

제 31 기 결 산 공 고

재 무 상 태 표

제 31기 2023년 12월 31일 현재

주택도시보증공사

(단위 : 원)

과 목	금 액	과 목	금 액
자 산		부 채	
I. 현금및예치금	600,104,032,668	I. 책임준비금	2,170,614,538,112
1. 원화예치금	600,104,032,668	1. 보증계약부채	2,170,614,538,112
II. 금융자산	3,219,464,289,252	(1) 잔여보장요소	3,886,895,375,460
1. 당기손익-공정가치측정금융자산	332,596,618,041	(2) 발생사고요소	(1,716,280,837,348)
2. 상각후원가측정유가증권	350,000,000,000	II. 금융부채	170,558,739,769
3. 대출채권	275,537,366,108	1. 차입금	118,457,903,077
현재가치할인차금	(15,905,730,420)	2. 미지급금및미지급비용	39,522,151,099
대손충당금	(25,087,124,993)	3. 기타의 금융부채	12,760,842,586
4. 수취채권	2,305,002,019,939	현재가치할인차금	(182,156,993)
현재가치할인차금	(2,296,413,261)	III. 총당부채	19,839,376,493
대손충당금	(382,446,162)	1. 소송충당부채	190,000,000
III. 유형자산	103,680,969,755	2. 총업원급여충당부채	15,090,585,270
1. 토지	15,969,687,098	3. 복구충당부채	4,558,791,223
2. 건물	76,566,473,933	IV. 퇴직급여채무	-
감가상각누계액	(20,128,092,158)	1. 확정급여부채	41,286,655,140
3. 기타유형자산	53,305,388,220	사외적립자산	(41,285,590,740)
감가상각누계액	(47,166,157,067)	국민연금전환금	(1,064,400)
4. 사용권자산	34,698,766,870	V. 기타부채	93,068,225,451
감가상각누계액	(11,261,453,155)	1. 선수금	1,620,004,394
5. 건설중인자산	1,696,356,014	2. 선수수익	368,998,318
IV. 무형자산	13,208,322,806	3. 예수금	63,750,456,637
1. 소프트웨어	96,315,859,730	4. 리스부채	19,509,988,785
감가상각누계액	(83,107,536,924)	5. 기타의기타부채	7,818,777,317
V. 기타자산	18,934,273,446	VI. 당기법인세부채	-
1. 선급금	6,647,503,090	1. 미지급법인세	-
2. 선급비용	183,648,174	부 채 총 계	2,454,080,879,825
3. 기타의기타자산	12,103,122,182	자 본	
VI. 당기법인세자산	227,442,415,940	I. 납입자본	4,075,930,985,370
1. 당기법인세자산	227,442,415,940	1. 보통주자본금	3,715,068,255,000
VII. 이연법인세자산	370,799,202,374	2. 자본잉여금	360,862,730,370
1. 이연법인세자산(장기)	370,799,202,374	II. 이익잉여금(결손금)	(1,417,859,016,372)
		1. 법정적립금	1,502,327,620,738
		2. 임의적립금	1,064,972,666,247
		3. 미처분이익잉여금(결손금)	(3,985,159,303,357)
		III. 기타자본구성요소	(558,519,342,582)
		1. 기타포괄손익누계액	(557,464,978,383)
		2. 자기주식	(1,054,364,199)
자 산 총 계	4,553,633,506,241	자 본 총 계	2,099,552,626,416
		자 본 및 부 채 총 계	4,553,633,506,241



2024년 03월 29일

사 장 유 병 태

감사의견 : 우리의 의견으로는 공사의 재무제표는 주택도시보증공사의 2023년 12월 31일과 2022년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 공기업-준정부기관 회계사무규칙에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

한영회계법인 대표이사 박 용 근

재무상태표

(Statement of Financial Position)

제 31(당)기말 2023년 12월 31일 현재
제 30(전)기말 2022년 12월 31일 현재
제 30(전)기초 2022년 1월 1일 현재

주력도시보증공사

(단위 : 원)

과 목	제31(당)기말	제30(전)기말	제30(전)기초
【 자 산 】			
I. 현금및예치금	600,104,032,668	44,563,822,378	87,222,047,746
1. 원화예치금	600,104,032,668	44,563,822,378	87,222,047,746
II. 금융자산	3,219,464,289,252	7,135,208,860,077	7,531,870,325,410
1. 당기손익_공정가치측정금융자산	332,596,618,041	286,782,741,263	311,183,188,708
2. 상각후원가측정유가증권	350,000,000,000	1,930,000,000,000	2,040,000,000,000
3. 대출채권	275,537,366,108	278,673,145,884	290,071,724,946
현재가치할인차금	(15,905,730,420)	(21,535,518,769)	(28,135,110,122)
대손충당금	(25,087,124,993)	(27,032,230,547)	(33,499,358,562)
4. 수취채권	2,305,002,019,939	4,690,239,584,856	4,953,363,697,525
현재가치할인차금	(2,296,413,261)	(1,298,239,309)	(442,884,117)
대손충당금	(382,446,162)	(620,623,301)	(670,932,968)
III. 유형자산	103,680,989,755	93,594,821,451	82,551,030,543
1. 토지	15,969,687,098	15,969,687,098	12,584,481,589
2. 건물	76,566,473,933	76,566,473,933	71,831,421,094
감가상각누계액	(20,128,092,158)	(17,575,979,386)	(15,084,722,611)
3. 기타유형자산	53,305,388,220	52,679,454,054	48,668,337,156
감가상각누계액	(47,166,157,067)	(46,076,092,113)	(43,290,755,405)
4. 사용권자산	34,698,766,870	24,394,989,331	15,859,461,474
감가상각누계액	(11,261,453,155)	(12,789,798,331)	(8,061,203,999)
5. 건설중인자산	1,696,356,014	426,086,865	44,011,245
IV. 무형자산	13,208,322,806	6,815,942,143	8,255,219,512
1. 소프트웨어	96,315,859,730	84,370,664,872	81,145,611,972
상각누계액	(83,107,536,924)	(77,554,722,729)	(72,890,392,460)
V. 기타자산	18,934,273,446	18,310,535,592	8,824,794,174
1. 선급금	6,647,503,090	7,790,659,760	7,923,942,710
2. 선급비용	183,648,174	187,051,140	40,760,395
3. 기타의기타자산	12,103,122,182	10,332,824,692	860,091,069
VI. 담기법인세자산	227,442,415,940	47,709,127,335	-
VII. 이연법인세자산	370,799,202,374	222,317,099,797	394,679,548,355
자 산 총 계	4,553,633,506,241	7,568,520,208,773	8,113,402,965,740
【 부 채 】			
I. 책임준비금	2,170,614,538,112	1,706,778,913,895	1,657,039,157,819
1. 보증계약부채	2,170,614,538,112	1,706,778,913,895	1,657,039,157,819
(1) 잔여보증요소	3,886,895,375,460	2,209,075,696,840	1,951,641,214,896
(2) 발생사고요소	(1,716,280,837,348)	(502,296,782,945)	(294,602,057,077)
II. 금융부채	170,558,739,769	187,261,073,718	259,179,993,257
1. 차입금	118,457,903,077	114,390,630,000	108,672,040,000
2. 미지급금및미지급비용	39,522,151,099	34,304,768,832	33,416,896,982
3. 기타의금융부채	12,760,842,586	39,208,119,892	118,684,369,736
현재가치할인차금	(182,156,993)	(642,445,006)	(1,593,313,461)
III. 총당부채	19,839,376,493	19,710,786,087	12,568,645,825
1. 소송충당부채	190,000,000	462,269,485	62,269,485
2. 종업원급여충당부채	15,090,585,270	15,082,022,579	12,506,376,340
3. 복구충당부채	4,558,791,223	4,166,494,023	-
IV. 퇴직급여부채	-	-	-
1. 확정급여부채	41,286,655,140	39,345,639,777	48,350,794,189
사외적립자산	(41,285,590,740)	(39,344,575,377)	(48,349,729,789)
국민연금전환금	(1,064,400)	(1,064,400)	(1,064,400)
V. 기타부채	93,068,225,451	63,158,690,964	52,658,914,398
1. 선수금	1,620,004,394	1,298,886,568	51,301,110
2. 선수수익	368,998,318	642,625,056	1,593,539,171
3. 예수금	63,750,456,637	44,652,879,816	40,391,517,093
4. 리스부채	19,509,988,785	8,161,253,660	7,525,632,919
5. 기타의기타부채	7,818,777,317	8,403,045,864	3,096,924,105
VI. 미지급법인세	-	-	84,925,244,155
부 채 총 계	2,454,080,879,825	1,976,909,464,664	2,066,371,955,454
【 자 본 】			
I. 납입자본	4,075,930,985,370	3,692,030,987,648	3,692,030,987,648
1. 보통주자본금	3,715,068,255,000	3,444,220,225,000	3,444,220,225,000
2. 자본잉여금	360,862,730,370	247,810,762,648	247,810,762,648
II. 이익잉여금	(1,417,859,016,372)	2,441,130,646,741	2,912,395,771,021
1. 법정적립금	1,502,327,620,738	1,502,327,620,738	1,357,533,303,100
2. 임의적립금	1,064,972,666,247	533,962,729,158	514,298,943,128
3. 미처분이익잉여금	(3,985,159,303,357)	404,840,296,845	1,040,563,524,793
III. 기타자본구성요소	(558,519,342,582)	(541,550,890,280)	(557,395,748,383)
1. 자기주식	(557,464,978,383)	(557,395,748,383)	(557,395,748,383)
2. 기타포괄손익누계액	(1,054,364,199)	15,844,858,103	-
자 본 총 계	2,099,552,626,416	5,591,610,744,109	6,047,031,010,286
부 채 와 자 본 총 계	4,553,633,506,241	7,568,520,208,773	8,113,402,965,740

포괄손익계산서

(Income Statement)

제 31(당)기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지
제 30(전)기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

주택도시보증공사

(단위 : 원)

과 목	제31(당)기	제30(전기)
I. 영업수익	1,295,138,408,845	1,268,482,566,723
1. 이자수익	177,100,978,177	129,997,751,318
2. 보증영업수익	1,038,151,825,755	1,084,658,521,911
3. 보증금융수익	14,214,157,852	10,540,859,577
4. 보증료수익	320,715,088	1,168,887,735
5. 수수료수익	17,224,649,057	15,699,243,650
6. 과태료수익	-	140,991,780
7. 당기손익-공정가치 측정금융자산관련이익	21,364,852,619	7,687,599,355
8. 대출채권평가및처분이익	2,440,404,749	6,229,864,965
9. 배당금수익	5,397,971,150	2,184,404,434
10. 기타금융수익	18,922,854,398	10,174,441,998
II. 영업비용	5,291,363,090,638	1,511,303,239,028
1. 이자비용	2,886,709,556	1,710,826,745
2. 보증영업비용	5,161,081,532,925	1,403,660,452,355
3. 보증금융비용	88,281,159,968	45,274,932,352
4. 당기손익-공정가치 측정금융자산관련손실	9,088,457,794	31,377,261,303
5. 대출채권평가및처분손실	483,323	171,527,769
6. 기타영업비용	29,402,771,184	21,896,367,063
7. 기타금융비용	621,975,888	7,211,871,441
III. 영업이익	(3,996,224,681,793)	(242,820,672,305)
IV. 기타수익	1,548,048,061	421,895,092
1. 임대료수익	1,513,637	13,643,780
2. 그밖의기타수익	1,546,534,424	408,251,312
V. 기타비용	7,647,830,056	8,616,008,421
1. 기부금	7,647,690,200	8,056,182,000
2. 그밖의기타비용	139,856	559,826,421
VI. 기타이익(손실)	(27,089,682)	(25,001,911)
1. 유형자산처분이익(손실)	(27,089,682)	(25,001,911)
VII. 법인세비용차감전순이익	(4,002,351,553,470)	(251,039,787,545)
VIII. 법인세비용	(142,526,389,184)	157,661,959,890
IX. 당기순이익	(3,859,825,164,286)	(408,701,747,435)
X. 기타포괄손익	(16,063,721,129)	25,797,057,430
1. 확정급여제도의 재측정요소		
(1) 확정급여제도의 재측정요소	835,501,173	9,952,199,327
2. 보증계약자산(부채)금융손익		
(1) 보증계약자산(부채)금융이익	-	15,844,858,103
(2) 보증계약자산(부채)금융손실	(16,899,222,302)	-
XI. 총포괄이익	(3,875,888,885,415)	(382,904,690,005)

자본변동표

(Statement of Changes in Stockholders' Equity)

제 31(당)기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지
제 30(전)기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

주택도시보증공사

(단위 : 원)

과 목	납입자본	이익잉여금	기타자본구성요소	자본총계
I. 2022년 1월 1일(전기초)	3,692,030,987,648	3,476,746,516,758	(557,395,748,383)	6,611,381,756,023
II. 회계정책변경에 따른 증가(감소)	-	(564,350,745,737)	-	(564,350,745,737)
III. 수정후 전기초 금액(I + II)	3,692,030,987,648	2,912,395,771,021	(557,395,748,383)	6,047,031,010,286
IV. 총포괄손익	-	(398,749,548,108)	15,844,858,103	(382,904,690,005)
1. 당기순이익	-	(408,701,747,435)	-	(408,701,747,435)
2. 확정급여제도의 재측정요소	-	9,952,199,327	-	9,952,199,327
3. 보증계약자산(부채)금융손익	-	-	15,844,858,103	15,844,858,103
V. 소유주와의 거래에 따른 자본변동	-	(72,515,576,172)	-	(72,515,576,172)
1. 연차배당	-	(72,515,576,172)	-	(72,515,576,172)
2. 자기주식취득	-	-	-	-
VI. 2022년 12월 31일(전기말)	3,692,030,987,648	2,441,130,646,741	(541,550,890,280)	5,591,610,744,109
VII. 2023년 1월 1일(당기초)	3,692,030,987,648	2,441,130,646,741	(541,550,890,280)	5,591,610,744,109
VIII. 총포괄손익	-	(3,858,989,663,113)	(16,899,222,302)	(3,875,888,885,415)
1. 당기순이익	-	(3,859,825,164,286)	-	(3,859,825,164,286)
2. 확정급여제도의 재측정요소	-	835,501,173	-	835,501,173
3. 보증계약자산(부채)금융손익	-	-	(16,899,222,302)	(16,899,222,302)
IX. 소유주와의 거래에 따른 자본변동	383,899,997,722	-	(69,230,000)	383,830,767,722
1. 연차배당	-	-	-	-
2. 자기주식취득	-	-	(69,230,000)	(69,230,000)
3. 유상증자	383,899,997,722	-	-	-
X. 2023년 12월 31일(당기말)	4,075,930,985,370	(1,417,859,016,372)	(558,519,342,582)	2,099,552,626,416

현금흐름표

(Statement of cash flow)

제 31(당)기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지
제 30(전)기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

주력도시보증공사

(단위 : 원)

과 목	제31(당)기	제30(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	191,172,334,695	59,778,983,145
1. 당기순이익	(3,859,825,164,286)	(408,701,747,435)
2. 당기순이익조정을 위한 가감	3,733,665,612,309	286,337,868,428
· 법인세비용	(142,526,389,184)	157,661,959,890
· 이자비용	2,886,709,556	1,710,826,745
· 보증영업비용	5,010,872,870,677	1,273,712,805,294
· 보증금융비용	88,281,159,968	45,274,932,352
· 당기순익-공정가치 측정금융자산평가손실	5,862,354,791	17,382,018,413
· 외화환산손실	8,397,879	10,762,094
· 대손상각비	483,323	32,985,166
· 소송충당부채전입액	-	400,000,000
· 총원금여충당부채전입액	8,562,691	2,575,646,239
· 복구충당부채전입액	120,665,566	69,468,145
· 퇴직급여	4,929,995,222	7,097,547,373
· 유형자산감가상각비	16,194,980,103	13,527,854,129
· 무형자산감가상각비	5,552,814,195	4,664,330,269
· 유형자산처분손실	27,984,182	25,047,275
· 기타금융비용	476,062,348	239,144,480
· 잡비용	-	460,000
· 이자수익	(177,100,978,177)	(129,997,751,318)
· 보증영업수익	(1,038,151,825,755)	(1,084,658,521,911)
· 보증금융수익	(14,214,157,852)	(10,540,859,577)
· 당기순익-공정가치 측정금융자산평가이익	(18,050,294,923)	(3,520,937,050)
· 파생상품평가이익	(1,108,643,246)	(915,534,817)
· 배당금수익	(5,397,971,150)	(2,184,404,434)
· 대손상각비환입액	(2,440,404,749)	(6,229,864,965)
· 소송충당부채환입액	(272,269,485)	-
· 복구충당부채환입액	(2,247,397,642)	-
· 유형자산처분이익	(894,500)	(45,364)
· 잡수익	(46,201,529)	-
3. 영업활동 관련 자산-부채 증감	304,082,280,909	253,028,896,332
· 예치금의 감소(증가)	(1,132,296,824)	(899,658,540)
· 당기순익-공정가치 금융자산의 감소(증가)	(32,525,691,279)	11,360,796,812
· 상각후원가 측정유가증권의 감소(증가)	1,580,000,000,000	110,000,000,000
· 대출채권의 감소(증가)	3,126,655,790	10,203,864,214
· 수취채권의 감소(증가)	2,369,269,050,672	348,124,488,452
· 선급비용의 감소(증가)	217,608,468	182,575,897
· 그밖의기타자산의 감소(증가)	449,624	(63,670,972)
· 사회적필자산의 감소(증가)	(6,289,086,935)	(3,352,094,641)
· 보증계약부채의 감소(증가)	(3,604,468,953,969)	(153,695,538,936)
· 미지급금의 증가(감소)	1,790,907,349	880,161,466
· 미지급비용의 증가(감소)	3,310,494,428	(20,557,246)
· 보증담보금의 증가(감소)	(27,823,846,927)	(79,517,762,124)
· 선수금의 증가(감소)	321,117,826	1,247,585,458
· 선수수익의 증가(감소)	(273,626,738)	(950,914,115)
· 예수금의 증가(감소)	19,144,734,011	4,224,670,308
· 기타의 기타부채의 증가(감소)	(584,268,547)	5,306,121,759
· 퇴직급여부채의 감소	(966,040)	(1,171,460)
4. 이자수취액	189,073,148,528	53,083,791,907
5. 이자지급액	(574,632,575)	(511,000,060)
6. 배당금수취액	5,397,971,150	2,184,404,434
7. 법인세환급(납부)	(180,646,881,340)	(125,643,230,461)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(18,037,278,293)	(31,013,180,324)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	13,319,389,380	14,350,632,940
· 장기대여금의 회수	2,242,012,380	3,465,748,340
· 입차보증금의 감소	11,077,377,000	10,884,884,600
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(31,356,667,673)	(45,363,813,264)
· 장기대여금의 증가	(2,138,856,000)	(3,256,499,780)
· 입차보증금의 증가	(14,511,084,370)	(22,538,854,155)
· 유형자산의 취득	(3,624,589,115)	(12,486,099,669)
· 무형자산의 취득	(5,204,940,072)	(3,415,492,290)
· 선급금의 증가	(5,877,098,116)	(3,659,720,370)
· 영업보증금의 증가	(100,000)	(7,147,000)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	381,272,857,064	(72,407,028,722)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	387,967,270,799	23,774,590,000
· 납입자본의 증가	383,899,997,722	-
· 차입금의 증가	4,067,273,077	23,774,590,000
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(6,694,413,735)	(96,181,618,722)
· 차입금의 상환	-	(18,056,000,000)
· 리스부채의 지급	(6,694,413,735)	(5,873,136,871)
· 배당금의 지급	-	(72,252,481,851)
IV. 현금및현금성자산의 증가(감소)	554,407,913,466	(43,641,225,901)
V. 기초 현금및현금성자산	43,664,163,838	87,305,389,739
VI. 기말 현금및현금성자산	598,072,077,304	43,664,163,838