



민간아파트 분양가격 동향

2020. 8

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2020. 9. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2020년 8월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 3,807천원, 분양가격지수는 146.6를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.77% 상승, 전년동월대비 6.85% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.9월~'20.8월) : 201,994세대(월평균 16,833세대), '20.8월 : 16,314세대

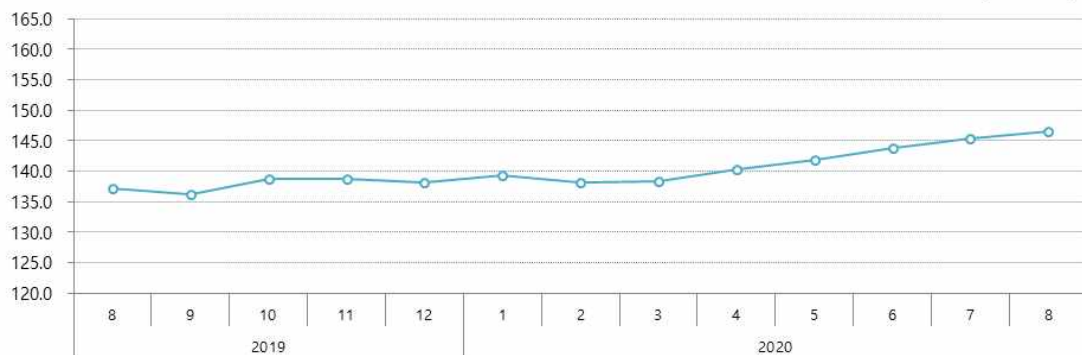
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 8	'20. 7	'19. 8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,807	3,778	3,563	29	244
분양가격지수	146.6	145.5	137.2	0.77%	6.85%
분양세대수	16,314	43,629	16,282	-27,315	32

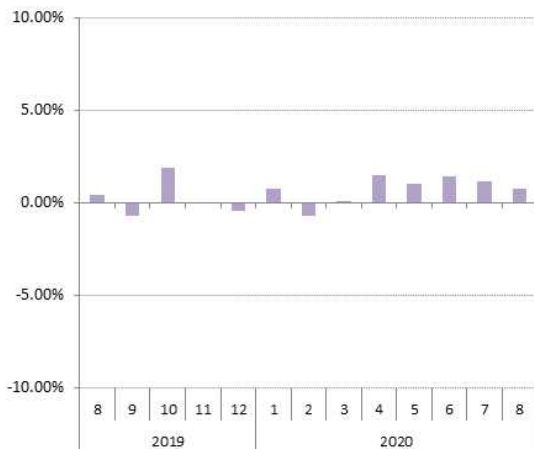
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

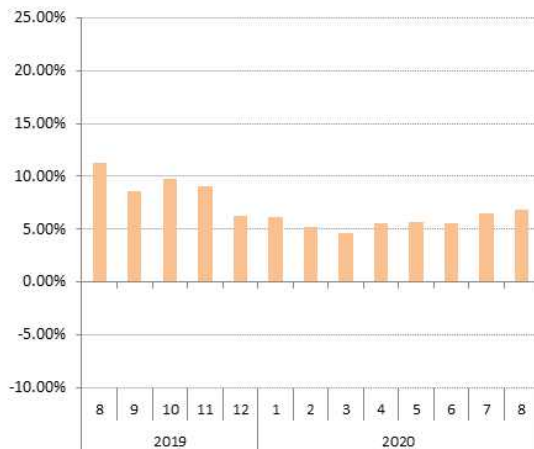
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

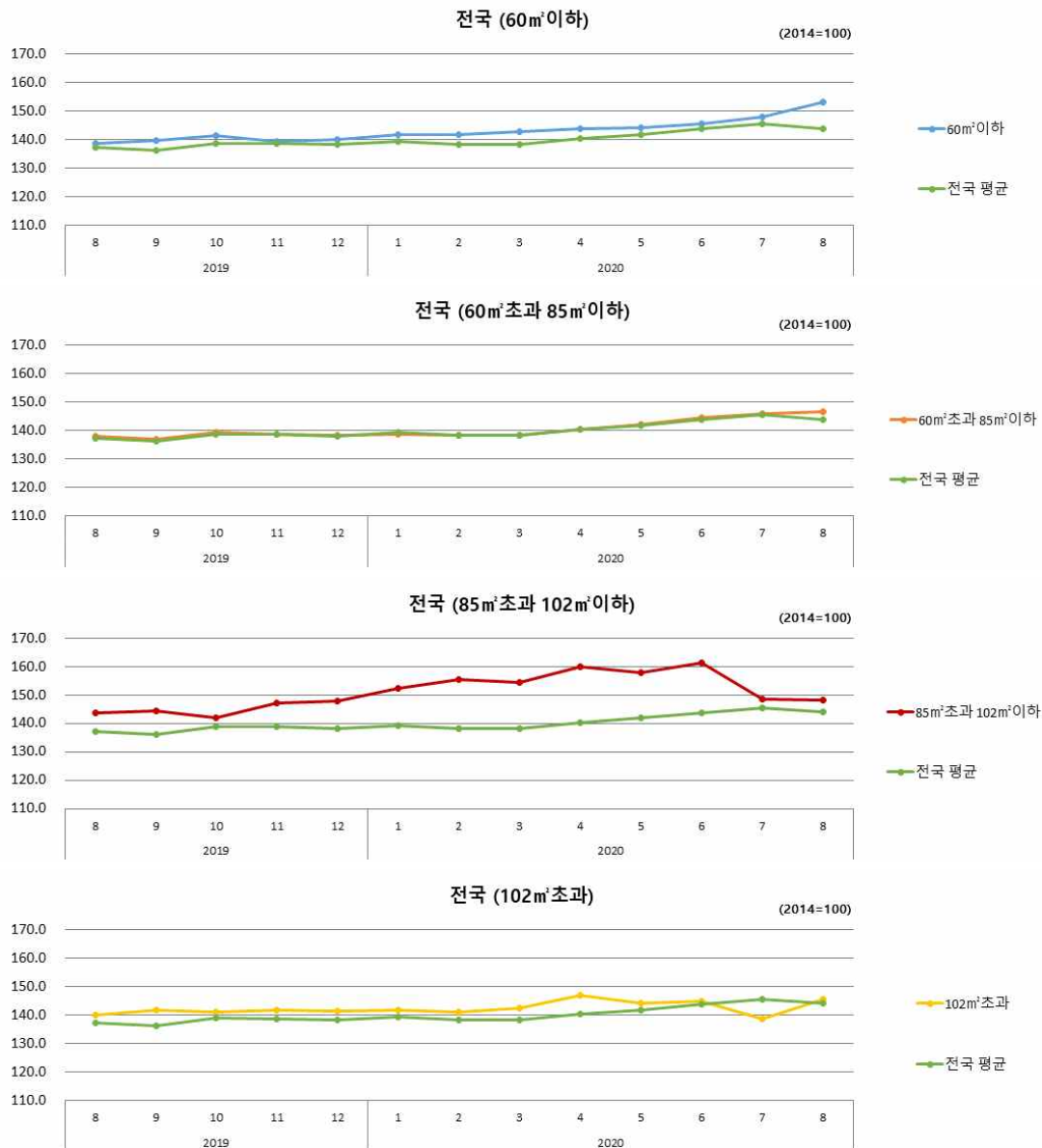


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 8	'20. 7	'19. 8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,908	3,780	3,544	127	364
	분양가격지수	153	148	139	3.37%	10.27%
60㎡초과	분양가격	3,807	3,789	3,581	18	226
85㎡이하	분양가격지수	147	146	138	0.48%	6.30%
85㎡초과	분양가격	4,361	4,370	4,228	-8	133
102㎡이하	분양가격지수	148	148	144	-0.19%	3.16%
102㎡초과	분양가격	4,316	4,106	4,152	210	164
	분양가격지수	146	138	140	5.12%	3.94%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2020년 8월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,098천원, 분양가격지수는 132.1을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.15% 하락, 전년동월대비 0.06% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.9월~'20.8월) : 16,763세대(월평균 1,397세대), '20.8월 : 0세대

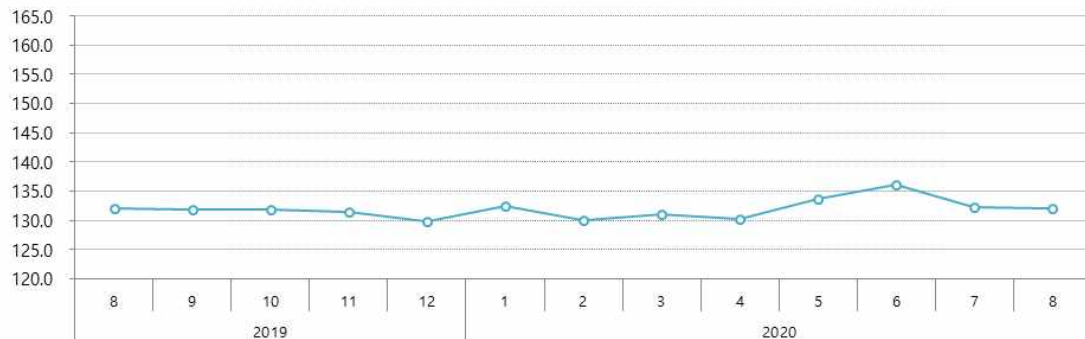
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 8	'20. 7	'19. 8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	8,098	8,110	8,093	-12	5
분양가격지수	132.1	132.3	132.0	-0.15%	0.06%
분양세대수	0	10,807	432	-10,807	-432

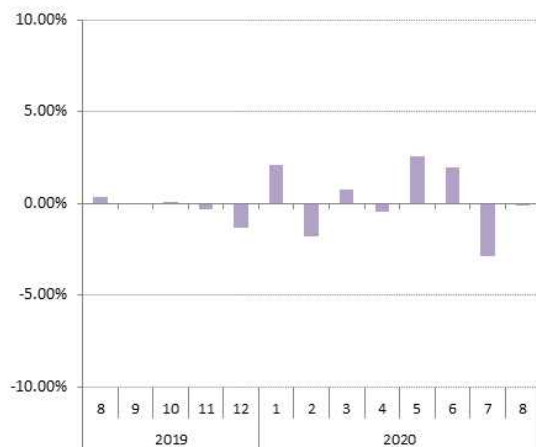
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

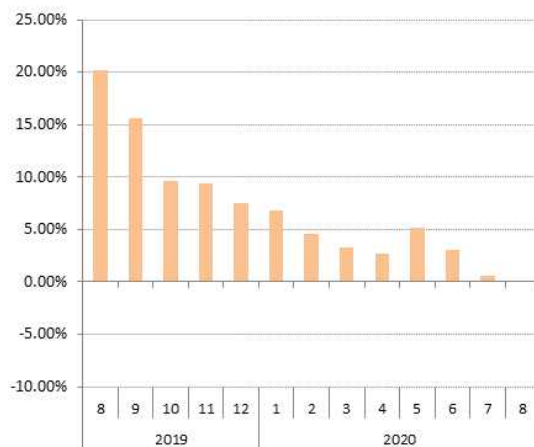
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

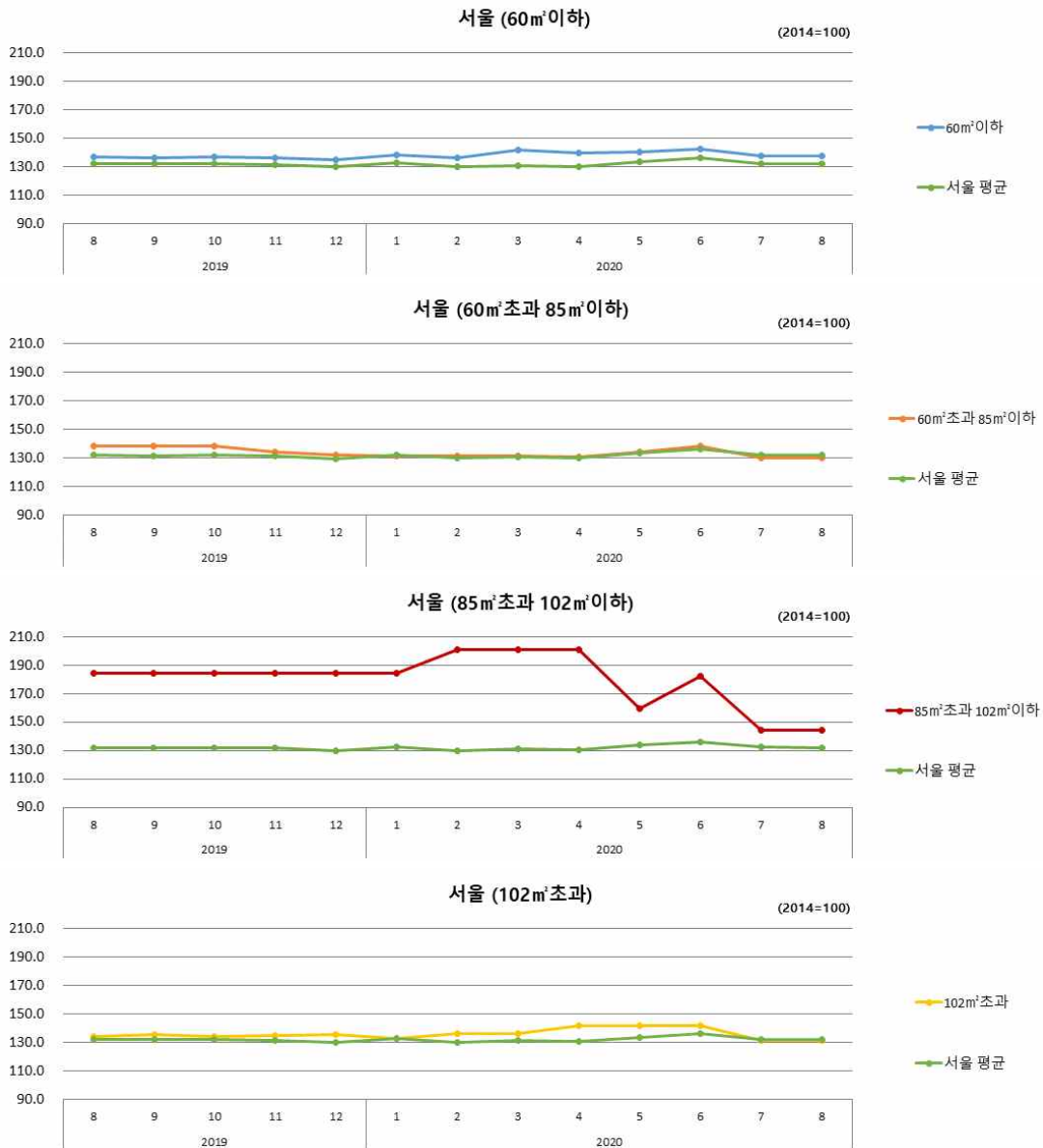


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 8	'20. 7	'19. 8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,258	8,274	8,223	-16	35
	분양가격지수	137	138	137	-0.19%	0.43%
60㎡초과	분양가격	8,044	8,049	8,562	-6	-518
85㎡이하	분양가격지수	130	130	138	-0.07%	-6.05%
85㎡초과	분양가격	9,938	9,938	12,728	0	-2,790
102㎡이하	분양가격지수	144	144	184	0.00%	-21.92%
102㎡초과	분양가격	8,705	8,705	8,866	0	-162
	분양가격지수	131	131	134	0.00%	-1.82%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2020년 8월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,658천원, 분양가격지수는 138.0을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.52% 상승, 전년동월대비 3.64% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.9월~'20.8월) : 105,881세대(월평균 8,823세대), '20.8월 : 9,382세대

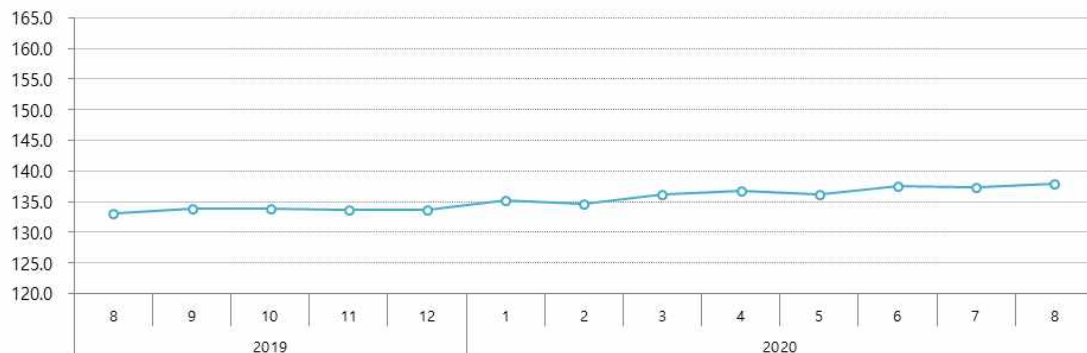
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 8	'20. 7	'19. 8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,658	5,628	5,459	29	199
분양가격지수	138.0	137.3	133.1	0.52%	3.64%
분양세대수	9,382	19,973	9,593	-10,591	-211

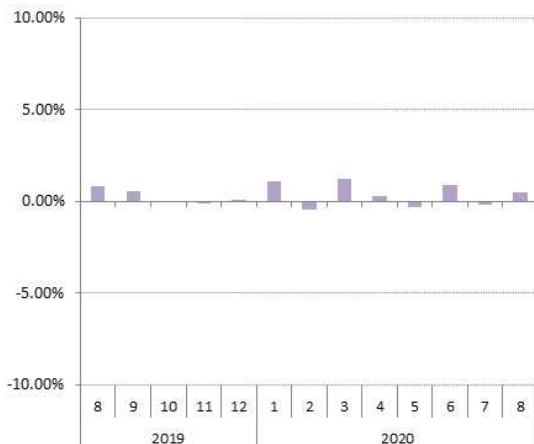
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

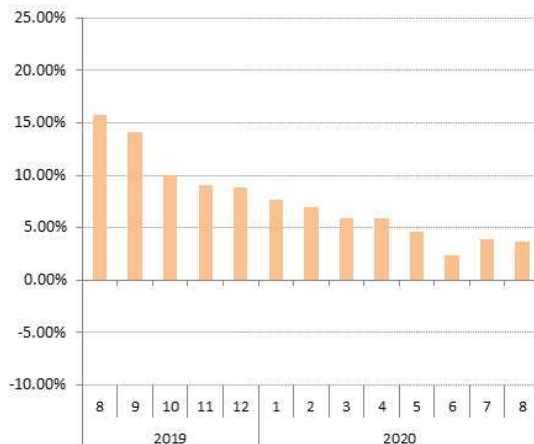
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

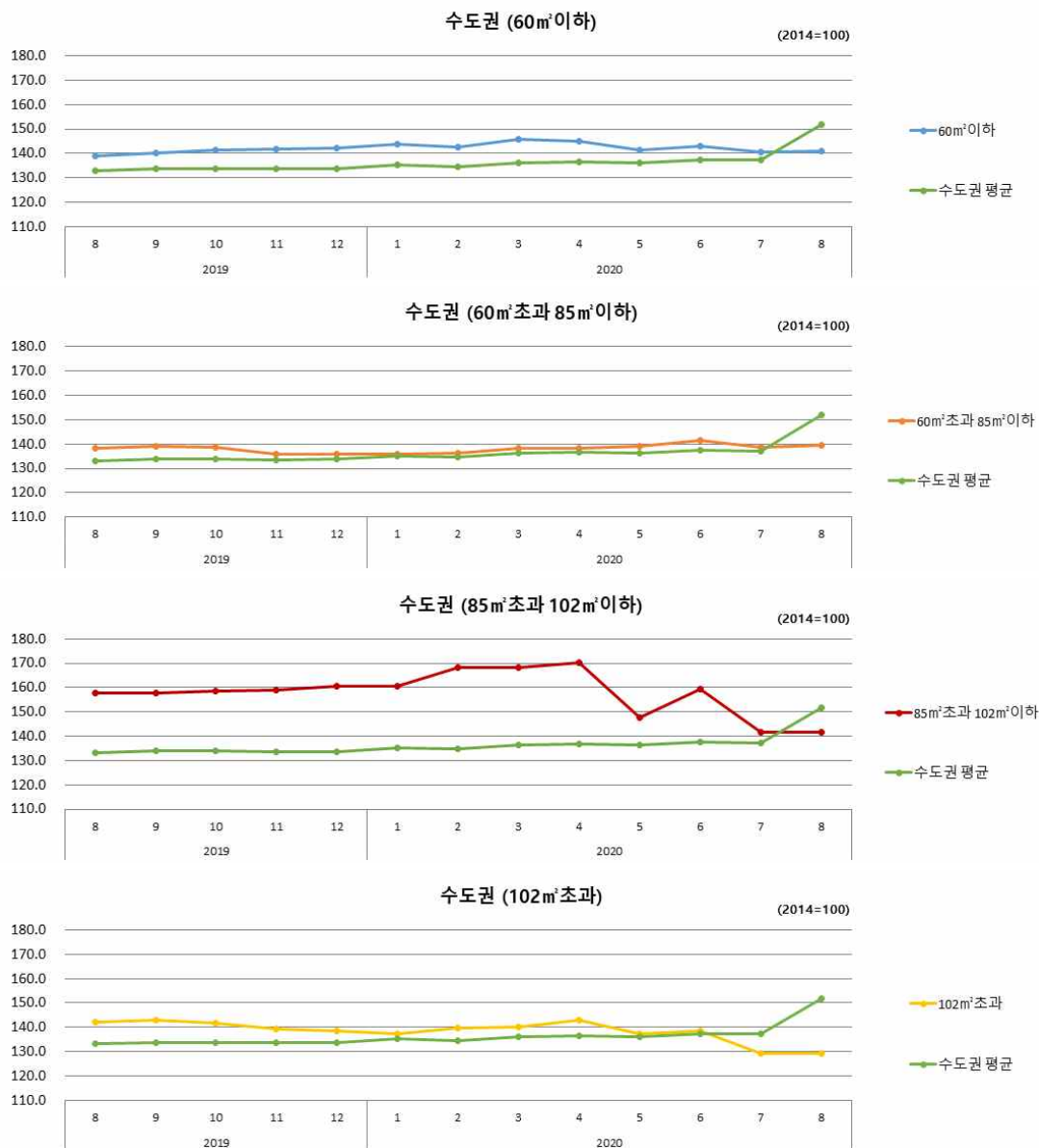


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 8	'20. 7	'19. 8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,631	5,621	5,562	10	68
	분양가격지수	141	141	139	0.18%	1.23%
60㎡초과	분양가격	5,662	5,639	5,614	23	48
85㎡이하	분양가격지수	139	139	138	0.41%	0.86%
85㎡초과	분양가격	6,524	6,507	7,262	17	-738
102㎡이하	분양가격지수	142	141	158	0.26%	-10.16%
102㎡초과	분양가격	5,893	5,887	6,475	6	-582
	분양가격지수	129	129	142	0.10%	-8.99%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2020년 8월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 3,962천원, 분양가격지수는 154.9을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.11% 상승

• 울산 상승, 부산/대구/광주/대전 하락

- 전년동월대비로는 5.32% 상승

• 부산/대구 상승, 광주/대전 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.9월~'20.8월) : 53,821세대(월평균 4,485세대), '20.8월 : 2,447세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'20. 8	'20. 7	'19. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	4,020	4,081	3,931	-61	89
대 구	4,634	4,640	4,315	-6	319
광 주	3,694	3,845	3,721	-151	-26
대 전	3,328	3,349	3,385	-20	-56
울 산	4,135	3,876	-	259	-
세 종	-	-	3,458	-	-
평 균	3,962	3,958	3,762	4	200

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

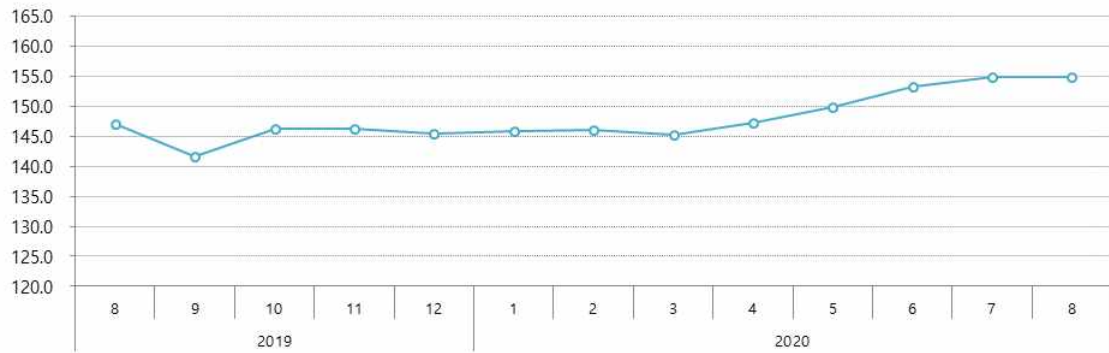
구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 8	'20. 7	'19. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	144.3	146.5	141.1	-1.49%	2.26%
대 구	185.6	185.8	172.8	-0.13%	7.38%
광 주	157.6	164.1	158.7	-3.92%	-0.70%
대 전	136.4	137.2	138.7	-0.61%	-1.67%
울 산	153.7	144.1	-	6.67%	-
세 종	-	-	133.6	-	-
평 균	154.9	154.8	147.1	0.11%	5.32%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'20. 8	'20. 7	'19. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	0	4,554	613	-4,554	-613
대 구	481	9,016	695	-8,535	-214
광 주	0	0	851	0	-851
대 전	0	0	816	0	-816
울 산	1,966	487	0	1,479	1,966
세 종	0	0	0	0	0
합 계	2,447	14,057	2,975	-11,610	-528

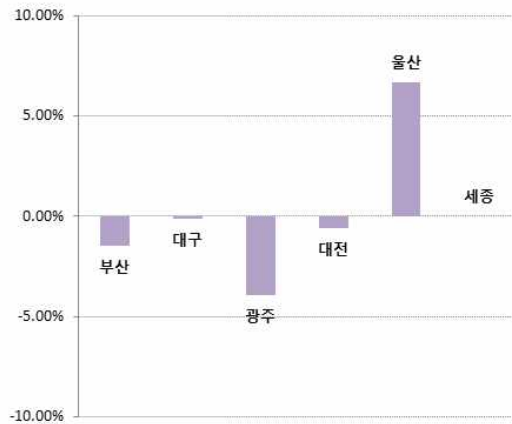
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

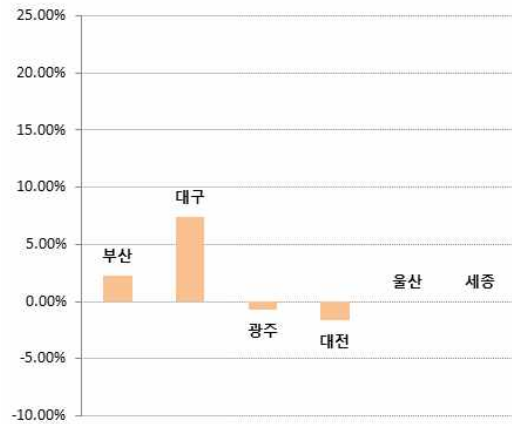


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

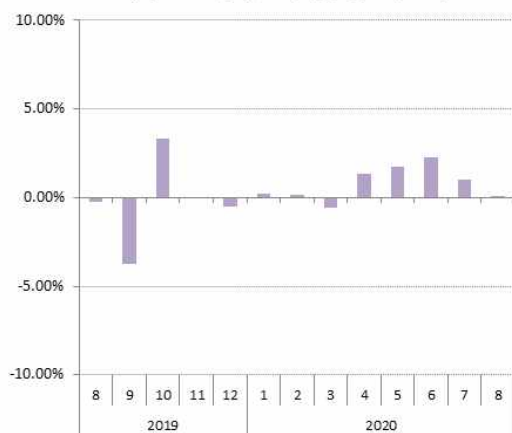


전년동월대비 변동률

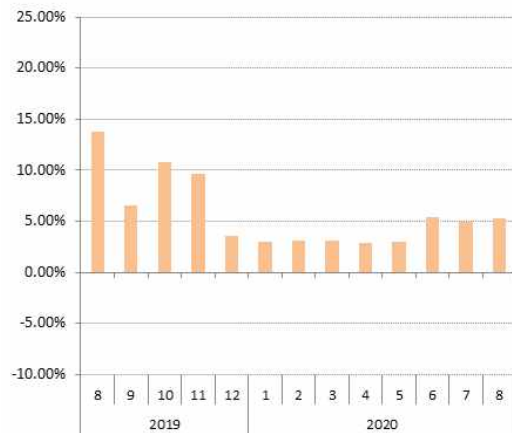


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대 광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'20. 8	'20. 7	'19. 8	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,883	3,955	3,971	-71 -87
	분양가격지수	143.5	146.1	146.7	-1.81% -2.20%
대 구	분양가격	4,593	4,559	4,283	34 310
	분양가격지수	182.6	181.3	170.3	0.74% 7.24%
광 주	분양가격	3,794	4,011	3,580	-217 214
	분양가격지수	170.7	180.5	161.1	-5.40% 5.97%
대 전	분양가격	3,330	3,330	3,416	0 -86
	분양가격지수	132.7	132.7	136.1	0.00% -2.52%
울 산	분양가격	4,195	3,865	-	330 -
	분양가격지수	186.7	172.0	-	8.54% -
세 종	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	3,959	3,944	3,812	15 147
	분양가격지수	160.6	160.0	154.6	0.38% 3.85%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'20. 8	'20. 7	'19. 8	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,054	4,112	3,924	-58 131
	분양가격지수	147.3	149.4	142.5	-1.41% 3.33%
대 구	분양가격	4,629	4,640	4,291	-11 338
	분양가격지수	185.4	185.8	171.9	-0.24% 7.88%
광 주	분양가격	3,692	3,843	3,720	-152 -28
	분양가격지수	156.8	163.2	158.0	-3.94% -0.76%
대 전	분양가격	3,330	3,357	3,327	-27 3
	분양가격지수	137.2	138.3	137.1	-0.81% 0.10%
울 산	분양가격	4,121	3,883	-	238 -
	분양가격지수	152.3	143.5	-	6.14% -
세 종	분양가격	-	-	3,395	- -
	분양가격지수	-	-	132.3	- -
평 균	분양가격	3,965	3,967	3,731	-2 234
	분양가격지수	155.5	155.5	146.3	-0.05% 6.27%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'20. 8	'20. 7	'19. 8	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,940	4,107	4,474	-168 -535
	분양가격차수	130.6	136.2	148.4	-4.08% #####
대 구	분양가격	4,896	4,896	4,120	0 776
	분양가격차수	186.6	186.6	157.0	0.00% 18.83%
광 주	분양가격	4,610	4,610	-	0 -
	분양가격차수	187.4	187.4	-	0.00% -
대 전	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격차수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격차수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	-	-	3,510	- -
	분양가격차수	-	-	133.5	- -
평 균	분양가격	4,482	4,538	4,035	-56 447
	분양가격차수	165.7	167.8	149.2	-1.23% 11.09%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

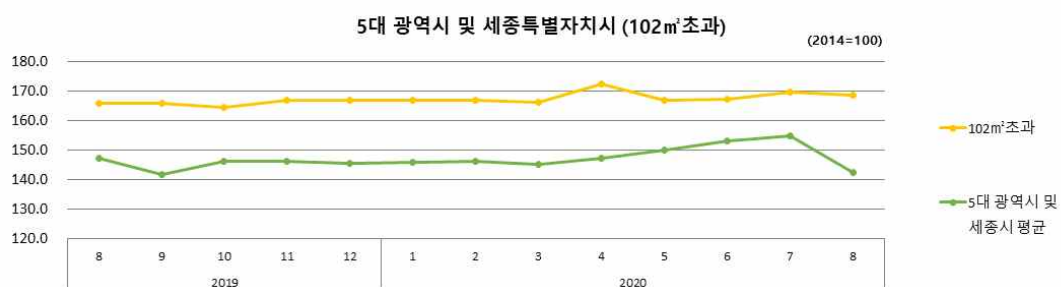
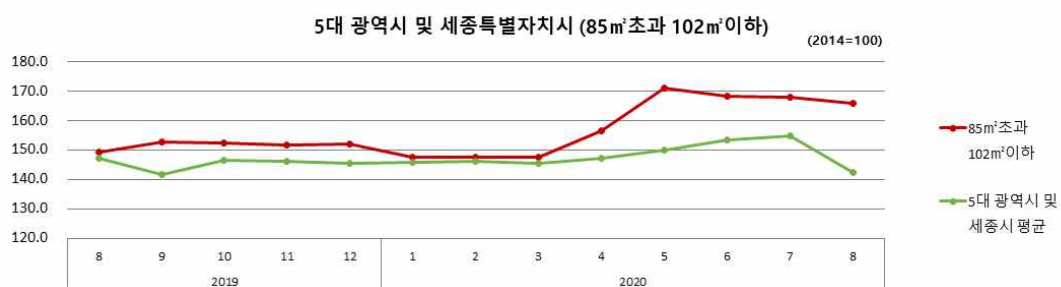
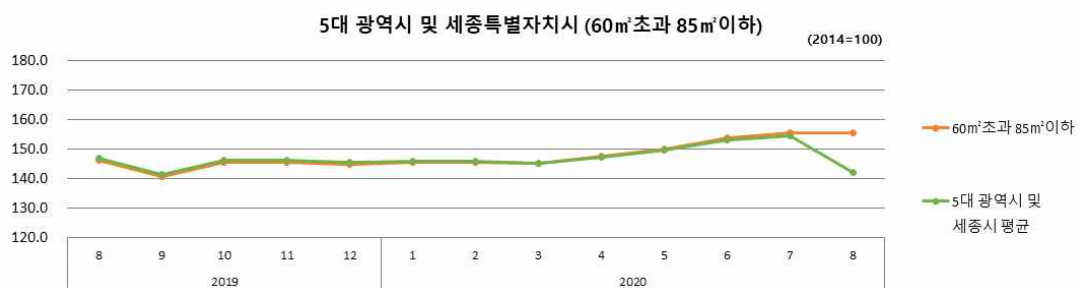
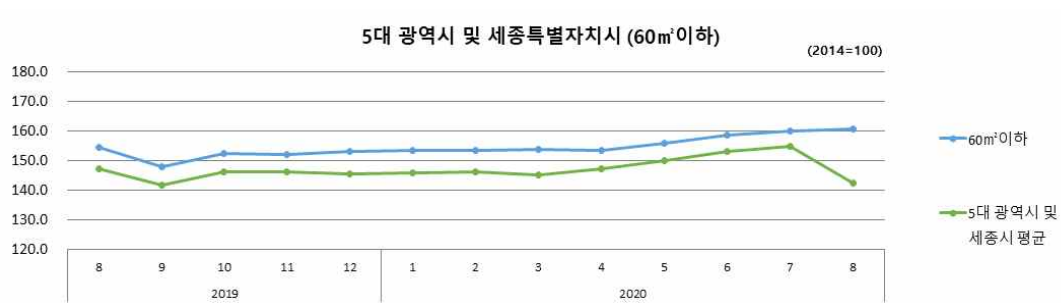
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'20. 8	'20. 7	'19. 8	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,020	4,135	4,596	-115 -576
	분양가격차수	132.9	136.7	152.0	-2.79% #####
대 구	분양가격	4,813	4,814	4,840	-2 -27
	분양가격차수	181.8	181.8	182.8	-0.03% -0.56%
광 주	분양가격	4,568	4,568	4,159	0 408
	분양가격차수	193.6	193.6	176.3	0.00% 9.82%
대 전	분양가격	-	-	4,505	- -
	분양가격차수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	4,530	4,530	-	0 -
	분양가격차수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	-	-	3,931	- -
	분양가격차수	-	-	151.3	- -
평 균	분양가격	4,483	4,512	4,406	-29 76
	분양가격차수	168.7	169.8	165.8	-0.65% 1.73%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2020년 8월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,017천원, 분양가격지수는 146.2을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 1.51% 상승
 - 강원/충남/전남/경북 상승, 전북/경남/제주 보합, 충북 하락
- 전년동월대비로는 10.58% 상승
 - 강원/충북/충남/전남/경북/경남/제주 상승, 전북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년(19.9월~'20.8월) : 42,292세대(월평균 3,524세대), '20.8월 : 4,485세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'20. 8	'20. 7	'19. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	2,990	2,866	2,492	124	498
충 북	2,403	2,409	2,239	-7	164
충 남	2,711	2,708	2,641	3	70
전 북	2,482	2,482	2,630	0	-149
전 남	2,689	2,592	2,344	97	345
경 북	3,096	2,953	2,631	142	465
경 남	3,114	3,114	2,977	0	137
제 주	4,648	4,648	3,869	0	779
평 균	3,017	2,972	2,728	45	289

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

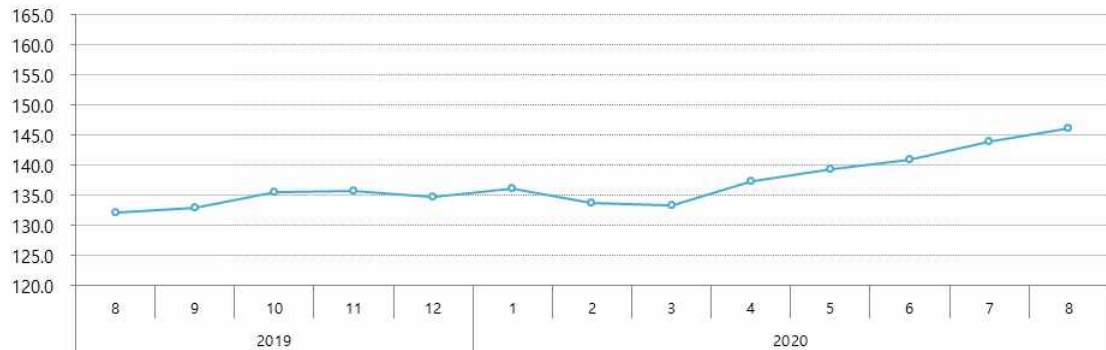
구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 8	'20. 7	'19. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	155.3	148.8	129.4	4.32%	19.99%
충 북	117.8	118.1	109.8	-0.29%	7.32%
충 남	128.3	128.1	124.9	0.12%	2.67%
전 북	124.6	124.6	132.1	0.00%	-5.65%
전 남	153.7	148.2	133.9	3.72%	14.74%
경 북	145.5	138.8	123.7	4.82%	17.67%
경 남	140.4	140.4	134.2	0.00%	4.59%
제 주	198.6	198.6	165.3	0.00%	20.14%
평 균	146.2	144.0	132.2	1.51%	10.58%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'20. 8	'20. 7	'19. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	426	1,783	0	-1,357	426
충 북	2,415	0	197	2,415	2,218
충 남	1,031	4,287	1,378	-3,256	-347
전 북	0	0	0	0	0
전 남	613	1,114	2,004	-501	-1,391
경 북	0	376	135	-376	-135
경 남	0	1,960	0	-1,960	0
제 주	0	79	0	-79	0
합 계	4,485	9,599	3,714	-5,114	771

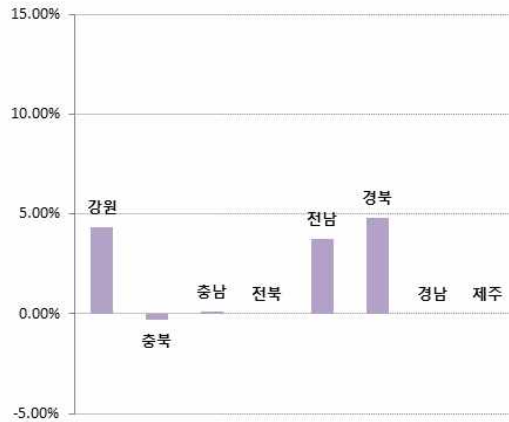
기타지방 평균

(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

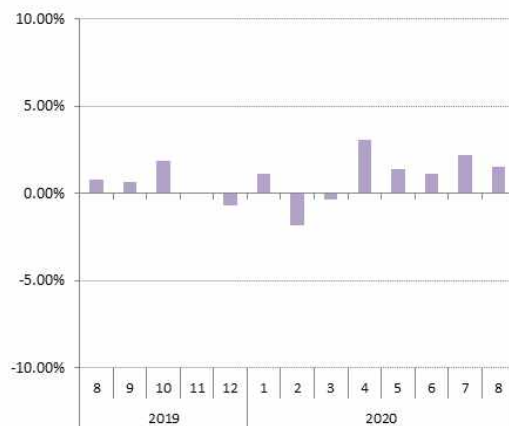


전년동월대비 변동률

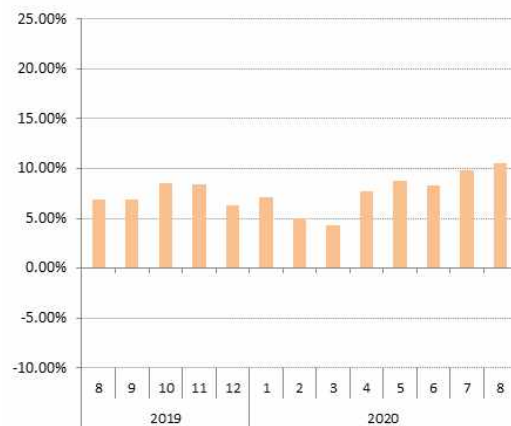


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'20. 8	'20. 7	'19. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,112	2,957	2,574	155	537
	분양가격차수	168.4	160.0	139.3	5.24%	20.88%
충 북	분양가격	2,398	2,420	2,124	-22	273
	분양가격차수	123.7	124.8	109.6	-0.91%	12.88%
충 남	분양가격	2,444	2,467	2,595	-23	-151
	분양가격차수	114.9	116.0	122.0	-0.94%	-5.83%
전 북	분양가격	2,572	2,572	2,348	0	224
	분양가격차수	131.4	131.4	120.0	0.00%	9.55%
전 남	분양가격	-	2,766	2,465	-	-
	분양가격차수	-	146.5	130.6	-	-
경 북	분양가격	4,076	3,394	2,578	682	1,498
	분양가격차수	206.4	171.8	130.6	20.11%	58.09%
경 남	분양가격	2,966	2,966	2,730	0	236
	분양가격차수	127.1	127.1	117.0	0.00%	8.64%
제 주	분양가격	4,363	4,363	3,804	0	559
	분양가격차수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,133	2,988	2,652	145	480
	분양가격차수	155.9	148.7	132.0	4.85%	18.11%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'20. 8	'20. 7	'19. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,925	2,925	2,476	0	449
	분양가격차수	150.4	150.4	127.3	0.00%	18.13%
충 북	분양가격	2,399	2,399	2,261	0	138
	분양가격차수	115.1	115.1	108.5	0.00%	6.11%
충 남	분양가격	2,739	2,741	2,656	-2	84
	분양가격차수	130.1	130.2	126.1	-0.07%	3.14%
전 북	분양가격	2,503	2,503	2,630	0	-126
	분양가격차수	121.9	121.9	128.0	0.00%	-4.81%
전 남	분양가격	2,680	2,586	2,339	95	341
	분양가격차수	153.2	147.8	133.7	3.65%	14.59%
경 북	분양가격	3,083	2,942	2,599	140	483
	분양가격차수	144.6	138.1	122.0	4.77%	18.60%
경 남	분양가격	3,109	3,109	2,958	0	151
	분양가격차수	140.7	140.7	133.9	0.00%	5.09%
제 주	분양가격	4,660	4,660	3,884	0	777
	분양가격차수	199.1	199.1	165.9	0.00%	20.00%
평 균	분양가격	3,012	2,983	2,725	29	287
	분양가격차수	145.0	143.6	131.2	0.98%	10.53%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'20. 8	'20. 7	'19. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,743	2,743	3,329	0	-585
	분양가격지수	146.0	146.0	177.1	0.00%	#####
충 북	분양가격	2,739	2,739	2,576	0	163
	분양가격지수	117.3	117.3	110.3	0.00%	6.34%
충 남	분양가격	3,163	3,163	-	0	-
	분양가격지수	115.2	115.2	-	0.00%	-
전 북	분양가격	2,710	2,710	2,724	0	-14
	분양가격지수	118.4	118.4	119.0	0.00%	-0.52%
전 남	분양가격	3,021	3,005	2,337	16	684
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	-	2,667	-	-
	분양가격지수	-	-	125.0	-	-
경 남	분양가격	4,939	4,939	3,211	0	1,729
	분양가격지수	195.0	195.0	126.8	0.00%	53.84%
제 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,219	3,217	2,807	3	412
	분양가격지수	138.8	138.7	121.0	0.08%	14.68%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

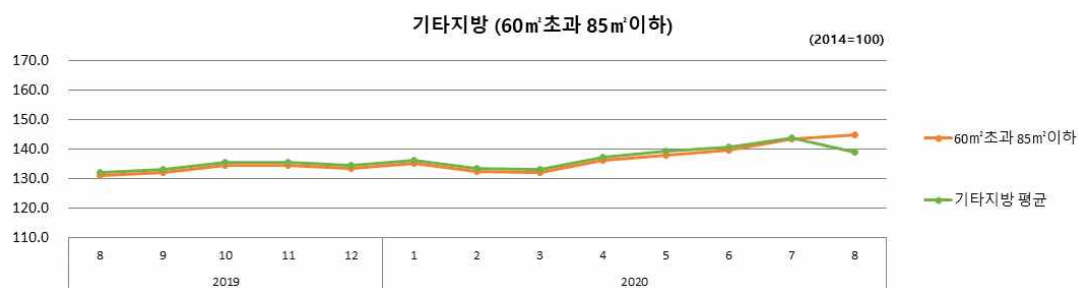
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동(률)	
		'20. 8	'20. 7	'19. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,112	4,112	2,823	0	1,289
	분양가격지수	203.7	203.7	139.9	0.00%	45.67%
충 북	분양가격	2,818	2,818	2,532	0	285
	분양가격지수	110.6	110.6	99.4	0.00%	11.27%
충 남	분양가격	-	2,833	2,835	-	-
	분양가격지수	-	116.5	116.6	-	-
전 북	분양가격	2,703	2,703	2,698	0	5
	분양가격지수	126.5	126.5	126.2	0.00%	0.17%
전 남	분양가격	3,633	3,632	3,003	1	629
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	2,756	3,183	-	-
	분양가격지수	-	121.0	139.8	-	-
경 남	분양가격	2,918	2,918	4,303	0	-1,385
	분양가격지수	102.8	102.8	151.5	0.00%	-32.18%
제 주	분양가격	-	-	3,601	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,237	3,110	3,122	126	114
	분양가격지수	136.3	130.9	131.5	4.06%	3.66%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(’20.8월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,807	3,778	3,589	3,563	29	219	244
수도권	서울	8,098	8,110	7,955	8,093	-12	143	5
	인천	4,642	4,435	4,002	3,941	206	639	700
	경기	4,234	4,340	4,493	4,343	-106	-259	-110
		5,658	5,628	5,483	5,459	29	174	199
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,020	4,081	3,884	3,931	-61	136	89
	대구	4,634	4,640	4,372	4,315	-6	262	319
	광주	3,694	3,845	3,834	3,721	-151	-140	-26
	대전	3,328	3,349	3,632	3,385	-20	-304	-56
	울산	4,135	3,876	3,143	-	259	992	-
	세종	-	-	3,458	3,458	-	-	-
		3,962	3,958	3,721	3,762	4	242	200
기 타 지 방	강원	2,990	2,866	2,510	2,492	124	480	498
	충북	2,403	2,409	2,305	2,239	-7	97	164
	충남	2,711	2,708	2,640	2,641	3	71	70
	전북	2,482	2,482	2,468	2,630	0	13	-149
	전남	2,689	2,592	2,452	2,344	97	237	345
	경북	3,096	2,953	2,914	2,631	142	181	465
	경남	3,114	3,114	3,063	2,977	0	51	137
	제주	4,648	4,648	3,882	3,869	0	767	779
		3,017	2,972	2,779	2,728	45	237	289

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m^2 당 분양가격지수

(‘20.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		146.6	145.5	138.2	137.2	0.77%	6.09%	6.85%
수도권	서울	132.1	132.3	129.7	132.0	-0.15%	1.80%	0.06%
	인천	153.1	146.3	132.0	130.0	4.65%	15.98%	17.77%
	경기	134.9	138.2	143.1	138.3	-2.44%	-5.77%	-2.52%
		138.0	137.3	133.7	133.1	0.52%	3.18%	3.64%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	144.3	146.5	139.4	141.1	-1.49%	3.51%	2.26%
	대구	185.6	185.8	175.1	172.8	-0.13%	5.99%	7.38%
	광주	157.6	164.1	163.6	158.7	-3.92%	-3.65%	-0.70%
	대전	136.4	137.2	148.8	138.7	-0.61%	-8.36%	-1.67%
	울산	153.7	144.1	116.9	-	6.67%	31.55%	-
	세종	-	-	133.6	133.6	-	-	-
		154.9	154.8	145.5	147.1	0.11%	6.50%	5.32%
기 타 지 방	강원	155.3	148.8	130.3	129.4	4.32%	19.13%	19.99%
	충북	117.8	118.1	113.0	109.8	-0.29%	4.22%	7.32%
	충남	128.3	128.1	124.9	124.9	0.12%	2.70%	2.67%
	전북	124.6	124.6	123.9	132.1	0.00%	0.54%	-5.65%
	전남	153.7	148.2	140.1	133.9	3.72%	9.67%	14.74%
	경북	145.5	138.8	137.0	123.7	4.82%	6.22%	17.67%
	경남	140.4	140.4	138.1	134.2	0.00%	1.65%	4.59%
	제주	198.6	198.6	165.8	165.3	0.00%	19.75%	20.14%
		146.2	144.0	134.7	132.2	1.51%	8.54%	10.58%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(’20.8월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		16,314	43,629	16,359	16,282	-27,315	-45	32
수도권	서울	0	10,807	1,057	432	-10,807	-1,057	-432
	인천	0	2,154	5,710	1,215	-2,154	-5,710	-1,215
	경기	9,382	7,012	3,134	7,946	2,370	6,248	1,436
		9,382	19,973	9,901	9,593	-10,591	-519	-211
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	4,554	515	613	-4,554	-515	-613
	대구	481	9,016	2,765	695	-8,535	-2,284	-214
	광주	0	0	1,634	851	0	-1,634	-851
	대전	0	0	0	816	0	0	-816
	울산	1,966	487	116	0	1,479	1,850	1,966
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		2,447	14,057	5,030	2,975	-11,610	-2,583	-528
기 타 지 방	강원	426	1,783	0	0	-1,357	426	426
	충북	2,415	0	201	197	2,415	2,214	2,218
	충남	1,031	4,287	173	1,378	-3,256	858	-347
	전북	0	0	0	0	0	0	0
	전남	613	1,114	1,054	2,004	-501	-441	-1,391
	경북	0	376	0	135	-376	0	-135
	경남	0	1,960	0	0	-1,960	0	0
	제주	0	79	0	0	-79	0	0
		4,485	9,599	1,428	3,714	-5,114	3,057	771

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(’20.8월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,908	3,780	3,574	3,544	127	334	364
수도권	서울	8,258	8,274	8,115	8,223	-16	144	35
	인천	4,526	4,309	3,993	3,782	216	532	744
	경기	4,108	4,279	4,931	4,682	-170	-822	-574
		5,631	5,621	5,679	5,562	10	-49	68
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,883	3,955	3,711	3,971	-71	173	-87
	대구	4,593	4,559	4,314	4,283	34	278	310
	광주	3,794	4,011	3,926	3,580	-217	-132	214
	대전	3,330	3,330	3,534	3,416	0	-205	-86
	울산	4,195	3,865	3,399	-	330	796	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		3,959	3,944	3,777	3,812	15	182	147
기 타 지 방	강원	3,112	2,957	2,561	2,574	155	550	537
	충북	2,398	2,420	2,324	2,124	-22	73	273
	충남	2,444	2,467	2,382	2,595	-23	62	-151
	전북	2,572	2,572	2,526	2,348	0	45	224
	전남	-	2,766	2,529	2,465	-	-	-
	경북	4,076	3,394	2,578	2,578	682	1,498	1,498
	경남	2,966	2,966	2,780	2,730	0	187	236
	제주	4,363	4,363	-	3,804	0	-	559
		3,133	2,988	2,526	2,652	145	607	480

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’20.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,807	3,789	3,587	3,581	18	220	226
수도권	서울	8,044	8,049	8,171	8,562	-6	-127	-518
	인천	4,617	4,553	3,989	3,966	64	628	651
	경기	4,326	4,315	4,390	4,314	11	-64	12
		5,662	5,639	5,517	5,614	23	146	48
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,054	4,112	3,907	3,924	-58	148	131
	대구	4,629	4,640	4,367	4,291	-11	262	338
	광주	3,692	3,843	3,852	3,720	-152	-160	-28
	대전	3,330	3,357	3,567	3,327	-27	-237	3
	울산	4,121	3,883	3,114	-	238	1,007	-
	세종	-	-	3,395	3,395	-	-	-
		3,965	3,967	3,700	3,731	-2	265	234
기 타 지 방	강원	2,925	2,925	2,489	2,476	0	436	449
	충북	2,399	2,399	2,297	2,261	0	102	138
	충남	2,739	2,741	2,666	2,656	-2	73	84
	전북	2,503	2,503	2,458	2,630	0	45	-126
	전남	2,680	2,586	2,452	2,339	95	228	341
	경북	3,083	2,942	2,897	2,599	140	186	483
	경남	3,109	3,109	3,065	2,958	0	43	151
	제주	4,660	4,660	3,898	3,884	0	762	777
		3,012	2,983	2,778	2,725	29	234	287

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’20.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,361	4,370	4,354	4,228	-8	7	133
수도권	서울	9,938	9,938	12,728	12,728	0	-2,790	-2,790
	인천	4,902	4,902	3,981	3,773	0	921	1,129
	경기	4,732	4,682	5,438	5,284	50	-706	-552
		6,524	6,507	7,383	7,262	17	-858	-738
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,940	4,107	4,401	4,474	-168	-461	-535
	대구	4,896	4,896	4,414	4,120	0	482	776
	광주	4,610	4,610	-	-	0	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	3,510	3,510	-	-	-
		4,482	4,538	4,108	4,035	-56	374	447
기 타 지 방	강원	2,743	2,743	3,329	3,329	0	-585	-585
	충북	2,739	2,739	2,634	2,576	0	106	163
	충남	3,163	3,163	3,201	-	0	-38	-
	전북	2,710	2,710	2,764	2,724	0	-55	-14
	전남	3,021	3,005	-	2,337	16	-	684
	경북	-	-	2,604	2,667	-	-	-
	경남	4,939	4,939	3,247	3,211	0	1,692	1,729
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		3,219	3,217	2,963	2,807	3	256	412

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’20.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,316	4,106	4,191	4,152	210	125	164
수도권	서울	8,705	8,705	8,989	8,866	0	-284	-162
	인천	4,692	4,615	4,768	5,188	77	-76	-496
	경기	4,282	4,342	5,180	5,371	-60	-898	-1,089
		5,893	5,887	6,312	6,475	6	-419	-582
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,020	4,135	4,322	4,596	-115	-302	-576
	대구	4,813	4,814	5,130	4,840	-2	-317	-27
	광주	4,568	4,568	4,310	4,159	0	258	408
	대전	-	-	4,500	4,505	-	-	-
	울산	4,530	4,530	-	-	0	-	-
	세종	-	-	3,931	3,931	-	-	-
		4,483	4,512	4,439	4,406	-29	44	76
기 타 지 방	강원	4,112	4,112	3,598	2,823	0	514	1,289
	충북	2,818	2,818	2,532	2,532	0	285	285
	충남	-	2,833	2,835	2,835	-	-	-
	전북	2,703	2,703	2,667	2,698	0	36	5
	전남	3,633	3,632	3,053	3,003	1	579	629
	경북	-	2,756	3,457	3,183	-	-	-
	경남	2,918	2,918	-	4,303	0	-	-1,385
	제주	-	-	3,601	3,601	-	-	-
		3,237	3,110	3,106	3,122	126	130	114

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 m² 당 분양가격지수

1) 전용면적 60m²이하

(‘20.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		153.1	148.1	140.0	138.8	3.37%	9.35%	10.27%
수도권	서울	137.3	137.6	134.9	136.7	-0.19%	1.77%	0.43%
	인천	147.0	140.0	129.7	122.8	5.02%	13.33%	19.66%
	경기	141.6	147.4	169.9	161.3	-3.98%	-16.67%	-12.25%
		140.8	140.6	142.1	139.1	0.18%	-0.86%	1.23%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	143.5	146.1	137.1	146.7	-1.81%	4.65%	-2.20%
	대구	182.6	181.3	171.6	170.3	0.74%	6.45%	7.24%
	광주	170.7	180.5	176.6	161.1	-5.40%	-3.36%	5.97%
	대전	132.7	132.7	140.9	136.1	0.00%	-5.80%	-2.52%
	울산	186.7	172.0	151.2	-	8.54%	23.42%	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		160.6	160.0	153.2	154.6	0.38%	4.82%	3.85%
기 타 지 방	강원	168.4	160.0	138.6	139.3	5.24%	21.48%	20.88%
	충북	123.7	124.8	119.9	109.6	-0.91%	3.15%	12.88%
	충남	114.9	116.0	112.0	122.0	-0.94%	2.59%	-5.83%
	전북	131.4	131.4	129.1	120.0	0.00%	1.79%	9.55%
	전남	-	146.5	133.9	130.6	-	-	-
	경북	206.4	171.8	130.6	130.6	20.11%	58.09%	58.09%
	경남	127.1	127.1	119.1	117.0	0.00%	6.72%	8.64%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		155.9	148.7	125.7	132.0	4.85%	24.03%	18.11%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘20.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		146.7	146.0	138.2	138.0	0.48%	6.14%	6.30%
수도권	서울	130.0	130.1	132.1	138.4	-0.07%	-1.56%	-6.05%
	인천	153.3	151.2	132.4	131.7	1.41%	15.76%	16.41%
	경기	144.8	144.4	146.9	144.4	0.25%	-1.46%	0.28%
		139.4	138.8	135.8	138.2	0.41%	2.64%	0.86%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	147.3	149.4	141.9	142.5	-1.41%	3.78%	3.33%
	대구	185.4	185.8	174.9	171.9	-0.24%	6.01%	7.88%
	광주	156.8	163.2	163.6	158.0	-3.94%	-4.15%	-0.76%
	대전	137.2	138.3	147.0	137.1	-0.81%	-6.65%	0.10%
	울산	152.3	143.5	115.1	-	6.14%	32.34%	-
	세종	-	-	132.3	132.3	-	-	-
		155.5	155.5	145.1	146.3	-0.05%	7.17%	6.27%
기 타 지 방	강원	150.4	150.4	128.0	127.3	0.00%	17.51%	18.13%
	충북	115.1	115.1	110.2	108.5	0.00%	4.44%	6.11%
	충남	130.1	130.2	126.6	126.1	-0.07%	2.75%	3.14%
	전북	121.9	121.9	119.7	128.0	0.00%	1.84%	-4.81%
	전남	153.2	147.8	140.2	133.7	3.65%	9.29%	14.59%
	경북	144.6	138.1	135.9	122.0	4.77%	6.43%	18.60%
	경남	140.7	140.7	138.8	133.9	0.00%	1.41%	5.09%
	제주	199.1	199.1	166.5	165.9	0.00%	19.55%	20.00%
		145.0	143.6	133.7	131.2	0.98%	8.44%	10.53%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘20.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		148.0	148.3	147.8	144	-0.19%	0.16%	3.16%
수도권	서울	144.0	144.0	184.4	184	0.00%	-21.92%	-21.92%
	인천	144.8	144.8	117.6	111	0.00%	23.12%	29.92%
	경기	134.6	133.2	154.7	150	1.07%	-12.98%	-10.44%
		141.8	141.5	160.5	158	0.26%	-11.63%	-10.16%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	130.6	136.2	145.9	148	-4.08%	-10.48%	-11.95%
	대구	186.6	186.6	168.2	157	0.00%	10.93%	18.83%
	광주	187.4	187.4	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	133.5	134	-	-	-
		165.7	167.8	151.9	149	-1.23%	9.10%	11.09%
기 타 지 방	강원	146.0	146.0	177.1	177	0.00%	-17.59%	-17.59%
	충북	117.3	117.3	112.8	110	0.00%	4.01%	6.34%
	충남	115.2	115.2	116.6	-	0.00%	-1.18%	-
	전북	118.4	118.4	120.7	119	0.00%	-1.98%	-0.52%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	122.0	125	-	-	-
	경남	195.0	195.0	128.2	127	0.00%	52.13%	53.84%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		138.8	138.7	127.7	121	0.08%	8.65%	14.68%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘20.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		145.5	138.4	141.3	140.0	5.12%	2.97%	3.94%
수도권	서울	131.3	131.3	135.6	133.7	0.00%	-3.16%	-1.82%
	인천	133.9	131.7	136.1	148.1	1.67%	-1.59%	-9.56%
	경기	121.0	122.7	146.3	151.7	-1.37%	-17.33%	-20.27%
		129.3	129.2	138.5	142.1	0.10%	-6.64%	-8.99%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	132.9	136.7	142.9	152.0	-2.79%	-6.99%	-12.54%
	대구	181.8	181.8	193.8	182.8	-0.03%	-6.18%	-0.56%
	광주	193.6	193.6	182.7	176.3	0.00%	5.98%	9.82%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	151.3	151.3	-	-	-
		168.7	169.8	167.0	165.8	-0.65%	0.99%	1.73%
기 타 지 방	강원	203.7	203.7	178.3	139.9	0.00%	14.29%	45.67%
	충북	110.6	110.6	99.4	99.4	0.00%	11.27%	11.27%
	충남	-	116.5	116.6	116.6	-	-	-
	전북	126.5	126.5	124.8	126.2	0.00%	1.33%	0.17%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	121.0	151.8	139.8	-	-	-
	경남	102.8	102.8	-	151.5	0.00%	-	-32.18%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		136.3	130.9	130.8	131.5	4.06%	4.20%	3.66%