

제 32 기 결 산 공 고

재 무 상 태 표

제 32기 2024년 12월 31일 현재

주택도시보증공사

(단위 : 원)

과 목	금 액	과 목	금 액
자 산		부 채	
I. 현금및예치금	337,229,153,538	I. 책임준비금	750,013,205,618
1. 원화예치금	337,229,153,538	1. 보증계약부채	750,013,205,618
II. 금융자산	5,582,328,199,690	(1) 잔여보장요소	5,365,547,193,130
1. 당기손익-공정가치측정금융자산	248,729,576,285	(2) 발생사고요소	(4,615,533,987,512)
2. 기타포괄손익-공정가치측정금융	4,000,000,000,000	II. 금융부채	676,002,751,282
3. 상각후원가측정유가증권	90,000,000,000	1. 차입금	620,760,078,020
4. 대출채권	291,933,075,844	2. 미지급금및미지급비용	42,329,570,769
현재가치할인차금	(10,520,273,283)	3. 기타의 금융부채	13,246,930,025
대손충당금	(41,682,307,361)	현재가치할인차금	(333,827,532)
5. 수취채권	1,007,506,535,590	III. 총당부채	41,257,450,726
현재가치할인차금	(2,565,538,190)	1. 소손충당부채	20,456,465,826
대손충당금	(1,072,869,195)	2. 총업원급여충당부채	15,967,307,980
III. 유형자산	106,901,372,357	3. 복구충당부채	4,833,676,920
1. 토지	15,969,687,098	IV. 퇴직급여채무	-
2. 건물	76,566,473,933	1. 확정급여부채	50,131,183,726
감가상각누계액	(22,680,204,931)	사외적립자산	(50,130,119,326)
3. 기타유형자산	56,260,630,352	국민연금전환금	(1,064,400)
감가상각누계액	(48,741,612,911)	V. 기타부채	79,299,539,266
4. 사용권자산	36,735,800,203	1. 선수금	1,850,958,419
감가상각누계액	(14,065,464,069)	2. 선수수익	533,812,189
5. 건설중인자산	6,256,062,682	3. 예수금	49,695,589,126
IV. 무형자산	12,718,173,974	4. 리스부채	18,596,220,706
1. 소프트웨어	100,553,841,500	5. 기타의기타부채	8,622,958,826
감가상각누계액	(87,835,667,526)	VI. 당기법인세부채	-
V. 투자부동산	230,723,781,086	1. 미지급법인세	-
1. 토지	111,638,537,744	부 채 총 계	1,546,572,946,892
2. 건물	120,404,115,518		
감가상각누계액	(1,318,872,176)	자 본	8,753,370,985,370
VI. 기타자산	123,260,599,643	I. 납입자본	8,415,068,255,000
1. 선급금	27,842,794,000	1. 보통주자본금	8,415,068,255,000
2. 선급비용	149,618,341	2. 자본잉여금	338,302,730,370
3. 기타의기타자산	95,268,187,302	II. 이익잉여금(결손금)	(3,940,495,128,934)
VII. 순확정급여자산	3,173,350,080	1. 법정적립금	-
VIII. 당기법인세자산	22,773,214,818	2. 임의적립금	851,978,132,998
1. 당기법인세자산	22,773,214,818	3. 미처분이익잉여금(결손금)	(4,792,473,261,932)
IX. 이연법인세자산	69,000,151,208	III. 신종자본증권	698,664,080,000
1. 이연법인세자산(장기)	69,000,151,208	IV. 기타자본구성요소	(570,604,886,934)
		1. 기타포괄손익누계액	(557,464,978,383)
		2. 자기주식	(13,139,908,551)
자 산 총 계	6,487,507,996,394	자 본 총 계	4,940,935,049,502
		자 본 및 부 채 총 계	6,487,507,996,394



2025년 03월 31일

사 장 유 병 태

감사의견 : 우리의 의견으로는 공사의 재무제표는 주택도시보증공사의 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 공기업-준정부기관 회계사무규칙에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

한영회계법인 대표이사 박 용 근

재무상태표

(Statement of Financial Position)

제 32(당)기말 2024년 12월 31일 현재
제 31(전)기말 2023년 12월 31일 현재

주택도시보증공사

(단위 : 원)

과 목	제32(당)기말	제31(전)기말
【 자 산 】		
I. 현금및예치금	337,229,153,538	600,104,032,668
1. 원화예치금	337,229,153,538	600,104,032,668
II. 금융자산	5,582,328,199,690	3,219,464,289,252
1. 당기손익_공정가치측정금융자산	248,729,576,285	332,596,618,041
2. 기타포괄손익_공정가치측정금융자산	4,000,000,000,000	-
3. 상각후원가측정유가증권	90,000,000,000	350,000,000,000
4. 대출채권	291,933,075,844	275,537,366,108
현재가치할인차금	(10,520,273,283)	(15,905,730,420)
대손충당금	(41,682,307,361)	(25,087,124,993)
5. 수취채권	1,007,506,535,590	2,305,002,019,939
현재가치할인차금	(2,565,538,190)	(2,296,413,261)
대손충당금	(1,072,869,195)	(382,446,162)
III. 유형자산	106,301,372,357	103,680,969,755
1. 토지	15,969,687,098	15,969,687,098
2. 건물	76,566,473,933	76,566,473,933
감가상각누계액	(22,680,204,931)	(20,128,092,158)
3. 기타유형자산	56,260,630,352	53,305,388,220
감가상각누계액	(48,741,612,911)	(47,166,157,067)
4. 사용권자산	36,735,800,203	34,698,766,870
감가상각누계액	(14,065,464,069)	(11,261,453,155)
5. 건설중인자산	6,256,062,682	1,696,356,014
IV. 무형자산	12,718,173,974	13,208,322,806
1. 소프트웨어	100,553,841,500	96,315,859,730
상각누계액	(87,835,667,526)	(83,107,536,924)
V. 투자부동산	230,723,781,086	-
1. 토지	111,638,537,744	-
2. 건물	120,404,115,518	-
감가상각누계액	(1,318,872,176)	-
VI. 기타자산	123,260,599,643	7,172,978,066
1. 선급금	27,842,794,000	6,647,503,090
2. 선급비용	149,618,341	183,648,174
3. 기타의기타자산	95,268,187,302	341,826,802
VII. 순확정급여자산	3,173,350,080	11,761,295,380
VIII. 당기법인세자산	22,773,214,818	227,442,415,940
IX. 이연법인세자산	69,000,151,208	370,799,202,374
자 산 총 계	6,487,507,996,394	4,553,633,506,241
【 부 채 】		
I. 책임준비금	750,013,205,618	2,170,614,538,112
1. 보증계약부채	750,013,205,618	2,170,614,538,112
(1) 잔여보장요소	5,365,547,193,130	3,886,895,375,460
(2) 발생사고요소	(4,615,533,987,512)	(1,716,280,837,348)
II. 금융부채	676,002,751,282	170,558,739,769
1. 차입금	620,760,078,020	118,457,903,077
2. 미지급금및미지급비용	42,329,570,769	39,522,151,099
3. 기타의금융부채	13,246,930,025	12,760,842,586
현재가치할인차금	(333,827,532)	(182,156,993)
III. 송당부채	41,257,450,726	19,839,376,493
1. 소송송당부채	20,456,465,826	190,000,000
2. 종업원급여충당부채	15,967,307,980	15,090,585,270
3. 복구충당부채	4,833,676,920	4,558,791,223
IV. 퇴직급여부채	-	-
1. 확정급여부채	50,131,183,726	41,286,655,140
사외적립자산	(50,130,119,326)	(41,285,590,740)
국민연금전환금	(1,064,400)	(1,064,400)
V. 기타부채	79,299,539,266	93,068,225,451
1. 선수금	1,850,958,419	1,620,004,394
2. 선수수익	533,812,189	368,998,318
3. 예수금	49,695,589,126	63,750,456,637
4. 리스부채	18,596,220,706	19,509,988,785
5. 기타의기타부채	8,622,958,826	7,818,777,317
VI. 미지급법인세	-	-
부 채 총 계	1,546,572,946,892	2,454,080,879,825
【 자 본 】		
I. 납입자본	8,753,370,985,370	4,075,930,985,370
1. 보통주자본금	8,415,068,255,000	3,715,068,255,000
2. 자본잉여금	338,302,730,370	360,862,730,370
II. 이익잉여금	(3,940,495,128,934)	(1,417,859,016,372)
1. 법정적립금	-	1,502,327,620,738
2. 임의적립금	851,978,132,998	1,064,972,666,247
3. 미처분이익잉여금	(4,792,473,261,932)	(3,985,159,303,357)
III. 신종자본증권	698,664,080,000	-
IV. 기타자본구성요소	(570,604,886,934)	(558,519,342,582)
1. 자기주식	(557,464,978,383)	(557,464,978,383)
2. 기타포괄손익누계액	(13,139,908,551)	(1,054,364,199)
자 본 총 계	4,940,935,049,502	2,099,552,626,416
부 채 와 자 본 총 계	6,487,507,996,394	4,553,633,506,241

포괄손익계산서

(Income Statement)

제 32(당)기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지
제 31(전)기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

주택도시보증공사

(단위 : 원)

과 목	제32(당)기	제31(전)기
I. 영업수익	973,806,023,836	1,295,138,408,845
1. 이자수익	93,536,362,418	177,100,978,177
2. 보증영업수익	794,599,343,514	1,038,151,825,755
3. 보증금융수익	19,533,502,101	14,214,157,852
4. 보증료담보수익	56,782,957	320,715,088
5. 수수료수익	19,720,832,315	17,224,649,057
6. 과태료수익	608,520	-
7. 당기손익-공정가치측정금융자산관련이익	29,494,454,963	21,364,852,619
8. 대출채권평가및처분이익	-	2,440,404,749
9. 배당금수익	3,945,834,974	5,397,971,150
10. 기타영업수익	7,568,909,877	9,405,333,199
11. 기타금융수익	5,349,392,197	9,517,521,199
II. 영업비용	3,166,249,401,113	5,291,363,090,638
1. 이자비용	14,442,522,337	2,886,709,556
2. 보증영업비용	2,893,060,144,208	5,161,081,532,925
3. 보증금융비용	197,230,564,112	88,281,159,968
4. 당기손익-공정가치측정금융자산관련손실	19,945,641,359	9,088,457,794
5. 대출채권평가및처분손실	15,350,772,734	483,323
6. 기타영업비용	25,542,763,144	29,402,771,184
7. 기타금융비용	676,993,219	621,975,888
III. 영업이익	(2,192,443,377,277)	(3,996,224,681,793)
IV. 기타수익	1,254,054,484	1,548,048,061
1. 임대료수익	1,668,180	1,513,637
2. 그밖의기타수익	1,252,386,304	1,546,534,424
V. 기타비용	23,816,589,866	7,647,830,056
1. 기부금	3,541,284,350	7,647,690,200
2. 그밖의기타비용	20,275,305,516	139,856
VI. 기타이익(손실)	(52,443,436)	(27,089,682)
1. 유형자산처분이익(손실)	(52,443,436)	(27,089,682)
VII. 법인세비용차감전순이익	(2,215,058,356,095)	(4,002,351,553,470)
VIII. 법인세비용	304,747,860,256	(142,526,389,184)
IX. 당기순이익	(2,519,806,216,351)	(3,859,825,164,286)
X. 기타포괄손익	(14,915,440,563)	(16,063,721,129)
1. 확정급여제도의 재측정요소		
(1) 확정급여제도의 재측정요소	(2,829,896,211)	835,501,173
2. 보증계약자산(부채)금융손익		
(1) 보증계약자산(부채)금융이익	933,143,852	-
(2) 보증계약자산(부채)금융손실	(13,018,688,204)	(16,899,222,302)
XI. 총포괄이익	(2,534,721,656,914)	(3,875,888,885,415)

자본변동표

(Statement of Changes in Stockholders' Equity)

제 32(당)기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지
제 31(전)기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

주력도시보증공사

(단위 : 원)

과 목	납입자본	이익잉여금	기타자본구성요소	신종자본증권	자본총계
I. 2023년 1월 1일(전기초)	3,692,030,987,648	2,441,130,846,741	(541,550,890,280)	-	5,591,610,744,109
II. 총포괄손익	-	(3,858,989,663,113)	(16,899,222,302)	-	(3,875,888,885,415)
1. 당기순이익	-	(3,859,825,164,286)	-	-	(3,859,825,164,286)
2. 확정급여제도의 재측정요소	-	835,501,173	-	-	835,501,173
3. 보증계약자산(부채)금융손익	-	-	(16,899,222,302)	-	(16,899,222,302)
III. 소유주와의 거래에 따른 자본변동	383,899,997,722	-	(69,230,000)	-	383,830,767,722
1. 연차배당	-	-	-	-	-
2. 자기주식취득	-	-	(69,230,000)	-	(69,230,000)
3. 유상증자	383,899,997,722	-	-	-	383,899,997,722
IV. 2023년 12월 31일(전기말)	4,075,930,985,370	(1,417,859,016,372)	(558,519,342,582)	-	2,099,552,626,416
V. 2024년 1월 1일(당기초)	4,075,930,985,370	(1,417,859,016,372)	(558,519,342,582)	-	2,099,552,626,416
VI. 총포괄손익	-	(2,522,636,112,562)	(12,085,544,352)	-	(2,534,721,656,914)
1. 당기순이익	-	(2,519,806,216,351)	-	-	(2,519,806,216,351)
2. 확정급여제도의 재측정요소	-	(2,829,896,211)	-	-	(2,829,896,211)
3. 보증계약자산(부채)금융손익	-	-	(12,085,544,352)	-	(12,085,544,352)
VII. 소유주와의 거래에 따른 자본변동	4,677,440,000,000	-	-	698,664,080,000	5,376,104,080,000
1. 연차배당	-	-	-	-	-
2. 자기주식취득	-	-	-	-	-
3. 유상증자	4,677,440,000,000	-	-	-	4,677,440,000,000
4. 신종자본증권 발행	-	-	-	698,664,080,000	698,664,080,000
VIII. 2024년 12월 31일(당기말)	8,753,370,985,370	(3,940,495,128,934)	(570,604,886,934)	698,664,080,000	4,940,935,049,502

현금흐름표

(Statement of cash flow)

제 32(당기) 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지
제 31(전기) 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

주력도시보증공사

(단위 : 원)

과목	제32(당기)	제31(전기)
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		
1. 당기순이익	(2,519,806,218,351)	(3,859,825,164,288)
2. 당기순이익조정을 위한 가감	2,371,887,425,374	3,733,665,612,309
· 법인세비용	304,747,860,256	(142,526,389,184)
· 이자비용	14,442,522,337	2,886,709,556
· 보증영업비용	2,718,572,665,026	5,010,872,870,677
· 보증금융비용	197,230,564,112	88,281,159,968
· 당기순익-공정가치측정금융자산평가손실	5,806,609,002	5,862,354,791
· 외화환산손실	-	8,397,879
· 대손상각비	15,350,772,734	483,323
· 소송충당부채전입액	20,266,465,826	-
· 종업원급여충당부채전입액	876,722,710	8,562,691
· 복구충당부채전입액	176,240,777	120,665,566
· 퇴직급여	5,506,816,950	4,929,995,222
· 유형자산감가상각비	18,412,544,369	16,194,980,103
· 무형자산감가상각비	4,728,130,602	5,552,814,195
· 유형자산처분손실	52,443,436	27,984,182
· 투자부동산감가상각비	1,318,872,176	-
· 기타금융비용	(302,176,179)	476,062,348
· 잡비용	-	-
· 이자수익	(93,536,362,418)	(177,100,978,177)
· 기타외기타금융수익	(2,304,870,104)	-
· 보증영업수익	(794,599,343,514)	(1,038,151,825,755)
· 보증금융수익	(19,533,502,101)	(14,214,157,852)
· 당기순익-공정가치측정금융자산평가이익	(19,346,952,543)	(18,050,294,923)
· 파생상품평가이익	-	(1,108,643,246)
· 배당금수익	(3,945,834,974)	(5,397,971,150)
· 대손상각비환입액	-	(2,440,404,749)
· 소송충당부채환입액	-	(272,269,485)
· 복구충당부채환입액	(2,032,763,106)	(2,247,397,642)
· 유형자산처분이익	-	(894,500)
· 잡수익	-	(46,201,529)
3. 영업활동 관련 자산-부채 증감	(2,297,599,560,619)	304,082,180,909
· 예치금의 감소(증가)	(3,121,151,173)	(1,132,296,824)
· 당기순익-공정가치 금융자산의 감소(증가)	97,407,385,297	(32,525,691,279)
· 상각후원가측정유가증권의 감소(증가)	260,000,000,000	1,580,000,000,000
· 대출채권의 감소(증가)	(14,489,587,017)	3,126,655,790
· 수취채권의 감소(증가)	1,246,312,490,962	2,369,269,050,672
· 선급비용의 감소(증가)	181,043,192	217,608,468
· 그밖의기타자산의 감소(증가)	(326,969,013,762)	449,624
· 시외적립자산의 감소(증가)	-	(6,289,086,935)
· 보증계약부채의 감소(증가)	(3,536,197,428,748)	(3,604,468,953,969)
· 미지급금의 증가(감소)	456,304,321	1,790,907,349
· 미지급비용의 증가(감소)	589,061,088	3,310,494,428
· 보증담보금의 증가(감소)	(3,085,112,561)	(27,823,846,927)
· 선수금의 증가(감소)	230,954,025	321,117,826
· 선수수익의 증가(감소)	164,813,871	(273,626,738)
· 예수금의 증가(감소)	(14,003,329,501)	19,144,734,011
· 기타의 기타부채의 증가(감소)	804,181,509	(584,268,547)
· 퇴직급여부채의 감소	(4,383,590)	(966,040)
· 영업보증금의 감소(증가)	(9,217,272,198)	(100,000)
· 임대보증금의 증가(감소)	3,341,483,666	-
4. 이자수취액	151,319,067,258	189,073,148,528
5. 이자지급액	(8,628,467,829)	(574,632,575)
6. 배당금수취액	3,945,834,974	5,397,971,150
7. 법인세환급(납부)	203,816,176,140	(180,646,881,340)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	17,301,725,030	13,319,389,380
· 장기대여금의 회수	2,694,066,030	2,242,012,380
· 임차보증금의 감소	14,607,659,000	11,077,377,000
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(57,163,716,314)	(31,356,567,673)
· 장기대여금의 증가	(2,059,997,900)	(2,138,856,000)
· 임차보증금의 증가	(19,871,234,960)	(14,511,084,370)
· 유형자산의 취득	(7,326,497,844)	(3,624,589,115)
· 무형자산의 취득	(1,835,133,610)	(5,204,940,072)
· 선급금의 증가	(26,070,852,000)	(5,877,098,116)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	1,900,119,616,000	387,967,270,799
· 납입자본의 증가	677,440,000,000	383,899,997,722
· 차입금의 증가	524,015,536,000	4,067,273,077
· 신종자본증권 발행	698,664,080,000	-
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(31,187,914,166)	(6,694,413,735)
· 차입금의 상환	(22,420,530,000)	-
· 리스부채의 지급	(8,767,384,166)	(6,694,413,735)
· 배당금의 지급	-	-
IV. 현금및현금성자산의 증가(감소)		
	(265,996,030,303)	554,407,913,466
V. 기초 현금및현금성자산	598,072,077,304	43,664,163,838
VI. 기말 현금및현금성자산	332,076,047,001	598,072,077,304