

보증채무이행청구서

[임대보증금보증(사용검사 전)용]

보증내용	보증서번호	05612022-704-0220000	보증금액	금 일천사십삼억육천팔백오만 원	
	보증기간	보증서 발급일로부터 건물소유권보존등기일			
임대계약물건	주소	충남 아산시 온천대로 1351 일원			
사업주체 (임대인)	사업주체명	(주)엔엠디아산	사업자등록번호	267-87-02320	
	본점소재지	광주 북구 경열로 208, 6층			
보증채권자 (임차인)	성명	주민등록번호			
	주소				
	전자우편(E-mail)	전화번호	휴대전화		
보증사고 내역	보증사고일자	2024. 03. 27	보증사고사유	부도·파산·사업포기 등의 사유(약관 제4조제1항제1호)	
보증채무이행 청구내역	청구금액	금 원	산출내역		

- 귀 공사의 보증과 관련하여 위와 같이 보증사고가 발생하여 보증채무이행을 청구합니다.
- 귀사의 보증채무이행에 따른 대위변제금 등을 아래 계좌로 입금하여 주실 것을 의뢰하며, 대위변제금이 다음의 계좌로 입금되는 경우 계좌번호의 상이, 권한의 미비, 출금의 제한, 금융기관 사정에 의한 입금지연 등 어떠한 사유에 의하여도 이의하지 아니할 것을 확약합니다.

입금계좌	은행명	계좌번호	예금주명	비고
------	-----	------	------	----

3. 임대보증금 납부내역

납부일	금액(원)	비고

년 월 일

인감대조필

보증채권자(동의자) 성명 :

(인)

주택도시보증공사 중부관리센터장 귀하

개인(신용)정보 수집·이용·제공·조회 동의서 (보증채권자가 개인인 경우에만 작성합니다)

1. 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 목적	<input type="checkbox"/> 보증약관에 따른 정당한 보증채권자인지 여부의 심사 등 보증채무 이행심사 업무 및 공사 소관업무 수행 등
수집·이용 할 항목	<input type="checkbox"/> 개인식별정보 : 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, (휴대)전화번호, 전자우편(E-mail) <input type="checkbox"/> 신용거래정보 : 대출(현금서비스 포함)현황, 보증채무현황 등 <input type="checkbox"/> 보증채권자가 제3자에게 제출한 전세보증금반환채권의 양도 또는 포기와 관련한 서류 등의 열람 권한
보유·이용 기간	개인(신용)정보 수집·이용에 관한 동의일부부터 해당 보증에 대한 이행책임 완료후 5년 경과시까지
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위 개인(신용)정보의 수집·이용에 관한 동의는 정당한 보증채권자인지의 여부 심사 등 보증채무이행업무를 위하여 필수적이므로, 위 사항에 동의하셔야 보증이행이 가능합니다.

2. 제공·조회에 관한 사항

제공·조회대상 기관	<input type="checkbox"/> 신용조회회사 : NICE평가정보(주), 코리아크레딧뷰로(주) 등 <input type="checkbox"/> 신용정보집중기관 : 신용정보법 제25조에 따른 종합신용정보집중기관 등 <input type="checkbox"/> 공공기관 및 대출금융기관(은행법에 따른 은행을 포함) <input type="checkbox"/> 보증채권자의 채권자(개인, 법인 등)
제공·조회의 목적	<input type="checkbox"/> 보증약관에 따른 정당한 보증채권자인지 여부의 심사 등 보증채무 이행심사 업무 및 공사 소관업무 수행 등
제공·조회할 개인(신용)정보의 항목	<input type="checkbox"/> 개인식별정보 : 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, (휴대)전화번호, 전자우편(E-mail) <input type="checkbox"/> 신용거래정보 : 대출(현금서비스 포함)현황, 보증채무현황 등 <input type="checkbox"/> 보증채권자가 제3자에게 제출한 전세보증금반환채권의 양도 또는 포기와 관련한 서류 등의 열람 권한
제공·조회 동의의 효력 기간	개인(신용)정보 제공·조회 동의일로부터 보증에 대한 이행책임 완료후 5년 경과시까지 제공·조회 동의의 효력이 지속됩니다. 단, 개인(신용)정보 제공·조회 기간 종료 후에는 보증채무 또는 구상채무 소멸시까지 금융사고 조사, 분쟁 해결, 민원처리 및 법령상 의무 이행 등을 위해 보유·이용됩니다.
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위 개인(신용)정보의 제공·조회에 관한 동의는 정당한 보증채권자인지의 여부 심사 등 보증채무이행업무를 위하여 필수적이므로, 위 사항에 동의하셔야 보증이행이 가능합니다.

귀사가 보증채무이행을 위하여 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용·제공·조회하고자 하는 경우에는 「개인정보보호법」 제15조 제1항 제1호, 제17조 제1항 제1호, 제23조 제1호, 제24조 제1항 제1호 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제15조 제2항, 제32조 제1항 및 제2항, 제33조, 제34조에 따라 본인의 동의를 얻어야 합니다. 이에 본인은 귀사가 아래의 내용과 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용·제공·조회하는 것에 동의합니다.

3. 위 개인(신용)정보 수집·이용·제공·조회에 관한 동의

구분	내용	보증채권자(동의자) 성명 및 서명	
수집·이용 동의	귀사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다.	동의함 <input checked="" type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/>	본인 성명 (인)
제공·조회 동의	귀사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 제공·조회하는 것에 동의합니다.	동의함 <input checked="" type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/>	
고유식별정보 동의	귀사가 위와 같이 본인의 고유식별정보를 수집·이용·제공·조회하는 것에 동의합니다.	동의함 <input checked="" type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/>	

○ 공사는 주택도시금융법 시행령 제26조(고유식별정보의 처리) 및 개인정보보호법 제24조의2(주민등록번호 처리의 제한)에 따라 고유식별정보를 처리하고 있습니다.

20 년 월 일

대위변제증서 (사용검사전 임대보증금보증용)

- 영수증 및 대위권 행사 승낙서 겸용 -

임대사업자	엔엠디아산 주식회사		
사업장 위치	충남 아산시 온천대로 1351 일원		
아파트명 및 동호수	아산 방축동 아르니퍼스트	동	호
임대평형	평형 (m ²)		
대위변제금	금	원 (₩)

1. 본인은 임대사업자 (주)엔엠디아산이 귀 공사로부터 발급받은 임대보증금보증(보증금액 104,368,050,000원, 보증서번호 05612022-704-0220000호) 관련 상기 아파트의 임대차계약자로서 귀 공사로부터 대위변제금 원을 임대보증금 환급금으로 정히 영수함을 확인합니다.

2. 만약 대위변제금 수령 이후 허위임대차계약 등 관련법령 및 보증약관상의 면책사유에 해당하는 사실이 발견될 경우에는 대위변제금의 환불은 물론 민형사상 일체의 책임을 지겠음을 확약합니다.

3. 본인은 대위변제금 수령 이후 원상복구의무와 관련하여 임대사업자와 분쟁이 발생할 경우에는 임대사업자와 협의하여 해결할 것을 확약하며, 본인이 원상복구의무를 이행하지 않아 귀 공사에 손해가 발생하거나 증가된 경우에는 그 해당금액(법적조치 비용 포함)과 그 해당금액에 대하여 귀 공사가 지급한 다음 날로부터 본인이 상환하는 날까지 연 5%를 적용하여 계산한 금액을 가산하여 즉시 반환할 것을 확약합니다.

4. 본인이 주채무자(임대인)에 대하여 가지는 임대보증금 반환청구권과 관련한 모든 권리를 귀 공사가 대위하여 행사하는 것을 승낙합니다.

5. 귀 공사가 구상권 실행을 위한 일체의 법적 조치를 취하는 데에 동의하며, 구상권 실행에 필요한 사항이 있을 때에는 적극 협조하겠습니다.

본인은 위 확약사항에 대하여 충분한 설명을 듣고 이해하였기에 서명 또는 날인하여 제출합니다.

보증채권자 주소 :

성명 :

주민등록번호 :

인감대조필

주택도시보증공사 중부관리센터장 귀하

위임장

수임인 주소 :

성명 :

주민등록번호 :

충남 아산시 온천대로1351 일원 소재 아산 방축동 아르니퍼스트의 임대보증금보증 사고에 따른 환급이행청구서류 제출에 관한 일체의 권리를 상기 수임자에게 위임합니다.

작성일자 : 2024 년 월 일

위임인 주소 :

성명 :

(인)

주민등록번호 :

- 첨부 1. 인감증명서 1부(위임인)
2. 수임자 신분증 사본 1부

인감대조필

주택도시보증공사 중부관리센터장 귀하

보증채무이행청구서

[임대보증금보증(사용검사 전)용]

보증내용	보증서번호	05612022-704-0220000	보증금액	금 일천사십삼억육천팔백오만 원
	보증기간	보증서 발급일로부터 건물소유권보존등기일		

임대계약물건	주소	충남 아산시 온천대로 1351 일원
--------	----	---------------------

사업주체 (임대인)	사업주체명	(주)엔엠디아산	사업자등록번호	267-87-02320
	본점소재지	광주 북구 경열로 208, 6층		

보증채권자 (임차인)	성명	홍길동	주민등록번호	123456-1	
	주소	대전 서구 청사로 136, 대전무역회관 11층 주택도시보증공사 중부관리센터			
	전자우편(E-mail)	koreansan01@khug.or.kr	전화번호	123-456-7890	휴대전화

보증사고 내역	보증사고일자	2024. 03. 27	보증사고사유	부도·파산·사업포기 등의 사유(약관 제4조제1항제1호)
------------	--------	--------------	--------	--------------------------------

보증채무이행 청구내역	청구금액	금 원	산출내역	
----------------	------	-----	------	--

- 귀 공사의 보증과 관련하여 위와 같이 보증사고가 발생하여 보증채무이행을 청구합니다.
- 귀사의 보증채무이행에 따른 대위변제금 등을 아래 계좌로 입금하여 주실 것을 의뢰하며, 대위변제금이 다음의 계좌로 입금되는 경우 계좌번호의 상이, 권한의 미비, 출금의 제한, 금융기관 사정에 의한 입금지연 등 어떠한 사유에 의하여도 이의하지 아니할 것을 확약합니다.

입금계좌	은행명	계좌번호	예금주명	비고
------	-----	------	------	----

3. 임대보증금 납부내역

납부일	금액(원)	비고

년 월 일

보증채권자(동의자) 성명 :

홍길동



인감대조필

주택도시보증공사 중부관리센터장 귀하

개인(신용)정보 수집·이용·제공·조회 동의서 (보증채권자가 개인인 경우에만 작성합니다)

1. 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 목적	<input type="checkbox"/> 보증약관에 따른 정당한 보증채권자인지 여부의 심사 등 보증채무 이행심사 업무 및 공사 소관업무 수행 등
수집·이용 할 항목	<input type="checkbox"/> 개인식별정보 : 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, (휴대)전화번호, 전자우편(E-mail) <input type="checkbox"/> 신용거래정보 : 대출(현금서비스 포함)현황, 보증채무현황 등 <input type="checkbox"/> 보증채권자가 제3자에게 제출한 전세보증금반환채권의 양도 또는 포기와 관련한 서류 등의 열람 권한
보유·이용 기간	개인(신용)정보 수집·이용에 관한 동의일부터 해당 보증에 대한 이행책임 완료후 5년 경과시까지
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위 개인(신용)정보의 수집·이용에 관한 동의는 정당한 보증채권자인지의 여부 심사 등 보증채무이행업무를 위하여 필수적이므로, 위 사항에 동의하셔야 보증이행이 가능합니다.

2. 제공·조회에 관한 사항

제공·조회대상 기관	<input type="checkbox"/> 신용조회회사 : NICE평가정보(주), 코리아크레딧뷰로(주) 등 <input type="checkbox"/> 신용정보집중기관 : 신용정보법 제25조에 따른 종합신용정보집중기관 등 <input type="checkbox"/> 공공기관 및 대출금융기관(은행법에 따른 은행을 포함) <input type="checkbox"/> 보증채권자의 채권자(개인, 법인 등)
제공·조회의 목적	<input type="checkbox"/> 보증약관에 따른 정당한 보증채권자인지 여부의 심사 등 보증채무 이행심사 업무 및 공사 소관업무 수행 등
제공·조회할 개인(신용)정보의 항목	<input type="checkbox"/> 개인식별정보 : 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, (휴대)전화번호, 전자우편(E-mail) <input type="checkbox"/> 신용거래정보 : 대출(현금서비스 포함)현황, 보증채무현황 등 <input type="checkbox"/> 보증채권자가 제3자에게 제출한 전세보증금반환채권의 양도 또는 포기와 관련한 서류 등의 열람 권한
제공·조회 동의의 효력 기간	개인(신용)정보 제공·조회 동의일로부터 보증에 대한 이행책임 완료후 5년 경과시까지 제공·조회 동의의 효력이 지속됩니다. 단, 개인(신용)정보 제공·조회 기간 종료 후에는 보증채무 또는 구상채무 소멸시까지 금융사고 조사, 분쟁 해결, 민원처리 및 법령상 의무 이행 등을 위해 보유·이용됩니다.
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위 개인(신용)정보의 제공·조회에 관한 동의는 정당한 보증채권자인지의 여부 심사 등 보증채무이행업무를 위하여 필수적이므로, 위 사항에 동의하셔야 보증이행이 가능합니다.

귀사가 보증채무이행을 위하여 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용·제공·조회하고자 하는 경우에는 「개인정보보호법」 제15조 제1항 제1호, 제17조 제1항 제1호, 제23조 제1호, 제24조 제1항 제1호 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제15조 제2항, 제32조 제1항 및 제2항, 제33조, 제34조에 따라 본인의 동의를 얻어야 합니다. 이에 본인은 귀사가 아래의 내용과 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용·제공·조회하는 것에 동의합니다.

3. 위 개인(신용)정보 수집·이용·제공·조회에 관한 동의

구 분	내 용	동의함	동의하지 않음	보증채권자(동의자) 성명 및 서명
수집·이용 동의	귀사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	본인 성명 홍길동(인)
제공·조회 동의	귀사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 제공·조회하는 것에 동의합니다.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
고유식별정보 동의	귀사가 위와 같이 본인의 고유식별정보를 수집·이용·제공·조회하는 것에 동의합니다.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

○ 공사는 주택도시시기금법 시행령 제26조(고유식별정보의 처리) 및 개인정보보호법 제24조의2(주민등록번호 처리의 제한)에 따라 고유식별정보를 처리하고 있습니다.

20 년 월 일

대위변제증서 (사용검사전 임대보증금보증용)

- 영수증 및 대위권 행사 승낙서 겸용 -

임대사업자	엔엠디아산 주식회사		
사업장 위치	충남 아산시 온천대로 1351 일원		
아파트명 및 동호수	아산 방축동 아르니퍼스트	동	호
임대평형	평형 (m ²)		
대위변제금	금	원 (₩)

1. 본인은 임대사업자 (주)엔엠디아산이 귀 공사로부터 발급받은 임대보증금보증(보증금액 104,368,050,000원, 보증서번호 05612022-704-0220000호) 관련 상기 아파트의 임대차계약자로서 귀 공사로부터 대위변제금 원을 임대보증금 환급금으로 정히 영수함을 확인합니다.

2. 만약 대위변제금 수령 이후 허위임대차계약 등 관련법령 및 보증약관상의 면책사유에 해당하는 사실이 발견될 경우에는 대위변제금의 환불은 물론 민형사상 일체의 책임을 지겠음을 약속합니다.

3. 본인은 대위변제금 수령 이후 원상복구의무와 관련하여 임대사업자와 분쟁이 발생할 경우에는 임대사업자와 협의하여 해결할 것을 약속하며, 본인이 원상복구의무를 이행하지 않아 귀 공사에 손해가 발생하거나 증가된 경우에는 그 해당금액(법적조치 비용 포함)과 그 해당금액에 대하여 귀 공사가 지급한 다음 날로부터 본인이 상환하는 날까지 연 5%를 적용하여 계산한 금액을 가산하여 즉시 반환할 것을 약속합니다.

4. 본인이 주채무자(임대인)에 대하여 가지는 임대보증금 반환청구권과 관련한 모든 권리를 귀 공사가 대위하여 행사하는 것을 승낙합니다.

5. 귀 공사가 구상권 실행을 위한 일체의 법적 조치를 취하는 데에 동의하며, 구상권 실행에 필요한 사항이 있을 때에는 적극 협조하겠습니다.

본인은 위 약속사항에 대하여 충분한 설명을 듣고 이해하였기에 서명 또는 날인하여 제출합니다.

보증채권자 주소 : 대전 서구 청사로 136, 대전무역회관

성명 : 홍길동

주민등록번호 : 123456 - 1

인감대조필

주택도시보증공사 중부관리센터장 귀하

위임장

수임인 주소 :

성명 :

주민등록번호 :

충남 아산시 온천대로1351 일원 소재 아산 방축동 아르니퍼스트의 임대보증금보증 사고에 따른 환급이행청구서류 제출에 관한 일체의 권리를 상기 수임자에게 위임합니다.

작성예시(견본)

작성일자 : 2024 년 월 일

위임인 주소 : 대전 서구 청사로 136, 대전무역회관

성명 : 홍길동

주민등록번호 : 123456 - 1



- 첨부 1. 인감증명서 1부(위임인)
2. 수임자 신분증 사본 1부

인감대조필

주택도시보증공사 중부관리센터장 귀하