



민간아파트 분양가격 동향

2020. 9

New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market

공표일 : 2020. 10. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33



□ 전 국 [Nationwide]

○ 2020년 9월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m²)당
평균 분양가격은 3,823천원, 분양가격지수는 147.2를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.41% 상승, 전년동월대비 8.04% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.10월~'20.9월) : 209,485세대(월평균 17,455세대), '20.9월 : 14,100세대

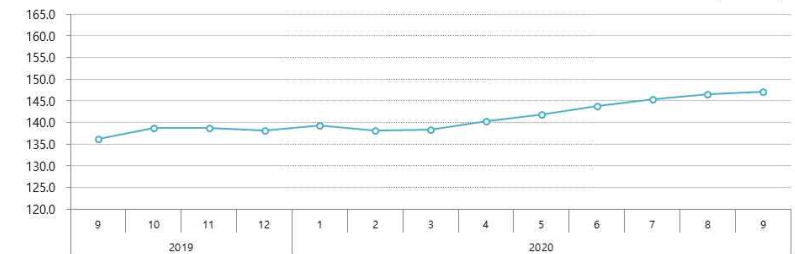
(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

구분	'20. 9	'20. 8	'19. 9	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,823	3,807	3,539	16	284
분양가격지수	147.2	146.6	136.2	0.41%	8.04%
분양세대수	14,100	16,359	6,636	-2,259	7,464

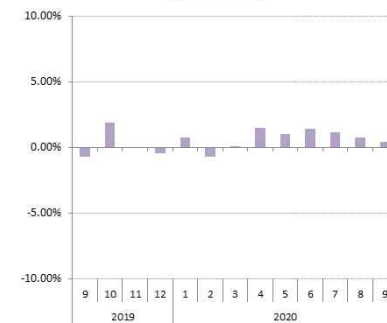
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

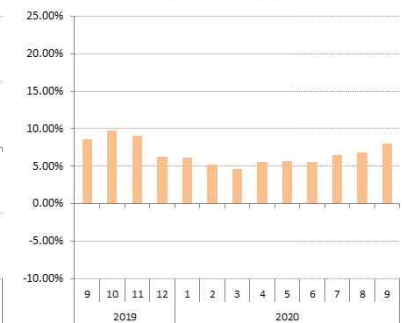
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

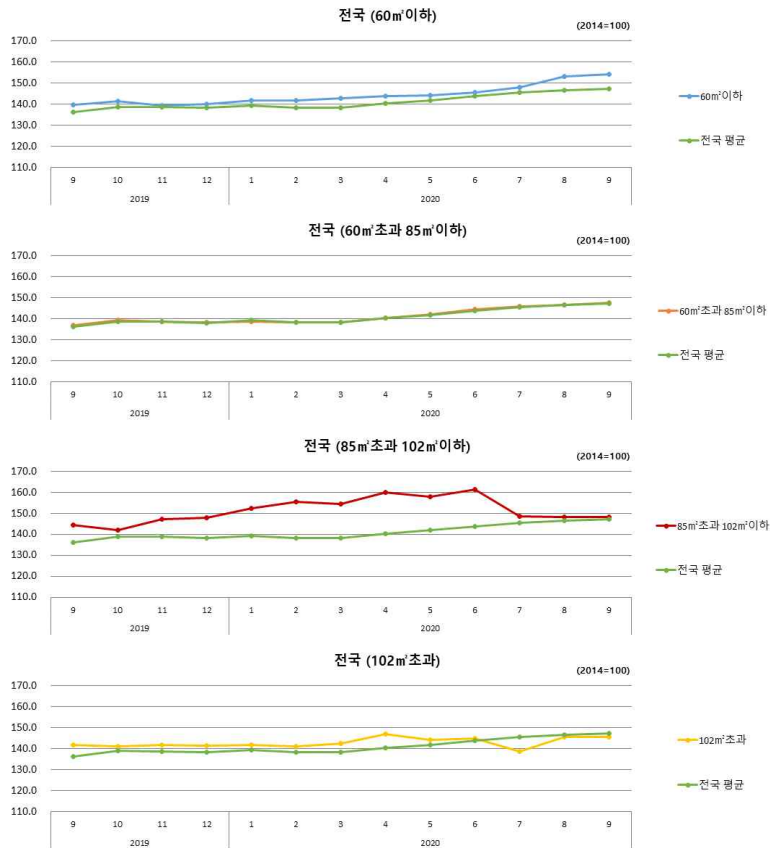


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 9	'20. 8	'19. 9	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,936	3,908	3,562	29	374
	분양가격지수	154.2	153.1	139.5	0.73%	10.49%
60㎡초과	분양가격	3,831	3,807	3,557	24	274
	분양가격지수	147.7	146.7	137.1	0.64%	7.69%
85㎡이하	분양가격	4,361	4,361	4,256	0	106
	분양가격지수	148.1	148.0	144.5	0.01%	2.49%
102㎡이하	분양가격	4,314	4,316	4,198	-2	116
	분양가격지수	145.5	145.5	141.6	-0.04%	2.76%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2020년 9월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,114천원, 분양가격지수는 132.3을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.20% 상승, 전년동월대비 0.35% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

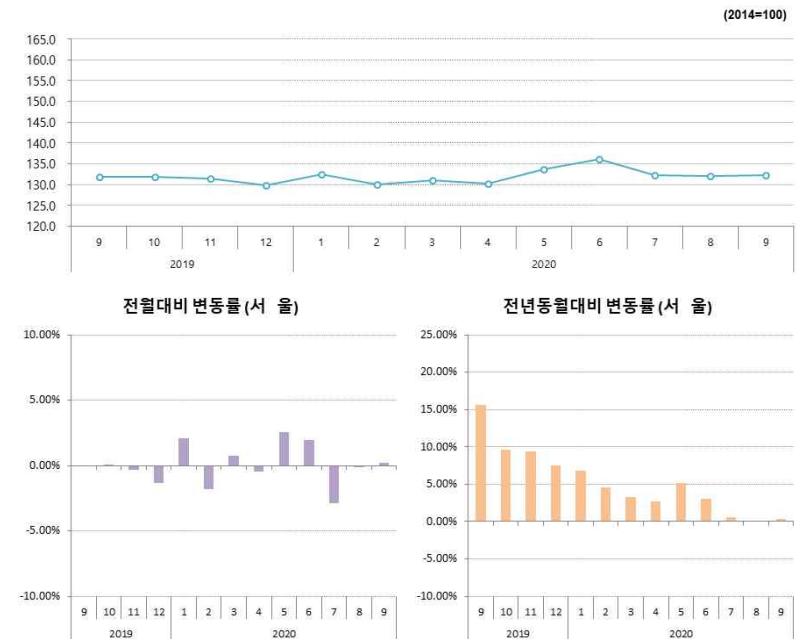
최근 1년('19.10월~'20.9월) : 16,049세대(월평균 1,337세대), '20.9월 : 0세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 9	'20. 8	'19. 9	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	8,114	8,098	8,085	16	29
분양가격지수	132.3	132.1	131.9	0.20%	0.35%
분양세대수	0	0	714	0	-714

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

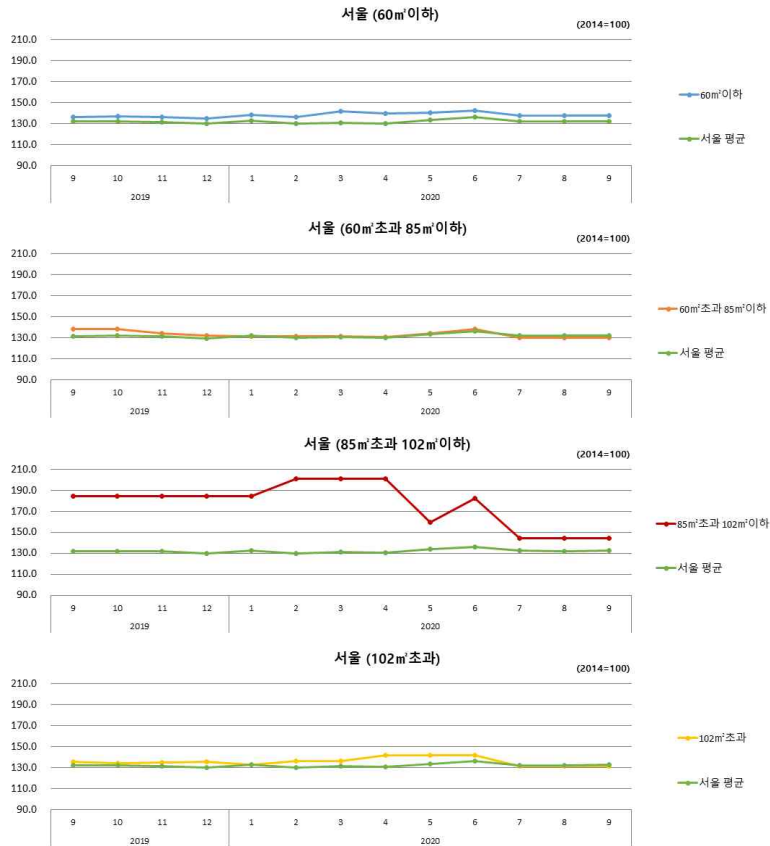


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 9	'20. 8	'19. 9	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,291	8,258	8,205	33	86
	분양가격지수	137.9	137.3	136.4	0.39%	1.05%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격	8,035	8,044	8,572	-9	-536
	분양가격지수	129.9	130.0	138.5	-0.11%	-6.26%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격	9,938	9,938	12,728	0	-2,790
	분양가격지수	144.0	144.0	184.4	0.00%	-21.92%
102㎡초과	분양가격	8,703	8,705	8,972	-2	-269
	분양가격지수	131.3	131.3	135.3	-0.02%	-3.00%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2020년 9월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,676천원, 분양가격지수는 138.4을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.32% 상승, 전년동월대비 3.40% 상승

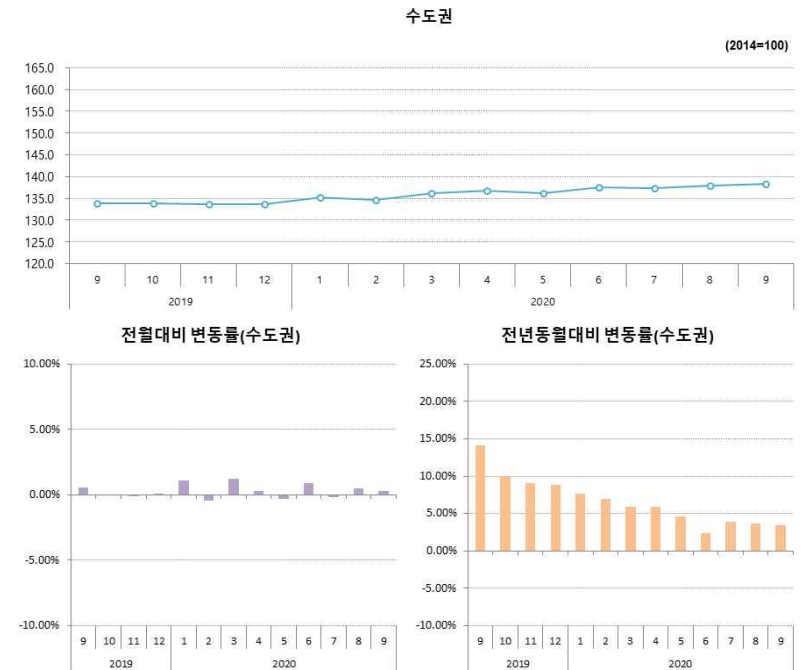
* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.10월~'20.9월) : 108,410세대(월평균 9,034세대), '20.9월 : 2,270세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 9	'20. 8	'19. 9	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,676	5,658	5,489	18	187
분양가격지수	138.4	138.0	133.9	0.32%	3.40%
분양세대수	4,799	9,382	2,270	-4,583	2,529

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

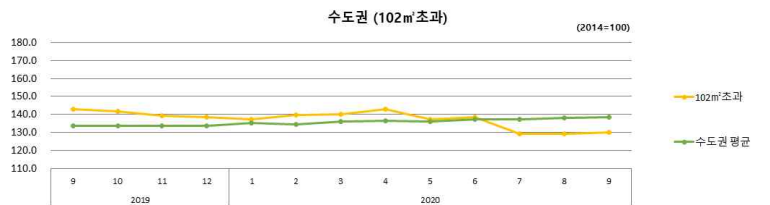
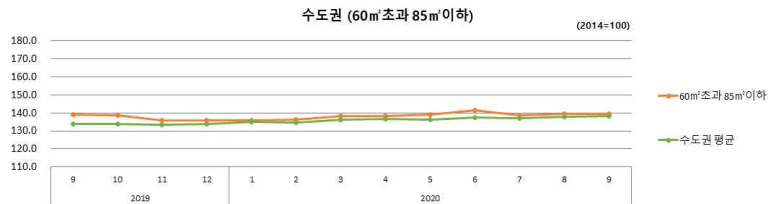
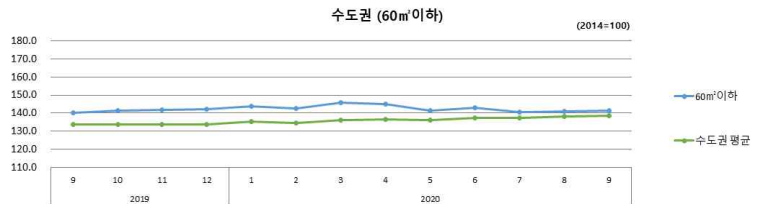


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 9	'20. 8	'19. 9	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,647	5,631	5,602	16	45
	분양가격지수	141.2	140.8	140.1	0.28%	0.80%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격	5,673	5,662	5,655	11	17
	분양가격지수	139.7	139.4	139.2	0.19%	0.31%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격	6,524	6,524	7,262	0	-738
	분양가격지수	141.8	141.8	157.8	0.00%	-10.14%
102㎡초과	분양가격	5,929	5,893	6,510	36	-581
	분양가격지수	130.1	129.3	142.8	0.62%	-8.92%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2020년 9월말 기준, 최근 1년간 ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’ 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,966천원, 분양가격지수는 155.1을 기록

- ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’ 분양가격지수는 전월대비 0.09% 상승
• 부산/대구/광주/울산 상승, 대전 하락

- 전년동월대비로는 9.52% 상승

• 대구/광주/울산 상승, 대전 하락

* ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’ 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년(‘19.10월~’20.9월) : 55,807세대(월평균 4,651세대), ‘20.9월 : 4,749세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'20. 9	'20. 8	'19. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	4,020	4,020	4,023	0	-3
대 구	4,644	4,634	4,358	10	286
광 주	3,722	3,694	3,721	28	2
대 전	3,281	3,328	3,442	-47	-161
울 산	4,162	4,135	2,725	27	1,437
세 종	-	-	3,458	-	-
평 균	3,966	3,962	3,621	4	345

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

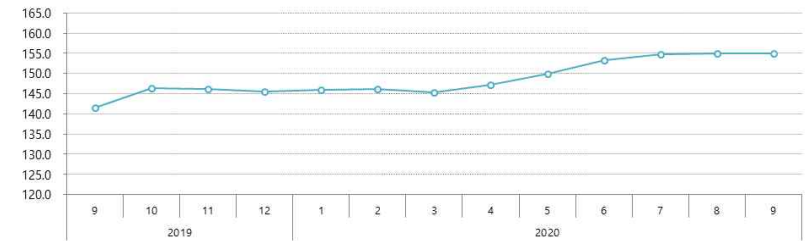
구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 9	'20. 8	'19. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	144.3	144.3	144.4	0.00%	-0.08%
대 구	186.0	185.6	174.6	0.22%	6.56%
광 주	158.8	157.6	158.7	0.75%	0.04%
대 전	134.5	136.4	141.0	-1.41%	-4.67%
울 산	154.7	153.7	101.3	0.65%	52.74%
세 종	-	-	133.6	-	-
평 균	155.1	154.9	141.6	0.09%	9.52%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'20. 9	'20. 8	'19. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	0	0	1,532	0	-1,532
대 구	1,124	481	302	643	822
광 주	1,779	0	0	1,779	1,779
대 전	1,747	0	715	1,747	1,032
울 산	99	1,966	214	-1,867	-115
세 종	0	0	0	0	0
합 계	4,749	2,447	2,763	2,302	1,986

5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

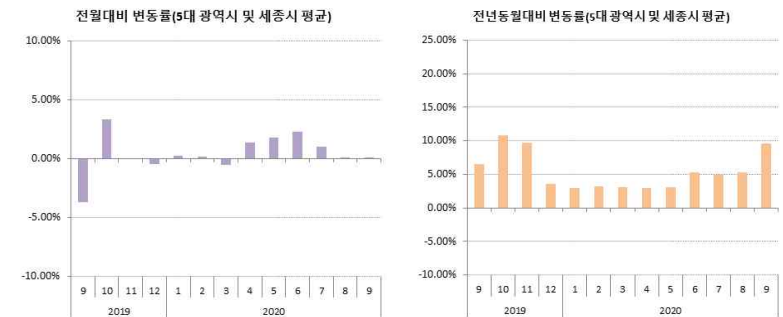
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'20. 9	'20. 8	'19. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,891	3,883	3,921	8	-30
	분양/㎡	143.8	143.5	144.9	0.20%	-0.77%
대 구	분양가격	4,593	4,593	4,354	0	239
	분양/㎡	182.6	182.6	173.2	0.00%	5.48%
광 주	분양가격	3,900	3,794	3,580	106	319
	분양/㎡	175.5	170.7	161.1	2.78%	8.92%
대 전	분양가격	3,167	3,330	3,611	-162	-444
	분양/㎡	126.2	132.7	143.9	-4.87%	-12.29%
울 산	분양가격	4,231	4,195	2,755	36	1,476
	분양/㎡	188.2	186.7	122.6	0.85%	53.58%
세 종	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,956	3,959	3,644	-3	312
	분양/㎡	160.5	160.6	147.8	-0.07%	8.56%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'20. 9	'20. 8	'19. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,051	4,054	4,019	-4	31
	분양/㎡	147.1	147.3	146.0	-0.09%	0.78%
대 구	분양가격	4,639	4,629	4,334	10	305
	분양/㎡	185.8	185.4	173.6	0.22%	7.04%
광 주	분양가격	3,723	3,692	3,720	31	3
	분양/㎡	158.1	156.8	158.0	0.85%	0.08%
대 전	분양가격	3,307	3,330	3,369	-23	-62
	분양/㎡	136.3	137.2	138.8	-0.68%	-1.83%
울 산	분양가격	4,141	4,121	2,716	20	1,425
	분양/㎡	153.1	152.3	100.4	0.49%	52.47%
세 종	분양가격	-	-	3,395	-	-
	분양/㎡	-	-	132.3	-	-
평 균	분양가격	3,972	3,965	3,592	7	380
	분양/㎡	155.7	155.5	140.8	0.18%	10.58%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)		
	'20. 9	'20. 8	'19. 9	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	3,940	3,940	4,420	0	-480
	분양/㎡	130.6	130.6	146.6	0.00%	#####
대 구	분양가격	4,899	4,896	4,450	3	449
	분양/㎡	186.7	186.6	169.6	0.06%	10.09%
광 주	분양가격	4,610	4,610	-	0	-
	분양/㎡	187.4	187.4	-	0.00%	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	-	-	3,510	-	-
	분양/㎡	-	-	133.5	-	-
평 균	분양가격	4,483	4,482	4,127	1	356
	분양/㎡	165.8	165.7	152.6	0.02%	8.64%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

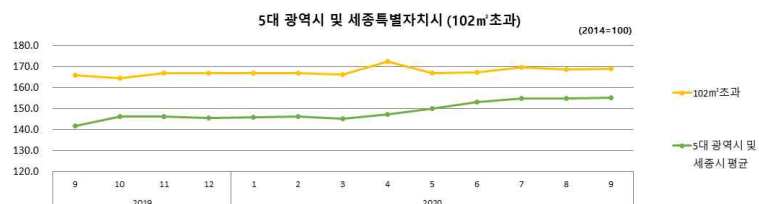
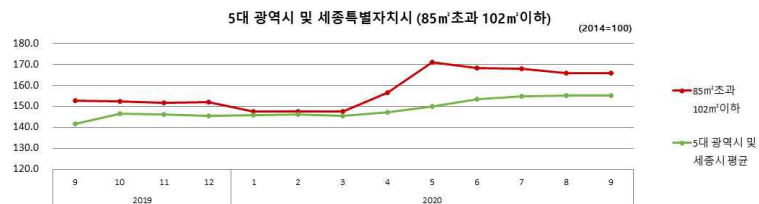
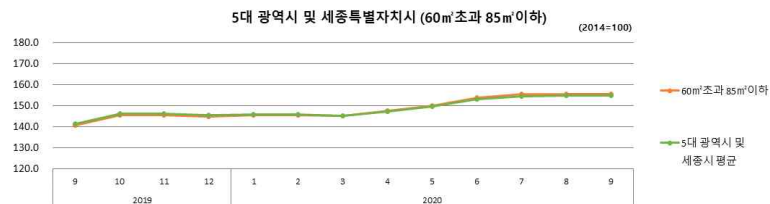
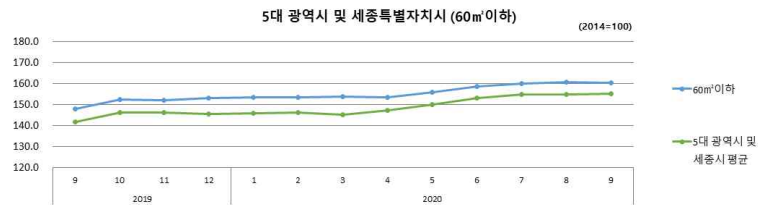
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)		
	'20. 9	'20. 8	'19. 9	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	4,020	4,020	4,552	0	-532
	분양/㎡	132.9	132.9	150.5	0.00%	#####
대 구	분양가격	4,810	4,813	4,881	-3	-71
	분양/㎡	181.7	181.8	184.4	-0.06%	-1.45%
광 주	분양가격	4,615	4,568	4,159	47	455
	분양/㎡	195.6	193.6	176.3	1.03%	10.95%
대 전	분양가격	-	-	4,500	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	4,530	4,530	-	0	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	-	-	3,931	-	-
	분양/㎡	-	-	151.3	-	-
평 균	분양가격	4,494	4,483	4,405	11	89
	분양/㎡	169.1	168.7	165.8	0.25%	2.02%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2020년 9월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,039천원, 분양가격지수는 147.3을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.75% 상승
 - 강원/충남/전북 상승, 경북/경남/제주 포함, 충북/전남 하락
- 전년동월대비로는 10.70% 상승
 - 강원/충북/충남/전남/경북/경남/제주 상승, 전북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.10월~'20.9월) : 45,241세대(월평균 3,770세대), '20.9월 : 4,552세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'20. 9	'20. 8	'19. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	3,128	2,990	2,482	138	646
충 북	2,394	2,403	2,263	-9	131
충 남	2,732	2,711	2,583	21	149
전 북	2,518	2,482	2,630	36	-112
전 남	2,683	2,689	2,481	-6	202
경 북	3,096	3,096	2,658	0	437
경 남	3,114	3,114	2,995	0	119
제 주	4,648	4,648	3,869	0	779
평 균	3,039	3,017	2,745	23	294

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 9	'20. 8	'19. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	162.5	155.3	128.9	4.62%	26.05%
충 북	117.4	117.8	111.0	-0.36%	5.77%
충 남	129.2	128.3	122.2	0.77%	5.77%
전 북	126.4	124.6	132.1	1.46%	-4.28%
전 남	153.3	153.7	141.8	-0.23%	8.15%
경 북	145.5	145.5	124.9	0.00%	16.46%
경 남	140.4	140.4	135.0	0.00%	3.96%
제 주	198.6	198.6	165.3	0.00%	20.14%
평 균	147.3	146.2	133.0	0.75%	10.70%

(단위: 세대)

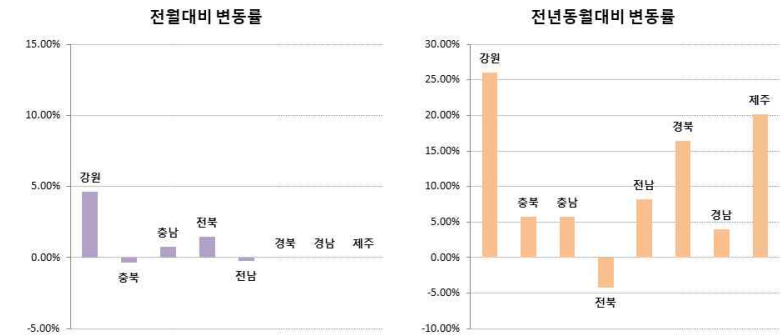
구분	분양세대수			변동	
	'20. 9	'20. 8	'19. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	0	426	301	-426	-301
충 북	0	2,415	451	-2,415	-451
충 남	2,696	1,031	381	1,665	2,315
전 북	1,587	0	0	1,587	1,587
전 남	269	613	391	-344	-122
경 북	0	0	79	0	-79
경 남	0	0	0	0	0
제 주	0	0	0	0	0
합 계	4,552	4,485	1,603	67	2,949

기타지방 평균

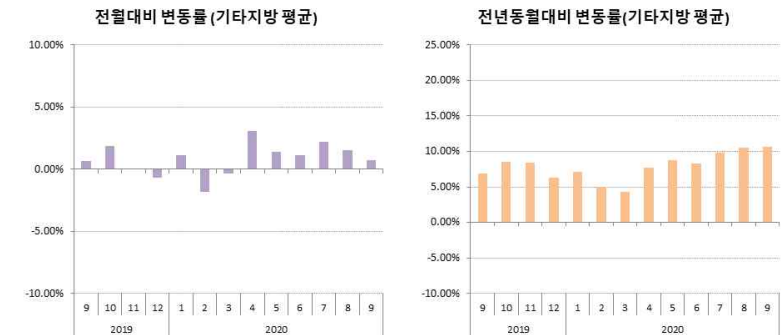
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
	'20. 9	'20. 8	'19. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,355	3,112	2,547	243
	분양/㎡	181.6	168.4	137.8	7.83%
충 북	분양가격	2,388	2,398	2,303	-10
	분양/㎡	123.2	123.7	118.8	-0.41%
충 남	분양가격	2,579	2,444	2,366	135
	분양/㎡	121.2	114.9	111.2	5.52%
전 북	분양가격	2,596	2,572	2,348	25
	분양/㎡	132.7	131.4	120.0	0.96%
전 남	분양가격	-	-	2,465	-
	분양/㎡	-	-	130.6	-
경 북	분양가격	4,076	4,076	2,578	0
	분양/㎡	206.4	206.4	130.6	0.00%
경 남	분양가격	2,966	2,966	-	0
	분양/㎡	127.1	127.1	-	0.00%
제 주	분양가격	4,363	4,363	3,804	0
	분양/㎡	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,189	3,133	2,630	56
	분양/㎡	158.7	155.9	130.9	1.79%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
	'20. 9	'20. 8	'19. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,208	2,925	2,458	284
	분양/㎡	165.0	150.4	126.4	9.70%
충 북	분양가격	2,397	2,399	2,284	-2
	분양/㎡	115.0	115.1	109.6	-0.07%
충 남	분양가격	2,755	2,739	2,615	16
	분양/㎡	130.8	130.1	124.2	0.57%
전 북	분양가격	2,535	2,503	2,630	31
	분양/㎡	123.4	121.9	128.0	1.25%
전 남	분양가격	2,672	2,680	2,481	-8
	분양/㎡	152.7	153.2	141.8	-0.30%
경 북	분양가격	3,083	3,083	2,638	0
	분양/㎡	144.6	144.6	123.8	0.00%
경 남	분양가격	3,109	3,109	2,970	0
	분양/㎡	140.7	140.7	134.4	0.00%
제 주	분양가격	4,660	4,660	3,884	0
	분양/㎡	199.1	199.1	165.9	0.00%
평 균	분양가격	3,052	3,012	2,745	40
	분양/㎡	146.9	145.0	132.1	1.33%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
	'20. 9	'20. 8	'19. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,743	2,743	3,329	0
	분양/㎡	146.0	146.0	177.1	0.00%
충 북	분양가격	2,739	2,739	2,576	0
	분양/㎡	117.3	117.3	110.3	0.00%
충 남	분양가격	3,163	3,163	-	0
	분양/㎡	115.2	115.2	-	0.00%
전 북	분양가격	2,710	2,710	2,724	0
	분양/㎡	118.4	118.4	119.0	0.00%
전 남	분양가격	3,021	3,021	2,337	0
	분양/㎡	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	-	2,726	-
	분양/㎡	-	-	127.7	-
경 남	분양가격	4,939	4,939	3,211	0
	분양/㎡	195.0	195.0	126.8	0.00%
제 주	분양가격	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,219	3,219	2,817	0
	분양/㎡	138.8	138.8	121.4	0.00%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

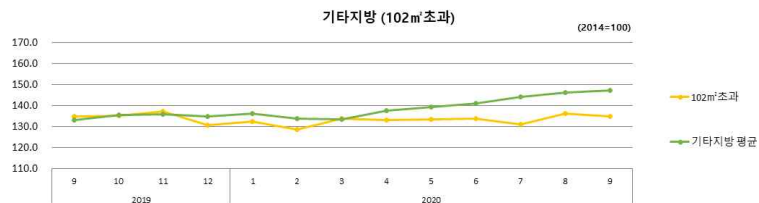
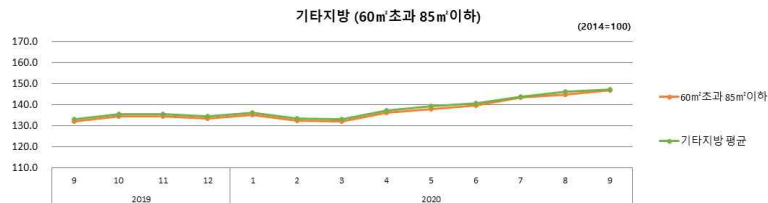
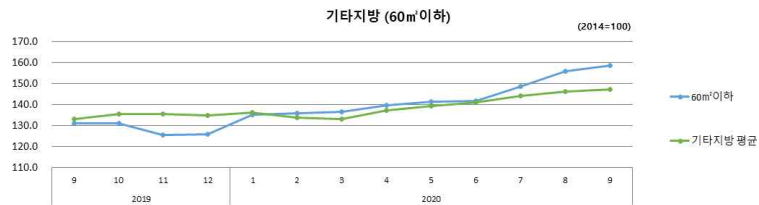
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
	'20. 9	'20. 8	'19. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,936	4,112	3,233	-176
	분양/㎡	195.0	203.7	160.2	-4.28%
충 북	분양가격	2,818	2,818	2,532	0
	분양/㎡	110.6	110.6	99.4	0.00%
충 남	분양가격	-	-	2,835	-
	분양/㎡	-	-	116.6	-
전 북	분양가격	2,703	2,703	2,698	0
	분양/㎡	126.5	126.5	126.2	0.00%
전 남	분양가격	3,633	3,633	3,053	0
	분양/㎡	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	-	3,362	-
	분양/㎡	-	-	147.6	-
경 남	분양가격	2,918	2,918	4,303	0
	분양/㎡	102.8	102.8	151.5	0.00%
제 주	분양가격	-	-	3,601	-
	분양/㎡	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,201	3,237	3,202	-35
	분양/㎡	134.8	136.3	134.8	-1.09%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호

- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
(기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
(제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m²를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 $660m^2$ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
 - 전월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
 - 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘20.9월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,823	3,807	3,589	3,539	16	234	284
수도권	서울	8,114	8,098	7,955	8,085	16	159	29
	인천	4,642	4,642	4,002	3,941	0	639	700
	경기	4,272	4,234	4,493	4,441	38	-221	-169
		5,676	5,658	5,483	5,489	18	192	187
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,020	4,020	3,884	4,023	0	136	-3
	대구	4,644	4,634	4,372	4,358	10	272	286
	광주	3,722	3,694	3,834	3,721	28	-112	2
	대전	3,281	3,328	3,632	3,442	-47	-351	-161
	울산	4,162	4,135	3,143	2,725	27	1,018	1,437
	세종	-	-	3,458	3,458	-	-	-
		3,966	3,962	3,721	3,621	4	245	345
기 타 지 방	강원	3,128	2,990	2,510	2,482	138	618	646
	충북	2,394	2,403	2,305	2,263	-9	89	131
	충남	2,732	2,711	2,640	2,583	21	92	149
	전북	2,518	2,482	2,468	2,630	36	50	-112
	전남	2,683	2,689	2,452	2,481	-6	231	202
	경북	3,096	3,096	2,914	2,658	0	181	437
	경남	3,114	3,114	3,063	2,995	0	51	119
	제주	4,648	4,648	3,882	3,869	0	767	779
		3,039	3,017	2,779	2,745	23	260	294

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘20.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		147.2	146.6	138.2	136.2	0.41%	6.53%	8.04%
수도권	서울	132.3	132.1	129.7	131.9	0.20%	2.00%	0.35%
	인천	153.1	153.1	132.0	130.0	0.00%	15.98%	17.77%
	경기	136.1	134.9	143.1	141.4	0.90%	-4.92%	-3.80%
		138.4	138.0	133.7	133.9	0.32%	3.51%	3.40%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	144.3	144.3	139.4	144.4	0.00%	3.51%	-0.08%
	대구	186.0	185.6	175.1	174.6	0.22%	6.23%	6.56%
	광주	158.8	157.6	163.6	158.7	0.75%	-2.92%	0.04%
	대전	134.5	136.4	148.8	141.0	-1.41%	-9.66%	-4.67%
	울산	154.7	153.7	116.9	101.3	0.65%	32.39%	52.74%
	세종	-	-	133.6	133.6	-	-	-
		155.1	154.9	145.5	141.6	0.09%	6.59%	9.52%
기 타 지 방	강원	162.5	155.3	130.3	128.9	4.62%	24.64%	26.05%
	충북	117.4	117.8	113.0	111.0	-0.36%	3.84%	5.77%
	충남	129.2	128.3	124.9	122.2	0.77%	3.49%	5.77%
	전북	126.4	124.6	123.9	132.1	1.46%	2.01%	-4.28%
	전남	153.3	153.7	140.1	141.8	-0.23%	9.42%	8.15%
	경북	145.5	145.5	137.0	124.9	0.00%	6.22%	16.46%
	경남	140.4	140.4	138.1	135.0	0.00%	1.65%	3.96%
	제주	198.6	198.6	165.8	165.3	0.00%	19.75%	20.14%
		147.3	146.2	134.7	133.0	0.75%	9.35%	10.70%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

('20.9월말 기준, 단위: 세대)								
지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		14,100	16,314	16,359	6,636	-2,214	-2,259	7,464
수도권	서울	0	0	1,057	714	0	-1,057	-714
	인천	354	0	5,710	0	354	-5,356	354
	경기	4,445	9,382	3,134	1,556	-4,937	1,311	2,889
		4,799	9,382	9,901	2,270	-4,583	-5,102	2,529
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	0	515	1,532	0	-515	-1,532
	대구	1,124	481	2,765	302	643	-1,641	822
	광주	1,779	0	1,634	0	1,779	145	1,779
	대전	1,747	0	0	715	1,747	1,747	1,032
	울산	99	1,966	116	214	-1,867	-17	-115
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		4,749	2,447	5,030	2,763	2,302	-281	1,986
기 타 지 방	강원	0	426	0	301	-426	0	-301
	충북	0	2,415	201	451	-2,415	-201	-451
	충남	2,696	1,031	173	381	1,665	2,523	2,315
	전북	1,587	0	0	0	1,587	1,587	1,587
	전남	269	613	1,054	391	-344	-785	-122
	경북	0	0	0	79	0	0	-79
	경남	0	0	0	0	0	0	0
	제주	0	0	0	0	0	0	0
		4,552	4,485	1,428	1,603	67	3,124	2,949

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출
** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

('20.9월말 기준, 단위: 천원/m²)								
지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,936	3,908	3,574	3,562	29	363	374
수도권	서울	8,291	8,258	8,115	8,205	33	176	86
	인천	4,526	4,526	3,993	3,782	0	532	744
	경기	4,124	4,108	4,931	4,818	15	-807	-695
		5,647	5,631	5,679	5,602	16	-33	45
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,891	3,883	3,711	3,921	8	181	-30
	대구	4,593	4,593	4,314	4,354	0	278	239
	광주	3,900	3,794	3,926	3,580	106	-26	319
	대전	3,167	3,330	3,534	3,611	-162	-367	-444
	울산	4,231	4,195	3,399	2,755	36	832	1,476
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		3,956	3,959	3,777	3,644	-3	179	312
기 타 지 방	강원	3,355	3,112	2,561	2,547	243	794	808
	충북	2,388	2,398	2,324	2,303	-10	63	85
	충남	2,579	2,444	2,382	2,366	135	197	212
	전북	2,596	2,572	2,526	2,348	25	70	249
	전남	-	-	2,529	2,465	-	-	-
	경북	4,076	4,076	2,578	2,578	0	1,498	1,498
	경남	2,966	2,966	2,780	-	0	187	-
	제주	4,363	4,363	-	3,804	0	-	559
		3,189	3,133	2,526	2,630	56	663	559

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성
*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘20.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,831	3,807	3,587	3,557	24	245	274
수도권	서울	8,035	8,044	8,171	8,572	-9	-136	-536
	인천	4,617	4,617	3,989	3,966	0	628	651
	경기	4,366	4,326	4,390	4,428	40	-24	-62
		5,673	5,662	5,517	5,655	11	156	17
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,051	4,054	3,907	4,019	-4	144	31
	대구	4,639	4,629	4,367	4,334	10	272	305
	광주	3,723	3,692	3,852	3,720	31	-128	3
	대전	3,307	3,330	3,567	3,369	-23	-260	-62
	울산	4,141	4,121	3,114	2,716	20	1,027	1,425
	세종	-	-	3,395	3,395	-	-	-
		3,972	3,965	3,700	3,592	7	272	380
기 타 지 방	강원	3,208	2,925	2,489	2,458	284	719	751
	충북	2,397	2,399	2,297	2,284	-2	100	113
	충남	2,755	2,739	2,666	2,615	16	89	140
	전북	2,535	2,503	2,458	2,630	31	76	-95
	전남	2,672	2,680	2,452	2,481	-8	220	191
	경북	3,083	3,083	2,897	2,638	0	186	445
	경남	3,109	3,109	3,065	2,970	0	43	139
	제주	4,660	4,660	3,898	3,884	0	762	777
		3,052	3,012	2,778	2,745	40	275	308

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘20.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,361	4,361	4,354	4,256	0	7	106
수도권	서울	9,938	9,938	12,728	12,728	0	-2,790	-2,790
	인천	4,902	4,902	3,981	3,773	0	921	1,129
	경기	4,732	4,732	5,438	5,284	0	-706	-552
		6,524	6,524	7,383	7,262	0	-858	-738
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,940	3,940	4,401	4,420	0	-461	-480
	대구	4,899	4,896	4,414	4,450	3	485	449
	광주	4,610	4,610	-	-	0	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	3,510	3,510	-	-	-
		4,483	4,482	4,108	4,127	1	375	356
기 타 지 방	강원	2,743	2,743	3,329	3,329	0	-585	-585
	충북	2,739	2,739	2,634	2,576	0	106	163
	충남	3,163	3,163	3,201	-	0	-38	-
	전북	2,710	2,710	2,764	2,724	0	-55	-14
	전남	3,021	3,021	-	2,337	0	-	684
	경북	-	-	2,604	2,726	-	-	-
	경남	4,939	4,939	3,247	3,211	0	1,692	1,729
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		3,219	3,219	2,963	2,817	0	256	402

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 m² 당 분양가격지수

4) 전용면적 102m²초과

(‘20.9월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,314	4,316	4,191	4,198	-2	123	116
수도권	서울	8,703	8,705	8,989	8,972	-2	-286	-269
	인천	4,692	4,692	4,768	5,188	0	-76	-496
	경기	4,393	4,282	5,180	5,371	111	-787	-978
		5,929	5,893	6,312	6,510	36	-383	-581
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,020	4,020	4,322	4,552	0	-302	-532
	대구	4,810	4,813	5,130	4,881	-3	-320	-71
	광주	4,615	4,568	4,310	4,159	47	305	455
	대전	-	-	4,500	4,500	-	-	-
	울산	4,530	4,530	-	-	0	-	-
	세종	-	-	3,931	3,931	-	-	-
		4,494	4,483	4,439	4,405	11	55	89
기 타 지 방	강원	3,936	4,112	3,598	3,233	-176	338	703
	충북	2,818	2,818	2,532	2,532	0	285	285
	충남	-	-	2,835	2,835	-	-	-
	전북	2,703	2,703	2,667	2,698	0	36	5
	전남	3,633	3,633	3,053	3,053	0	579	579
	경북	-	-	3,457	3,362	-	-	-
	경남	2,918	2,918	-	4,303	0	-	-1,385
	제주	-	-	3,601	3,601	-	-	-
		3,201	3,237	3,106	3,202	-35	95	-1

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

1) 전용면적 60m²이하

(‘20.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		154.2	153.1	140.0	139.5	0.73%	10.15%	10.49%
수도권	서울	137.9	137.3	134.9	136.4	0.39%	2.17%	1.05%
	인천	147.0	147.0	129.7	122.8	0.00%	13.33%	19.66%
	경기	142.1	141.6	169.9	166.0	0.37%	-16.36%	-14.41%
		141.2	140.8	142.1	140.1	0.28%	-0.58%	0.80%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	143.8	143.5	137.1	144.9	0.20%	4.87%	-0.77%
	대구	182.6	182.6	171.6	173.2	0.00%	6.45%	5.48%
	광주	175.5	170.7	176.6	161.1	2.78%	-0.67%	8.92%
	대전	126.2	132.7	140.9	143.9	-4.87%	-10.38%	-12.29%
	울산	188.2	186.7	151.2	122.6	0.85%	24.47%	53.58%
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		160.5	160.6	153.2	147.8	-0.07%	4.75%	8.56%
기 타 지 방	강원	181.6	168.4	138.6	137.8	7.83%	30.99%	31.75%
	충북	123.2	123.7	119.9	118.8	-0.41%	2.72%	3.69%
	충남	121.2	114.9	112.0	111.2	5.52%	8.25%	8.98%
	전북	132.7	131.4	129.1	120.0	0.96%	2.77%	10.60%
	전남	-	-	133.9	130.6	-	-	-
	경북	206.4	206.4	130.6	130.6	0.00%	58.09%	58.09%
	경남	127.1	127.1	119.1	-	0.00%	6.72%	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		158.7	155.9	125.7	130.9	1.79%	26.25%	21.25%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘20.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		147.7	146.7	138.2	137.1	0.64%	6.82%	7.69%
수도권	서울	129.9	130.0	132.1	138.5	-0.11%	-1.66%	-6.26%
	인천	153.3	153.3	132.4	131.7	0.00%	15.76%	16.41%
	경기	146.1	144.8	146.9	148.2	0.93%	-0.54%	-1.40%
		139.7	139.4	135.8	139.2	0.19%	2.83%	0.31%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	147.1	147.3	141.9	146.0	-0.09%	3.68%	0.78%
	대구	185.8	185.4	174.9	173.6	0.22%	6.24%	7.04%
	광주	158.1	156.8	163.6	158.0	0.85%	-3.34%	0.08%
	대전	136.3	137.2	147.0	138.8	-0.68%	-7.29%	-1.83%
	울산	153.1	152.3	115.1	100.4	0.49%	32.98%	52.47%
	세종	-	-	132.3	132.3	-	-	-
		155.7	155.5	145.1	140.8	0.18%	7.35%	10.58%
기 타 지 방	강원	165.0	150.4	128.0	126.4	9.70%	28.91%	30.54%
	충북	115.0	115.1	110.2	109.6	-0.07%	4.37%	4.97%
	충남	130.8	130.1	126.6	124.2	0.57%	3.34%	5.35%
	전북	123.4	121.9	119.7	128.0	1.25%	3.11%	-3.62%
	전남	152.7	153.2	140.2	141.8	-0.30%	8.97%	7.71%
	경북	144.6	144.6	135.9	123.8	0.00%	6.43%	16.85%
	경남	140.7	140.7	138.8	134.4	0.00%	1.41%	4.67%
	제주	199.1	199.1	166.5	165.9	0.00%	19.55%	20.00%
		146.9	145.0	133.7	132.1	1.33%	9.88%	11.20%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘20.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		148.1	148.0	147.8	144	0.01%	0.17%	2.49%
수도권	서울	144.0	144.0	184.4	184	0.00%	-21.92%	-21.92%
	인천	144.8	144.8	117.6	111	0.00%	23.12%	29.92%
	경기	134.6	134.6	154.7	150	0.00%	-12.98%	-10.44%
		141.8	141.8	160.5	158	0.00%	-11.63%	-10.16%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	130.6	130.6	145.9	147	0.00%	-10.48%	-10.87%
	대구	186.7	186.6	168.2	170	0.06%	11.00%	10.09%
	광주	187.4	187.4	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	133.5	134	-	-	-
		165.8	165.7	151.9	153	0.02%	9.13%	8.64%
기 타 지 방	강원	146.0	146.0	177.1	177	0.00%	-17.59%	-17.59%
	충북	117.3	117.3	112.8	110	0.00%	4.01%	6.34%
	충남	115.2	115.2	116.6	-	0.00%	-1.18%	-
	전북	118.4	118.4	120.7	119	0.00%	-1.98%	-0.52%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	122.0	128	-	-	-
	경남	195.0	195.0	128.2	127	0.00%	52.13%	53.84%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		138.8	138.8	127.7	121	0.00%	8.65%	14.28%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘20.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		145.5	145.5	141.3	141.6	-0.04%	2.93%	2.76%
수도권	서울	131.3	131.3	135.6	135.3	-0.02%	-3.18%	-3.00%
	인천	133.9	133.9	136.1	148.1	0.00%	-1.59%	-9.56%
	경기	124.1	121.0	146.3	151.7	2.59%	-15.19%	-18.20%
		130.1	129.3	138.5	142.8	0.62%	-6.06%	-8.92%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	132.9	132.9	142.9	150.5	0.00%	-6.99%	-11.68%
	대구	181.7	181.8	193.8	184.4	-0.06%	-6.24%	-1.45%
	광주	195.6	193.6	182.7	176.3	1.03%	7.08%	10.95%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	151.3	151.3	-	-	-
		169.1	168.7	167.0	165.8	0.25%	1.24%	2.02%
기 타 지 방	강원	195.0	203.7	178.3	160.2	-4.28%	9.40%	21.74%
	충북	110.6	110.6	99.4	99.4	0.00%	11.27%	11.27%
	충남	-	-	116.6	116.6	-	-	-
	전북	126.5	126.5	124.8	126.2	0.00%	1.33%	0.17%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	151.8	147.6	-	-	-
	경남	102.8	102.8	-	151.5	0.00%	-	-32.18%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		134.8	136.3	130.8	134.8	-1.09%	3.07%	-0.02%