



민간아파트 분양가격 동향

2020. 4

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2020. 5. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2020년 4월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,645천원, 분양가격지수는 140.3을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.49% 상승, 전년동월대비 5.60% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.5월~'20.4월) : 164,883세대(월평균 13,740세대), '20.4월 : 12,980세대

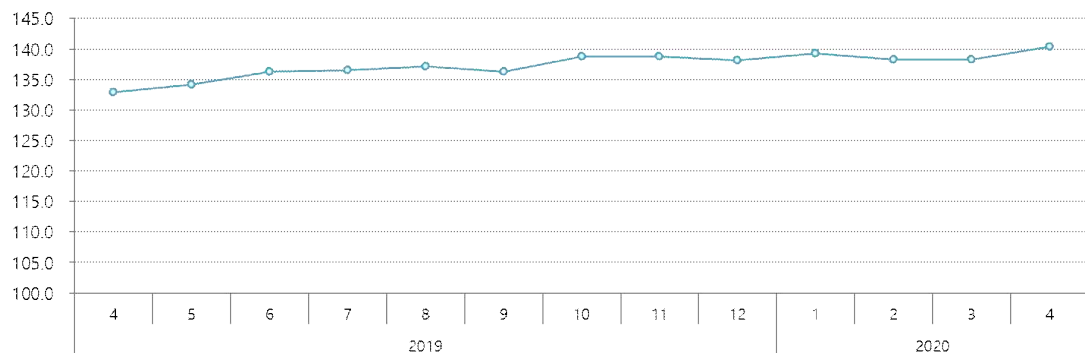
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 4	'20. 3	'19. 4	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,645	3,592	3,452	54	193
분양가격지수	140.3	138.3	132.9	1.49%	5.60%
분양세대수	12,980	8,999	10,607	3,981	2,373

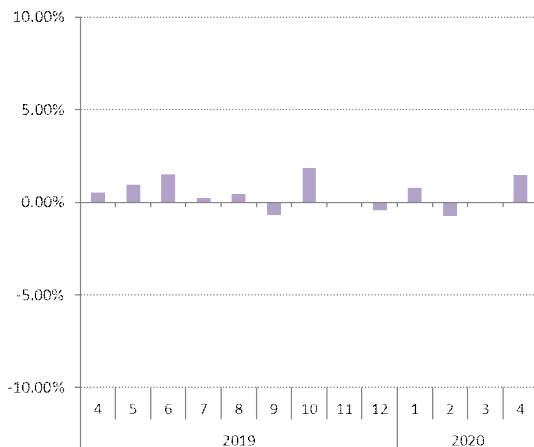
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

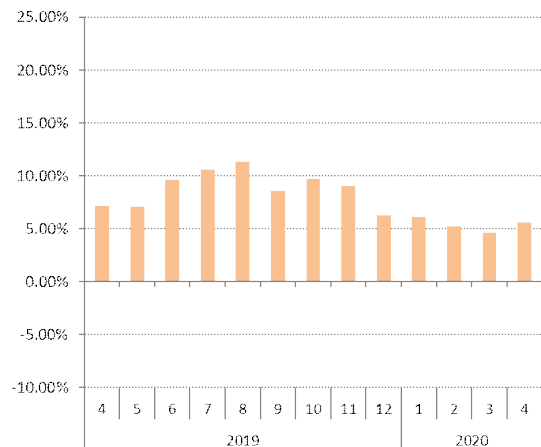
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

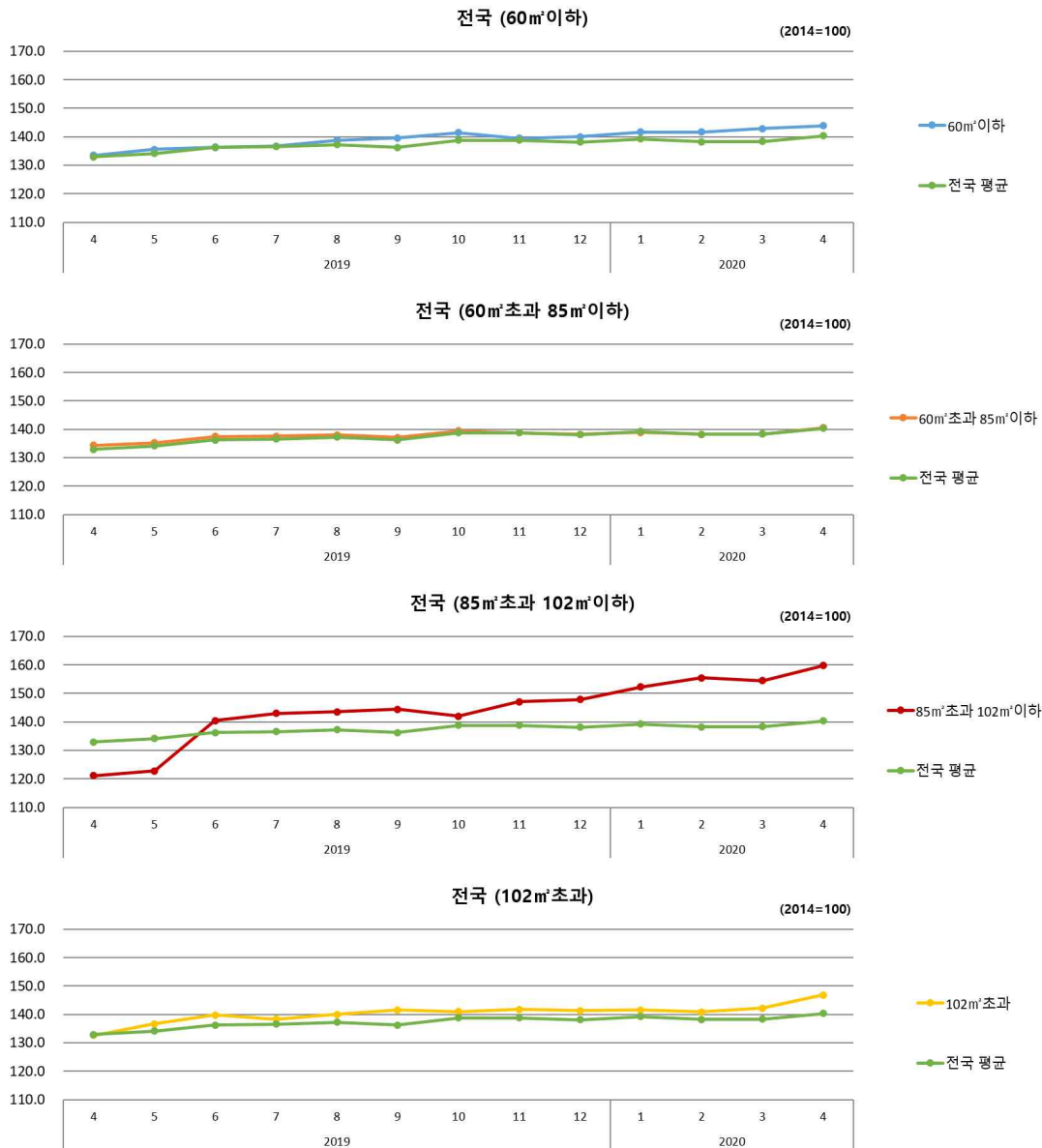


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 4	'20. 3	'19. 4	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,673	3,648	3,407	26	266
	분양가격지수	143.9	142.9	133.5	0.71%	7.81%
60㎡초과	분양가격	3,648	3,590	3,486	58	161
85㎡이하	분양가격지수	140.6	138.3	134.4	1.62%	4.62%
85㎡초과	분양가격	4,707	4,549	3,569	158	1,138
102㎡이하	분양가격지수	159.8	154.4	121.2	3.48%	31.90%
102㎡초과	분양가격	4,355	4,217	3,933	137	421
	분양가격지수	146.8	142.2	132.6	3.25%	10.71%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2020년 4월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 7,990천원, 분양가격지수는 130.3을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.49% 하락, 전년동월대비 2.64% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.5월~'20.4월) : 9,673세대(월평균 806세대), '20.4월 : 1,100세대

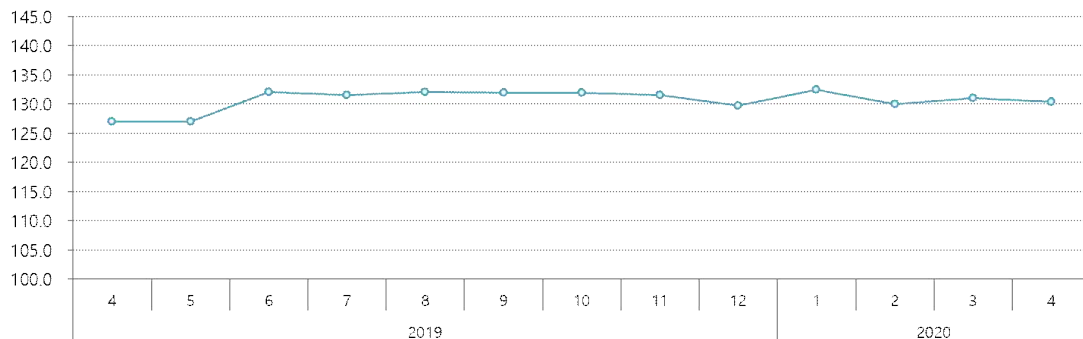
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 4	'20. 3	'19. 4	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	7,990	8,029	7,784	-40	206
분양가격지수	130.3	131.0	127.0	-0.49%	2.64%
분양세대수	1,100	242	1,449	858	-349

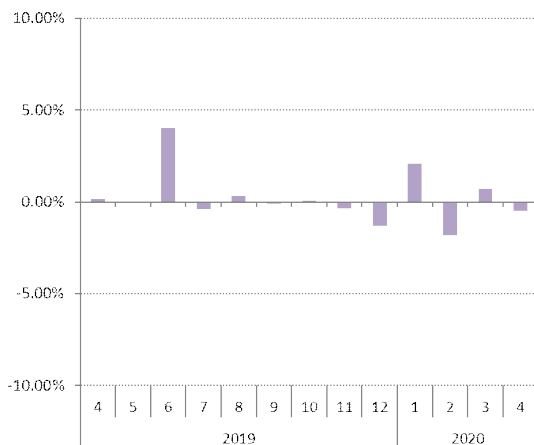
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

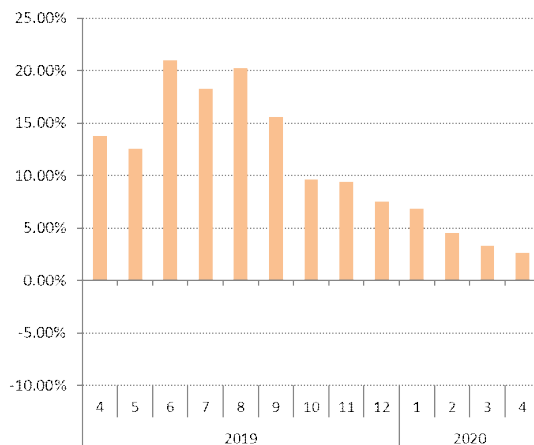
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

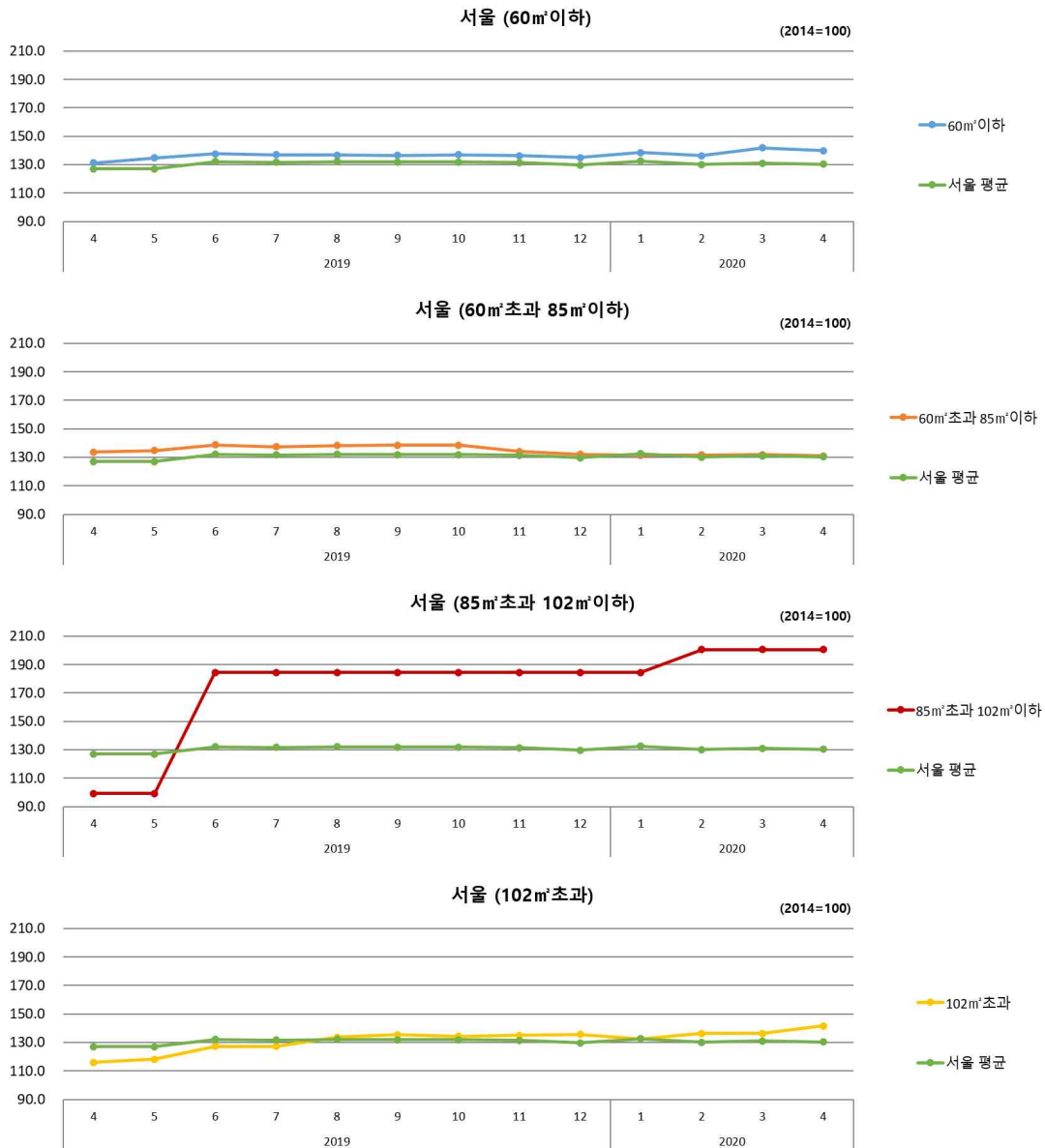


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 4	'20. 3	'19. 4	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,415	8,533	7,894	-118	521
	분양가격지수	139.9	141.9	131.3	-1.39%	6.59%
60㎡초과	분양가격	8,101	8,160	8,272	-59	-172
85㎡이하	분양가격지수	130.9	131.9	133.7	-0.73%	-2.08%
85㎡초과	분양가격	13,835	13,835	6,842	0	6,994
102㎡이하	분양가격지수	200.5	200.5	99.1	0.00%	102.22%
102㎡초과	분양가격	9,392	9,035	7,683	356	1,708
	분양가격지수	141.7	136.3	115.9	3.95%	22.23%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2020년 4월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,605천원, 분양가격지수는 136.7을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.30% 상승, 전년동월대비 5.91% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

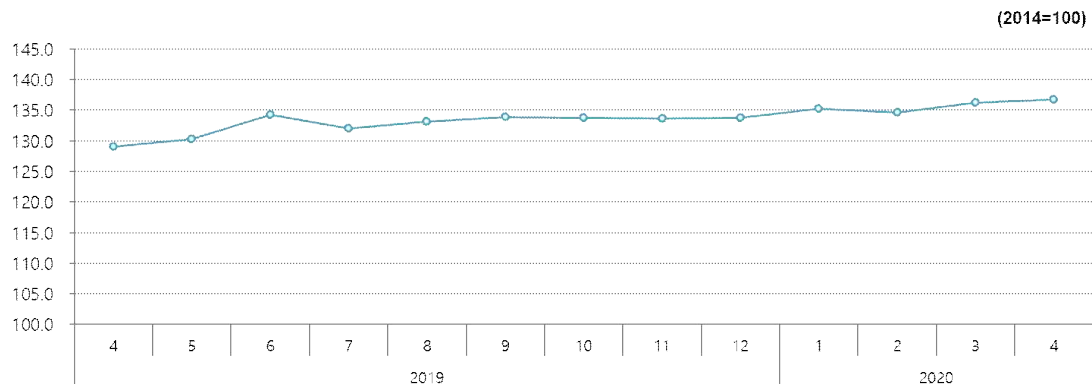
최근 1년('19.5월~'20.4월) : 85,035세대(월평균 7,086세대), '20.4월 : 6,161세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

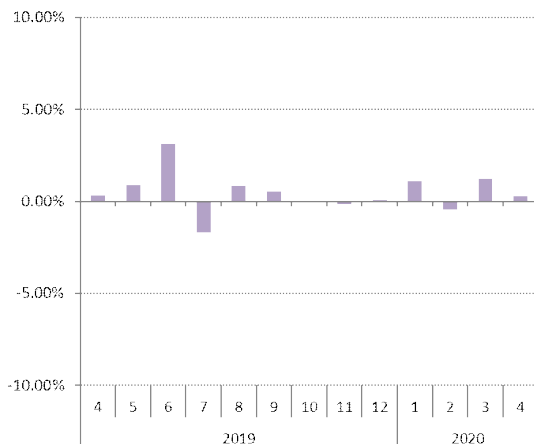
구분	'20. 4	'20. 3	'19. 4	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,605	5,588	5,292	17	313
분양가격지수	136.7	136.3	129.1	0.30%	5.91%
분양세대수	6,161	5,364	5,443	797	718

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

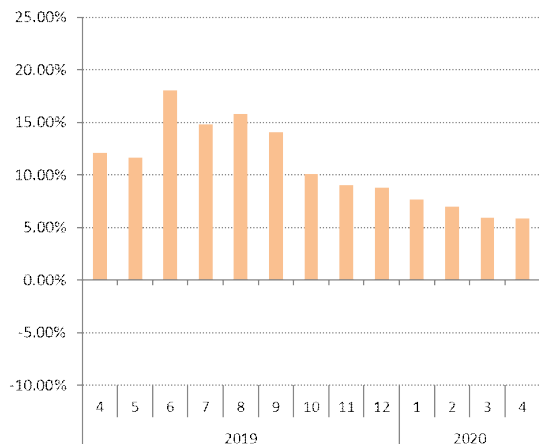
수도권



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

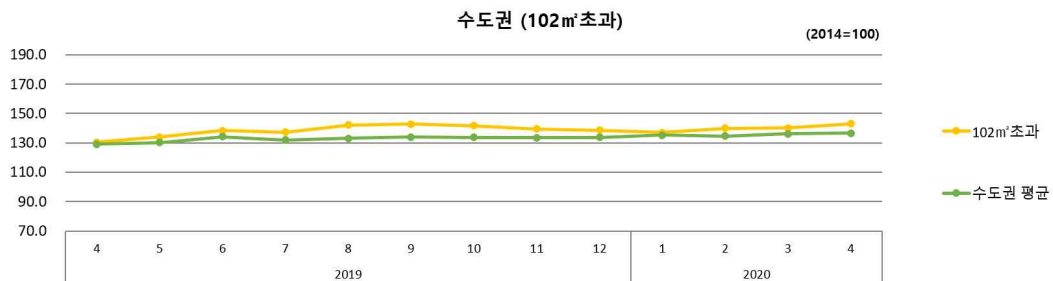
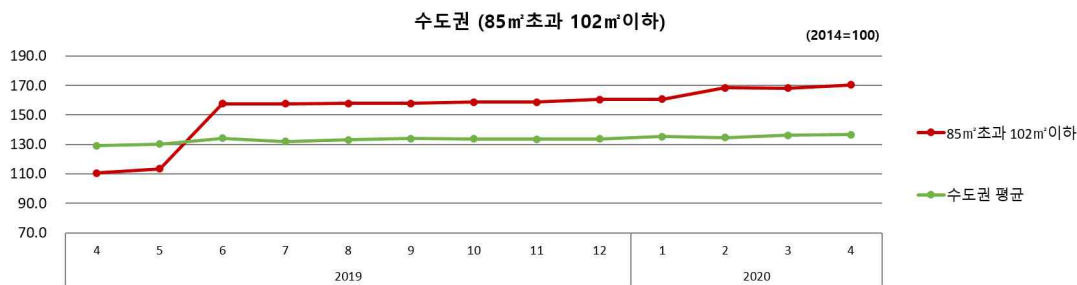
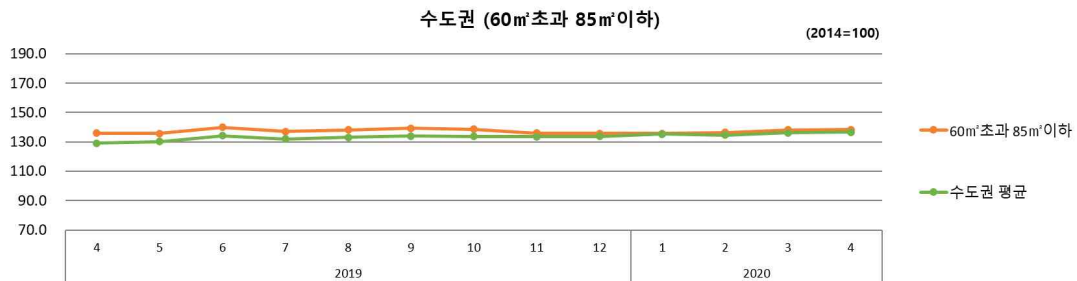
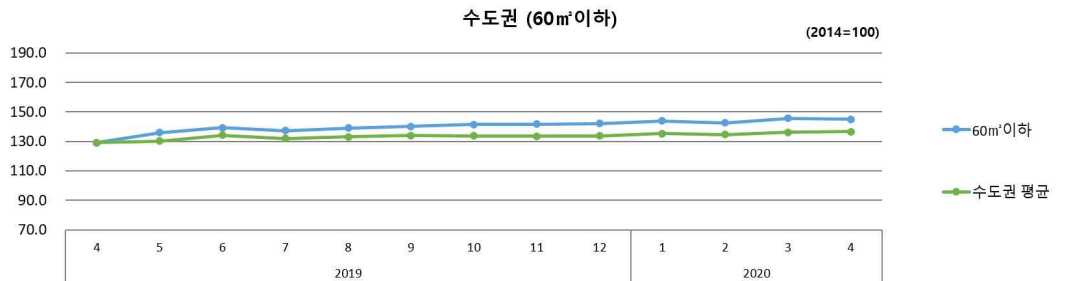


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 4	'20. 3	'19. 4	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,794	5,828	5,165	-34	629
	분양가격지수	144.9	145.8	129.2	-0.59%	12.17%
60㎡초과	분양가격	5,622	5,610	5,522	12	100
85㎡이하	분양가격지수	138.4	138.1	135.9	0.22%	1.82%
85㎡초과	분양가격	7,839	7,739	5,091	99	2,748
102㎡이하	분양가격지수	170.4	168.2	110.7	1.28%	53.99%
102㎡초과	분양가격	6,515	6,384	5,941	131	573
	분양가격지수	142.9	140.1	130.4	2.04%	9.65%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2020년 4월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,766천원, 분양가격지수는 147.2를 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 1.34% 상승

• 대구 상승, 광주/울산 보합, 부산/대전 하락

- 전년동월대비로는 2.91% 상승

• 대구/광주 상승, 부산/대전 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.5월~'20.4월) : 47,592세대(월평균 3,966세대), '20.4월 : 4,504세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'20. 4	'20. 3	'19. 4	전월대비	전년동월대비
부 산	3,908	3,950	3,927	-42	-19
대 구	4,576	4,498	4,015	78	561
광 주	3,844	3,843	3,313	2	531
대 전	3,356	3,402	3,582	-46	-225
울 산	3,143	3,143	-	0	-
세 종	-	3,458	3,458	-	-
평 균	3,766	3,716	3,659	50	107

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

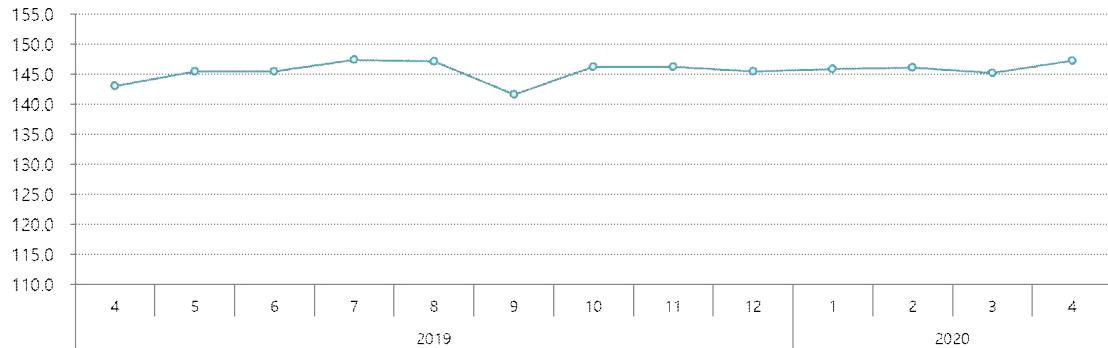
구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 4	'20. 3	'19. 4	전월대비	전년동월대비
부 산	140.3	141.8	141.0	-1.05%	-0.48%
대 구	183.3	180.2	160.8	1.73%	13.97%
광 주	164.0	163.9	141.3	0.05%	16.04%
대 전	137.5	139.4	146.8	-1.35%	-6.29%
울 산	116.9	116.9	-	0.00%	-
세 종	-	133.6	133.6	-	-
평 균	147.2	145.3	143.1	1.34%	2.91%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'20. 4	'20. 3	'19. 4	전월대비	전년동월대비
부 산	1,214	0	0	1,214	1,214
대 구	1,844	566	969	1,278	875
광 주	97	0	56	97	41
대 전	1,349	0	0	1,349	1,349
울 산	0	0	0	0	0
세 종	0	0	465	0	-465
합 계	4,504	566	1,490	3,938	3,014

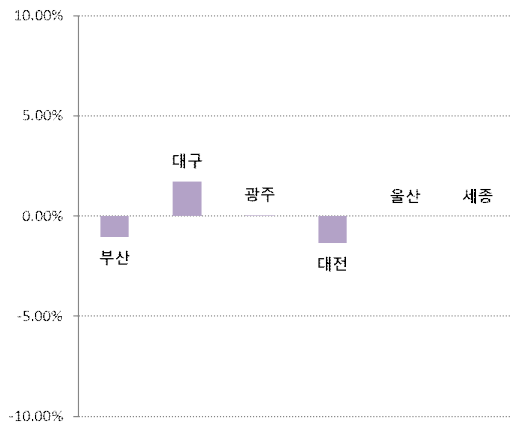
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

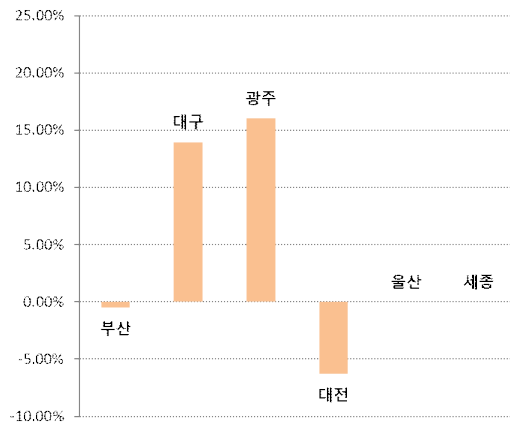


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

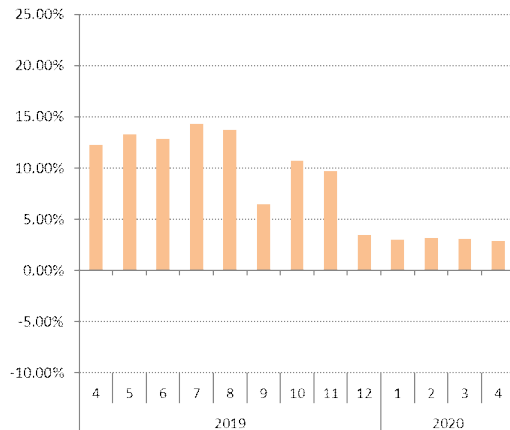


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'20. 4	'20. 3	'19. 4	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,814	3,789	3,857	25 -42
	분양가격차수	140.9	140.0	142.5	0.67% -1.10%
대 구	분양가격	4,410	4,291	3,989	119 421
	분양가격차수	175.4	170.7	158.6	2.76% 10.55%
광 주	분양가격	3,924	3,926	3,226	-1 698
	분양가격차수	176.6	176.6	145.2	-0.04% 21.65%
대 전	분양가격	3,375	3,534	-	-160 -
	분양가격차수	134.5	140.9	-	-4.51% -
울 산	분양가격	3,399	3,399	-	0 -
	분양가격차수	151.2	151.2	-	0.00% -
세 종	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격차수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	3,785	3,788	3,691	-3 94
	분양가격차수	153.5	153.7	149.7	-0.09% 2.54%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'20. 4	'20. 3	'19. 4	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,921	3,965	3,917	-44 3
	분양가격차수	142.4	144.0	142.3	-1.12% 0.09%
대 구	분양가격	4,575	4,497	4,001	78 574
	분양가격차수	183.2	180.1	160.2	1.74% 14.36%
광 주	분양가격	3,863	3,861	3,314	3 550
	분양가격차수	164.1	164.0	140.7	0.07% 16.59%
대 전	분양가격	3,363	3,395	3,575	-32 -212
	분양가격차수	138.6	139.9	147.3	-0.94% -5.93%
울 산	분양가격	3,114	3,114	-	0 -
	분양가격차수	115.1	115.1	-	0.00% -
세 종	분양가격	-	3,395	3,395	- -
	분양가격차수	-	132.3	132.3	- -
평 균	분양가격	3,767	3,704	3,640	63 127
	분양가격차수	147.7	145.2	142.7	1.70% 3.49%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'20. 4	'20. 3	'19. 4	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,401	4,401	4,066	0	335
	분양가격차수	145.9	145.9	134.8	0.00%	8.23%
대 구	분양가격	4,060	4,060	4,522	0	-462
	분양가격차수	154.7	154.7	172.4	0.00%	-10.23%
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	-	3,510	3,510	-	-
	분양가격차수	-	133.5	133.5	-	-
평 균	분양가격	4,230	3,990	4,033	240	198
	분양가격차수	156.4	147.5	149.1	6.02%	4.90%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

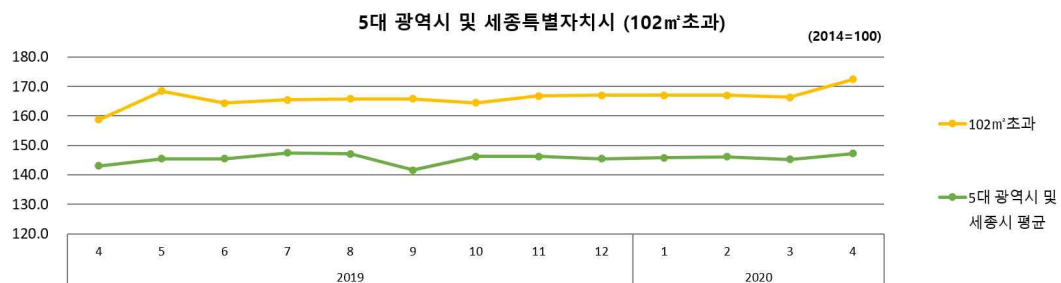
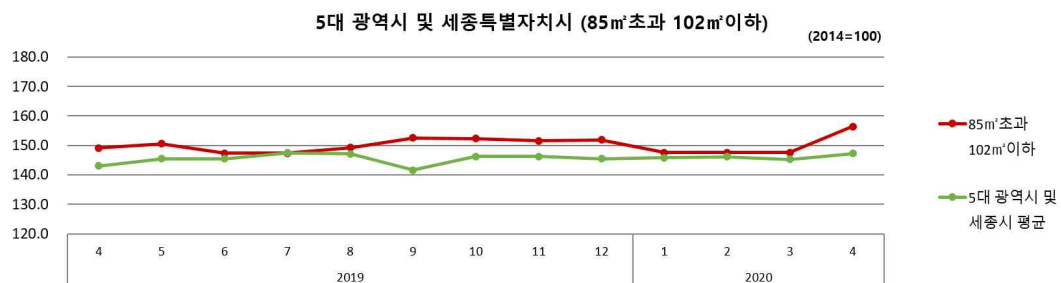
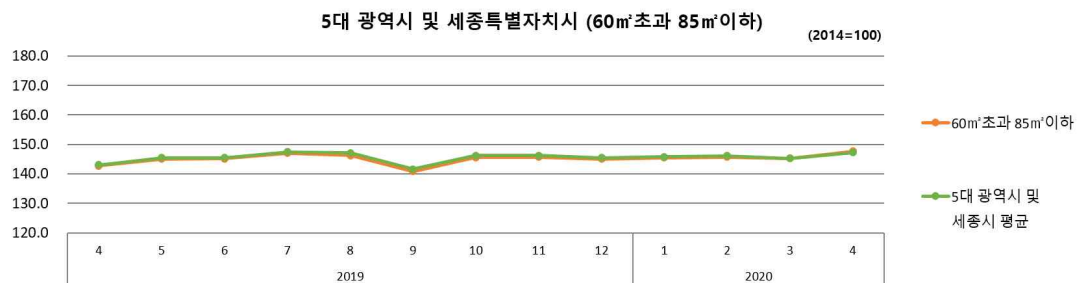
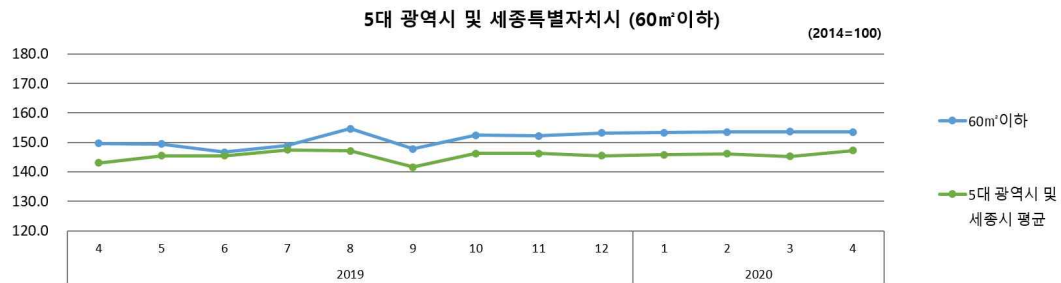
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'20. 4	'20. 3	'19. 4	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,322	4,322	4,344	0	-22
	분양가격차수	142.9	142.9	143.6	0.00%	-0.51%
대 구	분양가격	5,112	5,117	4,087	-5	1,025
	분양가격차수	193.1	193.3	154.4	-0.10%	25.09%
광 주	분양가격	4,310	4,310	-	0	-
	분양가격차수	182.7	182.7	-	0.00%	-
대 전	분양가격	-	-	4,505	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	-	3,931	3,931	-	-
	분양가격차수	-	151.3	151.3	-	-
평 균	분양가격	4,581	4,420	4,217	161	364
	분양가격차수	172.4	166.3	158.7	3.65%	8.64%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2020년 4월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,835천원, 분양가격지수는 137.4를 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 3.09% 상승
 - 강원/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충북 보합
- 전년동월대비로는 7.70% 상승
 - 전체 기타지방 상승

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년(19.5월~'20.4월) : 32,256세대(월평균 2,688세대), '20.4월 : 2,315세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'20. 4	'20. 3	'19. 4	전월대비	전년동월대비
강 원	2,639	2,468	2,534	171	105
충 북	2,400	2,400	2,302	0	98
충 남	2,639	2,608	2,609	30	30
전 북	2,503	2,468	2,410	35	93
전 남	2,591	2,576	2,310	15	282
경 북	2,669	2,555	2,619	114	50
경 남	3,153	2,968	2,833	185	321
제 주	4,085	3,955	3,441	130	644
평 균	2,835	2,750	2,632	85	203

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

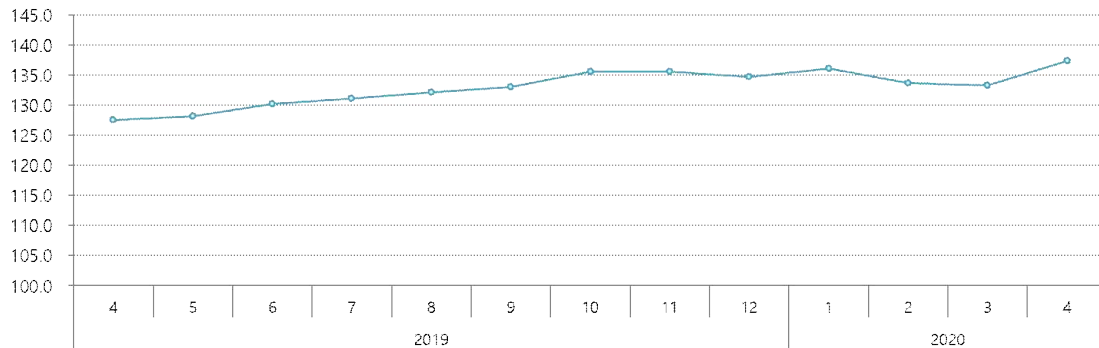
구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 4	'20. 3	'19. 4	전월대비	전년동월대비
강 원	137.0	128.2	131.6	6.93%	4.13%
충 북	117.6	117.6	112.8	0.00%	4.26%
충 남	124.8	123.4	123.4	1.16%	1.15%
전 북	125.7	123.9	121.0	1.42%	3.86%
전 남	148.1	147.2	132.0	0.58%	12.19%
경 북	125.4	120.1	123.1	4.46%	1.90%
경 남	142.2	133.8	127.7	6.24%	11.32%
제 주	174.5	169.0	147.0	3.28%	18.70%
평 균	137.4	133.3	127.6	3.09%	7.70%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'20. 4	'20. 3	'19. 4	전월대비	전년동월대비
강 원	525	0	374	525	151
충 북	0	1,105	0	-1,105	0
충 남	1,554	0	0	1,554	1,554
전 북	43	0	2,400	43	-2,357
전 남	96	1,964	599	-1,868	-503
경 북	0	0	50	0	-50
경 남	97	0	121	97	-24
제 주	0	0	130	0	-130
합 계	2,315	3,069	3,674	-754	-1,359

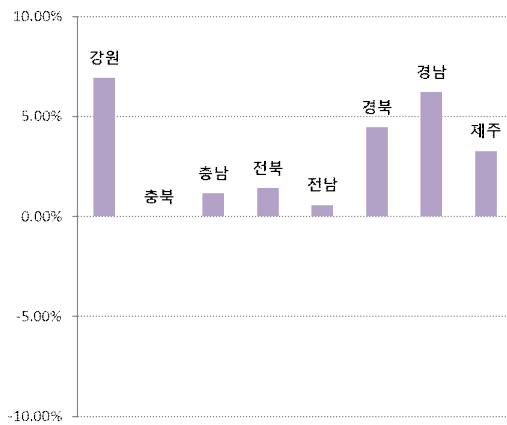
기타지방 평균

(2014=100)

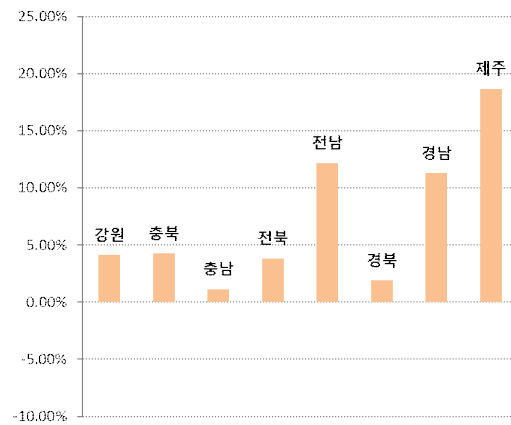


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

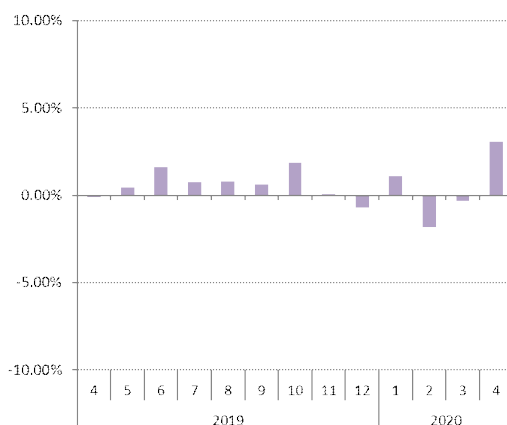


전년동월대비 변동률

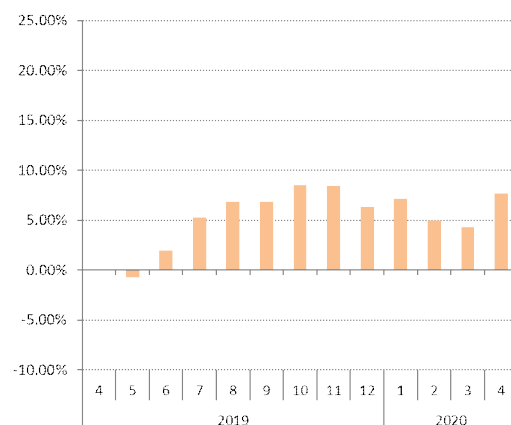


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'20. 4	'20. 3	'19. 4	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,633	2,517	2,523	116	110
	분양가격지수	142.5	136.2	136.6	4.63%	4.37%
충 북	분양가격	2,420	2,420	2,158	0	261
	분양가격지수	124.8	124.8	111.4	0.00%	12.09%
충 남	분양가격	2,500	2,390	2,596	110	-96
	분양가격지수	117.5	112.3	122.0	4.61%	-3.69%
전 북	분양가격	2,623	2,526	2,404	97	219
	분양가격지수	134.0	129.1	122.9	3.82%	9.09%
전 남	분양가격	2,689	2,689	2,241	0	448
	분양가격지수	142.4	142.4	118.7	0.00%	19.97%
경 북	분양가격	2,711	2,578	2,472	133	239
	분양가격지수	137.3	130.6	125.2	5.16%	9.68%
경 남	분양가격	2,857	2,780	2,937	77	-80
	분양가격지수	122.4	119.1	125.8	2.79%	-2.72%
제 주	분양가격	4,039	4,039	3,804	0	235
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,809	2,742	2,642	67	167
	분양가격지수	139.8	136.5	131.5	2.43%	6.32%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'20. 4	'20. 3	'19. 4	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,592	2,438	2,522	155	70
	분양가격지수	133.3	125.4	129.7	6.35%	2.77%
충 북	분양가격	2,390	2,390	2,313	0	77
	분양가격지수	114.7	114.7	111.0	0.00%	3.31%
충 남	분양가격	2,671	2,631	2,576	40	95
	분양가격지수	126.8	124.9	122.3	1.51%	3.68%
전 북	분양가격	2,509	2,458	2,394	51	115
	분양가격지수	122.1	119.7	116.5	2.08%	4.82%
전 남	분양가격	2,585	2,569	2,308	16	277
	분양가격지수	147.8	146.8	131.9	0.63%	12.01%
경 북	분양가격	2,662	2,549	2,608	113	54
	분양가격지수	124.9	119.6	122.4	4.42%	2.06%
경 남	분양가격	3,159	2,971	2,820	188	339
	분양가격지수	143.0	134.5	127.6	6.33%	12.03%
제 주	분양가격	4,091	3,962	3,475	129	616
	분양가격지수	174.7	169.2	148.4	3.25%	17.72%
평 균	분양가격	2,832	2,746	2,627	86	205
	분양가격지수	136.3	132.2	126.4	3.15%	7.82%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
	'20. 4	'20. 3	'19. 4	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	-	3,022	-	-
	분양가격지수	-	160.8	-	-
충 북	분양가격	2,634	2,789	0	-155
	분양가격지수	112.8	119.4	0.00%	-5.56%
충 남	분양가격	3,201	2,657	0	544
	분양가격지수	116.6	96.8	0.00%	20.45%
전 북	분양가격	3,011	2,724	246	287
	분양가격지수	131.5	119.0	8.91%	10.52%
전 남	분양가격	3,005	2,337	0	668
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	2,667	-	-
	분양가격지수	-	125.0	-	-
경 남	분양가격	3,246	3,173	0	73
	분양가격지수	128.2	125.3	-0.02%	2.30%
제 주	분양가격	-	3,226	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,019	2,824	49	195
	분양가격지수	130.2	121.8	1.65%	6.90%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

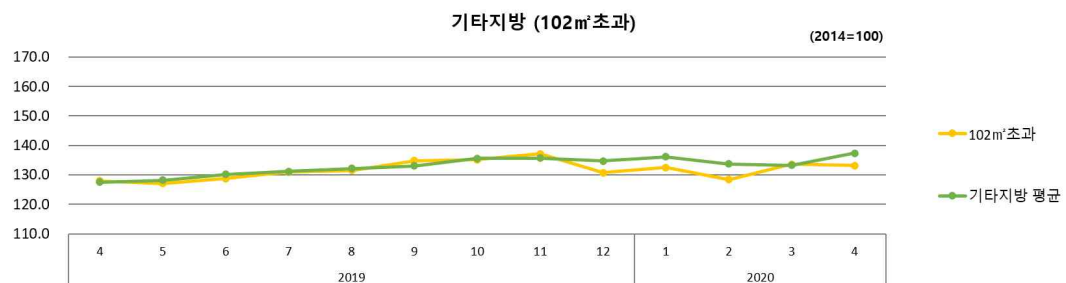
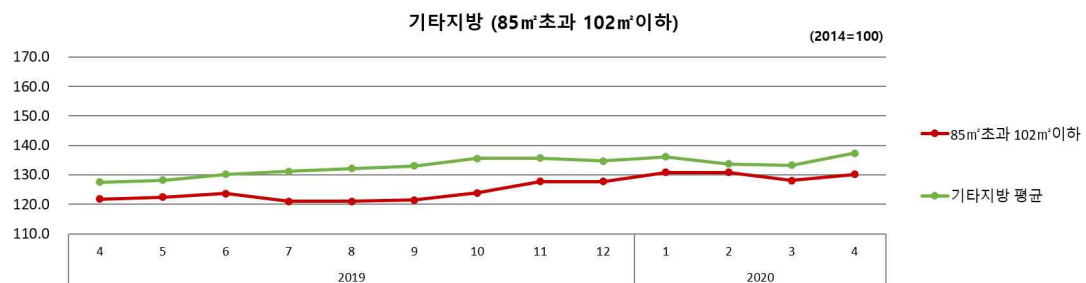
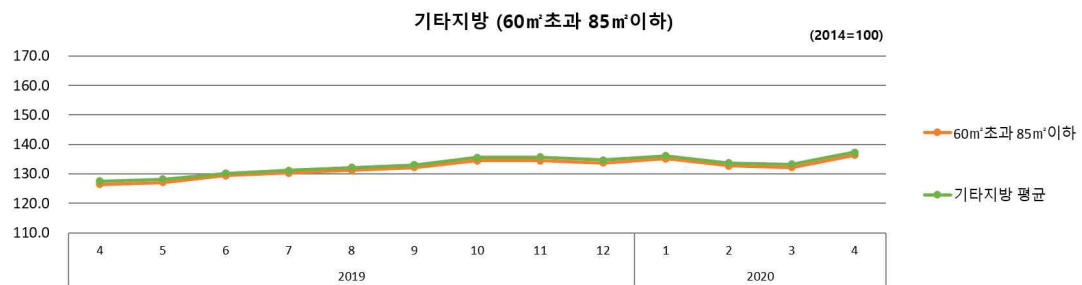
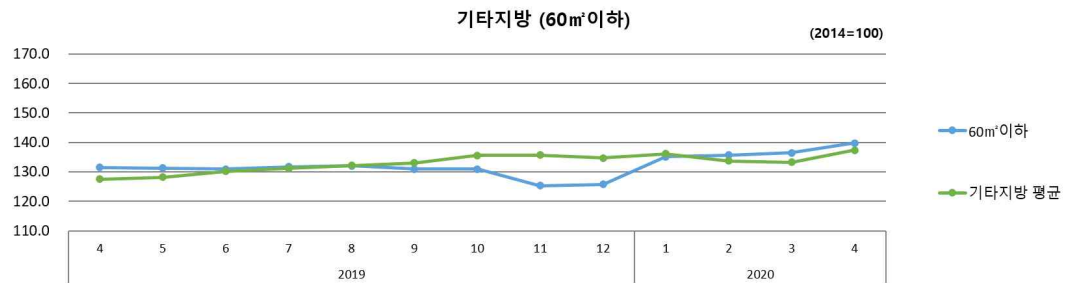
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
	'20. 4	'20. 3	'19. 4	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,208	2,628	302	1,580
	분양가격지수	208.5	130.2	7.73%	60.14%
충 북	분양가격	2,756	2,696	0	60
	분양가격지수	108.2	105.8	0.00%	2.24%
충 남	분양가격	2,835	2,729	0	106
	분양가격지수	116.6	112.2	0.00%	3.88%
전 북	분양가격	2,780	2,634	113	147
	분양가격지수	130.1	123.2	4.25%	5.57%
전 남	분양가격	3,632	2,954	-59	678
	분양가격지수	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,756	3,098	0	-342
	분양가격지수	121.0	136.0	0.00%	-11.04%
경 남	분양가격	-	4,303	-	-
	분양가격지수	-	151.5	-	-
제 주	분양가격	-	3,269	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,161	3,039	-12	123
	분양가격지수	133.1	127.9	-0.38%	4.03%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(’20.4월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,645	3,592	3,589	3,452	54	56	193
수도권	서울	7,990	8,029	7,955	7,784	-40	35	206
	인천	4,263	4,260	4,002	3,682	3	261	580
	경기	4,563	4,476	4,493	4,411	87	70	153
		5,605	5,588	5,483	5,292	17	122	313
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,908	3,950	3,884	3,927	-42	24	-19
	대구	4,576	4,498	4,372	4,015	78	204	561
	광주	3,844	3,843	3,834	3,313	2	10	531
	대전	3,356	3,402	3,632	3,582	-46	-276	-225
	울산	3,143	3,143	3,143	-	0	0	-
	세종	-	3,458	3,458	3,458	-	-	-
		3,766	3,716	3,721	3,659	50	45	107
기 타 지 방	강원	2,639	2,468	2,510	2,534	171	129	105
	충북	2,400	2,400	2,305	2,302	0	94	98
	충남	2,639	2,608	2,640	2,609	30	-1	30
	전북	2,503	2,468	2,468	2,410	35	35	93
	전남	2,591	2,576	2,452	2,310	15	139	282
	경북	2,669	2,555	2,914	2,619	114	-245	50
	경남	3,153	2,968	3,063	2,833	185	90	321
	제주	4,085	3,955	3,882	3,441	130	203	644
		2,835	2,750	2,779	2,632	85	56	203

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘20.4월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		140.3	138.3	138.2	132.9	1.49%	1.57%	5.60%
수도권	서울	130.3	131.0	129.7	127.0	-0.49%	0.44%	2.64%
	인천	140.6	140.5	132.0	121.5	0.08%	6.51%	15.76%
	경기	145.3	142.6	143.1	140.5	1.94%	1.56%	3.46%
		136.7	136.3	133.7	129.1	0.30%	2.22%	5.91%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	140.3	141.8	139.4	141.0	-1.05%	0.63%	-0.48%
	대구	183.3	180.2	175.1	160.8	1.73%	4.67%	13.97%
	광주	164.0	163.9	163.6	141.3	0.05%	0.26%	16.04%
	대전	137.5	139.4	148.8	146.8	-1.35%	-7.59%	-6.29%
	울산	116.9	116.9	116.9	-	0.00%	0.00%	-
	세종	-	133.6	133.6	133.6	-	-	-
		147.2	145.3	145.5	143.1	1.34%	1.21%	2.91%
기 타 지 방	강원	137.0	128.2	130.3	131.6	6.93%	5.14%	4.13%
	충북	117.6	117.6	113.0	112.8	0.00%	4.10%	4.26%
	충남	124.8	123.4	124.9	123.4	1.16%	-0.06%	1.15%
	전북	125.7	123.9	123.9	121.0	1.42%	1.42%	3.86%
	전남	148.1	147.2	140.1	132.0	0.58%	5.69%	12.19%
	경북	125.4	120.1	137.0	123.1	4.46%	-8.42%	1.90%
	경남	142.2	133.8	138.1	127.7	6.24%	2.94%	11.32%
	제주	174.5	169.0	165.8	147.0	3.28%	5.24%	18.70%
		137.4	133.3	134.7	127.6	3.09%	2.00%	7.70%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘20.4월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		12,980	8,999	16,359	10,607	3,981	-3,379	2,373
수도권	서울	1,100	242	1,057	1,449	858	43	-349
	인천	96	2,530	5,710	0	-2,434	-5,614	96
	경기	4,965	2,592	3,134	3,994	2,373	1,831	971
		6,161	5,364	9,901	5,443	797	-3,740	718
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	1,214	0	515	0	1,214	699	1,214
	대구	1,844	566	2,765	969	1,278	-921	875
	광주	97	0	1,634	56	97	-1,537	41
	대전	1,349	0	0	0	1,349	1,349	1,349
	울산	0	0	116	0	0	-116	0
	세종	0	0	0	465	0	0	-465
		4,504	566	5,030	1,490	3,938	-526	3,014
기 타 지 방	강원	525	0	0	374	525	525	151
	충북	0	1,105	201	0	-1,105	-201	0
	충남	1,554	0	173	0	1,554	1,381	1,554
	전북	43	0	0	2,400	43	43	-2,357
	전남	96	1,964	1,054	599	-1,868	-958	-503
	경북	0	0	0	50	0	0	-50
	경남	97	0	0	121	97	97	-24
	제주	0	0	0	130	0	0	-130
		2,315	3,069	1,428	3,674	-754	887	-1,359

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(’20.4월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,673	3,648	3,574	3,407	26	100	266
수도권	서울	8,415	8,533	8,115	7,894	-118	300	521
	인천	4,062	4,057	3,993	3,415	5	69	647
	경기	4,904	4,893	4,931	4,185	11	-27	718
		5,794	5,828	5,679	5,165	-34	114	629
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,814	3,789	3,711	3,857	25	104	-42
	대구	4,410	4,291	4,314	3,989	119	96	421
	광주	3,924	3,926	3,926	3,226	-1	-1	698
	대전	3,375	3,534	3,534	-	-160	-160	-
	울산	3,399	3,399	3,399	-	0	0	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		3,785	3,788	3,777	3,691	-3	8	94
기 타 지 방	강원	2,633	2,517	2,561	2,523	116	72	110
	충북	2,420	2,420	2,324	2,158	0	95	261
	충남	2,500	2,390	2,382	2,596	110	118	-96
	전북	2,623	2,526	2,526	2,404	97	97	219
	전남	2,689	2,689	2,529	2,241	0	160	448
	경북	2,711	2,578	2,578	2,472	133	133	239
	경남	2,857	2,780	2,780	2,937	77	77	-80
	제주	4,039	4,039	-	3,804	0	-	235
		2,809	2,742	2,526	2,642	67	283	167

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’20.4월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,648	3,590	3,587	3,486	58	61	161
수도권	서울	8,101	8,160	8,171	8,272	-59	-70	-172
	인천	4,296	4,293	3,989	3,907	3	307	389
	경기	4,470	4,376	4,390	4,385	93	80	84
		5,622	5,610	5,517	5,522	12	105	100
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,921	3,965	3,907	3,917	-44	14	3
	대구	4,575	4,497	4,367	4,001	78	208	574
	광주	3,863	3,861	3,852	3,314	3	12	550
	대전	3,363	3,395	3,567	3,575	-32	-204	-212
	울산	3,114	3,114	3,114	-	0	0	-
	세종	-	3,395	3,395	3,395	-	-	-
		3,767	3,704	3,700	3,640	63	67	127
기 타 지 방	강원	2,592	2,438	2,489	2,522	155	104	70
	충북	2,390	2,390	2,297	2,313	0	93	77
	충남	2,671	2,631	2,666	2,576	40	5	95
	전북	2,509	2,458	2,458	2,394	51	51	115
	전남	2,585	2,569	2,452	2,308	16	133	277
	경북	2,662	2,549	2,897	2,608	113	-235	54
	경남	3,159	2,971	3,065	2,820	188	94	339
	제주	4,091	3,962	3,898	3,475	129	192	616
		2,832	2,746	2,778	2,627	86	55	205

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’20.4월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,707	4,549	4,354	3,569	158	353	1,138
수도권	서울	13,835	13,835	12,728	6,842	0	1,107	6,994
	인천	3,936	3,936	3,981	3,773	0	-45	163
	경기	5,745	5,447	5,438	4,657	298	307	1,088
		7,839	7,739	7,383	5,091	99	456	2,748
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,401	4,401	4,401	4,066	0	0	335
	대구	4,060	4,060	4,414	4,522	0	-354	-462
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	3,510	3,510	3,510	-	-	-
		4,230	3,990	4,108	4,033	240	122	198
기 타 지 방	강원	-	-	3,329	3,022	-	-	-
	충북	2,634	2,634	2,634	2,789	0	0	-155
	충남	3,201	3,201	3,201	2,657	0	0	544
	전북	3,011	2,764	2,764	2,724	246	246	287
	전남	3,005	3,005	-	2,337	0	-	668
	경북	-	-	2,604	2,667	-	-	-
	경남	3,246	3,247	3,247	3,173	-0	-0	73
	제주	-	-	-	3,226	-	-	-
		3,019	2,970	2,963	2,824	49	56	195

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’20.4월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,355	4,217	4,191	3,933	137	163	421
수도권	서울	9,392	9,035	8,989	7,683	356	403	1,708
	인천	4,972	4,972	4,768	4,808	0	204	163
	경기	5,180	5,145	5,180	5,332	35	0	-152
		6,515	6,384	6,312	5,941	131	202	573
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,322	4,322	4,322	4,344	0	0	-22
	대구	5,112	5,117	5,130	4,087	-5	-18	1,025
	광주	4,310	4,310	4,310	-	0	0	-
	대전	-	-	4,500	4,505	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	3,931	3,931	3,931	-	-	-
		4,581	4,420	4,439	4,217	161	143	364
기 타 지 방	강원	4,208	3,906	3,598	2,628	302	610	1,580
	충북	2,756	2,756	2,532	2,696	0	224	60
	충남	2,835	2,835	2,835	2,729	0	0	106
	전북	2,780	2,667	2,667	2,634	113	113	147
	전남	3,632	3,692	3,053	2,954	-59	579	678
	경북	2,756	2,756	3,457	3,098	0	-700	-342
	경남	-	-	-	4,303	-	-	-
	제주	-	3,601	3,601	3,269	-	-	-
		3,161	3,173	3,106	3,039	-12	55	123

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 m² 당 분양가격지수

1) 전용면적 60m²이하

(‘20.4월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		143.9	142.9	140.0	133.5	0.71%	2.80%	7.81%
수도권	서울	139.9	141.9	134.9	131.3	-1.39%	3.70%	6.59%
	인천	131.9	131.8	129.7	110.9	0.13%	1.72%	18.95%
	경기	169.0	168.6	169.9	144.2	0.22%	-0.54%	17.16%
		144.9	145.8	142.1	129.2	-0.59%	2.01%	12.17%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	140.9	140.0	137.1	142.5	0.67%	2.79%	-1.10%
	대구	175.4	170.7	171.6	158.6	2.76%	2.22%	10.55%
	광주	176.6	176.6	176.6	145.2	-0.04%	-0.04%	21.65%
	대전	134.5	140.9	140.9	-	-4.51%	-4.51%	-
	울산	151.2	151.2	151.2	-	0.00%	0.00%	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		153.5	153.7	153.2	149.7	-0.09%	0.20%	2.54%
기 타 지 방	강원	142.5	136.2	138.6	136.6	4.63%	2.81%	4.37%
	충북	124.8	124.8	119.9	111.4	0.00%	4.10%	12.09%
	충남	117.5	112.3	112.0	122.0	4.61%	4.95%	-3.69%
	전북	134.0	129.1	129.1	122.9	3.82%	3.82%	9.09%
	전남	142.4	142.4	133.9	118.7	0.00%	6.33%	19.97%
	경북	137.3	130.6	130.6	125.2	5.16%	5.16%	9.68%
	경남	122.4	119.1	119.1	125.8	2.79%	2.79%	-2.72%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		139.8	136.5	125.7	131.5	2.43%	11.21%	6.32%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘20.4월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		140.6	138.3	138.2	134.4	1.62%	1.70%	4.62%
수도권	서울	130.9	131.9	132.1	133.7	-0.73%	-0.86%	-2.08%
	인천	142.7	142.6	132.4	129.7	0.07%	7.70%	9.95%
	경기	149.6	146.5	146.9	146.8	2.13%	1.81%	1.92%
		138.4	138.1	135.8	135.9	0.22%	1.91%	1.82%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	142.4	144.0	141.9	142.3	-1.12%	0.36%	0.09%
	대구	183.2	180.1	174.9	160.2	1.74%	4.77%	14.36%
	광주	164.1	164.0	163.6	140.7	0.07%	0.30%	16.59%
	대전	138.6	139.9	147.0	147.3	-0.94%	-5.71%	-5.93%
	울산	115.1	115.1	115.1	-	0.00%	0.00%	-
	세종	-	132.3	132.3	132.3	-	-	-
		147.7	145.2	145.1	142.7	1.70%	1.82%	3.49%
기 타 지 방	강원	133.3	125.4	128.0	129.7	6.35%	4.17%	2.77%
	충북	114.7	114.7	110.2	111.0	0.00%	4.05%	3.31%
	충남	126.8	124.9	126.6	122.3	1.51%	0.18%	3.68%
	전북	122.1	119.7	119.7	116.5	2.08%	2.08%	4.82%
	전남	147.8	146.8	140.2	131.9	0.63%	5.42%	12.01%
	경북	124.9	119.6	135.9	122.4	4.42%	-8.12%	2.06%
	경남	143.0	134.5	138.8	127.6	6.33%	3.06%	12.03%
	제주	174.7	169.2	166.5	148.4	3.25%	4.93%	17.72%
		136.3	132.2	133.7	126.4	3.15%	1.96%	7.82%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘20.4월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		159.8	154.4	147.8	121.2	3.48%	8.11%	31.90%
수도권	서울	200.5	200.5	184.4	99.1	0.00%	8.70%	102.22%
	인천	116.3	116.3	117.6	111.4	0.00%	-1.14%	4.31%
	경기	163.4	155.0	154.7	132.5	5.47%	5.65%	23.37%
		170.4	168.2	160.5	110.7	1.28%	6.18%	53.99%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	145.9	145.9	145.9	134.8	0.00%	0.00%	8.23%
	대구	154.7	154.7	168.2	172.4	0.00%	-8.02%	-10.23%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	133.5	133.5	133.5	-	-	-
		156.4	147.5	151.9	149.1	6.02%	2.98%	4.90%
기 타 지 방	강원	-	-	177.1	160.8	-	-	-
	충북	112.8	112.8	112.8	119.4	0.00%	0.00%	-5.56%
	충남	116.6	116.6	116.6	96.8	0.00%	0.00%	20.45%
	전북	131.5	120.7	120.7	119.0	8.91%	8.91%	10.52%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	122.0	125.0	-	-	-
	경남	128.2	128.2	128.2	125.3	-0.02%	-0.02%	2.30%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		130.2	128.1	127.7	121.8	1.65%	1.90%	6.90%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘20.4월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		146.8	142.2	141.3	132.6	3.25%	3.89%	10.71%
수도권	서울	141.7	136.3	135.6	115.9	3.95%	4.48%	22.23%
	인천	141.9	141.9	136.1	137.2	0.00%	4.28%	3.40%
	경기	146.4	145.4	146.3	150.6	0.68%	0.01%	-2.85%
		142.9	140.1	138.5	130.4	2.04%	3.21%	9.65%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	142.9	142.9	142.9	143.6	0.00%	0.00%	-0.51%
	대구	193.1	193.3	193.8	154.4	-0.10%	-0.35%	25.09%
	광주	182.7	182.7	182.7	-	0.00%	0.00%	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	151.3	151.3	151.3	-	-	-
		172.4	166.3	167.0	158.7	3.65%	3.21%	8.64%
기 타 지 방	강원	208.5	193.5	178.3	130.2	7.73%	16.96%	60.14%
	충북	108.2	108.2	99.4	105.8	0.00%	8.84%	2.24%
	충남	116.6	116.6	116.6	112.2	0.00%	0.00%	3.88%
	전북	130.1	124.8	124.8	123.2	4.25%	4.25%	5.57%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	121.0	121.0	151.8	136.0	0.00%	-20.26%	-11.04%
	경남	-	-	-	151.5	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		133.1	133.6	130.8	127.9	-0.38%	1.78%	4.03%