



민간아파트 분양가격 동향

2019. 8

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2019. 9. 16

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2019년 8월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당
평균 분양가격은 3,563천원, 분양가격지수는 137.2를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.46% 상승, 전년동월대비 11.32% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.9월~'19.8월) : 160,036세대(월평균 13,336세대), '19.8월 : 16,282세대

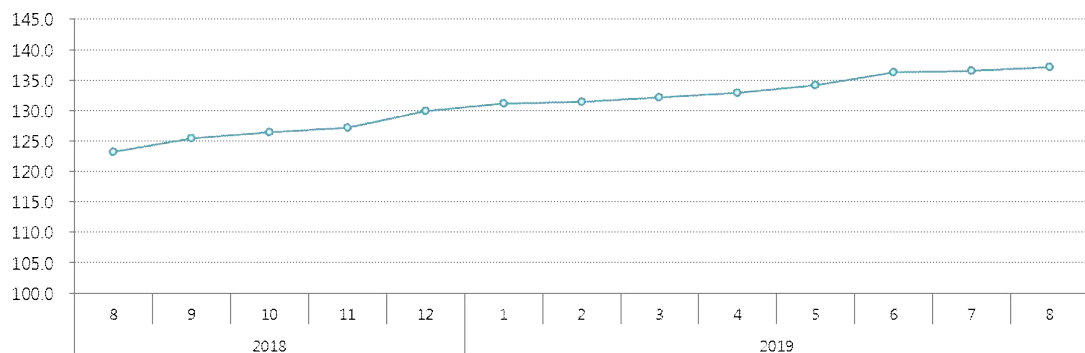
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 8	'19. 7	'18. 8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,563	3,547	3,201	16	362
분양가격지수	137.2	136.6	123.2	0.46%	11.32%
분양세대수	16,282	13,606	7,098	2,676	9,184

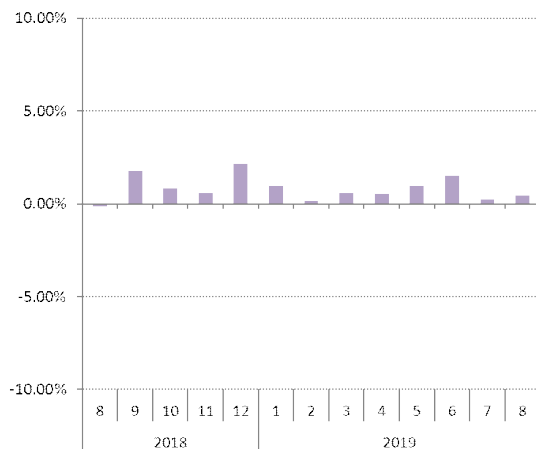
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

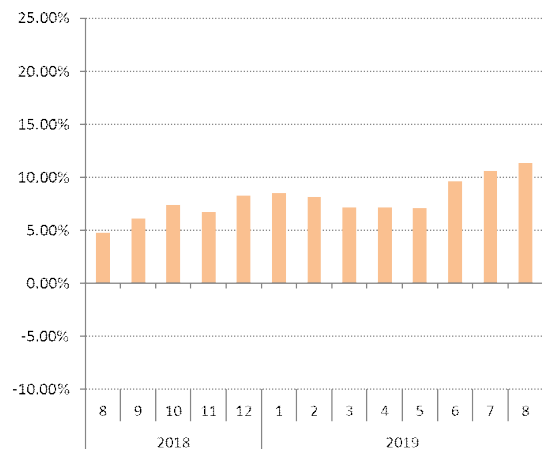
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

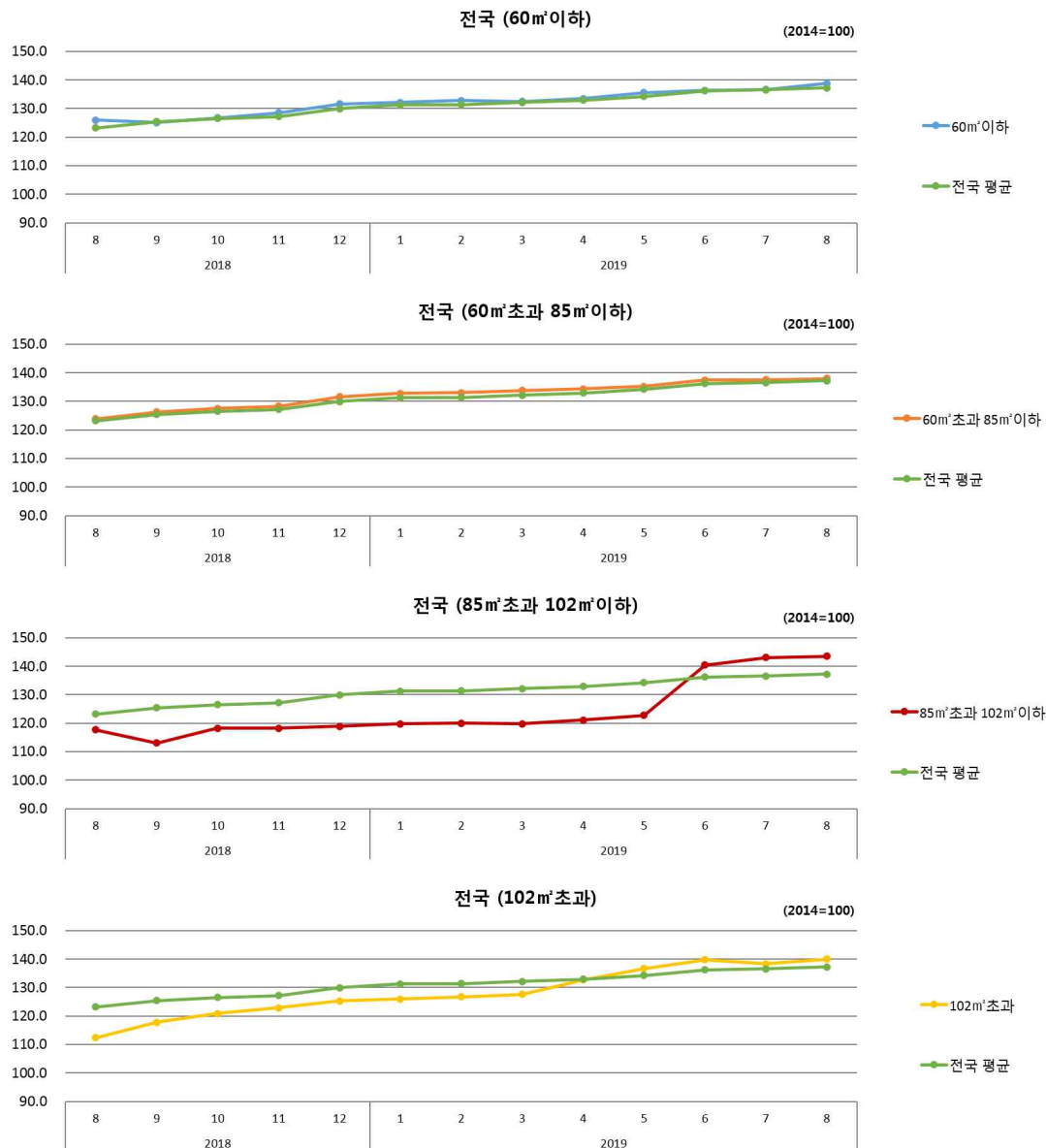


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 8	'19. 7	'18. 8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,544	3,489	3,215	55	329
	분양가격지수	138.8	136.6	125.9	1.58%	10.22%
60㎡초과	분양가격	3,581	3,570	3,213	11	368
85㎡이하	분양가격지수	138.0	137.6	123.8	0.32%	11.44%
85㎡초과	분양가격	4,228	4,213	3,467	14	761
102㎡이하	분양가격지수	143.5	143.0	117.7	0.34%	21.95%
102㎡초과	분양가격	4,152	4,101	3,332	51	821
	분양가격지수	140.0	138.3	112.3	1.24%	24.63%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2019년 8월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,093천원, 분양가격지수는 132.0을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.32% 상승, 전년동월대비 20.23% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.9월~'19.8월) : 12,089세대(월평균 1,007세대), '19.8월 : 432세대

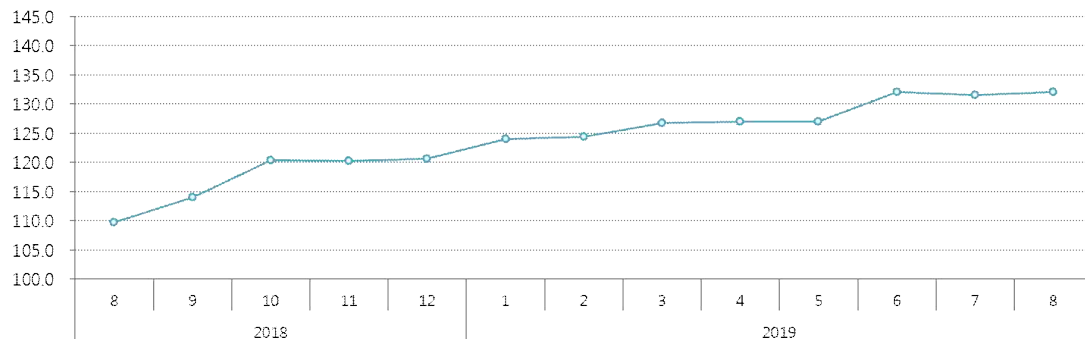
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 8	'19. 7	'18. 8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	8,093	8,067	6,731	25	1,362
분양가격지수	132.0	131.6	109.8	0.32%	20.23%
분양세대수	432	426	383	6	49

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

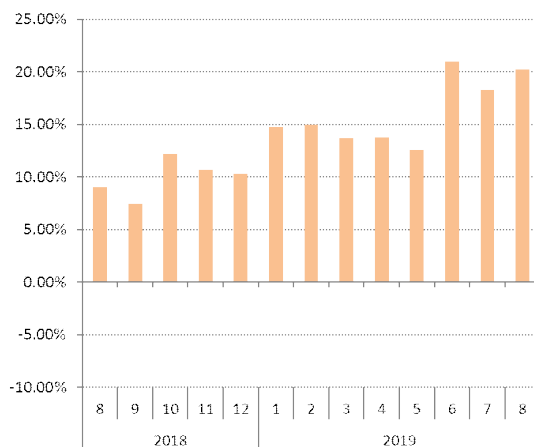
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

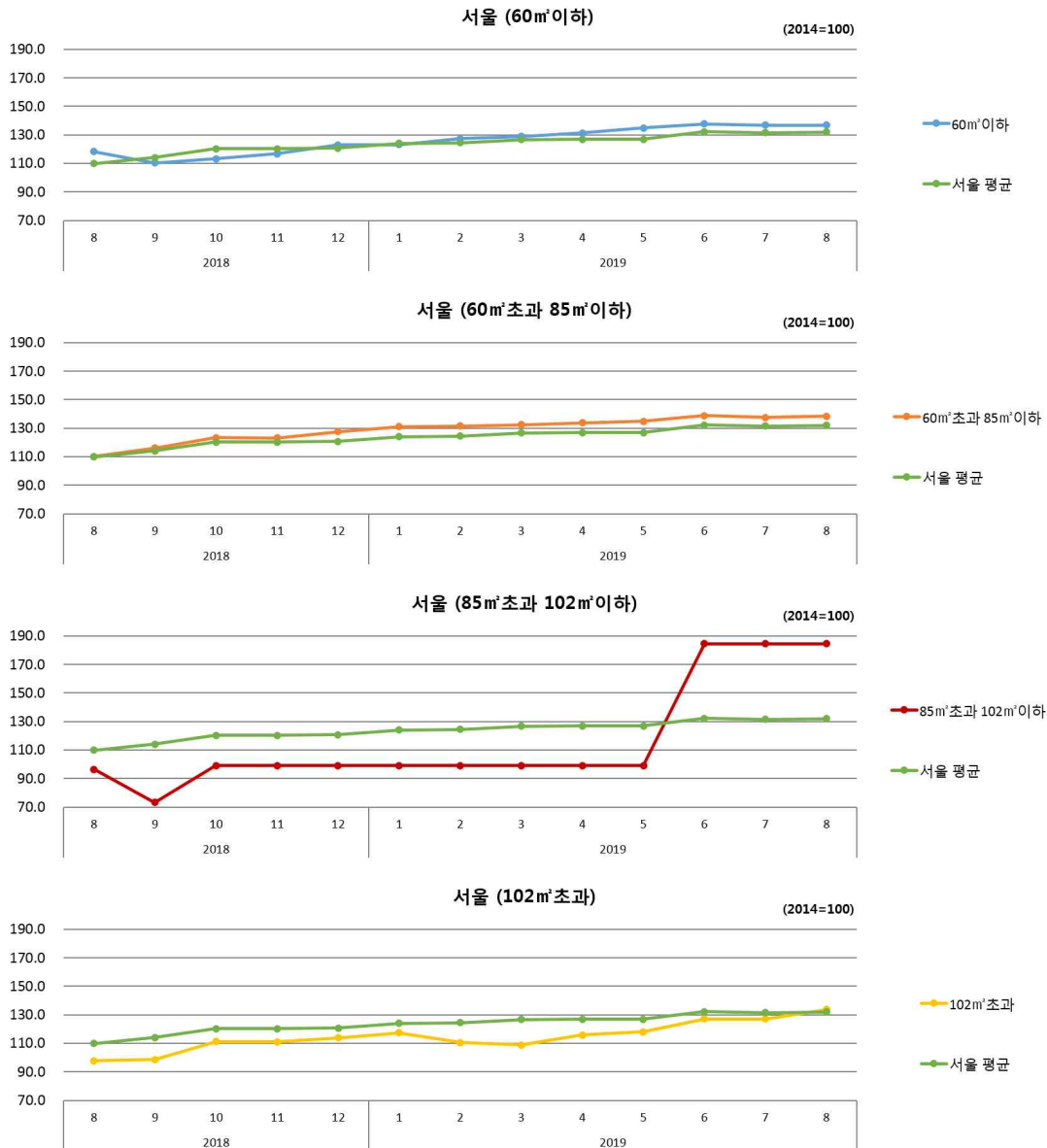


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 8	'19. 7	'18. 8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,223	8,231	7,117	-8	1,106
	분양가격지수	136.7	136.9	118.3	-0.10%	15.54%
60㎡초과	분양가격	8,562	8,506	6,806	56	1,756
85㎡이하	분양가격지수	138.4	137.5	110.0	0.66%	25.80%
85㎡초과	분양가격	12,728	12,728	6,652	0	6,076
102㎡이하	분양가격지수	184.4	184.4	96.4	0.00%	91.35%
102㎡초과	분양가격	8,866	8,430	6,477	436	2,389
	분양가격지수	133.7	127.2	97.7	5.17%	36.89%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2019년 8월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,459천원, 분양가격지수는 133.1을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.84% 상승, 전년동월대비 15.79% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.9월~'19.8월) : 80,717세대(월평균 6,726세대), '19.8월 : 9,593세대

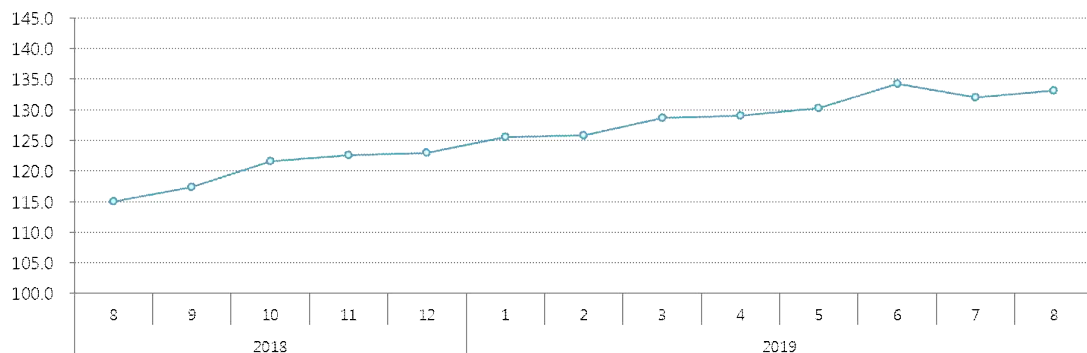
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 8	'19. 7	'18. 8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,459	5,414	4,715	45	744
분양가격지수	133.1	132.0	115.0	0.84%	15.79%
분양세대수	9,593	4,277	2,188	5,316	7,405

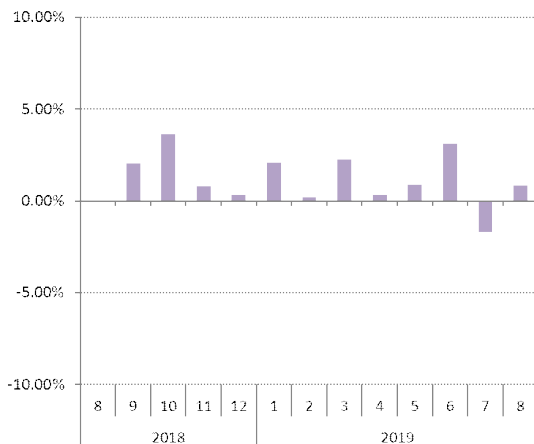
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

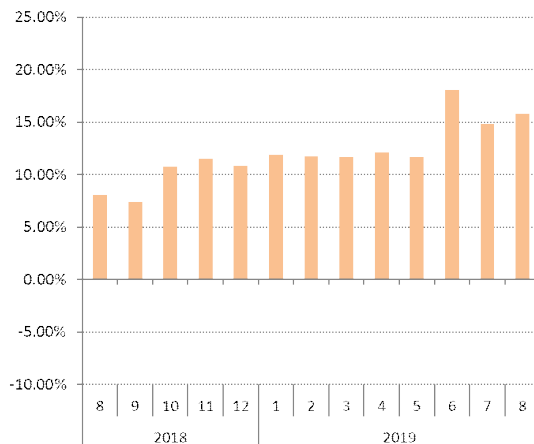
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

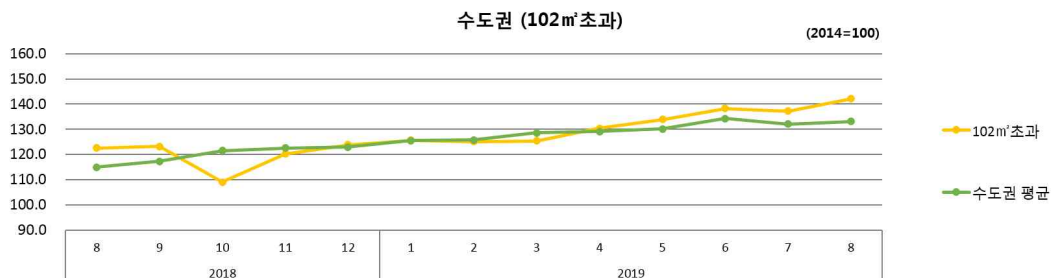
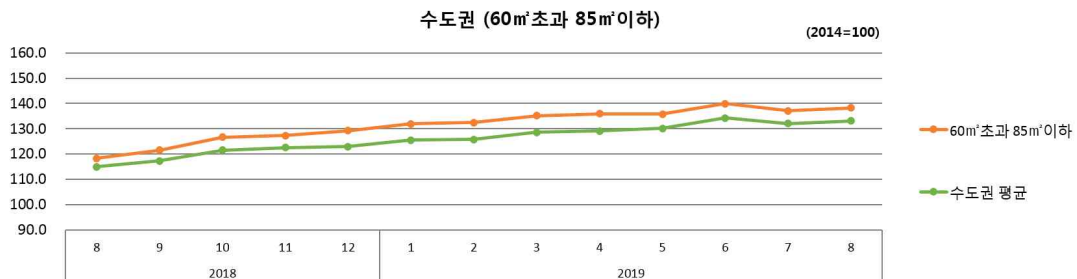
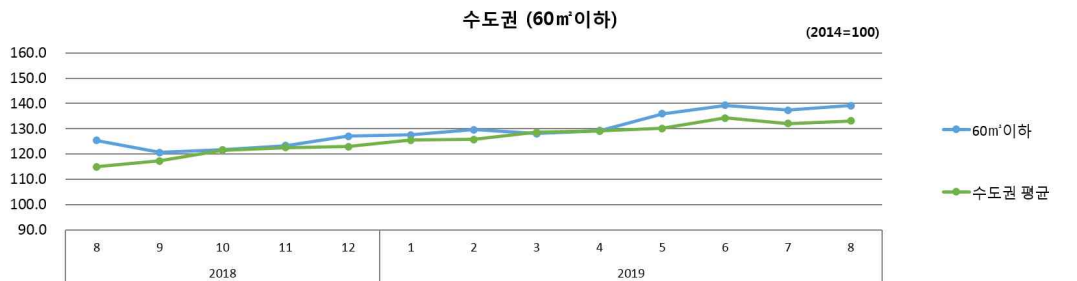


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 8	'19. 7	'18. 8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,562	5,492	5,011	71	552
	분양가격지수	139.1	137.4	125.3	1.28%	11.01%
60㎡초과	분양가격	5,614	5,569	4,805	45	809
85㎡이하	분양가격지수	138.2	137.1	118.3	0.81%	16.83%
85㎡초과	분양가격	7,262	7,255	4,919	7	2,343
102㎡이하	분양가격지수	157.8	157.7	106.9	0.10%	47.62%
102㎡초과	분양가격	6,475	6,256	5,584	219	891
	분양가격지수	142.1	137.3	122.5	3.51%	15.96%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2019년 8월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,762천원, 분양가격지수는 147.1을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.24% 하락

• 부산/대구 상승, 세종 포함, 광주/대전 하락

- 전년동월대비로는 13.75% 상승

• 대구/광주/대전/세종 상승, 부산 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.9월~'19.8월) : 45,965세대(월평균 3,830세대), '19.8월 : 2,975세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'19. 8	'19. 7	'18. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	3,931	3,872	3,972	59	-41
대 구	4,315	4,297	3,726	18	589
광 주	3,721	3,752	2,935	-32	786
대 전	3,385	3,477	2,939	-92	446
울 산	-	-	3,125	-	-
세 종	3,458	3,458	3,148	0	311
평 균	3,762	3,771	3,307	-9	455

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

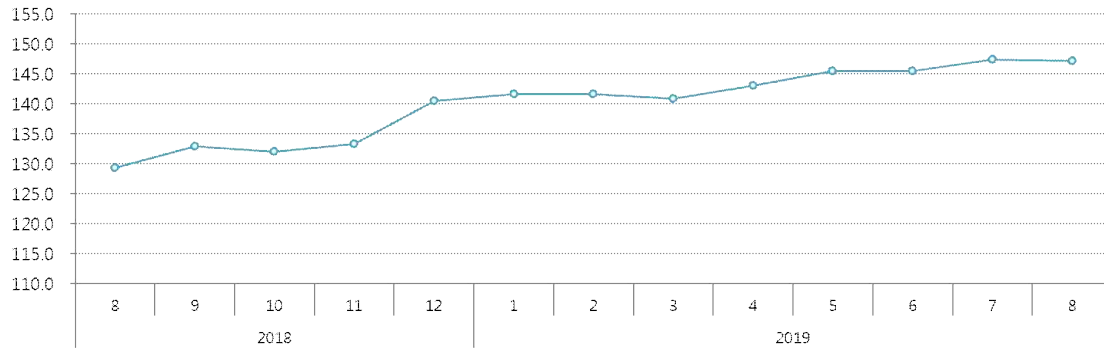
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 8	'19. 7	'18. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	141.1	139.0	142.6	1.53%	-1.02%
대 구	172.8	172.1	149.2	0.43%	15.82%
광 주	158.7	160.1	125.2	-0.85%	26.79%
대 전	138.7	142.5	120.4	-2.65%	15.17%
울 산	-	-	116.2	-	-
세 종	133.6	133.6	121.6	0.00%	9.88%
평 균	147.1	147.5	129.3	-0.24%	13.75%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 8	'19. 7	'18. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	613	640	1,620	-27	-1,007
대 구	695	1,576	197	-881	498
광 주	851	2,416	0	-1,565	851
대 전	816	1,096	0	-280	816
울 산	0	0	0	0	0
세 종	0	0	0	0	0
합 계	2,975	5,728	1,817	-2,753	1,158

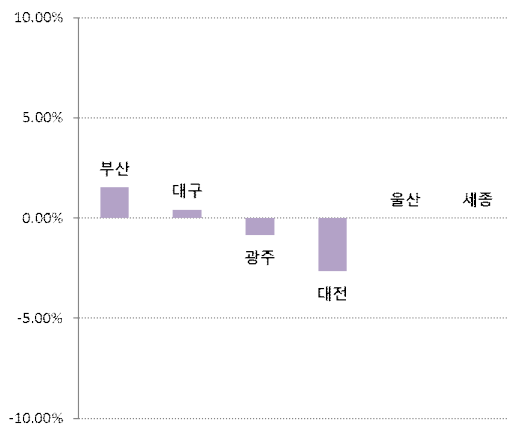
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

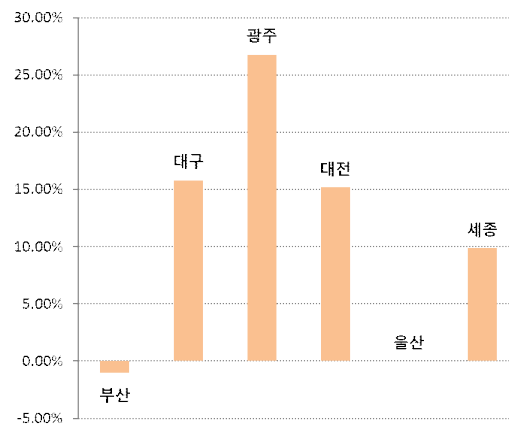


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

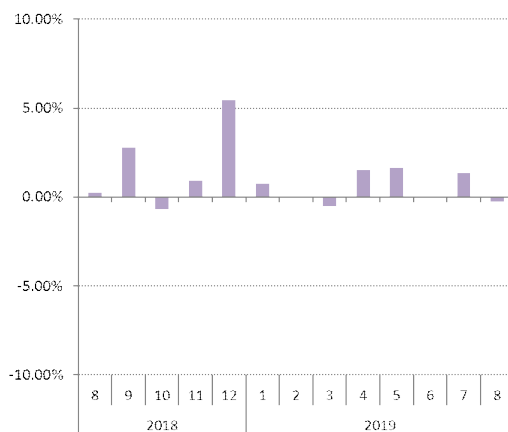


전년동월대비 변동률

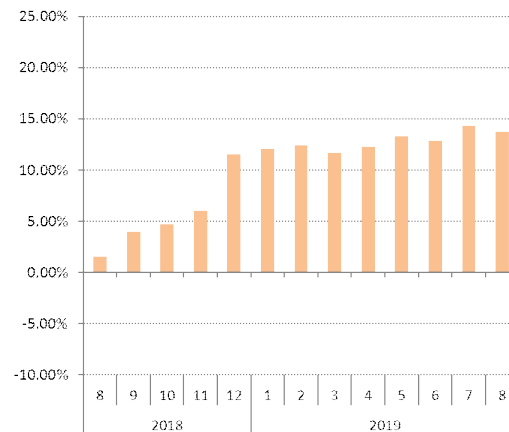


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 8	'19. 7	'18. 8	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,971	3,788	3,809	183 162
	분양가격지수	146.7	140.0	140.7	4.84% 4.25%
대 구	분양가격	4,283	4,191	3,724	92 558
	분양가격지수	170.3	166.7	148.1	2.20% 14.99%
광 주	분양가격	3,580	3,292	2,776	288 804
	분양가격지수	161.1	148.1	124.9	8.75% 28.97%
대 전	분양가격	3,416	3,416	2,498	0 918
	분양가격지수	136.1	136.1	99.5	0.00% 36.75%
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	-	-	3,064	- -
	분양가격지수	-	-	118.3	- -
평 균	분양가격	3,812	3,672	3,174	141 638
	분양가격지수	154.6	148.9	128.8	3.83% 20.10%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 8	'19. 7	'18. 8	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,924	3,872	3,946	52 -22
	분양가격지수	142.5	140.6	143.3	1.34% -0.57%
대 구	분양가격	4,291	4,269	3,723	22 568
	분양가격지수	171.9	171.0	149.1	0.52% 15.25%
광 주	분양가격	3,720	3,750	2,939	-30 781
	분양가격지수	158.0	159.3	124.8	-0.79% 26.59%
대 전	분양가격	3,327	3,467	2,946	-140 381
	분양가격지수	137.1	142.9	121.4	-4.05% 12.93%
울 산	분양가격	-	-	3,125	- -
	분양가격지수	-	-	115.5	- -
세 종	분양가격	3,395	3,395	3,147	0 248
	분양가격지수	132.3	132.3	122.6	0.00% 7.87%
평 균	분양가격	3,731	3,750	3,304	-19 427
	분양가격지수	146.3	147.0	129.6	-0.51% 12.92%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 8	'19. 7	'18. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,474	4,323	4,004	152	470
	분양가격지수	148.4	143.3	132.8	3.51%	11.74%
대 구	분양가격	4,120	4,120	3,577	0	544
	분양가격지수	157.0	157.0	136.3	0.00%	15.20%
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,510	3,510	3,138	0	372
	분양가격지수	133.5	133.5	119.4	0.00%	11.86%
평 균	분양가격	4,035	3,984	3,573	51	462
	분양가격지수	149.2	147.3	132.1	1.27%	12.93%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

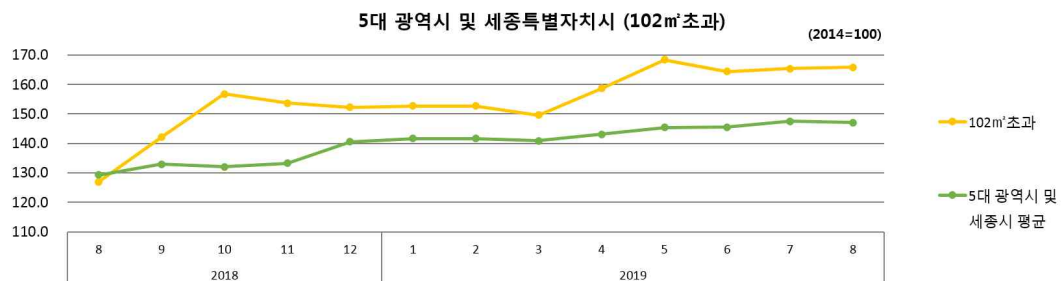
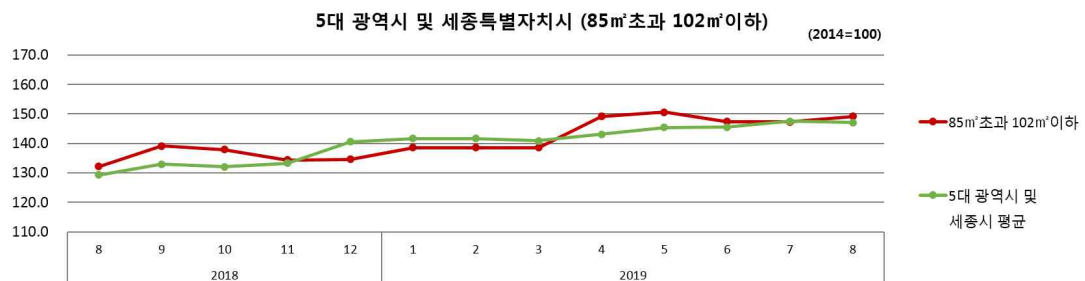
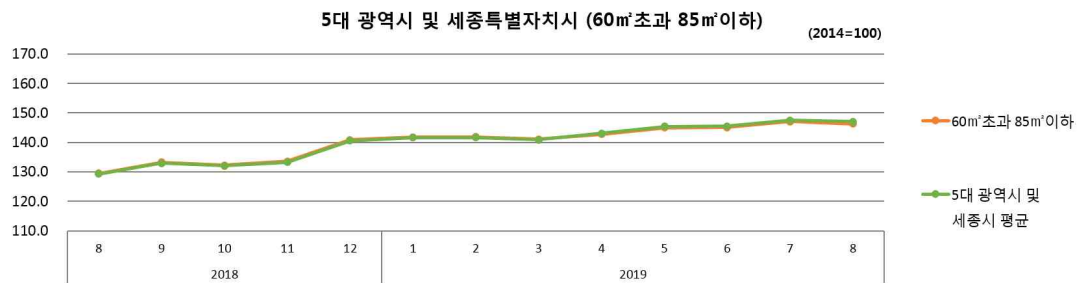
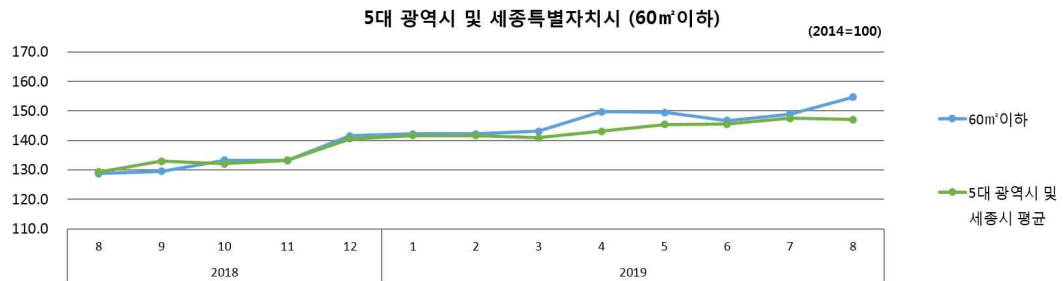
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'19. 8	'19. 7	'18. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,596	4,558	3,783	39	813
	분양가격지수	152.0	150.7	125.1	0.85%	21.50%
대 구	분양가격	4,840	4,824	4,040	16	800
	분양가격지수	182.8	182.2	152.6	0.34%	19.80%
광 주	분양가격	4,159	4,159	2,453	0	1,706
	분양가격지수	176.3	176.3	104.0	0.00%	69.54%
대 전	분양가격	4,505	4,505	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,931	3,931	3,220	0	712
	분양가격지수	151.3	151.3	123.9	0.00%	22.11%
평 균	분양가격	4,406	4,395	3,374	11	1,032
	분양가격지수	165.8	165.4	127.0	0.25%	30.60%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2019년 8월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,728천원, 분양가격지수는 132.2를 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.78% 상승
 - 전북/전남/경북/경남 상승, 강원/제주 보합, 충북/충남 하락
- 전년동월대비로는 6.84% 상승
 - 강원/충남/전북/경북/경남/제주 상승, 충북/전남 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.9월~'19.8월) : 33,354세대(월평균 2,780세대), '19.8월 : 3,714세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'19. 8	'19. 7	'18. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	2,492	2,491	2,324	1	167
충 북	2,239	2,290	2,390	-51	-151
충 남	2,641	2,670	2,446	-29	195
전 북	2,630	2,488	2,311	143	320
전 남	2,344	2,340	2,357	3	-14
경 북	2,631	2,539	2,603	92	28
경 남	2,977	2,967	2,661	11	316
제 주	3,869	3,869	3,334	0	535
평 균	2,728	2,707	2,553	21	175

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

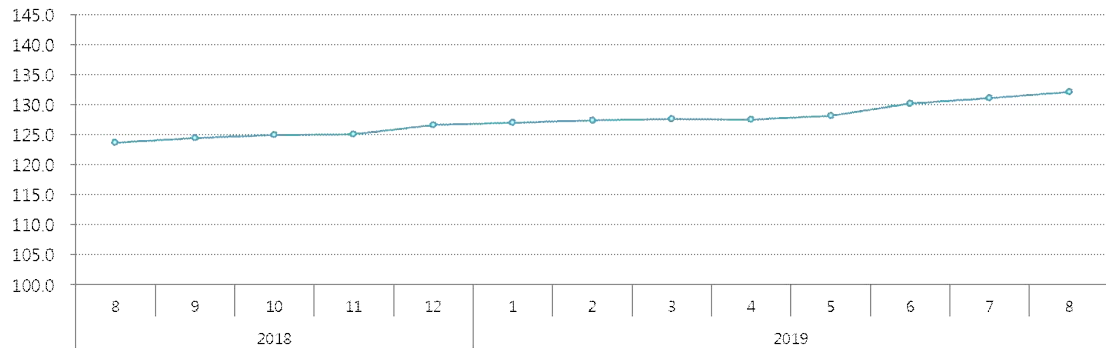
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 8	'19. 7	'18. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	129.4	129.4	120.7	0.04%	7.20%
충 북	109.8	112.3	117.1	-2.23%	-6.31%
충 남	124.9	126.3	115.7	-1.10%	7.98%
전 북	132.1	124.9	116.0	5.73%	13.85%
전 남	133.9	133.8	134.7	0.14%	-0.57%
경 북	123.7	119.3	122.4	3.63%	1.07%
경 남	134.2	133.8	120.0	0.35%	11.88%
제 주	165.3	165.3	142.4	0.00%	16.06%
평 균	132.2	131.2	123.7	0.78%	6.84%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 8	'19. 7	'18. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	0	1,029	587	-1,029	-587
충 북	197	0	0	197	197
충 남	1,378	1,577	0	-199	1,378
전 북	0	123	331	-123	-331
전 남	2,004	872	0	1,132	2,004
경 북	135	0	1,970	135	-1,835
경 남	0	0	103	0	-103
제 주	0	0	102	0	-102
합 계	3,714	3,601	3,093	113	621

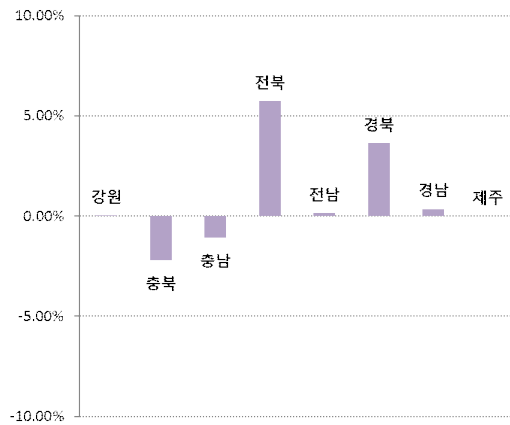
기타지방 평균

(2014=100)

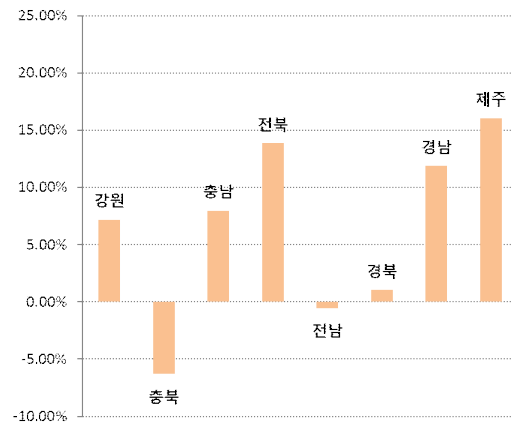


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

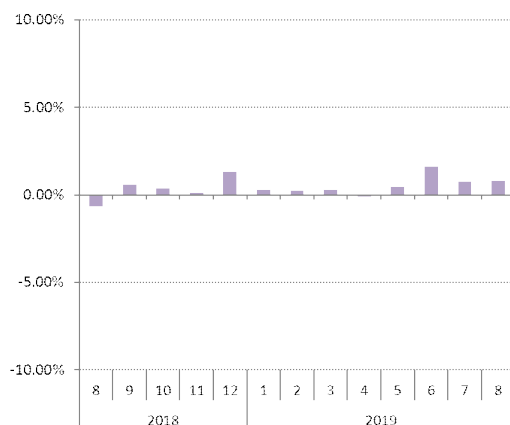


전년동월대비 변동률

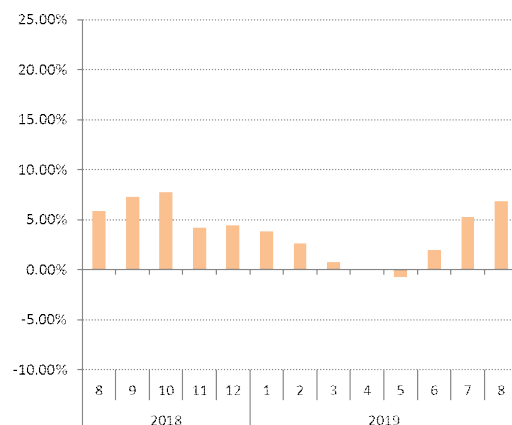


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 8	'19. 7	'18. 8	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,574	2,550	2,401	24 174
	분양가격지수	139.3	138.0	129.9	0.95% 7.23%
충 북	분양가격	2,124	2,149	2,286	-25 -162
	분양가격지수	109.6	110.9	118.0	-1.14% -7.09%
충 남	분양가격	2,595	2,545	2,491	51 104
	분양가격지수	122.0	119.6	117.1	1.99% 4.17%
전 북	분양가격	2,348	2,348	2,655	0 -307
	분양가격지수	120.0	120.0	135.7	0.00% -11.58%
전 남	분양가격	2,465	2,365	2,228	100 237
	분양가격지수	130.6	125.3	118.0	4.23% 10.63%
경 북	분양가격	2,578	2,472	2,477	106 101
	분양가격지수	130.6	125.2	125.4	4.30% 4.09%
경 남	분양가격	2,730	2,937	2,786	-206 -55
	분양가격지수	117.0	125.8	119.4	-7.03% -1.99%
제 주	분양가격	3,804	3,804	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,652	2,646	2,475	6 178
	분양가격지수	132.0	131.7	123.2	0.24% 7.17%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 8	'19. 7	'18. 8	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,476	2,475	2,323	1 153
	분양가격지수	127.3	127.3	119.4	0.02% 6.59%
충 북	분양가격	2,261	2,316	2,386	-56 -125
	분양가격지수	108.5	111.1	114.5	-2.40% -5.24%
충 남	분양가격	2,656	2,683	2,451	-28 205
	분양가격지수	126.1	127.4	116.4	-1.03% 8.37%
전 북	분양가격	2,630	2,487	2,285	142 345
	분양가격지수	128.0	121.1	111.2	5.73% 15.08%
전 남	분양가격	2,339	2,339	2,348	0 -9
	분양가격지수	133.7	133.7	134.2	-0.01% -0.39%
경 북	분양가격	2,599	2,522	2,610	77 -11
	분양가격지수	122.0	118.3	122.5	3.06% -0.41%
경 남	분양가격	2,958	2,954	2,630	4 328
	분양가격지수	133.9	133.7	119.1	0.15% 12.46%
제 주	분양가격	3,884	3,884	3,356	0 528
	분양가격지수	165.9	165.9	143.3	0.00% 15.73%
평 균	분양가격	2,725	2,708	2,549	18 177
	분양가격지수	131.2	130.3	122.7	0.65% 6.93%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 8	'19. 7	'18. 8	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	3,329	3,329	2,864	0 464
	분양가격지수	177.1	177.1	152.4	0.00% 16.21%
충 북	분양가격	2,576	2,576	2,725	0 -149
	분양가격지수	110.3	110.3	116.7	0.00% -5.48%
충 남	분양가격	-	-	2,657	- -
	분양가격지수	-	-	96.8	- -
전 북	분양가격	2,724	2,724	2,636	0 88
	분양가격지수	119.0	119.0	115.1	0.00% 3.33%
전 남	분양가격	2,337	2,337	2,627	0 -290
	분양가격지수	-	-	-	- -
경 북	분양가격	2,667	2,667	-	0 -
	분양가격지수	125.0	125.0	-	0.00% -
경 남	분양가격	3,211	3,211	2,857	0 354
	분양가격지수	126.8	126.8	112.8	0.00% 12.37%
제 주	분양가격	-	-	3,226	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,807	2,807	2,799	0 8
	분양가격지수	121.0	121.0	120.7	0.00% 0.29%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

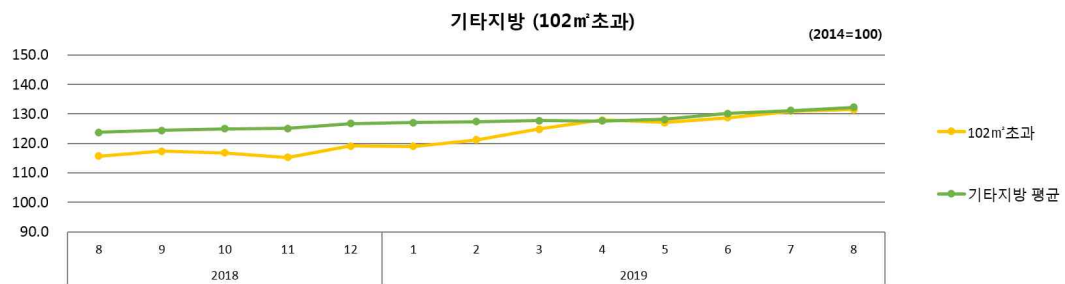
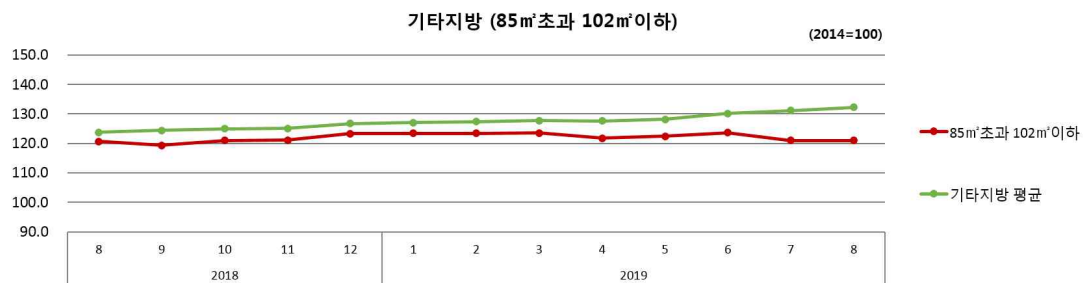
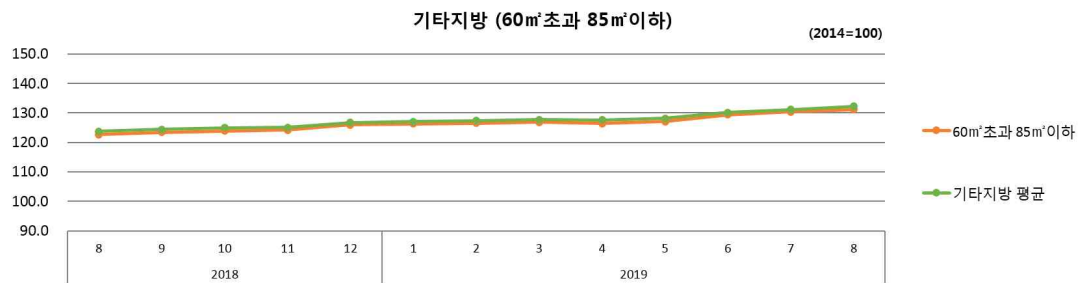
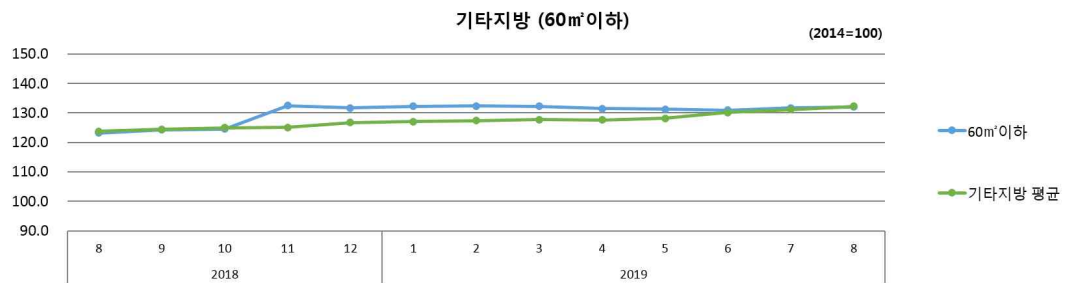
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'19. 8	'19. 7	'18. 8	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,823	2,823	2,665	0 158
	분양가격지수	139.9	139.9	132.0	0.00% 5.93%
충 북	분양가격	2,532	2,532	2,719	0 -187
	분양가격지수	99.4	99.4	106.8	0.00% -6.88%
충 남	분양가격	2,835	2,839	2,729	-4 106
	분양가격지수	116.6	116.7	112.2	-0.14% 3.88%
전 북	분양가격	2,698	2,698	2,850	0 -152
	분양가격지수	126.2	126.2	133.3	0.00% -5.33%
전 남	분양가격	3,003	3,003	2,469	0 534
	분양가격지수	-	-	-	- -
경 북	분양가격	3,183	3,076	2,810	107 373
	분양가격지수	139.8	135.1	123.4	3.48% 13.29%
경 남	분양가격	4,303	4,303	2,745	0 1,558
	분양가격지수	151.5	151.5	96.7	0.00% 56.74%
제 주	분양가격	3,601	3,601	2,990	0 610
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	3,122	3,109	2,747	13 375
	분양가격지수	131.5	130.9	115.7	0.41% 13.65%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘19.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,563	3,547	3,376	3,201	16	188	362
수도권	서울	8,093	8,067	7,398	6,731	25	695	1,362
	인천	3,941	3,887	3,548	3,343	54	393	598
	경기	4,343	4,287	4,175	4,070	56	168	274
		5,459	5,414	5,041	4,715	45	419	744
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,931	3,872	4,068	3,972	59	-137	-41
	대구	4,315	4,297	3,925	3,726	18	390	589
	광주	3,721	3,752	3,284	2,935	-32	437	786
	대전	3,385	3,477	3,640	2,939	-92	-256	446
	울산	-	-	-	3,125	-	-	-
	세종	3,458	3,458	3,055	3,148	0	403	311
		3,762	3,771	3,594	3,307	-9	168	455
기 타 지 방	강원	2,492	2,491	2,326	2,324	1	166	167
	충북	2,239	2,290	2,367	2,390	-51	-129	-151
	충남	2,641	2,670	2,415	2,446	-29	225	195
	전북	2,630	2,488	2,380	2,311	143	250	320
	전남	2,344	2,340	2,389	2,357	3	-45	-14
	경북	2,631	2,539	2,681	2,603	92	-50	28
	경남	2,977	2,967	2,932	2,661	11	45	316
	제주	3,869	3,869	3,424	3,334	0	445	535
		2,728	2,707	2,614	2,553	21	113	175

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘19.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		137.2	136.6	130.0	123.2	0.46%	5.56%	11.32%
수도권	서울	132.0	131.6	120.7	109.8	0.32%	9.39%	20.23%
	인천	130.0	128.2	117.1	110.3	1.39%	11.08%	17.89%
	경기	138.3	136.6	133.0	129.6	1.31%	4.03%	6.73%
		133.1	132.0	122.9	115.0	0.84%	8.31%	15.79%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	141.1	139.0	146.0	142.6	1.53%	-3.37%	-1.02%
	대구	172.8	172.1	157.2	149.2	0.43%	9.95%	15.82%
	광주	158.7	160.1	140.1	125.2	-0.85%	13.30%	26.79%
	대전	138.7	142.5	149.2	120.4	-2.65%	-7.02%	15.17%
	울산	-	-	-	116.2	-	-	-
	세종	133.6	133.6	118.0	121.6	0.00%	13.19%	9.88%
		147.1	147.5	140.5	129.3	-0.24%	4.66%	13.75%
기 타 지 방	강원	129.4	129.4	120.8	120.7	0.04%	7.14%	7.20%
	충북	109.8	112.3	116.1	117.1	-2.23%	-5.43%	-6.31%
	충남	124.9	126.3	114.3	115.7	-1.10%	9.33%	7.98%
	전북	132.1	124.9	119.5	116.0	5.73%	10.51%	13.85%
	전남	133.9	133.8	136.5	134.7	0.14%	-1.89%	-0.57%
	경북	123.7	119.3	126.0	122.4	3.63%	-1.88%	1.07%
	경남	134.2	133.8	132.2	120.0	0.35%	1.54%	11.88%
	제주	165.3	165.3	146.3	142.4	0.00%	12.99%	16.06%
		132.2	131.2	126.7	123.7	0.78%	4.34%	6.84%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘19.8월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		16,282	13,606	13,968	7,098	2,676	2,314	9,184
수도권	서울	432	426	356	383	6	76	49
	인천	1,215	0	2,365	420	1,215	-1,150	795
	경기	7,946	3,851	7,225	1,385	4,095	721	6,561
		9,593	4,277	9,946	2,188	5,316	-353	7,405
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	613	640	0	1,620	-27	613	-1,007
	대구	695	1,576	2,063	197	-881	-1,368	498
	광주	851	2,416	1,060	0	-1,565	-209	851
	대전	816	1,096	0	0	-280	816	816
	울산	0	0	0	0	0	0	0
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		2,975	5,728	3,123	1,817	-2,753	-148	1,158
기 타 지 방	강원	0	1,029	0	587	-1,029	0	-587
	충북	197	0	0	0	197	197	197
	충남	1,378	1,577	0	0	-199	1,378	1,378
	전북	0	123	0	331	-123	0	-331
	전남	2,004	872	0	0	1,132	2,004	2,004
	경북	135	0	0	1,970	135	135	-1,835
	경남	0	0	814	103	0	-814	-103
	제주	0	0	85	102	0	-85	-102
		3,714	3,601	899	3,093	113	2,815	621

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’19.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,544	3,489	3,359	3,215	55	185	329
수도권	서울	8,223	8,231	7,398	7,117	-8	825	1,106
	인천	3,782	3,822	3,403	3,456	-40	379	326
	경기	4,682	4,422	4,439	4,459	260	243	223
		5,562	5,492	5,080	5,011	71	482	552
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,971	3,788	3,778	3,809	183	192	162
	대구	4,283	4,191	3,909	3,724	92	374	558
	광주	3,580	3,292	3,207	2,776	288	373	804
	대전	3,416	3,416	-	2,498	0	-	918
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	3,064	3,064	-	-	-
		3,812	3,672	3,490	3,174	141	322	638
기 타 지 방	강원	2,574	2,550	2,452	2,401	24	122	174
	충북	2,124	2,149	2,261	2,286	-25	-137	-162
	충남	2,595	2,545	2,408	2,491	51	187	104
	전북	2,348	2,348	2,666	2,655	0	-318	-307
	전남	2,465	2,365	2,152	2,228	100	313	237
	경북	2,578	2,472	2,548	2,477	106	30	101
	경남	2,730	2,937	2,887	2,786	-206	-156	-55
	제주	3,804	3,804	3,804	-	0	0	-
		2,652	2,646	2,647	2,475	6	5	178

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’19.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,581	3,570	3,416	3,213	11	166	368
수도권	서울	8,562	8,506	7,890	6,806	56	671	1,756
	인천	3,966	3,919	3,731	3,505	48	236	462
	경기	4,314	4,281	4,130	4,105	32	184	208
		5,614	5,569	5,250	4,805	45	363	809
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,924	3,872	4,064	3,946	52	-141	-22
	대구	4,291	4,269	3,918	3,723	22	373	568
	광주	3,720	3,750	3,282	2,939	-30	438	781
	대전	3,327	3,467	3,632	2,946	-140	-306	381
	울산	-	-	-	3,125	-	-	-
	세종	3,395	3,395	3,063	3,147	0	332	248
		3,731	3,750	3,592	3,304	-19	139	427
기 타 지 방	강원	2,476	2,475	2,319	2,323	1	157	153
	충북	2,261	2,316	2,383	2,386	-56	-123	-125
	충남	2,656	2,683	2,394	2,451	-28	262	205
	전북	2,630	2,487	2,365	2,285	142	264	345
	전남	2,339	2,339	2,381	2,348	-0	-42	-9
	경북	2,599	2,522	2,680	2,610	77	-81	-11
	경남	2,958	2,954	2,914	2,630	4	44	328
	제주	3,884	3,884	3,504	3,356	0	380	528
		2,725	2,708	2,617	2,549	18	108	177

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’19.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,228	4,213	3,502	3,467	14	726	761
수도권	서울	12,728	12,728	6,842	6,652	0	5,886	6,076
	인천	3,773	3,773	3,492	3,229	0	281	544
	경기	5,284	5,264	4,888	4,877	21	396	408
		7,262	7,255	5,074	4,919	7	2,188	2,343
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,474	4,323	4,066	4,004	152	408	470
	대구	4,120	4,120	3,698	3,577	0	423	544
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,510	3,510	3,155	3,138	0	355	372
		4,035	3,984	3,640	3,573	51	395	462
기 타 지 방	강원	3,329	3,329	2,865	2,864	0	464	464
	충북	2,576	2,576	2,725	2,725	0	-149	-149
	충남	-	-	2,657	2,657	-	-	-
	전북	2,724	2,724	3,052	2,636	0	-328	88
	전남	2,337	2,337	2,482	2,627	0	-145	-290
	경북	2,667	2,667	2,699	-	0	-32	-
	경남	3,211	3,211	3,173	2,857	0	37	354
	제주	-	-	3,226	3,226	-	-	-
		2,807	2,807	2,860	2,799	0	-53	8

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,152	4,101	3,715	3,332	51	437	821
수도권	서울	8,866	8,430	7,545	6,477	436	1,321	2,389
	인천	5,188	4,808	4,455	-	380	734	-
	경기	5,371	5,529	4,925	4,692	-158	447	680
		6,475	6,256	5,641	5,584	219	834	891
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,596	4,558	4,293	3,783	39	304	813
	대구	4,840	4,824	4,019	4,040	16	821	800
	광주	4,159	4,159	-	2,453	0	-	1,706
	대전	4,505	4,505	4,877	-	0	-372	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,931	3,931	2,990	3,220	0	942	712
		4,406	4,395	4,045	3,374	11	362	1,032
기 타 지 방	강원	2,823	2,823	2,387	2,665	0	436	158
	충북	2,532	2,532	2,689	2,719	0	-157	-187
	충남	2,835	2,839	2,729	2,729	-4	106	106
	전북	2,698	2,698	2,651	2,850	0	47	-152
	전남	3,003	3,003	2,633	2,469	0	371	534
	경북	3,183	3,076	2,884	2,810	107	299	373
	경남	4,303	4,303	3,703	2,745	0	600	1,558
	제주	3,601	3,601	2,952	2,990	0	649	610
		3,122	3,109	2,829	2,747	13	294	375

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘19.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		138.8	136.6	131.5	125.9	1.58%	5.51%	10.22%
수도권	서울	136.7	136.9	123.0	118.3	-0.10%	11.15%	15.54%
	인천	122.8	124.1	110.5	112.2	-1.05%	11.14%	9.43%
	경기	161.3	152.4	153.0	153.6	5.87%	5.47%	5.01%
		139.1	137.4	127.1	125.3	1.28%	9.49%	11.01%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	146.7	140.0	139.6	140.7	4.84%	5.09%	4.25%
	대구	170.3	166.7	155.5	148.1	2.20%	9.56%	14.99%
	광주	161.1	148.1	144.3	124.9	8.75%	11.62%	28.97%
	대전	136.1	136.1	-	99.5	0.00%	-	36.75%
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	118.3	118.3	-	-	-
		154.6	148.9	141.6	128.8	3.83%	9.24%	20.10%
기 타 지 방	강원	139.3	138.0	132.7	129.9	0.95%	4.98%	7.23%
	충북	109.6	110.9	116.7	118.0	-1.14%	-6.07%	-7.09%
	충남	122.0	119.6	113.2	117.1	1.99%	7.76%	4.17%
	전북	120.0	120.0	136.2	135.7	0.00%	-11.94%	-11.58%
	전남	130.6	125.3	114.0	118.0	4.23%	14.56%	10.63%
	경북	130.6	125.2	129.0	125.4	4.30%	1.18%	4.09%
	경남	117.0	125.8	123.7	119.4	-7.03%	-5.42%	-1.99%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		132.0	131.7	131.7	123.2	0.24%	0.19%	7.17%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘19.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		138.0	137.6	131.6	123.8	0.32%	4.85%	11.44%
수도권	서울	138.4	137.5	127.5	110.0	0.66%	8.51%	25.80%
	인천	131.7	130.1	123.9	116.4	1.22%	6.31%	13.17%
	경기	144.4	143.3	138.2	137.4	0.75%	4.44%	5.07%
		138.2	137.1	129.3	118.3	0.81%	6.92%	16.83%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	142.5	140.6	147.6	143.3	1.34%	-3.46%	-0.57%
	대구	171.9	171.0	156.9	149.1	0.52%	9.52%	15.25%
	광주	158.0	159.3	139.4	124.8	-0.79%	13.36%	26.59%
	대전	137.1	142.9	149.7	121.4	-4.05%	-8.42%	12.93%
	울산	-	-	-	115.5	-	-	-
	세종	132.3	132.3	119.3	122.6	0.00%	10.83%	7.87%
		146.3	147.0	140.8	129.6	-0.51%	3.88%	12.92%
기 타 지 방	강원	127.3	127.3	119.2	119.4	0.02%	6.77%	6.59%
	충북	108.5	111.1	114.4	114.5	-2.40%	-5.15%	-5.24%
	충남	126.1	127.4	113.6	116.4	-1.03%	10.96%	8.37%
	전북	128.0	121.1	115.1	111.2	5.73%	11.18%	15.08%
	전남	133.7	133.7	136.1	134.2	-0.01%	-1.76%	-0.39%
	경북	122.0	118.3	125.7	122.5	3.06%	-3.01%	-0.41%
	경남	133.9	133.7	131.9	119.1	0.15%	1.52%	12.46%
	제주	165.9	165.9	149.7	143.3	0.00%	10.84%	15.73%
		131.2	130.3	126.0	122.7	0.65%	4.12%	6.93%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘19.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		143.5	143.0	118.9	117.7	0.34%	20.74%	21.95%
수도권	서울	184.4	184.4	99.1	96.4	0.00%	86.03%	91.35%
	인천	111.4	111.4	103.1	95.4	0.00%	8.05%	16.86%
	경기	150.3	149.7	139.1	138.7	0.39%	8.10%	8.36%
		157.8	157.7	110.3	106.9	0.10%	43.12%	47.62%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	148.4	143.3	134.8	132.8	3.51%	10.03%	11.74%
	대구	157.0	157.0	140.9	136.3	0.00%	11.43%	15.20%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	133.5	133.5	120.0	119.4	0.00%	11.24%	11.86%
		149.2	147.3	134.6	132.1	1.27%	10.86%	12.93%
기 타 지 방	강원	177.1	177.1	152.4	152.4	0.00%	16.20%	16.21%
	충북	110.3	110.3	116.7	116.7	0.00%	-5.48%	-5.48%
	충남	-	-	96.8	96.8	-	-	-
	전북	119.0	119.0	133.3	115.1	0.00%	-10.75%	3.33%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	125.0	125.0	126.4	-	0.00%	-1.17%	-
	경남	126.8	126.8	125.3	112.8	0.00%	1.18%	12.37%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		121.0	121.0	123.3	120.7	0.00%	-1.85%	0.29%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		140.0	138.3	125.3	112.3	1.24%	11.76%	24.63%
수도권	서울	133.7	127.2	113.8	97.7	5.17%	17.51%	36.89%
	인천	148.1	137.2	127.2	-	7.90%	16.47%	-
	경기	151.7	156.2	139.1	132.5	-2.85%	9.07%	14.49%
		142.1	137.3	123.8	122.5	3.51%	14.78%	15.96%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	152.0	150.7	141.9	125.1	0.85%	7.07%	21.50%
	대구	182.8	182.2	151.8	152.6	0.34%	20.43%	19.80%
	광주	176.3	176.3	-	104.0	0.00%	-	69.54%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	151.3	151.3	115.1	123.9	0.00%	31.50%	22.11%
		165.8	165.4	152.2	127.0	0.25%	8.95%	30.60%
기 타 지 방	강원	139.9	139.9	118.3	132.0	0.00%	18.26%	5.93%
	충북	99.4	99.4	105.6	106.8	0.00%	-5.85%	-6.88%
	충남	116.6	116.7	112.2	112.2	-0.14%	3.88%	3.88%
	전북	126.2	126.2	124.1	133.3	0.00%	1.76%	-5.33%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	139.8	135.1	126.6	123.4	3.48%	10.35%	13.29%
	경남	151.5	151.5	130.4	96.7	0.00%	16.21%	56.74%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		131.5	130.9	119.1	115.7	0.41%	10.38%	13.65%