



민간아파트 분양가격 동향

2021. 3

New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market

공표일 : 2021. 4. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33



□ 전 국 [Nationwide]

○ 2021년 3월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m²)당 평균 분양가격은 4,101천원, 분양가격지수는 157.9를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 2.88% 상승, 전년동월대비 14.19% 상승

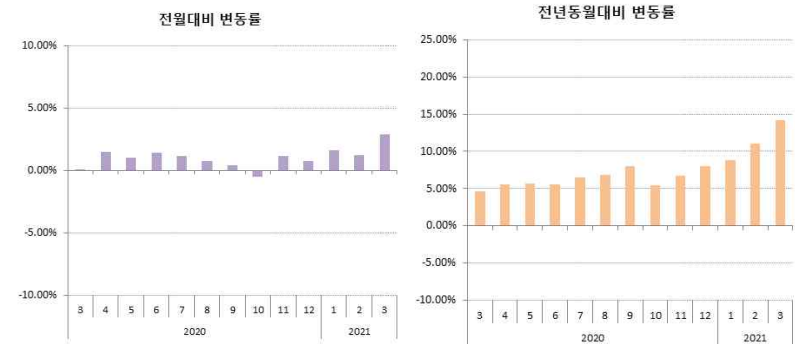
* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년(20.4월~21.3월) : 250,424세대(월평균 20,869세대), '21.3월 : 20,344세대

(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

구분	'21. 3	'21. 2	'20. 3	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,101	3,987	3,592	115	510
분양가격지수	157.9	153.5	138.3	2.88%	14.19%
분양세대수	20,344	14,982	8,999	5,362	11,345

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

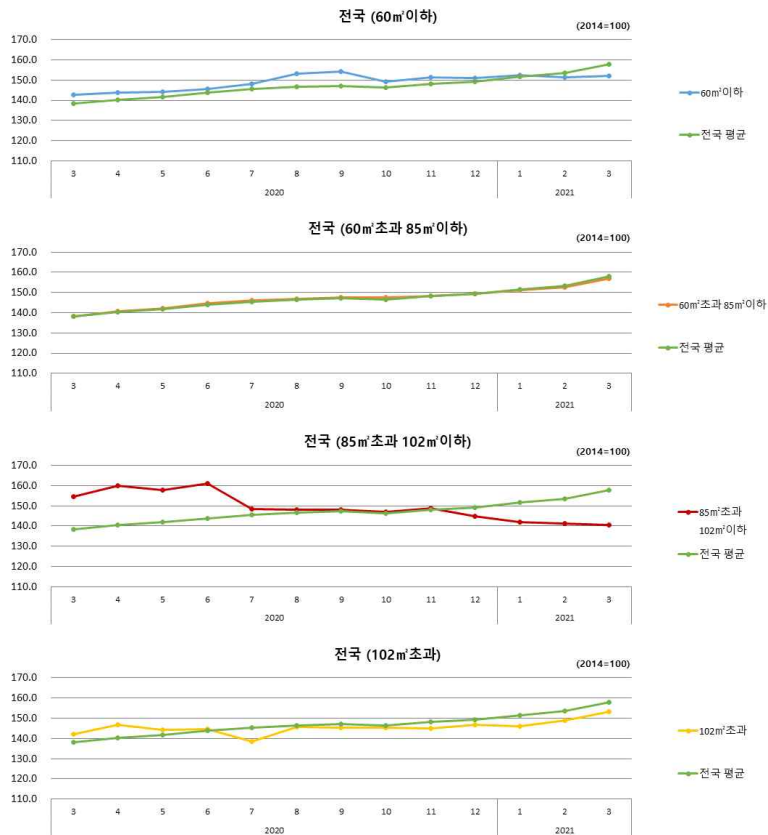


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'21. 3	'21. 2	'20. 3	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,878	3,865	3,648	13	231
	분양가격지수	151.9	151.4	142.9	0.34%	6.33%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격	4,071	3,963	3,590	108	481
	분양가격지수	156.9	152.7	138.3	2.72%	13.41%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격	4,144	4,165	4,549	-21	-405
	분양가격지수	140.7	141.4	154.4	-0.51%	-8.91%
102㎡초과	분양가격	4,544	4,413	4,217	131	327
	분양가격지수	153.2	148.8	142.2	2.97%	7.75%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2021년 3월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,573천원, 분양가격지수는 139.8을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.38% 상승, 전년동월대비 6.77% 상승

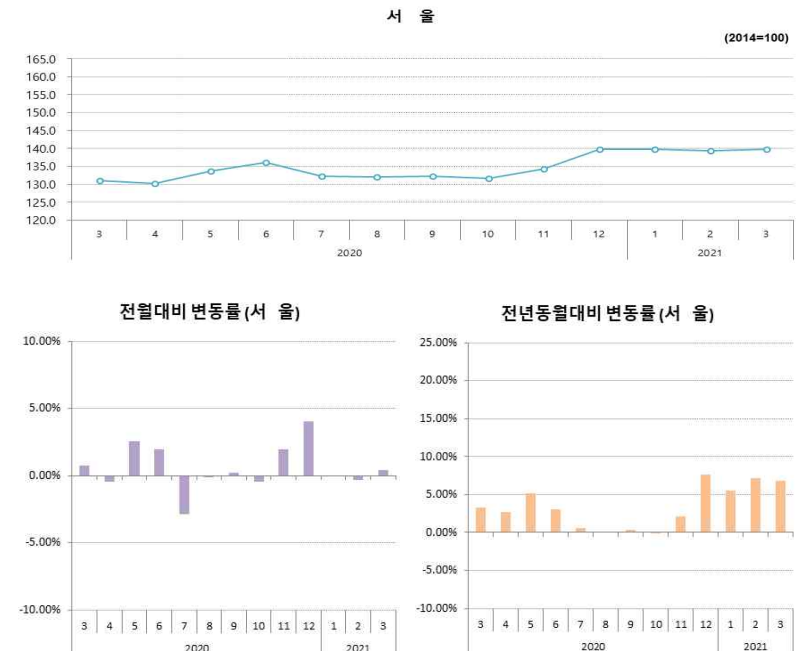
* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('20.4월~'21.3월) : 15,972세대(월평균 1,331세대), '21.3월 : 55세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'21. 3	'21. 2	'20. 3	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	8,573	8,540	8,029	32	543
분양가격지수	139.8	139.3	131.0	0.38%	6.77%
분양세대수	55	831	242	-776	-187

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

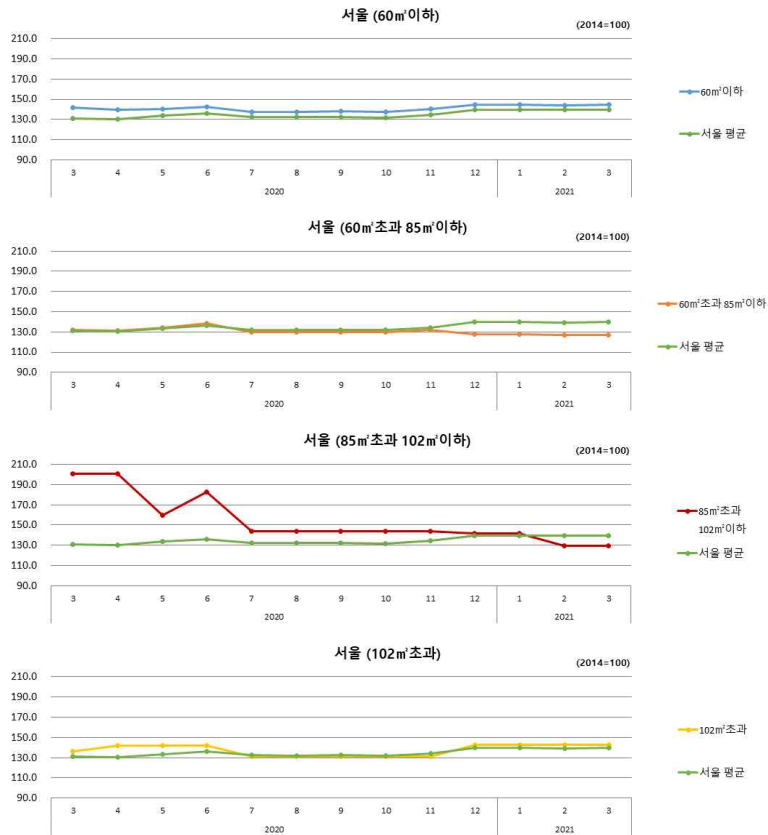


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'21. 3	'21. 2	'20. 3	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	8,678	8,657	8,533	21	145
	분양가격지수	144.3	144.0	141.9	0.24%	1.70%
60㎡초과	분양가격	7,868	7,869	8,160	-2	-292
	분양가격지수	127.2	127.2	131.9	-0.02%	-3.58%
85㎡이하	분양가격	8,942	8,942	13,835	0	-4,894
	분양가격지수	129.6	129.6	200.5	0.00%	-35.37%
102㎡이하	분양가격	9,481	9,481	9,035	0	446
	분양가격지수	143.0	143.0	136.3	0.00%	4.94%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2021년 3월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,904천원, 분양가격지수는 144.0을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.26% 상승, 전년동월대비 5.65% 상승

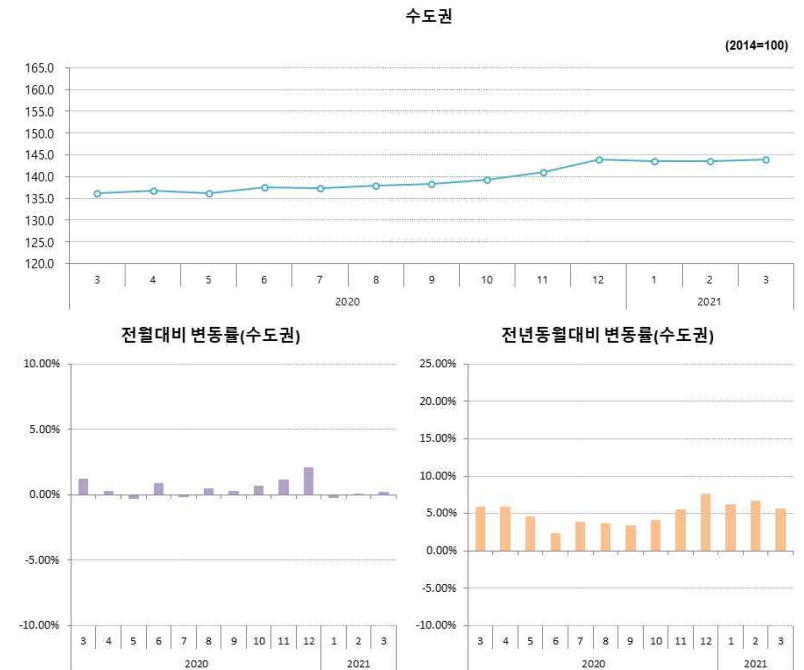
* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년(20.4월~21.3월) : 117,052세대(월평균 9,754세대), '21.3월 : 3,325세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'21. 3	'21. 2	'20. 3	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,904	5,889	5,588	15	316
분양가격지수	144.0	143.6	136.3	0.26%	5.65%
분양세대수	3,325	7,422	5,364	-4,097	-2,039

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

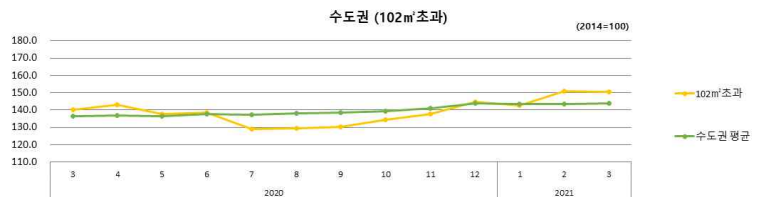
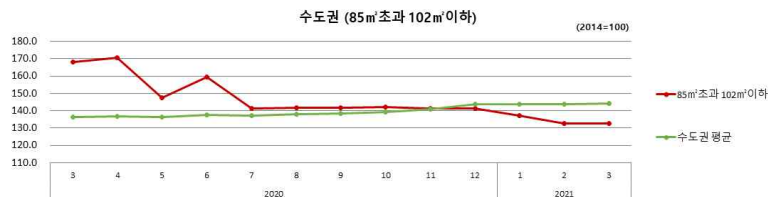
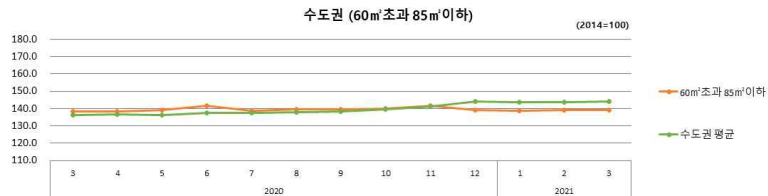
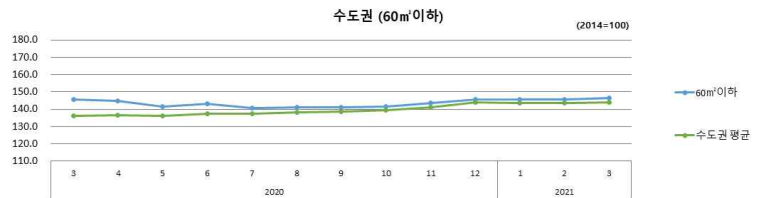


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'21. 3	'21. 2	'20. 3	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	5,848	5,813	5,828	36	21
	분양가격지수	146.3	145.4	145.8	0.62%	0.36%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격	5,654	5,653	5,610	0	44
	분양가격지수	139.2	139.2	138.1	0.01%	0.79%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격	6,102	6,102	7,739	0	-1,637
	분양가격지수	132.6	132.6	168.2	0.00%	-21.16%
102㎡초과	분양가격	6,858	6,883	6,384	-25	474
	분양가격지수	150.5	151.0	140.1	-0.36%	7.42%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2021년 3월말 기준, 최근 1년간 ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’ 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,112천원, 분양가격지수는 160.8을 기록

- ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’ 분양가격지수는 전월대비 0.42% 상승
 - 대구/광주/울산 상승
- 전년동월대비로는 10.66% 상승
 - 부산/대구/광주/울산/세종/대전 상승

* ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’ 민간아파트 신규 분양세대수
최근 1년(‘20.4월~’21.3월) : 57,424세대(월평균 4,785세대), ‘21.3월 : 4,497세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'21. 3	'21. 2	'20. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	4,292	4,292	3,950	0	342
대 구	4,688	4,645	4,498	43	190
광 주	4,218	4,213	3,843	5	376
대 전	3,442	3,442	3,402	0	40
울 산	4,232	4,178	3,143	54	1,089
세 종	3,798	3,798	3,458	0	340
평 균	4,112	4,095	3,716	17	396

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

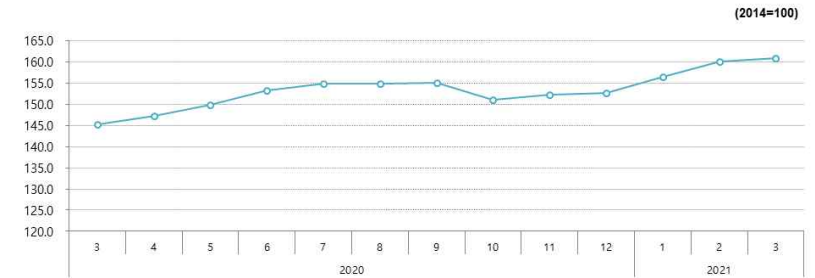
(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'21. 3	'21. 2	'20. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	154.1	154.1	141.8	0.00%	8.65%
대 구	187.8	186.1	180.2	0.93%	4.22%
광 주	180.0	179.7	163.9	0.13%	9.78%
대 전	141.1	141.1	139.4	0.00%	1.18%
울 산	157.4	155.4	116.9	1.29%	34.64%
세 종	146.7	146.7	133.6	0.00%	9.83%
평 균	160.8	160.1	145.3	0.42%	10.66%

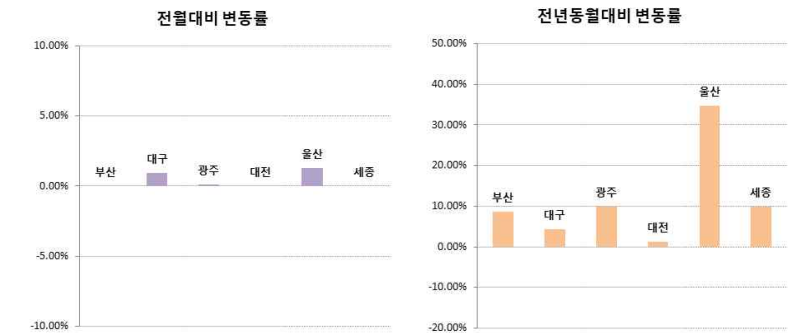
(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'21. 3	'21. 2	'20. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	0	0	0	0	0
대 구	3,360	2,702	566	658	2,794
광 주	213	70	0	143	213
대 전	0	418	0	-418	0
울 산	924	0	0	924	924
세 종	0	0	0	0	0
합 계	4,497	3,190	566	1,307	3,931

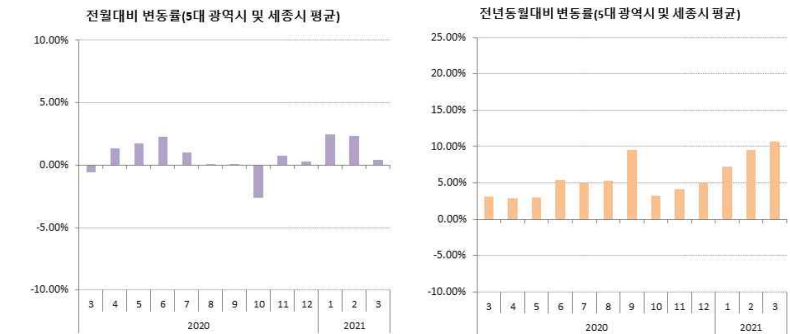
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
	'21. 3	'21. 2	'20. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,333	4,333	3,789	0
	분양/㎡	160.1	160.1	140.0	0.00%
대 구	분양가격	4,633	4,634	4,291	-1
	분양/㎡	184.2	184.3	170.7	-0.03%
광 주	분양가격	3,521	3,521	3,926	0
	분양/㎡	158.4	158.4	176.6	0.00%
대 전	분양가격	3,061	3,061	3,534	0
	분양/㎡	122.0	122.0	140.9	0.00%
울 산	분양가격	4,303	4,242	3,399	61
	분양/㎡	191.5	188.7	151.2	1.44%
세 종	분양가격	4,041	4,041	-	0
	분양/㎡	156.0	156.0	-	0.00%
평 균	분양가격	3,982	3,972	3,788	10
	분양/㎡	161.5	161.1	153.7	0.25%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
	'21. 3	'21. 2	'20. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,272	4,272	3,965	0
	분양/㎡	155.1	155.1	144.0	0.00%
대 구	분양가격	4,702	4,657	4,497	44
	분양/㎡	188.3	186.5	180.1	0.96%
광 주	분양가격	3,919	3,910	3,861	8
	분양/㎡	166.4	166.1	164.0	0.21%
대 전	분양가격	3,457	3,457	3,395	0
	분양/㎡	142.5	142.5	139.9	0.00%
울 산	분양가격	4,567	4,618	3,114	-52
	분양/㎡	168.8	170.7	115.1	-1.12%
세 종	분양가격	3,903	3,903	3,395	0
	분양/㎡	152.1	152.1	132.3	0.00%
평 균	분양가격	4,136	4,136	3,704	0
	분양/㎡	162.2	162.2	145.2	0.01%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
	'21. 3	'21. 2	'20. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,842	3,842	4,401	0
	분양/㎡	127.4	127.4	145.9	0.00%
대 구	분양가격	4,877	4,915	4,060	-38
	분양/㎡	185.9	187.3	154.7	-0.77%
광 주	분양가격	4,610	4,610	-	0
	분양/㎡	187.4	187.4	-	0.00%
대 전	분양가격	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,729	3,729	3,510	0
	분양/㎡	141.9	141.9	133.5	0.00%
평 균	분양가격	4,265	4,274	3,990	-9
	분양/㎡	157.7	158.0	147.5	-0.22%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

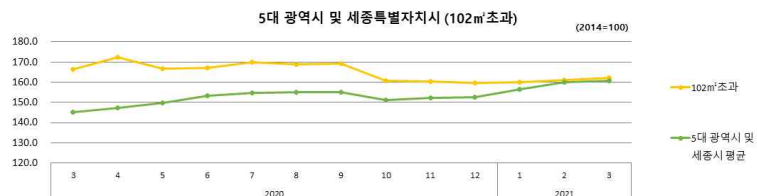
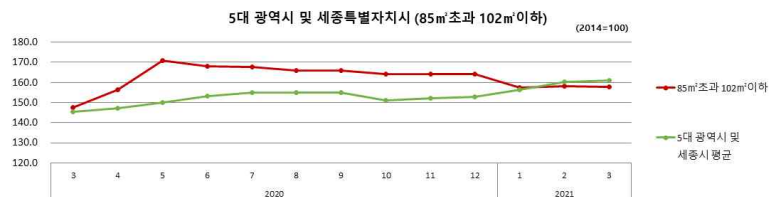
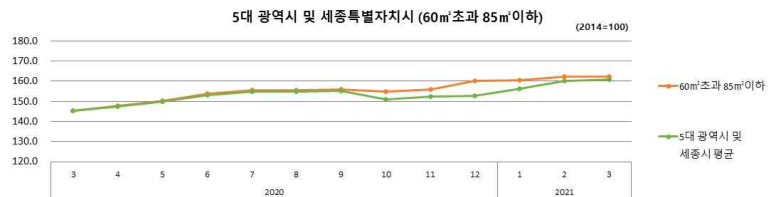
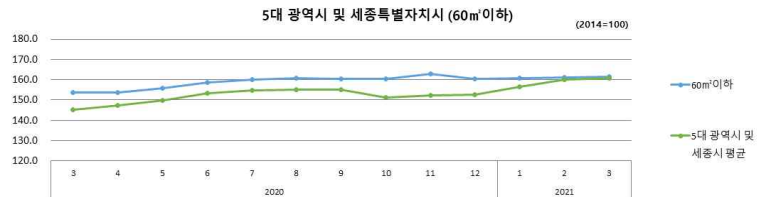
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
	'21. 3	'21. 2	'20. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,947	3,947	4,322	0
	분양/㎡	130.5	130.5	142.9	0.00%
대 구	분양가격	4,937	4,788	5,117	150
	분양/㎡	186.5	180.8	193.3	3.13%
광 주	분양가격	4,670	4,670	4,310	0
	분양/㎡	198.0	198.0	182.7	0.00%
대 전	분양가격	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-
울 산	분양가격	4,530	4,530	-	0
	분양/㎡	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,472	3,472	3,931	0
	분양/㎡	133.6	133.6	151.3	0.00%
평 균	분양가격	4,311	4,281	4,420	30
	분양/㎡	162.2	161.1	166.3	0.70%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2021년 3월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,417천원, 분양가격지수는 165.6을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 7.06% 상승

• 충북/전남/경남/제주 상승, 강원/충남 하락

- 전년동월대비로는 24.28% 상승

• 충북/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('20.4월~'21.3월) : 75,948세대(월평균 6,329세대), '21.3월 : 5,541세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'21. 3	'21. 2	'20. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	2,902	3,152	2,468	-250	434
충 북	2,612	2,608	2,400	4	212
충 남	2,765	2,770	2,608	-5	157
전 북	2,642	2,642	2,468	0	174
전 남	3,003	2,978	2,576	25	427
경 북	3,063	3,063	2,555	0	509
경 남	3,153	3,124	2,968	29	185
제 주	7,199	5,199	3,955	2,000	3,244
평 균	3,417	3,192	2,750	225	668

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

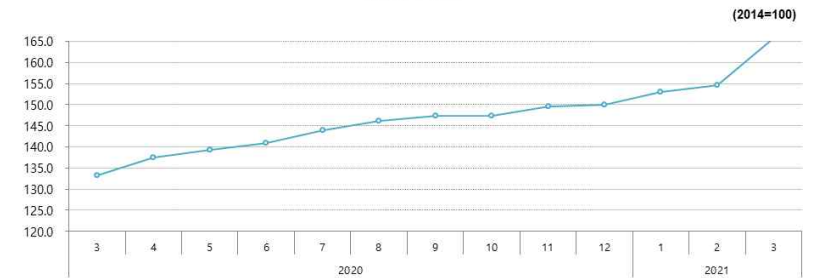
(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'21. 3	'21. 2	'20. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	150.7	163.7	128.2	-7.94%	17.59%
충 북	128.1	127.9	117.6	0.15%	8.85%
충 남	130.8	131.0	123.4	-0.18%	6.02%
전 북	132.7	132.7	123.9	0.00%	7.04%
전 남	171.7	170.2	147.2	0.85%	16.58%
경 북	144.0	144.0	120.1	0.00%	19.90%
경 남	142.2	140.8	133.8	0.93%	6.22%
제 주	307.5	222.1	169.0	38.48%	82.01%
평 균	165.6	154.7	133.3	7.06%	24.28%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'21. 3	'21. 2	'20. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	920	580	0	340	920
충 북	2,450	1,215	1,105	1,235	1,345
충 남	4,739	831	0	3,908	4,739
전 북	0	0	0	0	0
전 남	565	0	1,964	565	-1,399
경 북	0	631	0	-631	0
경 남	3,564	1,113	0	2,451	3,564
제 주	284	0	0	284	284
합 계	12,522	4,370	3,069	8,152	9,453

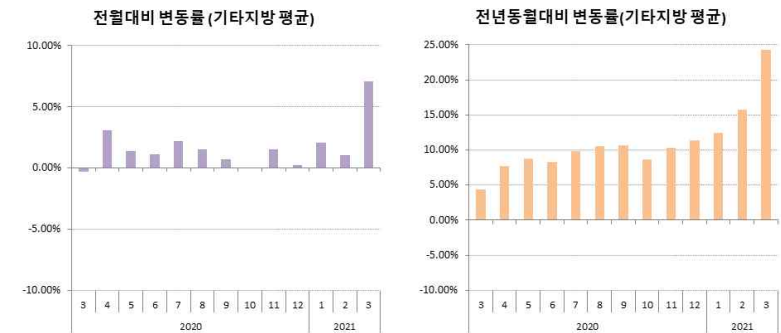
기타지방 평균



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분방가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
	'21. 3	'21. 2	'20. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,304	3,304	2,517	0
	분양/㎡	178.8	178.8	136.2	0.00%
충 북	분양가격	2,598	2,591	2,420	7
	분양/㎡	134.1	133.7	124.8	0.27%
충 남	분양가격	2,667	2,670	2,390	-4
	분양/㎡	125.4	125.5	112.3	-0.14%
전 북	분양가격	2,548	2,548	2,526	0
	분양/㎡	130.2	130.2	129.1	0.00%
전 남	분양가격	2,680	2,680	2,689	0
	분양/㎡	142.0	142.0	142.4	0.00%
경 북	분양가격	3,021	3,021	2,578	0
	분양/㎡	153.0	153.0	130.6	0.00%
경 남	분양가격	2,991	2,940	2,780	51
	분양/㎡	128.2	126.0	119.1	1.73%
제 주	분양가격	4,686	4,686	4,039	0
	분양/㎡	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,062	3,055	2,742	7
	분양/㎡	152.4	152.0	136.5	0.22%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
	'21. 3	'21. 2	'20. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,855	3,083	2,438	-229
	분양/㎡	146.8	158.6	125.4	-7.42%
충 북	분양가격	2,713	2,679	2,390	34
	분양/㎡	130.2	128.5	114.7	1.28%
충 남	분양가격	2,783	2,794	2,631	-12
	분양/㎡	132.1	132.7	124.9	-0.43%
전 북	분양가격	2,614	2,614	2,458	0
	분양/㎡	127.2	127.2	119.7	0.00%
전 남	분양가격	3,081	3,054	2,569	26
	분양/㎡	176.1	174.6	146.8	0.86%
경 북	분양가격	3,062	3,062	2,549	0
	분양/㎡	143.7	143.7	119.6	0.00%
경 남	분양가격	3,137	3,106	2,971	31
	분양/㎡	142.0	140.6	134.5	1.01%
제 주	분양가격	7,180	5,203	3,962	1,977
	분양/㎡	306.7	222.3	169.2	37.99%
평 균	분양가격	3,428	3,199	2,746	229
	분양/㎡	165.0	154.0	132.2	7.14%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
	'21. 3	'21. 2	'20. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,880	2,880	3,329	0
	분양/㎡	153.2	153.2	177.1	0.00%
충 북	분양가격	2,706	2,706	2,634	0
	분양/㎡	115.9	115.9	112.8	0.00%
충 남	분양가격	2,954	2,954	3,201	0
	분양/㎡	107.6	107.6	116.6	0.00%
전 북	분양가격	2,409	2,409	2,764	0
	분양/㎡	105.2	105.2	120.7	0.00%
전 남	분양가격	3,021	3,021	-	0
	분양/㎡	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,918	3,918	-	0
	분양/㎡	183.5	183.5	-	0.00%
경 남	분양가격	5,020	4,720	3,247	300
	분양/㎡	198.2	186.3	128.2	6.35%
제 주	분양가격	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,273	3,230	3,035	43
	분양/㎡	141.1	139.2	130.8	1.33%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

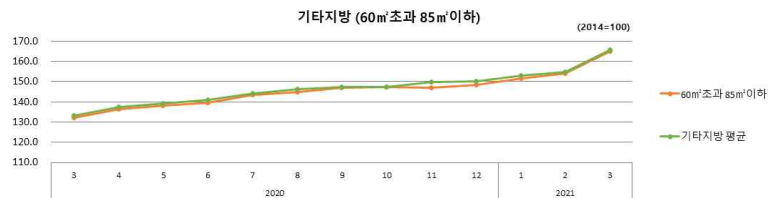
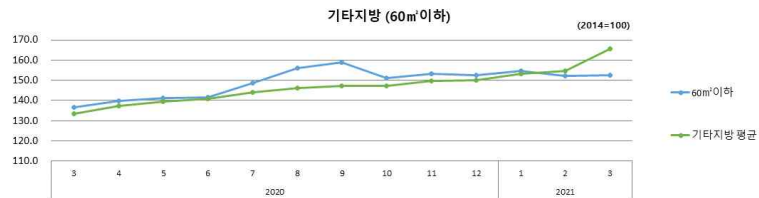
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
	'21. 3	'21. 2	'20. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,787	4,132	3,906	-345
	분양/㎡	187.7	204.8	193.5	-8.35%
충 북	분양가격	2,810	2,797	2,756	13
	분양/㎡	110.3	109.8	108.2	0.46%
충 남	분양가격	3,381	-	2,835	-
	분양/㎡	139.0	-	116.6	-
전 북	분양가격	2,597	2,597	2,667	0
	분양/㎡	121.5	121.5	124.8	0.00%
전 남	분양가격	3,257	3,312	3,692	-55
	분양/㎡	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,730	3,730	2,756	0
	분양/㎡	163.8	163.8	121.0	0.00%
경 남	분양가격	3,292	3,166	-	126
	분양/㎡	115.9	111.5	-	3.97%
제 주	분양가격	7,727	-	3,601	-
	분양/㎡	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,823	3,289	3,173	534
	분양/㎡	160.9	138.5	133.6	16.22%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호

- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
(기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
(제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m²를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 $660m^2$ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
 - 전월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
 - 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘21.3월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,101	3,987	3,875	3,592	115	226	510
수도권	서울	8,573	8,540	8,566	8,029	32	7	543
	인천	4,763	4,743	4,752	4,260	20	11	503
	경기	4,376	4,382	4,386	4,476	-6	-10	-100
		5,904	5,889	5,901	5,588	15	2	316
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,292	4,292	4,256	3,950	0	35	342
	대구	4,688	4,645	4,644	4,498	43	44	190
	광주	4,218	4,213	3,703	3,843	5	516	376
	대전	3,442	3,442	3,206	3,402	0	237	40
	울산	4,232	4,178	4,190	3,143	54	42	1,089
	세종	3,798	3,798	3,424	3,458	0	374	340
		4,112	4,095	3,904	3,716	17	208	396
기 타 지 방	강원	2,902	3,152	3,138	2,468	-250	-237	434
	충북	2,612	2,608	2,584	2,400	4	28	212
	충남	2,765	2,770	2,761	2,608	-5	4	157
	전북	2,642	2,642	2,670	2,468	0	-28	174
	전남	3,003	2,978	2,831	2,576	25	173	427
	경북	3,063	3,063	3,135	2,555	0	-72	509
	경남	3,153	3,124	2,988	2,968	29	165	185
	제주	7,199	5,199	4,648	3,955	2,000	2,551	3,244
		3,417	3,192	3,094	2,750	225	323	668

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘21.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		157.9	153.5	149.2	138.3	2.88%	5.83%	14.19%
수도권	서울	139.8	139.3	139.7	131.0	0.38%	0.08%	6.77%
	인천	157.1	156.5	156.8	140.5	0.42%	0.22%	11.81%
	경기	139.4	139.6	139.7	142.6	-0.14%	-0.23%	-2.23%
		144.0	143.6	143.9	136.3	0.26%	0.04%	5.65%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	154.1	154.1	152.8	141.8	0.00%	0.83%	8.65%
	대구	187.8	186.1	186.0	180.2	0.93%	0.94%	4.22%
	광주	180.0	179.7	158.0	163.9	0.13%	13.92%	9.78%
	대전	141.1	141.1	131.4	139.4	0.00%	7.39%	1.18%
	울산	157.4	155.4	155.8	116.9	1.29%	1.01%	34.64%
	세종	146.7	146.7	132.2	133.6	0.00%	10.94%	9.83%
		160.8	160.1	152.6	145.3	0.42%	5.33%	10.66%
기 타 지 방	강원	150.7	163.7	163.0	128.2	-7.94%	-7.54%	17.59%
	충북	128.1	127.9	126.7	117.6	0.15%	1.09%	8.85%
	충남	130.8	131.0	130.6	123.4	-0.18%	0.13%	6.02%
	전북	132.7	132.7	134.1	123.9	0.00%	-1.05%	7.04%
	전남	171.7	170.2	161.8	147.2	0.85%	6.10%	16.58%
	경북	144.0	144.0	147.4	120.1	0.00%	-2.30%	19.90%
	경남	142.2	140.8	134.7	133.8	0.93%	5.53%	6.22%
	제주	307.5	222.1	198.6	169.0	38.48%	54.88%	82.01%
		165.6	154.7	150.0	133.3	7.06%	10.44%	24.28%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

('21.3월말 기준, 단위: 세대)								
지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		20,344	14,982	32,371	8,999	5,362	-12,027	11,345
수도권	서울	55	831	1,178	242	-776	-1,123	-187
	인천	104	977	6,312	2,530	-873	-6,208	-2,426
	경기	3,166	5,614	7,662	2,592	-2,448	-4,496	574
		3,325	7,422	15,152	5,364	-4,097	-11,827	-2,039
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	0	1,301	0	0	-1,301	0
	대구	3,360	2,702	2,032	566	658	1,328	2,794
	광주	213	70	992	0	143	-779	213
	대전	0	418	0	0	-418	0	0
	울산	924	0	0	0	924	924	924
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		4,497	3,190	4,325	566	1,307	172	3,931
기 타 지 방	강원	920	580	922	0	340	-2	920
	충북	2,450	1,215	2,421	1,105	1,235	29	1,345
	충남	4,739	831	2,858	0	3,908	1,881	4,739
	전북	0	0	1,405	0	0	-1,405	0
	전남	565	0	655	1,964	565	-90	-1,399
	경북	0	631	4,268	0	-631	-4,268	0
	경남	3,564	1,113	365	0	2,451	3,199	3,564
	제주	284	0	0	0	284	284	284
		12,522	4,370	12,894	3,069	8,152	-372	9,453

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

('21.3월말 기준, 단위: 천원/m²)								
지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,878	3,865	3,859	3,648	13	19	231
수도권	서울	8,678	8,657	8,691	8,533	21	-13	145
	인천	4,800	4,710	4,710	4,057	90	90	743
	경기	4,068	4,071	4,051	4,893	-3	16	-825
		5,848	5,813	5,817	5,828	36	31	21
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,333	4,333	4,293	3,789	0	40	544
	대구	4,633	4,634	4,634	4,291	-1	-1	342
	광주	3,521	3,521	3,521	3,926	0	0	-405
	대전	3,061	3,061	3,061	3,534	0	0	-474
	울산	4,303	4,242	4,242	3,399	61	61	904
	세종	4,041	4,041	-	-	0	-	-
		3,982	3,972	3,950	3,788	10	32	194
기 타 지 방	강원	3,304	3,304	3,587	2,517	0	-284	787
	충북	2,598	2,591	2,591	2,420	7	7	179
	충남	2,667	2,670	2,671	2,390	-4	-4	277
	전북	2,548	2,548	2,548	2,526	0	0	21
	전남	2,680	2,680	2,660	2,689	0	20	-9
	경북	3,021	3,021	3,178	2,578	0	-156	443
	경남	2,991	2,940	2,940	2,780	51	51	211
	제주	4,686	4,686	4,363	4,039	0	323	647
		3,062	3,055	3,067	2,742	7	-5	320

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘21.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,071	3,963	3,880	3,590	108	191	481
수도권	서울	7,868	7,869	7,892	8,160	-2	-24	-292
	인천	4,719	4,709	4,664	4,293	10	55	426
	경기	4,375	4,381	4,403	4,376	-7	-29	-2
		5,654	5,653	5,653	5,610	0	1	44
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,272	4,272	4,221	3,965	0	51	306
	대구	4,702	4,657	4,654	4,497	44	48	205
	광주	3,919	3,910	3,702	3,861	8	217	58
	대전	3,457	3,457	3,228	3,395	0	229	62
	울산	4,567	4,618	4,637	3,114	-52	-71	1,453
	세종	3,903	3,903	-	3,395	0	-	508
		4,136	4,136	4,088	3,704	0	48	432
기 타 지 방	강원	2,855	3,083	3,045	2,438	-229	-190	417
	충북	2,713	2,679	2,605	2,390	34	108	323
	충남	2,783	2,794	2,786	2,631	-12	-4	152
	전북	2,614	2,614	2,642	2,458	0	-28	156
	전남	3,081	3,054	2,832	2,569	26	248	511
	경북	3,062	3,062	3,132	2,549	0	-71	513
	경남	3,137	3,106	2,973	2,971	31	164	166
	제주	7,180	5,203	4,660	3,962	1,977	2,519	3,218
		3,428	3,199	3,085	2,746	229	343	682

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘21.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,144	4,165	4,262	4,549	-21	-118	-405
수도권	서울	8,942	8,942	9,769	13,835	0	-827	-4,894
	인천	4,869	4,869	5,097	3,936	0	-228	933
	경기	4,496	4,495	4,610	5,447	1	-115	-951
		6,102	6,102	6,492	7,739	0	-390	-1,637
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,842	3,842	3,842	4,401	0	0	-559
	대구	4,877	4,915	4,867	4,060	-38	10	817
	광주	4,610	4,610	4,610	-	0	0	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	3,729	3,729	-	3,510	0	-	219
		4,265	4,274	4,440	3,990	-9	-175	274
기 타 지 방	강원	2,729	2,880	2,880	-	-151	-151	-
	충북	2,706	2,706	2,706	2,634	0	0	73
	충남	2,954	2,954	2,954	3,201	0	0	-247
	전북	2,409	2,409	2,409	2,764	0	0	-355
	전남	3,066	3,021	3,021	3,005	45	45	61
	경북	3,918	3,918	3,918	-	0	0	-
	경남	4,868	5,020	4,720	3,247	-152	148	1,621
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		3,236	3,273	3,230	2,970	-37	6	265

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 m² 당 분양가격지수

4) 전용면적 102m²초과

(‘21.3월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,544	4,413	4,348	4,217	131	197	327
수도권	서울	9,481	9,481	9,481	9,035	0	0	446
	인천	6,053	6,053	4,918	4,972	0	1,135	1,081
	경기	5,040	5,114	5,380	5,145	-75	-340	-106
		6,858	6,883	6,593	6,384	-25	265	474
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,947	3,947	3,947	4,322	0	0	-375
	대구	4,937	4,788	4,877	5,117	150	61	-180
	광주	4,670	4,670	4,420	4,310	0	250	360
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	4,530	4,530	4,530	-	0	0	-
	세종	3,472	3,472	3,424	3,931	0	48	-460
		4,311	4,281	4,239	4,420	30	72	-109
기 타 지 방	강원	3,787	4,132	4,273	3,906	-345	-485	-119
	충북	2,810	2,797	2,797	2,756	13	13	54
	충남	3,381	-	-	2,835	-	-	546
	전북	2,597	2,597	2,615	2,667	0	-18	-70
	전남	3,257	3,312	3,312	3,692	-55	-55	-435
	경북	3,730	3,730	3,730	2,756	0	0	974
	경남	3,292	3,166	3,166	-	126	126	-
	제주	7,727	-	-	3,601	-	-	4,126
		3,823	3,289	3,316	3,173	534	507	649

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

1) 전용면적 60m²이하

(‘21.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		151.9	151.4	151.1	142.9	0.34%	0.51%	6.33%
수도권	서울	144.3	144.0	144.5	141.9	0.24%	-0.15%	1.70%
	인천	155.9	153.0	153.0	131.8	1.90%	1.90%	18.31%
	경기	140.2	140.3	139.6	168.6	-0.08%	0.40%	-16.87%
		146.3	145.4	145.5	145.8	0.62%	0.53%	0.36%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	160.1	160.1	158.6	140.0	0.00%	0.92%	14.36%
	대구	184.2	184.3	184.3	170.7	-0.03%	-0.02%	7.96%
	광주	158.4	158.4	158.4	176.6	0.00%	0.00%	-10.32%
	대전	122.0	122.0	122.0	140.9	0.00%	0.00%	-13.40%
	울산	191.5	188.7	188.7	151.2	1.44%	1.44%	26.60%
	세종	156.0	156.0	-	-	0.00%	-	-
		161.5	161.1	160.2	153.7	0.25%	0.80%	5.12%
기 타 지 방	강원	178.8	178.8	194.2	136.2	0.00%	-7.91%	31.26%
	충북	134.1	133.7	133.7	124.8	0.27%	0.27%	7.39%
	충남	125.4	125.5	125.6	112.3	-0.14%	-0.17%	11.58%
	전북	130.2	130.2	130.2	129.1	0.00%	0.00%	0.85%
	전남	142.0	142.0	140.9	142.4	0.00%	0.75%	-0.32%
	경북	153.0	153.0	160.9	130.6	0.00%	-4.91%	17.18%
	경남	128.2	126.0	126.0	119.1	1.73%	1.73%	7.61%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		152.4	152.0	152.6	136.5	0.22%	-0.18%	11.65%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘21.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		156.9	152.7	149.5	138.3	2.72%	4.92%	13.41%
수도권	서울	127.2	127.2	127.6	131.9	-0.02%	-0.31%	-3.58%
	인천	156.7	156.4	154.9	142.6	0.21%	1.17%	9.93%
	경기	146.4	146.6	147.4	146.5	-0.16%	-0.65%	-0.04%
		139.2	139.2	139.2	138.1	0.01%	0.01%	0.79%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	155.1	155.1	153.3	144.0	0.00%	1.21%	7.73%
	대구	188.3	186.5	186.4	180.1	0.96%	1.04%	4.56%
	광주	166.4	166.1	157.2	164.0	0.21%	5.86%	1.50%
	대전	142.5	142.5	133.0	139.9	0.00%	7.11%	1.83%
	울산	168.8	170.7	171.4	115.1	-1.12%	-1.53%	46.64%
	세종	152.1	152.1	-	132.3	0.00%	-	14.97%
		162.2	162.2	160.3	145.2	0.01%	1.18%	11.67%
기 타 지 방	강원	146.8	158.6	156.6	125.4	-7.42%	-6.26%	17.11%
	충북	130.2	128.5	125.0	114.7	1.28%	4.16%	13.52%
	충남	132.1	132.7	132.3	124.9	-0.43%	-0.14%	5.77%
	전북	127.2	127.2	128.6	119.7	0.00%	-1.06%	6.34%
	전남	176.1	174.6	161.9	146.8	0.86%	8.76%	19.91%
	경북	143.7	143.7	147.0	119.6	0.00%	-2.25%	20.12%
	경남	142.0	140.6	134.6	134.5	1.01%	5.53%	5.59%
	제주	306.7	222.3	199.1	169.2	37.99%	54.06%	81.22%
		165.0	154.0	148.5	132.2	7.14%	11.13%	24.84%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘21.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		140.7	141.4	144.7	154	-0.51%	-2.77%	-8.91%
수도권	서울	129.6	129.6	141.6	200	0.00%	-8.46%	-35.37%
	인천	143.8	143.8	150.6	116	0.00%	-4.48%	23.70%
	경기	127.9	127.9	131.2	155	0.02%	-2.48%	-17.46%
		132.6	132.6	141.1	168	0.00%	-6.01%	-21.16%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	127.4	127.4	127.4	146	0.00%	0.00%	-12.71%
	대구	185.9	187.3	185.5	155	-0.77%	0.21%	20.13%
	광주	187.4	187.4	187.4	-	0.00%	0.00%	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	141.9	141.9	-	134	0.00%	-	6.24%
		157.7	158.0	164.2	148	-0.22%	-3.95%	6.87%
기 타 지 방	강원	145.2	153.2	153.2	-	-5.26%	-5.26%	-
	충북	115.9	115.9	115.9	113	0.00%	0.00%	2.76%
	충남	107.6	107.6	107.6	117	0.00%	0.00%	-7.72%
	전북	105.2	105.2	105.2	121	0.00%	0.00%	-12.86%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	183.5	183.5	183.5	-	0.00%	0.00%	-
	경남	192.2	198.2	186.3	128	-3.03%	3.14%	49.92%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		139.5	141.1	139.2	128	-1.13%	0.18%	8.93%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘21.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		153.2	148.8	146.6	142.2	2.97%	4.52%	7.75%
수도권	서울	143.0	143.0	143.0	136.3	0.00%	0.00%	4.94%
	인천	172.8	172.8	140.4	141.9	0.00%	23.08%	21.75%
	경기	142.4	144.5	152.0	145.4	-1.46%	-6.32%	-2.05%
		150.5	151.0	144.7	140.1	-0.36%	4.02%	7.42%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	130.5	130.5	130.5	142.9	0.00%	0.00%	-8.69%
	대구	186.5	180.8	184.2	193.3	3.13%	1.25%	-3.51%
	광주	198.0	198.0	187.4	182.7	0.00%	5.66%	8.35%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	133.6	133.6	131.8	151.3	0.00%	1.39%	-11.69%
		162.2	161.1	159.5	166.3	0.70%	1.69%	-2.46%
기 타 지 방	강원	187.7	204.8	211.7	193.5	-8.35%	-11.36%	-3.04%
	충북	110.3	109.8	109.8	108.2	0.46%	0.46%	1.94%
	충남	139.0	-	-	116.6	-	-	19.27%
	전북	121.5	121.5	122.4	124.8	0.00%	-0.70%	-2.63%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	163.8	163.8	163.8	121.0	0.00%	0.00%	35.33%
	경남	115.9	111.5	111.5	-	3.97%	3.97%	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		160.9	138.5	139.6	133.6	16.22%	15.29%	20.47%