



민간아파트 분양가격 동향

2019. 5

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2019. 6. 17

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2019년 5월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m^2)당

평균 분양가격은 3,485천원, 분양가격지수는 134.2를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.97% 상승, 전년동월대비 7.07% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.6월~'19.5월) : 140,207세대(월평균 11,684세대), '19.5월 : 20,518세대

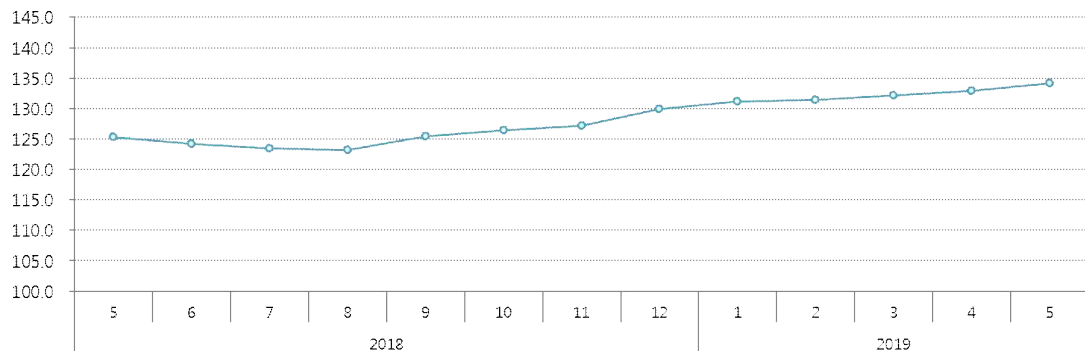
(단위: 천원/ m^2 , 2014=100, 세대)

구분	'19. 5	'19. 4	'18. 5	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,485	3,452	3,255	34	230
분양가격지수	134.2	132.9	125.3	0.97%	7.07%
분양세대수	20,518	10,607	22,434	9,911	-1,916

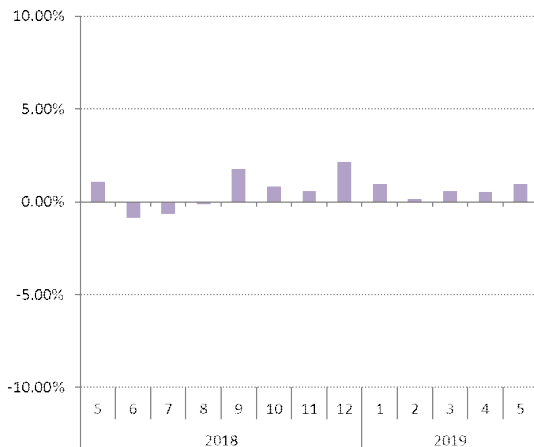
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

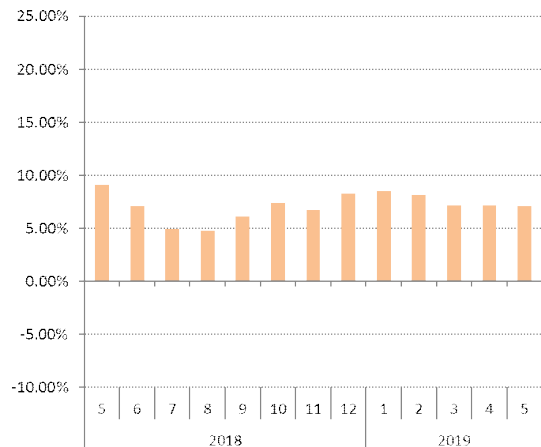
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

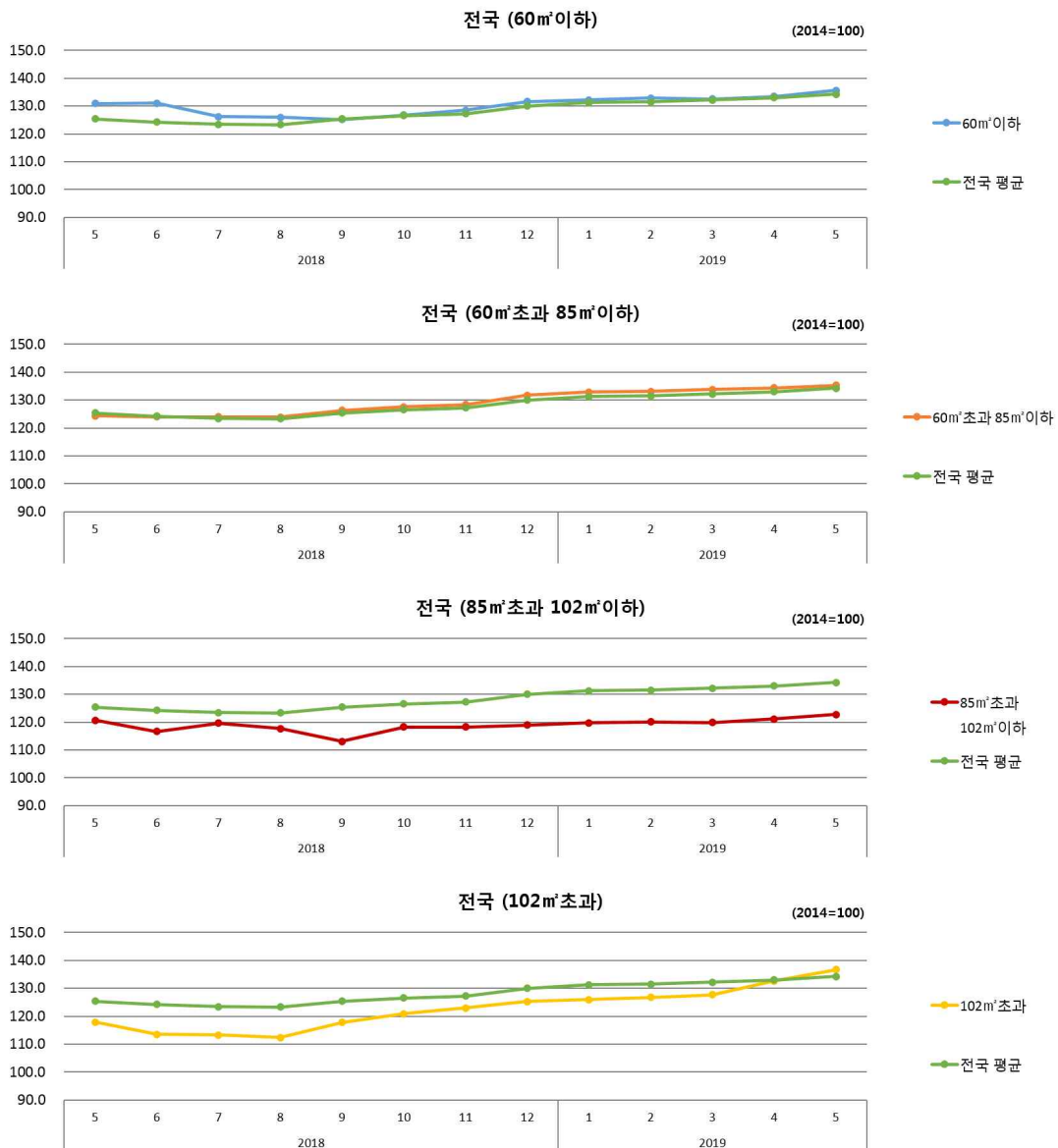


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 5	'19. 4	'18. 5	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,461	3,407	3,342	54	119
	분양가격지수	135.6	133.5	130.9	1.57%	3.57%
60㎡초과	분양가격	3,510	3,486	3,225	23	285
85㎡이하	분양가격지수	135.3	134.4	124.3	0.67%	8.84%
85㎡초과	분양가격	3,615	3,569	3,554	46	61
102㎡이하	분양가격지수	122.7	121.2	120.6	1.29%	1.73%
102㎡초과	분양가격	4,052	3,933	3,496	119	556
	분양가격지수	136.6	132.6	117.9	3.02%	15.91%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2019년 5월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 7,786천원, 분양가격지수는 127.0을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.03% 상승, 전년동월대비 12.54% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.6월~'19.5월) : 11,289세대(월평균 941세대), '19.5월 : 1,794세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 5	'19. 4	'18. 5	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	7,786	7,784	6,919	2	868
분양가격지수	127.0	127.0	112.8	0.03%	12.54%
분양세대수	1,794	1,449	1,174	345	620

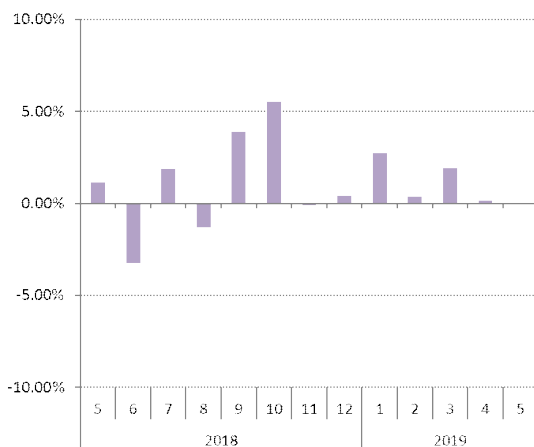
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

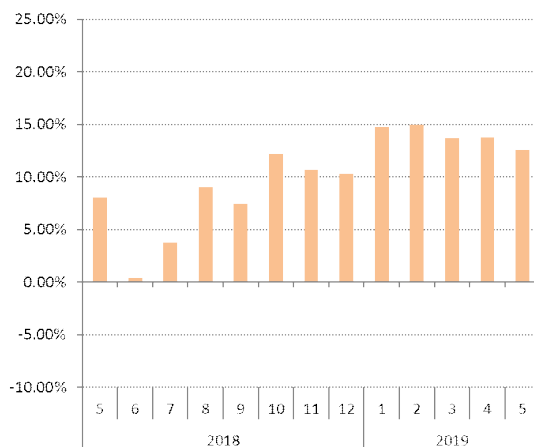
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

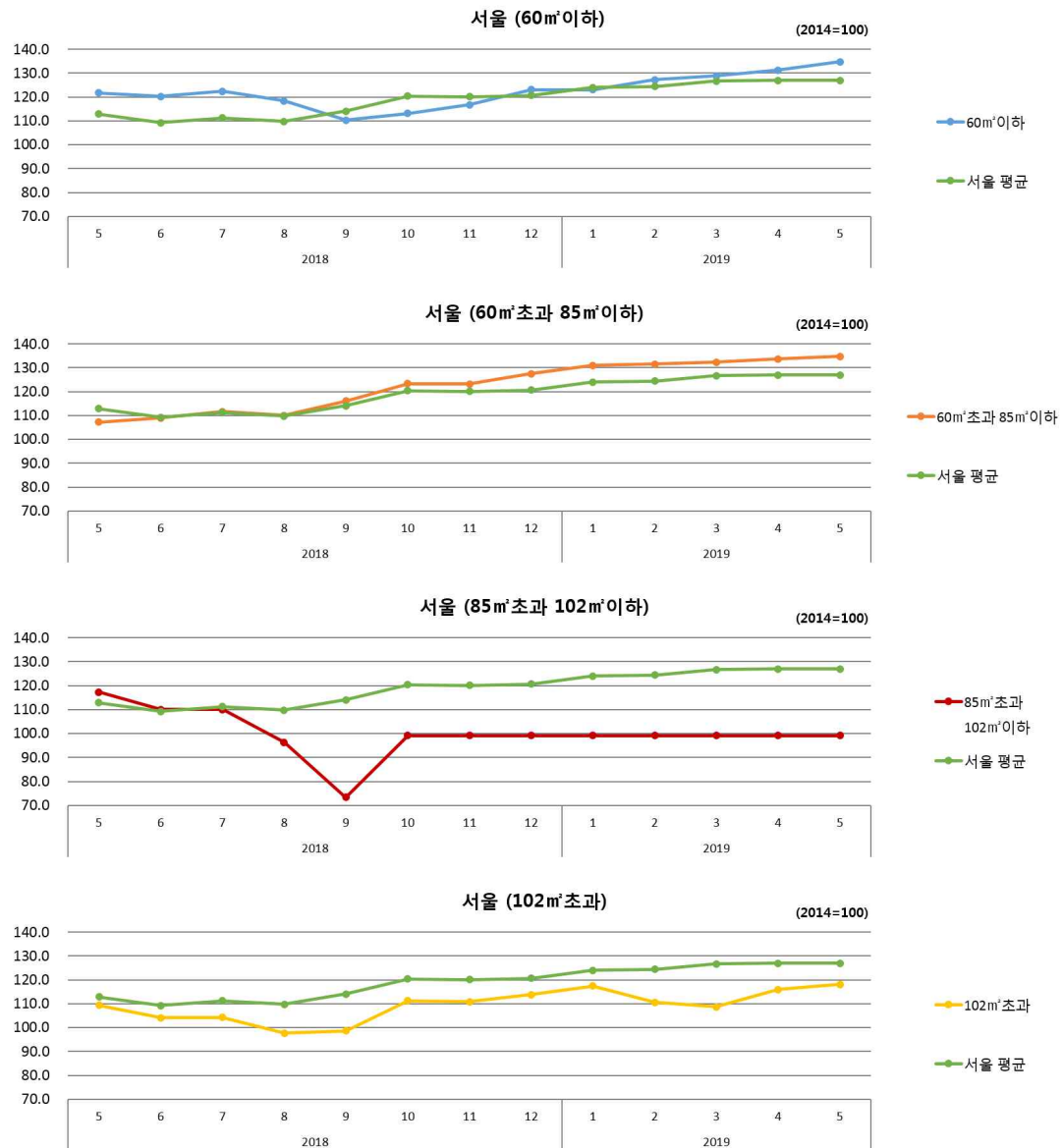


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 5	'19. 4	'18. 5	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,104	7,894	7,318	210	786
	분양가격지수	134.8	131.3	121.7	2.66%	10.74%
60㎡초과	분양가격	8,336	8,272	6,630	63	1,705
85㎡이하	분양가격지수	134.7	133.7	107.2	0.77%	25.72%
85㎡초과	분양가격	6,842	6,842	8,098	0	-1,256
102㎡이하	분양가격지수	99.1	99.1	117.3	0.00%	-15.51%
102㎡초과	분양가격	7,831	7,683	7,252	148	580
	분양가격지수	118.1	115.9	109.4	1.92%	8.00%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2019년 5월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,339천원, 분양가격지수는 130.2를 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.89% 상승, 전년동월대비 11.69% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.6월~'19.5월) : 68,621세대(월평균 5,718세대), '19.5월 : 9,661세대

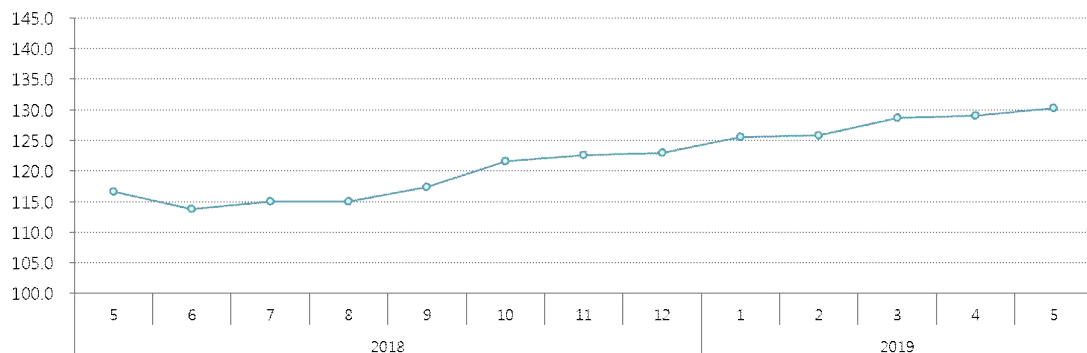
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 5	'19. 4	'18. 5	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,339	5,292	4,781	47	559
분양가격지수	130.2	129.1	116.6	0.89%	11.69%
분양세대수	9,661	5,443	11,171	4,218	-1,510

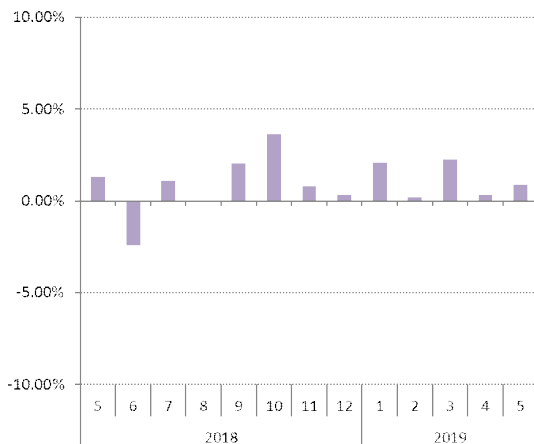
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

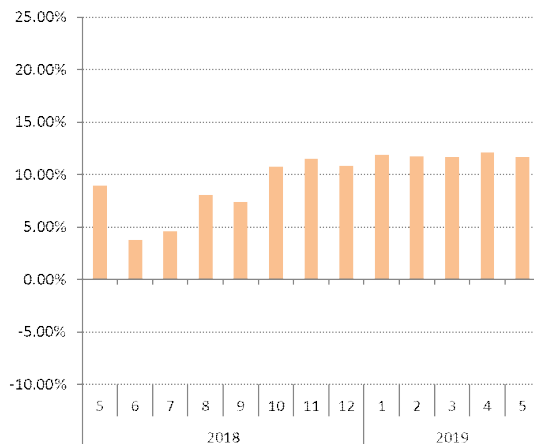
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 5	'19. 4	'18. 5	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,433	5,165	5,066	268	367
	분양가격지수	135.9	129.2	126.7	5.18%	7.25%
60㎡초과	분양가격	5,516	5,522	4,731	-6	785
85㎡이하	분양가격지수	135.8	135.9	116.5	-0.11%	16.60%
85㎡초과	분양가격	5,222	5,091	5,338	131	-116
102㎡이하	분양가격지수	113.5	110.7	116.0	2.58%	-2.17%
102㎡초과	분양가격	6,103	5,941	5,534	162	569
	분양가격지수	133.9	130.4	121.4	2.72%	10.28%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2019년 5월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,719천원, 분양가격지수는 145.4를 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 1.64% 상승

• 대구/광주 상승, 부산/대전/세종 보합

- 전년동월대비로는 13.34% 상승

• 부산/대구/광주/대전/세종 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.6월~'19.5월) : 38,662세대(월평균 3,222세대), '19.5월 : 7,945세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'19. 5	'19. 4	'18. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	3,924	3,927	3,853	-3	71
대 구	4,115	4,015	3,651	100	464
광 주	3,516	3,313	2,906	203	610
대 전	3,582	3,582	2,972	0	610
울 산	-	-	3,174	-	-
세 종	3,458	3,458	3,131	0	327
평 균	3,719	3,659	3,281	60	438

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 5	'19. 4	'18. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	140.9	141.0	138.3	-0.08%	1.84%
대 구	164.8	160.8	146.3	2.49%	12.71%
광 주	150.0	141.3	124.0	6.13%	20.99%
대 전	146.8	146.8	121.8	0.00%	20.51%
울 산	-	-	118.0	-	-
세 종	133.6	133.6	120.9	0.00%	10.44%
평 균	145.4	143.1	128.3	1.64%	13.34%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 5	'19. 4	'18. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	2,327	0	2,342	2,327	-15
대 구	4,321	969	2,395	3,352	1,926
광 주	1,297	56	0	1,241	1,297
대 전	0	0	0	0	0
울 산	0	0	0	0	0
세 종	0	465	0	-465	0
합 계	7,945	1,490	4,737	6,455	3,208

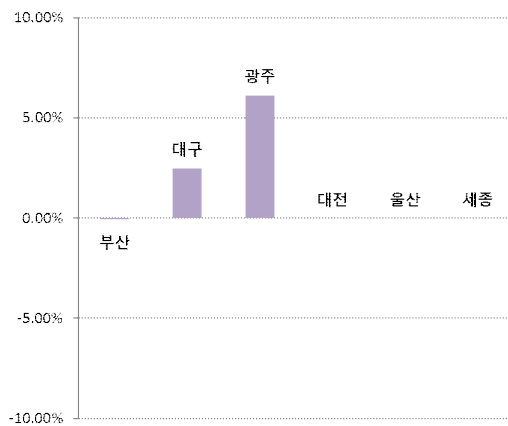
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

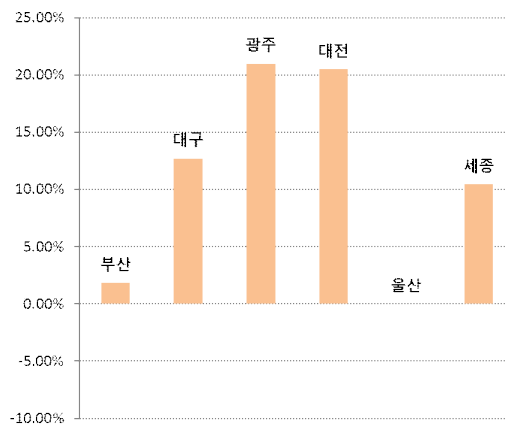


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

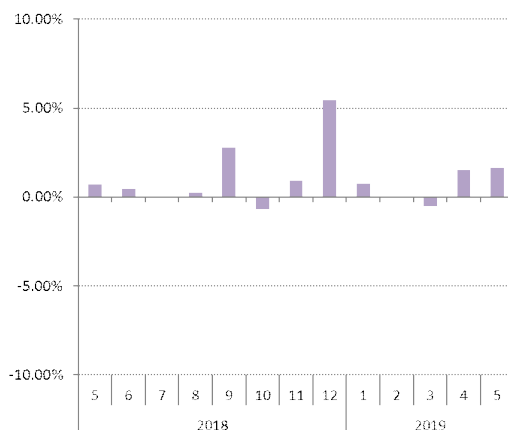


전년동월대비 변동률

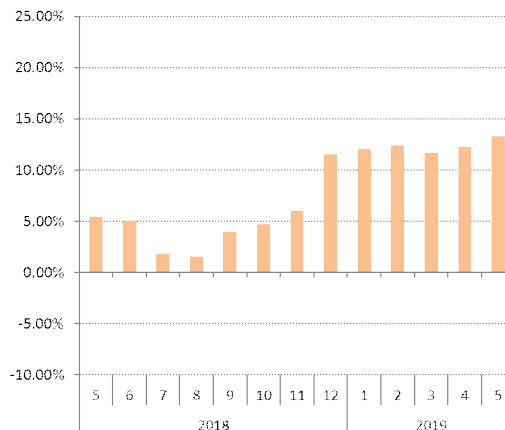


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'19. 5	'19. 4	'18. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,789	3,857	3,704	-67	85
	분양가격지수	140.0	142.5	136.9	-1.74%	2.31%
대 구	분양가격	4,038	3,989	3,634	49	405
	분양가격지수	160.6	158.6	144.5	1.24%	11.13%
광 주	분양가격	3,226	3,226	2,776	0	450
	분양가격지수	145.2	145.2	124.9	0.00%	16.22%
대 전	분양가격	-	-	2,498	-	-
	분양가격지수	-	-	99.5	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	-	-	3,064	-	-
	분양가격지수	-	-	118.3	-	-
평 균	분양가격	3,685	3,691	3,135	-6	550
	분양가격지수	149.5	149.7	127.2	-0.16%	17.53%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 5	'19. 4	'18. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,920	3,917	3,822	3	98
	분양가격지수	142.4	142.3	138.8	0.07%	2.55%
대 구	분양가격	4,088	4,001	3,646	87	442
	분양가격지수	163.7	160.2	146.0	2.17%	12.11%
광 주	분양가격	3,513	3,314	2,911	200	602
	분양가격지수	149.2	140.7	123.6	6.03%	20.68%
대 전	분양가격	3,575	3,575	2,977	0	598
	분양가격지수	147.3	147.3	122.7	0.00%	20.08%
울 산	분양가격	-	-	3,174	-	-
	분양가격지수	-	-	117.3	-	-
세 종	분양가격	3,395	3,395	3,147	0	248
	분양가격지수	132.3	132.3	122.6	0.00%	7.87%
평 균	분양가격	3,698	3,640	3,280	58	418
	분양가격지수	145.0	142.7	128.6	1.59%	12.76%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 5	'19. 4	'18. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,583	4,066	3,705	516	877
	분양가격지수	152.0	134.8	122.9	12.70%	23.67%
대 구	분양가격	4,127	4,522	3,012	-395	1,115
	분양가격지수	157.3	172.4	114.8	-8.74%	37.03%
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	3,067	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,510	3,510	3,138	0	372
	분양가격지수	133.5	133.5	119.4	0.00%	11.86%
평 균	분양가격	4,073	4,033	3,231	40	843
	분양가격지수	150.6	149.1	119.4	1.00%	26.08%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

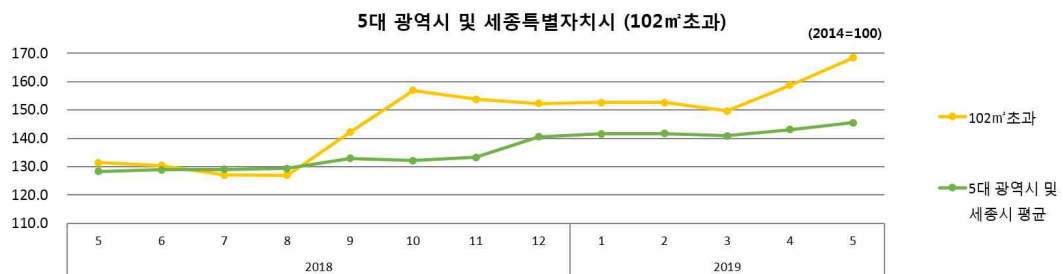
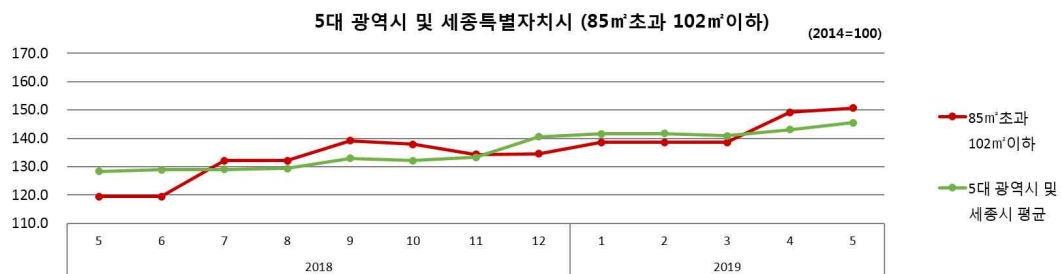
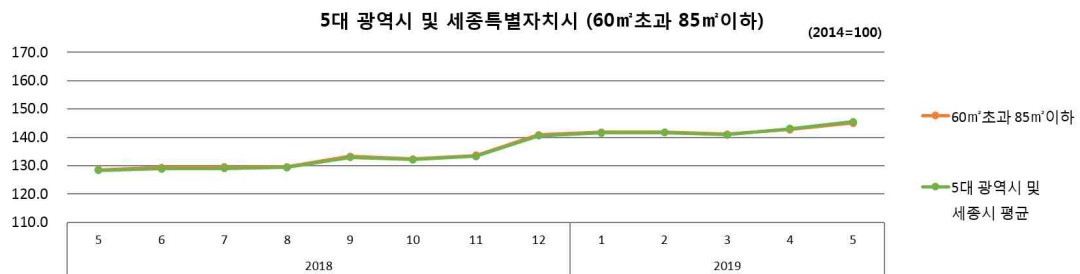
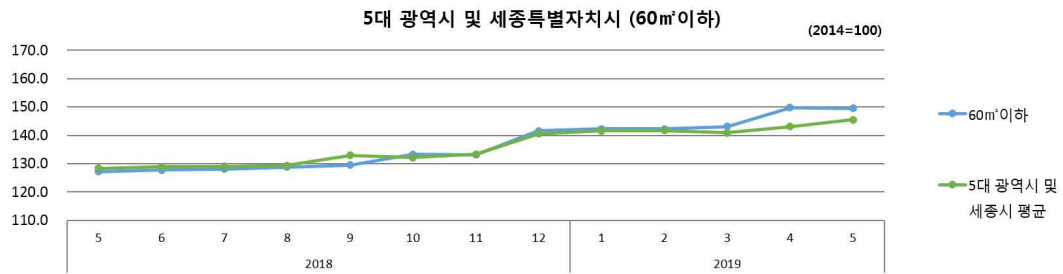
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'19. 5	'19. 4	'18. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,623	4,344	3,840	279	783
	분양가격지수	152.9	143.6	127.0	6.42%	20.39%
대 구	분양가격	4,434	4,087	4,539	348	-105
	분양가격지수	167.5	154.4	171.4	8.51%	-2.31%
광 주	분양가격	4,881	-	2,453	-	2,427
	분양가격지수	206.9	-	104.0	-	98.94%
대 전	분양가격	4,505	4,505	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,931	3,931	3,135	0	796
	분양가격지수	151.3	151.3	120.7	0.00%	25.39%
평 균	분양가격	4,475	4,217	3,492	258	983
	분양가격지수	168.4	158.7	131.4	6.12%	28.15%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2019년 5월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,644천원, 분양가격지수는 128.1을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.45% 상승
 - 충남/전북/경남 상승, 제주 보합, 강원/충북/전남/경북 하락
- 전년동월대비로는 0.73% 하락
 - 강원/충남/전북/경남 상승, 충북/전남/경북/제주 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.6월~'19.5월) : 32,924세대(월평균 2,744세대), '19.5월 : 2,912세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'19. 5	'19. 4	'18. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	2,496	2,534	2,289	-38	207
충 북	2,297	2,302	2,636	-5	-340
충 남	2,702	2,609	2,453	93	249
전 북	2,469	2,410	2,326	58	143
전 남	2,268	2,310	2,356	-42	-88
경 북	2,539	2,619	2,628	-80	-90
경 남	2,941	2,833	2,695	108	246
제 주	3,441	3,441	3,925	0	-484
평 균	2,644	2,632	2,664	12	-19

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

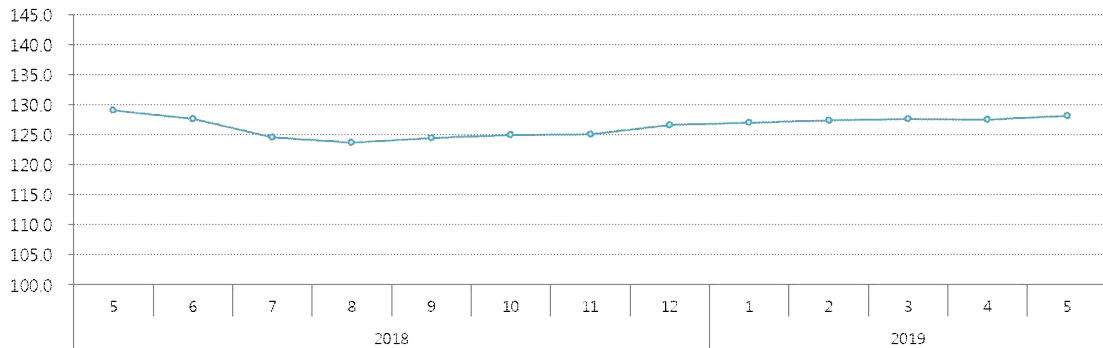
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 5	'19. 4	'18. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	129.6	131.6	118.9	-1.49%	9.06%
충 북	112.6	112.8	129.2	-0.22%	-12.88%
충 남	127.8	123.4	116.0	3.57%	10.14%
전 북	124.0	121.0	116.8	2.43%	6.14%
전 남	129.6	132.0	134.6	-1.80%	-3.72%
경 북	119.3	123.1	123.5	-3.06%	-3.41%
경 남	132.6	127.7	121.5	3.83%	9.14%
제 주	147.0	147.0	167.7	0.00%	-12.33%
평 균	128.1	127.6	129.1	0.45%	-0.73%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 5	'19. 4	'18. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	214	374	788	-160	-574
충 북	489	0	1,041	489	-552
충 남	88	0	1,734	88	-1,646
전 북	188	2,400	435	-2,212	-247
전 남	122	599	310	-477	-188
경 북	0	50	2,108	-50	-2,108
경 남	1,712	121	0	1,591	1,712
제 주	99	130	110	-31	-11
합 계	2,912	3,674	6,526	-762	-3,614

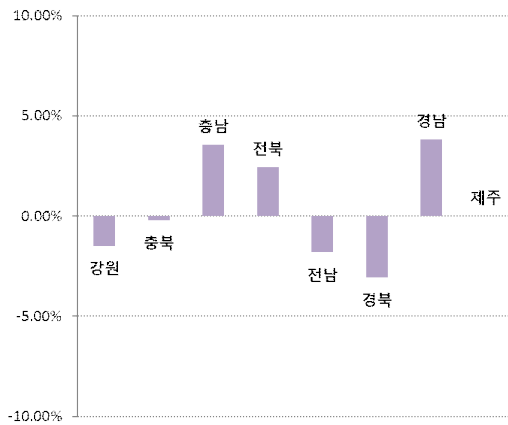
기타지방 평균

(2014=100)

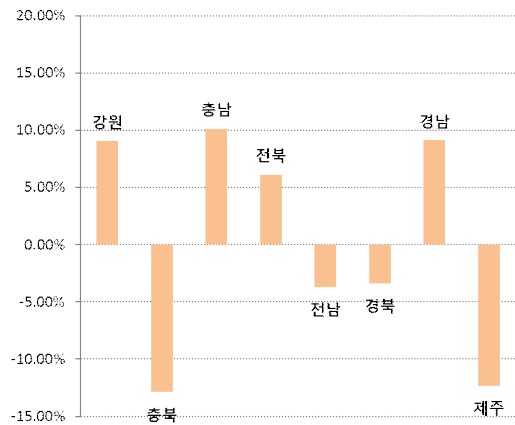


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

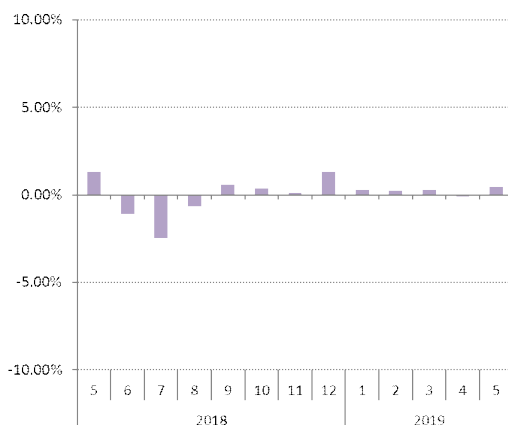


전년동월대비 변동률

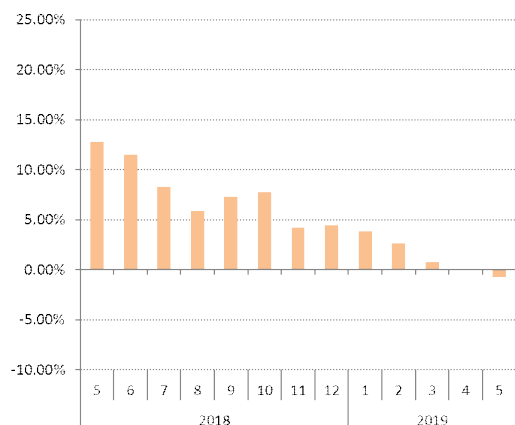


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 5	'19. 4	'18. 5	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,523	2,523	2,269	1 254
	분양가격지수	136.6	136.6	122.8	0.02% 11.21%
충 북	분양가격	2,158	2,158	2,348	0 -189
	분양가격지수	111.4	111.4	121.1	0.00% -8.06%
충 남	분양가격	2,569	2,596	2,416	-27 153
	분양가격지수	120.8	122.0	113.6	-1.05% 6.34%
전 북	분양가격	2,397	2,404	2,664	-8 -267
	분양가격지수	122.5	122.9	136.1	-0.32% -10.02%
전 남	분양가격	2,241	2,241	2,228	0 13
	분양가격지수	118.7	118.7	118.0	0.00% 0.58%
경 북	분양가격	2,472	2,472	2,471	0 1
	분양가격지수	125.2	125.2	125.1	0.00% 0.04%
경 남	분양가격	2,937	2,937	2,738	0 199
	분양가격지수	125.8	125.8	117.3	0.00% 7.25%
제 주	분양가격	3,804	3,804	5,462	0 -1,658
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,638	2,642	2,825	-4 -187
	분양가격지수	131.3	131.5	140.6	-0.16% -6.61%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 5	'19. 4	'18. 5	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,489	2,522	2,280	-33 209
	분양가격지수	128.0	129.7	117.2	-1.32% 9.19%
충 북	분양가격	2,314	2,313	2,636	1 -322
	분양가격지수	111.0	111.0	126.5	0.02% -12.22%
충 남	분양가격	2,662	2,576	2,465	86 197
	분양가격지수	126.4	122.3	117.0	3.35% 8.01%
전 북	분양가격	2,465	2,394	2,300	71 165
	분양가격지수	120.0	116.5	112.0	2.98% 7.17%
전 남	분양가격	2,266	2,308	2,346	-42 -80
	분양가격지수	129.5	131.9	134.1	-1.82% -3.40%
경 북	분양가격	2,522	2,608	2,611	-86 -89
	분양가격지수	118.3	122.4	122.5	-3.28% -3.40%
경 남	분양가격	2,925	2,820	2,673	105 252
	분양가격지수	132.4	127.6	121.0	3.74% 9.42%
제 주	분양가격	3,475	3,475	3,639	0 -164
	분양가격지수	148.4	148.4	155.4	0.00% -4.50%
평 균	분양가격	2,640	2,627	2,619	13 21
	분양가격지수	127.1	126.4	126.0	0.49% 0.81%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 5	'19. 4	'18. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,329	3,022	2,864	307	464
	분양가격지수	177.1	160.8	152.4	10.16%	16.21%
충 북	분양가격	2,576	2,789	2,725	-213	-149
	분양가격지수	110.3	119.4	116.7	-7.63%	-5.48%
충 남	분양가격	2,657	2,657	-	0	-
	분양가격지수	96.8	96.8	-	0.00%	-
전 북	분양가격	2,724	2,724	2,636	0	88
	분양가격지수	119.0	119.0	115.1	0.00%	3.33%
전 남	분양가격	2,337	2,337	2,627	0	-290
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,667	2,667	-	0	-
	분양가격지수	125.0	125.0	-	0.00%	-
경 남	분양가격	3,211	3,173	2,857	37	354
	분양가격지수	126.8	125.3	112.8	1.18%	12.37%
제 주	분양가격	3,226	3,226	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,841	2,824	2,742	16	99
	분양가격지수	122.5	121.8	118.2	0.58%	3.60%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

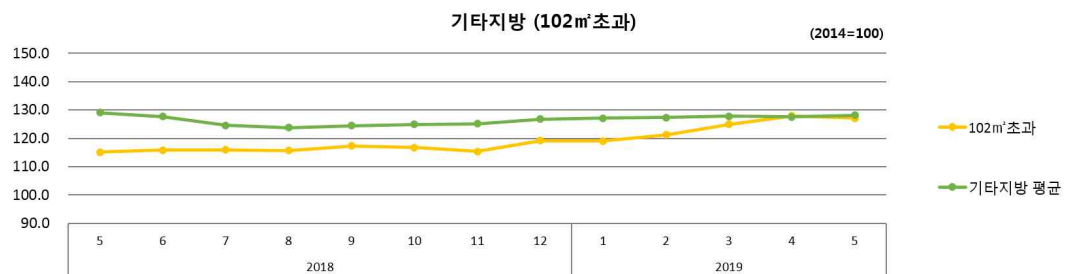
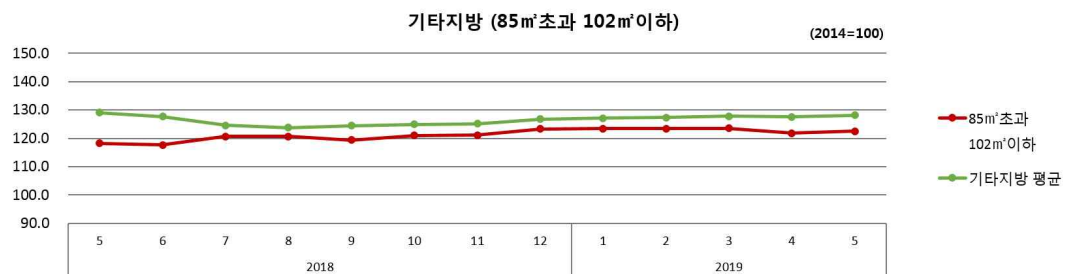
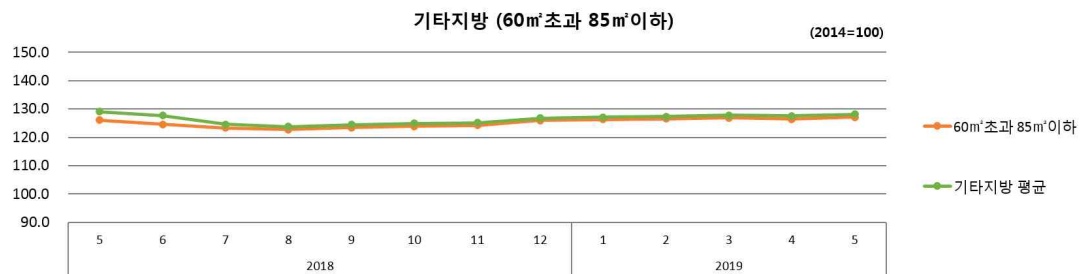
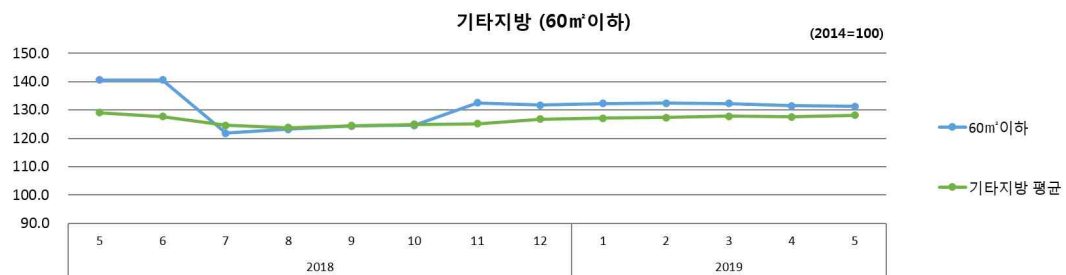
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'19. 5	'19. 4	'18. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,574	2,628	2,631	-53	-57
	분양가격지수	127.6	130.2	130.4	-2.03%	-2.17%
충 북	분양가격	2,673	2,696	2,683	-23	-10
	분양가격지수	104.9	105.8	105.3	-0.85%	-0.37%
충 남	분양가격	2,667	2,729	2,537	-62	130
	분양가격지수	109.7	112.2	104.3	-2.27%	5.13%
전 북	분양가격	2,634	2,634	2,794	0	-160
	분양가격지수	123.2	123.2	130.7	0.00%	-5.72%
전 남	분양가격	2,954	2,954	2,469	0	484
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,076	3,098	2,864	-22	212
	분양가격지수	135.1	136.0	125.7	-0.73%	7.41%
경 남	분양가격	4,303	4,303	2,862	0	1,441
	분양가격지수	151.5	151.5	100.8	0.00%	50.36%
제 주	분양가격	3,269	3,269	3,029	0	240
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,019	3,039	2,733	-20	285
	분양가격지수	127.1	127.9	115.1	-0.66%	10.43%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘19.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,485	3,452	3,376	3,255	34	110	230
수도권	서울	7,786	7,784	7,398	6,919	2	388	868
	인천	3,881	3,682	3,548	3,436	199	333	445
	경기	4,351	4,411	4,175	3,987	-59	176	364
		5,339	5,292	5,041	4,781	47	299	559
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,924	3,927	4,068	3,853	-3	-144	71
	대구	4,115	4,015	3,925	3,651	100	191	464
	광주	3,516	3,313	3,284	2,906	203	232	610
	대전	3,582	3,582	3,640	2,972	0	-59	610
	울산	-	-	-	3,174	-	-	-
	세종	3,458	3,458	3,055	3,131	0	403	327
		3,719	3,659	3,594	3,281	60	125	438
기 타 지 방	강원	2,496	2,534	2,326	2,289	-38	170	207
	충북	2,297	2,302	2,367	2,636	-5	-71	-340
	충남	2,702	2,609	2,415	2,453	93	286	249
	전북	2,469	2,410	2,380	2,326	58	89	143
	전남	2,268	2,310	2,389	2,356	-42	-121	-88
	경북	2,539	2,619	2,681	2,628	-80	-143	-90
	경남	2,941	2,833	2,932	2,695	108	9	246
	제주	3,441	3,441	3,424	3,925	0	17	-484
		2,644	2,632	2,614	2,664	12	30	-19

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘19.5월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		134.2	132.9	130.0	125.3	0.97%	3.25%	7.07%
수도권	서울	127.0	127.0	120.7	112.8	0.03%	5.25%	12.54%
	인천	128.0	121.5	117.1	113.4	5.39%	9.38%	12.95%
	경기	138.6	140.5	133.0	127.0	-1.35%	4.21%	9.12%
		130.2	129.1	122.9	116.6	0.89%	5.93%	11.69%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	140.9	141.0	146.0	138.3	-0.08%	-3.54%	1.84%
	대구	164.8	160.8	157.2	146.3	2.49%	4.86%	12.71%
	광주	150.0	141.3	140.1	124.0	6.13%	7.08%	20.99%
	대전	146.8	146.8	149.2	121.8	0.00%	-1.61%	20.51%
	울산	-	-	-	118.0	-	-	-
	세종	133.6	133.6	118.0	120.9	0.00%	13.19%	10.44%
		145.4	143.1	140.5	128.3	1.64%	3.47%	13.34%
기 타 지 방	강원	129.6	131.6	120.8	118.9	-1.49%	7.32%	9.06%
	충북	112.6	112.8	116.1	129.2	-0.22%	-2.98%	-12.88%
	충남	127.8	123.4	114.3	116.0	3.57%	11.85%	10.14%
	전북	124.0	121.0	119.5	116.8	2.43%	3.72%	6.14%
	전남	129.6	132.0	136.5	134.6	-1.80%	-5.05%	-3.72%
	경북	119.3	123.1	126.0	123.5	-3.06%	-5.32%	-3.41%
	경남	132.6	127.7	132.2	121.5	3.83%	0.30%	9.14%
	제주	147.0	147.0	146.3	167.7	0.00%	0.51%	-12.33%
		128.1	127.6	126.7	129.1	0.45%	1.13%	-0.73%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘19.5월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		20,518	10,607	13,968	22,434	9,911	6,550	-1,916
수도권	서울	1,794	1,449	356	1,174	345	1,438	620
	인천	1,971	0	2,365	684	1,971	-394	1,287
	경기	5,896	3,994	7,225	9,313	1,902	-1,329	-3,417
		9,661	5,443	9,946	11,171	4,218	-285	-1,510
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,327	0	0	2,342	2,327	2,327	-15
	대구	4,321	969	2,063	2,395	3,352	2,258	1,926
	광주	1,297	56	1,060	0	1,241	237	1,297
	대전	0	0	0	0	0	0	0
	울산	0	0	0	0	0	0	0
	세종	0	465	0	0	-465	0	0
		7,945	1,490	3,123	4,737	6,455	4,822	3,208
기 타 지 방	강원	214	374	0	788	-160	214	-574
	충북	489	0	0	1,041	489	489	-552
	충남	88	0	0	1,734	88	88	-1,646
	전북	188	2,400	0	435	-2,212	188	-247
	전남	122	599	0	310	-477	122	-188
	경북	0	50	0	2,108	-50	0	-2,108
	경남	1,712	121	814	0	1,591	898	1,712
	제주	99	130	85	110	-31	14	-11
		2,912	3,674	899	6,526	-762	2,013	-3,614

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’19.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,461	3,407	3,359	3,342	54	102	119
수도권	서울	8,104	7,894	7,398	7,318	210	706	786
	인천	3,729	3,415	3,403	3,454	314	326	275
	경기	4,465	4,185	4,439	4,425	279	26	40
		5,433	5,165	5,080	5,066	268	352	367
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,789	3,857	3,778	3,704	-67	11	85
	대구	4,038	3,989	3,909	3,634	49	129	405
	광주	3,226	3,226	3,207	2,776	0	19	450
	대전	-	-	-	2,498	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	3,064	3,064	-	-	-
		3,685	3,691	3,490	3,135	-6	195	550
기 타 지 방	강원	2,523	2,523	2,452	2,269	1	71	254
	충북	2,158	2,158	2,261	2,348	0	-103	-189
	충남	2,569	2,596	2,408	2,416	-27	161	153
	전북	2,397	2,404	2,666	2,664	-8	-269	-267
	전남	2,241	2,241	2,152	2,228	0	90	13
	경북	2,472	2,472	2,548	2,471	0	-76	1
	경남	2,937	2,937	2,887	2,738	0	50	199
	제주	3,804	3,804	3,804	5,462	0	0	-1,658
		2,638	2,642	2,647	2,825	-4	-10	-187

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’19.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,510	3,486	3,416	3,225	23	94	285
수도권	서울	8,336	8,272	7,890	6,630	63	445	1,705
	인천	3,923	3,907	3,731	3,567	16	192	356
	경기	4,288	4,385	4,130	3,994	-97	158	294
		5,516	5,522	5,250	4,731	-6	265	785
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,920	3,917	4,064	3,822	3	-144	98
	대구	4,088	4,001	3,918	3,646	87	170	442
	광주	3,513	3,314	3,282	2,911	200	232	602
	대전	3,575	3,575	3,632	2,977	0	-57	598
	울산	-	-	-	3,174	-	-	-
	세종	3,395	3,395	3,063	3,147	0	332	248
		3,698	3,640	3,592	3,280	58	106	418
기 타 지 방	강원	2,489	2,522	2,319	2,280	-33	171	209
	충북	2,314	2,313	2,383	2,636	1	-70	-322
	충남	2,662	2,576	2,394	2,465	86	269	197
	전북	2,465	2,394	2,365	2,300	71	100	165
	전남	2,266	2,308	2,381	2,346	-42	-115	-80
	경북	2,522	2,608	2,680	2,611	-86	-158	-89
	경남	2,925	2,820	2,914	2,673	105	11	252
	제주	3,475	3,475	3,504	3,639	0	-29	-164
		2,640	2,627	2,617	2,619	13	22	21

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘19.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,615	3,569	3,502	3,554	46	114	61
수도권	서울	6,842	6,842	6,842	8,098	0	0	-1,256
	인천	3,773	3,773	3,492	3,470	0	281	303
	경기	5,051	4,657	4,888	4,445	394	163	606
		5,222	5,091	5,074	5,338	131	148	-116
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,583	4,066	4,066	3,705	516	516	877
	대구	4,127	4,522	3,698	3,012	-395	430	1,115
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	3,067	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,510	3,510	3,155	3,138	0	355	372
		4,073	4,033	3,640	3,231	40	434	843
기 타 지 방	강원	3,329	3,022	2,865	2,864	307	464	464
	충북	2,576	2,789	2,725	2,725	-213	-149	-149
	충남	2,657	2,657	2,657	-	0	0	-
	전북	2,724	2,724	3,052	2,636	0	-328	88
	전남	2,337	2,337	2,482	2,627	0	-145	-290
	경북	2,667	2,667	2,699	-	0	-32	-
	경남	3,211	3,173	3,173	2,857	37	37	354
	제주	3,226	3,226	3,226	-	0	0	-
		2,841	2,824	2,860	2,742	16	-19	99

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’19.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,052	3,933	3,715	3,496	119	337	556
수도권	서울	7,831	7,683	7,545	7,252	148	286	580
	인천	4,808	4,808	4,455	4,835	0	354	-26
	경기	5,670	5,332	4,925	4,517	337	745	1,153
		6,103	5,941	5,641	5,534	162	462	569
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,623	4,344	4,293	3,840	279	330	783
	대구	4,434	4,087	4,019	4,539	348	415	-105
	광주	4,881	-	-	2,453	-	-	2,427
	대전	4,505	4,505	4,877	-	0	-372	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,931	3,931	2,990	3,135	0	942	796
		4,475	4,217	4,045	3,492	258	430	983
기 타 지 방	강원	2,574	2,628	2,387	2,631	-53	188	-57
	충북	2,673	2,696	2,689	2,683	-23	-17	-10
	충남	2,667	2,729	2,729	2,537	-62	-62	130
	전북	2,634	2,634	2,651	2,794	0	-18	-160
	전남	2,954	2,954	2,633	2,469	0	321	484
	경북	3,076	3,098	2,884	2,864	-22	191	212
	경남	4,303	4,303	3,703	2,862	0	600	1,441
	제주	3,269	3,269	2,952	3,029	0	318	240
		3,019	3,039	2,829	2,733	-20	190	285

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘19.5월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		135.6	133.5	131.5	130.9	1.57%	3.05%	3.57%
수도권	서울	134.8	131.3	123.0	121.7	2.66%	9.54%	10.74%
	인천	121.1	110.9	110.5	112.2	9.19%	9.58%	7.96%
	경기	153.9	144.2	153.0	152.5	6.68%	0.58%	0.91%
		135.9	129.2	127.1	126.7	5.18%	6.94%	7.25%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	140.0	142.5	139.6	136.9	-1.74%	0.29%	2.31%
	대구	160.6	158.6	155.5	144.5	1.24%	3.31%	11.13%
	광주	145.2	145.2	144.3	124.9	0.00%	0.58%	16.22%
	대전	-	-	-	99.5	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	118.3	118.3	-	-	-
		149.5	149.7	141.6	127.2	-0.16%	5.58%	17.53%
기 타 지 방	강원	136.6	136.6	132.7	122.8	0.02%	2.91%	11.21%
	충북	111.4	111.4	116.7	121.1	0.00%	-4.55%	-8.06%
	충남	120.8	122.0	113.2	113.6	-1.05%	6.67%	6.34%
	전북	122.5	122.9	136.2	136.1	-0.32%	-10.10%	-10.02%
	전남	118.7	118.7	114.0	118.0	0.00%	4.16%	0.58%
	경북	125.2	125.2	129.0	125.1	0.00%	-2.99%	0.04%
	경남	125.8	125.8	123.7	117.3	0.00%	1.73%	7.25%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		131.3	131.5	131.7	140.6	-0.16%	-0.36%	-6.61%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘19.5월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		135.3	134.4	131.6	124.3	0.67%	2.76%	8.84%
수도권	서울	134.7	133.7	127.5	107.2	0.77%	5.64%	25.72%
	인천	130.3	129.7	123.9	118.4	0.41%	5.16%	9.99%
	경기	143.5	146.8	138.2	133.7	-2.21%	3.83%	7.37%
		135.8	135.9	129.3	116.5	-0.11%	5.05%	16.60%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	142.4	142.3	147.6	138.8	0.07%	-3.55%	2.55%
	대구	163.7	160.2	156.9	146.0	2.17%	4.33%	12.11%
	광주	149.2	140.7	139.4	123.6	6.03%	7.06%	20.68%
	대전	147.3	147.3	149.7	122.7	0.00%	-1.58%	20.08%
	울산	-	-	-	117.3	-	-	-
	세종	132.3	132.3	119.3	122.6	0.00%	10.83%	7.87%
		145.0	142.7	140.8	128.6	1.59%	2.96%	12.76%
기 타 지 방	강원	128.0	129.7	119.2	117.2	-1.32%	7.35%	9.19%
	충북	111.0	111.0	114.4	126.5	0.02%	-2.92%	-12.22%
	충남	126.4	122.3	113.6	117.0	3.35%	11.23%	8.01%
	전북	120.0	116.5	115.1	112.0	2.98%	4.23%	7.17%
	전남	129.5	131.9	136.1	134.1	-1.82%	-4.82%	-3.40%
	경북	118.3	122.4	125.7	122.5	-3.28%	-5.88%	-3.40%
	경남	132.4	127.6	131.9	121.0	3.74%	0.39%	9.42%
	제주	148.4	148.4	149.7	155.4	0.00%	-0.83%	-4.50%
		127.1	126.4	126.0	126.0	0.49%	0.86%	0.81%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘19.5월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		122.7	121.2	118.9	120.6	1.29%	3.25%	1.73%
수도권	서울	99.1	99.1	99.1	117.3	0.00%	0.00%	-15.51%
	인천	111.4	111.4	103.1	102.5	0.00%	8.05%	8.72%
	경기	143.7	132.5	139.1	126.5	8.47%	3.33%	13.63%
		113.5	110.7	110.3	116.0	2.58%	2.92%	-2.17%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	152.0	134.8	134.8	122.9	12.70%	12.70%	23.67%
	대구	157.3	172.4	140.9	114.8	-8.74%	11.62%	37.03%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	133.5	133.5	120.0	119.4	0.00%	11.24%	11.86%
		150.6	149.1	134.6	119.4	1.00%	11.91%	26.08%
기 타 지 방	강원	177.1	160.8	152.4	152.4	10.16%	16.20%	16.21%
	충북	110.3	119.4	116.7	116.7	-7.63%	-5.48%	-5.48%
	충남	96.8	96.8	96.8	-	0.00%	0.00%	-
	전북	119.0	119.0	133.3	115.1	0.00%	-10.75%	3.33%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	125.0	125.0	126.4	-	0.00%	-1.17%	-
	경남	126.8	125.3	125.3	112.8	1.18%	1.18%	12.37%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		122.5	121.8	123.3	118.2	0.58%	-0.67%	3.60%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.5월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		136.6	132.6	125.3	117.9	3.02%	9.06%	15.91%
수도권	서울	118.1	115.9	113.8	109.4	1.92%	3.79%	8.00%
	인천	137.2	137.2	127.2	138.0	0.00%	7.94%	-0.55%
	경기	160.2	150.6	139.1	127.6	6.33%	15.13%	25.53%
		133.9	130.4	123.8	121.4	2.72%	8.18%	10.28%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	152.9	143.6	141.9	127.0	6.42%	7.69%	20.39%
	대구	167.5	154.4	151.8	171.4	8.51%	10.33%	-2.31%
	광주	206.9	-	-	104.0	-	-	98.94%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	151.3	151.3	115.1	120.7	0.00%	31.50%	25.39%
		168.4	158.7	152.2	131.4	6.12%	10.64%	28.15%
기 타 지 방	강원	127.6	130.2	118.3	130.4	-2.03%	7.86%	-2.17%
	충북	104.9	105.8	105.6	105.3	-0.85%	-0.62%	-0.37%
	충남	109.7	112.2	112.2	104.3	-2.27%	-2.27%	5.13%
	전북	123.2	123.2	124.1	130.7	0.00%	-0.66%	-5.72%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	135.1	136.0	126.6	125.7	-0.73%	6.64%	7.41%
	경남	151.5	151.5	130.4	100.8	0.00%	16.21%	50.36%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		127.1	127.9	119.1	115.1	-0.66%	6.72%	10.43%