



민간아파트 분양가격 동향

2020. 7

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2020. 8. 18

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2020년 7월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,778천원, 분양가격지수는 145.5를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.14% 상승, 전년동월대비 6.52% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.8월~'20.7월) : 201,962세대(월평균 16,830세대), '20.7월 : 43,629세대

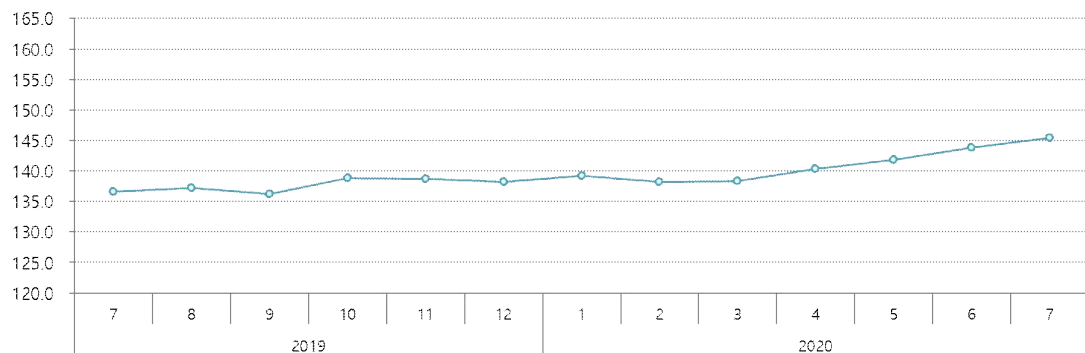
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 7	'20. 6	'19. 7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,778	3,736	3,547	42	231
분양가격지수	145.5	143.8	136.6	1.14%	6.52%
분양세대수	43,629	18,161	13,606	25,468	30,023

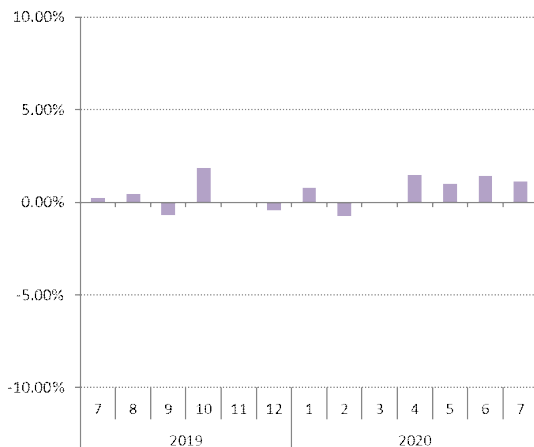
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

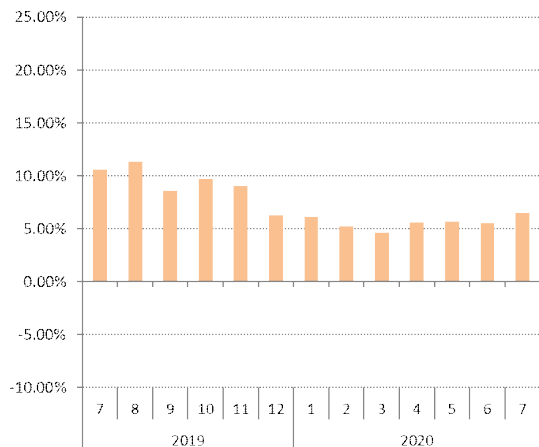
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

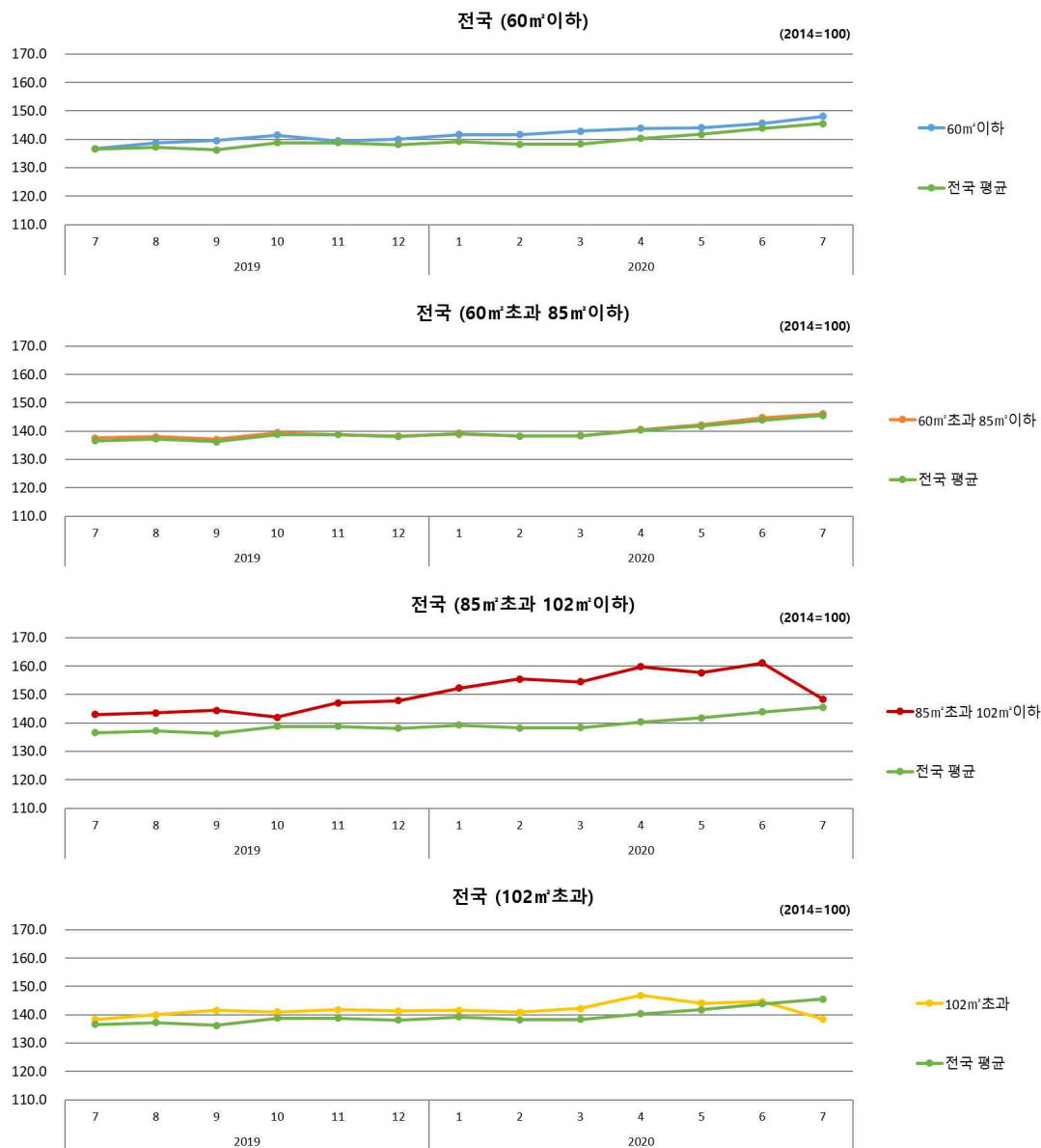


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 7	'20. 6	'19. 7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,780	3,717	3,489	64	292
	분양가격지수	148.1	145.6	136.6	1.71%	8.36%
60㎡초과	분양가격	3,789	3,755	3,570	34	219
85㎡이하	분양가격지수	146.0	144.7	137.6	0.89%	6.13%
85㎡초과	분양가격	4,370	4,747	4,213	-377	156
102㎡이하	분양가격지수	148.3	161.1	143.0	-7.94%	3.71%
102㎡초과	분양가격	4,106	4,290	4,101	-184	5
	분양가격지수	138.4	144.7	138.3	-4.29%	0.11%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2020년 7월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,110천원, 분양가격지수는 132.3을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 2.88% 하락, 전년동월대비 0.53% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.8월~'20.7월) : 17,195세대(월평균 1,433세대), '20.7월 : 10,807세대

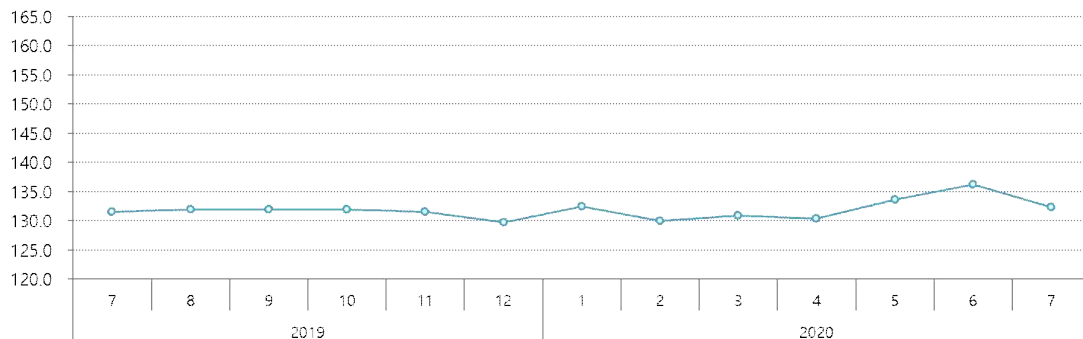
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 7	'20. 6	'19. 7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	8,110	8,351	8,067	-241	43
분양가격지수	132.3	136.2	131.6	-2.88%	0.53%
분양세대수	10,807	993	426	9,814	10,381

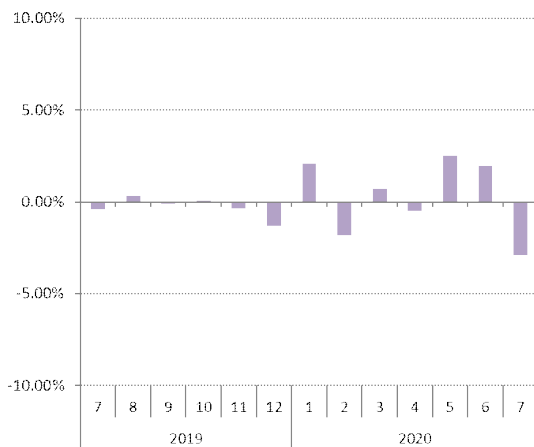
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

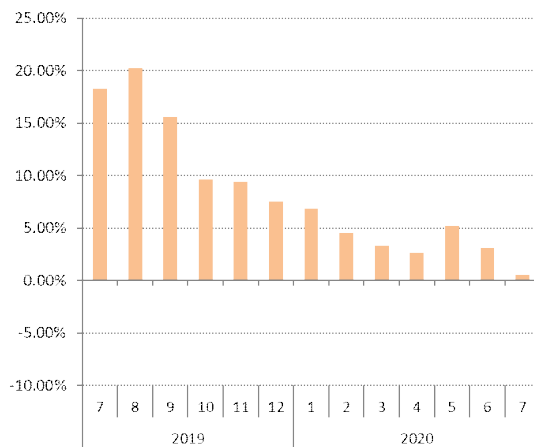
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

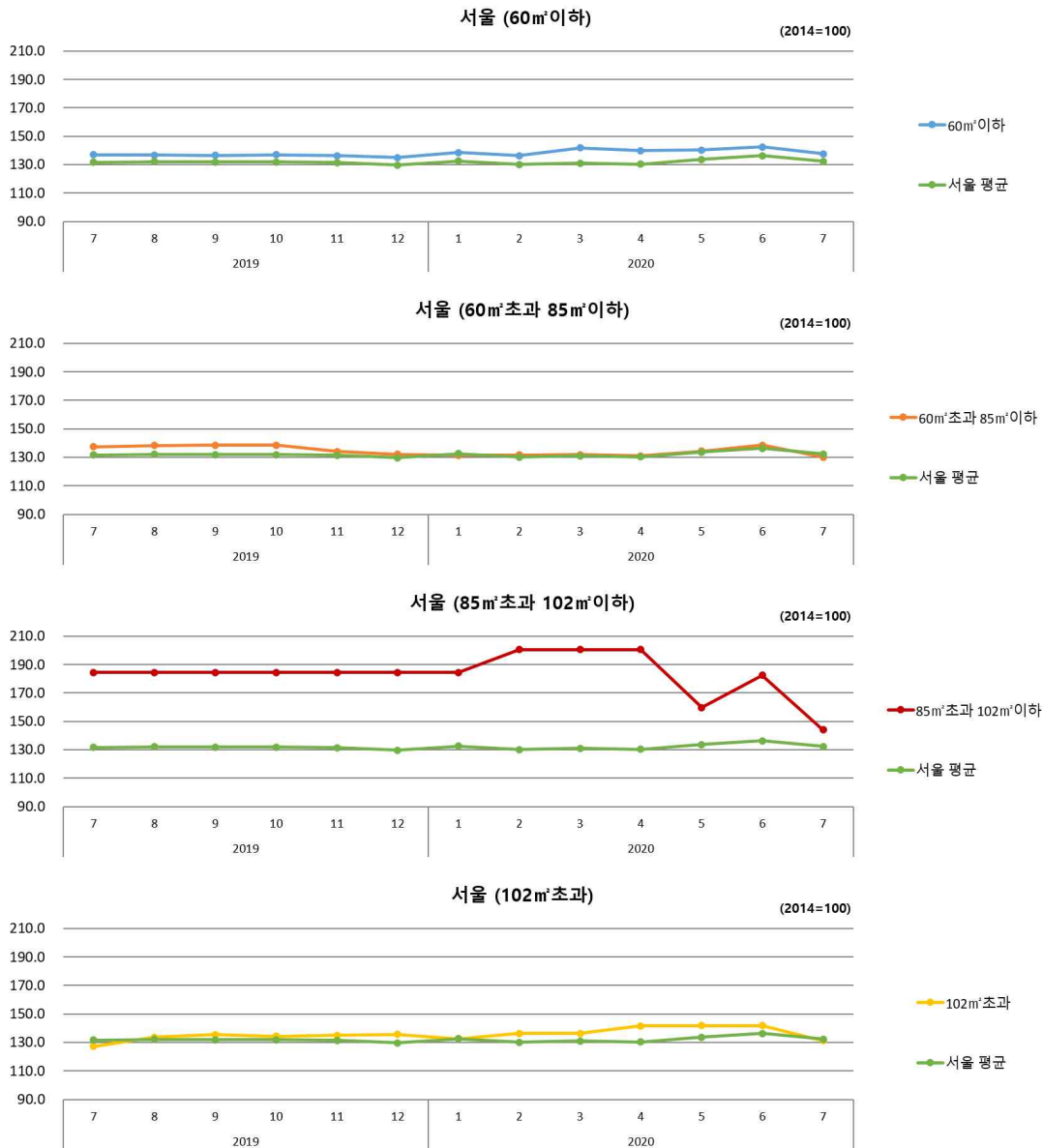


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 7	'20. 6	'19. 7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,274	8,572	8,231	-299	43
	분양가격지수	137.6	142.6	136.9	-3.48%	0.52%
60㎡초과	분양가격	8,049	8,576	8,506	-526	-456
85㎡이하	분양가격지수	130.1	138.6	137.5	-6.14%	-5.36%
85㎡초과	분양가격	9,938	12,587	12,728	-2,649	-2,790
102㎡이하	분양가격지수	144.0	182.4	184.4	-21.05%	-21.92%
102㎡초과	분양가격	8,705	9,407	8,430	-702	274
	분양가격지수	131.3	141.9	127.2	-7.47%	3.26%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2020년 7월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,628천원, 분양가격지수는 137.3을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.15% 하락, 전년동월대비 3.96% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.8월~'20.7월) : 106,092세대(월평균 8,841세대), '20.7월 : 19,973세대

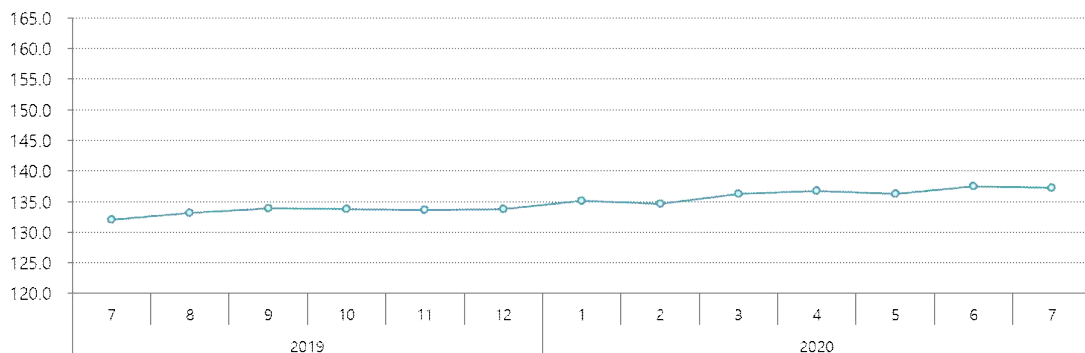
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 7	'20. 6	'19. 7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,628	5,637	5,414	-9	214
분양가격지수	137.3	137.5	132.0	-0.15%	3.96%
분양세대수	19,973	10,746	4,277	9,227	15,696

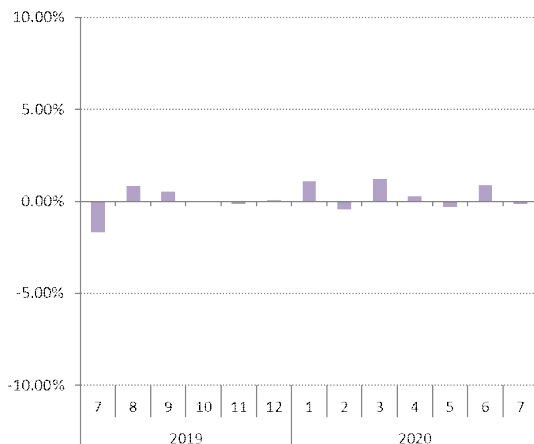
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

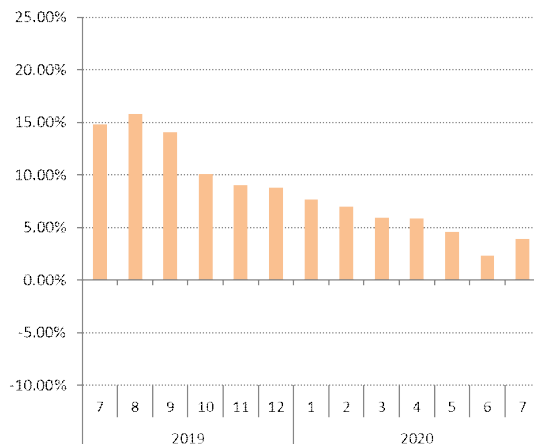
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

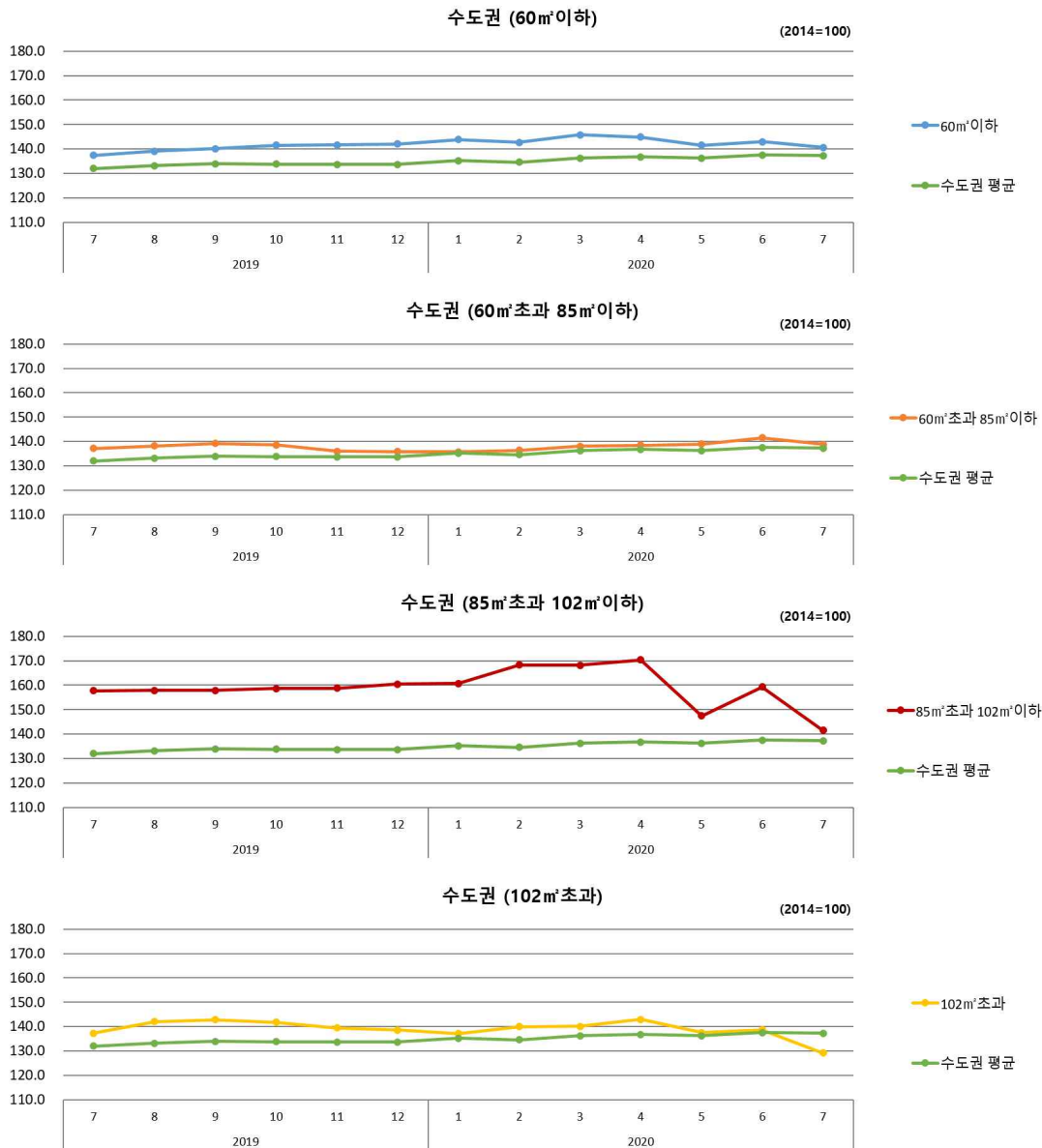


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 7	'20. 6	'19. 7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,621	5,716	5,492	-95	129
	분양가격지수	140.6	143.0	137.4	-1.66%	2.35%
60㎡초과	분양가격	5,639	5,748	5,569	-109	71
85㎡이하	분양가격지수	138.8	141.5	137.1	-1.90%	1.27%
85㎡초과	분양가격	6,507	7,328	7,255	-820	-747
102㎡이하	분양가격지수	141.5	159.3	157.7	-11.20%	-10.30%
102㎡초과	분양가격	5,887	6,318	6,256	-431	-369
	분양가격지수	129.2	138.6	137.3	-6.82%	-5.89%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2020년 7월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,958천원, 분양가격지수는 154.8을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.99% 상승

• 부산/대구/광주/울산 상승, 대전 하락

- 전년동월대비로는 4.96% 상승

• 부산/대구/광주 상승, 대전 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.8월~'20.7월) : 54,349세대(월평균 4,529세대), '20.7월 : 14,057세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'20. 7	'20. 6	'19. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	4,081	4,022	3,872	59	209
대 구	4,640	4,598	4,297	41	343
광 주	3,845	3,818	3,752	28	93
대 전	3,349	3,408	3,477	-60	-128
울 산	3,876	3,749	-	127	-
세 종	-	-	3,458	-	-
평 균	3,958	3,919	3,771	39	187

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

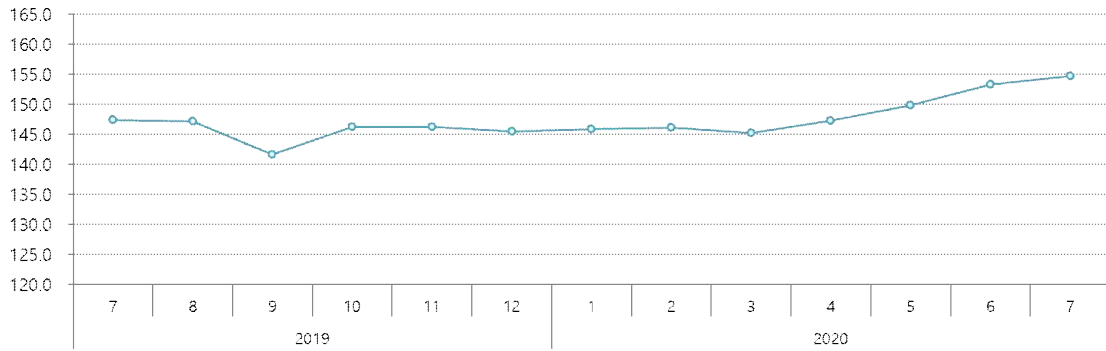
구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 7	'20. 6	'19. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	146.5	144.4	139.0	1.47%	5.40%
대 구	185.8	184.2	172.1	0.89%	7.98%
광 주	164.1	162.9	160.1	0.72%	2.48%
대 전	137.2	139.7	142.5	-1.76%	-3.69%
울 산	144.1	139.4	-	3.38%	-
세 종	-	-	133.6	-	-
평 균	154.8	153.2	147.5	0.99%	4.96%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'20. 7	'20. 6	'19. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	4,554	224	640	4,330	3,914
대 구	9,016	511	1,576	8,505	7,440
광 주	0	995	2,416	-995	-2,416
대 전	0	0	1,096	0	-1,096
울 산	487	295	0	192	487
세 종	0	0	0	0	0
합 계	14,057	2,025	5,728	12,032	8,329

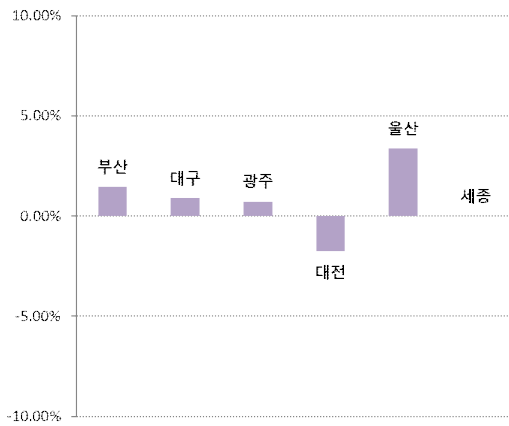
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

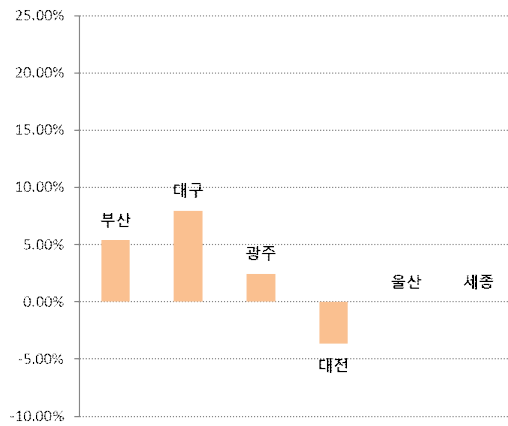


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

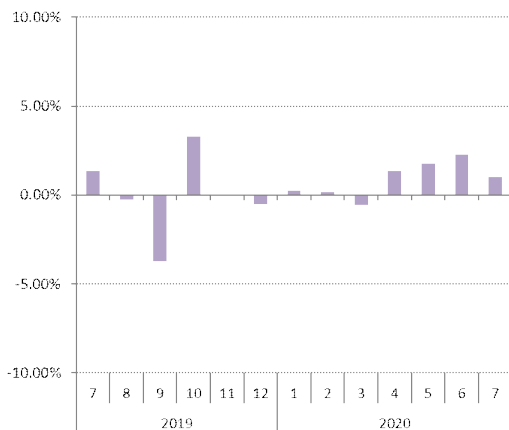


전년동월대비 변동률

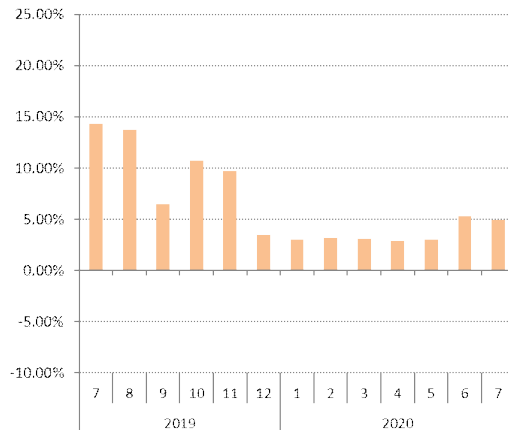


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'20. 7	'20. 6	'19. 7	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,955	3,975	3,788	-20 167
	분양가격차수	146.1	146.9	140.0	-0.50% 4.41%
대 구	분양가격	4,559	4,413	4,191	146 368
	분양가격차수	181.3	175.5	166.7	3.31% 8.79%
광 주	분양가격	4,011	3,924	3,292	86 719
	분양가격차수	180.5	176.6	148.1	2.20% 21.83%
대 전	분양가격	3,330	3,384	3,416	-54 -86
	분양가격차수	132.7	134.9	136.1	-1.59% -2.52%
울 산	분양가격	3,865	3,854	-	12 -
	분양가격차수	172.0	171.5	-	0.30% -
세 종	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격차수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	3,944	3,910	3,672	34 272
	분양가격차수	160.0	158.6	148.9	0.87% 7.42%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'20. 7	'20. 6	'19. 7	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,112	4,042	3,872	71 240
	분양가격차수	149.4	146.8	140.6	1.75% 6.21%
대 구	분양가격	4,640	4,593	4,269	47 371
	분양가격차수	185.8	183.9	171.0	1.03% 8.70%
광 주	분양가격	3,843	3,822	3,750	21 93
	분양가격차수	163.2	162.3	159.3	0.54% 2.49%
대 전	분양가격	3,357	3,428	3,467	-71 -110
	분양가격차수	138.3	141.3	142.9	-2.07% -3.18%
울 산	분양가격	3,883	3,735	-	148 -
	분양가격차수	143.5	138.0	-	3.97% -
세 종	분양가격	-	-	3,395	- -
	분양가격차수	-	-	132.3	- -
평 균	분양가격	3,967	3,924	3,750	43 217
	분양가격차수	155.5	153.8	147.0	1.10% 5.78%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'20. 7	'20. 6	'19. 7	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,107	4,154	4,323	-47 -215
	분양가격차수	136.2	137.7	143.3	-1.13% -4.98%
대 구	분양가격	4,896	4,871	4,120	25 776
	분양가격차수	186.6	185.7	157.0	0.51% 18.83%
광 주	분양가격	4,610	4,610	-	0 -
	분양가격차수	187.4	187.4	-	0.00% -
대 전	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격차수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격차수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	-	-	3,510	- -
	분양가격차수	-	-	133.5	- -
평 균	분양가격	4,538	4,545	3,984	-7 554
	분양가격차수	167.8	168.1	147.3	-0.16% 13.90%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

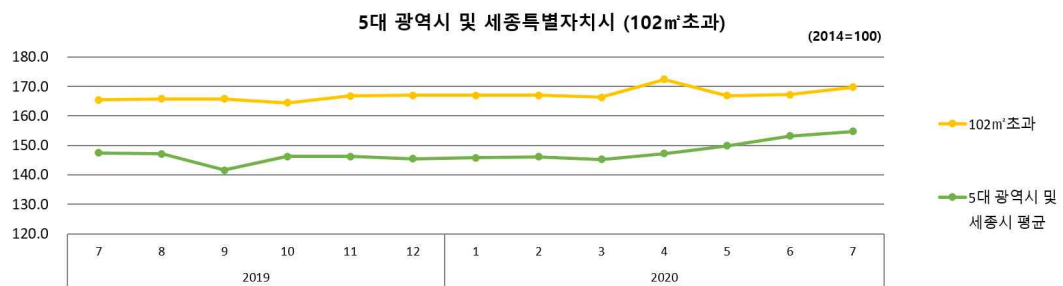
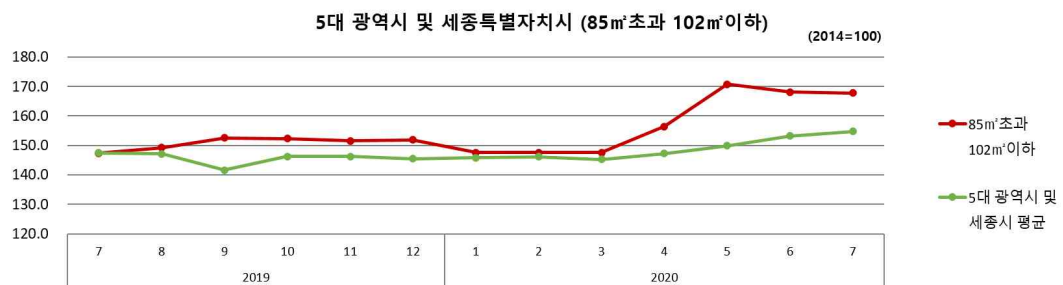
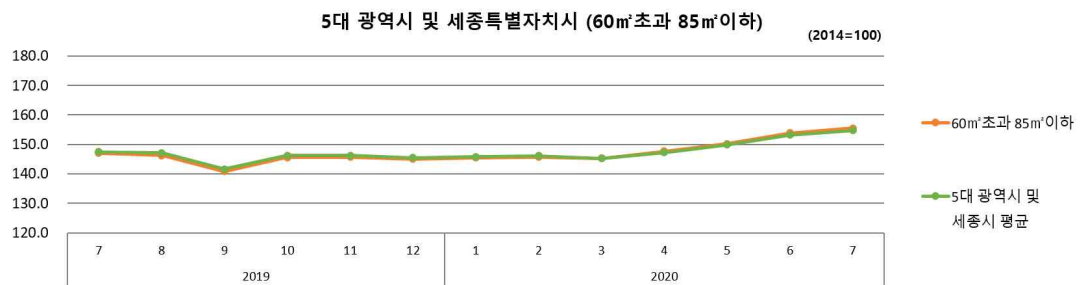
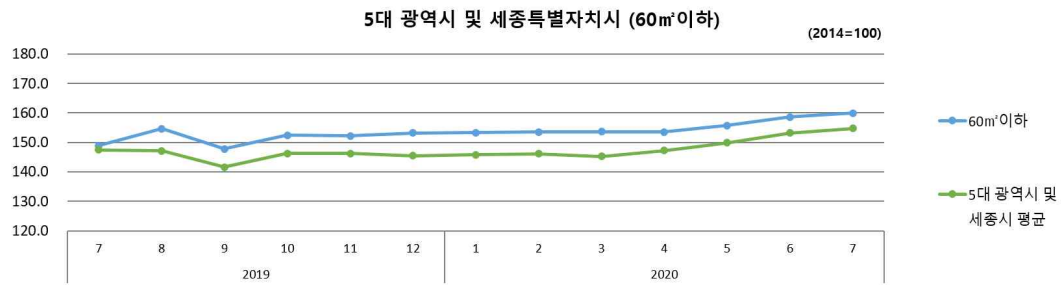
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'20. 7	'20. 6	'19. 7	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,135	4,131	4,558	4 -422
	분양가격차수	136.7	136.6	150.7	0.10% -9.27%
대 구	분양가격	4,814	4,827	4,824	-13 -9
	분양가격차수	181.8	182.3	182.2	-0.26% -0.19%
광 주	분양가격	4,568	4,281	4,159	287 408
	분양가격차수	193.6	181.5	176.3	6.70% 9.82%
대 전	분양가격	-	-	4,505	- -
	분양가격차수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	4,530	4,530	-	0 -
	분양가격차수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	-	-	3,931	- -
	분양가격차수	-	-	151.3	- -
평 균	분양가격	4,512	4,442	4,395	70 116
	분양가격차수	169.8	167.2	165.4	1.57% 2.65%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2020년 7월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,972천원, 분양가격지수는 144.0을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 2.19% 상승
 - 강원/충남/경북/제주 상승, 충북 보합, 전북/전남/경남 하락
- 전년동월대비로는 9.79% 상승
 - 강원/충북/충남/전남/경북/경남/제주 상승, 전북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년(19.8월~'20.7월) : 41,521세대(월평균 3,460세대), '20.7월 : 9,599세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'20. 7	'20. 6	'19. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	2,866	2,753	2,491	113	375
충 북	2,409	2,409	2,290	0	120
충 남	2,708	2,681	2,670	27	38
전 북	2,482	2,503	2,488	-21	-6
전 남	2,592	2,596	2,340	-3	252
경 북	2,953	2,669	2,539	285	415
경 남	3,114	3,130	2,967	-16	147
제 주	4,648	4,522	3,869	126	779
평 균	2,972	2,908	2,707	64	265

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

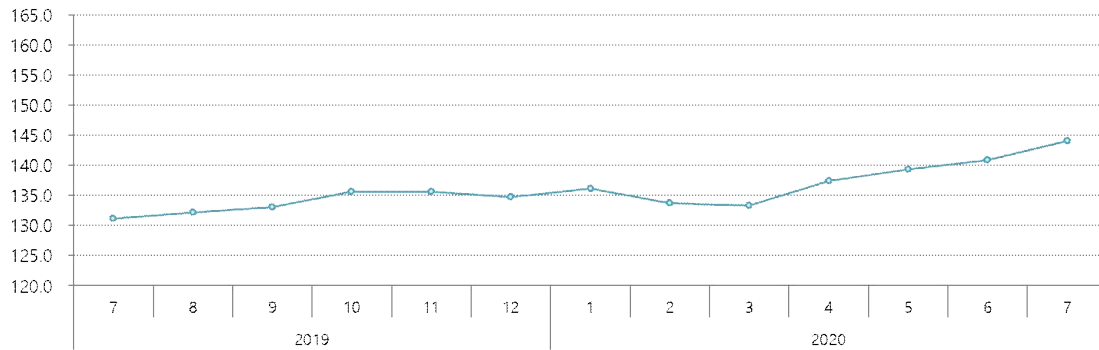
구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 7	'20. 6	'19. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	148.8	143.0	129.4	4.11%	15.06%
충 북	118.1	118.1	112.3	0.00%	5.23%
충 남	128.1	126.8	126.3	1.02%	1.42%
전 북	124.6	125.7	124.9	-0.86%	-0.24%
전 남	148.2	148.4	133.8	-0.13%	10.78%
경 북	138.8	125.4	119.3	10.66%	16.33%
경 남	140.4	141.1	133.8	-0.51%	4.96%
제 주	198.6	193.2	165.3	2.79%	20.14%
평 균	144.0	140.9	131.2	2.19%	9.79%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'20. 7	'20. 6	'19. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	1,783	0	1,029	1,783	754
충 북	0	562	0	-562	0
충 남	4,287	1,989	1,577	2,298	2,710
전 북	0	386	123	-386	-123
전 남	1,114	163	872	951	242
경 북	376	0	0	376	376
경 남	1,960	2,290	0	-330	1,960
제 주	79	0	0	79	79
합 계	9,599	5,390	3,601	4,209	5,998

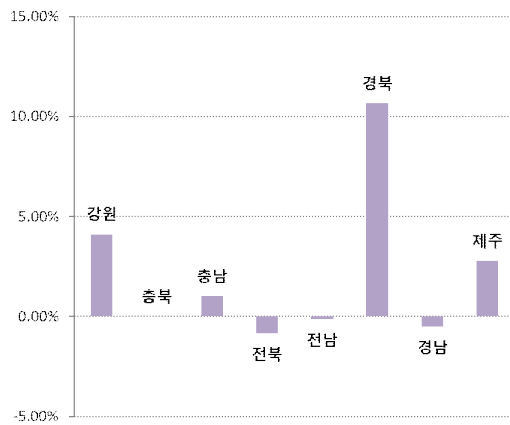
기타지방 평균

(2014=100)

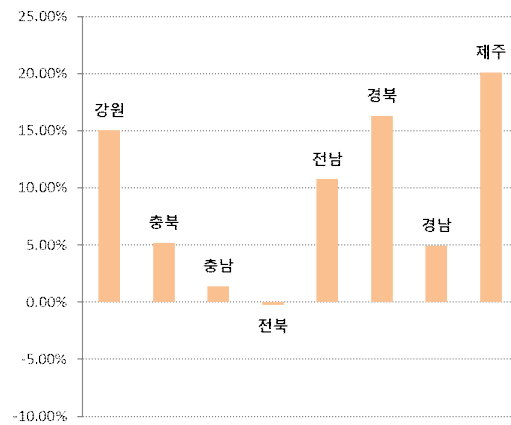


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

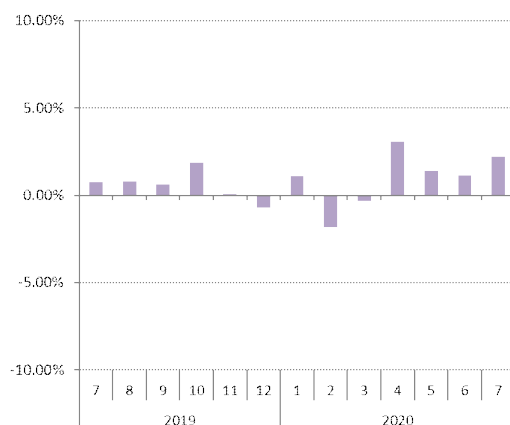


전년동월대비 변동률

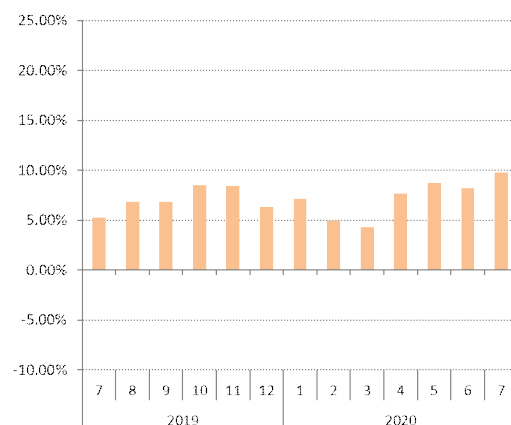


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'20. 7	'20. 6	'19. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,957	2,649	2,550	308	407
	분양가격차수	160.0	143.4	138.0	11.61%	15.95%
충 북	분양가격	2,420	2,420	2,149	0	271
	분양가격차수	124.8	124.8	110.9	0.00%	12.61%
충 남	분양가격	2,467	2,520	2,545	-53	-78
	분양가격차수	116.0	118.5	119.6	-2.10%	-3.05%
전 북	분양가격	2,572	2,572	2,348	0	224
	분양가격차수	131.4	131.4	120.0	0.00%	9.55%
전 남	분양가격	2,766	2,689	2,365	77	400
	분양가격차수	146.5	142.4	125.3	2.85%	16.93%
경 북	분양가격	3,394	2,711	2,472	682	922
	분양가격차수	171.8	137.3	125.2	25.17%	37.28%
경 남	분양가격	2,966	2,848	2,937	118	29
	분양가격차수	127.1	122.1	125.8	4.14%	1.00%
제 주	분양가격	4,363	4,363	3,804	0	559
	분양가격차수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,988	2,846	2,646	141	342
	분양가격차수	148.7	141.7	131.7	4.97%	12.92%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'20. 7	'20. 6	'19. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,925	2,669	2,475	255	449
	분양가격차수	150.4	137.3	127.3	9.56%	18.16%
충 북	분양가격	2,399	2,399	2,316	0	82
	분양가격차수	115.1	115.1	111.1	0.00%	3.56%
충 남	분양가격	2,741	2,717	2,683	25	58
	분양가격차수	130.2	129.0	127.4	0.90%	2.16%
전 북	분양가격	2,503	2,521	2,487	-18	16
	분양가격차수	121.9	122.7	121.1	-0.70%	0.65%
전 남	분양가격	2,586	2,592	2,339	-6	247
	분양가격차수	147.8	148.1	133.7	-0.23%	10.54%
경 북	분양가격	2,942	2,662	2,522	281	420
	분양가격차수	138.1	124.9	118.3	10.55%	16.66%
경 남	분양가격	3,109	3,122	2,954	-13	155
	분양가격차수	140.7	141.3	133.7	-0.43%	5.25%
제 주	분양가격	4,660	4,536	3,884	125	777
	분양가격차수	199.1	193.8	165.9	2.75%	20.00%
평 균	분양가격	2,983	2,902	2,708	81	276
	분양가격차수	143.6	139.7	130.3	2.79%	10.18%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'20. 7	'20. 6	'19. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,743	-	3,329	-	-585
	분양가격차수	146.0	-	177.1	-	-17.59%
충 북	분양가격	2,739	2,739	2,576	0	163
	분양가격차수	117.3	117.3	110.3	0.00%	6.34%
충 남	분양가격	3,163	3,201	-	-38	-
	분양가격차수	115.2	116.6	-	-1.18%	-
전 북	분양가격	2,710	2,710	2,724	0	-14
	분양가격차수	118.4	118.4	119.0	0.00%	-0.52%
전 남	분양가격	3,005	3,005	2,337	0	668
	분양가격차수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	-	2,667	-	-
	분양가격차수	-	-	125.0	-	-
경 남	분양가격	4,939	4,939	3,211	0	1,729
	분양가격차수	195.0	195.0	126.8	0.00%	53.84%
제 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,217	3,319	2,807	-102	409
	분양가격차수	138.7	143.1	121.0	-3.08%	14.58%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

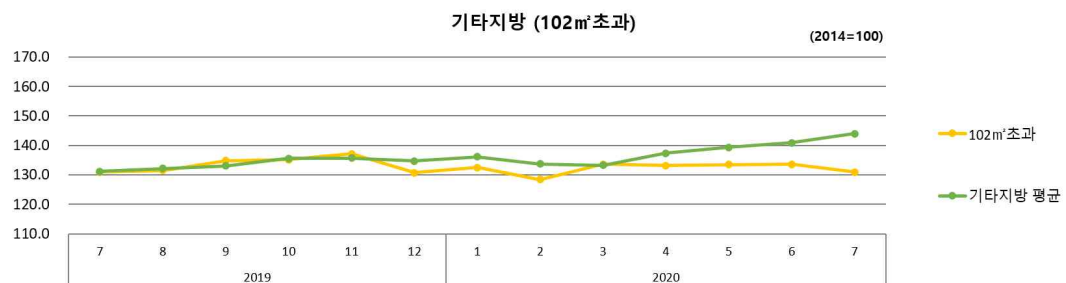
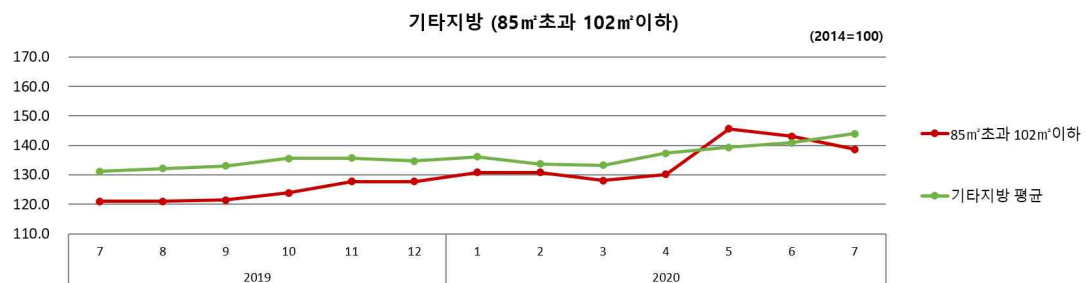
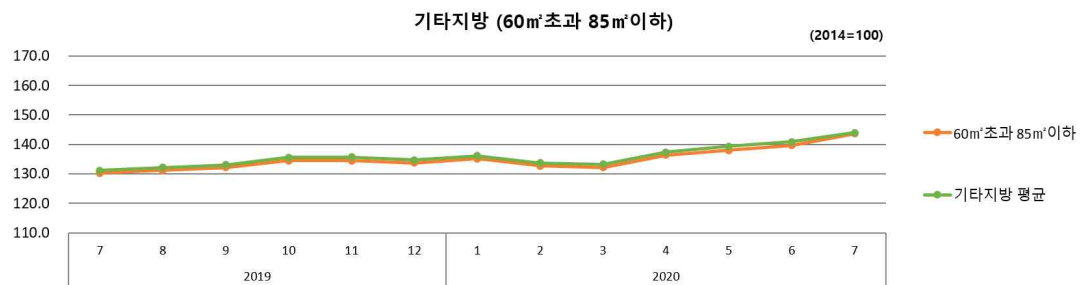
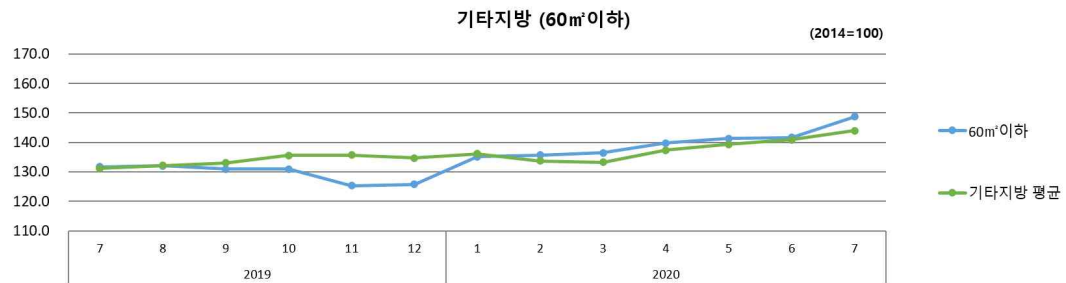
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동(률)	
		'20. 7	'20. 6	'19. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,112	4,208	2,823	-96	1,289
	분양가격차수	203.7	208.5	139.9	-2.28%	45.67%
충 북	분양가격	2,818	2,818	2,532	0	285
	분양가격차수	110.6	110.6	99.4	0.00%	11.27%
충 남	분양가격	2,833	2,835	2,839	-2	-6
	분양가격차수	116.5	116.6	116.7	-0.08%	-0.22%
전 북	분양가격	2,703	2,701	2,698	2	5
	분양가격차수	126.5	126.4	126.2	0.07%	0.17%
전 남	분양가격	3,632	3,725	3,003	-93	629
	분양가격차수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,756	2,756	3,076	0	-320
	분양가격차수	121.0	121.0	135.1	0.00%	-10.39%
경 남	분양가격	2,918	-	4,303	-	-1,385
	분양가격차수	102.8	-	151.5	-	-32.18%
제 주	분양가격	-	-	3,601	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,110	3,174	3,109	-64	1
	분양가격차수	130.9	133.6	130.9	-2.00%	0.03%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(’20.7월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,778	3,736	3,589	3,547	42	189	231
수도권	서울	8,110	8,351	7,955	8,067	-241	155	43
	인천	4,435	4,443	4,002	3,887	-8	433	548
	경기	4,340	4,117	4,493	4,287	223	-153	52
		5,628	5,637	5,483	5,414	-9	145	214
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,081	4,022	3,884	3,872	59	197	209
	대구	4,640	4,598	4,372	4,297	41	268	343
	광주	3,845	3,818	3,834	3,752	28	11	93
	대전	3,349	3,408	3,632	3,477	-60	-283	-128
	울산	3,876	3,749	3,143	-	127	733	-
	세종	-	-	3,458	3,458	-	-	-
		3,958	3,919	3,721	3,771	39	237	187
기 타 지 방	강원	2,866	2,753	2,510	2,491	113	356	375
	충북	2,409	2,409	2,305	2,290	0	104	120
	충남	2,708	2,681	2,640	2,670	27	68	38
	전북	2,482	2,503	2,468	2,488	-21	13	-6
	전남	2,592	2,596	2,452	2,340	-3	141	252
	경북	2,953	2,669	2,914	2,539	285	39	415
	경남	3,114	3,130	3,063	2,967	-16	51	147
	제주	4,648	4,522	3,882	3,869	126	767	779
		2,972	2,908	2,779	2,707	64	192	265

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘20.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		145.5	143.8	138.2	136.6	1.14%	5.28%	6.52%
수도권	서울	132.3	136.2	129.7	131.6	-2.88%	1.95%	0.53%
	인천	146.3	146.6	132.0	128.2	-0.18%	10.82%	14.11%
	경기	138.2	131.1	143.1	136.6	5.41%	-3.41%	1.22%
		137.3	137.5	133.7	132.0	-0.15%	2.65%	3.96%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	146.5	144.4	139.4	139.0	1.47%	5.07%	5.40%
	대구	185.8	184.2	175.1	172.1	0.89%	6.13%	7.98%
	광주	164.1	162.9	163.6	160.1	0.72%	0.29%	2.48%
	대전	137.2	139.7	148.8	142.5	-1.76%	-7.80%	-3.69%
	울산	144.1	139.4	116.9	-	3.38%	23.31%	-
	세종	-	-	133.6	133.6	-	-	-
		154.8	153.2	145.5	147.5	0.99%	6.38%	4.96%
기 타 지 방	강원	148.8	143.0	130.3	129.4	4.11%	14.20%	15.06%
	충북	118.1	118.1	113.0	112.3	0.00%	4.52%	5.23%
	충남	128.1	126.8	124.9	126.3	1.02%	2.58%	1.42%
	전북	124.6	125.7	123.9	124.9	-0.86%	0.54%	-0.24%
	전남	148.2	148.4	140.1	133.8	-0.13%	5.74%	10.78%
	경북	138.8	125.4	137.0	119.3	10.66%	1.34%	16.33%
	경남	140.4	141.1	138.1	133.8	-0.51%	1.65%	4.96%
	제주	198.6	193.2	165.8	165.3	2.79%	19.75%	20.14%
		144.0	140.9	134.7	131.2	2.19%	6.92%	9.79%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘20.7월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		43,629	18,161	16,359	13,606	25,468	27,270	30,023
수도권	서울	10,807	993	1,057	426	9,814	9,750	10,381
	인천	2,154	3,139	5,710	0	-985	-3,556	2,154
	경기	7,012	6,614	3,134	3,851	398	3,878	3,161
		19,973	10,746	9,901	4,277	9,227	10,072	15,696
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,554	224	515	640	4,330	4,039	3,914
	대구	9,016	511	2,765	1,576	8,505	6,251	7,440
	광주	0	995	1,634	2,416	-995	-1,634	-2,416
	대전	0	0	0	1,096	0	0	-1,096
	울산	487	295	116	0	192	371	487
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		14,057	2,025	5,030	5,728	12,032	9,027	8,329
기 타 지 방	강원	1,783	0	0	1,029	1,783	1,783	754
	충북	0	562	201	0	-562	-201	0
	충남	4,287	1,989	173	1,577	2,298	4,114	2,710
	전북	0	386	0	123	-386	0	-123
	전남	1,114	163	1,054	872	951	60	242
	경북	376	0	0	0	376	376	376
	경남	1,960	2,290	0	0	-330	1,960	1,960
	제주	79	0	0	0	79	79	79
		9,599	5,390	1,428	3,601	4,209	8,171	5,998

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(’20.7월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,780	3,717	3,574	3,489	64	207	292
수도권	서울	8,274	8,572	8,115	8,231	-299	159	43
	인천	4,309	4,316	3,993	3,822	-7	316	487
	경기	4,279	4,258	4,931	4,422	21	-652	-143
		5,621	5,716	5,679	5,492	-95	-59	129
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,955	3,975	3,711	3,788	-20	244	167
	대구	4,559	4,413	4,314	4,191	146	245	368
	광주	4,011	3,924	3,926	3,292	86	85	719
	대전	3,330	3,384	3,534	3,416	-54	-205	-86
	울산	3,865	3,854	3,399	-	12	466	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		3,944	3,910	3,777	3,672	34	167	272
기 타 지 방	강원	2,957	2,649	2,561	2,550	308	395	407
	충북	2,420	2,420	2,324	2,149	0	95	271
	충남	2,467	2,520	2,382	2,545	-53	85	-78
	전북	2,572	2,572	2,526	2,348	0	45	224
	전남	2,766	2,689	2,529	2,365	77	237	400
	경북	3,394	2,711	2,578	2,472	682	815	922
	경남	2,966	2,848	2,780	2,937	118	187	29
	제주	4,363	4,363	-	3,804	0	-	559
		2,988	2,846	2,526	2,646	141	462	342

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’20.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,789	3,755	3,587	3,570	34	202	219
수도권	서울	8,049	8,576	8,171	8,506	-526	-122	-456
	인천	4,553	4,576	3,989	3,919	-23	564	634
	경기	4,315	4,094	4,390	4,281	222	-75	34
		5,639	5,748	5,517	5,569	-109	123	71
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,112	4,042	3,907	3,872	71	205	240
	대구	4,640	4,593	4,367	4,269	47	273	371
	광주	3,843	3,822	3,852	3,750	21	-8	93
	대전	3,357	3,428	3,567	3,467	-71	-210	-110
	울산	3,883	3,735	3,114	-	148	769	-
	세종	-	-	3,395	3,395	-	-	-
		3,967	3,924	3,700	3,750	43	267	217
기 타 지 방	강원	2,925	2,669	2,489	2,475	255	436	449
	충북	2,399	2,399	2,297	2,316	0	102	82
	충남	2,741	2,717	2,666	2,683	25	75	58
	전북	2,503	2,521	2,458	2,487	-18	45	16
	전남	2,586	2,592	2,452	2,339	-6	133	247
	경북	2,942	2,662	2,897	2,522	281	46	420
	경남	3,109	3,122	3,065	2,954	-13	43	155
	제주	4,660	4,536	3,898	3,884	125	762	777
		2,983	2,902	2,778	2,708	81	205	276

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’20.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,370	4,747	4,354	4,213	-377	15	156
수도권	서울	9,938	12,587	12,728	12,728	-2,649	-2,790	-2,790
	인천	4,902	4,915	3,981	3,773	-14	921	1,129
	경기	4,682	4,481	5,438	5,264	202	-756	-581
		6,507	7,328	7,383	7,255	-820	-875	-747
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,107	4,154	4,401	4,323	-47	-294	-215
	대구	4,896	4,871	4,414	4,120	25	482	776
	광주	4,610	4,610	-	-	0	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	3,510	3,510	-	-	-
		4,538	4,545	4,108	3,984	-7	430	554
기 타 지 방	강원	2,743	-	3,329	3,329	-	-585	-585
	충북	2,739	2,739	2,634	2,576	0	106	163
	충남	3,163	3,201	3,201	-	-38	-38	-
	전북	2,710	2,710	2,764	2,724	0	-55	-14
	전남	3,005	3,005	-	2,337	0	-	668
	경북	-	-	2,604	2,667	-	-	-
	경남	4,939	4,939	3,247	3,211	0	1,692	1,729
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		3,217	3,319	2,963	2,807	-102	254	409

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’20.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,106	4,290	4,191	4,101	-184	-86	5
수도권	서울	8,705	9,407	8,989	8,430	-702	-284	274
	인천	4,615	5,012	4,768	4,808	-397	-153	-194
	경기	4,342	4,536	5,180	5,529	-194	-838	-1,187
		5,887	6,318	6,312	6,256	-431	-425	-369
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,135	4,131	4,322	4,558	4	-187	-422
	대구	4,814	4,827	5,130	4,824	-13	-315	-9
	광주	4,568	4,281	4,310	4,159	287	258	408
	대전	-	-	4,500	4,505	-	-	-
	울산	4,530	4,530	-	-	0	-	-
	세종	-	-	3,931	3,931	-	-	-
		4,512	4,442	4,439	4,395	70	73	116
기 타 지 방	강원	4,112	4,208	3,598	2,823	-96	514	1,289
	충북	2,818	2,818	2,532	2,532	0	285	285
	충남	2,833	2,835	2,835	2,839	-2	-2	-6
	전북	2,703	2,701	2,667	2,698	2	36	5
	전남	3,632	3,725	3,053	3,003	-93	579	629
	경북	2,756	2,756	3,457	3,076	0	-700	-320
	경남	2,918	-	-	4,303	-	-	-1,385
	제주	-	-	3,601	3,601	-	-	-
		3,110	3,174	3,106	3,109	-64	4	1

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 m² 당 분양가격지수

1) 전용면적 60m²이하

(‘20.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		148.1	145.6	140.0	136.6	1.71%	5.78%	8.36%
수도권	서울	137.6	142.6	134.9	136.9	-3.48%	1.96%	0.52%
	인천	140.0	140.2	129.7	124.1	-0.16%	7.92%	12.75%
	경기	147.4	146.7	169.9	152.4	0.49%	-13.22%	-3.24%
		140.6	143.0	142.1	137.4	-1.66%	-1.03%	2.35%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	146.1	146.9	137.1	140.0	-0.50%	6.58%	4.41%
	대구	181.3	175.5	171.6	166.7	3.31%	5.68%	8.79%
	광주	180.5	176.6	176.6	148.1	2.20%	2.16%	21.83%
	대전	132.7	134.9	140.9	136.1	-1.59%	-5.80%	-2.52%
	울산	172.0	171.5	151.2	-	0.30%	13.71%	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		160.0	158.6	153.2	148.9	0.87%	4.42%	7.42%
기 타 지 방	강원	160.0	143.4	138.6	138.0	11.61%	15.44%	15.95%
	충북	124.8	124.8	119.9	110.9	0.00%	4.10%	12.61%
	충남	116.0	118.5	112.0	119.6	-2.10%	3.56%	-3.05%
	전북	131.4	131.4	129.1	120.0	0.00%	1.79%	9.55%
	전남	146.5	142.4	133.9	125.3	2.85%	9.36%	16.93%
	경북	171.8	137.3	130.6	125.2	25.17%	31.62%	37.28%
	경남	127.1	122.1	119.1	125.8	4.14%	6.72%	1.00%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		148.7	141.7	125.7	131.7	4.97%	18.29%	12.92%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘20.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		146.0	144.7	138.2	137.6	0.89%	5.63%	6.13%
수도권	서울	130.1	138.6	132.1	137.5	-6.14%	-1.49%	-5.36%
	인천	151.2	151.9	132.4	130.1	-0.50%	14.15%	16.19%
	경기	144.4	137.0	146.9	143.3	5.42%	-1.70%	0.79%
		138.8	141.5	135.8	137.1	-1.90%	2.22%	1.27%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	149.4	146.8	141.9	140.6	1.75%	5.26%	6.21%
	대구	185.8	183.9	174.9	171.0	1.03%	6.26%	8.70%
	광주	163.2	162.3	163.6	159.3	0.54%	-0.22%	2.49%
	대전	138.3	141.3	147.0	142.9	-2.07%	-5.89%	-3.18%
	울산	143.5	138.0	115.1	-	3.97%	24.68%	-
	세종	-	-	132.3	132.3	-	-	-
		155.5	153.8	145.1	147.0	1.10%	7.21%	5.78%
기 타 지 방	강원	150.4	137.3	128.0	127.3	9.56%	17.51%	18.16%
	충북	115.1	115.1	110.2	111.1	0.00%	4.44%	3.56%
	충남	130.2	129.0	126.6	127.4	0.90%	2.82%	2.16%
	전북	121.9	122.7	119.7	121.1	-0.70%	1.84%	0.65%
	전남	147.8	148.1	140.2	133.7	-0.23%	5.44%	10.54%
	경북	138.1	124.9	135.9	118.3	10.55%	1.58%	16.66%
	경남	140.7	141.3	138.8	133.7	-0.43%	1.41%	5.25%
	제주	199.1	193.8	166.5	165.9	2.75%	19.55%	20.00%
		143.6	139.7	133.7	130.3	2.79%	7.39%	10.18%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘20.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		148.3	161.1	147.8	143.0	-7.94%	0.35%	3.71%
수도권	서울	144.0	182.4	184.4	184.4	-21.05%	-21.92%	-21.92%
	인천	144.8	145.2	117.6	111.4	-0.28%	23.12%	29.92%
	경기	133.2	127.5	154.7	149.7	4.50%	-13.90%	-11.04%
		141.5	159.3	160.5	157.7	-11.20%	-11.85%	-10.30%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	136.2	137.7	145.9	143.3	-1.13%	-6.67%	-4.98%
	대구	186.6	185.7	168.2	157.0	0.51%	10.93%	18.83%
	광주	187.4	187.4	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	133.5	133.5	-	-	-
		167.8	168.1	151.9	147.3	-0.16%	10.46%	13.90%
기 타 지 방	강원	146.0	-	177.1	177.1	-	-17.59%	-17.59%
	충북	117.3	117.3	112.8	110.3	0.00%	4.01%	6.34%
	충남	115.2	116.6	116.6	-	-1.18%	-1.18%	-
	전북	118.4	118.4	120.7	119.0	0.00%	-1.98%	-0.52%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	122.0	125.0	-	-	-
	경남	195.0	195.0	128.2	126.8	0.00%	52.13%	53.84%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		138.7	143.1	127.7	121.0	-3.08%	8.56%	14.58%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘20.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		138.4	144.7	141.3	138.3	-4.29%	-2.05%	0.11%
수도권	서울	131.3	141.9	135.6	127.2	-7.47%	-3.16%	3.26%
	인천	131.7	143.1	136.1	137.2	-7.92%	-3.21%	-4.02%
	경기	122.7	128.1	146.3	156.2	-4.28%	-16.18%	-21.47%
		129.2	138.6	138.5	137.3	-6.82%	-6.73%	-5.89%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	136.7	136.6	142.9	150.7	0.10%	-4.32%	-9.27%
	대구	181.8	182.3	193.8	182.2	-0.26%	-6.15%	-0.19%
	광주	193.6	181.5	182.7	176.3	6.70%	5.98%	9.82%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	151.3	151.3	-	-	-
		169.8	167.2	167.0	165.4	1.57%	1.65%	2.65%
기 타 지 방	강원	203.7	208.5	178.3	139.9	-2.28%	14.29%	45.67%
	충북	110.6	110.6	99.4	99.4	0.00%	11.27%	11.27%
	충남	116.5	116.6	116.6	116.7	-0.08%	-0.08%	-0.22%
	전북	126.5	126.4	124.8	126.2	0.07%	1.33%	0.17%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	121.0	121.0	151.8	135.1	0.00%	-20.26%	-10.39%
	경남	102.8	-	-	151.5	-	-	-32.18%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		130.9	133.6	130.8	130.9	-2.00%	0.13%	0.03%