



민간아파트 분양가격 동향

2019. 4

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2019. 5. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2019년 4월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,452천원, 분양가격지수는 132.9를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.55% 상승, 전년동월대비 7.21% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.5월~'19.4월) : 142,123세대(월평균 11,844세대), '19.4월 : 10,607세대

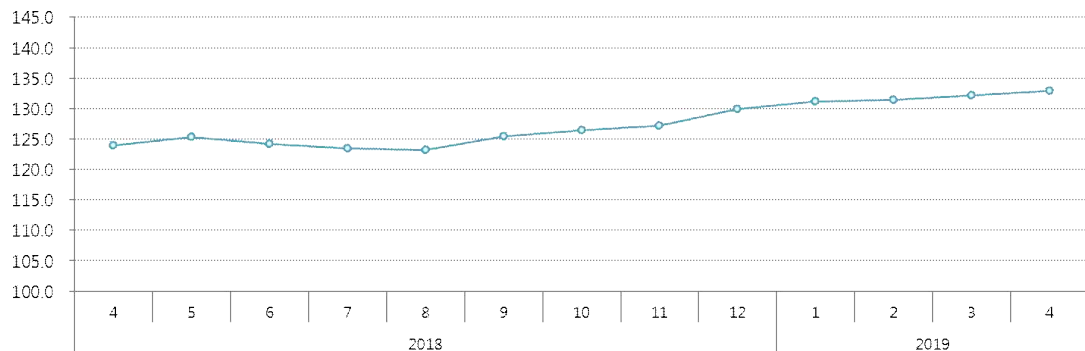
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 4	'19. 3	'18. 4	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,452	3,433	3,220	19	232
분양가격지수	132.9	132.2	124.0	0.55%	7.21%
분양세대수	10,607	13,452	19,841	-2,845	-9,234

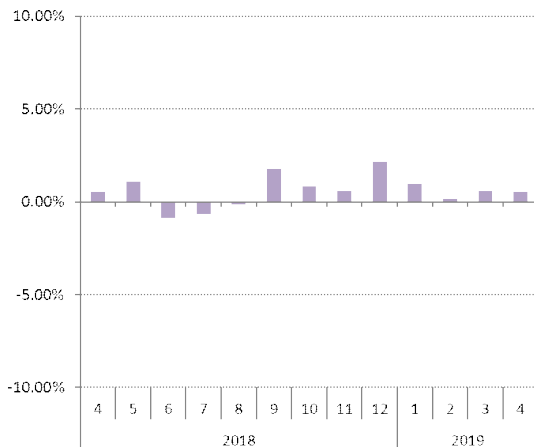
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

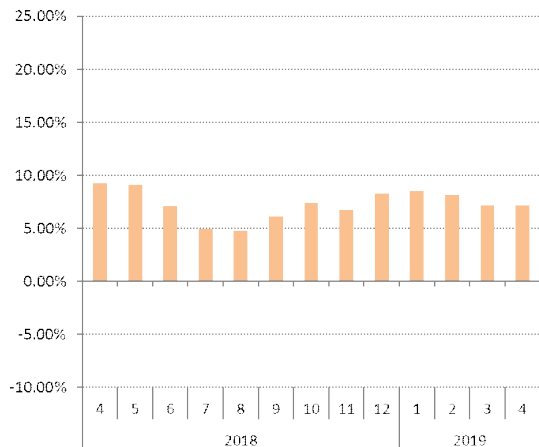
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

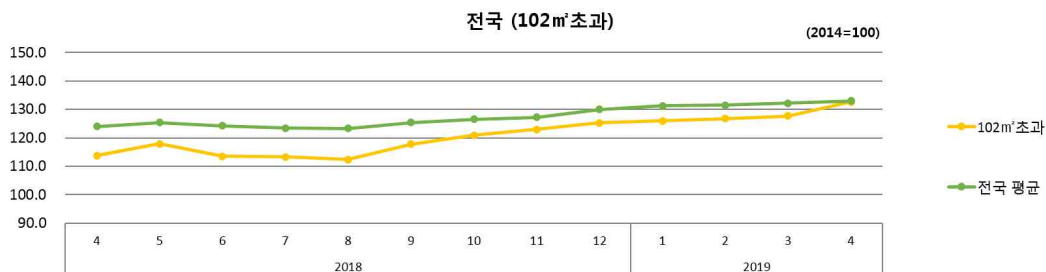
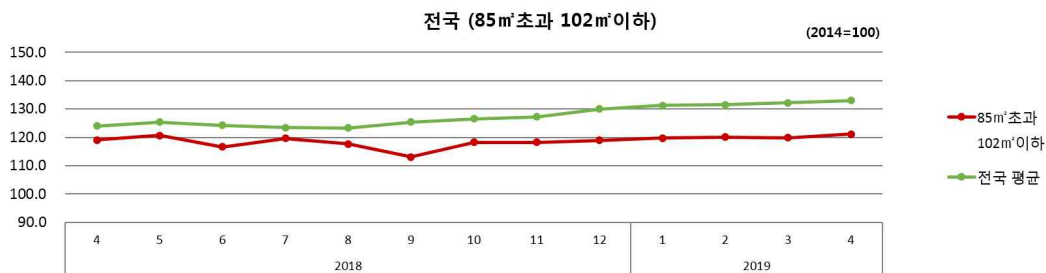
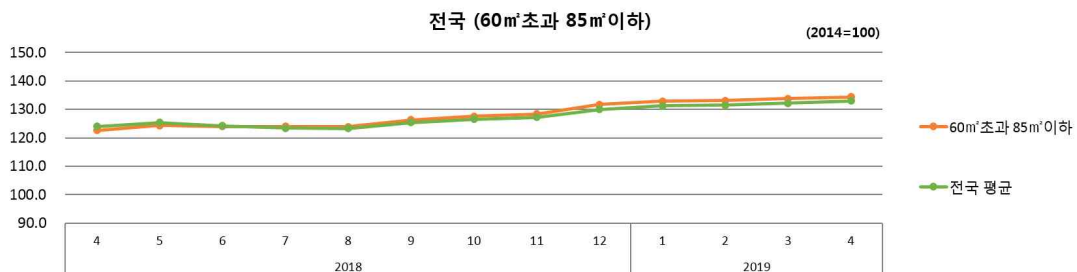
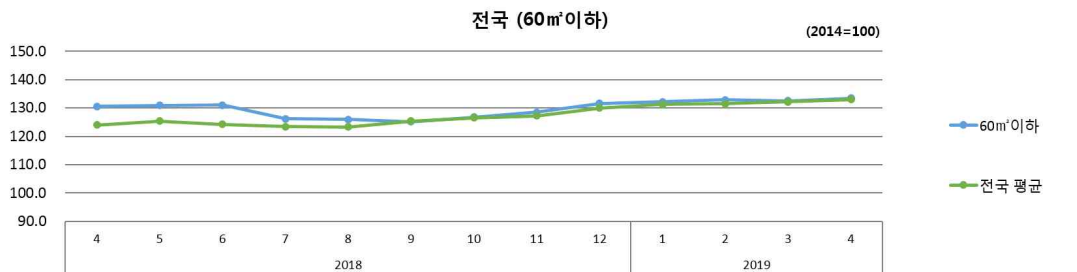


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 4	'19. 3	'18. 4	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,407	3,382	3,334	25	73
	분양가격지수	133.5	132.5	130.6	0.74%	2.20%
60㎡초과	분양가격	3,486	3,472	3,181	15	306
85㎡이하	분양가격지수	134.4	133.8	122.6	0.43%	9.61%
85㎡초과	분양가격	3,569	3,529	3,508	40	61
102㎡이하	분양가격지수	121.2	119.8	119.1	1.14%	1.74%
102㎡초과	분양가격	3,933	3,785	3,371	148	562
	분양가격지수	132.6	127.6	113.7	3.91%	16.67%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2019년 4월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당
평균 분양가격은 7,784천원, 분양가격지수는 127.0을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.15% 상승, 전년동월대비 13.79% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.5월~'19.4월) : 10,669세대(월평균 889세대), '19.4월 : 1,449세대

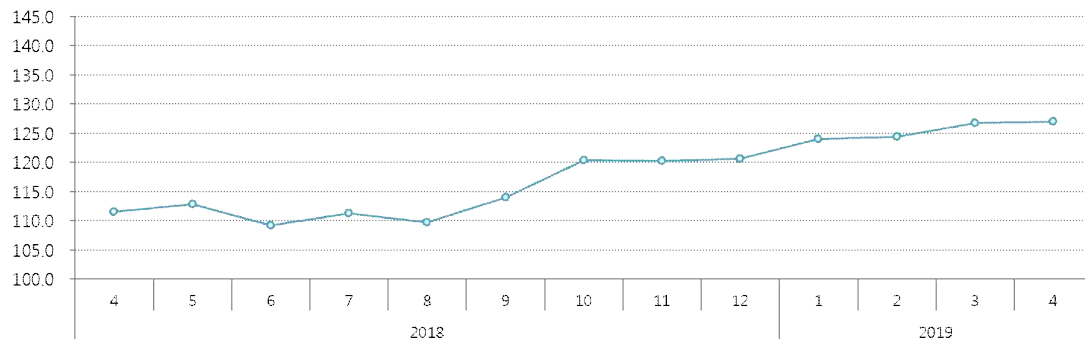
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 4	'19. 3	'18. 4	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	7,784	7,772	6,841	12	943
분양가격지수	127.0	126.8	111.6	0.15%	13.79%
분양세대수	1,449	1,881	149	-432	1,300

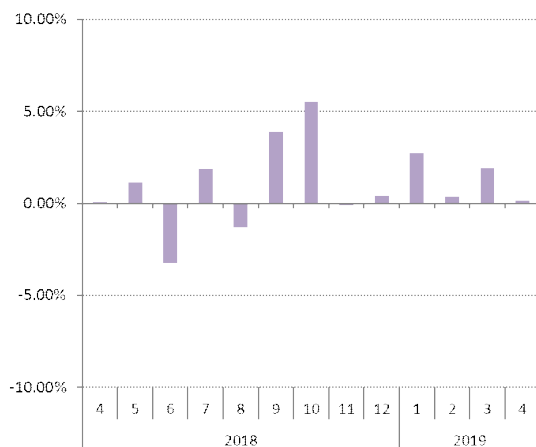
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

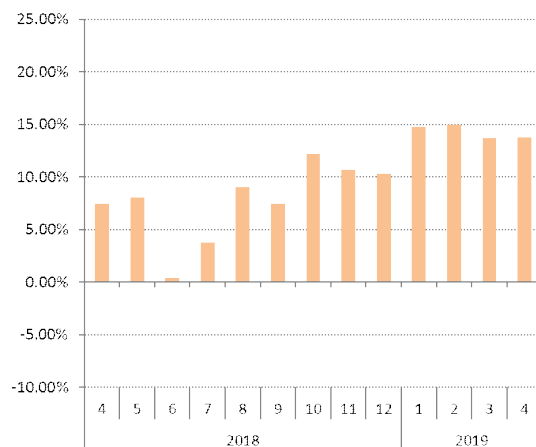
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

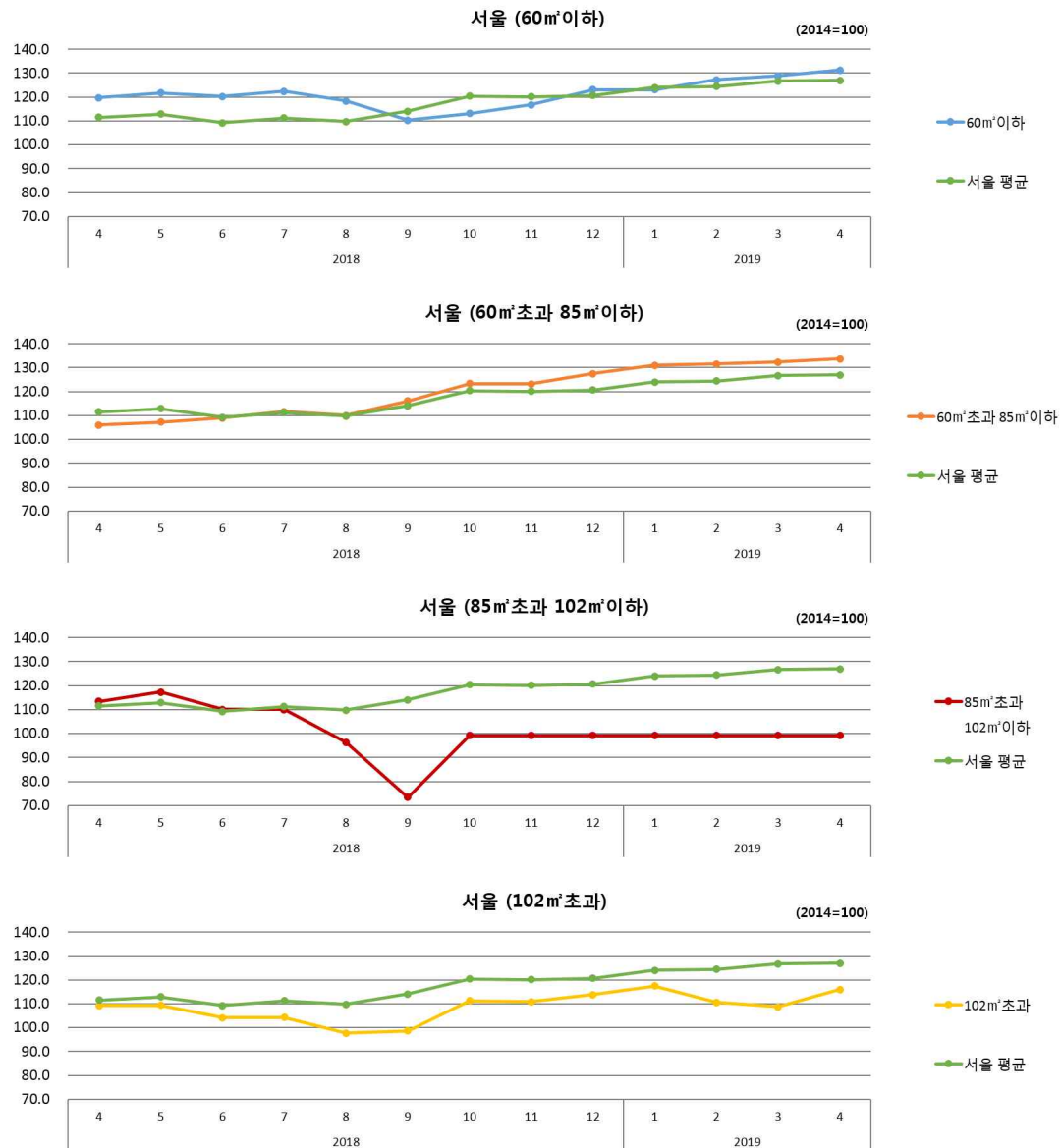


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 4	'19. 3	'18. 4	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	7,894	7,750	7,196	144	698
	분양가격지수	131.3	128.9	119.7	1.86%	9.70%
60㎡초과	분양가격	8,272	8,191	6,560	82	1,713
85㎡이하	분양가격지수	133.7	132.4	106.0	1.00%	26.11%
85㎡초과	분양가격	6,842	6,842	7,823	0	-981
102㎡이하	분양가격지수	99.1	99.1	113.4	0.00%	-12.54%
102㎡초과	분양가격	7,683	7,206	7,242	477	441
	분양가격지수	115.9	108.7	109.2	6.62%	6.09%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2019년 4월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,292천원, 분양가격지수는 129.1을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.34% 상승, 전년동월대비 12.15% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.5월~'19.4월) : 70,131세대(월평균 5,844세대), '19.4월 : 5,443세대

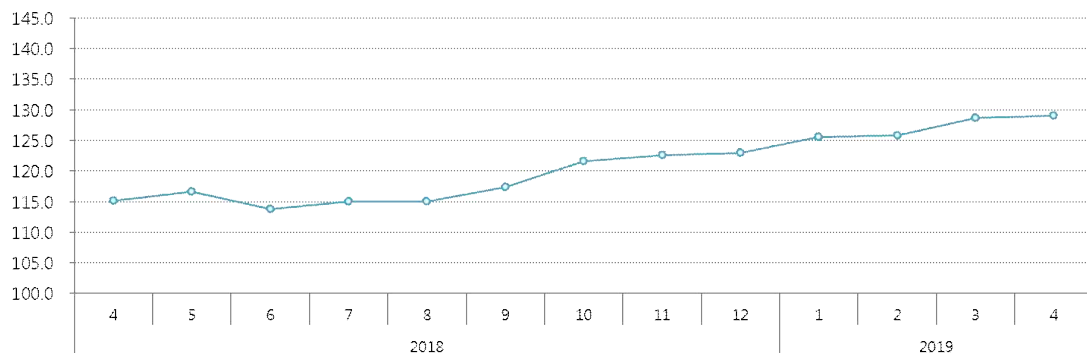
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 4	'19. 3	'18. 4	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,292	5,275	4,719	18	574
분양가격지수	129.1	128.6	115.1	0.34%	12.15%
분양세대수	5,443	6,776	7,250	-1,333	-1,807

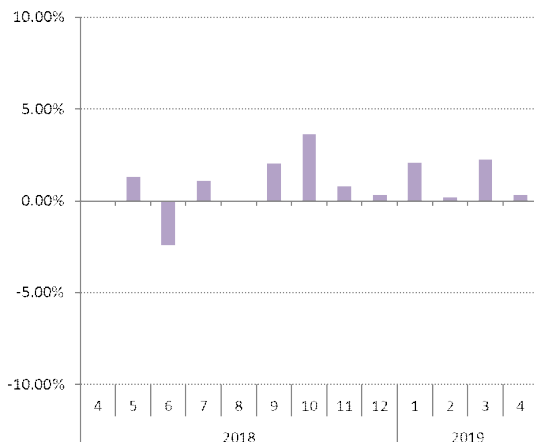
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

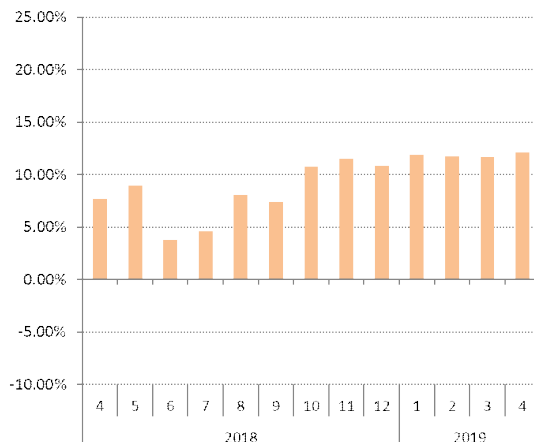
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

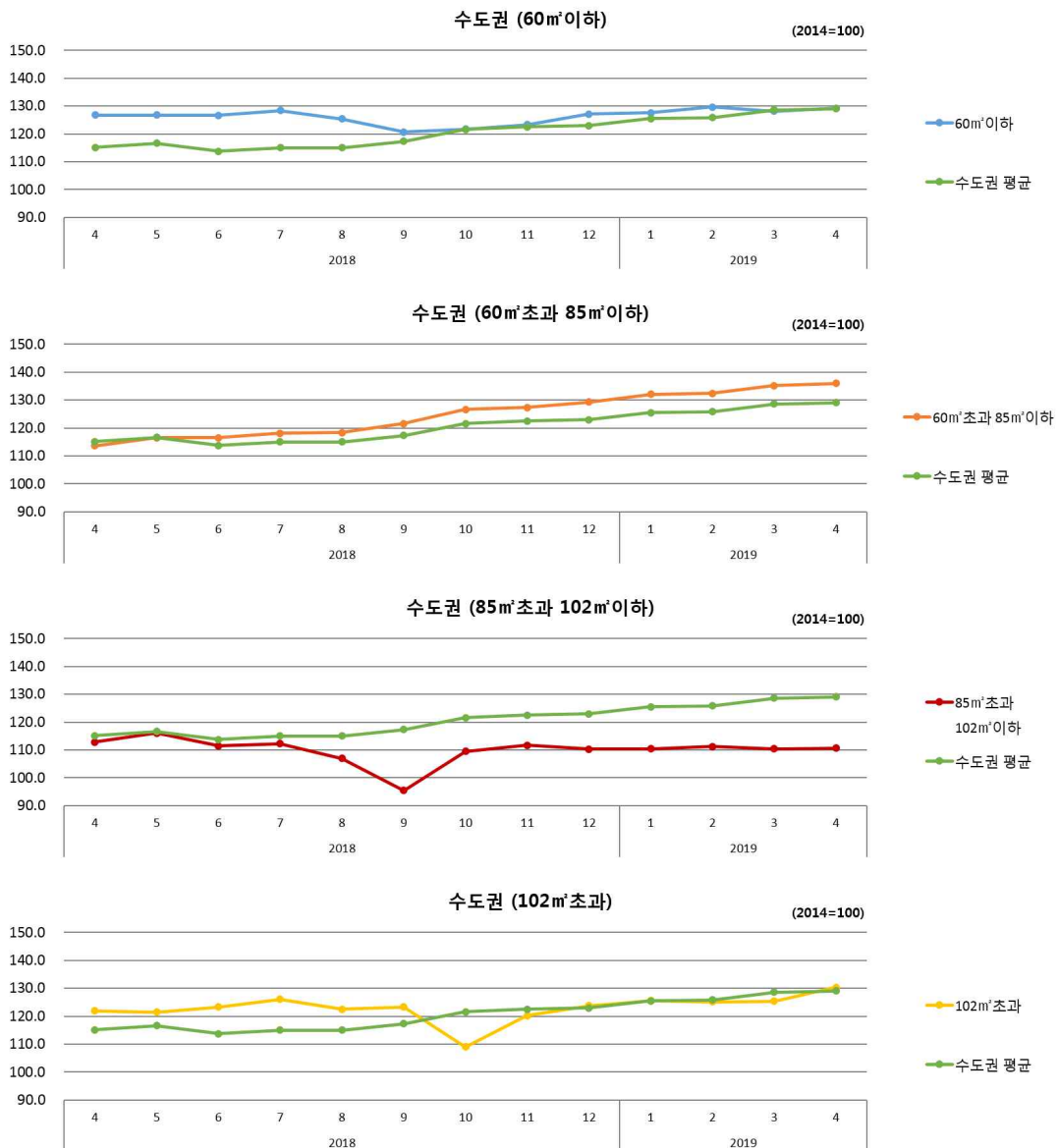


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 4	'19. 3	'18. 4	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,165	5,122	5,069	43	96
	분양가격지수	129.2	128.1	126.8	0.85%	1.90%
60㎡초과	분양가격	5,522	5,491	4,614	30	907
85㎡이하	분양가격지수	135.9	135.2	113.6	0.55%	19.66%
85㎡초과	분양가격	5,091	5,079	5,188	12	-97
102㎡이하	분양가격지수	110.7	110.4	112.8	0.23%	-1.87%
102㎡초과	분양가격	5,941	5,715	5,557	226	384
	분양가격지수	130.4	125.4	121.9	3.96%	6.91%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2019년 4월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,659천원, 분양가격지수는 143.1을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 1.53% 상승

• 대구/세종 상승, 광주 보합, 부산/대전 하락

- 전년동월대비로는 12.30% 상승하며 61개월 연속 상승세 기록

• 부산/대구/광주/대전/세종 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.5월~'19.4월) : 35,454세대(월평균 2,955세대), '19.4월 : 1,490세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'19. 4	'19. 3	'18. 4	전월대비	전년동월대비
부 산	3,927	4,068	3,863	-141	64
대 구	4,015	3,975	3,524	40	491
광 주	3,313	3,311	2,885	2	428
대 전	3,582	3,610	2,972	-28	610
울 산	-	-	3,174	-	-
세 종	3,458	3,055	3,131	403	327
평 균	3,659	3,604	3,258	55	401

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

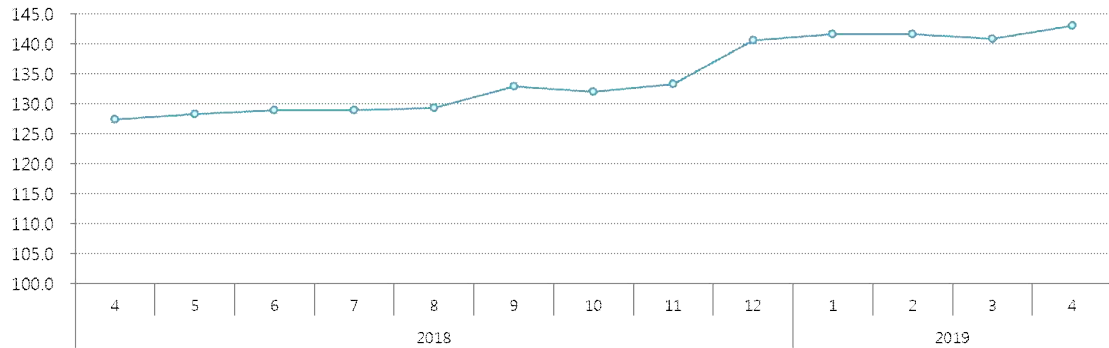
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 4	'19. 3	'18. 4	전월대비	전년동월대비
부 산	141.0	146.0	138.7	-3.46%	1.66%
대 구	160.8	159.2	141.2	1.00%	13.94%
광 주	141.3	141.3	123.1	0.05%	14.83%
대 전	146.8	147.9	121.8	-0.77%	20.51%
울 산	-	-	118.0	-	-
세 종	133.6	118.0	120.9	13.19%	10.44%
평 균	143.1	140.9	127.4	1.53%	12.30%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 4	'19. 3	'18. 4	전월대비	전년동월대비
부 산	0	256	548	-256	-548
대 구	969	881	1,773	88	-804
광 주	56	0	0	56	56
대 전	0	2,044	414	-2,044	-414
울 산	0	0	0	0	0
세 종	465	0	3,871	465	-3,406
합 계	1,490	3,181	6,606	-1,691	-5,116

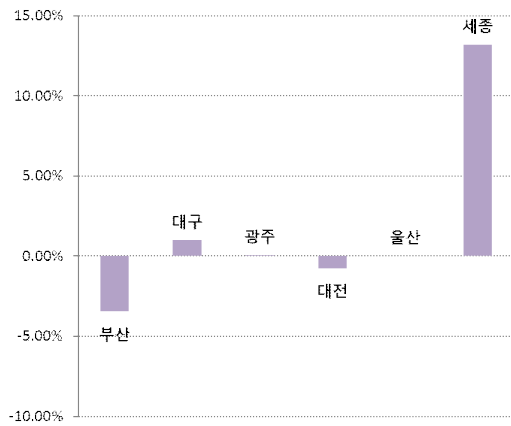
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

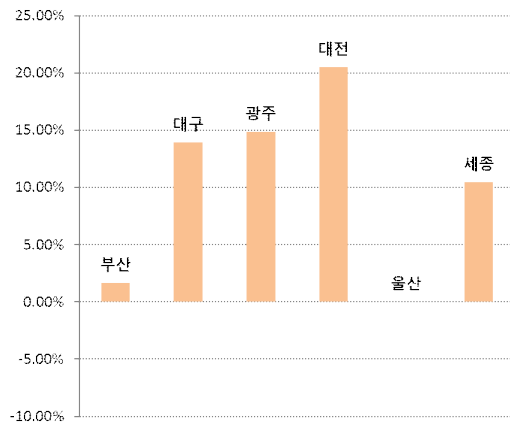


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

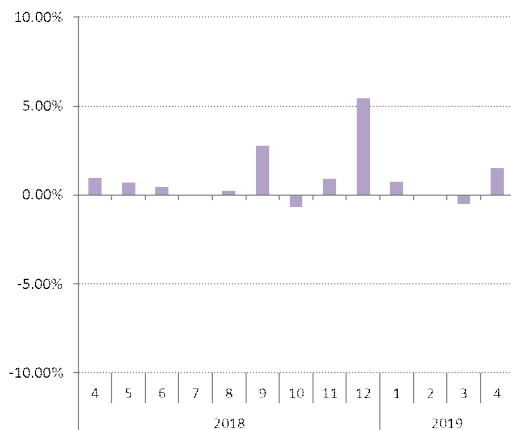


전년동월대비 변동률

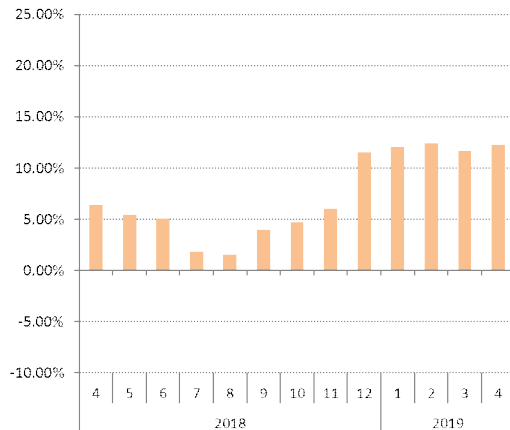


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 4	'19. 3	'18. 4	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,857	3,857	3,654	0 203
	분양가격지수	142.5	142.5	135.0	0.00% 5.55%
대 구	분양가격	3,989	3,977	3,607	12 382
	분양가격지수	158.6	158.2	143.4	0.31% 10.60%
광 주	분양가격	3,226	3,207	2,776	19 450
	분양가격지수	145.2	144.3	124.9	0.58% 16.22%
대 전	분양가격	-	-	2,498	- -
	분양가격지수	-	-	99.5	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	-	3,064	3,064	- -
	분양가격지수	-	118.3	118.3	- -
평 균	분양가격	3,691	3,526	3,120	164 571
	분양가격지수	149.7	143.0	126.5	4.66% 18.30%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 4	'19. 3	'18. 4	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,917	4,059	3,835	-142 82
	분양가격지수	142.3	147.4	139.3	-3.49% 2.15%
대 구	분양가격	4,001	3,956	3,526	45 474
	분양가격지수	160.2	158.4	141.2	1.14% 13.45%
광 주	분양가격	3,314	3,313	2,890	1 423
	분양가격지수	140.7	140.7	122.8	0.02% 14.64%
대 전	분양가격	3,575	3,603	2,977	-28 598
	분양가격지수	147.3	148.5	122.7	-0.77% 20.08%
울 산	분양가격	-	-	3,174	- -
	분양가격지수	-	-	117.3	- -
세 종	분양가격	3,395	3,063	3,147	332 248
	분양가격지수	132.3	119.3	122.6	10.83% 7.87%
평 균	분양가격	3,640	3,599	3,258	42 382
	분양가격지수	142.7	141.1	127.7	1.15% 11.72%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 4	'19. 3	'18. 4	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,066	4,066	3,692	0	374
	분양가격지수	134.8	134.8	122.4	0.00%	10.14%
대 구	분양가격	4,522	4,019	3,012	503	1,510
	분양가격지수	172.4	153.2	114.8	12.53%	50.15%
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	3,067	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,510	3,155	3,138	355	372
	분양가격지수	133.5	120.0	119.4	11.24%	11.86%
평 균	분양가격	4,033	3,747	3,227	286	806
	분양가격지수	149.1	138.5	119.3	7.64%	24.96%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

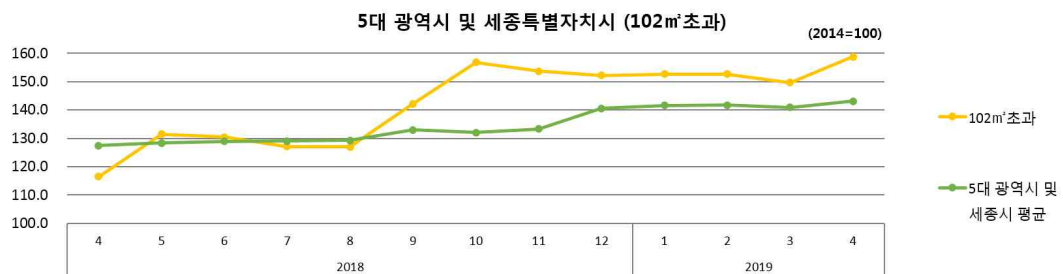
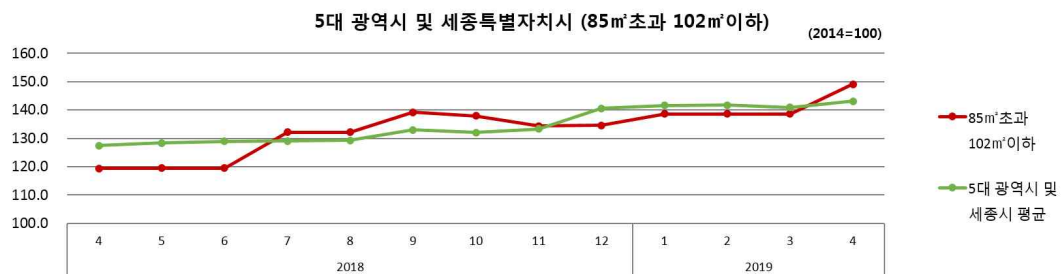
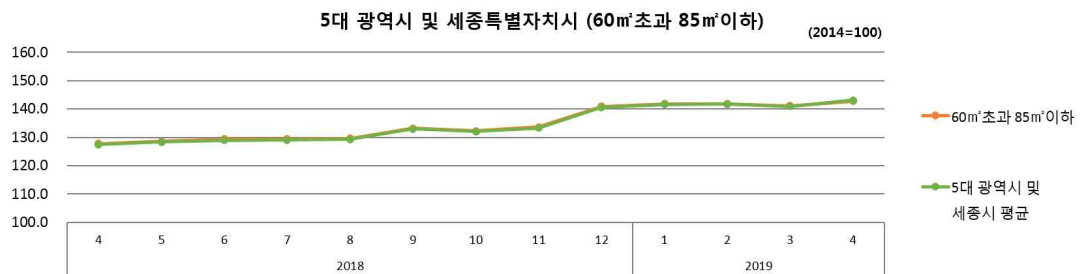
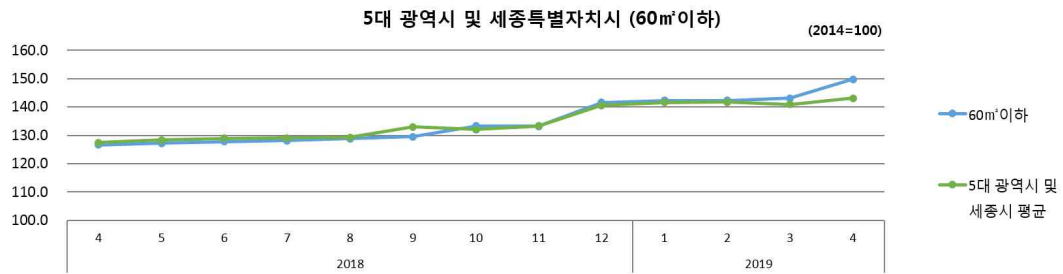
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'19. 4	'19. 3	'18. 4	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,344	4,344	3,830	0	514
	분양가격지수	143.6	143.6	126.6	0.00%	13.43%
대 구	분양가격	4,087	4,067	2,966	20	1,121
	분양가격지수	154.4	153.6	112.0	0.49%	37.79%
광 주	분양가격	-	-	2,453	-	-
	분양가격지수	-	-	104.0	-	-
대 전	분양가격	4,505	4,505	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,931	2,990	3,135	942	796
	분양가격지수	151.3	115.1	120.7	31.50%	25.39%
평 균	분양가격	4,217	3,976	3,096	240	1,121
	분양가격지수	158.7	149.6	116.5	6.05%	36.20%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2019년 4월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,632천원, 분양가격지수는 127.6을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.12% 하락
 - 강원/충북/충남/제주 상승, 전북/전남/경북/경남 하락
- 전년동월대비로는 0.13% 상승
 - 강원/충남/전북/경북/경남 상승, 충북/전남/제주 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.5월~'19.4월) : 36,538세대(월평균 3,045세대), '19.4월 : 3,674세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'19. 4	'19. 3	'18. 4	전월대비	전년동월대비
강 원	2,534	2,405	2,277	129	257
충 북	2,302	2,291	2,631	11	-329
충 남	2,609	2,597	2,394	12	214
전 북	2,410	2,452	2,317	-42	93
전 남	2,310	2,388	2,355	-78	-46
경 북	2,619	2,649	2,440	-30	179
경 남	2,833	2,877	2,690	-45	143
제 주	3,441	3,424	3,925	17	-484
평 균	2,632	2,635	2,629	-3	3

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

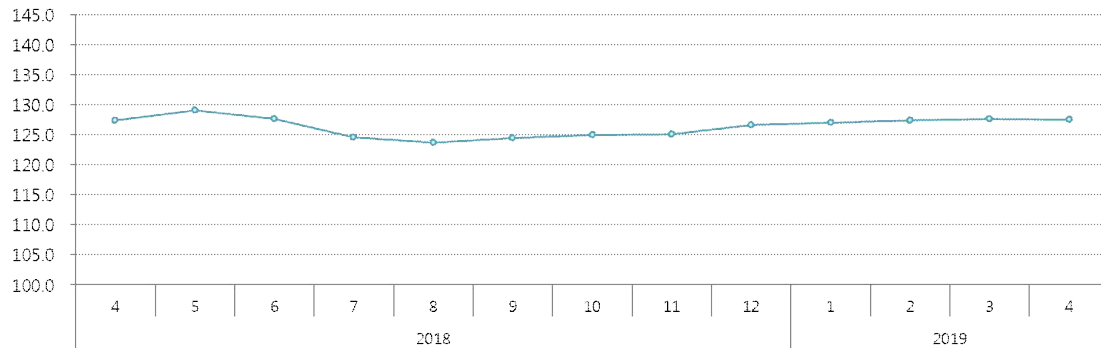
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 4	'19. 3	'18. 4	전월대비	전년동월대비
강 원	131.6	124.9	118.2	5.36%	11.30%
충 북	112.8	112.3	129.0	0.47%	-12.51%
충 남	123.4	122.8	113.3	0.46%	8.95%
전 북	121.0	123.1	116.3	-1.71%	4.03%
전 남	132.0	136.5	134.6	-3.27%	-1.94%
경 북	123.1	124.5	114.7	-1.12%	7.33%
경 남	127.7	129.7	121.3	-1.56%	5.31%
제 주	147.0	146.3	167.7	0.51%	-12.33%
평 균	127.6	127.7	127.4	-0.12%	0.13%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 4	'19. 3	'18. 4	전월대비	전년동월대비
강 원	374	2,813	202	-2,439	172
충 북	0	0	1,466	0	-1,466
충 남	0	136	64	-136	-64
전 북	2,400	48	2,064	2,352	336
전 남	599	60	671	539	-72
경 북	50	0	0	50	50
경 남	121	438	1,518	-317	-1,397
제 주	130	0	0	130	130
합 계	3,674	3,495	5,985	179	-2,311

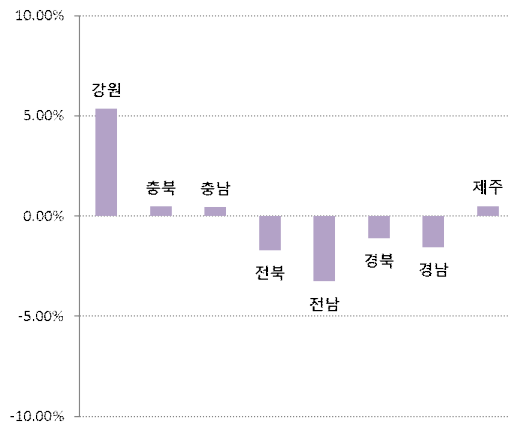
기타지방 평균

(2014=100)

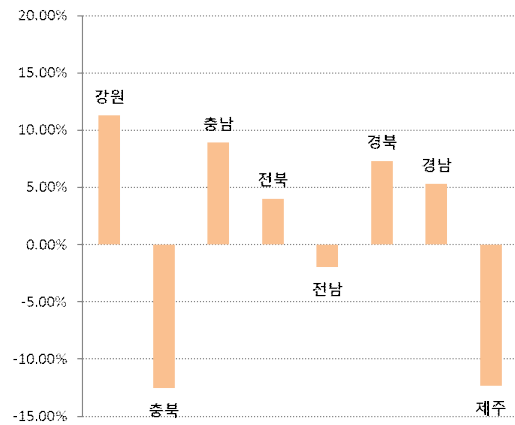


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

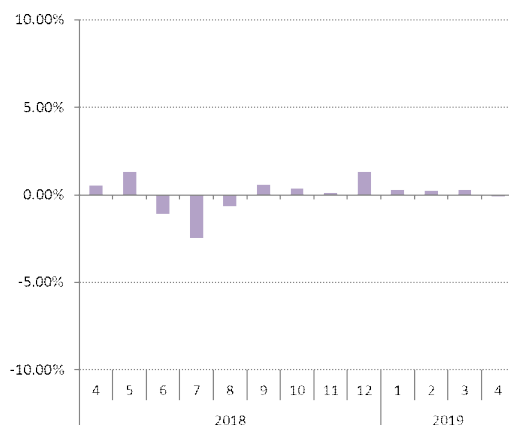


전년동월대비 변동률

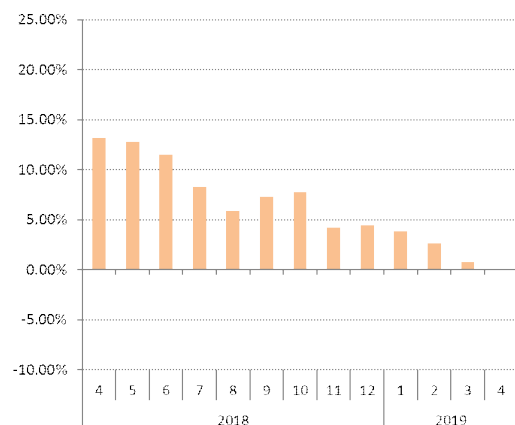


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 4	'19. 3	'18. 4	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,523	2,574	2,269	-51 254
	분양가격지수	136.6	139.3	122.8	-1.99% 11.19%
충 북	분양가격	2,158	2,158	2,348	0 -189
	분양가격지수	111.4	111.4	121.1	0.00% -8.06%
충 남	분양가격	2,596	2,561	2,421	35 175
	분양가격지수	122.0	120.4	113.8	1.37% 7.23%
전 북	분양가격	2,404	2,666	2,602	-262 -198
	분양가격지수	122.9	136.2	133.0	-9.82% -7.61%
전 남	분양가격	2,241	2,241	2,228	0 13
	분양가격지수	118.7	118.7	118.0	0.00% 0.58%
경 북	분양가격	2,472	2,486	2,471	-13 1
	분양가격지수	125.2	125.9	125.1	-0.54% 0.04%
경 남	분양가격	2,937	2,776	2,738	161 199
	분양가격지수	125.8	118.9	117.3	5.80% 7.25%
제 주	분양가격	3,804	3,804	5,462	0 -1,658
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,642	2,658	2,818	-16 -176
	분양가격지수	131.5	132.3	140.2	-0.61% -6.23%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 4	'19. 3	'18. 4	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,522	2,394	2,273	128 249
	분양가격지수	129.7	123.1	116.9	5.37% 10.97%
충 북	분양가격	2,313	2,301	2,631	12 -318
	분양가격지수	111.0	110.4	126.3	0.54% -12.08%
충 남	분양가격	2,576	2,569	2,409	7 167
	분양가격지수	122.3	122.0	114.4	0.27% 6.92%
전 북	분양가격	2,394	2,435	2,292	-42 102
	분양가격지수	116.5	118.6	111.6	-1.71% 4.46%
전 남	분양가격	2,308	2,383	2,345	-75 -37
	분양가격지수	131.9	136.2	134.0	-3.15% -1.59%
경 북	분양가격	2,608	2,636	2,422	-29 186
	분양가격지수	122.4	123.7	113.6	-1.08% 7.69%
경 남	분양가격	2,820	2,855	2,669	-35 151
	분양가격지수	127.6	129.2	120.8	-1.24% 5.67%
제 주	분양가격	3,475	3,504	3,639	-29 -164
	분양가격지수	148.4	149.7	155.4	-0.83% -4.50%
평 균	분양가격	2,627	2,635	2,585	-8 42
	분양가격지수	126.4	126.8	124.4	-0.29% 1.63%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 4	'19. 3	'18. 4	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,022	3,022	2,830	0	192
	분양가격지수	160.8	160.8	150.6	0.00%	6.78%
충 북	분양가격	2,789	2,789	2,671	0	117
	분양가격지수	119.4	119.4	114.4	0.00%	4.39%
충 남	분양가격	2,657	2,657	-	0	-
	분양가격지수	96.8	96.8	-	0.00%	-
전 북	분양가격	2,724	3,052	2,636	-328	88
	분양가격지수	119.0	133.3	115.1	-10.75%	3.33%
전 남	분양가격	2,337	2,337	2,627	0	-290
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,667	2,667	-	0	-
	분양가격지수	125.0	125.0	-	0.00%	-
경 남	분양가격	3,173	3,173	2,857	0	316
	분양가격지수	125.3	125.3	112.8	0.00%	11.07%
제 주	분양가격	3,226	3,226	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,824	2,865	2,724	-41	100
	분양가격지수	121.8	123.5	117.5	-1.43%	3.67%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

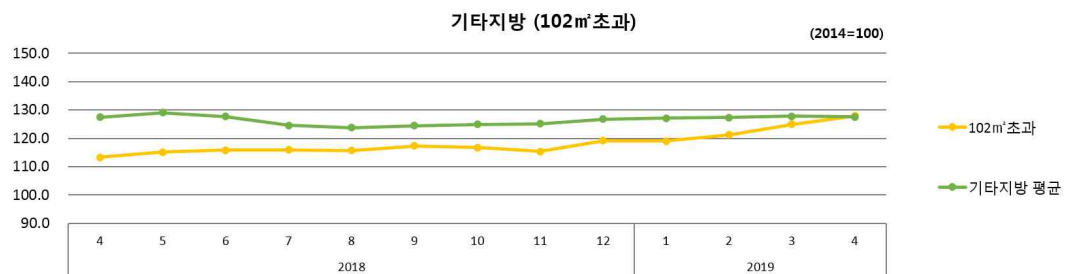
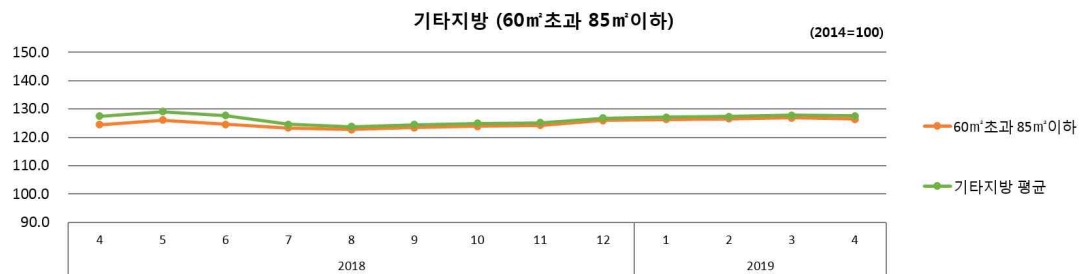
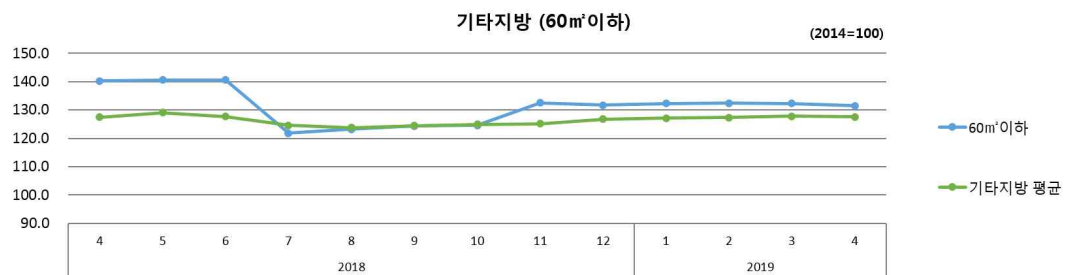
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동(률)	
		'19. 4	'19. 3	'18. 4	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,628	2,311	2,611	317	17
	분양가격지수	130.2	114.5	129.4	13.70%	0.64%
충 북	분양가격	2,696	2,696	2,680	0	16
	분양가격지수	105.8	105.8	105.2	0.00%	0.58%
충 남	분양가격	2,729	2,729	2,283	0	446
	분양가격지수	112.2	112.2	93.9	0.00%	19.53%
전 북	분양가격	2,634	2,753	2,794	-119	-160
	분양가격지수	123.2	128.8	130.7	-4.33%	-5.72%
전 남	분양가격	2,954	2,887	2,469	66	484
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,098	3,098	2,788	0	310
	분양가격지수	136.0	136.0	122.4	0.00%	11.13%
경 남	분양가격	4,303	4,303	2,862	0	1,441
	분양가격지수	151.5	151.5	100.8	0.00%	50.36%
제 주	분양가격	3,269	2,952	3,029	318	240
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,039	2,966	2,689	73	349
	분양가격지수	127.9	124.9	113.2	2.45%	12.99%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘19.4월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,452	3,433	3,376	3,220	19	76	232
수도권	서울	7,784	7,772	7,398	6,841	12	386	943
	인천	3,682	3,682	3,548	3,457	0	134	226
	경기	4,411	4,369	4,175	3,859	41	235	552
		5,292	5,275	5,041	4,719	18	252	574
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,927	4,068	4,068	3,863	-141	-141	64
	대구	4,015	3,975	3,925	3,524	40	91	491
	광주	3,313	3,311	3,284	2,885	2	29	428
	대전	3,582	3,610	3,640	2,972	-28	-59	610
	울산	-	-	-	3,174	-	-	-
	세종	3,458	3,055	3,055	3,131	403	403	327
		3,659	3,604	3,594	3,258	55	65	401
기 타 지 방	강원	2,534	2,405	2,326	2,277	129	208	257
	충북	2,302	2,291	2,367	2,631	11	-66	-329
	충남	2,609	2,597	2,415	2,394	12	193	214
	전북	2,410	2,452	2,380	2,317	-42	30	93
	전남	2,310	2,388	2,389	2,355	-78	-79	-46
	경북	2,619	2,649	2,681	2,440	-30	-62	179
	경남	2,833	2,877	2,932	2,690	-45	-100	143
	제주	3,441	3,424	3,424	3,925	17	17	-484
		2,632	2,635	2,614	2,629	-3	18	3

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘19.4월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		132.9	132.2	130.0	124.0	0.55%	2.26%	7.21%
수도권	서울	127.0	126.8	120.7	111.6	0.15%	5.22%	13.79%
	인천	121.5	121.5	117.1	114.0	0.00%	3.78%	6.53%
	경기	140.5	139.2	133.0	122.9	0.95%	5.63%	14.29%
		129.1	128.6	122.9	115.1	0.34%	5.00%	12.15%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	141.0	146.0	146.0	138.7	-3.46%	-3.47%	1.66%
	대구	160.8	159.2	157.2	141.2	1.00%	2.31%	13.94%
	광주	141.3	141.3	140.1	123.1	0.05%	0.89%	14.83%
	대전	146.8	147.9	149.2	121.8	-0.77%	-1.61%	20.51%
	울산	-	-	-	118.0	-	-	-
	세종	133.6	118.0	118.0	120.9	13.19%	13.19%	10.44%
		143.1	140.9	140.5	127.4	1.53%	1.80%	12.30%
기 타 지 방	강원	131.6	124.9	120.8	118.2	5.36%	8.95%	11.30%
	충북	112.8	112.3	116.1	129.0	0.47%	-2.77%	-12.51%
	충남	123.4	122.8	114.3	113.3	0.46%	7.99%	8.95%
	전북	121.0	123.1	119.5	116.3	-1.71%	1.27%	4.03%
	전남	132.0	136.5	136.5	134.6	-3.27%	-3.31%	-1.94%
	경북	123.1	124.5	126.0	114.7	-1.12%	-2.32%	7.33%
	경남	127.7	129.7	132.2	121.3	-1.56%	-3.40%	5.31%
	제주	147.0	146.3	146.3	167.7	0.51%	0.51%	-12.33%
		127.6	127.7	126.7	127.4	-0.12%	0.68%	0.13%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘19.4월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		10,607	13,452	13,968	19,841	-2,845	-3,361	-9,234
수도권	서울	1,449	1,881	356	149	-432	1,093	1,300
	인천	0	3,655	2,365	0	-3,655	-2,365	0
	경기	3,994	1,240	7,225	7,101	2,754	-3,231	-3,107
		5,443	6,776	9,946	7,250	-1,333	-4,503	-1,807
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	256	0	548	-256	0	-548
	대구	969	881	2,063	1,773	88	-1,094	-804
	광주	56	0	1,060	0	56	-1,004	56
	대전	0	2,044	0	414	-2,044	0	-414
	울산	0	0	0	0	0	0	0
	세종	465	0	0	3,871	465	465	-3,406
		1,490	3,181	3,123	6,606	-1,691	-1,633	-5,116
기 타 지 방	강원	374	2,813	0	202	-2,439	374	172
	충북	0	0	0	1,466	0	0	-1,466
	충남	0	136	0	64	-136	0	-64
	전북	2,400	48	0	2,064	2,352	2,400	336
	전남	599	60	0	671	539	599	-72
	경북	50	0	0	0	50	50	50
	경남	121	438	814	1,518	-317	-693	-1,397
	제주	130	0	85	0	130	45	130
		3,674	3,495	899	5,985	179	2,775	-2,311

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(‘19.4월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,407	3,382	3,359	3,334	25	49	73
수도권	서울	7,894	7,750	7,398	7,196	144	496	698
	인천	3,415	3,415	3,403	3,754	0	12	-339
	경기	4,185	4,200	4,439	4,256	-14	-254	-71
		5,165	5,122	5,080	5,069	43	85	96
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,857	3,857	3,778	3,654	0	78	203
	대구	3,989	3,977	3,909	3,607	12	80	382
	광주	3,226	3,207	3,207	2,776	19	19	450
	대전	-	-	-	2,498	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	3,064	3,064	3,064	-	-	-
		3,691	3,526	3,490	3,120	164	201	571
기 타 지 방	강원	2,523	2,574	2,452	2,269	-51	71	254
	충북	2,158	2,158	2,261	2,348	0	-103	-189
	충남	2,596	2,561	2,408	2,421	35	188	175
	전북	2,404	2,666	2,666	2,602	-262	-262	-198
	전남	2,241	2,241	2,152	2,228	0	90	13
	경북	2,472	2,486	2,548	2,471	-13	-76	1
	경남	2,937	2,776	2,887	2,738	161	50	199
	제주	3,804	3,804	3,804	5,462	0	0	-1,658
		2,642	2,658	2,647	2,818	-16	-5	-176

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’19.4월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,486	3,472	3,416	3,181	15	71	306
수도권	서울	8,272	8,191	7,890	6,560	82	382	1,713
	인천	3,907	3,907	3,731	3,448	0	176	460
	경기	4,385	4,376	4,130	3,836	9	255	549
		5,522	5,491	5,250	4,614	30	271	907
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,917	4,059	4,064	3,835	-142	-147	82
	대구	4,001	3,956	3,918	3,526	45	83	474
	광주	3,314	3,313	3,282	2,890	1	32	423
	대전	3,575	3,603	3,632	2,977	-28	-57	598
	울산	-	-	-	3,174	-	-	-
	세종	3,395	3,063	3,063	3,147	332	332	248
		3,640	3,599	3,592	3,258	42	48	382
기 타 지 방	강원	2,522	2,394	2,319	2,273	128	204	249
	충북	2,313	2,301	2,383	2,631	12	-70	-318
	충남	2,576	2,569	2,394	2,409	7	182	167
	전북	2,394	2,435	2,365	2,292	-42	29	102
	전남	2,308	2,383	2,381	2,345	-75	-73	-37
	경북	2,608	2,636	2,680	2,422	-29	-72	186
	경남	2,820	2,855	2,914	2,669	-35	-94	151
	제주	3,475	3,504	3,504	3,639	-29	-29	-164
		2,627	2,635	2,617	2,585	-8	10	42

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘19.4월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,569	3,529	3,502	3,508	40	67	61
수도권	서울	6,842	6,842	6,842	7,823	0	0	-981
	인천	3,773	3,773	3,492	3,395	0	281	378
	경기	4,657	4,621	4,888	4,345	35	-231	312
		5,091	5,079	5,074	5,188	12	17	-97
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,066	4,066	4,066	3,692	0	0	374
	대구	4,522	4,019	3,698	3,012	503	825	1,510
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	3,067	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,510	3,155	3,155	3,138	355	355	372
		4,033	3,747	3,640	3,227	286	393	806
기 타 지 방	강원	3,022	3,022	2,865	2,830	0	157	192
	충북	2,789	2,789	2,725	2,671	0	63	117
	충남	2,657	2,657	2,657	-	0	0	-
	전북	2,724	3,052	3,052	2,636	-328	-328	88
	전남	2,337	2,337	2,482	2,627	0	-145	-290
	경북	2,667	2,667	2,699	-	0	-32	-
	경남	3,173	3,173	3,173	2,857	0	0	316
	제주	3,226	3,226	3,226	-	0	0	-
		2,824	2,865	2,860	2,724	-41	-36	100

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’19.4월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,933	3,785	3,715	3,371	148	218	562
수도권	서울	7,683	7,206	7,545	7,242	477	138	441
	인천	4,808	4,808	4,455	4,835	0	354	-26
	경기	5,332	5,130	4,925	4,595	202	408	738
		5,941	5,715	5,641	5,557	226	300	384
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,344	4,344	4,293	3,830	0	51	514
	대구	4,087	4,067	4,019	2,966	20	68	1,121
	광주	-	-	-	2,453	-	-	-
	대전	4,505	4,505	4,877	-	0	-372	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,931	2,990	2,990	3,135	942	942	796
		4,217	3,976	4,045	3,096	240	172	1,121
기 타 지 방	강원	2,628	2,311	2,387	2,611	317	241	17
	충북	2,696	2,696	2,689	2,680	0	6	16
	충남	2,729	2,729	2,729	2,283	0	0	446
	전북	2,634	2,753	2,651	2,794	-119	-18	-160
	전남	2,954	2,887	2,633	2,469	66	321	484
	경북	3,098	3,098	2,884	2,788	0	214	310
	경남	4,303	4,303	3,703	2,862	0	600	1,441
	제주	3,269	2,952	2,952	3,029	318	318	240
		3,039	2,966	2,829	2,689	73	210	349

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘19.4월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		133.5	132.5	131.5	130.6	0.74%	1.45%	2.20%
수도권	서울	131.3	128.9	123.0	119.7	1.86%	6.70%	9.70%
	인천	110.9	110.9	110.5	121.9	0.00%	0.36%	-9.02%
	경기	144.2	144.7	153.0	146.7	-0.33%	-5.72%	-1.66%
		129.2	128.1	127.1	126.8	0.85%	1.67%	1.90%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	142.5	142.5	139.6	135.0	0.00%	2.07%	5.55%
	대구	158.6	158.2	155.5	143.4	0.31%	2.05%	10.60%
	광주	145.2	144.3	144.3	124.9	0.58%	0.58%	16.22%
	대전	-	-	-	99.5	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	118.3	118.3	118.3	-	-	-
		149.7	143.0	141.6	126.5	4.66%	5.75%	18.30%
기 타 지 방	강원	136.6	139.3	132.7	122.8	-1.99%	2.88%	11.19%
	충북	111.4	111.4	116.7	121.1	0.00%	-4.55%	-8.06%
	충남	122.0	120.4	113.2	113.8	1.37%	7.79%	7.23%
	전북	122.9	136.2	136.2	133.0	-9.82%	-9.82%	-7.61%
	전남	118.7	118.7	114.0	118.0	0.00%	4.16%	0.58%
	경북	125.2	125.9	129.0	125.1	-0.54%	-2.99%	0.04%
	경남	125.8	118.9	123.7	117.3	5.80%	1.73%	7.25%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		131.5	132.3	131.7	140.2	-0.61%	-0.20%	-6.23%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘19.4월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		134.4	133.8	131.6	122.6	0.43%	2.07%	9.61%
수도권	서울	133.7	132.4	127.5	106.0	1.00%	4.84%	26.11%
	인천	129.7	129.7	123.9	114.5	0.00%	4.73%	13.33%
	경기	146.8	146.5	138.2	128.4	0.20%	6.18%	14.31%
		135.9	135.2	129.3	113.6	0.55%	5.16%	19.66%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	142.3	147.4	147.6	139.3	-3.49%	-3.62%	2.15%
	대구	160.2	158.4	156.9	141.2	1.14%	2.11%	13.45%
	광주	140.7	140.7	139.4	122.8	0.02%	0.97%	14.64%
	대전	147.3	148.5	149.7	122.7	-0.77%	-1.58%	20.08%
	울산	-	-	-	117.3	-	-	-
	세종	132.3	119.3	119.3	122.6	10.83%	10.83%	7.87%
		142.7	141.1	140.8	127.7	1.15%	1.35%	11.72%
기 타 지 방	강원	129.7	123.1	119.2	116.9	5.37%	8.79%	10.97%
	충북	111.0	110.4	114.4	126.3	0.54%	-2.94%	-12.08%
	충남	122.3	122.0	113.6	114.4	0.27%	7.62%	6.92%
	전북	116.5	118.6	115.1	111.6	-1.71%	1.21%	4.46%
	전남	131.9	136.2	136.1	134.0	-3.15%	-3.06%	-1.59%
	경북	122.4	123.7	125.7	113.6	-1.08%	-2.69%	7.69%
	경남	127.6	129.2	131.9	120.8	-1.24%	-3.23%	5.67%
	제주	148.4	149.7	149.7	155.4	-0.83%	-0.83%	-4.50%
		126.4	126.8	126.0	124.4	-0.29%	0.37%	1.63%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘19.4월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		121.2	119.8	118.9	119.1	1.14%	1.93%	1.74%
수도권	서울	99.1	99.1	99.1	113.4	0.00%	0.00%	-12.54%
	인천	111.4	111.4	103.1	100.3	0.00%	8.05%	11.13%
	경기	132.5	131.5	139.1	123.6	0.77%	-4.73%	7.19%
		110.7	110.4	110.3	112.8	0.23%	0.33%	-1.87%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	134.8	134.8	134.8	122.4	0.00%	0.00%	10.14%
	대구	172.4	153.2	140.9	114.8	12.53%	22.30%	50.15%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	133.5	120.0	120.0	119.4	11.24%	11.24%	11.86%
		149.1	138.5	134.6	119.3	7.64%	10.80%	24.96%
기 타 지 방	강원	160.8	160.8	152.4	150.6	0.00%	5.48%	6.78%
	충북	119.4	119.4	116.7	114.4	0.00%	2.33%	4.39%
	충남	96.8	96.8	96.8	-	0.00%	0.00%	-
	전북	119.0	133.3	133.3	115.1	-10.75%	-10.75%	3.33%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	125.0	125.0	126.4	-	0.00%	-1.17%	-
	경남	125.3	125.3	125.3	112.8	0.00%	0.00%	11.07%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		121.8	123.5	123.3	117.5	-1.43%	-1.24%	3.67%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.4월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		132.6	127.6	125.3	113.7	3.91%	5.87%	16.67%
수도권	서울	115.9	108.7	113.8	109.2	6.62%	1.83%	6.09%
	인천	137.2	137.2	127.2	138.0	0.00%	7.94%	-0.55%
	경기	150.6	144.9	139.1	129.8	3.95%	8.28%	16.05%
		130.4	125.4	123.8	121.9	3.96%	5.32%	6.91%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	143.6	143.6	141.9	126.6	0.00%	1.20%	13.43%
	대구	154.4	153.6	151.8	112.0	0.49%	1.68%	37.79%
	광주	-	-	-	104.0	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	151.3	115.1	115.1	120.7	31.50%	31.50%	25.39%
		158.7	149.6	152.2	116.5	6.05%	4.26%	36.20%
기 타 지 방	강원	130.2	114.5	118.3	129.4	13.70%	10.09%	0.64%
	충북	105.8	105.8	105.6	105.2	0.00%	0.23%	0.58%
	충남	112.2	112.2	112.2	93.9	0.00%	0.00%	19.53%
	전북	123.2	128.8	124.1	130.7	-4.33%	-0.66%	-5.72%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	136.0	136.0	126.6	122.4	0.00%	7.42%	11.13%
	경남	151.5	151.5	130.4	100.8	0.00%	16.21%	50.36%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		127.9	124.9	119.1	113.2	2.45%	7.43%	12.99%