

# 계약규정 제·개정 사전예고

## 1. 제·개정 이유

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 개정사항 반영 및 「공직자의 이해충돌방지법」, 「대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률」 등 타 법안의 내용을 계약 규정에 반영하고자 함

## 2. 주요 제·개정 내용

가. 국가계약법 시행령 개정사항 반영

- 창업자 → 창업기업으로 어휘 변경(안 제38조)
- 시범특례제도 도입에 관한 근거 마련(안 제75조의2 신설)
- 계약보증금 관련 내용을 국가계약법 시행령에 맞추어 변경(안 제78조)
- 계약보증금의 귀속 관련내용을 국가계약법 시행령에 맞추어 변경 (안 제79조)

나. 공직자의 이해충돌방지법 시행에 따른 내용 반영

- 수의계약 체결 제한 대상에 이해충돌방지법 내용 반영(안 제47조)

다. 대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률에 따른 내용 반영

- 공급원가 변동에 따른 납품대금 조정 내용 반영(안 제92조의2 신설)

## 3. 의견제출

이 제·개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 개인은 2022년 10월 12일까지 (도착기준) 다음 사항을 기재한 의견서를 주택도시보증공사 경영지원처로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고 사항에 대한 의견

나. 제출자의 성명(기관의 경우에는 기관명과 그 대표자의 성명), 주소 및

전화번호, 이메일 주소

<보내실 곳>

- 주소 : 부산광역시 남구 문현금융로40 18층 주택도시보증공사 경영지원처
- 담당자(이메일) : 양석근 대리(g65@khug.or.kr)
- 전화번호 : 051-955-5397
- 팩스번호 : 051-955-5405

#### 4. 예고기간 단축사유

- 관련 법령 내용의 신속한 규정 반영

첨 부 신·구조문대비표 1부.

| 현 행                                                                                                                                        | 개 정 안                                                                                                      | 개정사유    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 제3장 계약의 방법                                                                                                                                 | 제3장 계약의 방법                                                                                                 |         |
| 제38조(제한경쟁입찰에 의한 계약과 제한사항 등) ①제19조 단서에 따라 경쟁참가자의 자격을 제한할 수 있는 경우와 그 제한사항은 다음 각 호와 같다. 이 경우 제1호부터 제6호까지 및 제9호의 제한사항별 제한기준은 제39조의 규정으로 정한다.   | 제38조(제한경쟁입찰에 의한 계약과 제한사항 등) ①-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- |         |
| 1. ~ 9. (생략)                                                                                                                               | 1. ~ 9. (생략)                                                                                               |         |
| 10. 추정가격이 고시금액 미만인 물품의 제조·구매 또는 용역(「엔지니어링산업 진흥법」 제2조제3호에 따른 엔지니어링사업 및 「건설기술진흥법」 제2조제3호에 따른 건설기술용역을 제외한다)의 경우에는 다음 각 목의 구분에 따른 자            | 10. -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----                                   |         |
| 가. 추정가격이 1억원 미만인 물품의 제조·구매 또는 용역의 경우에는 「중소기업기본법」 제2조제2항에 따른 소기업, 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인, 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제1항에 따른 벤처기업 또는 | 가. -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----                                    |         |
|                                                                                                                                            |                                                                                                            | 국가계약법 시 |

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 개정사유                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>「중소기업창업 지원법」<br/>제2조제2호에 따른 <u>창업자</u><br/>나. (생 략)<br/>11. (생 략)<br/>② ~ ③ (생 략)</p> <p>제47조(수의계약)<br/>① ~ ④ (생 략)<br/>⑤ 제1항에도 불구하고 사장 또는<br/>계약담당자는 다음 각 호의 어느<br/>하나에 해당하는 경우에는 수의<br/>계약을 체결해서는 안 된다.<br/>1. ~ 3. (생 략)<br/>&lt;신 설&gt;</p> <p>⑥ ~ ⑧ (생 략)<br/>제4장 입찰 및 낙찰절차<br/>&lt;신 설&gt;</p> | <p>-----<br/>-----<u>창업기업</u><br/>나. (생 략)<br/>11. (생 략)<br/>② ~ ③ (생 략)</p> <p>제47조(수의계약)<br/>① ~ ④ (생 략)<br/>⑤ -----<br/>-----<br/>-----<br/>1. ~ 3. (생 략)<br/>4. 「<u>공직자의 이해충돌방지법</u>」<br/><u>제12조제1항 각호의 어느 하나에</u><br/><u>해당하는 자와 계약을 체결하려는</u><br/><u>경우.</u><br/>⑥ ~ ⑧ (생 략)</p> <p>제4장 입찰 및 낙찰절차</p> <p><u>제75조의2(시범특례에 따른 계약</u><br/><u>체결) 계약담당자는 계약의 종</u><br/><u>류, 계약의 목적물 또는 계약</u><br/><u>대상 사업의 혁신성·특수성 등</u><br/><u>을 고려할 때 제71조부터 제75</u><br/><u>조까지의 규정에 따른 계약체결</u><br/><u>방법으로는 계약의 목적을 달성</u><br/><u>하기 곤란하다고 인정되는 경우</u></p> | <p>행령 개정<br/>에<br/>따른 어휘변경</p> <p>이해충돌방지<br/>법 시행에 따<br/>른 내용 반영<br/>[준법지원실<br/>-2159(2022.08.<br/>04)호]</p> <p>국계약법 시행<br/>령 개정<br/>에 따라 ‘시범특례<br/>제도’의 계약<br/>체결방안 근거<br/>마련</p> |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 개정사유                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <p>제5장 계약의 체결 및 이행</p> <p>제78조(계약보증금)</p> <p>① (생략)</p> <p>② 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니한 때에는 당해 계약보증금을 공사에 귀속시켜야 한다. 이 경우 제1항 단서의 규정에 의하여 계약보증금의 전부 또는 일부의 납부를 면제한 때에는 이 규정에서 정하는 바에 따라 계약보증금에 해당하는 금액을 공사에 귀속시켜야 한다. 다만, 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호의 재난이나 경기침체, 대량실업 등으로 인한 국가의 경제위기를 극복하기 위해 기획재정부장관이 기간을 정하여 고시한 경우에는 계약보증금을 계약금액의 100분의 5 이상으로 할 수 있다.</p> <p>③ 계약보증금은 계약금액의 100</p> | <p>에는 각 해당 규정에도 불구하고 기획재정부장관이 해당 계약의 체결에 관하여 한시적으로 정하는 기준·절차(이하 이 조에서 “시범특례”라 한다)에 따라 계약을 체결할 수 있으며 해당 계약을 체결하는 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제47조의2를 준용하여야 한다.</p> <p>제5장 계약의 체결 및 이행</p> <p>제78조(계약보증금)</p> <p>① (생략)</p> <p>② _____<br/>_____<br/>_____<br/>_____<br/>_____<br/>_____<br/>_____</p> <p>(단서 삭제)</p> <p>③ 계약보증금은 계약금액의 100</p> | <p>국가계약법 시행령에 맞추어 단서삭제 및 이기</p> |

| 현행                                                                                                                                                                                                       | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 개정사유                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>분의 10이상으로 납부하게 하여야 한다. (단서 신설)</p> <p>④ ~ ⑨ (생략)</p> <p>제79조(계약보증금의 귀속)</p> <p>① (생략)</p> <p>② 제1항의 규정은 장기계속계약에 있어서 계약상대자가 제95조 제2항 후단 및 동조제3항의 규정에 의한 2차이후의 공사 또는 제조등의 계약을 체결하지 아니한 경우에 이를 준용한다.</p> | <p>분의 10이상으로 납부하게 하여야 한다. <u>다만, 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호의 재난이나 경기침체, 대량실업 등으로 인한 국가의 경제위기를 극복하기 위해 기획재정부장관이 기간을 정하여 고시한 경우에는 계약보증금을 계약금액의 100분의 5 이상으로 할 수 있다.</u></p> <p>④ ~ ⑨ (생략)</p> <p>제79조(계약보증금의 귀속)</p> <p>① (생략)</p> <p>② 제1항을 적용할 때 다음 각 호의 경우에는 해당 호에서 정하는 바에 따라 계약보증금을 공사에 귀속시켜야 한다.</p> <p>1. <u>성질상 분할할 수 있는 공사·물품 또는 용역 등에 관한 계약(단가계약은 제외한다)의 경우로서 기성부분 또는 기납부분을 검사를 거쳐 인수(인수하지 않고 관리·사용하고 있는 경우를 포함한다)한 경우 : 당초의 계약보증금 중 기성부분 또는 기납부분에 해당하는 계약보증금은 제외하고 귀속</u></p> <p>2. <u>단가계약의 경우로서 여러 차례로 분할하여 계약을 이행하는 경우 : 당초의 계약보증금 중 이행이 완료된 부분에</u></p> | <p>제2항 단서 이기</p> <p>국가계약법 시행령 개정에 따라 계약보증금 귀속 관련 미비점을 개선·보완</p> <p>기존제5항 이기 및 내용변경</p> |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 개정사유                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <p>③ 제1항 및 제2항의 규정에 의하여 계약보증금을 공사에 귀속함에 있어서 그 계약보증금은 이를 기성부분에 대한 미지급액과 상계처리하여서는 아니된다. 다만, 계약보증금의 전부 또는 일부를 면제한 경우에는 공사에 귀속시켜야 하는 계약보증금은 기성부분에 대한 미지급액과 상계 처리할 수 있다.</p> <p>④ 제66조제1항 및 제2항의 규정은 계약보증금의 공사귀속의 경우에 이를 준용한다.</p> <p>⑤ 단가계약으로서 여러 차례로 분할하여 계약을 이행하는 경우에는 당초의 계약보증금 중 이행이 완료된 분에 해당하는 계약보증금은 귀속하지 아니한다.</p> | <p><u>해당하는 계약보증금은 제외하고 귀속</u></p> <p>③ 제1항의 규정은 장기계속계약에 있어서 계약상대자가 제95조 제2항 후단 및 동조제3항의 규정에 의한 2차 이후의 공사 또는 제조등의 계약을 체결하지 아니한 경우에 이를 준용한다</p> <p>④ 제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 계약보증금을 귀속시키는 경우 그 계약보증금을 기성부분에 대한 미지급액과 상계 처리해서는 안 된다. 다만, 계약보증금의 전부 또는 일부를 면제한 경우에는 귀속시켜야 하는 계약보증금은 기성부분에 대한 미지급액과 상계 처리할 수 있다.</p> <p>⑤ 제66조 제1항 및 제2항의 규정은 계약보증금의 귀속의 경우에 이를 준용한다.</p> | <p>기존 제2항 이기</p> <p>기존 제4항 이기</p>               |
| <p>&lt;신설&gt;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><u>제92조의2(공급원가 변동에 따른 납품대금의 조정) 계약체결 후 물품 등의 공급원가가 변동되어 「대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률」 제22조의2에 해</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>상생협력법에 따라 공급원가 변동에 대한 납품대금 조정이 가능하도록 근거마</p> |

| 현행 | 개정안                                                                                                                          | 개정사유                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|    | <p><u>당하는 사유로 납품대금 조정이 필요한 경우 계약담당자는 관련 법령을 준용하여 납품대금을 조정할 수 있다.</u></p> <p>부칙</p> <p>제1조(시행일) 이 규정은 0000년 0월 0일부터 시행한다.</p> | 련[ESG경영처-1606(2022.07.15)] |