



민간아파트 분양가격 동향

New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market

2021. 8

공표일 : 2021. 9. 15.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33



□ 전 국 [Nationwide]

○ 2021년 8월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m²)당 평균 분양가격은 4,245천원, 분양가격지수는 163.5를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.14% 상승, 전년동월대비 11.51% 상승

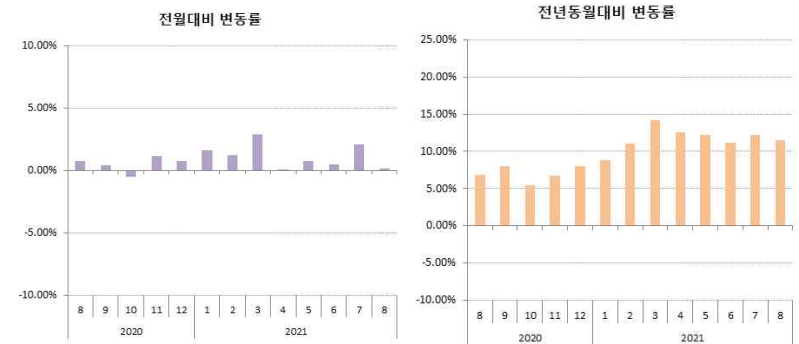
* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('20.9월~'21.8월) : 209,288(월평균 17,441세대), '21.8월 : 11,378세대

(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

구분	'21. 8	'21. 7	'20. 8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,245	4,240	3,807	6	438
분양가격지수	163.5	163.2	146.6	0.14%	11.51%
분양세대수	11,378	14,248	16,314	-2,870	-4,936

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

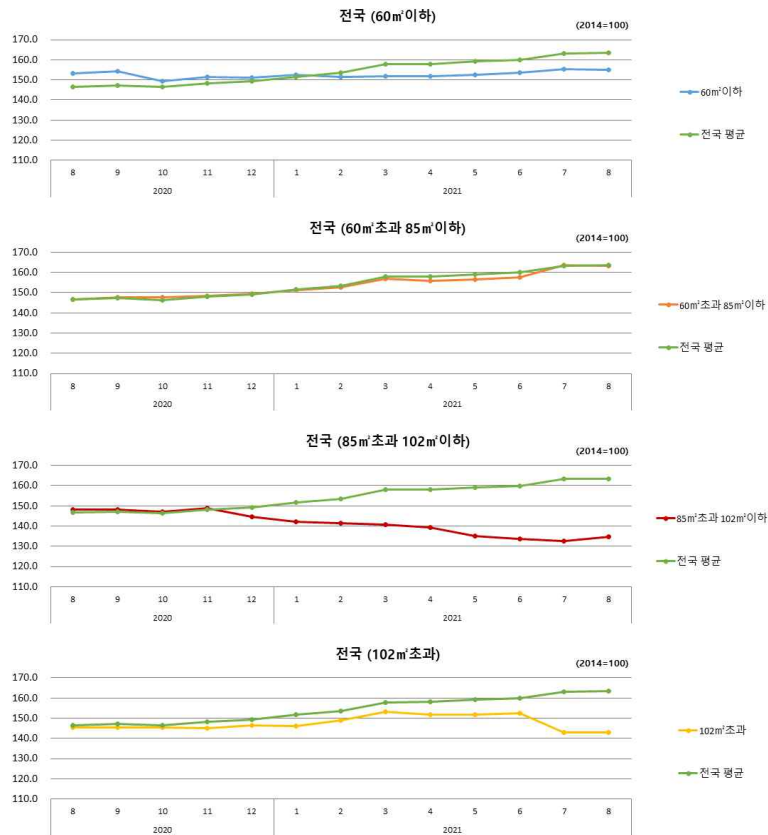


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'21. 8	'21. 7	'20. 8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	3,953	3,965	3,908	-12	45
	분양가격지수	154.8	155.3	153.1	-0.30%	1.15%
60㎡초과	분양가격	4,231	4,248	3,807	-17	424
	분양가격지수	163.1	163.7	146.7	-0.40%	11.14%
85㎡이하	분양가격	3,965	3,901	4,361	64	-396
	분양가격지수	134.6	132.4	148.0	1.64%	-9.1%
102㎡이하	분양가격	4,240	4,238	4,316	3	-76
	분양가격지수	143.0	142.9	145.5	0.06%	-1.75%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2021년 8월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 9,499천원, 분양가격지수는 154.9을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 3.12% 상승, 전년동월대비 17.30% 상승

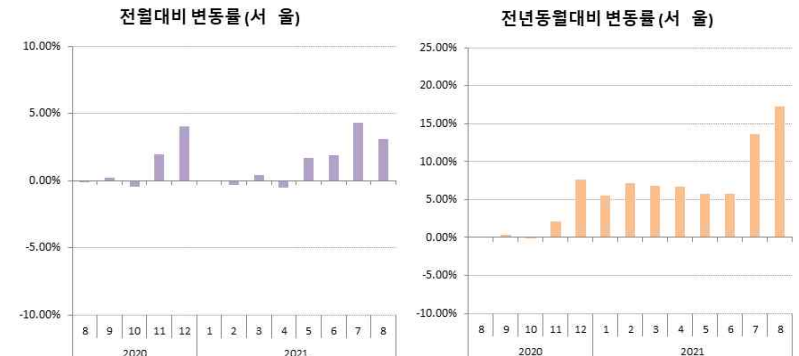
* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('20.9월~'21.8월) : 3,623세대(월평균 302세대), '21.8월 : 349세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'21. 8	'21. 7	'20. 8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	9,499	9,211	8,098	288	1,401
분양가격지수	154.9	150.2	132.1	3.12%	17.30%
분양세대수	349	86	0	263	349

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

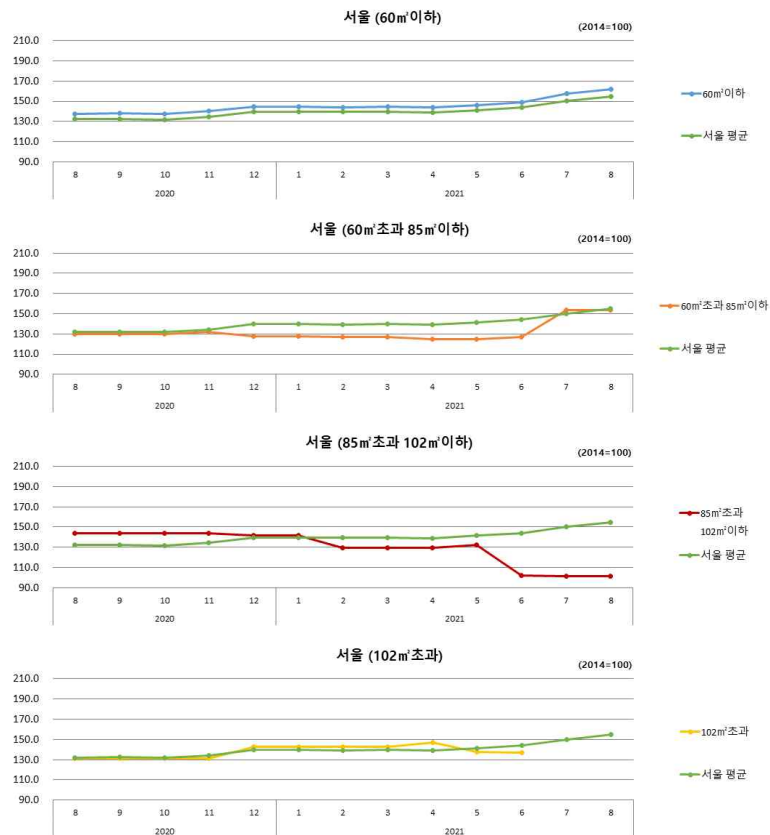


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'21. 8	'21. 7	'20. 8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	9,724	9,481	8,258	243	1,465
	분양가격지수	161.7	157.7	137.3	2.56%	17.75%
60㎡초과	분양가격	9,519	9,519	8,044	0	1,476
	분양가격지수	153.9	153.9	130.0	0.00%	18.34%
85㎡이하	분양가격	6,975	6,975	9,938	0	-2,963
	분양가격지수	101.1	101.1	144.0	0.00%	-29.8%
102㎡초과	분양가격	-	-	8,705	-	-
	분양가격지수	-	-	131.3	-	-

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2021년 8월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,994천원, 분양가격지수는 146.2을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.66% 상승, 전년동월대비 5.93% 상승

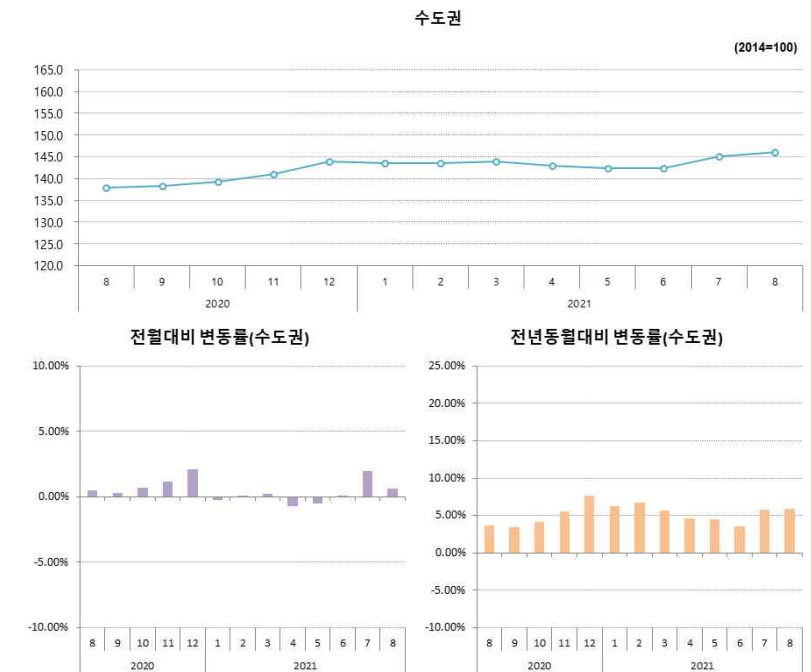
* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('20.9월~'21.8월) : 85,403세대(월평균 7,117세대), '21.8월 : 5,006세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'21. 8	'21. 7	'20. 8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	5,994	5,954	5,658	39	336
분양가격지수	146.2	145.2	138.0	0.66%	5.93%
분양세대수	5,003	3,084	9,382	1,919	-4,379

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

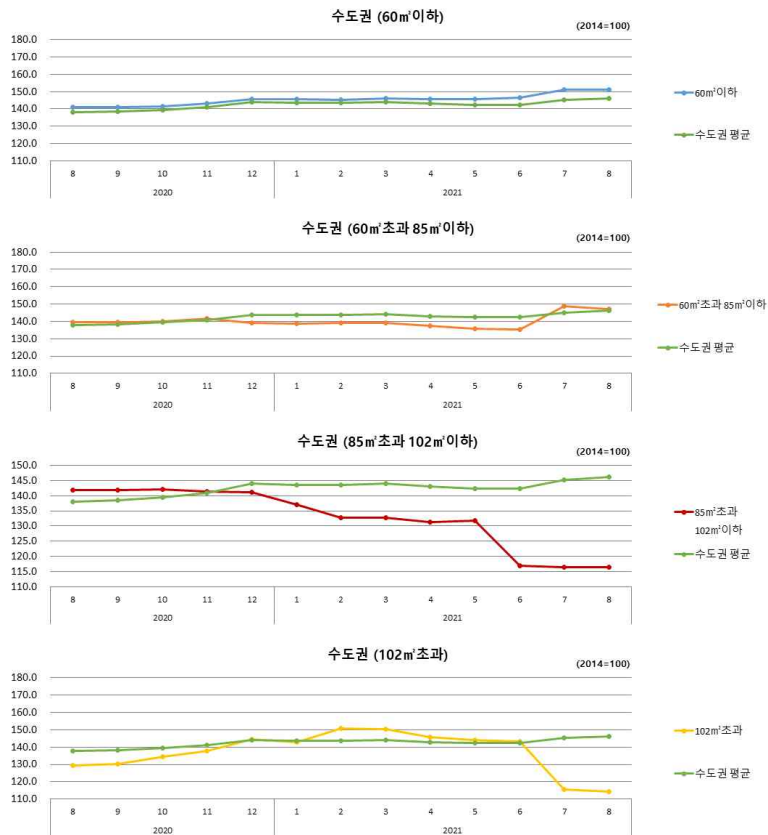


(단위: 천 원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'21. 8	'21. 7	'20. 8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,045	6,042	5,631	2	414
	분양가격지수	151.2	151.1	140.8	0.04%	7.35%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격	5,981	6,042	5,662	-61	319
	분양가격지수	147.3	148.7	139.4	-1.00%	5.64%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격	5,361	5,361	6,524	0	-1,163
	분양가격지수	116.5	116.5	141.8	-0.01%	-17.8%
102㎡초과	분양가격	5,208	5,272	5,893	-64	-685
	분양가격지수	114.3	115.7	129.3	-1.22%	-11.6%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2021년 8월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,202천원, 분양가격지수는 164.3을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.52% 하락

• 부산/광주/울산 하락

- 전년동월대비로는 6.04% 상승

• 대구 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('20.9월~'21.8월) : 36,485대(월평균 3,040세대), '21.8월 : 1,355세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'21. 8	'21. 7	'20. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	4,358	4,392	4,020	-34	338
대 구	4,708	4,687	4,634	21	75
광 주	4,291	4,292	3,694	-1	597
대 전	3,696	3,696	3,328	0	368
울 산	4,353	4,469	4,135	-117	218
세 종	3,804	3,804	-	0	-
평 균	4,202	4,223	3,962	-22	239

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

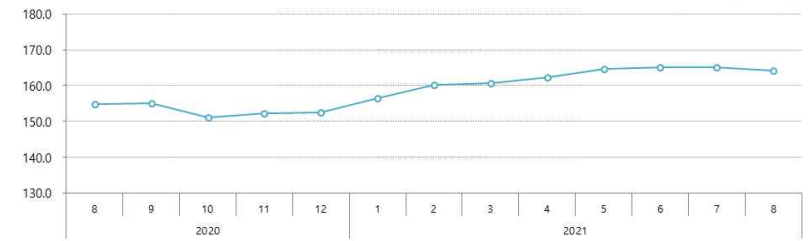
구분	분양가격지수			변동률	
	'21. 8	'21. 7	'20. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	156.4	157.7	144.3	-0.77%	8.40%
대 구	188.6	187.8	185.6	0.45%	1.61%
광 주	183.1	183.1	157.6	-0.02%	16.15%
대 전	151.5	151.5	136.4	0.00%	11.06%
울 산	161.8	166.2	153.7	-2.61%	5.27%
세 종	146.9	146.9	-	0.00%	-
평 균	164.3	165.1	154.9	-0.52%	6.04%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'21. 8	'21. 7	'20. 8	전월대비	전년동월대비
부 산	456	0	0	456	456
대 구	526	978	481	-452	45
광 주	373	49	0	324	373
대 전	0	0	0	0	0
울 산	0	0	1,966	0	-1,966
세 종	0	1,350	0	-1,350	0
합 계	1,355	2,377	2,447	-1,022	-1,092

5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

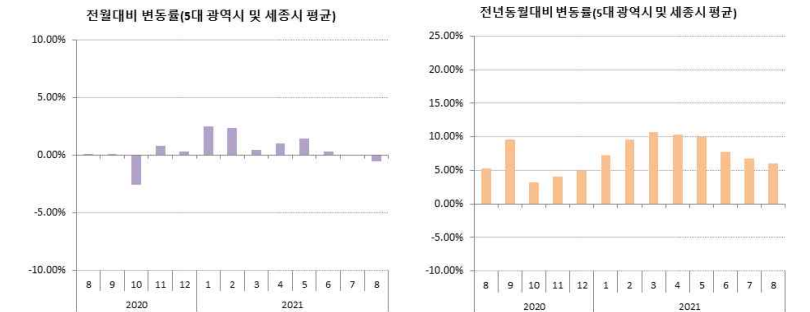
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)		
	'21. 8	'21. 7	'20. 8	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	4,202	4,233	3,883	-31	318
	분양/㎡	155.3	156.4	143.5	-0.74%	8.20%
대 구	분양가격	4,644	4,670	4,593	-26	52
	분양/㎡	184.7	185.7	182.6	-0.56%	1.13%
광 주	분양가격	3,556	3,556	3,794	0	-238
	분양/㎡	160.0	160.0	170.7	0.00%	-6.27%
대 전	분양가격	4,069	4,069	3,330	0	739
	분양/㎡	162.2	162.2	132.7	0.00%	22.20%
울 산	분양가격	5,009	4,916	4,195	93	814
	분양/㎡	222.9	218.7	186.7	1.89%	19.40%
세 종	분양가격	4,041	4,041	-	0	-
	분양/㎡	156.0	156.0	-	0.00%	-
평 균	분양가격	4,253	4,248	3,959	6	294
	분양/㎡	172.5	172.3	160.6	0.14%	7.44%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)		
	'21. 8	'21. 7	'20. 8	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	4,327	4,376	4,054	-50	272
	분양/㎡	157.1	158.9	147.3	-1.13%	6.71%
대 구	분양가격	4,720	4,702	4,629	18	91
	분양/㎡	189.0	188.3	185.4	0.39%	1.96%
광 주	분양가격	4,060	4,048	3,692	12	368
	분양/㎡	172.4	171.9	156.8	0.30%	9.97%
대 전	분양가격	3,692	3,692	3,330	0	362
	분양/㎡	152.2	152.2	137.2	0.00%	10.88%
울 산	분양가격	4,331	4,438	4,121	-107	210
	분양/㎡	160.1	164.0	152.3	-2.41%	5.09%
세 종	분양가격	3,883	3,883	-	0	-
	분양/㎡	151.3	151.3	-	0.00%	-
평 균	분양가격	4,169	4,190	3,965	-21	203
	분양/㎡	163.4	164.3	155.5	-0.50%	5.13%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)		
	'21. 8	'21. 7	'20. 8	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	3,971	3,971	3,940	0	31
	분양/㎡	131.7	131.7	130.6	0.00%	0.79%
대 구	분양가격	4,257	4,257	4,896	0	-639
	분양/㎡	162.3	162.3	186.6	0.00%	-13.1%
광 주	분양가격	-	-	4,610	-	-
	분양/㎡	-	-	187.4	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	3,515	3,515	-	0	-
	분양/㎡	125.8	125.8	-	0.00%	-
세 종	분양가격	3,858	3,858	-	0	-
	분양/㎡	146.8	146.8	-	0.00%	-
평 균	분양가격	3,900	3,900	4,482	0	-582
	분양/㎡	144.2	144.2	165.7	0.00%	-13.0%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

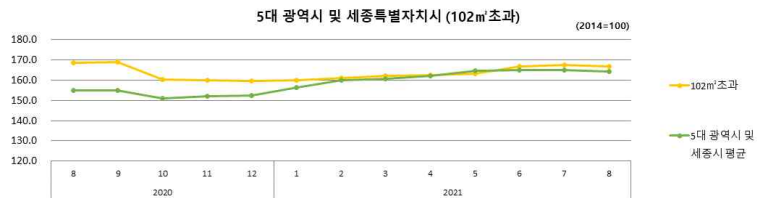
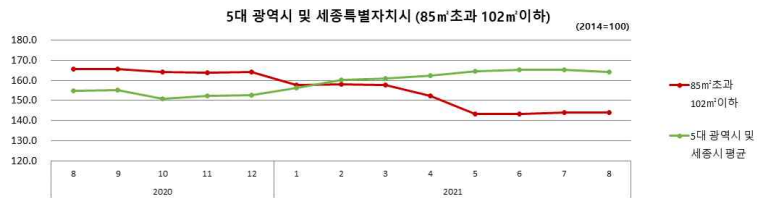
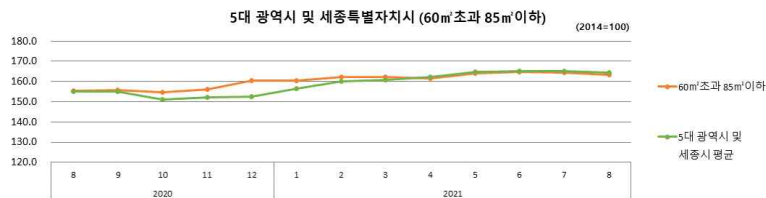
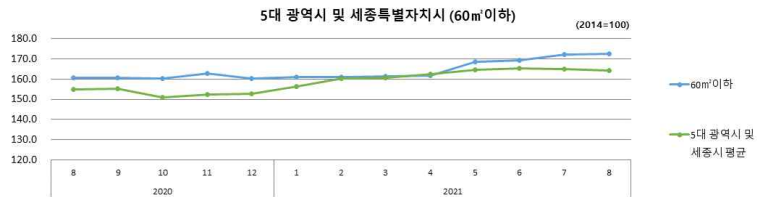
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)		
	'21. 8	'21. 7	'20. 8	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	4,518	4,518	4,020	0	498
	분양/㎡	149.4	149.4	132.9	0.00%	12.38%
대 구	분양가격	4,944	4,944	4,813	0	131
	분양/㎡	186.7	186.7	181.8	0.00%	2.72%
광 주	분양가격	4,674	4,757	4,568	-84	106
	분양/㎡	198.1	201.7	193.6	-1.76%	2.32%
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	4,530	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,593	3,593	-	0	-
	분양/㎡	138.3	138.3	-	0.00%	-
평 균	분양가격	4,432	4,453	4,483	-21	-51
	분양/㎡	166.8	167.6	168.7	-0.47%	-1.13%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2021년 8월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,623천원, 분양가격지수는 175.6을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.39% 상승

• 충북/충남/전남 상승, 강원/전북/경남 하락

- 전년동월대비로는 20.09% 상승

• 충북/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 강원 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('20.9월~'21.8월) : 87,400세대(월평균 7,283세대), '21.8월 : 5,020세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'21. 8	'21. 7	'20. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	2,804	2,804	2,990	-1	-186
충 북	2,636	2,632	2,403	4	233
충 남	2,879	2,832	2,711	47	167
전 북	2,690	2,695	2,482	-5	208
전 남	3,179	3,106	2,689	73	490
경 북	3,213	3,213	3,096	0	117
경 남	3,225	3,232	3,114	-7	111
제 주	8,356	8,356	4,648	0	3,708
평 균	3,623	3,609	3,017	14	606

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

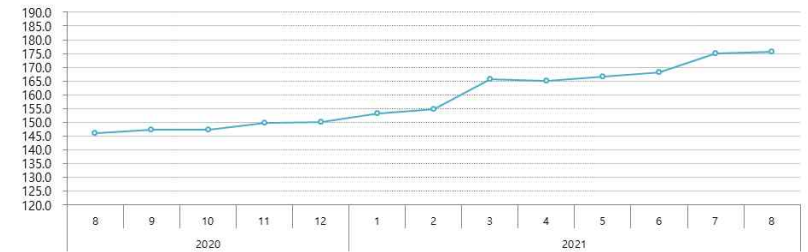
구분	분양가격지수			변동률	
	'21. 8	'21. 7	'20. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	145.6	145.6	155.3	-0.02%	-6.23%
충 북	129.2	129.0	117.8	0.17%	9.71%
충 남	136.2	134.0	128.3	1.65%	6.17%
전 북	135.1	135.3	124.6	-0.18%	8.40%
전 남	181.7	177.5	153.7	2.35%	18.22%
경 북	151.0	151.0	145.5	0.00%	3.78%
경 남	145.4	145.7	140.4	-0.22%	3.56%
제 주	357.0	357.0	198.6	0.00%	79.77%
평 균	175.6	174.9	146.2	0.39%	20.09%

(단위: 세대)

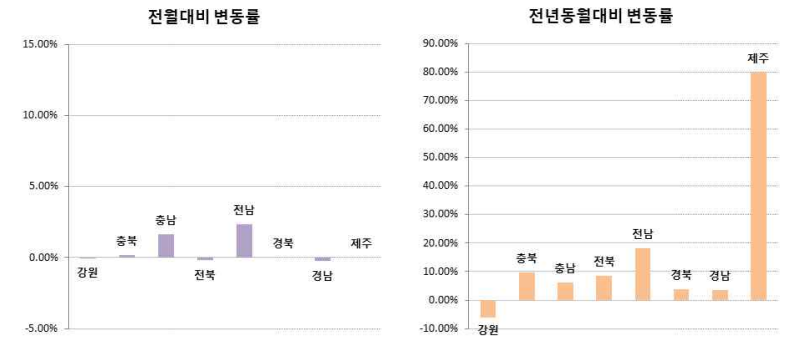
구분	분양세대수			변동	
	'21. 8	'21. 7	'20. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	0	1,441	426	-1,441	-426
충 북	0	987	2,415	-987	-2,415
충 남	2,714	2,426	1,031	288	1,683
전 북	188	454	0	-266	188
전 남	1,893	705	613	1,188	1,280
경 북	0	1,305	0	-1,305	0
경 남	225	1,469	0	-1,244	225
제 주	0	0	0	0	0
합 계	5,020	8,787	4,485	-3,767	535

기타지방 평균

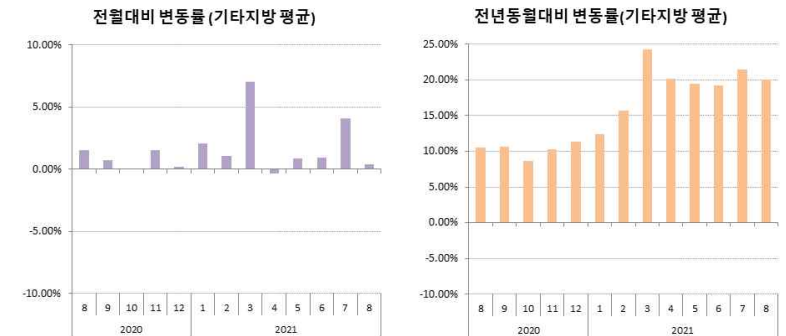
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
	'21. 8	'21. 7	'20. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,841	3,057	3,112	-217
	분양가격	153.8	165.5	168.4	-7.08%
충 북	분양가격	2,594	2,600	2,398	-6
	분양가격	133.9	134.1	123.7	-0.22%
충 남	분양가격	2,834	2,826	2,444	8
	분양가격	133.2	132.9	114.9	0.27%
전 북	분양가격	2,637	2,637	2,572	0
	분양가격	134.8	134.8	131.4	0.00%
전 남	분양가격	2,680	2,680	-	0
	분양가격	142.0	142.0	-	0.00%
경 북	분양가격	2,832	2,832	4,076	0
	분양가격	143.4	143.4	206.4	0.00%
경 남	분양가격	3,172	3,191	2,966	-19
	분양가격	135.9	136.7	127.1	-0.61%
제 주	분양가격	-	-	4,363	-
	분양가격	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,799	2,832	3,133	-33
	분양가격	139.3	140.9	155.9	-1.18%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
	'21. 8	'21. 7	'20. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,804	2,804	2,925	0
	분양가격	144.2	144.2	150.4	0.00%
충 북	분양가격	2,672	2,672	2,399	0
	분양가격	128.2	128.2	115.1	0.00%
충 남	분양가격	2,873	2,827	2,739	47
	분양가격	136.4	134.2	130.1	1.65%
전 북	분양가격	2,630	2,623	2,503	6
	분양가격	128.0	127.7	121.9	0.25%
전 남	분양가격	3,179	3,215	2,680	-36
	분양가격	181.7	183.7	153.2	-1.11%
경 북	분양가격	3,198	3,198	3,083	0
	분양가격	150.0	150.0	144.6	0.00%
경 남	분양가격	3,208	3,208	3,109	0
	분양가격	145.2	145.2	140.7	0.00%
제 주	분양가격	8,410	8,410	4,660	0
	분양가격	359.2	359.2	199.1	0.00%
평 균	분양가격	3,622	3,619	3,012	2
	분양가격	174.3	174.2	145.0	0.06%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
	'21. 8	'21. 7	'20. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,811	2,811	2,743	0
	분양가격	149.6	149.6	146.0	0.00%
충 북	분양가격	2,688	2,688	2,739	0
	분양가격	115.1	115.1	117.3	0.00%
충 남	분양가격	3,085	3,085	3,163	0
	분양가격	112.4	112.4	115.2	0.00%
전 북	분양가격	3,240	3,240	2,710	0
	분양가격	141.5	141.5	118.4	0.00%
전 남	분양가격	-	3,066	3,021	-
	분양가격	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,955	3,955	-	0
	분양가격	185.3	185.3	-	0.00%
경 남	분양가격	4,087	4,087	4,939	0
	분양가격	161.3	161.3	195.0	0.00%
제 주	분양가격	-	-	-	-
	분양가격	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,311	3,276	3,219	35
	분양가격	142.7	141.2	138.8	1.07%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

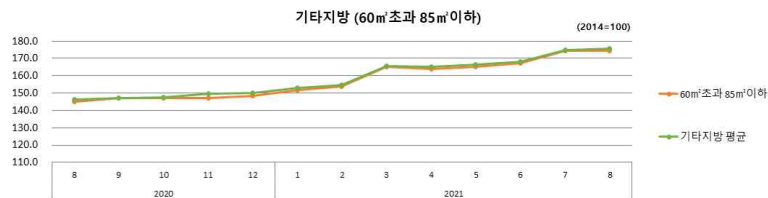
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
	'21. 8	'21. 7	'20. 8	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,305	3,305	4,112	0
	분양가격	163.8	163.8	203.7	0.00%
충 북	분양가격	2,750	2,750	2,818	0
	분양가격	108.0	108.0	110.6	0.00%
충 남	분양가격	3,429	3,224	-	204
	분양가격	141.0	132.6	-	6.33%
전 북	분양가격	3,378	3,378	2,703	0
	분양가격	158.1	158.1	126.5	0.00%
전 남	분양가격	3,278	3,232	3,633	46
	분양가격	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,829	3,829	-	0
	분양가격	168.1	168.1	-	0.00%
경 남	분양가격	3,526	3,526	2,918	0
	분양가격	124.2	124.2	102.8	0.00%
제 주	분양가격	7,727	7,727	-	0
	분양가격	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,903	3,871	3,237	31
	분양가격	164.3	163.0	136.3	0.81%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호

- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 ㎡당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
(기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
(제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

* 그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 $660m^2$ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
 - 전월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
 - 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘21.8월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	4,245	4,240	3,875	3,807	6	370	438
수도권	서울	9,499	9,211	8,566	8,098	288	933	1,401
	인천	4,315	4,503	4,752	4,642	-188	-437	-326
	경기	4,166	4,148	4,386	4,234	18	-220	-67
		5,994	5,954	5,901	5,658	39	92	336
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,358	4,392	4,256	4,020	-34	102	338
	대구	4,708	4,687	4,644	4,634	21	64	75
	광주	4,291	4,292	3,703	3,694	-1	588	597
	대전	3,696	3,696	3,206	3,328	0	491	368
	울산	4,353	4,469	4,190	4,135	-117	163	218
	세종	3,804	3,804	3,424	-	0	380	-
		4,202	4,223	3,904	3,962	-22	298	239
기 타 지 방	강원	2,804	2,804	3,138	2,990	-1	-335	-186
	충북	2,636	2,632	2,584	2,403	4	52	233
	충남	2,879	2,832	2,761	2,711	47	117	167
	전북	2,690	2,695	2,670	2,482	-5	20	208
	전남	3,179	3,106	2,831	2,689	73	348	490
	경북	3,213	3,213	3,135	3,096	0	77	117
	경남	3,225	3,232	2,988	3,114	-7	237	111
	제주	8,356	8,356	4,648	4,648	0	3,708	3,708
		3,623	3,609	3,094	3,017	14	528	606

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘21.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	163.5	163.2	149.2	146.6	0.14%	9.55%	11.51%
수도권	서울	154.9	150.2	139.7	132.1	3.12%	10.89%	17.30%
	인천	142.4	148.6	156.8	153.1	-4.17%	-9.19%	-7.03%
	경기	132.7	132.1	139.7	134.9	0.44%	-5.01%	-1.59%
		146.2	145.2	143.9	138.0	0.66%	1.56%	5.93%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	156.4	157.7	152.8	144.3	-0.77%	2.39%	8.40%
	대구	188.6	187.8	186.0	185.6	0.45%	1.38%	1.61%
	광주	183.1	183.1	158.0	157.6	-0.02%	15.89%	16.15%
	대전	151.5	151.5	131.4	136.4	0.00%	15.31%	11.06%
	울산	161.8	166.2	155.8	153.7	-2.61%	3.88%	5.27%
	세종	146.9	146.9	132.2	-	0.00%	11.10%	-
		164.3	165.1	152.6	154.9	-0.52%	7.63%	6.04%
기 타 지 방	강원	145.6	145.6	163.0	155.3	-0.02%	-10.66%	-6.23%
	충북	129.2	129.0	126.7	117.8	0.17%	2.01%	9.71%
	충남	136.2	134.0	130.6	128.3	1.65%	4.25%	6.17%
	전북	135.1	135.3	134.1	124.6	-0.18%	0.75%	8.40%
	전남	181.7	177.5	161.8	153.7	2.35%	12.30%	18.22%
	경북	151.0	151.0	147.4	145.5	0.00%	2.46%	3.78%
	경남	145.4	145.7	134.7	140.4	-0.22%	7.94%	3.56%
	제주	357.0	357.0	198.6	198.6	0.00%	79.77%	79.77%
		175.6	174.9	150.0	146.2	0.39%	17.07%	20.09%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘21.8월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	11,378	14,248	32,371	16,314	-2,870	-20,993	-4,936
수도권	서울	349	86	1,178	0	263	-829	349
	인천	1,009	812	6,312	0	197	-5,303	1,009
	경기	3,645	2,186	7,662	9,382	1,459	-4,017	-5,737
		5,003	3,084	15,152	9,382	1,919	-10,149	-4,379
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	456	0	1,301	0	456	-845	456
	대구	526	978	2,032	481	-452	-1,506	45
	광주	373	49	992	0	324	-619	373
	대전	0	0	0	0	0	0	0
	울산	0	0	0	1,966	0	0	-1,966
	세종	0	1,350	0	0	-1,350	0	0
		1,355	2,377	4,325	2,447	-1,022	-2,970	-1,092
기 타 지 방	강원	0	1,441	922	426	-1,441	-922	-426
	충북	0	987	2,421	2,415	-987	-2,421	-2,415
	충남	2,714	2,426	2,858	1,031	288	-144	1,683
	전북	188	454	1,405	0	-266	-1,217	188
	전남	1,893	705	655	613	1,188	1,238	1,280
	경북	0	1,305	4,268	0	-1,305	-4,268	0
	경남	225	1,469	365	0	-1,244	-140	225
	제주	0	0	0	0	0	0	0
		5,020	8,787	12,894	4,485	-3,767	-7,874	535

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출
** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(‘21.8월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	3,953	3,965	3,859	3,908	-12	94	45
수도권	서울	9,724	9,481	8,691	8,258	243	1,033	1,465
	인천	4,387	4,629	4,710	4,526	-243	-323	-139
	경기	4,024	4,017	4,051	4,108	7	-28	-85
		6,045	6,042	5,817	5,631	2	227	414
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,202	4,233	4,293	3,883	-31	-92	318
	대구	4,644	4,670	4,634	4,593	-26	11	52
	광주	3,556	3,556	3,521	3,794	0	36	-238
	대전	4,069	4,069	3,061	3,330	0	1,008	739
	울산	5,009	4,916	4,242	4,195	93	767	814
	세종	4,041	4,041	-	-	0	-	-
		4,253	4,248	3,950	3,959	6	303	294
기 타 지 방	강원	2,841	3,057	3,587	3,112	-217	-747	-271
	충북	2,594	2,600	2,591	2,398	-6	3	197
	충남	2,834	2,826	2,671	2,444	8	163	390
	전북	2,637	2,637	2,548	2,572	0	90	66
	전남	2,680	2,680	2,660	-	0	20	-
	경북	2,832	2,832	3,178	4,076	0	-345	-1,244
	경남	3,172	3,191	2,940	2,966	-19	231	205
	제주	-	-	4,363	4,363	-	-	-
		2,799	2,832	3,067	3,133	-33	-269	-334

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성
*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘21.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,231	4,248	3,880	3,807	-17	351	424
수도권	서울	9,519	9,519	7,892	8,044	0	1,627	1,476
	인천	4,283	4,463	4,664	4,617	-180	-382	-335
	경기	4,143	4,145	4,403	4,326	-2	-261	-183
		5,981	6,042	5,653	5,662	-61	328	319
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,327	4,376	4,221	4,054	-50	106	272
	대구	4,720	4,702	4,654	4,629	18	66	91
	광주	4,060	4,048	3,702	3,692	12	358	368
	대전	3,692	3,692	3,228	3,330	0	464	362
	울산	4,331	4,438	4,637	4,121	-107	-307	210
	세종	3,883	3,883	-	-	0	-	-
		4,169	4,190	4,088	3,965	-21	80	203
기 타 지 방	강원	2,804	2,804	3,045	2,925	0	-241	-121
	충북	2,672	2,672	2,605	2,399	0	67	273
	충남	2,873	2,827	2,786	2,739	47	87	134
	전북	2,630	2,623	2,642	2,503	6	-12	126
	전남	3,179	3,215	2,832	2,680	-36	347	499
	경북	3,198	3,198	3,132	3,083	0	65	115
	경남	3,208	3,208	2,973	3,109	0	235	99
	제주	8,410	8,410	4,660	4,660	0	3,749	3,749
		3,622	3,619	3,085	3,012	2	537	609

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘21.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,965	3,901	4,262	4,361	64	-297	-396
수도권	서울	6,975	6,975	9,769	9,938	0	-2,793	-2,963
	인천	4,824	4,830	5,097	4,902	-6	-273	-77
	경기	4,283	4,278	4,610	4,732	5	-327	-450
		5,361	5,361	6,492	6,524	-0	-1,131	-1,163
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,971	3,971	3,842	3,940	0	129	31
	대구	4,257	4,257	4,867	4,896	0	-610	-639
	광주	-	-	4,610	4,610	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	3,515	3,515	-	-	0	-	-
	세종	3,858	3,858	-	-	0	-	-
		3,900	3,900	4,440	4,482	0	-540	-582
기 타 지 방	강원	2,811	2,811	2,880	2,743	0	-69	68
	충북	2,688	2,688	2,706	2,739	0	-18	-51
	충남	3,085	3,085	2,954	3,163	0	131	-78
	전북	3,240	3,240	2,409	2,710	0	831	530
	전남	-	3,066	3,021	3,021	-	-	-
	경북	3,955	3,955	3,918	-	0	37	-
	경남	4,087	4,087	4,720	4,939	0	-633	-853
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		3,311	3,276	3,230	3,219	35	81	92

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 m² 당 분양가격지수

4) 전용면적 102m²초과

(‘21.8월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,240	4,238	4,348	4,316	3	-107	-76
수도권	서울	-	-	9,481	8,705	-	-	-
	인천	5,312	5,312	4,918	4,692	0	394	619
	경기	5,104	5,233	5,380	4,282	-129	-276	822
		5,208	5,272	6,593	5,893	-64	-1,385	-685
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,518	4,518	3,947	4,020	0	571	498
	대구	4,944	4,944	4,877	4,813	0	67	131
	광주	4,674	4,757	4,420	4,568	-84	254	106
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	4,530	4,530	-	-	-
	세종	3,593	3,593	3,424	-	0	169	-
		4,432	4,453	4,239	4,483	-21	193	-51
기 타 지 방	강원	3,305	3,305	4,273	4,112	0	-968	-807
	충북	2,750	2,750	2,797	2,818	0	-47	-68
	충남	3,429	3,224	-	-	204	-	-
	전북	3,378	3,378	2,615	2,703	0	763	676
	전남	3,278	3,232	3,312	3,633	46	-34	-355
	경북	3,829	3,829	3,730	-	0	99	-
	경남	3,526	3,526	3,166	2,918	0	359	608
	제주	7,727	7,727	-	-	0	-	-
		3,903	3,871	3,316	3,237	31	587	666

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

1) 전용면적 60m²이하

(‘21.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		154.8	155.3	151.1	153.1	-0.30%	2.44%	1.15%
수도권	서울	161.7	157.7	144.5	137.3	2.56%	11.88%	17.75%
	인천	142.5	150.4	153.0	147.0	-5.24%	-6.86%	-3.07%
	경기	138.6	138.4	139.6	141.6	0.17%	-0.68%	-2.07%
		151.2	151.1	145.5	140.8	0.04%	3.91%	7.35%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	155.3	156.4	158.6	143.5	-0.74%	-2.14%	8.20%
	대구	184.7	185.7	184.3	182.6	-0.56%	0.23%	1.13%
	광주	160.0	160.0	158.4	170.7	0.00%	1.01%	-6.27%
	대전	162.2	162.2	122.0	132.7	0.00%	32.94%	22.20%
	울산	222.9	218.7	188.7	186.7	1.89%	18.07%	19.40%
	세종	156.0	156.0	-	-	0.00%	-	-
		172.5	172.3	160.2	160.6	0.14%	7.68%	7.44%
기 타 지 방	강원	153.8	165.5	194.2	168.4	-7.08%	-20.81%	-8.71%
	충북	133.9	134.1	133.7	123.7	-0.22%	0.11%	8.20%
	충남	133.2	132.9	125.6	114.9	0.27%	6.10%	15.96%
	전북	134.8	134.8	130.2	131.4	0.00%	3.52%	2.56%
	전남	142.0	142.0	140.9	-	0.00%	0.75%	-
	경북	143.4	143.4	160.9	206.4	0.00%	-10.86%	-30.51%
	경남	135.9	136.7	126.0	127.1	-0.61%	7.87%	6.92%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		139.3	140.9	152.6	155.9	-1.18%	-8.76%	-10.67%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘21.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		163.1	163.7	149.5	146.7	-0.40%	9.05%	11.14%
수도권	서울	153.9	153.9	127.6	130.0	0.00%	20.62%	18.34%
	인천	142.2	148.2	154.9	153.3	-4.03%	-8.19%	-7.25%
	경기	138.6	138.7	147.4	144.8	-0.05%	-5.92%	-4.24%
		147.3	148.7	139.2	139.4	-1.00%	5.81%	5.64%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	157.1	158.9	153.3	147.3	-1.13%	2.51%	6.71%
	대구	189.0	188.3	186.4	185.4	0.39%	1.42%	1.96%
	광주	172.4	171.9	157.2	156.8	0.30%	9.68%	9.97%
	대전	152.2	152.2	133.0	137.2	0.00%	14.38%	10.88%
	울산	160.1	164.0	171.4	152.3	-2.41%	-6.61%	5.09%
	세종	151.3	151.3	-	-	0.00%	-	-
		163.4	164.3	160.3	155.5	-0.50%	1.97%	5.13%
기 타 지 방	강원	144.2	144.2	156.6	150.4	0.00%	-7.92%	-4.13%
	충북	128.2	128.2	125.0	115.1	0.00%	2.58%	11.38%
	충남	136.4	134.2	132.3	130.1	1.65%	3.11%	4.88%
	전북	128.0	127.7	128.6	121.9	0.25%	-0.47%	5.05%
	전남	181.7	183.7	161.9	153.2	-1.11%	12.25%	18.62%
	경북	150.0	150.0	147.0	144.6	0.00%	2.08%	3.72%
	경남	145.2	145.2	134.6	140.7	0.00%	7.91%	3.19%
	제주	359.2	359.2	199.1	199.1	0.00%	80.45%	80.45%
		174.3	174.2	148.5	145.0	0.06%	17.41%	20.23%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘21.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		134.6	132.4	144.7	148.0	1.64%	-6.96%	-9.08%
수도권	서울	101.1	101.1	141.6	144.0	0.00%	-28.59%	-29.81%
	인천	142.5	142.7	150.6	144.8	-0.13%	-5.35%	-1.58%
	경기	121.8	121.7	131.2	134.6	0.11%	-7.10%	-9.50%
		116.5	116.5	141.1	141.8	-0.01%	-17.42%	-17.83%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	131.7	131.7	127.4	130.6	0.00%	3.35%	0.79%
	대구	162.3	162.3	185.5	186.6	0.00%	-12.53%	-13.05%
	광주	-	-	187.4	187.4	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	125.8	125.8	-	-	0.00%	-	-
	세종	146.8	146.8	-	-	0.00%	-	-
		144.2	144.2	164.2	165.7	0.00%	-12.16%	-12.98%
기 타 지 방	강원	149.6	149.6	153.2	146.0	0.00%	-2.40%	2.47%
	충북	115.1	115.1	115.9	117.3	0.00%	-0.67%	-1.86%
	충남	112.4	112.4	107.6	115.2	0.00%	4.44%	-2.47%
	전북	141.5	141.5	105.2	118.4	0.00%	34.48%	19.55%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	185.3	185.3	183.5	-	0.00%	0.94%	-
	경남	161.3	161.3	186.3	195.0	0.00%	-13.41%	-17.26%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		142.7	141.2	139.2	138.8	1.07%	2.51%	2.84%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘21.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		143.0	142.9	146.6	145.5	0.06%	-2.47%	-1.75%
수도권	서울	-	-	143.0	131.3	-	-	-
	인천	151.6	151.6	140.4	133.9	0.00%	8.00%	13.20%
	경기	144.2	147.8	152.0	121.0	-2.46%	-5.13%	19.18%
		114.3	115.7	144.7	129.3	-1.22%	-21.01%	-11.63%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	149.4	149.4	130.5	132.9	0.00%	14.47%	12.38%
	대구	186.7	186.7	184.2	181.8	0.00%	1.38%	2.72%
	광주	198.1	201.7	187.4	193.6	-1.76%	5.75%	2.32%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	138.3	138.3	131.8	-	0.00%	4.94%	-
		166.8	167.6	159.5	168.7	-0.47%	4.54%	-1.13%
기 타 지 방	강원	163.8	163.8	211.7	203.7	0.00%	-22.64%	-19.62%
	충북	108.0	108.0	109.8	110.6	0.00%	-1.69%	-2.42%
	충남	141.0	132.6	-	-	6.33%	-	-
	전북	158.1	158.1	122.4	126.5	0.00%	29.19%	25.01%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	168.1	168.1	163.8	-	0.00%	2.65%	-
	경남	124.2	124.2	111.5	102.8	0.00%	11.35%	20.83%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		164.3	163.0	139.6	136.3	0.81%	17.71%	20.58%