



민간아파트 분양가격 동향

2022. 10

New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market

공표일 : 2022. 11. 15.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33



□ 전 국 [Nationwide]

○ 2022년 10월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m²)당
평균 분양가격은 4,562천원, 분양가격지수는 175.6를 기록(2014년=100)

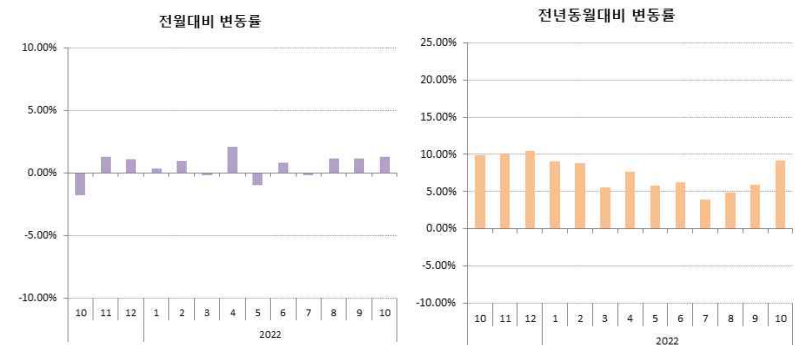
- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.28% 상승, 전년동월대비 9.17% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.11월~'22.10월) : 208,734(월평균 17,395세대), '22.10월 : 21,779세대

(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

구분	'22. 10	'22. 09	'21. 10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	4,562	4,505	4,179	57	383
분양가격지수	175.6	173.4	160.9	1.28%	9.17%
분양세대수	21,779	15,696	17,840	6,083	3,939

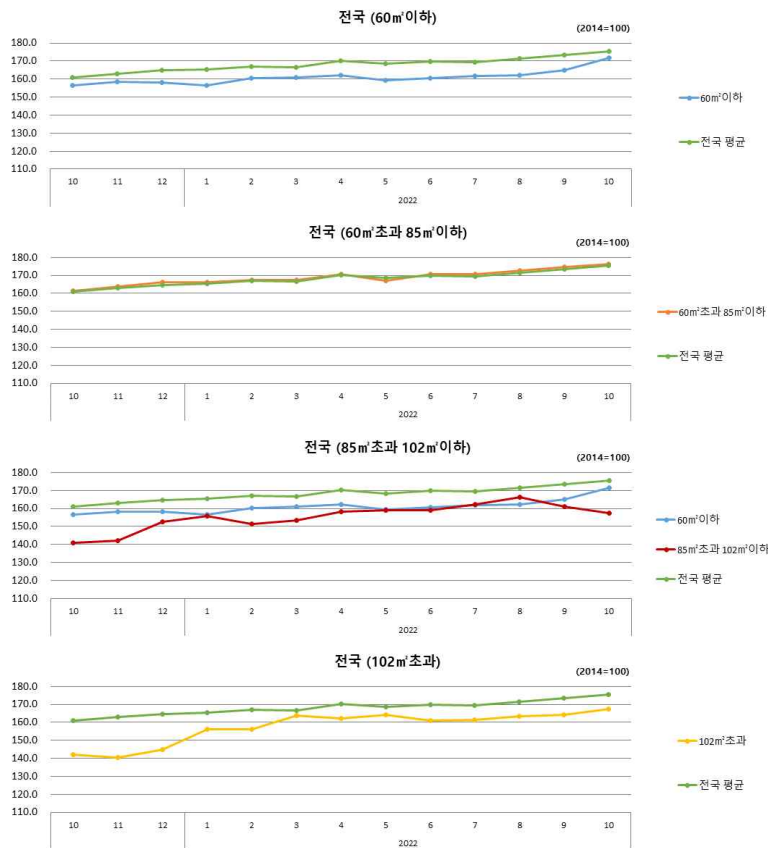
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.10	'22.09	'21.10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	4,382	4,214	3,998	169	384
	분양가격지수	171.6	165.0	156.6	4.00%	9.62%
60㎡초과	분양가격*	4,570	4,533	4,186	37	384
	분양가격지수	176.1	174.7	161.3	0.82%	9.17%
85㎡이하	분양가격*	4,633	4,739	4,146	-107	487
	분양가격지수	157.3	160.9	140.7	-2.25%	11.7%
102㎡이하	분양가격*	4,971	4,870	4,214	101	757
	분양가격지수	167.6	164.2	142.1	2.08%	17.96%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2022년 10월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,503천원, 분양가격지수는 138.7을 기록

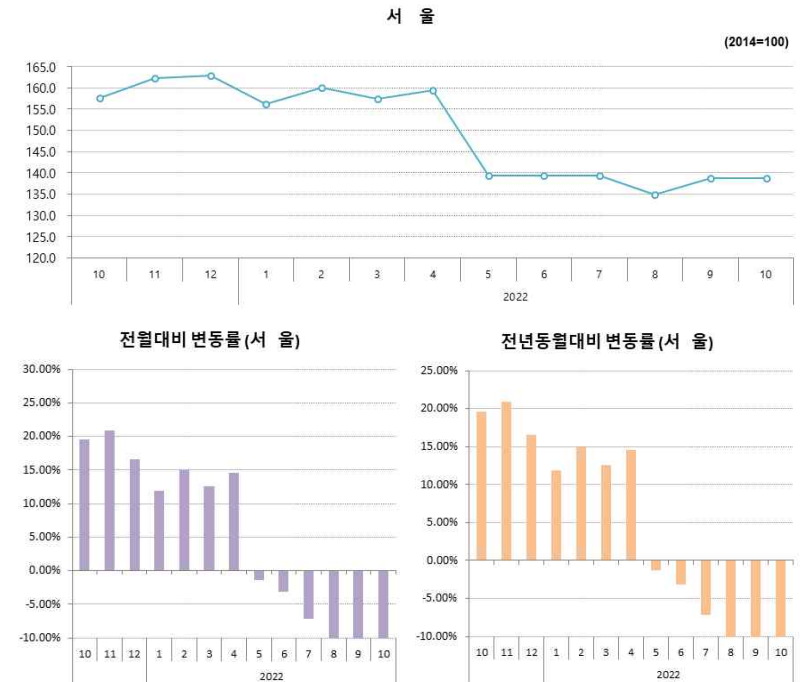
- 서울 분양가격지수는 전월대비 변동없음, 전년동월대비 12.0% 하락
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.11월~'22.10월) : 2,076세대(월평균 173세대), '22.10월 : 0세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.10	'22.09	'21.10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	8,503	8,503	9,662	0	-1,159
분양가격지수	138.7	138.7	157.6	0.00%	-12.00%
분양세대수	0	0	77	0	-77

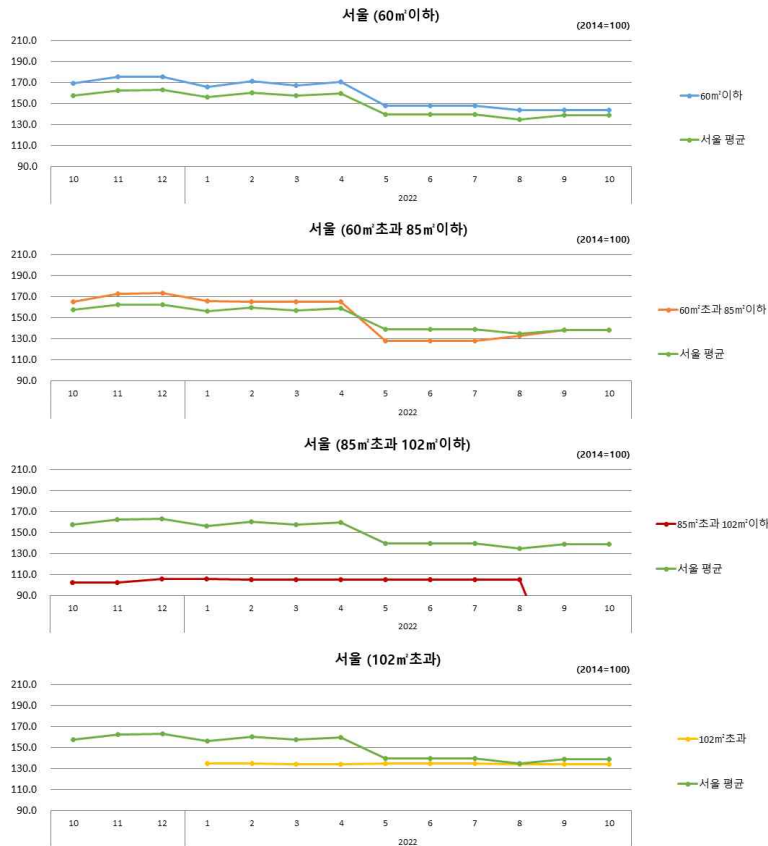
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.10	'22.09	'21.10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	8,656	8,656	10,181	0	-1,524
	분양가격지수	143.9	143.9	169.3	0.00%	-14.97%
60㎡초과	분양가격*	8,589	8,589	10,252	0	-1,663
85㎡이하	분양가격지수	138.8	138.8	165.7	0.00%	-16.22%
85㎡초과	분양가격*	-	-	7,044	-	-
102㎡이하	분양가격지수	-	-	102.1	-	-
102㎡초과	분양가격*	8,913	8,913	-	0	-
	분양가격지수	134.4	134.4	-	0	-

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2022년 10월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,257천원, 분양가격지수는 152.6을 기록

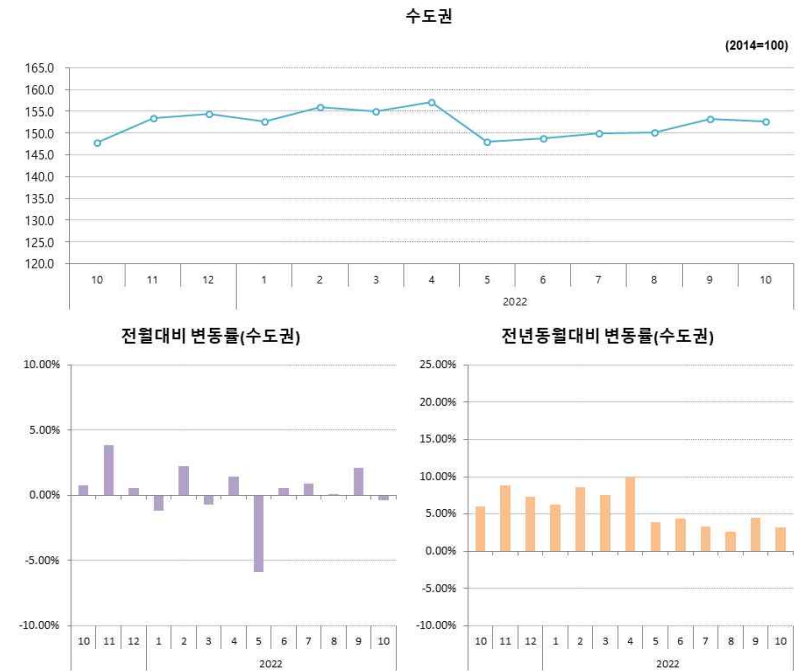
- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.40% 하락, 전년동월대비 3.25% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.11월~'22.10월) : 71,932세대(월평균 5,994세대), '22.10월 : 6,555세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.10	'22.09	'21.10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	6,257	6,282	6,060	-25	197
분양가격지수	152.6	153.2	147.8	-0.40%	3.25%
분양세대수	6,555	5,386	6,113	1,169	442

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.10	'22.09	'21.10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	6,352	6,407	6,244	-55	108
	분양가격지수	158.9	160.3	156.2	-0.86%	1.73%
60㎡초과	분양가격*	6,223	6,250	6,262	-28	-39
85㎡이하	분양가격지수	153.2	153.9	154.1	-0.44%	-0.62%
85㎡초과	분양가격*	5,999	6,515	5,299	-516	700
102㎡이하	분양가격지수	130.4	141.6	115.2	-7.92%	13.21%
102㎡초과	분양가격*	6,529	6,567	5,105	-38	1,423
	분양가격지수	143.3	144.1	112.0	-0.58%	27.88%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2022년 10월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,785천원, 분양가격지수는 187.1을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 1.93% 상승

- 부산/대구/광주/대전/울산 상승

- 전년동월대비로는 13.35% 상승

- 부산/대구/광주/대전/울산 상승

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.11월~'22.10월) : 29,914세대(월평균 2,493세대), '22.10월 : 4,494세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.10	'22.09	'21.10	전월대비	전년동월대비
부 산	5,597	5,458	4,420	139	1,177
대 구	5,109	5,080	4,722	28	386
광 주	4,724	4,654	4,271	69	452
대 전	4,578	4,330	3,743	249	835
울 산	5,492	5,434	4,303	58	1,190
세 종	3,208	3,208	3,869	0	-661
평 균	4,785	4,694	4,221	91	563

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

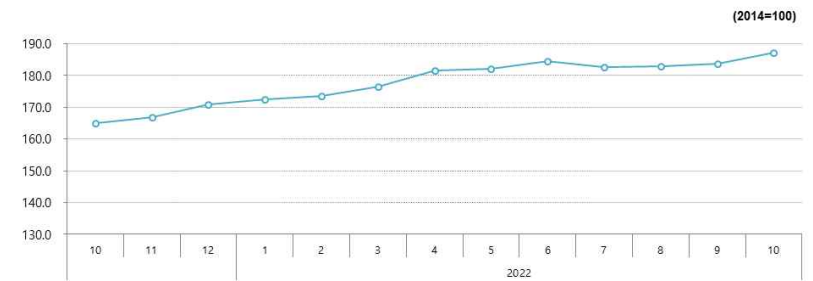
(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'22.10	'22.09	'21.10	전월대비	전년동월대비
부 산	200.9	195.9	158.7	2.55%	26.64%
대 구	204.6	203.5	189.2	0.56%	8.18%
광 주	201.5	198.6	182.2	1.49%	10.59%
대 전	187.6	177.4	153.4	5.74%	22.31%
울 산	204.2	202.0	160.0	1.07%	27.66%
세 종	123.9	123.9	149.4	0.00%	-17.08%
평 균	187.1	183.5	165.1	1.93%	13.35%

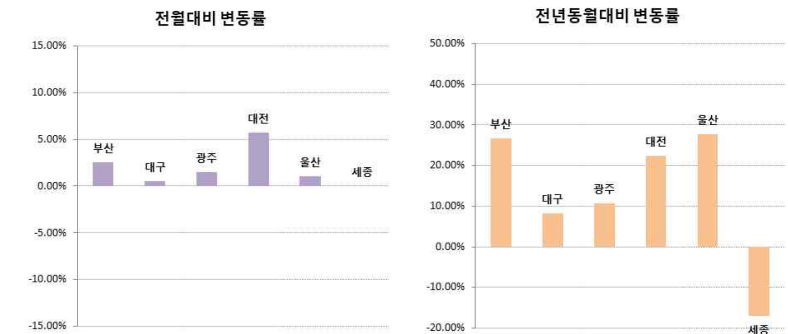
(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'22.10	'22.09	'21.10	전월대비	전년동월대비
부 산	0	0	1,190	0	-1,190
대 구	1,501	117	1,060	1,384	441
광 주	0	131	155	-131	-155
대 전	2,247	0	304	2,247	1,943
울 산	746	0	0	746	746
세 종	0	0	0	0	0
합 계	4,494	248	2,709	4,246	1,785

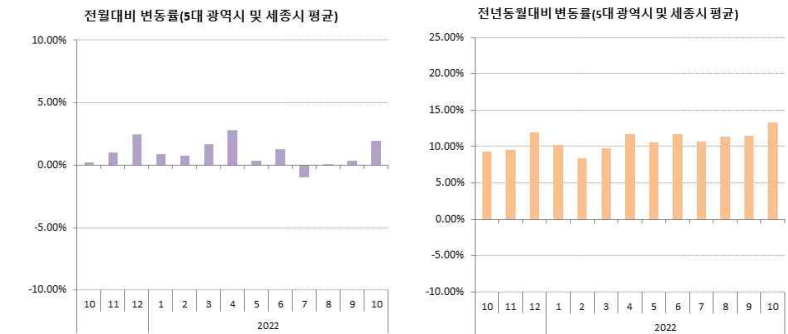
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)		
		'22.10	'22.09	'21.10	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	5,279	5,300	4,506	-21	774
	분양/㎡	195.1	195.9	166.5	-0.40%	17.17%
대 구	분양가격	5,048	4,841	4,509	207	538
	분양/㎡	200.7	192.5	179.3	4.28%	11.94%
광 주	분양가격	4,583	4,072	3,259	511	1,324
	분양/㎡	206.2	183.2	146.6	12.55%	40.63%
대 전	분양가격	4,509	4,503	3,890	5	619
	분양/㎡	179.7	179.5	155.0	0.12%	15.90%
울 산	분양가격	4,672	4,672	4,862	0	-190
	분양/㎡	207.9	207.9	216.3	0.00%	-3.92%
세 종	분양가격	3,189	3,189	4,041	0	-852
	분양/㎡	123.1	123.1	156.0	0.00%	-21.08%
평 균	분양가격	4,547	4,429	4,178	117	369
	분양/㎡	184.4	179.7	169.5	2.64%	8.83%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.10	'22.09	'21.10	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	5,624	5,505	4,415	118	1,209
	분양/㎡	204.2	199.9	160.3	2.15%	27.38%
대 구	분양가격'	5,103	5,083	4,745	19	358
	분양/㎡	204.4	203.6	190.0	0.38%	7.55%
광 주	분양가격'	4,709	4,664	3,997	45	712
	분양/㎡	200.0	198.1	169.8	0.97%	17.82%
대 전	분양가격'	4,560	4,334	3,742	226	818
	분양/㎡	187.9	178.6	154.2	5.22%	21.85%
울 산	분양가격'	5,515	5,475	4,290	40	1,225
	분양/㎡	203.8	202.4	158.6	0.73%	28.56%
세 종	분양가격'	3,208	3,208	3,883	0	-675
	분양/㎡	125.0	125.0	151.3	0.00%	-17.38%
평 균	분양가격'	4,786	4,712	4,179	75	608
	분양/㎡	187.7	184.7	163.8	1.59%	14.55%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

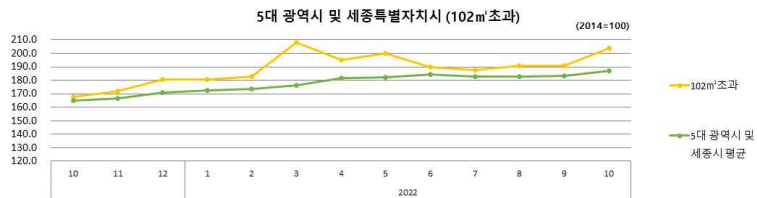
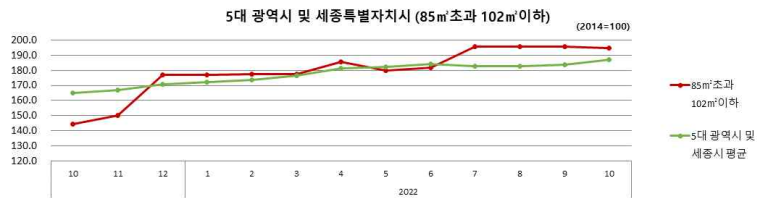
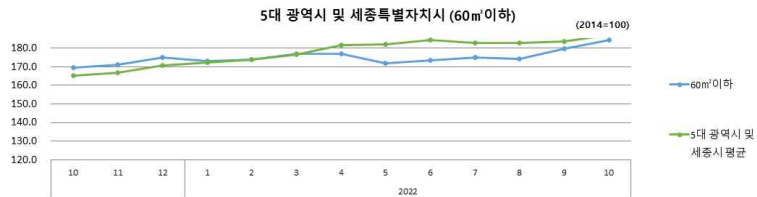
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'22.10	'22.09	'21.10	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	5,243	5,243	3,971	-	1,272
	분양/㎡	173.9	173.9	131.7	0.00%	32.04%
대 구	분양가격	5,226	5,289	4,257	-63	969
	분양/㎡	199.2	201.6	162.3	-1.19%	22.75%
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	5,334	5,334	3,515	-	1,819
	분양/㎡	190.8	190.8	125.8	0.00%	51.76%
세 종	분양가격	-	-	3,858	-	-
	분양/㎡	-	-	146.8	-	-
평 균	분양가격	5,268	5,289	3,900	-21	1,368
	분양/㎡	194.8	195.5	144.2	-0.40%	35.06%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'22.10	'22.09	'21.10	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	7,009	6,086	4,379	923	2,630
	분양/㎡	231.8	201.2	144.8	15.17%	60.07%
대 구	분양가격	5,800	5,800	5,023	0	777
	분양/㎡	219.1	219.1	189.7	0.00%	15.48%
광 주	분양가격	5,523	5,523	4,668	0	855
	분양/㎡	234.2	234.2	197.9	0.00%	18.32%
대 전	분양가격	4,906	3,950	-	956	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	5,985	5,821	-	164	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,254	3,254	3,741	0	-487
	분양/㎡	125.2	125.2	144.0	0.00%	-13.01%
평 균	분양가격	5,413	5,072	4,453	340	960
	분양/㎡	203.7	190.9	167.6	6.71%	21.57%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

- 2022년 10월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,759원, 분양가격지수는 182.2을 기록
 - 기타지방 분양가격지수는 전월대비 1.72% 상승
 - 강원/충남/전북/전남/경북/제주 상승
 - 전년동월대비로는 9.25% 상승
 - 강원/충북/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승
 - 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수
 - 최근 1년('21.11월~'22.10월) : 106,888세대(월평균 8,907세대), '22.10월 : 10,730세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.10	'22.09	'21.10	전월대비	전년동월대비
강 원	3,454	3,297	2,971	156	483
충 북	3,021	3,026	2,646	-6	375
충 남	3,309	3,150	2,918	159	391
전 북	3,104	3,088	2,685	16	419
전 남	3,230	3,224	2,996	7	234
경 북	3,640	3,621	3,131	19	509
경 남	3,603	3,633	3,324	-30	279
제 주	6,715	6,528	6,860	187	-145
평 균	3,759	3,696	3,441	63	318

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

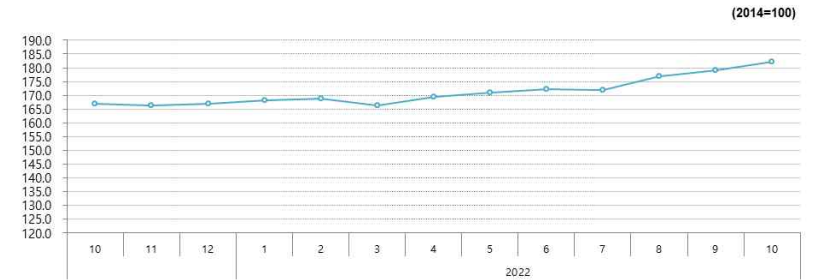
(2014=100)

구분	분양가격지수*			변동률	
	'22.10	'22.09	'21.10	전월대비	전년동월대비
강 원	179.4	171.3	154.3	4.73%	16.25%
충 북	148.1	148.4	129.7	-0.19%	14.18%
충 남	156.5	149.0	138.0	5.06%	13.41%
전 북	155.9	155.1	134.8	0.51%	15.59%
전 남	184.6	184.2	171.2	0.20%	7.81%
경 북	171.1	170.2	147.1	0.52%	16.27%
경 남	162.4	163.8	149.9	-0.84%	8.39%
제 주	286.8	278.9	293.0	2.86%	-2.11%
평 균	182.2	179.1	166.8	1.72%	9.25%

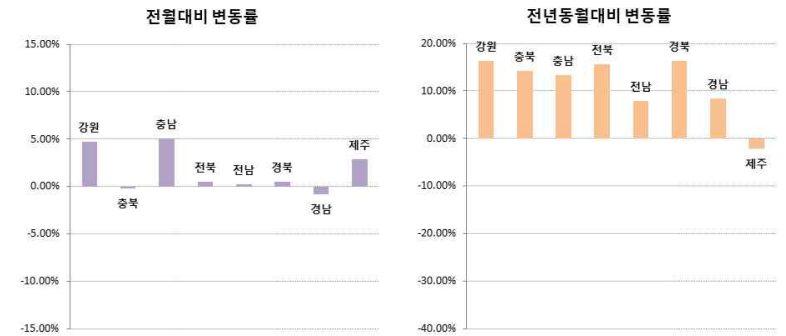
(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'22.10	'22.09	'21.10	전월대비	전년동월대비
강 원	811	385	2,178	426	-1,367
충 북	1,019	2,549	0	-1,530	1,019
충 남	6,898	316	1,120	6,582	5,778
전 북	1,854	704	0	1,150	1,854
전 남	0	2,154	441	-2,154	-441
경 북	0	2,043	1,908	-2,043	-1,908
경 남	55	1,795	3,202	-1,740	-3,147
제 주	93	116	169	-23	-76
합 계	10,730	10,062	9,018	668	1,712

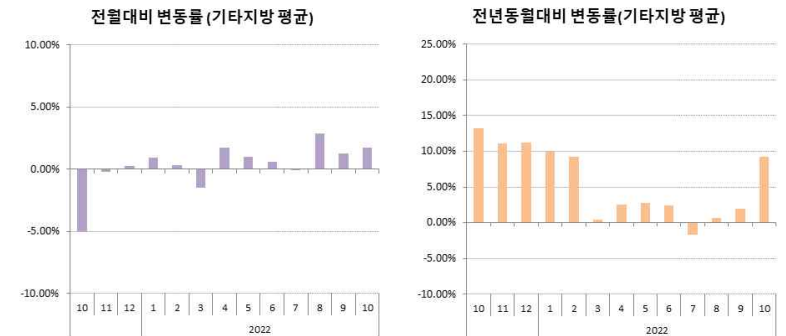
기타지방 평균



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'22.10	'22.09	'21.10	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,223	3,299	2,980	-76	243
	분양면적	174.5	178.6	161.3	-2.30%	8.15%
충 북	분양가격	3,318	3,318	2,596	0	722
	분양면적	171.2	171.2	134.0	0.00%	27.82%
충 남	분양가격	3,219	3,099	2,906	119	313
	분양면적	151.3	145.7	136.6	3.85%	10.77%
전 북	분양가격	2,829	2,829	2,674	0	155
	분양면적	144.6	144.6	136.6	0.00%	5.80%
전 남	분양가격	3,366	3,370	2,890	-4	476
	분양면적	178.3	178.5	153.1	-0.11%	16.48%
경 북	분양가격	3,376	3,306	2,929	70	447
	분양면적	170.9	167.4	148.3	2.13%	15.25%
경 남	분양가격	3,707	3,747	3,188	-40	519
	분양면적	158.8	160.6	136.6	-1.08%	16.28%
제 주	분양가격	5,121	2,862	-	2,259	-
	분양면적	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,520	3,229	2,880	291	639
	분양면적	175.2	160.7	143.3	9.02%	22.20%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.10	'22.09	'21.10	전월대비	전년동월대비
강원	분양가격	3,105	3,118	2,874	-12	232
	분양면적	159.7	160.3	147.8	-0.39%	8.06%
충북	분양가격	3,024	3,029	2,672	-5	352
	분양면적	145.1	145.3	128.2	-0.16%	13.18%
충남	분양가격	4,525	4,375	2,907	150	1,618
	분양면적	214.8	207.7	138.0	3.42%	55.68%
전북	분양가격	3,103	3,088	2,665	15	439
	분양면적	151.1	150.3	129.7	0.49%	16.46%
전남	분양가격	3,181	3,177	2,979	4	203
	분양면적	181.8	181.6	170.2	0.14%	6.80%
경북	분양가격	3,616	3,602	3,119	14	497
	분양면적	169.7	169.0	146.3	0.40%	15.95%
경남	분양가격	3,582	3,605	3,307	-23	275
	분양면적	162.1	163.2	149.7	-0.64%	8.33%
제주	분양가격	6,166	6,043	6,787	123	-621
	분양면적	263.4	258.2	289.9	2.03%	-9.15%
평균	분양가격	3,788	3,755	3,413	33	374
	분양면적	182.3	180.7	164.3	0.89%	10.97%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

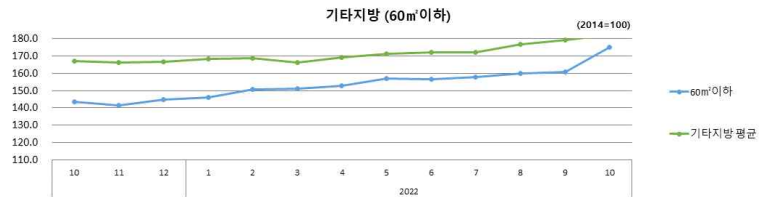
구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)		
	'22.10	'22.09	'21.10	전월대비	전년동월대비	
강 원	분양가격	3,633	4,050	3,474	-417	159
	분양면적	193.3	215.5	184.8	-10.30%	4.59%
충 북	분양가격	3,232	3,369	2,688	-137	544
	분양면적	138.4	144.2	115.1	-4.06%	20.24%
충 남	분양가격	4,003	3,840	3,388	163	615
	분양면적	145.8	139.9	123.4	4.23%	18.17%
전 북	분양가격	3,239	3,212	3,240	27	0
	분양면적	141.5	140.3	141.5	0.85%	-0.01%
전 남	분양가격	3,198	3,198	-	0	-
	분양면적	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,924	3,921	3,845	4	79
	분양면적	183.9	183.7	180.1	0.10%	2.06%
경 남	분양가격	4,556	4,556	3,987	0	569
	분양면적	179.9	179.9	157.4	0.00%	14.27%
제 주	분양가격	6,639	6,570	5,924	69	715
	분양면적	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,053	4,090	3,792	-36	261
	분양면적	174.7	176.3	163.5	-0.89%	6.88%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	102㎡ 초과			변동(률)		
	'22.10	'22.09	'21.10	전월대비	전년동월대비	
강 원	분양가격	4,266	4,515	3,511	-249	755
	분양면적	211.4	223.7	174.0	-5.51%	21.52%
충 북	분양가격	3,174	3,175	2,750	-1	424
	분양면적	124.6	124.7	108.0	-0.04%	15.44%
충 남	분양가격	3,854	3,815	3,429	39	425
	분양면적	158.5	156.9	141.0	1.02%	12.40%
전 북	분양가격	3,195	3,190	3,656	5	-461
	분양면적	149.5	149.3	171.1	0.15%	-12.61%
전 남	분양가격	3,257	3,259	3,277	-1	-20
	분양면적	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,884	3,887	3,937	-3	-52
	분양면적	170.6	170.7	172.8	-0.07%	-1.33%
경 남	분양가격	3,934	3,969	3,599	-36	334
	분양면적	138.5	139.8	126.8	-0.90%	9.29%
제 주	분양가격	6,874	6,837	6,815	36	59
	분양면적	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,055	4,081	3,872	-26	183
	분양면적	170.7	171.8	163.0	-0.64%	4.73%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트

- 조사지역 : 전국

- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 m²당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수

• 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m²를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

* 그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
 - 전월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
 - 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘22.10월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	4,562	4,505	4,279	4,179	57	283	383
수도권	서울	8,503	8,503	9,983	9,662	0	-1,480	-1,159
	인천	5,031	5,189	4,551	4,316	-158	480	715
	경기	5,237	5,154	4,458	4,202	83	779	1,035
		6,257	6,282	6,331	6,060	-25	-74	197
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,597	5,458	5,081	4,420	139	516	1,177
	대구	5,109	5,080	4,851	4,722	28	258	386
	광주	4,724	4,654	4,405	4,271	69	319	452
	대전	4,578	4,330	3,762	3,743	249	816	835
	울산	5,492	5,434	4,378	4,303	58	1,115	1,190
	세종	3,208	3,208	3,739	3,869	0	-531	-661
		4,785	4,694	4,369	4,221	91	415	563
기 타 지 방	강원	3,454	3,297	3,031	2,971	156	422	483
	충북	3,021	3,026	2,729	2,646	-6	291	375
	충남	3,309	3,150	2,929	2,918	159	380	391
	전북	3,104	3,088	2,777	2,685	16	327	419
	전남	3,230	3,224	2,892	2,996	7	339	234
	경북	3,640	3,621	3,297	3,131	19	343	509
	경남	3,603	3,633	3,309	3,324	-30	294	279
	제주	6,715	6,528	6,574	6,860	187	141	-145
		3,759	3,696	3,442	3,441	63	317	318

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘22.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	175.6	173.4	164.8	160.9	1.28%	6.61%	9.17%
수도권	서울	138.7	138.7	162.8	157.6	0.00%	-14.82%	-12.00%
	인천	166.0	171.2	150.2	142.4	-3.04%	10.54%	16.57%
	경기	166.8	164.2	142.0	133.8	1.61%	17.47%	24.64%
		152.6	153.2	154.4	147.8	-0.40%	-1.16%	3.25%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	200.9	195.9	182.4	158.7	2.55%	10.15%	26.64%
	대구	204.6	203.5	194.3	189.2	0.56%	5.32%	8.18%
	광주	201.5	198.6	187.9	182.2	1.49%	7.24%	10.59%
	대전	187.6	177.4	154.2	153.4	5.74%	21.69%	22.31%
	울산	204.2	202.0	162.8	160.0	1.07%	25.46%	27.66%
	세종	123.9	123.9	144.4	149.4	0.00%	-14.20%	-17.08%
		187.1	183.5	170.8	165.1	1.93%	9.51%	13.35%
기 타 지 방	강원	179.4	171.3	157.4	154.3	4.73%	13.94%	16.25%
	충북	148.1	148.4	133.8	129.7	-0.19%	10.68%	14.18%
	충남	156.5	149.0	138.5	138.0	5.06%	12.98%	13.41%
	전북	155.9	155.1	139.4	134.8	0.51%	11.78%	15.59%
	전남	184.6	184.2	165.3	171.2	0.20%	11.71%	7.81%
	경북	171.1	170.2	155.0	147.1	0.52%	10.39%	16.27%
	경남	162.4	163.8	149.2	149.9	-0.84%	8.87%	8.39%
	제주	286.8	278.9	280.8	293.0	2.86%	2.15%	-2.11%
		182.2	179.1	166.8	166.8	1.72%	9.21%	9.25%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘22.10월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		21,779	15,696	33,221	17,840	6,083	-11,442	3,939
수도권	서울	0	0	60	77	0	-60	-77
	인천	1,285	474	2,373	1,891	811	-1,088	-606
	경기	5,270	4,912	6,676	4,145	358	-1,406	1,125
		6,555	5,386	9,109	6,113	1,169	-2,554	442
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	0	2,522	1,190	0	-2,522	-1,190
	대구	1,501	117	2,883	1,060	1,384	-1,382	441
	광주	0	131	418	155	-131	-418	-155
	대전	2,247	0	743	304	2,247	1,504	1,943
	울산	746	0	967	0	746	-221	746
	세종	0	0	660	0	0	-660	0
		4,494	248	8,193	2,709	4,246	-3,699	1,785
기 타 지 방	강원	811	385	326	2,178	426	485	-1,367
	충북	1,019	2,549	2,409	0	-1,530	-1,390	1,019
	충남	6,898	316	1,594	1,120	6,582	5,304	5,778
	전북	1,854	704	2,546	0	1,150	-692	1,854
	전남	0	2,154	2,398	441	-2,154	-2,398	-441
	경북	0	2,043	5,282	1,908	-2,043	-5,282	-1,908
	경남	55	1,795	1,279	3,202	-1,740	-1,224	-3,147
	제주	93	116	85	169	-23	8	-76
		10,730	10,062	15,919	9,018	668	-5,189	1,712

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증에 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가오피스텔조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(‘22.10월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,382	4,214	4,038	3,998	169	344	384
수도권	서울	8,656	8,656	10,553	10,181	0	-1,897	-1,524
	인천	4,925	5,131	4,363	4,399	-206	562	526
	경기	5,476	5,435	4,553	4,152	41	923	1,323
		6,352	6,407	6,490	6,244	-55	-137	108
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,279	5,300	4,927	4,506	-21	352	774
	대구	5,048	4,841	4,568	4,509	207	480	538
	광주	4,583	4,072	3,892	3,259	511	691	1,324
	대전	4,509	4,503	3,890	3,890	5	619	619
	울산	4,672	4,672	4,862	4,862	0	-190	-190
	세종	3,189	3,189	3,745	4,041	0	-557	-852
		4,547	4,429	4,314	4,178	117	233	369
기 타 지 방	강원	3,223	3,299	3,105	2,980	-76	118	243
	충북	3,318	3,318	2,657	2,596	0	662	722
	충남	3,219	3,099	2,942	2,906	119	277	313
	전북	2,829	2,829	2,730	2,674	0	99	155
	전남	3,366	3,370	2,874	2,890	-4	493	476
	경북	3,376	3,306	3,000	2,929	70	375	447
	경남	3,707	3,747	3,122	3,188	-40	585	519
	제주	5,121	2,862	2,862	-	2,259	2,259	-
		3,520	3,229	2,911	2,880	291	608	639

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘22.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,570	4,533	4,314	4,186	37	256	384
수도권	서울	8,589	8,589	10,746	10,252	0	-2,158	-1,663
	인천	4,894	5,055	4,526	4,280	-160	369	614
	경기	5,185	5,107	4,532	4,253	78	653	932
		6,223	6,250	6,601	6,262	-28	-379	-39
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,624	5,505	5,112	4,415	118	511	1,209
	대구	5,103	5,083	4,863	4,745	19	240	358
	광주	4,709	4,664	4,420	3,997	45	289	712
	대전	4,560	4,334	3,766	3,742	226	795	818
	울산	5,515	5,475	4,358	4,290	40	1,157	1,225
	세종	3,208	3,208	3,694	3,883	0	-486	-675
		4,786	4,712	4,369	4,179	75	418	608
기 타 지 방	강원	3,105	3,118	2,953	2,874	-12	152	232
	충북	3,024	3,029	2,735	2,672	-5	289	352
	충남	4,525	4,375	2,924	2,907	150	1,601	1,618
	전북	3,103	3,088	2,757	2,665	15	346	439
	전남	3,181	3,177	2,876	2,979	4	305	203
	경북	3,616	3,602	3,269	3,119	14	347	497
	경남	3,582	3,605	3,284	3,307	-23	298	275
	제주	6,166	6,043	6,516	6,787	123	-350	-621
		3,788	3,755	3,414	3,413	33	374	374

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘22.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,633	4,739	4,497	4,146	-107	136	487
수도권	서울	-	-	7,274	7,044	-	-	-
	인천	5,735	6,323	5,204	4,824	-588	531	911
	경기	6,262	6,707	3,968	4,028	-445	2,294	2,234
		5,999	6,515	5,482	5,299	-516	517	700
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,243	5,243	5,926	3,971	0	-683	1,272
	대구	5,226	5,289	4,951	4,257	-63	275	969
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	5,334	5,334	4,425	3,515	0	910	1,819
	세종	-	-	3,858	3,858	-	-	-
		5,268	5,289	4,790	3,900	-21	478	1,368
기 타 지 방	강원	3,633	4,050	3,514	3,474	-417	119	159
	충북	3,232	3,369	2,752	2,688	-137	480	544
	충남	4,003	3,840	3,832	3,388	163	171	615
	전북	3,239	3,212	3,166	3,240	27	73	-0
	전남	3,198	3,198	-	-	0	-	-
	경북	3,924	3,921	4,175	3,845	4	-250	79
	경남	4,556	4,556	3,987	3,987	0	569	569
	제주	6,639	6,570	5,924	5,924	69	715	715
		4,053	4,090	3,907	3,792	-36	146	261

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘22.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,971	4,870	4,290	4,214	101	680	757
수도권	서울	8,913	8,913	-	-	0	-	-
	인천	5,545	5,659	5,635	5,317	-115	-90	228
	경기	5,128	5,128	4,726	4,893	-0	402	235
		6,529	6,567	5,181	5,105	-38	1,348	1,423
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	7,009	6,086	5,427	4,379	923	1,582	2,630
	대구	5,800	5,800	5,144	5,023	0	656	777
	광주	5,523	5,523	4,951	4,668	0	573	855
	대전	4,906	3,950	-	-	956	-	-
	울산	5,985	5,821	-	-	164	-	-
	세종	3,254	3,254	3,677	3,741	0	-422	-487
		5,413	5,072	4,800	4,453	340	613	960
기 타 지 방	강원	4,266	4,515	3,509	3,511	-249	757	755
	충북	3,174	3,175	2,775	2,750	-1	399	424
	충남	3,854	3,815	3,461	3,429	39	392	425
	전북	3,195	3,190	2,980	3,656	5	214	-461
	전남	3,257	3,259	3,750	3,277	-1	-492	-20
	경북	3,884	3,887	4,030	3,937	-3	-146	-52
	경남	3,934	3,969	3,503	3,599	-36	431	334
	제주	6,874	6,837	6,493	6,815	36	381	59
		4,055	4,081	3,813	3,872	-26	242	183

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘22.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		171.6	165.0	158.2	156.6	4.00%	8.52%	9.62%
수도권	서울	143.9	143.9	175.5	169.3	0.00%	-17.97%	-14.97%
	인천	159.9	166.6	141.7	142.9	-4.02%	12.88%	11.95%
	경기	188.7	187.3	156.9	143.1	0.75%	20.27%	31.87%
		158.9	160.3	162.3	156.2	-0.86%	-2.12%	1.73%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	195.1	195.9	182.1	166.5	-0.40%	7.15%	17.17%
	대구	200.7	192.5	181.7	179.3	4.28%	10.51%	11.94%
	광주	206.2	183.2	175.1	146.6	12.55%	17.76%	40.63%
	대전	179.7	179.5	155.0	155.0	0.12%	15.90%	15.90%
	울산	207.9	207.9	216.3	216.3	0.00%	-3.92%	-3.92%
	세종	123.1	123.1	144.6	156.0	0.00%	-14.86%	-21.08%
		184.4	179.7	175.0	169.5	2.64%	5.39%	8.83%
기 타 지 방	강원	174.5	178.6	168.1	161.3	-2.30%	3.80%	8.15%
	충북	171.2	171.2	137.1	134.0	0.00%	24.91%	27.82%
	충남	151.3	145.7	138.3	136.6	3.85%	9.42%	10.77%
	전북	144.6	144.6	139.5	136.6	0.00%	3.63%	5.80%
	전남	178.3	178.5	152.2	153.1	-0.11%	17.14%	16.48%
	경북	170.9	167.4	151.9	148.3	2.13%	12.51%	15.25%
	경남	158.8	160.6	133.8	136.6	-1.08%	18.73%	16.28%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		175.2	160.7	144.9	143.3	9.02%	20.90%	22.20%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘22.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		176.1	174.7	166.2	161.3	0.82%	5.94%	9.17%
수도권	서울	138.8	138.8	173.7	165.7	0.00%	-20.08%	-16.22%
	인천	162.5	167.8	150.3	142.1	-3.17%	8.15%	14.35%
	경기	173.5	170.9	151.7	142.3	1.52%	14.40%	21.92%
		153.2	153.9	162.5	154.1	-0.44%	-5.74%	-0.62%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	204.2	199.9	185.7	160.3	2.15%	10.00%	27.38%
	대구	204.4	203.6	194.8	190.0	0.38%	4.93%	7.55%
	광주	200.0	198.1	187.7	169.8	0.97%	6.55%	17.82%
	대전	187.9	178.6	155.2	154.2	5.22%	21.10%	21.85%
	울산	203.8	202.4	161.1	158.6	0.73%	26.54%	28.56%
	세종	125.0	125.0	143.9	151.3	0.00%	-13.16%	-17.38%
		187.7	184.7	171.3	163.8	1.59%	9.56%	14.55%
기 타 지 방	강원	159.7	160.3	151.9	147.8	-0.39%	5.15%	8.06%
	충북	145.1	145.3	131.2	128.2	-0.16%	10.57%	13.18%
	충남	214.8	207.7	138.8	138.0	3.42%	54.77%	55.68%
	전북	151.1	150.3	134.2	129.7	0.49%	12.56%	16.46%
	전남	181.8	181.6	164.4	170.2	0.14%	10.61%	6.80%
	경북	169.7	169.0	153.4	146.3	0.40%	10.61%	15.95%
	경남	162.1	163.2	148.6	149.7	-0.64%	9.09%	8.33%
	제주	263.4	258.2	278.4	289.9	2.03%	-5.38%	-9.15%
		182.3	180.7	164.3	164.3	0.89%	10.94%	10.97%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘22.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		157.3	160.9	152.6	140.7	-2.25%	3.03%	11.74%
수도권	서울	-	-	105.4	102.1	-	-	-
	인천	169.4	186.8	153.7	142.5	-9.30%	10.21%	18.88%
	경기	178.2	190.8	112.9	114.6	-6.63%	57.82%	55.46%
		130.4	141.6	119.2	115.2	-7.92%	9.43%	13.21%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	173.9	173.9	196.5	131.7	0.00%	-11.52%	32.04%
	대구	199.2	201.6	188.7	162.3	-1.19%	5.55%	22.75%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	190.8	190.8	158.3	125.8	0.00%	20.56%	51.76%
	세종	-	-	146.8	146.8	-	-	-
		194.8	195.5	177.1	144.2	-0.40%	9.98%	35.06%
기 타 지 방	강원	193.3	215.5	186.9	184.8	-10.30%	3.40%	4.59%
	충북	138.4	144.2	117.8	115.1	-4.06%	17.45%	20.24%
	충남	145.8	139.9	139.6	123.4	4.23%	4.46%	18.17%
	전북	141.5	140.3	138.3	141.5	0.85%	2.32%	-0.01%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	183.9	183.7	195.6	180.1	0.10%	-5.99%	2.06%
	경남	179.9	179.9	157.4	157.4	0.00%	14.27%	14.27%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		174.7	176.3	168.4	163.5	-0.89%	3.74%	6.88%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘22.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		167.6	164.2	144.7	142.1	2.08%	15.86%	17.96%
수도권	서울	134.4	134.4	-	-	0.00%	-	-
	인천	158.3	161.5	160.8	151.8	-2.02%	-1.60%	4.28%
	경기	144.9	144.9	133.5	138.2	0.00%	8.50%	4.80%
		143.3	144.1	113.7	112.0	-0.58%	26.02%	27.88%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	231.8	201.2	179.5	144.8	15.17%	29.14%	60.07%
	대구	219.1	219.1	194.3	189.7	0.00%	12.75%	15.48%
	광주	234.2	234.2	209.9	197.9	0.00%	11.57%	18.32%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	125.2	125.2	141.5	144.0	0.00%	-11.49%	-13.01%
		203.7	190.9	180.6	167.6	6.71%	12.78%	21.57%
기 타 지 방	강원	211.4	223.7	173.9	174.0	-5.51%	21.59%	21.52%
	충북	124.6	124.7	109.0	108.0	-0.04%	14.37%	15.44%
	충남	158.5	156.9	142.3	141.0	1.02%	11.33%	12.40%
	전북	149.5	149.3	139.4	171.1	0.15%	7.19%	-12.61%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	170.6	170.7	177.0	172.8	-0.07%	-3.62%	-1.33%
	경남	138.5	139.8	123.4	126.8	-0.90%	12.29%	9.29%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		170.7	171.8	160.5	163.0	-0.64%	6.35%	4.73%