



민간아파트 분양가격 동향

2019. 9

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2019. 10. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2019년 9월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,539천원, 분양가격지수는 136.2를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.69% 하락, 전년동월대비 8.63% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.10월~'19.9월) : 157,683세대(월평균 13,140세대), '19.9월 : 6,636세대

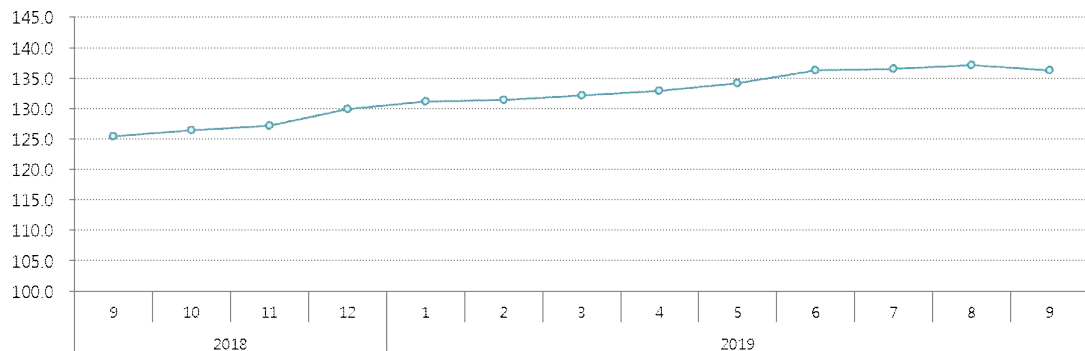
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 9	'19. 8	'18. 9	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,539	3,563	3,257	-25	281
분양가격지수	136.2	137.2	125.4	-0.69%	8.63%
분양세대수	6,636	16,282	8,989	-9,646	-2,353

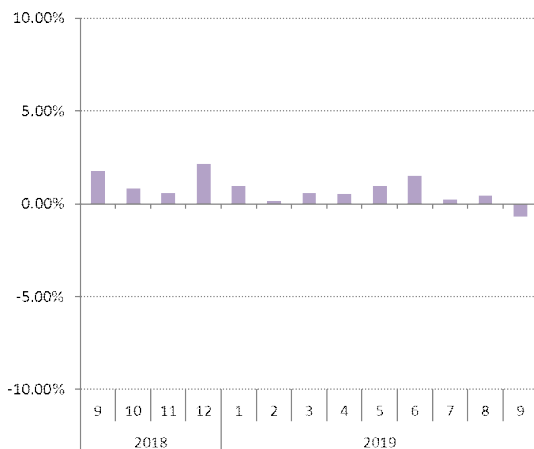
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

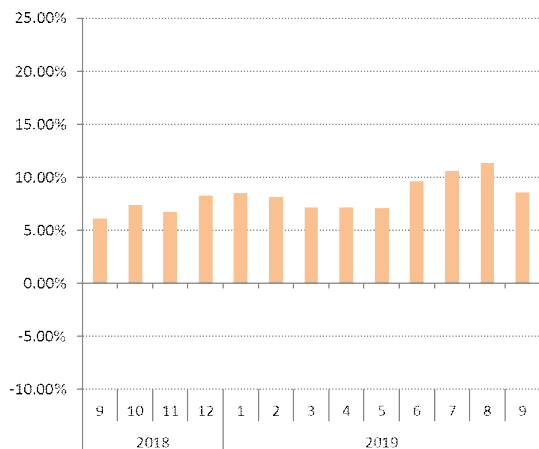
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

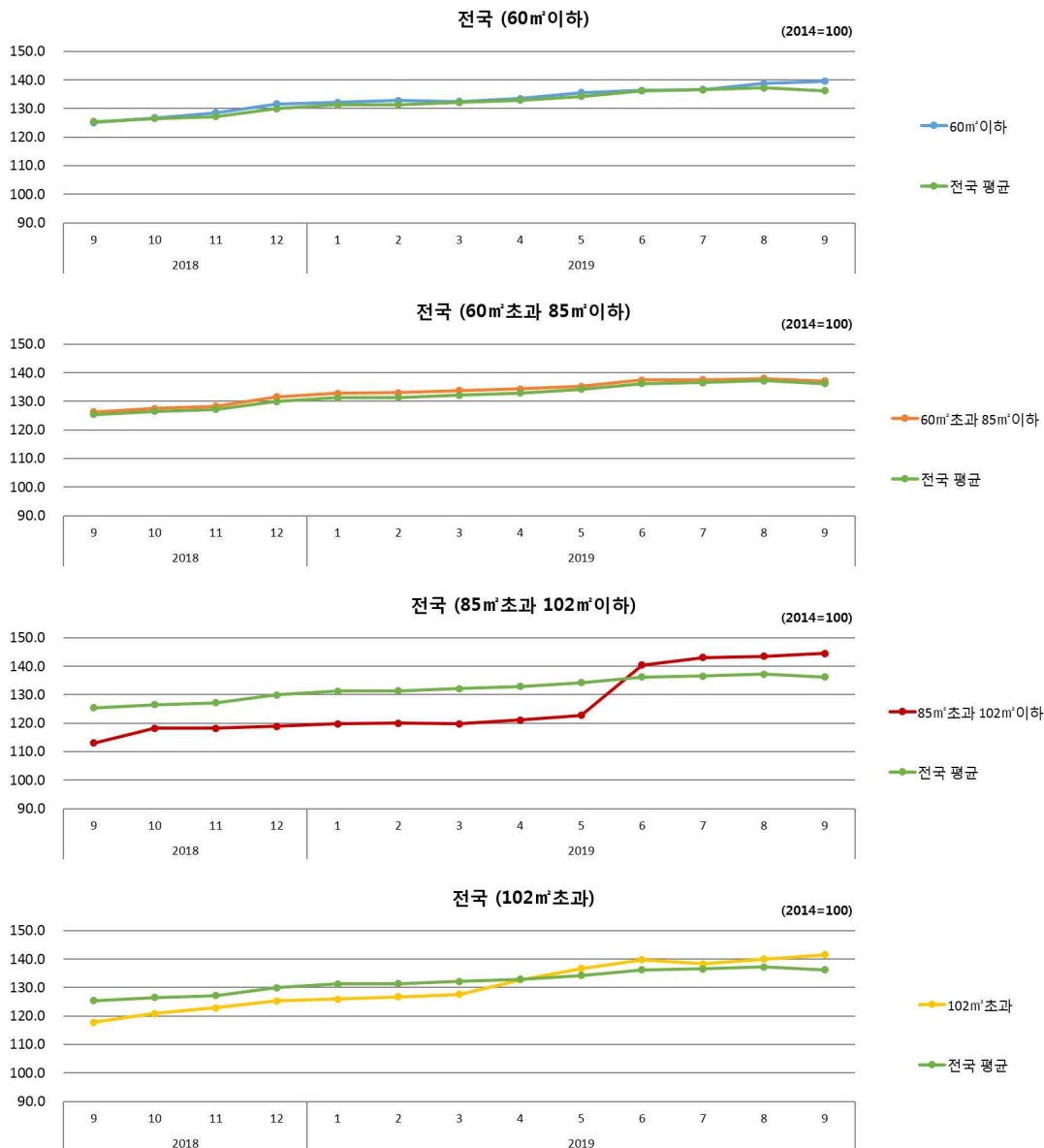


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 9	'19. 8	'18. 9	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,562	3,544	3,194	19	369
	분양가격지수	139.5	138.8	125.1	0.53%	11.54%
60㎡초과	분양가격	3,557	3,581	3,277	-24	281
85㎡이하	분양가격지수	137.1	138.0	126.3	-0.66%	8.56%
85㎡초과	분양가격	4,256	4,228	3,329	28	927
102㎡이하	분양가격지수	144.5	143.5	113.0	0.66%	27.85%
102㎡초과	분양가격	4,198	4,152	3,494	46	704
	분양가격지수	141.6	140.0	117.8	1.11%	20.16%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2019년 9월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,085천원, 분양가격지수는 131.9를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.09% 하락, 전년동월대비 15.61% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.10월~'19.9월) : 12,671세대(월평균 1,056세대), '19.9월 : 714세대

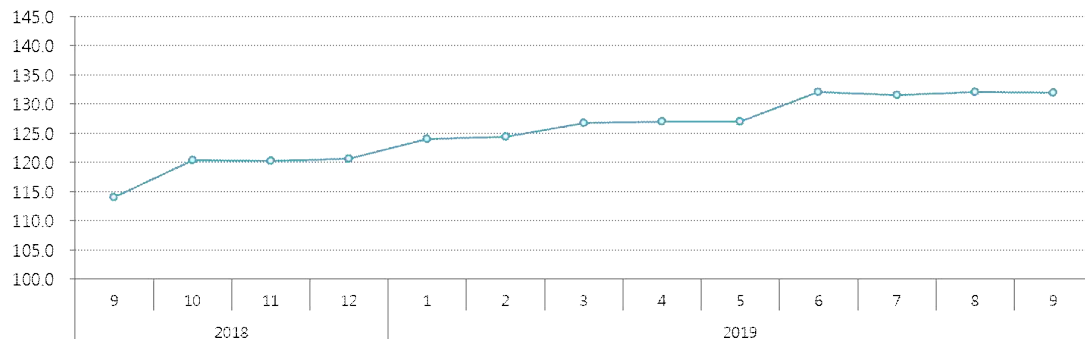
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 9	'19. 8	'18. 9	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	8,085	8,093	6,994	-8	1,092
분양가격지수	131.9	132.0	114.1	-0.09%	15.61%
분양세대수	714	432	132	282	582

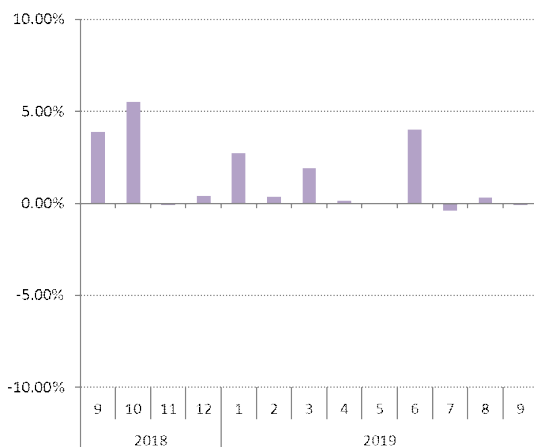
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

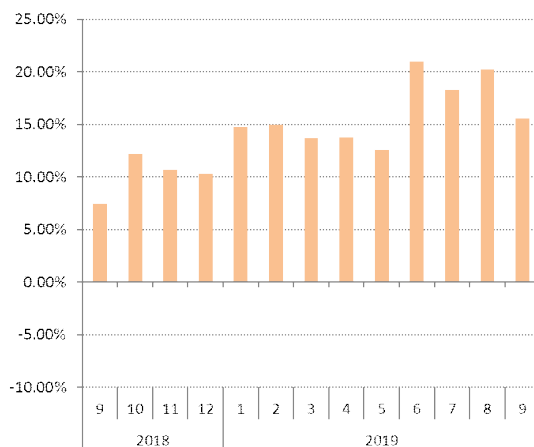
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

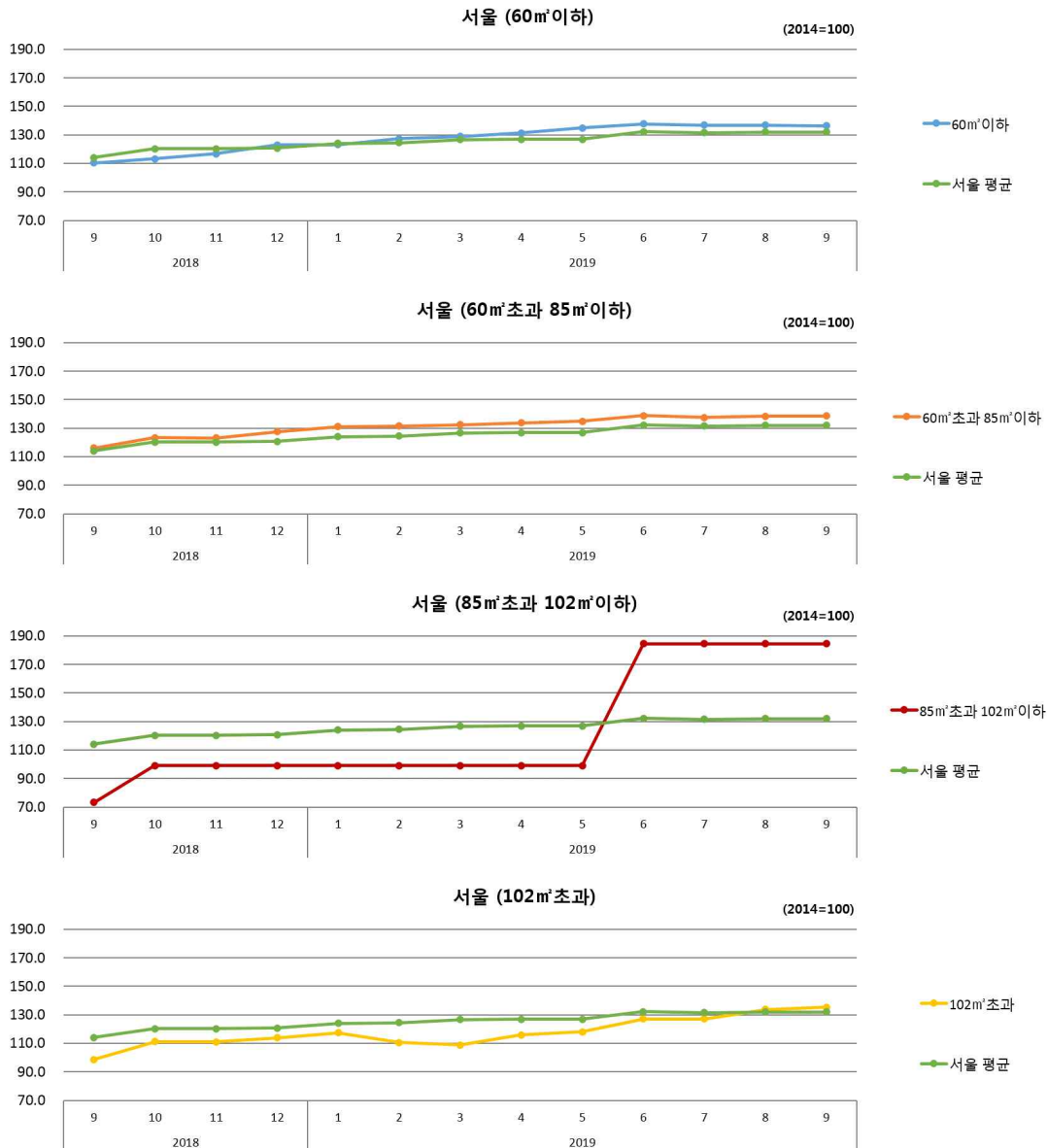


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 9	'19. 8	'18. 9	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,205	8,223	6,631	-18	1,573
	분양가격지수	136.4	136.7	110.3	-0.22%	23.73%
60㎡초과	분양가격	8,572	8,562	7,183	10	1,389
85㎡이하	분양가격지수	138.5	138.4	116.1	0.12%	19.33%
85㎡초과	분양가격	12,728	12,728	5,061	0	7,667
102㎡이하	분양가격지수	184.4	184.4	73.3	0.00%	151.48%
102㎡초과	분양가격	8,972	8,866	6,538	106	2,434
	분양가격지수	135.3	133.7	98.6	1.19%	37.23%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2019년 9월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,489천원, 분양가격지수는 133.9를 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.55% 상승, 전년동월대비 14.11% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

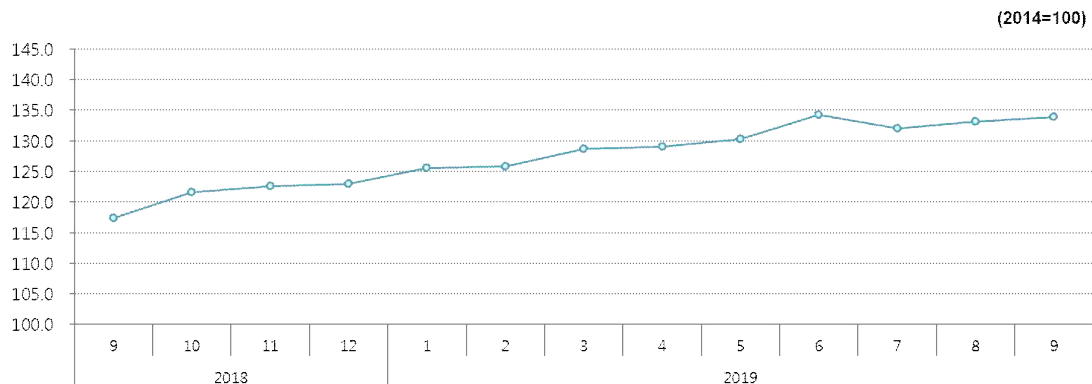
최근 1년('18.10월~'19.9월) : 81,616세대(월평균 6,801세대), '19.9월 : 2,270세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

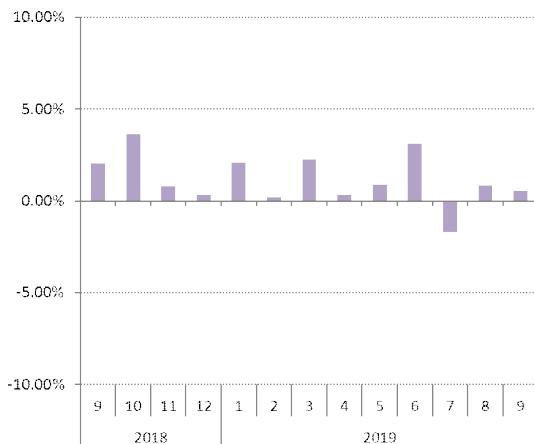
구분	'19. 9	'19. 8	'18. 9	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,489	5,459	4,810	30	679
분양가격지수	133.9	133.1	117.3	0.55%	14.11%
분양세대수	2,270	9,593	1,371	-7,323	899

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

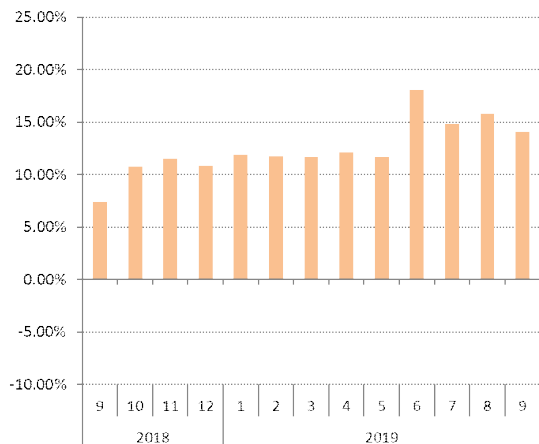
수도권



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

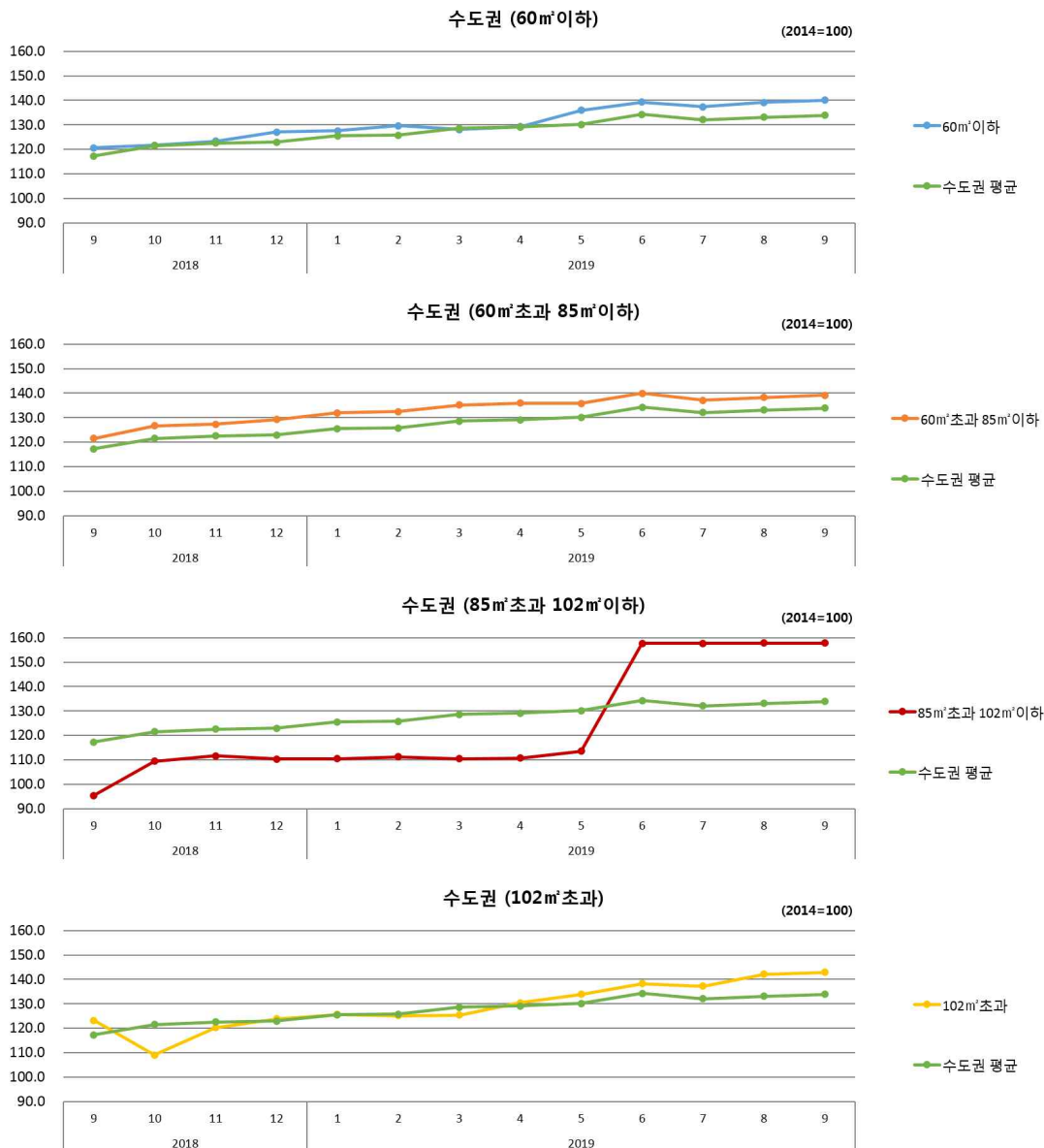


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 9	'19. 8	'18. 9	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,602	5,562	4,824	39	778
	분양가격지수	140.1	139.1	120.7	0.71%	16.12%
60㎡초과	분양가격	5,655	5,614	4,936	41	719
85㎡이하	분양가격지수	139.2	138.2	121.5	0.74%	14.56%
85㎡초과	분양가격	7,262	7,262	4,388	0	2,874
102㎡이하	분양가격지수	157.8	157.8	95.4	0.00%	65.49%
102㎡초과	분양가격	6,510	6,475	5,617	35	893
	분양가격지수	142.8	142.1	123.2	0.54%	15.91%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2019년 9월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,621천원, 분양가격지수는 141.6을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 3.74% 하락

• 부산/대구/대전 상승, 광주/세종 보합

- 전년동월대비로는 6.50% 상승

• 대구/광주/대전/세종 상승, 부산/울산 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.10월~'19.9월) : 43,456세대(월평균 3,621세대), '19.9월 : 2,763세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'19. 9	'19. 8	'18. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	4,023	3,931	4,090	92	-67
대 구	4,358	4,315	3,740	43	619
광 주	3,721	3,721	2,931	0	789
대 전	3,442	3,385	3,367	57	75
울 산	2,725	-	3,125	-	-400
세 종	3,458	3,458	3,148	0	311
평 균	3,621	3,762	3,400	-141	221

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

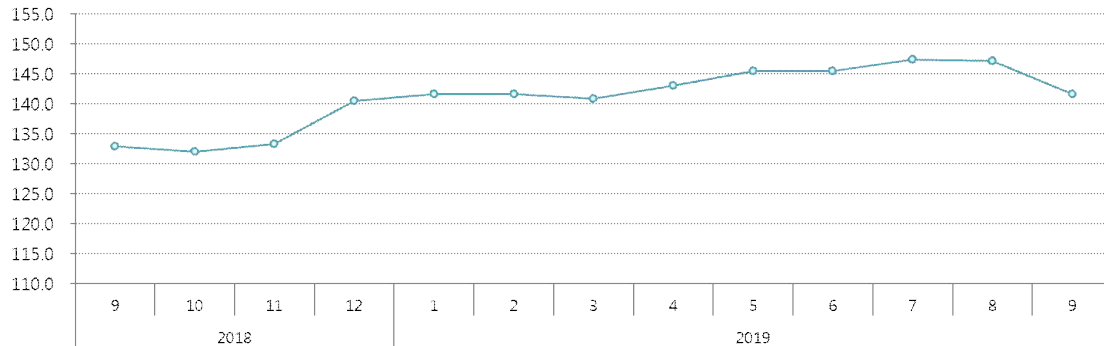
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 9	'19. 8	'18. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	144.4	141.1	146.8	2.34%	-1.65%
대 구	174.6	172.8	149.8	1.00%	16.54%
광 주	158.7	158.7	125.1	0.00%	26.92%
대 전	141.0	138.7	138.0	1.69%	2.23%
울 산	101.3	-	116.2	-	-12.80%
세 종	133.6	133.6	121.6	0.00%	9.88%
평 균	141.6	147.1	132.9	-3.74%	6.50%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 9	'19. 8	'18. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	1,532	613	3,345	919	-1,813
대 구	302	695	1,791	-393	-1,489
광 주	0	851	0	-851	0
대 전	715	816	136	-101	579
울 산	214	0	0	214	214
세 종	0	0	0	0	0
합 계	2,763	2,975	5,272	-212	-2,509

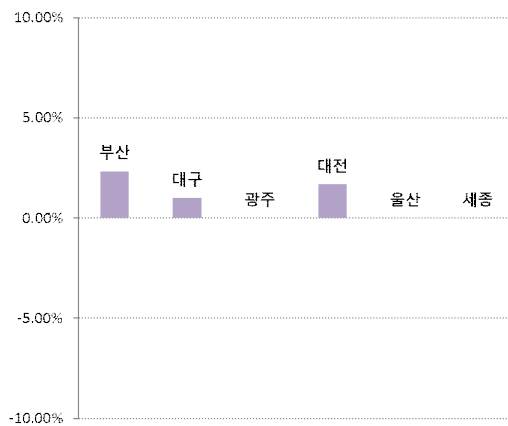
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

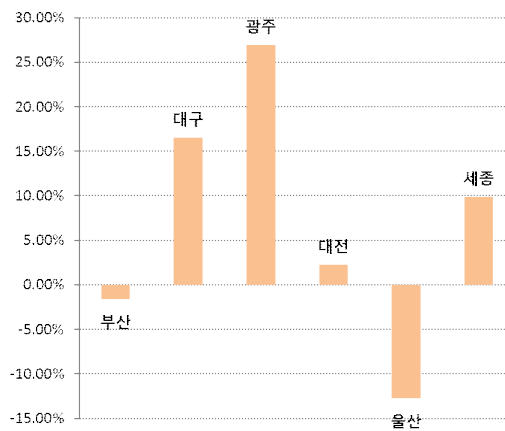


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

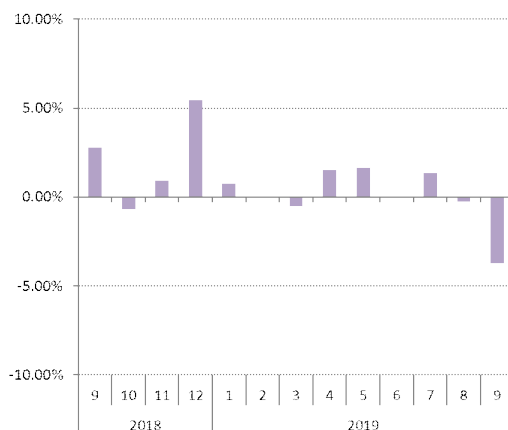


전년동월대비 변동률

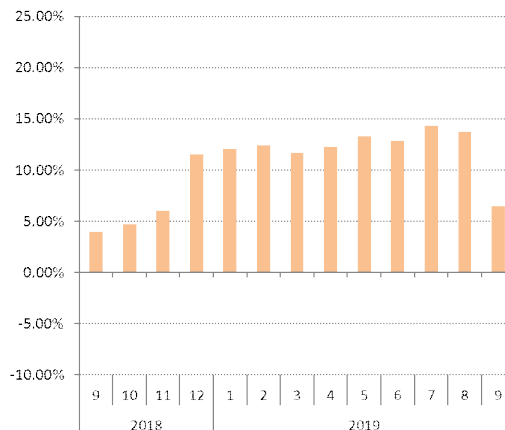


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 9	'19. 8	'18. 9	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,921	3,971	3,863	-49 58
	분양가격지수	144.9	146.7	142.8	-1.25% 1.49%
대 구	분양가격	4,354	4,283	3,756	71 598
	분양가격지수	173.2	170.3	149.4	1.66% 15.92%
광 주	분양가격	3,580	3,580	2,776	0 804
	분양가격지수	161.1	161.1	124.9	0.00% 28.97%
대 전	분양가격	3,611	3,416	2,498	196 1,114
	분양가격지수	143.9	136.1	99.5	5.73% 44.59%
울 산	분양가격	2,755	-	-	- -
	분양가격지수	122.6	-	-	- -
세 종	분양가격	-	-	3,064	- -
	분양가격지수	-	-	118.3	- -
평 균	분양가격	3,644	3,812	3,191	-168 453
	분양가격지수	147.8	154.6	129.5	-4.41% 14.19%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 9	'19. 8	'18. 9	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,019	3,924	4,073	95 -53
	분양가격지수	146.0	142.5	147.9	2.43% -1.31%
대 구	분양가격	4,334	4,291	3,746	43 588
	분양가격지수	173.6	171.9	150.0	1.00% 15.69%
광 주	분양가격	3,720	3,720	2,931	0 789
	분양가격지수	158.0	158.0	124.5	0.00% 26.92%
대 전	분양가격	3,369	3,327	3,366	42 3
	분양가격지수	138.8	137.1	138.7	1.26% 0.09%
울 산	분양가격	2,716	-	3,125	- -408
	분양가격지수	100.4	-	115.5	- -13.07%
세 종	분양가격	3,395	3,395	3,147	0 248
	분양가격지수	132.3	132.3	122.6	0.00% 7.87%
평 균	분양가격	3,592	3,731	3,398	-139 194
	분양가격지수	140.8	146.3	133.2	-3.73% 5.72%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 9	'19. 8	'18. 9	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,420	4,474	4,456	-54 -36
	분양가격지수	146.6	148.4	147.8	-1.21% -0.81%
대 구	분양가격	4,450	4,120	3,698	330 752
	분양가격지수	169.6	157.0	140.9	8.00% 20.35%
광 주	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
대 전	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,510	3,510	3,138	0 372
	분양가격지수	133.5	133.5	119.4	0.00% 11.86%
평 균	분양가격	4,127	4,035	3,764	92
	분양가격지수	152.6	149.2	139.2	2.28% 9.64%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

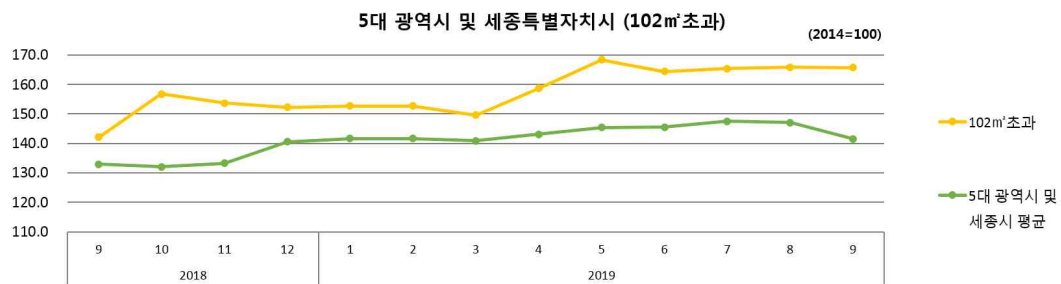
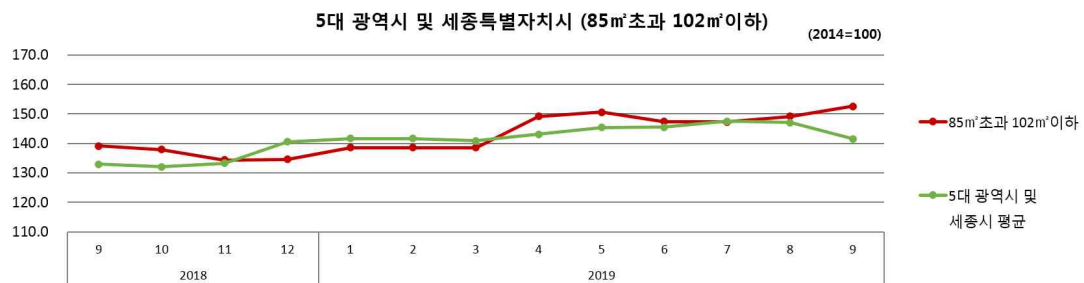
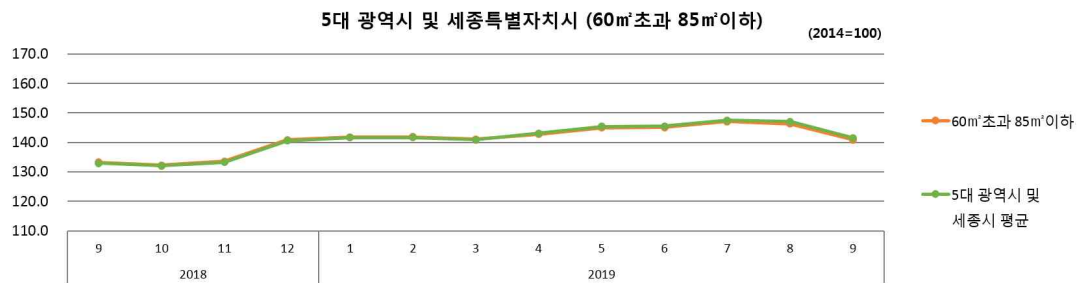
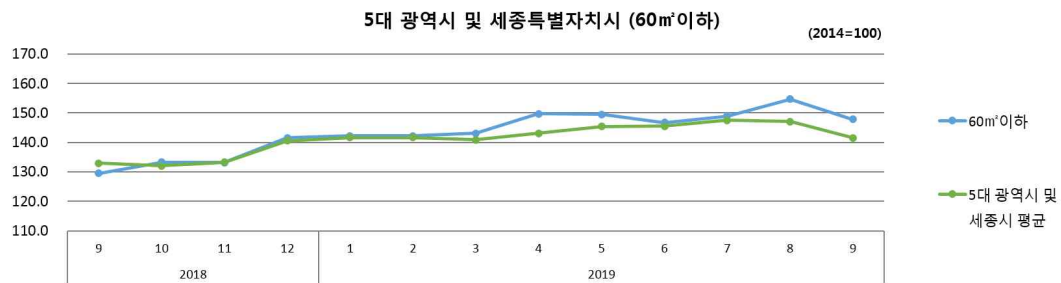
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'19. 9	'19. 8	'18. 9	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,552	4,596	4,173	-45 379
	분양가격지수	150.5	152.0	138.0	-0.97% 9.09%
대 구	분양가격	4,881	4,840	3,961	41 920
	분양가격지수	184.4	182.8	149.6	0.84% 23.23%
광 주	분양가격	4,159	4,159	2,655	0 1,504
	분양가격지수	176.3	176.3	112.6	0.00% 56.66%
대 전	분양가격	4,500	4,505	4,877	-5 -377
	분양가격지수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	3,931	3,931	3,220	0 712
	분양가격지수	151.3	151.3	123.9	0.00% 22.11%
평 균	분양가격	4,405	4,406	3,777	-2
	분양가격지수	165.8	165.8	142.1	-0.04% 16.62%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2019년 9월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,745천원, 분양가격지수는 133.0을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.64% 상승
 - 충북/전남/경북/경남 상승, 전북/제주 보합, 강원/충남 하락
- 전년동월대비로는 6.90% 상승
 - 강원/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('18.10월~'19.8월) : 32,611세대(월평균 2,718세대), '19.9월 : 1,603세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'19. 9	'19. 8	'18. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	2,482	2,492	2,329	-10	153
충 북	2,263	2,239	2,384	25	-121
충 남	2,583	2,641	2,446	-58	138
전 북	2,630	2,630	2,311	0	320
전 남	2,481	2,344	2,352	137	128
경 북	2,658	2,631	2,643	27	15
경 남	2,995	2,977	2,746	18	249
제 주	3,869	3,869	3,334	0	535
평 균	2,745	2,728	2,568	17	177

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

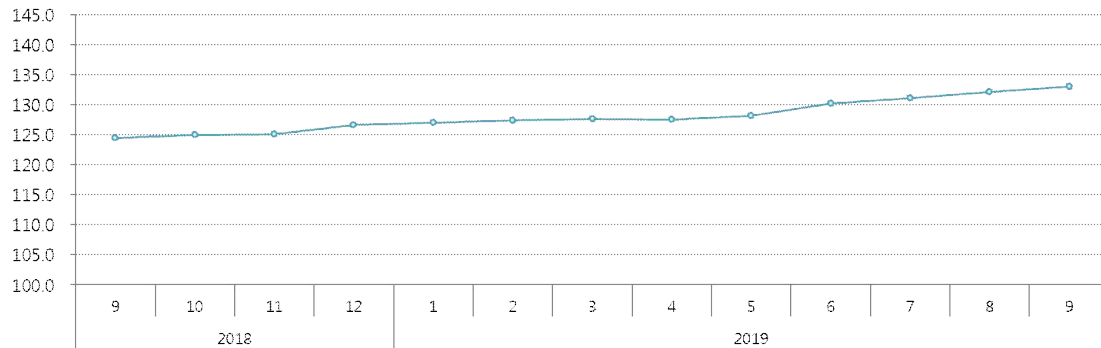
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 9	'19. 8	'18. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	128.9	129.4	121.0	-0.41%	6.55%
충 북	111.0	109.8	116.9	1.10%	-5.06%
충 남	122.2	124.9	115.7	-2.18%	5.63%
전 북	132.1	132.1	116.0	0.00%	13.85%
전 남	141.8	133.9	134.4	5.85%	5.46%
경 북	124.9	123.7	124.2	1.04%	0.58%
경 남	135.0	134.2	123.8	0.60%	9.08%
제 주	165.3	165.3	142.4	0.00%	16.06%
평 균	133.0	132.2	124.5	0.64%	6.90%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 9	'19. 8	'18. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	301	0	370	301	-69
충 북	451	197	0	254	451
충 남	381	1,378	0	-997	381
전 북	0	0	96	0	-96
전 남	391	2,004	739	-1,613	-348
경 북	79	135	975	-56	-896
경 남	0	0	104	0	-104
제 주	0	0	62	0	-62
합 계	1,603	3,714	2,346	-2,111	-743

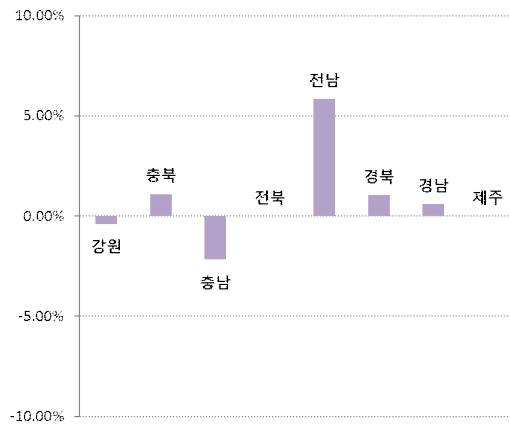
기타지방 평균

(2014=100)

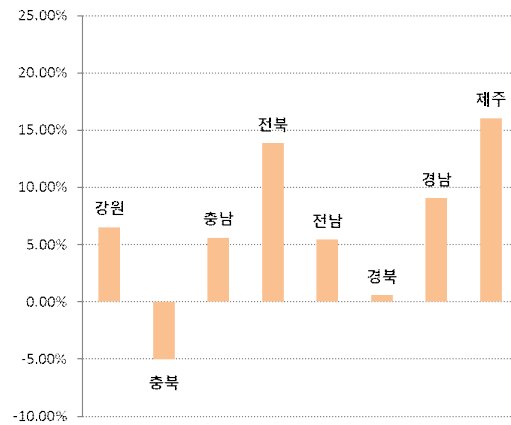


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

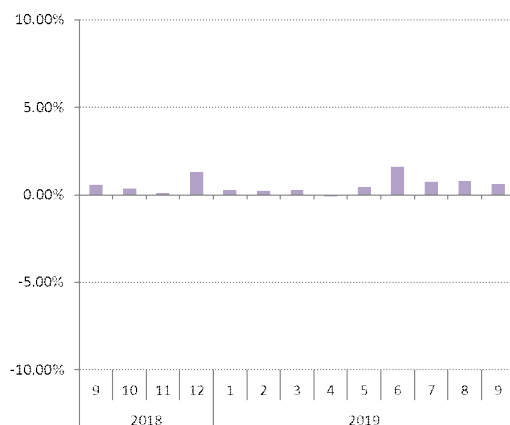


전년동월대비 변동률

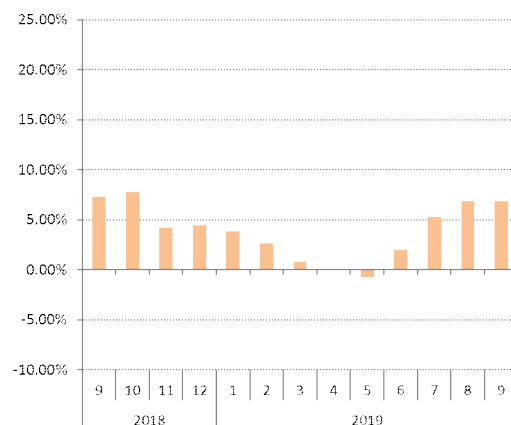


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 9	'19. 8	'18. 9	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,547	2,574	2,405	-28 142
	분양가격지수	137.8	139.3	130.2	-1.07% 5.90%
충 북	분양가격	2,303	2,124	2,286	179 17
	분양가격지수	118.8	109.6	118.0	8.41% 0.72%
충 남	분양가격	2,366	2,595	2,491	-229 -125
	분양가격지수	111.2	122.0	117.1	-8.82% -5.01%
전 북	분양가격	2,348	2,348	2,655	0 -307
	분양가격지수	120.0	120.0	135.7	0.00% -11.58%
전 남	분양가격	2,465	2,465	2,228	0 237
	분양가격지수	130.6	130.6	118.0	0.00% 10.63%
경 북	분양가격	2,578	2,578	2,509	0 69
	분양가격지수	130.6	130.6	127.1	0.00% 2.75%
경 남	분양가격	-	2,730	2,905	- -
	분양가격지수	-	117.0	124.5	- -
제 주	분양가격	3,804	3,804	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,630	2,652	2,497	-22 133
	분양가격지수	130.9	132.0	124.3	-0.84% 5.32%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 9	'19. 8	'18. 9	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,458	2,476	2,327	-18 130
	분양가격지수	126.4	127.3	119.7	-0.73% 5.60%
충 북	분양가격	2,284	2,261	2,380	23 -96
	분양가격지수	109.6	108.5	114.2	1.02% -4.03%
충 남	분양가격	2,615	2,656	2,451	-41 164
	분양가격지수	124.2	126.1	116.4	-1.54% 6.70%
전 북	분양가격	2,630	2,630	2,285	0 345
	분양가격지수	128.0	128.0	111.2	0.00% 15.08%
전 남	분양가격	2,481	2,339	2,348	142 133
	분양가격지수	141.8	133.7	134.2	6.07% 5.65%
경 북	분양가격	2,638	2,599	2,647	39 -9
	분양가격지수	123.8	122.0	124.2	1.49% -0.34%
경 남	분양가격	2,970	2,958	2,716	12 254
	분양가격지수	134.4	133.9	122.9	0.40% 9.34%
제 주	분양가격	3,884	3,884	3,356	0 528
	분양가격지수	165.9	165.9	143.3	0.00% 15.73%
평 균	분양가격	2,745	2,725	2,564	20 181
	분양가격지수	132.1	131.2	123.4	0.72% 7.06%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 9	'19. 8	'18. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,329	3,329	2,864	0	464
	분양가격지수	177.1	177.1	152.4	0.00%	16.21%
충 북	분양가격	2,576	2,576	2,725	0	-149
	분양가격지수	110.3	110.3	116.7	0.00%	-5.48%
충 남	분양가격	-	-	2,657	-	-
	분양가격지수	-	-	96.8	-	-
전 북	분양가격	2,724	2,724	2,636	0	88
	분양가격지수	119.0	119.0	115.1	0.00%	3.33%
전 남	분양가격	2,337	2,337	2,627	0	-290
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,726	2,667	2,550	58	175
	분양가격지수	127.7	125.0	119.5	2.19%	6.87%
경 남	분양가격	3,211	3,211	2,857	0	354
	분양가격지수	126.8	126.8	112.8	0.00%	12.37%
제 주	분양가격	-	-	3,226	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,817	2,807	2,768	10	49
	분양가격지수	121.4	121.0	119.3	0.35%	1.77%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

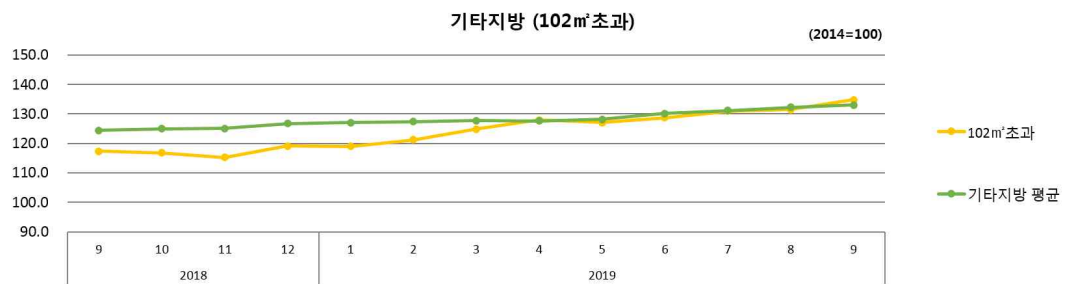
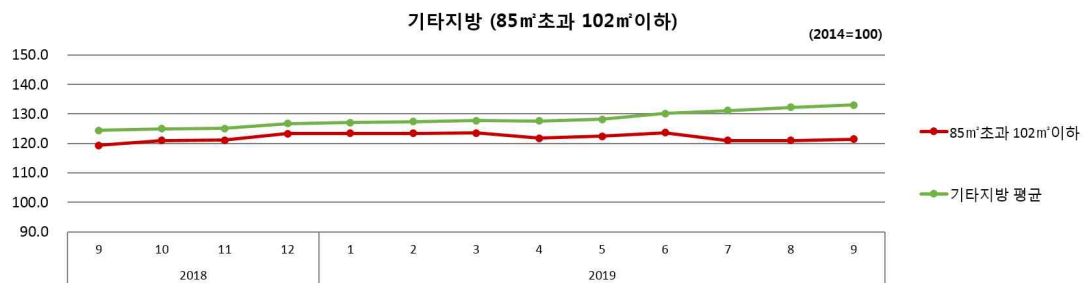
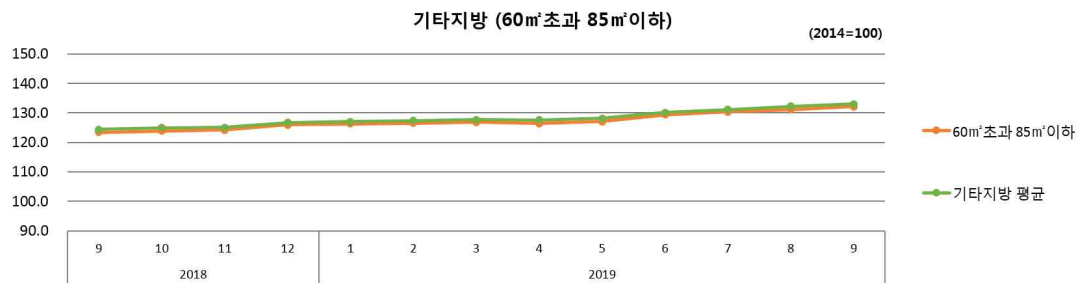
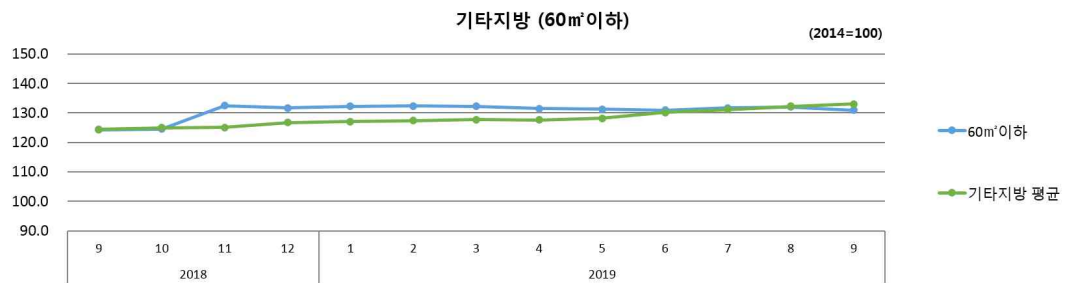
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'19. 9	'19. 8	'18. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,233	2,823	2,665	410	568
	분양가격지수	160.2	139.9	132.0	14.53%	21.33%
충 북	분양가격	2,532	2,532	2,719	0	-187
	분양가격지수	99.4	99.4	106.8	0.00%	-6.88%
충 남	분양가격	2,835	2,835	2,729	0	106
	분양가격지수	116.6	116.6	112.2	0.00%	3.88%
전 북	분양가격	2,698	2,698	2,850	0	-152
	분양가격지수	126.2	126.2	133.3	0.00%	-5.33%
전 남	분양가격	3,053	3,003	2,519	50	534
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,362	3,183	2,828	179	535
	분양가격지수	147.6	139.8	124.2	5.64%	18.91%
경 남	분양가격	4,303	4,303	2,987	0	1,316
	분양가격지수	151.5	151.5	105.2	0.00%	44.04%
제 주	분양가격	3,601	3,601	2,990	0	610
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,202	3,122	2,786	80	416
	분양가격지수	134.8	131.5	117.3	2.56%	14.94%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

('19.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,539	3,563	3,376	3,257	-25	163	281
수도권	서울	8,085	8,093	7,398	6,994	-8	687	1,092
	인천	3,941	3,941	3,548	3,343	0	393	598
	경기	4,441	4,343	4,175	4,094	97	265	347
		5,489	5,459	5,041	4,810	30	449	679
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,023	3,931	4,068	4,090	92	-45	-67
	대구	4,358	4,315	3,925	3,740	43	434	619
	광주	3,721	3,721	3,284	2,931	0	437	789
	대전	3,442	3,385	3,640	3,367	57	-199	75
	울산	2,725	-	-	3,125	-	-	-400
	세종	3,458	3,458	3,055	3,148	0	403	311
		3,621	3,762	3,594	3,400	-141	27	221
기 타 지 방	강원	2,482	2,492	2,326	2,329	-10	156	153
	충북	2,263	2,239	2,367	2,384	25	-104	-121
	충남	2,583	2,641	2,415	2,446	-58	168	138
	전북	2,630	2,630	2,380	2,311	0	250	320
	전남	2,481	2,344	2,389	2,352	137	92	128
	경북	2,658	2,631	2,681	2,643	27	-23	15
	경남	2,995	2,977	2,932	2,746	18	63	249
	제주	3,869	3,869	3,424	3,334	0	445	535
		2,745	2,728	2,614	2,568	17	131	177

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘19.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		136.2	137.2	130.0	125.4	-0.69%	4.83%	8.63%
수도권	서울	131.9	132.0	120.7	114.1	-0.09%	9.29%	15.61%
	인천	130.0	130.0	117.1	110.3	0.00%	11.08%	17.89%
	경기	141.4	138.3	133.0	130.4	2.24%	6.36%	8.47%
		133.9	133.1	122.9	117.3	0.55%	8.90%	14.11%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	144.4	141.1	146.0	146.8	2.34%	-1.11%	-1.65%
	대구	174.6	172.8	157.2	149.8	1.00%	11.05%	16.54%
	광주	158.7	158.7	140.1	125.1	0.00%	13.30%	26.92%
	대전	141.0	138.7	149.2	138.0	1.69%	-5.45%	2.23%
	울산	101.3	-	-	116.2	-	-	-12.80%
	세종	133.6	133.6	118.0	121.6	0.00%	13.19%	9.88%
		141.6	147.1	140.5	132.9	-3.74%	0.74%	6.50%
기 타 지 방	강원	128.9	129.4	120.8	121.0	-0.41%	6.70%	6.55%
	충북	111.0	109.8	116.1	116.9	1.10%	-4.39%	-5.06%
	충남	122.2	124.9	114.3	115.7	-2.18%	6.95%	5.63%
	전북	132.1	132.1	119.5	116.0	0.00%	10.51%	13.85%
	전남	141.8	133.9	136.5	134.4	5.85%	3.85%	5.46%
	경북	124.9	123.7	126.0	124.2	1.04%	-0.86%	0.58%
	경남	135.0	134.2	132.2	123.8	0.60%	2.15%	9.08%
	제주	165.3	165.3	146.3	142.4	0.00%	12.99%	16.06%
		133.0	132.2	126.7	124.5	0.64%	5.00%	6.90%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘19.9월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		6,636	16,282	13,968	8,989	-9,646	-7,332	-2,353
수도권	서울	714	432	356	132	282	358	582
	인천	0	1,215	2,365	0	-1,215	-2,365	0
	경기	1,556	7,946	7,225	1,239	-6,390	-5,669	317
		2,270	9,593	9,946	1,371	-7,323	-7,676	899
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	1,532	613	0	3,345	919	1,532	-1,813
	대구	302	695	2,063	1,791	-393	-1,761	-1,489
	광주	0	851	1,060	0	-851	-1,060	0
	대전	715	816	0	136	-101	715	579
	울산	214	0	0	0	214	214	214
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		2,763	2,975	3,123	5,272	-212	-360	-2,509
기 타 지 방	강원	301	0	0	370	301	301	-69
	충북	451	197	0	0	254	451	451
	충남	381	1,378	0	0	-997	381	381
	전북	0	0	0	96	0	0	-96
	전남	391	2,004	0	739	-1,613	391	-348
	경북	79	135	0	975	-56	79	-896
	경남	0	0	814	104	0	-814	-104
	제주	0	0	85	62	0	-85	-62
		1,603	3,714	899	2,346	-2,111	704	-743

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’19.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,562	3,544	3,359	3,194	19	204	369
수도권	서울	8,205	8,223	7,398	6,631	-18	806	1,573
	인천	3,782	3,782	3,403	3,456	0	379	326
	경기	4,818	4,682	4,439	4,384	136	379	434
		5,602	5,562	5,080	4,824	39	522	778
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,921	3,971	3,778	3,863	-49	143	58
	대구	4,354	4,283	3,909	3,756	71	445	598
	광주	3,580	3,580	3,207	2,776	0	373	804
	대전	3,611	3,416	-	2,498	196	-	1,114
	울산	2,755	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	3,064	3,064	-	-	-
		3,644	3,812	3,490	3,191	-168	154	453
기 타 지 방	강원	2,547	2,574	2,452	2,405	-28	94	142
	충북	2,303	2,124	2,261	2,286	179	41	17
	충남	2,366	2,595	2,408	2,491	-229	-42	-125
	전북	2,348	2,348	2,666	2,655	0	-318	-307
	전남	2,465	2,465	2,152	2,228	0	313	237
	경북	2,578	2,578	2,548	2,509	0	30	69
	경남	-	2,730	2,887	2,905	-	-	-
	제주	3,804	3,804	3,804	-	0	0	-
		2,630	2,652	2,647	2,497	-22	-17	133

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’19.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,557	3,581	3,416	3,277	-24	142	281
수도권	서울	8,572	8,562	7,890	7,183	10	681	1,389
	인천	3,966	3,966	3,731	3,505	0	236	462
	경기	4,428	4,314	4,130	4,122	114	298	306
		5,655	5,614	5,250	4,936	41	405	719
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,019	3,924	4,064	4,073	95	-45	-53
	대구	4,334	4,291	3,918	3,746	43	416	588
	광주	3,720	3,720	3,282	2,931	0	438	789
	대전	3,369	3,327	3,632	3,366	42	-264	3
	울산	2,716	-	-	3,125	-	-	-408
	세종	3,395	3,395	3,063	3,147	0	332	248
		3,592	3,731	3,592	3,398	-139	0	194
기 타 지 방	강원	2,458	2,476	2,319	2,327	-18	139	130
	충북	2,284	2,261	2,383	2,380	23	-100	-96
	충남	2,615	2,656	2,394	2,451	-41	221	164
	전북	2,630	2,630	2,365	2,285	0	264	345
	전남	2,481	2,339	2,381	2,348	142	100	133
	경북	2,638	2,599	2,680	2,647	39	-42	-9
	경남	2,970	2,958	2,914	2,716	12	56	254
	제주	3,884	3,884	3,504	3,356	0	380	528
		2,745	2,725	2,617	2,564	20	127	181

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’19.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,256	4,228	3,502	3,329	28	754	927
수도권	서울	12,728	12,728	6,842	5,061	0	5,886	7,667
	인천	3,773	3,773	3,492	3,229	0	281	544
	경기	5,284	5,284	4,888	4,874	0	396	410
		7,262	7,262	5,074	4,388	0	2,188	2,874
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,420	4,474	4,066	4,456	-54	354	-36
	대구	4,450	4,120	3,698	3,698	330	752	752
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,510	3,510	3,155	3,138	0	355	372
		4,127	4,035	3,640	3,764	92	487	363
기 타 지 방	강원	3,329	3,329	2,865	2,864	0	464	464
	충북	2,576	2,576	2,725	2,725	0	-149	-149
	충남	-	-	2,657	2,657	-	-	-
	전북	2,724	2,724	3,052	2,636	0	-328	88
	전남	2,337	2,337	2,482	2,627	0	-145	-290
	경북	2,726	2,667	2,699	2,550	58	27	175
	경남	3,211	3,211	3,173	2,857	0	37	354
	제주	-	-	3,226	3,226	-	-	-
		2,817	2,807	2,860	2,768	10	-43	49

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’19.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,198	4,152	3,715	3,494	46	483	704
수도권	서울	8,972	8,866	7,545	6,538	106	1,427	2,434
	인천	5,188	5,188	4,455	-	0	734	-
	경기	5,371	5,371	4,925	4,696	-1	446	675
		6,510	6,475	5,641	5,617	35	869	893
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,552	4,596	4,293	4,173	-45	259	379
	대구	4,881	4,840	4,019	3,961	41	862	920
	광주	4,159	4,159	-	2,655	0	-	1,504
	대전	4,500	4,505	4,877	4,877	-5	-377	-377
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,931	3,931	2,990	3,220	0	942	712
		4,405	4,406	4,045	3,777	-2	360	628
기 타 지 방	강원	3,233	2,823	2,387	2,665	410	846	568
	충북	2,532	2,532	2,689	2,719	0	-157	-187
	충남	2,835	2,835	2,729	2,729	0	106	106
	전북	2,698	2,698	2,651	2,850	0	47	-152
	전남	3,053	3,003	2,633	2,519	50	420	534
	경북	3,362	3,183	2,884	2,828	179	478	535
	경남	4,303	4,303	3,703	2,987	0	600	1,316
	제주	3,601	3,601	2,952	2,990	0	649	610
		3,202	3,122	2,829	2,786	80	374	416

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘19.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		139.5	138.8	131.5	125.1	0.53%	6.07%	11.54%
수도권	서울	136.4	136.7	123.0	110.3	-0.22%	10.90%	23.73%
	인천	122.8	122.8	110.5	112.2	0.00%	11.14%	9.43%
	경기	166.0	161.3	153.0	151.1	2.91%	8.54%	9.90%
		140.1	139.1	127.1	120.7	0.71%	10.27%	16.12%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	144.9	146.7	139.6	142.8	-1.25%	3.78%	1.49%
	대구	173.2	170.3	155.5	149.4	1.66%	11.38%	15.92%
	광주	161.1	161.1	144.3	124.9	0.00%	11.62%	28.97%
	대전	143.9	136.1	-	99.5	5.73%	-	44.59%
	울산	122.6	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	118.3	118.3	-	-	-
		147.8	154.6	141.6	129.5	-4.41%	4.43%	14.19%
기 타 지 방	강원	137.8	139.3	132.7	130.2	-1.07%	3.85%	5.90%
	충북	118.8	109.6	116.7	118.0	8.41%	1.82%	0.72%
	충남	111.2	122.0	113.2	117.1	-8.82%	-1.74%	-5.01%
	전북	120.0	120.0	136.2	135.7	0.00%	-11.94%	-11.58%
	전남	130.6	130.6	114.0	118.0	0.00%	14.56%	10.63%
	경북	130.6	130.6	129.0	127.1	0.00%	1.18%	2.75%
	경남	-	117.0	123.7	124.5	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		130.9	132.0	131.7	124.3	-0.84%	-0.65%	5.32%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘19.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		137.1	138.0	131.6	126.3	-0.66%	4.15%	8.56%
수도권	서울	138.5	138.4	127.5	116.1	0.12%	8.63%	19.33%
	인천	131.7	131.7	123.9	116.4	0.00%	6.31%	13.17%
	경기	148.2	144.4	138.2	137.9	2.65%	7.21%	7.43%
		139.2	138.2	129.3	121.5	0.74%	7.71%	14.56%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	146.0	142.5	147.6	147.9	2.43%	-1.11%	-1.31%
	대구	173.6	171.9	156.9	150.0	1.00%	10.62%	15.69%
	광주	158.0	158.0	139.4	124.5	0.00%	13.36%	26.92%
	대전	138.8	137.1	149.7	138.7	1.26%	-7.26%	0.09%
	울산	100.4	-	-	115.5	-	-	-13.07%
	세종	132.3	132.3	119.3	122.6	0.00%	10.83%	7.87%
		140.8	146.3	140.8	133.2	-3.73%	0.01%	5.72%
기 타 지 방	강원	126.4	127.3	119.2	119.7	-0.73%	6.00%	5.60%
	충북	109.6	108.5	114.4	114.2	1.02%	-4.18%	-4.03%
	충남	124.2	126.1	113.6	116.4	-1.54%	9.25%	6.70%
	전북	128.0	128.0	115.1	111.2	0.00%	11.18%	15.08%
	전남	141.8	133.7	136.1	134.2	6.07%	4.21%	5.65%
	경북	123.8	122.0	125.7	124.2	1.49%	-1.56%	-0.34%
	경남	134.4	133.9	131.9	122.9	0.40%	1.92%	9.34%
	제주	165.9	165.9	149.7	143.3	0.00%	10.84%	15.73%
		132.1	131.2	126.0	123.4	0.72%	4.87%	7.06%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘19.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		144.5	143.5	118.9	113.0	0.66%	21.54%	27.85%
수도권	서울	184.4	184.4	99.1	73.3	0.00%	86.03%	151.48%
	인천	111.4	111.4	103.1	95.4	0.00%	8.05%	16.86%
	경기	150.3	150.3	139.1	138.7	0.00%	8.10%	8.42%
		157.8	157.8	110.3	95.4	0.00%	43.12%	65.49%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	146.6	148.4	134.8	147.8	-1.21%	8.70%	-0.81%
	대구	169.6	157.0	140.9	140.9	8.00%	20.35%	20.35%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	133.5	133.5	120.0	119.4	0.00%	11.24%	11.86%
		152.6	149.2	134.6	139.2	2.28%	13.38%	9.64%
기 타 지 방	강원	177.1	177.1	152.4	152.4	0.00%	16.20%	16.21%
	충북	110.3	110.3	116.7	116.7	0.00%	-5.48%	-5.48%
	충남	-	-	96.8	96.8	-	-	-
	전북	119.0	119.0	133.3	115.1	0.00%	-10.75%	3.33%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	127.7	125.0	126.4	119.5	2.19%	0.99%	6.87%
	경남	126.8	126.8	125.3	112.8	0.00%	1.18%	12.37%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		121.4	121.0	123.3	119.3	0.35%	-1.50%	1.77%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		141.6	140.0	125.3	117.8	1.11%	13.00%	20.16%
수도권	서울	135.3	133.7	113.8	98.6	1.19%	18.91%	37.23%
	인천	148.1	148.1	127.2	-	0.00%	16.47%	-
	경기	151.7	151.7	139.1	132.7	-0.01%	9.06%	14.36%
		142.8	142.1	123.8	123.2	0.54%	15.40%	15.91%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	150.5	152.0	141.9	138.0	-0.97%	6.03%	9.09%
	대구	184.4	182.8	151.8	149.6	0.84%	21.45%	23.23%
	광주	176.3	176.3	-	112.6	0.00%	-	56.66%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	151.3	151.3	115.1	123.9	0.00%	31.50%	22.11%
		165.8	165.8	152.2	142.1	-0.04%	8.90%	16.62%
기 타 지 방	강원	160.2	139.9	118.3	132.0	14.53%	35.45%	21.33%
	충북	99.4	99.4	105.6	106.8	0.00%	-5.85%	-6.88%
	충남	116.6	116.6	112.2	112.2	0.00%	3.88%	3.88%
	전북	126.2	126.2	124.1	133.3	0.00%	1.76%	-5.33%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	147.6	139.8	126.6	124.2	5.64%	16.57%	18.91%
	경남	151.5	151.5	130.4	105.2	0.00%	16.21%	44.04%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		134.8	131.5	119.1	117.3	2.56%	13.21%	14.94%