



민간아파트 분양가격 동향

2019. 3

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2019. 4. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2019년 3월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,433천원, 분양가격지수는 132.2를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.58% 상승, 전년동월대비 7.20% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.4월~'19.3월) : 151,357세대(월평균 12,613세대), '19.3월 : 13,452세대

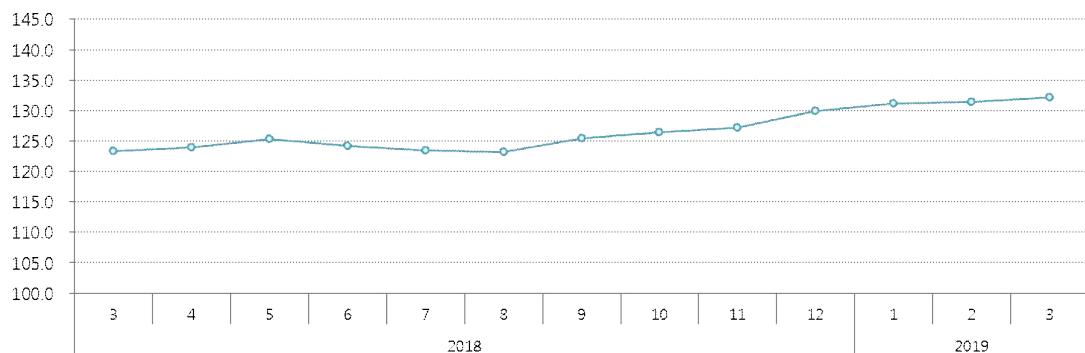
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 3	'19. 2	'18. 3	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,433	3,413	3,202	20	230
분양가격지수	132.2	131.4	123.3	0.58%	7.20%
분양세대수	13,452	7,800	18,896	5,652	-5,444

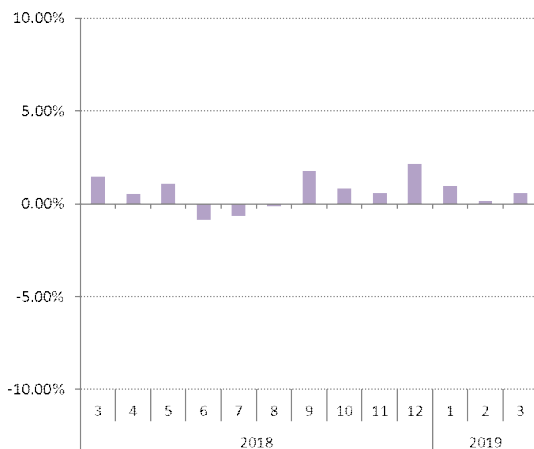
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

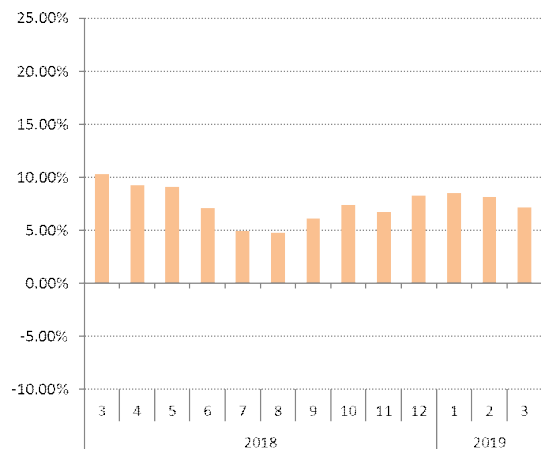
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

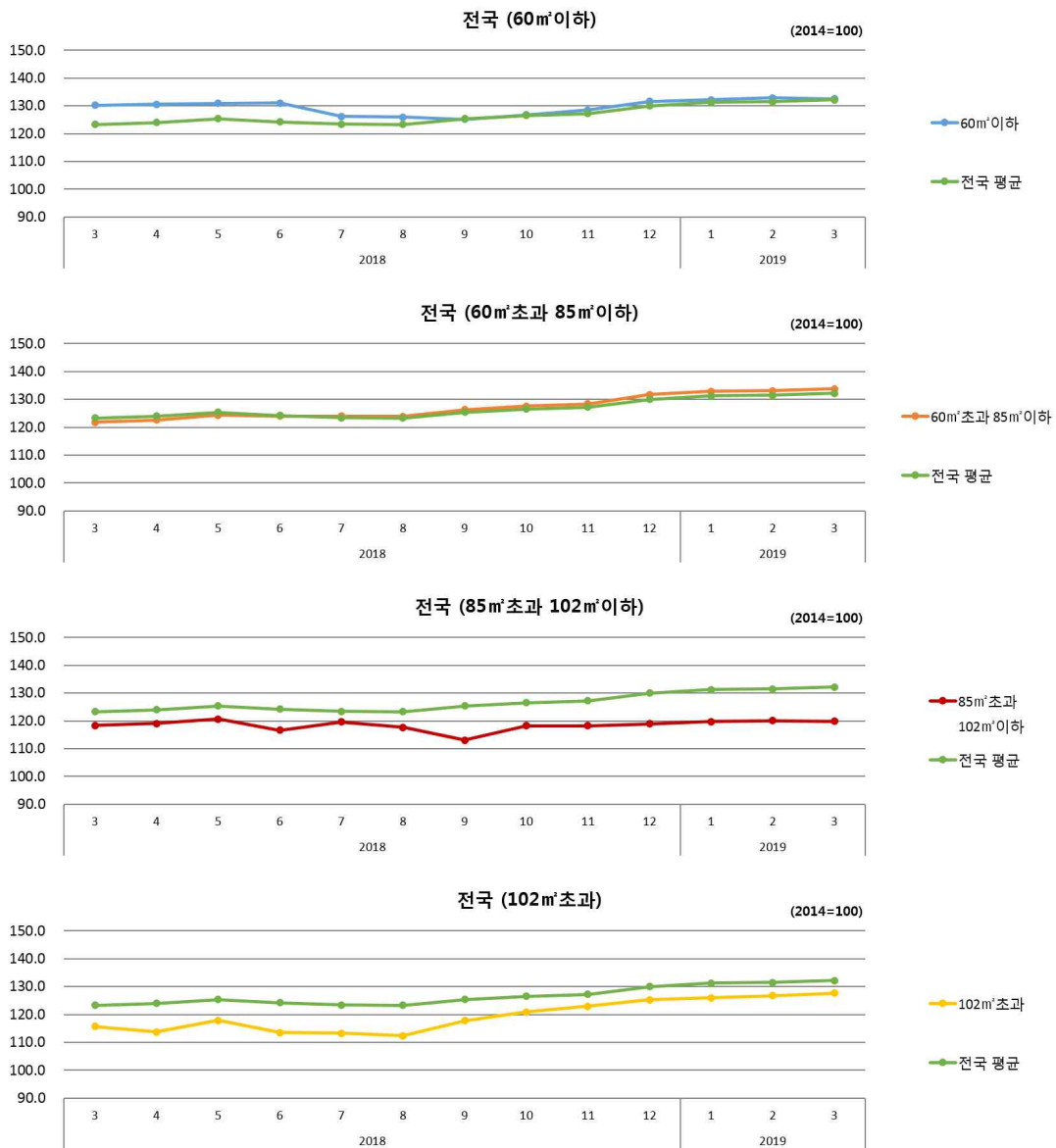


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 3	'19. 2	'18. 3	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,382	3,391	3,324	-9	58
	분양가격지수	132.5	132.8	130.2	-0.26%	1.74%
60㎡초과	분양가격	3,472	3,453	3,161	19	311
85㎡이하	분양가격지수	133.8	133.1	121.8	0.54%	9.83%
85㎡초과	분양가격	3,529	3,536	3,487	-7	42
102㎡이하	분양가격지수	119.8	120.0	118.4	-0.20%	1.20%
102㎡초과	분양가격	3,785	3,757	3,430	28	355
	분양가격지수	127.6	126.7	115.7	0.75%	10.34%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2019년 3월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 7,772천원, 분양가격지수는 126.8을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 1.90% 상승, 전년동월대비 13.70% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.4월~'19.3월) : 9,369세대(월평균 781세대), '19.3월 : 1,881세대

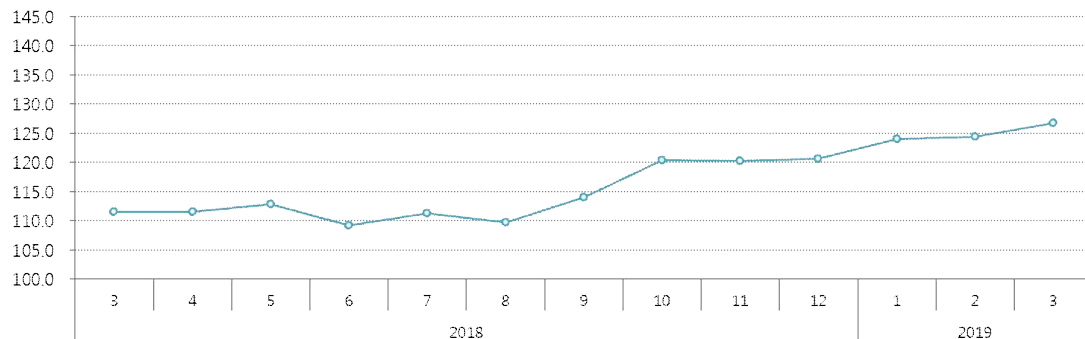
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 3	'19. 2	'18. 3	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	7,772	7,627	6,836	145	937
분양가격지수	126.8	124.4	111.5	1.90%	13.70%
분양세대수	1,881	1,009	649	872	1,232

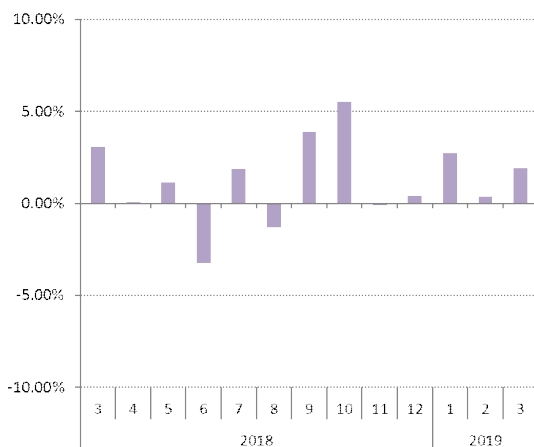
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

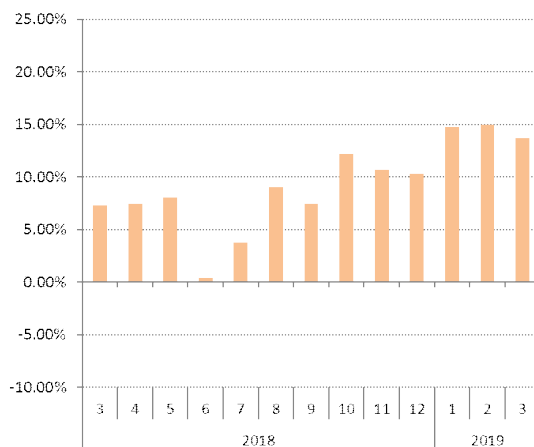
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

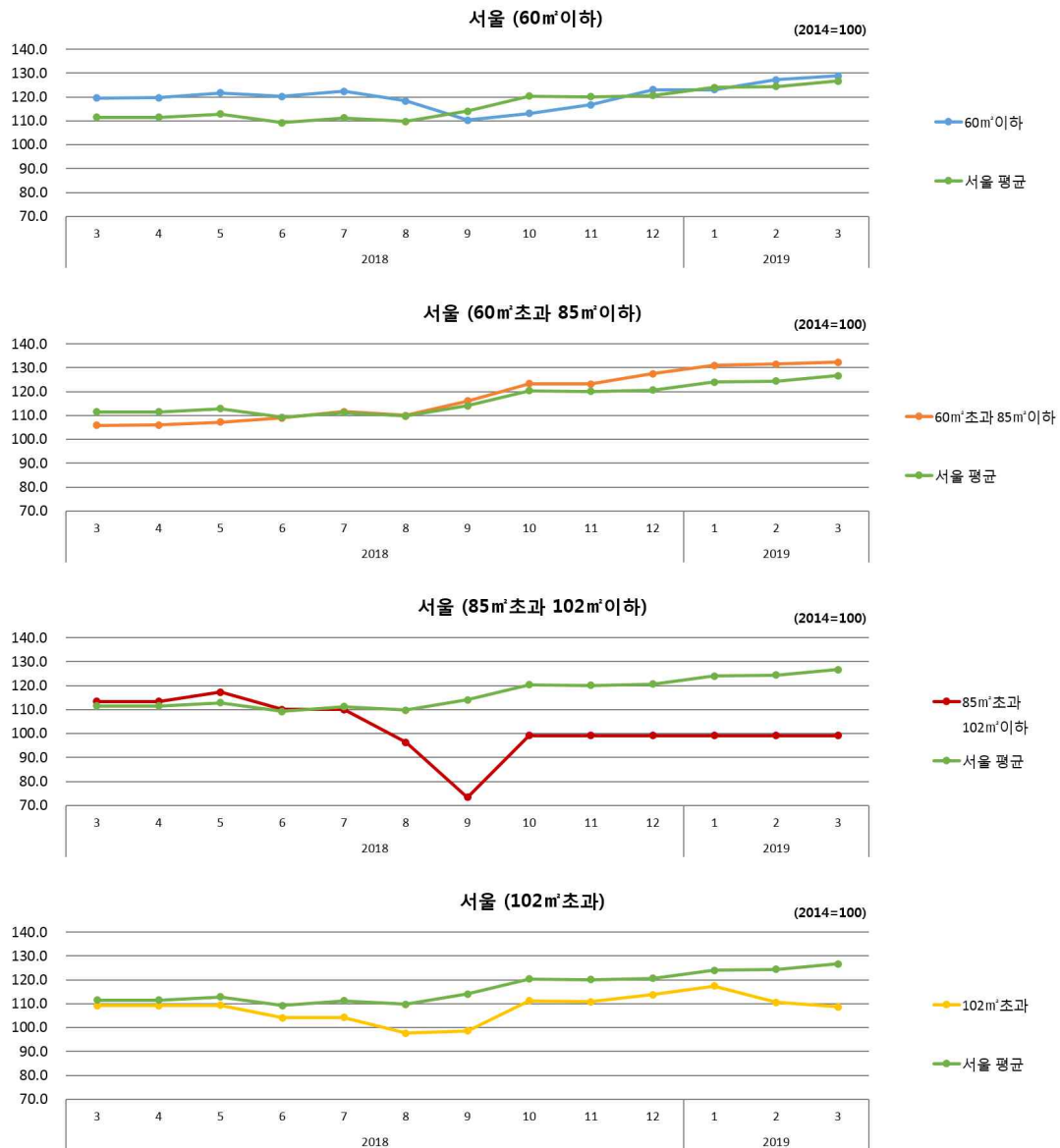


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 3	'19. 2	'18. 3	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	7,750	7,654	7,193	96	557
	분양가격지수	128.9	127.3	119.6	1.25%	7.74%
60㎡초과	분양가격	8,191	8,141	6,553	50	1,637
85㎡이하	분양가격지수	132.4	131.6	105.9	0.61%	24.99%
85㎡초과	분양가격	6,842	6,842	7,823	0	-981
102㎡이하	분양가격지수	99.1	99.1	113.4	0.00%	-12.54%
102㎡초과	분양가격	7,206	7,328	7,242	-122	-36
	분양가격지수	108.7	110.5	109.2	-1.66%	-0.49%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2019년 3월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,275천원, 분양가격지수는 128.6을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 2.27% 상승, 전년동월대비 11.68% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.4월~'19.3월) : 71,938세대(월평균 5,995세대), '19.3월 : 6,776세대

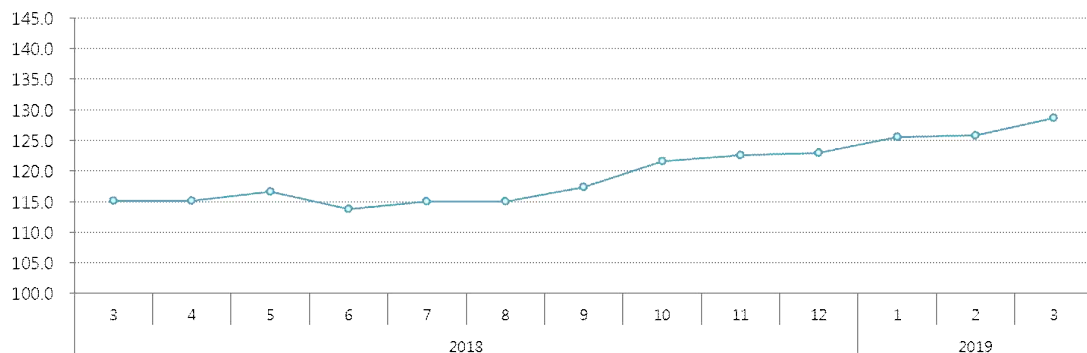
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 3	'19. 2	'18. 3	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,275	5,158	4,723	117	552
분양가격지수	128.6	125.8	115.2	2.27%	11.68%
분양세대수	6,776	4,920	13,782	1,856	-7,006

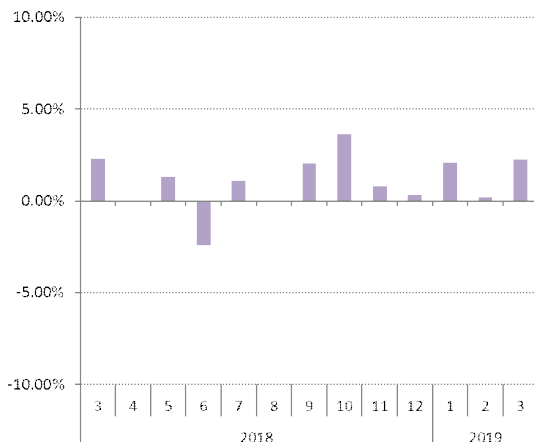
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

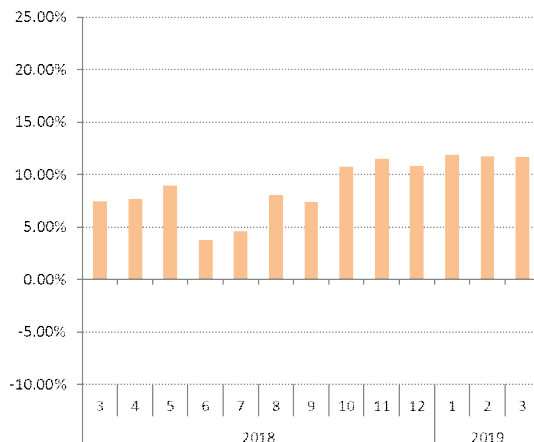
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

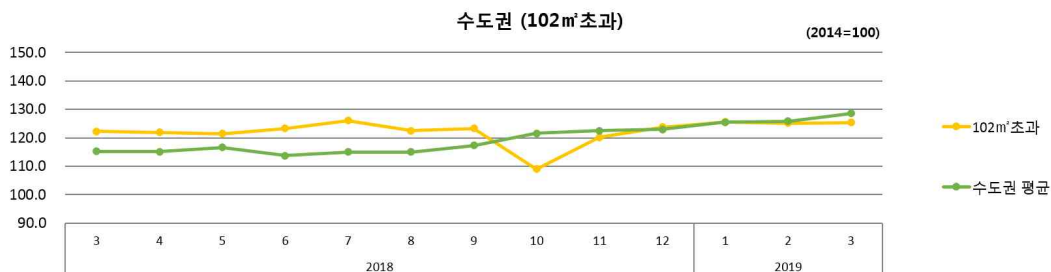
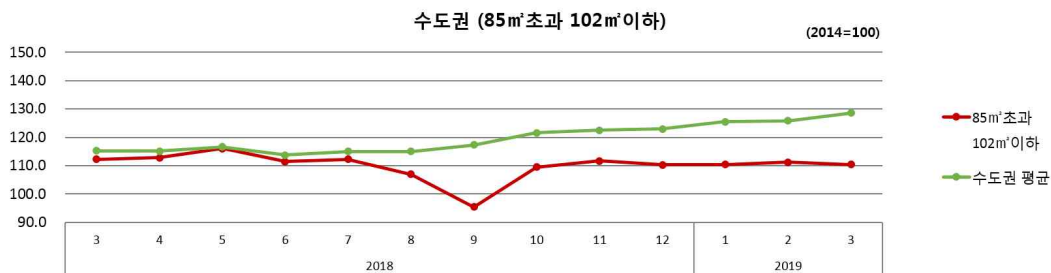
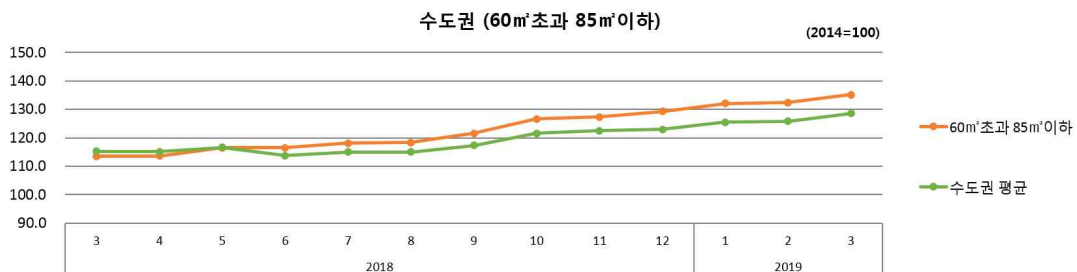
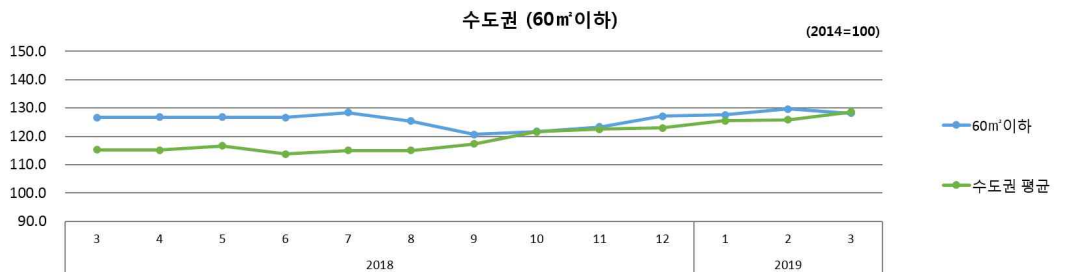


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 3	'19. 2	'18. 3	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,122	5,184	5,065	-63	57
	분양가격지수	128.1	129.7	126.7	-1.21%	1.12%
60㎡초과	분양가격	5,491	5,379	4,609	113	882
85㎡이하	분양가격지수	135.2	132.4	113.5	2.10%	19.15%
85㎡초과	분양가격	5,079	5,117	5,163	-39	-84
102㎡이하	분양가격지수	110.4	111.2	112.2	-0.75%	-1.63%
102㎡초과	분양가격	5,715	5,703	5,573	12	142
	분양가격지수	125.4	125.1	122.3	0.21%	2.55%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2019년 3월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,604천원, 분양가격지수는 140.9를 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.51% 하락

• 부산/광주/세종 포함, 대구/대전 하락

- 전년동월대비로는 11.69% 상승하며 60개월 연속 상승세 기록

• 부산/대구/광주/대전 상승, 세종 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.4월~'19.3월) : 40,570세대(월평균 3,381세대), '19.3월 : 3,181세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'19. 3	'19. 2	'18. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	4,068	4,068	3,817	0	251
대 구	3,975	3,988	3,392	-13	583
광 주	3,311	3,311	2,930	0	382
대 전	3,610	3,689	2,887	-79	723
울 산	-	-	3,174	-	-
세 종	3,055	3,055	3,161	0	-105
평 균	3,604	3,622	3,227	-18	377

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

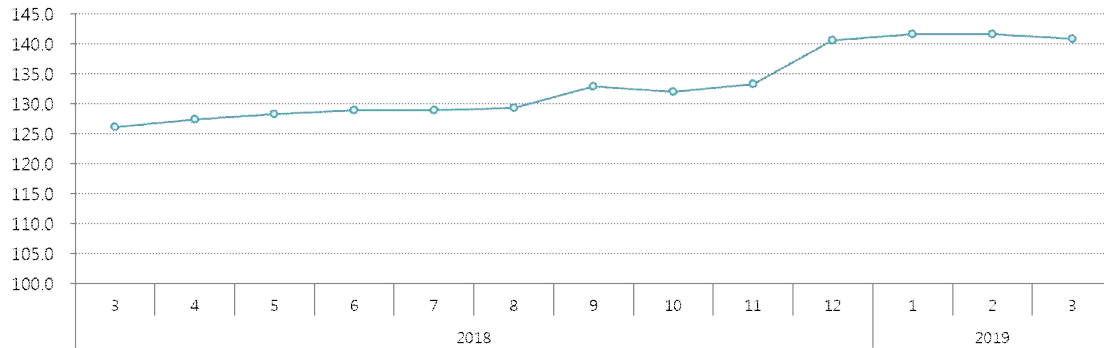
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 3	'19. 2	'18. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	146.0	146.0	137.0	-0.01%	6.58%
대 구	159.2	159.8	135.9	-0.32%	17.19%
광 주	141.3	141.3	125.0	0.00%	13.03%
대 전	147.9	151.2	118.3	-2.15%	25.04%
울 산	-	-	118.0	-	-
세 종	118.0	118.0	122.1	0.00%	-3.33%
평 균	140.9	141.6	126.2	-0.51%	11.69%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 3	'19. 2	'18. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	256	0	834	256	-578
대 구	881	0	943	881	-62
광 주	0	0	0	0	0
대 전	2,044	0	0	2,044	2,044
울 산	0	0	0	0	0
세 종	0	0	0	0	0
합 계	3,181	0	1,777	3,181	1,404

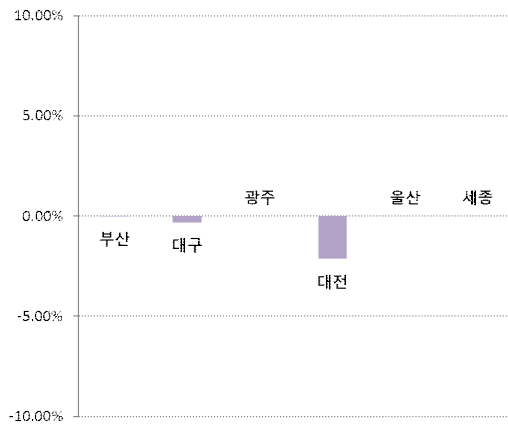
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

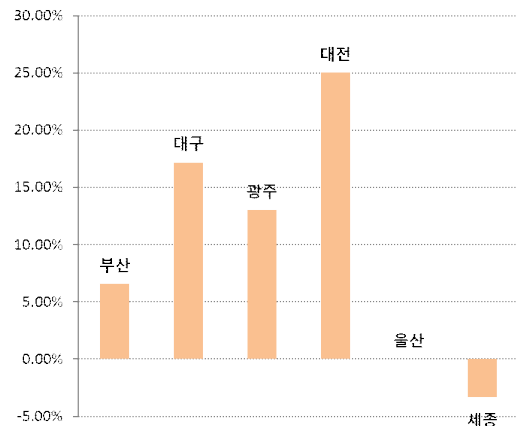


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

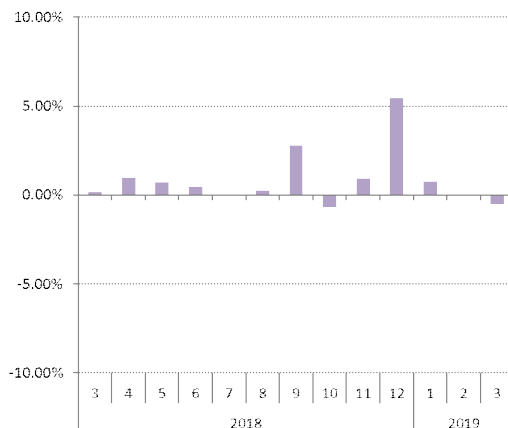


전년동월대비 변동률

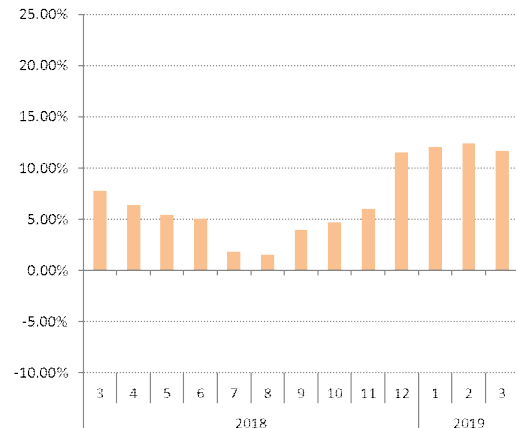


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 3	'19. 2	'18. 3	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,857	3,778	3,654	78 203
	분양가격지수	142.5	139.6	135.0	2.07% 5.55%
대 구	분양가격	3,977	3,977	3,521	0 456
	분양가격지수	158.2	158.2	140.0	0.00% 12.95%
광 주	분양가격	3,207	3,207	2,776	0 432
	분양가격지수	144.3	144.3	124.9	0.00% 15.55%
대 전	분양가격	-	-	2,498	- -
	분양가격지수	-	-	99.5	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,064	3,064	-	0 -
	분양가격지수	118.3	118.3	-	0.00% -
평 균	분양가격	3,526	3,507	3,112	20 414
	분양가격지수	143.0	142.3	126.2	0.56% 13.31%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 3	'19. 2	'18. 3	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,059	4,064	3,789	-5 270
	분양가격지수	147.4	147.6	137.6	-0.13% 7.13%
대 구	분양가격	3,956	3,971	3,404	-16 551
	분양가격지수	158.4	159.1	136.4	-0.40% 16.19%
광 주	분양가격	3,313	3,313	2,924	0 388
	분양가격지수	140.7	140.7	124.2	0.00% 13.28%
대 전	분양가격	3,603	3,677	2,882	-74 721
	분양가격지수	148.5	151.5	118.8	-2.01% 25.03%
울 산	분양가격	-	-	3,174	- -
	분양가격지수	-	-	117.3	- -
세 종	분양가격	3,063	3,063	3,164	0 -101
	분양가격지수	119.3	119.3	123.3	0.00% -3.20%
평 균	분양가격	3,599	3,618	3,223	-19 376
	분양가격지수	141.1	141.8	126.4	-0.53% 11.66%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 3	'19. 2	'18. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,066	4,066	3,692	0	374
	분양가격지수	134.8	134.8	122.4	0.00%	10.14%
대 구	분양가격	4,019	4,019	-	0	-
	분양가격지수	153.2	153.2	-	0.00%	-
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	3,067	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,155	3,155	3,099	0	56
	분양가격지수	120.0	120.0	117.9	0.00%	1.80%
평 균	분양가격	3,747	3,747	3,286	0	461
	분양가격지수	138.5	138.5	121.5	0.00%	14.01%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

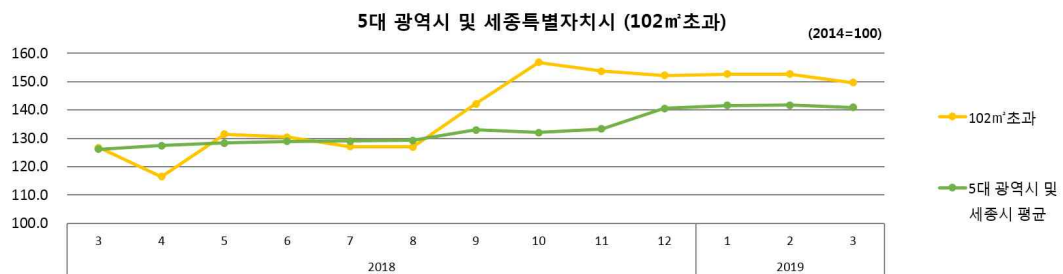
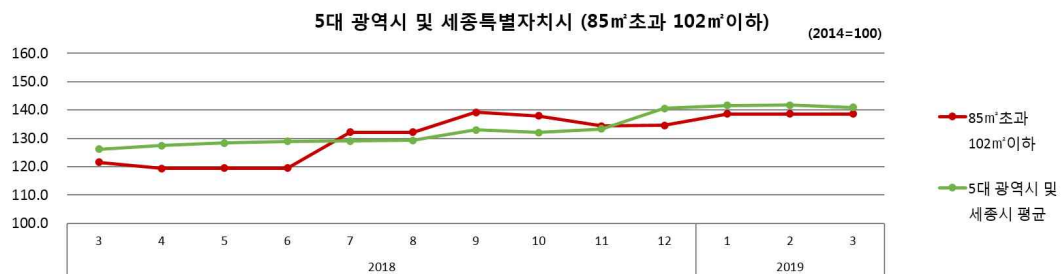
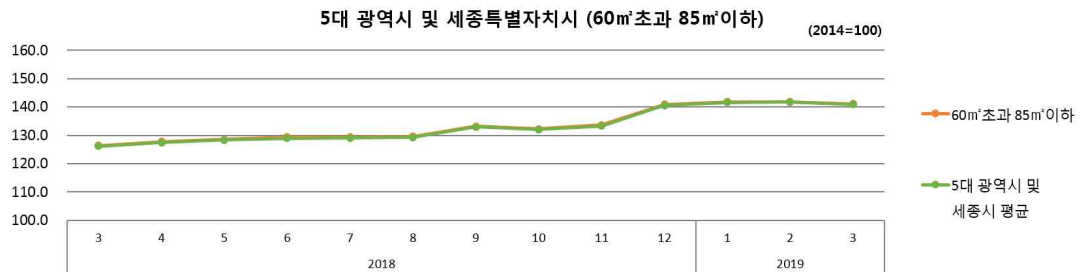
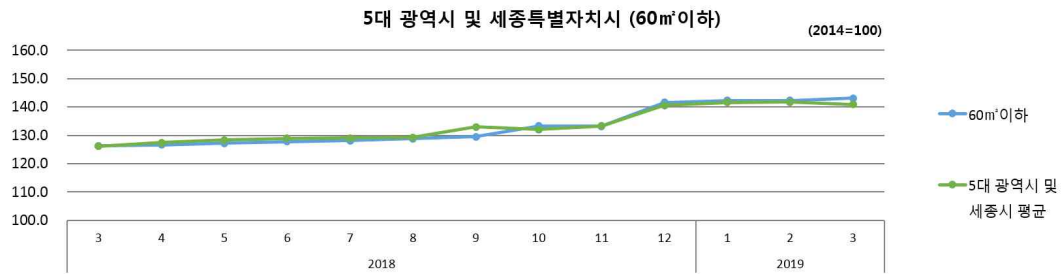
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'19. 3	'19. 2	'18. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,344	4,293	3,830	51	514
	분양가격지수	143.6	141.9	126.6	1.20%	13.43%
대 구	분양가격	4,067	4,067	3,543	0	524
	분양가격지수	153.6	153.6	133.8	0.00%	14.78%
광 주	분양가격	-	-	2,865	-	-
	분양가격지수	-	-	121.5	-	-
대 전	분양가격	4,505	4,877	-	-372	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,990	2,990	3,227	0	-238
	분양가격지수	115.1	115.1	124.2	0.00%	-7.37%
평 균	분양가격	3,976	4,057	3,366	-80	610
	분양가격지수	149.6	152.7	126.7	-1.98%	18.12%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2019년 3월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,635천원, 분양가격지수는 127.7을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.28% 상승
 - 강원/충북/충남/전북 상승, 제주 보합, 전남/경북/경남 하락
- 전년동월대비로는 0.81% 상승
 - 강원/충남/전북/전남/경북/경남 상승, 충북/제주 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.4월~'19.3월) : 38,849세대(월평균 3,237세대), '19.3월 : 3,495세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'19. 3	'19. 2	'18. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	2,405	2,359	2,391	46	14
충 북	2,291	2,288	2,455	3	-164
충 남	2,597	2,571	2,394	26	202
전 북	2,452	2,386	2,263	66	189
전 남	2,388	2,412	2,348	-24	40
경 북	2,649	2,652	2,440	-4	209
경 남	2,877	2,932	2,697	-55	181
제 주	3,424	3,424	3,925	0	-501
평 균	2,635	2,628	2,614	7	21

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

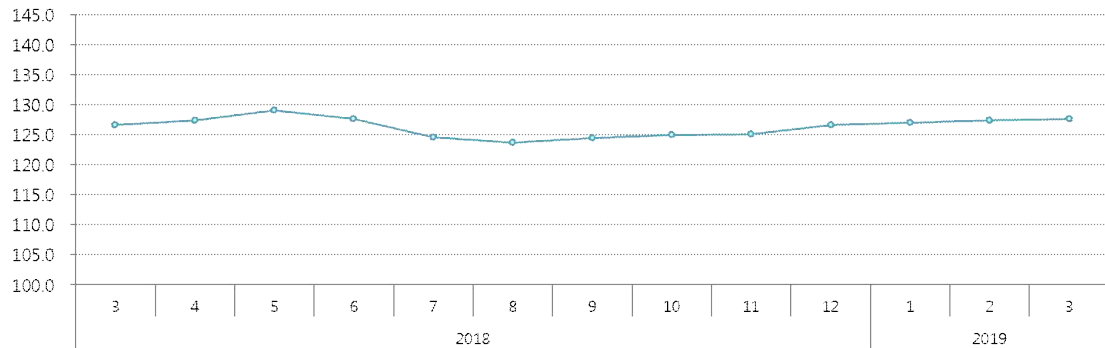
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 3	'19. 2	'18. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	124.9	122.5	124.2	1.97%	0.58%
충 북	112.3	112.2	120.4	0.13%	-6.69%
충 남	122.8	121.6	113.3	1.01%	8.45%
전 북	123.1	119.8	113.6	2.77%	8.35%
전 남	136.5	137.9	134.2	-1.01%	1.70%
경 북	124.5	124.7	114.7	-0.13%	8.56%
경 남	129.7	132.2	121.6	-1.87%	6.71%
제 주	146.3	146.3	167.7	0.00%	-12.77%
평 균	127.7	127.4	126.7	0.28%	0.81%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 3	'19. 2	'18. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	2,813	0	1,175	2,813	1,638
충 북	0	90	1,112	-90	-1,112
충 남	136	2,267	0	-2,131	136
전 북	48	0	126	48	-78
전 남	60	116	0	-56	60
경 북	0	258	68	-258	-68
경 남	438	0	856	438	-418
제 주	0	149	0	-149	0
합 계	3,495	2,880	3,337	615	158

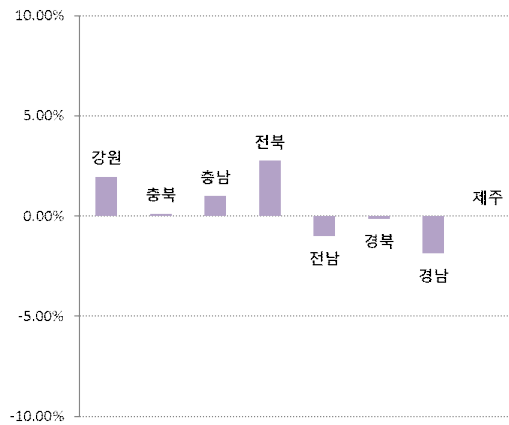
기타지방 평균

(2014=100)

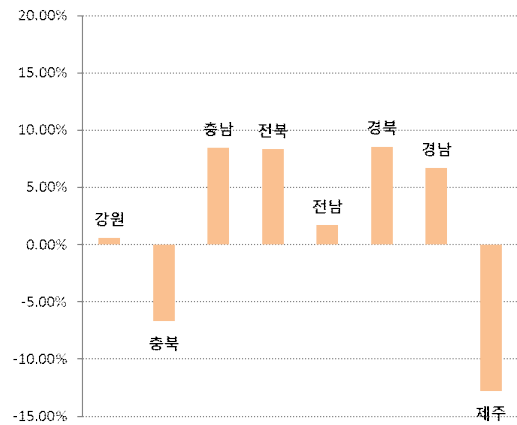


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

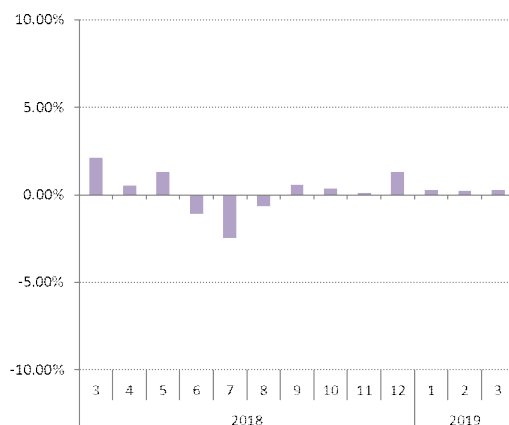


전년동월대비 변동률

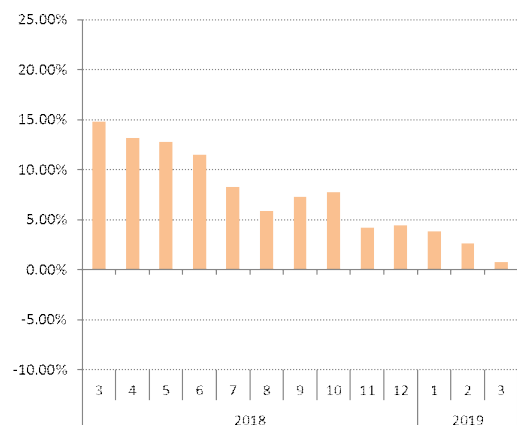


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 3	'19. 2	'18. 3	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,574	2,525	2,269	49 305
	분양가격지수	139.3	136.6	122.8	1.96% 13.44%
충 북	분양가격	2,158	2,158	2,348	0 -189
	분양가격지수	111.4	111.4	121.1	0.00% -8.06%
충 남	분양가격	2,561	2,487	2,421	74 140
	분양가격지수	120.4	116.9	113.8	2.99% 5.78%
전 북	분양가격	2,666	2,666	2,183	0 483
	분양가격지수	136.2	136.2	111.6	0.00% 22.10%
전 남	분양가격	2,241	2,274	2,228	-33 13
	분양가격지수	118.7	120.4	118.0	-1.43% 0.58%
경 북	분양가격	2,486	2,486	2,525	0 -39
	분양가격지수	125.9	125.9	127.8	0.00% -1.55%
경 남	분양가격	2,776	2,887	2,787	-111 -11
	분양가격지수	118.9	123.7	119.4	-3.84% -0.39%
제 주	분양가격	3,804	3,804	5,462	0 -1,658
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,658	2,661	2,778	-2 -120
	분양가격지수	132.3	132.4	138.2	-0.09% -4.31%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 3	'19. 2	'18. 3	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,394	2,347	2,387	47 7
	분양가격지수	123.1	120.7	122.8	2.00% 0.29%
충 북	분양가격	2,301	2,298	2,456	3 -155
	분양가격지수	110.4	110.3	117.8	0.12% -6.30%
충 남	분양가격	2,569	2,550	2,409	19 160
	분양가격지수	122.0	121.1	114.4	0.74% 6.63%
전 북	분양가격	2,435	2,372	2,250	63 186
	분양가격지수	118.6	115.5	109.5	2.67% 8.26%
전 남	분양가격	2,383	2,404	2,336	-21 47
	분양가격지수	136.2	137.4	133.5	-0.87% 2.02%
경 북	분양가격	2,636	2,636	2,421	0 216
	분양가격지수	123.7	123.7	113.6	0.00% 8.90%
경 남	분양가격	2,855	2,909	2,672	-53 183
	분양가격지수	129.2	131.7	121.0	-1.83% 6.84%
제 주	분양가격	3,504	3,504	3,639	0 -135
	분양가격지수	149.7	149.7	155.4	0.00% -3.70%
평 균	분양가격	2,635	2,628	2,571	7 64
	분양가격지수	126.8	126.5	123.8	0.27% 2.47%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 3	'19. 2	'18. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,022	3,068	2,830	-46	192
	분양가격지수	160.8	163.2	150.6	-1.50%	6.78%
충 북	분양가격	2,789	2,725	2,471	63	317
	분양가격지수	119.4	116.7	105.8	2.33%	12.85%
충 남	분양가격	2,657	2,657	-	0	-
	분양가격지수	96.8	96.8	-	0.00%	-
전 북	분양가격	3,052	3,052	2,221	0	832
	분양가격지수	133.3	133.3	97.0	0.00%	37.45%
전 남	분양가격	2,337	2,337	2,627	0	-290
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,667	2,667	-	0	-
	분양가격지수	125.0	125.0	-	0.00%	-
경 남	분양가격	3,173	3,173	2,857	0	316
	분양가격지수	125.3	125.3	112.8	0.00%	11.07%
제 주	분양가격	3,226	3,226	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,865	2,863	2,601	2	264
	분양가격지수	123.5	123.4	112.1	0.08%	10.16%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

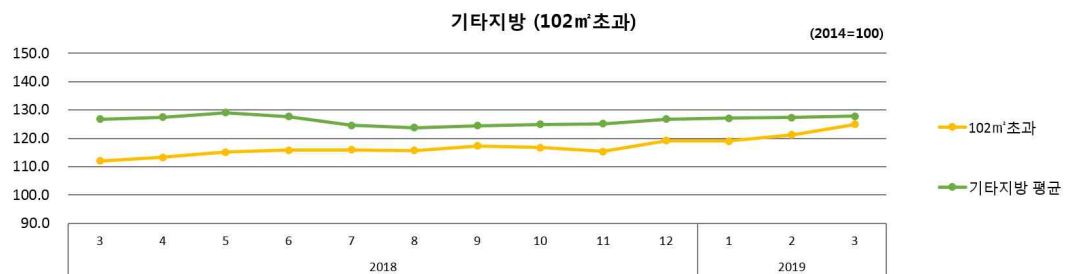
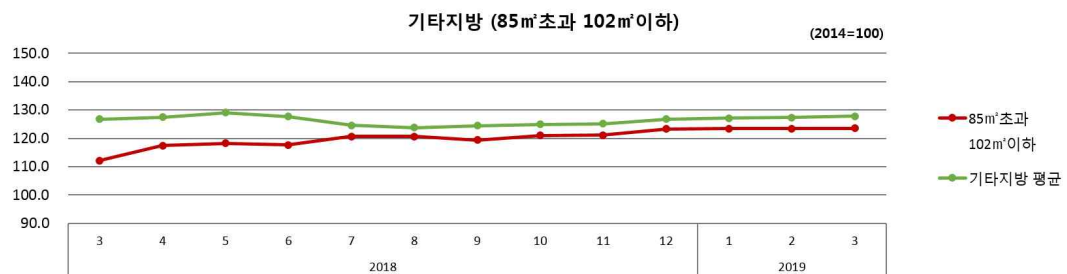
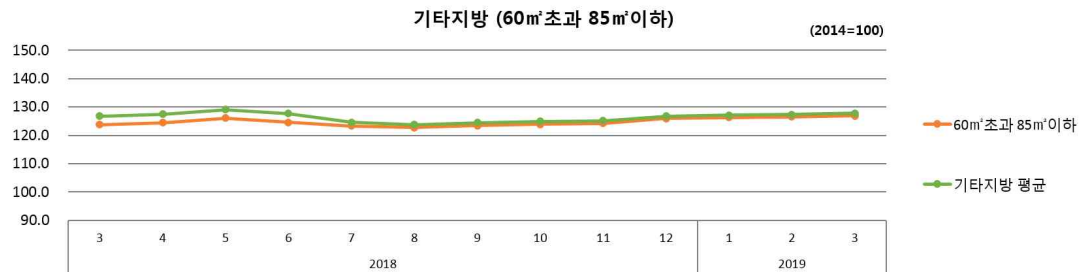
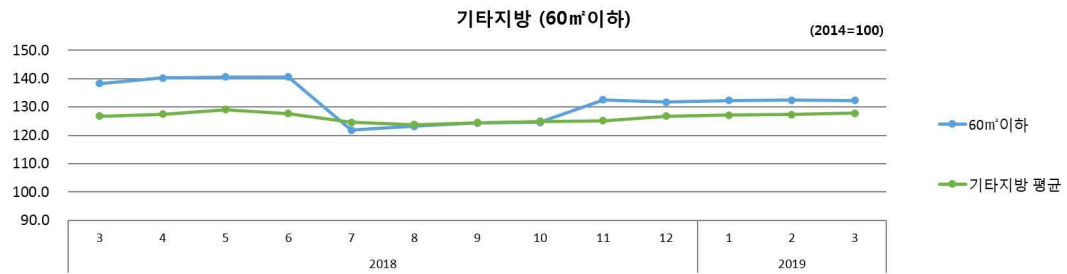
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동(률)	
		'19. 3	'19. 2	'18. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,311	2,319	2,923	-8	-612
	분양가격지수	114.5	114.9	144.9	-0.35%	-20.95%
충 북	분양가격	2,696	2,689	2,482	6	213
	분양가격지수	105.8	105.6	97.5	0.23%	8.59%
충 남	분양가격	2,729	2,729	2,283	0	446
	분양가격지수	112.2	112.2	93.9	0.00%	19.53%
전 북	분양가격	2,753	2,753	2,428	0	324
	분양가격지수	128.8	128.8	113.6	0.00%	13.36%
전 남	분양가격	2,887	2,887	2,443	0	444
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,098	2,989	2,788	110	310
	분양가격지수	136.0	131.2	122.4	3.67%	11.13%
경 남	분양가격	4,303	3,703	2,897	600	1,406
	분양가격지수	151.5	130.4	102.0	16.21%	48.54%
제 주	분양가격	2,952	2,952	3,029	0	-77
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,966	2,878	2,659	88	307
	분양가격지수	124.9	121.2	112.0	3.08%	11.54%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘19.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,433	3,413	3,376	3,202	20	57	230
수도권	서울	7,772	7,627	7,398	6,836	145	374	937
	인천	3,682	3,590	3,548	3,457	93	134	226
	경기	4,369	4,256	4,175	3,876	113	194	493
		5,275	5,158	5,041	4,723	117	234	552
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,068	4,068	4,068	3,817	-0	-0	251
	대구	3,975	3,988	3,925	3,392	-13	51	583
	광주	3,311	3,311	3,284	2,930	0	28	382
	대전	3,610	3,689	3,640	2,887	-79	-31	723
	울산	-	-	-	3,174	-	-	-
	세종	3,055	3,055	3,055	3,161	0	0	-105
		3,604	3,622	3,594	3,227	-18	9	377
기 타 지 방	강원	2,405	2,359	2,326	2,391	46	79	14
	충북	2,291	2,288	2,367	2,455	3	-76	-164
	충남	2,597	2,571	2,415	2,394	26	181	202
	전북	2,452	2,386	2,380	2,263	66	72	189
	전남	2,388	2,412	2,389	2,348	-24	-1	40
	경북	2,649	2,652	2,681	2,440	-4	-33	209
	경남	2,877	2,932	2,932	2,697	-55	-55	181
	제주	3,424	3,424	3,424	3,925	0	0	-501
		2,635	2,628	2,614	2,614	7	21	21

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘19.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		132.2	131.4	130.0	123.3	0.58%	1.70%	7.20%
수도권	서울	126.8	124.4	120.7	111.5	1.90%	5.06%	13.70%
	인천	121.5	118.4	117.1	114.0	2.59%	3.78%	6.53%
	경기	139.2	135.6	133.0	123.4	2.66%	4.64%	12.73%
		128.6	125.8	122.9	115.2	2.27%	4.64%	11.68%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	146.0	146.0	146.0	137.0	-0.01%	-0.01%	6.58%
	대구	159.2	159.8	157.2	135.9	-0.32%	1.30%	17.19%
	광주	141.3	141.3	140.1	125.0	0.00%	0.84%	13.03%
	대전	147.9	151.2	149.2	118.3	-2.15%	-0.85%	25.04%
	울산	-	-	-	118.0	-	-	-
	세종	118.0	118.0	118.0	122.1	0.00%	0.00%	-3.33%
		140.9	141.6	140.5	126.2	-0.51%	0.26%	11.69%
기 타 지 방	강원	124.9	122.5	120.8	124.2	1.97%	3.41%	0.58%
	충북	112.3	112.2	116.1	120.4	0.13%	-3.23%	-6.69%
	충남	122.8	121.6	114.3	113.3	1.01%	7.50%	8.45%
	전북	123.1	119.8	119.5	113.6	2.77%	3.03%	8.35%
	전남	136.5	137.9	136.5	134.2	-1.01%	-0.04%	1.70%
	경북	124.5	124.7	126.0	114.7	-0.13%	-1.22%	8.56%
	경남	129.7	132.2	132.2	121.6	-1.87%	-1.87%	6.71%
	제주	146.3	146.3	146.3	167.7	0.00%	0.00%	-12.77%
		127.7	127.4	126.7	126.7	0.28%	0.80%	0.81%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘19.3월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		13,452	7,800	13,968	18,896	5,652	-516	-5,444
수도권	서울	1,881	1,009	356	649	872	1,525	1,232
	인천	3,655	1,691	2,365	2,348	1,964	1,290	1,307
	경기	1,240	2,220	7,225	10,785	-980	-5,985	-9,545
		6,776	4,920	9,946	13,782	1,856	-3,170	-7,006
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	256	0	0	834	256	256	-578
	대구	881	0	2,063	943	881	-1,182	-62
	광주	0	0	1,060	0	0	-1,060	0
	대전	2,044	0	0	0	2,044	2,044	2,044
	울산	0	0	0	0	0	0	0
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		3,181	0	3,123	1,777	3,181	58	1,404
기 타 지 방	강원	2,813	0	0	1,175	2,813	2,813	1,638
	충북	0	90	0	1,112	-90	0	-1,112
	충남	136	2,267	0	0	-2,131	136	136
	전북	48	0	0	126	48	48	-78
	전남	60	116	0	0	-56	60	60
	경북	0	258	0	68	-258	0	-68
	경남	438	0	814	856	438	-376	-418
	제주	0	149	85	0	-149	-85	0
		3,495	2,880	899	3,337	615	2,596	158

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’19.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,382	3,391	3,359	3,324	-9	24	58
수도권	서울	7,750	7,654	7,398	7,193	96	352	557
	인천	3,415	3,455	3,403	3,754	-40	12	-339
	경기	4,200	4,444	4,439	4,248	-245	-240	-48
		5,122	5,184	5,080	5,065	-63	41	57
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,857	3,778	3,778	3,654	78	78	203
	대구	3,977	3,977	3,909	3,521	0	68	456
	광주	3,207	3,207	3,207	2,776	0	0	432
	대전	-	-	-	2,498	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,064	3,064	3,064	-	0	0	-
		3,526	3,507	3,490	3,112	20	36	414
기 타 지 방	강원	2,574	2,525	2,452	2,269	49	122	305
	충북	2,158	2,158	2,261	2,348	0	-103	-189
	충남	2,561	2,487	2,408	2,421	74	153	140
	전북	2,666	2,666	2,666	2,183	0	0	483
	전남	2,241	2,274	2,152	2,228	-33	90	13
	경북	2,486	2,486	2,548	2,525	0	-63	-39
	경남	2,776	2,887	2,887	2,787	-111	-111	-11
	제주	3,804	3,804	3,804	5,462	0	0	-1,658
		2,658	2,661	2,647	2,778	-2	11	-120

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘19.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,472	3,453	3,416	3,161	19	56	311
수도권	서울	8,191	8,141	7,890	6,553	50	300	1,637
	인천	3,907	3,779	3,731	3,448	128	176	460
	경기	4,376	4,216	4,130	3,826	160	246	550
		5,491	5,379	5,250	4,609	113	241	882
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,059	4,064	4,064	3,789	-5	-5	270
	대구	3,956	3,971	3,918	3,404	-16	38	551
	광주	3,313	3,313	3,282	2,924	0	31	388
	대전	3,603	3,677	3,632	2,882	-74	-29	721
	울산	-	-	-	3,174	-	-	-
	세종	3,063	3,063	3,063	3,164	0	0	-101
		3,599	3,618	3,592	3,223	-19	7	376
기 타 지 방	강원	2,394	2,347	2,319	2,387	47	75	7
	충북	2,301	2,298	2,383	2,456	3	-83	-155
	충남	2,569	2,550	2,394	2,409	19	175	160
	전북	2,435	2,372	2,365	2,250	63	70	186
	전남	2,383	2,404	2,381	2,336	-21	2	47
	경북	2,636	2,636	2,680	2,421	0	-43	216
	경남	2,855	2,909	2,914	2,672	-53	-59	183
	제주	3,504	3,504	3,504	3,639	0	0	-135
		2,635	2,628	2,617	2,571	7	17	64

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’19.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,529	3,536	3,502	3,487	-7	27	42
수도권	서울	6,842	6,842	6,842	7,823	0	0	-981
	인천	3,773	3,492	3,492	3,395	281	281	378
	경기	4,621	5,018	4,888	4,270	-397	-267	351
		5,079	5,117	5,074	5,163	-39	5	-84
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,066	4,066	4,066	3,692	0	0	374
	대구	4,019	4,019	3,698	-	0	321	-
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	3,067	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,155	3,155	3,155	3,099	0	0	56
		3,747	3,747	3,640	3,286	0	107	461
기 타 지 방	강원	3,022	3,068	2,865	2,830	-46	157	192
	충북	2,789	2,725	2,725	2,471	63	63	317
	충남	2,657	2,657	2,657	-	0	0	-
	전북	3,052	3,052	3,052	2,221	0	0	832
	전남	2,337	2,337	2,482	2,627	0	-145	-290
	경북	2,667	2,667	2,699	-	0	-32	-
	경남	3,173	3,173	3,173	2,857	0	0	316
	제주	3,226	3,226	3,226	-	0	0	-
		2,865	2,863	2,860	2,601	2	5	264

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,785	3,757	3,715	3,430	28	70	355
수도권	서울	7,206	7,328	7,545	7,242	-122	-339	-36
	인천	4,808	4,835	4,455	4,835	-27	354	-26
	경기	5,130	4,945	4,925	4,641	185	205	489
		5,715	5,703	5,641	5,573	12	73	142
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,344	4,293	4,293	3,830	51	51	514
	대구	4,067	4,067	4,019	3,543	0	48	524
	광주	-	-	-	2,865	-	-	-
	대전	4,505	4,877	4,877	-	-372	-372	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	2,990	2,990	2,990	3,227	0	0	-238
		3,976	4,057	4,045	3,366	-80	-68	610
기 타 지 방	강원	2,311	2,319	2,387	2,923	-8	-76	-612
	충북	2,696	2,689	2,689	2,482	6	6	213
	충남	2,729	2,729	2,729	2,283	0	0	446
	전북	2,753	2,753	2,651	2,428	0	101	324
	전남	2,887	2,887	2,633	2,443	0	254	444
	경북	3,098	2,989	2,884	2,788	110	214	310
	경남	4,303	3,703	3,703	2,897	600	600	1,406
	제주	2,952	2,952	2,952	3,029	0	0	-77
		2,966	2,878	2,829	2,659	88	138	307

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘19.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		132.5	132.8	131.5	130.2	-0.26%	0.71%	1.74%
수도권	서울	128.9	127.3	123.0	119.6	1.25%	4.75%	7.74%
	인천	110.9	112.2	110.5	121.9	-1.16%	0.36%	-9.02%
	경기	144.7	153.1	153.0	146.4	-5.50%	-5.40%	-1.14%
		128.1	129.7	127.1	126.7	-1.21%	0.81%	1.12%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	142.5	139.6	139.6	135.0	2.07%	2.07%	5.55%
	대구	158.2	158.2	155.5	140.0	0.00%	1.73%	12.95%
	광주	144.3	144.3	144.3	124.9	0.00%	0.00%	15.55%
	대전	-	-	-	99.5	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	118.3	118.3	118.3	-	0.00%	0.00%	-
		143.0	142.3	141.6	126.2	0.56%	1.04%	13.31%
기 타 지 방	강원	139.3	136.6	132.7	122.8	1.96%	4.97%	13.44%
	충북	111.4	111.4	116.7	121.1	0.00%	-4.55%	-8.06%
	충남	120.4	116.9	113.2	113.8	2.99%	6.33%	5.78%
	전북	136.2	136.2	136.2	111.6	0.00%	0.00%	22.10%
	전남	118.7	120.4	114.0	118.0	-1.43%	4.16%	0.58%
	경북	125.9	125.9	129.0	127.8	0.00%	-2.46%	-1.55%
	경남	118.9	123.7	123.7	119.4	-3.84%	-3.84%	-0.39%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		132.3	132.4	131.7	138.2	-0.09%	0.41%	-4.31%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘19.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		133.8	133.1	131.6	121.8	0.54%	1.64%	9.83%
수도권	서울	132.4	131.6	127.5	105.9	0.61%	3.80%	24.99%
	인천	129.7	125.5	123.9	114.5	3.39%	4.73%	13.33%
	경기	146.5	141.1	138.2	128.0	3.80%	5.96%	14.38%
		135.2	132.4	129.3	113.5	2.10%	4.59%	19.15%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	147.4	147.6	147.6	137.6	-0.13%	-0.13%	7.13%
	대구	158.4	159.1	156.9	136.4	-0.40%	0.96%	16.19%
	광주	140.7	140.7	139.4	124.2	0.00%	0.95%	13.28%
	대전	148.5	151.5	149.7	118.8	-2.01%	-0.81%	25.03%
	울산	-	-	-	117.3	-	-	-
	세종	119.3	119.3	119.3	123.3	0.00%	0.00%	-3.20%
		141.1	141.8	140.8	126.4	-0.53%	0.19%	11.66%
기 타 지 방	강원	123.1	120.7	119.2	122.8	2.00%	3.25%	0.29%
	충북	110.4	110.3	114.4	117.8	0.12%	-3.46%	-6.30%
	충남	122.0	121.1	113.6	114.4	0.74%	7.33%	6.63%
	전북	118.6	115.5	115.1	109.5	2.67%	2.97%	8.26%
	전남	136.2	137.4	136.1	133.5	-0.87%	0.10%	2.02%
	경북	123.7	123.7	125.7	113.6	0.00%	-1.62%	8.90%
	경남	129.2	131.7	131.9	121.0	-1.83%	-2.01%	6.84%
	제주	149.7	149.7	149.7	155.4	0.00%	0.00%	-3.70%
		126.8	126.5	126.0	123.8	0.27%	0.66%	2.47%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘19.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		119.8	120.0	118.9	118.4	-0.20%	0.77%	1.20%
수도권	서울	99.1	99.1	99.1	113.4	0.00%	0.00%	-12.54%
	인천	111.4	103.1	103.1	100.3	8.05%	8.05%	11.13%
	경기	131.5	142.8	139.1	121.5	-7.91%	-5.46%	8.23%
		110.4	111.2	110.3	112.2	-0.75%	0.09%	-1.63%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	134.8	134.8	134.8	122.4	0.00%	0.00%	10.14%
	대구	153.2	153.2	140.9	-	0.00%	8.69%	-
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	120.0	120.0	120.0	117.9	0.00%	0.00%	1.80%
		138.5	138.5	134.6	121.5	0.00%	2.94%	14.01%
기 타 지 방	강원	160.8	163.2	152.4	150.6	-1.50%	5.48%	6.78%
	충북	119.4	116.7	116.7	105.8	2.33%	2.33%	12.85%
	충남	96.8	96.8	96.8	-	0.00%	0.00%	-
	전북	133.3	133.3	133.3	97.0	0.00%	0.00%	37.45%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	125.0	125.0	126.4	-	0.00%	-1.17%	-
	경남	125.3	125.3	125.3	112.8	0.00%	0.00%	11.07%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		123.5	123.4	123.3	112.1	0.08%	0.19%	10.16%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		127.6	126.7	125.3	115.7	0.75%	1.88%	10.34%
수도권	서울	108.7	110.5	113.8	109.2	-1.66%	-4.49%	-0.49%
	인천	137.2	138.0	127.2	138.0	-0.56%	7.94%	-0.55%
	경기	144.9	139.7	139.1	131.1	3.74%	4.17%	10.54%
		125.4	125.1	123.8	122.3	0.21%	1.30%	2.55%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	143.6	141.9	141.9	126.6	1.20%	1.20%	13.43%
	대구	153.6	153.6	151.8	133.8	0.00%	1.19%	14.78%
	광주	-	-	-	121.5	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	115.1	115.1	115.1	124.2	0.00%	0.00%	-7.37%
		149.6	152.7	152.2	126.7	-1.98%	-1.69%	18.12%
기 타 지 방	강원	114.5	114.9	118.3	144.9	-0.35%	-3.17%	-20.95%
	충북	105.8	105.6	105.6	97.5	0.23%	0.23%	8.59%
	충남	112.2	112.2	112.2	93.9	0.00%	0.00%	19.53%
	전북	128.8	128.8	124.1	113.6	0.00%	3.83%	13.36%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	136.0	131.2	126.6	122.4	3.67%	7.42%	11.13%
	경남	151.5	130.4	130.4	102.0	16.21%	16.21%	48.54%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		124.9	121.2	119.1	112.0	3.08%	4.86%	11.54%