



# 민간아파트 분양가격 동향

2020. 5

*New Home Sales Price Trends  
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2020. 6. 15

## 【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| □ 전국 .....                              | 1  |
| □ 서울 .....                              | 3  |
| □ 수도권 .....                             | 5  |
| □ 5대 광역시 및 세종특별자치시 .....                | 7  |
| □ 기타지방 .....                            | 13 |
| 【통계 개요】 .....                           | 19 |
| 【통계 이용자 유의사항】 .....                     | 21 |
| 【작성 방법】 .....                           | 22 |
| 【관련 용어】 .....                           | 23 |
| 【부록1】 지역별 m <sup>2</sup> 당 분양가격 .....   | 26 |
| 【부록2】 지역별 m <sup>2</sup> 당 분양가격지수 ..... | 27 |
| 【부록3】 지역별 신규 분양세대수 .....                | 28 |
| 【부록4】 규모별 m <sup>2</sup> 당 분양가격 .....   | 29 |
| 【부록5】 규모별 m <sup>2</sup> 당 분양가격지수 ..... | 33 |

## □ 전 국 [Nationwide]

○ 2020년 5월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,683천원, 분양가격지수는 141.8을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.03% 상승, 전년동월대비 5.66% 상승

\* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.6월~'20.5월) : 172,168세대(월평균 14,347세대), '20.5월 : 27,803세대

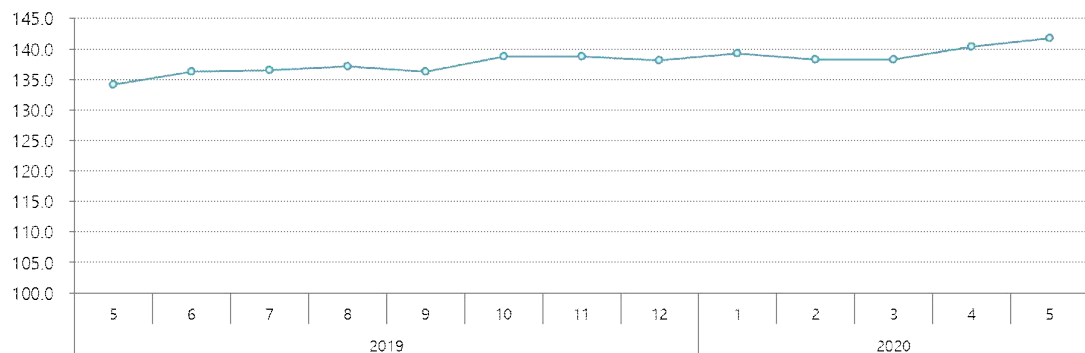
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

| 구분     | '20. 5 | '20. 4 | '19. 5 | 변동(률)  |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|        |        |        |        | 전월대비   | 전년동월대비 |
| 분양가격   | 3,683  | 3,645  | 3,485  | 37     | 197    |
| 분양가격지수 | 141.8  | 140.3  | 134.2  | 1.03%  | 5.66%  |
| 분양세대수  | 27,803 | 12,980 | 20,518 | 14,823 | 7,285  |

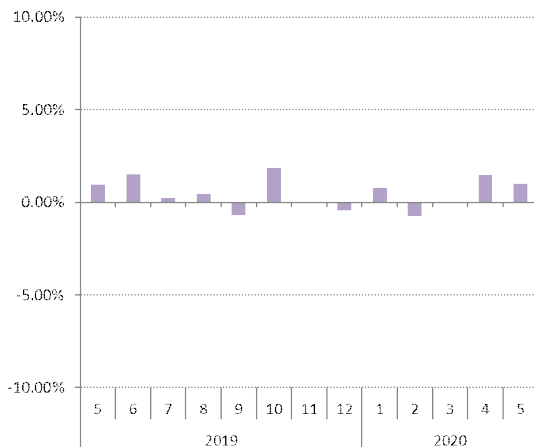
\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

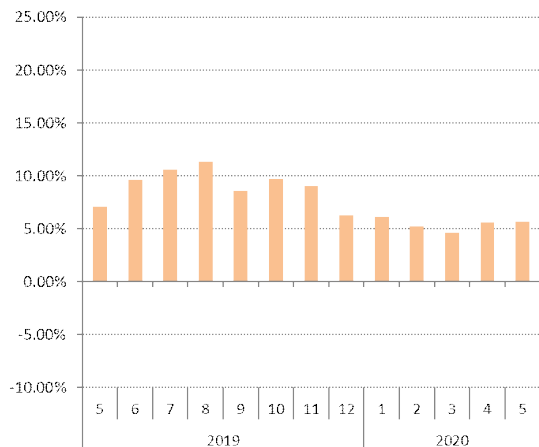
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

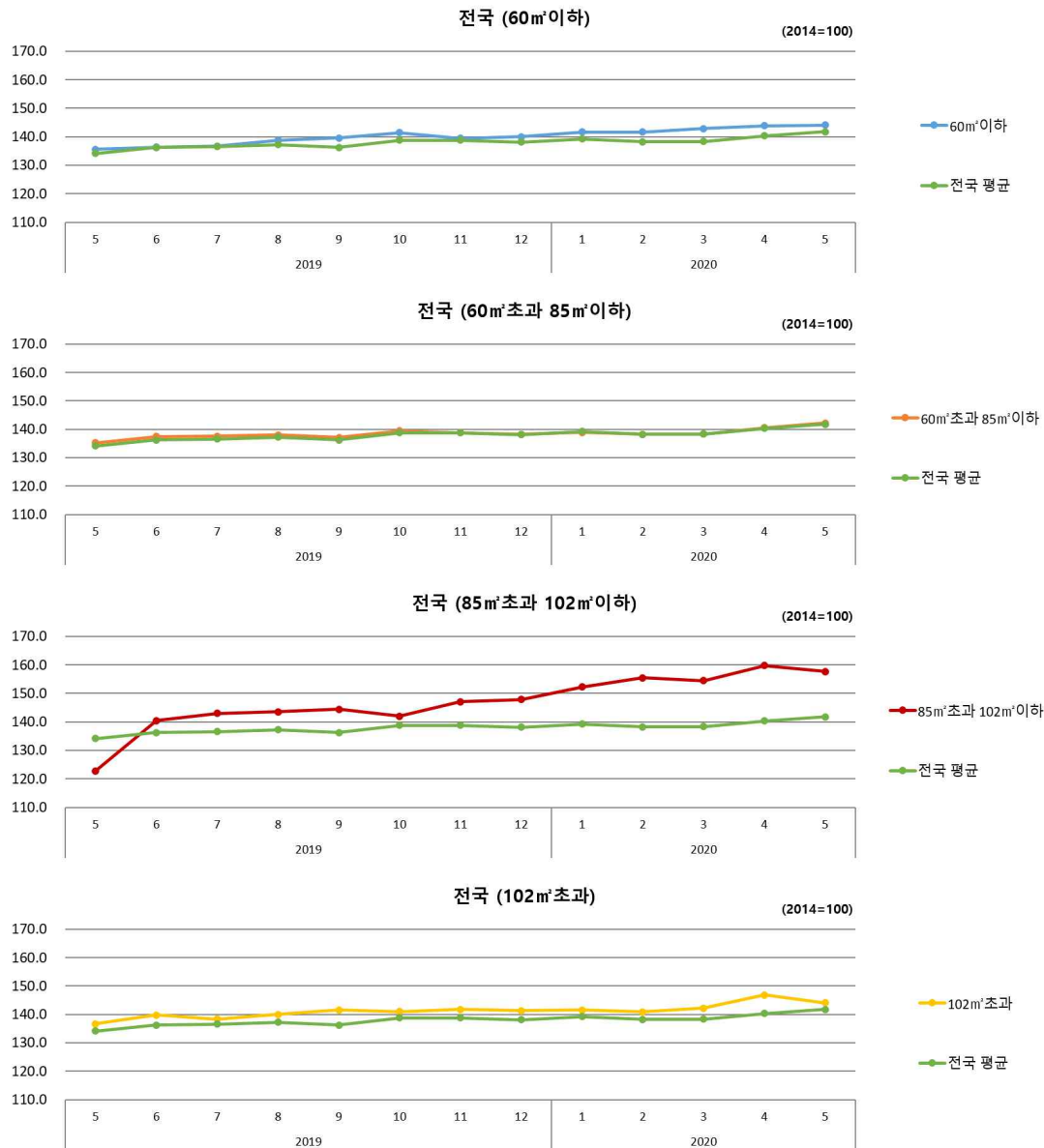


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 규모     | 구분     | '20. 5 | '20. 4 | '19. 5 | 변동(률)  |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|        |        |        |        |        | 전월대비   | 전년동월대비 |
| 60㎡이하  | 분양가격   | 3,680  | 3,673  | 3,461  | 6      | 219    |
|        | 분양가격지수 | 144.1  | 143.9  | 135.6  | 0.18%  | 6.33%  |
| 60㎡초과  | 분양가격   | 3,689  | 3,648  | 3,510  | 41     | 179    |
| 85㎡이하  | 분양가격지수 | 142.2  | 140.6  | 135.3  | 1.13%  | 5.10%  |
| 85㎡초과  | 분양가격   | 4,646  | 4,707  | 3,615  | -62    | 1,031  |
| 102㎡이하 | 분양가격지수 | 157.7  | 159.8  | 122.7  | -1.31% | 28.51% |
| 102㎡초과 | 분양가격   | 4,274  | 4,355  | 4,052  | -81    | 222    |
|        | 분양가격지수 | 144.1  | 146.8  | 136.6  | -1.85% | 5.47%  |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



## □ 서 울 [Seoul]

○ 2020년 5월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,191천원, 분양가격지수는 133.6을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 2.52% 상승, 전년동월대비 5.20% 상승

\* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.6월~'20.5월) : 8,452세대(월평균 704세대), '20.5월 : 573세대

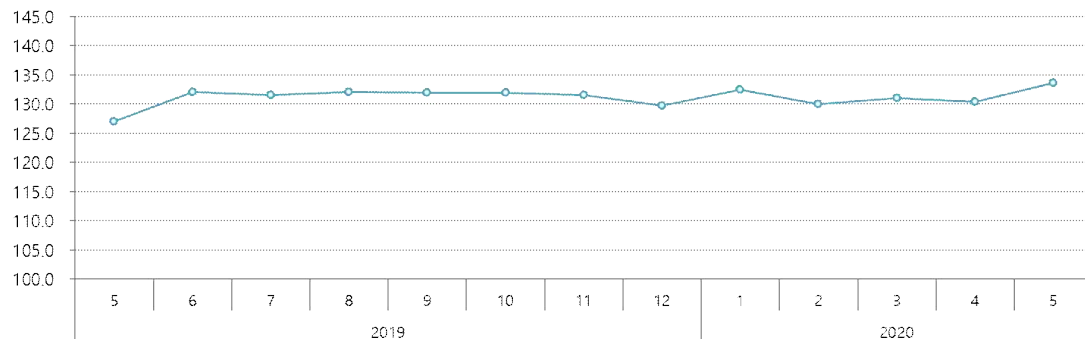
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

| 구분     | '20. 5 | '20. 4 | '19. 5 | 변동(률) |        |
|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
|        |        |        |        | 전월대비  | 전년동월대비 |
| 분양가격   | 8,191  | 7,990  | 7,786  | 202   | 405    |
| 분양가격지수 | 133.6  | 130.3  | 127.0  | 2.52% | 5.20%  |
| 분양세대수  | 573    | 1,100  | 1,794  | -527  | -1,221 |

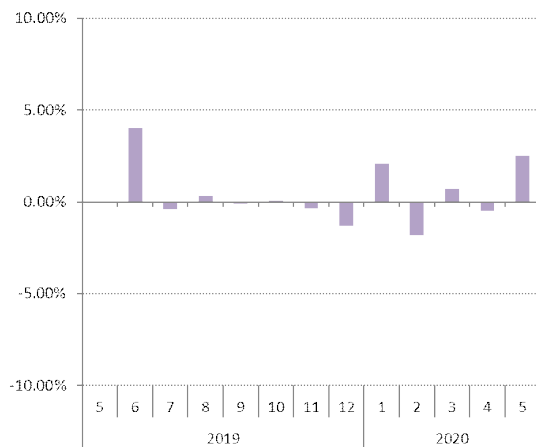
\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

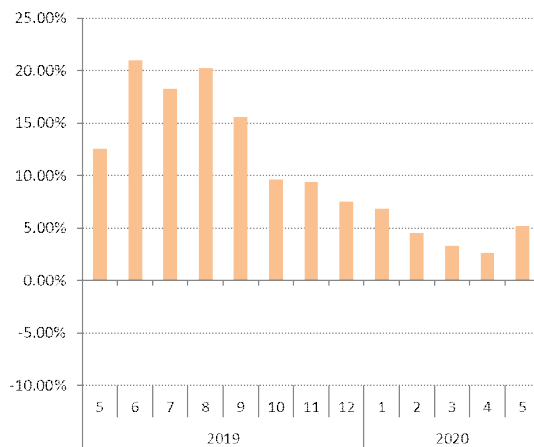
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

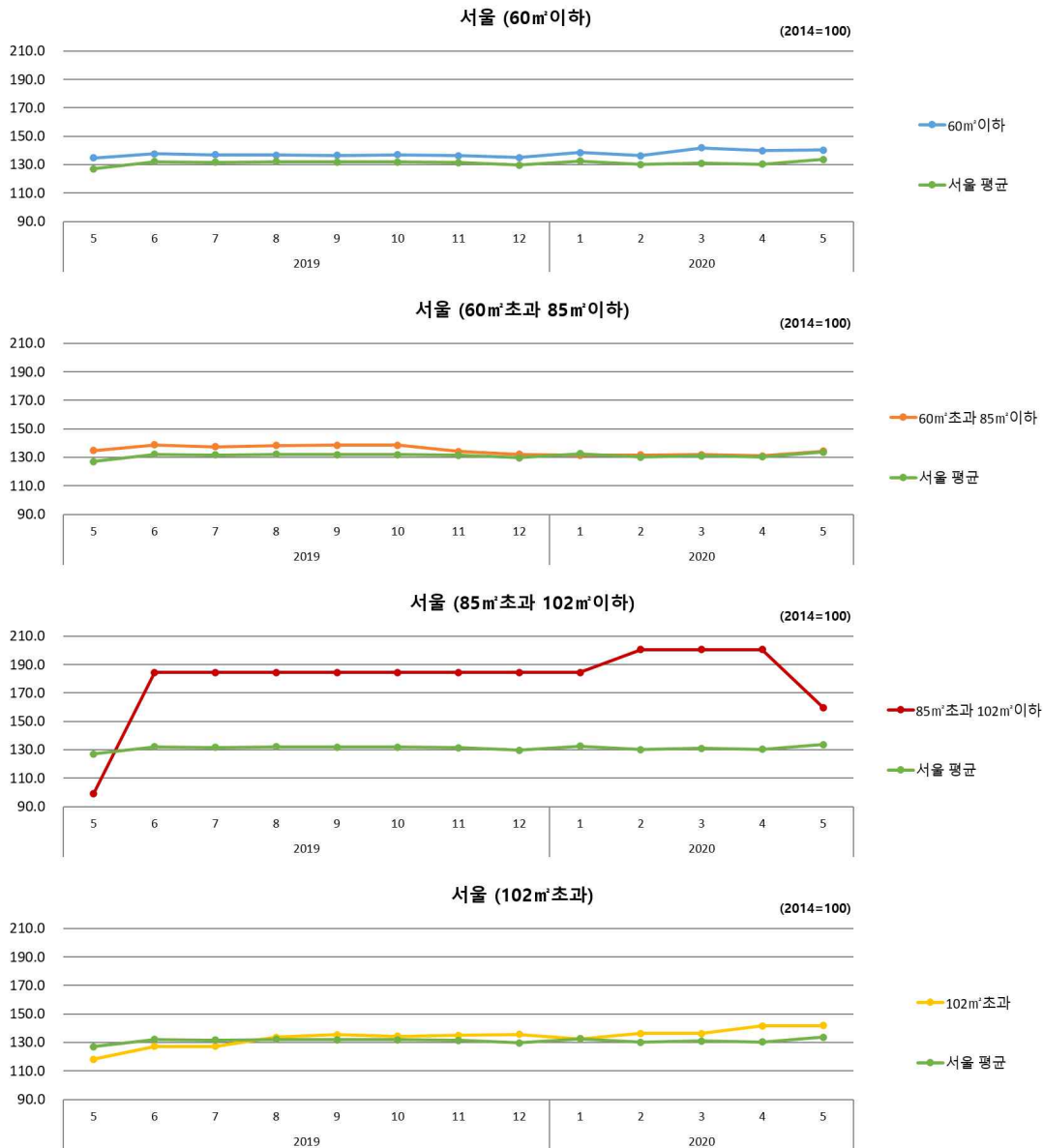


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 규모     | 구분     | '20. 5 | '20. 4 | '19. 5 | 변동(률)   |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
|        |        |        |        |        | 전월대비    | 전년동월대비 |
| 60㎡이하  | 분양가격   | 8,432  | 8,415  | 8,104  | 17      | 328    |
|        | 분양가격지수 | 140.2  | 139.9  | 134.8  | 0.20%   | 4.04%  |
| 60㎡초과  | 분양가격   | 8,316  | 8,101  | 8,336  | 215     | -20    |
| 85㎡이하  | 분양가격지수 | 134.4  | 130.9  | 134.7  | 2.66%   | -0.24% |
| 85㎡초과  | 분양가격   | 11,018 | 13,835 | 6,842  | -2,817  | 4,176  |
| 102㎡이하 | 분양가격지수 | 159.7  | 200.5  | 99.1   | -20.36% | 61.04% |
| 102㎡초과 | 분양가격   | 9,406  | 9,392  | 7,831  | 15      | 1,575  |
|        | 분양가격지수 | 141.9  | 141.7  | 118.1  | 0.16%   | 20.11% |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



## □ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2020년 5월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의  
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,587천원, 분양가격지수는 136.2를 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.32% 하락, 전년동월대비 4.64% 상승

\* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.6월~'20.5월) : 90,408세대(월평균 7,534세대), '20.5월 : 15,034세대

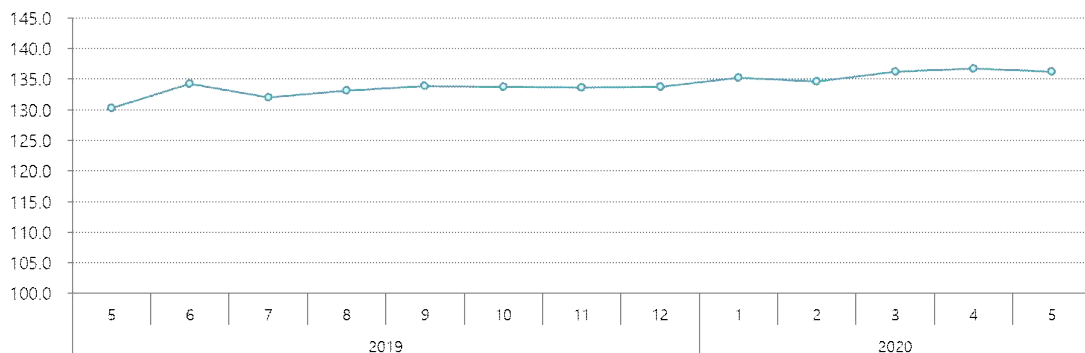
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

| 구분     | '20. 5 | '20. 4 | '19. 5 | 변동(률)  |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|        |        |        |        | 전월대비   | 전년동월대비 |
| 분양가격   | 5,587  | 5,605  | 5,339  | -18    | 248    |
| 분양가격지수 | 136.2  | 136.7  | 130.2  | -0.32% | 4.64%  |
| 분양세대수  | 15,034 | 6,161  | 9,661  | 8,873  | 5,373  |

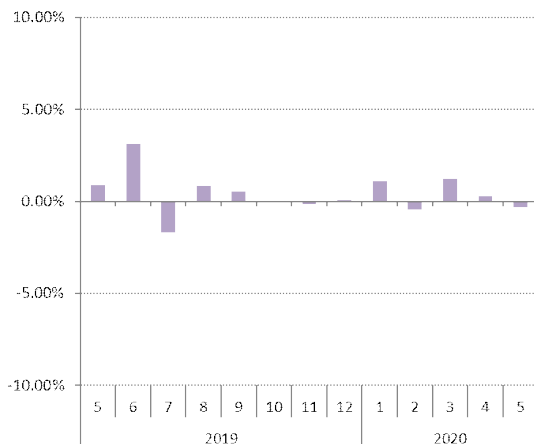
\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

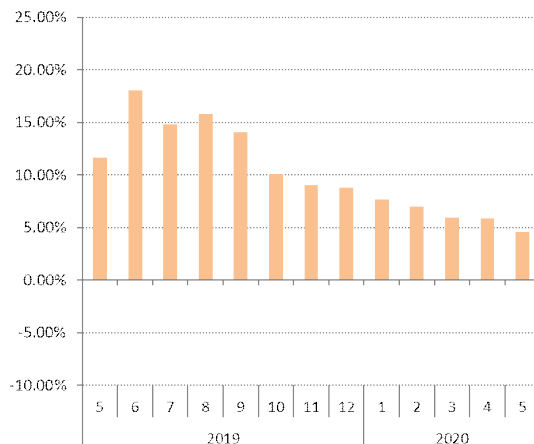
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

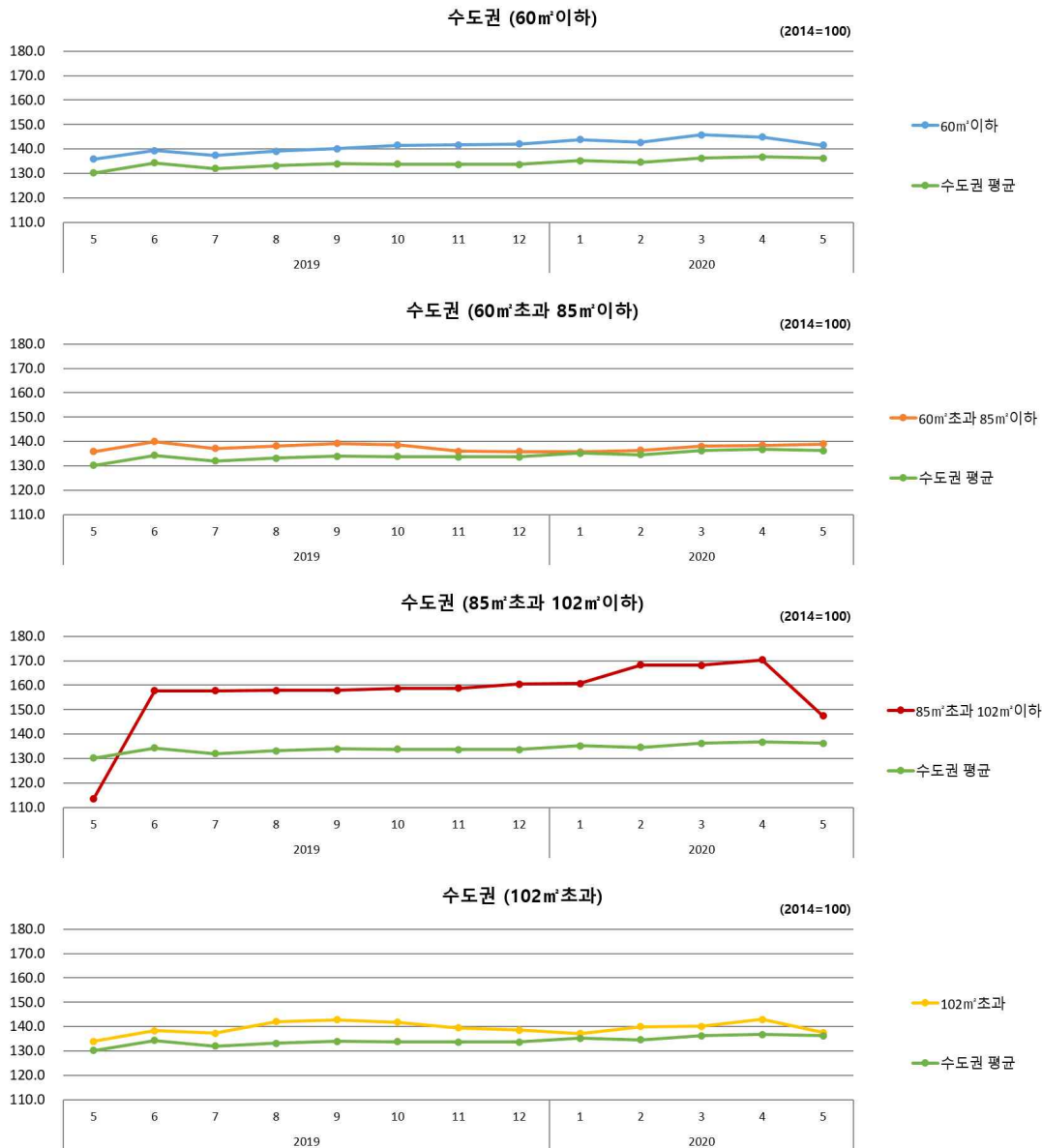


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 규모     | 구분     | '20. 5 | '20. 4 | '19. 5 | 변동(률)   |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
|        |        |        |        |        | 전월대비    | 전년동월대비 |
| 60㎡이하  | 분양가격   | 5,656  | 5,794  | 5,433  | -137    | 224    |
|        | 분양가격지수 | 141.5  | 144.9  | 135.9  | -2.37%  | 4.12%  |
| 60㎡초과  | 분양가격   | 5,643  | 5,622  | 5,516  | 21      | 127    |
| 85㎡이하  | 분양가격지수 | 138.9  | 138.4  | 135.8  | 0.37%   | 2.31%  |
| 85㎡초과  | 분양가격   | 6,785  | 7,839  | 5,222  | -1,054  | 1,563  |
| 102㎡이하 | 분양가격지수 | 147.5  | 170.4  | 113.5  | -13.44% | 29.93% |
| 102㎡초과 | 분양가격   | 6,265  | 6,515  | 6,103  | -250    | 162    |
|        | 분양가격지수 | 137.5  | 142.9  | 133.9  | -3.83%  | 2.65%  |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



## □ 5대 광역시<sup>1)</sup> 및 세종특별자치시

### [Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2020년 5월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적( $m^2$ )당 평균 분양가격은 3,832천원, 분양가격지수는 149.8을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 1.77% 상승

• 부산/대구/울산 상승, 광주/대전 하락

- 전년동월대비로는 3.04% 상승

• 부산/대구/광주 상승, 대전 하락

\* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.6월~'20.5월) : 49,574세대(월평균 4,131세대), '20.5월 : 9,927세대

(단위: 천원/ $m^2$ )

| 구분  | 분양가격   |        |        | 변동   |        |
|-----|--------|--------|--------|------|--------|
|     | '20. 5 | '20. 4 | '19. 5 | 전월대비 | 전년동월대비 |
| 부 산 | 4,022  | 3,908  | 3,924  | 114  | 98     |
| 대 구 | 4,647  | 4,576  | 4,115  | 71   | 531    |
| 광 주 | 3,833  | 3,844  | 3,516  | -12  | 316    |
| 대 전 | 3,336  | 3,356  | 3,582  | -21  | -246   |
| 울 산 | 3,324  | 3,143  | -      | 181  | -      |
| 세 종 | -      | -      | 3,458  | -    | -      |
| 평 균 | 3,832  | 3,766  | 3,719  | 67   | 113    |

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

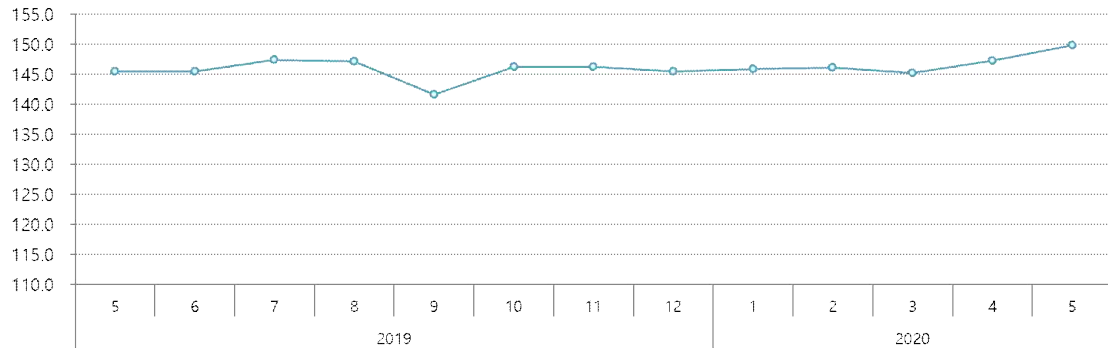
| 구분  | 분양가격지수 |        |        | 변동률    |        |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|
|     | '20. 5 | '20. 4 | '19. 5 | 전월대비   | 전년동월대비 |
| 부 산 | 144.4  | 140.3  | 140.9  | 2.91%  | 2.49%  |
| 대 구 | 186.1  | 183.3  | 164.8  | 1.55%  | 12.91% |
| 광 주 | 163.5  | 164.0  | 150.0  | -0.31% | 9.00%  |
| 대 전 | 136.7  | 137.5  | 146.8  | -0.62% | -6.87% |
| 울 산 | 123.6  | 116.9  | -      | 5.76%  | -      |
| 세 종 | -      | -      | 133.6  | -      | -      |
| 평 균 | 149.8  | 147.2  | 145.4  | 1.77%  | 3.04%  |

(단위: 세대)

| 구분  | 분양세대수  |        |        | 변동    |        |
|-----|--------|--------|--------|-------|--------|
|     | '20. 5 | '20. 4 | '19. 5 | 전월대비  | 전년동월대비 |
| 부 산 | 2,334  | 1,214  | 2,327  | 1,120 | 7      |
| 대 구 | 2,940  | 1,844  | 4,321  | 1,096 | -1,381 |
| 광 주 | 1,011  | 97     | 1,297  | 914   | -286   |
| 대 전 | 955    | 1,349  | 0      | -394  | 955    |
| 울 산 | 2,687  | 0      | 0      | 2,687 | 2,687  |
| 세 종 | 0      | 0      | 0      | 0     | 0      |
| 합 계 | 9,927  | 4,504  | 7,945  | 5,423 | 1,982  |

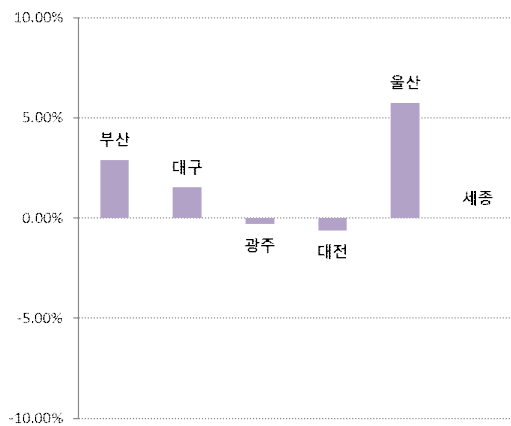
### 5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

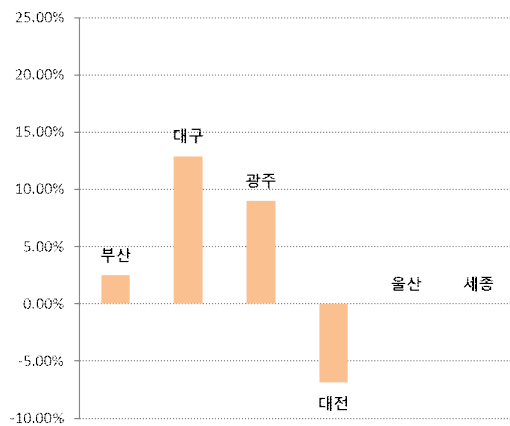


### <지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

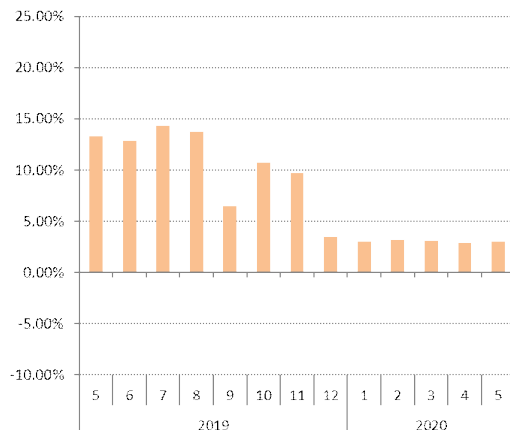


### <5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 구분  | 60㎡이하  |              |              | 변동(률)        |                           |
|-----|--------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|
|     |        | '20. 5       | '20. 4       | '19. 5       | 전월대비    전년동월대비            |
| 부 산 | 분양가격   | 3,976        | 3,814        | 3,789        | 162    187                |
|     | 분양가격차수 | 146.9        | 140.9        | 140.0        | 4.25%    4.93%            |
| 대 구 | 분양가격   | 4,425        | 4,410        | 4,038        | 15    386                 |
|     | 분양가격차수 | 176.0        | 175.4        | 160.6        | 0.33%    9.56%            |
| 광 주 | 분양가격   | 3,924        | 3,924        | 3,226        | 0    698                  |
|     | 분양가격차수 | 176.6        | 176.6        | 145.2        | 0.00%    21.65%           |
| 대 전 | 분양가격   | 3,361        | 3,375        | -            | -14    -                  |
|     | 분양가격차수 | 134.0        | 134.5        | -            | -0.42%    -               |
| 울 산 | 분양가격   | 3,510        | 3,399        | -            | 111    -                  |
|     | 분양가격차수 | 156.2        | 151.2        | -            | 3.27%    -                |
| 세 종 | 분양가격   | -            | -            | -            | -    -                    |
|     | 분양가격차수 | -            | -            | -            | -    -                    |
| 평 균 | 분양가격   | <b>3,839</b> | <b>3,785</b> | <b>3,685</b> | <b>55</b> <b>155</b>      |
|     | 분양가격차수 | <b>155.7</b> | <b>153.5</b> | <b>149.5</b> | <b>1.45%</b> <b>4.20%</b> |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 구분  | 60㎡초과 85㎡이하 |              |              | 변동(률)        |                           |
|-----|-------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|
|     |             | '20. 5       | '20. 4       | '19. 5       | 전월대비    전년동월대비            |
| 부 산 | 분양가격        | 4,047        | 3,921        | 3,920        | 126    127                |
|     | 분양가격차수      | 147.0        | 142.4        | 142.4        | 3.21%    3.23%            |
| 대 구 | 분양가격        | 4,644        | 4,575        | 4,088        | 69    557                 |
|     | 분양가격차수      | 186.0        | 183.2        | 163.7        | 1.52%    13.62%           |
| 광 주 | 분양가격        | 3,840        | 3,863        | 3,513        | -23    327                |
|     | 분양가격차수      | 163.1        | 164.1        | 149.2        | -0.60%    9.30%           |
| 대 전 | 분양가격        | 3,345        | 3,363        | 3,575        | -18    -230               |
|     | 분양가격차수      | 137.9        | 138.6        | 147.3        | -0.54%    -6.43%          |
| 울 산 | 분양가격        | 3,282        | 3,114        | -            | 167    -                  |
|     | 분양가격차수      | 121.3        | 115.1        | -            | 5.38%    -                |
| 세 종 | 분양가격        | -            | -            | 3,395        | -    -                    |
|     | 분양가격차수      | -            | -            | 132.3        | -    -                    |
| 평 균 | 분양가격        | <b>3,832</b> | <b>3,767</b> | <b>3,698</b> | <b>64</b> <b>133</b>      |
|     | 분양가격차수      | <b>150.2</b> | <b>147.7</b> | <b>145.0</b> | <b>1.71%</b> <b>3.61%</b> |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 구분  |        | 85㎡초과 102㎡이하 |        |        | 변동(률)  |        |
|-----|--------|--------------|--------|--------|--------|--------|
|     |        | '20. 5       | '20. 4 | '19. 5 | 전월대비   | 전년동월대비 |
| 부 산 | 분양가격   | 4,372        | 4,401  | 4,583  | -29    | -210   |
|     | 분양가격차수 | 145.0        | 145.9  | 152.0  | -0.65% | -4.59% |
| 대 구 | 분양가격   | 4,871        | 4,060  | 4,127  | 811    | 744    |
|     | 분양가격차수 | 185.7        | 154.7  | 157.3  | 19.98% | 18.02% |
| 광 주 | 분양가격   | 4,610        | -      | -      | -      | -      |
|     | 분양가격차수 | 187.4        | -      | -      | -      | -      |
| 대 전 | 분양가격   | -            | -      | -      | -      | -      |
|     | 분양가격차수 | -            | -      | -      | -      | -      |
| 울 산 | 분양가격   | -            | -      | -      | -      | -      |
|     | 분양가격차수 | -            | -      | -      | -      | -      |
| 세 종 | 분양가격   | -            | -      | 3,510  | -      | -      |
|     | 분양가격차수 | -            | -      | 133.5  | -      | -      |
| 평 균 | 분양가격   | 4,618        | 4,230  | 4,073  | 388    | 545    |
|     | 분양가격차수 | 170.7        | 156.4  | 150.6  | 9.16%  | 13.37% |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

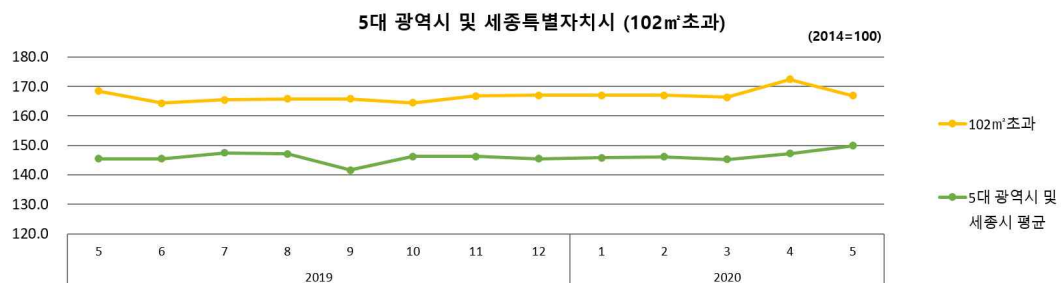
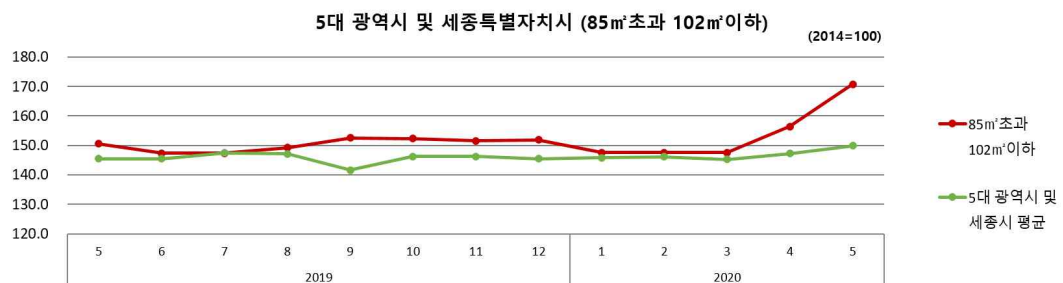
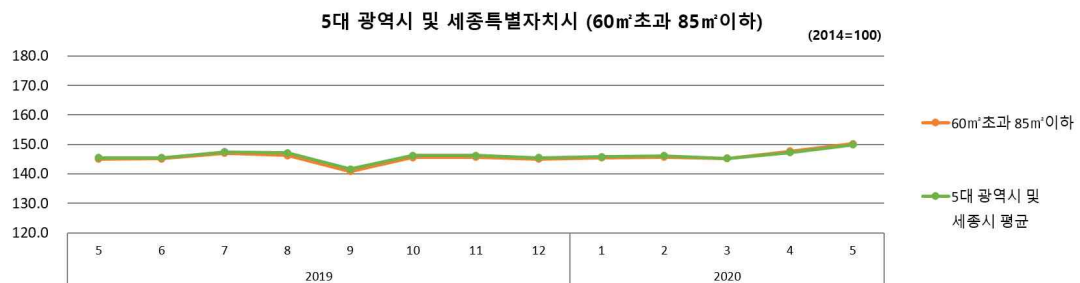
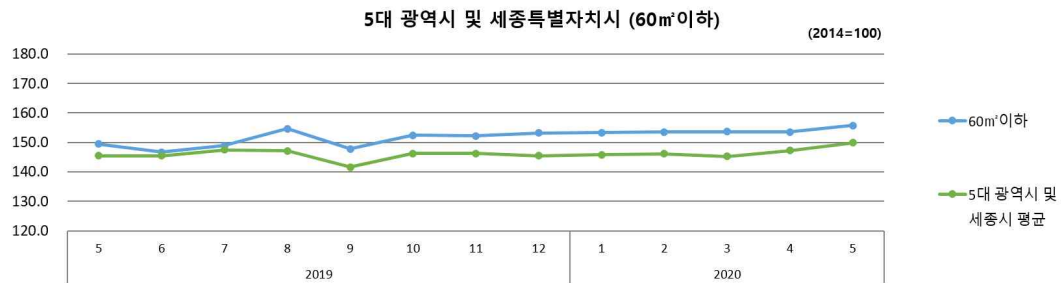
\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 구분  |        | 102㎡초과 |        |        | 변동(률)  |         |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
|     |        | '20. 5 | '20. 4 | '19. 5 | 전월대비   | 전년동월대비  |
| 부 산 | 분양가격   | 4,218  | 4,322  | 4,623  | -104   | -405    |
|     | 분양가격차수 | 139.5  | 142.9  | 152.9  | -2.41% | -8.76%  |
| 대 구 | 분양가격   | 4,860  | 5,112  | 4,434  | -252   | 426     |
|     | 분양가격차수 | 183.6  | 193.1  | 167.5  | -4.93% | 9.60%   |
| 광 주 | 분양가격   | 4,128  | 4,310  | 4,881  | -182   | -753    |
|     | 분양가격차수 | 175.0  | 182.7  | 206.9  | -4.22% | -15.42% |
| 대 전 | 분양가격   | -      | -      | 4,505  | -      | -       |
|     | 분양가격차수 | -      | -      | -      | -      | -       |
| 울 산 | 분양가격   | 4,530  | -      | -      | -      | -       |
|     | 분양가격차수 | -      | -      | -      | -      | -       |
| 세 종 | 분양가격   | -      | -      | 3,931  | -      | -       |
|     | 분양가격차수 | -      | -      | 151.3  | -      | -       |
| 평 균 | 분양가격   | 4,434  | 4,581  | 4,475  | -147   | -41     |
|     | 분양가격차수 | 166.9  | 172.4  | 168.4  | -3.21% | -0.91%  |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



## □ 기타지방<sup>2)</sup> [Non-Seoul Capital Area]

○ 2020년 5월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,875천원, 분양가격지수는 139.3을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 1.41% 상승
  - 강원/충북/충남/전남/제주 상승, 경북 포함, 전북/경남 하락
- 전년동월대비로는 8.73% 상승
  - 강원/충북/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충남 하락

\* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년(19.6월~'20.5월) : 32,186세대(월평균 2,682세대), '20.5월 : 2,842세대

(단위: 천원/㎡)

| 구분  | 분양가격         |              |              | 변동        |            |
|-----|--------------|--------------|--------------|-----------|------------|
|     | '20. 5       | '20. 4       | '19. 5       | 전월대비      | 전년동월대비     |
| 강 원 | 2,662        | 2,639        | 2,496        | 24        | 166        |
| 충 북 | 2,405        | 2,400        | 2,297        | 5         | 109        |
| 충 남 | 2,647        | 2,639        | 2,702        | 8         | -55        |
| 전 북 | 2,480        | 2,503        | 2,469        | -24       | 11         |
| 전 남 | 2,599        | 2,591        | 2,268        | 8         | 331        |
| 경 북 | 2,669        | 2,669        | 2,539        | 0         | 130        |
| 경 남 | 3,021        | 3,153        | 2,941        | -133      | 80         |
| 제 주 | 4,516        | 4,085        | 3,441        | 431       | 1,074      |
| 평 균 | <b>2,875</b> | <b>2,835</b> | <b>2,644</b> | <b>40</b> | <b>231</b> |

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

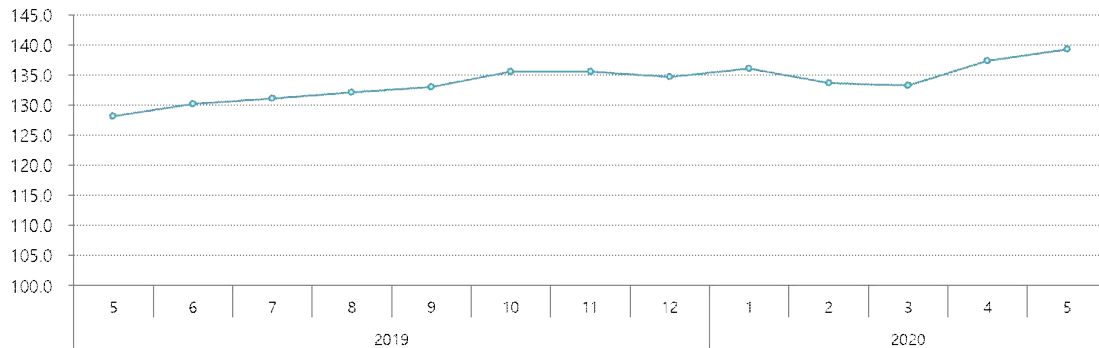
| 구분         | 분양가격지수       |              |              | 변동률          |              |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|            | '20. 5       | '20. 4       | '19. 5       | 전월대비         | 전년동월대비       |
| 강 원        | 138.3        | 137.0        | 129.6        | 0.89%        | 6.66%        |
| 충 북        | 117.9        | 117.6        | 112.6        | 0.23%        | 4.72%        |
| 충 남        | 125.2        | 124.8        | 127.8        | 0.32%        | -2.02%       |
| 전 북        | 124.5        | 125.7        | 124.0        | -0.95%       | 0.44%        |
| 전 남        | 148.5        | 148.1        | 129.6        | 0.30%        | 14.60%       |
| 경 북        | 125.4        | 125.4        | 119.3        | 0.00%        | 5.12%        |
| 경 남        | 136.2        | 142.2        | 132.6        | -4.20%       | 2.71%        |
| 제 주        | 192.9        | 174.5        | 147.0        | 10.55%       | 31.22%       |
| <b>평 균</b> | <b>139.3</b> | <b>137.4</b> | <b>128.1</b> | <b>1.41%</b> | <b>8.73%</b> |

(단위: 세대)

| 구분         | 분양세대수        |              |              | 변동         |            |
|------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|
|            | '20. 5       | '20. 4       | '19. 5       | 전월대비       | 전년동월대비     |
| 강 원        | 0            | 525          | 214          | -525       | -214       |
| 충 북        | 0            | 0            | 489          | 0          | -489       |
| 충 남        | 0            | 1,554        | 88           | -1,554     | -88        |
| 전 북        | 392          | 43           | 188          | 349        | 204        |
| 전 남        | 846          | 96           | 122          | 750        | 724        |
| 경 북        | 0            | 0            | 0            | 0          | 0          |
| 경 남        | 1,565        | 97           | 1,712        | 1,468      | -147       |
| 제 주        | 39           | 0            | 99           | 39         | -60        |
| <b>합 계</b> | <b>2,842</b> | <b>2,315</b> | <b>2,912</b> | <b>527</b> | <b>-70</b> |

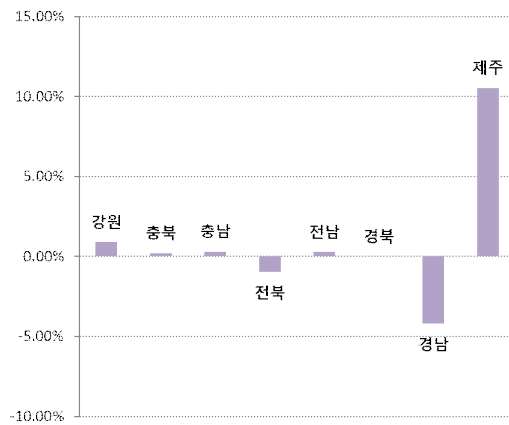
### 기타지방 평균

(2014=100)

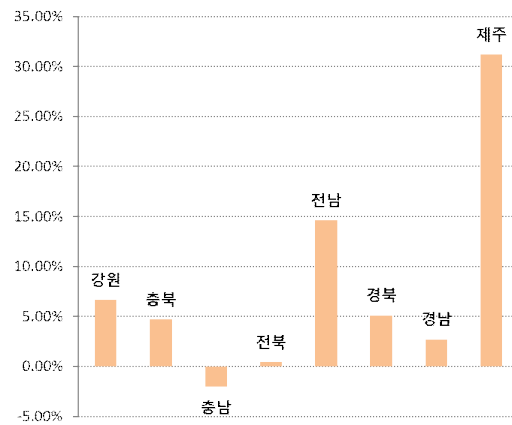


### <지역별 분양가격지수 변동률>

#### 전월대비 변동률

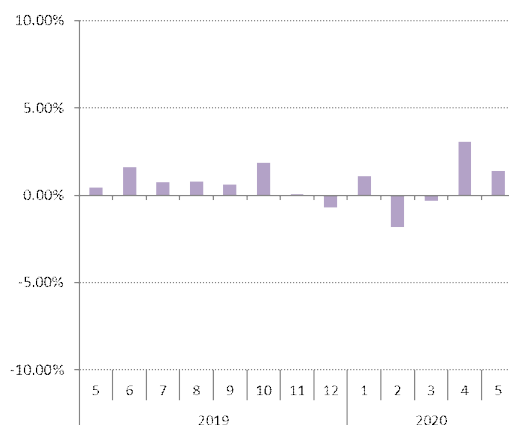


#### 전년동월대비 변동률

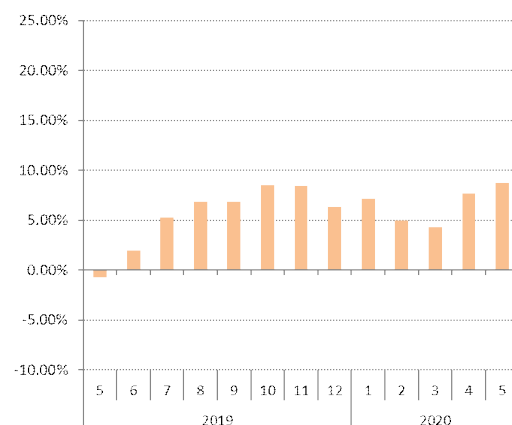


### <기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

#### 전월대비 변동률 (기타지방 평균)



#### 전년동월대비 변동률 (기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 구분  | 60㎡이하  |              |              | 변동(률)        |                    |
|-----|--------|--------------|--------------|--------------|--------------------|
|     |        | '20. 5       | '20. 4       | '19. 5       | 전월대비 전년동월대비        |
| 강 원 | 분양가격   | 2,649        | 2,633        | 2,523        | 16 126             |
|     | 분양가격지수 | 143.4        | 142.5        | 136.6        | 0.60% 4.98%        |
| 충 북 | 분양가격   | 2,420        | 2,420        | 2,158        | 0 261              |
|     | 분양가격지수 | 124.8        | 124.8        | 111.4        | 0.00% 12.09%       |
| 충 남 | 분양가격   | 2,513        | 2,500        | 2,569        | 13 -55             |
|     | 분양가격지수 | 118.2        | 117.5        | 120.8        | 0.53% -2.16%       |
| 전 북 | 분양가격   | 2,572        | 2,623        | 2,397        | -51 175            |
|     | 분양가격지수 | 131.4        | 134.0        | 122.5        | -1.95% 7.31%       |
| 전 남 | 분양가격   | 2,689        | 2,689        | 2,241        | 0 448              |
|     | 분양가격지수 | 142.4        | 142.4        | 118.7        | 0.00% 19.97%       |
| 경 북 | 분양가격   | 2,711        | 2,711        | 2,472        | 0 239              |
|     | 분양가격지수 | 137.3        | 137.3        | 125.2        | 0.00% 9.68%        |
| 경 남 | 분양가격   | 2,797        | 2,857        | 2,937        | -60 -140           |
|     | 분양가격지수 | 119.9        | 122.4        | 125.8        | -2.10% -4.76%      |
| 제 주 | 분양가격   | 4,363        | 4,039        | 3,804        | 323 559            |
|     | 분양가격지수 | -            | -            | -            | - -                |
| 평 균 | 분양가격   | <b>2,839</b> | <b>2,809</b> | <b>2,638</b> | <b>30 201</b>      |
|     | 분양가격지수 | <b>141.3</b> | <b>139.8</b> | <b>131.3</b> | <b>1.07% 7.64%</b> |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 구분  | 60㎡초과 85㎡이하 |              |              | 변동(률)        |                    |
|-----|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|
|     |             | '20. 5       | '20. 4       | '19. 5       | 전월대비 전년동월대비        |
| 강 원 | 분양가격        | 2,596        | 2,592        | 2,489        | 3 106              |
|     | 분양가격지수      | 133.5        | 133.3        | 128.0        | 0.12% 4.27%        |
| 충 북 | 분양가격        | 2,392        | 2,390        | 2,314        | 2 78               |
|     | 분양가격지수      | 114.8        | 114.7        | 111.0        | 0.10% 3.39%        |
| 충 남 | 분양가격        | 2,675        | 2,671        | 2,662        | 4 13               |
|     | 분양가격지수      | 127.0        | 126.8        | 126.4        | 0.17% 0.48%        |
| 전 북 | 분양가격        | 2,469        | 2,509        | 2,465        | -40 4              |
|     | 분양가격지수      | 120.2        | 122.1        | 120.0        | -1.59% 0.16%       |
| 전 남 | 분양가격        | 2,594        | 2,585        | 2,266        | 9 328              |
|     | 분양가격지수      | 148.3        | 147.8        | 129.5        | 0.33% 14.46%       |
| 경 북 | 분양가격        | 2,662        | 2,662        | 2,522        | 0 139              |
|     | 분양가격지수      | 124.9        | 124.9        | 118.3        | 0.00% 5.52%        |
| 경 남 | 분양가격        | 3,026        | 3,159        | 2,925        | -134 100           |
|     | 분양가격지수      | 136.9        | 143.0        | 132.4        | -4.23% 3.43%       |
| 제 주 | 분양가격        | 4,522        | 4,091        | 3,475        | 432 1,047          |
|     | 분양가격지수      | 193.2        | 174.7        | 148.4        | 10.55% 30.13%      |
| 평 균 | 분양가격        | <b>2,867</b> | <b>2,832</b> | <b>2,640</b> | <b>35 227</b>      |
|     | 분양가격지수      | <b>138.0</b> | <b>136.3</b> | <b>127.1</b> | <b>1.22% 8.60%</b> |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 구분  | 85㎡초과 102㎡이하 |              |              | 변동(률)         |               |
|-----|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|     | '20. 5       | '20. 4       | '19. 5       | 전월대비          | 전년동월대비        |
| 강 원 | 분양가격         | -            | 3,329        | -             | -             |
|     | 분양가격지수       | -            | 177.1        | -             | -             |
| 충 북 | 분양가격         | 2,739        | 2,634        | 106           | 163           |
|     | 분양가격지수       | 117.3        | 112.8        | 4.01%         | 6.34%         |
| 충 남 | 분양가격         | 3,201        | 3,201        | 0             | 544           |
|     | 분양가격지수       | 116.6        | 116.6        | 0.00%         | 20.45%        |
| 전 북 | 분양가격         | 3,011        | 3,011        | 0             | 287           |
|     | 분양가격지수       | 131.5        | 131.5        | 0.00%         | 10.52%        |
| 전 남 | 분양가격         | 3,005        | 3,005        | 0             | 668           |
|     | 분양가격지수       | -            | -            | -             | -             |
| 경 북 | 분양가격         | -            | 2,667        | -             | -             |
|     | 분양가격지수       | -            | 125.0        | -             | -             |
| 경 남 | 분양가격         | 4,939        | 3,246        | 1,693         | 1,729         |
|     | 분양가격지수       | 195.0        | 128.2        | 52.15%        | 53.84%        |
| 제 주 | 분양가격         | -            | 3,226        | -             | -             |
|     | 분양가격지수       | -            | -            | -             | -             |
| 평 균 | 분양가격         | <b>3,379</b> | <b>3,019</b> | <b>360</b>    | <b>538</b>    |
|     | 분양가격지수       | <b>145.7</b> | <b>130.2</b> | <b>11.91%</b> | <b>18.94%</b> |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

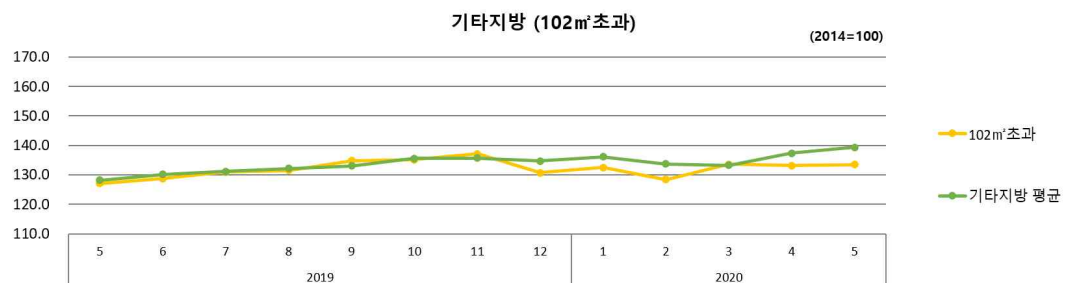
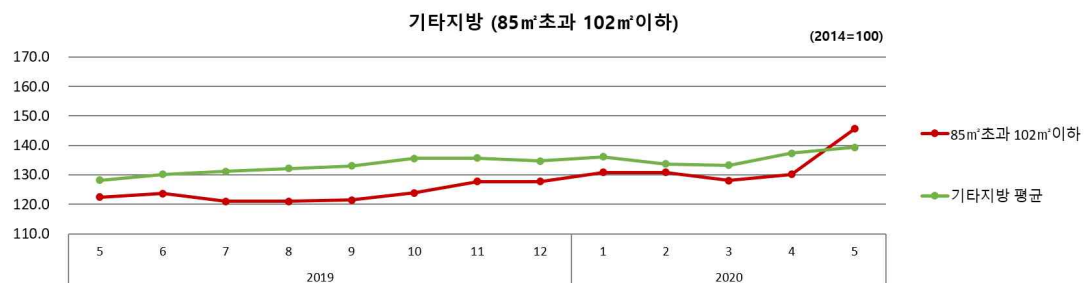
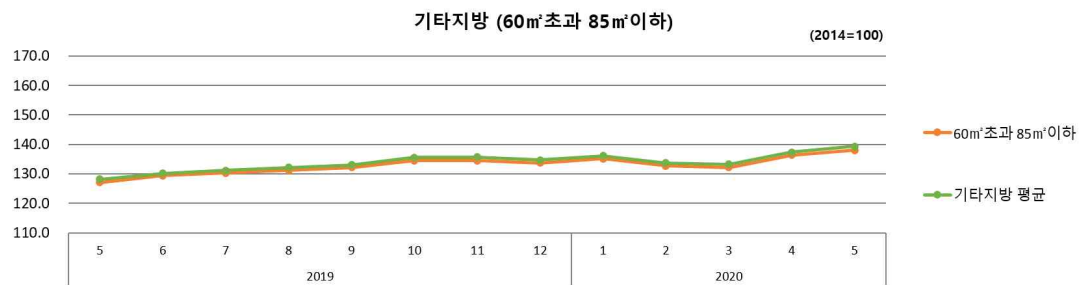
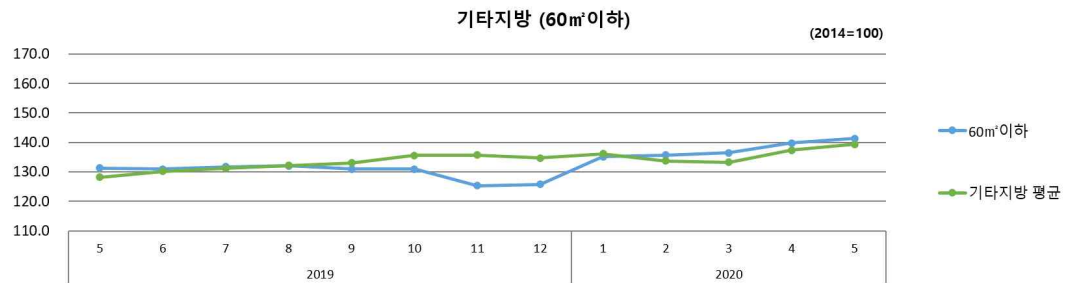
\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 구분  | 102㎡초과 |              |              | 변동(률)        |              |
|-----|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|     | '20. 5 | '20. 4       | '19. 5       | 전월대비         | 전년동월대비       |
| 강 원 | 분양가격   | 4,208        | 4,208        | 0            | 1,633        |
|     | 분양가격지수 | 208.5        | 208.5        | 0.00%        | 63.45%       |
| 충 북 | 분양가격   | 2,818        | 2,756        | 62           | 145          |
|     | 분양가격지수 | 110.6        | 108.2        | 2.24%        | 5.42%        |
| 충 남 | 분양가격   | 2,835        | 2,835        | 0            | 168          |
|     | 분양가격지수 | 116.6        | 116.6        | 0.00%        | 6.29%        |
| 전 북 | 분양가격   | 2,780        | 2,780        | 0            | 147          |
|     | 분양가격지수 | 130.1        | 130.1        | 0.00%        | 5.57%        |
| 전 남 | 분양가격   | 3,632        | 3,632        | 0            | 678          |
|     | 분양가격지수 | -            | -            | -            | -            |
| 경 북 | 분양가격   | 2,756        | 2,756        | 0            | -320         |
|     | 분양가격지수 | 121.0        | 121.0        | 0.00%        | -10.39%      |
| 경 남 | 분양가격   | -            | -            | 4,303        | -            |
|     | 분양가격지수 | -            | -            | 151.5        | -            |
| 제 주 | 분양가격   | -            | 3,269        | -            | -            |
|     | 분양가격지수 | -            | -            | -            | -            |
| 평 균 | 분양가격   | <b>3,172</b> | <b>3,161</b> | <b>10</b>    | <b>153</b>   |
|     | 분양가격지수 | <b>133.5</b> | <b>133.1</b> | <b>0.32%</b> | <b>5.06%</b> |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



## □ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m<sup>2</sup>당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수

## ○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지([www.khug.or.kr](http://www.khug.or.kr)) 게시

## ○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,  
                분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정  
                (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경  
                (제41401호 → 제414001호)

## □ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

### ○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별  $m^2$ 당 분양가격은 지역별  $m^2$ 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적  $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

### ○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

## □ 작성 방법 [Calculation Method]

### <분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

$P_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의  $m^2$ 당 분양가격

$Q_{hijt}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구 내  $i$ 아파트 단지의  $j$ 그룹 분양세대수

$p_{hijt}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구 내  $i$ 아파트 단지의  $j$ 그룹  $m^2$ 당 분양가격

\*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및  $m^2$ 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

$P_{Ht}$  :  $t$ 월  $H$ 시도의  $m^2$ 당 분양가격

$P_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의  $m^2$ 당 분양가격

$N_H$  :  $H$ 시도내 포함된 시군구 개수

### <분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

$\theta_{Ht}$  :  $H$ 시도의  $t$ 시점 분양가격지수

$P_{Ht}$  :  $H$ 시도의 비교시점( $t$ ) 분양가격

$P_{HT}$  :  $H$ 시도의 기준시점( $T$ ) 분양가격

### <신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

$Q_{Ht}$  :  $t$ 월  $H$ 시도의 신규 분양세대수

$Q_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의 신규 분양세대수

## □ 관련 용어 [Explanatory Notes]

### ○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
  - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
  - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
  - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

### ○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

## ○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- $m^2$ 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능( $1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별  $m^2$ 당 분양가격은 지역별  $m^2$ 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별  $m^2$ 당 분양가격 구분기준
  - 규모1 : 전용면적  $60m^2$ 이하
  - 규모2 : 전용면적  $60m^2$ 초과  $85m^2$ 이하
  - 규모3 : 전용면적  $85m^2$ 초과  $102m^2$ 이하
  - 규모4 : 전용면적  $102m^2$ 초과

## ○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

## ○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

## □ [부록1] 지역별 m<sup>2</sup> 당 분양가격

(’20.5월말 기준, 단위: 천원/m<sup>2</sup>)

| 지 역                        |    | 최근 1년간 평균 분양가격 |       |       |       | 분양가격 변동 |      |       |
|----------------------------|----|----------------|-------|-------|-------|---------|------|-------|
|                            |    | 금월             | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비     | 전년말비 | 전년동월비 |
| 전 국                        |    | 3,683          | 3,645 | 3,589 | 3,485 | 37      | 94   | 197   |
| 수도권                        | 서울 | 8,191          | 7,990 | 7,955 | 7,786 | 202     | 237  | 405   |
|                            | 인천 | 4,345          | 4,263 | 4,002 | 3,881 | 83      | 343  | 464   |
|                            | 경기 | 4,225          | 4,563 | 4,493 | 4,351 | -339    | -269 | -127  |
|                            |    | 5,587          | 5,605 | 5,483 | 5,339 | -18     | 104  | 248   |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 4,022          | 3,908 | 3,884 | 3,924 | 114     | 138  | 98    |
|                            | 대구 | 4,647          | 4,576 | 4,372 | 4,115 | 71      | 275  | 531   |
|                            | 광주 | 3,833          | 3,844 | 3,834 | 3,516 | -12     | -2   | 316   |
|                            | 대전 | 3,336          | 3,356 | 3,632 | 3,582 | -21     | -296 | -246  |
|                            | 울산 | 3,324          | 3,143 | 3,143 | -     | 181     | 181  | -     |
|                            | 세종 | -              | -     | 3,458 | 3,458 | -       | -    | -     |
|                            |    | 3,832          | 3,766 | 3,721 | 3,719 | 67      | 112  | 113   |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 2,662          | 2,639 | 2,510 | 2,496 | 24      | 153  | 166   |
|                            | 충북 | 2,405          | 2,400 | 2,305 | 2,297 | 5       | 100  | 109   |
|                            | 충남 | 2,647          | 2,639 | 2,640 | 2,702 | 8       | 7    | -55   |
|                            | 전북 | 2,480          | 2,503 | 2,468 | 2,469 | -24     | 11   | 11    |
|                            | 전남 | 2,599          | 2,591 | 2,452 | 2,268 | 8       | 147  | 331   |
|                            | 경북 | 2,669          | 2,669 | 2,914 | 2,539 | 0       | -245 | 130   |
|                            | 경남 | 3,021          | 3,153 | 3,063 | 2,941 | -133    | -42  | 80    |
|                            | 제주 | 4,516          | 4,085 | 3,882 | 3,441 | 431     | 634  | 1,074 |
|                            |    | 2,875          | 2,835 | 2,779 | 2,644 | 40      | 96   | 231   |

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## □ [부록2] 지역별 m<sup>2</sup> 당 분양가격지수

(‘20.5월말 기준, 2014=100)

| 지 역                        |    | 분양가격지수 |       |       |       | 분양가격지수 변동률 |        |        |
|----------------------------|----|--------|-------|-------|-------|------------|--------|--------|
|                            |    | 금월     | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비        | 전년말비   | 전년동월비  |
| 전 국                        |    | 141.8  | 140.3 | 138.2 | 134.2 | 1.03%      | 2.61%  | 5.66%  |
| 수도권                        | 서울 | 133.6  | 130.3 | 129.7 | 127.0 | 2.52%      | 2.97%  | 5.20%  |
|                            | 인천 | 143.4  | 140.6 | 132.0 | 128.0 | 1.94%      | 8.57%  | 11.97% |
|                            | 경기 | 134.6  | 145.3 | 143.1 | 138.6 | -7.42%     | -5.98% | -2.91% |
|                            |    | 136.2  | 136.7 | 133.7 | 130.2 | -0.32%     | 1.89%  | 4.64%  |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 144.4  | 140.3 | 139.4 | 140.9 | 2.91%      | 3.55%  | 2.49%  |
|                            | 대구 | 186.1  | 183.3 | 175.1 | 164.8 | 1.55%      | 6.29%  | 12.91% |
|                            | 광주 | 163.5  | 164.0 | 163.6 | 150.0 | -0.31%     | -0.05% | 9.00%  |
|                            | 대전 | 136.7  | 137.5 | 148.8 | 146.8 | -0.62%     | -8.16% | -6.87% |
|                            | 울산 | 123.6  | 116.9 | 116.9 | -     | 5.76%      | 5.76%  | -      |
|                            | 세종 | -      | -     | 133.6 | 133.6 | -          | -      | -      |
|                            |    | 149.8  | 147.2 | 145.5 | 145.4 | 1.77%      | 3.00%  | 3.04%  |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 138.3  | 137.0 | 130.3 | 129.6 | 0.89%      | 6.08%  | 6.66%  |
|                            | 충북 | 117.9  | 117.6 | 113.0 | 112.6 | 0.23%      | 4.33%  | 4.72%  |
|                            | 충남 | 125.2  | 124.8 | 124.9 | 127.8 | 0.32%      | 0.26%  | -2.02% |
|                            | 전북 | 124.5  | 125.7 | 123.9 | 124.0 | -0.95%     | 0.46%  | 0.44%  |
|                            | 전남 | 148.5  | 148.1 | 140.1 | 129.6 | 0.30%      | 6.00%  | 14.60% |
|                            | 경북 | 125.4  | 125.4 | 137.0 | 119.3 | 0.00%      | -8.42% | 5.12%  |
|                            | 경남 | 136.2  | 142.2 | 138.1 | 132.6 | -4.20%     | -1.39% | 2.71%  |
|                            | 제주 | 192.9  | 174.5 | 165.8 | 147.0 | 10.55%     | 16.34% | 31.22% |
|                            |    | 139.3  | 137.4 | 134.7 | 128.1 | 1.41%      | 3.44%  | 8.73%  |

## □ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘20.5월말 기준, 단위: 세대)

| 지 역                        |    | 신규 분양세대수 |        |        |        | 세대수 증감 |        |        |
|----------------------------|----|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                            |    | 금월       | 전월     | 전년말    | 전년동월   | 전월비    | 전년말비   | 전년동월비  |
| 전 국                        |    | 27,803   | 12,980 | 16,359 | 20,518 | 14,823 | 11,444 | 7,285  |
| 수도권                        | 서울 | 573      | 1,100  | 1,057  | 1,794  | -527   | -484   | -1,221 |
|                            | 인천 | 6,828    | 96     | 5,710  | 1,971  | 6,732  | 1,118  | 4,857  |
|                            | 경기 | 7,633    | 4,965  | 3,134  | 5,896  | 2,668  | 4,499  | 1,737  |
|                            |    | 15,034   | 6,161  | 9,901  | 9,661  | 8,873  | 5,133  | 5,373  |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 2,334    | 1,214  | 515    | 2,327  | 1,120  | 1,819  | 7      |
|                            | 대구 | 2,940    | 1,844  | 2,765  | 4,321  | 1,096  | 175    | -1,381 |
|                            | 광주 | 1,011    | 97     | 1,634  | 1,297  | 914    | -623   | -286   |
|                            | 대전 | 955      | 1,349  | 0      | 0      | -394   | 955    | 955    |
|                            | 울산 | 2,687    | 0      | 116    | 0      | 2,687  | 2,571  | 2,687  |
|                            | 세종 | 0        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                            |    | 9,927    | 4,504  | 5,030  | 7,945  | 5,423  | 4,897  | 1,982  |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 0        | 525    | 0      | 214    | -525   | 0      | -214   |
|                            | 충북 | 0        | 0      | 201    | 489    | 0      | -201   | -489   |
|                            | 충남 | 0        | 1,554  | 173    | 88     | -1,554 | -173   | -88    |
|                            | 전북 | 392      | 43     | 0      | 188    | 349    | 392    | 204    |
|                            | 전남 | 846      | 96     | 1,054  | 122    | 750    | -208   | 724    |
|                            | 경북 | 0        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                            | 경남 | 1,565    | 97     | 0      | 1,712  | 1,468  | 1,565  | -147   |
|                            | 제주 | 39       | 0      | 0      | 99     | 39     | 39     | -60    |
|                            |    | 2,842    | 2,315  | 1,428  | 2,912  | 527    | 1,414  | -70    |

\* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## □ [부록4] 규모별 m<sup>2</sup> 당 분양가격

### 1) 전용면적 60m<sup>2</sup>이하

(’20.5월말 기준, 단위: 천원/m<sup>2</sup>)

| 지 역                        |    | 최근 1년간 평균 분양가격 |       |       |       | 분양가격 변동 |      |       |
|----------------------------|----|----------------|-------|-------|-------|---------|------|-------|
|                            |    | 금월             | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비     | 전년말비 | 전년동월비 |
| 전 국                        |    | 3,680          | 3,673 | 3,574 | 3,461 | 6       | 106  | 219   |
| 수도권                        | 서울 | 8,432          | 8,415 | 8,115 | 8,104 | 17      | 317  | 328   |
|                            | 인천 | 4,211          | 4,062 | 3,993 | 3,729 | 149     | 218  | 482   |
|                            | 경기 | 4,326          | 4,904 | 4,931 | 4,465 | -578    | -605 | -139  |
|                            |    | 5,656          | 5,794 | 5,679 | 5,433 | -137    | -23  | 224   |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 3,976          | 3,814 | 3,711 | 3,789 | 162     | 266  | 187   |
|                            | 대구 | 4,425          | 4,410 | 4,314 | 4,038 | 15      | 110  | 386   |
|                            | 광주 | 3,924          | 3,924 | 3,926 | 3,226 | 0       | -1   | 698   |
|                            | 대전 | 3,361          | 3,375 | 3,534 | -     | -14     | -174 | -     |
|                            | 울산 | 3,510          | 3,399 | 3,399 | -     | 111     | 111  | -     |
|                            | 세종 | -              | -     | -     | -     | -       | -    | -     |
|                            |    | 3,839          | 3,785 | 3,777 | 3,685 | 55      | 62   | 155   |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 2,649          | 2,633 | 2,561 | 2,523 | 16      | 88   | 126   |
|                            | 충북 | 2,420          | 2,420 | 2,324 | 2,158 | 0       | 95   | 261   |
|                            | 충남 | 2,513          | 2,500 | 2,382 | 2,569 | 13      | 131  | -55   |
|                            | 전북 | 2,572          | 2,623 | 2,526 | 2,397 | -51     | 45   | 175   |
|                            | 전남 | 2,689          | 2,689 | 2,529 | 2,241 | 0       | 160  | 448   |
|                            | 경북 | 2,711          | 2,711 | 2,578 | 2,472 | 0       | 133  | 239   |
|                            | 경남 | 2,797          | 2,857 | 2,780 | 2,937 | -60     | 18   | -140  |
|                            | 제주 | 4,363          | 4,039 | -     | 3,804 | 323     | -    | 559   |
|                            |    | 2,839          | 2,809 | 2,526 | 2,638 | 30      | 313  | 201   |

\* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

\*\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

\*\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## 2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’20.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

| 지 역                        |    | 최근 1년간 평균 분양가격 |       |       |       | 분양가격 변동 |      |       |
|----------------------------|----|----------------|-------|-------|-------|---------|------|-------|
|                            |    | 금월             | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비     | 전년말비 | 전년동월비 |
| 전 국                        |    | 3,689          | 3,648 | 3,587 | 3,510 | 41      | 102  | 179   |
| 수도권                        | 서울 | 8,316          | 8,101 | 8,171 | 8,336 | 215     | 145  | -20   |
|                            | 인천 | 4,408          | 4,296 | 3,989 | 3,923 | 112     | 419  | 485   |
|                            | 경기 | 4,205          | 4,470 | 4,390 | 4,288 | -265    | -185 | -84   |
|                            |    | 5,643          | 5,622 | 5,517 | 5,516 | 21      | 126  | 127   |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 4,047          | 3,921 | 3,907 | 3,920 | 126     | 140  | 127   |
|                            | 대구 | 4,644          | 4,575 | 4,367 | 4,088 | 69      | 278  | 557   |
|                            | 광주 | 3,840          | 3,863 | 3,852 | 3,513 | -23     | -12  | 327   |
|                            | 대전 | 3,345          | 3,363 | 3,567 | 3,575 | -18     | -222 | -230  |
|                            | 울산 | 3,282          | 3,114 | 3,114 | -     | 167     | 167  | -     |
|                            | 세종 | -              | -     | 3,395 | 3,395 | -       | -    | -     |
|                            |    | 3,832          | 3,767 | 3,700 | 3,698 | 64      | 131  | 133   |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 2,596          | 2,592 | 2,489 | 2,489 | 3       | 107  | 106   |
|                            | 충북 | 2,392          | 2,390 | 2,297 | 2,314 | 2       | 95   | 78    |
|                            | 충남 | 2,675          | 2,671 | 2,666 | 2,662 | 4       | 9    | 13    |
|                            | 전북 | 2,469          | 2,509 | 2,458 | 2,465 | -40     | 11   | 4     |
|                            | 전남 | 2,594          | 2,585 | 2,452 | 2,266 | 9       | 141  | 328   |
|                            | 경북 | 2,662          | 2,662 | 2,897 | 2,522 | 0       | -235 | 139   |
|                            | 경남 | 3,026          | 3,159 | 3,065 | 2,925 | -134    | -40  | 100   |
|                            | 제주 | 4,522          | 4,091 | 3,898 | 3,475 | 432     | 624  | 1,047 |
|                            |    | 2,867          | 2,832 | 2,778 | 2,640 | 35      | 89   | 227   |

\* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

\*\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

\*\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

### 3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’20.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

| 지 역                        |    | 최근 1년간 평균 분양가격 |        |        |       | 분양가격 변동 |        |       |
|----------------------------|----|----------------|--------|--------|-------|---------|--------|-------|
|                            |    | 금월             | 전월     | 전년말    | 전년동월  | 전월비     | 전년말비   | 전년동월비 |
| 전 국                        |    | 4,646          | 4,707  | 4,354  | 3,615 | -62     | 292    | 1,031 |
| 수도권                        | 서울 | 11,018         | 13,835 | 12,728 | 6,842 | -2,817  | -1,710 | 4,176 |
|                            | 인천 | 4,882          | 3,936  | 3,981  | 3,773 | 946     | 901    | 1,109 |
|                            | 경기 | 4,455          | 5,745  | 5,438  | 5,051 | -1,290  | -983   | -596  |
|                            |    | 6,785          | 7,839  | 7,383  | 5,222 | -1,054  | -597   | 1,563 |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 4,372          | 4,401  | 4,401  | 4,583 | -29     | -29    | -210  |
|                            | 대구 | 4,871          | 4,060  | 4,414  | 4,127 | 811     | 457    | 744   |
|                            | 광주 | 4,610          | -      | -      | -     | -       | -      | -     |
|                            | 대전 | -              | -      | -      | -     | -       | -      | -     |
|                            | 울산 | -              | -      | -      | -     | -       | -      | -     |
|                            | 세종 | -              | -      | 3,510  | 3,510 | -       | -      | -     |
|                            |    | 4,618          | 4,230  | 4,108  | 4,073 | 388     | 510    | 545   |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | -              | -      | 3,329  | 3,329 | -       | -      | -     |
|                            | 충북 | 2,739          | 2,634  | 2,634  | 2,576 | 106     | 106    | 163   |
|                            | 충남 | 3,201          | 3,201  | 3,201  | 2,657 | 0       | 0      | 544   |
|                            | 전북 | 3,011          | 3,011  | 2,764  | 2,724 | 0       | 246    | 287   |
|                            | 전남 | 3,005          | 3,005  | -      | 2,337 | 0       | -      | 668   |
|                            | 경북 | -              | -      | 2,604  | 2,667 | -       | -      | -     |
|                            | 경남 | 4,939          | 3,246  | 3,247  | 3,211 | 1,693   | 1,692  | 1,729 |
|                            | 제주 | -              | -      | -      | 3,226 | -       | -      | -     |
|                            |    | 3,379          | 3,019  | 2,963  | 2,841 | 360     | 416    | 538   |

\* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

\*\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

\*\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

#### 4) 전용면적 102㎡초과

(’20.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

| 지 역                        |    | 최근 1년간 평균 분양가격 |       |       |       | 분양가격 변동 |      |        |
|----------------------------|----|----------------|-------|-------|-------|---------|------|--------|
|                            |    | 금월             | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비     | 전년말비 | 전년동월비  |
| 전 국                        |    | 4,274          | 4,355 | 4,191 | 4,052 | -81     | 82   | 222    |
| 수도권                        | 서울 | 9,406          | 9,392 | 8,989 | 7,831 | 15      | 418  | 1,575  |
|                            | 인천 | 5,008          | 4,972 | 4,768 | 4,808 | 36      | 240  | 200    |
|                            | 경기 | 4,381          | 5,180 | 5,180 | 5,670 | -800    | -799 | -1,289 |
|                            |    | 6,265          | 6,515 | 6,312 | 6,103 | -250    | -47  | 162    |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 4,218          | 4,322 | 4,322 | 4,623 | -104    | -104 | -405   |
|                            | 대구 | 4,860          | 5,112 | 5,130 | 4,434 | -252    | -270 | 426    |
|                            | 광주 | 4,128          | 4,310 | 4,310 | 4,881 | -182    | -182 | -753   |
|                            | 대전 | -              | -     | 4,500 | 4,505 | -       | -    | -      |
|                            | 울산 | 4,530          | -     | -     | -     | -       | -    | -      |
|                            | 세종 | -              | -     | 3,931 | 3,931 | -       | -    | -      |
|                            |    | 4,434          | 4,581 | 4,439 | 4,475 | -147    | -5   | -41    |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 4,208          | 4,208 | 3,598 | 2,574 | 0       | 610  | 1,633  |
|                            | 충북 | 2,818          | 2,756 | 2,532 | 2,673 | 62      | 285  | 145    |
|                            | 충남 | 2,835          | 2,835 | 2,835 | 2,667 | 0       | 0    | 168    |
|                            | 전북 | 2,780          | 2,780 | 2,667 | 2,634 | 0       | 113  | 147    |
|                            | 전남 | 3,632          | 3,632 | 3,053 | 2,954 | 0       | 579  | 678    |
|                            | 경북 | 2,756          | 2,756 | 3,457 | 3,076 | 0       | -700 | -320   |
|                            | 경남 | -              | -     | -     | 4,303 | -       | -    | -      |
|                            | 제주 | -              | -     | 3,601 | 3,269 | -       | -    | -      |
|                            |    | 3,172          | 3,161 | 3,106 | 3,019 | 10      | 65   | 153    |

\* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

\*\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

\*\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## □ [부록5] 규모별 m<sup>2</sup> 당 분양가격지수

### 1) 전용면적 60m<sup>2</sup>이하

(‘20.5월말 기준, 2014=100)

| 지 역                        |    | 분양가격지수 |       |       |       | 분양가격지수 변동률 |         |        |
|----------------------------|----|--------|-------|-------|-------|------------|---------|--------|
|                            |    | 금월     | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비        | 전년말비    | 전년동월비  |
| 전 국                        |    | 144.1  | 143.9 | 140.0 | 135.6 | 0.18%      | 2.98%   | 6.33%  |
| 수도권                        | 서울 | 140.2  | 139.9 | 134.9 | 134.8 | 0.20%      | 3.91%   | 4.04%  |
|                            | 인천 | 136.8  | 131.9 | 129.7 | 121.1 | 3.67%      | 5.45%   | 12.93% |
|                            | 경기 | 149.1  | 169.0 | 169.9 | 153.9 | -11.79%    | -12.27% | -3.12% |
|                            |    | 141.5  | 144.9 | 142.1 | 135.9 | -2.37%     | -0.41%  | 4.12%  |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 146.9  | 140.9 | 137.1 | 140.0 | 4.25%      | 7.16%   | 4.93%  |
|                            | 대구 | 176.0  | 175.4 | 171.6 | 160.6 | 0.33%      | 2.56%   | 9.56%  |
|                            | 광주 | 176.6  | 176.6 | 176.6 | 145.2 | 0.00%      | -0.04%  | 21.65% |
|                            | 대전 | 134.0  | 134.5 | 140.9 | -     | -0.42%     | -4.91%  | -      |
|                            | 울산 | 156.2  | 151.2 | 151.2 | -     | 3.27%      | 3.27%   | -      |
|                            | 세종 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -      |
|                            |    | 155.7  | 153.5 | 153.2 | 149.5 | 1.45%      | 1.65%   | 4.20%  |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 143.4  | 142.5 | 138.6 | 136.6 | 0.60%      | 3.43%   | 4.98%  |
|                            | 충북 | 124.8  | 124.8 | 119.9 | 111.4 | 0.00%      | 4.10%   | 12.09% |
|                            | 충남 | 118.2  | 117.5 | 112.0 | 120.8 | 0.53%      | 5.50%   | -2.16% |
|                            | 전북 | 131.4  | 134.0 | 129.1 | 122.5 | -1.95%     | 1.79%   | 7.31%  |
|                            | 전남 | 142.4  | 142.4 | 133.9 | 118.7 | 0.00%      | 6.33%   | 19.97% |
|                            | 경북 | 137.3  | 137.3 | 130.6 | 125.2 | 0.00%      | 5.16%   | 9.68%  |
|                            | 경남 | 119.9  | 122.4 | 119.1 | 125.8 | -2.10%     | 0.63%   | -4.76% |
|                            | 제주 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -      |
|                            |    | 141.3  | 139.8 | 125.7 | 131.3 | 1.07%      | 12.41%  | 7.64%  |

## 2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘20.5월말 기준, 2014=100)

| 지 역                        |    | 분양가격지수 |       |       |       | 분양가격지수 변동률 |        |        |
|----------------------------|----|--------|-------|-------|-------|------------|--------|--------|
|                            |    | 금월     | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비        | 전년말비   | 전년동월비  |
| 전 국                        |    | 142.2  | 140.6 | 138.2 | 135.3 | 1.13%      | 2.85%  | 5.10%  |
| 수도권                        | 서울 | 134.4  | 130.9 | 132.1 | 134.7 | 2.66%      | 1.77%  | -0.24% |
|                            | 인천 | 146.4  | 142.7 | 132.4 | 130.3 | 2.61%      | 10.51% | 12.36% |
|                            | 경기 | 140.7  | 149.6 | 146.9 | 143.5 | -5.92%     | -4.21% | -1.95% |
|                            |    | 138.9  | 138.4 | 135.8 | 135.8 | 0.37%      | 2.29%  | 2.31%  |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 147.0  | 142.4 | 141.9 | 142.4 | 3.21%      | 3.58%  | 3.23%  |
|                            | 대구 | 186.0  | 183.2 | 174.9 | 163.7 | 1.52%      | 6.36%  | 13.62% |
|                            | 광주 | 163.1  | 164.1 | 163.6 | 149.2 | -0.60%     | -0.30% | 9.30%  |
|                            | 대전 | 137.9  | 138.6 | 147.0 | 147.3 | -0.54%     | -6.22% | -6.43% |
|                            | 울산 | 121.3  | 115.1 | 115.1 | -     | 5.38%      | 5.38%  | -      |
|                            | 세종 | -      | -     | 132.3 | 132.3 | -          | -      | -      |
|                            |    | 150.2  | 147.7 | 145.1 | 145.0 | 1.71%      | 3.55%  | 3.61%  |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 133.5  | 133.3 | 128.0 | 128.0 | 0.12%      | 4.29%  | 4.27%  |
|                            | 충북 | 114.8  | 114.7 | 110.2 | 111.0 | 0.10%      | 4.16%  | 3.39%  |
|                            | 충남 | 127.0  | 126.8 | 126.6 | 126.4 | 0.17%      | 0.34%  | 0.48%  |
|                            | 전북 | 120.2  | 122.1 | 119.7 | 120.0 | -1.59%     | 0.46%  | 0.16%  |
|                            | 전남 | 148.3  | 147.8 | 140.2 | 129.5 | 0.33%      | 5.77%  | 14.46% |
|                            | 경북 | 124.9  | 124.9 | 135.9 | 118.3 | 0.00%      | -8.12% | 5.52%  |
|                            | 경남 | 136.9  | 143.0 | 138.8 | 132.4 | -4.23%     | -1.30% | 3.43%  |
|                            | 제주 | 193.2  | 174.7 | 166.5 | 148.4 | 10.55%     | 16.00% | 30.13% |
|                            |    | 138.0  | 136.3 | 133.7 | 127.1 | 1.22%      | 3.21%  | 8.60%  |

### 3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘20.5월말 기준, 2014=100)

| 지 역                        |    | 분양가격지수 |       |       |       | 분양가격지수 변동률 |         |         |
|----------------------------|----|--------|-------|-------|-------|------------|---------|---------|
|                            |    | 금월     | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비        | 전년말비    | 전년동월비   |
| 전 국                        |    | 157.7  | 159.8 | 147.8 | 122.7 | -1.31%     | 6.70%   | 28.51%  |
| 수도권                        | 서울 | 159.7  | 200.5 | 184.4 | 99.1  | -20.36%    | -13.44% | 61.04%  |
|                            | 인천 | 144.2  | 116.3 | 117.6 | 111.4 | 24.05%     | 22.63%  | 29.40%  |
|                            | 경기 | 126.7  | 163.4 | 154.7 | 143.7 | -22.46%    | -18.08% | -11.80% |
|                            |    | 147.5  | 170.4 | 160.5 | 113.5 | -13.44%    | -8.09%  | 29.93%  |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 145.0  | 145.9 | 145.9 | 152.0 | -0.65%     | -0.65%  | -4.59%  |
|                            | 대구 | 185.7  | 154.7 | 168.2 | 157.3 | 19.98%     | 10.36%  | 18.02%  |
|                            | 광주 | 187.4  | -     | -     | -     | -          | -       | -       |
|                            | 대전 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -       |
|                            | 울산 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -       |
|                            | 세종 | -      | -     | 133.5 | 133.5 | -          | -       | -       |
|                            |    | 170.7  | 156.4 | 151.9 | 150.6 | 9.16%      | 12.41%  | 13.37%  |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | -      | -     | 177.1 | 177.1 | -          | -       | -       |
|                            | 충북 | 117.3  | 112.8 | 112.8 | 110.3 | 4.01%      | 4.01%   | 6.34%   |
|                            | 충남 | 116.6  | 116.6 | 116.6 | 96.8  | 0.00%      | 0.00%   | 20.45%  |
|                            | 전북 | 131.5  | 131.5 | 120.7 | 119.0 | 0.00%      | 8.91%   | 10.52%  |
|                            | 전남 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -       |
|                            | 경북 | -      | -     | 122.0 | 125.0 | -          | -       | -       |
|                            | 경남 | 195.0  | 128.2 | 128.2 | 126.8 | 52.15%     | 52.13%  | 53.84%  |
|                            | 제주 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -       |
|                            |    | 145.7  | 130.2 | 127.7 | 122.5 | 11.91%     | 14.04%  | 18.94%  |

#### 4) 전용면적 102㎡초과

(‘20.5월말 기준, 2014=100)

| 지 역                        |    | 분양가격지수 |       |       |       | 분양가격지수 변동률 |         |         |
|----------------------------|----|--------|-------|-------|-------|------------|---------|---------|
|                            |    | 금월     | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비        | 전년말비    | 전년동월비   |
| 전 국                        |    | 144.1  | 146.8 | 141.3 | 136.6 | -1.85%     | 1.97%   | 5.47%   |
| 수도권                        | 서울 | 141.9  | 141.7 | 135.6 | 118.1 | 0.16%      | 4.65%   | 20.11%  |
|                            | 인천 | 142.9  | 141.9 | 136.1 | 137.2 | 0.73%      | 5.04%   | 4.15%   |
|                            | 경기 | 123.8  | 146.4 | 146.3 | 160.2 | -15.43%    | -15.43% | -22.73% |
|                            |    | 137.5  | 142.9 | 138.5 | 133.9 | -3.83%     | -0.75%  | 2.65%   |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 139.5  | 142.9 | 142.9 | 152.9 | -2.41%     | -2.41%  | -8.76%  |
|                            | 대구 | 183.6  | 193.1 | 193.8 | 167.5 | -4.93%     | -5.26%  | 9.60%   |
|                            | 광주 | 175.0  | 182.7 | 182.7 | 206.9 | -4.22%     | -4.22%  | -15.42% |
|                            | 대전 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -       |
|                            | 울산 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -       |
|                            | 세종 | -      | -     | 151.3 | 151.3 | -          | -       | -       |
|                            |    | 166.9  | 172.4 | 167.0 | 168.4 | -3.21%     | -0.10%  | -0.91%  |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 208.5  | 208.5 | 178.3 | 127.6 | 0.00%      | 16.96%  | 63.45%  |
|                            | 충북 | 110.6  | 108.2 | 99.4  | 104.9 | 2.24%      | 11.27%  | 5.42%   |
|                            | 충남 | 116.6  | 116.6 | 116.6 | 109.7 | 0.00%      | 0.00%   | 6.29%   |
|                            | 전북 | 130.1  | 130.1 | 124.8 | 123.2 | 0.00%      | 4.25%   | 5.57%   |
|                            | 전남 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -       |
|                            | 경북 | 121.0  | 121.0 | 151.8 | 135.1 | 0.00%      | -20.26% | -10.39% |
|                            | 경남 | -      | -     | -     | 151.5 | -          | -       | -       |
|                            | 제주 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -       |
|                            |    | 133.5  | 133.1 | 130.8 | 127.1 | 0.32%      | 2.11%   | 5.06%   |