



민간아파트 분양가격 동향

2016. 3

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일: 2016. 4. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 수도권	3
□ 서울	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	20
【작성 방법】	21
【관련 용어】	22
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	25
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	26
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	27
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	28
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	32

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2016년 3월말 현재, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,747천원, 분양가격지수는 105.8을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.12% 상승, 전년동월대비 6.00% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.4월~'16.3월) : 360,233세대(월평균 30,019세대), '16.3월 : 24,872세대

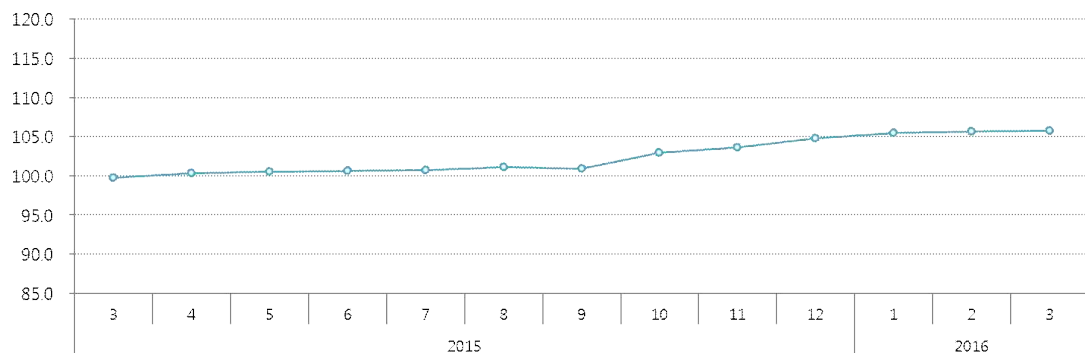
(단위: 천원/ m^2 , 2014=100, 세대)

구분	'16. 3	'16. 2	'15. 3	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	2,747	2,743	2,591	3	155
분양가격지수	105.8	105.6	99.8	0.12%	6.00%
분양세대수	24,872	11,887	29,296	12,985	-4,424

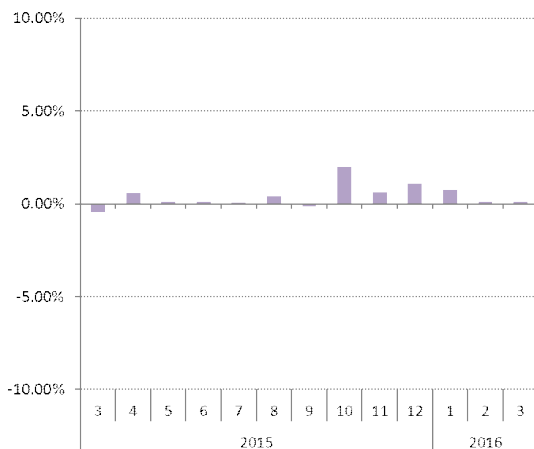
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

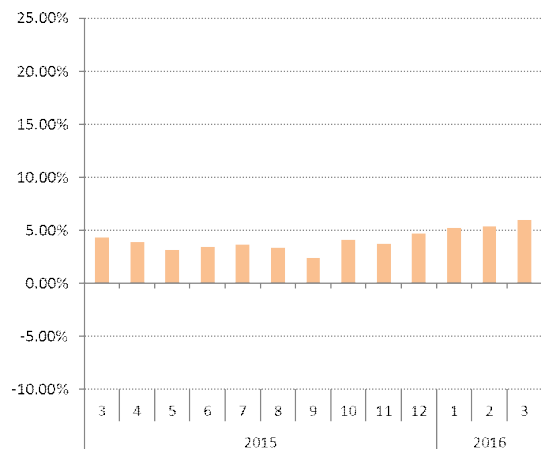
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

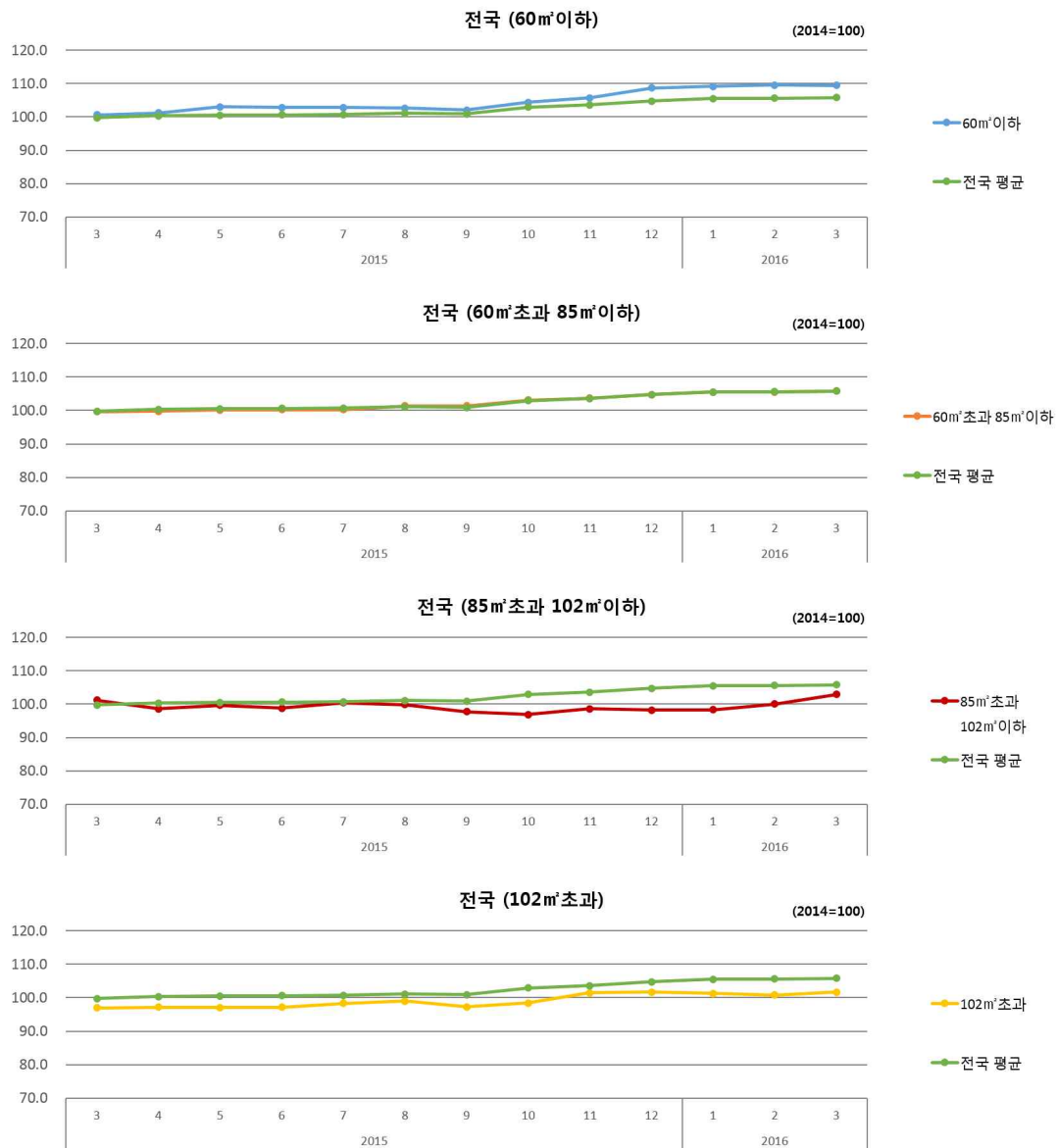


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 3	'16. 2	'15. 3	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	2,794	2,796	2,569	-3	225
	분양가격지수	109.4	109.5	100.6	-0.10%	8.76%
60㎡초과	분양가격	2,745	2,737	2,585	8	160
85㎡이하	분양가격지수	105.8	105.5	99.6	0.30%	6.19%
85㎡초과	분양가격	3,032	2,947	2,981	85	51
102㎡이하	분양가격지수	102.9	100.0	101.2	2.88%	1.71%
102㎡초과	분양가격	3,016	2,988	2,874	28	142
	분양가격지수	101.7	100.8	96.9	0.92%	4.92%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2016년 3월말 현재, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,193천원, 분양가격지수는 102.2을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.45% 상승, 전년동월대비 4.58% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

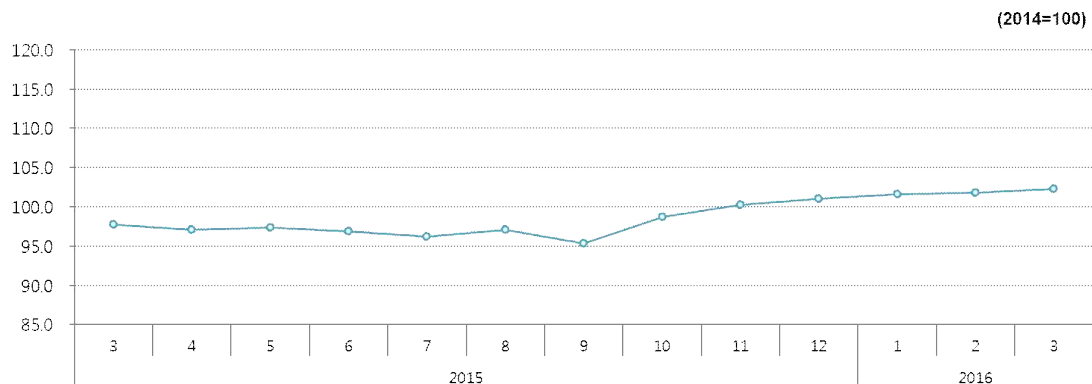
최근 1년('15.4월~'16.3월) : 171,294세대(월평균 14,275세대), '16.3월 : 13,043세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

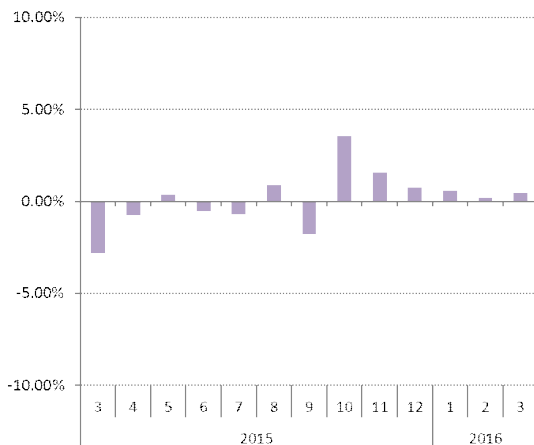
구분	'16. 3	'16. 2	'15. 3	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,193	4,174	4,009	19	184
분양가격지수	102.2	101.8	97.8	0.45%	4.58%
분양세대수	13,043	2,920	14,146	10,123	-1,103

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

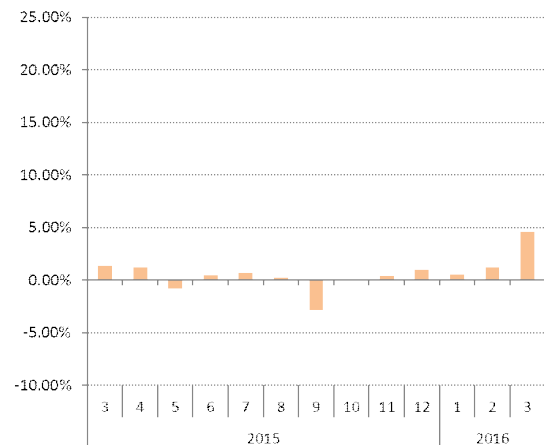
수도권



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

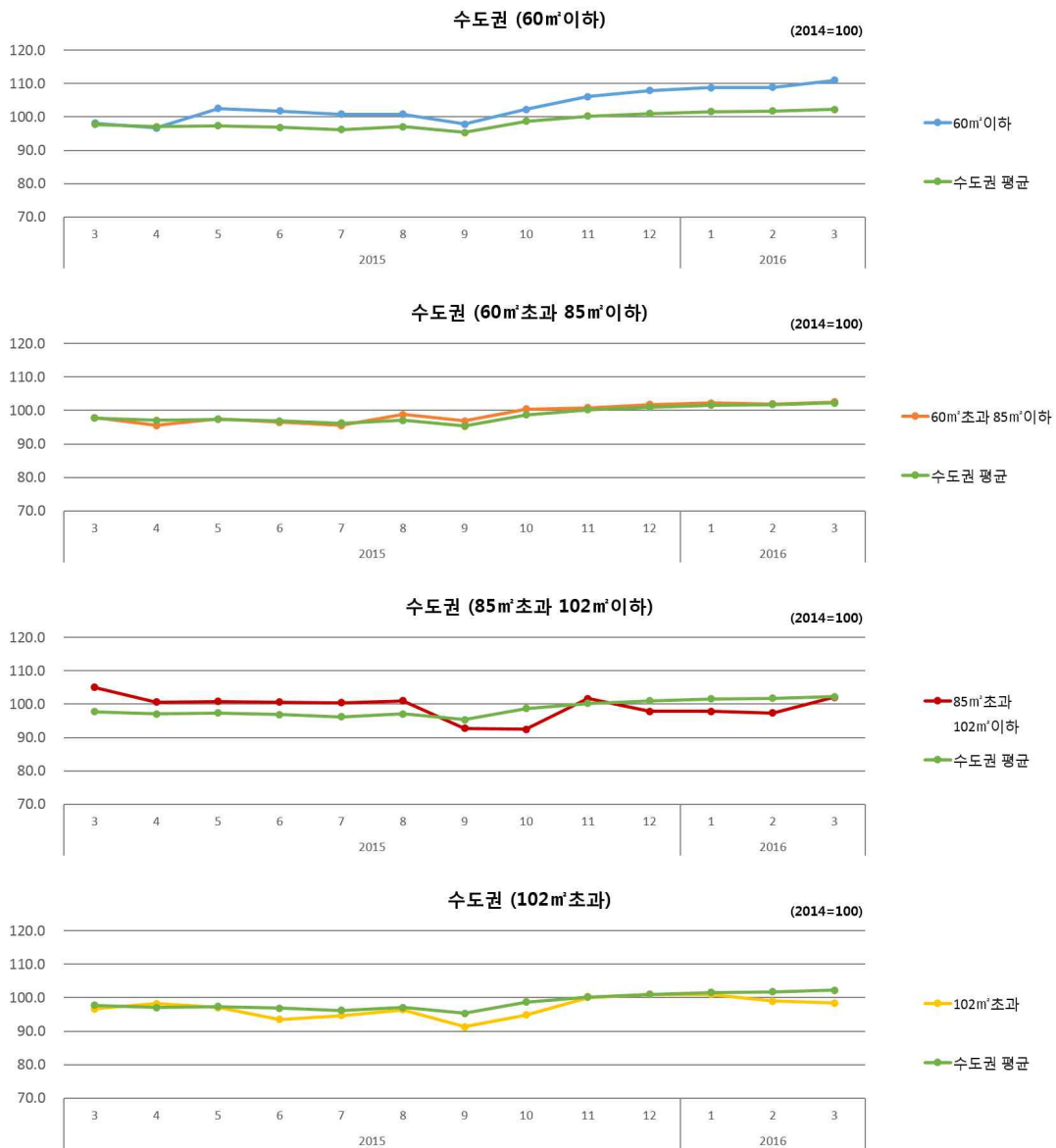


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 3	'16. 2	'15. 3	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,438	4,354	3,923	85	516
	분양가격지수	111.0	108.9	98.1	1.94%	13.14%
60㎡초과	분양가격	4,166	4,140	3,974	26	192
85㎡이하	분양가격지수	102.5	101.9	97.8	0.62%	4.83%
85㎡초과	분양가격	4,696	4,480	4,831	216	-135
102㎡이하	분양가격지수	102.1	97.4	105.0	4.82%	-2.80%
102㎡초과	분양가격	4,486	4,512	4,406	-25	80
	분양가격지수	98.4	99.0	96.7	-0.56%	1.82%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2016년 3월말 현재, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,173천원, 분양가격지수는 100.7을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 1.02% 상승, 전년동월대비 5.11% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.4월~'16.3월) : 11,513세대(월평균 959세대), '16.3월 : 1,276세대

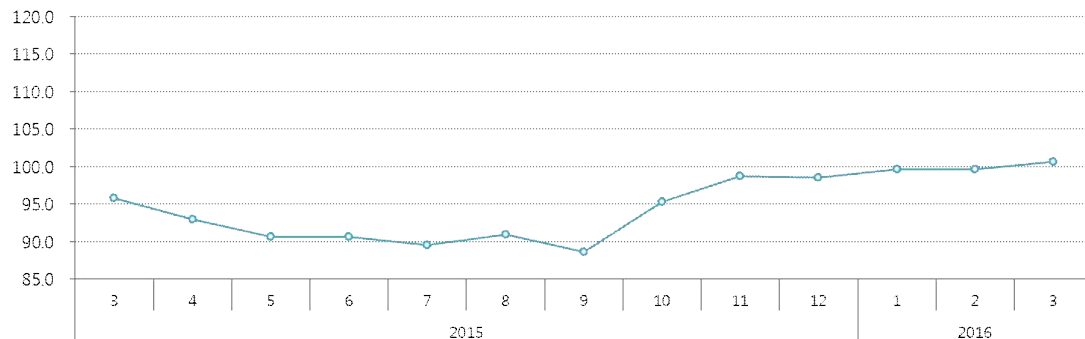
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'16. 3	'16. 2	'15. 3	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,173	6,111	5,873	62	300
분양가격지수	100.7	99.7	95.8	1.02%	5.11%
분양세대수	1,276	762	2,658	514	-1,382

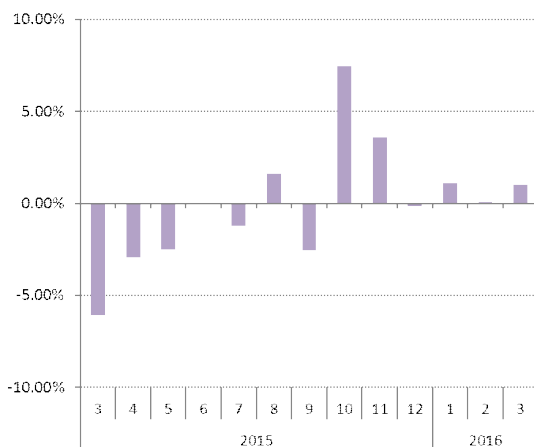
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

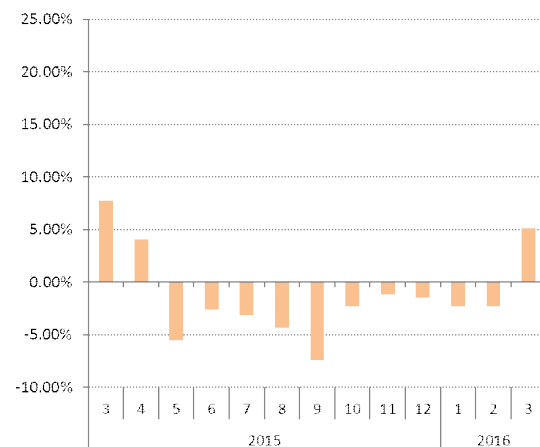
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

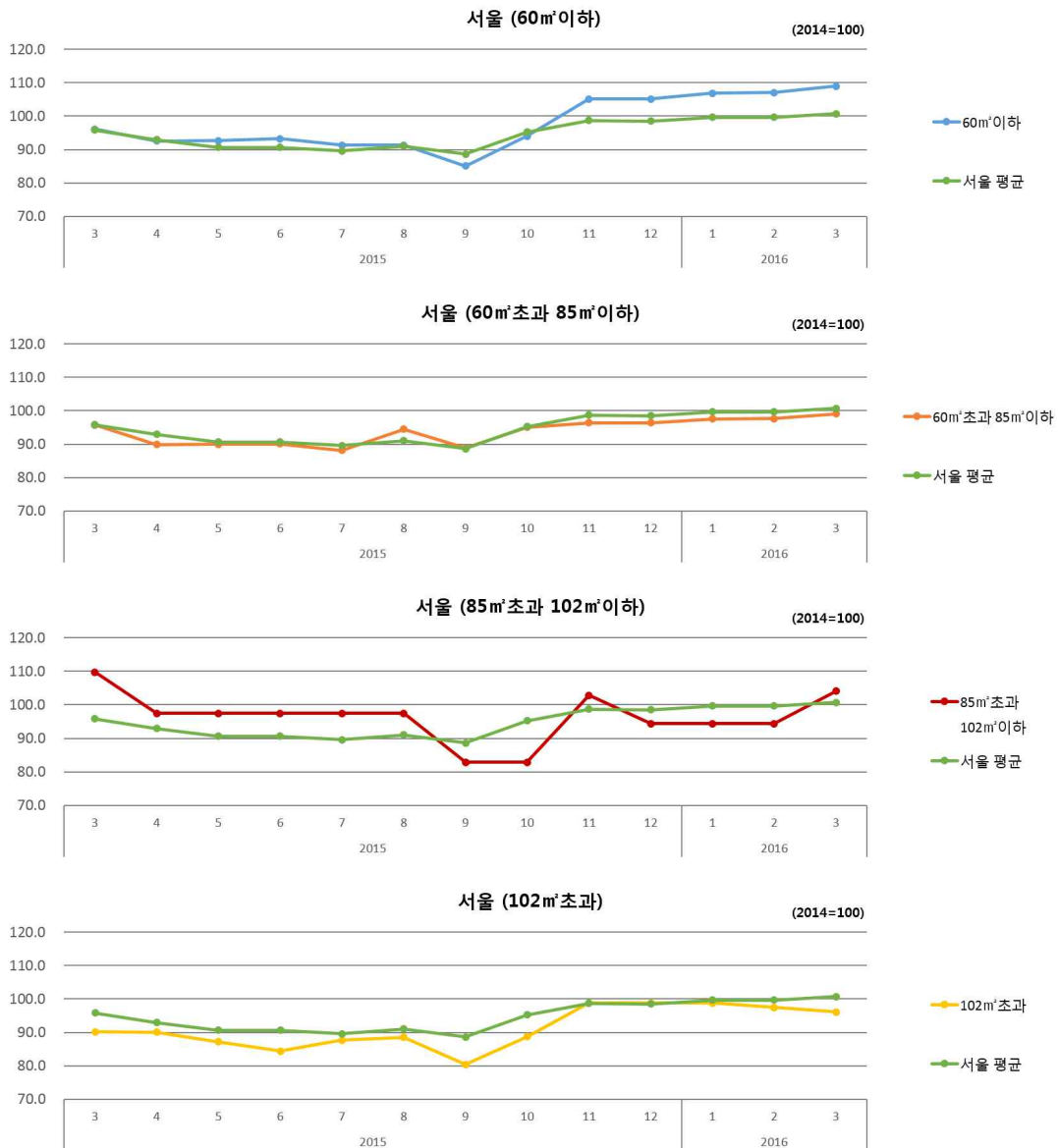


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 3	'16. 2	'15. 3	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,550	6,438	5,777	112	773
	분양가격지수	108.9	107.1	96.1	1.74%	13.39%
60㎡초과	분양가격	6,127	6,039	5,922	88	205
85㎡이하	분양가격지수	99.0	97.6	95.7	1.45%	3.46%
85㎡초과	분양가격	7,179	6,513	7,575	666	-396
102㎡이하	분양가격지수	104.0	94.4	109.8	10.23%	-5.23%
102㎡초과	분양가격	6,371	6,458	5,974	-87	398
	분양가격지수	96.1	97.4	90.1	-1.34%	6.66%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2016년 3월말 현재, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,846천원, 분양가격지수는 111.3를 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.74% 상승
 - 부산/대구/광주/울산/세종 상승, 대전 보합
- 전년동월대비로는 11.06% 상승하며 24개월 연속 상승세 기록
 - 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
최근 1년('15.4월~'16.3월) : 60,091세대(월평균 5,008세대), '16.3월 : 4,062세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'16. 3	'16. 2	'15. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	3,178	3,154	2,807	24	371
대 구	3,119	3,064	2,553	55	566
광 주	2,590	2,569	2,378	21	212
대 전	2,454	2,454	2,440	0	14
울 산	3,066	3,046	2,610	20	456
세 종	2,670	2,665	2,588	5	82
평 균	2,846	2,825	2,563	21	284

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

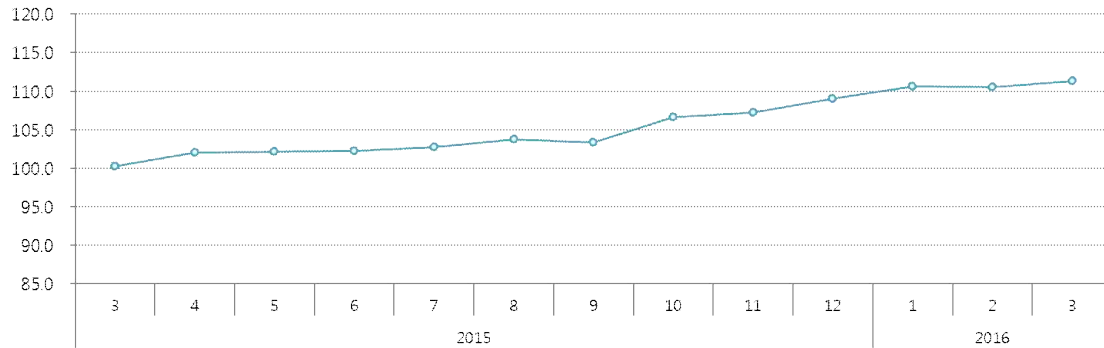
구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 3	'16. 2	'15. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	114.1	113.2	100.8	0.75%	13.21%
대 구	125.0	122.7	102.3	1.81%	22.16%
광 주	110.5	109.6	101.5	0.83%	8.93%
대 전	100.6	100.6	100.0	0.00%	0.56%
울 산	114.0	113.2	97.0	0.67%	17.47%
세 종	103.1	102.9	99.9	0.18%	3.18%
평 균	111.3	110.5	100.2	0.74%	11.06%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 3	'16. 2	'15. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	1,557	845	844	712	713
대 구	2,045	262	65	1,783	1,980
광 주	460	64	928	396	-468
대 전	0	0	0	0	0
울 산	0	0	1,253	0	-1,253
세 종	0	0	523	0	-523
합 계	4,062	1,171	3,613	2,891	449

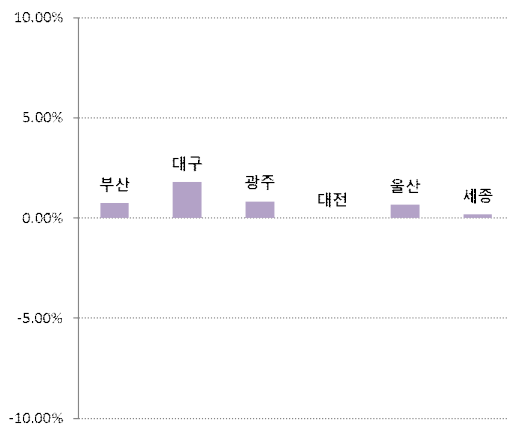
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

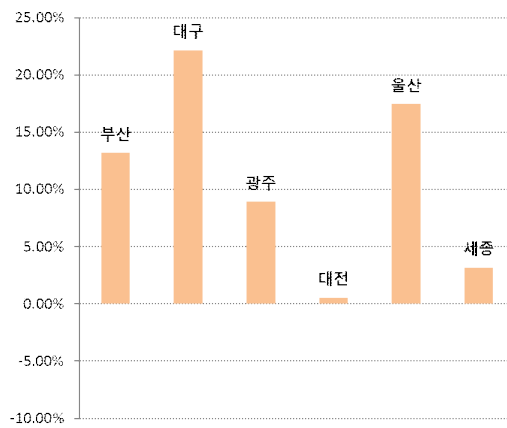


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

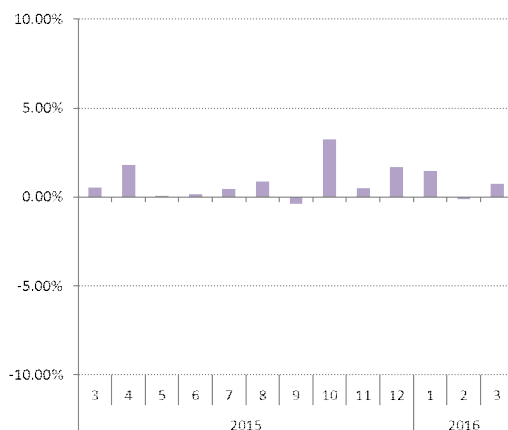


전년동월대비 변동률

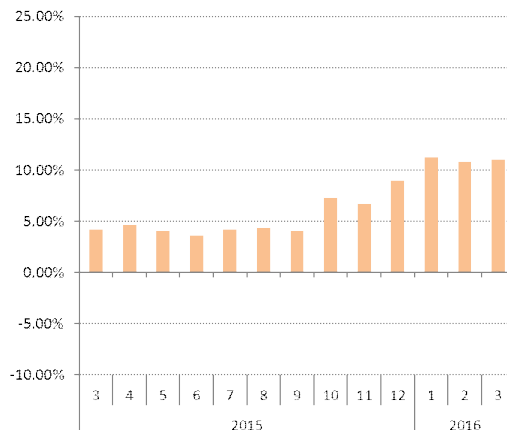


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'16. 3	'16. 2	'15. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	2,951	2,999	2,734	-47	217
	분양가격지수	109.0	110.8	101.0	-1.58%	7.94%
대 구	분양가격	3,341	3,341	2,539	1	802
	분양가격지수	132.9	132.9	101.0	0.02%	31.59%
광 주	분양가격	2,470	2,395	2,394	75	76
	분양가격지수	111.1	107.8	107.7	3.13%	3.19%
대 전	분양가격	2,585	2,585	2,509	0	76
	분양가격지수	103.0	103.0	100.0	0.00%	3.03%
울 산	분양가격	2,584	2,584	2,248	0	336
	분양가격지수	115.0	115.0	100.0	0.00%	14.96%
세 종	분양가격	2,601	2,601	2,591	0	10
	분양가격지수	100.4	100.4	100.0	0.00%	0.37%
평 균	분양가격	2,755	2,751	2,502	5	253
	분양가격지수	111.8	111.6	101.5	0.17%	10.11%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'16. 3	'16. 2	'15. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,102	3,060	2,821	43	281
	분양가격지수	112.7	111.1	102.5	1.40%	9.97%
대 구	분양가격	3,154	3,079	2,558	75	596
	분양가격지수	126.3	123.3	102.5	2.45%	23.29%
광 주	분양가격	2,601	2,582	2,376	19	225
	분양가격지수	110.5	109.7	100.9	0.73%	9.46%
대 전	분양가격	2,428	2,428	2,426	0	1
	분양가격지수	100.0	100.0	100.0	0.00%	0.05%
울 산	분양가격	3,075	3,053	2,572	23	503
	분양가격지수	113.7	112.8	95.1	0.74%	19.54%
세 종	분양가격	2,681	2,676	2,566	6	115
	분양가격지수	104.5	104.3	100.0	0.21%	4.49%
평 균	분양가격	2,840	2,813	2,553	28	287
	분양가격지수	111.4	110.3	100.1	0.98%	11.23%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'16. 3	'16. 2	'15. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	2,957	2,957	3,065	0	-109
	분양가격지수	98.0	98.0	101.6	0.00%	-3.54%
대 구	분양가격	2,539	2,532	2,486	7	54
	분양가격지수	96.8	96.5	94.7	0.29%	2.16%
광 주	분양가격	-	-	2,461	-	-
	분양가격지수	-	-	100.0	-	-
대 전	분양가격	2,461	2,461	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	2,663	2,663	2,795	0	-133
	분양가격지수	95.3	95.3	100.0	0.00%	-4.74%
세 종	분양가격	2,670	2,661	2,620	9	50
	분양가격지수	101.6	101.3	99.7	0.34%	1.91%
평 균	분양가격	2,658	2,655	2,685	3	-27
	분양가격지수	98.3	98.1	99.3	0.12%	-1.02%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

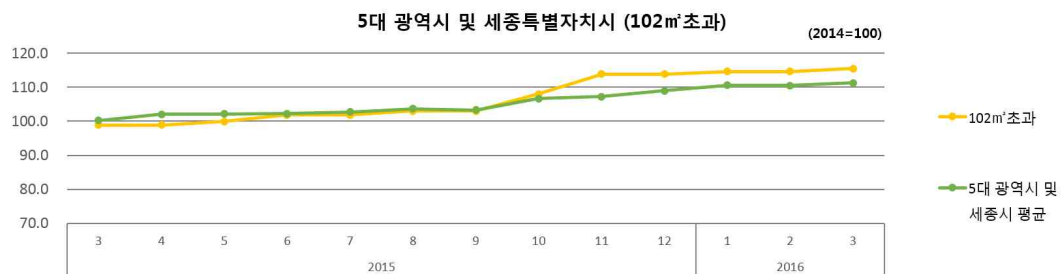
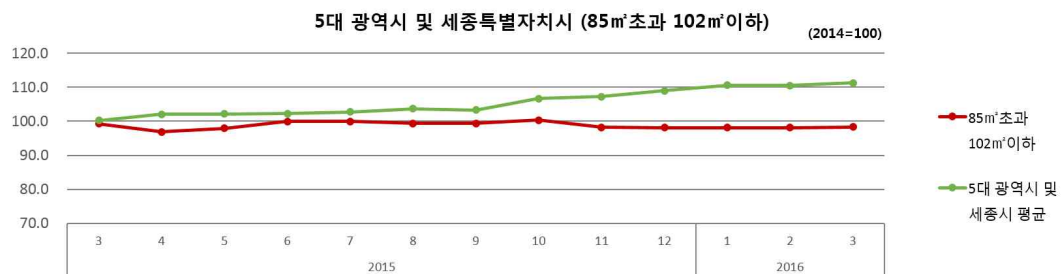
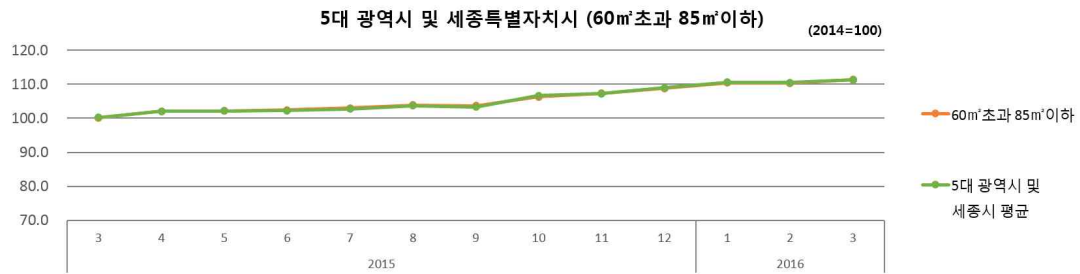
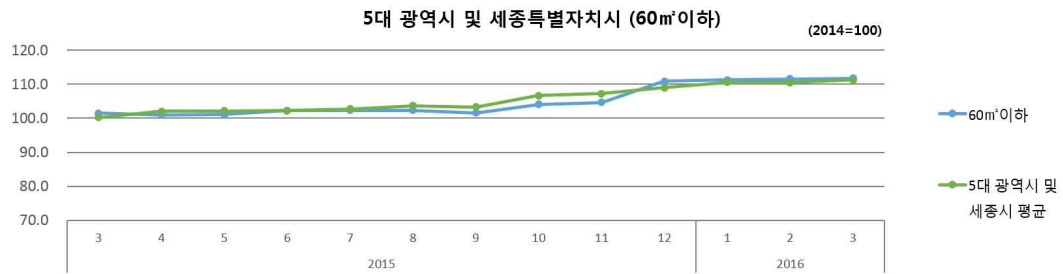
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'16. 3	'16. 2	'15. 3	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,727	3,812	3,014	-84	714
	분양가격지수	123.2	126.0	99.6	-2.21%	23.68%
대 구	분양가격	2,743	2,743	2,274	0	470
	분양가격지수	103.6	103.6	85.9	0.00%	20.65%
광 주	분양가격	-	-	2,562	-	-
	분양가격지수	-	-	108.6	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	3,057	2,874	2,690	184	368
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,752	2,752	2,598	0	153
	분양가격지수	105.9	105.9	100.0	0.00%	5.89%
평 균	분양가격	3,070	3,045	2,628	25	442
	분양가격지수	115.5	114.6	98.9	0.82%	16.83%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2016년 3월말 현재, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,130천원, 분양가격지수는 103.2를 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.72% 하락
 - 강원/경남/제주 상승, 경북 포함, 충북/충남/전북/전남 하락
- 전년동월대비로는 2.35% 상승
 - 강원/전남/경북/경남 상승, 충북/충남/전북/제주 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.4월~'16.3월) : 128,848세대(월평균 10,737세대), '16.3월 : 7,767세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'16. 3	'16. 2	'15. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	2,194	2,173	1,870	20	324
충 북	1,980	2,008	2,052	-28	-72
충 남	2,115	2,272	2,166	-157	-51
전 북	1,951	1,980	1,979	-29	-28
전 남	1,921	1,923	1,762	-3	159
경 북	2,179	2,179	2,130	0	50
경 남	2,383	2,358	2,319	25	63
제 주	2,314	2,268	2,367	46	-53
평 균	2,130	2,145	2,081	-15	49

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

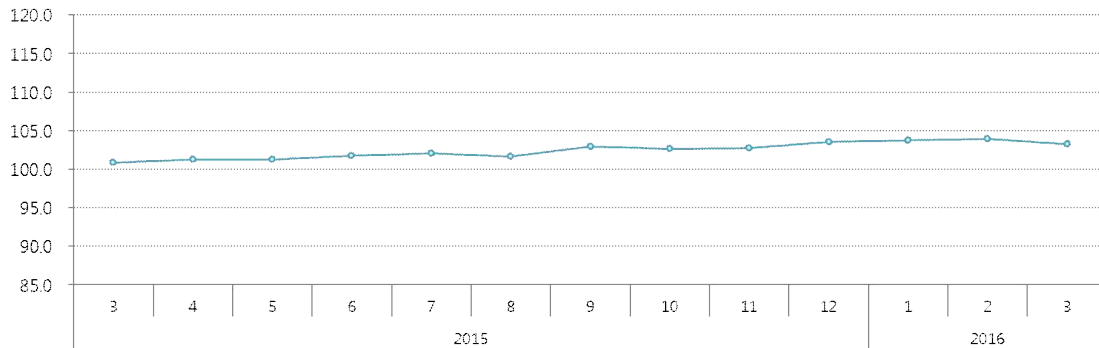
구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 3	'16. 2	'15. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	113.9	112.9	97.1	0.94%	17.32%
충 북	97.1	98.4	100.6	-1.38%	-3.51%
충 남	100.0	107.5	102.5	-6.90%	-2.37%
전 북	98.0	99.4	99.4	-1.47%	-1.40%
전 남	109.8	109.9	100.7	-0.14%	9.00%
경 북	102.4	102.4	100.1	0.02%	2.33%
경 남	107.4	106.3	104.6	1.07%	2.73%
제 주	98.9	96.9	101.1	2.05%	-2.24%
평 균	103.2	104.0	100.8	-0.72%	2.35%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 3	'16. 2	'15. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	1,239	0	192	1,239	1,047
충 북	88	0	6	88	82
충 남	0	182	2,566	-182	-2,566
전 북	2,449	713	940	1,736	1,509
전 남	1,027	60	0	967	1,027
경 북	1,144	1,730	2,191	-586	-1,047
경 남	1,820	5,031	5,143	-3,211	-3,323
제 주	0	80	499	-80	-499
합 계	7,767	7,796	11,537	-29	-3,770

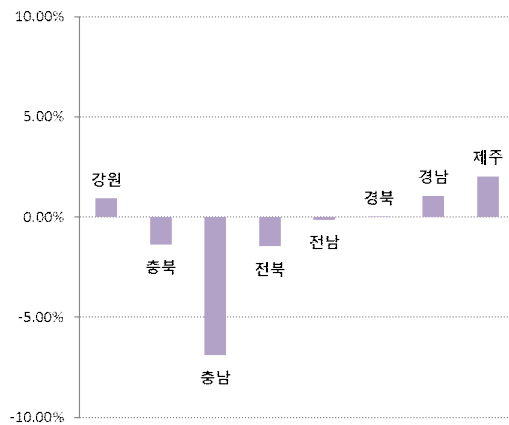
기타지방 평균

(2014=100)

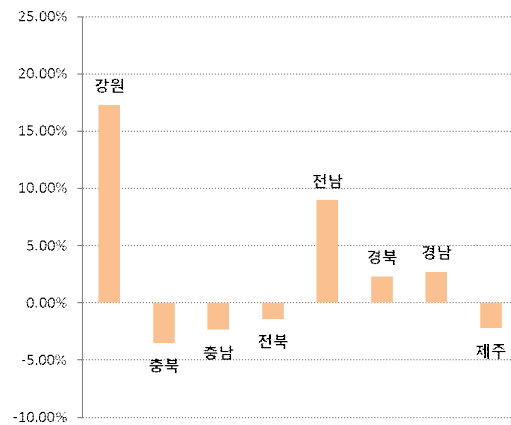


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

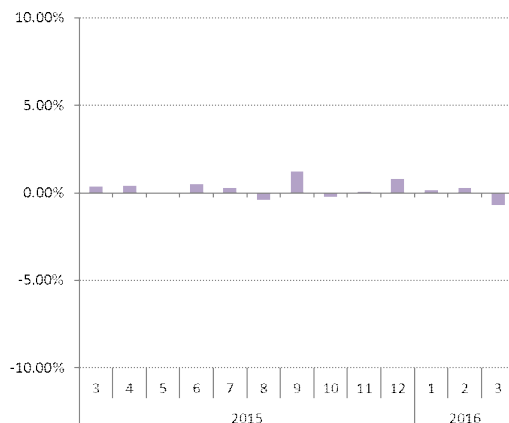


전년동월대비 변동률

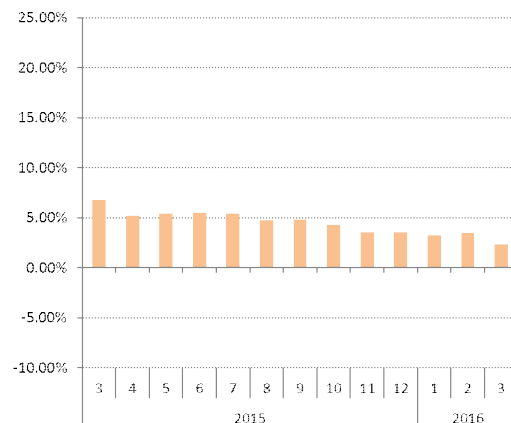


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동	
		'16. 3	'16. 2	'15. 3	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,249	2,290	1,848	-40 402
	분양가격지수	121.7	123.9	100.0	-1.77% 21.75%
충 북	분양가격	1,925	1,952	2,013	-28 -88
	분양가격지수	99.3	100.7	103.9	-1.42% -4.40%
충 남	분양가격	2,226	2,496	2,190	-270 37
	분양가격지수	104.7	117.3	102.9	-10.80% 1.67%
전 북	분양가격	1,910	1,908	1,957	3 -46
	분양가격지수	97.6	97.5	100.0	0.13% -2.37%
전 남	분양가격	2,002	1,999	1,888	3 114
	분양가격지수	106.1	105.9	100.0	0.17% 6.06%
경 북	분양가격	2,173	2,172	2,087	1 86
	분양가격지수	110.0	110.0	105.7	0.05% 4.10%
경 남	분양가격	2,366	2,361	2,331	5 34
	분양가격지수	101.4	101.2	99.9	0.21% 1.47%
제 주	분양가격	-	-	-	- -
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,122	2,168	2,045	-47 77
	분양가격지수	105.6	107.9	101.8	-2.15% 3.76%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'16. 3	'16. 2	'15. 3	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,221	2,200	1,873	21 348
	분양가격지수	114.2	113.1	96.3	0.97% 18.59%
충 북	분양가격	2,021	2,021	2,095	0 -74
	분양가격지수	97.0	97.0	100.5	0.00% -3.51%
충 남	분양가격	2,114	2,282	2,162	-168 -48
	분양가격지수	100.4	108.3	102.6	-7.35% -2.21%
전 북	분양가격	1,959	1,987	2,025	-28 -66
	분양가격지수	95.4	96.7	98.6	-1.41% -3.24%
전 남	분양가격	1,919	1,921	1,762	-2 157
	분양가격지수	109.7	109.8	100.7	-0.08% 8.92%
경 북	분양가격	2,191	2,191	2,130	0 61
	분양가격지수	102.8	102.8	99.9	0.02% 2.88%
경 남	분양가격	2,392	2,375	2,314	17 78
	분양가격지수	108.3	107.5	104.7	0.70% 3.38%
제 주	분양가격	2,314	2,260	2,350	55 -35
	분양가격지수	98.9	96.5	100.4	2.41% -1.51%
평 균	분양가격	2,142	2,155	2,089	-13 53
	분양가격지수	103.1	103.7	100.5	-0.61% 2.53%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동	
		'16. 3	'16. 2	'15. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	-	-	2,011	-	-
	분양가격지수	-	-	107.0	-	-
충 북	분양가격	2,276	2,276	2,336	0	-60
	분양가격지수	97.4	97.4	100.0	0.00%	-2.55%
충 남	분양가격	2,541	2,541	2,728	0	-187
	분양가격지수	92.6	92.6	99.4	0.00%	-6.86%
전 북	분양가격	2,269	2,377	2,347	-109	-79
	분양가격지수	99.1	103.8	102.5	-4.57%	-3.36%
전 남	분양가격	2,262	2,262	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,675	2,532	2,252	143	423
	분양가격지수	125.3	118.6	105.5	5.63%	18.79%
경 남	분양가격	3,053	2,925	2,541	128	512
	분양가격지수	120.5	115.5	100.3	4.37%	20.17%
제 주	분양가격	-	2,583	2,583	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,512	2,499	2,400	13	113
	분양가격지수	108.3	107.8	103.5	0.52%	4.70%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

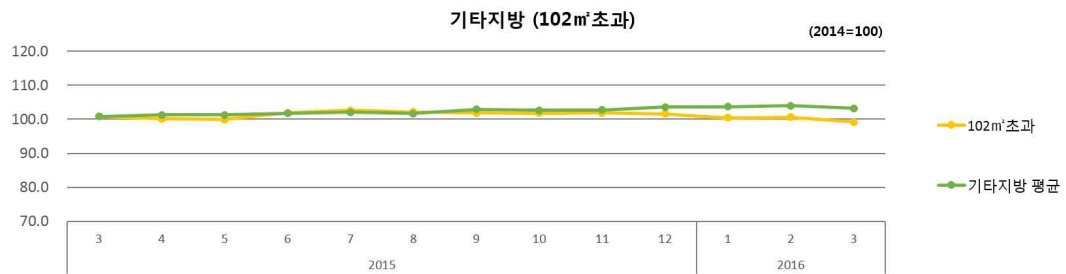
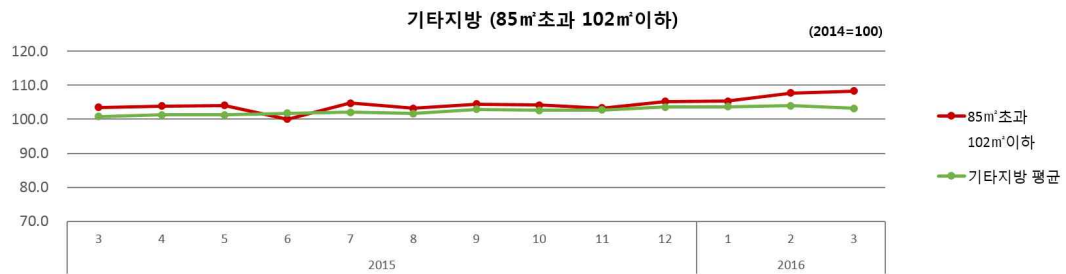
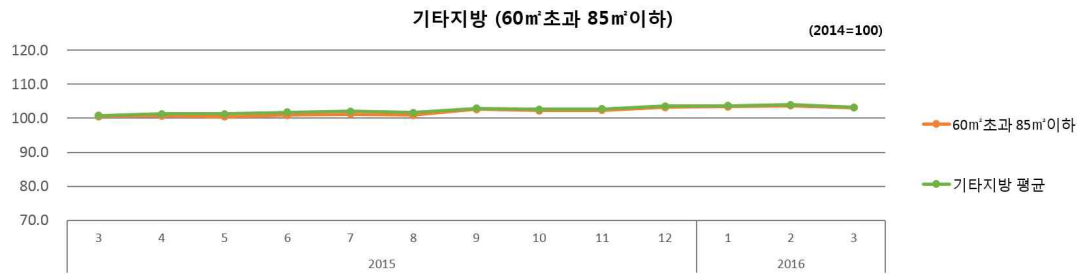
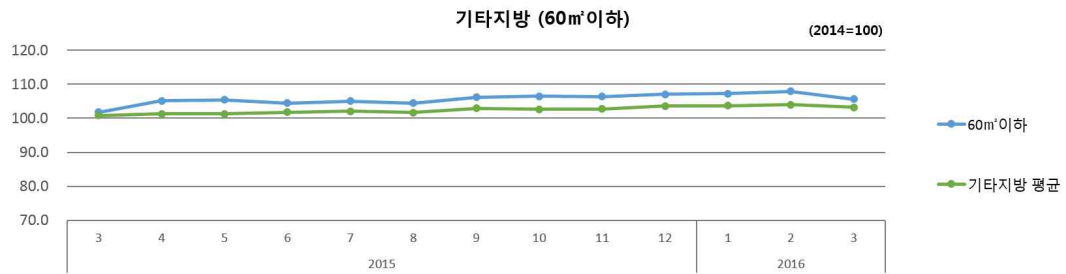
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동	
		'16. 3	'16. 2	'15. 3	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,350	2,350	2,004	0	347
	분양가격지수	116.5	116.5	99.3	0.00%	17.31%
충 북	분양가격	2,261	2,261	2,547	0	-286
	분양가격지수	88.8	88.8	100.0	0.00%	-11.22%
충 남	분양가격	2,444	2,444	2,432	0	12
	분양가격지수	100.5	100.5	100.0	0.00%	0.51%
전 북	분양가격	2,293	2,283	2,137	9	156
	분양가격지수	107.3	106.8	100.0	0.41%	7.28%
전 남	분양가격	2,176	2,176	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,314	2,346	2,223	-32	91
	분양가격지수	101.6	103.0	97.6	-1.36%	4.11%
경 남	분양가격	2,645	2,673	2,842	-28	-197
	분양가격지수	93.2	94.2	100.1	-1.06%	-6.94%
제 주	분양가격	-	2,574	2,574	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,355	2,389	2,394	-34	-39
	분양가격지수	99.1	100.6	100.8	-1.42%	-1.64%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집 승인을 받아 분양한 전국의 민간아파트 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} * 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

('16.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,747	2,743	2,720	2,591	3	27	155
수도권	서울	6,173	6,111	6,041	5,873	62	132	300
	인천	3,190	3,192	3,184	2,988	-2	5	202
	경기	3,215	3,219	3,198	3,167	-4	17	48
		4,193	4,174	4,141	4,009	19	52	184
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,178	3,154	3,127	2,807	24	50	371
	대구	3,119	3,064	2,962	2,553	55	158	566
	광주	2,590	2,569	2,476	2,378	21	115	212
	대전	2,454	2,454	2,454	2,440	0	0	14
	울산	3,066	3,046	3,043	2,610	20	23	456
	세종	2,670	2,665	2,665	2,588	5	5	82
		2,846	2,825	2,788	2,563	21	58	284
기 타 지 방	강원	2,194	2,173	2,171	1,870	20	23	324
	충북	1,980	2,008	2,005	2,052	-28	-25	-72
	충남	2,115	2,272	2,269	2,166	-157	-154	-51
	전북	1,951	1,980	1,983	1,979	-29	-32	-28
	전남	1,921	1,923	1,909	1,762	-3	12	159
	경북	2,179	2,179	2,181	2,130	0	-1	50
	경남	2,383	2,358	2,307	2,319	25	76	63
	제주	2,314	2,268	2,268	2,367	46	46	-53
		2,130	2,145	2,137	2,081	-15	-7	49

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘16.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		105.8	105.6	104.7	99.8	0.12%	0.97%	6.00%
수도권	서울	100.7	99.7	98.5	95.8	1.02%	2.19%	5.11%
	인천	105.2	105.3	105.1	98.6	-0.07%	0.17%	6.77%
	경기	102.4	102.5	101.9	100.9	-0.12%	0.53%	1.52%
		102.2	101.8	101.0	97.8	0.45%	1.25%	4.58%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	114.1	113.2	112.3	100.8	0.75%	1.61%	13.21%
	대구	125.0	122.7	118.6	102.3	1.81%	5.33%	22.16%
	광주	110.5	109.6	105.6	101.5	0.83%	4.64%	8.93%
	대전	100.6	100.6	100.6	100.0	0.00%	0.00%	0.56%
	울산	114.0	113.2	113.1	97.0	0.67%	0.76%	17.47%
	세종	103.1	102.9	102.9	99.9	0.18%	0.18%	3.18%
		111.3	110.5	109.0	100.2	0.74%	2.10%	11.06%
기 타 지 방	강원	113.9	112.9	112.7	97.1	0.94%	1.05%	17.32%
	충북	97.1	98.4	98.3	100.6	-1.38%	-1.25%	-3.51%
	충남	100.0	107.5	107.3	102.5	-6.90%	-6.77%	-2.37%
	전북	98.0	99.4	99.6	99.4	-1.47%	-1.61%	-1.40%
	전남	109.8	109.9	109.1	100.7	-0.14%	0.63%	9.00%
	경북	102.4	102.4	102.5	100.1	0.02%	-0.06%	2.33%
	경남	107.4	106.3	104.0	104.6	1.07%	3.28%	2.73%
	제주	98.9	96.9	96.9	101.1	2.05%	2.05%	-2.24%
		103.2	104.0	103.5	100.8	-0.72%	-0.32%	2.35%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘16.3월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		24,872	11,887	20,738	29,296	12,985	4,134	-4,424
수도권	서울	1,276	762	926	2,658	514	350	-1,382
	인천	380	418	298	646	-38	82	-266
	경기	11,387	1,740	5,336	10,842	9,647	6,051	545
		13,043	2,920	6,560	14,146	10,123	6,483	-1,103
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	1,557	845	381	844	712	1,176	713
	대구	2,045	262	1,583	65	1,783	462	1,980
	광주	460	64	709	928	396	-249	-468
	대전	0	0	0	0	0	0	0
	울산	0	0	0	1,253	0	0	-1,253
	세종	0	0	849	523	0	-849	-523
		4,062	1,171	3,522	3,613	2,891	540	449
기 타 지 방	강원	1,239	0	266	192	1,239	973	1,047
	충북	88	0	4,193	6	88	-4,105	82
	충남	0	182	1,487	2,566	-182	-1,487	-2,566
	전북	2,449	713	432	940	1,736	2,017	1,509
	전남	1,027	60	0	0	967	1,027	1,027
	경북	1,144	1,730	1,600	2,191	-586	-456	-1,047
	경남	1,820	5,031	2,678	5,143	-3,211	-858	-3,323
	제주	0	80	0	499	-80	0	-499
		7,767	7,796	10,656	11,537	-29	-2,889	-3,770

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(‘16.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,794	2,796	2,775	2,569	-3	19	225
수도권	서울	6,550	6,438	6,321	5,777	112	229	773
	인천	3,323	3,328	3,328	3,079	-5	-5	244
	경기	3,441	3,294	3,293	2,912	147	148	529
		4,438	4,354	4,314	3,923	85	124	516
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,951	2,999	2,951	2,734	-47	1	217
	대구	3,341	3,341	3,282	2,539	1	59	802
	광주	2,470	2,395	2,395	2,394	75	75	76
	대전	2,585	2,585	2,585	2,509	0	0	76
	울산	2,584	2,584	2,584	2,248	0	0	336
	세종	2,601	2,601	2,601	2,591	0	0	10
		2,755	2,751	2,733	2,502	5	22	253
기 타 지 방	강원	2,249	2,290	2,292	1,848	-40	-43	402
	충북	1,925	1,952	1,941	2,013	-28	-17	-88
	충남	2,226	2,496	2,438	2,190	-270	-211	37
	전북	1,910	1,908	1,925	1,957	3	-14	-46
	전남	2,002	1,999	1,999	1,888	3	3	114
	경북	2,173	2,172	2,178	2,087	1	-5	86
	경남	2,366	2,361	2,280	2,331	5	86	34
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		2,122	2,168	2,150	2,045	-47	-29	77

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’16.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,745	2,737	2,718	2,585	8	28	160
수도권	서울	6,127	6,039	5,966	5,922	88	161	205
	인천	3,111	3,112	3,119	2,965	-1	-8	146
	경기	3,259	3,268	3,314	3,034	-9	-55	225
		4,166	4,140	4,133	3,974	26	33	192
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,102	3,060	3,032	2,821	43	70	281
	대구	3,154	3,079	2,971	2,558	75	183	596
	광주	2,601	2,582	2,489	2,376	19	112	225
	대전	2,428	2,428	2,428	2,426	0	0	1
	울산	3,075	3,053	3,048	2,572	23	28	503
	세종	2,681	2,676	2,676	2,566	6	6	115
		2,840	2,813	2,774	2,553	28	66	287
기 타 지 방	강원	2,221	2,200	2,193	1,873	21	28	348
	충북	2,021	2,021	2,017	2,095	0	4	-74
	충남	2,114	2,282	2,279	2,162	-168	-165	-48
	전북	1,959	1,987	1,987	2,025	-28	-28	-66
	전남	1,919	1,921	1,906	1,762	-2	13	157
	경북	2,191	2,191	2,184	2,130	0	7	61
	경남	2,392	2,375	2,329	2,314	17	64	78
	제주	2,314	2,260	2,260	2,350	55	55	-35
		2,142	2,155	2,144	2,089	-13	-3	53

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’16.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,032	2,947	2,894	2,981	85	138	51
수도권	서울	7,179	6,513	6,513	7,575	666	666	-396
	인천	3,545	3,545	3,545	3,385	0	0	160
	경기	3,363	3,381	3,449	3,532	-18	-86	-170
		4,696	4,480	4,502	4,831	216	193	-135
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,957	2,957	2,957	3,065	0	0	-109
	대구	2,539	2,532	2,532	2,486	7	7	54
	광주	-	-	-	2,461	-	-	-
	대전	2,461	2,461	2,461	-	0	0	-
	울산	2,663	2,663	2,663	2,795	0	0	-133
	세종	2,670	2,661	2,661	2,620	9	9	50
		2,658	2,655	2,655	2,685	3	3	-27
기 타 지 방	강원	-	-	2,061	2,011	-	-	-
	충북	2,276	2,276	2,276	2,336	0	0	-60
	충남	2,541	2,541	2,523	2,728	0	18	-187
	전북	2,269	2,377	2,377	2,347	-109	-109	-79
	전남	2,262	2,262	2,262	-	0	0	-
	경북	2,675	2,532	2,516	2,252	143	159	423
	경남	3,053	2,925	2,934	2,541	128	119	512
	제주	-	2,583	2,583	2,583	-	-	-
		2,512	2,499	2,441	2,400	13	71	113

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘16.3월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,016	2,988	3,014	2,874	28	2	142
수도권	서울	6,371	6,458	6,551	5,974	-87	-180	398
	인천	3,408	3,408	3,408	3,603	0	0	-195
	경기	3,680	3,669	3,850	3,643	11	-169	38
		4,486	4,512	4,603	4,406	-25	-116	80
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,727	3,812	3,739	3,014	-84	-11	714
	대구	2,743	2,743	2,743	2,274	0	0	470
	광주	-	-	-	2,562	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	3,057	2,874	2,874	2,690	184	184	368
	세종	2,752	2,752	2,752	2,598	0	0	153
		3,070	3,045	3,027	2,628	25	43	442
기 타 지 방	강원	2,350	2,350	2,171	2,004	0	179	347
	충북	2,261	2,261	2,261	2,547	0	0	-286
	충남	2,444	2,444	2,444	2,432	0	0	12
	전북	2,293	2,283	2,282	2,137	9	11	156
	전남	2,176	2,176	2,176	-	0	0	-
	경북	2,314	2,346	2,370	2,223	-32	-55	91
	경남	2,645	2,673	3,019	2,842	-28	-374	-197
	제주	-	2,574	2,574	2,574	-	-	-
		2,355	2,389	2,412	2,394	-34	-57	-39

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘16.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		109.4	109.5	108.7	100.6	-0.10%	0.69%	8.76%
수도권	서울	108.9	107.1	105.1	96.1	1.74%	3.62%	13.39%
	인천	107.9	108.1	108.1	100.0	-0.16%	-0.16%	7.93%
	경기	118.6	113.5	113.5	100.3	4.46%	4.49%	18.16%
		111.0	108.9	107.9	98.1	1.94%	2.87%	13.14%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	109.0	110.8	109.0	101.0	-1.58%	0.02%	7.94%
	대구	132.9	132.9	130.5	101.0	0.02%	1.81%	31.59%
	광주	111.1	107.8	107.8	107.7	3.13%	3.13%	3.19%
	대전	103.0	103.0	103.0	100.0	0.00%	0.00%	3.03%
	울산	115.0	115.0	115.0	100.0	0.00%	0.00%	14.96%
	세종	100.4	100.4	100.4	100.0	0.00%	0.00%	0.37%
		111.8	111.6	110.9	101.5	0.17%	0.82%	10.11%
기 타 지 방	강원	121.7	123.9	124.1	100.0	-1.77%	-1.88%	21.75%
	충북	99.3	100.7	100.2	103.9	-1.42%	-0.86%	-4.40%
	충남	104.7	117.3	114.6	102.9	-10.80%	-8.66%	1.67%
	전북	97.6	97.5	98.4	100.0	0.13%	-0.75%	-2.37%
	전남	106.1	105.9	105.9	100.0	0.17%	0.17%	6.06%
	경북	110.0	110.0	110.3	105.7	0.05%	-0.24%	4.10%
	경남	101.4	101.2	97.7	99.9	0.21%	3.76%	1.47%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		105.6	107.9	107.0	101.8	-2.15%	-1.34%	3.76%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘16.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		105.8	105.5	104.7	99.6	0.30%	1.02%	6.19%
수도권	서울	99.0	97.6	96.4	95.7	1.45%	2.70%	3.46%
	인천	103.3	103.3	103.6	98.5	-0.04%	-0.27%	4.91%
	경기	109.1	109.4	110.9	101.5	-0.29%	-1.66%	7.42%
		102.5	101.9	101.7	97.8	0.62%	0.79%	4.83%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	112.7	111.1	110.1	102.5	1.40%	2.32%	9.97%
	대구	126.3	123.3	119.0	102.5	2.45%	6.15%	23.29%
	광주	110.5	109.7	105.7	100.9	0.73%	4.51%	9.46%
	대전	100.0	100.0	100.0	100.0	0.00%	0.00%	0.05%
	울산	113.7	112.8	112.6	95.1	0.74%	0.91%	19.54%
	세종	104.5	104.3	104.3	100.0	0.21%	0.21%	4.49%
		111.4	110.3	108.8	100.1	0.98%	2.39%	11.23%
기 타 지 방	강원	114.2	113.1	112.8	96.3	0.97%	1.27%	18.59%
	충북	97.0	97.0	96.8	100.5	0.00%	0.21%	-3.51%
	충남	100.4	108.3	108.2	102.6	-7.35%	-7.24%	-2.21%
	전북	95.4	96.7	96.7	98.6	-1.41%	-1.41%	-3.24%
	전남	109.7	109.8	109.0	100.7	-0.08%	0.67%	8.92%
	경북	102.8	102.8	102.5	99.9	0.02%	0.30%	2.88%
	경남	108.3	107.5	105.4	104.7	0.70%	2.73%	3.38%
	제주	98.9	96.5	96.5	100.4	2.41%	2.41%	-1.51%
		103.1	103.7	103.2	100.5	-0.61%	-0.14%	2.53%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘16.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		102.9	100.0	98.3	101.2	2.88%	4.76%	1.71%
수도권	서울	104.0	94.4	94.4	109.8	10.23%	10.23%	-5.23%
	인천	104.7	104.7	104.7	100.0	0.00%	0.00%	4.71%
	경기	95.7	96.2	98.1	100.5	-0.54%	-2.49%	-4.81%
		102.1	97.4	97.9	105.0	4.82%	4.29%	-2.80%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	98.0	98.0	98.0	101.6	0.00%	0.00%	-3.54%
	대구	96.8	96.5	96.5	94.7	0.29%	0.29%	2.16%
	광주	-	-	-	100.0	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	95.3	95.3	95.3	100.0	0.00%	0.00%	-4.74%
	세종	101.6	101.3	101.3	99.7	0.34%	0.34%	1.91%
		98.3	98.1	98.1	99.3	0.12%	0.12%	-1.02%
기 타 지 방	강원	-	-	109.7	107.0	-	-	-
	충북	97.4	97.4	97.4	100.0	0.00%	0.00%	-2.55%
	충남	92.6	92.6	91.9	99.4	0.00%	0.71%	-6.86%
	전북	99.1	103.8	103.8	102.5	-4.57%	-4.57%	-3.36%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	125.3	118.6	117.9	105.5	5.63%	6.32%	18.79%
	경남	120.5	115.5	115.8	100.3	4.37%	4.07%	20.17%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		108.3	107.8	105.3	103.5	0.52%	2.91%	4.70%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘16.3월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		101.7	100.8	101.6	96.9	0.92%	0.06%	4.92%
수도권	서울	96.1	97.4	98.8	90.1	-1.34%	-2.75%	6.66%
	인천	97.3	97.3	97.3	102.8	0.00%	0.00%	-5.41%
	경기	104.0	103.7	108.8	102.9	0.30%	-4.40%	1.03%
		98.4	99.0	101.0	96.7	-0.56%	-2.53%	1.82%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	123.2	126.0	123.6	99.6	-2.21%	-0.30%	23.68%
	대구	103.6	103.6	103.6	85.9	0.00%	0.00%	20.65%
	광주	-	-	-	108.6	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	105.9	105.9	105.9	100.0	0.00%	0.00%	5.89%
		115.5	114.6	113.9	98.9	0.82%	1.42%	16.83%
기 타 지 방	강원	116.5	116.5	107.6	99.3	0.00%	8.26%	17.31%
	충북	88.8	88.8	88.8	100.0	0.00%	0.00%	-11.22%
	충남	100.5	100.5	100.5	100.0	0.00%	0.02%	0.51%
	전북	107.3	106.8	106.8	100.0	0.41%	0.46%	7.28%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	101.6	103.0	104.1	97.6	-1.36%	-2.34%	4.11%
	경남	93.2	94.2	106.3	100.1	-1.06%	-12.38%	-6.94%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		99.1	100.6	101.6	100.8	-1.42%	-2.37%	-1.64%