88%
	경남	123.7	123.7	119.3	119.3	0.00%	3.69%	3.69%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		131.7	132.5	137.9	137.9	-0.58%	-4.46%	-4.46%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘18.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		131.6	128.3	117.6	117.6	2.59%	11.94%	11.94%
수도권	서울	127.5	123.2	94.9	94.9	3.55%	34.46%	34.46%
	인천	123.9	123.7	110.4	110.4	0.15%	12.25%	12.25%
	경기	138.2	139.7	118.9	118.9	-1.07%	16.29%	16.29%
		129.3	127.4	104.6	104.6	1.49%	23.60%	23.60%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	147.6	146.6	138.1	138.1	0.70%	6.86%	6.86%
	대구	156.9	153.2	142.8	142.8	2.41%	9.91%	9.91%
	광주	139.4	136.0	122.7	122.7	2.51%	13.56%	13.56%
	대전	149.7	137.7	110.9	110.9	8.68%	35.04%	35.04%
	울산	-	106.8	116.9	116.9	-	-	-
	세종	119.3	122.6	123.3	123.3	-2.67%	-3.20%	-3.20%
		140.8	133.6	125.9	125.9	5.43%	11.82%	11.82%
기 타 지 방	강원	119.2	122.4	117.9	117.9	-2.57%	1.14%	1.14%
	충북	114.4	114.4	99.6	99.6	0.00%	14.78%	14.78%
	충남	113.6	114.5	112.7	112.7	-0.76%	0.87%	0.87%
	전북	115.1	113.2	107.8	107.8	1.67%	6.76%	6.76%
	전남	136.1	133.3	136.1	136.1	2.09%	-0.03%	-0.03%
	경북	125.7	125.7	111.8	111.8	0.00%	12.46%	12.46%
	경남	131.9	125.9	120.7	120.7	4.77%	9.30%	9.30%
	제주	149.7	142.7	148.1	148.1	4.86%	1.06%	1.06%
		126.0	124.2	119.5	119.5	1.47%	5.46%	5.46%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘18.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		118.9	118.2	112.5	112.5	0.52%	5.68%	5.68%
수도권	서울	99.1	99.1	108.4	108.4	0.00%	-8.51%	-8.51%
	인천	103.1	103.1	102.7	102.7	0.00%	0.39%	0.39%
	경기	139.1	144.2	105.1	105.1	-3.54%	32.27%	32.27%
		110.3	111.6	106.2	106.2	-1.17%	3.89%	3.89%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	134.8	134.8	122.4	122.4	0.00%	10.14%	10.14%
	대구	140.9	140.9	-	-	0.00%	-	-
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	120.0	119.4	117.9	117.9	0.55%	1.80%	1.80%
		134.6	134.4	121.5	121.5	0.16%	10.76%	10.76%
기 타 지 방	강원	152.4	152.4	119.1	119.1	0.00%	27.97%	27.97%
	충북	116.7	116.7	97.2	97.2	0.00%	20.00%	20.00%
	충남	96.8	96.8	-	-	0.00%	-	-
	전북	133.3	115.1	97.0	97.0	15.77%	37.45%	37.45%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	126.4	126.4	-	-	0.00%	-	-
	경남	125.3	125.3	115.0	115.0	0.00%	8.90%	8.90%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		123.3	121.1	102.9	102.9	1.85%	19.82%	19.82%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘18.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		125.3	122.9	113.7	113.7	1.93%	10.19%	10.19%
수도권	서울	113.8	110.9	104.3	104.3	2.64%	9.09%	9.09%
	인천	127.2	127.2	138.0	138.0	0.00%	-7.86%	-7.86%
	경기	139.1	130.7	116.7	116.7	6.44%	19.20%	19.20%
		123.8	120.2	116.2	116.2	2.99%	6.56%	6.56%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	141.9	141.9	127.9	127.9	0.00%	10.97%	10.97%
	대구	151.8	149.2	133.8	133.8	1.78%	13.42%	13.42%
	광주	-	-	121.5	121.5	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	115.1	123.9	124.2	124.2	-7.14%	-7.37%	-7.37%
		152.2	153.7	127.1	127.1	-0.98%	19.80%	19.80%
기 타 지 방	강원	118.3	125.3	133.8	133.8	-5.58%	-11.58%	-11.58%
	충북	105.6	105.6	98.3	98.3	0.00%	7.42%	7.42%
	충남	112.2	112.2	93.9	93.9	0.00%	19.53%	19.53%
	전북	124.1	121.3	113.9	113.9	2.26%	8.95%	8.95%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	126.6	126.6	131.1	131.1	0.00%	-3.37%	-3.37%
	경남	130.4	105.3	99.9	99.9	23.85%	30.54%	30.54%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		119.1	115.3	111.5	111.5	3.30%	6.77%	6.77%