



민간아파트 분양가격 동향

2019. 6

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2019. 7. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13

【통계 개요】	19
---------------	----

【통계 이용자 유의사항】	21
---------------------	----

【작성 방법】	22
---------------	----

【관련 용어】	23
---------------	----

【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
-------------------------	----

【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
---------------------------	----

【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
--------------------------	----

【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
-------------------------	----

【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33
---------------------------	----

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2019년 6월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,538천원, 분양가격지수는 136.2를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.52% 상승, 전년동월대비 9.66% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.7월~'19.6월) : 145,588세대(월평균 12,132세대), '19.6월 : 18,390세대

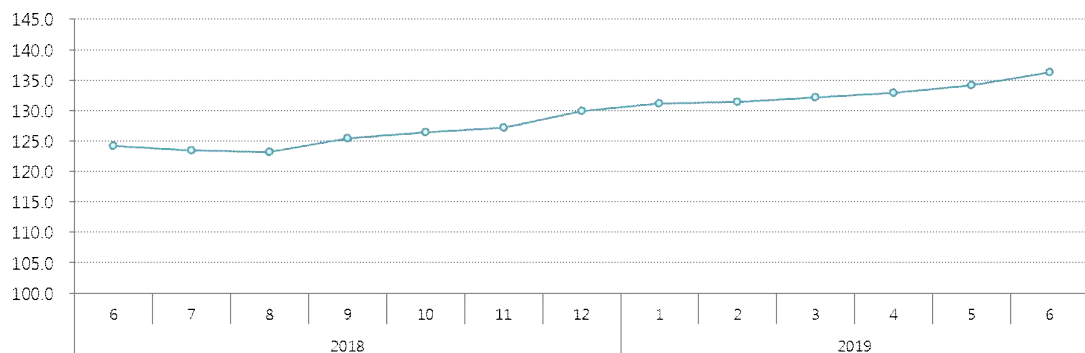
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 6	'19. 5	'18. 6	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,538	3,485	3,227	53	312
분양가격지수	136.2	134.2	124.2	1.52%	9.66%
분양세대수	18,390	20,518	13,009	-2,128	5,381

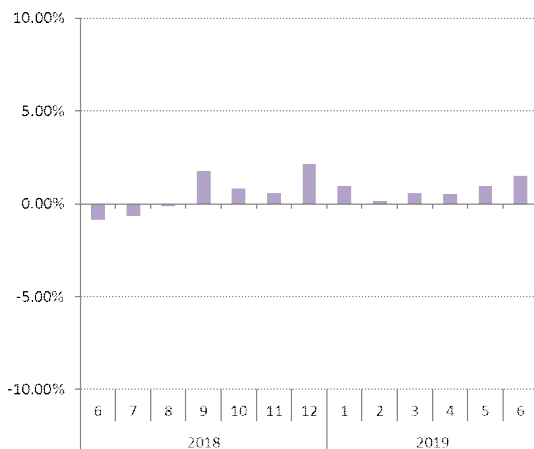
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

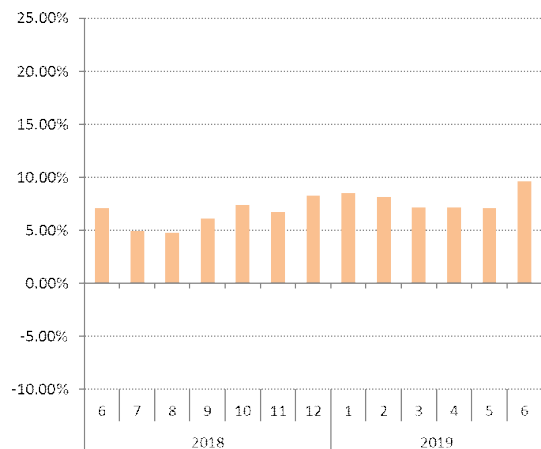
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

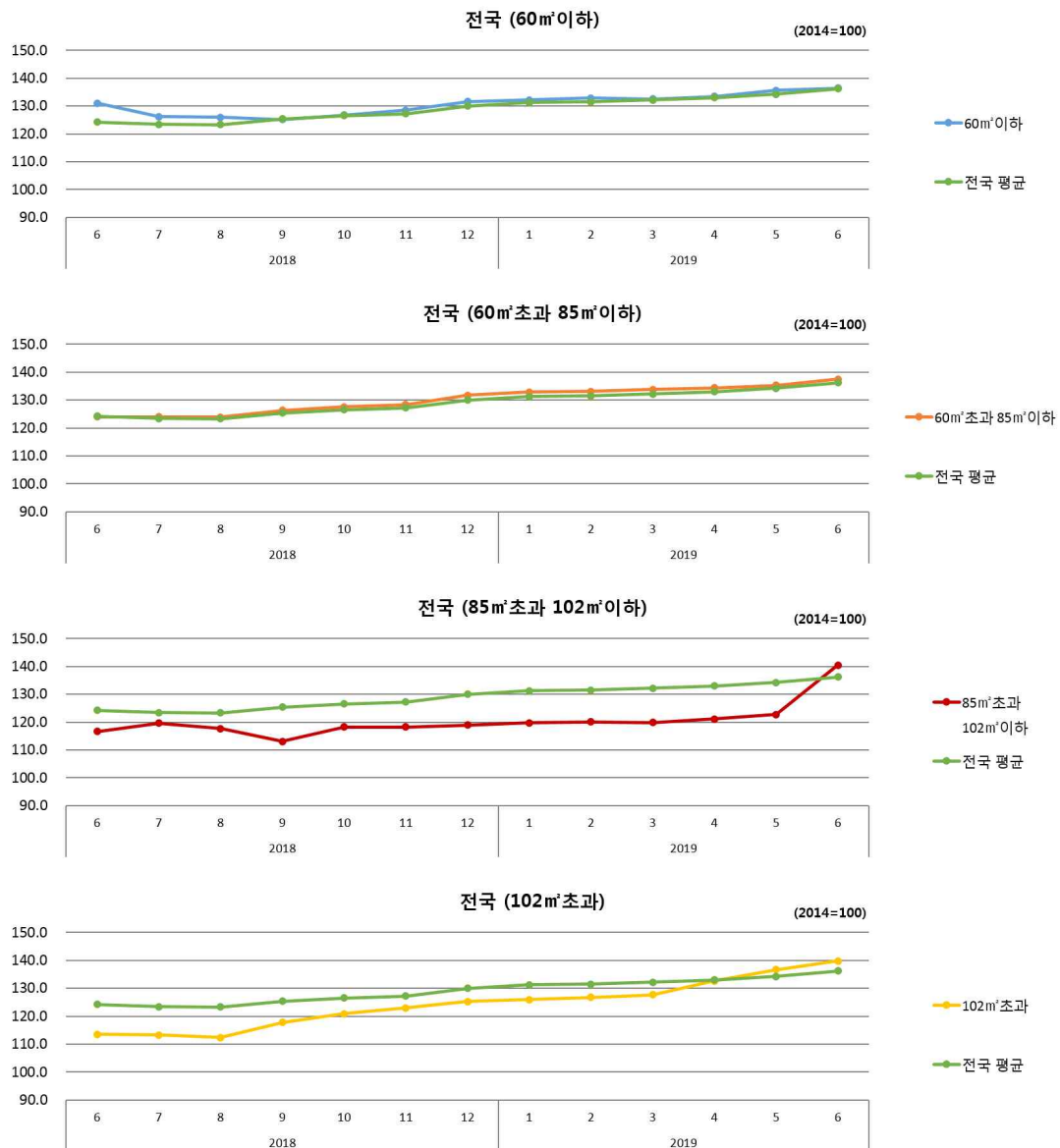


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 6	'19. 5	'18. 6	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,482	3,461	3,345	21	137
	분양가격지수	136.4	135.6	131.0	0.60%	4.09%
60㎡초과	분양가격	3,567	3,510	3,218	57	349
85㎡이하	분양가격지수	137.5	135.3	124.0	1.63%	10.86%
85㎡초과	분양가격	4,138	3,615	3,437	523	701
102㎡이하	분양가격지수	140.5	122.7	116.7	14.46%	20.41%
102㎡초과	분양가격	4,144	4,052	3,364	92	780
	분양가격지수	139.7	136.6	113.4	2.26%	23.17%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2019년 6월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,100천원, 분양가격지수는 132.1을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 4.03% 상승, 전년동월대비 21.02% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.7월~'19.6월) : 11,614세대(월평균 968세대), '19.6월 : 2,631세대

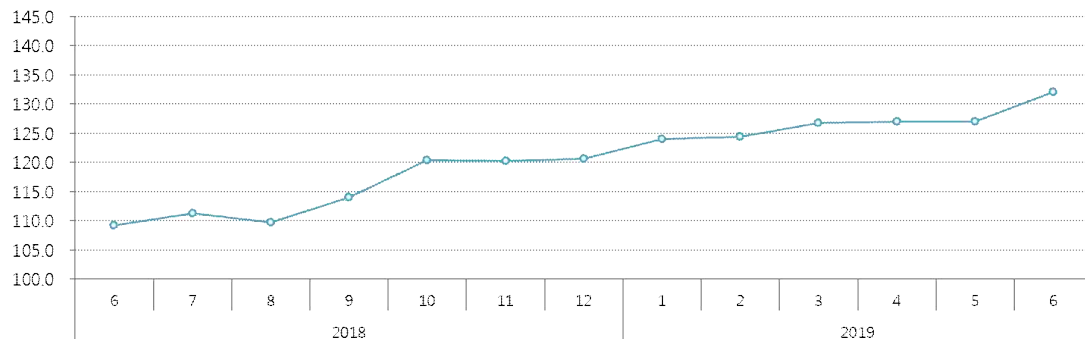
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 6	'19. 5	'18. 6	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	8,100	7,786	6,694	314	1,407
분양가격지수	132.1	127.0	109.2	4.03%	21.02%
분양세대수	2,631	1,794	2,306	837	325

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

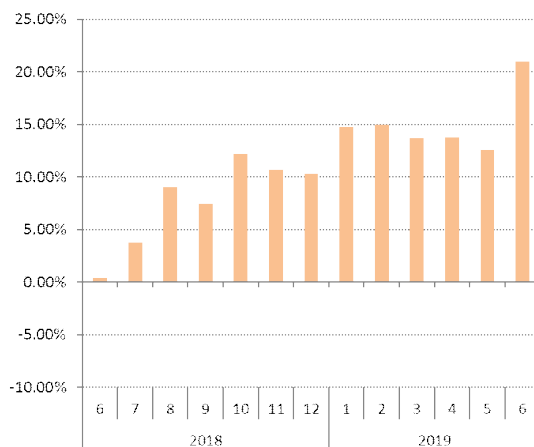
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

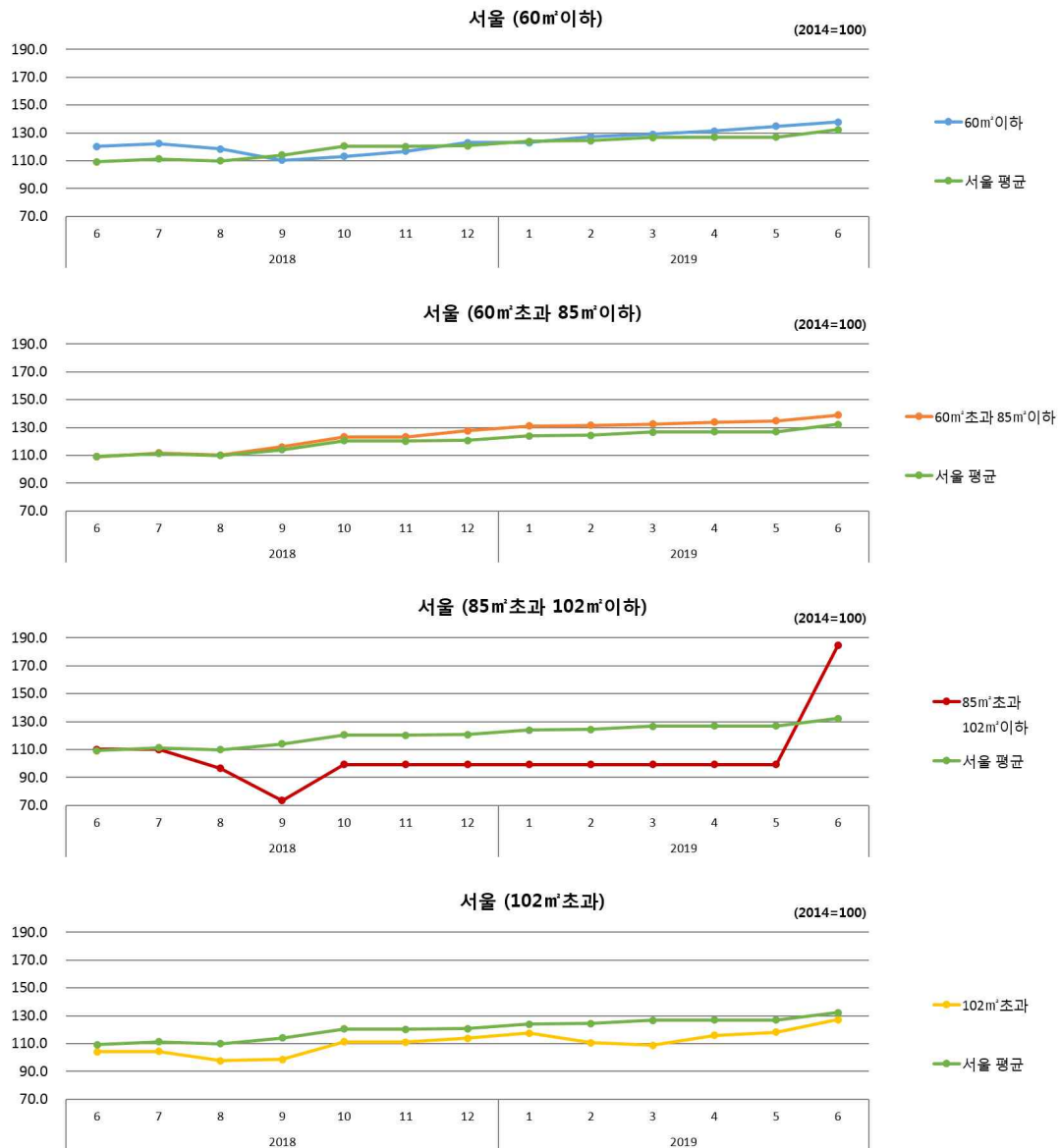


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 6	'19. 5	'18. 6	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,281	8,104	7,232	177	1,049
	분양가격지수	137.7	134.8	120.3	2.18%	14.50%
60㎡초과	분양가격	8,588	8,336	6,739	252	1,849
85㎡이하	분양가격지수	138.8	134.7	108.9	3.03%	27.43%
85㎡초과	분양가격	12,728	6,842	7,591	5,886	5,137
102㎡이하	분양가격지수	184.4	99.1	110.0	86.03%	67.68%
102㎡초과	분양가격	8,430	7,831	6,905	599	1,525
	분양가격지수	127.2	118.1	104.2	7.65%	22.09%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2019년 6월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,506천원, 분양가격지수는 134.3을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 3.12% 상승, 전년동월대비 18.05% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

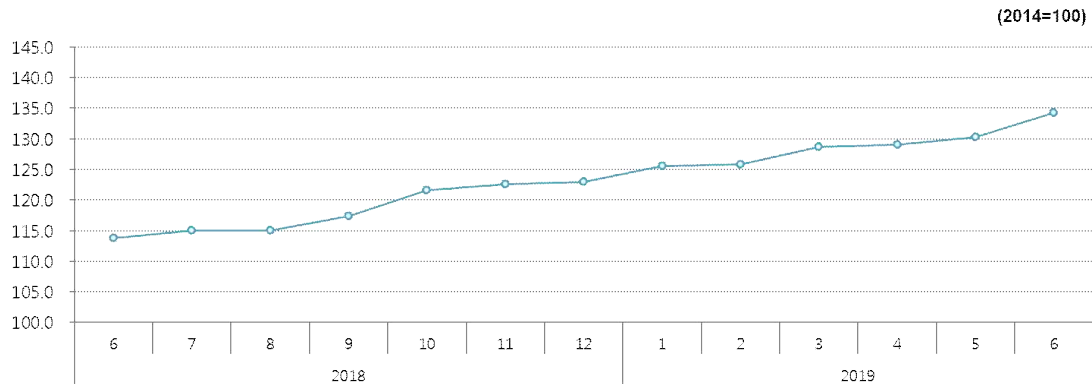
최근 1년('18.7월~'19.6월) : 71,825세대(월평균 5,985세대), '19.6월 : 10,758세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

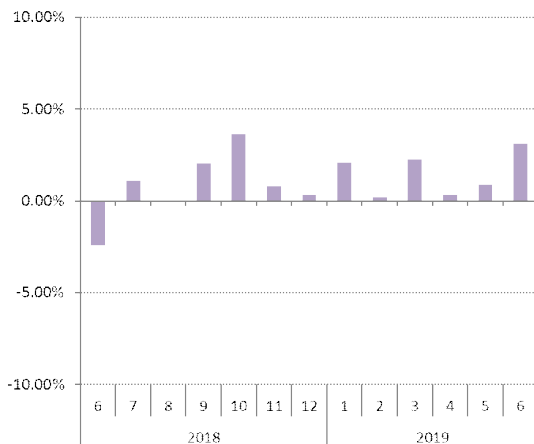
구분	'19. 6	'19. 5	'18. 6	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,506	5,339	4,664	167	842
분양가격지수	134.3	130.2	113.7	3.12%	18.05%
분양세대수	10,758	9,661	7,554	1,097	3,204

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

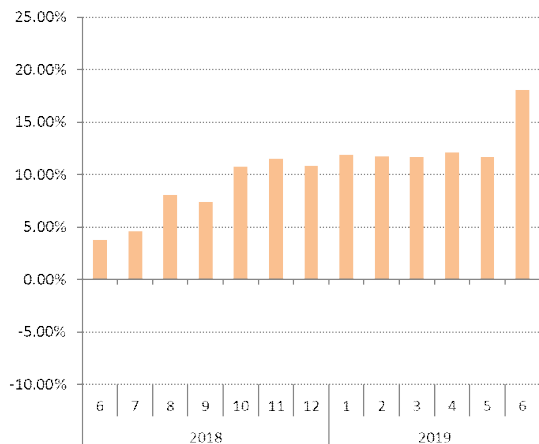
수도권



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

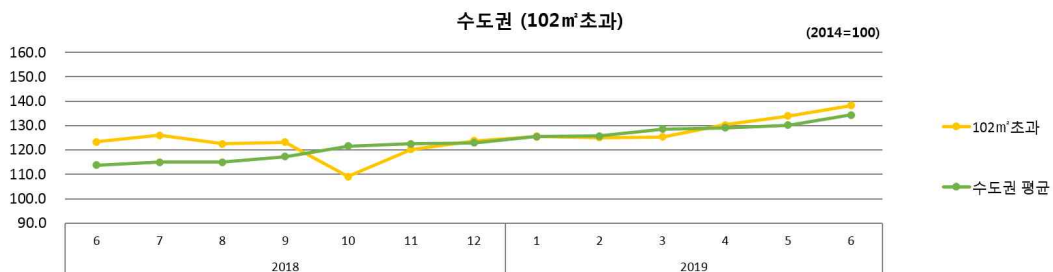
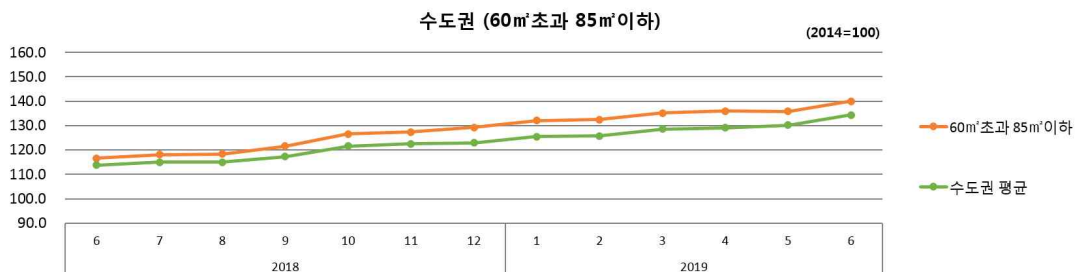
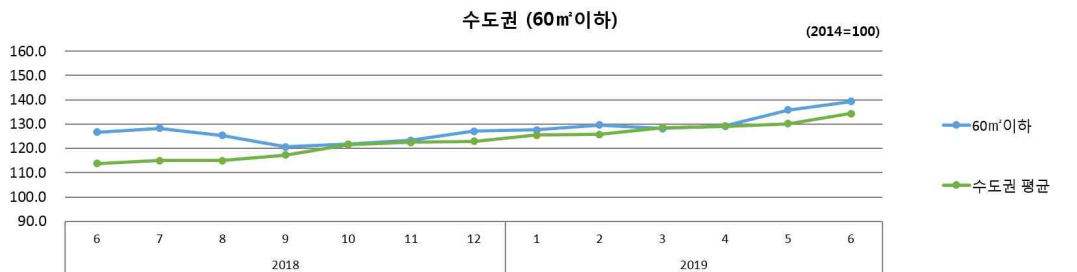


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 6	'19. 5	'18. 6	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,571	5,433	5,062	139	509
	분양가격지수	139.3	135.9	126.6	2.55%	10.05%
60㎡초과	분양가격	5,686	5,516	4,734	170	952
85㎡이하	분양가격지수	140.0	135.8	116.5	3.08%	20.11%
85㎡초과	분양가격	7,255	5,222	5,128	2,033	2,127
102㎡이하	분양가격지수	157.7	113.5	111.5	38.93%	41.47%
102㎡초과	분양가격	6,303	6,103	5,618	200	685
	분양가격지수	138.3	133.9	123.3	3.27%	12.20%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2019년 6월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,720천원, 분양가격지수는 145.5를 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.03% 상승

• 대구/광주 상승, 세종 포함, 부산/대전 하락

- 전년동월대비로는 12.85% 상승

• 부산/대구/광주/대전/세종 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.7월~'19.6월) : 41,987세대(월평균 3,499세대), '19.6월 : 5,579세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'19. 6	'19. 5	'18. 6	전월대비	전년동월대비
부 산	3,906	3,924	3,884	-18	22
대 구	4,166	4,115	3,669	51	498
광 주	3,595	3,516	3,000	79	595
대 전	3,476	3,582	2,972	-106	504
울 산	-	-	3,125	-	-
세 종	3,458	3,458	3,131	0	327
평 균	3,720	3,719	3,297	1	424

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

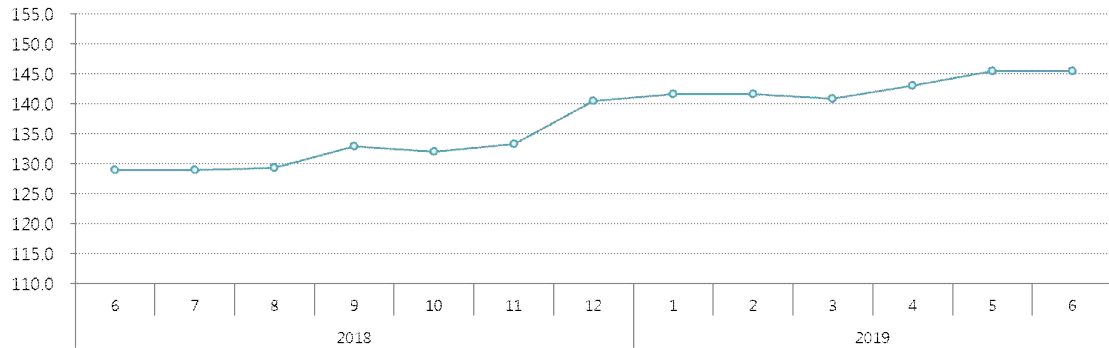
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 6	'19. 5	'18. 6	전월대비	전년동월대비
부 산	140.2	140.9	139.4	-0.46%	0.58%
대 구	166.9	164.8	147.0	1.24%	13.56%
광 주	153.4	150.0	128.0	2.25%	19.84%
대 전	142.4	146.8	121.8	-2.95%	16.96%
울 산	-	-	116.2	-	-
세 종	133.6	133.6	120.9	0.00%	10.44%
평 균	145.5	145.4	128.9	0.03%	12.85%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 6	'19. 5	'18. 6	전월대비	전년동월대비
부 산	2,216	2,327	469	-111	1,747
대 구	1,985	4,321	1,653	-2,336	332
광 주	558	1,297	132	-739	426
대 전	820	0	0	820	820
울 산	0	0	0	0	0
세 종	0	0	0	0	0
합 계	5,579	7,945	2,254	-2,366	3,325

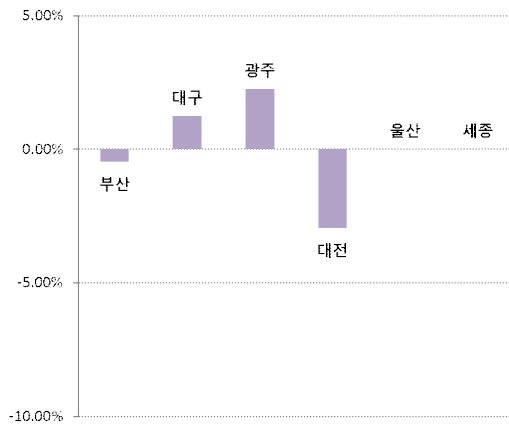
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

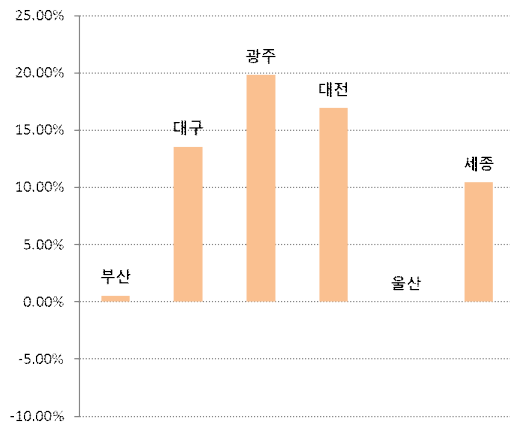


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

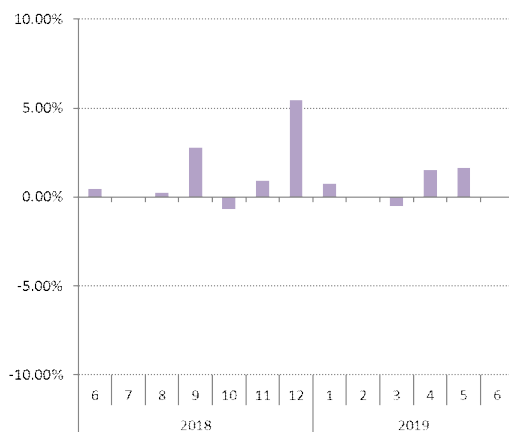


전년동월대비 변동률

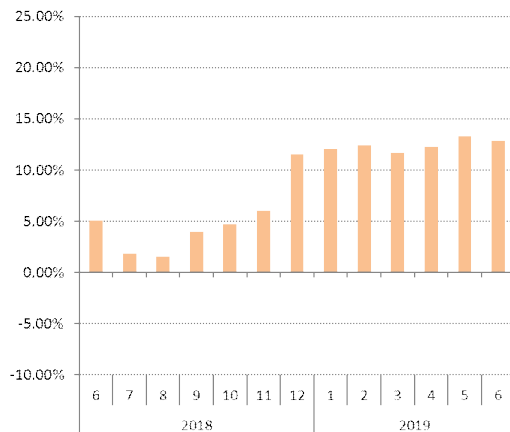


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 6	'19. 5	'18. 6	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,826	3,789	3,737	36 89
	분양가격지수	141.4	140.0	138.1	0.95% 2.37%
대 구	분양가격	4,080	4,038	3,669	41 411
	분양가격지수	162.2	160.6	145.9	1.02% 11.20%
광 주	분양가격	3,226	3,226	2,776	0 450
	분양가격지수	145.2	145.2	124.9	0.00% 16.22%
대 전	분양가격	3,334	-	2,498	- 836
	분양가격지수	132.9	-	99.5	- 33.49%
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	-	-	3,064	- -
	분양가격지수	-	-	118.3	- -
평 균	분양가격	3,616	3,685	3,149	-68 468
	분양가격지수	146.7	149.5	127.7	-1.85% 14.85%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 6	'19. 5	'18. 6	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,909	3,920	3,873	-11 36
	분양가격지수	142.0	142.4	140.7	-0.28% 0.92%
대 구	분양가격	4,144	4,088	3,665	57 480
	분양가격지수	166.0	163.7	146.8	1.39% 13.09%
광 주	분양가격	3,589	3,513	3,004	75 585
	분양가격지수	152.4	149.2	127.6	2.15% 19.46%
대 전	분양가격	3,470	3,575	2,977	-105 493
	분양가격지수	143.0	147.3	122.7	-2.93% 16.56%
울 산	분양가격	-	-	3,125	- -
	분양가격지수	-	-	115.5	- -
세 종	분양가격	3,395	3,395	3,147	0 248
	분양가격지수	132.3	132.3	122.6	0.00% 7.87%
평 균	분양가격	3,701	3,698	3,299	3 403
	분양가격지수	145.1	145.0	129.3	0.09% 12.21%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 6	'19. 5	'18. 6	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,323	4,583	3,705	-260	617
	분양가격지수	143.3	152.0	122.9	-5.67%	16.66%
대 구	분양가격	4,127	4,127	3,012	0	1,115
	분양가격지수	157.3	157.3	114.8	0.00%	37.03%
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	3,067	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,510	3,510	3,138	0	372
	분양가격지수	133.5	133.5	119.4	0.00%	11.86%
평 균	분양가격	3,987	4,073	3,231	-87	756
	분양가격지수	147.4	150.6	119.4	-2.13%	23.40%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

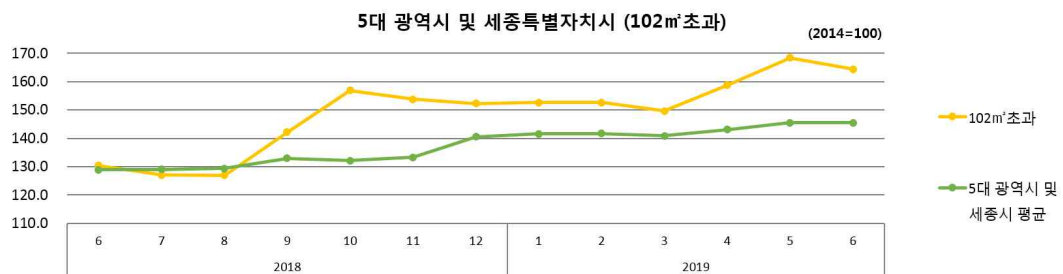
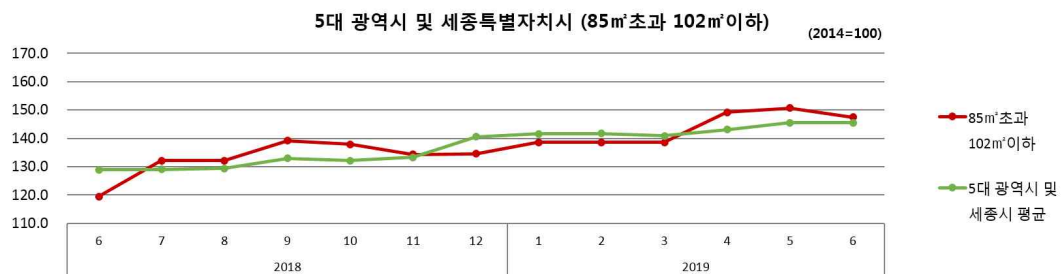
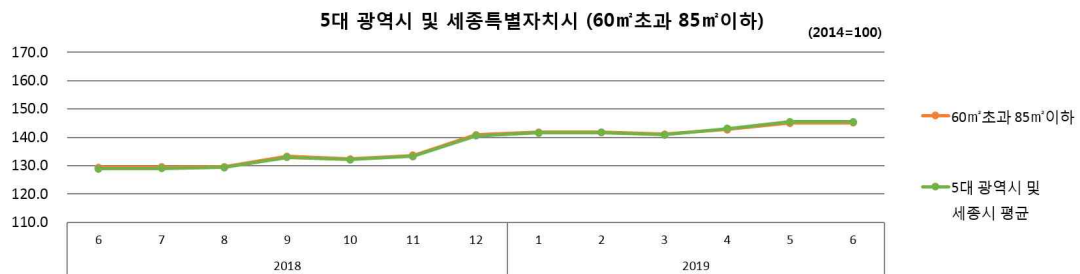
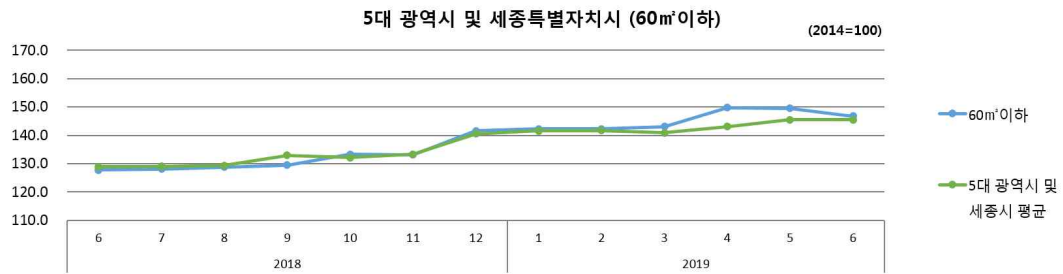
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'19. 6	'19. 5	'18. 6	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,571	4,623	3,844	-52	726
	분양가격지수	151.1	152.9	127.1	-1.13%	18.90%
대 구	분양가격	4,458	4,434	4,430	24	29
	분양가격지수	168.4	167.5	167.3	0.55%	0.64%
광 주	분양가격	4,374	4,881	2,453	-506	1,921
	분양가격지수	185.5	206.9	104.0	-10.37%	78.30%
대 전	분양가격	4,505	4,505	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,931	3,931	3,135	0	796
	분양가격지수	151.3	151.3	120.7	0.00%	25.39%
평 균	분양가격	4,368	4,475	3,466	-107	902
	분양가격지수	164.4	168.4	130.4	-2.39%	26.03%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2019년 6월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,686천원, 분양가격지수는 130.2를 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 1.60% 상승
 - 강원/충북/전남/경남/제주 상승, 전북/경북 보합, 충남 하락
- 전년동월대비로는 1.96% 상승
 - 강원/충남/전북/경남 상승, 충북/전남/경북/제주 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.7월~'19.6월) : 31,776세대(월평균 2,648세대), '19.6월 : 2,053세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'19. 6	'19. 5	'18. 6	전월대비	전년동월대비
강 원	2,508	2,496	2,292	11	216
충 북	2,327	2,297	2,386	31	-59
충 남	2,618	2,702	2,467	-84	151
전 북	2,469	2,469	2,326	0	143
전 남	2,320	2,268	2,356	52	-36
경 북	2,539	2,539	2,631	0	-92
경 남	2,967	2,941	2,695	26	272
제 주	3,744	3,441	3,925	303	-181
평 균	2,686	2,644	2,635	42	52

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

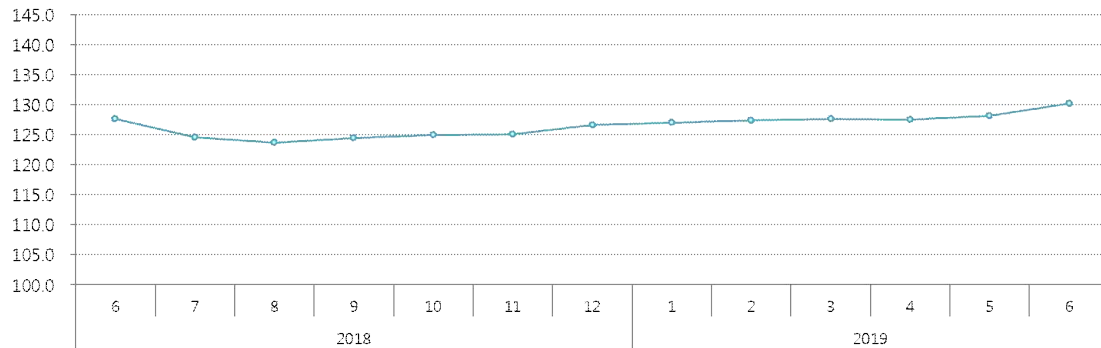
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 6	'19. 5	'18. 6	전월대비	전년동월대비
강 원	130.2	129.6	119.0	0.46%	9.43%
충 북	114.1	112.6	117.0	1.33%	-2.46%
충 남	123.8	127.8	116.7	-3.10%	6.13%
전 북	124.0	124.0	116.8	0.00%	6.14%
전 남	132.6	129.6	134.6	2.29%	-1.52%
경 북	119.3	119.3	123.7	0.00%	-3.50%
경 남	133.8	132.6	121.5	0.87%	10.08%
제 주	159.9	147.0	167.7	8.80%	-4.62%
평 균	130.2	128.1	127.7	1.60%	1.96%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 6	'19. 5	'18. 6	전월대비	전년동월대비
강 원	267	214	499	53	-232
충 북	150	489	894	-339	-744
충 남	381	88	1,335	293	-954
전 북	0	188	0	-188	0
전 남	975	122	0	853	975
경 북	0	0	0	0	0
경 남	0	1,712	405	-1,712	-405
제 주	280	99	68	181	212
합 계	2,053	2,912	3,201	-859	-1,148

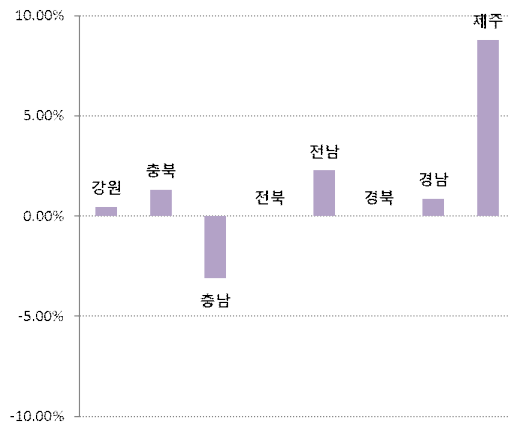
기타지방 평균

(2014=100)

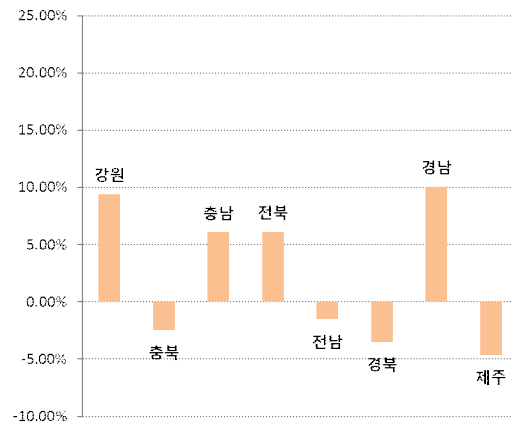


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

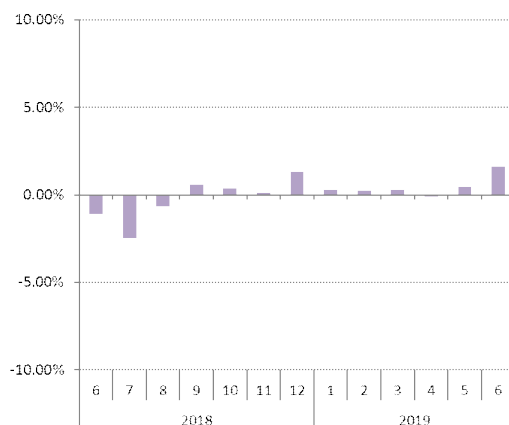


전년동월대비 변동률

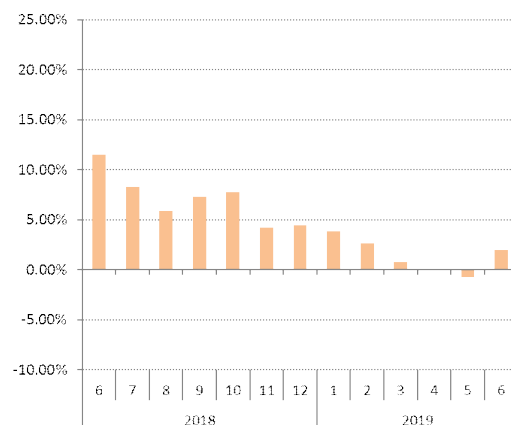


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 6	'19. 5	'18. 6	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,540	2,523	2,282	16 257
	분양가격지수	137.5	136.6	123.5	0.65% 11.28%
충 북	분양가격	2,149	2,158	2,286	-10 -138
	분양가격지수	110.9	111.4	118.0	-0.46% -6.02%
충 남	분양가격	2,507	2,569	2,452	-61 56
	분양가격지수	117.9	120.8	115.3	-2.39% 2.27%
전 북	분양가격	2,397	2,397	2,664	0 -267
	분양가격지수	122.5	122.5	136.1	0.00% -10.02%
전 남	분양가격	2,241	2,241	2,228	0 13
	분양가격지수	118.7	118.7	118.0	0.00% 0.58%
경 북	분양가격	2,472	2,472	2,471	0 1
	분양가격지수	125.2	125.2	125.1	0.00% 0.04%
경 남	분양가격	2,937	2,937	2,744	0 193
	분양가격지수	125.8	125.8	117.6	0.00% 7.02%
제 주	분양가격	3,804	3,804	5,462	0 -1,658
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,631	2,638	2,824	-7 -193
	분양가격지수	130.9	131.3	140.5	-0.26% -6.83%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 6	'19. 5	'18. 6	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,500	2,489	2,287	11 213
	분양가격지수	128.6	128.0	117.6	0.43% 9.31%
충 북	분양가격	2,359	2,314	2,382	45 -23
	분양가격지수	113.2	111.0	114.3	1.96% -0.97%
충 남	분양가격	2,600	2,662	2,467	-62 134
	분양가격지수	123.5	126.4	117.1	-2.33% 5.42%
전 북	분양가격	2,465	2,465	2,300	0 165
	분양가격지수	120.0	120.0	112.0	0.00% 7.17%
전 남	분양가격	2,316	2,266	2,346	50 -30
	분양가격지수	132.4	129.5	134.1	2.20% -1.27%
경 북	분양가격	2,522	2,522	2,614	0 -91
	분양가격지수	118.3	118.3	122.6	0.00% -3.49%
경 남	분양가격	2,954	2,925	2,673	28 280
	분양가격지수	133.7	132.4	121.0	0.97% 10.49%
제 주	분양가격	3,791	3,475	3,639	316 152
	분양가격지수	161.9	148.4	155.4	9.09% 4.19%
평 균	분양가격	2,688	2,640	2,588	49 100
	분양가격지수	129.4	127.1	124.6	1.84% 3.86%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 6	'19. 5	'18. 6	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,329	3,329	2,864	0	464
	분양가격지수	177.1	177.1	152.4	0.00%	16.21%
충 북	분양가격	2,576	2,576	2,725	0	-149
	분양가격지수	110.3	110.3	116.7	0.00%	-5.48%
충 남	분양가격	-	2,657	2,657	-	-
	분양가격지수	-	96.8	96.8	-	-
전 북	분양가격	2,724	2,724	2,636	0	88
	분양가격지수	119.0	119.0	115.1	0.00%	3.33%
전 남	분양가격	2,337	2,337	2,627	0	-290
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,667	2,667	-	0	-
	분양가격지수	125.0	125.0	-	0.00%	-
경 남	분양가격	3,211	3,211	2,857	0	354
	분양가격지수	126.8	126.8	112.8	0.00%	12.37%
제 주	분양가격	3,226	3,226	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,867	2,841	2,728	26	139
	분양가격지수	123.6	122.5	117.6	0.92%	5.10%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

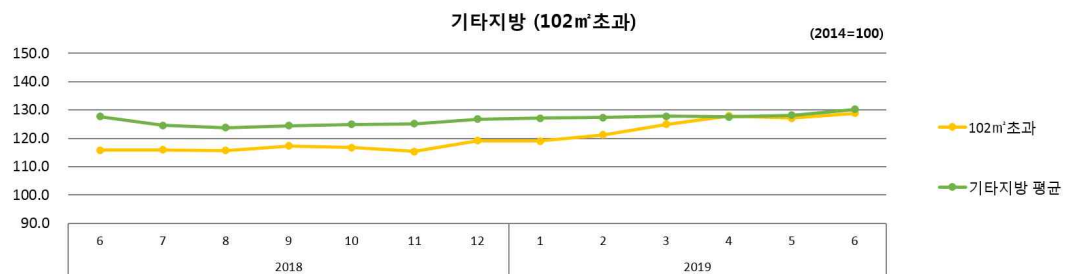
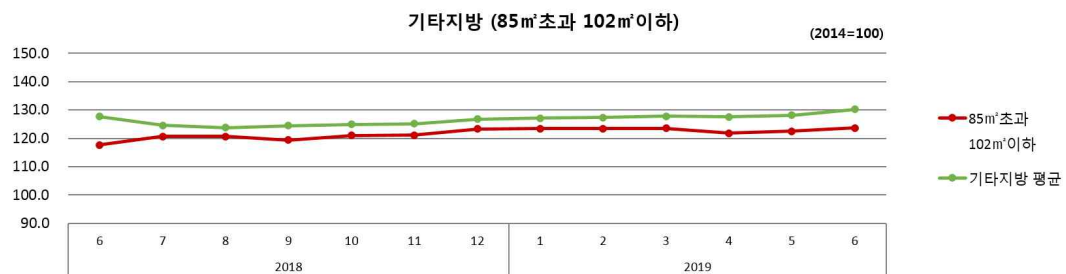
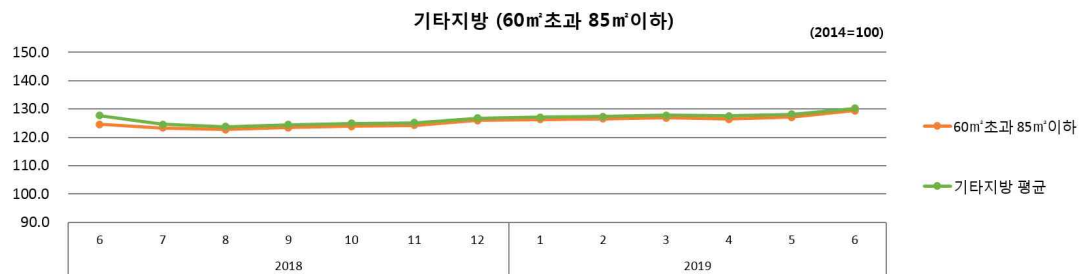
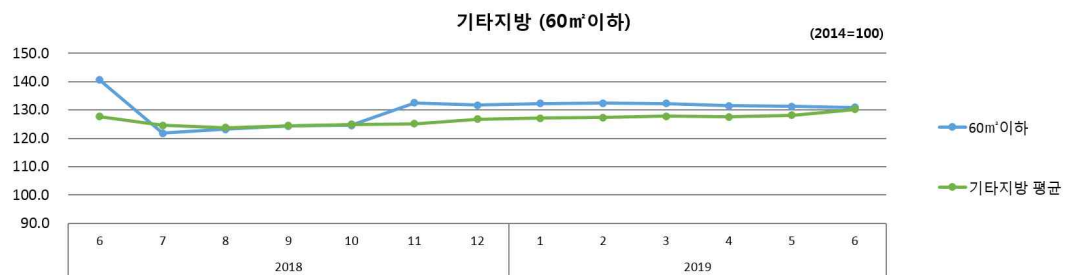
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'19. 6	'19. 5	'18. 6	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,574	2,574	2,592	0	-18
	분양가격지수	127.6	127.6	128.4	0.00%	-0.68%
충 북	분양가격	2,673	2,673	2,773	0	-100
	분양가격지수	104.9	104.9	108.9	0.00%	-3.61%
충 남	분양가격	-	2,667	2,580	-	-
	분양가격지수	-	109.7	106.1	-	-
전 북	분양가격	2,634	2,634	2,794	0	-160
	분양가격지수	123.2	123.2	130.7	0.00%	-5.72%
전 남	분양가격	2,881	2,954	2,469	-73	412
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,076	3,076	2,903	0	173
	분양가격지수	135.1	135.1	127.5	0.00%	5.95%
경 남	분양가격	4,303	4,303	2,862	0	1,441
	분양가격지수	151.5	151.5	100.8	0.00%	50.36%
제 주	분양가격	3,269	3,269	3,029	0	240
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,058	3,019	2,750	40	308
	분양가격지수	128.8	127.1	115.8	1.32%	11.21%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

('19.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,538	3,485	3,376	3,227	53	163	312
수도권	서울	8,100	7,786	7,398	6,694	314	702	1,407
	인천	3,887	3,881	3,548	3,372	6	339	515
	경기	4,531	4,351	4,175	3,927	180	356	604
		5,506	5,339	5,041	4,664	167	466	842
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,906	3,924	4,068	3,884	-18	-162	22
	대구	4,166	4,115	3,925	3,669	51	242	498
	광주	3,595	3,516	3,284	3,000	79	311	595
	대전	3,476	3,582	3,640	2,972	-106	-164	504
	울산	-	-	-	3,125	-	-	-
	세종	3,458	3,458	3,055	3,131	0	403	327
		3,720	3,719	3,594	3,297	1	126	424
기 타 지 방	강원	2,508	2,496	2,326	2,292	11	182	216
	충북	2,327	2,297	2,367	2,386	31	-40	-59
	충남	2,618	2,702	2,415	2,467	-84	202	151
	전북	2,469	2,469	2,380	2,326	0	89	143
	전남	2,320	2,268	2,389	2,356	52	-69	-36
	경북	2,539	2,539	2,681	2,631	0	-143	-92
	경남	2,967	2,941	2,932	2,695	26	35	272
	제주	3,744	3,441	3,424	3,925	303	320	-181
		2,686	2,644	2,614	2,635	42	72	52

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘19.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		136.2	134.2	130.0	124.2	1.52%	4.82%	9.66%
수도권	서울	132.1	127.0	120.7	109.2	4.03%	9.49%	21.02%
	인천	128.2	128.0	117.1	111.3	0.16%	9.55%	15.27%
	경기	144.3	138.6	133.0	125.1	4.14%	8.52%	15.38%
		134.3	130.2	122.9	113.7	3.12%	9.24%	18.05%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	140.2	140.9	146.0	139.4	-0.46%	-3.99%	0.58%
	대구	166.9	164.8	157.2	147.0	1.24%	6.16%	13.56%
	광주	153.4	150.0	140.1	128.0	2.25%	9.48%	19.84%
	대전	142.4	146.8	149.2	121.8	-2.95%	-4.51%	16.96%
	울산	-	-	-	116.2	-	-	-
	세종	133.6	133.6	118.0	120.9	0.00%	13.19%	10.44%
		145.5	145.4	140.5	128.9	0.03%	3.50%	12.85%
기 타 지 방	강원	130.2	129.6	120.8	119.0	0.46%	7.81%	9.43%
	충북	114.1	112.6	116.1	117.0	1.33%	-1.69%	-2.46%
	충남	123.8	127.8	114.3	116.7	-3.10%	8.38%	6.13%
	전북	124.0	124.0	119.5	116.8	0.00%	3.72%	6.14%
	전남	132.6	129.6	136.5	134.6	2.29%	-2.88%	-1.52%
	경북	119.3	119.3	126.0	123.7	0.00%	-5.32%	-3.50%
	경남	133.8	132.6	132.2	121.5	0.87%	1.18%	10.08%
	제주	159.9	147.0	146.3	167.7	8.80%	9.35%	-4.62%
		130.2	128.1	126.7	127.7	1.60%	2.75%	1.96%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘19.6월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		18,390	20,518	13,968	13,009	-2,128	4,422	5,381
수도권	서울	2,631	1,794	356	2,306	837	2,275	325
	인천	1,380	1,971	2,365	616	-591	-985	764
	경기	6,747	5,896	7,225	4,632	851	-478	2,115
		10,758	9,661	9,946	7,554	1,097	812	3,204
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,216	2,327	0	469	-111	2,216	1,747
	대구	1,985	4,321	2,063	1,653	-2,336	-78	332
	광주	558	1,297	1,060	132	-739	-502	426
	대전	820	0	0	0	820	820	820
	울산	0	0	0	0	0	0	0
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		5,579	7,945	3,123	2,254	-2,366	2,456	3,325
기 타 지 방	강원	267	214	0	499	53	267	-232
	충북	150	489	0	894	-339	150	-744
	충남	381	88	0	1,335	293	381	-954
	전북	0	188	0	0	-188	0	0
	전남	975	122	0	0	853	975	975
	경북	0	0	0	0	0	0	0
	경남	0	1,712	814	405	-1,712	-814	-405
	제주	280	99	85	68	181	195	212
		2,053	2,912	899	3,201	-859	1,154	-1,148

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(‘19.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,482	3,461	3,359	3,345	21	123	137
수도권	서울	8,281	8,104	7,398	7,232	177	882	1,049
	인천	3,822	3,729	3,403	3,454	93	419	368
	경기	4,611	4,465	4,439	4,501	146	172	110
		5,571	5,433	5,080	5,062	139	491	509
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,826	3,789	3,778	3,737	36	47	89
	대구	4,080	4,038	3,909	3,669	41	171	411
	광주	3,226	3,226	3,207	2,776	0	19	450
	대전	3,334	-	-	2,498	-	-	836
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	3,064	3,064	-	-	-
		3,616	3,685	3,490	3,149	-68	127	468
기 타 지 방	강원	2,540	2,523	2,452	2,282	16	88	257
	충북	2,149	2,158	2,261	2,286	-10	-113	-138
	충남	2,507	2,569	2,408	2,452	-61	99	56
	전북	2,397	2,397	2,666	2,664	0	-269	-267
	전남	2,241	2,241	2,152	2,228	0	90	13
	경북	2,472	2,472	2,548	2,471	0	-76	1
	경남	2,937	2,937	2,887	2,744	0	50	193
	제주	3,804	3,804	3,804	5,462	0	0	-1,658
		2,631	2,638	2,647	2,824	-7	-17	-193

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’19.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,567	3,510	3,416	3,218	57	151	349
수도권	서울	8,588	8,336	7,890	6,739	252	697	1,849
	인천	3,919	3,923	3,731	3,537	-5	188	382
	경기	4,551	4,288	4,130	3,926	262	421	625
		5,686	5,516	5,250	4,734	170	435	952
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,909	3,920	4,064	3,873	-11	-156	36
	대구	4,144	4,088	3,918	3,665	57	226	480
	광주	3,589	3,513	3,282	3,004	75	307	585
	대전	3,470	3,575	3,632	2,977	-105	-162	493
	울산	-	-	-	3,125	-	-	-
	세종	3,395	3,395	3,063	3,147	0	332	248
		3,701	3,698	3,592	3,299	3	110	403
기 타 지 방	강원	2,500	2,489	2,319	2,287	11	181	213
	충북	2,359	2,314	2,383	2,382	45	-24	-23
	충남	2,600	2,662	2,394	2,467	-62	207	134
	전북	2,465	2,465	2,365	2,300	0	100	165
	전남	2,316	2,266	2,381	2,346	50	-65	-30
	경북	2,522	2,522	2,680	2,614	0	-158	-91
	경남	2,954	2,925	2,914	2,673	28	40	280
	제주	3,791	3,475	3,504	3,639	316	287	152
		2,688	2,640	2,617	2,588	49	71	100

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘19.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,138	3,615	3,502	3,437	523	637	701
수도권	서울	12,728	6,842	6,842	7,591	5,886	5,886	5,137
	인천	3,773	3,773	3,492	3,229	0	281	544
	경기	5,264	5,051	4,888	4,565	212	375	698
		7,255	5,222	5,074	5,128	2,033	2,181	2,127
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,323	4,583	4,066	3,705	-260	256	617
	대구	4,127	4,127	3,698	3,012	0	430	1,115
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	3,067	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,510	3,510	3,155	3,138	0	355	372
		3,987	4,073	3,640	3,231	-87	347	756
기 타 지 방	강원	3,329	3,329	2,865	2,864	0	464	464
	충북	2,576	2,576	2,725	2,725	0	-149	-149
	충남	-	2,657	2,657	2,657	-	-	-
	전북	2,724	2,724	3,052	2,636	0	-328	88
	전남	2,337	2,337	2,482	2,627	0	-145	-290
	경북	2,667	2,667	2,699	-	0	-32	-
	경남	3,211	3,211	3,173	2,857	0	37	354
	제주	3,226	3,226	3,226	-	0	0	-
		2,867	2,841	2,860	2,728	26	7	139

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,144	4,052	3,715	3,364	92	428	780
수도권	서울	8,430	7,831	7,545	6,905	599	885	1,525
	인천	4,808	4,808	4,455	-	0	354	-
	경기	5,669	5,670	4,925	4,330	-0	745	1,339
		6,303	6,103	5,641	5,618	200	661	685
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,571	4,623	4,293	3,844	-52	278	726
	대구	4,458	4,434	4,019	4,430	24	439	29
	광주	4,374	4,881	-	2,453	-506	-	1,921
	대전	4,505	4,505	4,877	-	0	-372	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,931	3,931	2,990	3,135	0	942	796
		4,368	4,475	4,045	3,466	-107	323	902
기 타 지 방	강원	2,574	2,574	2,387	2,592	0	188	-18
	충북	2,673	2,673	2,689	2,773	0	-17	-100
	충남	-	2,667	2,729	2,580	-	-	-
	전북	2,634	2,634	2,651	2,794	0	-18	-160
	전남	2,881	2,954	2,633	2,469	-73	248	412
	경북	3,076	3,076	2,884	2,903	0	191	173
	경남	4,303	4,303	3,703	2,862	0	600	1,441
	제주	3,269	3,269	2,952	3,029	0	318	240
		3,058	3,019	2,829	2,750	40	230	308

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘19.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		136.4	135.6	131.5	131.0	0.60%	3.67%	4.09%
수도권	서울	137.7	134.8	123.0	120.3	2.18%	11.92%	14.50%
	인천	124.1	121.1	110.5	112.2	2.50%	12.32%	10.66%
	경기	158.9	153.9	153.0	155.1	3.28%	3.88%	2.44%
		139.3	135.9	127.1	126.6	2.55%	9.67%	10.05%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	141.4	140.0	139.6	138.1	0.95%	1.25%	2.37%
	대구	162.2	160.6	155.5	145.9	1.02%	4.36%	11.20%
	광주	145.2	145.2	144.3	124.9	0.00%	0.58%	16.22%
	대전	132.9	-	-	99.5	-	-	33.49%
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	118.3	118.3	-	-	-
		146.7	149.5	141.6	127.7	-1.85%	3.63%	14.85%
기 타 지 방	강원	137.5	136.6	132.7	123.5	0.65%	3.57%	11.28%
	충북	110.9	111.4	116.7	118.0	-0.46%	-4.99%	-6.02%
	충남	117.9	120.8	113.2	115.3	-2.39%	4.12%	2.27%
	전북	122.5	122.5	136.2	136.1	0.00%	-10.10%	-10.02%
	전남	118.7	118.7	114.0	118.0	0.00%	4.16%	0.58%
	경북	125.2	125.2	129.0	125.1	0.00%	-2.99%	0.04%
	경남	125.8	125.8	123.7	117.6	0.00%	1.73%	7.02%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		130.9	131.3	131.7	140.5	-0.26%	-0.62%	-6.83%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘19.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		137.5	135.3	131.6	124.0	1.63%	4.43%	10.86%
수도권	서울	138.8	134.7	127.5	108.9	3.03%	8.84%	27.43%
	인천	130.1	130.3	123.9	117.4	-0.12%	5.03%	10.79%
	경기	152.3	143.5	138.2	131.4	6.12%	10.19%	15.92%
		140.0	135.8	129.3	116.5	3.08%	8.29%	20.11%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	142.0	142.4	147.6	140.7	-0.28%	-3.83%	0.92%
	대구	166.0	163.7	156.9	146.8	1.39%	5.78%	13.09%
	광주	152.4	149.2	139.4	127.6	2.15%	9.36%	19.46%
	대전	143.0	147.3	149.7	122.7	-2.93%	-4.46%	16.56%
	울산	-	-	-	115.5	-	-	-
	세종	132.3	132.3	119.3	122.6	0.00%	10.83%	7.87%
		145.1	145.0	140.8	129.3	0.09%	3.05%	12.21%
기 타 지 방	강원	128.6	128.0	119.2	117.6	0.43%	7.82%	9.31%
	충북	113.2	111.0	114.4	114.3	1.96%	-1.01%	-0.97%
	충남	123.5	126.4	113.6	117.1	-2.33%	8.64%	5.42%
	전북	120.0	120.0	115.1	112.0	0.00%	4.23%	7.17%
	전남	132.4	129.5	136.1	134.1	2.20%	-2.72%	-1.27%
	경북	118.3	118.3	125.7	122.6	0.00%	-5.88%	-3.49%
	경남	133.7	132.4	131.9	121.0	0.97%	1.37%	10.49%
	제주	161.9	148.4	149.7	155.4	9.09%	8.19%	4.19%
		129.4	127.1	126.0	124.6	1.84%	2.71%	3.86%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘19.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		140.5	122.7	118.9	116.7	14.46%	18.18%	20.41%
수도권	서울	184.4	99.1	99.1	110.0	86.03%	86.03%	67.68%
	인천	111.4	111.4	103.1	95.4	0.00%	8.05%	16.86%
	경기	149.7	143.7	139.1	129.9	4.21%	7.68%	15.30%
		157.7	113.5	110.3	111.5	38.93%	42.98%	41.47%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	143.3	152.0	134.8	122.9	-5.67%	6.31%	16.66%
	대구	157.3	157.3	140.9	114.8	0.00%	11.62%	37.03%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	133.5	133.5	120.0	119.4	0.00%	11.24%	11.86%
		147.4	150.6	134.6	119.4	-2.13%	9.53%	23.40%
기 타 지 방	강원	177.1	177.1	152.4	152.4	0.00%	16.20%	16.21%
	충북	110.3	110.3	116.7	116.7	0.00%	-5.48%	-5.48%
	충남	-	96.8	96.8	96.8	-	-	-
	전북	119.0	119.0	133.3	115.1	0.00%	-10.75%	3.33%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	125.0	125.0	126.4	-	0.00%	-1.17%	-
	경남	126.8	126.8	125.3	112.8	0.00%	1.18%	12.37%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		123.6	122.5	123.3	117.6	0.92%	0.25%	5.10%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		139.7	136.6	125.3	113.4	2.26%	11.53%	23.17%
수도권	서울	127.2	118.1	113.8	104.2	7.65%	11.73%	22.09%
	인천	137.2	137.2	127.2	-	0.00%	7.94%	-
	경기	160.2	160.2	139.1	122.3	-0.01%	15.12%	30.92%
		138.3	133.9	123.8	123.3	3.27%	11.72%	12.20%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	151.1	152.9	141.9	127.1	-1.13%	6.48%	18.90%
	대구	168.4	167.5	151.8	167.3	0.55%	10.94%	0.64%
	광주	185.5	206.9	-	104.0	-10.37%	-	78.30%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	151.3	151.3	115.1	120.7	0.00%	31.50%	25.39%
		164.4	168.4	152.2	130.4	-2.39%	8.00%	26.03%
기 타 지 방	강원	127.6	127.6	118.3	128.4	0.00%	7.86%	-0.68%
	충북	104.9	104.9	105.6	108.9	0.00%	-0.62%	-3.61%
	충남	-	109.7	112.2	106.1	-	-	-
	전북	123.2	123.2	124.1	130.7	0.00%	-0.66%	-5.72%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	135.1	135.1	126.6	127.5	0.00%	6.64%	5.95%
	경남	151.5	151.5	130.4	100.8	0.00%	16.21%	50.36%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		128.8	127.1	119.1	115.8	1.32%	8.13%	11.21%