

환급이행 청구서

(계좌입금의뢰서 포함)

분양계약 물건	주택명(사업장) 구미 그랑포레 데시앙 1BL	동호수 _____
사업주체 (공급하는자)	사업주체명 (주)태영건설, 지엠파크(주)	사업자등록번호 (주)태영건설 105-81-74543, 지엠파크(주) 874-88-01878
	본점소재지 경기도 광명시 신기로 20((주)태영건설), 경상북도 구미시 봉곡서로 62-4(지엠파크(주))	
보증채권자 (공급받는자)	성명	주민등록번호
	주소	
	전자우편(E-mail)	전화번호

1. 본인은(주)태영건설,지엠파크(주)와 구미 그랑포레 데시앙 1단지 아파트 _____동 _____호에 대하여 분양계약을 체결하였으나 (주)태영건설,지엠파크(주)가 분양계약을 이행하지 못하여 귀사의 분양보증약관에 의거 기납부한 입주금의 환급을 요청하니 이행하여 주시기 바랍니다.

2. 본인은 아래와 같이 입주금을 납부하였음을 확인하며 만약 기재내용 및 증빙자료가 사실이 아니거나 허위일 경우, 일체의 책임을 감수할 것을 확약합니다.

< 기납부한 입주금 >

(단위 : 원)

구분	계약금	1차 중도금	2차 중도금	3차 중도금	4차 중도금	5차 중도금	합계
일자							
금액							

3. 귀사의 보증채무이행에 따른 대위변제금 등을 아래 계좌로 입금하여 주실 것을 의뢰하며, 대위변제금이 위 계좌로 입금되는 경우 계좌번호의 상이, 권한의 미비, 출금의 제한, 금융기관 사정에 의한 입금지연 등 어떠한 사유에 의하여도 이의하지 아니할 것을 확약합니다.

대위변제금	계약금	은행명	계좌번호	예금주명	비고
입금계좌	중도금	은행명	계좌번호	예금주명	비고

4. 귀사가 보증채무이행을 위하여 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보보호법」에 따라 본인의 동의를 얻어야 합니다. 이에 본인은 귀사가 아래의 내용과 같이 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하는 것에 동의합니다.

□ 수집·이용에 관한 사항	
수집·이용 목적	분양보증 약관에 따른 정당계약자 여부의 심사 및 대위변제금의 계좌입금 등 보증채무이행업무
수집·이용할 항목	1. <u>성명, 주민등록번호 등 고유식별 정보</u> 2. 주소, (휴대)전화번호, 전자우편(E-mail), 분양계약한 물건(사업장명, 동호수) 3. <u>은행명, 계좌번호, 예금주명 등 입금계좌 정보</u>
보유·이용 기간	개인정보 수집·이용에 관한 동의일부터 관련 사업장에 대한 <u>분양보증책임 완료 후 5년 경과시까지</u>
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위 개인정보의 수집·이용에 관한 동의는 정당계약자 여부의 심사 및 대위변제금의 계좌입금 등 보증채무 이행업무를 위하여 필수적이므로, 위 사항에 동의하셔야 보증이행이 가능합니다.

□ 제공에 관한 사항	
제공 대상기관	국토부장관이 지정·고시하는 입주자저축에 관한 전산관리업무를 담당하는 자(금융결제원 등 전산관리지정 기관)
제공의 목적	분양보증 약관에 따른 정당계약자 여부 심사 및 「주택공급에 관한 규칙」 제22조제4항제5호에 따라 사업주체의 파산 등으로 해당 주택에 입주할 수 없게 된 자를 당첨자명단에서 삭제하는 업무
제공할 개인정보의 항목	1. <u>성명, 주민등록번호 등 고유식별 정보</u> 2. 분양계약한 물건(사업장명, 동호수)
제공 동의의 효력 기간	개인정보 제공에 관한 동의일부터 관련 사업장에 대한 당첨자명단 삭제 업무 완료시까지
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우 불이익	위 개인정보의 제공에 관한 동의는 거부하실 수 있으나, 동의하지 않을 경우 정당계약자 확인 및 보증이행이 불가능하거나 해당채권 제한 또는 입주자저축 회복 등과 관련한 불이익을 받으실 수 있습니다.

□ 위 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의

구분	내용	동의자 성명
수집·이용 동의	귀사가 위와 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다.	<input checked="" type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음
제공동의	귀사가 위와 같이 본인의 개인정보를 제공하는 것에 동의합니다.	<input checked="" type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음
고유식별 정보동의	귀사가 위 목적으로 다음과 같은 본인의 고유식별정보를 수집·이용·제공하는 것에 동의합니다. 고유식별번호 : 성명, 주민등록번호 등	<input checked="" type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음

- 첨 부 1. 통장사본 1부.
2. 인감증명서 및 신분증 사본 1부.

년 월 일

보증채권자(동의자) 성명 : (인)

주택도시보증공사 서울서부관리센터장 귀하

[별지서식 제23호] (제24조 관련)<개폐정리 2015. 6.30>

대위변제증서

(영수증 겸용)

사업주체	(주)태영건설, 지엠파크(주)
사업장 위치	경북 구미시 도량동 산 40-4번지 일원
아파트명 및 동호수	구미 그랑포레 데시앙 1단지 아파트 동 호
분양평형	평형
대위변제금	금 원 (₩)

1. 본인은 (주)태영건설 및 지엠파크(주)의 주택분양보증(보증금액 476,290,360,000원, 보증서번호 제01222023-101-0001500호) 관련 상기아파트의 분양계약자로서 귀사로부터 대위변제금 _____원을 환급금으로 정히 영수함을 확인합니다.

2. 만약 대위변제금 수령이후 허위분양계약(대물변제계약 포함)등 보증약관상의 면책사유에 해당하는 사실이 발견될 경우에는 대위변제금의 환불은 물론 일체의 책임을 지겠음을 확약합니다.

년 월 일

보증채권자 주소 :

성명 :

(인)

주민등록번호 :

인감대조필

주택도시보증공사 서부관리센터장 귀하

위 임 장

수 입 인 주 소 :

성 명 :

주민등록번호 :

구미 그랑포레 데시앙 1BL의 주택분양보증 사고에 따른 환급이행청구서류 제출에 관한 일체의 권리를 상기 수입자에게 위임합니다.

작성일자 : 년 월 일

위 임 인 주 소 :

성 명 :

(인)

주민등록번호 :

- 첨부
1. 인감증명서 1부(위임인)
 2. 수입자 신분증 사본 1부

인감대조필

주택도시보증공사 서울서부관리센터장 귀하

환급이행 청구서 [작성예시]

(계좌입금의뢰서 포함)

분양계약 물건	주택명(사업장) 구미 그랑포레 데시앙 IBL	동호수 101-101
사업주체 (공급하는자)	사업주체명 (주)태영건설, 지엠파크(주)	사업자등록번호 (주)태영건설 105-81-74543, 지엠파크(주) 874-88-01878
보증채권자 (공급받는자)	본점소재지 경기도 광명시 신기로 20((주)태영건설), 경상북도 구미시 봉곡서로 62-4(지엠파크(주))	성명 홍길동 주민등록번호 123456-7890123
	주소 경북 구미시 봉곡서로 000	전화번호 042-000-0000
	전자우편(E-mail) abcd@abcd.com	휴대전화 010-0000-0000

- 본인은 (주)태영건설,지엠파크(주)와 구미 그랑포레 데시앙 1단지아파트 101 동 101 호에 대하여 분양계약을 체결하였으나 (주)태영건설,지엠파크(주)가 분양계약을 이행하지 못하여 귀사의 분양보증약관에 의거 기납부한 입주금의 환급을 요청하니 이행하여 주시기 바랍니다.
- 본인은 아래와 같이 입주금을 납부하였음을 확인하며 만약 기재내용 및 증빙자료가 사실이 아니거나 허위일 경우, 일체의 책임을 감수할 것을 약속합니다.
< 기납부한 입주금 >

(단위 : 원)

구분	계약금	1차 중도금	2차 중도금	3차 중도금	4차 중도금	5차 중도금	합계
일자							
금액							

- 귀사의 보증채무이행에 따른 대위변제금 등을 아래 계좌로 입금하여 주실 것을 의뢰하며, 대위변제금이 위 계좌로 입금되는 경우 계좌번호의 상이, 권한의 미비, 출금의 제한, 금융기관 사정에 의한 입금지연 등 어떠한 사유에 의하여도 이의하지 아니할 것을 약속합니다.

대위변제금	계약금	은행명	계좌번호	예금주명	비고
입금계좌	중도금	은행명	계좌번호	예금주명	비고

- 귀사가 보증채무이행을 위하여 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보보호법」에 따라 본인의 동의를 얻어야 합니다. 이에 본인은 귀사가 아래의 내용과 같이 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하는 것에 동의합니다.




수집·이용에 관한 사항

수집·이용 목적	분양보증 약관에 따른 정당계약자 여부의 심사 및 대위변제금의 계좌입금 등 보증채무이행업무
수집·이용할 항목	1. 성명, 주민등록번호 등 고유식별 정보 2. 주소, (휴대)전화번호, 전자우편(E-mail), 분양계약한 물건(사업장명, 동호수) 3. 은행명, 계좌번호, 예금주명 등 입금계좌 정보
보유·이용 기간	개인정보 수집·이용에 관한 동의일부터 관련 사업장에 대한 분양보증책임 완료 후 5년 경과시까지
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위 개인정보의 수집·이용에 관한 동의는 정당계약자 여부의 심사 및 대위변제금의 계좌입금 등 보증채무 이행업무를 위하여 필수적이므로, 위 사항에 동의하셔야 보증이행이 가능합니다.

제공에 관한 사항

제공 대상기관	국토부장관이 지정·고시하는 입주자저축에 관한 전산관리업무를 담당하는 자(금융결제원 등 전산관리지정 기관)
제공의 목적	분양보증 약관에 따른 정당계약자 여부 심사 및 「주택공급에 관한 규칙」 제22조제4항제5호에 따라 사업주체의 파산 등으로 해당 주택에 입주할 수 없게 된 자를 당첨자명단에서 삭제하는 업무
제공할 개인정보의 항목	1. 성명, 주민등록번호 등 고유식별 정보 2. 분양계약한 물건(사업장명, 동호수)
제공 동意的 효력 기간	개인정보 제공에 관한 동의일부터 관련 사업장에 대한 당첨자명단 삭제 업무 완료시까지
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우 불이익	위 개인정보의 제공에 관한 동의는 거부하실 수 있으나, 동의하지 않을 경우 정당계약자 확인 및 보증이행이 불가능하거나 재당첨 제한 또는 입주자저축 회복 등과 관련한 불이익을 받으실 수 있습니다.

위 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의

구분	내용	동의자 성명
수집·이용 동의	귀사가 위와 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다.	동의함 <input checked="" type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/> 홍길동 
제공동의	귀사가 위와 같이 본인의 개인정보를 제공하는 것에 동의합니다.	동의함 <input checked="" type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/> 홍길동 
고유식별 정보동의	귀사가 위 목적으로 다음과 같은 본인의 고유식별정보를 수집·이용·제공하는 것에 동의합니다. 고유식별번호 : 성명, 주민등록번호 등	동의함 <input checked="" type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/> 홍길동 

- 첨 부 1. 통장사본 1부.
2. 인감증명서 및 신분증 사본 1부.

년 월 일

보증채권자(동의자) 성 명 :

홍길동



주택도시보증공사 서울서부관리센터장 귀하

[별지서식 제23호] (제24조 관련)<개폐정리 2015. 6.30>

대위변제증서 [작성예시]

(영수증 겸용)

사업주체	(주)태영건설, 지엠파크(주)
사업장 위치	경북 구미시 도량동 산 40-4번지 일원
아파트명 및 동호수	구미 그랑포레 데시앙 1단지 아파트 101 동 101 호
분양평형	60A 평형
대위변제금	금 원 (₩)

1. 본인은 (주)태영건설 및 지엠파크(주)의 주택분양보증(보증금액 476,290,360,000원, 보증서번호 제01222023-101-0001500호) 관련 상기아파트의 분양계약자로서 귀사로부터 대위변제금 _____ 원을 환급금으로 정히 영수함을 확인합니다.

2. 만약 대위변제금 수령이후 허위분양계약(대물변제계약 포함)등 보증약관상의 면책사유에 해당하는 사실이 발견될 경우에는 대위변제금의 환불은 물론 일체의 책임을 지겠음을 확약합니다.

작성예시(견본)
년 월 일

보증채권자 주소 : 경북 구미시 ○○

성명 : 홍길동

주민등록번호 : 123456-7890123



인감대조필

주택도시보증공사 서울서부관리센터장 귀하

위임장

수임인 주소:

성명:

주민등록번호:

구미 그랑포레 데시앙 1BL의 주택분양보증 사고에 따른 환급이행청구서류 제출에 관한 일체의 권리를 상기 수임자에게 위임합니다.

작성일자: 2024년 월 일
작성예시(전본)

위임인 주소: 경북 구미시 ○○

성명: 홍길동

주민등록번호: 123456 - 7890123



- 첨부
- 인감증명서 1부(위임인)
 - 수임자 신분증 사본 1부

인감대조필

주택도시보증공사 서울서부관리센터장 귀하