



# 민간아파트 분양가격 동향

2020. 6

*New Home Sales Price Trends  
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2020. 7. 15

## 【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| □ 전국 .....                              | 1  |
| □ 서울 .....                              | 3  |
| □ 수도권 .....                             | 5  |
| □ 5대 광역시 및 세종특별자치시 .....                | 7  |
| □ 기타지방 .....                            | 13 |
| 【통계 개요】 .....                           | 19 |
| 【통계 이용자 유의사항】 .....                     | 21 |
| 【작성 방법】 .....                           | 22 |
| 【관련 용어】 .....                           | 23 |
| 【부록1】 지역별 m <sup>2</sup> 당 분양가격 .....   | 26 |
| 【부록2】 지역별 m <sup>2</sup> 당 분양가격지수 ..... | 27 |
| 【부록3】 지역별 신규 분양세대수 .....                | 28 |
| 【부록4】 규모별 m <sup>2</sup> 당 분양가격 .....   | 29 |
| 【부록5】 규모별 m <sup>2</sup> 당 분양가격지수 ..... | 33 |

## □ 전 국 [Nationwide]

○ 2020년 6월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,736천원, 분양가격지수는 143.8을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.44% 상승, 전년동월대비 5.58% 상승

\* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.7월~'20.6월) : 171,939세대(월평균 14,328세대), '20.6월 : 18,161세대

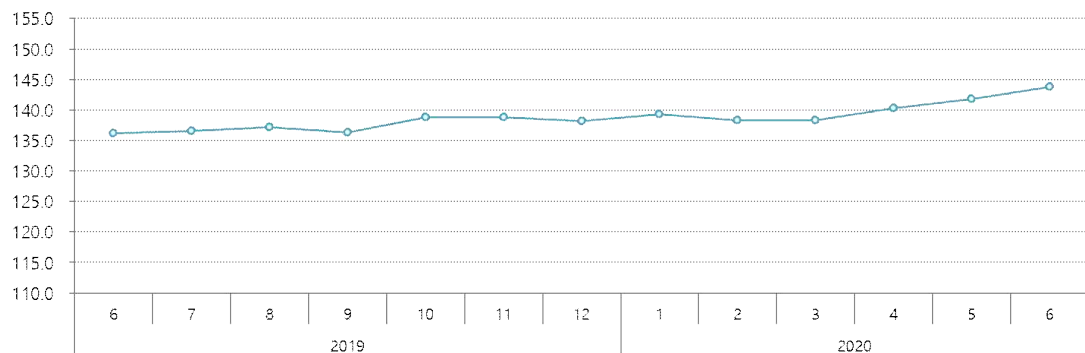
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

| 구분     | '20. 6 | '20. 5 | '19. 6 | 변동(률)  |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|        |        |        |        | 전월대비   | 전년동월대비 |
| 분양가격   | 3,736  | 3,683  | 3,538  | 53     | 197    |
| 분양가격지수 | 143.8  | 141.8  | 136.2  | 1.44%  | 5.58%  |
| 분양세대수  | 18,161 | 27,803 | 18,390 | -9,642 | -229   |

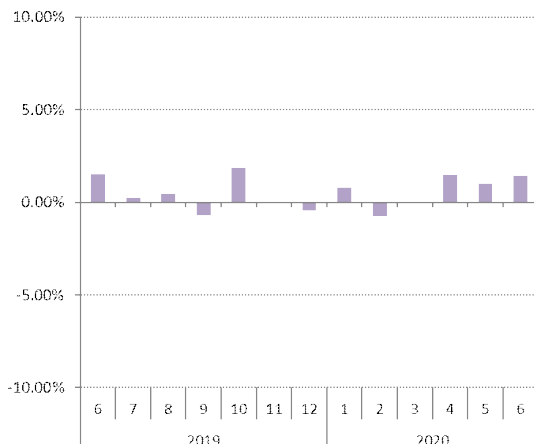
\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

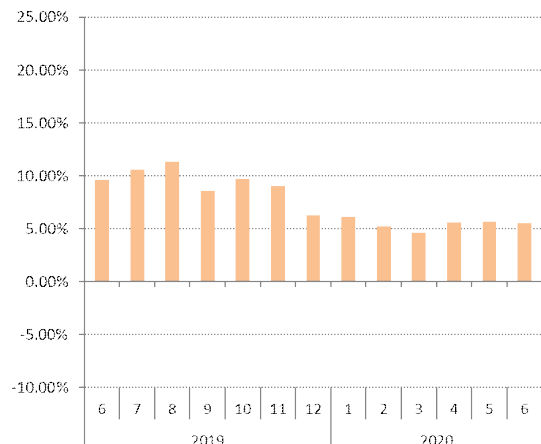
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

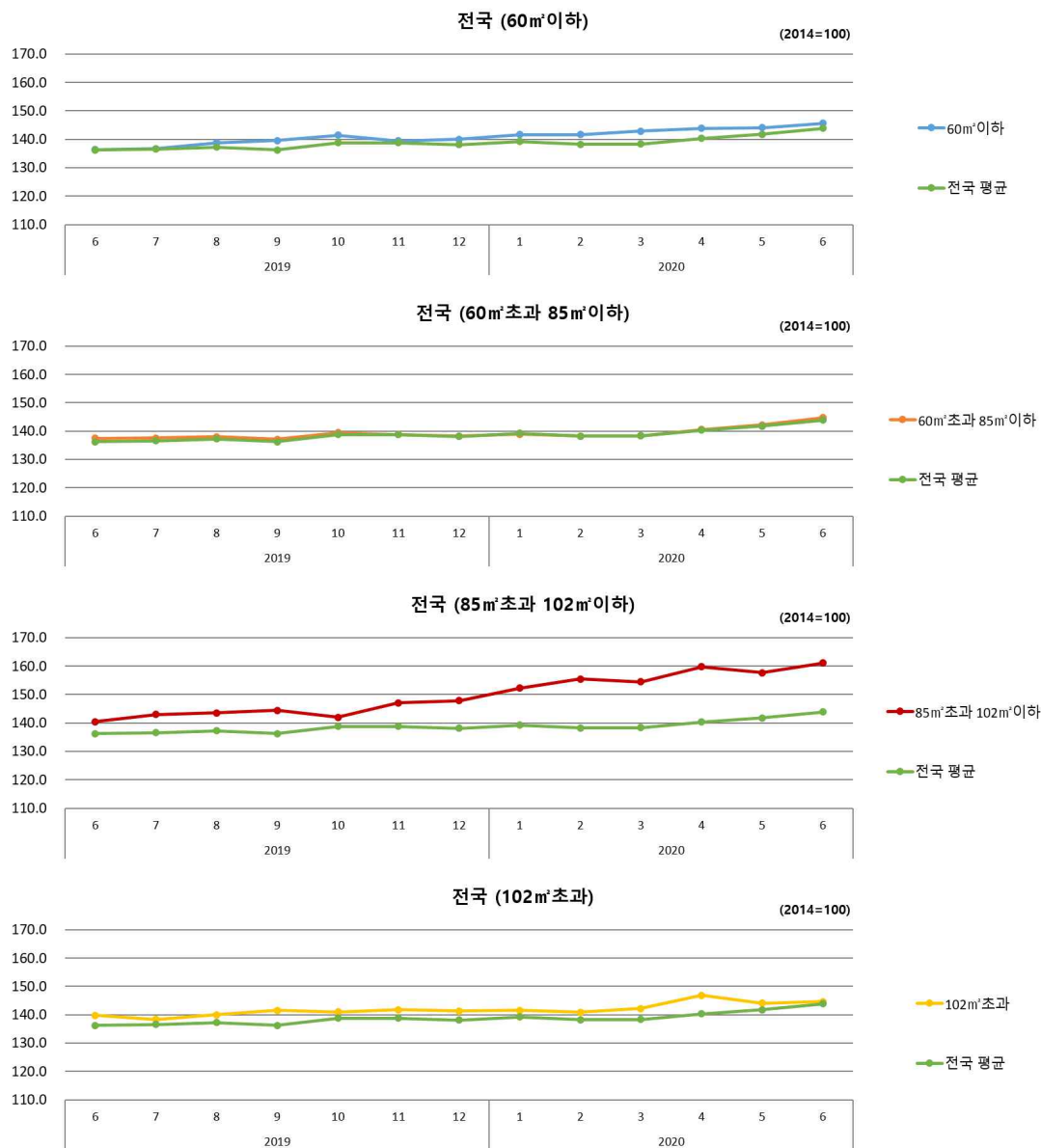


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 규모     | 구분     | '20. 6 | '20. 5 | '19. 6 | 변동(률) |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
|        |        |        |        |        | 전월대비  | 전년동월대비 |
| 60㎡이하  | 분양가격   | 3,717  | 3,680  | 3,482  | 37    | 235    |
|        | 분양가격지수 | 145.6  | 144.1  | 136.4  | 1.00% | 6.75%  |
| 60㎡초과  | 분양가격   | 3,755  | 3,689  | 3,567  | 66    | 188    |
| 85㎡이하  | 분양가격지수 | 144.7  | 142.2  | 137.5  | 1.79% | 5.27%  |
| 85㎡초과  | 분양가격   | 4,747  | 4,646  | 4,138  | 101   | 609    |
| 102㎡이하 | 분양가격지수 | 161.1  | 157.7  | 140.5  | 2.17% | 14.71% |
| 102㎡초과 | 분양가격   | 4,290  | 4,274  | 4,144  | 16    | 146    |
|        | 분양가격지수 | 144.7  | 144.1  | 139.7  | 0.37% | 3.52%  |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



## □ 서 울 [Seoul]

○ 2020년 6월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,351천원, 분양가격지수는 136.2를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 1.95% 상승, 전년동월대비 3.10% 상승

\* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.7월~'20.6월) : 6,814세대(월평균 568세대), '20.6월 : 993세대

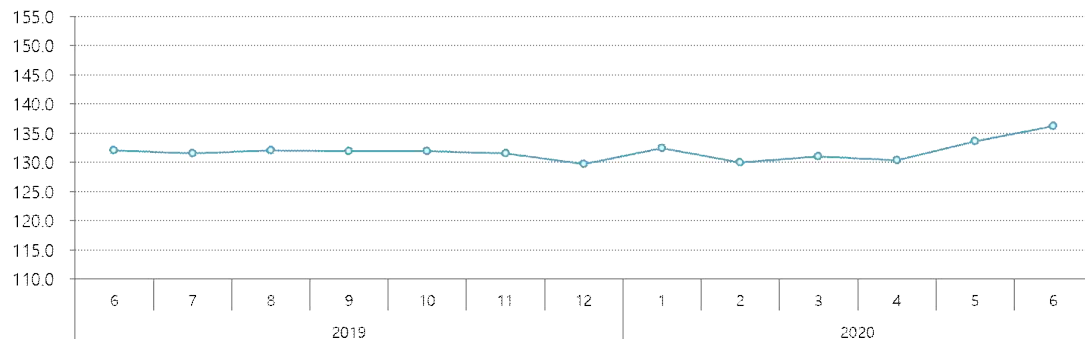
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

| 구분     | '20. 6 | '20. 5 | '19. 6 | 변동(률) |        |
|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
|        |        |        |        | 전월대비  | 전년동월대비 |
| 분양가격   | 8,351  | 8,191  | 8,100  | 160   | 251    |
| 분양가격지수 | 136.2  | 133.6  | 132.1  | 1.95% | 3.10%  |
| 분양세대수  | 993    | 573    | 2,631  | 420   | -1,638 |

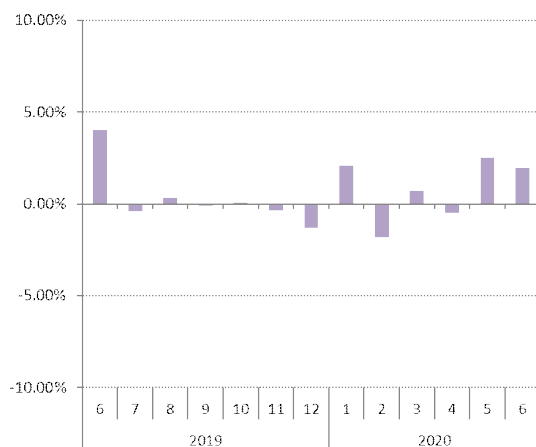
\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

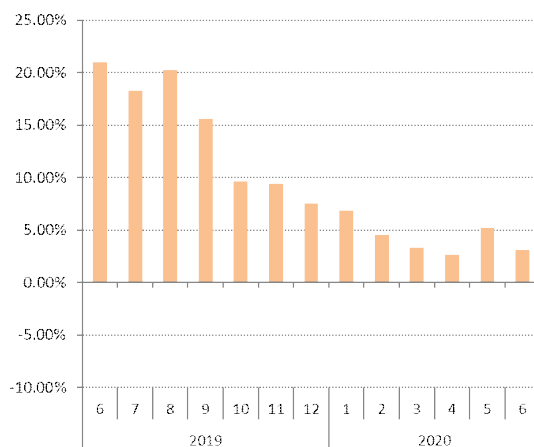
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

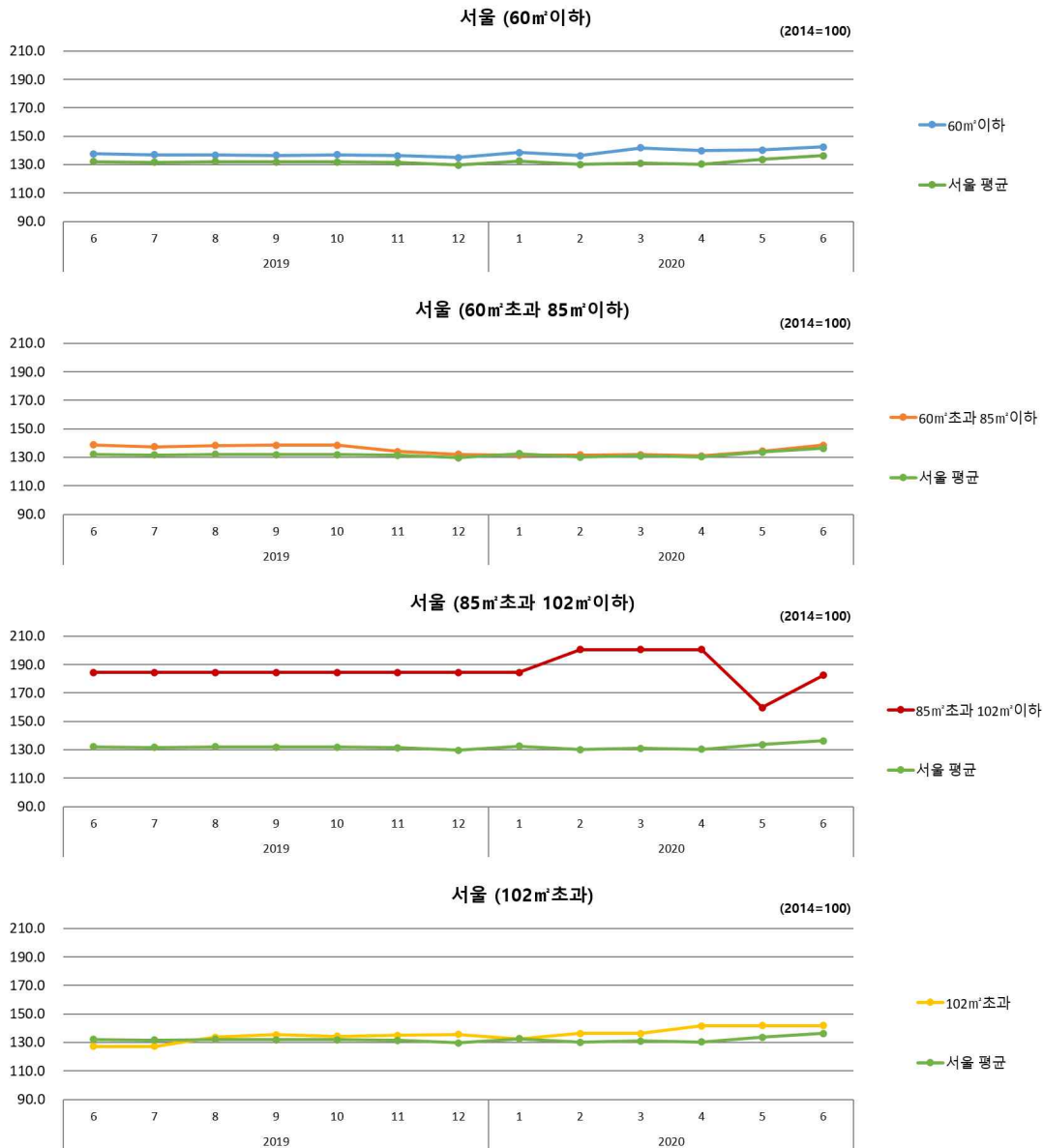


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 규모     | 구분     | '20. 6 | '20. 5 | '19. 6 | 변동(률)  |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|        |        |        |        |        | 전월대비   | 전년동월대비 |
| 60㎡이하  | 분양가격   | 8,572  | 8,432  | 8,281  | 141    | 292    |
|        | 분양가격지수 | 142.6  | 140.2  | 137.7  | 1.67%  | 3.52%  |
| 60㎡초과  | 분양가격   | 8,576  | 8,316  | 8,588  | 260    | -12    |
| 85㎡이하  | 분양가격지수 | 138.6  | 134.4  | 138.8  | 3.12%  | -0.14% |
| 85㎡초과  | 분양가격   | 12,587 | 11,018 | 12,728 | 1,569  | -141   |
| 102㎡이하 | 분양가격지수 | 182.4  | 159.7  | 184.4  | 14.24% | -1.11% |
| 102㎡초과 | 분양가격   | 9,407  | 9,406  | 8,430  | 1      | 977    |
|        | 분양가격지수 | 141.9  | 141.9  | 127.2  | 0.01%  | 11.59% |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



## □ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2020년 6월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의  
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,637천원, 분양가격지수는 137.5를 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.89% 상승, 전년동월대비 2.38% 상승

\* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.7월~'20.6월) : 90,396세대(월평균 7,533세대), '20.6월 : 10,746세대

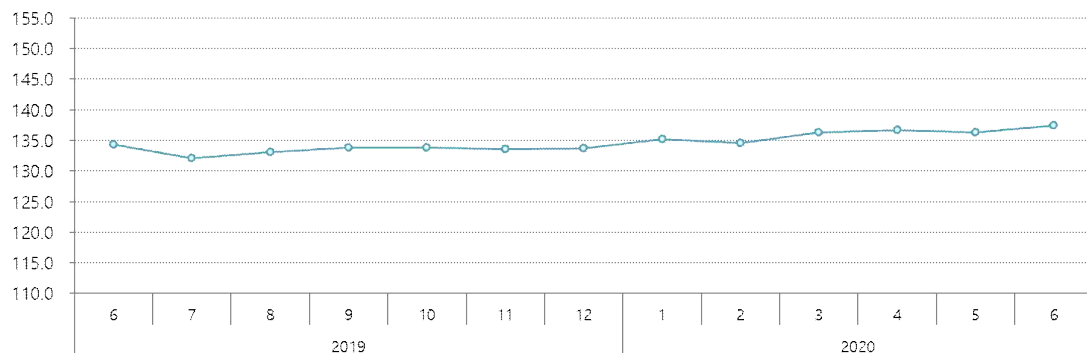
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

| 구분     | '20. 6 | '20. 5 | '19. 6 | 변동(률)  |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|        |        |        |        | 전월대비   | 전년동월대비 |
| 분양가격   | 5,637  | 5,587  | 5,506  | 50     | 131    |
| 분양가격지수 | 137.5  | 136.2  | 134.3  | 0.89%  | 2.38%  |
| 분양세대수  | 10,746 | 15,034 | 10,758 | -4,288 | -12    |

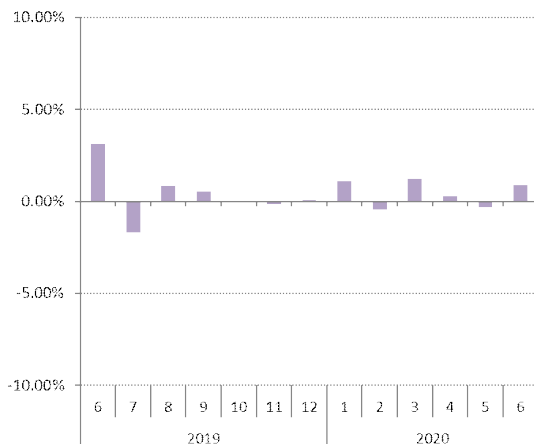
\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

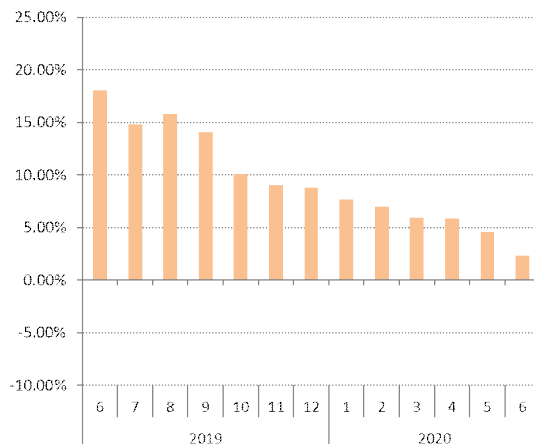
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

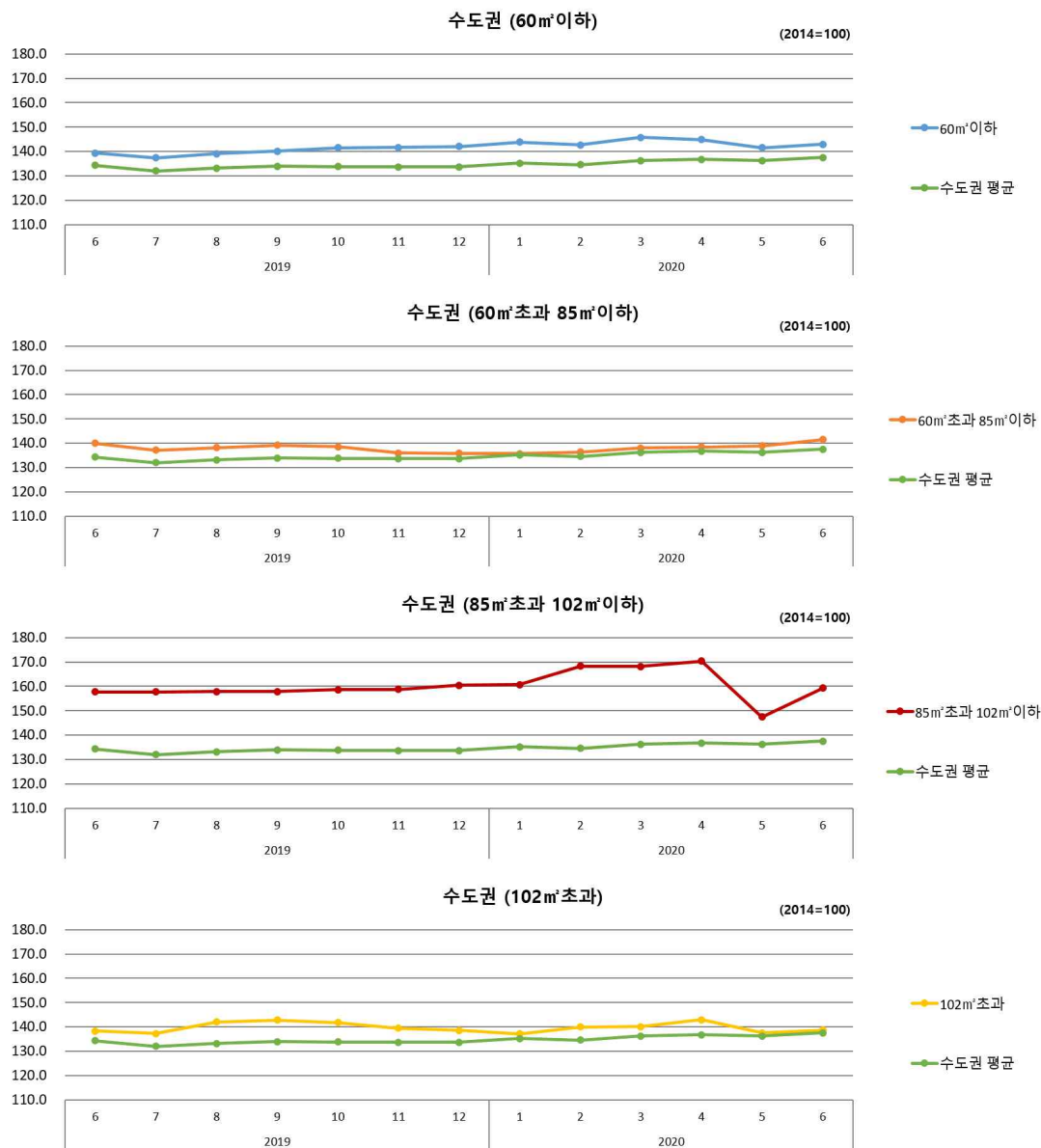


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 규모     | 구분     | '20. 6 | '20. 5 | '19. 6 | 변동(률) |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
|        |        |        |        |        | 전월대비  | 전년동월대비 |
| 60㎡이하  | 분양가격   | 5,716  | 5,656  | 5,571  | 59    | 144    |
|        | 분양가격지수 | 143.0  | 141.5  | 139.3  | 1.05% | 2.59%  |
| 60㎡초과  | 분양가격   | 5,748  | 5,643  | 5,686  | 105   | 62     |
| 85㎡이하  | 분양가격지수 | 141.5  | 138.9  | 140.0  | 1.86% | 1.10%  |
| 85㎡초과  | 분양가격   | 7,328  | 6,785  | 7,255  | 543   | 73     |
| 102㎡이하 | 분양가격지수 | 159.3  | 147.5  | 157.7  | 8.00% | 1.01%  |
| 102㎡초과 | 분양가격   | 6,318  | 6,265  | 6,303  | 53    | 16     |
|        | 분양가격지수 | 138.6  | 137.5  | 138.3  | 0.85% | 0.25%  |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



## □ 5대 광역시<sup>1)</sup> 및 세종특별자치시

### [Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2020년 6월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적( $m^2$ )당 평균 분양가격은 3,919천원, 분양가격지수는 153.2를 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 2.27% 상승

• 부산/대전/울산 상승, 대구/광주 하락

- 전년동월대비로는 5.34% 상승

• 부산/대구/광주 상승, 대전 하락

\* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.7월~'20.6월) : 46,020세대(월평균 3,835세대), '20.6월 : 2,025세대

(단위: 천원/ $m^2$ )

| 구분  | 분양가격   |        |        | 변동   |        |
|-----|--------|--------|--------|------|--------|
|     | '20. 6 | '20. 5 | '19. 6 | 전월대비 | 전년동월대비 |
| 부 산 | 4,022  | 4,022  | 3,906  | 0    | 116    |
| 대 구 | 4,598  | 4,647  | 4,166  | -48  | 432    |
| 광 주 | 3,818  | 3,833  | 3,595  | -15  | 222    |
| 대 전 | 3,408  | 3,336  | 3,476  | 73   | -68    |
| 울 산 | 3,749  | 3,324  | -      | 425  | -      |
| 세 종 | -      | -      | 3,458  | -    | -      |
| 평 균 | 3,919  | 3,832  | 3,720  | 87   | 199    |

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

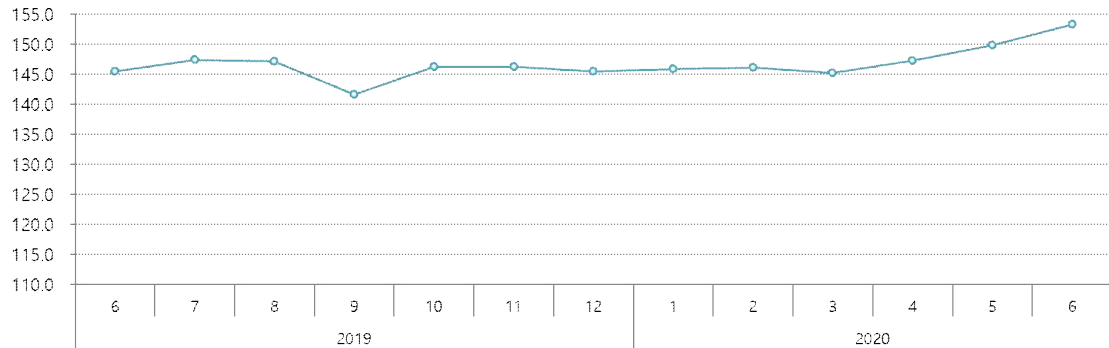
| 구분  | 분양가격지수 |        |        | 변동률    |        |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|
|     | '20. 6 | '20. 5 | '19. 6 | 전월대비   | 전년동월대비 |
| 부 산 | 144.4  | 144.4  | 140.2  | 0.00%  | 2.97%  |
| 대 구 | 184.2  | 186.1  | 166.9  | -1.04% | 10.37% |
| 광 주 | 162.9  | 163.5  | 153.4  | -0.39% | 6.19%  |
| 대 전 | 139.7  | 136.7  | 142.4  | 2.19%  | -1.95% |
| 울 산 | 139.4  | 123.6  | -      | 12.79% | -      |
| 세 종 | -      | -      | 133.6  | -      | -      |
| 평 균 | 153.2  | 149.8  | 145.5  | 2.27%  | 5.34%  |

(단위: 세대)

| 구분  | 분양세대수  |        |        | 변동     |        |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|
|     | '20. 6 | '20. 5 | '19. 6 | 전월대비   | 전년동월대비 |
| 부 산 | 224    | 2,334  | 2,216  | -2,110 | -1,992 |
| 대 구 | 511    | 2,940  | 1,985  | -2,429 | -1,474 |
| 광 주 | 995    | 1,011  | 558    | -16    | 437    |
| 대 전 | 0      | 955    | 820    | -955   | -820   |
| 울 산 | 295    | 2,687  | 0      | -2,392 | 295    |
| 세 종 | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 합 계 | 2,025  | 9,927  | 5,579  | -7,902 | -3,554 |

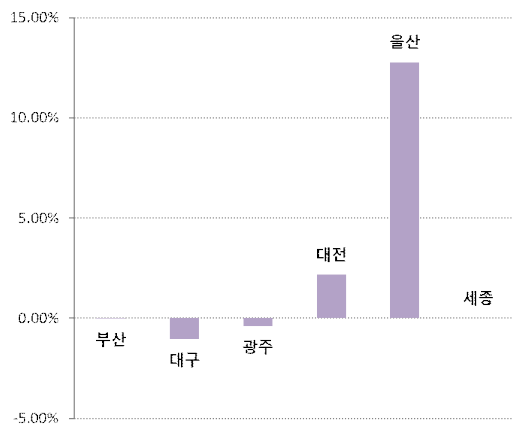
### 5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

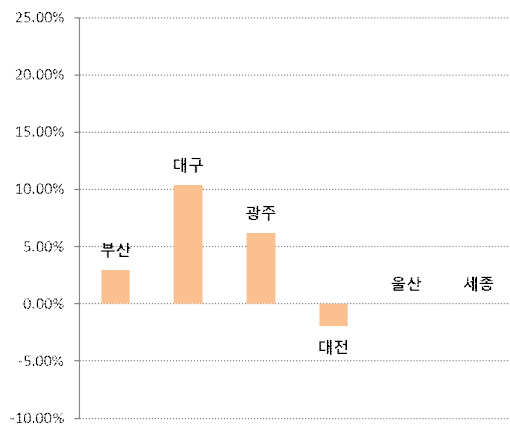


### <지역별 분양가격지수 변동률>

#### 전월대비 변동률



#### 전년동월대비 변동률

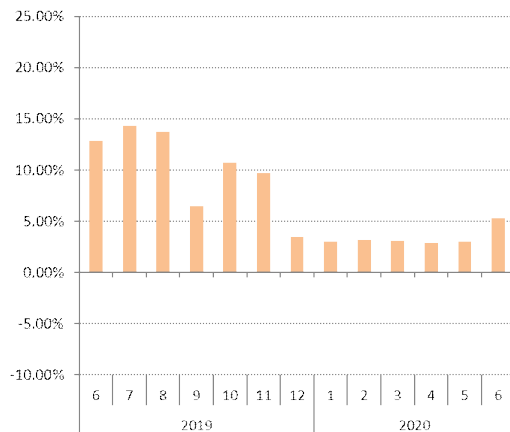


### <5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

#### 전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



#### 전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 구분  | 60㎡이하  |              |              | 변동(률)        |                           |
|-----|--------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|
|     |        | '20. 6       | '20. 5       | '19. 6       | 전월대비    전년동월대비            |
| 부 산 | 분양가격   | 3,975        | 3,976        | 3,826        | -2            149         |
|     | 분양가격차수 | 146.9        | 146.9        | 141.4        | -0.04%    3.90%           |
| 대 구 | 분양가격   | 4,413        | 4,425        | 4,080        | -12           333         |
|     | 분양가격차수 | 175.5        | 176.0        | 162.2        | -0.26%    8.17%           |
| 광 주 | 분양가격   | 3,924        | 3,924        | 3,226        | 0            698          |
|     | 분양가격차수 | 176.6        | 176.6        | 145.2        | 0.00%    21.65%           |
| 대 전 | 분양가격   | 3,384        | 3,361        | 3,334        | 23           50           |
|     | 분양가격차수 | 134.9        | 134.0        | 132.9        | 0.68%    1.49%            |
| 울 산 | 분양가격   | 3,854        | 3,510        | -            | 343           -           |
|     | 분양가격차수 | 171.5        | 156.2        | -            | 9.78%    -                |
| 세 종 | 분양가격   | -            | -            | -            | -            -            |
|     | 분양가격차수 | -            | -            | -            | -            -            |
| 평 균 | 분양가격   | <b>3,910</b> | <b>3,839</b> | <b>3,616</b> | <b>71</b> <b>294</b>      |
|     | 분양가격차수 | <b>158.6</b> | <b>155.7</b> | <b>146.7</b> | <b>1.84%</b> <b>8.12%</b> |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 구분  | 60㎡초과 85㎡이하 |              |              | 변동(률)        |                           |
|-----|-------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|
|     |             | '20. 6       | '20. 5       | '19. 6       | 전월대비    전년동월대비            |
| 부 산 | 분양가격        | 4,042        | 4,047        | 3,909        | -5            133         |
|     | 분양가격차수      | 146.8        | 147.0        | 142.0        | -0.12%    3.40%           |
| 대 구 | 분양가격        | 4,593        | 4,644        | 4,144        | -51           449         |
|     | 분양가격차수      | 183.9        | 186.0        | 166.0        | -1.11%    10.82%          |
| 광 주 | 분양가격        | 3,822        | 3,840        | 3,589        | -18           234         |
|     | 분양가격차수      | 162.3        | 163.1        | 152.4        | -0.46%    6.51%           |
| 대 전 | 분양가격        | 3,428        | 3,345        | 3,470        | 83           -43          |
|     | 분양가격차수      | 141.3        | 137.9        | 143.0        | 2.47%    -1.23%           |
| 울 산 | 분양가격        | 3,735        | 3,282        | -            | 453           -           |
|     | 분양가격차수      | 138.0        | 121.3        | -            | 13.80%    -               |
| 세 종 | 분양가격        | -            | -            | 3,395        | -            -            |
|     | 분양가격차수      | -            | -            | 132.3        | -            -            |
| 평 균 | 분양가격        | <b>3,924</b> | <b>3,832</b> | <b>3,701</b> | <b>92</b> <b>222</b>      |
|     | 분양가격차수      | <b>153.8</b> | <b>150.2</b> | <b>145.1</b> | <b>2.41%</b> <b>6.01%</b> |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 구분  |        | 85㎡초과 102㎡이하 |              |              | 변동(률)         |               |
|-----|--------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|     |        | '20. 6       | '20. 5       | '19. 6       | 전월대비          | 전년동월대비        |
| 부 산 | 분양가격   | 4,154        | 4,372        | 4,323        | -218          | -169          |
|     | 분양가격차수 | 137.7        | 145.0        | 143.3        | -4.99%        | -3.90%        |
| 대 구 | 분양가격   | 4,871        | 4,871        | 4,127        | 0             | 744           |
|     | 분양가격차수 | 185.7        | 185.7        | 157.3        | 0.00%         | 18.02%        |
| 광 주 | 분양가격   | 4,610        | 4,610        | -            | 0             | -             |
|     | 분양가격차수 | 187.4        | 187.4        | -            | 0.00%         | -             |
| 대 전 | 분양가격   | -            | -            | -            | -             | -             |
|     | 분양가격차수 | -            | -            | -            | -             | -             |
| 울 산 | 분양가격   | -            | -            | -            | -             | -             |
|     | 분양가격차수 | -            | -            | -            | -             | -             |
| 세 종 | 분양가격   | -            | -            | 3,510        | -             | -             |
|     | 분양가격차수 | -            | -            | 133.5        | -             | -             |
| 평 균 | 분양가격   | <b>4,545</b> | <b>4,618</b> | <b>3,987</b> | <b>-73</b>    | <b>559</b>    |
|     | 분양가격차수 | <b>168.1</b> | <b>170.7</b> | <b>147.4</b> | <b>-1.57%</b> | <b>14.01%</b> |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

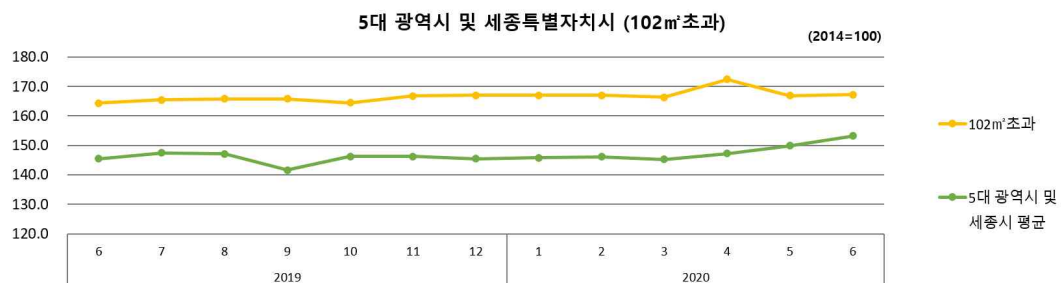
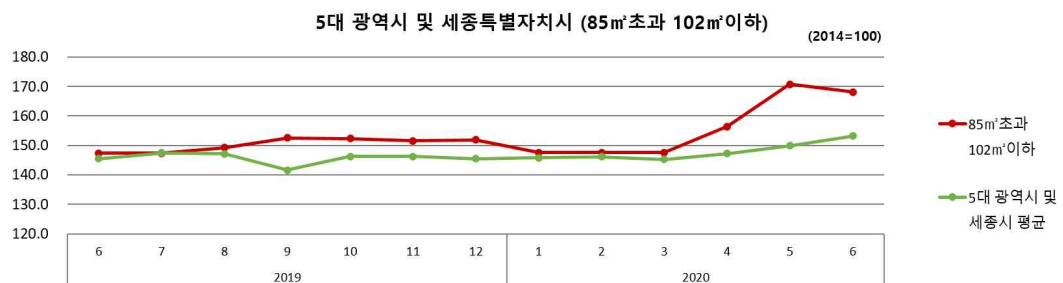
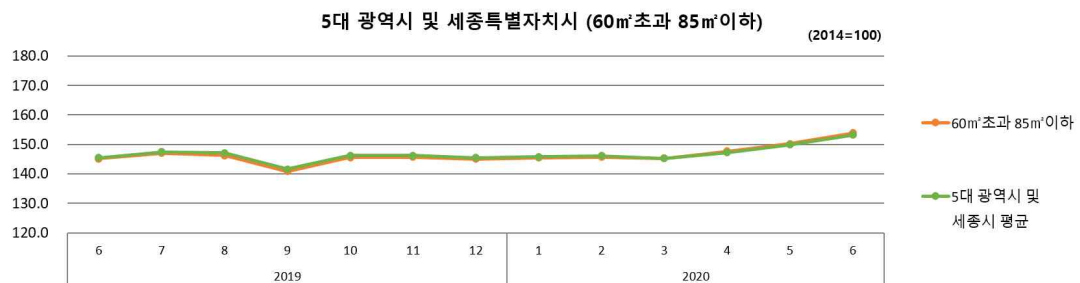
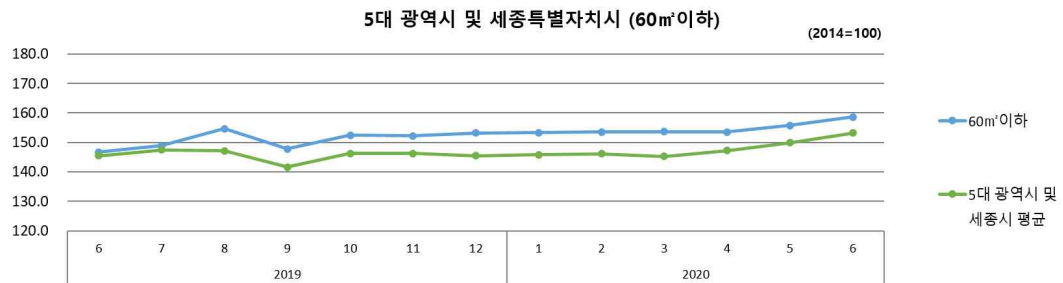
\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 구분  |        | 102㎡초과       |              |              | 변동(률)        |              |
|-----|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|     |        | '20. 6       | '20. 5       | '19. 6       | 전월대비         | 전년동월대비       |
| 부 산 | 분양가격   | 4,131        | 4,218        | 4,571        | -87          | -440         |
|     | 분양가격차수 | 136.6        | 139.5        | 151.1        | -2.06%       | -9.62%       |
| 대 구 | 분양가격   | 4,827        | 4,860        | 4,458        | -33          | 369          |
|     | 분양가격차수 | 182.3        | 183.6        | 168.4        | -0.68%       | 8.27%        |
| 광 주 | 분양가격   | 4,281        | 4,128        | 4,374        | 153          | -94          |
|     | 분양가격차수 | 181.5        | 175.0        | 185.5        | 3.70%        | -2.14%       |
| 대 전 | 분양가격   | -            | -            | 4,505        | -            | -            |
|     | 분양가격차수 | -            | -            | -            | -            | -            |
| 울 산 | 분양가격   | 4,530        | 4,530        | -            | 0            | -            |
|     | 분양가격차수 | -            | -            | -            | -            | -            |
| 세 종 | 분양가격   | -            | -            | 3,931        | -            | -            |
|     | 분양가격차수 | -            | -            | 151.3        | -            | -            |
| 평 균 | 분양가격   | <b>4,442</b> | <b>4,434</b> | <b>4,368</b> | <b>8</b>     | <b>74</b>    |
|     | 분양가격차수 | <b>167.2</b> | <b>166.9</b> | <b>164.4</b> | <b>0.19%</b> | <b>1.70%</b> |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



## □ 기타지방<sup>2)</sup> [Non-Seoul Capital Area]

○ 2020년 6월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,908천원, 분양가격지수는 140.9를 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 1.15% 상승
  - 강원/충북/충남/전북/경남/제주 상승, 경북 보합, 전남 하락
- 전년동월대비로는 8.25% 상승
  - 전체 기타지방 상승

\* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년(19.7월~'20.6월) : 35,523세대(월평균 2,960세대), '20.6월 : 5,390세대

(단위: 천원/㎡)

| 구분  | 분양가격         |              |              | 변동        |            |
|-----|--------------|--------------|--------------|-----------|------------|
|     | '20. 6       | '20. 5       | '19. 6       | 전월대비      | 전년동월대비     |
| 강 원 | 2,753        | 2,662        | 2,508        | 91        | 245        |
| 충 북 | 2,409        | 2,405        | 2,327        | 4         | 82         |
| 충 남 | 2,681        | 2,647        | 2,618        | 34        | 63         |
| 전 북 | 2,503        | 2,480        | 2,469        | 24        | 34         |
| 전 남 | 2,596        | 2,599        | 2,320        | -3        | 276        |
| 경 북 | 2,669        | 2,669        | 2,539        | 0         | 130        |
| 경 남 | 3,130        | 3,021        | 2,967        | 109       | 163        |
| 제 주 | 4,522        | 4,516        | 3,744        | 6         | 778        |
| 평 균 | <b>2,908</b> | <b>2,875</b> | <b>2,686</b> | <b>33</b> | <b>222</b> |

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

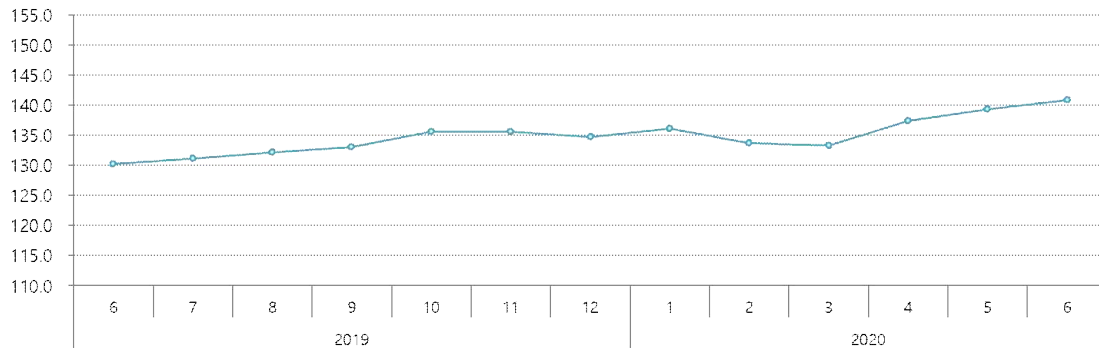
| 구분         | 분양가격지수       |              |              | 변동률          |              |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|            | '20. 6       | '20. 5       | '19. 6       | 전월대비         | 전년동월대비       |
| 강 원        | 143.0        | 138.3        | 130.2        | 3.40%        | 9.78%        |
| 충 북        | 118.1        | 117.9        | 114.1        | 0.18%        | 3.53%        |
| 충 남        | 126.8        | 125.2        | 123.8        | 1.28%        | 2.41%        |
| 전 북        | 125.7        | 124.5        | 124.0        | 0.95%        | 1.39%        |
| 전 남        | 148.4        | 148.5        | 132.6        | -0.13%       | 11.89%       |
| 경 북        | 125.4        | 125.4        | 119.3        | 0.00%        | 5.12%        |
| 경 남        | 141.1        | 136.2        | 133.8        | 3.61%        | 5.49%        |
| 제 주        | 193.2        | 192.9        | 159.9        | 0.14%        | 20.78%       |
| <b>평 균</b> | <b>140.9</b> | <b>139.3</b> | <b>130.2</b> | <b>1.15%</b> | <b>8.25%</b> |

(단위: 세대)

| 구분         | 분양세대수        |              |              | 변동           |              |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|            | '20. 6       | '20. 5       | '19. 6       | 전월대비         | 전년동월대비       |
| 강 원        | 0            | 0            | 267          | 0            | -267         |
| 충 북        | 562          | 0            | 150          | 562          | 412          |
| 충 남        | 1,989        | 0            | 381          | 1,989        | 1,608        |
| 전 북        | 386          | 392          | 0            | -6           | 386          |
| 전 남        | 163          | 846          | 975          | -683         | -812         |
| 경 북        | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| 경 남        | 2,290        | 1,565        | 0            | 725          | 2,290        |
| 제 주        | 0            | 39           | 280          | -39          | -280         |
| <b>합 계</b> | <b>5,390</b> | <b>2,842</b> | <b>2,053</b> | <b>2,548</b> | <b>3,337</b> |

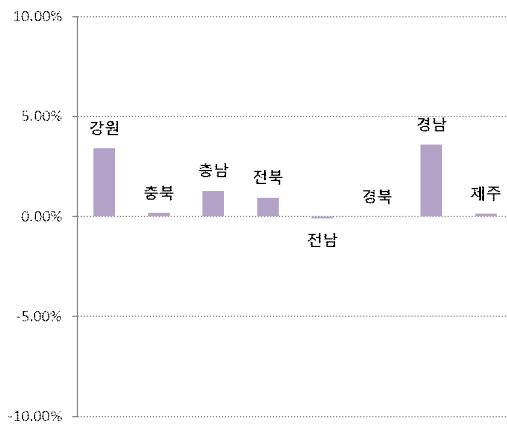
### 기타지방 평균

(2014=100)

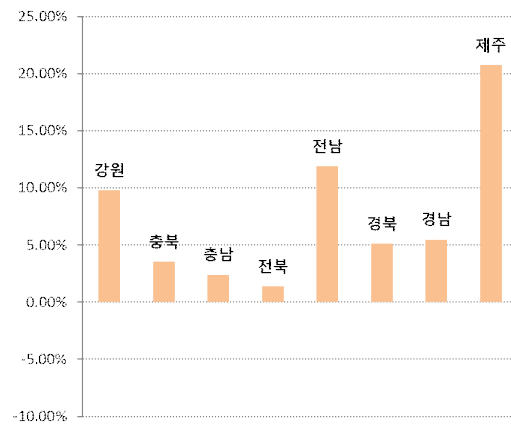


### <지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

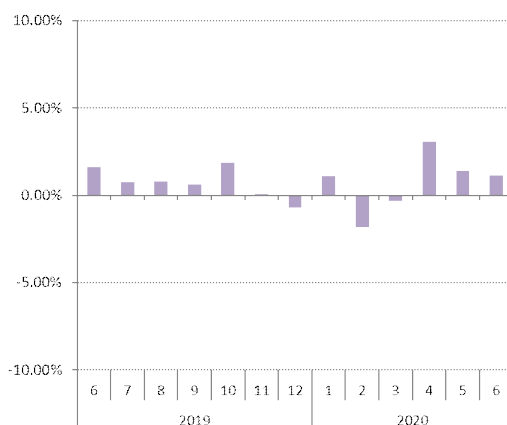


전년동월대비 변동률

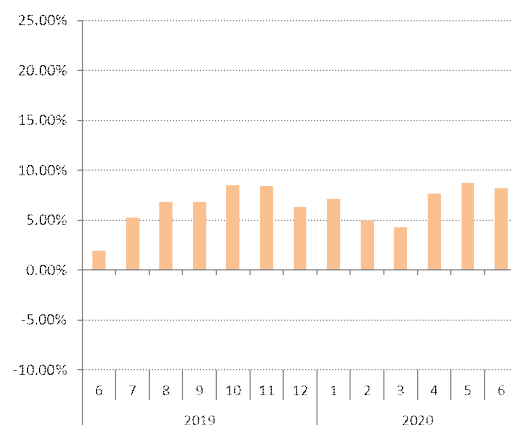


### <기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 구분  |        | 60㎡이하        |              |              | 변동(률)        |              |
|-----|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|     |        | '20. 6       | '20. 5       | '19. 6       | 전월대비         | 전년동월대비       |
| 강 원 | 분양가격   | 2,649        | 2,649        | 2,540        | 0            | 109          |
|     | 분양가격차수 | 143.4        | 143.4        | 137.5        | 0.00%        | 4.31%        |
| 충 북 | 분양가격   | 2,420        | 2,420        | 2,149        | 0            | 271          |
|     | 분양가격차수 | 124.8        | 124.8        | 110.9        | 0.00%        | 12.61%       |
| 충 남 | 분양가격   | 2,520        | 2,513        | 2,507        | 7            | 13           |
|     | 분양가격차수 | 118.5        | 118.2        | 117.9        | 0.26%        | 0.50%        |
| 전 북 | 분양가격   | 2,572        | 2,572        | 2,397        | 0            | 175          |
|     | 분양가격차수 | 131.4        | 131.4        | 122.5        | 0.00%        | 7.31%        |
| 전 남 | 분양가격   | 2,689        | 2,689        | 2,241        | 0            | 448          |
|     | 분양가격차수 | 142.4        | 142.4        | 118.7        | 0.00%        | 19.97%       |
| 경 북 | 분양가격   | 2,711        | 2,711        | 2,472        | 0            | 239          |
|     | 분양가격차수 | 137.3        | 137.3        | 125.2        | 0.00%        | 9.68%        |
| 경 남 | 분양가격   | 2,848        | 2,797        | 2,937        | 51           | -88          |
|     | 분양가격차수 | 122.1        | 119.9        | 125.8        | 1.83%        | -3.01%       |
| 제 주 | 분양가격   | 4,363        | 4,363        | 3,804        | 0            | 559          |
|     | 분양가격차수 | -            | -            | -            | -            | -            |
| 평 균 | 분양가격   | <b>2,846</b> | <b>2,839</b> | <b>2,631</b> | <b>7</b>     | <b>216</b>   |
|     | 분양가격차수 | <b>141.7</b> | <b>141.3</b> | <b>130.9</b> | <b>0.25%</b> | <b>8.19%</b> |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 구분  |        | 60㎡초과 85㎡이하  |              |              | 변동(률)        |              |
|-----|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|     |        | '20. 6       | '20. 5       | '19. 6       | 전월대비         | 전년동월대비       |
| 강 원 | 분양가격   | 2,669        | 2,596        | 2,500        | 74           | 169          |
|     | 분양가격차수 | 137.3        | 133.5        | 128.6        | 2.85%        | 6.78%        |
| 충 북 | 분양가격   | 2,399        | 2,392        | 2,359        | 7            | 40           |
|     | 분양가격차수 | 115.1        | 114.8        | 113.2        | 0.27%        | 1.68%        |
| 충 남 | 분양가격   | 2,717        | 2,675        | 2,600        | 42           | 116          |
|     | 분양가격차수 | 129.0        | 127.0        | 123.5        | 1.55%        | 4.48%        |
| 전 북 | 분양가격   | 2,521        | 2,469        | 2,465        | 52           | 56           |
|     | 분양가격차수 | 122.7        | 120.2        | 120.0        | 2.09%        | 2.26%        |
| 전 남 | 분양가격   | 2,592        | 2,594        | 2,316        | -2           | 276          |
|     | 분양가격차수 | 148.1        | 148.3        | 132.4        | -0.08%       | 11.90%       |
| 경 북 | 분양가격   | 2,662        | 2,662        | 2,522        | 0            | 139          |
|     | 분양가격차수 | 124.9        | 124.9        | 118.3        | 0.00%        | 5.52%        |
| 경 남 | 분양가격   | 3,122        | 3,026        | 2,954        | 97           | 168          |
|     | 분양가격차수 | 141.3        | 136.9        | 133.7        | 3.19%        | 5.70%        |
| 제 주 | 분양가격   | 4,536        | 4,522        | 3,791        | 14           | 745          |
|     | 분양가격차수 | 193.8        | 193.2        | 161.9        | 0.30%        | 19.65%       |
| 평 균 | 분양가격   | <b>2,902</b> | <b>2,867</b> | <b>2,688</b> | <b>35</b>    | <b>214</b>   |
|     | 분양가격차수 | <b>139.7</b> | <b>138.0</b> | <b>129.4</b> | <b>1.23%</b> | <b>7.95%</b> |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 구분  |        | 85㎡초과 102㎡이하 |        |        | 변동(률)  |        |
|-----|--------|--------------|--------|--------|--------|--------|
|     |        | '20. 6       | '20. 5 | '19. 6 | 전월대비   | 전년동월대비 |
| 강 원 | 분양가격   | -            | -      | 3,329  | -      | -      |
|     | 분양가격지수 | -            | -      | 177.1  | -      | -      |
| 충 북 | 분양가격   | 2,739        | 2,739  | 2,576  | 0      | 163    |
|     | 분양가격지수 | 117.3        | 117.3  | 110.3  | 0.00%  | 6.34%  |
| 충 남 | 분양가격   | 3,201        | 3,201  | -      | 0      | -      |
|     | 분양가격지수 | 116.6        | 116.6  | -      | 0.00%  | -      |
| 전 북 | 분양가격   | 2,710        | 3,011  | 2,724  | -301   | -14    |
|     | 분양가격지수 | 118.4        | 131.5  | 119.0  | -9.99% | -0.52% |
| 전 남 | 분양가격   | 3,005        | 3,005  | 2,337  | 0      | 668    |
|     | 분양가격지수 | -            | -      | -      | -      | -      |
| 경 북 | 분양가격   | -            | -      | 2,667  | -      | -      |
|     | 분양가격지수 | -            | -      | 125.0  | -      | -      |
| 경 남 | 분양가격   | 4,939        | 4,939  | 3,211  | 0      | 1,729  |
|     | 분양가격지수 | 195.0        | 195.0  | 126.8  | 0.00%  | 53.84% |
| 제 주 | 분양가격   | -            | -      | 3,226  | -      | -      |
|     | 분양가격지수 | -            | -      | -      | -      | -      |
| 평 균 | 분양가격   | 3,319        | 3,379  | 2,867  | -60    | 452    |
|     | 분양가격지수 | 143.1        | 145.7  | 123.6  | -1.78% | 15.76% |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

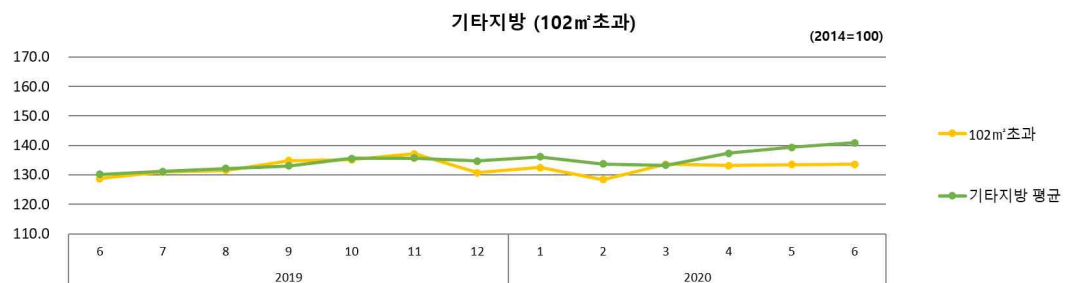
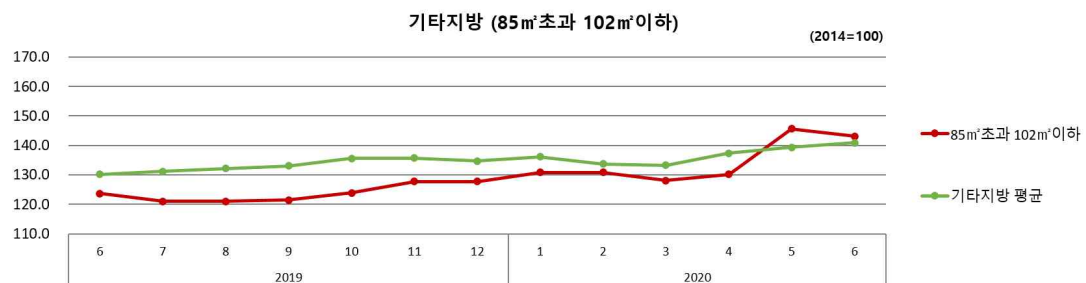
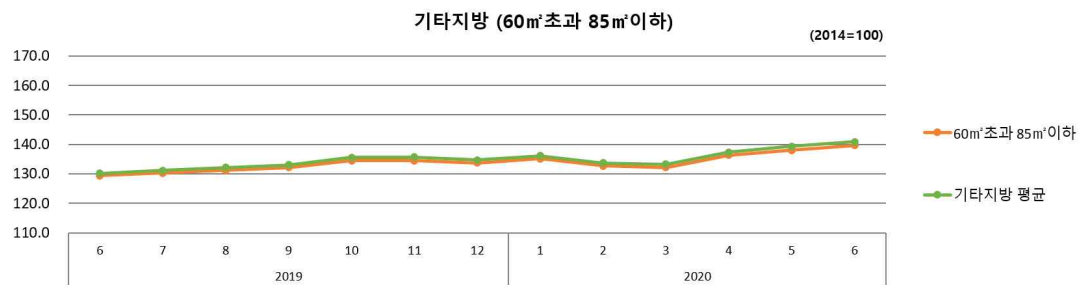
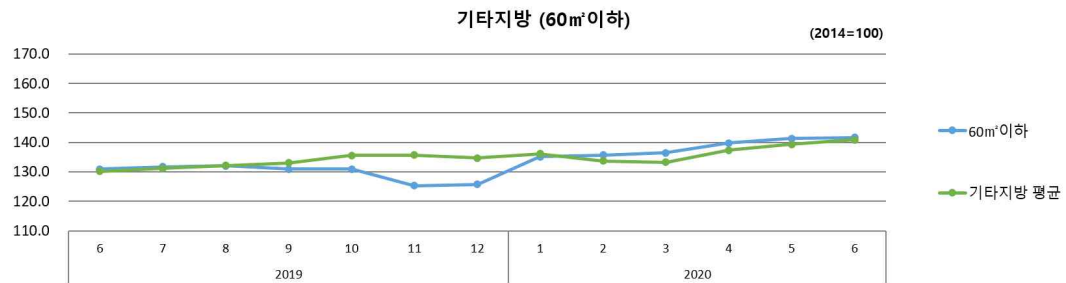
\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

| 구분  |        | 102㎡ 초과 |        |        | 변동(률)  |         |
|-----|--------|---------|--------|--------|--------|---------|
|     |        | '20. 6  | '20. 5 | '19. 6 | 전월대비   | 전년동월대비  |
| 강 원 | 분양가격   | 4,208   | 4,208  | 2,574  | 0      | 1,633   |
|     | 분양가격지수 | 208.5   | 208.5  | 127.6  | 0.00%  | 63.45%  |
| 충 북 | 분양가격   | 2,818   | 2,818  | 2,673  | 0      | 145     |
|     | 분양가격지수 | 110.6   | 110.6  | 104.9  | 0.00%  | 5.42%   |
| 충 남 | 분양가격   | 2,835   | 2,835  | -      | 0      | -       |
|     | 분양가격지수 | 116.6   | 116.6  | -      | 0.00%  | -       |
| 전 북 | 분양가격   | 2,701   | 2,780  | 2,634  | -80    | 67      |
|     | 분양가격지수 | 126.4   | 130.1  | 123.2  | -2.86% | 2.55%   |
| 전 남 | 분양가격   | 3,725   | 3,632  | 2,881  | 93     | 844     |
|     | 분양가격지수 | -       | -      | -      | -      | -       |
| 경 북 | 분양가격   | 2,756   | 2,756  | 3,076  | 0      | -320    |
|     | 분양가격지수 | 121.0   | 121.0  | 135.1  | 0.00%  | -10.39% |
| 경 남 | 분양가격   | -       | -      | 4,303  | -      | -       |
|     | 분양가격지수 | -       | -      | 151.5  | -      | -       |
| 제 주 | 분양가격   | -       | -      | 3,269  | -      | -       |
|     | 분양가격지수 | -       | -      | -      | -      | -       |
| 평 균 | 분양가격   | 3,174   | 3,172  | 3,058  | 2      | 115     |
|     | 분양가격지수 | 133.6   | 133.5  | 128.8  | 0.07%  | 3.77%   |

\* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

\*\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



## □ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m<sup>2</sup>당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수

## ○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지([www.khug.or.kr](http://www.khug.or.kr)) 게시

## ○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,  
                분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정  
                (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경  
                (제41401호 → 제414001호)

## □ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

### ○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별  $m^2$ 당 분양가격은 지역별  $m^2$ 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적  $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

### ○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

## □ 작성 방법 [Calculation Method]

### <분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

$P_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의  $m^2$ 당 분양가격

$Q_{hijt}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구 내  $i$ 아파트 단지의  $j$ 그룹 분양세대수

$p_{hijt}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구 내  $i$ 아파트 단지의  $j$ 그룹  $m^2$ 당 분양가격

\*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및  $m^2$ 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

$P_{Ht}$  :  $t$ 월  $H$ 시도의  $m^2$ 당 분양가격

$P_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의  $m^2$ 당 분양가격

$N_H$  :  $H$ 시도내 포함된 시군구 개수

### <분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

$\theta_{Ht}$  :  $H$ 시도의  $t$ 시점 분양가격지수

$P_{Ht}$  :  $H$ 시도의 비교시점( $t$ ) 분양가격

$P_{HT}$  :  $H$ 시도의 기준시점( $T$ ) 분양가격

### <신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

$Q_{Ht}$  :  $t$ 월  $H$ 시도의 신규 분양세대수

$Q_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의 신규 분양세대수

## □ 관련 용어 [Explanatory Notes]

### ○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
  - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
  - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
  - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

### ○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

## ○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- $m^2$ 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능( $1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별  $m^2$ 당 분양가격은 지역별  $m^2$ 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별  $m^2$ 당 분양가격 구분기준
  - 규모1 : 전용면적  $60m^2$ 이하
  - 규모2 : 전용면적  $60m^2$ 초과  $85m^2$ 이하
  - 규모3 : 전용면적  $85m^2$ 초과  $102m^2$ 이하
  - 규모4 : 전용면적  $102m^2$ 초과

## ○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

## ○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

## □ [부록1] 지역별 m<sup>2</sup> 당 분양가격

(’20.6월말 기준, 단위: 천원/m<sup>2</sup>)

| 지 역                        |    | 최근 1년간 평균 분양가격 |       |       |       | 분양가격 변동 |      |       |
|----------------------------|----|----------------|-------|-------|-------|---------|------|-------|
|                            |    | 금월             | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비     | 전년말비 | 전년동월비 |
| 전 국                        |    | 3,736          | 3,683 | 3,589 | 3,538 | 53      | 147  | 197   |
| 수도권                        | 서울 | 8,351          | 8,191 | 7,955 | 8,100 | 160     | 396  | 251   |
|                            | 인천 | 4,443          | 4,345 | 4,002 | 3,887 | 98      | 441  | 556   |
|                            | 경기 | 4,117          | 4,225 | 4,493 | 4,531 | -108    | -376 | -414  |
|                            |    | 5,637          | 5,587 | 5,483 | 5,506 | 50      | 154  | 131   |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 4,022          | 4,022 | 3,884 | 3,906 | -0      | 138  | 116   |
|                            | 대구 | 4,598          | 4,647 | 4,372 | 4,166 | -48     | 227  | 432   |
|                            | 광주 | 3,818          | 3,833 | 3,834 | 3,595 | -15     | -17  | 222   |
|                            | 대전 | 3,408          | 3,336 | 3,632 | 3,476 | 73      | -224 | -68   |
|                            | 울산 | 3,749          | 3,324 | 3,143 | -     | 425     | 606  | -     |
|                            | 세종 | -              | -     | 3,458 | 3,458 | -       | -    | -     |
|                            |    | 3,919          | 3,832 | 3,721 | 3,720 | 87      | 199  | 199   |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 2,753          | 2,662 | 2,510 | 2,508 | 91      | 243  | 245   |
|                            | 충북 | 2,409          | 2,405 | 2,305 | 2,327 | 4       | 104  | 82    |
|                            | 충남 | 2,681          | 2,647 | 2,640 | 2,618 | 34      | 41   | 63    |
|                            | 전북 | 2,503          | 2,480 | 2,468 | 2,469 | 24      | 35   | 34    |
|                            | 전남 | 2,596          | 2,599 | 2,452 | 2,320 | -3      | 144  | 276   |
|                            | 경북 | 2,669          | 2,669 | 2,914 | 2,539 | 0       | -245 | 130   |
|                            | 경남 | 3,130          | 3,021 | 3,063 | 2,967 | 109     | 67   | 163   |
|                            | 제주 | 4,522          | 4,516 | 3,882 | 3,744 | 6       | 641  | 778   |
|                            |    | 2,908          | 2,875 | 2,779 | 2,686 | 33      | 129  | 222   |

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## □ [부록2] 지역별 m<sup>2</sup> 당 분양가격지수

(‘20.6월말 기준, 2014=100)

| 지 역                        |    | 분양가격지수 |       |       |       | 분양가격지수 변동률 |        |        |
|----------------------------|----|--------|-------|-------|-------|------------|--------|--------|
|                            |    | 금월     | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비        | 전년말비   | 전년동월비  |
| 전 국                        |    | 143.8  | 141.8 | 138.2 | 136.2 | 1.44%      | 4.09%  | 5.58%  |
| 수도권                        | 서울 | 136.2  | 133.6 | 129.7 | 132.1 | 1.95%      | 4.98%  | 3.10%  |
|                            | 인천 | 146.6  | 143.4 | 132.0 | 128.2 | 2.25%      | 11.02% | 14.31% |
|                            | 경기 | 131.1  | 134.6 | 143.1 | 144.3 | -2.55%     | -8.37% | -9.15% |
|                            |    | 137.5  | 136.2 | 133.7 | 134.3 | 0.89%      | 2.80%  | 2.38%  |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 144.4  | 144.4 | 139.4 | 140.2 | 0.00%      | 3.55%  | 2.97%  |
|                            | 대구 | 184.2  | 186.1 | 175.1 | 166.9 | -1.04%     | 5.19%  | 10.37% |
|                            | 광주 | 162.9  | 163.5 | 163.6 | 153.4 | -0.39%     | -0.43% | 6.19%  |
|                            | 대전 | 139.7  | 136.7 | 148.8 | 142.4 | 2.19%      | -6.15% | -1.95% |
|                            | 울산 | 139.4  | 123.6 | 116.9 | -     | 12.79%     | 19.28% | -      |
|                            | 세종 | -      | -     | 133.6 | 133.6 | -          | -      | -      |
|                            |    | 153.2  | 149.8 | 145.5 | 145.5 | 2.27%      | 5.34%  | 5.34%  |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 143.0  | 138.3 | 130.3 | 130.2 | 3.40%      | 9.69%  | 9.78%  |
|                            | 충북 | 118.1  | 117.9 | 113.0 | 114.1 | 0.18%      | 4.52%  | 3.53%  |
|                            | 충남 | 126.8  | 125.2 | 124.9 | 123.8 | 1.28%      | 1.55%  | 2.41%  |
|                            | 전북 | 125.7  | 124.5 | 123.9 | 124.0 | 0.95%      | 1.41%  | 1.39%  |
|                            | 전남 | 148.4  | 148.5 | 140.1 | 132.6 | -0.13%     | 5.87%  | 11.89% |
|                            | 경북 | 125.4  | 125.4 | 137.0 | 119.3 | 0.00%      | -8.42% | 5.12%  |
|                            | 경남 | 141.1  | 136.2 | 138.1 | 133.8 | 3.61%      | 2.17%  | 5.49%  |
|                            | 제주 | 193.2  | 192.9 | 165.8 | 159.9 | 0.14%      | 16.50% | 20.78% |
|                            |    | 140.9  | 139.3 | 134.7 | 130.2 | 1.15%      | 4.63%  | 8.25%  |

## □ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘20.6월말 기준, 단위: 세대)

| 지 역                        |    | 신규 분양세대수 |        |        |        | 세대수 증감 |        |        |
|----------------------------|----|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                            |    | 금월       | 전월     | 전년말    | 전년동월   | 전월비    | 전년말비   | 전년동월비  |
| 전 국                        |    | 18,161   | 27,803 | 16,359 | 18,390 | -9,642 | 1,802  | -229   |
| 수도권                        | 서울 | 993      | 573    | 1,057  | 2,631  | 420    | -64    | -1,638 |
|                            | 인천 | 3,139    | 6,828  | 5,710  | 1,380  | -3,689 | -2,571 | 1,759  |
|                            | 경기 | 6,614    | 7,633  | 3,134  | 6,747  | -1,019 | 3,480  | -133   |
|                            |    | 10,746   | 15,034 | 9,901  | 10,758 | -4,288 | 845    | -12    |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 224      | 2,334  | 515    | 2,216  | -2,110 | -291   | -1,992 |
|                            | 대구 | 511      | 2,940  | 2,765  | 1,985  | -2,429 | -2,254 | -1,474 |
|                            | 광주 | 995      | 1,011  | 1,634  | 558    | -16    | -639   | 437    |
|                            | 대전 | 0        | 955    | 0      | 820    | -955   | 0      | -820   |
|                            | 울산 | 295      | 2,687  | 116    | 0      | -2,392 | 179    | 295    |
|                            | 세종 | 0        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                            |    | 2,025    | 9,927  | 5,030  | 5,579  | -7,902 | -3,005 | -3,554 |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 0        | 0      | 0      | 267    | 0      | 0      | -267   |
|                            | 충북 | 562      | 0      | 201    | 150    | 562    | 361    | 412    |
|                            | 충남 | 1,989    | 0      | 173    | 381    | 1,989  | 1,816  | 1,608  |
|                            | 전북 | 386      | 392    | 0      | 0      | -6     | 386    | 386    |
|                            | 전남 | 163      | 846    | 1,054  | 975    | -683   | -891   | -812   |
|                            | 경북 | 0        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                            | 경남 | 2,290    | 1,565  | 0      | 0      | 725    | 2,290  | 2,290  |
|                            | 제주 | 0        | 39     | 0      | 280    | -39    | 0      | -280   |
|                            |    | 5,390    | 2,842  | 1,428  | 2,053  | 2,548  | 3,962  | 3,337  |

\* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## □ [부록4] 규모별 m<sup>2</sup> 당 분양가격

### 1) 전용면적 60m<sup>2</sup>이하

(’20.6월말 기준, 단위: 천원/m<sup>2</sup>)

| 지 역                        |    | 최근 1년간 평균 분양가격 |       |       |       | 분양가격 변동 |      |       |
|----------------------------|----|----------------|-------|-------|-------|---------|------|-------|
|                            |    | 금월             | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비     | 전년말비 | 전년동월비 |
| 전 국                        |    | 3,717          | 3,680 | 3,574 | 3,482 | 37      | 143  | 235   |
| 수도권                        | 서울 | 8,572          | 8,432 | 8,115 | 8,281 | 141     | 458  | 292   |
|                            | 인천 | 4,316          | 4,211 | 3,993 | 3,822 | 105     | 323  | 494   |
|                            | 경기 | 4,258          | 4,326 | 4,931 | 4,611 | -67     | -672 | -353  |
|                            |    | 5,716          | 5,656 | 5,679 | 5,571 | 59      | 36   | 144   |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 3,975          | 3,976 | 3,711 | 3,826 | -2      | 264  | 149   |
|                            | 대구 | 4,413          | 4,425 | 4,314 | 4,080 | -12     | 99   | 333   |
|                            | 광주 | 3,924          | 3,924 | 3,926 | 3,226 | 0       | -1   | 698   |
|                            | 대전 | 3,384          | 3,361 | 3,534 | 3,334 | 23      | -151 | 50    |
|                            | 울산 | 3,854          | 3,510 | 3,399 | -     | 343     | 455  | -     |
|                            | 세종 | -              | -     | -     | -     | -       | -    | -     |
|                            |    | 3,910          | 3,839 | 3,777 | 3,616 | 71      | 133  | 294   |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 2,649          | 2,649 | 2,561 | 2,540 | 0       | 88   | 109   |
|                            | 충북 | 2,420          | 2,420 | 2,324 | 2,149 | 0       | 95   | 271   |
|                            | 충남 | 2,520          | 2,513 | 2,382 | 2,507 | 7       | 138  | 13    |
|                            | 전북 | 2,572          | 2,572 | 2,526 | 2,397 | 0       | 45   | 175   |
|                            | 전남 | 2,689          | 2,689 | 2,529 | 2,241 | 0       | 160  | 448   |
|                            | 경북 | 2,711          | 2,711 | 2,578 | 2,472 | 0       | 133  | 239   |
|                            | 경남 | 2,848          | 2,797 | 2,780 | 2,937 | 51      | 69   | -88   |
|                            | 제주 | 4,363          | 4,363 | -     | 3,804 | 0       | -    | 559   |
|                            |    | 2,846          | 2,839 | 2,526 | 2,631 | 7       | 321  | 216   |

\* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

\*\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

\*\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## 2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’20.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

| 지 역                        |    | 최근 1년간 평균 분양가격 |       |       |       | 분양가격 변동 |      |       |
|----------------------------|----|----------------|-------|-------|-------|---------|------|-------|
|                            |    | 금월             | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비     | 전년말비 | 전년동월비 |
| 전 국                        |    | 3,755          | 3,689 | 3,587 | 3,567 | 66      | 168  | 188   |
| 수도권                        | 서울 | 8,576          | 8,316 | 8,171 | 8,588 | 260     | 405  | -12   |
|                            | 인천 | 4,576          | 4,408 | 3,989 | 3,919 | 168     | 587  | 657   |
|                            | 경기 | 4,094          | 4,205 | 4,390 | 4,551 | -111    | -296 | -457  |
|                            |    | 5,748          | 5,643 | 5,517 | 5,686 | 105     | 232  | 62    |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 4,042          | 4,047 | 3,907 | 3,909 | -5      | 135  | 133   |
|                            | 대구 | 4,593          | 4,644 | 4,367 | 4,144 | -51     | 226  | 449   |
|                            | 광주 | 3,822          | 3,840 | 3,852 | 3,589 | -18     | -29  | 234   |
|                            | 대전 | 3,428          | 3,345 | 3,567 | 3,470 | 83      | -139 | -43   |
|                            | 울산 | 3,735          | 3,282 | 3,114 | -     | 453     | 620  | -     |
|                            | 세종 | -              | -     | 3,395 | 3,395 | -       | -    | -     |
|                            |    | 3,924          | 3,832 | 3,700 | 3,701 | 92      | 224  | 222   |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 2,669          | 2,596 | 2,489 | 2,500 | 74      | 181  | 169   |
|                            | 충북 | 2,399          | 2,392 | 2,297 | 2,359 | 7       | 102  | 40    |
|                            | 충남 | 2,717          | 2,675 | 2,666 | 2,600 | 42      | 51   | 116   |
|                            | 전북 | 2,521          | 2,469 | 2,458 | 2,465 | 52      | 63   | 56    |
|                            | 전남 | 2,592          | 2,594 | 2,452 | 2,316 | -2      | 139  | 276   |
|                            | 경북 | 2,662          | 2,662 | 2,897 | 2,522 | 0       | -235 | 139   |
|                            | 경남 | 3,122          | 3,026 | 3,065 | 2,954 | 97      | 57   | 168   |
|                            | 제주 | 4,536          | 4,522 | 3,898 | 3,791 | 14      | 637  | 745   |
|                            |    | 2,902          | 2,867 | 2,778 | 2,688 | 35      | 124  | 214   |

\* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

\*\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

\*\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

### 3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’20.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

| 지 역                        |    | 최근 1년간 평균 분양가격 |        |        |        | 분양가격 변동 |       |       |
|----------------------------|----|----------------|--------|--------|--------|---------|-------|-------|
|                            |    | 금월             | 전월     | 전년말    | 전년동월   | 전월비     | 전년말비  | 전년동월비 |
| 전 국                        |    | 4,747          | 4,646  | 4,354  | 4,138  | 101     | 392   | 609   |
| 수도권                        | 서울 | 12,587         | 11,018 | 12,728 | 12,728 | 1,569   | -141  | -141  |
|                            | 인천 | 4,915          | 4,882  | 3,981  | 3,773  | 33      | 934   | 1,142 |
|                            | 경기 | 4,481          | 4,455  | 5,438  | 5,264  | 26      | -958  | -783  |
|                            |    | 7,328          | 6,785  | 7,383  | 7,255  | 543     | -55   | 73    |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 4,154          | 4,372  | 4,401  | 4,323  | -218    | -247  | -169  |
|                            | 대구 | 4,871          | 4,871  | 4,414  | 4,127  | 0       | 457   | 744   |
|                            | 광주 | 4,610          | 4,610  | -      | -      | 0       | -     | -     |
|                            | 대전 | -              | -      | -      | -      | -       | -     | -     |
|                            | 울산 | -              | -      | -      | -      | -       | -     | -     |
|                            | 세종 | -              | -      | 3,510  | 3,510  | -       | -     | -     |
|                            |    | 4,545          | 4,618  | 4,108  | 3,987  | -73     | 437   | 559   |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | -              | -      | 3,329  | 3,329  | -       | -     | -     |
|                            | 충북 | 2,739          | 2,739  | 2,634  | 2,576  | 0       | 106   | 163   |
|                            | 충남 | 3,201          | 3,201  | 3,201  | -      | 0       | 0     | -     |
|                            | 전북 | 2,710          | 3,011  | 2,764  | 2,724  | -301    | -55   | -14   |
|                            | 전남 | 3,005          | 3,005  | -      | 2,337  | 0       | -     | 668   |
|                            | 경북 | -              | -      | 2,604  | 2,667  | -       | -     | -     |
|                            | 경남 | 4,939          | 4,939  | 3,247  | 3,211  | 0       | 1,692 | 1,729 |
|                            | 제주 | -              | -      | -      | 3,226  | -       | -     | -     |
|                            |    | 3,319          | 3,379  | 2,963  | 2,867  | -60     | 356   | 452   |

\* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

\*\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

\*\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

#### 4) 전용면적 102㎡초과

(’20.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

| 지 역                        |    | 최근 1년간 평균 분양가격 |       |       |       | 분양가격 변동 |      |        |
|----------------------------|----|----------------|-------|-------|-------|---------|------|--------|
|                            |    | 금월             | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비     | 전년말비 | 전년동월비  |
| 전 국                        |    | 4,290          | 4,274 | 4,191 | 4,144 | 16      | 98   | 146    |
| 수도권                        | 서울 | 9,407          | 9,406 | 8,989 | 8,430 | 1       | 418  | 977    |
|                            | 인천 | 5,012          | 5,008 | 4,768 | 4,808 | 4       | 244  | 204    |
|                            | 경기 | 4,536          | 4,381 | 5,180 | 5,669 | 155     | -644 | -1,133 |
|                            |    | 6,318          | 6,265 | 6,312 | 6,303 | 53      | 6    | 16     |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 4,131          | 4,218 | 4,322 | 4,571 | -87     | -191 | -440   |
|                            | 대구 | 4,827          | 4,860 | 5,130 | 4,458 | -33     | -303 | 369    |
|                            | 광주 | 4,281          | 4,128 | 4,310 | 4,374 | 153     | -29  | -94    |
|                            | 대전 | -              | -     | 4,500 | 4,505 | -       | -    | -      |
|                            | 울산 | 4,530          | 4,530 | -     | -     | 0       | -    | -      |
|                            | 세종 | -              | -     | 3,931 | 3,931 | -       | -    | -      |
|                            |    | 4,442          | 4,434 | 4,439 | 4,368 | 8       | 4    | 74     |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 4,208          | 4,208 | 3,598 | 2,574 | 0       | 610  | 1,633  |
|                            | 충북 | 2,818          | 2,818 | 2,532 | 2,673 | 0       | 285  | 145    |
|                            | 충남 | 2,835          | 2,835 | 2,835 | -     | 0       | 0    | -      |
|                            | 전북 | 2,701          | 2,780 | 2,667 | 2,634 | -80     | 34   | 67     |
|                            | 전남 | 3,725          | 3,632 | 3,053 | 2,881 | 93      | 672  | 844    |
|                            | 경북 | 2,756          | 2,756 | 3,457 | 3,076 | 0       | -700 | -320   |
|                            | 경남 | -              | -     | -     | 4,303 | -       | -    | -      |
|                            | 제주 | -              | -     | 3,601 | 3,269 | -       | -    | -      |
|                            |    | 3,174          | 3,172 | 3,106 | 3,058 | 2       | 68   | 115    |

\* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

\*\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

\*\*\* 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## □ [부록5] 규모별 m<sup>2</sup> 당 분양가격지수

### 1) 전용면적 60m<sup>2</sup>이하

(‘20.6월말 기준, 2014=100)

| 지 역                        |    | 분양가격지수 |       |       |       | 분양가격지수 변동률 |         |        |
|----------------------------|----|--------|-------|-------|-------|------------|---------|--------|
|                            |    | 금월     | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비        | 전년말비    | 전년동월비  |
| 전 국                        |    | 145.6  | 144.1 | 140.0 | 136.4 | 1.00%      | 4.01%   | 6.75%  |
| 수도권                        | 서울 | 142.6  | 140.2 | 134.9 | 137.7 | 1.67%      | 5.64%   | 3.52%  |
|                            | 인천 | 140.2  | 136.8 | 129.7 | 124.1 | 2.50%      | 8.09%   | 12.93% |
|                            | 경기 | 146.7  | 149.1 | 169.9 | 158.9 | -1.56%     | -13.64% | -7.66% |
|                            |    | 143.0  | 141.5 | 142.1 | 139.3 | 1.05%      | 0.64%   | 2.59%  |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 146.9  | 146.9 | 137.1 | 141.4 | -0.04%     | 7.12%   | 3.90%  |
|                            | 대구 | 175.5  | 176.0 | 171.6 | 162.2 | -0.26%     | 2.29%   | 8.17%  |
|                            | 광주 | 176.6  | 176.6 | 176.6 | 145.2 | 0.00%      | -0.04%  | 21.65% |
|                            | 대전 | 134.9  | 134.0 | 140.9 | 132.9 | 0.68%      | -4.27%  | 1.49%  |
|                            | 울산 | 171.5  | 156.2 | 151.2 | -     | 9.78%      | 13.37%  | -      |
|                            | 세종 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -      |
|                            |    | 158.6  | 155.7 | 153.2 | 146.7 | 1.84%      | 3.52%   | 8.12%  |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 143.4  | 143.4 | 138.6 | 137.5 | 0.00%      | 3.43%   | 4.31%  |
|                            | 충북 | 124.8  | 124.8 | 119.9 | 110.9 | 0.00%      | 4.10%   | 12.61% |
|                            | 충남 | 118.5  | 118.2 | 112.0 | 117.9 | 0.26%      | 5.78%   | 0.50%  |
|                            | 전북 | 131.4  | 131.4 | 129.1 | 122.5 | 0.00%      | 1.79%   | 7.31%  |
|                            | 전남 | 142.4  | 142.4 | 133.9 | 118.7 | 0.00%      | 6.33%   | 19.97% |
|                            | 경북 | 137.3  | 137.3 | 130.6 | 125.2 | 0.00%      | 5.16%   | 9.68%  |
|                            | 경남 | 122.1  | 119.9 | 119.1 | 125.8 | 1.83%      | 2.47%   | -3.01% |
|                            | 제주 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -      |
|                            |    | 141.7  | 141.3 | 125.7 | 130.9 | 0.25%      | 12.69%  | 8.19%  |

## 2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘20.6월말 기준, 2014=100)

| 지 역                        |    | 분양가격지수 |       |       |       | 분양가격지수 변동률 |        |         |
|----------------------------|----|--------|-------|-------|-------|------------|--------|---------|
|                            |    | 금월     | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비        | 전년말비   | 전년동월비   |
| 전 국                        |    | 144.7  | 142.2 | 138.2 | 137.5 | 1.79%      | 4.70%  | 5.27%   |
| 수도권                        | 서울 | 138.6  | 134.4 | 132.1 | 138.8 | 3.12%      | 4.95%  | -0.14%  |
|                            | 인천 | 151.9  | 146.4 | 132.4 | 130.1 | 3.80%      | 14.72% | 16.77%  |
|                            | 경기 | 137.0  | 140.7 | 146.9 | 152.3 | -2.65%     | -6.75% | -10.05% |
|                            |    | 141.5  | 138.9 | 135.8 | 140.0 | 1.86%      | 4.20%  | 1.10%   |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 146.8  | 147.0 | 141.9 | 142.0 | -0.12%     | 3.45%  | 3.40%   |
|                            | 대구 | 183.9  | 186.0 | 174.9 | 166.0 | -1.11%     | 5.18%  | 10.82%  |
|                            | 광주 | 162.3  | 163.1 | 163.6 | 152.4 | -0.46%     | -0.76% | 6.51%   |
|                            | 대전 | 141.3  | 137.9 | 147.0 | 143.0 | 2.47%      | -3.90% | -1.23%  |
|                            | 울산 | 138.0  | 121.3 | 115.1 | -     | 13.80%     | 19.92% | -       |
|                            | 세종 | -      | -     | 132.3 | 132.3 | -          | -      | -       |
|                            |    | 153.8  | 150.2 | 145.1 | 145.1 | 2.41%      | 6.05%  | 6.01%   |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 137.3  | 133.5 | 128.0 | 128.6 | 2.85%      | 7.26%  | 6.78%   |
|                            | 충북 | 115.1  | 114.8 | 110.2 | 113.2 | 0.27%      | 4.44%  | 1.68%   |
|                            | 충남 | 129.0  | 127.0 | 126.6 | 123.5 | 1.55%      | 1.90%  | 4.48%   |
|                            | 전북 | 122.7  | 120.2 | 119.7 | 120.0 | 2.09%      | 2.56%  | 2.26%   |
|                            | 전남 | 148.1  | 148.3 | 140.2 | 132.4 | -0.08%     | 5.68%  | 11.90%  |
|                            | 경북 | 124.9  | 124.9 | 135.9 | 118.3 | 0.00%      | -8.12% | 5.52%   |
|                            | 경남 | 141.3  | 136.9 | 138.8 | 133.7 | 3.19%      | 1.85%  | 5.70%   |
|                            | 제주 | 193.8  | 193.2 | 166.5 | 161.9 | 0.30%      | 16.35% | 19.65%  |
|                            |    | 139.7  | 138.0 | 133.7 | 129.4 | 1.23%      | 4.47%  | 7.95%   |

### 3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘20.6월말 기준, 2014=100)

| 지 역                        |    | 분양가격지수 |       |       |       | 분양가격지수 변동률 |         |         |
|----------------------------|----|--------|-------|-------|-------|------------|---------|---------|
|                            |    | 금월     | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비        | 전년말비    | 전년동월비   |
| 전 국                        |    | 161.1  | 157.7 | 147.8 | 140.5 | 2.17%      | 9.01%   | 14.71%  |
| 수도권                        | 서울 | 182.4  | 159.7 | 184.4 | 184.4 | 14.24%     | -1.11%  | -1.11%  |
|                            | 인천 | 145.2  | 144.2 | 117.6 | 111.4 | 0.68%      | 23.47%  | 30.28%  |
|                            | 경기 | 127.5  | 126.7 | 154.7 | 149.7 | 0.58%      | -17.61% | -14.87% |
|                            |    | 159.3  | 147.5 | 160.5 | 157.7 | 8.00%      | -0.74%  | 1.01%   |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 137.7  | 145.0 | 145.9 | 143.3 | -4.99%     | -5.61%  | -3.90%  |
|                            | 대구 | 185.7  | 185.7 | 168.2 | 157.3 | 0.00%      | 10.36%  | 18.02%  |
|                            | 광주 | 187.4  | 187.4 | -     | -     | 0.00%      | -       | -       |
|                            | 대전 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -       |
|                            | 울산 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -       |
|                            | 세종 | -      | -     | 133.5 | 133.5 | -          | -       | -       |
|                            |    | 168.1  | 170.7 | 151.9 | 147.4 | -1.57%     | 10.64%  | 14.01%  |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | -      | -     | 177.1 | 177.1 | -          | -       | -       |
|                            | 충북 | 117.3  | 117.3 | 112.8 | 110.3 | 0.00%      | 4.01%   | 6.34%   |
|                            | 충남 | 116.6  | 116.6 | 116.6 | -     | 0.00%      | 0.00%   | -       |
|                            | 전북 | 118.4  | 131.5 | 120.7 | 119.0 | -9.99%     | -1.98%  | -0.52%  |
|                            | 전남 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -       |
|                            | 경북 | -      | -     | 122.0 | 125.0 | -          | -       | -       |
|                            | 경남 | 195.0  | 195.0 | 128.2 | 126.8 | 0.00%      | 52.13%  | 53.84%  |
|                            | 제주 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -       |
|                            |    | 143.1  | 145.7 | 127.7 | 123.6 | -1.78%     | 12.01%  | 15.76%  |

#### 4) 전용면적 102㎡초과

(‘20.6월말 기준, 2014=100)

| 지 역                        |    | 분양가격지수 |       |       |       | 분양가격지수 변동률 |         |         |
|----------------------------|----|--------|-------|-------|-------|------------|---------|---------|
|                            |    | 금월     | 전월    | 전년말   | 전년동월  | 전월비        | 전년말비    | 전년동월비   |
| 전 국                        |    | 144.7  | 144.1 | 141.3 | 139.7 | 0.37%      | 2.34%   | 3.52%   |
| 수도권                        | 서울 | 141.9  | 141.9 | 135.6 | 127.2 | 0.01%      | 4.65%   | 11.59%  |
|                            | 인천 | 143.1  | 142.9 | 136.1 | 137.2 | 0.08%      | 5.12%   | 4.24%   |
|                            | 경기 | 128.1  | 123.8 | 146.3 | 160.2 | 3.54%      | -12.44% | -19.99% |
|                            |    | 138.6  | 137.5 | 138.5 | 138.3 | 0.85%      | 0.10%   | 0.25%   |
| 5대 광역시<br>및<br>세종<br>특별자치시 | 부산 | 136.6  | 139.5 | 142.9 | 151.1 | -2.06%     | -4.42%  | -9.62%  |
|                            | 대구 | 182.3  | 183.6 | 193.8 | 168.4 | -0.68%     | -5.90%  | 8.27%   |
|                            | 광주 | 181.5  | 175.0 | 182.7 | 185.5 | 3.70%      | -0.67%  | -2.14%  |
|                            | 대전 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -       |
|                            | 울산 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -       |
|                            | 세종 | -      | -     | 151.3 | 151.3 | -          | -       | -       |
|                            |    | 167.2  | 166.9 | 167.0 | 164.4 | 0.19%      | 0.08%   | 1.70%   |
| 기 타<br>지 방                 | 강원 | 208.5  | 208.5 | 178.3 | 127.6 | 0.00%      | 16.96%  | 63.45%  |
|                            | 충북 | 110.6  | 110.6 | 99.4  | 104.9 | 0.00%      | 11.27%  | 5.42%   |
|                            | 충남 | 116.6  | 116.6 | 116.6 | -     | 0.00%      | 0.00%   | -       |
|                            | 전북 | 126.4  | 130.1 | 124.8 | 123.2 | -2.86%     | 1.26%   | 2.55%   |
|                            | 전남 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -       |
|                            | 경북 | 121.0  | 121.0 | 151.8 | 135.1 | 0.00%      | -20.26% | -10.39% |
|                            | 경남 | -      | -     | -     | 151.5 | -          | -       | -       |
|                            | 제주 | -      | -     | -     | -     | -          | -       | -       |
|                            |    | 133.6  | 133.5 | 130.8 | 128.8 | 0.07%      | 2.18%   | 3.77%   |