



민간아파트 분양가격 동향

2019. 12

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2020. 1. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2019년 12월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m^2)당

평균 분양가격은 3,589천원, 분양가격지수는 138.2를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.42% 하락, 전년동월대비 6.31% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.1월~'19.12월) : 172,659세대(월평균 14,388세대), '19.12월 : 16,359세대

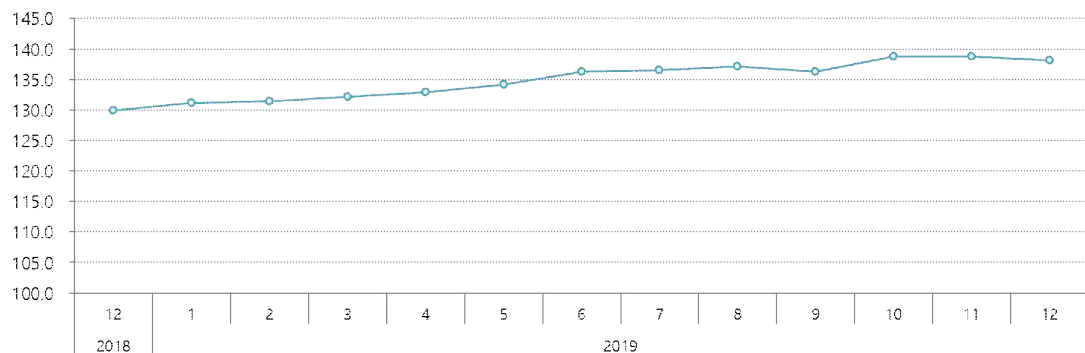
(단위: 천원/ m^2 , 2014=100, 세대)

구분	'19. 12	'19. 11	'18. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,589	3,604	3,376	-15	213
분양가격지수	138.2	138.8	130.0	-0.42%	6.31%
분양세대수	16,359	16,780	13,968	-421	2,391

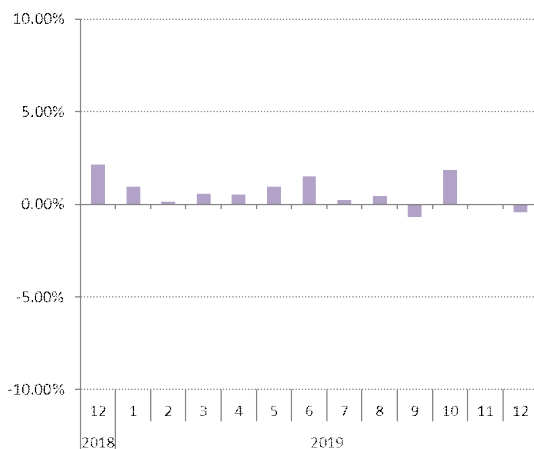
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

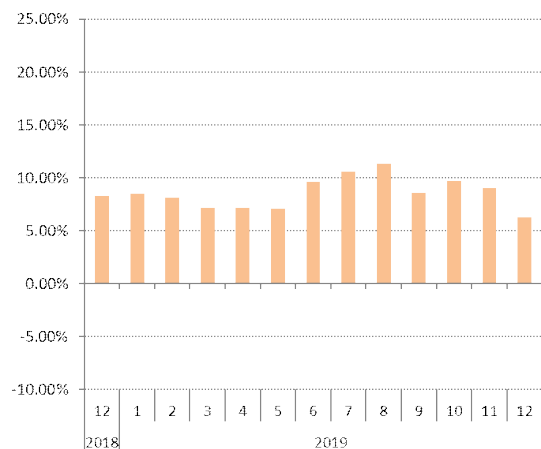
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

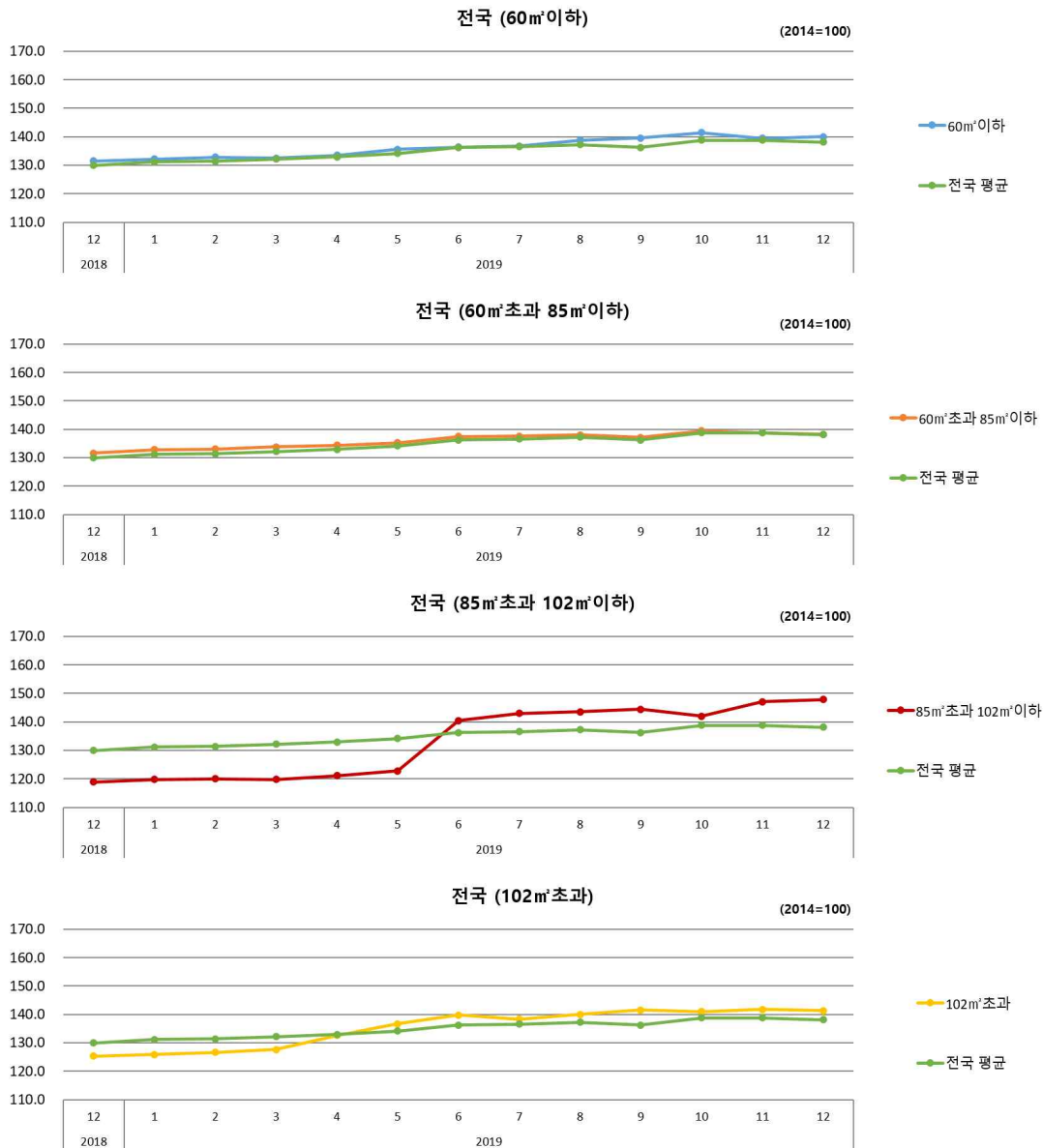


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 12	'19. 11	'18. 12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,574	3,559	3,359	14	215
	분양가격지수	140.0	139.4	131.5	0.41%	6.40%
60㎡초과	분양가격	3,587	3,600	3,416	-14	171
85㎡이하	분양가격지수	138.2	138.8	131.6	-0.38%	5.01%
85㎡초과	분양가격	4,354	4,333	3,502	21	853
102㎡이하	분양가격지수	147.8	147.1	118.9	0.49%	24.35%
102㎡초과	분양가격	4,191	4,204	3,715	-13	476
	분양가격지수	141.3	141.8	125.3	-0.30%	12.81%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2019년 12월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 7,955천원, 분양가격지수는 129.7을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 1.33% 하락, 전년동월대비 7.53% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.1월~'19.12월) : 13,333세대(월평균 1,111세대), '19.12월 : 1,057세대

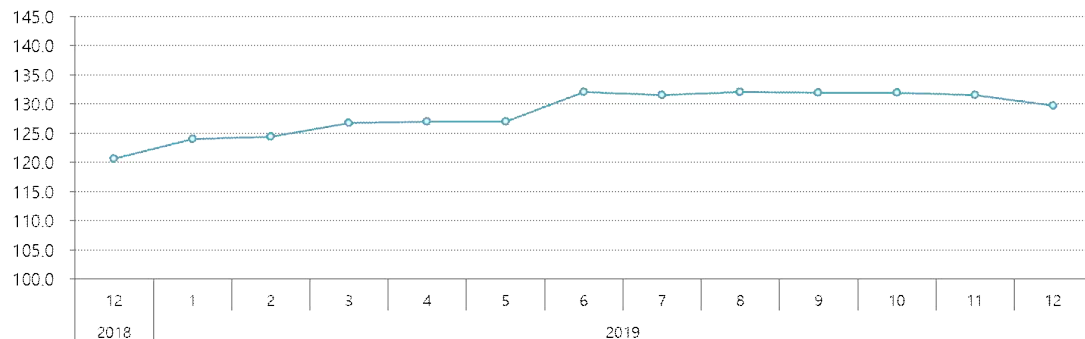
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 12	'19. 11	'18. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	7,955	8,062	7,398	-107	557
분양가격지수	129.7	131.5	120.7	-1.33%	7.53%
분양세대수	1,057	843	356	214	701

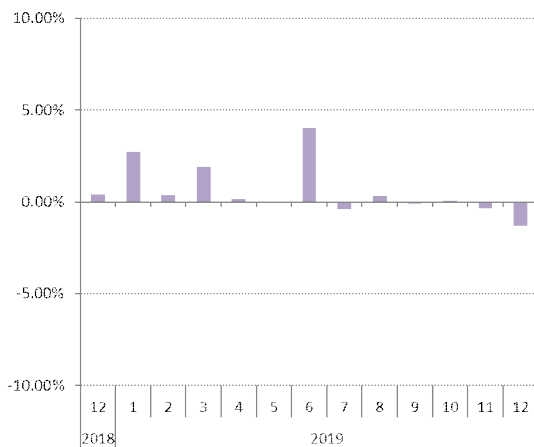
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

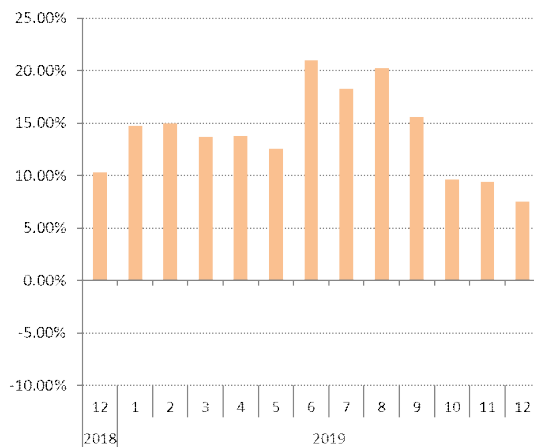
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

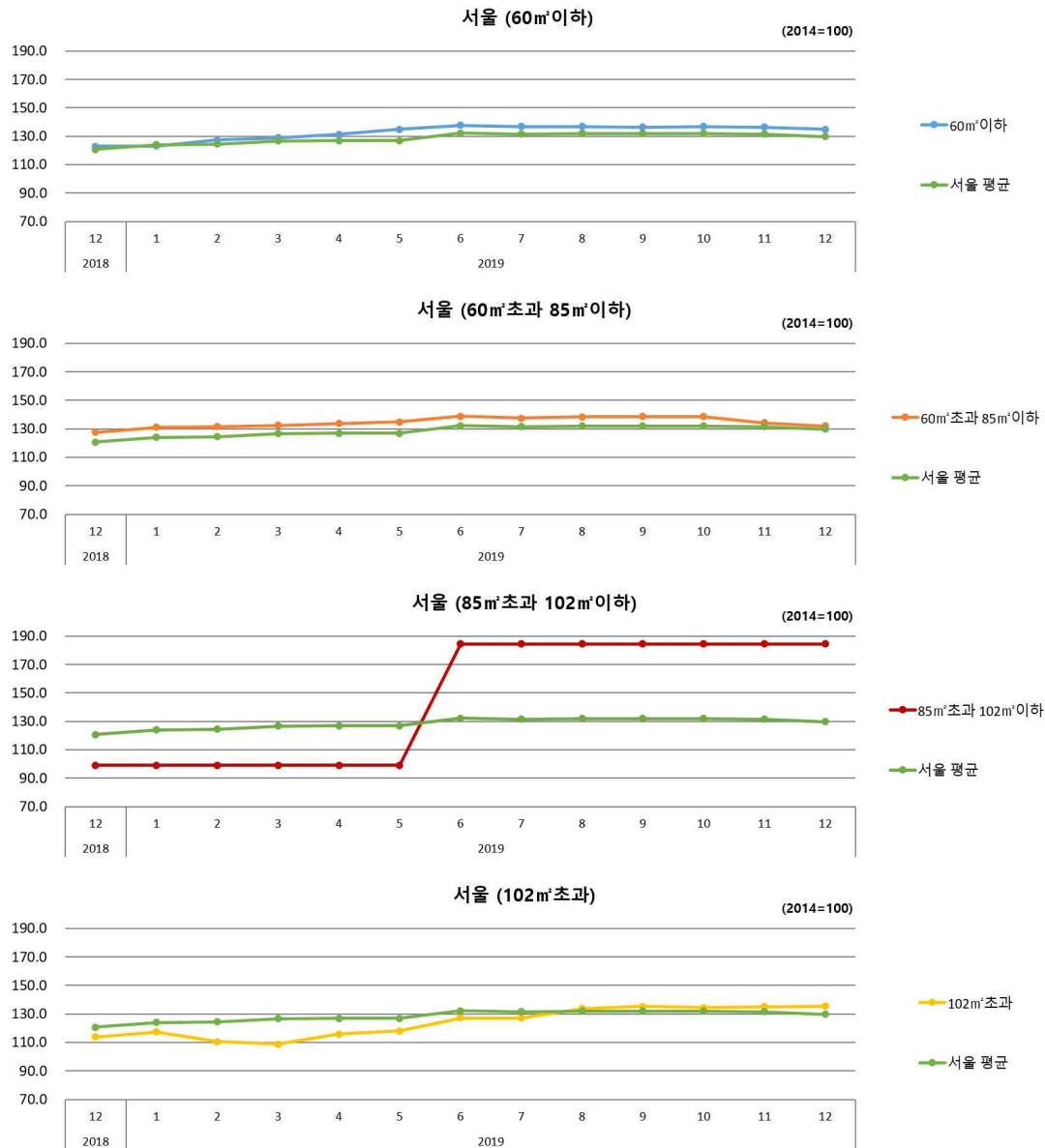


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 12	'19. 11	'18. 12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,115	8,196	7,398	-81	716
	분양가격지수	134.9	136.3	123.0	-0.99%	9.68%
60㎡초과	분양가격	8,171	8,300	7,890	-129	281
85㎡이하	분양가격지수	132.1	134.2	127.5	-1.55%	3.56%
85㎡초과	분양가격	12,728	12,728	6,842	0	5,886
102㎡이하	분양가격지수	184.4	184.4	99.1	0.00%	86.03%
102㎡초과	분양가격	8,989	8,952	7,545	36	1,443
	분양가격지수	135.6	135.0	113.8	0.40%	19.13%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2019년 12월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,483천원, 분양가격지수는 133.7을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.08% 상승, 전년동월대비 8.79% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.1월~'19.12월) : 86,097세대(월평균 7,175세대), '19.12월 : 9,901세대

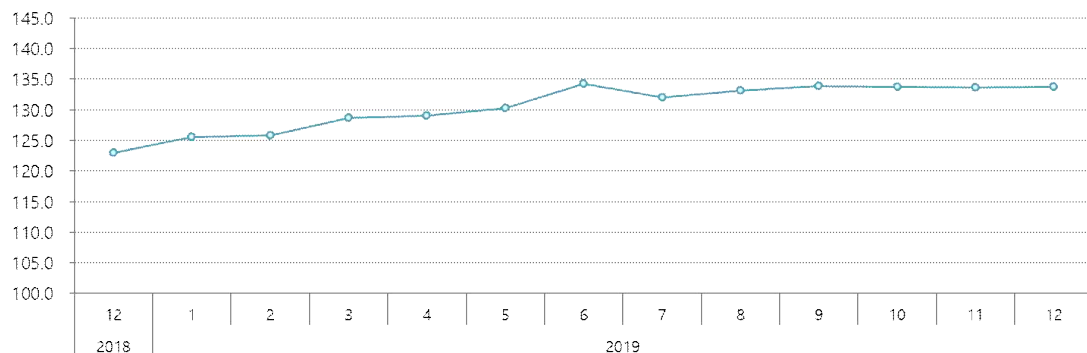
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'19. 12	'19. 11	'18. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,483	5,479	5,041	4	443
분양가격지수	133.7	133.6	122.9	0.08%	8.79%
분양세대수	9,901	9,129	9,946	772	-45

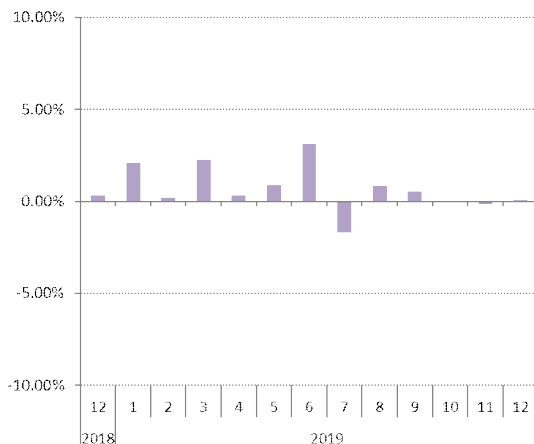
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

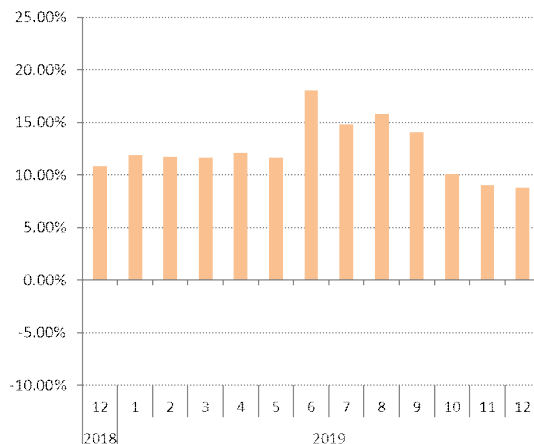
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

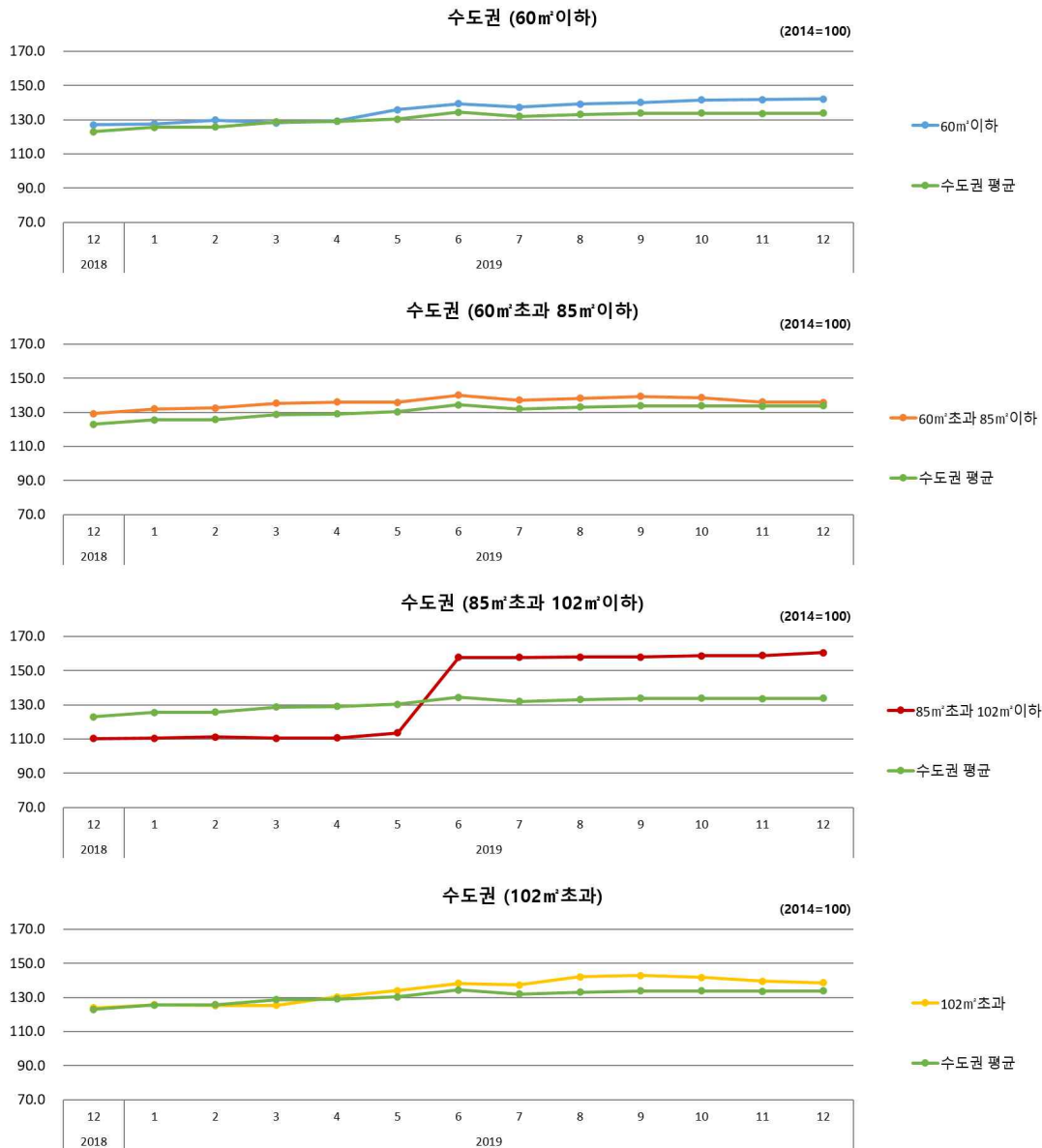


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'19. 12	'19. 11	'18. 12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,679	5,664	5,080	15	599
	분양가격지수	142.1	141.7	127.1	0.27%	11.80%
60㎡초과	분양가격	5,517	5,521	5,250	-4	266
85㎡이하	분양가격지수	135.8	135.9	129.3	-0.08%	5.07%
85㎡초과	분양가격	7,383	7,306	5,074	77	2,309
102㎡이하	분양가격지수	160.5	158.8	110.3	1.05%	45.50%
102㎡초과	분양가격	6,312	6,354	5,641	-42	671
	분양가격지수	138.5	139.4	123.8	-0.66%	11.89%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2019년 12월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,721천원, 분양가격지수는 145.5를 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.49% 하락

• 울산 상승, 광주/대전/세종 보합, 부산/대구 하락

- 전년동월대비로는 3.51% 상승

• 대구/광주 상승, 세종 보합, 부산/대전 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.1월~'19.12월) : 48,971세대(월평균 4,081세대), '19.12월 : 5,030세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'19. 12	'19. 11	'18. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	3,884	3,985	4,068	-101	-184
대 구	4,372	4,382	3,925	-11	447
광 주	3,834	3,836	3,284	-2	550
대 전	3,632	3,632	3,640	0	-8
울 산	3,143	3,140	-	3	-
세 종	3,458	3,458	3,055	0	403
평 균	3,721	3,739	3,594	-18	126

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

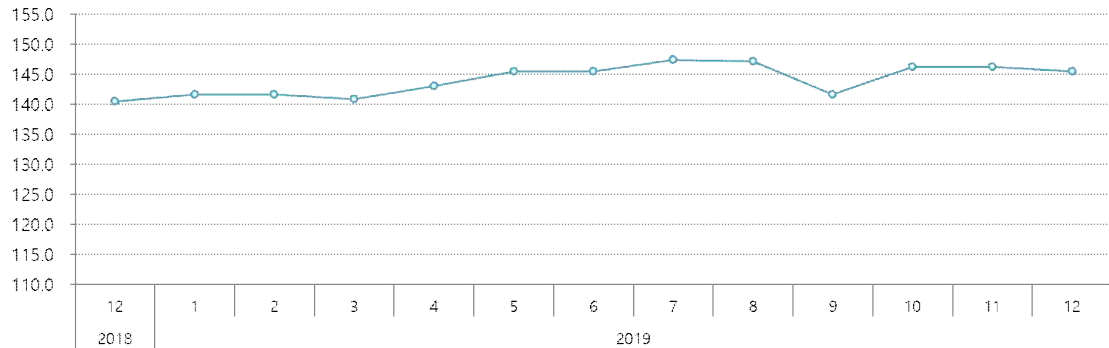
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 12	'19. 11	'18. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	139.4	143.1	146.0	-2.54%	-4.53%
대 구	175.1	175.5	157.2	-0.25%	11.39%
광 주	163.6	163.7	140.1	-0.05%	16.76%
대 전	148.8	148.8	149.2	0.00%	-0.23%
울 산	116.9	116.7	-	0.11%	-
세 종	133.6	133.6	118.0	0.00%	13.19%
평 균	145.5	146.2	140.5	-0.49%	3.51%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 12	'19. 11	'18. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	515	1,502	0	-987	515
대 구	2,765	1,211	2,063	1,554	702
광 주	1,634	1,720	1,060	-86	574
대 전	0	0	0	0	0
울 산	116	0	0	116	116
세 종	0	0	0	0	0
합 계	5,030	4,433	3,123	597	1,907

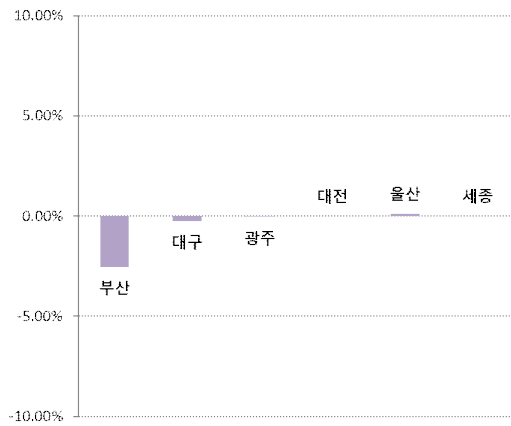
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

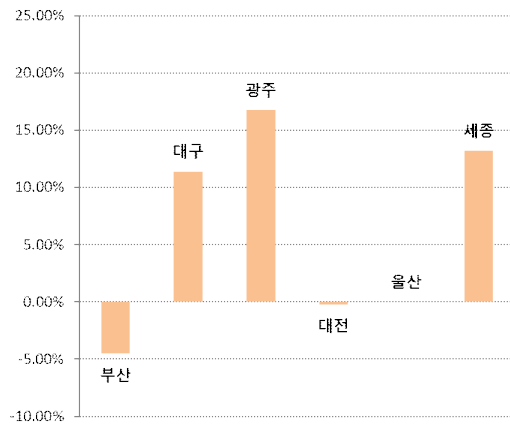


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

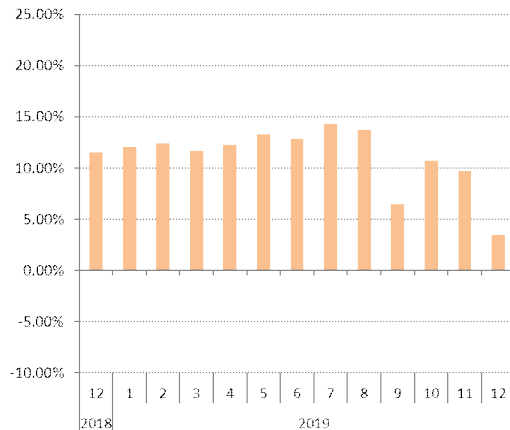


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 12	'19. 11	'18. 12	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,711	3,749	3,778	-39 -68
	분양가격지수	137.1	138.5	139.6	-1.03% -1.80%
대 구	분양가격	4,314	4,364	3,909	-50 405
	분양가격지수	171.6	173.6	155.5	-1.15% 10.36%
광 주	분양가격	3,926	3,717	3,207	209 718
	분양가격지수	176.6	167.2	144.3	5.62% 22.40%
대 전	분양가격	3,534	3,534	-	0 -
	분양가격지수	140.9	140.9	-	0.00% -
울 산	분양가격	3,399	3,399	-	0 -
	분양가격지수	151.2	151.2	-	0.00% -
세 종	분양가격	-	-	3,064	- -
	분양가격지수	-	-	118.3	- -
평 균	분양가격	3,777	3,753	3,490	24 287
	분양가격지수	153.2	152.2	141.6	0.64% 8.22%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 12	'19. 11	'18. 12	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,907	4,010	4,064	-103 -158
	분양가격지수	141.9	145.6	147.6	-2.57% -3.88%
대 구	분양가격	4,367	4,369	3,918	-2 449
	분양가격지수	174.9	175.0	156.9	-0.05% 11.46%
광 주	분양가격	3,852	3,841	3,282	11 570
	분양가격지수	163.6	163.1	139.4	0.27% 17.37%
대 전	분양가격	3,567	3,567	3,632	0 -65
	분양가격지수	147.0	147.0	149.7	0.00% -1.80%
울 산	분양가격	3,114	3,110	-	4 -
	분양가격지수	115.1	115.0	-	0.13% -
세 종	분양가격	3,395	3,395	3,063	0 332
	분양가격지수	132.3	132.3	119.3	0.00% 10.83%
평 균	분양가격	3,700	3,715	3,592	-15 108
	분양가격지수	145.1	145.7	140.8	-0.41% 3.01%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 12	'19. 11	'18. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,401	4,401	4,066	0	335
	분양가격차수	145.9	145.9	134.8	0.00%	8.23%
대 구	분양가격	4,414	4,389	3,698	25	716
	분양가격차수	168.2	167.3	140.9	0.57%	19.36%
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,510	3,510	3,155	0	355
	분양가격차수	133.5	133.5	120.0	0.00%	11.24%
평 균	분양가격	4,108	4,100	3,640	8	468
	분양가격차수	151.9	151.6	134.6	0.20%	12.87%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

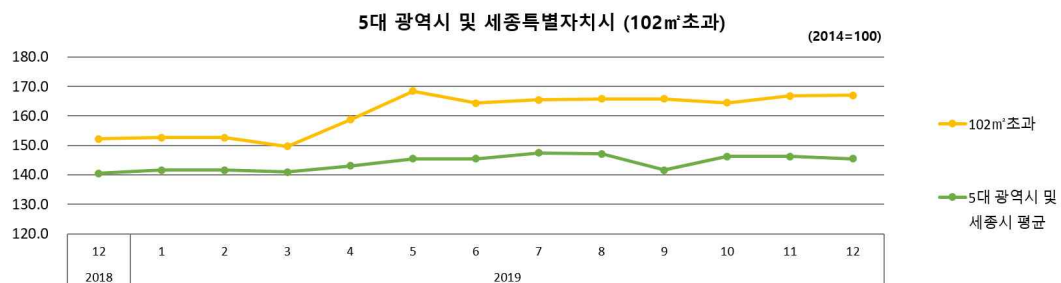
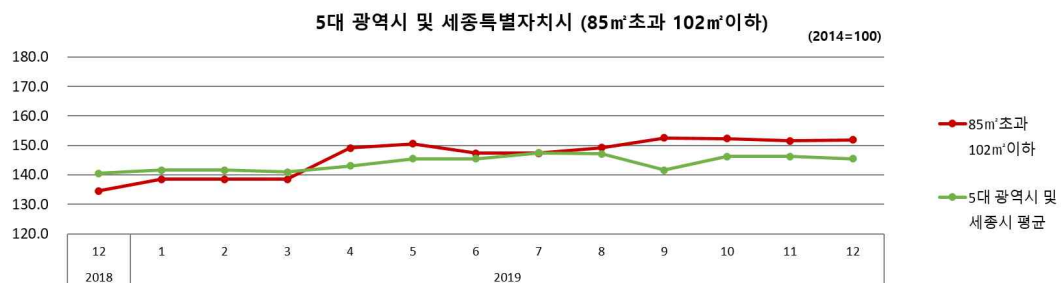
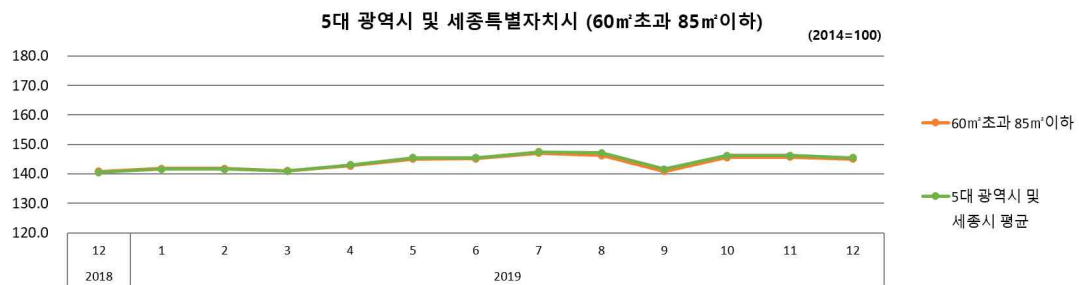
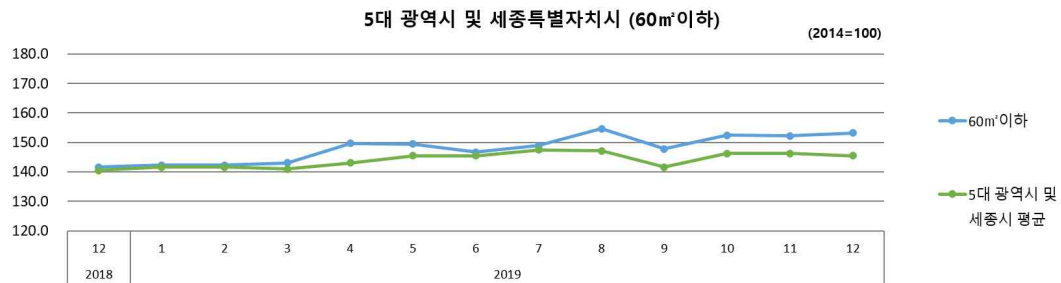
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'19. 12	'19. 11	'18. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,322	4,322	4,293	0	29
	분양가격차수	142.9	142.9	141.9	0.00%	0.68%
대 구	분양가격	5,130	5,158	4,019	-28	1,111
	분양가격차수	193.8	194.8	151.8	-0.54%	27.64%
광 주	분양가격	4,310	4,246	-	64	-
	분양가격차수	182.7	180.0	-	1.50%	-
대 전	분양가격	4,500	4,500	4,877	0	-377
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,931	3,931	2,990	0	942
	분양가격차수	151.3	151.3	115.1	0.00%	31.50%
평 균	분양가격	4,439	4,431	4,045	7	394
	분양가격차수	167.0	166.8	152.2	0.16%	9.74%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2019년 12월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,779천원, 분양가격지수는 134.7을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.71% 하락
 - 충남 상승, 강원/충북/전북/경북/제주 보합, 전남/경남 하락
- 전년동월대비로는 6.31% 상승
 - 강원/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.1월~'19.12월) : 37,591세대(월평균 3,133세대), '19.12월 : 1,428세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'19. 12	'19. 11	'18. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	2,510	2,510	2,326	0	184
충 북	2,305	2,303	2,367	2	-62
충 남	2,640	2,602	2,415	38	225
전 북	2,468	2,468	2,380	0	88
전 남	2,452	2,513	2,389	-61	63
경 북	2,914	2,914	2,681	0	233
경 남	3,063	3,201	2,932	-137	131
제 주	3,882	3,882	3,424	0	458
평 균	2,779	2,799	2,614	-20	165

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

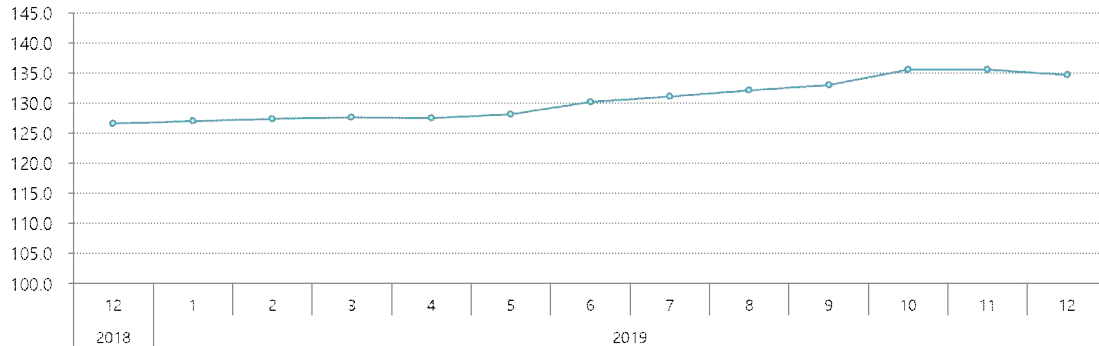
구분	분양가격지수			변동률	
	'19. 12	'19. 11	'18. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	130.3	130.3	120.8	0.00%	7.90%
충 북	113.0	112.9	116.1	0.08%	-2.62%
충 남	124.9	123.1	114.3	1.45%	9.30%
전 북	123.9	123.9	119.5	0.00%	3.70%
전 남	140.1	143.6	136.5	-2.44%	2.64%
경 북	137.0	137.0	126.0	0.00%	8.69%
경 남	138.1	144.3	132.2	-4.29%	4.47%
제 주	165.8	165.8	146.3	0.00%	13.36%
평 균	134.7	135.7	126.7	-0.71%	6.31%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'19. 12	'19. 11	'18. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	0	660	0	-660	0
충 북	201	770	0	-569	201
충 남	173	136	0	37	173
전 북	0	1,282	0	-1,282	0
전 남	1,054	141	0	913	1,054
경 북	0	0	0	0	0
경 남	0	229	814	-229	-814
제 주	0	0	85	0	-85
합 계	1,428	3,218	899	-1,790	529

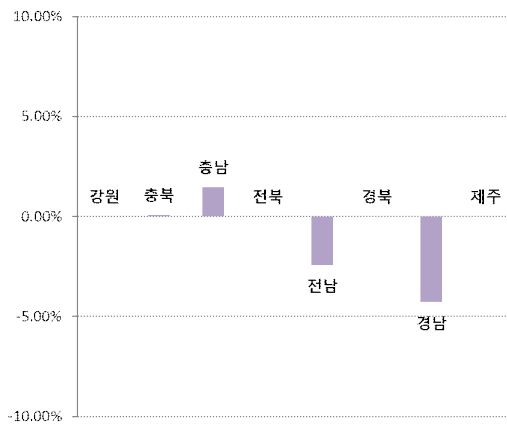
기타지방 평균

(2014=100)

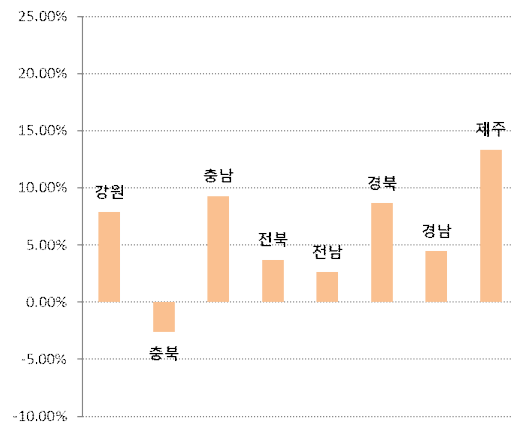


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

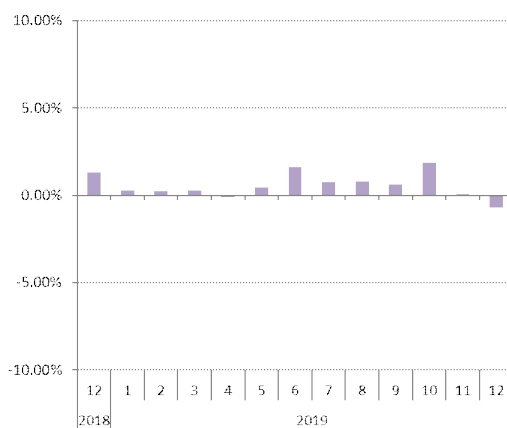


전년동월대비 변동률

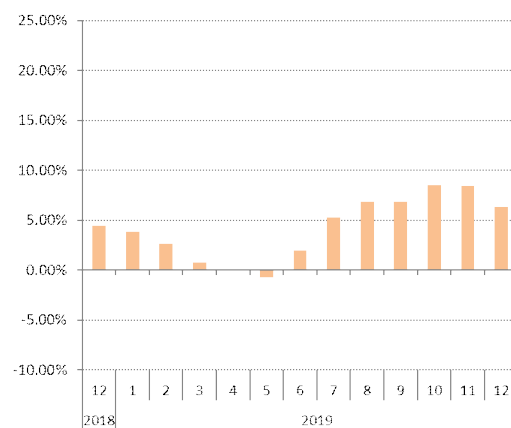


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'19. 12	'19. 11	'18. 12	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,561	2,561	2,452	0 109
	분양가격차수	138.6	138.6	132.7	0.00% 4.45%
충 북	분양가격	2,324	2,324	2,261	0 63
	분양가격차수	119.9	119.9	116.7	0.00% 2.78%
충 남	분양가격	2,382	2,332	2,408	50 -26
	분양가격차수	112.0	109.6	113.2	2.15% -1.08%
전 북	분양가격	2,526	2,526	2,666	0 -140
	분양가격차수	129.1	129.1	136.2	0.00% -5.24%
전 남	분양가격	2,529	2,529	2,152	0 377
	분양가격차수	133.9	133.9	114.0	0.00% 17.52%
경 북	분양가격	2,578	2,578	2,548	0 30
	분양가격차수	130.6	130.6	129.0	0.00% 1.18%
경 남	분양가격	2,780	2,780	2,887	0 -107
	분양가격차수	119.1	119.1	123.7	0.00% -3.71%
제 주	분양가격	-	-	3,804	- -
	분양가격차수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,526	2,519	2,647	7 -122
	분양가격차수	125.7	125.3	131.7	0.28% -4.59%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'19. 12	'19. 11	'18. 12	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,489	2,489	2,319	0 170
	분양가격차수	128.0	128.0	119.2	0.00% 7.34%
충 북	분양가격	2,297	2,293	2,383	3 -87
	분양가격차수	110.2	110.0	114.4	0.15% -3.63%
충 남	분양가격	2,666	2,629	2,394	37 272
	분양가격차수	126.6	124.8	113.6	1.41% 11.38%
전 북	분양가격	2,458	2,458	2,365	0 93
	분양가격차수	119.7	119.7	115.1	0.00% 3.92%
전 남	분양가격	2,452	2,514	2,381	-61 72
	분양가격차수	140.2	143.7	136.1	-2.44% 3.01%
경 북	분양가격	2,897	2,897	2,680	0 217
	분양가격차수	135.9	135.9	125.7	0.00% 8.09%
경 남	분양가격	3,065	3,174	2,914	-108 152
	분양가격차수	138.8	143.6	131.9	-3.41% 5.20%
제 주	분양가격	3,898	3,898	3,504	0 394
	분양가격차수	166.5	166.5	149.7	0.00% 11.26%
평 균	분양가격	2,778	2,794	2,617	-16 160
	분양가격차수	133.7	134.5	126.0	-0.58% 6.13%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'19. 12	'19. 11	'18. 12	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	3,329	3,329	2,865	0 464
	분양가격차수	177.1	177.1	152.4	0.00% 16.20%
충 북	분양가격	2,634	2,634	2,725	0 -92
	분양가격차수	112.8	112.8	116.7	0.00% -3.36%
충 남	분양가격	3,201	3,201	2,657	0 544
	분양가격차수	116.6	116.6	96.8	0.00% 20.45%
전 북	분양가격	2,764	2,764	3,052	0 -288
	분양가격차수	120.7	120.7	133.3	0.00% -9.43%
전 남	분양가격	-	-	2,482	- -
	분양가격차수	-	-	-	- -
경 북	분양가격	2,604	2,604	2,699	0 -95
	분양가격차수	122.0	122.0	126.4	0.00% -3.51%
경 남	분양가격	3,247	3,247	3,173	0 74
	분양가격차수	128.2	128.2	125.3	0.00% 2.32%
제 주	분양가격	-	-	3,226	- -
	분양가격차수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,963	2,963	2,860	0 103
	분양가격차수	127.7	127.7	123.3	0.00% 3.60%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

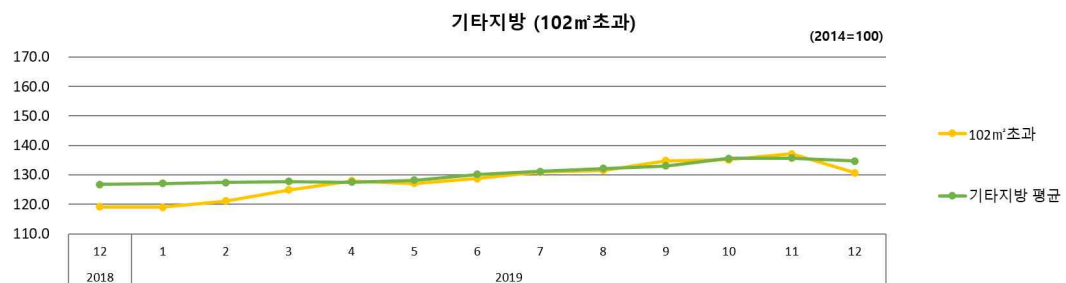
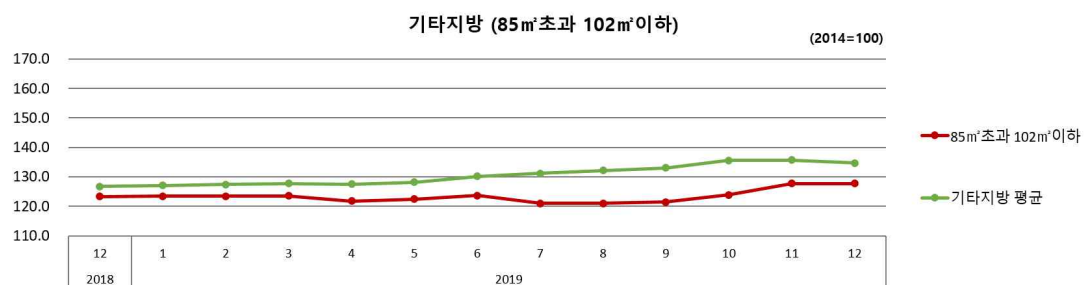
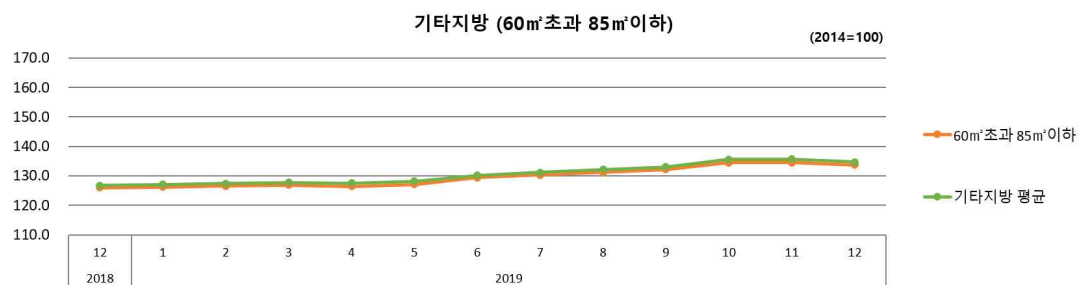
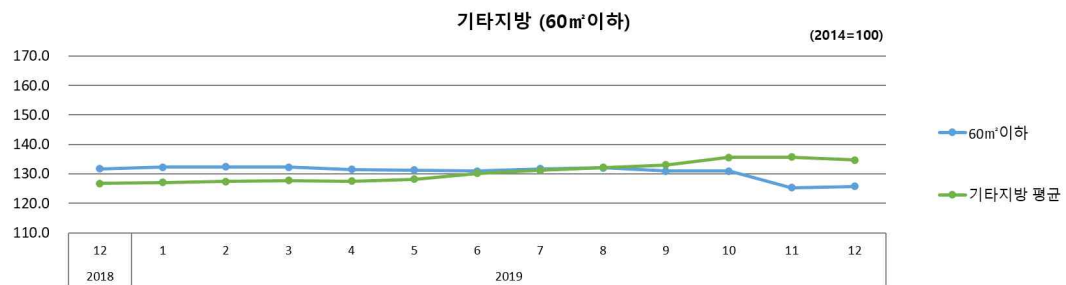
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'19. 12	'19. 11	'18. 12	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	3,598	3,598	2,387	0 1,211
	분양가격차수	178.3	178.3	118.3	0.00% 50.74%
충 북	분양가격	2,532	2,532	2,689	0 -157
	분양가격차수	99.4	99.4	105.6	0.00% -5.85%
충 남	분양가격	2,835	2,835	2,729	0 106
	분양가격차수	116.6	116.6	112.2	0.00% 3.88%
전 북	분양가격	2,667	2,667	2,651	0 16
	분양가격차수	124.8	124.8	124.1	0.00% 0.60%
전 남	분양가격	3,053	3,053	2,633	0 420
	분양가격차수	-	-	-	- -
경 북	분양가격	3,457	3,457	2,884	0 572
	분양가격차수	151.8	151.8	126.6	0.00% 19.83%
경 남	분양가격	-	4,303	3,703	- -
	분양가격차수	-	151.5	130.4	- -
제 주	분양가격	3,601	3,601	2,952	0 649
	분양가격차수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	3,106	3,256	2,829	-150 278
	분양가격차수	130.8	137.1	119.1	-4.59% 9.81%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘19.12월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,589	3,604	3,376	3,376	-15	213	213
수도권	서울	7,955	8,062	7,398	7,398	-107	557	557
	인천	4,002	3,922	3,548	3,548	80	454	454
	경기	4,493	4,453	4,175	4,175	40	318	318
		5,483	5,479	5,041	5,041	4	443	443
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,884	3,985	4,068	4,068	-101	-184	-184
	대구	4,372	4,382	3,925	3,925	-11	447	447
	광주	3,834	3,836	3,284	3,284	-2	550	550
	대전	3,632	3,632	3,640	3,640	0	-8	-8
	울산	3,143	3,140	-	-	3	-	-
	세종	3,458	3,458	3,055	3,055	0	403	403
		3,721	3,739	3,594	3,594	-18	126	126
기 타 지 방	강원	2,510	2,510	2,326	2,326	0	184	184
	충북	2,305	2,303	2,367	2,367	2	-62	-62
	충남	2,640	2,602	2,415	2,415	38	225	225
	전북	2,468	2,468	2,380	2,380	0	88	88
	전남	2,452	2,513	2,389	2,389	-61	63	63
	경북	2,914	2,914	2,681	2,681	0	233	233
	경남	3,063	3,201	2,932	2,932	-137	131	131
	제주	3,882	3,882	3,424	3,424	0	458	458
		2,779	2,799	2,614	2,614	-20	165	165

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m^2 당 분양가격지수

(‘19.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		138.2	138.8	130.0	130.0	-0.42%	6.31%	6.31%
수도권	서울	129.7	131.5	120.7	120.7	-1.33%	7.53%	7.53%
	인천	132.0	129.4	117.1	117.1	2.03%	12.80%	12.80%
	경기	143.1	141.8	133.0	133.0	0.90%	7.61%	7.61%
		133.7	133.6	122.9	122.9	0.08%	8.79%	8.79%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	139.4	143.1	146.0	146.0	-2.54%	-4.53%	-4.53%
	대구	175.1	175.5	157.2	157.2	-0.25%	11.39%	11.39%
	광주	163.6	163.7	140.1	140.1	-0.05%	16.76%	16.76%
	대전	148.8	148.8	149.2	149.2	0.00%	-0.23%	-0.23%
	울산	116.9	116.7	-	-	0.11%	-	-
	세종	133.6	133.6	118.0	118.0	0.00%	13.19%	13.19%
		145.5	146.2	140.5	140.5	-0.49%	3.51%	3.51%
기 타 지 방	강원	130.3	130.3	120.8	120.8	0.00%	7.90%	7.90%
	충북	113.0	112.9	116.1	116.1	0.08%	-2.62%	-2.62%
	충남	124.9	123.1	114.3	114.3	1.45%	9.30%	9.30%
	전북	123.9	123.9	119.5	119.5	0.00%	3.70%	3.70%
	전남	140.1	143.6	136.5	136.5	-2.44%	2.64%	2.64%
	경북	137.0	137.0	126.0	126.0	0.00%	8.69%	8.69%
	경남	138.1	144.3	132.2	132.2	-4.29%	4.47%	4.47%
	제주	165.8	165.8	146.3	146.3	0.00%	13.36%	13.36%
		134.7	135.7	126.7	126.7	-0.71%	6.31%	6.31%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘19.12월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		16,359	16,780	13,968	13,968	-421	2,391	2,391
수도권	서울	1,057	843	356	356	214	701	701
	인천	5,710	4,828	2,365	2,365	882	3,345	3,345
	경기	3,134	3,458	7,225	7,225	-324	-4,091	-4,091
		9,901	9,129	9,946	9,946	772	-45	-45
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	515	1,502	0	0	-987	515	515
	대구	2,765	1,211	2,063	2,063	1,554	702	702
	광주	1,634	1,720	1,060	1,060	-86	574	574
	대전	0	0	0	0	0	0	0
	울산	116	0	0	0	116	116	116
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		5,030	4,433	3,123	3,123	597	1,907	1,907
기 타 지 방	강원	0	660	0	0	-660	0	0
	충북	201	770	0	0	-569	201	201
	충남	173	136	0	0	37	173	173
	전북	0	1,282	0	0	-1,282	0	0
	전남	1,054	141	0	0	913	1,054	1,054
	경북	0	0	0	0	0	0	0
	경남	0	229	814	814	-229	-814	-814
	제주	0	0	85	85	0	-85	-85
		1,428	3,218	899	899	-1,790	529	529

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(‘19.12월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,574	3,559	3,359	3,359	14	215	215
수도권	서울	8,115	8,196	7,398	7,398	-81	716	716
	인천	3,993	3,911	3,403	3,403	82	590	590
	경기	4,931	4,885	4,439	4,439	45	491	491
		5,679	5,664	5,080	5,080	15	599	599
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,711	3,749	3,778	3,778	-39	-68	-68
	대구	4,314	4,364	3,909	3,909	-50	405	405
	광주	3,926	3,717	3,207	3,207	209	718	718
	대전	3,534	3,534	-	-	0	-	-
	울산	3,399	3,399	-	-	-0	-	-
	세종	-	-	3,064	3,064	-	-	-
		3,777	3,753	3,490	3,490	24	287	287
기 타 지 방	강원	2,561	2,561	2,452	2,452	0	109	109
	충북	2,324	2,324	2,261	2,261	0	63	63
	충남	2,382	2,332	2,408	2,408	50	-26	-26
	전북	2,526	2,526	2,666	2,666	0	-140	-140
	전남	2,529	2,529	2,152	2,152	0	377	377
	경북	2,578	2,578	2,548	2,548	0	30	30
	경남	2,780	2,780	2,887	2,887	0	-107	-107
	제주	-	-	3,804	3,804	-	-	-
		2,526	2,519	2,647	2,647	7	-122	-122

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’19.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,587	3,600	3,416	3,416	-14	171	171
수도권	서울	8,171	8,300	7,890	7,890	-129	281	281
	인천	3,989	3,922	3,731	3,731	67	258	258
	경기	4,390	4,341	4,130	4,130	49	260	260
		5,517	5,521	5,250	5,250	-4	266	266
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,907	4,010	4,064	4,064	-103	-158	-158
	대구	4,367	4,369	3,918	3,918	-2	449	449
	광주	3,852	3,841	3,282	3,282	11	570	570
	대전	3,567	3,567	3,632	3,632	0	-65	-65
	울산	3,114	3,110	-	-	4	-	-
	세종	3,395	3,395	3,063	3,063	0	332	332
		3,700	3,715	3,592	3,592	-15	108	108
기 타 지 방	강원	2,489	2,489	2,319	2,319	0	170	170
	충북	2,297	2,293	2,383	2,383	3	-87	-87
	충남	2,666	2,629	2,394	2,394	37	272	272
	전북	2,458	2,458	2,365	2,365	0	93	93
	전남	2,452	2,514	2,381	2,381	-61	72	72
	경북	2,897	2,897	2,680	2,680	0	217	217
	경남	3,065	3,174	2,914	2,914	-108	152	152
	제주	3,898	3,898	3,504	3,504	0	394	394
		2,778	2,794	2,617	2,617	-16	160	160

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’19.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,354	4,333	3,502	3,502	21	853	853
수도권	서울	12,728	12,728	6,842	6,842	0	5,886	5,886
	인천	3,981	3,904	3,492	3,492	77	489	489
	경기	5,438	5,284	4,888	4,888	154	550	550
		7,383	7,306	5,074	5,074	77	2,309	2,309
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,401	4,401	4,066	4,066	0	335	335
	대구	4,414	4,389	3,698	3,698	25	716	716
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,510	3,510	3,155	3,155	0	355	355
		4,108	4,100	3,640	3,640	8	468	468
기 타 지 방	강원	3,329	3,329	2,865	2,865	0	464	464
	충북	2,634	2,634	2,725	2,725	0	-92	-92
	충남	3,201	3,201	2,657	2,657	0	544	544
	전북	2,764	2,764	3,052	3,052	0	-288	-288
	전남	-	-	2,482	2,482	-	-	-
	경북	2,604	2,604	2,699	2,699	0	-95	-95
	경남	3,247	3,247	3,173	3,173	0	74	74
	제주	-	-	3,226	3,226	-	-	-
		2,963	2,963	2,860	2,860	0	103	103

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’19.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,191	4,204	3,715	3,715	-13	476	476
수도권	서울	8,989	8,952	7,545	7,545	36	1,443	1,443
	인천	4,768	4,768	4,455	4,455	0	313	313
	경기	5,180	5,342	4,925	4,925	-162	256	256
		6,312	6,354	5,641	5,641	-42	671	671
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,322	4,322	4,293	4,293	0	29	29
	대구	5,130	5,158	4,019	4,019	-28	1,111	1,111
	광주	4,310	4,246	-	-	64	-	-
	대전	4,500	4,500	4,877	4,877	0	-377	-377
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,931	3,931	2,990	2,990	0	942	942
		4,439	4,431	4,045	4,045	7	394	394
기 타 지 방	강원	3,598	3,598	2,387	2,387	0	1,211	1,211
	충북	2,532	2,532	2,689	2,689	0	-157	-157
	충남	2,835	2,835	2,729	2,729	0	106	106
	전북	2,667	2,667	2,651	2,651	0	16	16
	전남	3,053	3,053	2,633	2,633	0	420	420
	경북	3,457	3,457	2,884	2,884	0	572	572
	경남	-	4,303	3,703	3,703	-	-	-
	제주	3,601	3,601	2,952	2,952	0	649	649
		3,106	3,256	2,829	2,829	-150	278	278

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 m² 당 분양가격지수

1) 전용면적 60m²이하

(‘19.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		140.0	139.4	131.5	131.5	0.41%	6.40%	6.40%
수도권	서울	134.9	136.3	123.0	123.0	-0.99%	9.68%	9.68%
	인천	129.7	127.0	110.5	110.5	2.11%	17.35%	17.35%
	경기	169.9	168.3	153.0	153.0	0.92%	11.07%	11.07%
		142.1	141.7	127.1	127.1	0.27%	11.80%	11.80%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	137.1	138.5	139.6	139.6	-1.03%	-1.80%	-1.80%
	대구	171.6	173.6	155.5	155.5	-1.15%	10.36%	10.36%
	광주	176.6	167.2	144.3	144.3	5.62%	22.40%	22.40%
	대전	140.9	140.9	-	-	0.00%	-	-
	울산	151.2	151.2	-	-	0.00%	-	-
	세종	-	-	118.3	118.3	-	-	-
		153.2	152.2	141.6	141.6	0.64%	8.22%	8.22%
기 타 지 방	강원	138.6	138.6	132.7	132.7	0.00%	4.45%	4.45%
	충북	119.9	119.9	116.7	116.7	0.00%	2.78%	2.78%
	충남	112.0	109.6	113.2	113.2	2.15%	-1.08%	-1.08%
	전북	129.1	129.1	136.2	136.2	0.00%	-5.24%	-5.24%
	전남	133.9	133.9	114.0	114.0	0.00%	17.52%	17.52%
	경북	130.6	130.6	129.0	129.0	0.00%	1.18%	1.18%
	경남	119.1	119.1	123.7	123.7	0.00%	-3.71%	-3.71%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		125.7	125.3	131.7	131.7	0.28%	-4.59%	-4.59%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘19.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		138.2	138.8	131.6	131.6	-0.38%	5.01%	5.01%
수도권	서울	132.1	134.2	127.5	127.5	-1.55%	3.56%	3.56%
	인천	132.4	130.2	123.9	123.9	1.71%	6.91%	6.91%
	경기	146.9	145.3	138.2	138.2	1.12%	6.29%	6.29%
		135.8	135.9	129.3	129.3	-0.08%	5.07%	5.07%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	141.9	145.6	147.6	147.6	-2.57%	-3.88%	-3.88%
	대구	174.9	175.0	156.9	156.9	-0.05%	11.46%	11.46%
	광주	163.6	163.1	139.4	139.4	0.27%	17.37%	17.37%
	대전	147.0	147.0	149.7	149.7	0.00%	-1.80%	-1.80%
	울산	115.1	115.0	-	-	0.13%	-	-
	세종	132.3	132.3	119.3	119.3	0.00%	10.83%	10.83%
		145.1	145.7	140.8	140.8	-0.41%	3.01%	3.01%
기 타 지 방	강원	128.0	128.0	119.2	119.2	0.00%	7.34%	7.34%
	충북	110.2	110.0	114.4	114.4	0.15%	-3.63%	-3.63%
	충남	126.6	124.8	113.6	113.6	1.41%	11.38%	11.38%
	전북	119.7	119.7	115.1	115.1	0.00%	3.92%	3.92%
	전남	140.2	143.7	136.1	136.1	-2.44%	3.01%	3.01%
	경북	135.9	135.9	125.7	125.7	0.00%	8.09%	8.09%
	경남	138.8	143.6	131.9	131.9	-3.41%	5.20%	5.20%
	제주	166.5	166.5	149.7	149.7	0.00%	11.26%	11.26%
		133.7	134.5	126.0	126.0	-0.58%	6.13%	6.13%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘19.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		147.8	147.1	118.9	118.9	0.49%	24.35%	24.35%
수도권	서울	184.4	184.4	99.1	99.1	0.00%	86.03%	86.03%
	인천	117.6	115.3	103.1	103.1	1.97%	14.01%	14.01%
	경기	154.7	150.3	139.1	139.1	2.91%	11.25%	11.25%
		160.5	158.8	110.3	110.3	1.05%	45.50%	45.50%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	145.9	145.9	134.8	134.8	0.00%	8.23%	8.23%
	대구	168.2	167.3	140.9	140.9	0.57%	19.36%	19.36%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	133.5	133.5	120.0	120.0	0.00%	11.24%	11.24%
		151.9	151.6	134.6	134.6	0.20%	12.87%	12.87%
기 타 지 방	강원	177.1	177.1	152.4	152.4	0.00%	16.20%	16.20%
	충북	112.8	112.8	116.7	116.7	0.00%	-3.36%	-3.36%
	충남	116.6	116.6	96.8	96.8	0.00%	20.45%	20.45%
	전북	120.7	120.7	133.3	133.3	0.00%	-9.43%	-9.43%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	122.0	122.0	126.4	126.4	0.00%	-3.51%	-3.51%
	경남	128.2	128.2	125.3	125.3	0.00%	2.32%	2.32%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		127.7	127.7	123.3	123.3	0.00%	3.60%	3.60%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘19.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		141.3	141.8	125.3	125.3	-0.30%	12.81%	12.81%
수도권	서울	135.6	135.0	113.8	113.8	0.40%	19.13%	19.13%
	인천	136.1	136.1	127.2	127.2	0.00%	7.03%	7.03%
	경기	146.3	150.9	139.1	139.1	-3.03%	5.19%	5.19%
		138.5	139.4	123.8	123.8	-0.66%	11.89%	11.89%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	142.9	142.9	141.9	141.9	0.00%	0.68%	0.68%
	대구	193.8	194.8	151.8	151.8	-0.54%	27.64%	27.64%
	광주	182.7	180.0	-	-	1.50%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	151.3	151.3	115.1	115.1	0.00%	31.50%	31.50%
		167.0	166.8	152.2	152.2	0.16%	9.74%	9.74%
기 타 지 방	강원	178.3	178.3	118.3	118.3	0.00%	50.74%	50.74%
	충북	99.4	99.4	105.6	105.6	0.00%	-5.85%	-5.85%
	충남	116.6	116.6	112.2	112.2	0.00%	3.88%	3.88%
	전북	124.8	124.8	124.1	124.1	0.00%	0.60%	0.60%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	151.8	151.8	126.6	126.6	0.00%	19.83%	19.83%
	경남	-	151.5	130.4	130.4	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		130.8	137.1	119.1	119.1	-4.59%	9.81%	9.81%