



민간아파트 분양가격 동향

2016. 7

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일: 2016. 8. 16

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 수도권	3
□ 서울	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2016년 7월말 현재, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,828천원, 분양가격지수는 108.9를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.18% 상승, 전년동월대비 8.16% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.8월~'16.7월) : 361,486세대(월평균 30,124세대), '16.7월 : 21,505세대

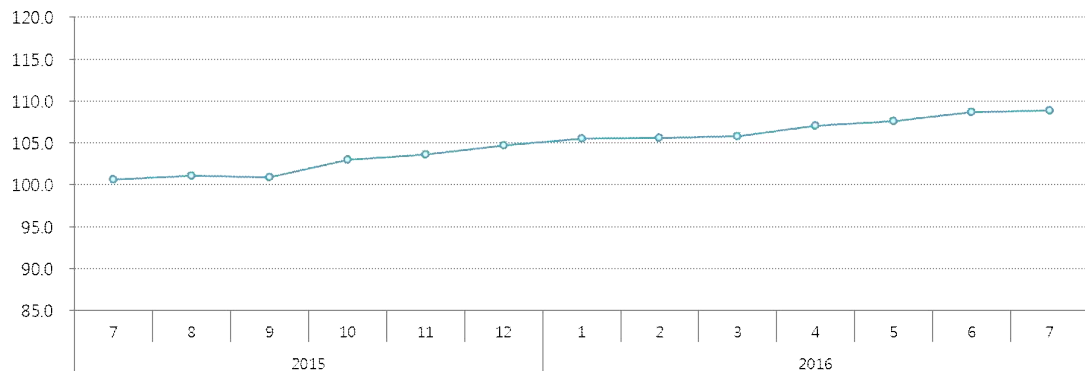
(단위: 천원/ m^2 , 2014=100, 세대)

구분	'16. 7	'16. 6	'15. 7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	2,828	2,823	2,615	5	213
분양가격지수	108.9	108.7	100.7	0.18%	8.16%
분양세대수	21,505	36,893	20,926	-15,388	579

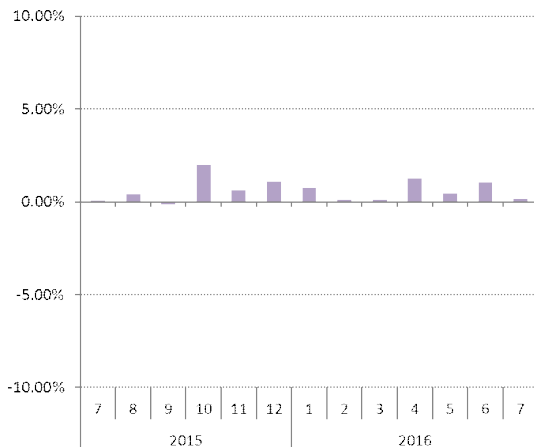
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

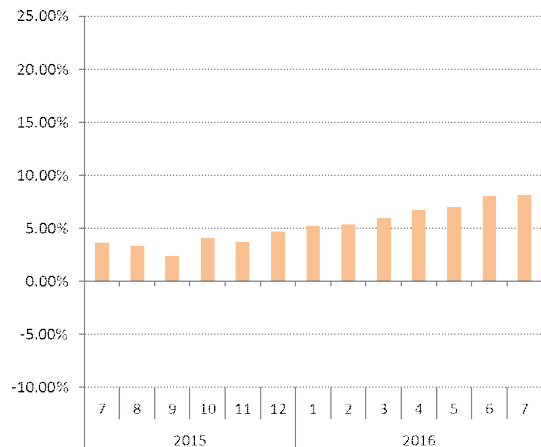
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

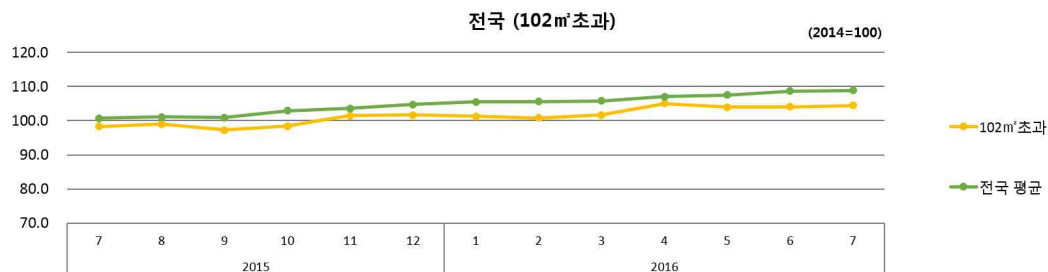
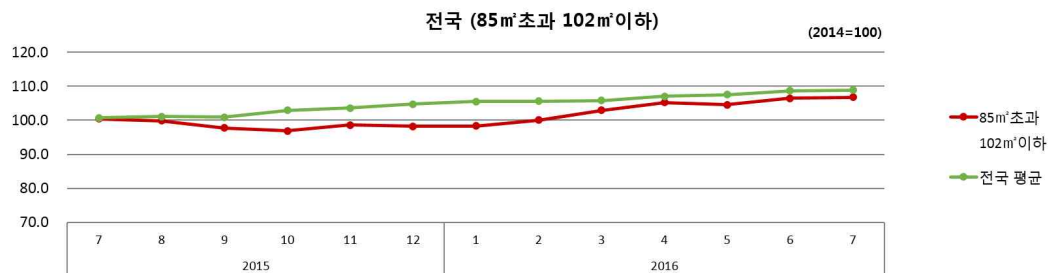
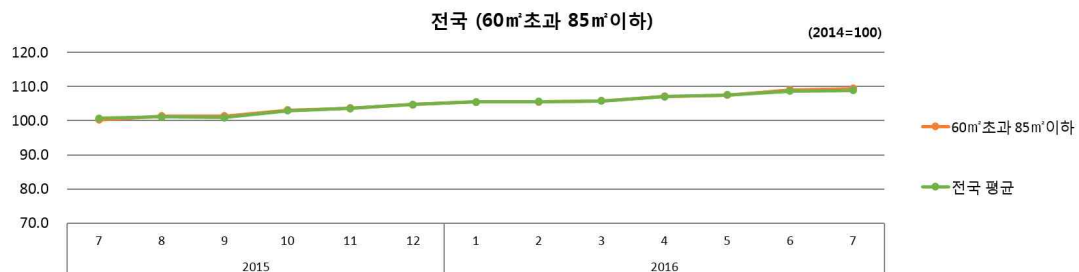
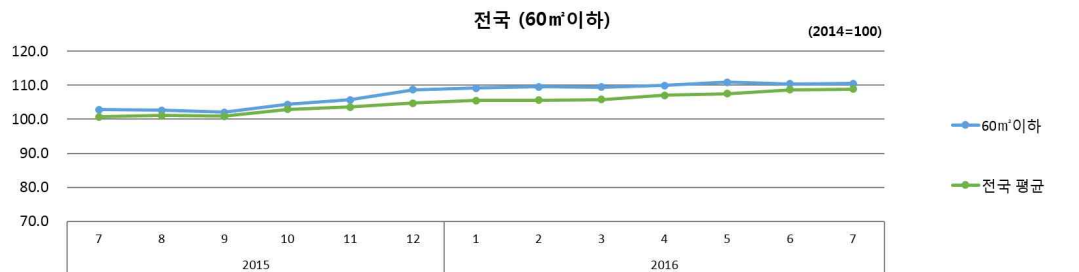


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 7	'16. 6	'15. 7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	2,821	2,819	2,625	2	197
	분양가격지수	110.5	110.4	102.8	0.09%	7.49%
60㎡초과	분양가격	2,839	2,830	2,602	9	237
85㎡이하	분양가격지수	109.4	109.1	100.3	0.30%	9.12%
85㎡초과	분양가격	3,145	3,136	2,959	8	185
102㎡이하	분양가격지수	106.7	106.5	100.5	0.27%	6.26%
102㎡초과	분양가격	3,099	3,085	2,917	13	182
	분양가격지수	104.5	104.0	98.3	0.43%	6.24%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2016년 7월말 현재, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,335천원, 분양가격지수는 105.7을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.41% 상승, 전년동월대비 9.92% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

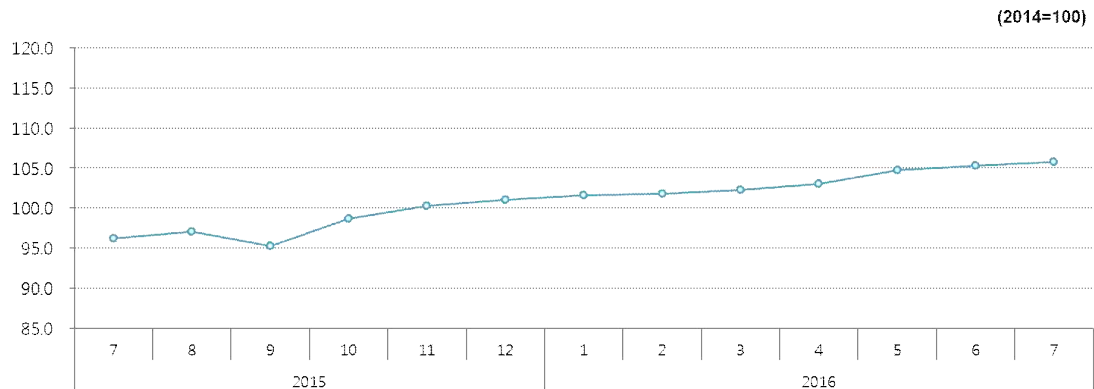
최근 1년('15.8월~'16.7월) : 167,513세대(월평균 13,959세대), '16.7월 : 14,317세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

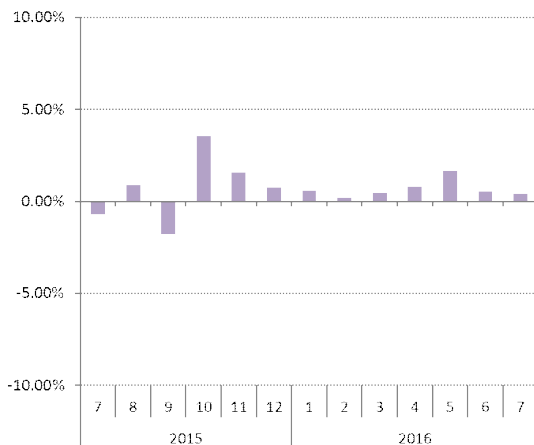
구분	'16. 7	'16. 6	'15. 7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,335	4,318	3,944	18	391
분양가격지수	105.7	105.3	96.2	0.41%	9.92%
분양세대수	14,317	17,116	13,368	-2,799	949

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

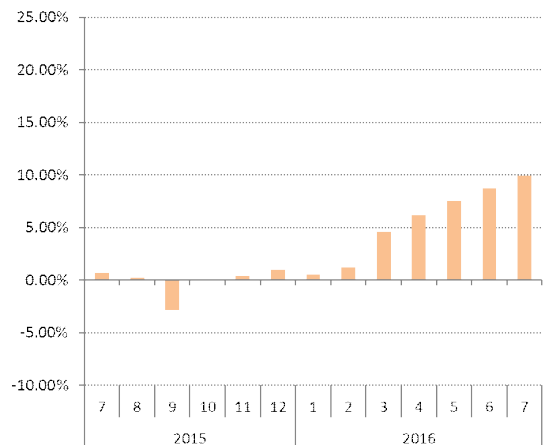
수도권



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

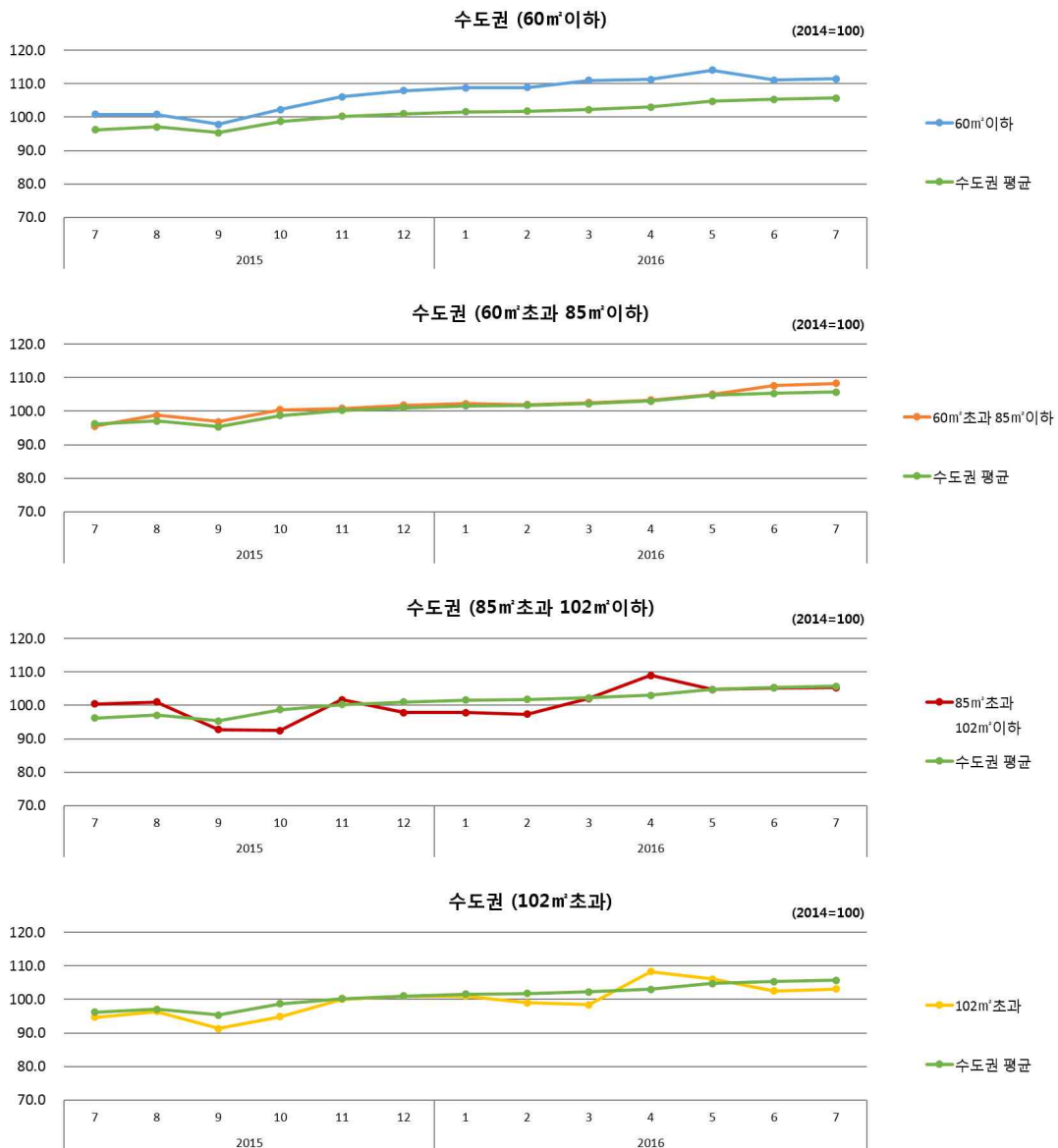


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 7	'16. 6	'15. 7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,455	4,441	4,031	14	424
	분양가격지수	111.4	111.1	100.8	0.31%	10.53%
60㎡초과	분양가격	4,401	4,370	3,879	31	522
85㎡이하	분양가격지수	108.3	107.6	95.5	0.70%	13.46%
85㎡초과	분양가격	4,843	4,839	4,621	4	222
102㎡이하	분양가격지수	105.3	105.2	100.5	0.08%	4.80%
102㎡초과	분양가격	4,699	4,672	4,315	27	384
	분양가격지수	103.1	102.5	94.7	0.58%	8.89%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2016년 7월말 현재, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,254천원, 분양가격지수는 102.0을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.73% 상승, 전년동월대비 13.89% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.8월~'16.7월) : 13,809세대(월평균 1,151세대), '16.7월 : 268세대

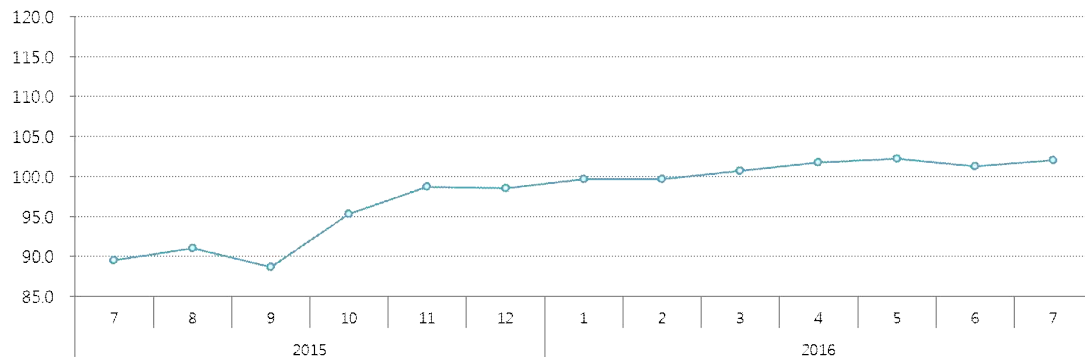
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'16. 7	'16. 6	'15. 7	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,254	6,208	5,491	46	763
분양가격지수	102.0	101.3	89.6	0.73%	13.89%
분양세대수	268	1,916	172	-1,648	96

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

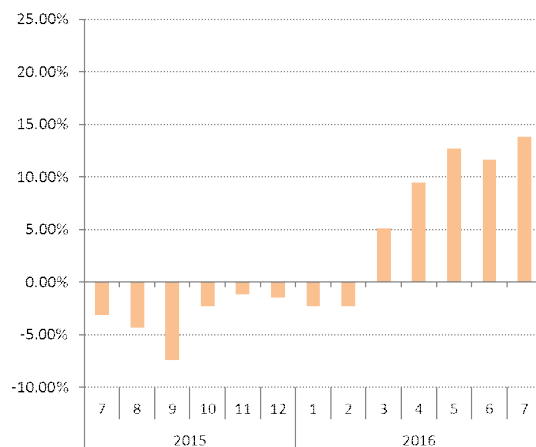
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

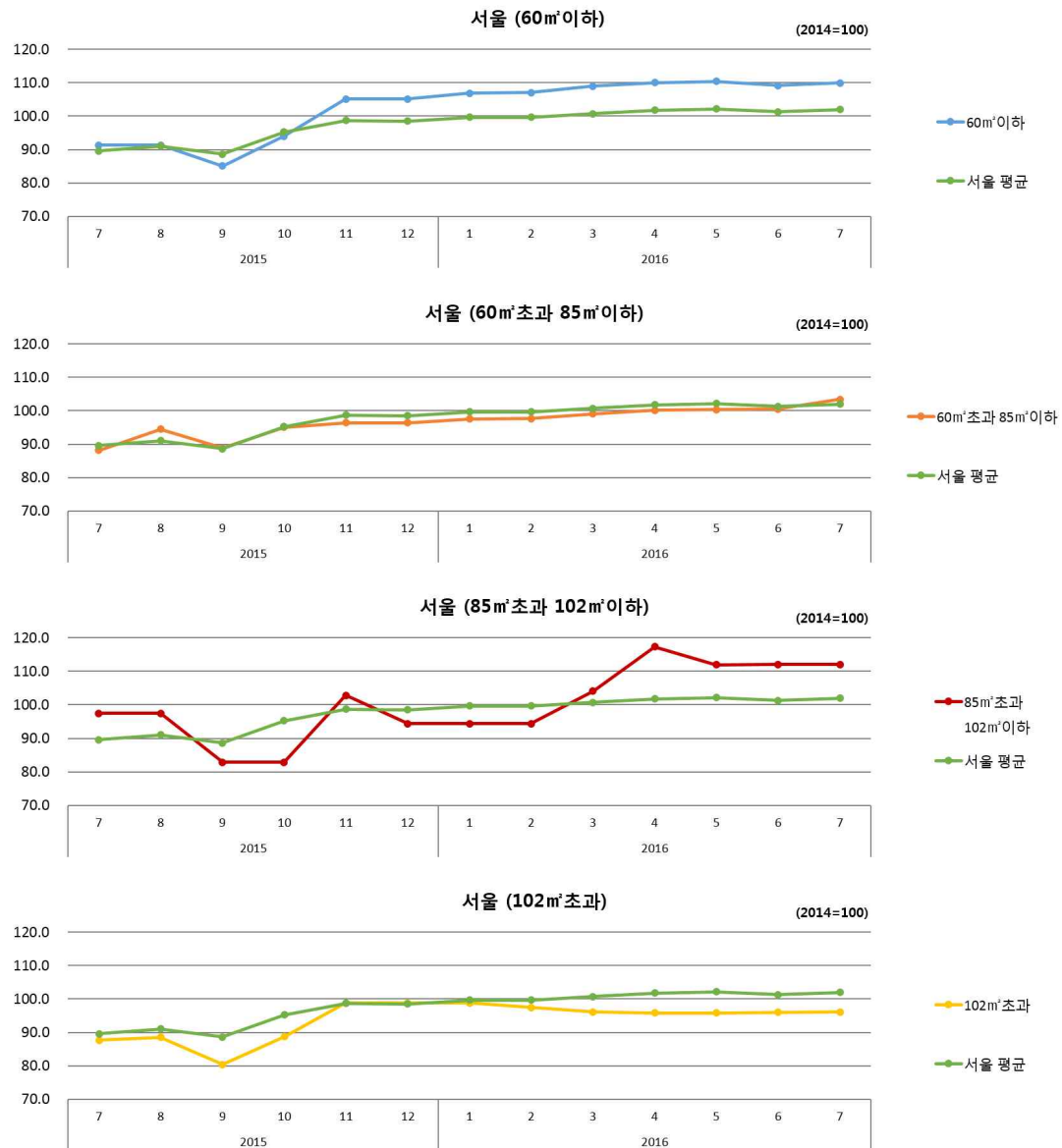


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 7	'16. 6	'15. 7	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,611	6,562	5,491	49	1,120
	분양가격지수	109.9	109.1	91.3	0.75%	20.41%
60㎡초과	분양가격	6,399	6,218	5,453	181	947
85㎡이하	분양가격지수	103.4	100.5	88.1	2.91%	17.36%
85㎡초과	분양가격	7,732	7,732	6,726	0	1,006
102㎡이하	분양가격지수	112.0	112.0	97.5	0.00%	14.95%
102㎡초과	분양가격	6,373	6,365	5,812	8	561
	분양가격지수	96.1	96.0	87.7	0.12%	9.66%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2016년 7월말 현재, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,891천원, 분양가격지수는 113.1을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.07% 상승
 - 부산/광주/세종 상승, 대전/울산 보합, 대구 하락
- 전년동월대비로는 10.02% 상승하며 28개월 연속 상승세 기록
 - 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
최근 1년('15.8월~'16.7월) : 52,168세대(월평균 4,347세대), '16.7월 : 2,614세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'16. 7	'16. 6	'15. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	3,158	3,150	2,892	8	266
대 구	3,130	3,134	2,584	-4	546
광 주	2,742	2,737	2,447	5	295
대 전	2,562	2,562	2,444	0	118
울 산	3,069	3,069	2,780	0	289
세 종	2,687	2,683	2,622	4	65
평 균	2,891	2,889	2,628	2	263

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

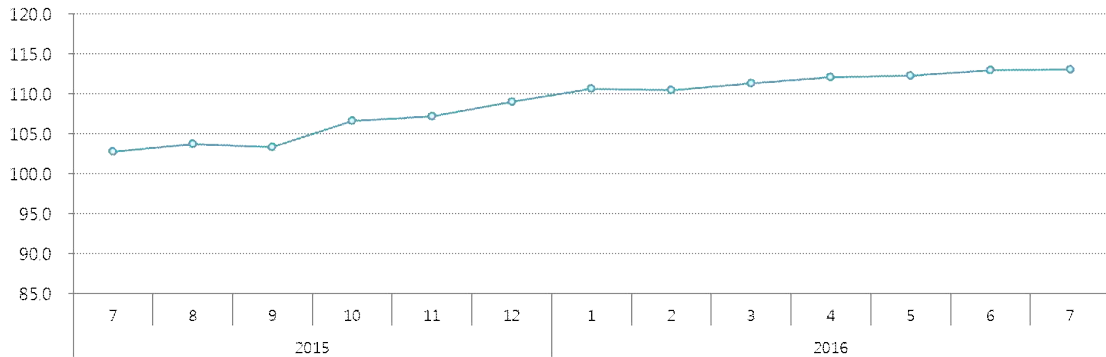
구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 7	'16. 6	'15. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	113.4	113.1	103.8	0.27%	9.21%
대 구	125.4	125.6	103.5	-0.14%	21.14%
광 주	117.0	116.8	104.4	0.19%	12.06%
대 전	105.0	105.0	100.1	0.00%	4.84%
울 산	114.1	114.1	103.4	0.00%	10.40%
세 종	103.8	103.6	101.3	0.14%	2.46%
평 균	113.1	113.0	102.8	0.07%	10.02%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 7	'16. 6	'15. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	621	1,335	2,255	-714	-1,634
대 구	1,993	610	0	1,383	1,993
광 주	0	745	506	-745	-506
대 전	0	0	0	0	0
울 산	0	0	0	0	0
세 종	0	773	363	-773	-363
합 계	2,614	3,463	3,124	-849	-510

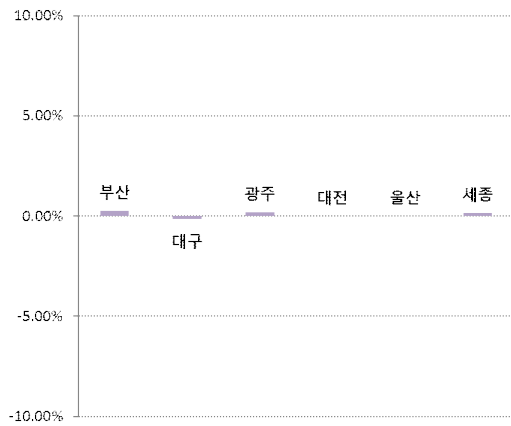
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

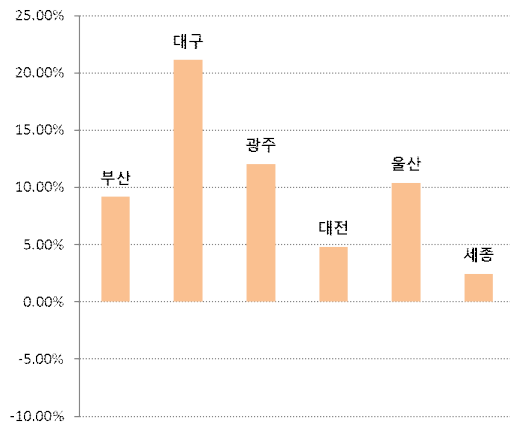


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

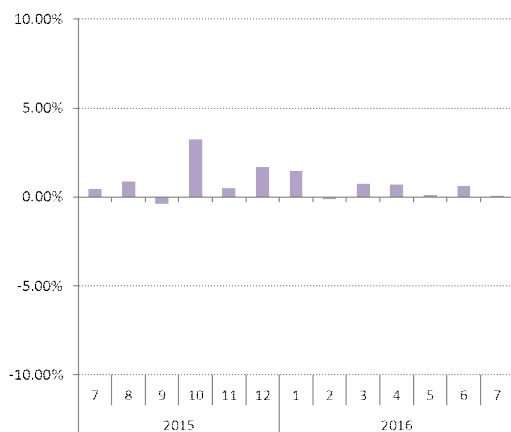


전년동월대비 변동률

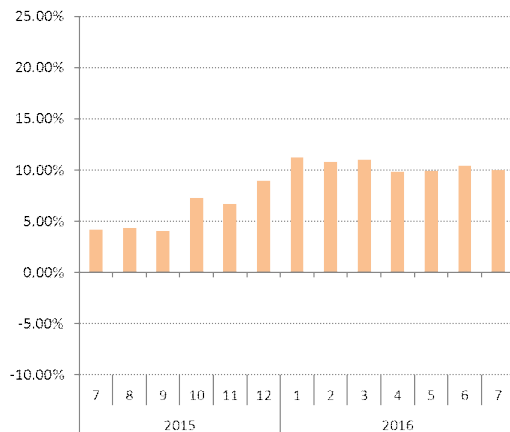


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'16. 7	'16. 6	'15. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	2,999	2,972	2,856	27	144
	분양가격지수	110.8	109.8	105.5	0.92%	5.03%
대 구	분양가격	3,385	3,385	2,615	0	770
	분양가격지수	134.6	134.6	104.0	0.00%	29.44%
광 주	분양가격	2,567	2,567	2,254	0	313
	분양가격지수	115.5	115.5	101.4	0.00%	13.90%
대 전	분양가격	2,648	2,648	2,497	0	151
	분양가격지수	105.5	105.5	99.5	0.00%	6.06%
울 산	분양가격	2,557	2,557	2,335	0	222
	분양가격지수	113.8	113.8	103.9	0.00%	9.52%
세 종	분양가격	2,715	2,715	2,578	0	137
	분양가격지수	104.8	104.8	99.5	0.00%	5.32%
평 균	분양가격	2,812	2,807	2,522	5	290
	분양가격지수	114.1	113.9	102.3	0.16%	11.48%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'16. 7	'16. 6	'15. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,081	3,069	2,905	12	176
	분양가격지수	111.9	111.5	105.5	0.40%	6.06%
대 구	분양가격	3,153	3,165	2,597	-13	556
	분양가격지수	126.3	126.8	104.0	-0.40%	21.41%
광 주	분양가격	2,748	2,743	2,456	5	292
	분양가격지수	116.7	116.5	104.3	0.19%	11.91%
대 전	분양가격	2,547	2,547	2,414	0	133
	분양가격지수	105.0	105.0	99.5	0.00%	5.52%
울 산	분양가격	3,074	3,074	2,772	0	302
	분양가격지수	113.6	113.6	102.5	0.00%	10.89%
세 종	분양가격	2,713	2,704	2,626	9	87
	분양가격지수	105.7	105.4	102.3	0.33%	3.31%
평 균	분양가격	2,886	2,884	2,628	2	258
	분양가격지수	113.2	113.1	103.1	0.08%	9.80%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'16. 7	'16. 6	'15. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,297	3,253	2,981	44	315
	분양가격지수	109.3	107.9	98.9	1.34%	10.58%
대 구	분양가격	2,884	2,839	2,635	45	248
	분양가격지수	109.9	108.2	100.4	1.59%	9.43%
광 주	분양가격	2,754	2,754	-	0	-
	분양가격지수	111.9	111.9	-	0.00%	-
대 전	분양가격	-	-	2,461	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	2,663	2,663	2,795	0	-133
	분양가격지수	95.3	95.3	100.0	0.00%	-4.74%
세 종	분양가격	2,664	2,660	2,642	4	22
	분양가격지수	101.3	101.2	100.5	0.14%	0.82%
평 균	분양가격	2,852	2,833	2,703	19	149
	분양가격지수	105.4	104.8	99.9	0.65%	5.52%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

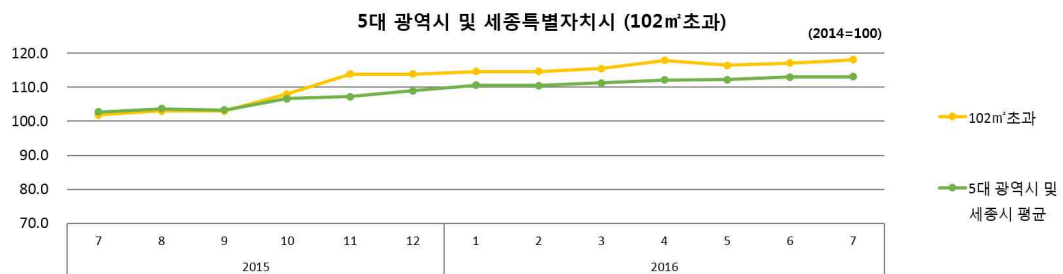
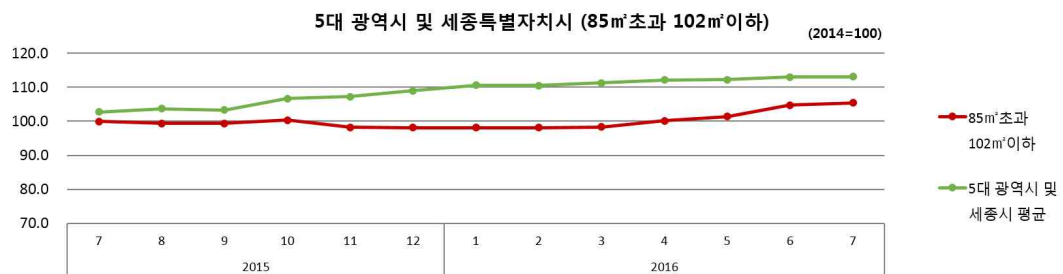
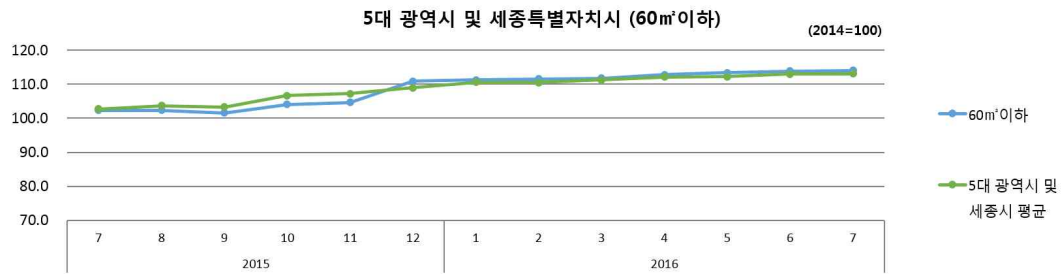
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'16. 7	'16. 6	'15. 7	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,874	3,723	2,988	151	886
	분양가격지수	128.1	123.1	98.8	4.06%	29.66%
대 구	분양가격	2,743	2,743	2,465	0	278
	분양가격지수	103.6	103.6	93.1	0.00%	11.27%
광 주	분양가격	3,518	3,518	-	0	-
	분양가격지수	149.1	149.1	-	0.00%	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	2,967	2,967	2,690	0	277
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,589	2,610	2,689	-21	-100
	분양가격지수	99.6	100.5	103.5	-0.82%	-3.71%
평 균	분양가격	3,138	3,112	2,708	26	430
	분양가격지수	118.1	117.1	101.9	0.83%	15.89%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2016년 7월말 현재, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,215천원, 분양가격지수는 107.4를 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.10% 상승
 - 충북/경북 상승, 충남/전북/전남/제주 보합, 강원/경남 하락
- 전년동월대비로는 5.19% 상승
 - 충북/충남/전남/경북/경남/제주 상승, 강원/전북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.8월~'16.7월) : 141,805세대(월평균 11,817세대), '16.7월 : 4,574세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'16. 7	'16. 6	'15. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	2,101	2,104	2,123	-3	-22
충 북	2,075	2,047	1,997	27	78
충 남	2,198	2,198	2,098	0	100
전 북	1,929	1,931	2,042	-2	-112
전 남	1,968	1,968	1,901	0	66
경 북	2,248	2,238	2,128	10	120
경 남	2,375	2,389	2,336	-14	38
제 주	2,827	2,827	2,221	0	606
평 균	2,215	2,213	2,106	2	109

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

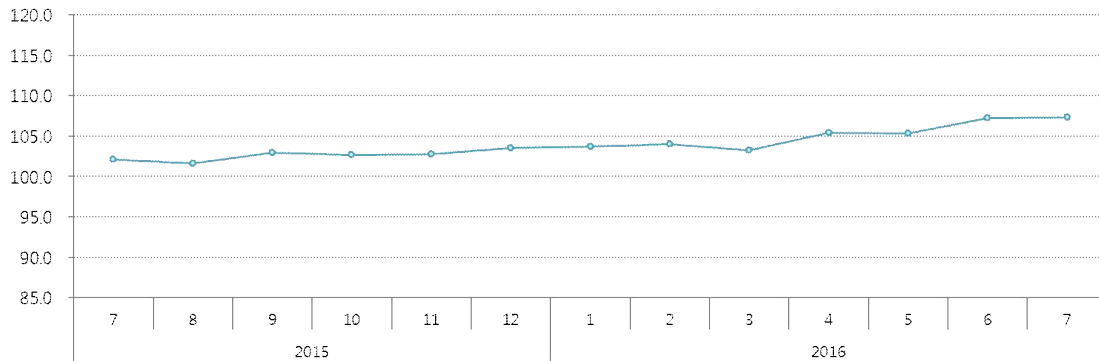
구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 7	'16. 6	'15. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	109.1	109.3	110.3	-0.14%	-1.03%
충 북	101.7	100.4	97.9	1.34%	3.90%
충 남	104.0	104.0	99.2	-0.01%	4.77%
전 북	96.9	97.0	102.5	-0.09%	-5.50%
전 남	112.5	112.5	108.7	0.01%	3.49%
경 북	105.7	105.2	100.0	0.44%	5.64%
경 남	107.1	107.7	105.3	-0.60%	1.64%
제 주	120.8	120.8	94.9	0.00%	27.28%
평 균	107.4	107.2	102.1	0.10%	5.19%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 7	'16. 6	'15. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	232	2,307	194	-2,075	38
충 북	0	577	992	-577	-992
충 남	60	1,453	680	-1,393	-620
전 북	2,558	248	298	2,310	2,260
전 남	214	1,928	43	-1,714	171
경 북	0	983	1,626	-983	-1,626
경 남	1,426	8,548	601	-7,122	825
제 주	84	270	0	-186	84
합 계	4,574	16,314	4,434	-11,740	140

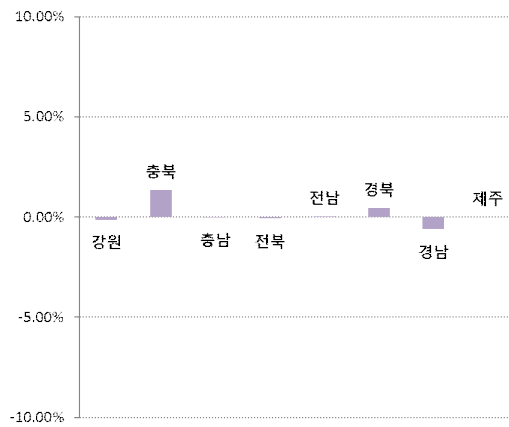
기타지방 평균

(2014=100)

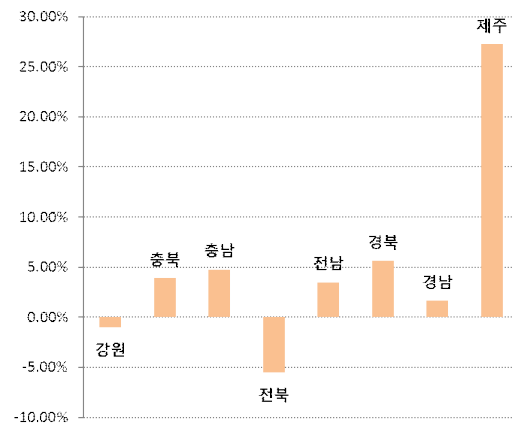


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

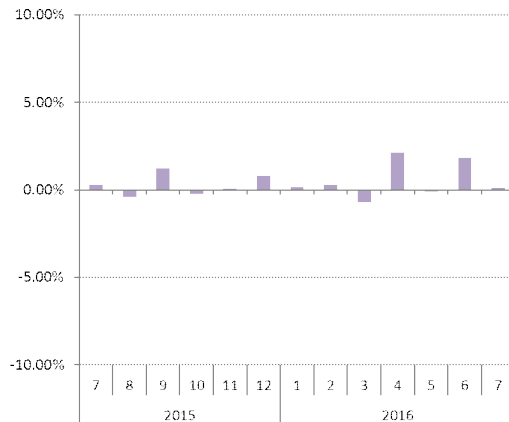


전년동월대비 변동률

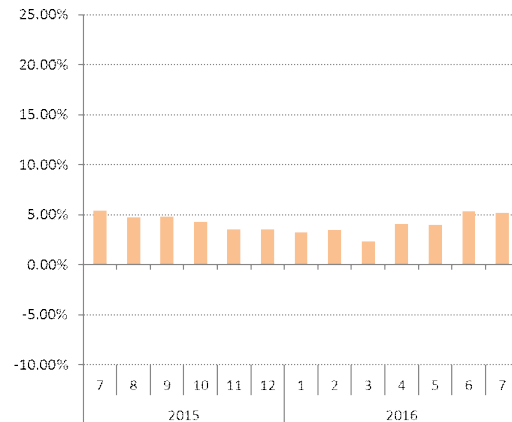


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동	
		'16. 7	'16. 6	'15. 7	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,069	2,099	2,189	-30
	분양가격지수	112.0	113.6	118.5	-1.43%
충 북	분양가격	2,044	2,007	1,882	37
	분양가격지수	105.5	103.6	97.1	1.84%
충 남	분양가격	2,299	2,299	2,213	0
	분양가격지수	108.1	108.1	104.1	0.00%
전 북	분양가격	1,924	1,909	2,034	15
	분양가격지수	98.3	97.6	104.0	0.80%
전 남	분양가격	1,989	1,989	1,958	0
	분양가격지수	105.4	105.4	103.7	0.00%
경 북	분양가격	2,114	2,133	2,191	-20
	분양가격지수	107.0	108.0	110.9	-0.93%
경 남	분양가격	2,432	2,463	2,302	-31
	분양가격지수	104.2	105.5	98.6	-1.24%
제 주	분양가격	2,853	2,853	-	0
	분양가격지수	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,216	2,219	2,110	-4
	분양가격지수	110.3	110.4	105.0	-0.16%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'16. 7	'16. 6	'15. 7	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,139	2,136	2,109	3
	분양가격지수	110.0	109.9	108.5	0.16%
충 북	분양가격	2,150	2,108	1,989	42
	분양가격지수	103.2	101.1	95.5	2.01%
충 남	분양가격	2,188	2,188	2,100	0
	분양가격지수	103.9	103.9	99.7	-0.01%
전 북	분양가격	1,936	1,940	2,034	-3
	분양가격지수	94.3	94.4	99.0	-0.16%
전 남	분양가격	1,965	1,964	1,903	1
	분양가격지수	112.3	112.3	108.8	0.03%
경 북	분양가격	2,265	2,256	2,124	9
	분양가격지수	106.3	105.8	99.6	0.39%
경 남	분양가격	2,370	2,382	2,347	-12
	분양가격지수	107.3	107.8	106.2	-0.49%
제 주	분양가격	2,730	2,730	2,215	0
	분양가격지수	116.6	116.6	94.6	0.00%
평 균	분양가격	2,218	2,213	2,103	5
	분양가격지수	106.8	106.5	101.2	0.23%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동	
		'16. 7	'16. 6	'15. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	-	-	2,011	-	-
	분양가격지수	-	-	107.0	-	-
충 북	분양가격	2,276	2,276	2,336	0	-60
	분양가격지수	97.4	97.4	100.0	0.00%	-2.55%
충 남	분양가격	2,614	2,614	2,762	0	-148
	분양가격지수	95.2	95.2	100.6	0.00%	-5.35%
전 북	분양가격	2,290	2,269	2,405	21	-115
	분양가격지수	100.0	99.1	105.1	0.94%	-4.79%
전 남	분양가격	2,364	2,364	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,675	2,675	2,302	0	373
	분양가격지수	125.3	125.3	107.8	0.00%	16.20%
경 남	분양가격	3,052	3,052	2,611	0	441
	분양가격지수	120.5	120.5	103.1	0.00%	16.88%
제 주	분양가격	3,107	3,107	2,583	0	524
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,625	2,622	2,430	3	196
	분양가격지수	113.2	113.1	104.8	0.12%	8.05%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

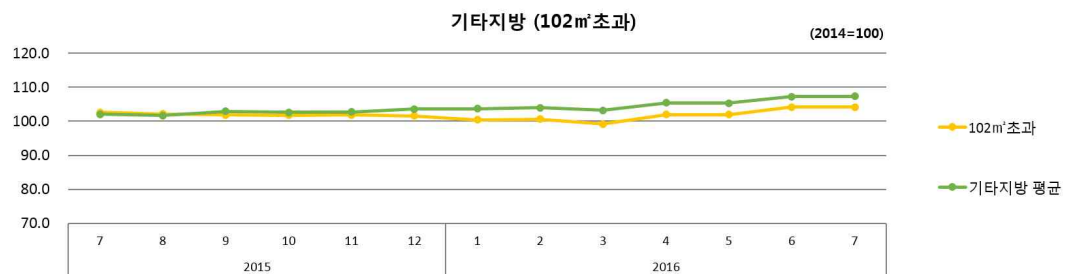
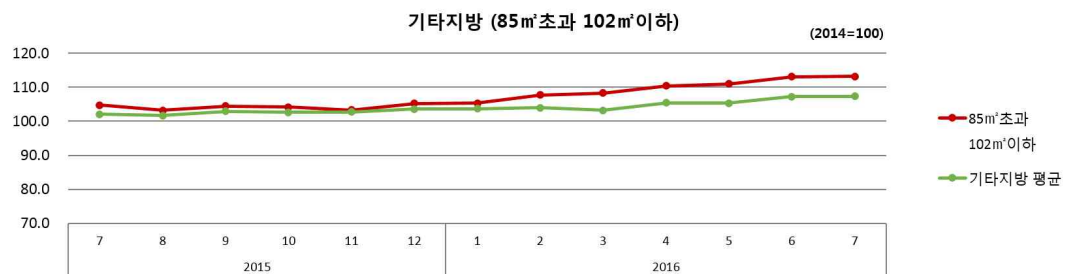
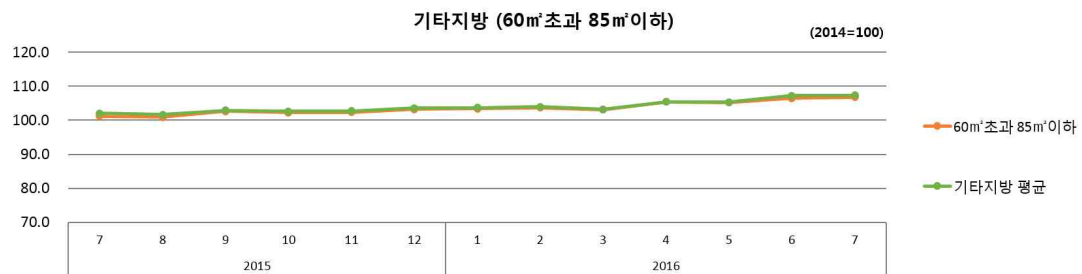
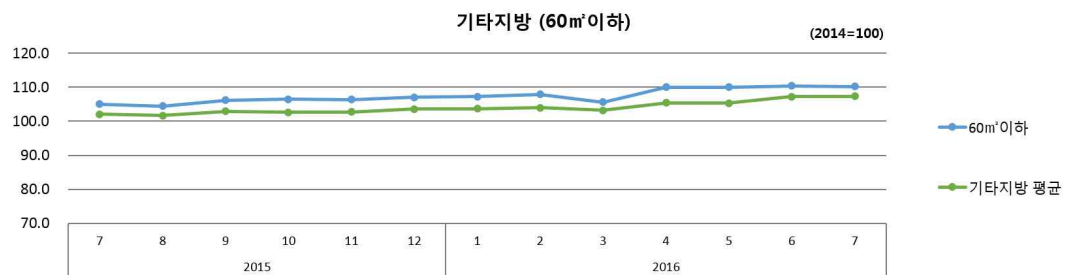
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동	
		'16. 7	'16. 6	'15. 7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,339	2,339	2,246	0	93
	분양가격지수	115.9	115.9	111.3	0.00%	4.15%
충 북	분양가격	2,243	2,243	2,630	0	-387
	분양가격지수	88.1	88.1	103.3	0.00%	-14.70%
충 남	분양가격	2,749	2,749	2,435	0	314
	분양가격지수	113.0	113.0	100.1	0.00%	12.90%
전 북	분양가격	2,323	2,322	2,118	1	205
	분양가격지수	108.7	108.6	99.1	0.06%	9.66%
전 남	분양가격	2,264	2,264	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,526	2,526	2,231	0	295
	분양가격지수	110.9	110.9	98.0	0.00%	13.20%
경 남	분양가격	2,740	2,740	2,821	0	-82
	분양가격지수	96.5	96.5	99.4	0.00%	-2.90%
제 주	분양가격	2,605	2,605	2,574	0	31
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,474	2,473	2,437	0	37
	분양가격지수	104.1	104.1	102.6	0.01%	1.52%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 41401호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(분양가 및 분양률 권역개편, 분양가
공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
(기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘16.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,828	2,823	2,720	2,615	5	108	213
수도권	서울	6,254	6,208	6,041	5,491	46	213	763
	인천	3,222	3,204	3,184	3,159	18	37	63
	경기	3,531	3,542	3,198	3,182	-11	333	349
		4,335	4,318	4,141	3,944	18	194	391
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,158	3,150	3,127	2,892	8	31	266
	대구	3,130	3,134	2,962	2,584	-4	169	546
	광주	2,742	2,737	2,476	2,447	5	266	295
	대전	2,562	2,562	2,454	2,444	0	108	118
	울산	3,069	3,069	3,043	2,780	0	26	289
	세종	2,687	2,683	2,665	2,622	4	21	65
		2,891	2,889	2,788	2,628	2	104	263
기 타 지 방	강원	2,101	2,104	2,171	2,123	-3	-70	-22
	충북	2,075	2,047	2,005	1,997	27	69	78
	충남	2,198	2,198	2,269	2,098	-0	-71	100
	전북	1,929	1,931	1,983	2,042	-2	-54	-112
	전남	1,968	1,968	1,909	1,901	0	59	66
	경북	2,248	2,238	2,181	2,128	10	67	120
	경남	2,375	2,389	2,307	2,336	-14	68	38
	제주	2,827	2,827	2,268	2,221	0	560	606
		2,215	2,213	2,137	2,106	2	79	109

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘16.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		108.9	108.7	104.7	100.7	0.18%	3.96%	8.16%
수도권	서울	102.0	101.3	98.5	89.6	0.73%	3.52%	13.89%
	인천	106.3	105.7	105.1	104.2	0.57%	1.17%	1.98%
	경기	112.5	112.8	101.9	101.3	-0.31%	10.40%	10.97%
		105.7	105.3	101.0	96.2	0.41%	4.69%	9.92%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	113.4	113.1	112.3	103.8	0.27%	0.98%	9.21%
	대구	125.4	125.6	118.6	103.5	-0.14%	5.69%	21.14%
	광주	117.0	116.8	105.6	104.4	0.19%	10.77%	12.06%
	대전	105.0	105.0	100.6	100.1	0.00%	4.41%	4.84%
	울산	114.1	114.1	113.1	103.4	0.00%	0.86%	10.40%
	세종	103.8	103.6	102.9	101.3	0.14%	0.81%	2.46%
		113.1	113.0	109.0	102.8	0.07%	3.72%	10.02%
기 타 지 방	강원	109.1	109.3	112.7	110.3	-0.14%	-3.20%	-1.03%
	충북	101.7	100.4	98.3	97.9	1.34%	3.46%	3.90%
	충남	104.0	104.0	107.3	99.2	-0.01%	-3.12%	4.77%
	전북	96.9	97.0	99.6	102.5	-0.09%	-2.71%	-5.50%
	전남	112.5	112.5	109.1	108.7	0.01%	3.09%	3.49%
	경북	105.7	105.2	102.5	100.0	0.44%	3.09%	5.64%
	경남	107.1	107.7	104.0	105.3	-0.60%	2.93%	1.64%
	제주	120.8	120.8	96.9	94.9	0.00%	24.67%	27.28%
		107.4	107.2	103.5	102.1	0.10%	3.68%	5.19%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(’16.7월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		21,505	36,893	20,738	20,926	-15,388	767	579
수도권	서울	268	1,916	926	172	-1,648	-658	96
	인천	2,718	674	298	0	2,044	2,420	2,718
	경기	11,331	14,526	5,336	13,196	-3,195	5,995	-1,865
		14,317	17,116	6,560	13,368	-2,799	7,757	949
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	621	1,335	381	2,255	-714	240	-1,634
	대구	1,993	610	1,583	0	1,383	410	1,993
	광주	0	745	709	506	-745	-709	-506
	대전	0	0	0	0	0	0	0
	울산	0	0	0	0	0	0	0
	세종	0	773	849	363	-773	-849	-363
		2,614	3,463	3,522	3,124	-849	-908	-510
기 타 지 방	강원	232	2,307	266	194	-2,075	-34	38
	충북	0	577	4,193	992	-577	-4,193	-992
	충남	60	1,453	1,487	680	-1,393	-1,427	-620
	전북	2,558	248	432	298	2,310	2,126	2,260
	전남	214	1,928	0	43	-1,714	214	171
	경북	0	983	1,600	1,626	-983	-1,600	-1,626
	경남	1,426	8,548	2,678	601	-7,122	-1,252	825
	제주	84	270	0	0	-186	84	84
		4,574	16,314	10,656	4,434	-11,740	-6,082	140

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’16.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,821	2,819	2,775	2,625	2	47	197
수도권	서울	6,611	6,562	6,321	5,491	49	290	1,120
	인천	2,970	2,981	3,328	3,522	-11	-359	-552
	경기	3,785	3,781	3,293	3,080	4	492	705
		4,455	4,441	4,314	4,031	14	141	424
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,999	2,972	2,951	2,856	27	49	144
	대구	3,385	3,385	3,282	2,615	0	103	770
	광주	2,567	2,567	2,395	2,254	0	172	313
	대전	2,648	2,648	2,585	2,497	0	63	151
	울산	2,557	2,557	2,584	2,335	0	-27	222
	세종	2,715	2,715	2,601	2,578	0	114	137
		2,812	2,807	2,733	2,522	5	79	290
기 타 지 방	강원	2,069	2,099	2,292	2,189	-30	-223	-120
	충북	2,044	2,007	1,941	1,882	37	103	162
	충남	2,299	2,299	2,438	2,213	0	-138	86
	전북	1,924	1,909	1,925	2,034	15	-1	-110
	전남	1,989	1,989	1,999	1,958	0	-10	31
	경북	2,114	2,133	2,178	2,191	-20	-64	-77
	경남	2,432	2,463	2,280	2,302	-31	152	130
	제주	2,853	2,853	-	-	0	-	-
		2,216	2,219	2,150	2,110	-4	65	106

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’16.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,839	2,830	2,718	2,602	9	121	237
수도권	서울	6,399	6,218	5,966	5,453	181	433	947
	인천	3,272	3,353	3,119	3,118	-81	153	154
	경기	3,531	3,539	3,314	3,065	-8	217	466
		4,401	4,370	4,133	3,879	31	268	522
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,081	3,069	3,032	2,905	12	49	176
	대구	3,153	3,165	2,971	2,597	-13	182	556
	광주	2,748	2,743	2,489	2,456	5	260	292
	대전	2,547	2,547	2,428	2,414	0	120	133
	울산	3,074	3,074	3,048	2,772	0	27	302
	세종	2,713	2,704	2,676	2,626	9	37	87
		2,886	2,884	2,774	2,628	2	112	258
기 타 지 방	강원	2,139	2,136	2,193	2,109	3	-54	30
	충북	2,150	2,108	2,017	1,989	42	133	161
	충남	2,188	2,188	2,279	2,100	0	-92	88
	전북	1,936	1,940	1,987	2,034	-3	-51	-98
	전남	1,965	1,964	1,906	1,903	1	59	62
	경북	2,265	2,256	2,184	2,124	9	80	141
	경남	2,370	2,382	2,329	2,347	-12	42	23
	제주	2,730	2,730	2,260	2,215	0	470	514
		2,218	2,213	2,144	2,103	5	73	115

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘16.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,145	3,136	2,894	2,959	8	250	185
수도권	서울	7,732	7,732	6,513	6,726	0	1,219	1,006
	인천	3,454	3,453	3,545	3,520	1	-91	-66
	경기	3,344	3,334	3,449	3,618	11	-105	-274
		4,843	4,839	4,502	4,621	4	341	222
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,297	3,253	2,957	2,981	44	340	315
	대구	2,884	2,839	2,532	2,635	45	352	248
	광주	2,754	2,754	-	-	0	-	-
	대전	-	-	2,461	2,461	-	-	-
	울산	2,663	2,663	2,663	2,795	0	0	-133
	세종	2,664	2,660	2,661	2,642	4	3	22
		2,852	2,833	2,655	2,703	19	197	149
기 타 지 방	강원	-	-	2,061	2,011	-	-	-
	충북	2,276	2,276	2,276	2,336	0	0	-60
	충남	2,614	2,614	2,523	2,762	0	91	-148
	전북	2,290	2,269	2,377	2,405	21	-87	-115
	전남	2,364	2,364	2,262	-	0	102	-
	경북	2,675	2,675	2,516	2,302	0	159	373
	경남	3,052	3,052	2,934	2,611	0	118	441
	제주	3,107	3,107	2,583	2,583	0	524	524
		2,625	2,622	2,441	2,430	3	184	196

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘16.7월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,099	3,085	3,014	2,917	13	84	182
수도권	서울	6,373	6,365	6,551	5,812	8	-178	561
	인천	3,599	3,576	3,408	3,331	23	191	268
	경기	4,124	4,073	3,850	3,802	51	275	322
		4,699	4,672	4,603	4,315	27	96	384
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,874	3,723	3,739	2,988	151	136	886
	대구	2,743	2,743	2,743	2,465	0	0	278
	광주	3,518	3,518	-	-	0	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	2,967	2,967	2,874	2,690	0	93	277
	세종	2,589	2,610	2,752	2,689	-21	-163	-100
		3,138	3,112	3,027	2,708	26	111	430
기 타 지 방	강원	2,339	2,339	2,171	2,246	0	168	93
	충북	2,243	2,243	2,261	2,630	0	-18	-387
	충남	2,749	2,749	2,444	2,435	0	305	314
	전북	2,323	2,322	2,282	2,118	1	41	205
	전남	2,264	2,264	2,176	-	0	87	-
	경북	2,526	2,526	2,370	2,231	0	156	295
	경남	2,740	2,740	3,019	2,821	0	-279	-82
	제주	2,605	2,605	2,574	2,574	0	31	31
		2,474	2,473	2,412	2,437	0	61	37

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘16.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		110.5	110.4	108.7	102.8	0.09%	1.68%	7.49%
수도권	서울	109.9	109.1	105.1	91.3	0.75%	4.58%	20.41%
	인천	96.5	96.8	108.1	114.4	-0.38%	-10.77%	-15.68%
	경기	130.4	130.3	113.5	106.1	0.10%	14.94%	22.87%
		111.4	111.1	107.9	100.8	0.31%	3.27%	10.53%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	110.8	109.8	109.0	105.5	0.92%	1.65%	5.03%
	대구	134.6	134.6	130.5	104.0	0.00%	3.14%	29.44%
	광주	115.5	115.5	107.8	101.4	0.00%	7.17%	13.90%
	대전	105.5	105.5	103.0	99.5	0.00%	2.44%	6.06%
	울산	113.8	113.8	115.0	103.9	0.00%	-1.05%	9.52%
	세종	104.8	104.8	100.4	99.5	0.00%	4.38%	5.32%
		114.1	113.9	110.9	102.3	0.16%	2.89%	11.48%
기 타 지 방	강원	112.0	113.6	124.1	118.5	-1.43%	-9.72%	-5.48%
	충북	105.5	103.6	100.2	97.1	1.84%	5.29%	8.61%
	충남	108.1	108.1	114.6	104.1	0.00%	-5.67%	3.89%
	전북	98.3	97.6	98.4	104.0	0.80%	-0.04%	-5.41%
	전남	105.4	105.4	105.9	103.7	0.00%	-0.48%	1.59%
	경북	107.0	108.0	110.3	110.9	-0.93%	-2.96%	-3.52%
	경남	104.2	105.5	97.7	98.6	-1.24%	6.68%	5.67%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		110.3	110.4	107.0	105.0	-0.16%	3.03%	5.01%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘16.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		109.4	109.1	104.7	100.3	0.30%	4.47%	9.12%
수도권	서울	103.4	100.5	96.4	88.1	2.91%	7.26%	17.36%
	인천	108.7	111.3	103.6	103.5	-2.40%	4.91%	4.94%
	경기	118.2	118.4	110.9	102.6	-0.23%	6.54%	15.19%
		108.3	107.6	101.7	95.5	0.70%	6.48%	13.46%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	111.9	111.5	110.1	105.5	0.40%	1.61%	6.06%
	대구	126.3	126.8	119.0	104.0	-0.40%	6.11%	21.41%
	광주	116.7	116.5	105.7	104.3	0.19%	10.44%	11.91%
	대전	105.0	105.0	100.0	99.5	0.00%	4.94%	5.52%
	울산	113.6	113.6	112.6	102.5	0.00%	0.88%	10.89%
	세종	105.7	105.4	104.3	102.3	0.33%	1.39%	3.31%
		113.2	113.1	108.8	103.1	0.08%	4.05%	9.80%
기 타 지 방	강원	110.0	109.9	112.8	108.5	0.16%	-2.45%	1.42%
	충북	103.2	101.1	96.8	95.5	2.01%	6.60%	8.09%
	충남	103.9	103.9	108.2	99.7	-0.01%	-4.02%	4.20%
	전북	94.3	94.4	96.7	99.0	-0.16%	-2.55%	-4.80%
	전남	112.3	112.3	109.0	108.8	0.03%	3.08%	3.26%
	경북	106.3	105.8	102.5	99.6	0.39%	3.68%	6.64%
	경남	107.3	107.8	105.4	106.2	-0.49%	1.79%	0.98%
	제주	116.6	116.6	96.5	94.6	0.00%	20.79%	23.22%
		106.8	106.5	103.2	101.2	0.23%	3.43%	5.48%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘16.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		106.7	106.5	98.3	100.5	0.27%	8.64%	6.26%
수도권	서울	112.0	112.0	94.4	97.5	0.00%	18.72%	14.95%
	인천	102.0	102.0	104.7	104.0	0.04%	-2.57%	-1.86%
	경기	95.1	94.8	98.1	102.9	0.32%	-3.03%	-7.58%
		105.3	105.2	97.9	100.5	0.08%	7.58%	4.80%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	109.3	107.9	98.0	98.9	1.34%	11.49%	10.58%
	대구	109.9	108.2	96.5	100.4	1.59%	13.90%	9.43%
	광주	111.9	111.9	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	95.3	95.3	95.3	100.0	0.00%	0.00%	-4.74%
	세종	101.3	101.2	101.3	100.5	0.14%	0.09%	0.82%
		105.4	104.8	98.1	99.9	0.65%	7.44%	5.52%
기 타 지 방	강원	-	-	109.7	107.0	-	-	-
	충북	97.4	97.4	97.4	100.0	0.00%	0.00%	-2.55%
	충남	95.2	95.2	91.9	100.6	0.00%	3.62%	-5.35%
	전북	100.0	99.1	103.8	105.1	0.94%	-3.67%	-4.79%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	125.3	125.3	117.9	107.8	0.00%	6.32%	16.20%
	경남	120.5	120.5	115.8	103.1	0.00%	4.04%	16.88%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		113.2	113.1	105.3	104.8	0.12%	7.54%	8.05%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘16.7월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		104.5	104.0	101.6	98.3	0.43%	2.80%	6.24%
수도권	서울	96.1	96.0	98.8	87.7	0.12%	-2.72%	9.66%
	인천	102.7	102.1	97.3	95.1	0.63%	5.62%	8.05%
	경기	116.5	115.1	108.8	107.4	1.25%	7.13%	8.47%
		103.1	102.5	101.0	94.7	0.58%	2.08%	8.89%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	128.1	123.1	123.6	98.8	4.06%	3.63%	29.66%
	대구	103.6	103.6	103.6	93.1	0.00%	0.00%	11.27%
	광주	149.1	149.1	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	99.6	100.5	105.9	103.5	-0.82%	-5.91%	-3.71%
		118.1	117.1	113.9	101.9	0.83%	3.68%	15.89%
기 타 지 방	강원	115.9	115.9	107.6	111.3	0.00%	7.74%	4.15%
	충북	88.1	88.1	88.8	103.3	0.00%	-0.79%	-14.70%
	충남	113.0	113.0	100.5	100.1	0.00%	12.48%	12.90%
	전북	108.7	108.6	106.8	99.1	0.06%	1.79%	9.66%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	110.9	110.9	104.1	98.0	0.00%	6.58%	13.20%
	경남	96.5	96.5	106.3	99.4	0.00%	-9.24%	-2.90%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		104.1	104.1	101.6	102.6	0.01%	2.55%	1.52%