

임시주주총회의사록

주식회사 뉴스테이허브제2호위탁관리부동산투자회사(이하 “회사”)의 임시주주총회가 다음과 같이 개최되다.

일 시: 2025년 5월 16일(금) 오전 11시

장 소: 서울특별시 영등포구 의사당대로 8, 태흥빌딩 4층 회의실

주 주 총 수	:	1명
회사가 발행한 주식의 총수	:	2,481,242주
출 석 주 주 수	:	1명
출석한 주주가 소유한 주식수	:	2,481,242주

법인이사의 지정을 받은 의장인 양귀호는 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다. 이어 오늘 주주총회의 부의안건을 상정하다.

제1호 의안: (주)이베데스다대한제11호위탁관리부동산투자회사 신주인수 등의 건

대전광역시 유성구 봉명동 449-4번지 일원에 아파트 총 178세대를 건설하여 공공지원 민간임대주택을 공급하고자 하는 (주)이베데스다대한제11호위탁관리부동산투자회사(이하 “이베데스다대한제11호”)의 종류주식(4,924,000주, 주당액면금액5,000원, 주당 발행금액5,000원, 총 출자금액 24,620,000,000원)을 인수하여 70.00%의 지분을 확보하고자 함을 설명하다.

또한 이베데스다대한제11호에 출자하기 위하여 주택도시보증공사의 「임대리츠기금출자 업무취급규정」에 따른 ‘주주간 협약서’를 체결하고자 한다.

한편 사업참여자 간 권리, 의무관계와 역할을 명확히 하기 위해 (주)이베데스다대한제11호(출자신청인), 이랜드건설(주)(시공사 겸 사업제안자), 대한토지신탁(주)(자산관리회사 겸 사업제안자), 한화손해보험(주)(기관투자자)과 주택도시보증공사의 「임대리츠기금출자 업무취급규정」에 따른 ‘임대리츠 표준사업약정서’를 체결하고자 한다.

이에 출석한 이사들은 만장일치로 제1호 의안을 승인, 가결하다.

의장은 이상으로 금일 상정의안이 모두 심의 종료되었음을 알리고 폐회를 선언하다.
(종료시간 오전 11시 20분)

위 의사의 경과요령과 결과를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 기명 날인하
다.

2025년 5월 16일

주식회사 뉴스테이허브제2호위탁관리부동산투자회사

법인이사 주택도시보증공사

