

간행물 등록번호

HUG-2020-000019-10

VISION 2028

“사는 곳을 든든하게, 삶을 행복하게” 금융의 HUB, 국민을 HUG

www.khug.or.kr

2019

업무통계연보

BUSINESS STATISTICAL YEARBOOK



CONTENTS

I 주요업무도표

01. 보증실적 변동추이	2
02. 2019년 보증별 보증실적 비율	2
03. 2019년 지역별 분양보증실적 현황	3
04. 보증잔액 변동추이	3
05. 보증료 변동추이	4
06. 사고 발생현황	4
07. 대위변제 및 회수현황	5
08. 분양보증 이행완료현황	5

II 업무통계

<보증업무>

01. 연도별·보증별 보증실적	10
02. 연도별·보증별 보증잔액	15
03. 월별·보증별 보증실적	19
04. 연도별·보증별 보증료 수입실적	23
05. 연도별 분양보증 세대수	27
06. 연도별·신용등급별 업체현황	28



<관리업무>

01. 연도별·보증별 보증사고 현황	30
02. 연도별 보증사고 업체수	35
03. 연도별·보증별 대위변제 현황	36
04. 연도별·보증별 회수현황	39
05. 연도별 분양보증이행 현황	42

<기금통계>

01. 최근 5개년 상품별 용자(주택계정) 실적	44
----------------------------------	----

III 주요추진사업

01. 주요추진사업	48
------------------	----

IV 부록

01. 연혁	54
02. 조직도	57
03. 2019년도 재무제표	58



일러두기



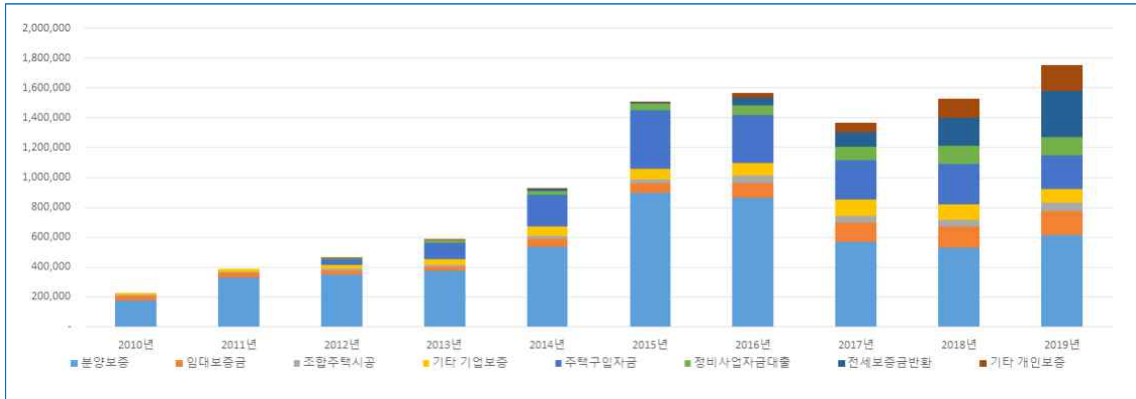
- ① 이 업무통계연보는 2019년도(2019. 1. 1 ~ 2019. 12. 31) 우리 공사의 보증, 용자 및 각종 사업 실적을 취합한 자료로 작성하였음
- ② 모든 통계는 2019년 12월말 기준으로 작성하였음
- ③ 모든 통계는 반올림하였으므로 세목의 합계와 전체의 합계가 일치하지 않을 수도 있음
- ④ 통계전반에 사용한 기호의 뜻은 다음과 같음
 - : '해당사항 없음' 또는 '0'
 - 숫자, △숫자, (숫자) : 음수
- ⑤ 모든 통계상의 증감률(%)은 전년도 대비 자료임
- ⑥ 모든 실적/잔액은 발급기준으로 작성하였음
- ⑦ 보증료 수입은 현금수익기준으로 작성하였으며, 보증담보금 상각수익은 제외하였음
- ⑧ 기존 업무통계연보에 기재되었던 항목 중 업무상 활용도가 낮은 항목은 제외하였음

I

—

주요업무도표

01 보증실적 변동추이

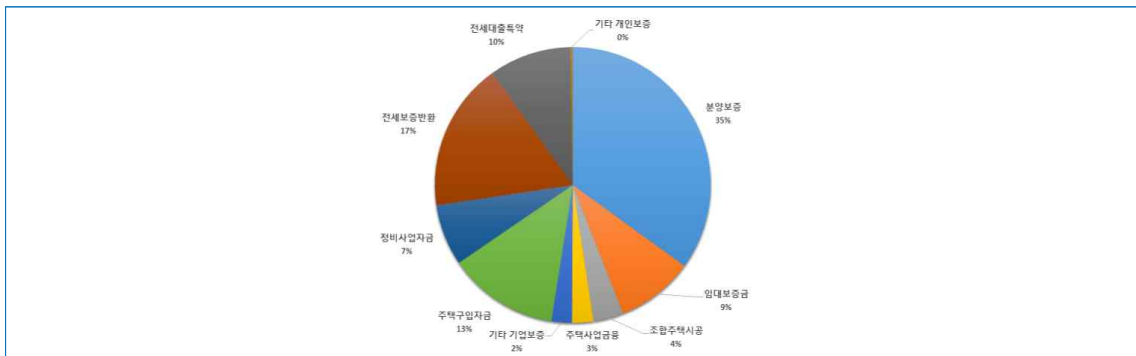


(단위: 억원)

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	
기업보증	분양보증	179,111	331,087	348,576	377,811	538,825	895,173	867,382	567,591	528,949	613,617
	임대보증금	28,529	29,393	25,554	25,037	48,842	68,380	97,447	128,091	143,878	159,208
	조합주택시공	9,546	10,965	15,764	14,529	17,687	25,051	48,703	45,791	44,356	61,652
	기타 기업보증	13,505	16,040	25,651	37,268	67,756	70,116	83,006	112,332	103,353	85,907
개인보증	주택구입자금	-	-	38,442	107,942	211,592	390,431	323,082	264,774	271,810	227,099
	정비사업자금대출	-	-	6,275	16,981	26,213	44,869	60,671	88,511	119,720	126,076
	전세보증금반환	-	-	-	765	10,586	7,221	51,716	94,931	190,367	306,444
	기타 개인보증	-	-	171	347	5,334	3,403	35,112	64,378	125,976	173,209
합계	230,692	387,485	460,433	580,679	926,835	1,504,645	1,567,120	1,366,400	1,528,408	1,753,210	

※ 분양보증 : 주택분양, 주상복합주택분양, 오피스텔분양, 주택임대

02 2019년 보증별 보증실적 비율

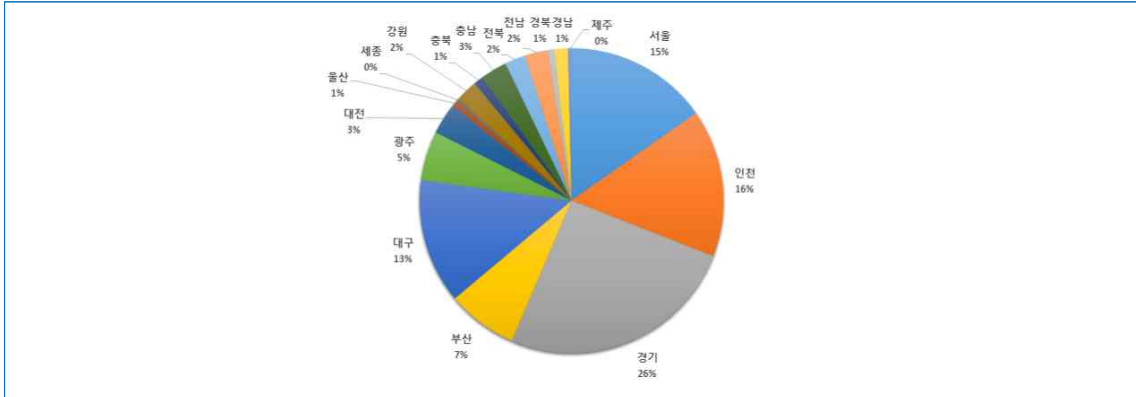


(단위: 억원)

구분	분양보증	임대보증금	조합주택시공	주택사업금융	기타 기업보증	주택구입자금	정비사업자금	전세보증금반환	전세대출특약	기타 개인보증	합계
금액	613,617	159,208	61,652	44,011	41,896	227,099	126,076	306,444	168,291	4,918	1,753,210
비율	35.00%	9.08%	3.52%	2.51%	2.39%	12.95%	7.19%	17.48%	9.60%	0.28%	100.00%

※ 주택사업금융 : PF, 임대리츠PF, 기금건설자금대출(준주택, 주택)

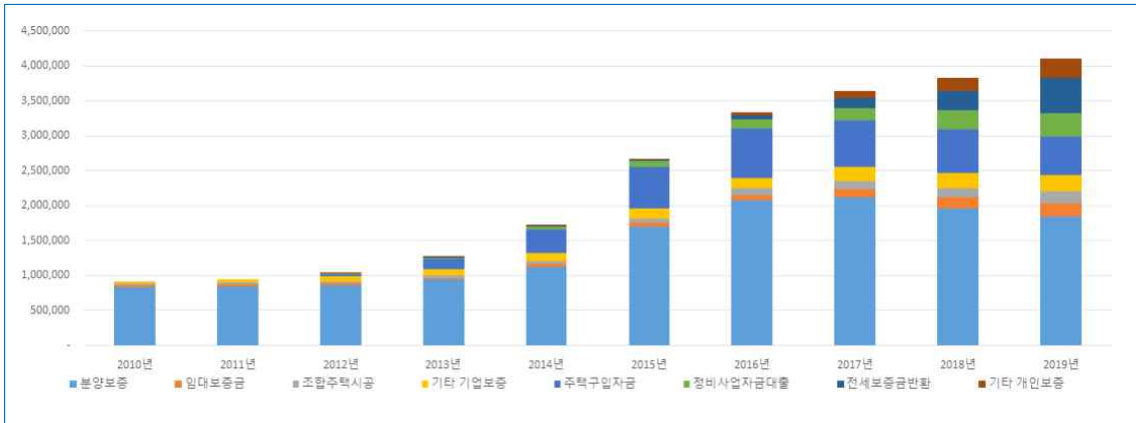
03 2019년 지역별 분양보증실적 현황



(단위: 억원)

구분	서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산	세종	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주	합계
금액	93,602	96,244	156,534	45,761	81,268	32,139	20,419	3,903	1,658	14,460	6,258	17,456	13,250	15,112	4,339	8,934	2,278	613,617
비율	15.3%	15.7%	25.5%	7.5%	13.2%	5.2%	3.3%	0.6%	0.3%	2.4%	1.0%	2.8%	2.2%	2.5%	0.7%	1.5%	0.4%	100.0%

04 보증잔액 변동추이



(단위: 억원)

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	
기업 보증	분양보증	829,615	841,472	857,296	943,790	1,127,526	1,701,257	2,070,148	2,119,277	1,965,411	1,842,344
	임대보증금	29,083	31,249	25,576	24,885	39,744	62,565	85,411	118,096	148,913	195,529
	조합주택시공	29,829	36,076	39,067	41,065	45,296	59,152	93,580	116,666	137,130	171,539
	기타 기업보증	35,373	45,812	63,809	85,753	114,274	133,673	147,544	196,756	222,944	224,066
개인 보증	주택구입자금	-	-	38,393	140,119	323,458	604,252	713,391	666,553	618,220	560,578
	정비사업자금대출	-	-	6,240	23,036	47,918	82,721	125,656	183,904	267,579	334,433
	전세보증금반환	-	-	-	763	11,241	17,301	57,608	144,043	287,293	493,930
	기타 개인보증	-	-	164	507	5,603	7,846	37,250	93,206	181,767	285,303
합계	923,900	954,609	1,030,545	1,259,917	1,715,059	2,668,766	3,330,590	3,638,502	3,829,258	4,107,722	

05 보증료 변동추이



(단위: 억원)

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
기업보증	1,326	2,230	2,353	2,342	3,639	5,318	5,364	3,834	3,605	3,855
개인보증	-	-	125	383	769	1,182	1,758	2,007	2,774	2,879
합계	1,326	2,230	2,478	2,725	4,408	6,500	7,121	5,841	6,379	6,734

※ 보증담보금 상각수의 제외

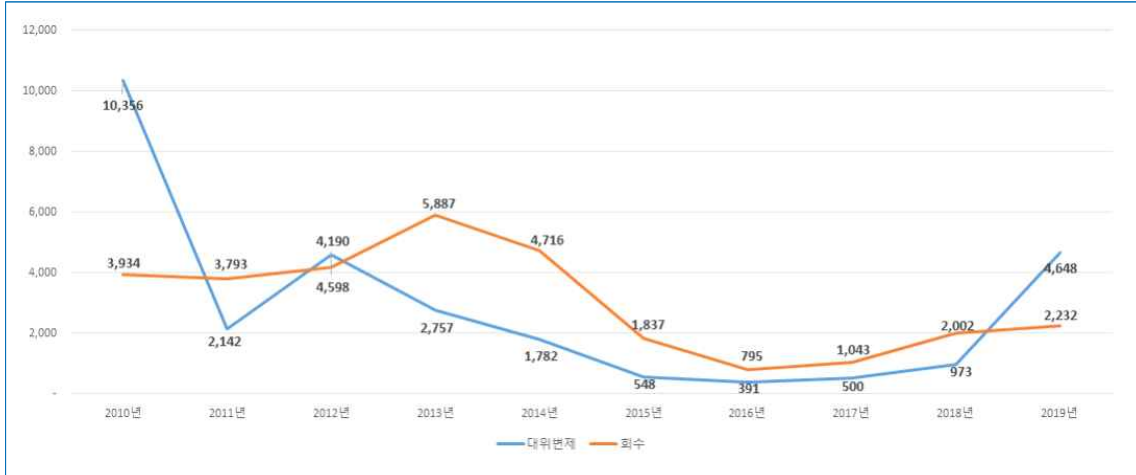
06 사고 발생현황



(단위: 억원)

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
기업보증	24,604	7,132	12,558	6,777	4,825	3,222	1,041	133	699	3,274
개인보증	-	-	1	95	93	107	530	927	2,630	5,753
합계	24,604	7,132	12,559	6,872	4,918	3,329	1,571	1,060	3,329	9,027

07 대위변제 및 회수현황



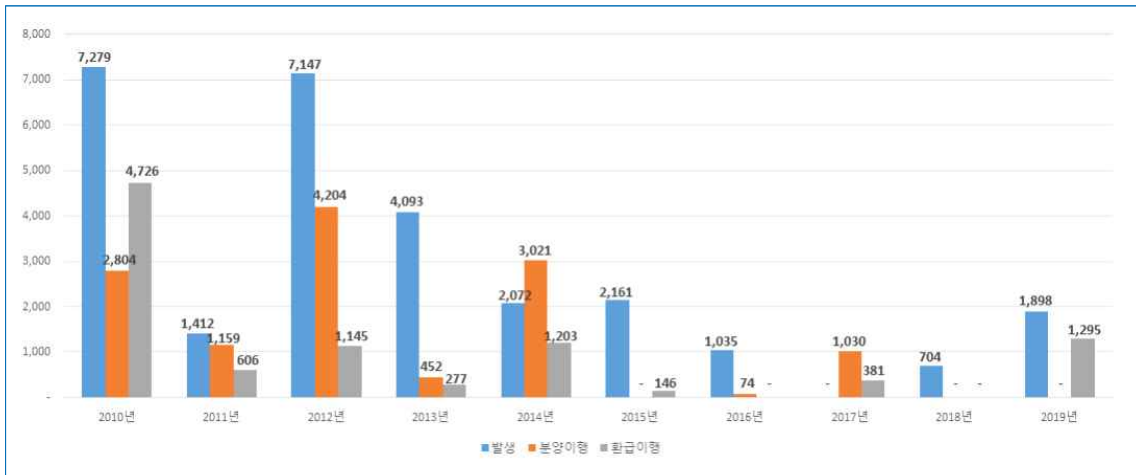
(단위: 억원)

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
대위변제	10,356	2,142	4,598	2,757	1,782	548	391	500	973	4,648
회수	3,934	3,793	4,190	5,887	4,716	1,837	795	1,043	2,002	2,232

※ 대위변제 : 보증사고로 인해 변제한 구상채권 금액

※ 회수: 공사 일반채권 감소액에서 상가에 의한 감소액만 제외한 금액(회수금액=회수+채무면제(회생등)+출자전환+일반채권매각)

08 분양보증 이행완료현황



(단위: 세대)

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
발생	7,279	1,412	7,147	4,093	2,072	2,161	1,035	-	704	1,898
분양이행	2,804	1,159	4,204	452	3,021	-	74	1,030	-	-
환급이행	4,726	606	1,145	277	1,203	146	-	381	-	1,295

2019

업무통계연보

BUSINESS STATISTICAL YEARBOOK



II



업무통계



보증업무



구분	합계	
	건수	금액
계	1,941,326	15,112,186
1993	825	7,083
1994	5,500	84,977
1995	5,797	108,518
1996	4,341	179,533
1997	4,182	262,195
1998	2,466	124,689
1999	1,629	190,255
2000	1,051	232,560
2001	1,001	221,118
2002	1,300	356,471
2003	1,334	410,246
2004	1,239	406,110
2005	1,232	385,127
2006	1,182	431,216
2007	2,144	839,483
2008	2,560	251,735
2009	2,308	314,964
2010	1,561	230,692
2011	2,184	387,485
2012	32,133	460,433
2013	82,045	580,679
2014	156,919	926,835
2015	257,248	1,504,645
2016	239,049	1,567,120
2017	275,212	1,366,400
2018	393,179	1,528,408
2019	461,705	1,753,210

(단위: 건, 억원)

기업보증		개인보증	
건수	금액	건수	금액
112,115	11,717,740	1,829,211	3,394,447
825	7,083	-	-
5,500	84,977	-	-
5,797	108,518	-	-
4,341	179,533	-	-
4,182	262,195	-	-
2,466	124,689	-	-
1,629	190,255	-	-
1,051	232,560	-	-
1,001	221,118	-	-
1,300	356,471	-	-
1,334	410,246	-	-
1,239	406,110	-	-
1,232	385,127	-	-
1,182	431,216	-	-
2,144	839,483	-	-
2,560	251,735	-	-
2,308	314,964	-	-
1,561	230,692	-	-
2,184	387,485	-	-
3,612	415,545	28,521	44,888
4,358	454,645	77,687	126,034
5,169	673,110	151,750	253,725
7,074	1,058,721	250,174	445,924
8,945	1,096,538	230,104	470,582
14,945	853,805	260,267	512,595
13,137	820,536	380,042	707,872
11,039	920,384	450,666	832,827

(1) 연도별·보증별 보증실적(기업보증)

구분	합계		분양보증							
			주택분양		주상복합주택분양		오피스텔분양		주택임대	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	112,115	11,717,740	15,737	8,716,238	2,538	648,398	165	84,461	1,355	180,991
1993	825	7,083	19	1,741	-	-	-	-	5	64
1994	5,500	84,977	181	19,252	-	-	-	-	74	1,370
1995	5,797	108,518	317	42,923	-	-	-	-	128	2,159
1996	4,341	179,533	693	142,656	-	-	-	-	128	2,251
1997	4,182	262,195	950	233,610	-	-	-	-	147	3,360
1998	2,466	124,689	368	105,031	-	-	-	-	84	1,515
1999	1,629	190,255	483	175,522	-	-	-	-	98	7,996
2000	1,051	232,560	526	209,476	-	-	-	-	143	19,499
2001	1,001	221,118	545	199,776	-	-	-	-	121	18,110
2002	1,300	356,471	838	340,091	-	-	-	-	70	13,242
2003	1,334	410,246	897	396,622	1	136	-	-	35	9,775
2004	1,239	406,110	775	387,143	19	6,678	-	-	10	1,970
2005	1,232	385,127	696	331,956	57	32,447	-	-	15	4,905
2006	1,182	431,216	684	386,664	36	23,318	-	-	26	8,564
2007	2,144	839,483	798	700,980	117	84,918	-	-	8	3,056
2008	2,560	251,735	364	167,735	49	19,615	-	-	12	10,045
2009	2,308	314,964	291	231,137	30	28,530	-	-	15	6,134
2010	1,561	230,692	292	157,300	57	18,541	-	-	12	3,270
2011	2,184	387,485	414	300,666	208	26,142	-	-	17	4,279
2012	3,612	415,545	487	301,031	306	39,728	-	-	32	7,817
2013	4,358	454,645	517	329,175	183	37,148	-	-	38	11,488
2014	5,169	673,110	720	475,662	250	50,563	4	702	52	11,898
2015	7,074	1,058,721	965	811,294	319	62,477	31	11,322	41	10,081
2016	8,945	1,096,538	944	772,634	293	59,787	48	21,506	32	13,455
2017	14,945	853,805	685	476,928	272	69,308	32	17,919	9	3,437
2018	13,137	820,536	682	470,936	169	34,738	35	22,626	1	649
2019	11,039	920,384	606	548,301	172	54,324	15	10,387	2	605

구분	주택사업금융보증				기금건설자금대출				모기지	
	PF		임대리츠PF		기금건설자금대출(순주택)		기금건설자금대출(주택)			
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	464	221,669	723	100,982	356	539	179	13,449	231	40,856
1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	5	1,540	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	6	2,450	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	3	137	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	1	60	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	4	120	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	14	3,760	-	-	-	-	-	-	-	-
2011	15	8,919	-	-	4	2	-	-	-	-
2012	46	15,432	-	-	91	74	-	-	-	-
2013	47	18,134	-	-	138	74	9	1,709	24	3,510
2014	63	29,968	13	5,361	36	44	15	1,660	54	15,089
2015	61	30,550	42	7,968	1	2	63	5,104	33	3,487
2016	51	27,608	116	17,696	8	8	33	1,303	27	8,282
2017	49	28,582	192	26,766	16	48	26	2,350	18	2,808
2018	45	26,639	216	28,062	24	69	18	431	40	3,214
2019	54	27,771	144	15,129	38	219	15	892	35	4,465

※ 기타페지보증: 주택착공, 대출, 자체구입, 주택건설부지매입, 부지매입, 시공, 임시전력수용예납, 선급금지급, 중도금지급

(단위: 건, 억원)

임대보증금		조합주택시공		하자보수		감리비 예치		인허가		하도급대금지급	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
10,120	855,779	1,205	349,151	14,900	153,243	3,309	16,083	1,363	7,117	46,513	133,877
-	-	-	-	222	547	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	929	2,674	121	435	18	29	-	-
-	-	-	-	931	2,752	865	2,875	51	89	-	-
-	-	-	-	795	2,788	862	4,293	79	290	-	-
-	-	-	-	907	3,713	888	5,198	66	51	-	-
-	-	-	-	719	3,543	373	2,313	68	275	-	-
-	-	-	-	639	3,742	199	955	17	30	-	-
-	-	-	-	345	3,098	-2	-9	7	20	-	-
-	-	-	-	302	2,966	-	-	2	2	-	-
-	-	-	-	385	3,110	-	-	2	1	-	-
-	-	4	833	394	2,858	-	-	3	21	-	-
-	-	40	7,269	390	2,976	-	-	5	75	-	-
2	190	38	10,486	417	3,585	-	-	2	18	-	-
22	3,197	36	3,779	364	3,174	-	-	8	70	-	-
563	34,977	49	10,277	381	4,400	-	-	20	135	205	604
822	35,140	36	9,447	357	6,024	-	-	29	143	890	3,526
1,044	27,916	44	13,016	425	6,595	-	-	19	34	436	1,483
591	28,529	39	9,546	519	9,611	-	-	22	92	15	42
915	29,393	65	10,965	407	6,632	-	-	60	216	79	271
990	25,554	67	15,764	415	6,234	-	-	127	779	1,051	3,132
724	25,037	54	14,529	428	6,076	-	-	103	642	2,093	7,124
681	48,842	60	17,687	506	7,000	-	-	144	742	2,565	7,610
520	68,380	98	25,051	518	7,576	2	19	121	811	4,251	14,522
596	97,447	137	48,703	602	8,051	-	-	114	740	5,942	18,318
754	128,091	114	45,791	924	14,179	-	-	119	839	11,726	33,222
752	143,878	140	44,356	853	15,585	1	4	64	408	9,992	26,174
1,144	159,208	184	61,652	826	13,751	-	-	93	564	7,268	17,848

후분양대출		임대관리		리츠회사채		도시재생사업금융		도시재생사업금융특례		기타페지보증	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
19	2,477	8	1	12	8,809	498	1,567	36	78	12,384	181,974
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579	4,731
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,177	61,217
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,505	57,720
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,784	27,255
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224	16,263
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854	12,012
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193	2,010
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	476
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	264
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	27
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	281	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	77	6	1	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1	0	1	1,000	-	-	-	-	-	-
4	141	-	-	2	3,376	3	21	-	-	-	-
2	54	-	-	4	2,300	99	413	-	-	-	-
5	1,924	1	0	5	2,133	396	1,133	36	78	-	-

(2) 연도별·보증별 보증실적(개인보증)

(단위: 건, 억원)

구분	합계		주택구입자금		주택임차자금		정비사업자금대출		전세임대주택 전세보증금반환	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	1,829,211	3,394,447	1,007,940	1,835,171	11,439	11,257	225,759	489,316	9	2,567
2012	28,521	44,888	24,895	38,442	-	-	3,201	6,275	-	-
2013	77,687	126,034	72,152	107,942	121	35	4,934	16,981	1	300
2014	151,750	253,725	128,485	211,592	2,592	1,745	11,890	26,213	1	330
2015	250,174	445,924	218,203	390,431	2,597	1,206	23,855	44,869	1	360
2016	230,104	470,582	153,933	323,082	1,598	1,314	28,904	60,671	1	360
2017	260,267	512,595	132,213	264,774	1,269	1,758	44,154	88,511	1	360
2018	380,042	707,872	153,547	271,810	2,478	4,621	58,537	119,720	2	396
2019	450,666	832,827	124,512	227,099	784	578	50,284	126,076	2	461

구분	기금전세자금대출		전세보증금반환		전세대출특약		임차료지급		임대주택매입자금	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	425	171	324,100	662,030	259,429	376,229	30	2,289	80	15,417
2012	425	171	-	-	-	-	-	-	-	-
2013	-	-	451	765	-	-	-	-	28	12
2014	-	-	5,884	10,586	2,894	3,252	3	0	1	7
2015	-	-	3,941	7,221	1,574	1,749	3	88	-	-
2016	-	-	24,460	51,716	21,199	29,738	6	381	3	3,320
2017	-	-	43,918	94,931	38,697	58,147	6	380	9	3,733
2018	-	-	89,351	190,367	76,102	115,053	6	779	19	5,127
2019	-	-	156,095	306,444	118,963	168,291	6	661	20	3,218

※ 2011년 이전 실적 0건

02 연도별·보증별 보증잔액

(단위: 건, 억원)

구분	합계		기업보증		개인보증	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1993	787	6,549	787	6,549	-	-
1994	5,493	82,462	5,493	82,462	-	-
1995	8,842	149,282	8,842	149,282	-	-
1996	9,611	272,006	9,611	272,006	-	-
1997	10,665	469,681	10,665	469,681	-	-
1998	9,893	492,755	9,893	492,755	-	-
1999	8,970	526,671	8,970	526,671	-	-
2000	7,422	570,619	7,422	570,619	-	-
2001	7,096	616,584	7,096	616,584	-	-
2002	7,173	733,781	7,173	733,781	-	-
2003	7,557	867,565	7,557	867,565	-	-
2004	7,750	971,475	7,750	971,475	-	-
2005	7,699	1,001,774	7,699	1,001,774	-	-
2006	7,515	1,058,097	7,515	1,058,097	-	-
2007	7,686	1,607,210	7,686	1,607,210	-	-
2008	7,401	1,455,432	7,401	1,455,432	-	-
2009	7,297	1,339,499	7,297	1,339,499	-	-
2010	5,464	923,900	5,464	923,900	-	-
2011	5,888	954,609	5,888	954,609	-	-
2012	35,945	1,030,545	7,497	985,748	28,448	44,797
2013	112,307	1,259,917	9,121	1,095,493	103,186	164,424
2014	244,594	1,715,059	9,941	1,326,840	234,653	388,219
2015	418,994	2,668,766	12,670	1,956,647	406,324	712,119
2016	504,724	3,330,590	16,078	2,396,684	488,646	933,906
2017	571,820	3,638,502	23,017	2,550,795	548,803	1,087,706
2018	722,836	3,829,258	23,727	2,474,399	699,109	1,354,859
2019	912,248	4,107,722	22,869	2,433,478	889,379	1,674,243

(1) 연도별·보증별 보증잔액(기업보증)

구분	합계		분양보증							
			주택분양		주상복합주택분양		오피스텔분양		주택임대	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1993	787	6,549	18	1,689	-	-	-	-	5	64
1994	5,493	82,462	186	20,711	-	-	-	-	78	1,431
1995	8,842	149,282	408	59,871	-	-	-	-	169	3,178
1996	9,611	272,006	966	194,592	-	-	-	-	216	3,890
1997	10,665	469,681	1,641	402,309	-	-	-	-	251	5,754
1998	9,893	492,755	1,463	431,716	-	-	-	-	193	4,714
1999	8,970	526,671	1,265	469,773	-	-	-	-	199	11,131
2000	7,422	570,619	1,075	513,093	-	-	-	-	201	24,989
2001	7,096	616,584	1,116	562,982	-	-	-	-	163	27,139
2002	7,173	733,781	1,324	690,555	-	-	-	-	104	21,713
2003	7,557	867,565	1,523	832,873	1	136	-	-	71	16,536
2004	7,750	971,475	1,529	929,462	19	6,678	-	-	46	11,405
2005	7,699	1,001,774	1,476	918,405	74	39,005	-	-	32	9,381
2006	7,515	1,058,097	1,394	942,823	102	61,621	-	-	41	13,914
2007	7,686	1,607,210	1,546	1,374,723	195	140,079	-	-	28	15,369
2008	7,401	1,455,432	1,266	1,221,728	199	132,873	-	-	23	20,128
2009	7,297	1,339,499	995	1,103,351	169	128,056	-	-	24	17,522
2010	5,464	923,900	636	719,099	124	96,555	-	-	20	13,961
2011	5,888	954,609	690	736,706	252	94,136	-	-	19	10,630
2012	7,497	985,748	799	743,882	420	100,328	-	-	39	13,086
2013	9,121	1,095,493	932	830,270	384	93,325	-	-	57	20,195
2014	9,941	1,326,840	1,120	994,115	356	110,556	4	702	69	22,154
2015	12,670	1,956,647	1,580	1,531,891	493	134,966	33	12,024	70	22,375
2016	16,078	2,396,684	1,911	1,865,701	574	150,278	65	30,603	54	23,567
2017	23,017	2,550,795	1,856	1,882,081	600	175,924	77	44,885	31	16,386
2018	23,727	2,474,399	1,649	1,735,037	550	157,728	85	62,092	16	10,555
2019	22,869	2,433,478	1,442	1,625,062	476	163,635	58	50,064	7	3,583

구분	주택사업금융보증				기금건설자금대출				모기지	
	PF		임대리츠PF		기금건설자금대출(준주택)		기금건설자금대출(주택)			
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	5	1,460	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	9	2,830	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	6	1,357	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	3	1,110	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	7	1,230	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	16	4,504	-	-	-	-	-	-	-	-
2011	22	11,048	-	-	4	2	-	-	-	-
2012	61	21,534	-	-	46	35	-	-	-	-
2013	78	29,856	-	-	61	39	8	1,455	24	3,510
2014	88	39,493	13	5,361	30	33	9	776	74	16,803
2015	95	40,970	55	13,329	9	5	60	4,181	75	13,458
2016	103	45,656	171	31,025	13	8	25	873	41	9,887
2017	103	49,064	321	54,275	12	23	23	1,596	25	7,294
2018	109	51,356	455	70,771	28	71	12	337	50	5,677
2019	99	49,601	453	69,138	52	266	25	1,067	47	4,760

※ 기타폐지보증: 주택착공, 대출, 자재구입, 주택건설부지매입, 부지매입, 시공, 임시전력수용예납, 선급금지급, 중도금지급

(단위: 건, 억원)

임대보증금		조합주택시공		하자보수		감리비 예치		인허가		하도급대금지급	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
-	-	-	-	222	547	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1,146	3,185	121	435	18	29	-	-
-	-	-	-	2,050	5,894	966	3,263	64	105	-	-
-	-	-	-	2,745	8,518	1,732	7,305	127	377	-	-
-	-	-	-	3,432	11,383	2,316	11,763	146	405	-	-
-	-	-	-	3,986	13,944	2,095	11,893	177	639	-	-
-	-	-	-	4,490	16,148	1,752	10,316	152	532	-	-
-	-	-	-	4,723	16,615	810	5,175	90	326	-	-
-	-	-	-	4,997	18,020	528	3,646	65	220	-	-
-	-	-	-	5,320	17,266	296	2,038	35	101	-	-
-	-	4	833	5,714	15,536	182	1,062	28	90	-	-
-	-	44	8,102	5,957	15,102	116	466	24	148	-	-
2	190	71	17,591	5,900	15,064	107	422	19	149	-	-
24	3,387	74	16,782	5,772	16,240	66	273	21	195	-	-
574	36,562	80	20,324	5,000	17,878	14	63	31	245	203	595
515	31,961	80	21,884	4,279	21,629	5	31	46	297	985	3,791
533	30,295	90	28,384	4,349	26,607	3	27	56	322	1,071	3,705
455	29,083	92	29,829	3,900	30,021	-	-	51	259	170	590
581	31,249	123	36,076	3,980	33,930	-	-	83	283	134	549
495	25,576	149	39,067	4,181	37,934	-	-	174	897	1,133	3,409
326	24,885	159	41,065	4,370	41,389	-	-	244	1,312	2,478	8,192
414	39,744	154	45,296	4,396	41,323	-	-	292	1,667	2,919	8,718
399	62,565	199	59,152	4,546	44,255	2	19	330	1,955	4,719	15,500
449	85,411	275	93,580	4,573	33,522	2	19	296	2,079	7,521	23,475
628	118,096	321	116,666	5,233	37,988	2	19	281	2,204	13,493	39,755
642	148,913	373	137,130	5,812	47,991	1	4	234	1,874	13,608	37,933
1,046	195,529	453	171,539	6,326	55,754	-	-	231	1,603	11,633	31,088

후분양대출		임대관리		리츠회사채		도시재생사업금융		도시재생사업금융특례		기타페지보증	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542	4,249
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,944	56,670
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,185	76,971
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,825	57,325
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,879	38,068
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,979	29,848
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,112	18,772
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523	10,421
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227	4,578
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94	2,108
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34	499
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	113
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	107
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	33
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	4	1	1	1,000	-	-	-	-	-	-
4	141	1	0.4	3	4,376	3	21	-	-	-	-
-	-	1	0.4	6	6,500	96	431	-	-	-	-
5	1,924	1	0.0	9	7,273	473	1,514	33	77	-	-

(2) 연도별·보증별 보증잔액(개인보증)

(단위: 건, 억원)

구분	합계		주택구입자금		주택임차자금		정비사업자금대출		전세임대주택 전세보증금반환	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2012	28,448	44,797	24,868	38,393	-	-	3,173	6,240	-	-
2013	103,186	164,424	94,164	140,119	121	35	8,021	23,036	1	300
2014	234,653	388,219	203,501	323,458	2,701	1,768	18,977	47,918	2	533
2015	406,324	712,119	348,092	604,252	4,144	2,251	40,102	82,721	3	785
2016	488,646	933,906	372,401	713,391	3,321	2,206	62,914	125,656	3	850
2017	548,803	1,087,706	328,084	666,553	2,536	2,609	94,457	183,904	3	878
2018	699,109	1,354,859	319,526	618,220	3,690	6,131	132,892	267,579	4	946
2019	889,379	1,674,243	303,750	560,578	3,462	5,398	155,147	334,433	6	1,304

구분	기금전세자금대출		전세보증금반환		전세대출특약		임차료지급		임대주택매입자금	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2012	407	164	-	-	-	-	-	-	-	-
2013	401	160	450	763	-	-	-	-	28	12
2014	323	116	6,269	11,241	2,862	3,172	3	0	15	13
2015	276	102	9,516	17,301	4,180	4,610	5	88	6	10
2016	83	30	27,702	57,608	22,209	30,373	9	469	4	3,323
2017	50	17	67,163	144,043	56,483	81,801	15	848	12	7,053
2018	38	13	134,448	287,293	108,459	160,870	21	1,627	31	12,180
2019	37	12	243,721	493,930	183,184	261,975	24	2,256	48	14,357

※ 2011년 이전 실적 0건

03 월별·보증별 보증실적

(단위: 건, 억원)

구분	합계		기업보증		개인보증	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2019	461,705	1,753,210	11,039	920,384	450,666	832,827
'19.01	30,761	94,102	1,002	42,205	29,759	51,896
'19.02	34,449	111,765	697	46,139	33,752	65,626
'19.03	36,231	136,966	948	75,284	35,283	61,682
'19.04	41,093	137,515	1,186	68,722	39,907	68,793
'19.05	35,118	166,906	1,125	105,674	33,993	61,231
'19.06	39,984	157,807	813	90,380	39,171	67,426
'19.07	39,950	134,221	882	62,878	39,068	71,343
'19.08	37,599	144,188	832	76,306	36,767	67,882
'19.09	39,215	119,907	779	41,693	38,436	78,214
'19.10	37,495	188,166	821	112,107	36,674	76,060
'19.11	42,819	186,403	846	109,244	41,973	77,159
'19.12	46,991	175,264	1,108	89,749	45,883	85,515

(1) 월별·보증별 보증실적(기업보증)

구분	합계		분양보증							
			주택분양		주상복합주택분양		오피스텔분양		주택임대	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2019	11,039	920,384	606	548,301	172	54,324	15	10,387	2	605
'19.01	1,002	42,205	44	25,040	6	827	-	-	-	-
'19.02	697	46,139	30	24,510	7	1,588	-	-	-	-268
'19.03	948	75,284	44	47,033	24	10,033	-	-	-	-177
'19.04	1,186	68,722	44	36,074	15	5,522	1	339	-	-25
'19.05	1,125	105,674	73	67,037	34	9,409	4	5,399	-	-
'19.06	813	90,380	68	67,069	10	2,520	1	700	-	-
'19.07	882	62,878	47	39,219	5	4,083	1	15	-	-
'19.08	832	76,306	40	49,887	6	1,408	-	-	-	-
'19.09	779	41,693	42	21,962	10	2,334	1	1,207	-	-
'19.10	821	112,107	53	70,772	25	8,188	3	1,910	-	-
'19.11	846	109,244	66	48,618	14	2,697	1	57	2	1,074
'19.12	1,108	89,749	55	51,080	16	5,714	3	760	-	-

구분	주택사업금융보증				분양보증			
	PF		임대리츠PF		기금건설자금대출(준주택)		기금건설자금대출(주택)	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2019	54	27,771	144	15,129	38	219	15	892
'19.01	2	675	6	571	2	5	2	182
'19.02	4	3,780	9	693	3	8	1	23
'19.03	5	3,511	9	695	1	2	1	26
'19.04	3	1,041	13	1,595	6	41	1	24
'19.05	7	3,701	14	1,152	2	6	2	81
'19.06	1	140	11	950	2	21	1	27
'19.07	4	1,973	10	725	5	33	2	169
'19.08	2	222	14	1,483	1	3	2	182
'19.09	2	171	9	836	1	0	1	33
'19.10	4	2,061	19	2,830	3	24	-	-
'19.11	12	6,184	11	765	7	44	1	126
'19.12	8	4,313	19	2,834	5	33	1	18

(단위: 건, 억원)

임대보증금		조합주택시공		하자보수		감리비 예치		인허가		하도급대금지급	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1,144	159,208	184	61,652	826	13,751	-	-	93	564	7,268	17,848
40	9,495	5	884	103	2,209	-	-	7	60	755	1,584
42	12,166	5	1,171	69	1,241	-	-	5	49	487	980
53	9,324	11	2,151	49	723	-	-	7	64	719	1,811
148	17,556	11	2,862	60	1,271	-	-	10	41	835	1,924
48	8,606	15	6,576	92	1,474	-	-	4	13	790	1,947
42	9,914	13	4,959	39	912	-	-	23	74	538	1,418
110	10,025	11	4,161	64	887	-	-	6	16	583	1,407
165	13,825	18	5,218	104	1,282	-	-	9	76	441	1,136
34	7,417	21	5,083	55	856	-	-	-	-	567	1,222
121	14,592	24	9,233	59	1,013	-	-	14	148	468	1,271
69	31,681	30	13,560	66	967	-	-	2	4	519	1,389
272	14,606	20	5,793	66	916	-	-	6	19	566	1,760

모기지		후분양대출		임대관리		리츠회사채		도시재생사업금융		도시재생사업금융특례	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
35	4,465	5	1,924	1	0	5	2,133	396	1,133	36	78
5	611	-	-	-	-	-	-	25	62	-	-
2	102	-	-	-	-	-	-	33	95	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	25	90	-	-
-	-	1	390	1	0	-	-	37	67	-	-
3	163	-	-	-	-	-	-	30	64	7	45
7	1,126	1	80	-	-	1	283	47	177	8	10
2	122	-	-	-	-	-	-	25	41	7	3
3	101	-	-	-	-	2	1,450	23	32	2	1
3	152	2	144	-	-	1	240	27	35	3	1
1	30	-	-	-	-	-	-	26	34	1	1
7	1,834	-	-	-	-	1	160	35	68	3	16
2	224	1	1,310	-	-	-	-	63	366	5	2

(2) 월별·보증별 보증실적(개인보증)

(단위: 건, 억원)

구분	합계		주택구입자금		주택임차자금		정비사업자금대출		전세임대주택 전세보증금반환	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2019	450,666	832,827	124,512	227,099	784	578	50,284	126,076	2	461
'19.01	29,759	51,896	8,966	13,903	77	86	5,409	10,099	-	-
'19.02	33,752	65,626	10,120	19,287	24	27	3,391	9,463	-	-
'19.03	35,283	61,682	8,914	15,677	16	26	4,145	6,886	1	84
'19.04	39,907	68,793	9,370	16,412	587	363	5,548	10,339	1	377
'19.05	33,993	61,231	7,592	13,392	-	-	2,440	7,788	-	-
'19.06	39,171	67,426	13,725	22,594	15	26	3,199	7,048	-	-
'19.07	39,068	71,343	9,352	17,251	5	5	4,749	10,908	-	-
'19.08	36,767	67,882	7,097	13,630	1	1	3,995	10,029	-	-
'19.09	38,436	78,214	11,508	22,328	40	30	3,052	13,926	-	-
'19.10	36,674	76,060	8,301	16,250	8	5	1,841	12,929	-	-
'19.11	41,973	77,159	12,648	23,344	4	2	5,030	11,224	-	-
'19.12	45,883	85,515	16,919	33,032	7	8	7,485	15,437	-	-

구분	기금전세자금대출		전세보증금반환		전세대출특약		임차료지급		임대주택매입자금	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2019	-	-	156,095	306,444	118,963	168,291	6	661	20	3,218
'19.01	-	-	8,846	17,766	6,456	9,081	1	84	4	877
'19.02	-	-	11,577	23,877	8,637	12,531	1	0	2	440
'19.03	-	-	12,888	25,779	9,317	12,974	-	-	2	257
'19.04	-	-	13,957	27,013	10,442	14,231	1	32	1	27
'19.05	-	-	13,641	25,891	10,320	14,161	-	-	-	-
'19.06	-	-	12,472	23,823	9,759	13,419	1	516	-	-
'19.07	-	-	14,057	27,093	10,899	15,130	-	-	6	957
'19.08	-	-	14,507	28,303	11,166	15,892	1	27	-	-
'19.09	-	-	13,260	26,228	10,574	15,339	-	-	2	362
'19.10	-	-	14,895	29,750	11,628	17,103	-	-	1	24
'19.11	-	-	13,679	26,948	10,609	15,364	1	1	2	275
'19.12	-	-	12,316	23,972	9,156	13,067	-	-	-	-

04 연도별·보증별 보증료 수입실적

(단위: 천원)

구분	합계 (A+B)	기업보증 (A)	개인보증 (B)	(보증담보금상각수익)
계	7,787,098,236	6,599,428,840	1,187,669,396	19,781,547
1993	2,236,573	2,236,573	-	-
1994	32,453,981	32,453,981	-	-
1995	41,839,177	41,839,177	-	-
1996	59,368,341	59,368,341	-	-
1997	79,847,445	79,847,445	-	-
1998	39,314,862	39,314,862	-	-
1999	127,049,021	127,049,021	-	-
2000	204,519,120	204,519,120	-	-
2001	177,530,501	177,530,501	-	-
2002	288,115,874	288,115,874	-	-
2003	335,304,398	335,304,398	-	-
2004	340,074,215	340,074,215	-	-
2005	340,314,821	340,314,821	-	-
2006	317,448,951	317,448,951	-	-
2007	544,366,895	544,366,895	-	-
2008	117,016,142	117,016,142	-	-
2009	166,068,007	166,068,007	-	-
2010	132,604,001	132,604,001	-	-
2011	223,019,873	223,019,873	-	-
2012	247,786,362	235,291,523	12,494,839	-
2013	272,504,337	234,160,139	38,344,199	-
2014	440,836,692	363,916,130	76,920,562	1,535,748
2015	650,015,988	531,800,968	118,215,020	1,695,744
2016	712,140,729	536,350,971	175,789,758	1,494,514
2017	584,051,108	383,393,333	200,657,775	4,327,679
2018	637,910,806	360,520,461	277,390,345	4,355,109
2019	673,360,015	385,503,115	287,856,900	6,372,753

(1) 연도별·보증별 보증료 수입실적(기업보증)

구분	합계	분양보증			
		주택분양	주상복합주택분양	오피스텔분양	주택임대
계	6,599,428,840	4,948,943,043	389,773,451	45,120,406	96,215,019
1993	2,236,573	290,993	-	-	12,500
1994	32,453,981	3,292,101	-	-	260,736
1995	41,839,177	7,121,427	-	-	410,601
1996	59,368,341	30,630,716	-	-	530,526
1997	79,847,445	57,922,115	-	-	946,064
1998	39,314,862	25,573,508	-	-	411,125
1999	127,049,021	114,680,965	-	-	3,846,936
2000	204,519,120	188,972,220	-	-	10,649,265
2001	177,530,501	166,625,066	-	-	7,473,484
2002	288,115,874	278,877,147	-	-	5,933,880
2003	335,304,398	325,133,479	101,811	-	6,640,327
2004	340,074,215	323,991,534	6,036,451	-	1,904,025
2005	340,314,821	282,161,270	35,496,313	-	6,760,985
2006	317,448,951	274,944,130	22,076,596	-	10,135,631
2007	544,366,895	452,395,881	70,325,708	-	3,546,776
2008	117,016,142	86,209,419	9,408,139	-	4,196,396
2009	166,068,007	128,003,913	15,874,056	-	3,688,363
2010	132,604,001	89,392,537	11,491,096	-	1,795,167
2011	223,019,873	160,054,741	16,241,226	-	2,482,771
2012	235,291,523	151,330,481	19,601,693	-	4,478,030
2013	234,160,139	149,023,002	17,615,981	-	5,594,564
2014	363,916,130	231,804,524	24,553,166	375,759	4,838,839
2015	531,800,968	406,448,748	31,042,686	5,932,522	3,310,319
2016	536,350,971	366,038,500	32,896,506	12,476,928	4,650,203
2017	383,393,333	210,018,097	33,541,274	8,822,379	1,029,133
2018	360,520,461	202,935,640	16,089,741	12,746,692	426,903
2019	385,503,115	235,070,890	27,381,009	4,766,126	261,470

구분	주택사업금융보증		기금건설자금대출		모기지
	PF	임대리츠PF	기금건설자금대출(준주택)	기금건설자금대출(주택)	
계	414,870,025	86,988,678	-277,038	6,650,009	19,080,569
1993	-	-	-	-	-
1994	-	-	-	-	-
1995	-	-	-	-	-
1996	-	-	-	-	-
1997	-	-	-	-	-
1998	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-	-
2002	-	-	-	-	-
2003	-	-	-	-	-
2004	-	-	-	-	-
2005	3,668,274	-	-	-	-
2006	3,142,918	-	-	-	-
2007	-339,949	-	-	-	-
2008	-7,704	-	-	-	-
2009	236,906	-	-	-	-
2010	11,464,309	-	-	-	-
2011	27,989,087	-	7,403	-	-
2012	44,598,757	-	132,297	-	-
2013	40,785,392	-	29,520	1,283,177	1,790,162
2014	61,431,515	4,705,675	-19,321	1,738,967	9,579,118
2015	40,937,728	6,216,506	-728,051	2,885,863	-136,183
2016	51,757,674	16,304,484	11,579	-744,905	2,533,547
2017	48,759,161	23,427,053	144,028	478,064	690,827
2018	39,850,429	29,937,102	54,348	232,258	1,858,015
2019	40,595,528	6,397,857	91,160	776,585	2,765,083

※ 기타페지보증: 주택착공, 대출, 자재구입, 주택건설부지매입, 부지매입, 시공, 임시전력수용예납, 선급금지급, 중도금지급

(단위: 천원)

임대보증금	조합주택시공	하자보수	감리비 예치	인허가	하도급대금지급
178,739,378	76,216,652	139,459,349	14,817,318	5,143,418	51,822,685
-	-	212,441	-	1	-
-	-	1,251,226	396,893	17,698	-
-	-	1,457,968	2,674,225	45,884	-
-	-	886,457	1,954,559	76,042	-
-	-	2,334,163	6,582,829	72,827	-
-	-	1,901,369	2,292,020	146,336	-
-	-	2,667,136	932,018	31,672	-
-	-	3,488,594	-43,845	70,009	-
-	-	3,128,466	-71,134	-6,802	-
-	-	3,212,940	10,554	5,179	-
-	472,142	2,823,582	26,175	31,947	-
-	3,727,871	4,274,391	-1,343	139,583	-
274,701	5,363,829	6,582,456	-	5,902	-
1,196,640	899,134	4,963,739	-	89,283	-
9,375,836	3,663,769	4,521,992	-	132,097	742,708
10,316,194	355,499	5,444,412	-	88,284	1,004,538
7,955,386	2,446,886	7,443,991	-	16,631	401,875
7,469,306	1,678,698	9,260,546	-	41,705	10,638
7,533,817	2,136,136	6,316,919	-	120,258	137,515
5,264,487	2,509,385	5,761,391	-	508,802	1,106,201
6,311,771	2,968,686	5,449,550	-	528,605	2,779,730
9,450,847	4,855,192	6,525,091	-	599,507	3,166,250
15,144,528	6,293,716	7,411,693	63,285	603,342	6,571,656
20,424,884	11,547,023	8,270,429	-	634,429	8,131,574
22,420,183	7,073,435	12,528,383	-	621,803	11,058,946
26,367,974	8,141,410	11,115,334	1,082	119,544	9,291,088
29,232,824	12,083,841	10,224,690	-	402,850	7,419,966

후분양대출	임대관리	리츠회사채	도시재생사업금융	도시재생사업금융특례	기타페지보증
4,571,592	2,176	6,092,560	2,980,764	51,341	112,167,446
-	-	-	-	-	1,720,638
-	-	-	-	-	27,235,327
-	-	-	-	-	30,129,072
-	-	-	-	-	25,290,041
-	-	-	-	-	11,989,447
-	-	-	-	-	8,990,504
-	-	-	-	-	4,890,294
-	-	-	-	-	1,382,877
-	-	-	-	-	381,421
-	-	-	-	-	76,174
-	-	-	-	-	74,935
-	-	-	-	-	1,703
-	-	-	-	-	1,091
-	-	-	-	-	880
-	-	-	-	-	2,078
-	-	-	-	-	965
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
311,001	-	-	-	-	-
-199,020	1,629	-	-	-	-
-	177	1,417,940	-	-	-
141,202	367	2,623,372	15,624	-	-
-65,586	-	627,745	790,743	-	-
4,383,995	2	1,423,504	2,174,396	51,341	-

(2) 연도별·보증별 보증료 수입실적(개인보증)

(단위: 천원)

구분	합계	주택구입자금	주택임차자금	정비사업자금대출	전세임대주택 전세보증금반환
계	1,187,669,396	365,562,407	3,115,883	613,485,182	321,156
2012	12,494,839	9,366,713	-	2,962,921	-
2013	38,344,199	22,647,957	25,636	14,961,365	60,000
2014	76,920,562	39,538,804	932,160	30,574,285	46,498
2015	118,215,020	73,267,916	552,455	41,671,630	50,374
2016	175,789,758	82,968,146	512,135	74,201,815	53,663
2017	200,657,775	56,172,685	283,577	113,414,090	49,613
2018	277,390,345	46,524,901	764,646	163,589,716	67,183
2019	287,856,900	35,075,286	45,273	172,109,358	-6,176

구분	기금전세자금대출	전세보증금반환	전세대출특약	임차료지급	임대주택매입자금
계	226,896	125,546,295	34,331,016	10,342,127	34,738,435
2012	165,204	-	-	-	-
2013	285	631,737	-	-	17,219
2014	48,825	5,461,401	320,616	57	-2,085
2015	-2,596	2,016,559	148,098	508,898	1,684
2016	13,556	11,665,065	2,544,871	2,167,454	1,663,052
2017	-2,940	18,384,338	5,092,651	1,626,748	5,637,011
2018	4,535	33,820,636	10,317,934	3,196,976	19,103,818
2019	27	53,566,558	15,906,845	2,841,992	8,317,736

※ 2012년 오피스텔전세자금보증의 경우 회계전표 기준금액은 163,921(천원)으로 다소 차이가 발생할 수 있음

※ 기금전세자금대출: 2014년 연보의 오피스텔전세자금과 주택도시기금전세자금은 동일 보증으로 2015년 보증료 작성시 통일

※ 2011년 이전 발급 실적 0건

05 연도별 분양보증 세대수

(단위: 세대)

구분	합계	분양보증				
		주택분양	주상복합주택분양	오피스텔분양	주택임대	주택착공(폐지)
계	5,836,470	4,481,882	314,788	48,096	583,672	408,032
1993	18,624	2,291	-	-	9,386	6,947
1994	249,917	25,332	-	-	45,885	178,700
1995	266,890	56,478	-	-	47,223	163,189
1996	295,320	187,705	-	-	47,841	59,774
1997	418,147	356,114	-	-	62,204	-171
1998	146,419	122,473	-	-	23,946	-
1999	179,379	139,266	-	-	40,113	-
2000	164,249	114,181	-	-	50,475	-407
2001	164,115	119,494	-	-	44,621	-
2002	263,661	234,393	-	-	29,268	-
2003	219,788	206,952	1	-	12,835	-
2004	193,706	187,729	2,586	-	3,391	-
2005	195,002	179,802	8,097	-	7,103	-
2006	195,358	173,870	5,481	-	16,007	-
2007	254,893	236,671	15,754	-	2,468	-
2008	78,698	69,531	5,044	-	4,123	-
2009	99,785	85,534	6,081	-	8,170	-
2010	80,989	68,781	7,294	-	4,914	-
2011	181,797	152,091	21,248	-	8,458	-
2012	216,870	161,097	39,151	-	16,622	-
2013	214,383	161,483	25,997	-	26,903	-
2014	283,665	228,548	31,617	291	23,209	-
2015	431,524	364,079	38,919	7,958	20,568	-
2016	386,754	319,388	32,026	14,354	20,986	-
2017	234,777	186,294	34,724	8,669	5,090	-
2018	194,760	163,147	19,158	11,790	665	-
2019	207,000	179,158	21,610	5,034	1,198	-

※ 상가포함
 ※ 보증실적 기준

06 연도별·신용등급별 업체현황

(단위: 개사)

구분	합계	AAA	AA	A+	A-	BBB+	BBB-	BB+
2011	1,111	19	21	38	41	112	128	111
2012	1,287	21	17	30	43	99	118	155
2013	1,040	21	22	15	56	87	114	91
2014	1,076	20	26	18	40	113	135	92
2015	1,250	22	29	42	73	96	118	128
2016	1,217	29	25	34	76	111	133	120
2017	1,253	26	27	54	104	110	155	150
2018	1,134	36	33	50	104	121	131	173
2019	1,204	36	18	61	94	138	157	159

구분	BB-	B+	B-	CCC+	CCC-	CC	C	D
2011	61	107	58	80	202	65	48	20
2012	71	101	65	117	264	149	25	12
2013	85	109	78	84	142	98	22	16
2014	84	101	81	84	146	92	38	6
2015	135	111	89	89	133	94	89	2
2016	106	91	81	100	128	79	97	7
2017	136	110	83	75	118	49	52	4
2018	125	89	60	44	87	33	39	9
2019	130	94	65	58	99	42	45	8

※ 각 연도말 유효등급 보유업체 기준



관리업무

01 연도별·보증별 보증사고 현황

구분	합계	
	건수	금액
계	21,886	428,633
2007 이전	10,991	271,924
2008	694	35,577
2009	699	46,730
2010	524	24,604
2011	997	7,132
2012	692	12,559
2013	495	6,872
2014	443	4,918
2015	469	3,329
2016	344	1,571
2017	654	1,060
2018	1,698	3,329
2019	3,186	9,027

(단위: 건, 억원)

기업보증		개인보증	
건수	금액	건수	금액
15,902	418,497	5,984	10,136
10,991	271,924	-	-
694	35,577	-	-
699	46,730	-	-
524	24,604	-	-
997	7,132	-	-
691	12,558	1	1
442	6,777	53	95
331	4,825	112	93
371	3,222	98	107
17	1,041	327	530
56	133	598	927
54	699	1,644	2,630
35	3,274	3,151	5,753

(1) 연도별·보증별 보증사고 현황(기업보증)

구분	합계		분양보증							
			주택분양		주상복합주택분양		오피스텔분양		주택임대	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	15,902	418,497	1,015	307,843	33	17,702	-	-	178	5,700
2007 이전	10,991	271,924	880	200,606	7	2,687	-	-	177	5,469
2008	694	35,577	49	30,525	5	2,749	-	-	-	-
2009	699	46,730	33	35,827	9	6,312	-	-	-	-
2010	524	24,604	19	17,496	5	3,914	-	-	-	-
2011	997	7,132	4	2,680	1	752	-	-	-	-
2012	691	12,558	12	8,543	2	1,021	-	-	-	-
2013	442	6,777	7	4,767	2	119	-	-	-	-
2014	331	4,825	4	3,469	2	148	-	-	-	-
2015	371	3,222	4	1,390	-	-	-	-	-	-
2016	17	1,041	2	517	-	-	-	-	-	-
2017	56	133	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	54	699	-	-	-	-	-	-	1	231
2019	35	3,274	1	2,022	-	-	-	-	-	-

구분	주택사업금융보증				기금건설자금대출				모기지	
	PF		임대리츠PF		기금건설자금대출 (준주택)		기금건설자금대출 (주택)			
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	4	993	-	-	-	-	-	-	8	134
2007 이전	1	380	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014	1	233	-	-	-	-	-	-	-	-
2015	-	-	-	-	-	-	-	-	1	14
2016	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9
2017	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	-	-	-	-	-	-	-	-	2	75
2019	1	280	-	-	-	-	-	-	4	36

※ 기타폐지보증: 주택착공, 대출, 자재구입, 주택건설부지매입, 부지매입, 시공, 임시전력수용예납, 선급금지급, 중도금지급

(단위: 건, 억원)

임대보증금		조합주택시공		하자보수		감리비 예치		인허가		하도급대금지급	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
44	2,003	38	6,866	8,165	23,128	1,260	6,005	171	543	388	1,554
1	12	4	656	3,912	9,637	1,260	6,005	153	456	-	-
11	487	5	452	510	930	-	-	4	39	110	395
19	324	3	2,055	518	1,646	-	-	6	14	111	552
4	621	1	501	495	2,071	-	-	-	-	-	-
1	39	5	420	963	3,193	-	-	3	1	20	49
-	-	4	525	665	2,414	-	-	-	-	8	55
2	5	5	667	396	1,114	-	-	4	27	26	78
-	-	-	-	271	816	-	-	1	7	52	152
-	-	4	658	323	1,031	-	-	-	-	39	129
-	-	3	502	11	13	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	55	33	-	-	-	-	-	-
1	23	2	110	26	115	-	-	-	-	22	145
5	492	2	321	20	114	-	-	-	-	-	-

후분양대출		임대관리		리츠회사채		도시재생사업금융		도시재생사업 금융특례		기타페지보증	
						수요자중심형 도시재생지원자금보증					
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
-	-	-	-	-	-	2	9	-	-	4,596	46,017
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,596	46,017
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	2	9	-	-	-	-

(2) 연도별·보증별 보증사고 현황(개인보증)

(단위: 건, 억원)

구분	합계		주택구입자금		주택임차자금		정비사업자금대출		전세임대주택 전세보증금반환	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	5,984	10,136	2,706	4,231	7	4	273	370	17	9
2007 이전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2012	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2013	53	95	53	95	-	-	-	-	-	-
2014	112	93	103	85	-	-	8	7	-	-
2015	98	107	66	77	1	1	14	10	2	1
2016	327	530	231	416	2	1	35	40	-	-
2017	598	927	447	724	4	2	38	45	3	2
2018	1,644	2,630	954	1,444	-	-	75	103	8	4
2019	3,151	5,753	852	1,390	-	-	103	165	4	2

구분	기금전세자금대출		전세보증금반환		전세대출특약		임차료지급		임대주택매입자금	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	5	3	2,063	4,343	808	1,163	103	3	2	10
2007 이전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2015	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	2	1	1	1	12	16	-	-	-	-
2017	-	-	27	34	31	32	-	-	1	7
2018	-	-	33	74	53	77	19	0	1	3
2019	1	0	372	792	203	286	31	1	-	-
2019	-	-	1,630	3,442	509	752	53	1	-	-

02 연도별 보증사고 업체수

(단위: 개사)

구분	보증사고 업체수		
	합계	부도	기타
합계	2,190	916	1,274
2007 이전	1,775	837	938
2008	55	19	36
2009	76	19	57
2010	56	12	44
2011	46	5	41
2012	31	2	29
2013	42	6	36
2014	21	2	19
2015	17	2	15
2016	12	5	7
2017	16	3	13
2018	18	4	14
2019	25	-	25

03 연도별·보증별 대위변제 현황

(단위: 억원)

구분	합계	기업보증	개인보증
계	92,503	88,474	4,029
2007 이전	47,948	47,948	-
2008	5,288	5,288	-
2009	10,572	10,572	-
2010	10,356	10,356	-
2011	2,142	2,142	-
2012	4,598	4,597	1
2013	2,757	2,695	62
2014	1,782	1,756	26
2015	548	544	4
2016	391	353	38
2017	500	447	53
2018	973	311	662
2019	4,648	1,465	3,183

※ 대위변제: 보증사고로 인해 변제한 구상채권 금액

(1) 연도별·보증별 대위변제 현황(기업보증)

(단위: 억원)

구분	합계	분양보증				임대 보증금	조합주택 시공	하자보수	감리비 예치	인허가	하도급 대금지급
		주택분양	주상복합 주택분양	오피스텔 분양	주택임대						
계	88,474	36,724	4,957	-	291	546	418	8,564	106	30	581
2007 이전	47,948	9,013	103	-	291	-	48	2,872	106	14	-
2008	5,288	4,776	27	-	-	22	-	420	-	-	43
2009	10,572	8,696	951	-	-	121	49	470	-	1	284
2010	10,356	6,686	2,503	-	-	139	285	720	-	-	23
2011	2,142	984	71	-	-	35	30	1,000	-	15	7
2012	4,597	3,108	697	-	-	-	-	750	-	-	42
2013	2,695	1,328	553	-	-	-	-	814	-	-	-
2014	1,756	971	16	-	-	5	1	471	-	-	58
2015	544	88	7	-	-	-	-	385	-	-	64
2016	353	87	22	-	-	-	-	224	-	-	-
2017	447	189	4	-	-	-	5	148	-	-	1
2018	311	61	3	-	-	15	-	98	-	-	59
2019	1,465	737	-	-	-	209	-	192	-	-	-

구분	주택사업금융보증		기금건설자금대출		모기지	후분양 대출	임대관리	리츠 회사채	도시재생 사업금융	도시재생 사업금융 특례	기타페지 보증
	PF	임대리츠 PF	기금건설 자금대출 (준주택)	기금건설 자금대출 (주택)							
계	999	-	-	-	131	-	-	-	10	-	35,117
2007 이전	384	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,117
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014	234	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-
2017	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-
2019	281	-	-	-	36	-	-	-	10	-	-

※ 기타페지보증: 주택착공, 대출, 자재구입, 주택건설부지매입, 부지매입, 시공, 임시전력수용예납, 선급금지급, 중도금지급

(2) 연도별·보증별 대위변제 현황(개인보증)

(단위: 억원)

구분	합계	주택구입자금	주택임차자금	정비사업자금대출	전세임대주택 전세보증금반환
계	4,029	218	-	56	7
2007 이전	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-
2011	-	-	-	-	-
2012	1	-	-	-	-
2013	62	62	-	-	-
2014	26	23	-	2	-
2015	4	-	-	3	-
2016	38	2	-	4	-
2017	53	-	-	-	1
2018	662	7	-	1	3
2019	3,183	124	-	46	3

구분	기금전세자금대출	전세보증금반환	전세대출특약	임차료지급	임대주택매입자금
계	2	3,480	263	3	-
2007 이전	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-
2011	-	-	-	-	-
2012	1	-	-	-	-
2013	-	-	-	-	-
2014	1	-	-	-	-
2015	-	1	-	-	-
2016	-	26	6	-	-
2017	-	34	18	-	-
2018	-	583	67	1	-
2019	-	2,836	172	2	-

04 연도별·보증별 회수현황

(단위: 억원)

구분	합계	기업보증	개인보증
계	51,028	48,783	2,245
2007 이전	17,575	17,575	-
2008	718	718	-
2009	2,306	2,306	-
2010	3,934	3,934	-
2011	3,793	3,793	-
2012	4,190	4,190	-
2013	5,887	5,825	62
2014	4,716	4,692	24
2015	1,837	1,834	3
2016	795	772	23
2017	1,043	1,013	30
2018	2,002	1,688	314
2019	2,232	443	1,789

※ 회수: 공사 일반채권 감소액에서 상각에 의한 감소액만 제외한 금액 (회수금액=회수+채무면제(회생등)+출자전환+일반채권매각)

(1) 연도별·보증별 회수현황(기업보증)

(단위: 억원)

구분	합계	분양보증				임대 보증금	조합주택 시공	하자보수	감리비 예치	인허가	하도급 대금지급
		주택분양	주상복합 주택분양	오피스텔 분양	주택임대						
계	48,783	26,329	2,592	-	96	218	361	4,957	43	16	571
2007 이전	17,575	4,765	7	-	66	-	21	867	29	1	-
2008	718	418	-	-	2	-	-	136	3	-	-
2009	2,306	1,773	-	-	2	12	49	201	-	1	59
2010	3,934	3,008	97	-	-	111	246	287	-	-	151
2011	3,793	2,864	276	-	2	25	35	412	-	14	116
2012	4,190	2,635	979	-	-	5	-	505	-	-	20
2013	5,825	4,140	-91	-	11	4	-	613	9	-	7
2014	4,692	3,689	409	-	12	22	5	448	2	-	49
2015	1,834	1,283	153	-	1	2	-	343	-	-	35
2016	772	330	174	-	-	-	-	179	-	-	55
2017	1,013	227	253	-	-	2	-5	516	-	-	1
2018	1,688	1,020	325	-	-	-	-	317	-	-	26
2019	443	177	10	-	-	35	10	133	-	-	52

구분	주택사업금융보증		기금건설자금대출		모기지	후분양 대출	임대관리	리츠 회사채	도시재생 사업금융	도시재생 사업금융 특례	기타페지 보증
	PF	임대리츠 PF	기금건설 자금대출 (준주택)	기금건설 자금대출 (주택)							
계	35	-	-	-	43	-	-	-	-	-	13,522
2007 이전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,819
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159
2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209
2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34
2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49
2012	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43
2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,132
2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56
2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
2016	28	-	-	-	2	-	-	-	-	-	4
2017	2	-	-	-	17	-	-	-	-	-	-
2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	2	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-

※ 기타페지보증: 주택착공, 대출, 자재구입, 주택건설부지매입, 부지매입, 시공, 임시전력수용예납, 선급금지급, 중도금지급)

(2) 연도별·보증별 회수현황(개인보증)

(단위: 억원)

구분	합계	주택구입자금	주택임차자금	정비사업자금대출	전세임대주택 전세보증금반환
계	2,245	121	-	19	1
2007 이전	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-
2011	-	-	-	-	-
2012	-	-	-	-	-
2013	62	62	-	-	-
2014	24	23	-	1	-
2015	3	-	-	3	-
2016	23	2	-	5	-
2017	30	-	-	-	-
2018	314	-	-	-	1
2019	1,789	34	-	10	-

구분	기금전세자금대출	전세보증금반환	전세대출특약	임차료지급	임대주택매입자금
계	1	1,971	132	-	-
2007 이전	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-
2011	-	-	-	-	-
2012	-	-	-	-	-
2013	-	-	-	-	-
2014	-	-	-	-	-
2015	-	-	-	-	-
2016	1	14	1	-	-
2017	-	21	9	-	-
2018	-	282	31	-	-
2019	-	1,654	91	-	-

05 연도별 분양보증이행 현황

(단위: 건, 세대)

구분	발생		완료						처리중	
			분양이행		환급이행		정상해지			
	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수	사업장수	세대수
합계	949	367,264	619	246,477	237	82,423	58	20,379	168	67,138
2007 이전	785	297,479	567	227,936	152	46,854	12	1,690	70	19,822
2008	50	26,274	12	3,342	18	8,758	4	334	37	18,267
2009	38	15,710	12	2,455	35	17,032	7	7,417	21	7,073
2010	22	7,279	9	2,804	13	4,726	12	3,092	9	3,730
2011	8	1,412	5	1,159	5	606	1	252	6	3,125
2012	13	7,147	5	4,204	5	1,145	3	1,602	6	3,321
2013	11	4,093	1	452	2	277	6	2,358	8	4,327
2014	6	2,072	6	3,021	4	1,203	2	1,036	2	1,139
2015	6	2,161	-	-	1	146	4	1,057	3	2,097
2016	4	1,035	1	74	-	-	3	654	3	2,404
2017	-	-	1	1,030	1	381	-	-	1	993
2018	3	704	-	-	-	-	2	284	1	420
2019	3	1,898	-	-	1	1,295	2	603	1	420

※ 정상해지: 사고발생후회사의보증책임이없어이행결정없이보증해지
 ※ 분양보증: 주택분양, 주상복합, 주택임대, 조합주택시공보증
 ※ 2006년 이후 회생업체는 법정관리에 포함



기금통계

01 >> 최근 5개년 상품별 용자(주택계정) 실적

구분	합계	수요자 용자지원		
		주택구입자금	주택전세자금	기존주택 전세임대 등
2015	156,178	39,699	44,692	23,782
2016	156,377	40,219	46,989	26,009
2017	185,946	32,057	66,165	28,834
2018	197,925	11,150	76,945	44,575
2019	216,062	5,593	88,531	42,253

구분	분양주택건설(공공분양)		
	공공분양	다세대·다가구	재해주택복구 및 구입
2015	3,682	857	-
2016	3,564	1,037	-
2017	3,667	823	1
2018	2,320	426	30
2019	1,716	261	24

※ 주택구입자금: 디딤돌구입자금, 최초주택구입자금, 근로자서민구입자금 등

※ 주택전세자금: 버팀목전세자금, 근로자서민전세자금, 저소득가구전세, 개발이주자전세 등

(단위: 억원)

임대주택건설			
국민임대	공공임대	행복주택	다가구 매입임대
4,173	25,835	6,287	5,511
4,157	21,939	6,615	5,035
4,449	31,599	10,673	7,100
5,331	34,673	9,230	9,759
7,334	32,028	11,446	24,211

분양주택건설		주택개량사업 주거환경개선 등	기타사업
후분양주택	준주택		
1,370	276	13	-
609	183	21	-
375	58	146	-
197	5	3,284	-
194	-	2,473	-

2019

업무통계연보

BUSINESS STATISTICAL YEARBOOK



Ⅲ



주요추진사업

1. 보증사업 고도화를 통한 주거복지 증진

▶ 보증지원을 통한 공적역할 강화

- (후분양 활성화 등 공적역할 확대) 후분양대출보증 홍보 강화와 미분양관리지역 보증 지원 확대 추진
- (보증프로세스 개선 등 경쟁력 강화) 신청서류 간소화, 연대보증 완화, 단독주택 비즈니스 플랫폼 구축 등 추진
- (사회임대주택 보증지원 활성화) 사회임대주택 금융지원센터 운영 활성화 및 사회임대주택 홈페이지 지원기능 강화(지자체 협업, 사업성분석 tool 제공 등)

▶ 맞춤형 보증지원을 통한 주거안정 지원

- (서민 보증지원 강화) 사회배려계층 맞춤형 보증 지원과 미배당 최우선변제권 소액임차인* 대출한도 우대
* 주임법 시행령 최우선변제대상이며 배당이의 소송으로 배당금을 받지못하는 경우
- (모바일보증) 맞벌이가구 등 영업점 방문이 어려운 임차인을 위해 비대면(모바일)보증 서비스 확대 및 보증 가입 편의성 제고
* 현행 비대면보증 : (PC기반) 인터넷보증 (모바일기반) 카카오페이 모바일보증('19.10예정)
- (도시정비사업 활성화) 리모델링자금보증과 소규모주택 정비사업 자금대출보증의 지자체·금융기관 협력 강화, 업무창구 확대 등 추진

▶ 주택시장 안정화를 위한 보증리스크 관리 강화

- (안정적인 고분양가 심사업무 운영) 고분양가 심사업무 강화 및 관리지역 모니터링을 통한 고분양가 확산 방지
- (미분양관리지역 모니터링 정교화) 미분양관리지역 모니터링 및 예비(사전)심사 정교화를 통한 주택 공급 조절기능 강화

2. 주택도시기금 가치창출 확대

▶ 주택도시기금 관리체계 개선

- (기금 결산 프로세스 개선) 기금 사업규모·범위 확대에 따른 재무정보 검증체계 및 결산 프로세스 개선방안* 도출
 - * 기금관리시스템 추출 데이터의 신뢰성/정합성 제고 및 대내외 업무 지원범위 확대에 대응하는 예·결산 전문 검증체계 정립 등
- (수탁기관 자금지원 관리체계 개선) 수탁기관의 자금소요 현황 모니터링 시스템을 구축하여 수탁기관에 대하여 적시에 적정 규모의 자금지원이 가능한 지급준비자금 적기 지원체계 마련

▶ 주택도시기금 대출제도 개선

- (대출제도 개선) 청년 및 신혼가구 전용 구입·전세자금 등 기금 대출상품 용자조건 변경 등 제도개선
 - * 신혼가구 조건(혼인 5→7년) 변경, 공사 보증부 은행 전세대출의 기금대출 대환 규정 마련
- (제도 개선사항 발굴) 수요자 맞춤형(청년, 신혼가구, 노년층 등) 신상품 개발 및 제도개선 아이디어 발굴
 - * 수탁은행 총 168건의 아이디어 수집 및 향후 정책 추진시 반영 검토 예정
- (대출절차 혁신) 대출절차 간소화를 통해 이용자 편의를 제고하고 자산심사 기준을 도입('19.9.30)하여 실수요자 집중 지원
 - * 대출절차 간소화 : HUG에서 고객 동의하에 고객 제출서류 전자적 수집, 비대면 채널 신설하여 은행방문 최소화(약정체결 시 1회)
 - * 자산기준 도입 : 구입자금 3.71억원, 전세자금 2.80억원

▶ 임대주택 공급 확대를 위한 금융지원 확대

- (민간제한공모 활성화) '19년 4회(2월, 5월, 8월, 11월) 공모 예정이며, 연초에 평가배점, 공모물량 등 공지할 계획
- (사회임대주택 활성화) 서울시·SH공사 토지임대부 사회임대주택*에 대한 기금출자심사 예정(임대사업자 공모를 통해 1,200호 공급 추진)
 - * 서울시·SH공사가 설립한 리츠로부터 토지를 임차하여 임대주택공급

3. 지역상생형 도시재생 활성화

▶ 도시재생 금융지원 상품 개발 및 제도 개선

- 도시재생 금융지원 상품 개발 및 홍보
 - (新 금융기법)母子리츠 및 모태펀드 도입 등 新금융기법 도입을 통한 민간자본 유입 및 도시재생 관련 사회적 경제조직 금융지원 활성화
 - (新 상품 개발) 노후산단 재생 융자지원 등 금융지원 상품 도입 등을 통해 도시재생 뉴딜 사업 활성화
 - (홍 보) 도시재생 뉴딜 인지도 제고 및 금융지원 활성화를 위한 온·오프라인 정책 및 기금융자 상품 홍보
- 도시재생 금융지원 제도 개선 및 보증지원 확대
 - (제도 마련) 공간지원리츠 기금 출·용자 심사기준 등 제도화를 통해 新금융지원 모델 개발
 - (제도 개선) 도시재생 사업 금융지원 확대를 위한 제도 개선안* 마련

* 노후산단 재생사업에 대한 융자요건 및 심사기준 개선 검토, 가로·자율 주택정비 융자상품 운영 모니터링 및 제도개선 등

▶ 도시재생 기금지원 심사 및 사후관리 체계 고도화

- (융자·보증심사) 도시재생 사업 특성에 맞는 평가기준 개발, 사회적가치 실현을 위한 심사기준 적극 발굴 등 심사업무 개선
- (사업장 관리) 융자상품별(복합·단독·수요자·소규모) 사업장 관리지침 제·개정을 통한 기금지원 사업장 관리업무 체계정립

4. 선제적 자산관리체계 확립

▶ 채권관리체계의 고도화

- (채권관리 선진화) 채권분류 및 평가를 통한 종합적인 채권 관리 계획 수립 및 실행방안 마련을 통해 효율적인 채권관리 추진
- (채권관리 선진 개선과제 수립·실행) 채권관리 외부 전문가 진단*·유사기관 벤치마킹 및 전사 전략 체계 기반 선진 개선과제 도출을 통한 중장기 실행 로드맵 수립·추진
 - * 「채권관리 업무체계 개선 컨설팅 용역(‘18.7.~11.)」을 통해 ‘효율’, ‘공공’, ‘혁신’ 기반 선진 실행과제(17개) 도출 및 단기(6개)·중기(8개)·장기(3개) 추진로드맵 수립
- (선제적 법률리스크 관리체계 구축) 다각적 법률리스크 관리 계획 수립 및 실무자 맞춤형 법률교육 실시·법률정보서비스 제공으로 직원역량을 강화하여 선제적 법률리스크 관리체계 구축

▶ 보증이행제도의 선진화

- (주거약자에 대한 선제적 보증이행) 사회배려계층에 대한 신속한 주거보호 지원 및 긴급하차보수 대상의 현금변제 선집행 제도 도입 등 주거약자에 대한 선제적 보증이행제도 도입
- (국민참여를 통한 보증이행 공공성 강화) 대국민 시민참여단, 보증채권자권익위원회 등의 소통채널 다양화를 통한 의견수렴 및 제도개선 사항 발굴하여 보증이행 공공성을 강화
- (보증이행시스템 혁신을 통한 이행역량 강화) 비대면 보증이행청구시스템 고도화 및 보증이행 통계자료 활용도 제고를 통한 보증이행 역량 강화

5. 리스크 관리 및 사회적 가치 실현

▶ 전사적 리스크 관리 강화

- 통합 리스크 관리 전략 수립
 - 공사·기금 리스크 연계 분석 등 리스크 관리 체계 진단과 통합 리스크 관리 강화를 위한 전략체계 확립
- 보증 및 기금 리스크 관리 강화
 - 주택시장 환경변화 모니터링과 상품별 리스크 분석 강화를 통한 리스크 기반 보증사업 운영체계 확립
 - 신규상품 리스크 평가, 금융시장 동향 모니터링 등 안정적 기금운용을 위한 선제적 위험관리 강화

▶ 좋은 일자리 창출

- (창업지원) 도시재생분야 사회적경제기업 등 창업기업에 대한 금융·경영컨설팅 및 공간 지원
 - * 유관기관 협업체계 구축을 통한 크라우드펀딩 지원 등
- (신증년 일자리 지원) 부산시·공공기관과의 다자간 업무협약을 통하여 시니어 적합직무 개발 및 일자리 창출
 - * 시니어 주택수리원 일자리 창출을 위한 민간 고령자친화기업 설립 지원 등

▶ 사회적 가치 실현을 위한 사회공헌 확대 추진

- 주거복지 및 도시재생 분야 전략적 사회공헌사업 확대 운영
 - 임차자금 지원, 노후주택 개보수 등 대표 사회공헌 프로그램 지원대상 확대
 - 아동·청년·노인 등 다양한 계층의 주거안정 지원프로그램 신규 도입
- 상생협력의 지역사회 공헌활동 활성화
 - 지자체·지역사업·협력기관 등과의 유기적 협력체계 강화

IV



부 록

- 1992. 11 주택건설촉진법 개정·의결
 - 12 주택건설촉진법 개정·공포
- 1993. 02 주택건설촉진법 시행령 개정·공포
 - 04 설립인가 설립등기(자본금 : 1,015억원)
주택분양보증 등 14개 보증 및 용자 업무 실시
- 1997. 08 제9차 자본금 증자(자본금 : 3조 2,500억원)
- 1999. 02 고위당정회의에서 주식회사 전환에 따른 처리방안 확정
 - 05 전환총회 개최
대한주택보증주식회사 전환 설립등기(자본금 : 8,480억원)
한국윤리경영대상 공기업대상 수상
 - 06 제1차 자본금 증자(자본금 : 1조 4,486억원)
- 2001. 06 제2차 자본금 증자(자본금 : 2조 8,999억원)
- 2003. 11 제3차 자본금 증자(자본금 : 3조 2,320억원)
- 2005. 01 제3차 자본금 증자(자본금 : 3조 2,320억원)
 - 10 조직개편(3본부 4부 2실 2독립팀, 8지점 4센터)
- 2006. 02 2005 정부산하기관 고객만족도 1위(금융수익부문) 달성
 - 2006 ‘한국윤리경영대상’ 공기업부문 대상 수상
 - 10 주택금융지점 및 서울관리1, 서울관리2, 영남관리, 중부관리센터 신설
 - 12 한국경영대상 윤리경영 최우수상 수상
- 2007. 10 2007 ‘한국경영대상’ 경영혁신 종합대상 수상
- 2008. 01 고객접점 서비스 개선을 위한 영업점 신설(3본부 12팀 9지점 5센터)
 - 남부지점, 서울 관리 3센터 신설
 - 02 2008 ‘한국에서 가장 존경받는 기업’ 보증보험부문 1위 수상
 - 12 환매조건부 미분양아파트 매입사업 실시
비전·전략 체계 재수립
- 비전 및 전략목표 달성을 위해 실행과제 추진 로드맵 구축(2009년~2015년)
- 2009. 04 GREAT 2015! 비전선포식 개최
 - 05 미분양투자상품 분양보증 편입사업 실시
 - 06 2009 한국사회공헌대상 공공서비스부문 수상 - 한국언론인포럼
 - 11 주거복지 우수기관 국무총리표창 - 국무총리
- 2010. 04 정비사업자금 용자수탁업무 실시
 - 09 GREAT+2020 비전선포식 개최
 - 10 데이터 품질관리대상 대상 수상 - 문화체육관광부

- 2011. 04 준주택건설자금 국민주택기금보증 출시
 - 09 희망내일 나눔대상 최우수상 수상 - SBS, 보건복지부
- 2012. 01 정비사업자금대출보증, 주택구입자금보증 출시
 - 02 국민주택기금전세자금대출보증 출시
 - 03 신사업개발실 신설
 - 04 리모델링자금보증 출시
 - 2012 대한민국 명품브랜드대상 수상 - 한국경제, 국가브랜드위원회
 - 06 PF대출유동화보증, 분양대금채권유동화보증 출시
 - 국가유공자 복지증진 국가보훈처장 표창 - 국가보훈처
 - 07 기업신용등급 최고등급(AAA) 획득 - NICE
 - 09 주택임차자금보증, 전세임대주택 전세보증금반환보증 출시
 - 공공구매촉진 우수기관 국무총리 표창
 - 11 데이터베이스품질대상 기관우수상 - 문화체육관광부
 - 주거복지 우수기관 대통령 표창
 - 12 주택보증제도 해외수출 MOU 체결
 - 공공기관 고객만족도 조사 '우수' 등급
- 2013. 03 조직개편
 - 대한민국명품브랜드 대상 - 국가브랜드위원회
- 04 전북지사 개소
- 05 경남지사 개소
 - 임대주택매입자금보증, 임대주택PF보증 출시
 - 인터넷보증시스템 오픈
- 06 20주년 창립기념식 개최
 - 주택보증제도 해외수출 MOU 체결(말레이시아)
- 07 노사문화우수기업 인증 - 고용노동부
 - 대한민국 행복나눔 사회공헌대상 기관부문 대상-보건복지부
 - 기업신용등급 최고등급(AAA) 획득 - NICE
- 09 전세보증금반환보증, 후분양대출보증, 모기지보증, 임차료지급보증 출시
- 12 임대관리이행보증 출시
 - 통계 우수기관 선정 - 통계청
- 2014. 01 전세금안심대출보증 출시
- 02 주택도시기금 전담 운용기관 지정
- 03 2014 대한민국 명품브랜드 대상 수상(3년 연속)
- 06 표준PF보증 시행
 - 주택보증제도 해외수출 MOU체결(카자흐스탄)

- 07 임대주택 리츠 기금 출자업무 시행
- 08 오피스텔분양보증, 단독주택보증 출시
기업신용등급 최고등급(AAA)획득-NICE
- 12 주택정보포털 오픈
본사이전(부산 문현혁신도시 BIFC)
제16회 대한민국브랜드대상 산업통상자원부장관상
- 2015. 01 주택도시기금법 공포 및 제정(주택도시기금 전담 운용 기관 지정)
- 04 기금사업본부 출범(4본부8실6처4금융센터12지사5관리센터)
- 07 주택도시보증공사 출범(주택도시기금법)
- 09 제16회 사회복지의 날 기념식 보건복지부 장관 표창
VISION 2025 선포
- 11 2015년 대한민국 광고대상 공공/정보광고 부문
공공기관능력중심채용(NCS) 경진대회 고용노동부장관 표창
- 2016. 03 2015년도 공공기관 고객만족도 S등급 달성
- 07 제주출장소 개소
- 11 카자흐스탄 바이테렉과 MOU체결
- 12 스마트앱어워드 2016 최우수상
- 2017. 04 모바일어워드코리아 2017 공공서비스 분야 대상 수상
- 05 정비사업금융2센터 신설
주택도시금융2센터 신설
- 06 충북지사 신설
- 07 노사문화대상 고용노동부장관 표창
- 08 기업신용등급 최고등급(AAA)획득(6년연속)
- 12 일·생활 균형 우수기관 여성가족부장관 표창
- 2018. 06 사회임대주택금융지원센터 개소
- 09 남부도시금융센터 신설
- 10 Vision2028 선포
- 11 사회공헌대상 보건복지부 장관상 수상
- 12 대한민국 커뮤니케이션(홍보물 부문) 고용노동부 장관상 수상
편견없는 채용·블라인드 채용 공공부문 기획재정부 장관상 수상
- 2019. 01 2019 소비자선정 최고의 브랜드 대상 주거복지·도시재생 부문 수상
- 03 천안시와 도시재생 업무협약 체결
- 04 강원 산불피해 긴급 주거지원 센터 운영
- 07 인도네시아 다목적 금융공사(SMF)와 MOU체결

03 2019년도 재무제표

▶ 재무상태표

제27(당)기 2019년 12월 31일 현재
제26(전)기 2018년 12월 31일 현재

주택도시보증공사

(단위 : 원)

과목 자산	제27(당)기말	제26(전)기말
I. 현금및예치금	31,272,271,955	13,891,478,018
1. 원화예치금	31,272,271,955	13,891,478,018
II. 금융자산	7,036,670,225,201	6,776,028,385,088
1. 당기손익-공정가치측정금융자산	166,755,017,369	155,638,803,701
2. 상각후원가측정유가증권	1,440,000,000,000	1,800,000,000,000
3. 대출채권	368,539,400,301	386,911,023,747
현재가치할인차금	(50,570,234,677)	(63,457,881,246)
대손충당금	(80,161,245,193)	(92,314,612,124)
4. 수취채권	5,194,595,884,621	4,592,088,329,258
현재가치할인차금	(578,200,084)	(720,693,092)
대손충당금	(1,910,397,136)	(2,116,585,156)
III. 유형자산	90,381,922,039	84,384,398,959
1. 토지	12,353,983,649	10,289,493,449
2. 건물	71,138,847,769	71,138,847,769
감가상각누계액	(10,338,491,182)	(7,967,299,283)
3. 기타유형자산	44,825,827,802	43,077,629,625
감가상각누계액	(38,971,490,202)	(32,154,272,601)
4. 사용권자산	15,567,467,261	-
감가상각누계액	(4,194,223,058)	-
IV. 무형자산	19,051,802,816	10,164,292,808
1. 소프트웨어	79,538,592,572	65,031,609,432
감가상각누계액	(60,486,789,756)	(54,867,316,624)
V. 기타자산	242,725,708,648	69,964,494,116
1. 선급금	1,029,110,720	2,968,431,296
2. 선급비용	51,961,511	737,574,024
3. 구상채권	239,379,044,005	63,529,987,780
4. 기타의기타자산	2,265,592,412	2,728,501,016
VI. 당기법인세자산	19,657,603,566	-
VII. 이연법인세자산	156,678,545,813	228,770,846,616
자산총계	7,596,438,080,038	7,183,203,895,605

주택도시보증공사

(단위 : 원)

과 부	목 채	제27(당)기말	제26(전)기말
I. 보증부채		1,372,659,388,024	1,234,450,362,793
1. 책임준비금		1,372,659,388,024	1,234,450,362,793
(1) 지급준비금		122,196,715,857	92,479,370,778
(2) 미경과보증료적립금		1,250,462,672,167	1,141,970,992,015
II. 금융부채		427,995,341,044	366,255,694,590
1. 차입금		118,513,343,888	112,207,150,000
2. 미지급금및미지급비용		26,449,939,961	20,779,651,221
3. 기타의금융부채		291,232,576,697	241,164,064,372
현재가치할인차금		(8,200,519,502)	(7,895,171,003)
III. 총당부채		10,552,429,640	14,162,013,101
1. 소송총당부채		-	5,405,770,881
2. 종업원급여총당부채		10,552,429,640	8,756,242,220
IV. 퇴직급여부채		1,604,732,797	-
1. 확정급여부채		35,314,673,636	27,791,953,520
2. 사외적립자산		(33,708,876,439)	(27,790,889,120)
3. 국민연금전환금		(1,064,400)	(1,064,400)
V. 기타부채		55,522,708,518	44,226,167,188
1. 선수수익		8,200,836,512	8,627,315,163
2. 예수금		18,310,999,323	16,489,096,785
3. 리스부채		10,928,313,284	-
4. 기타의기타부채		18,082,559,399	19,109,755,240
VI. 미지급법인세		-	23,833,824,357
부채총계		1,868,334,600,023	1,682,928,062,029
자 본			
I. 납입자본		3,302,030,996,612	3,302,030,996,612
1. 보통주자본금		3,265,288,315,000	3,265,288,315,000
2. 자본잉여금		36,742,681,612	36,742,681,612
II. 이익잉여금		2,982,345,785,118	2,747,011,512,380
1. 법정적립금		1,085,348,553,428	880,213,320,790
2. 임의적립금		68,324,481,822	53,279,917,535
3. 미처분이익잉여금		1,828,672,749,868	1,813,518,274,055
III. 기타자본구성요소		(556,273,301,715)	(548,766,675,416)
1. 자기주식		(556,273,301,715)	(548,766,675,416)
자본총계		5,728,103,480,015	5,500,275,833,576
자본및부채총계		7,596,438,080,038	7,183,203,895,605

▶ 포괄손익계산서

제27(당)기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지
 제26(전)기 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지

주택도시보증공사

(단위 : 원)

과목	제27(당)기	제26(전)기
I. 영업수익	1,059,568,163,400	818,989,777,785
1. 이자수익	158,530,098,399	147,673,978,072
2. 보증료수익	679,454,085,450	645,128,732,325
3. 수수료수익	14,583,238,206	9,492,553,209
4. 과태료수익	5,840,687,290	2,598,699,822
5. 구상이익	175,849,056,225	4,321,109,645
6. 당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	6,190,414,903	167,441,675
7. 당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	15,502,000	4,270,830
8. 대출채권평가및처분이익	14,713,909,000	6,436,549,981
9. 배당금수익	1,157,297,695	620,586,970
10. 기타금융수익	3,233,874,232	2,545,855,256
II. 영업비용	574,798,340,970	212,314,496,395
1. 이자비용	7,140,080,847	4,909,801,032
2. 준비금전입액	138,209,025,231	21,698,333,776
3. 보증금비용	254,327,280,949	27,104,430,309
4. 보증사고처리원가	15,894,492,738	14,728,287,616
5. 당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	2,078,683,158	8,054,095,519
6. 당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	383,729,649	2,995,084,301
7. 대출채권평가및처분손실	-	12,040
8. 기타영업비용	795,547,176	184,075,372
9. 일반관리비	155,969,501,222	132,640,376,430
III. 영업이익	484,769,822,430	606,675,281,390
IV. 기타수익	6,200,246,347	3,511,269,839
1. 임대료수익	8,178,709	1,022,726
2. 그밖의기타수익	6,192,067,638	3,510,247,113
V. 기타비용	9,732,683,469	3,794,713,994
1. 기부금	9,637,928,000	3,786,932,000
2. 그밖의기타비용	94,755,469	7,781,994
VI. 기타손실	(162,734,504)	(468,800)
1. 유형자산처분손실	(162,734,504)	(468,800)
VII. 법인세비용차감전이익	481,074,650,804	606,391,368,435
VIII. 법인세비용	97,459,338,038	93,553,286,840
IX. 당기순이익	383,615,312,766	512,838,081,595
X. 법인세비용차감후기타포괄손실	(2,603,367,695)	(2,281,601,444)
1. 후속적으로 당기순이익으로 재분류되지 않는 포괄손익		
(1) 확정급여제도의 재측정요소	(2,603,367,695)	(2,281,601,444)
XI. 총포괄이익	381,011,945,071	510,556,480,151
XII. 주당이익		
1. 기본주당이익	893	1,203

▶ 자본변동표

제27(당)기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지
 제26(전)기 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지

주택도시보증공사

(단위 : 원)

과 목	납입자본	이익잉여금	기타자본구성요소	총 계
2018년1월1일(전기초)	3,232,031,000,000	2,380,809,721,044	(533,090,627,681)	5,079,750,093,363
회계정책 변경	-	(22,329,970,671)	(8,659,733,535)	(30,989,704,206)
2018년1월1일(조정 후)	3,232,031,000,000	2,358,479,750,373	(541,750,361,216)	5,048,760,389,157
총포괄손익 :				
1. 당기순이익	-	512,838,081,595	-	512,838,081,595
2. 확정급여제도의 재측정요소	-	(2,281,601,444)		(2,281,601,444)
소유주와의 거래에 따른 자본변동 :				
1. 유상증자	69,999,996,612	-	-	69,999,996,612
2. 연차배당	-	(122,024,718,144)	-	(122,024,718,144)
3. 자기주식취득	-	-	(7,016,314,200)	(7,016,314,200)
2018년12월31일(전기말)	3,302,030,996,612	2,747,011,512,380	(548,766,675,416)	5,500,275,833,576
2019년1월1일(당기초)	3,302,030,996,612	2,747,011,512,380	(548,766,675,416)	5,500,275,833,576
총포괄손익 :				
1. 당기순이익	-	383,615,312,766	-	383,615,312,766
2. 확정급여제도의 재측정요소	-	(2,603,367,695)	-	(2,603,367,695)
소유주와의 거래에 따른 자본변동 :				
1. 연차배당	-	(145,677,672,333)	-	(145,677,672,333)
2. 자기주식취득	-	-	(7,506,626,299)	(7,506,626,299)
2019년12월31일(당기말)	3,302,030,996,612	2,982,345,785,118	(556,273,301,715)	5,728,103,480,015

▶ 현금흐름표

제27(당)기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지
 제26(전)기 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지

주택도시보증공사

(단위 : 원)

과 목	제 27(당)기	제 26(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	182,160,367,261	36,641,715,291
1. 당기순이익	383,615,312,766	512,838,081,595
2. 당기순이익조정을 위한 가감	(90,239,607,364)	(11,294,206,682)
법인세비용	97,459,338,038	93,553,286,840
이자비용	7,140,080,847	4,909,801,032
책임준비금전입액	138,209,025,231	21,698,333,776
당기순이익-공정가치측정금융자산평가손실	2,078,683,158	8,054,095,519
종업원급여충당부채전입액	1,796,187,420	1,718,476,690
퇴직급여	5,029,903,958	3,714,052,447
유형자산감가상각비	14,111,513,451	9,201,485,972
무형자산감가상각비	5,619,473,132	6,988,566,775
유형자산처분손실	162,734,504	491,000
이자수익	(158,530,098,399)	(147,673,978,072)
구상이익	(175,849,056,225)	(4,321,109,645)
당기순이익-공정가치측정금융자산평가이익	(6,190,414,903)	(167,441,675)
배당금수익	(1,157,297,695)	(620,586,970)
대손상각비환입액	(14,713,909,000)	(6,436,549,981)
소송충당부채환입액	(5,405,770,881)	(1,913,108,190)
유형자산처분이익	-	(22,200)
3. 영업활동 관련 자산부채의 증감	(202,649,092,718)	(454,277,057,141)
예치금의 감소(증가)	(1,723,541,273)	271,901,419
당기순이익-공정가치측정금융자산의 증가	(4,665,196,762)	(136,820,489,810)
상각후원가측정유가증권의 감소(증가)	360,000,000,000	(130,000,000,000)
대출채권의 감소	11,242,332,414	20,214,074,097
수취채권의 증가	(608,802,046,743)	(269,834,935,556)
선급금의 감소(증가)	1,939,320,576	(2,565,819,546)
선급비용의 감소(증가)	(12,396,729)	743,264,201
그밖의기타자산의 감소(증가)	(589,277,730)	602,097,192
사외적립자산의 증가	(5,725,641,548)	(5,276,000,000)
미지급금의 증가	2,851,689,677	2,112,593,061
미지급비용의 증가(감소)	2,721,176,413	(1,621,436,985)
보증담보금의 증가	50,068,512,325	73,988,615,953

주택도시보증공사

(단위 : 원)

과목	제27(당)기	제26(전)기
선수수익의 감소	(7,104,534,774)	(9,169,762,795)
예수금의 감소	(1,796,572,171)	(3,519,444,968)
그밖의기타부채의 증가(감소)	(1,027,195,841)	6,631,975,287
퇴직금의 지급	(25,720,552)	(33,688,691)
4. 이자수취액	158,802,925,652	74,173,754,729
5. 이자지급액	(443,013,190)	(393,226,680)
6. 배당금수취액	1,157,297,695	620,586,970
7. 법인세납부	(68,083,455,580)	(85,026,217,500)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(23,461,248,880)	(30,584,706,273)
투자활동으로 인한 현금유입액	10,518,857,080	4,603,428,150
장기대여금의 회수	872,656,380	938,183,950
임차보증금의 감소	9,646,200,700	3,665,000,000
유형자산의 처분	-	244,200
투자활동으로 인한 현금유출액	(33,980,105,960)	(35,188,134,423)
장기대여금의 증가	(5,730,044,250)	(3,228,847,000)
임차보증금의 증가	(9,922,820,353)	(10,773,519,120)
유형자산의 취득	(3,820,258,217)	(18,847,860,373)
무형자산의 취득	(14,506,983,140)	(2,337,907,930)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(143,041,865,717)	(52,688,887,402)
재무활동으로 인한 현금유입액	22,200,000,000	87,612,566,612
납입자본의 증가	-	69,999,996,612
차입금의 증가	22,200,000,000	17,612,570,000
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(165,241,865,717)	(140,301,454,014)
차입금의 상환	(15,893,806,112)	(19,211,979,560)
리스부채의 지급	(4,524,469,966)	-
배당금의 지급	(144,823,589,639)	(121,089,474,454)
IV. 현금및현금성자산의 증가(감소) (I+II+III)	15,657,252,664	(46,631,878,384)
V. 기초의 현금및현금성자산	8,407,316,794	55,039,195,178
VI. 기말의 현금및현금성자산	24,064,569,458	8,407,316,794



2019 업무통계연보

BUSINESS STATISTICAL YEARBOOK

발행일 : 2020년 8월 일

발행처 : 주택도시보증공사

인행인 : 이재광

(비매품)

※ 이 책에 대한 문의 및 의견이 있을 경우
주택도시금융연구원(Tel. 051-955-5337)로 연락바랍니다.