

배포일시	2024. 8. 16. (금)		매 수	총 10매 (본문2, 참고8)
배포부서	홍보실	언론홍보팀장 김지희 051)955-5431, 차장 구자학 051)955-5613		
생산부서	주택도시금융연구원	보증연구팀장 김군태 051)955-5651, 연구위원 손해서 051)955-5448		
보도일시	즉시 보도 가능합니다.			

전국 민간아파트 m² 당 평균 분양가격은 5,681천원으로 전월 대비 0.66% 상승

1. 분양가격

□ 주택도시보증공사(사장 유병태, 이하 'HUG')는 2024년 7월말 기준 '민간아파트 분양가격 동향'을 발표하였다.

○ 전국 민간아파트 최근 1년간 m²당 평균 분양가격(공급면적 기준, 이하 m²당 평균 분양가격*)은 2024년 7월말 기준 5,681천원으로 전월 대비 0.66% 상승했다.

* 공표 직전 12개월 동안 분양보증서가 발급된 민간 분양사업장 평균 분양가격을 의미

《권역별 민간아파트 m² 당 평균 분양가격*》

(단위: 천원/m²)

구 분	'24년 7월말 기준	'24년 6월말 기준	'23년 7월말 기준	변 동 률	
				전월대비	전년 동월대비
전 국	5,681	5,644	4,927	0.66%	15.32%
수 도 권 ¹⁾	8,391	8,187	6,822	2.49%	23.00%
서울	13,315	12,676	9,675	5.04%	37.62%
5대 광역시 ²⁾ 및 세종시	6,089	6,023	5,161	1.10%	17.98%
기타지방 ³⁾	4,410	4,454	4,040	-0.98%	9.17%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 최근 1년간 평균가격으로 작성

1) 서울, 인천, 경기

2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

※ 작성 기준

- 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양으로 산출

2. 분양세대수

□ 2024년 7월 전국 신규 분양 민간아파트 물량은 총 10,523세대로 전년 동월(8,487세대)대비 24% 증가하였다.

○ 2024년 7월 수도권 신규 분양세대수는 총 4,847세대, 5대 광역시와 세종시는 총 3,814세대, 기타지방은 1,862세대가 신규 분양되었다.

《권역별 민간아파트 신규 분양세대수*》

(단위: 세대)

구 분	'24년 7월말 기준	'24년 6월말 기준	'23년 7월말 기준	변 동	
				전월대비	전년 동월대비
전 국	10,523	14,291	8,487	-3,768	2,036
수 도 권 ¹⁾	4,847	7,175	3,292	-2,328	1,555
서울	460	1,181	920	-721	-460
5대 광역시 ²⁾ 및 세종시	3,814	4,230	2,041	-416	1,773
기타지방 ³⁾	1,862	2,886	3,154	-1,024	-1,292

* HUG 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 주택사업 총 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

1) 서울, 인천, 경기

2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

※ 작성 기준

- 분양세대수 : 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

□ 전국 민간아파트 분양가격과 신규분양세대수 동향에 대한 세부정보는 HUG 주택도시보증공사 홈페이지(www.khug.or.kr) 또는 국가통계포털(kosis.kr)에서 확인할 수 있다.

붙임 1. 지역별 민간아파트 평균 분양가격

2. 지역별 민간아파트 분양가격지수

3. 지역별 민간아파트 신규분양세대수

4. 지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이

5. 규모별 민간아파트 평균 분양가격

6. 규모별 민간아파트 분양가격지수. 끝.

※ 주택도시보증공사에서 공표하는 「민간아파트 분양가격 동향」이 '15.11월 공표자료('15.10월말 기준 작성) 이후 권역구분(수도권, 6대광역시, 지방→ 수도권, 5대광역시 및 세종시, 기타지방) 및 분양가격 기초 단위(3.3㎡→㎡) 변경, 분양가격지수 기준시점 변경(2012=100→ 2014=100), 규모별 분양가격 및 가격지수 추가 반영됨을 알려드리니 참고하시기 바랍니다.

(단위 : 천원/㎡)

구 분		최근 1년간 평균 분양가격*			분양가격 변동	
		'24.7월말 기준 (A)	'24.6월말 기준 (B)	'23.7월말 기준 (C)	전월대비 (A-B)	전년 동월대비 (A-C)
전 국		5,681	5,644	4,927	37	755
수도권	서울	13,315	12,676	9,675	639	3,640
	인천	5,380	5,377	4,868	3	512
	경기	6,478	6,507	5,922	-29	556
		8,391	8,187	6,822	204	1,569
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	6,835	6,464	6,269	371	566
	대구	7,262	7,262	4,957	0	2,305
	광주	5,522	5,471	5,499	51	23
	대전	5,331	5,424	5,070	-93	261
	울산	5,496	5,493	5,452	3	44
	세종	-	-	3,721	-	-
		6,089	6,023	5,161	66	928
기 타 지 방	강원	4,582	4,569	4,050	13	532
	충북	3,943	3,943	3,216	0	727
	충남	3,604	3,604	3,571	0	33
	전북	3,645	3,645	3,393	0	251
	전남	3,970	3,970	3,453	0	517
	경북	4,190	4,177	3,892	13	298
	경남	4,033	4,407	3,418	-375	615
	제주	7,316	7,316	7,326	0	-10
		4,410	4,454	4,040	-44	370

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균한
최근 1년간 평균가격으로 작성

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중, 상가오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양으로 산출
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 주택분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 주택분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

(2014년=100)

구 분		분양가격지수*			지수 변동률	
		'24년 7월 (A)	'24년 6월 (B)	'23년 7월 (C)	전 월대비 [(A-B) / B] %	전년 동월대비 [(A-C) / C] %
전 국		218.7	217.3	189.7	0.66%	15.32%
수도권	서울	217.2	206.7	157.8	5.04%	37.62%
	인천	177.5	177.4	160.6	0.05%	10.51%
	경기	206.3	207.3	188.6	-0.45%	9.39%
		204.6	199.6	166.4	2.49%	23.00%
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	245.4	232.0	225.1	5.74%	9.02%
	대구	290.9	290.9	198.5	0.00%	46.51%
	광주	235.6	233.4	234.6	0.93%	0.42%
	대전	218.4	222.3	207.8	-1.72%	5.14%
	울산	204.3	204.2	202.7	0.06%	0.81%
	세종	-	-	143.7	-	-
		238.1	235.5	201.8	1.10%	17.98%
기 타 지 방	강원	238.0	237.3	210.4	0.28%	13.13%
	충북	193.3	193.3	157.7	0.00%	22.59%
	충남	170.5	170.5	168.9	0.00%	0.94%
	전북	183.0	183.0	170.4	0.00%	7.41%
	전남	226.9	226.9	197.4	0.00%	14.96%
	경북	196.9	196.3	182.9	0.31%	7.65%
	경남	181.8	198.7	154.1	-8.51%	17.99%
	제주	312.5	312.5	312.9	0.00%	-0.13%
		213.7	215.9	195.8	-0.98%	9.17%

* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함

(단위 : 세대)

구 분		분양세대수*			세대수 증감	
		'24년 7월 (A)	'24년 6월 (B)	'23년 7월 (C)	전 월 대비 (A-B)	전년 동월 대비 (A-C)
전 국		10,523	14,291	8,487	-3,768	2,036
수도권	서울	460	1,181	920	-721	-460
	인천	709	342	250	367	459
	경기	3,678	5,652	2,122	-1,974	1,556
		4,847	7,175	3,292	-2,328	1,555
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	567	1,864	0	-1,297	567
	대구	0	0	0	0	0
	광주	0	0	625	0	-625
	대전	3,247	1,673	1,416	1,574	1,831
	울산	0	693	0	-693	0
	세종	0	0	0	0	0
		3,814	4,230	2,041	-416	1,773
기 타 지 방	강원	758	439	3,119	319	-2,361
	충북	0	1,450	0	-1,450	0
	충남	0	0	0	0	0
	전북	0	0	0	0	0
	전남	0	997	0	-997	0
	경북	491	0	35	491	456
	경남	613	0	0	613	613
	제주	0	0	0	0	0
		1,862	2,886	3,154	-1,024	-1,292

* HUG 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

붙임4

지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이



- 수도권 : 서울, 인천, 경기



- 5대광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산



- 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주





붙임5
규모별 민간아파트 평균 분양가격*

(단위 : 천원/㎡)

구 분		2024년 7월				
		전 체	60㎡ 이하	60㎡ 초과 85㎡ 이하	85㎡ 초과 102㎡ 이하	102㎡ 초과
전 국		5,681	5,678	5,664	5,786	6,252
수도권	서울	13,315	12,632	13,435	11,949	17,177
	인천	5,380	5,275	5,411	5,940	5,824
	경기	6,478	6,917	6,461	7,325	6,766
		8,391	8,275	8,435	8,405	9,922
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	6,835	6,777	6,697	7,559	7,559
	대구	7,262	-	7,211	-	5,593
	광주	5,522	6,504	5,471	4,327	5,507
	대전	5,331	5,302	5,399	6,028	6,942
	울산	5,496	6,390	5,495	-	-
	세종	-	-	-	-	-
		6,089	6,243	6,055	5,972	6,400
기 타 지 방	강원	4,582	4,501	4,522	5,104	4,993
	충북	3,943	4,147	3,943	3,930	3,960
	충남	3,604	3,761	3,590	4,149	4,075
	전북	3,645	3,922	3,645	3,487	3,858
	전남	3,970	4,288	3,957	-	4,552
	경북	4,190	-	4,181	3,849	4,650
	경남	4,033	3,396	4,089	-	4,570
	제주	7,316	-	7,119	-	7,746
		4,410	4,003	4,381	4,104	4,801

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 **최근 1년간**

평균가격으로 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 주택분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 주택분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

(2014년=100)

구 분		2024년 7월				
		전 체	60㎡ 이 하	60㎡ 초 과 85㎡ 이 하	85㎡ 초 과 102㎡ 이 하	102㎡ 초 과
전 국		218.7	222.4	218.3	196.4	210.8
수도권	서울	217.2	210.1	217.2	173.2	259.1
	인천	177.5	171.3	179.7	175.5	166.2
	경기	206.3	238.3	216.2	208.4	191.1
		204.6	207.0	207.7	182.7	217.7
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	245.4	250.4	243.2	250.7	249.9
	대구	290.9	-	288.8	-	211.3
	광주	235.6	292.7	232.3	175.8	233.5
	대전	218.4	211.3	222.5	-	-
	울산	204.3	284.3	203.1	-	-
	세종	-	-	-	-	-
		238.1	253.3	237.4	220.8	240.9
기 타 지 방	강원	238.0	243.6	232.6	271.6	247.4
	충북	193.3	214.0	189.2	168.3	155.5
	충남	170.5	176.8	170.5	151.1	167.6
	전북	183.0	200.5	177.4	152.3	180.5
	전남	226.9	227.1	226.1	-	-
	경북	196.9	-	196.1	180.3	204.1
	경남	181.8	145.5	185.1	-	161.0
	제주	312.5	-	304.1	-	-
		213.7	199.2	210.9	176.9	202.1

* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성