



민간아파트 분양가격 동향

2019. 2

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2019. 3. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2019년 2월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,413천원, 분양가격지수는 131.4를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.15% 상승, 전년동월대비 8.13% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.3월~'19.2월) : 156,801세대(월평균 13,067세대), '19.2월 : 7,800세대

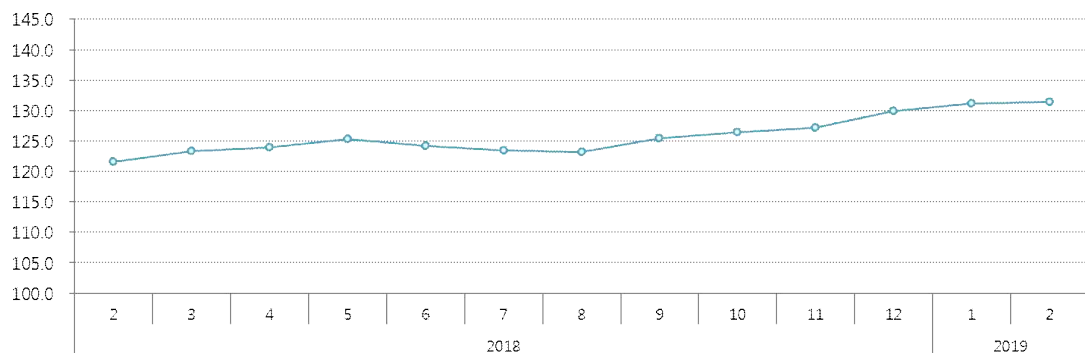
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 2	'19. 1	'18. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,413	3,408	3,156	5	257
분양가격지수	131.4	131.2	121.5	0.15%	8.13%
분양세대수	7,800	8,108	5,700	-308	2,100

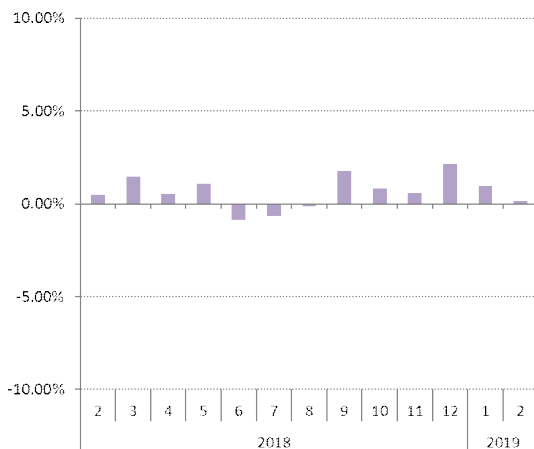
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

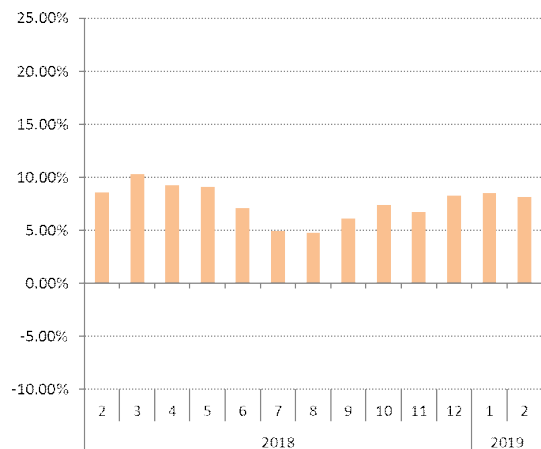
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

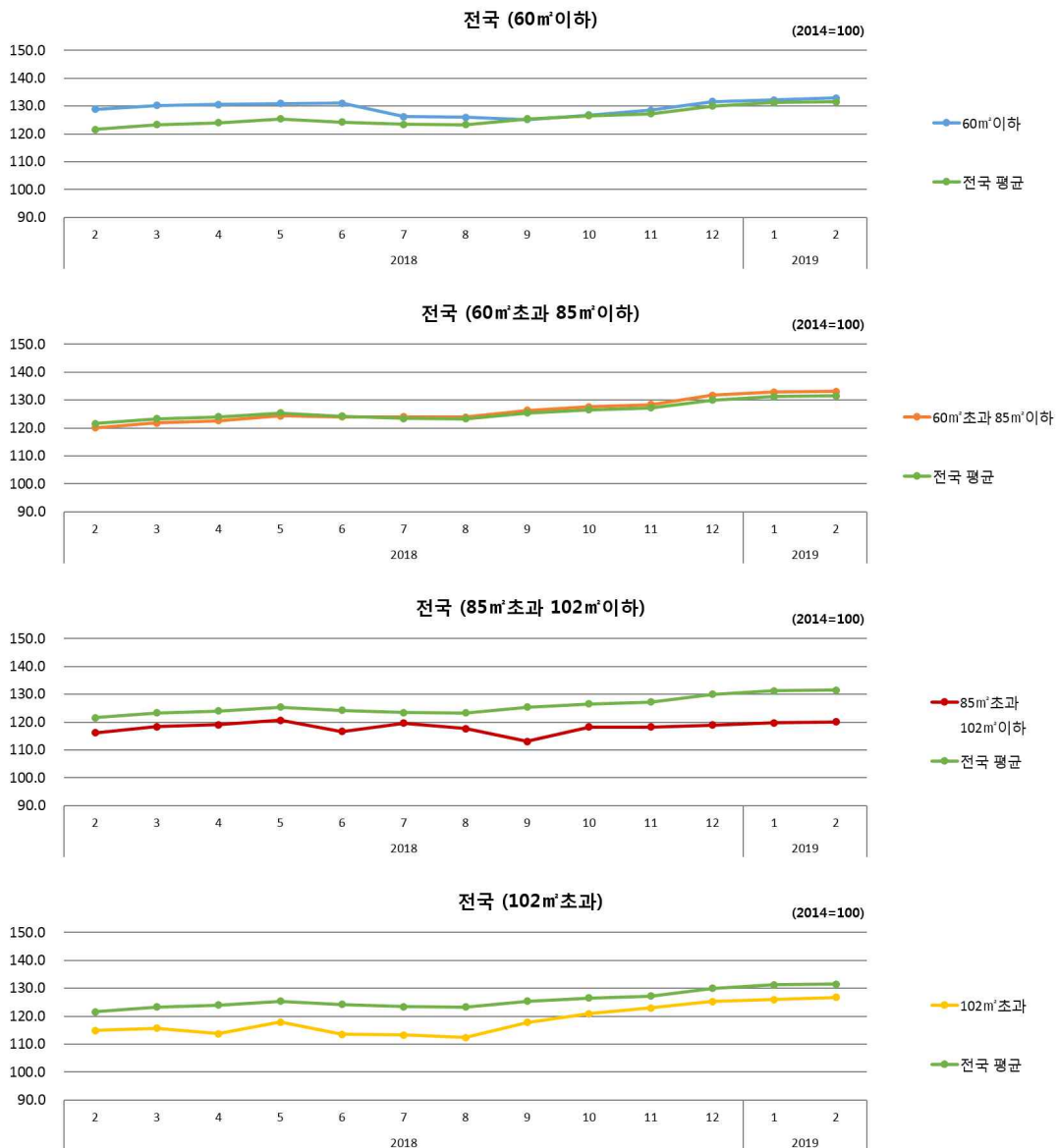


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 2	'19. 1	'18. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,391	3,373	3,289	18	103
	분양가격지수	132.8	132.1	128.8	0.54%	3.12%
60㎡초과	분양가격	3,453	3,447	3,116	6	337
85㎡이하	분양가격지수	133.1	132.9	120.1	0.16%	10.82%
85㎡초과	분양가격	3,536	3,528	3,422	8	114
102㎡이하	분양가격지수	120.0	119.7	116.2	0.23%	3.32%
102㎡초과	분양가격	3,757	3,734	3,407	23	350
	분양가격지수	126.7	125.9	114.9	0.61%	10.27%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2019년 2월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 7,627천원, 분양가격지수는 124.4를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.36% 상승, 전년동월대비 15.01% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.3월~'19.2월) : 8,137세대(월평균 678세대), '19.2월 : 1,009세대

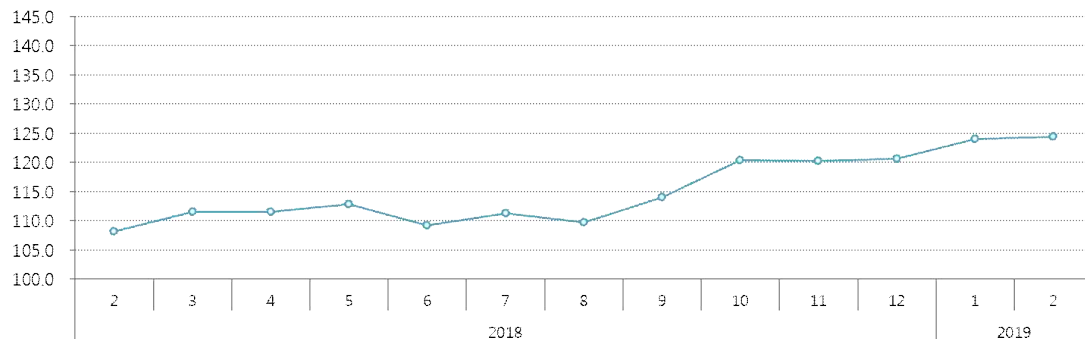
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 2	'19. 1	'18. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	7,627	7,600	6,631	27	995
분양가격지수	124.4	124.0	108.2	0.36%	15.01%
분양세대수	1,009	730	2,415	279	-1,406

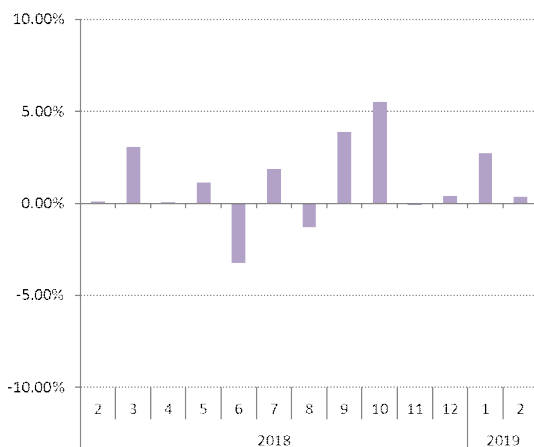
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

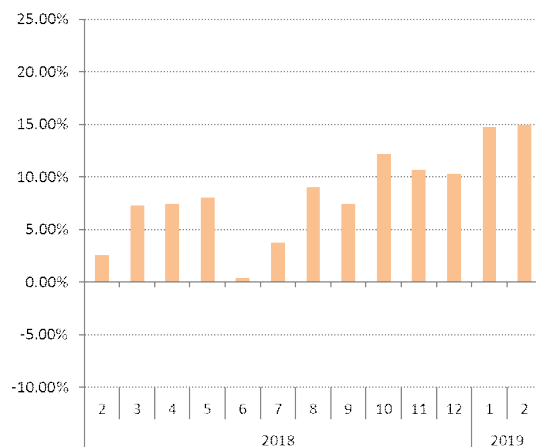
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

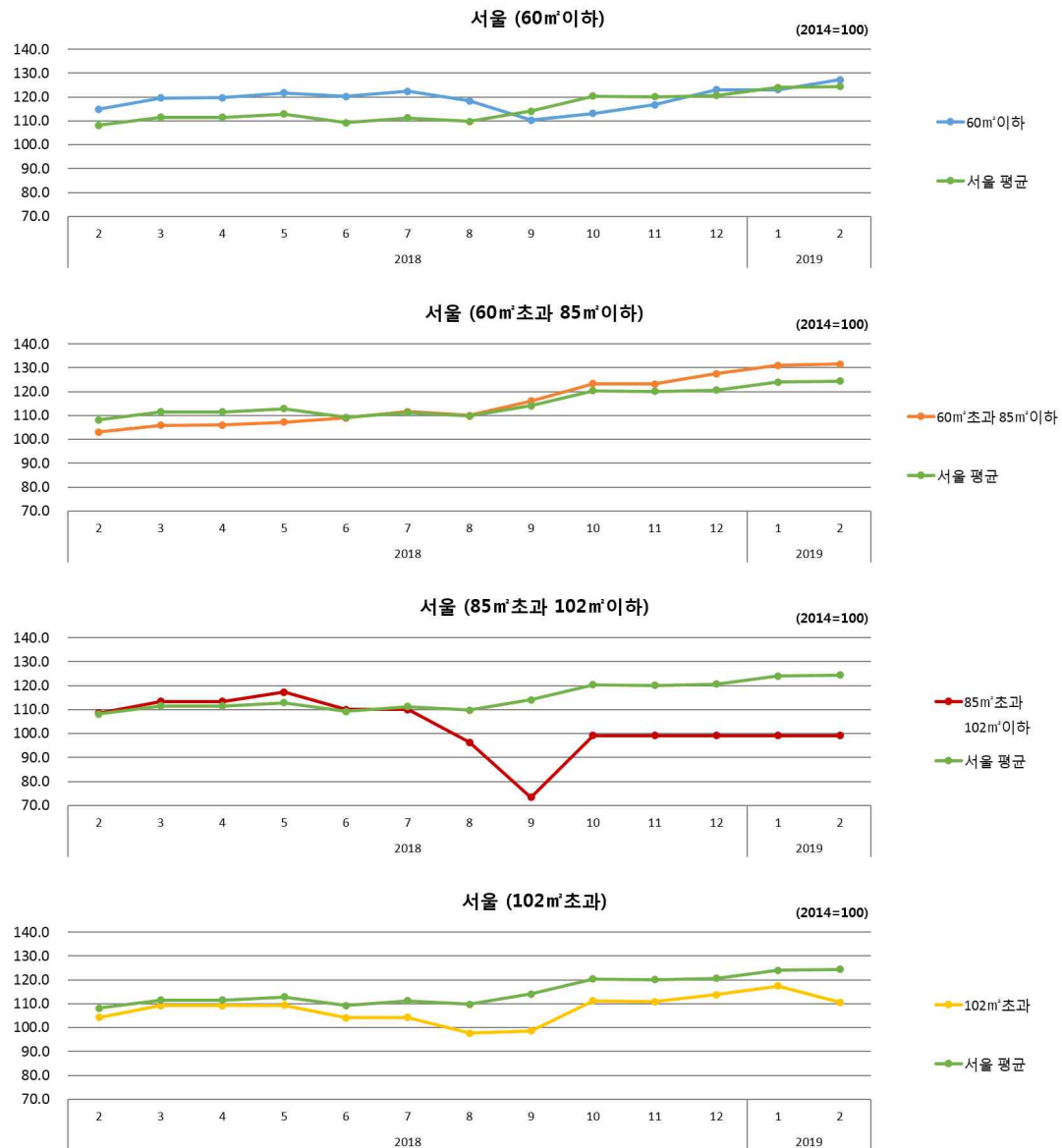


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 2	'19. 1	'18. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	7,654	7,400	6,907	254	747
	분양가격지수	127.3	123.1	114.9	3.43%	10.81%
60㎡초과	분양가격	8,141	8,105	6,373	36	1,768
85㎡이하	분양가격지수	131.6	131.0	103.0	0.44%	27.73%
85㎡초과	분양가격	6,842	6,842	7,495	0	-653
102㎡이하	분양가격지수	99.1	99.1	108.6	0.00%	-8.72%
102㎡초과	분양가격	7,328	7,787	6,909	-459	419
	분양가격지수	110.5	117.5	104.2	-5.90%	6.06%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2019년 2월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,158천원, 분양가격지수는 125.8을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.21% 상승, 전년동월대비 11.72% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.3월~'19.2월) : 78,944세대(월평균 6,579세대), '19.2월 : 4,920세대

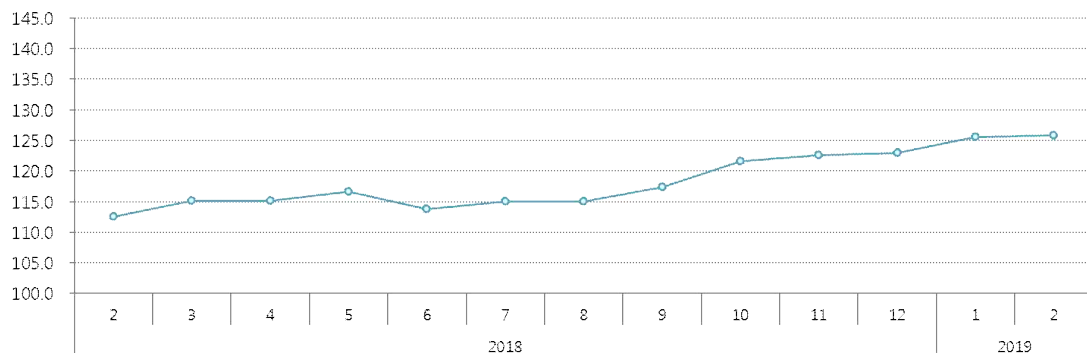
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 2	'19. 1	'18. 2	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,158	5,147	4,616	11	541
분양가격지수	125.8	125.5	112.6	0.21%	11.72%
분양세대수	4,920	2,256	3,609	2,664	1,311

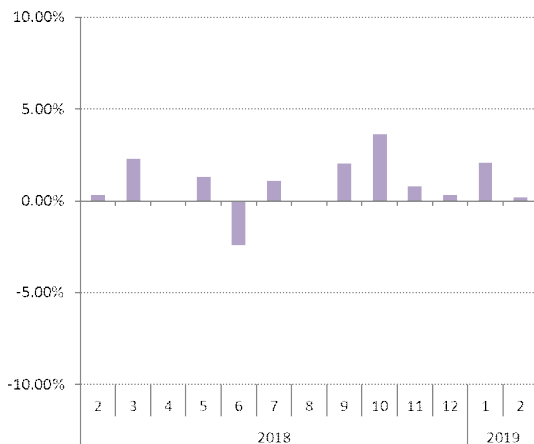
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

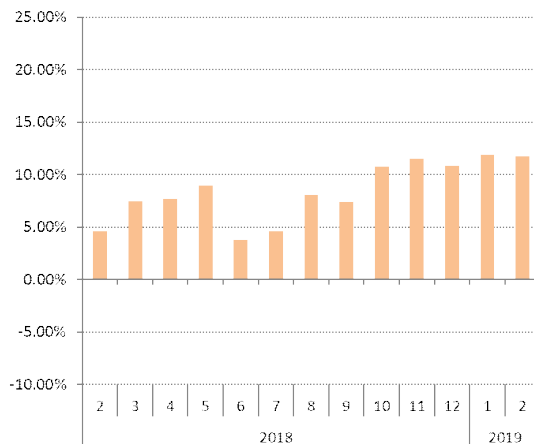
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

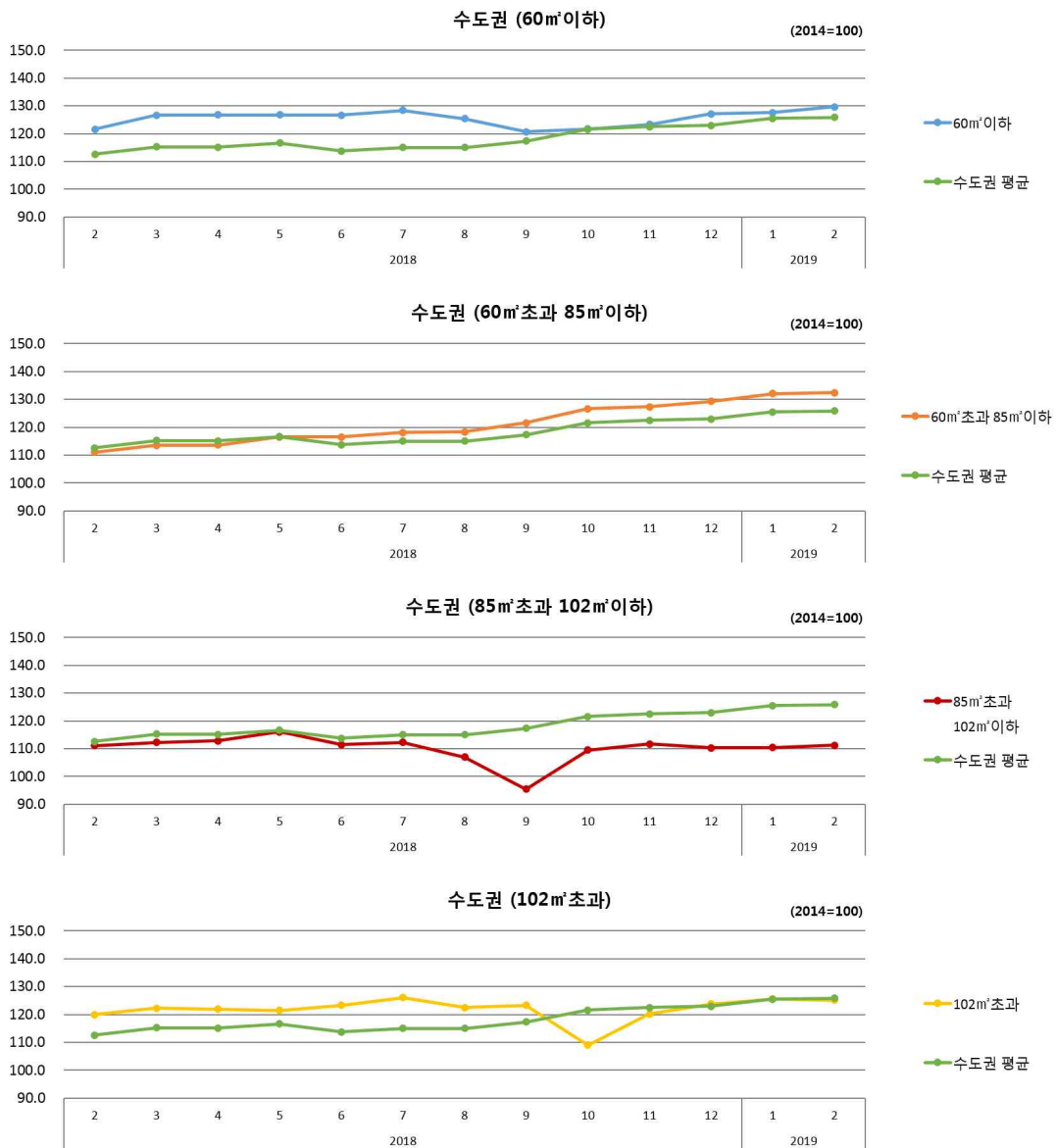


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 2	'19. 1	'18. 2	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,184	5,100	4,862	84	322
	분양가격지수	129.7	127.6	121.6	1.65%	6.63%
60㎡초과	분양가격	5,379	5,362	4,513	16	866
85㎡이하	분양가격지수	132.4	132.0	111.1	0.30%	19.19%
85㎡초과	분양가격	5,117	5,080	5,108	38	9
102㎡이하	분양가격지수	111.2	110.4	111.0	0.74%	0.18%
102㎡초과	분양가격	5,703	5,724	5,466	-22	236
	분양가격지수	125.1	125.6	119.9	-0.38%	4.32%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2019년 2월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,622천원, 분양가격지수는 141.6을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.03% 상승

• 대구 상승, 부산/광주/대전/세종 보합

- 전년동월대비로는 12.45% 상승하며 59개월 연속 상승세 기록

• 부산/대구/광주/대전 상승, 세종 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.3월~'19.2월) : 39,166세대(월평균 3,264세대), '19.2월 : 0세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'19. 2	'19. 1	'18. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	4,068	4,068	3,850	0	218
대 구	3,988	3,983	3,364	5	625
광 주	3,311	3,311	2,894	0	418
대 전	3,689	3,689	2,887	0	802
울 산	-	-	3,174	-	-
세 종	3,055	3,055	3,161	0	-105
평 균	3,622	3,621	3,221	1	401

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

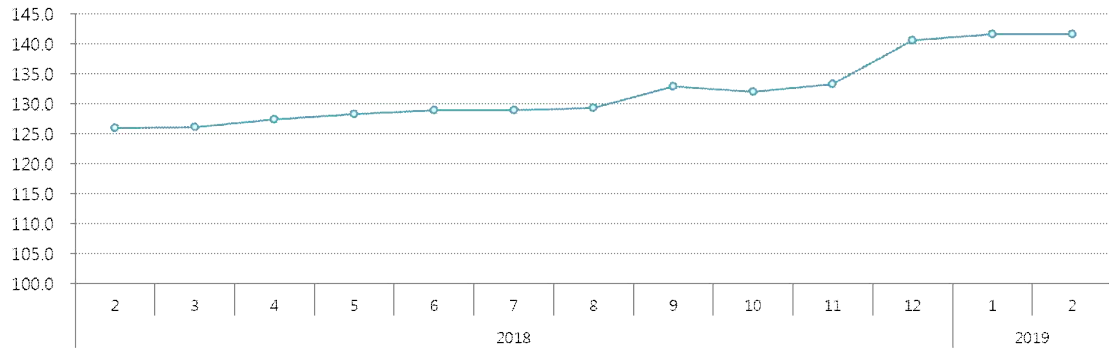
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 2	'19. 1	'18. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	146.0	146.0	138.2	0.00%	5.66%
대 구	159.8	159.6	134.7	0.12%	18.57%
광 주	141.3	141.3	123.5	0.00%	14.44%
대 전	151.2	151.2	118.3	0.00%	27.79%
울 산	-	-	118.0	-	-
세 종	118.0	118.0	122.1	0.00%	-3.33%
평 균	141.6	141.6	126.0	0.03%	12.45%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 2	'19. 1	'18. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	0	0	0	0	0
대 구	0	2,555	527	-2,555	-527
광 주	0	68	0	-68	0
대 전	0	442	0	-442	0
울 산	0	0	0	0	0
세 종	0	0	0	0	0
합 계	0	3,065	527	-3,065	-527

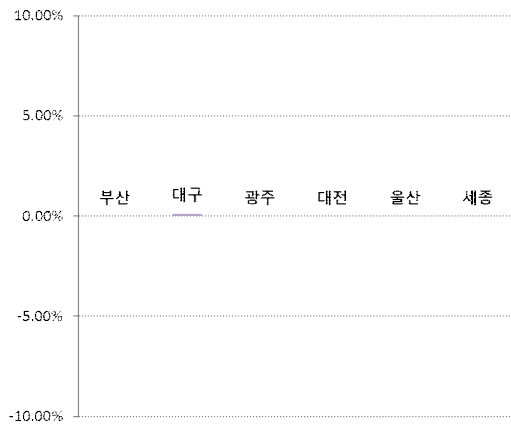
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

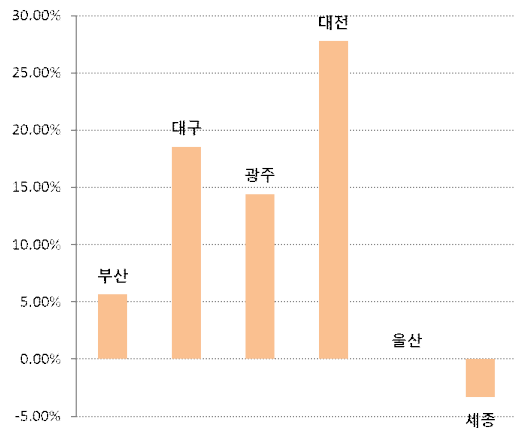


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

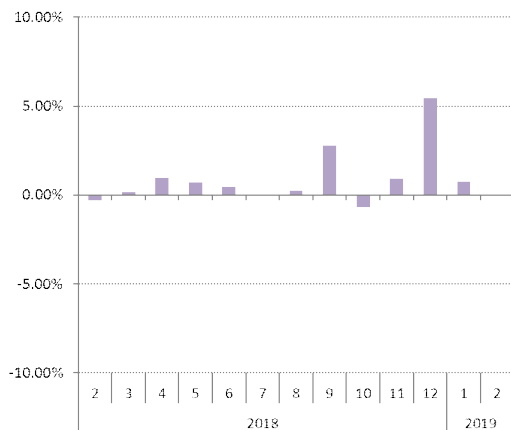


전년동월대비 변동률

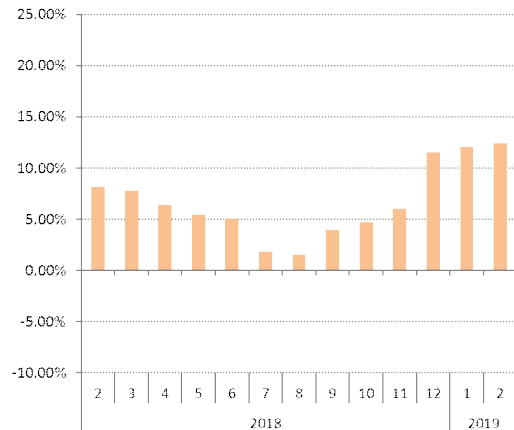


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'19. 2	'19. 1	'18. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,778	3,778	3,744	0	34
	분양가격지수	139.6	139.6	138.4	0.00%	0.92%
대 구	분양가격	3,977	3,977	3,521	0	456
	분양가격지수	158.2	158.2	140.0	0.00%	12.95%
광 주	분양가격	3,207	3,207	2,776	0	432
	분양가격지수	144.3	144.3	124.9	0.00%	15.55%
대 전	분양가격	-	-	2,498	-	-
	분양가격지수	-	-	99.5	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,064	3,064	-	0	-
	분양가격지수	118.3	118.3	-	0.00%	-
평 균	분양가격	3,507	3,507	3,135	0	372
	분양가격지수	142.3	142.3	127.2	0.00%	11.87%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 2	'19. 1	'18. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,064	4,064	3,812	0	252
	분양가격지수	147.6	147.6	138.5	0.00%	6.61%
대 구	분양가격	3,971	3,967	3,365	4	606
	분양가격지수	159.1	158.9	134.8	0.10%	18.01%
광 주	분양가격	3,313	3,313	2,887	0	426
	분양가격지수	140.7	140.7	122.6	0.00%	14.75%
대 전	분양가격	3,677	3,677	2,882	0	795
	분양가격지수	151.5	151.5	118.8	0.00%	27.59%
울 산	분양가격	-	-	3,174	-	-
	분양가격지수	-	-	117.3	-	-
세 종	분양가격	3,063	3,063	3,164	0	-101
	분양가격지수	119.3	119.3	123.3	0.00%	-3.20%
평 균	분양가격	3,618	3,617	3,214	1	404
	분양가격지수	141.8	141.8	126.0	0.02%	12.56%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 2	'19. 1	'18. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,066	4,066	3,692	0	374
	분양가격지수	134.8	134.8	122.4	0.00%	10.14%
대 구	분양가격	4,019	4,019	-	0	-
	분양가격지수	153.2	153.2	-	0.00%	-
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	3,067	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,155	3,155	3,099	0	56
	분양가격지수	120.0	120.0	117.9	0.00%	1.80%
평 균	분양가격	3,747	3,747	3,286	0	461
	분양가격지수	138.5	138.5	121.5	0.00%	14.01%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

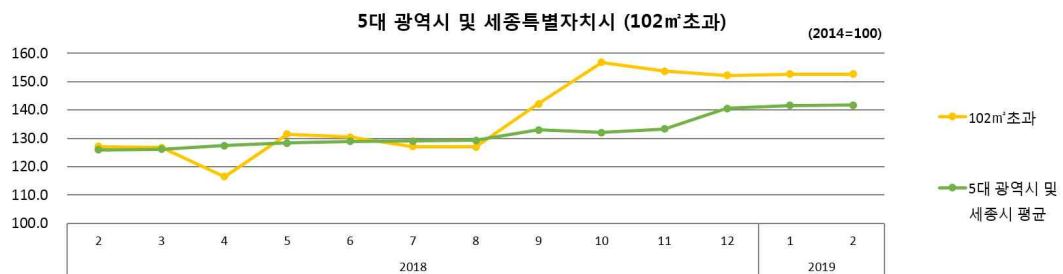
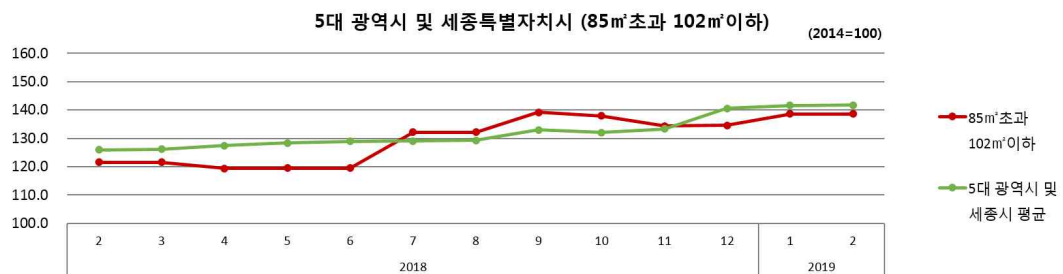
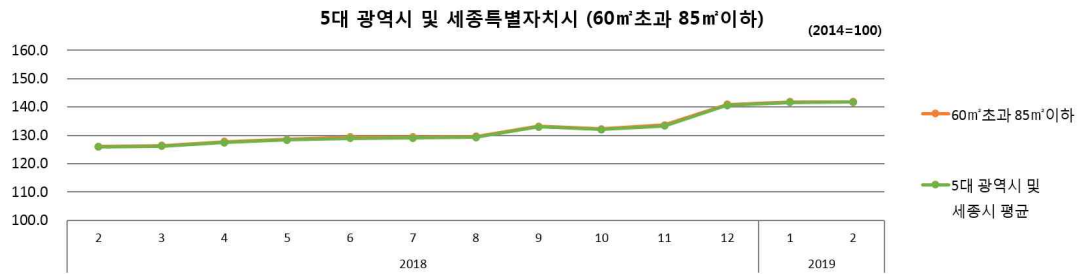
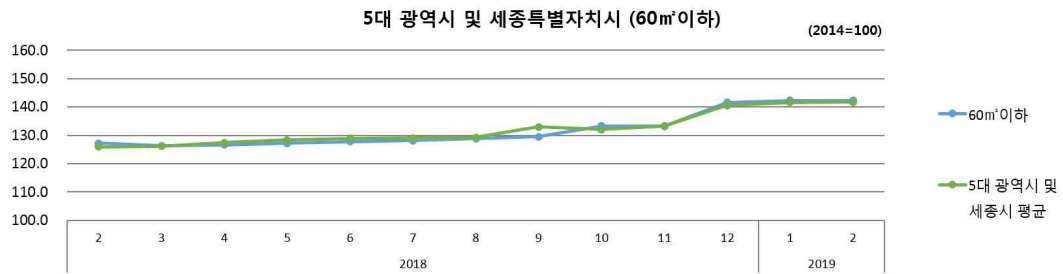
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'19. 2	'19. 1	'18. 2	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,293	4,293	3,869	0	424
	분양가격지수	141.9	141.9	127.9	0.00%	10.97%
대 구	분양가격	4,067	4,067	3,543	0	524
	분양가격지수	153.6	153.6	133.8	0.00%	14.78%
광 주	분양가격	-	-	2,865	-	-
	분양가격지수	-	-	121.5	-	-
대 전	분양가격	4,877	4,877	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,990	2,990	3,227	0	-238
	분양가격지수	115.1	115.1	124.2	0.00%	-7.37%
평 균	분양가격	4,057	4,057	3,376	0	681
	분양가격지수	152.7	152.7	127.1	0.00%	20.16%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2019년 2월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,628천원, 분양가격지수는 127.4를 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.22% 상승
 - 충남/전북/경북 상승, 강원/전남/경남/제주 보합, 충북 하락
- 전년동월대비로는 2.66% 상승
 - 강원/충북/충남/전북/전남/경북/경남 상승, 제주 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.3월~'19.2월) : 38,691세대(월평균 3,224세대), '19.2월 : 2,880세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'19. 2	'19. 1	'18. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	2,359	2,359	2,323	0	36
충 북	2,288	2,367	2,166	-79	122
충 남	2,571	2,463	2,394	108	177
전 북	2,386	2,380	2,273	6	113
전 남	2,412	2,414	2,356	-2	56
경 북	2,652	2,638	2,441	14	211
경 남	2,932	2,932	2,698	0	235
제 주	3,424	3,424	3,829	0	-405
평 균	2,628	2,622	2,560	6	68

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

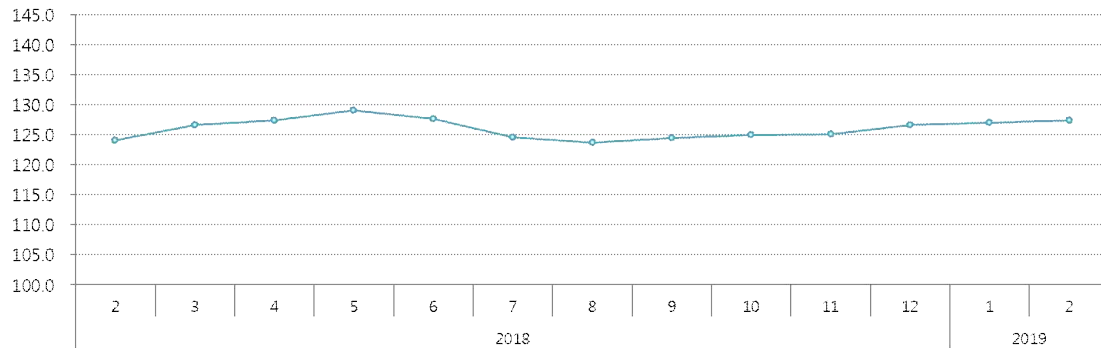
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 2	'19. 1	'18. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	122.5	122.5	120.7	0.00%	1.53%
충 북	112.2	116.1	106.2	-3.35%	5.64%
충 남	121.6	116.5	113.2	4.37%	7.38%
전 북	119.8	119.5	114.1	0.25%	4.98%
전 남	137.9	138.0	134.7	-0.09%	2.38%
경 북	124.7	124.0	114.8	0.55%	8.64%
경 남	132.2	132.2	121.6	0.00%	8.69%
제 주	146.3	146.3	163.6	0.00%	-10.57%
평 균	127.4	127.1	124.1	0.22%	2.66%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 2	'19. 1	'18. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	0	1,556	0	-1,556	0
충 북	90	0	172	90	-82
충 남	2,267	0	0	2,267	2,267
전 북	0	152	532	-152	-532
전 남	116	88	233	28	-117
경 북	258	863	0	-605	258
경 남	0	0	545	0	-545
제 주	149	128	82	21	67
합 계	2,880	2,787	1,564	93	1,316

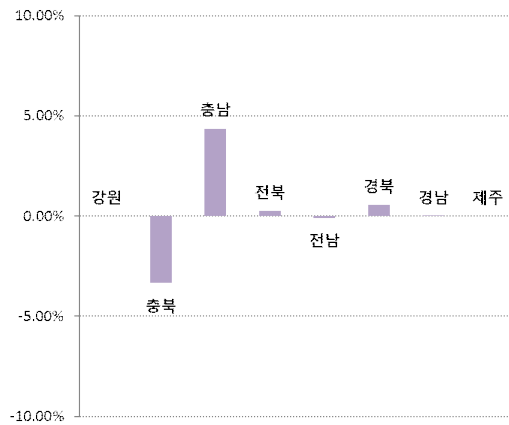
기타지방 평균

(2014=100)

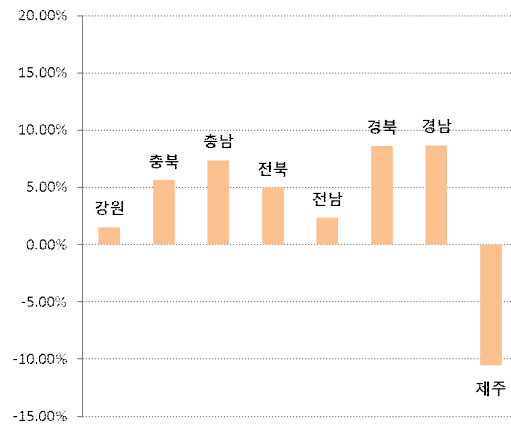


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

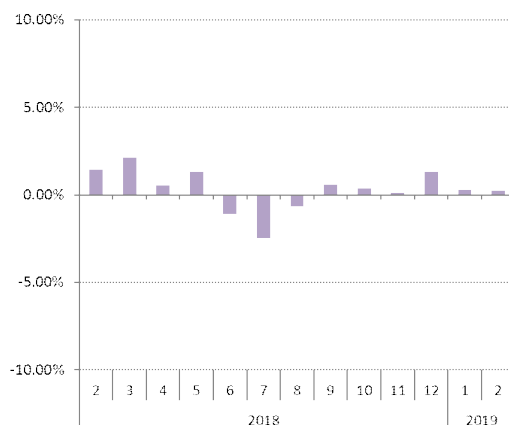


전년동월대비 변동률

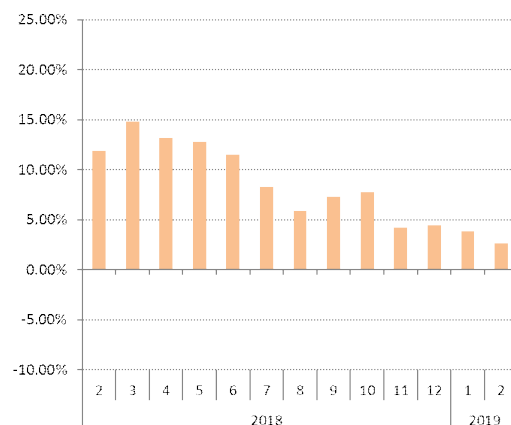


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 2	'19. 1	'18. 2	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,525	2,525	2,252	0 273
	분양가격지수	136.6	136.6	121.9	0.00% 12.13%
충 북	분양가격	2,158	2,261	2,348	-103 -189
	분양가격지수	111.4	116.7	121.1	-4.55% -8.06%
충 남	분양가격	2,487	2,487	2,421	0 66
	분양가격지수	116.9	116.9	113.8	0.00% 2.71%
전 북	분양가격	2,666	2,666	2,183	0 483
	분양가격지수	136.2	136.2	111.6	0.00% 22.10%
전 남	분양가격	2,274	2,152	2,228	122 46
	분양가격지수	120.4	114.0	118.0	5.67% 2.05%
경 북	분양가격	2,486	2,486	2,525	0 -39
	분양가격지수	125.9	125.9	127.8	0.00% -1.55%
경 남	분양가격	2,887	2,887	2,784	0 103
	분양가격지수	123.7	123.7	119.3	0.00% 3.69%
제 주	분양가격	3,804	3,804	5,462	0 -1,658
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,661	2,658	2,775	2 -115
	분양가격지수	132.4	132.3	138.1	0.09% -4.13%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 2	'19. 1	'18. 2	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,347	2,347	2,320	0 26
	분양가격지수	120.7	120.7	119.3	0.00% 1.14%
충 북	분양가격	2,298	2,383	2,165	-85 133
	분양가격지수	110.3	114.4	103.9	-3.58% 6.13%
충 남	분양가격	2,550	2,437	2,409	113 141
	분양가격지수	121.1	115.7	114.4	4.63% 5.86%
전 북	분양가격	2,372	2,365	2,261	7 111
	분양가격지수	115.5	115.1	110.1	0.29% 4.91%
전 남	분양가격	2,404	2,405	2,337	-1 67
	분양가격지수	137.4	137.5	133.6	-0.05% 2.86%
경 북	분양가격	2,636	2,626	2,435	10 202
	분양가격지수	123.7	123.2	114.2	0.39% 8.29%
경 남	분양가격	2,909	2,914	2,673	-5 235
	분양가격지수	131.7	131.9	121.0	-0.18% 8.80%
제 주	분양가격	3,504	3,504	3,542	0 -38
	분양가격지수	149.7	149.7	151.3	0.00% -1.08%
평 균	분양가격	2,628	2,623	2,518	5 110
	분양가격지수	126.5	126.2	121.2	0.18% 4.36%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 2	'19. 1	'18. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,068	3,068	2,595	0	473
	분양가격지수	163.2	163.2	138.1	0.00%	18.22%
충 북	분양가격	2,725	2,725	2,271	0	454
	분양가격지수	116.7	116.7	97.2	0.00%	20.00%
충 남	분양가격	2,657	2,657	-	0	-
	분양가격지수	96.8	96.8	-	0.00%	-
전 북	분양가격	3,052	3,052	2,221	0	832
	분양가격지수	133.3	133.3	97.0	0.00%	37.45%
전 남	분양가격	2,337	2,337	2,459	0	-122
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,667	2,667	-	0	-
	분양가격지수	125.0	125.0	-	0.00%	-
경 남	분양가격	3,173	3,173	2,914	0	259
	분양가격지수	125.3	125.3	115.0	0.00%	8.90%
제 주	분양가격	3,226	3,226	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,863	2,863	2,492	0	371
	분양가격지수	123.4	123.4	107.4	0.00%	14.91%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

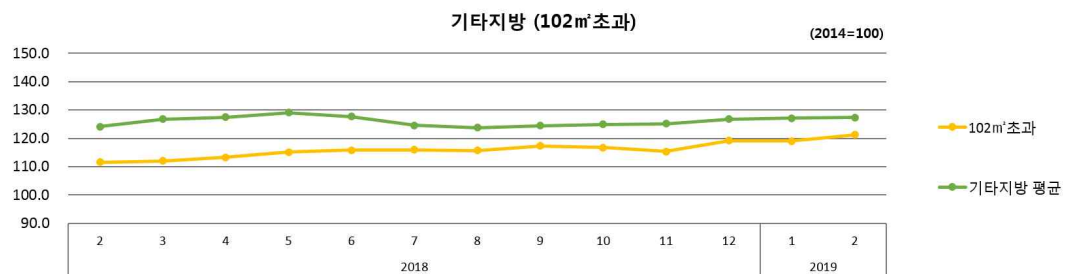
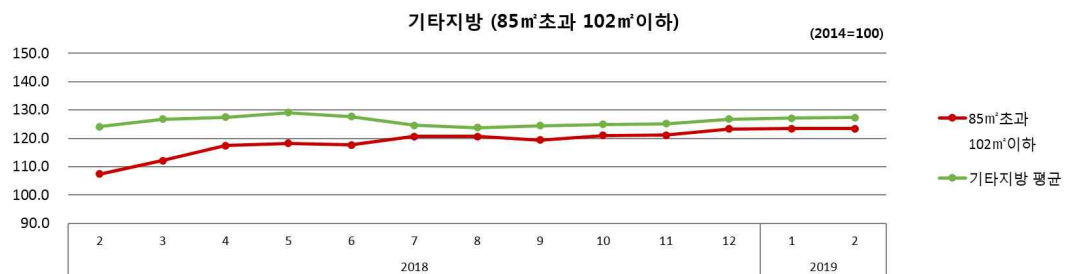
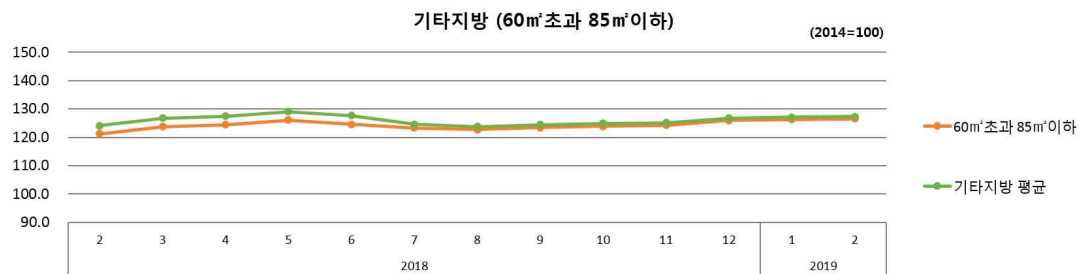
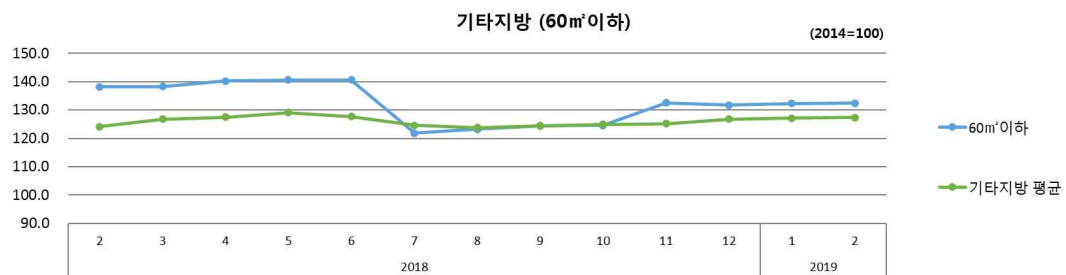
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'19. 2	'19. 1	'18. 2	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,319	2,319	2,856	0	-537
	분양가격지수	114.9	114.9	141.5	0.00%	-18.79%
충 북	분양가격	2,689	2,689	2,485	0	205
	분양가격지수	105.6	105.6	97.6	0.00%	8.24%
충 남	분양가격	2,729	2,729	2,283	0	446
	분양가격지수	112.2	112.2	93.9	0.00%	19.53%
전 북	분양가격	2,753	2,651	2,428	101	324
	분양가격지수	128.8	124.1	113.6	3.83%	13.36%
전 남	분양가격	2,887	2,664	2,418	223	470
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,989	2,905	2,867	84	121
	분양가격지수	131.2	127.5	125.9	2.90%	4.23%
경 남	분양가격	3,703	3,703	2,836	0	866
	분양가격지수	130.4	130.4	99.9	0.00%	30.54%
제 주	분양가격	2,952	2,952	3,029	0	-77
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,878	2,826	2,650	51	227
	분양가격지수	121.2	119.0	111.6	1.81%	8.58%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘19.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,413	3,408	3,376	3,156	5	37	257
수도권	서울	7,627	7,600	7,398	6,631	27	229	995
	인천	3,590	3,583	3,548	3,342	7	41	248
	경기	4,256	4,258	4,175	3,876	-2	81	380
		5,158	5,147	5,041	4,616	11	117	541
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,068	4,068	4,068	3,850	0	0	218
	대구	3,988	3,983	3,925	3,364	5	64	625
	광주	3,311	3,311	3,284	2,894	0	28	418
	대전	3,689	3,689	3,640	2,887	0	48	802
	울산	-	-	-	3,174	-	-	-
	세종	3,055	3,055	3,055	3,161	0	0	-105
		3,622	3,621	3,594	3,221	1	28	401
기 타 지 방	강원	2,359	2,359	2,326	2,323	0	33	36
	충북	2,288	2,367	2,367	2,166	-79	-79	122
	충남	2,571	2,463	2,415	2,394	108	155	177
	전북	2,386	2,380	2,380	2,273	6	6	113
	전남	2,412	2,414	2,389	2,356	-2	23	56
	경북	2,652	2,638	2,681	2,441	14	-29	211
	경남	2,932	2,932	2,932	2,698	0	0	235
	제주	3,424	3,424	3,424	3,829	0	0	-405
		2,628	2,622	2,614	2,560	6	14	68

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘19.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		131.4	131.2	130.0	121.5	0.15%	1.11%	8.13%
수도권	서울	124.4	124.0	120.7	108.2	0.36%	3.09%	15.01%
	인천	118.4	118.2	117.1	110.3	0.20%	1.16%	7.41%
	경기	135.6	135.6	133.0	123.4	-0.04%	1.93%	9.81%
		125.8	125.5	122.9	112.6	0.21%	2.32%	11.72%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	146.0	146.0	146.0	138.2	0.00%	0.00%	5.66%
	대구	159.8	159.6	157.2	134.7	0.12%	1.62%	18.57%
	광주	141.3	141.3	140.1	123.5	0.00%	0.84%	14.44%
	대전	151.2	151.2	149.2	118.3	0.00%	1.33%	27.79%
	울산	-	-	-	118.0	-	-	-
	세종	118.0	118.0	118.0	122.1	0.00%	0.00%	-3.33%
		141.6	141.6	140.5	126.0	0.03%	0.78%	12.45%
기 타 지 방	강원	122.5	122.5	120.8	120.7	0.00%	1.41%	1.53%
	충북	112.2	116.1	116.1	106.2	-3.35%	-3.35%	5.64%
	충남	121.6	116.5	114.3	113.2	4.37%	6.43%	7.38%
	전북	119.8	119.5	119.5	114.1	0.25%	0.25%	4.98%
	전남	137.9	138.0	136.5	134.7	-0.09%	0.98%	2.38%
	경북	124.7	124.0	126.0	114.8	0.55%	-1.08%	8.64%
	경남	132.2	132.2	132.2	121.6	0.00%	0.00%	8.69%
	제주	146.3	146.3	146.3	163.6	0.00%	0.00%	-10.57%
		127.4	127.1	126.7	124.1	0.22%	0.52%	2.66%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘19.2월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		7,800	8,108	13,968	5,700	-308	-6,168	2,100
수도권	서울	1,009	730	356	2,415	279	653	-1,406
	인천	1,691	1,238	2,365	0	453	-674	1,691
	경기	2,220	288	7,225	1,194	1,932	-5,005	1,026
		4,920	2,256	9,946	3,609	2,664	-5,026	1,311
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	0	0	0	0	0	0
	대구	0	2,555	2,063	527	-2,555	-2,063	-527
	광주	0	68	1,060	0	-68	-1,060	0
	대전	0	442	0	0	-442	0	0
	울산	0	0	0	0	0	0	0
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		0	3,065	3,123	527	-3,065	-3,123	-527
기 타 지 방	강원	0	1,556	0	0	-1,556	0	0
	충북	90	0	0	172	90	90	-82
	충남	2,267	0	0	0	2,267	2,267	2,267
	전북	0	152	0	532	-152	0	-532
	전남	116	88	0	233	28	116	-117
	경북	258	863	0	0	-605	258	258
	경남	0	0	814	545	0	-814	-545
	제주	149	128	85	82	21	64	67
		2,880	2,787	899	1,564	93	1,981	1,316

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’19.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,391	3,373	3,359	3,289	18	32	103
수도권	서울	7,654	7,400	7,398	6,907	254	255	747
	인천	3,455	3,461	3,403	3,433	-6	52	22
	경기	4,444	4,440	4,439	4,246	4	5	198
		5,184	5,100	5,080	4,862	84	104	322
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,778	3,778	3,778	3,744	0	0	34
	대구	3,977	3,977	3,909	3,521	0	68	456
	광주	3,207	3,207	3,207	2,776	0	0	432
	대전	-	-	-	2,498	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,064	3,064	3,064	-	0	0	-
		3,507	3,507	3,490	3,135	0	17	372
기 타 지 방	강원	2,525	2,525	2,452	2,252	0	72	273
	충북	2,158	2,261	2,261	2,348	-103	-103	-189
	충남	2,487	2,487	2,408	2,421	0	78	66
	전북	2,666	2,666	2,666	2,183	0	0	483
	전남	2,274	2,152	2,152	2,228	122	122	46
	경북	2,486	2,486	2,548	2,525	0	-63	-39
	경남	2,887	2,887	2,887	2,784	0	0	103
	제주	3,804	3,804	3,804	5,462	0	0	-1,658
		2,661	2,658	2,647	2,775	2	13	-115

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’19.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,453	3,447	3,416	3,116	6	37	337
수도권	서울	8,141	8,105	7,890	6,373	36	251	1,768
	인천	3,779	3,766	3,731	3,338	13	48	441
	경기	4,216	4,216	4,130	3,826	0	86	390
		5,379	5,362	5,250	4,513	16	128	866
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,064	4,064	4,064	3,812	0	0	252
	대구	3,971	3,967	3,918	3,365	4	54	606
	광주	3,313	3,313	3,282	2,887	0	31	426
	대전	3,677	3,677	3,632	2,882	0	44	795
	울산	-	-	-	3,174	-	-	-
	세종	3,063	3,063	3,063	3,164	0	0	-101
		3,618	3,617	3,592	3,214	1	26	404
기 타 지 방	강원	2,347	2,347	2,319	2,320	0	28	26
	충북	2,298	2,383	2,383	2,165	-85	-85	133
	충남	2,550	2,437	2,394	2,409	113	156	141
	전북	2,372	2,365	2,365	2,261	7	7	111
	전남	2,404	2,405	2,381	2,337	-1	23	67
	경북	2,636	2,626	2,680	2,435	10	-43	202
	경남	2,909	2,914	2,914	2,673	-5	-5	235
	제주	3,504	3,504	3,504	3,542	0	0	-38
		2,628	2,623	2,617	2,518	5	10	110

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’19.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,536	3,528	3,502	3,422	8	34	114
수도권	서울	6,842	6,842	6,842	7,495	0	0	-653
	인천	3,492	3,492	3,492	3,478	0	0	13
	경기	5,018	4,905	4,888	4,351	113	130	667
		5,117	5,080	5,074	5,108	38	43	9
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,066	4,066	4,066	3,692	0	0	374
	대구	4,019	4,019	3,698	-	0	321	-
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	3,067	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,155	3,155	3,155	3,099	0	0	56
		3,747	3,747	3,640	3,286	0	107	461
기 타 지 방	강원	3,068	3,068	2,865	2,595	0	203	473
	충북	2,725	2,725	2,725	2,271	0	0	454
	충남	2,657	2,657	2,657	-	0	0	-
	전북	3,052	3,052	3,052	2,221	0	0	832
	전남	2,337	2,337	2,482	2,459	0	-145	-122
	경북	2,667	2,667	2,699	-	0	-32	-
	경남	3,173	3,173	3,173	2,914	0	0	259
	제주	3,226	3,226	3,226	-	0	0	-
		2,863	2,863	2,860	2,492	0	3	371

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.2월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,757	3,734	3,715	3,407	23	42	350
수도권	서울	7,328	7,787	7,545	6,909	-459	-217	419
	인천	4,835	4,455	4,455	4,835	381	381	1
	경기	4,945	4,931	4,925	4,655	14	20	289
		5,703	5,724	5,641	5,466	-22	61	236
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,293	4,293	4,293	3,869	0	0	424
	대구	4,067	4,067	4,019	3,543	0	48	524
	광주	-	-	-	2,865	-	-	-
	대전	4,877	4,877	4,877	-	0	0	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	2,990	2,990	2,990	3,227	0	0	-238
		4,057	4,057	4,045	3,376	0	12	681
기 타 지 방	강원	2,319	2,319	2,387	2,856	0	-68	-537
	충북	2,689	2,689	2,689	2,485	0	0	205
	충남	2,729	2,729	2,729	2,283	0	0	446
	전북	2,753	2,651	2,651	2,428	101	101	324
	전남	2,887	2,664	2,633	2,418	223	254	470
	경북	2,989	2,905	2,884	2,867	84	104	121
	경남	3,703	3,703	3,703	2,836	0	0	866
	제주	2,952	2,952	2,952	3,029	0	0	-77
		2,878	2,826	2,829	2,650	51	49	227

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘19.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		132.8	132.1	131.5	128.8	0.54%	0.97%	3.12%
수도권	서울	127.3	123.1	123.0	114.9	3.43%	3.45%	10.81%
	인천	112.2	112.4	110.5	111.5	-0.18%	1.54%	0.64%
	경기	153.1	153.0	153.0	146.3	0.09%	0.11%	4.67%
		129.7	127.6	127.1	121.6	1.65%	2.05%	6.63%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	139.6	139.6	139.6	138.4	0.00%	0.00%	0.92%
	대구	158.2	158.2	155.5	140.0	0.00%	1.73%	12.95%
	광주	144.3	144.3	144.3	124.9	0.00%	0.00%	15.55%
	대전	-	-	-	99.5	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	118.3	118.3	118.3	-	0.00%	0.00%	-
		142.3	142.3	141.6	127.2	0.00%	0.48%	11.87%
기 타 지 방	강원	136.6	136.6	132.7	121.9	0.00%	2.95%	12.13%
	충북	111.4	116.7	116.7	121.1	-4.55%	-4.55%	-8.06%
	충남	116.9	116.9	113.2	113.8	0.00%	3.25%	2.71%
	전북	136.2	136.2	136.2	111.6	0.00%	0.00%	22.10%
	전남	120.4	114.0	114.0	118.0	5.67%	5.67%	2.05%
	경북	125.9	125.9	129.0	127.8	0.00%	-2.46%	-1.55%
	경남	123.7	123.7	123.7	119.3	0.00%	0.00%	3.69%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		132.4	132.3	131.7	138.1	0.09%	0.50%	-4.13%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘19.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		133.1	132.9	131.6	120.1	0.16%	1.09%	10.82%
수도권	서울	131.6	131.0	127.5	103.0	0.44%	3.18%	27.73%
	인천	125.5	125.1	123.9	110.9	0.34%	1.29%	13.20%
	경기	141.1	141.1	138.2	128.0	0.00%	2.08%	10.20%
		132.4	132.0	129.3	111.1	0.30%	2.44%	19.19%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	147.6	147.6	147.6	138.5	0.00%	0.00%	6.61%
	대구	159.1	158.9	156.9	134.8	0.10%	1.37%	18.01%
	광주	140.7	140.7	139.4	122.6	0.00%	0.95%	14.75%
	대전	151.5	151.5	149.7	118.8	0.00%	1.22%	27.59%
	울산	-	-	-	117.3	-	-	-
	세종	119.3	119.3	119.3	123.3	0.00%	0.00%	-3.20%
		141.8	141.8	140.8	126.0	0.02%	0.72%	12.56%
기 타 지 방	강원	120.7	120.7	119.2	119.3	0.00%	1.22%	1.14%
	충북	110.3	114.4	114.4	103.9	-3.58%	-3.58%	6.13%
	충남	121.1	115.7	113.6	114.4	4.63%	6.54%	5.86%
	전북	115.5	115.1	115.1	110.1	0.29%	0.29%	4.91%
	전남	137.4	137.5	136.1	133.6	-0.05%	0.98%	2.86%
	경북	123.7	123.2	125.7	114.2	0.39%	-1.62%	8.29%
	경남	131.7	131.9	131.9	121.0	-0.18%	-0.18%	8.80%
	제주	149.7	149.7	149.7	151.3	0.00%	0.00%	-1.08%
		126.5	126.2	126.0	121.2	0.18%	0.39%	4.36%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘19.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		120.0	119.7	118.9	116.2	0.23%	0.97%	3.32%
수도권	서울	99.1	99.1	99.1	108.6	0.00%	0.00%	-8.72%
	인천	103.1	103.1	103.1	102.7	0.00%	0.00%	0.39%
	경기	142.8	139.6	139.1	123.8	2.30%	2.66%	15.33%
		111.2	110.4	110.3	111.0	0.74%	0.85%	0.18%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	134.8	134.8	134.8	122.4	0.00%	0.00%	10.14%
	대구	153.2	153.2	140.9	-	0.00%	8.69%	-
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	120.0	120.0	120.0	117.9	0.00%	0.00%	1.80%
		138.5	138.5	134.6	121.5	0.00%	2.94%	14.01%
기 타 지 방	강원	163.2	163.2	152.4	138.1	0.00%	7.09%	18.22%
	충북	116.7	116.7	116.7	97.2	0.00%	0.00%	20.00%
	충남	96.8	96.8	96.8	-	0.00%	0.00%	-
	전북	133.3	133.3	133.3	97.0	0.00%	0.00%	37.45%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	125.0	125.0	126.4	-	0.00%	-1.17%	-
	경남	125.3	125.3	125.3	115.0	0.00%	0.00%	8.90%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		123.4	123.4	123.3	107.4	0.00%	0.12%	14.91%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.2월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		126.7	125.9	125.3	114.9	0.61%	1.12%	10.27%
수도권	서울	110.5	117.5	113.8	104.2	-5.90%	-2.88%	6.06%
	인천	138.0	127.2	127.2	138.0	8.55%	8.55%	0.01%
	경기	139.7	139.3	139.1	131.5	0.28%	0.41%	6.22%
		125.1	125.6	123.8	119.9	-0.38%	1.08%	4.32%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	141.9	141.9	141.9	127.9	0.00%	0.00%	10.97%
	대구	153.6	153.6	151.8	133.8	0.00%	1.19%	14.78%
	광주	-	-	-	121.5	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	115.1	115.1	115.1	124.2	0.00%	0.00%	-7.37%
		152.7	152.7	152.2	127.1	0.00%	0.30%	20.16%
기 타 지 방	강원	114.9	114.9	118.3	141.5	0.00%	-2.83%	-18.79%
	충북	105.6	105.6	105.6	97.6	0.00%	0.00%	8.24%
	충남	112.2	112.2	112.2	93.9	0.00%	0.00%	19.53%
	전북	128.8	124.1	124.1	113.6	3.83%	3.83%	13.36%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	131.2	127.5	126.6	125.9	2.90%	3.61%	4.23%
	경남	130.4	130.4	130.4	99.9	0.00%	0.00%	30.54%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		121.2	119.0	119.1	111.6	1.81%	1.73%	8.58%