



민간아파트 분양가격 동향

2020. 10

New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market

공표일 : 2020. 11. 16

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33



□ 전 국 [Nationwide]

○ 2020년 10월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m²)당 평균 분양가격은 3,803천원, 분양가격지수는 146.4를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.54% 하락, 전년동월대비 5.49% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.11월~'20.10월) : 202,890세대(월평균 16,908세대), '20.10월 : 17,553세대

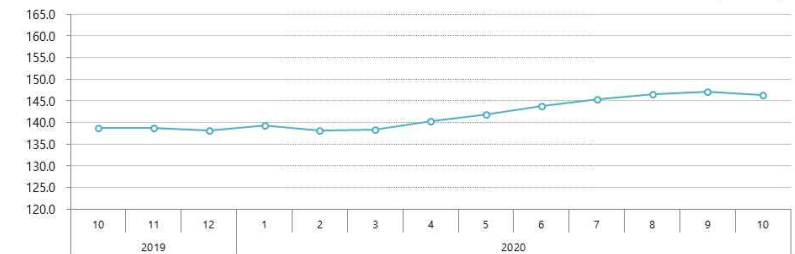
(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

구분	'20. 10	'20. 9	'19. 10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	3,803	3,823	3,605	-21	198
분양가격지수	146.4	147.2	138.8	-0.54%	5.49%
분양세대수	17,553	14,100	16,359	3,453	1,194

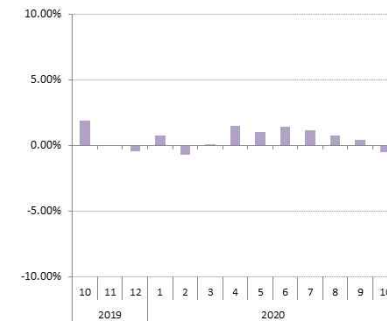
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

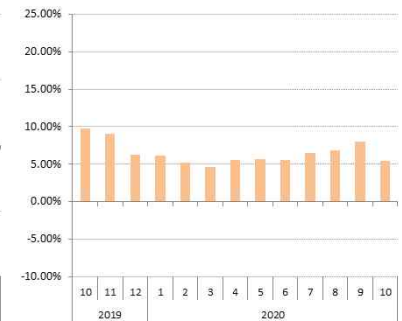
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

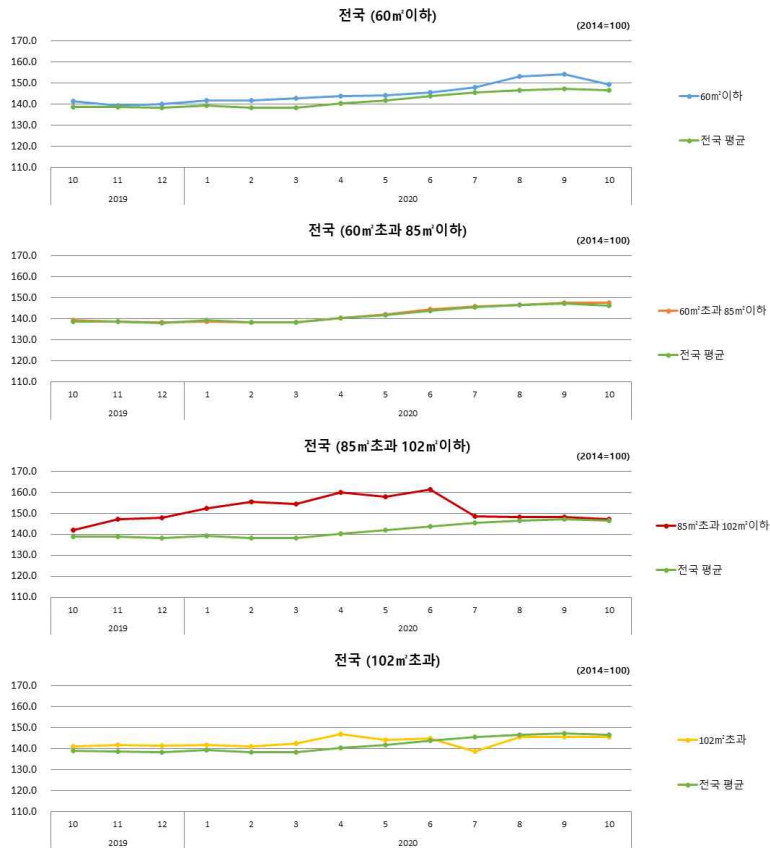


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 10	'20. 9	'19. 10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,813	3,936	3,612	-123	201
	분양가격지수	149.3	154.2	141.5	-3.13%	5.56%
60㎡초과	분양가격	3,828	3,831	3,619	-3	209
	분양가격지수	147.5	147.7	139.5	-0.08%	5.78%
85㎡이하	분양가격	4,331	4,361	4,182	-31	148
	분양가격지수	147.0	148.1	142.0	-0.71%	3.55%
102㎡이하	분양가격	4,311	4,314	4,182	-3	129
	분양가격지수	145.4	145.5	141.0	-0.07%	3.09%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2020년 10월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,079천원, 분양가격지수는 131.8을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.43% 하락, 전년동월대비 0.15% 하락

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

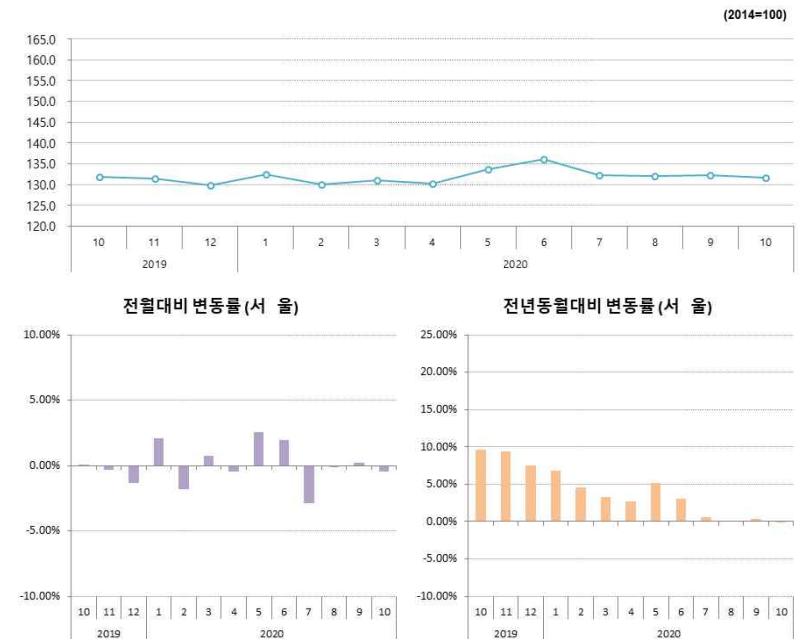
최근 1년('19.11월~'20.10월) : 15,784세대(월평균 1,315세대), '20.10월 : 102세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 10	'20. 9	'19. 10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	8,079	8,114	8,091	-35	-12
분양가격지수	131.8	132.3	132.0	-0.43%	-0.15%
분양세대수	102	0	1,057	102	-955

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

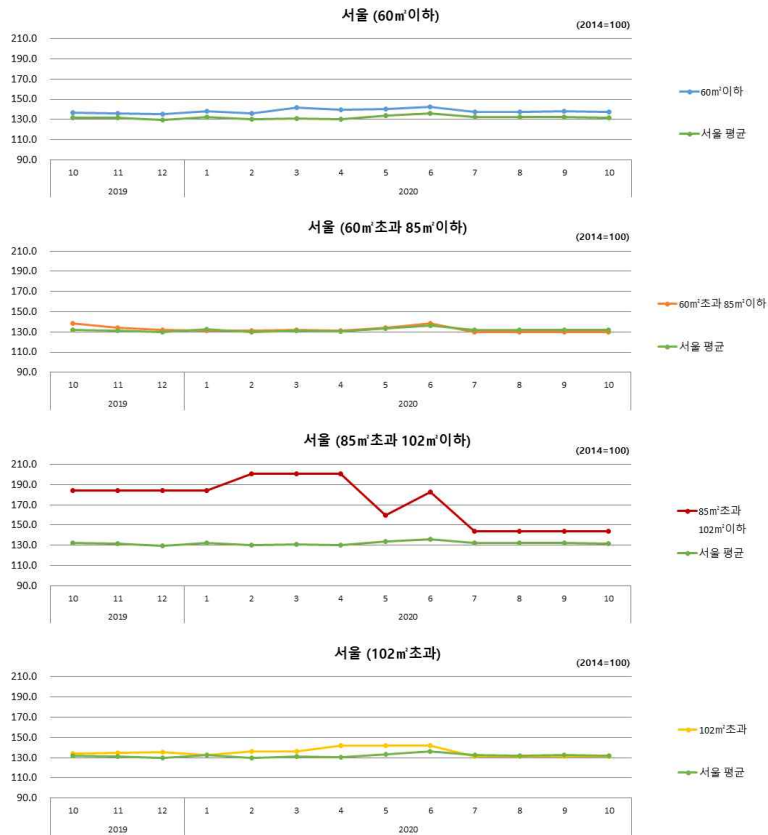


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 10	'20. 9	'19. 10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,247	8,291	8,230	-43	18
	분양가격지수	137.1	137.9	136.9	-0.52%	0.21%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격	8,013	8,035	8,574	-22	-561
	분양가격지수	129.5	129.9	138.6	-0.27%	-6.54%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격	9,938	9,938	12,728	0	-2,790
	분양가격지수	144.0	144.0	184.4	0.00%	-21.92%
102㎡초과	분양가격	8,677	8,703	8,903	-26	-227
	분양가격지수	130.9	131.3	134.3	-0.30%	-2.55%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2020년 10월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,715천원, 분양가격지수는 139.4을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.69% 상승, 전년동월대비 4.17% 상승

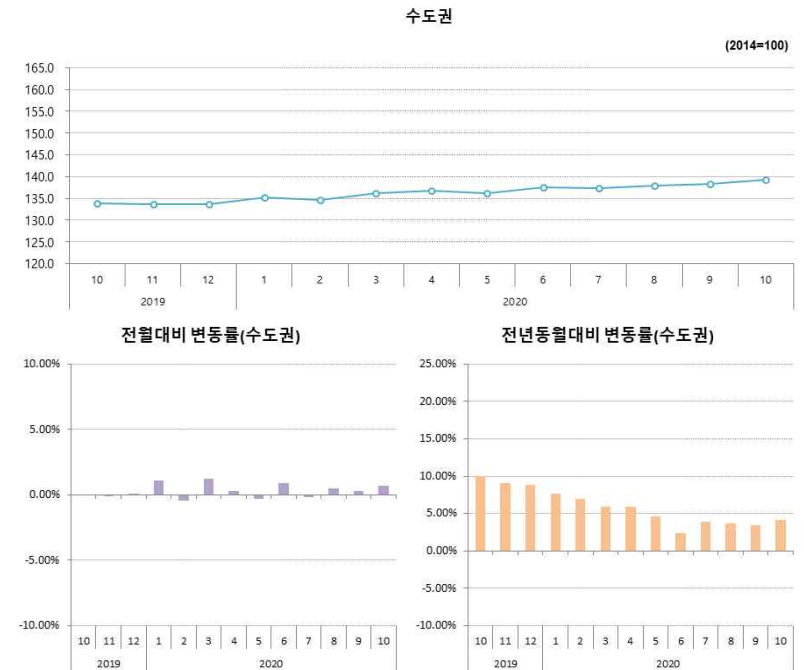
* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.11월~'20.10월) : 106,833세대(월평균 8,903세대), '20.10월 : 9,536세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'20. 10	'20. 9	'19. 10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,715	5,676	5,486	39	229
분양가격지수	139.4	138.4	133.8	0.69%	4.17%
분양세대수	9,536	4,799	9,901	4,737	-365

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

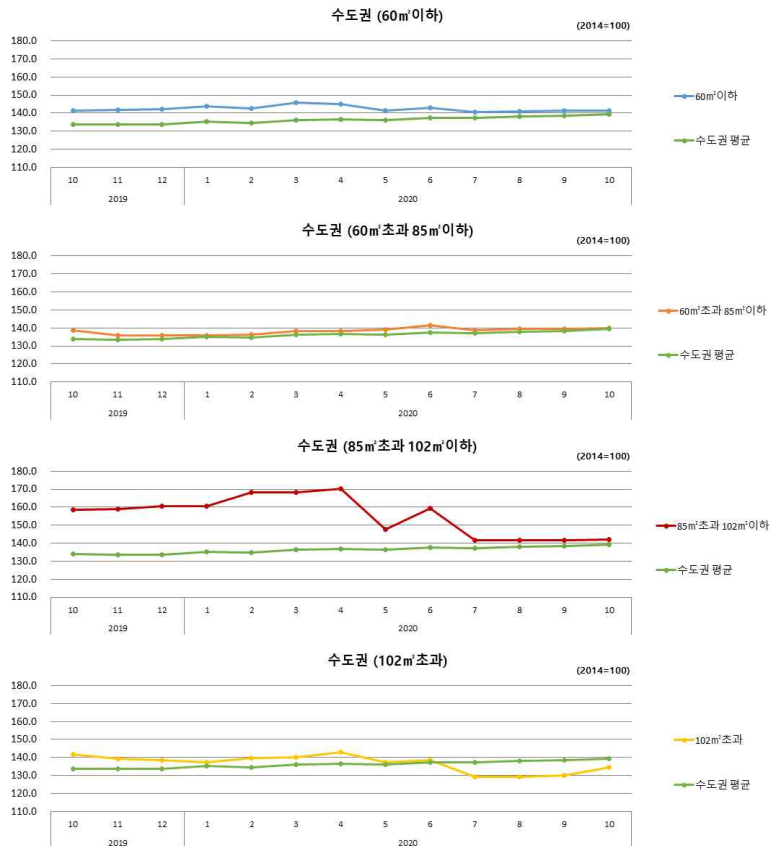


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'20. 10	'20. 9	'19. 10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,656	5,647	5,657	9	-1
	분양가격지수	141.5	141.2	141.5	0.17%	-0.02%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격	5,683	5,673	5,628	10	55
	분양가격지수	139.9	139.7	138.5	0.18%	0.98%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격	6,534	6,524	7,298	10	-763
	분양가격지수	142.0	141.8	158.6	0.16%	-10.46%
102㎡초과	분양가격	6,122	5,929	6,460	193	-338
	분양가격지수	134.3	130.1	141.8	3.25%	-5.23%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2020년 10월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,863천원, 분양가격지수는 151.0을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 2.60% 하락

• 대구/울산 상승, 부산/대전 하락

- 전년동월대비로는 3.26% 상승

• 대구/울산 상승, 부산/광주/대전 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.11월~'20.10월) : 51,509세대(월평균 4,292세대), '20.10월 : 2,484세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'20. 10	'20. 9	'19. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	3,974	4,020	4,040	-46	-66
대 구	4,668	4,644	4,405	24	263
광 주	3,722	3,722	3,771	0	-49
대 전	3,206	3,281	3,632	-76	-426
울 산	4,183	4,162	3,140	21	1,043
세 종	3,424	-	3,458	-	-34
평 균	3,863	3,966	3,741	-103	122

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

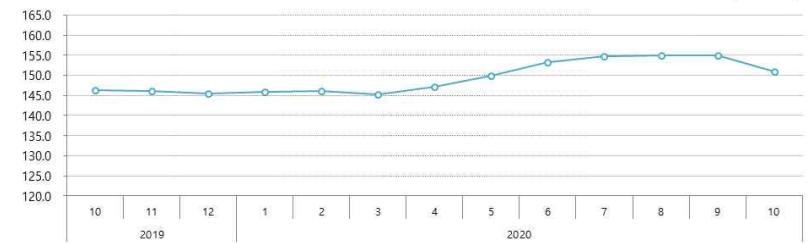
구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 10	'20. 9	'19. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	142.7	144.3	145.0	-1.15%	-1.63%
대 구	187.0	186.0	176.4	0.52%	5.98%
광 주	158.8	158.8	160.9	0.00%	-1.29%
대 전	131.4	134.5	148.8	-2.30%	-11.74%
울 산	155.5	154.7	116.7	0.51%	33.22%
세 종	132.2	-	133.6	-	-1.00%
평 균	151.0	155.1	146.3	-2.60%	3.26%

(단위: 세대)

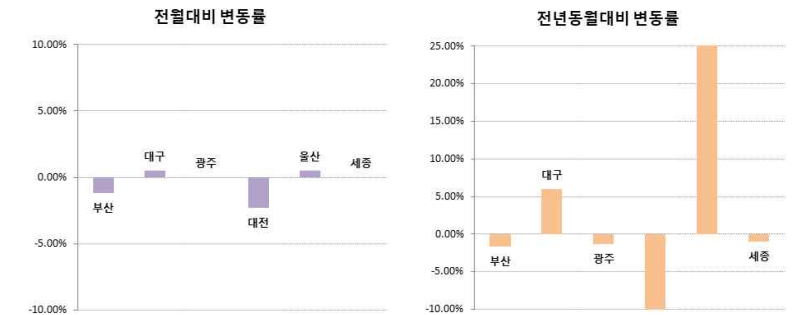
구분	분양세대수			변동	
	'20. 10	'20. 9	'19. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	210	0	515	210	-305
대 구	1,816	1,124	2,765	692	-949
광 주	0	1,779	1,634	-1,779	-1,634
대 전	0	1,747	0	-1,747	0
울 산	0	99	116	-99	-116
세 종	458	0	0	458	458
합 계	2,484	4,749	5,030	-2,265	-2,546

5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

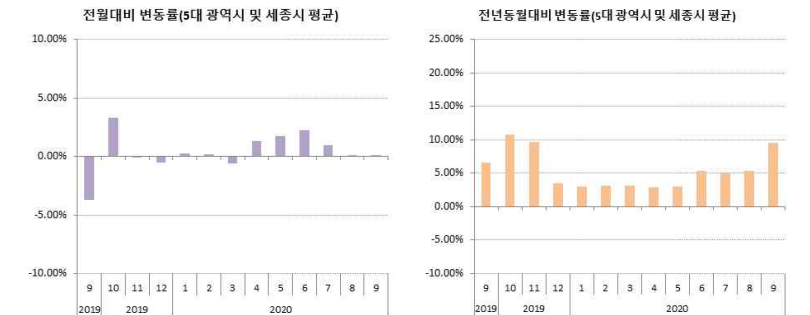
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'20. 10	'20. 9	'19. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,967	3,891	3,860	76	108
	분양/㎡	146.6	143.8	142.6	1.95%	2.79%
대 구	분양가격	4,608	4,593	4,354	15	254
	분양/㎡	183.3	182.6	173.2	0.33%	5.84%
광 주	분양가격	3,900	3,900	3,647	0	253
	분양/㎡	175.5	175.5	164.1	0.00%	6.93%
대 전	분양가격	3,061	3,167	3,534	-107	-474
	분양/㎡	122.0	126.2	140.9	-3.37%	-13.40%
울 산	분양가격	4,240	4,231	3,399	9	841
	분양/㎡	188.6	188.2	151.2	0.21%	24.73%
세 종	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,955	3,956	3,759	-1	196
	분양/㎡	160.4	160.5	152.5	-0.03%	5.22%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'20. 10	'20. 9	'19. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,966	4,051	4,056	-85	-90
	분양/㎡	144.0	147.1	147.3	-2.09%	-2.21%
대 구	분양가격	4,661	4,639	4,385	22	275
	분양/㎡	186.7	185.8	175.6	0.47%	6.28%
광 주	분양가격	3,723	3,723	3,771	0	-48
	분양/㎡	158.1	158.1	160.2	0.00%	-1.27%
대 전	분양가격	3,228	3,307	3,567	-79	-339
	분양/㎡	133.0	136.3	147.0	-2.40%	-9.51%
울 산	분양가격	4,163	4,141	3,110	22	1,053
	분양/㎡	153.9	153.1	115.0	0.53%	33.86%
세 종	분양가격	-	-	3,395	-	-
	분양/㎡	-	-	132.3	-	-
평 균	분양가격	3,948	3,972	3,714	-24	234
	분양/㎡	154.8	155.7	145.6	-0.60%	6.31%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)		
	'20. 10	'20. 9	'19. 10	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	3,799	3,940	4,401	-141	-602
	분양/㎡	126.0	130.6	145.9	-3.58%	-13.68%
대 구	분양가격	4,899	4,899	4,450	0	449
	분양/㎡	186.7	186.7	169.6	0.00%	10.09%
광 주	분양가격	4,610	4,610	-	0	-
	분양/㎡	187.4	187.4	-	0.00%	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	-	-	3,510	-	-
	분양/㎡	-	-	133.5	-	-
평 균	분양가격	4,436	4,483	4,120	-47	316
	분양/㎡	164.0	165.8	152.3	-1.05%	7.67%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

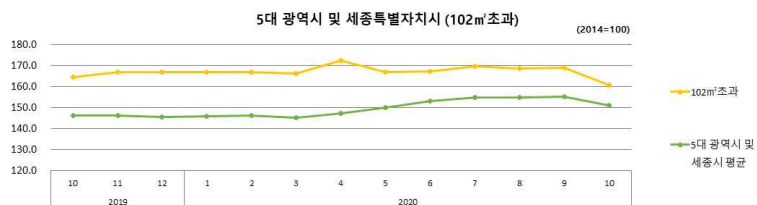
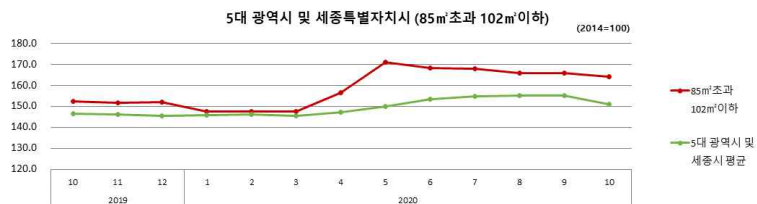
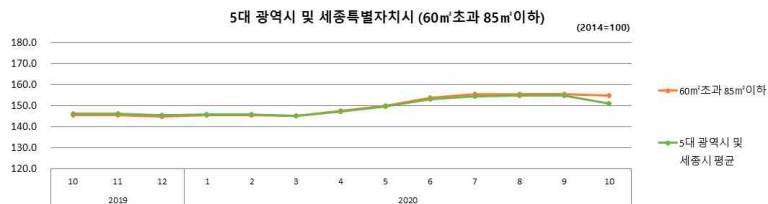
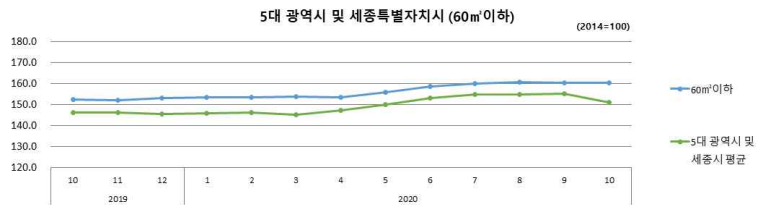
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)		
	'20. 10	'20. 9	'19. 10	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	3,887	4,020	4,433	-133	-546
	분양/㎡	128.5	132.9	146.6	-3.31%	-12.32%
대 구	분양가격	4,869	4,810	4,830	60	39
	분양/㎡	183.9	181.7	182.4	1.24%	0.81%
광 주	분양가격	4,615	4,615	4,159	0	455
	분양/㎡	195.6	195.6	176.3	0.00%	10.95%
대 전	분양가격	-	-	4,500	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	4,530	4,530	-	0	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,424	-	3,931	-	-507
	분양/㎡	131.8	-	151.3	-	-12.90%
평 균	분양가격	4,265	4,494	4,371	-229	-106
	분양/㎡	160.5	169.1	164.5	-5.09%	-2.42%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2020년 10월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,040천원, 분양가격지수는 147.3을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.04% 상승

• 전북/전남 상승, 강원/제주 포함, 충북/충남/경북/경남 하락

- 전년동월대비로는 8.69% 상승

• 강원/충북/충남/전북/전남/경북/제주 상승, 경남 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('19.11월~'20.10월) : 44,548세대(월평균 3,712세대), '20.10월 : 5,533세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'20. 10	'20. 9	'19. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	3,128	3,128	2,460	0	668
충 북	2,392	2,394	2,272	-2	120
충 남	2,691	2,732	2,602	-41	89
전 북	2,572	2,518	2,556	54	16
전 남	2,718	2,683	2,494	35	224
경 북	3,065	3,096	2,914	-31	151
경 남	3,107	3,114	3,209	-7	-101
제 주	4,648	4,648	3,869	0	779
평 균	3,040	3,039	2,797	1	243

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

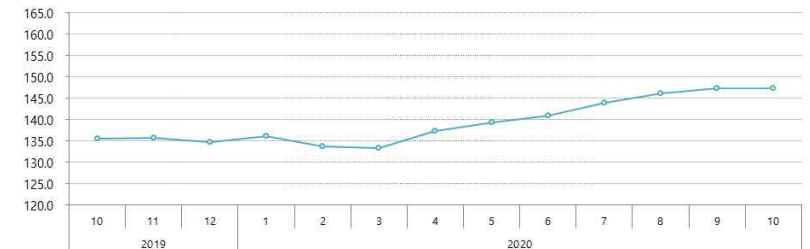
구분	분양가격지수			변동률	
	'20. 10	'20. 9	'19. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	162.5	162.5	127.8	0.00%	27.15%
충 북	117.3	117.4	111.4	-0.07%	5.27%
충 남	127.3	129.2	123.1	-1.50%	3.42%
전 북	129.1	126.4	128.4	2.13%	0.61%
전 남	155.3	153.3	142.5	1.31%	8.98%
경 북	144.1	145.5	137.0	-0.99%	5.17%
경 남	140.1	140.4	144.7	-0.21%	-3.16%
제 주	198.6	198.6	165.3	0.00%	20.14%
평 균	147.3	147.3	135.6	0.04%	8.69%

(단위: 세대)

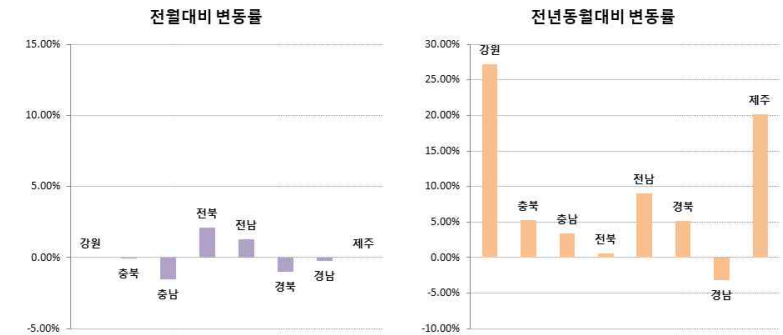
구분	분양세대수			변동	
	'20. 10	'20. 9	'19. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	0	0	0	0	0
충 북	0	0	201	0	-201
충 남	1,147	2,696	173	-1,549	974
전 북	848	1,587	0	-739	848
전 남	818	269	1,054	549	-236
경 북	1,314	0	0	1,314	1,314
경 남	1,406	0	0	1,406	1,406
제 주	0	0	0	0	0
합 계	5,533	4,552	1,428	981	4,105

기타지방 평균

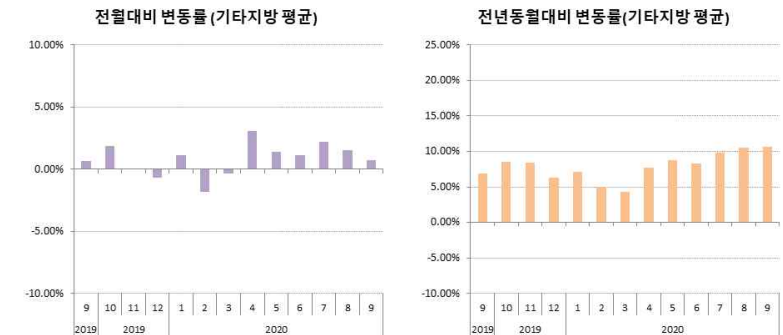
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
	'20. 10	'20. 9	'19. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,355	3,355	2,563	0
	분양/㎡	181.6	181.6	138.7	0.00%
충 북	분양가격	2,386	2,388	2,286	-2
	분양/㎡	123.1	123.2	117.9	-0.08%
충 남	분양가격	2,582	2,579	2,332	3
	분양/㎡	121.4	121.2	109.6	0.14%
전 북	분양가격	2,478	2,596	2,387	-118
	분양/㎡	126.7	132.7	122.0	-4.54%
전 남	분양가격	2,660	-	2,465	-
	분양/㎡	140.9	-	130.6	-
경 북	분양가격	3,475	4,076	2,578	-601
	분양/㎡	175.9	206.4	130.6	-14.75%
경 남	분양가격	2,966	2,966	-	0
	분양/㎡	127.1	127.1	-	0.00%
제 주	분양가격	4,363	4,363	3,804	0
	분양/㎡	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,033	3,189	2,631	-156
	분양/㎡	150.9	158.7	130.9	-4.88%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
	'20. 10	'20. 9	'19. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,208	3,208	2,442	0
	분양/㎡	165.0	165.0	125.6	0.00%
충 북	분양가격	2,399	2,397	2,292	2
	분양/㎡	115.1	115.0	110.0	0.09%
충 남	분양가격	2,719	2,755	2,629	-36
	분양/㎡	129.1	130.8	124.8	-1.31%
전 북	분양가격	2,583	2,535	2,542	48
	분양/㎡	125.7	123.4	123.7	1.90%
전 남	분양가격	2,699	2,672	2,494	27
	분양/㎡	154.3	152.7	142.6	1.01%
경 북	분양가격	3,085	3,083	2,897	2
	분양/㎡	144.7	144.6	135.9	0.06%
경 남	분양가격	3,106	3,109	3,176	-3
	분양/㎡	140.6	140.7	143.8	-0.08%
제 주	분양가격	4,660	4,660	3,884	0
	분양/㎡	199.1	199.1	165.9	0.00%
평 균	분양가격	3,057	3,052	2,794	5
	분양/㎡	147.2	146.9	134.5	0.17%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
	'20. 10	'20. 9	'19. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,743	2,743	3,329	0
	분양/㎡	146.0	146.0	177.1	0.00%
충 북	분양가격	-	2,739	2,634	-
	분양/㎡	-	117.3	112.8	-
충 남	분양가격	2,954	3,163	3,201	-209
	분양/㎡	107.6	115.2	116.6	-6.62%
전 북	분양가격	2,409	2,710	2,764	-301
	분양/㎡	105.2	118.4	120.7	-11.10%
전 남	분양가격	3,021	3,021	2,337	0
	분양/㎡	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,209	-	2,604	-
	분양/㎡	150.3	-	122.0	-
경 남	분양가격	4,720	4,939	3,247	-220
	분양/㎡	186.3	195.0	128.2	-4.45%
제 주	분양가격	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,176	3,219	2,874	-43
	분양/㎡	136.9	138.8	123.9	-1.35%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

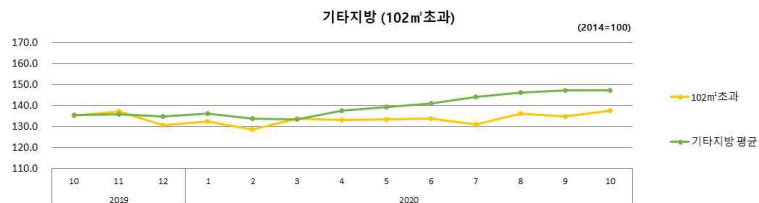
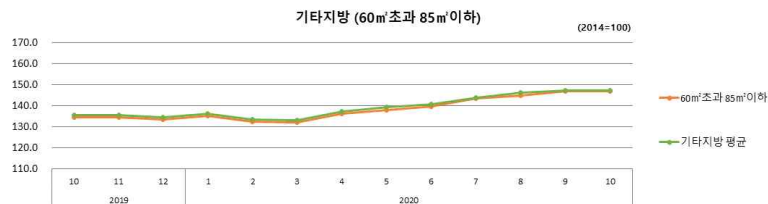
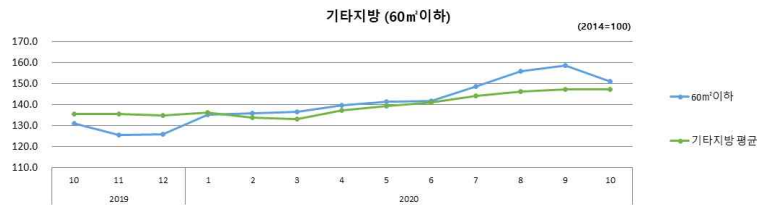
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
	'20. 10	'20. 9	'19. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,936	3,936	3,233	0
	분양/㎡	195.0	195.0	160.2	0.00%
충 북	분양가격	2,818	2,818	2,532	0
	분양/㎡	110.6	110.6	99.4	0.00%
충 남	분양가격	-	-	2,835	-
	분양/㎡	-	-	116.6	-
전 북	분양가격	2,562	2,703	2,667	-141
	분양/㎡	119.9	126.5	124.8	-5.22%
전 남	분양가격	3,873	3,633	3,053	241
	분양/㎡	-	-	-	-
경 북	분양가격	-	-	3,457	-
	분양/㎡	-	-	151.8	-
경 남	분양가격	3,166	2,918	4,303	249
	분양/㎡	111.5	102.8	151.5	8.52%
제 주	분양가격	-	-	3,601	-
	분양/㎡	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,271	3,201	3,210	70
	분양/㎡	137.7	134.8	135.1	2.17%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호

- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
(기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
(제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m²를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 $660m^2$ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
 - 전월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
 - 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘20.10월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,803	3,823	3,589	3,605	-21	234	198
수도권	서울	8,079	8,114	7,955	8,091	-35	159	-12
	인천	4,720	4,642	4,002	3,947	79	639	773
	경기	4,346	4,272	4,493	4,421	74	-221	-75
		5,715	5,676	5,483	5,486	39	192	229
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,974	4,020	3,884	4,040	-46	136	-66
	대구	4,668	4,644	4,372	4,405	24	272	263
	광주	3,722	3,722	3,834	3,771	0	-112	-49
	대전	3,206	3,281	3,632	3,632	-76	-351	-426
	울산	4,183	4,162	3,143	3,140	21	1,018	1,043
	세종	3,424	-	3,458	3,458	-	-	-34
		3,863	3,966	3,721	3,741	-103	245	122
기 타 지 방	강원	3,128	3,128	2,510	2,460	0	618	668
	충북	2,392	2,394	2,305	2,272	-2	89	120
	충남	2,691	2,732	2,640	2,602	-41	92	89
	전북	2,572	2,518	2,468	2,556	54	50	16
	전남	2,718	2,683	2,452	2,494	35	231	224
	경북	3,065	3,096	2,914	2,914	-31	181	151
	경남	3,107	3,114	3,063	3,209	-7	51	-101
	제주	4,648	4,648	3,882	3,869	0	767	779
		3,040	3,039	2,779	2,797	1	260	243

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘20.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		146.4	147.2	138.2	138.8	-0.54%	5.96%	5.49%
수도권	서울	131.8	132.3	129.7	132.0	-0.43%	1.56%	-0.15%
	인천	155.7	153.1	132.0	130.2	1.70%	17.94%	19.59%
	경기	138.4	136.1	143.1	140.8	1.73%	-3.28%	-1.70%
		139.4	138.4	133.7	133.8	0.69%	4.22%	4.17%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	142.7	144.3	139.4	145.0	-1.15%	2.32%	-1.63%
	대구	187.0	186.0	175.1	176.4	0.52%	6.78%	5.98%
	광주	158.8	158.8	163.6	160.9	0.00%	-2.92%	-1.29%
	대전	131.4	134.5	148.8	148.8	-2.30%	-11.74%	-11.74%
	울산	155.5	154.7	116.9	116.7	0.51%	33.07%	33.22%
	세종	132.2	-	133.6	133.6	-	-1.00%	-1.00%
		151.0	155.1	145.5	146.3	-2.60%	3.82%	3.26%
기 타 지 방	강원	162.5	162.5	130.3	127.8	0.00%	24.64%	27.15%
	충북	117.3	117.4	113.0	111.4	-0.07%	3.77%	5.27%
	충남	127.3	129.2	124.9	123.1	-1.50%	1.94%	3.42%
	전북	129.1	126.4	123.9	128.4	2.13%	4.19%	0.61%
	전남	155.3	153.3	140.1	142.5	1.31%	10.86%	8.98%
	경북	144.1	145.5	137.0	137.0	-0.99%	5.17%	5.17%
	경남	140.1	140.4	138.1	144.7	-0.21%	1.44%	-3.16%
	제주	198.6	198.6	165.8	165.3	0.00%	19.75%	20.14%
		147.3	147.3	134.7	135.6	0.04%	9.39%	8.69%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

('20.10월말 기준, 단위: 세대)								
지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		17,553	14,100	16,359	24,121	3,453	1,194	-6,568
수도권	서울	102	0	1,057	367	102	-955	-265
	인천	0	354	5,710	7,308	-354	-5,710	-7,308
	경기	9,434	4,445	3,134	3,438	4,989	6,300	5,996
		9,536	4,799	9,901	11,113	4,737	-365	-1,577
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	210	0	515	2,683	210	-305	-2,473
	대구	1,816	1,124	2,765	2,023	692	-949	-207
	광주	0	1,779	1,634	0	-1,779	-1,634	0
	대전	0	1,747	0	1,441	-1,747	0	-1,441
	울산	0	99	116	635	-99	-116	-635
	세종	458	0	0	0	458	458	458
		2,484	4,749	5,030	6,782	-2,265	-2,546	-4,298
기 타 지 방	강원	0	0	0	0	0	0	0
	충북	0	0	201	1,148	0	-201	-1,148
	충남	1,147	2,696	173	835	-1,549	974	312
	전북	848	1,587	0	1,716	-739	848	-868
	전남	818	269	1,054	1,478	549	-236	-660
	경북	1,314	0	0	0	1,314	1,314	1,314
	경남	1,406	0	0	1,049	1,406	1,406	357
	제주	0	0	0	0	0	0	0
		5,533	4,552	1,428	6,226	981	4,105	-693

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출
** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

('20.10월말 기준, 단위: 천원/m²)								
지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,813	3,936	3,574	3,612	-123	240	201
수도권	서울	8,247	8,291	8,115	8,230	-43	133	18
	인천	4,594	4,526	3,993	3,866	69	601	729
	경기	4,127	4,124	4,931	4,876	3	-804	-750
		5,656	5,647	5,679	5,657	9	-23	-1
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,967	3,891	3,711	3,860	76	256	108
	대구	4,608	4,593	4,314	4,354	15	294	254
	광주	3,900	3,900	3,926	3,647	0	-26	253
	대전	3,061	3,167	3,534	3,534	-107	-474	-474
	울산	4,240	4,231	3,399	3,399	9	841	841
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		3,955	3,956	3,777	3,759	-1	178	196
기 타 지 방	강원	3,355	3,355	2,561	2,563	0	794	792
	충북	2,386	2,388	2,324	2,286	-2	61	100
	충남	2,582	2,579	2,382	2,332	3	200	250
	전북	2,478	2,596	2,526	2,387	-118	-48	91
	전남	2,660	-	2,529	2,465	-	132	195
	경북	3,475	4,076	2,578	2,578	-601	896	896
	경남	2,966	2,966	2,780	-	0	187	-
	제주	4,363	4,363	-	3,804	0	-	559
		3,033	3,189	2,526	2,631	-156	507	402

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성
*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘20.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,828	3,831	3,587	3,619	-3	241	209
수도권	서울	8,013	8,035	8,171	8,574	-22	-158	-561
	인천	4,669	4,617	3,989	3,956	52	680	713
	경기	4,366	4,366	4,390	4,353	0	-24	13
		5,683	5,673	5,517	5,628	10	166	55
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,966	4,051	3,907	4,056	-85	59	-90
	대구	4,661	4,639	4,367	4,385	22	294	275
	광주	3,723	3,723	3,852	3,771	0	-128	-48
	대전	3,228	3,307	3,567	3,567	-79	-339	-339
	울산	4,163	4,141	3,114	3,110	22	1,049	1,053
	세종	-	-	3,395	3,395	-	-	-
		3,948	3,972	3,700	3,714	-24	248	234
기 타 지 방	강원	3,208	3,208	2,489	2,442	0	719	766
	충북	2,399	2,397	2,297	2,292	2	103	108
	충남	2,719	2,755	2,666	2,629	-36	53	90
	전북	2,583	2,535	2,458	2,542	48	125	41
	전남	2,699	2,672	2,452	2,494	27	247	205
	경북	3,085	3,083	2,897	2,897	2	188	188
	경남	3,106	3,109	3,065	3,176	-3	41	-70
	제주	4,660	4,660	3,898	3,884	0	762	777
		3,057	3,052	2,778	2,794	5	280	263

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘20.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,331	4,361	4,354	4,182	-31	-24	148
수도권	서울	9,938	9,938	12,728	12,728	0	-2,790	-2,790
	인천	4,914	4,902	3,981	3,881	12	933	1,033
	경기	4,751	4,732	5,438	5,284	18	-687	-533
		6,534	6,524	7,383	7,298	10	-848	-763
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,799	3,940	4,401	4,401	-141	-602	-602
	대구	4,899	4,899	4,414	4,450	0	485	449
	광주	4,610	4,610	-	-	0	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	3,510	3,510	-	-	-
		4,436	4,483	4,108	4,120	-47	328	316
기 타 지 방	강원	2,743	2,743	3,329	3,329	0	-585	-585
	충북	-	2,739	2,634	2,634	-	-	-
	충남	2,954	3,163	3,201	3,201	-209	-247	-247
	전북	2,409	2,710	2,764	2,764	-301	-355	-355
	전남	3,021	3,021	-	2,337	0	-	684
	경북	3,209	-	2,604	2,604	-	605	605
	경남	4,720	4,939	3,247	3,247	-220	1,473	1,473
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		3,176	3,219	2,963	2,874	-43	213	302

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 m² 당 분양가격지수

4) 전용면적 102m²초과

(‘20.10월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,311	4,314	4,191	4,182	-3	120	129
수도권	서울	8,677	8,703	8,989	8,903	-26	-312	-227
	인천	4,818	4,692	4,768	5,185	126	50	-367
	경기	4,872	4,393	5,180	5,292	479	-308	-420
		6,122	5,929	6,312	6,460	193	-190	-338
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,887	4,020	4,322	4,433	-133	-435	-546
	대구	4,869	4,810	5,130	4,830	60	-260	39
	광주	4,615	4,615	4,310	4,159	0	305	455
	대전	-	-	4,500	4,500	-	-	-
	울산	4,530	4,530	-	-	0	-	-
	세종	3,424	-	3,931	3,931	-	-507	-507
		4,265	4,494	4,439	4,371	-229	-174	-106
기 타 지 방	강원	3,936	3,936	3,598	3,233	0	338	703
	충북	2,818	2,818	2,532	2,532	0	285	285
	충남	-	-	2,835	2,835	-	-	-
	전북	2,562	2,703	2,667	2,667	-141	-106	-106
	전남	3,873	3,633	3,053	3,053	241	820	820
	경북	-	-	3,457	3,457	-	-	-
	경남	3,166	2,918	-	4,303	249	-	-1,136
	제주	-	-	3,601	3,601	-	-	-
		3,271	3,201	3,106	3,210	70	165	61

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

1) 전용면적 60m²이하

(‘20.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		149.3	154.2	140.0	141.5	-3.13%	6.70%	5.56%
수도권	서울	137.1	137.9	134.9	136.9	-0.52%	1.64%	0.21%
	인천	149.2	147.0	129.7	125.6	1.52%	15.05%	18.85%
	경기	142.2	142.1	169.9	168.0	0.07%	-16.30%	-15.37%
		141.5	141.2	142.1	141.5	0.17%	-0.41%	-0.02%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	146.6	143.8	137.1	142.6	1.95%	6.91%	2.79%
	대구	183.3	182.6	171.6	173.2	0.33%	6.81%	5.84%
	광주	175.5	175.5	176.6	164.1	0.00%	-0.67%	6.93%
	대전	122.0	126.2	140.9	140.9	-3.37%	-13.40%	-13.40%
	울산	188.6	188.2	151.2	151.2	0.21%	24.73%	24.73%
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		160.4	160.5	153.2	152.5	-0.03%	4.72%	5.22%
기 타 지 방	강원	181.6	181.6	138.6	138.7	0.00%	30.99%	30.90%
	충북	123.1	123.2	119.9	117.9	-0.08%	2.64%	4.38%
	충남	121.4	121.2	112.0	109.6	0.14%	8.40%	10.73%
	전북	126.7	132.7	129.1	122.0	-4.54%	-1.90%	3.83%
	전남	140.9	-	133.9	130.6	-	5.20%	7.92%
	경북	175.9	206.4	130.6	130.6	-14.75%	34.77%	34.77%
	경남	127.1	127.1	119.1	-	0.00%	6.72%	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		150.9	158.7	125.7	130.9	-4.88%	20.09%	15.30%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘20.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		147.5	147.7	138.2	139.5	-0.08%	6.73%	5.78%
수도권	서울	129.5	129.9	132.1	138.6	-0.27%	-1.93%	-6.54%
	인천	155.0	153.3	132.4	131.4	1.12%	17.06%	18.03%
	경기	146.1	146.1	146.9	145.7	0.00%	-0.54%	0.31%
		139.9	139.7	135.8	138.5	0.18%	3.01%	0.98%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	144.0	147.1	141.9	147.3	-2.09%	1.52%	-2.21%
	대구	186.7	185.8	174.9	175.6	0.47%	6.74%	6.28%
	광주	158.1	158.1	163.6	160.2	0.00%	-3.34%	-1.27%
	대전	133.0	136.3	147.0	147.0	-2.40%	-9.51%	-9.51%
	울산	153.9	153.1	115.1	115.0	0.53%	33.68%	33.86%
	세종	-	-	132.3	132.3	-	-	-
		154.8	155.7	145.1	145.6	-0.60%	6.70%	6.31%
기 타 지 방	강원	165.0	165.0	128.0	125.6	0.00%	28.91%	31.36%
	충북	115.1	115.0	110.2	110.0	0.09%	4.46%	4.69%
	충남	129.1	130.8	126.6	124.8	-1.31%	1.98%	3.42%
	전북	125.7	123.4	119.7	123.7	1.90%	5.07%	1.60%
	전남	154.3	152.7	140.2	142.6	1.01%	10.06%	8.22%
	경북	144.7	144.6	135.9	135.9	0.06%	6.49%	6.49%
	경남	140.6	140.7	138.8	143.8	-0.08%	1.33%	-2.20%
	제주	199.1	199.1	166.5	165.9	0.00%	19.55%	20.00%
		147.2	146.9	133.7	134.5	0.17%	10.07%	9.41%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘20.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		147.0	148.1	147.8	142	-0.71%	-0.54%	3.55%
수도권	서울	144.0	144.0	184.4	184	0.00%	-21.92%	-21.92%
	인천	145.2	144.8	117.6	115	0.25%	23.43%	26.62%
	경기	135.2	134.6	154.7	150	0.39%	-12.64%	-10.09%
		142.0	141.8	160.5	159	0.16%	-11.49%	-10.46%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	126.0	130.6	145.9	146	-3.58%	-13.68%	-13.68%
	대구	186.7	186.7	168.2	170	0.00%	11.00%	10.09%
	광주	187.4	187.4	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	133.5	134	-	-	-
		164.0	165.8	151.9	152	-1.05%	7.98%	7.67%
기 타 지 방	강원	146.0	146.0	177.1	177	0.00%	-17.59%	-17.59%
	충북	-	117.3	112.8	113	-	-	-
	충남	107.6	115.2	116.6	117	-6.62%	-7.72%	-7.72%
	전북	105.2	118.4	120.7	121	-11.10%	-12.86%	-12.86%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	150.3	-	122.0	122	-	23.22%	23.22%
	경남	186.3	195.0	128.2	128	-4.45%	45.36%	45.36%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		136.9	138.8	127.7	124	-1.35%	7.18%	10.52%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘20.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		145.4	145.5	141.3	141.0	-0.07%	2.86%	3.09%
수도권	서울	130.9	131.3	135.6	134.3	-0.30%	-3.47%	-2.55%
	인천	137.5	133.9	136.1	148.0	2.68%	1.05%	-7.08%
	경기	137.6	124.1	146.3	149.5	10.91%	-5.94%	-7.94%
		134.3	130.1	138.5	141.8	3.25%	-3.01%	-5.23%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	128.5	132.9	142.9	146.6	-3.31%	-10.07%	-12.32%
	대구	183.9	181.7	193.8	182.4	1.24%	-5.08%	0.81%
	광주	195.6	195.6	182.7	176.3	0.00%	7.08%	10.95%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	131.8	-	151.3	151.3	-	-12.90%	-12.90%
		160.5	169.1	167.0	164.5	-5.09%	-3.91%	-2.42%
기 타 지 방	강원	195.0	195.0	178.3	160.2	0.00%	9.40%	21.74%
	충북	110.6	110.6	99.4	99.4	0.00%	11.27%	11.27%
	충남	-	-	116.6	116.6	-	-	-
	전북	119.9	126.5	124.8	124.8	-5.22%	-3.96%	-3.96%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	-	-	151.8	151.8	-	-	-
	경남	111.5	102.8	-	151.5	8.52%	-	-26.41%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		137.7	134.8	130.8	135.1	2.17%	5.31%	1.90%