



민간아파트 분양가격 동향

2019. 7

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2019. 8. 16

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2019년 7월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당
평균 분양가격은 3,547천원, 분양가격지수는 136.6을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.25% 상승, 전년동월대비 10.64% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.8월~'19.7월) : 150,852세대(월평균 12,571세대), '19.7월 : 13,606세대

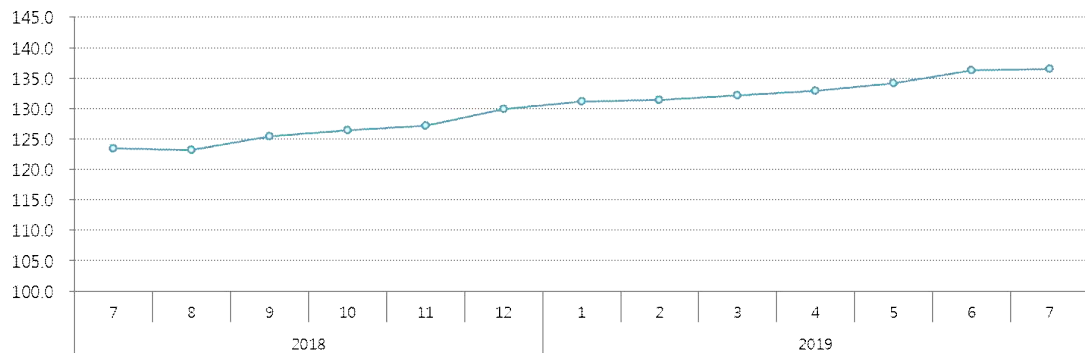
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 7	'19. 6	'18. 7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,547	3,538	3,206	9	341
분양가격지수	136.6	136.2	123.4	0.25%	10.64%
분양세대수	13,606	18,390	8,342	-4,784	5,264

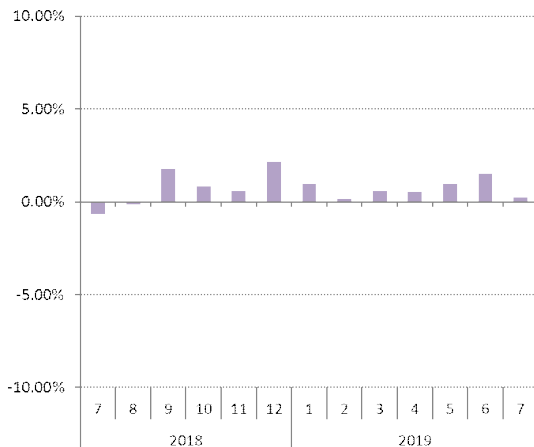
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

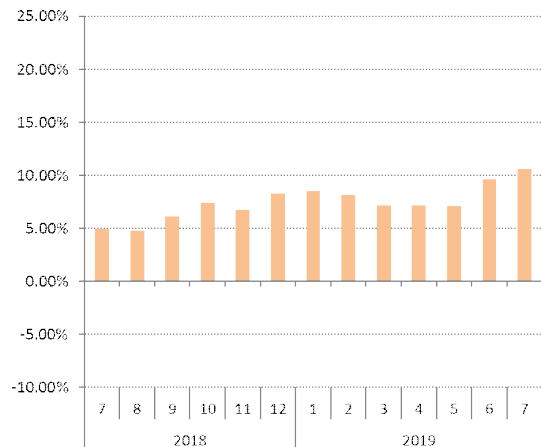
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

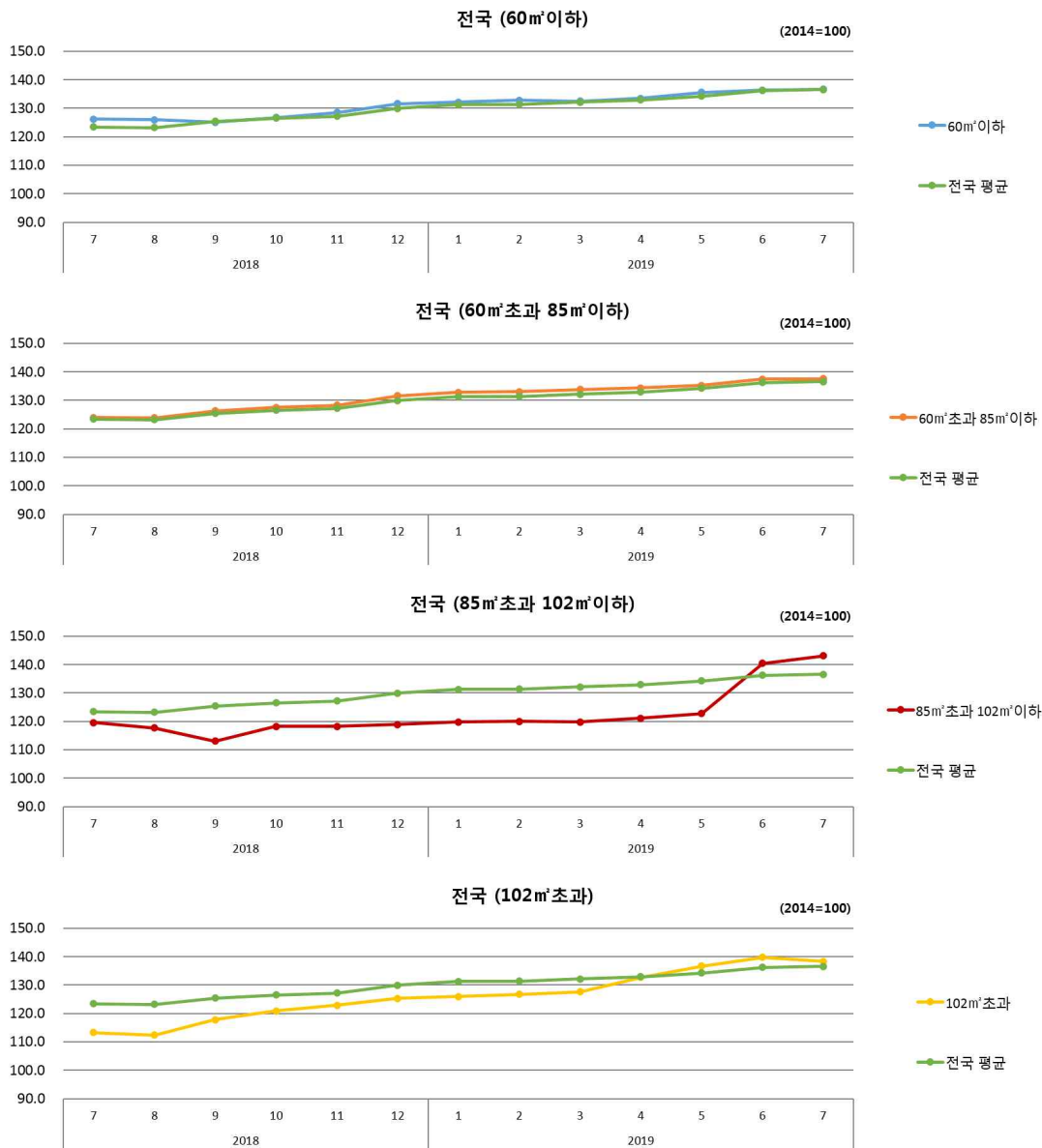


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 7	'19. 6	'18. 7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,489	3,482	3,221	7	268
	분양가격지수	136.6	136.4	126.1	0.20%	8.33%
60㎡초과	분양가격	3,570	3,567	3,217	3	353
85㎡이하	분양가격지수	137.6	137.5	124.0	0.08%	10.97%
85㎡초과	분양가격	4,213	4,138	3,523	75	691
102㎡이하	분양가격지수	143.0	140.5	119.6	1.82%	19.61%
102㎡초과	분양가격	4,101	4,144	3,358	-43	744
	분양가격지수	138.3	139.7	113.2	-1.03%	22.15%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2019년 7월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당
평균 분양가격은 8,067천원, 분양가격지수는 131.6을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.41% 하락, 전년동월대비 18.30% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.8월~'19.7월) : 12,040세대(월평균 1,003세대), '19.7월 : 426세대

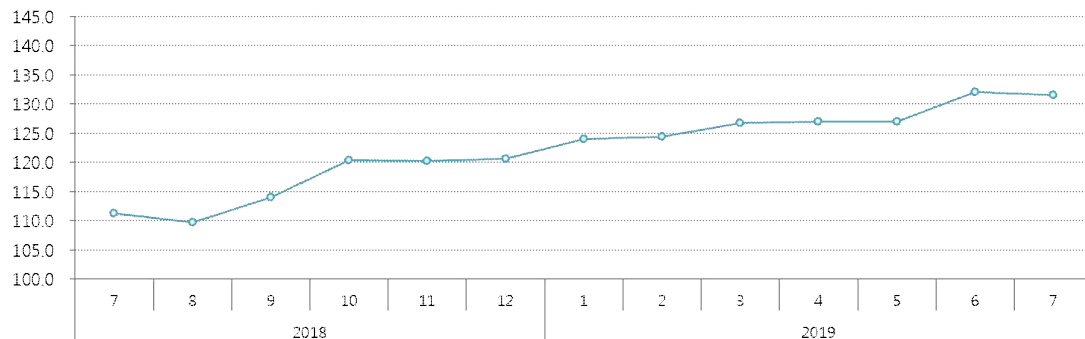
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 7	'19. 6	'18. 7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	8,067	8,100	6,820	-33	1,248
분양가격지수	131.6	132.1	111.2	-0.41%	18.30%
분양세대수	426	2,631	0	-2,205	426

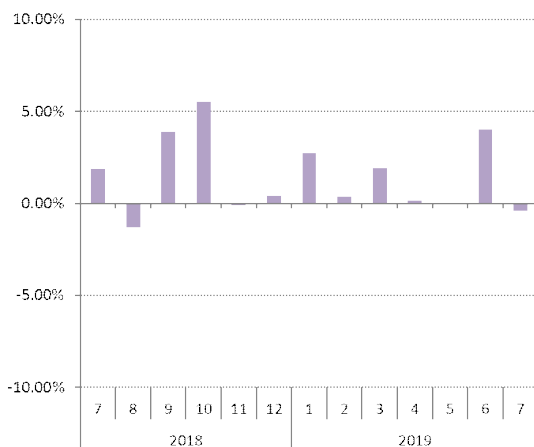
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

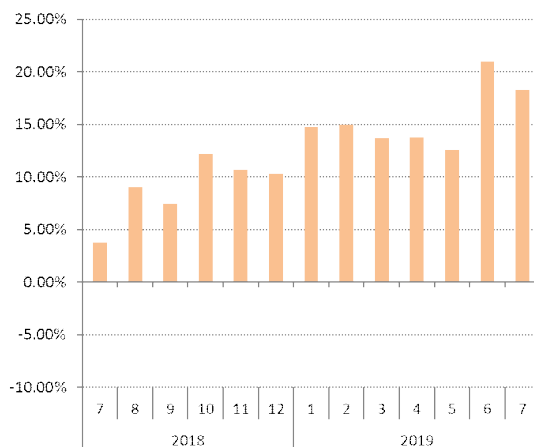
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

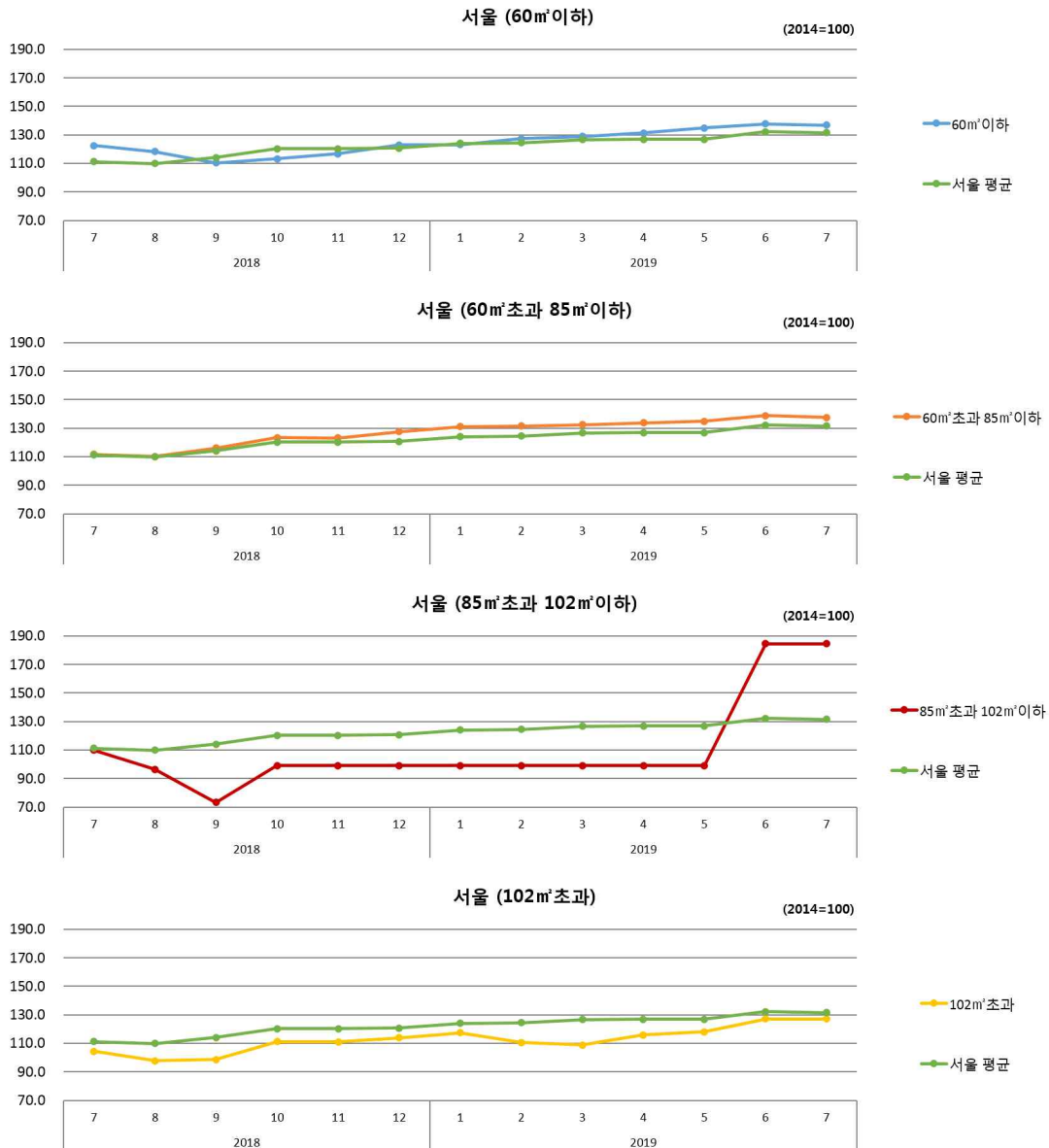


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 7	'19. 6	'18. 7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,231	8,281	7,360	-50	871
	분양가격지수	136.9	137.7	122.4	-0.60%	11.84%
60㎡초과	분양가격	8,506	8,588	6,910	-82	1,596
85㎡이하	분양가격지수	137.5	138.8	111.7	-0.96%	23.10%
85㎡초과	분양가격	12,728	12,728	7,591	0	5,137
102㎡이하	분양가격지수	184.4	184.4	110.0	0.00%	67.68%
102㎡초과	분양가격	8,430	8,430	6,914	0	1,516
	분양가격지수	127.2	127.2	104.3	0.00%	21.93%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2019년 7월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,414천원, 분양가격지수는 132.0을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 1.68% 하락, 전년동월대비 14.83% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

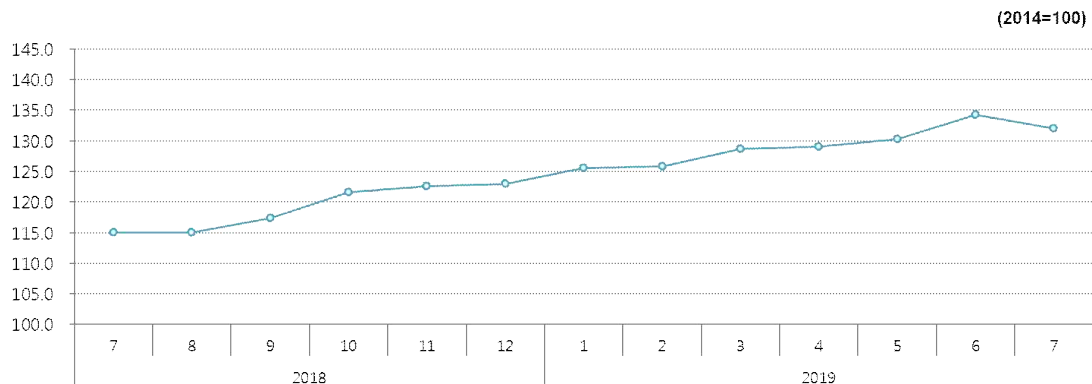
최근 1년('18.8월~'19.7월) : 73,312세대(월평균 6,109세대), '19.7월 : 4,277세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

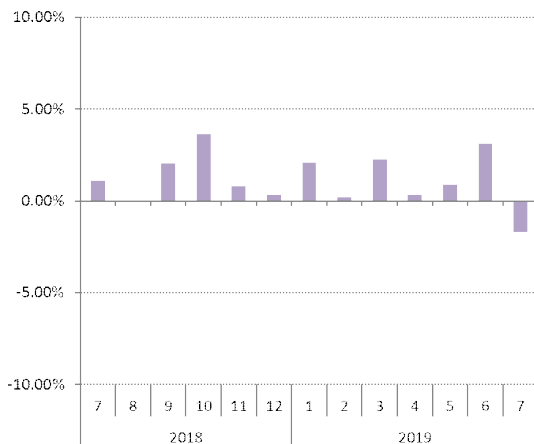
구분	'19. 7	'19. 6	'18. 7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,414	5,506	4,715	-92	699
분양가격지수	132.0	134.3	115.0	-1.68%	14.83%
분양세대수	4,277	10,758	2,790	-6,481	1,487

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

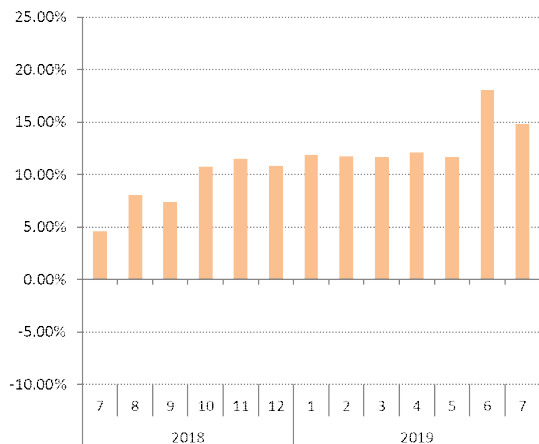
수도권



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

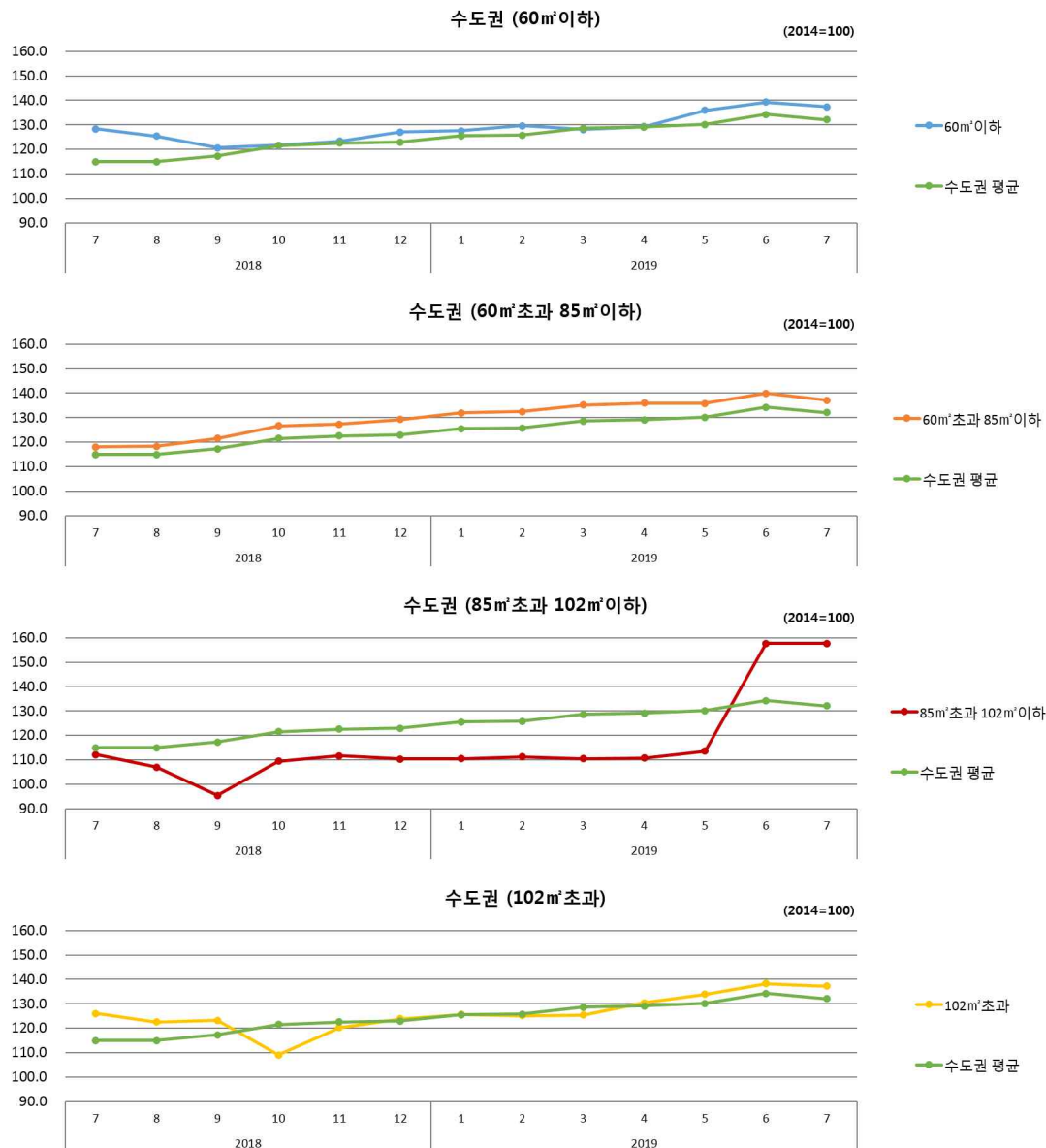


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 7	'19. 6	'18. 7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,492	5,571	5,130	-80	361
	분양가격지수	137.4	139.3	128.3	-1.43%	7.05%
60㎡초과	분양가격	5,569	5,686	4,796	-117	772
85㎡이하	분양가격지수	137.1	140.0	118.1	-2.06%	16.10%
85㎡초과	분양가격	7,255	7,255	5,161	0	2,094
102㎡이하	분양가격지수	157.7	157.7	112.2	0.00%	40.58%
102㎡초과	분양가격	6,256	6,303	5,744	-47	512
	분양가격지수	137.3	138.3	126.0	-0.74%	8.92%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2019년 7월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,771천원, 분양가격지수는 147.5를 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 1.37% 상승

• 대구/광주 상승, 대전/세종 보합, 부산 하락

- 전년동월대비로는 14.33% 상승

• 대구/광주/대전/세종 상승, 부산 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.8월~'19.7월) : 44,807세대(월평균 3,734세대), '19.7월 : 5,728세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'19. 7	'19. 6	'18. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	3,872	3,906	3,950	-34	-79
대 구	4,297	4,166	3,712	130	585
광 주	3,752	3,595	2,935	157	818
대 전	3,477	3,476	2,939	1	538
울 산	-	-	3,125	-	-
세 종	3,458	3,458	3,131	0	327
평 균	3,771	3,720	3,299	51	473

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

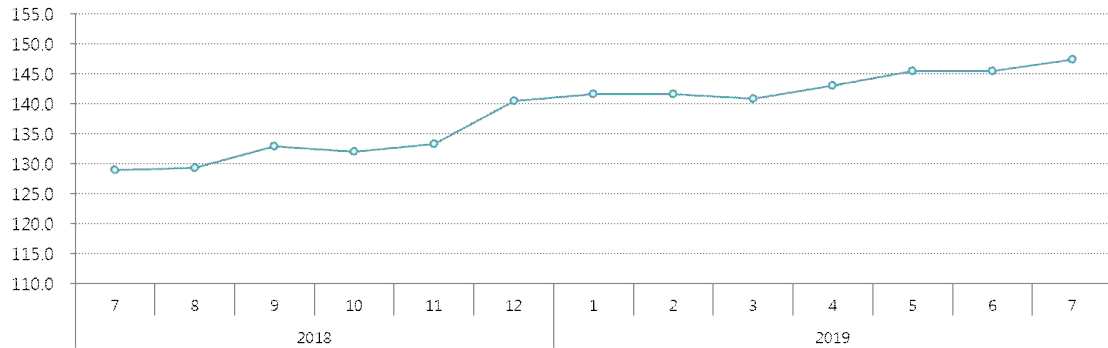
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 7	'19. 6	'18. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	139.0	140.2	141.8	-0.87%	-1.99%
대 구	172.1	166.9	148.7	3.13%	15.75%
광 주	160.1	153.4	125.2	4.37%	27.87%
대 전	142.5	142.4	120.4	0.02%	18.30%
울 산	-	-	116.2	-	-
세 종	133.6	133.6	120.9	0.00%	10.44%
평 균	147.5	145.5	129.0	1.37%	14.33%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 7	'19. 6	'18. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	640	2,216	471	-1,576	169
대 구	1,576	1,985	1,893	-409	-317
광 주	2,416	558	544	1,858	1,872
대 전	1,096	820	0	276	1,096
울 산	0	0	0	0	0
세 종	0	0	0	0	0
합 계	5,728	5,579	2,908	149	2,820

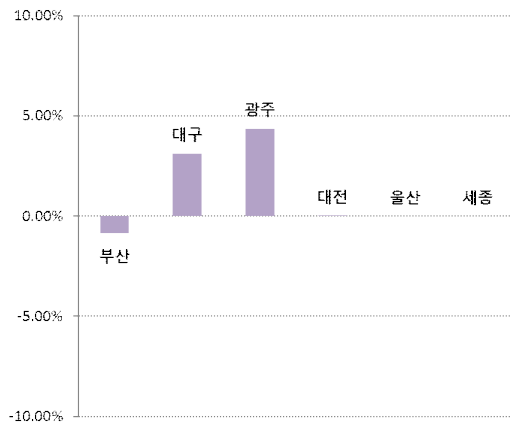
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

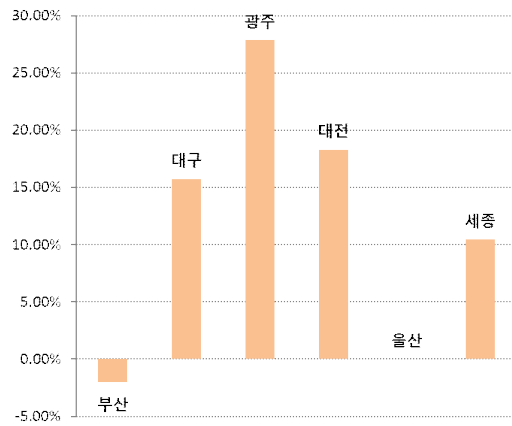


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

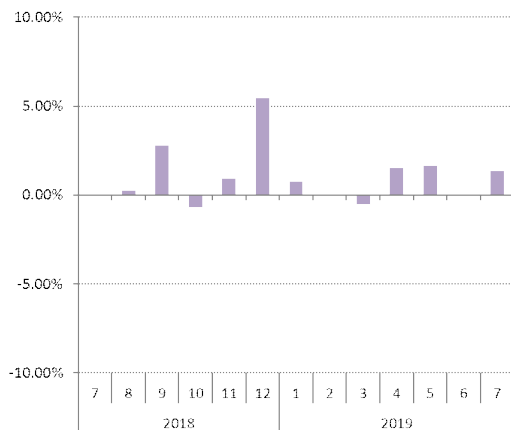


전년동월대비 변동률

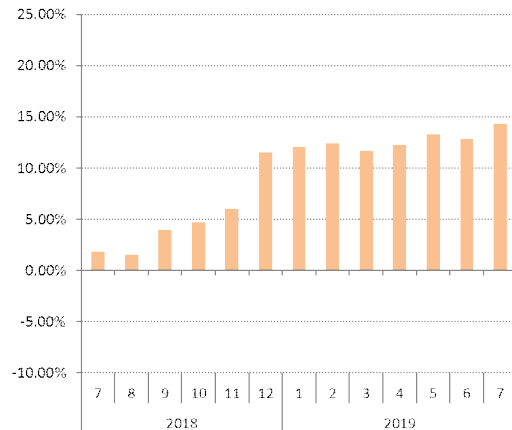


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 7	'19. 6	'18. 7	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,788	3,826	3,734	-38 54
	분양가격지수	140.0	141.4	138.0	-1.00% 1.43%
대 구	분양가격	4,191	4,080	3,722	111 469
	분양가격지수	166.7	162.2	148.0	2.72% 12.60%
광 주	분양가격	3,292	3,226	2,776	66 516
	분양가격지수	148.1	145.2	124.9	2.05% 18.60%
대 전	분양가격	3,416	3,334	2,498	82 918
	분양가격지수	136.1	132.9	99.5	2.45% 36.75%
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	-	-	3,064	- -
	분양가격지수	-	-	118.3	- -
평 균	분양가격	3,672	3,616	3,159	55 513
	분양가격지수	148.9	146.7	128.1	1.53% 16.24%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 7	'19. 6	'18. 7	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,872	3,909	3,933	-37 -61
	분양가격지수	140.6	142.0	142.8	-0.95% -1.55%
대 구	분양가격	4,269	4,144	3,716	124 552
	분양가격지수	171.0	166.0	148.8	3.00% 14.87%
광 주	분양가격	3,750	3,589	2,939	161 811
	분양가격지수	159.3	152.4	124.8	4.49% 27.60%
대 전	분양가격	3,467	3,470	2,946	-3 521
	분양가격지수	142.9	143.0	121.4	-0.09% 17.70%
울 산	분양가격	-	-	3,125	- -
	분양가격지수	-	-	115.5	- -
세 종	분양가격	3,395	3,395	3,147	0 248
	분양가격지수	132.3	132.3	122.6	0.00% 7.87%
평 균	분양가격	3,750	3,701	3,301	49 450
	분양가격지수	147.0	145.1	129.4	1.32% 13.62%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 7	'19. 6	'18. 7	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,323	4,323	4,004	0 318
	분양가격지수	143.3	143.3	132.8	0.00% 7.95%
대 구	분양가격	4,120	4,127	3,577	-7 544
	분양가격지수	157.0	157.3	136.3	-0.17% 15.20%
광 주	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
대 전	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,510	3,510	3,138	0 372
	분양가격지수	133.5	133.5	119.4	0.00% 11.86%
평 균	분양가격	3,984	3,987	3,573	-2 411
	분양가격지수	147.3	147.4	132.1	-0.06% 11.51%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

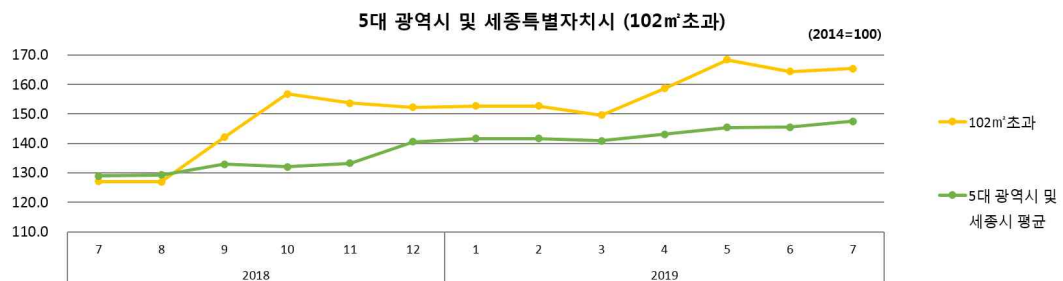
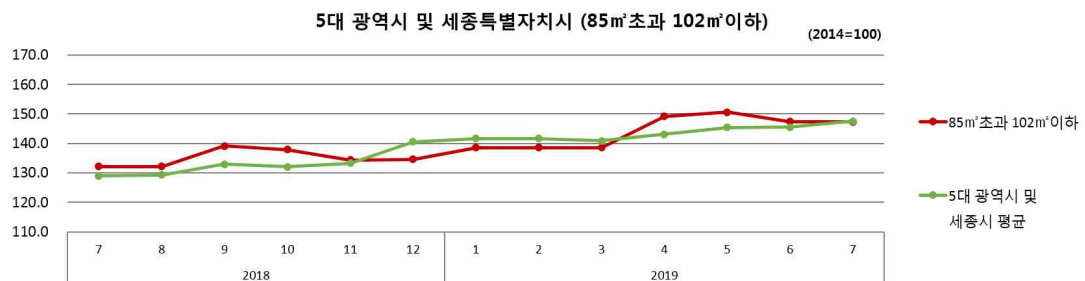
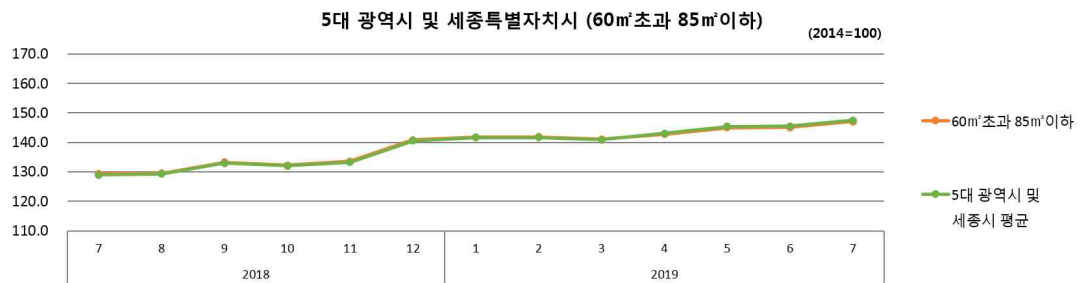
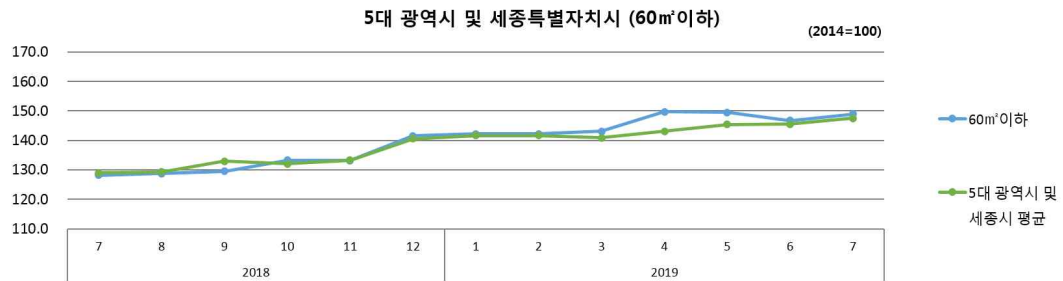
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'19. 7	'19. 6	'18. 7	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,558	4,571	3,875	-13 683
	분양가격지수	150.7	151.1	128.1	-0.29% 17.63%
대 구	분양가격	4,824	4,458	4,040	365 784
	분양가격지수	182.2	168.4	152.6	8.19% 19.40%
광 주	분양가격	4,159	4,374	2,453	-215 1,706
	분양가격지수	176.3	185.5	104.0	-4.91% 69.54%
대 전	분양가격	4,505	4,505	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,931	3,931	3,135	0 796
	분양가격지수	151.3	151.3	120.7	0.00% 25.39%
평 균	분양가격	4,395	4,368	3,376	27 1,020
	분양가격지수	165.4	164.4	127.0	0.63% 30.21%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2019년 7월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,707천원, 분양가격지수는 131.2를 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.75% 상승
 - 충남/전북/전남/제주 상승, 경북/경남 보합, 강원/충북 하락
- 전년동월대비로는 5.31% 상승
 - 강원/충남/전북/경남/제주 상승, 충북/전남/경북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.8월~'19.7월) : 32,733세대(월평균 2,728세대), '19.7월 : 3,601세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'19. 7	'19. 6	'18. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	2,491	2,508	2,312	-17	178
충 북	2,290	2,327	2,390	-38	-100
충 남	2,670	2,618	2,467	52	204
전 북	2,488	2,469	2,333	19	155
전 남	2,340	2,320	2,357	20	-17
경 북	2,539	2,539	2,674	0	-135
경 남	2,967	2,967	2,696	0	271
제 주	3,869	3,744	3,334	125	535
평 균	2,707	2,686	2,570	20	136

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

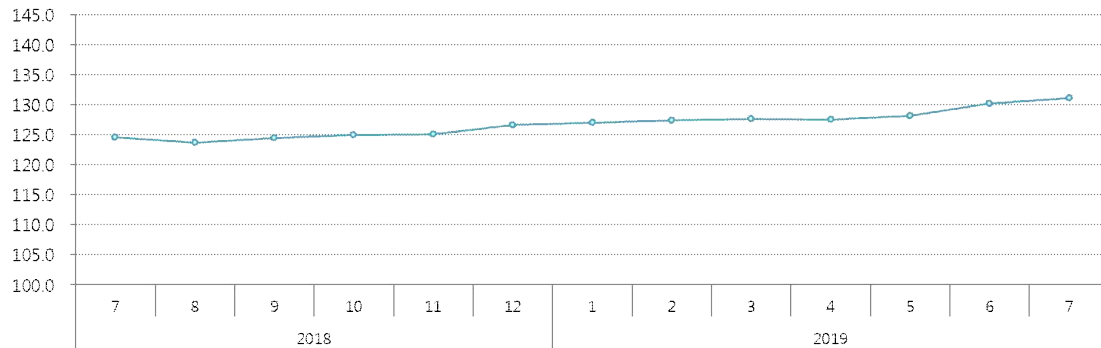
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 7	'19. 6	'18. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	129.4	130.2	120.1	-0.67%	7.72%
충 북	112.3	114.1	117.1	-1.61%	-4.18%
충 남	126.3	123.8	116.7	2.00%	8.25%
전 북	124.9	124.0	117.1	0.77%	6.65%
전 남	133.8	132.6	134.7	0.87%	-0.72%
경 북	119.3	119.3	125.7	0.00%	-5.05%
경 남	133.8	133.8	121.6	0.00%	10.05%
제 주	165.3	159.9	142.4	3.33%	16.06%
평 균	131.2	130.2	124.6	0.75%	5.31%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 7	'19. 6	'18. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	1,029	267	479	762	550
충 북	0	150	1,210	-150	-1,210
충 남	1,577	381	72	1,196	1,505
전 북	123	0	598	123	-475
전 남	872	975	0	-103	872
경 북	0	0	0	0	0
경 남	0	0	0	0	0
제 주	0	280	285	-280	-285
합 계	3,601	2,053	2,644	1,548	957

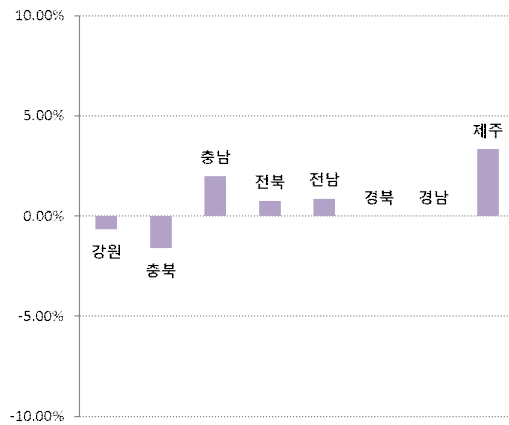
기타지방 평균

(2014=100)

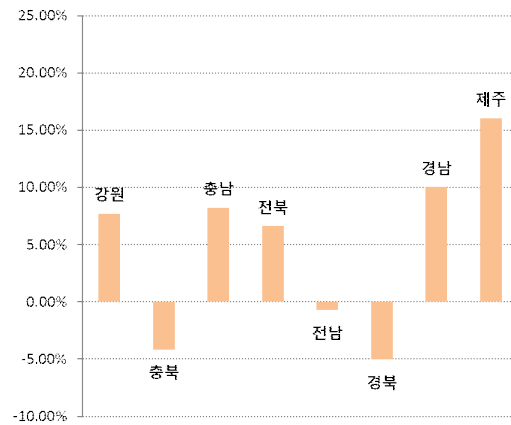


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

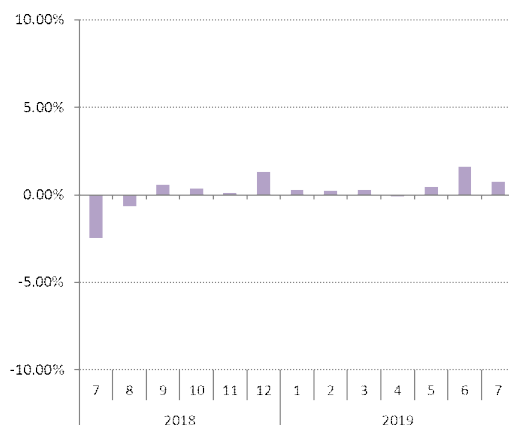


전년동월대비 변동률

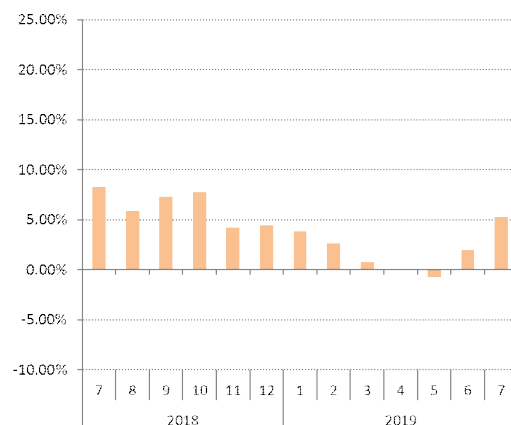


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 7	'19. 6	'18. 7	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,550	2,540	2,284	10 266
	분양가격지수	138.0	137.5	123.6	0.41% 11.67%
충 북	분양가격	2,149	2,149	2,286	0 -138
	분양가격지수	110.9	110.9	118.0	0.00% -6.02%
충 남	분양가격	2,545	2,507	2,452	37 93
	분양가격지수	119.6	117.9	115.3	1.48% 3.78%
전 북	분양가격	2,348	2,397	2,655	-49 -307
	분양가격지수	120.0	122.5	135.7	-2.05% -11.58%
전 남	분양가격	2,365	2,241	2,228	124 137
	분양가격지수	125.3	118.7	118.0	5.52% 6.13%
경 북	분양가격	2,472	2,472	2,471	0 1
	분양가격지수	125.2	125.2	125.1	0.00% 0.04%
경 남	분양가격	2,937	2,937	2,748	0 189
	분양가격지수	125.8	125.8	117.8	0.00% 6.87%
제 주	분양가격	3,804	3,804	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,646	2,631	2,446	15 200
	분양가격지수	131.7	130.9	121.7	0.58% 8.17%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 7	'19. 6	'18. 7	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,475	2,500	2,309	-25 167
	분양가격지수	127.3	128.6	118.7	-0.99% 7.21%
충 북	분양가격	2,316	2,359	2,386	-43 -69
	분양가격지수	111.1	113.2	114.5	-1.82% -2.91%
충 남	분양가격	2,683	2,600	2,467	83 217
	분양가격지수	127.4	123.5	117.1	3.20% 8.79%
전 북	분양가격	2,487	2,465	2,306	22 181
	분양가격지수	121.1	120.0	112.2	0.89% 7.86%
전 남	분양가격	2,339	2,316	2,348	23 -9
	분양가격지수	133.7	132.4	134.2	1.00% -0.38%
경 북	분양가격	2,522	2,522	2,654	0 -131
	분양가격지수	118.3	118.3	124.5	0.00% -4.95%
경 남	분양가격	2,954	2,954	2,673	0 280
	분양가격지수	133.7	133.7	121.0	0.00% 10.49%
제 주	분양가격	3,884	3,791	3,356	93 528
	분양가격지수	165.9	161.9	143.3	2.45% 15.73%
평 균	분양가격	2,708	2,688	2,562	19 145
	분양가격지수	130.3	129.4	123.3	0.71% 5.68%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 7	'19. 6	'18. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,329	3,329	2,864	0	464
	분양가격지수	177.1	177.1	152.4	0.00%	16.21%
충 북	분양가격	2,576	2,576	2,725	0	-149
	분양가격지수	110.3	110.3	116.7	0.00%	-5.48%
충 남	분양가격	-	-	2,657	-	-
	분양가격지수	-	-	96.8	-	-
전 북	분양가격	2,724	2,724	2,636	0	88
	분양가격지수	119.0	119.0	115.1	0.00%	3.33%
전 남	분양가격	2,337	2,337	2,627	0	-290
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,667	2,667	-	0	-
	분양가격지수	125.0	125.0	-	0.00%	-
경 남	분양가격	3,211	3,211	2,857	0	354
	분양가격지수	126.8	126.8	112.8	0.00%	12.37%
제 주	분양가격	-	3,226	3,226	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,807	2,867	2,799	-60	8
	분양가격지수	121.0	123.6	120.7	-2.09%	0.29%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

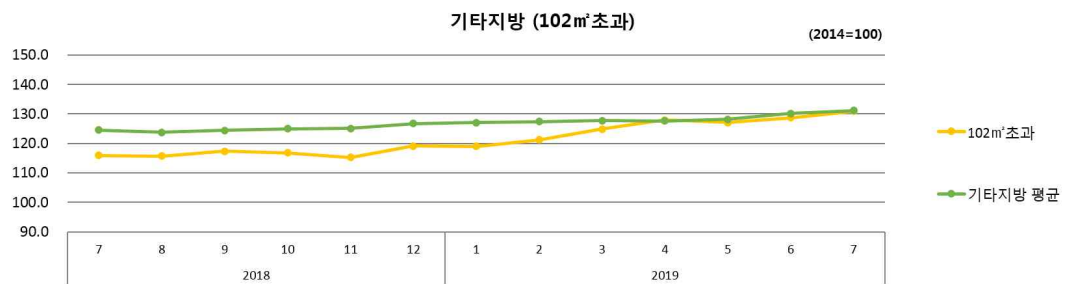
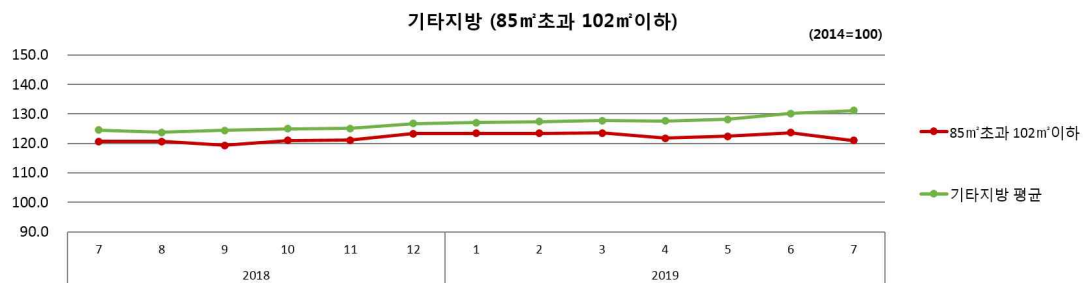
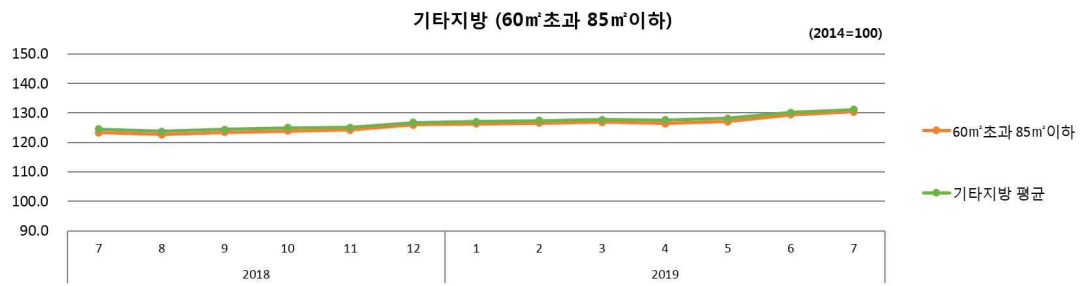
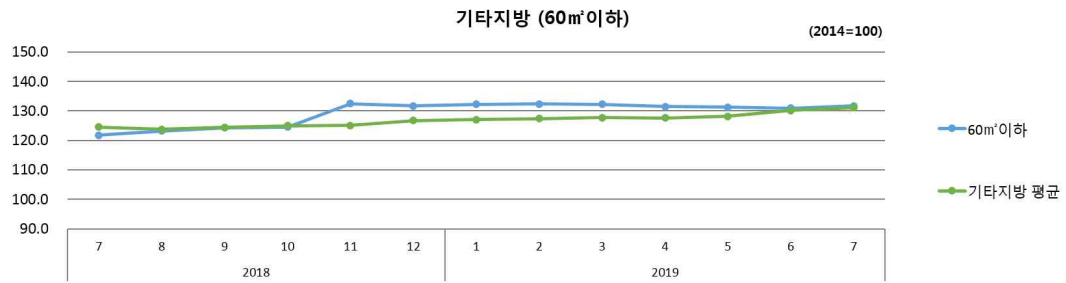
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'19. 7	'19. 6	'18. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,823	2,574	2,665	248	158
	분양가격지수	139.9	127.6	132.0	9.64%	5.93%
충 북	분양가격	2,532	2,673	2,719	-140	-187
	분양가격지수	99.4	104.9	106.8	-5.25%	-6.88%
충 남	분양가격	2,839	-	2,580	-	258
	분양가격지수	116.7	-	106.1	-	10.02%
전 북	분양가격	2,698	2,634	2,850	64	-152
	분양가격지수	126.2	123.2	133.3	2.44%	-5.33%
전 남	분양가격	3,003	2,881	2,469	123	534
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,076	3,076	2,903	0	173
	분양가격지수	135.1	135.1	127.5	0.00%	5.95%
경 남	분양가격	4,303	4,303	2,839	0	1,463
	분양가격지수	151.5	151.5	100.0	0.00%	51.54%
제 주	분양가격	3,601	3,269	2,990	331	610
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,109	3,058	2,752	51	357
	분양가격지수	130.9	128.8	115.9	1.66%	12.98%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(’19.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,547	3,538	3,376	3,206	9	171	341
수도권	서울	8,067	8,100	7,398	6,820	-33	669	1,248
	인천	3,887	3,887	3,548	3,372	0	339	515
	경기	4,287	4,531	4,175	3,952	-244	112	335
		5,414	5,506	5,041	4,715	-92	373	699
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,872	3,906	4,068	3,950	-34	-196	-79
	대구	4,297	4,166	3,925	3,712	130	372	585
	광주	3,752	3,595	3,284	2,935	157	469	818
	대전	3,477	3,476	3,640	2,939	1	-164	538
	울산	-	-	-	3,125	-	-	-
	세종	3,458	3,458	3,055	3,131	0	403	327
		3,771	3,720	3,594	3,299	51	177	473
기 타 지 방	강원	2,491	2,508	2,326	2,312	-17	165	178
	충북	2,290	2,327	2,367	2,390	-38	-78	-100
	충남	2,670	2,618	2,415	2,467	52	255	204
	전북	2,488	2,469	2,380	2,333	19	108	155
	전남	2,340	2,320	2,389	2,357	20	-48	-17
	경북	2,539	2,539	2,681	2,674	0	-143	-135
	경남	2,967	2,967	2,932	2,696	0	35	271
	제주	3,869	3,744	3,424	3,334	125	445	535
		2,707	2,686	2,614	2,570	20	92	136

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘19.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		136.6	136.2	130.0	123.4	0.25%	5.08%	10.64%
수도권	서울	131.6	132.1	120.7	111.2	-0.41%	9.05%	18.30%
	인천	128.2	128.2	117.1	111.3	0.00%	9.55%	15.27%
	경기	136.6	144.3	133.0	125.9	-5.38%	2.68%	8.48%
		132.0	134.3	122.9	115.0	-1.68%	7.41%	14.83%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	139.0	140.2	146.0	141.8	-0.87%	-4.83%	-1.99%
	대구	172.1	166.9	157.2	148.7	3.13%	9.48%	15.75%
	광주	160.1	153.4	140.1	125.2	4.37%	14.27%	27.87%
	대전	142.5	142.4	149.2	120.4	0.02%	-4.50%	18.30%
	울산	-	-	-	116.2	-	-	-
	세종	133.6	133.6	118.0	120.9	0.00%	13.19%	10.44%
		147.5	145.5	140.5	129.0	1.37%	4.92%	14.33%
기 타 지 방	강원	129.4	130.2	120.8	120.1	-0.67%	7.09%	7.72%
	충북	112.3	114.1	116.1	117.1	-1.61%	-3.28%	-4.18%
	충남	126.3	123.8	114.3	116.7	2.00%	10.55%	8.25%
	전북	124.9	124.0	119.5	117.1	0.77%	4.52%	6.65%
	전남	133.8	132.6	136.5	134.7	0.87%	-2.03%	-0.72%
	경북	119.3	119.3	126.0	125.7	0.00%	-5.32%	-5.05%
	경남	133.8	133.8	132.2	121.6	0.00%	1.18%	10.05%
	제주	165.3	159.9	146.3	142.4	3.33%	12.99%	16.06%
		131.2	130.2	126.7	124.6	0.75%	3.53%	5.31%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘19.7월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		13,606	18,390	13,968	8,342	-4,784	-362	5,264
수도권	서울	426	2,631	356	0	-2,205	70	426
	인천	0	1,380	2,365	0	-1,380	-2,365	0
	경기	3,851	6,747	7,225	2,790	-2,896	-3,374	1,061
		4,277	10,758	9,946	2,790	-6,481	-5,669	1,487
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	640	2,216	0	471	-1,576	640	169
	대구	1,576	1,985	2,063	1,893	-409	-487	-317
	광주	2,416	558	1,060	544	1,858	1,356	1,872
	대전	1,096	820	0	0	276	1,096	1,096
	울산	0	0	0	0	0	0	0
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		5,728	5,579	3,123	2,908	149	2,605	2,820
기 타 지 방	강원	1,029	267	0	479	762	1,029	550
	충북	0	150	0	1,210	-150	0	-1,210
	충남	1,577	381	0	72	1,196	1,577	1,505
	전북	123	0	0	598	123	123	-475
	전남	872	975	0	0	-103	872	872
	경북	0	0	0	0	0	0	0
	경남	0	0	814	0	0	-814	0
	제주	0	280	85	285	-280	-85	-285
		3,601	2,053	899	2,644	1,548	2,702	957

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(‘19.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,489	3,482	3,359	3,221	7	130	268
수도권	서울	8,231	8,281	7,398	7,360	-50	833	871
	인천	3,822	3,822	3,403	3,454	0	419	368
	경기	4,422	4,611	4,439	4,578	-189	-17	-155
		5,492	5,571	5,080	5,130	-80	412	361
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,788	3,826	3,778	3,734	-38	9	54
	대구	4,191	4,080	3,909	3,722	111	282	469
	광주	3,292	3,226	3,207	2,776	66	85	516
	대전	3,416	3,334	-	2,498	82	-	918
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	3,064	3,064	-	-	-
		3,672	3,616	3,490	3,159	55	182	513
기 타 지 방	강원	2,550	2,540	2,452	2,284	10	98	266
	충북	2,149	2,149	2,261	2,286	0	-113	-138
	충남	2,545	2,507	2,408	2,452	37	136	93
	전북	2,348	2,397	2,666	2,655	-49	-318	-307
	전남	2,365	2,241	2,152	2,228	124	213	137
	경북	2,472	2,472	2,548	2,471	0	-76	1
	경남	2,937	2,937	2,887	2,748	0	50	189
	제주	3,804	3,804	3,804	-	0	0	-
		2,646	2,631	2,647	2,446	15	-1	200

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’19.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,570	3,567	3,416	3,217	3	154	353
수도권	서울	8,506	8,588	7,890	6,910	-82	615	1,596
	인천	3,919	3,919	3,731	3,537	0	188	382
	경기	4,281	4,551	4,130	3,943	-269	151	339
		5,569	5,686	5,250	4,796	-117	318	772
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,872	3,909	4,064	3,933	-37	-193	-61
	대구	4,269	4,144	3,918	3,716	124	351	552
	광주	3,750	3,589	3,282	2,939	161	468	811
	대전	3,467	3,470	3,632	2,946	-3	-165	521
	울산	-	-	-	3,125	-	-	-
	세종	3,395	3,395	3,063	3,147	0	332	248
		3,750	3,701	3,592	3,301	49	159	450
기 타 지 방	강원	2,475	2,500	2,319	2,309	-25	156	167
	충북	2,316	2,359	2,383	2,386	-43	-67	-69
	충남	2,683	2,600	2,394	2,467	83	290	217
	전북	2,487	2,465	2,365	2,306	22	122	181
	전남	2,339	2,316	2,381	2,348	23	-42	-9
	경북	2,522	2,522	2,680	2,654	0	-158	-131
	경남	2,954	2,954	2,914	2,673	0	40	280
	제주	3,884	3,791	3,504	3,356	93	380	528
		2,708	2,688	2,617	2,562	19	90	145

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’19.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,213	4,138	3,502	3,523	75	712	691
수도권	서울	12,728	12,728	6,842	7,591	0	5,886	5,137
	인천	3,773	3,773	3,492	3,229	0	281	544
	경기	5,264	5,264	4,888	4,662	0	375	602
		7,255	7,255	5,074	5,161	0	2,181	2,094
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,323	4,323	4,066	4,004	0	256	318
	대구	4,120	4,127	3,698	3,577	-7	423	544
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,510	3,510	3,155	3,138	0	355	372
		3,984	3,987	3,640	3,573	-2	345	411
기 타 지 방	강원	3,329	3,329	2,865	2,864	0	464	464
	충북	2,576	2,576	2,725	2,725	0	-149	-149
	충남	-	-	2,657	2,657	-	-	-
	전북	2,724	2,724	3,052	2,636	0	-328	88
	전남	2,337	2,337	2,482	2,627	0	-145	-290
	경북	2,667	2,667	2,699	-	0	-32	-
	경남	3,211	3,211	3,173	2,857	0	37	354
	제주	-	3,226	3,226	3,226	-	-	-
		2,807	2,867	2,860	2,799	-60	-53	8

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,101	4,144	3,715	3,358	-43	386	744
수도권	서울	8,430	8,430	7,545	6,914	0	885	1,516
	인천	4,808	4,808	4,455	-	0	354	-
	경기	5,529	5,669	4,925	4,573	-140	604	956
		6,256	6,303	5,641	5,744	-47	614	512
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,558	4,571	4,293	3,875	-13	265	683
	대구	4,824	4,458	4,019	4,040	365	805	784
	광주	4,159	4,374	-	2,453	-215	-	1,706
	대전	4,505	4,505	4,877	-	0	-372	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,931	3,931	2,990	3,135	0	942	796
		4,395	4,368	4,045	3,376	27	351	1,020
기 타 지 방	강원	2,823	2,574	2,387	2,665	248	436	158
	충북	2,532	2,673	2,689	2,719	-140	-157	-187
	충남	2,839	-	2,729	2,580	-	110	258
	전북	2,698	2,634	2,651	2,850	64	47	-152
	전남	3,003	2,881	2,633	2,469	123	371	534
	경북	3,076	3,076	2,884	2,903	0	191	173
	경남	4,303	4,303	3,703	2,839	0	600	1,463
	제주	3,601	3,269	2,952	2,990	331	649	610
		3,109	3,058	2,829	2,752	51	281	357

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘19.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		136.6	136.4	131.5	126.1	0.20%	3.87%	8.33%
수도권	서울	136.9	137.7	123.0	122.4	-0.60%	11.25%	11.84%
	인천	124.1	124.1	110.5	112.2	0.00%	12.32%	10.66%
	경기	152.4	158.9	153.0	157.7	-4.10%	-0.38%	-3.39%
		137.4	139.3	127.1	128.3	-1.43%	8.10%	7.05%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	140.0	141.4	139.6	138.0	-1.00%	0.24%	1.43%
	대구	166.7	162.2	155.5	148.0	2.72%	7.21%	12.60%
	광주	148.1	145.2	144.3	124.9	2.05%	2.64%	18.60%
	대전	136.1	132.9	-	99.5	2.45%	-	36.75%
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	118.3	118.3	-	-	-
		148.9	146.7	141.6	128.1	1.53%	5.21%	16.24%
기 타 지 방	강원	138.0	137.5	132.7	123.6	0.41%	3.99%	11.67%
	충북	110.9	110.9	116.7	118.0	0.00%	-4.99%	-6.02%
	충남	119.6	117.9	113.2	115.3	1.48%	5.66%	3.78%
	전북	120.0	122.5	136.2	135.7	-2.05%	-11.94%	-11.58%
	전남	125.3	118.7	114.0	118.0	5.52%	9.91%	6.13%
	경북	125.2	125.2	129.0	125.1	0.00%	-2.99%	0.04%
	경남	125.8	125.8	123.7	117.8	0.00%	1.73%	6.87%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		131.7	130.9	131.7	121.7	0.58%	-0.05%	8.17%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘19.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		137.6	137.5	131.6	124.0	0.08%	4.52%	10.97%
수도권	서울	137.5	138.8	127.5	111.7	-0.96%	7.80%	23.10%
	인천	130.1	130.1	123.9	117.4	0.00%	5.03%	10.79%
	경기	143.3	152.3	138.2	131.9	-5.92%	3.66%	8.59%
		137.1	140.0	129.3	118.1	-2.06%	6.06%	16.10%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	140.6	142.0	147.6	142.8	-0.95%	-4.74%	-1.55%
	대구	171.0	166.0	156.9	148.8	3.00%	8.96%	14.87%
	광주	159.3	152.4	139.4	124.8	4.49%	14.26%	27.60%
	대전	142.9	143.0	149.7	121.4	-0.09%	-4.55%	17.70%
	울산	-	-	-	115.5	-	-	-
	세종	132.3	132.3	119.3	122.6	0.00%	10.83%	7.87%
		147.0	145.1	140.8	129.4	1.32%	4.41%	13.62%
기 타 지 방	강원	127.3	128.6	119.2	118.7	-0.99%	6.75%	7.21%
	충북	111.1	113.2	114.4	114.5	-1.82%	-2.81%	-2.91%
	충남	127.4	123.5	113.6	117.1	3.20%	12.11%	8.79%
	전북	121.1	120.0	115.1	112.2	0.89%	5.16%	7.86%
	전남	133.7	132.4	136.1	134.2	1.00%	-1.75%	-0.38%
	경북	118.3	118.3	125.7	124.5	0.00%	-5.88%	-4.95%
	경남	133.7	133.7	131.9	121.0	0.00%	1.37%	10.49%
	제주	165.9	161.9	149.7	143.3	2.45%	10.84%	15.73%
		130.3	129.4	126.0	123.3	0.71%	3.45%	5.68%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘19.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		143.0	140.5	118.9	119.6	1.82%	20.33%	19.61%
수도권	서울	184.4	184.4	99.1	110.0	0.00%	86.03%	67.68%
	인천	111.4	111.4	103.1	95.4	0.00%	8.05%	16.86%
	경기	149.7	149.7	139.1	132.6	0.00%	7.68%	12.90%
		157.7	157.7	110.3	112.2	0.00%	42.98%	40.58%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	143.3	143.3	134.8	132.8	0.00%	6.31%	7.95%
	대구	157.0	157.3	140.9	136.3	-0.17%	11.43%	15.20%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	133.5	133.5	120.0	119.4	0.00%	11.24%	11.86%
		147.3	147.4	134.6	132.1	-0.06%	9.47%	11.51%
기 타 지 방	강원	177.1	177.1	152.4	152.4	0.00%	16.20%	16.21%
	충북	110.3	110.3	116.7	116.7	0.00%	-5.48%	-5.48%
	충남	-	-	96.8	96.8	-	-	-
	전북	119.0	119.0	133.3	115.1	0.00%	-10.75%	3.33%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	125.0	125.0	126.4	-	0.00%	-1.17%	-
	경남	126.8	126.8	125.3	112.8	0.00%	1.18%	12.37%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		121.0	123.6	123.3	120.7	-2.09%	-1.85%	0.29%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		138.3	139.7	125.3	113.2	-1.03%	10.38%	22.15%
수도권	서울	127.2	127.2	113.8	104.3	0.00%	11.73%	21.93%
	인천	137.2	137.2	127.2	-	0.00%	7.94%	-
	경기	156.2	160.2	139.1	129.2	-2.48%	12.27%	20.90%
		137.3	138.3	123.8	126.0	-0.74%	10.89%	8.92%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	150.7	151.1	141.9	128.1	-0.29%	6.17%	17.63%
	대구	182.2	168.4	151.8	152.6	8.19%	20.03%	19.40%
	광주	176.3	185.5	-	104.0	-4.91%	-	69.54%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	151.3	151.3	115.1	120.7	0.00%	31.50%	25.39%
		165.4	164.4	152.2	127.0	0.63%	8.67%	30.21%
기 타 지 방	강원	139.9	127.6	118.3	132.0	9.64%	18.26%	5.93%
	충북	99.4	104.9	105.6	106.8	-5.25%	-5.85%	-6.88%
	충남	116.7	-	112.2	106.1	-	4.03%	10.02%
	전북	126.2	123.2	124.1	133.3	2.44%	1.76%	-5.33%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	135.1	135.1	126.6	127.5	0.00%	6.64%	5.95%
	경남	151.5	151.5	130.4	100.0	0.00%	16.21%	51.54%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		130.9	128.8	119.1	115.9	1.66%	9.93%	12.98%