승인(협의)번호
제 414001 호

민간아파트 분양가격 동향

New Home Sales Price Trends for Apartment Housing Market

2022. 8

공표일 : 2022. 09. 15.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국 ····· 1

□ 서울 ····· 3

□ 수도권 ····· 5

□ 5대 광역시 및 세종특별자치시 ····· 7

□ 기타지방 ····· 13

【통계 개요】 ····· 19

【통계 이용자 유의사항】 ····· 21

【작성 방법】 ····· 22

【관련 용어】 ····· 23

【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격 ····· 26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수 ····· 27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수 ····· 28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격 ····· 29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수 ····· 33

HUG 주택도시보증공사

□ 전 국 [Nationwide]

○ **2022년 8월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,454천원, 분양가격지수는 171.5를 기록(2014년=100)**

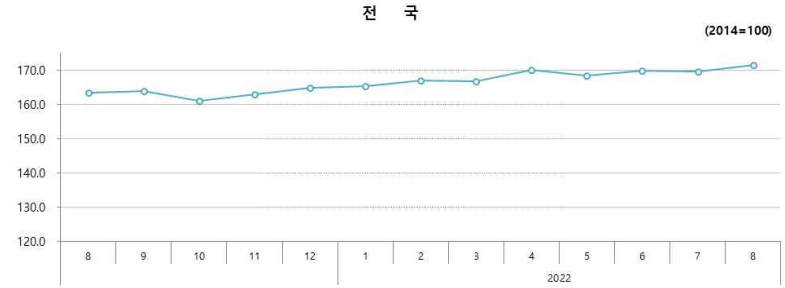
- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.14% 상승, 전년동월대비 4.92% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

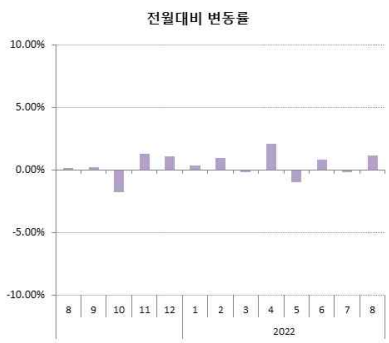
  최근 1년('21.09월~'22.08월) : 204,271(월평균 17,023세대), '22.08월 : 14,342세대

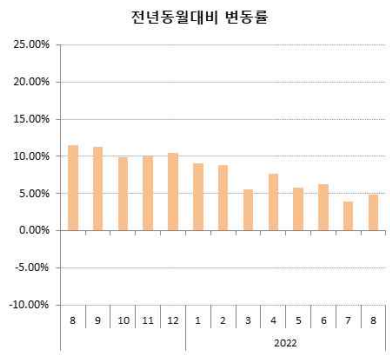
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22. 08	'22. 07	'21. 08	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	4,454	4,404	4,245	50	209
분양가격지수	171.5	169.6	163.5	1.14%	4.92%
분양세대수	14,342	14,803	11,378	-461	2,964

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성





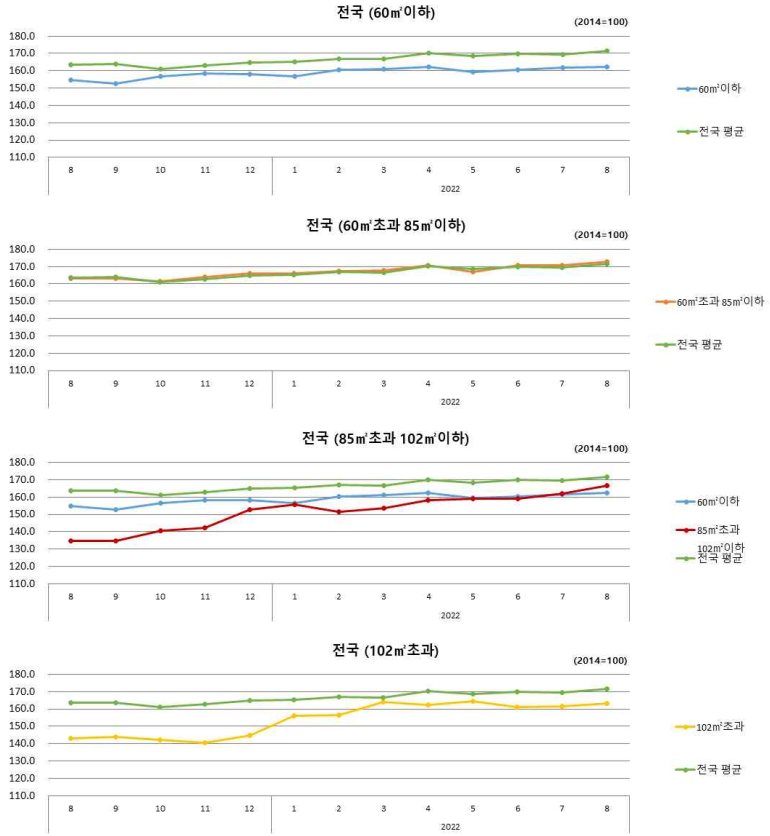


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.08	'22.07	'21.08	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	4,145	4,130	3,953	15	192
	분양가격지수	162.3	161.7	154.8	0.36%	4.85%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	4,480	4,426	4,231	55	249
	분양가격지수	172.7	170.6	163.1	1.23%	5.89%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	4,901	4,776	3,965	125	936
	분양가격지수	166.4	162.1	134.6	2.62%	23.6%
102㎡초과	분양가격*	4,843	4,784	4,240	59	602
	분양가격지수	163.3	161.3	143.0	1.24%	14.21%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ **2022년 8월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 8,273천원, 분양가격지수는 134.9을 기록**

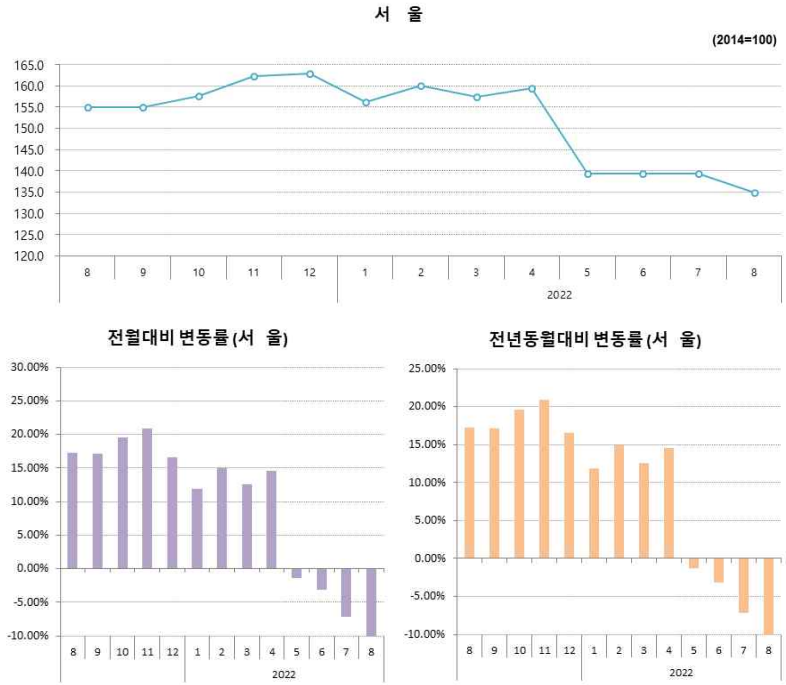
- 서울 분양가격지수는 전월대비 3.24% 하락, 전년동월대비 12.91% 하락
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('21.09월~'22.08월) : 2,746세대(월평균 229세대), '22.08월 : 231세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.08	'22.07	'21.08	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	8,273	8,550	9,499	-277	-1,226
분양가격지수	134.9	139.4	154.9	-3.24%	-12.91%
분양세대수	231	114	349	117	-118

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

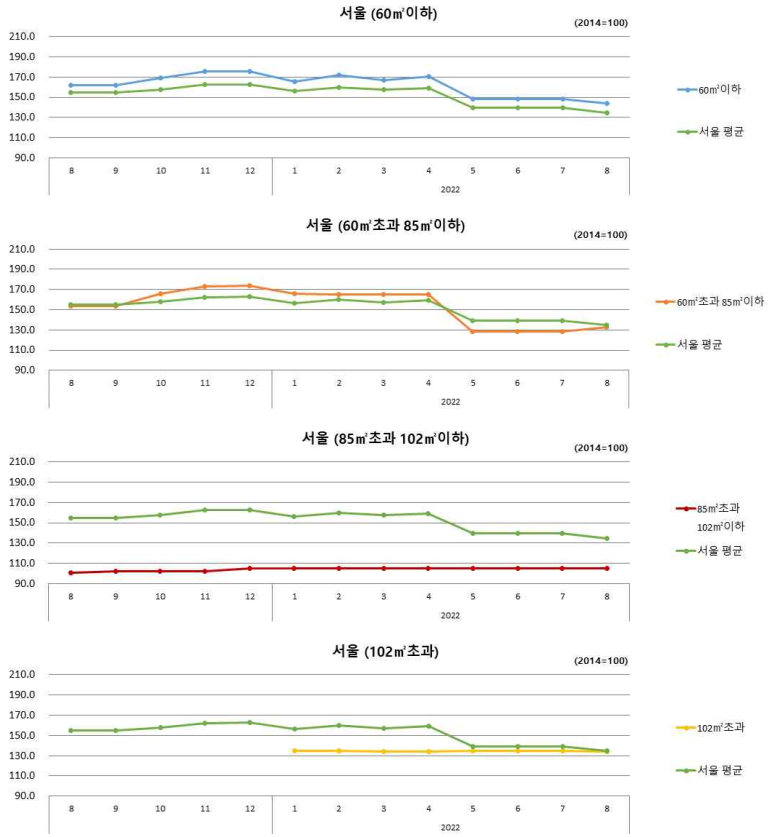


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.08	'22.07	'21.08	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	8,656	8,901	9,724	-245	-1,067
	분양가격지수	143.9	148.0	161.7	-2.75%	-10.98%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	8,210	7,944	9,519	266	-1,309
	분양가격지수	132.7	128.4	153.9	3.35%	-13.75%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	7,229	7,229	6,975	0	254
	분양가격지수	104.8	104.8	101.1	0.0	3.6%
102㎡초과	분양가격*	8,913	8,913	-	0	-
	분양가격지수	134.4	134.4	-	0	-

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ **2022년 8월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,154천원, 분양가격지수는 150.1을 기록**

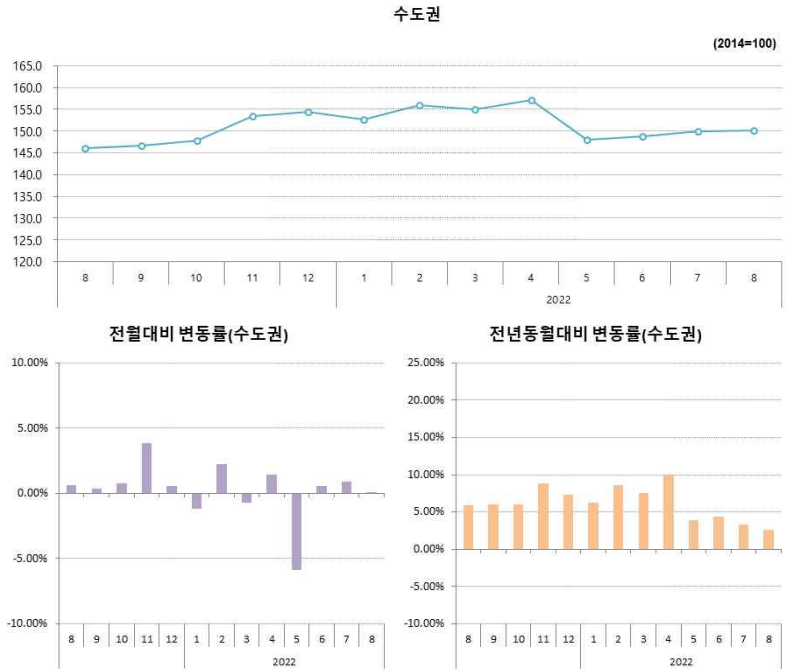
- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.04% 상승, 전년동월대비 2.68% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('21.09월~'22.08월) : 73,566세대(월평균 6,131세대), '22.08월 : 2,380세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.08	'22.07	'21.08	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	6,154	6,152	5,994	2	160
분양가격지수	150.1	150.0	146.2	0.04%	2.68%
분양세대수	2,380	4,317	5,003	-1,937	-2,623

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.08	'22.07	'21.08	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	6,330	6,318	6,045	12	285
	분양가격지수	158.3	158.0	151.2	0.19%	4.72%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	6,078	5,895	5,981	183	97
	분양가격지수	149.6	145.1	147.3	3.11%	1.62%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	6,693	6,121	5,361	572	1,332
	분양가격지수	145.5	133.1	116.5	9.35%	24.85%
102㎡초과	분양가격*	6,542	6,509	5,208	33	1,334
	분양가격지수	143.5	142.8	114.3	0.51%	25.62%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

□ 5대 광역시[1] 및 세종특별자치시
[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ **2022년 8월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,678천원, 분양가격지수는 182.9을 기록**

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.12% 상승
  - 광주 상승
- 전년동월대비로는 11.34% 상승
  - 부산/대구/광주/대전/울산 상승
- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
  최근 1년('21.09월~'22.08월) : 29,756세대(월평균 2,480세대), '22.08월 : 562세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.08	'22.07	'21.08	전월대비	전년동월대비
부 산	5,436	5,452	4,358	-16	1,078
대 구	5,085	5,090	4,708	-6	377
광 주	4,736	4,666	4,291	70	445
대 전	4,170	4,170	3,696	0	474
울 산	5,434	5,449	4,353	-15	1,081
세 종	3,208	3,208	3,804	0	-596
평 균	4,678	4,673	4,202	6	476

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

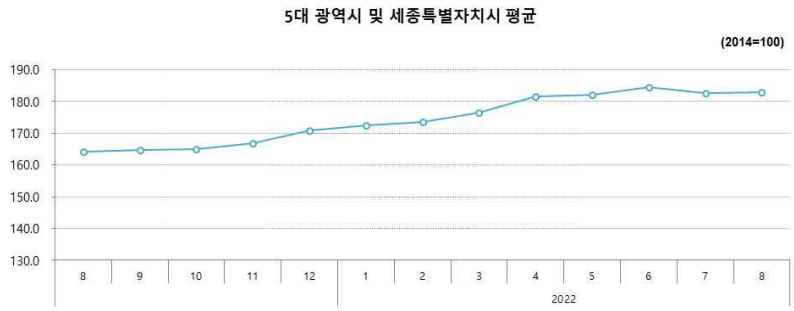
1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

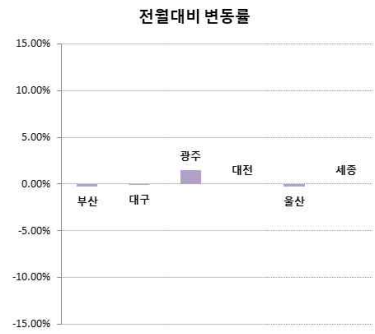
구분	분양가격지수			변동률	
	'22.08	'22.07	'21.08	전월대비	전년동월대비
부 산	195.1	195.7	156.4	-0.30%	24.74%
대 구	203.7	203.9	188.6	-0.11%	8.00%
광 주	202.0	199.1	183.1	1.49%	10.36%
대 전	170.9	170.9	151.5	0.00%	12.82%
울 산	202.0	202.6	161.8	-0.27%	24.85%
세 종	123.9	123.9	146.9	0.00%	-15.67%
평 균	182.9	182.7	164.3	0.12%	11.34%

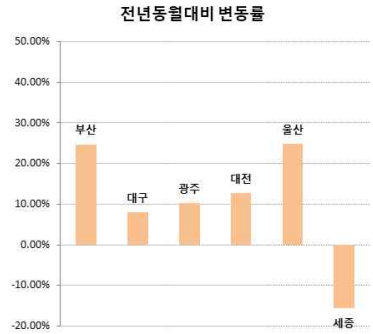
(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'22.08	'22.07	'21.08	전월대비	전년동월대비
부 산	0	0	456	0	-456
대 구	99	3,318	526	-3,219	-427
광 주	161	0	373	161	-212
대 전	0	1,349	0	-1,349	0
울 산	302	0	0	302	302
세 종	0	0	0	0	0
합 계	562	4,667	1,355	-4,105	-793

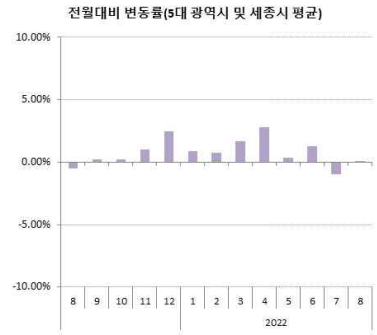


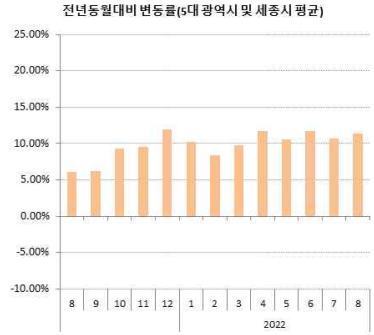
<지역별 분양가격지수 변동률>





<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'22.08	'22.07	'21.08	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	5,282	5,263	4,202	19	1,081
	분양가격지수	195.2	194.5	155.3	0.36%	25.72%
대 구	분양가격*	4,841	4,946	4,644	-105	196
	분양가격지수	192.5	196.7	184.7	-2.12%	4.23%
광 주	분양가격*	3,561	3,561	3,556	0	5
	분양가격지수	160.2	160.2	160.0	0.00%	0.15%
대 전	분양가격*	4,221	4,221	4,069	0	152
	분양가격지수	168.2	168.2	162.2	0.00%	3.73%
울 산	분양가격*	4,672	4,672	5,009	0	-337
	분양가격지수	207.9	207.9	222.9	0.00%	-6.73%
세 종	분양가격*	3,189	3,189	4,041	0	-852
	분양가격지수	123.1	123.1	156.0	0.00%	-21.08%
평 균	**분양가격***	4,294	4,309	4,253	-14	41
	분양가격지수	174.2	174.8	172.5	-0.33%	0.96%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.08	'22.07	'21.08	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	5,484	5,519	4,327	-35	1,157
	분양가격지수	199.2	200.4	157.1	-0.64%	26.75%
대 구	분양가격*	5,089	5,091	4,720	-3	369
	분양가격지수	203.8	203.9	189.0	-0.05%	7.82%
광 주	분양가격*	4,754	4,731	4,060	23	694
	분양가격지수	201.9	200.9	172.4	0.49%	17.10%
대 전	분양가격*	4,175	4,175	3,692	0	483
	분양가격지수	172.1	172.1	152.2	0.00%	13.09%
울 산	분양가격*	5,475	5,558	4,331	-83	1,144
	분양가격지수	202.4	205.4	160.1	-1.50%	26.41%
세 종	분양가격*	3,208	3,208	3,883	0	-675
	분양가격지수	125.0	125.0	151.3	0.00%	-17.38%
평 균	**분양가격***	4,697	4,714	4,169	-16	529
	분양가격지수	184.2	184.8	163.4	-0.35%	12.69%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

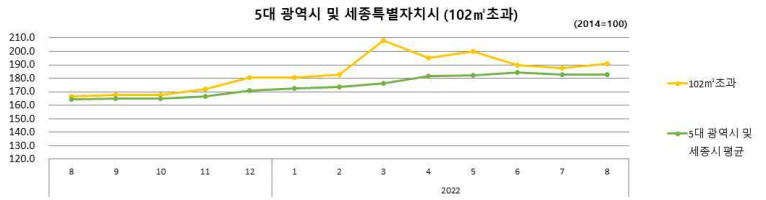
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'22.08	'22.07	'21.08	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	5,243	5,243	3,971	-	1,272
	분양가격지수	173.9	173.9	131.7	0.00%	32.04%
대 구	분양가격*	5,289	5,289	4,257	0	1,032
	분양가격지수	201.6	201.6	162.3	0.00%	24.23%
광 주	분양가격*	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격*	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격*	5,334	5,334	3,515	-	1,819
	분양가격지수	190.8	190.8	125.8	0.00%	51.76%
세 종	분양가격*	-	-	3,858	-	-
	분양가격지수	-	-	146.8	-	-
평 균	**분양가격***	5,289	5,289	3,900	0	1,388
	분양가격지수	195.5	195.5	144.2	0.00%	35.60%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'22.08	'22.07	'21.08	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	6,086	6,086	4,518	0	1,568
	분양가격지수	201.2	201.2	149.4	0.00%	34.72%
대 구	분양가격*	5,800	5,800	4,944	0	856
	분양가격지수	219.1	219.1	186.7	0.00%	17.32%
광 주	분양가격*	5,523	4,973	4,674	550	850
	분양가격지수	234.2	210.8	198.1	11.06%	18.18%
대 전	분양가격*	3,950	3,950	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격*	5,821	5,821	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격*	3,254	3,254	3,593	0	-339
	분양가격지수	125.2	125.2	138.3	0.00%	-9.43%
평 균	**분양가격***	5,072	4,981	4,432	92	640
	분양가격지수	190.9	187.4	166.8	1.84%	14.45%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 기타지방[2] [Non-Seoul Capital Area]

○ **2022년 8월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,649원, 분양가격지수는 176.8을 기록**

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 2.87% 상승
  - 강원/충남/전북/경남 상승
- 전년동월대비로는 0.73% 상승
  - 강원/충북/충남/전북/경북/경남 상승, 전남/제주 하락
- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('21.09월~'22.08월) : 100,949세대(월평균 8,412세대), '22.08월 : 11,400세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.08	'22.07	'21.08	전월대비	전년동월대비
강 원	3,280	3,250	2,804	29	476
충 북	3,001	3,002	2,636	-1	365
충 남	3,150	3,095	2,879	55	271
전 북	3,062	3,029	2,690	33	371
전 남	3,090	3,108	3,179	-18	-89
경 북	3,469	3,438	3,213	30	256
경 남	3,614	3,627	3,225	-13	389
제 주	6,528	5,830	8,356	698	-1,828
평 균	3,649	3,547	3,623	102	26

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

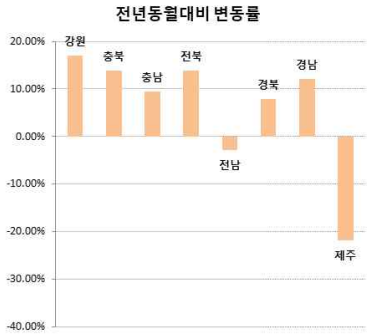
(2014=100)

구분	분양가격지수*			변동률	
	'22.08	'22.07	'21.08	전월대비	전년동월대비
강 원	170.3	168.8	145.6	0.91%	16.98%
충 북	147.1	147.2	129.2	-0.05%	13.85%
충 남	149.0	146.4	136.2	1.79%	9.43%
전 북	153.7	152.1	135.1	1.09%	13.81%
전 남	176.6	177.6	181.7	-0.59%	-2.81%
경 북	163.0	161.6	151.0	0.88%	7.96%
경 남	162.9	163.5	145.4	-0.36%	12.05%
제 주	278.9	249.0	357.0	11.97%	-21.88%
평 균	176.8	171.9	175.6	2.87%	0.73%

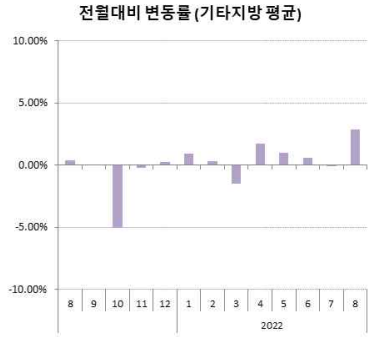
(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'22.08	'22.07	'21.08	전월대비	전년동월대비
강 원	1,927	1,225	0	702	1,927
충 북	1,757	149	0	1,608	1,757
충 남	1,802	1,210	2,714	592	-912
전 북	1,316	839	188	477	1,128
전 남	341	1,243	1,893	-902	-1,552
경 북	310	776	0	-466	310
경 남	3,185	302	225	2,883	2,960
제 주	762	75	0	687	762
합 계	11,400	5,819	5,020	5,581	6,380

<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'22.08	'22.07	'21.08	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	3,261	3,248	2,841	13	420
	분양가격지수	176.5	175.8	153.8	0.39%	14.79%
충 북	분양가격*	3,167	3,167	2,594	0	573
	분양가격지수	163.4	163.4	133.9	0.00%	22.07%
충 남	분양가격*	3,099	3,001	2,834	98	265
	분양가격지수	145.7	141.1	133.2	3.27%	9.37%
전 북	분양가격*	2,808	2,813	2,637	-5	171
	분양가격지수	143.5	143.8	134.8	-0.18%	6.49%
전 남	분양가격*	3,423	3,423	2,680	0	743
	분양가격지수	181.3	181.3	142.0	0.00%	27.71%
경 북	분양가격*	3,319	3,319	2,832	0	486
	분양가격지수	168.0	168.0	143.4	0.00%	17.17%
경 남	분양가격*	3,764	3,565	3,172	199	593
	분양가격지수	161.3	152.8	135.9	5.59%	18.69%
제 주	분양가격*	2,862	2,862	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	3,213	3,175	2,799	38	414
	분양가격지수	159.9	158.0	139.3	1.20%	14.80%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.08	'22.07	'21.08	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	3,150	3,110	2,804	40	346
	분양가격지수	162.0	159.9	144.2	1.29%	12.34%
충 북	분양가격*	3,008	3,000	2,672	8	337
	분양가격지수	144.4	144.0	128.2	0.27%	12.60%
충 남	분양가격*	4,376	4,318	2,873	58	1,503
	분양가격지수	207.8	205.0	136.4	1.33%	52.31%
전 북	분양가격*	3,072	3,029	2,630	43	442
	분양가격지수	149.6	147.5	128.0	1.41%	16.83%
전 남	분양가격*	3,057	3,074	3,179	-17	-122
	분양가격지수	174.7	175.7	181.7	-0.54%	-3.84%
경 북	분양가격*	3,454	3,424	3,198	31	257
	분양가격지수	162.1	160.6	150.0	0.89%	8.03%
경 남	분양가격*	3,584	3,607	3,208	-22	376
	분양가격지수	162.2	163.2	145.2	-0.62%	11.73%
제 주	분양가격*	6,043	5,707	8,410	337	-2,367
	분양가격지수	258.2	243.8	359.2	5.90%	-28.14%
평 균	**분양가격***	3,718	3,659	3,622	60	97
	분양가격지수	179.0	176.1	174.3	1.63%	2.67%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'22.08	'22.07	'21.08	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	4,294	4,294	2,811	0	1,483
	분양가격지수	228.5	228.5	149.6	0.00%	52.75%
충 북	분양가격*	3,190	3,213	2,688	-23	502
	분양가격지수	136.6	137.6	115.1	-0.71%	18.67%
충 남	분양가격*	3,840	4,277	3,085	-436	755
	분양가격지수	139.9	155.8	112.4	-10.20%	24.49%
전 북	분양가격*	3,212	3,212	3,240	0	-27
	분양가격지수	140.3	140.3	141.5	0.00%	-0.85%
전 남	분양가격*	3,198	3,198	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격*	3,943	3,943	3,955	0	-11
	분양가격지수	184.7	184.7	185.3	0.00%	-0.29%
경 남	분양가격*	4,419	4,571	4,087	-153	332
	분양가격지수	174.4	180.5	161.3	-3.34%	8.13%
제 주	분양가격*	6,570	5,924	-	646	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	4,083	4,079	3,311	4	772
	분양가격지수	176.0	175.9	142.7	0.11%	23.33%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

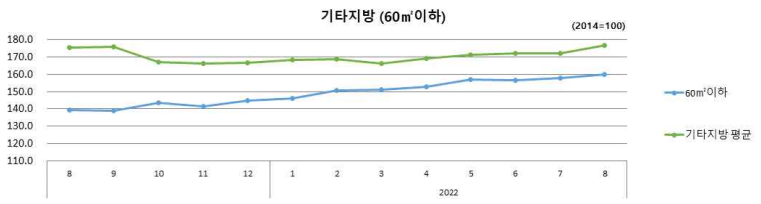
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

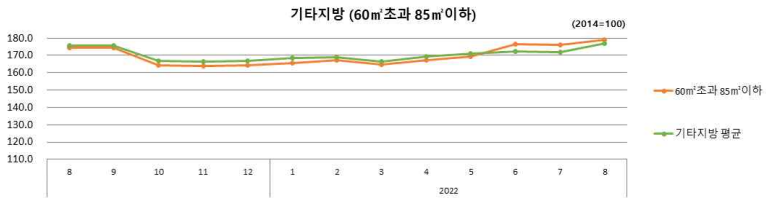
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

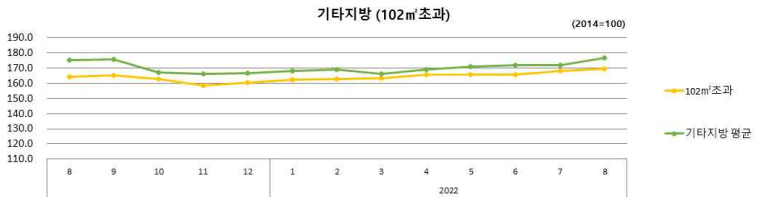
구분		102㎡초과			변동(률)	
		'22.08	'22.07	'21.08	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	4,415	4,404	3,305	12	1,110
	분양가격지수	218.8	218.2	163.8	0.26%	33.59%
충 북	분양가격*	3,226	3,241	2,750	-16	476
	분양가격지수	126.6	127.3	108.0	-0.49%	17.31%
충 남	분양가격*	3,815	3,907	3,429	-92	386
	분양가격지수	156.9	160.7	141.0	-2.36%	11.26%
전 북	분양가격*	3,071	3,071	3,378	0	-307
	분양가격지수	143.7	143.7	158.1	0.00%	-9.10%
전 남	분양가격*	3,270	3,404	3,278	-134	-8
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격*	3,697	3,697	3,829	0	-132
	분양가격지수	162.3	162.3	168.1	0.00%	-3.45%
경 남	분양가격*	3,936	3,928	3,526	8	411
	분양가격지수	138.6	138.3	124.2	0.21%	11.64%
제 주	분양가격*	6,837	6,258	7,727	579	-890
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	4,033	3,989	3,903	45	131
	분양가격지수	169.8	167.9	164.3	1.12%	3.35%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성







□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수
  - 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가・오피스텔・조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182㎡를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기도를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
Q_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 분양세대수
p_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 ㎡당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 ㎡당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^{N} P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t월 H시도의 ㎡당 분양가격
P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
N_H : H시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H시도의 t시점 분양가격지수
P_{Ht} : H시도의 비교시점(t) 분양가격
P_{HT} : H시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^{N} Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t월 H시도의 신규 분양세대수
Q_{ht} : t월 h시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함

- ㎡당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1㎡=0.3025평)

- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함

- 규모별 ㎡당 분양가격 구분기준

  · 규모1 : 전용면적 60㎡이하

  · 규모2 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

  · 규모3 : 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

  · 규모4 : 전용면적 102㎡초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

· 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)

· 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)

· 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

· 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$

· 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$

· 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

('22.08월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,454	4,404	4,279	4,245	50	175	209
수도권	서울	8,273	8,550	9,983	9,499	-277	-1,710	-1,226
	인천	5,165	4,949	4,551	4,315	216	614	850
	경기	5,024	4,956	4,458	4,166	68	566	858
		6,154	6,152	6,331	5,994	2	-177	160
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,436	5,452	5,081	4,358	-16	354	1,078
	대구	5,085	5,090	4,851	4,708	-6	234	377
	광주	4,736	4,666	4,405	4,291	70	331	445
	대전	4,170	4,170	3,762	3,696	0	408	474
	울산	5,434	5,449	4,378	4,353	-15	1,056	1,081
	세종	3,208	3,208	3,739	3,804	0	-531	-596
		4,678	4,673	4,369	4,202	6	309	476
기 타 지 방	강원	3,280	3,250	3,031	2,804	29	248	476
	충북	3,001	3,002	2,729	2,636	-1	272	365
	충남	3,150	3,095	2,929	2,879	55	221	271
	전북	3,062	3,029	2,777	2,690	33	285	371
	전남	3,090	3,108	2,892	3,179	-18	198	-89
	경북	3,469	3,438	3,297	3,213	30	171	256
	경남	3,614	3,627	3,309	3,225	-13	305	389
	제주	6,528	5,830	6,574	8,356	698	-46	-1,828
		3,649	3,547	3,442	3,623	102	207	26

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

('22.08월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		171.5	169.6	164.8	163.5	1.14%	4.09%	4.92%
수도권	서울	134.9	139.4	162.8	154.9	-3.24%	-17.13%	-12.91%
	인천	170.4	163.3	150.2	142.4	4.36%	13.48%	19.69%
	경기	160.0	157.9	142.0	132.7	1.37%	12.69%	20.58%
		150.1	150.0	154.4	146.2	0.04%	-2.79%	2.68%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	195.1	195.7	182.4	156.4	-0.30%	6.97%	24.74%
	대구	203.7	203.9	194.3	188.6	-0.11%	4.83%	8.00%
	광주	202.0	199.1	187.9	183.1	1.49%	7.51%	10.36%
	대전	170.9	170.9	154.2	151.5	0.00%	10.85%	12.82%
	울산	202.0	202.6	162.8	161.8	-0.27%	24.13%	24.85%
	세종	123.9	123.9	144.4	146.9	0.00%	-14.20%	-15.67%
		182.9	182.7	170.8	164.3	0.12%	7.07%	11.34%
기 타 지 방	강원	170.3	168.8	157.4	145.6	0.91%	8.20%	16.98%
	충북	147.1	147.2	133.8	129.2	-0.05%	9.96%	13.85%
	충남	149.0	146.4	138.5	136.2	1.79%	7.56%	9.43%
	전북	153.7	152.1	139.4	135.1	1.09%	10.26%	13.81%
	전남	176.6	177.6	165.3	181.7	-0.59%	6.85%	-2.81%
	경북	163.0	161.6	155.0	151.0	0.88%	5.20%	7.96%
	경남	162.9	163.5	149.2	145.4	-0.36%	9.20%	12.05%
	제주	278.9	249.0	280.8	357.0	11.97%	-0.70%	-21.88%
		176.8	171.9	166.8	175.6	2.87%	6.01%	0.73%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

('22.08월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		14,342	14,803	33,221	11,378	-461	-18,879	2,964
수도권	서울	231	114	60	349	117	171	-118
	인천	875	1,326	2,373	1,009	-451	-1,498	-134
	경기	1,274	2,877	6,676	3,645	-1,603	-5,402	-2,371
		2,380	4,317	9,109	5,003	-1,937	-6,729	-2,623
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	0	2,522	456	0	-2,522	-456
	대구	99	3,318	2,883	526	-3,219	-2,784	-427
	광주	161	0	418	373	161	-257	-212
	대전	0	1,349	743	0	-1,349	-743	0
	울산	302	0	967	0	302	-665	302
	세종	0	0	660	0	0	-660	0
		562	4,667	8,193	1,355	-4,105	-7,631	-793
기 타 지 방	강원	1,927	1,225	326	0	702	1,601	1,927
	충북	1,757	149	2,409	0	1,608	-652	1,757
	충남	1,802	1,210	1,594	2,714	592	208	-912
	전북	1,316	839	2,546	188	477	-1,230	1,128
	전남	341	1,243	2,398	1,893	-902	-2,057	-1,552
	경북	310	776	5,282	0	-466	-4,972	310
	경남	3,185	302	1,279	225	2,883	1,906	2,960
	제주	762	75	85	0	687	677	762
		11,400	5,819	15,919	5,020	5,581	-4,519	6,380

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

('22.08월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,145	4,130	4,038	3,953	15	107	192
수도권	서울	8,656	8,901	10,553	9,724	-245	-1,897	-1,067
	인천	5,131	4,913	4,363	4,387	217	768	744
	경기	5,202	5,138	4,553	4,024	64	649	1,178
		6,330	6,318	6,490	6,045	12	-160	285
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,282	5,263	4,927	4,202	19	355	1,081
	대구	4,841	4,946	4,568	4,644	-105	273	196
	광주	3,561	3,561	3,892	3,556	0	-331	5
	대전	4,221	4,221	3,890	4,069	0	330	152
	울산	4,672	4,672	4,862	5,009	0	-190	-337
	세종	3,189	3,189	3,745	4,041	0	-557	-852
		4,294	4,309	4,314	4,253	-14	-20	41
기 타 지 방	강원	3,261	3,248	3,105	2,841	13	156	420
	충북	3,167	3,167	2,657	2,594	0	510	573
	충남	3,099	3,001	2,942	2,834	98	158	265
	전북	2,808	2,813	2,730	2,637	-5	79	171
	전남	3,423	3,423	2,874	2,680	0	549	743
	경북	3,319	3,319	3,000	2,832	0	318	486
	경남	3,764	3,565	3,122	3,172	199	642	593
	제주	2,862	2,862	2,862	-	0	0	-
		3,213	3,175	2,911	2,799	38	301	414

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('22.08월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,480	4,426	4,314	4,231	55	167	249
수도권	서울	8,210	7,944	10,746	9,519	266	-2,536	-1,309
	인천	5,032	4,803	4,526	4,283	228	506	749
	경기	4,992	4,937	4,532	4,143	55	460	850
		6,078	5,895	6,601	5,981	183	-523	97
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,484	5,519	5,112	4,327	-35	371	1,157
	대구	5,089	5,091	4,863	4,720	-3	226	369
	광주	4,754	4,731	4,420	4,060	23	334	694
	대전	4,175	4,175	3,766	3,692	0	409	483
	울산	5,475	5,558	4,358	4,331	-83	1,117	1,144
	세종	3,208	3,208	3,694	3,883	0	-486	-675
		4,697	4,714	4,369	4,169	-16	329	529
기 타 지 방	강원	3,150	3,110	2,953	2,804	40	196	346
	충북	3,008	3,000	2,735	2,672	8	274	337
	충남	4,376	4,318	2,924	2,873	58	1,452	1,503
	전북	3,072	3,029	2,757	2,630	43	315	442
	전남	3,057	3,074	2,876	3,179	-17	181	-122
	경북	3,454	3,424	3,269	3,198	31	185	257
	경남	3,584	3,607	3,284	3,208	-22	301	376
	제주	6,043	5,707	6,516	8,410	337	-473	-2,367
		3,718	3,659	3,414	3,622	60	304	97

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('22.08월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,901	4,684	4,497	3,901	92	279	875
수도권	서울	7,229	7,229	7,274	6,975	0	-44	254
	인천	7,553	6,167	5,204	4,830	0	963	1,336
	경기	5,297	4,741	3,968	4,278	226	999	689
		6,693	6,046	5,482	5,361	75	639	760
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,243	5,243	5,926	3,971	0	-683	1,272
	대구	5,289	5,206	4,951	4,257	83	338	1,032
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	5,334	5,334	4,425	3,515	0	910	1,819
	세종	-	3,870	3,858	3,858	-	-	-
		5,289	4,913	4,790	3,900	375	499	1,388
기 타 지 방	강원	4,294	4,105	3,514	2,811	189	780	1,483
	충북	3,190	3,213	2,752	2,688	0	461	525
	충남	3,840	4,277	3,832	3,085	0	444	1,192
	전북	3,212	3,166	3,166	3,240	46	46	-27
	전남	3,198	3,198	-	3,066	0	-	132
	경북	3,943	3,948	4,175	3,955	-5	-231	-11
	경남	4,419	4,637	3,987	4,087	-66	584	485
	제주	6,570	5,924	5,924	-	0	0	-
		4,083	4,058	3,907	3,276	21	172	803

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

('22.08월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,843	4,784	4,290	4,240	59	553	602
수도권	서울	8,913	8,913	-	-	0	-	-
	인천	5,659	5,659	5,635	5,312	0	24	348
	경기	5,054	4,955	4,726	5,104	99	328	-50
		6,542	6,509	5,181	5,208	33	1,361	1,334
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,086	6,086	5,427	4,518	0	659	1,568
	대구	5,800	5,800	5,144	4,944	0	656	856
	광주	5,523	4,973	4,951	4,674	550	573	850
	대전	3,950	3,950	-	-	0	-	-
	울산	5,821	5,821	-	-	0	-	-
	세종	3,254	3,254	3,677	3,593	0	-422	-339
		5,072	4,981	4,800	4,432	92	273	640
기 타 지 방	강원	4,415	4,404	3,509	3,305	12	907	1,110
	충북	3,226	3,241	2,775	2,750	-16	450	476
	충남	3,815	3,907	3,461	3,429	-92	353	386
	전북	3,071	3,071	2,980	3,378	0	91	-307
	전남	3,270	3,404	3,750	3,278	-134	-480	-8
	경북	3,697	3,697	4,030	3,829	0	-334	-132
	경남	3,936	3,928	3,503	3,526	8	433	411
	제주	6,837	6,258	6,493	7,727	579	345	-890
		4,033	3,989	3,813	3,903	45	221	131

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

('22.08월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		162.3	161.7	158.2	154.8	0.36%	2.64%	4.85%
수도권	서울	143.9	148.0	175.5	161.7	-2.75%	-17.97%	-10.98%
	인천	166.6	159.6	141.7	142.5	4.43%	17.60%	16.96%
	경기	179.2	177.1	156.9	138.6	1.24%	14.25%	29.29%
		158.3	158.0	162.3	151.2	0.19%	-2.47%	4.72%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	195.2	194.5	182.1	155.3	0.36%	7.21%	25.72%
	대구	192.5	196.7	181.7	184.7	-2.12%	5.97%	4.23%
	광주	160.2	160.2	175.1	160.0	0.00%	-8.50%	0.15%
	대전	168.2	168.2	155.0	162.2	0.00%	8.50%	3.73%
	울산	207.9	207.9	216.3	222.9	0.00%	-3.92%	-6.73%
	세종	123.1	123.1	144.6	156.0	0.00%	-14.86%	-21.08%
		174.2	174.8	175.0	172.5	-0.33%	-0.46%	0.96%
기 타 지 방	강원	176.5	175.8	168.1	153.8	0.39%	5.01%	14.79%
	충북	163.4	163.4	137.1	133.9	0.00%	19.19%	22.07%
	충남	145.7	141.1	138.3	133.2	3.27%	5.36%	9.37%
	전북	143.5	143.8	139.5	134.8	-0.18%	2.89%	6.49%
	전남	181.3	181.3	152.2	142.0	0.00%	19.11%	27.71%
	경북	168.0	168.0	151.9	143.4	0.00%	10.61%	17.17%
	경남	161.3	152.8	133.8	135.9	5.59%	20.57%	18.69%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		159.9	158.0	144.9	139.3	1.20%	10.35%	14.80%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('22.08월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		172.7	170.6	166.2	163.1	1.23%	3.86%	5.89%
수도권	서울	132.7	128.4	173.7	153.9	3.35%	-23.60%	-13.75%
	인천	167.1	159.5	150.3	142.2	4.75%	11.18%	17.50%
	경기	167.1	165.2	151.7	138.6	1.12%	10.16%	20.51%
		149.6	145.1	162.5	147.3	3.11%	-7.93%	1.62%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	199.2	200.4	185.7	157.1	-0.64%	7.26%	26.75%
	대구	203.8	203.9	194.8	189.0	-0.05%	4.65%	7.82%
	광주	201.9	200.9	187.7	172.4	0.49%	7.56%	17.10%
	대전	172.1	172.1	155.2	152.2	0.00%	10.87%	13.09%
	울산	202.4	205.4	161.1	160.1	-1.50%	25.63%	26.41%
	세종	125.0	125.0	143.9	151.3	0.00%	-13.16%	-17.38%
		184.2	184.8	171.3	163.4	-0.35%	7.52%	12.69%
기 타 지 방	강원	162.0	159.9	151.9	144.2	1.29%	6.65%	12.34%
	충북	144.4	144.0	131.2	128.2	0.27%	10.00%	12.60%
	충남	207.8	205.0	138.8	136.4	1.33%	49.68%	52.31%
	전북	149.6	147.5	134.2	128.0	1.41%	11.43%	16.83%
	전남	174.7	175.7	164.4	181.7	-0.54%	6.30%	-3.84%
	경북	162.1	160.6	153.4	150.0	0.89%	5.66%	8.03%
	경남	162.2	163.2	148.6	145.2	-0.62%	9.15%	11.73%
	제주	258.2	243.8	278.4	359.2	5.90%	-7.26%	-28.14%
		179.0	176.1	164.3	174.3	1.63%	8.90%	2.67%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('22.08월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		166.4	159.0	152.6	132.4	1.96%	6.21%	22.42%
수도권	서울	104.8	104.8	105.4	101.1	0.00%	-0.61%	3.64%
	인천	223.1	182.2	153.7	142.7	0.00%	18.50%	27.66%
	경기	150.7	134.9	112.9	121.7	4.77%	25.17%	16.10%
		145.5	131.4	119.2	116.5	1.25%	11.66%	14.17%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	173.9	173.9	196.5	131.7	0.00%	-11.52%	32.04%
	대구	201.6	198.4	188.7	162.3	1.59%	6.82%	24.23%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	190.8	190.8	158.3	125.8	0.00%	20.56%	51.76%
	세종	-	147.3	146.8	146.8	-	-	-
		195.5	181.7	177.1	144.2	7.64%	10.42%	35.60%
기 타 지 방	강원	228.5	218.4	186.9	149.6	4.62%	22.21%	52.75%
	충북	136.6	137.6	117.8	115.1	0.00%	16.75%	19.52%
	충남	139.9	155.8	139.6	112.4	0.00%	11.60%	38.62%
	전북	140.3	138.3	138.3	141.5	1.46%	1.46%	-0.85%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	184.7	185.0	195.6	185.3	-0.12%	-5.54%	-0.29%
	경남	174.4	183.1	157.4	161.3	-1.43%	14.66%	11.86%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		176.0	175.0	168.4	141.2	0.51%	4.40%	24.52%

4) 전용면적 102㎡초과

('22.08월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		163.3	161.3	144.7	143.0	1.24%	12.88%	14.21%
수도권	서울	134.4	134.4	-	-	0.00%	-	-
	인천	161.5	161.5	160.8	151.6	0.00%	0.43%	6.55%
	경기	142.8	140.0	133.5	144.2	2.00%	6.94%	-0.97%
		143.5	142.8	113.7	114.3	0.51%	26.28%	25.62%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	201.2	201.2	179.5	149.4	0.00%	12.14%	34.72%
	대구	219.1	219.1	194.3	186.7	0.00%	12.75%	17.32%
	광주	234.2	210.8	209.9	198.1	11.06%	11.57%	18.18%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	125.2	125.2	141.5	138.3	0.00%	-11.49%	-9.43%
		190.9	187.4	180.6	166.8	1.84%	5.68%	14.45%
기 타 지 방	강원	218.8	218.2	173.9	163.8	0.26%	25.84%	33.59%
	충북	126.6	127.3	109.0	108.0	-0.49%	16.23%	17.31%
	충남	156.9	160.7	142.3	141.0	-2.36%	10.21%	11.26%
	전북	143.7	143.7	139.4	158.1	0.00%	3.05%	-9.10%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	162.3	162.3	177.0	168.1	0.00%	-8.28%	-3.45%
	경남	138.6	138.3	123.4	124.2	0.21%	12.37%	11.64%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		169.8	167.9	160.5	164.3	1.12%	5.79%	3.35%