



민간아파트 분양가격 동향

2016. 9

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일: 2016. 10. 17

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 수도권	3
□ 서울	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2016년 9월말 현재, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,832천원, 분양가격지수는 109.0을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.16% 하락, 전년동월대비 8.04% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.10월~'16.9월) : 366,591세대(월평균 30,549세대), '16.9월 : 27,967세대

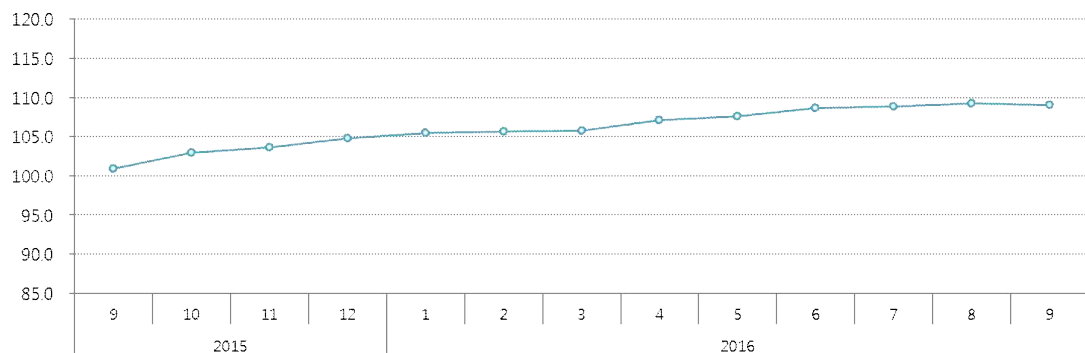
(단위: 천원/ m^2 , 2014=100, 세대)

구분	'16. 9	'16. 8	'15. 9	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	2,832	2,837	2,621	-5	211
분양가격지수	109.0	109.2	100.9	-0.16%	8.04%
분양세대수	27,967	23,583	16,693	4,384	11,274

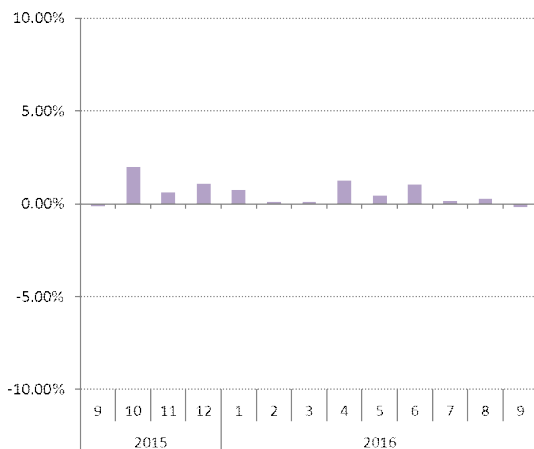
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

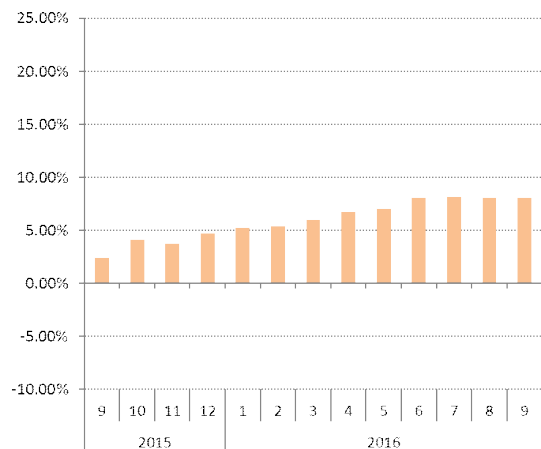
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

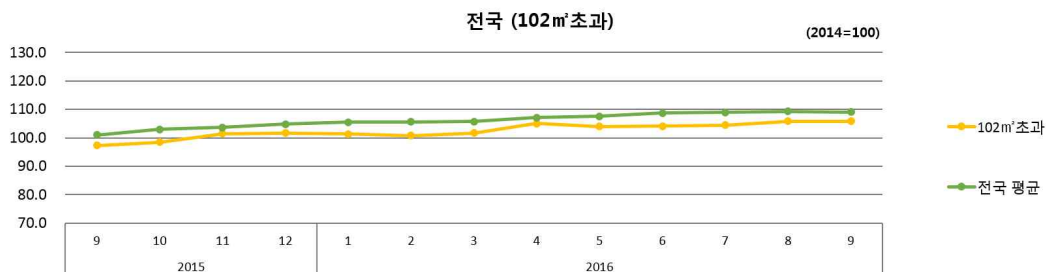
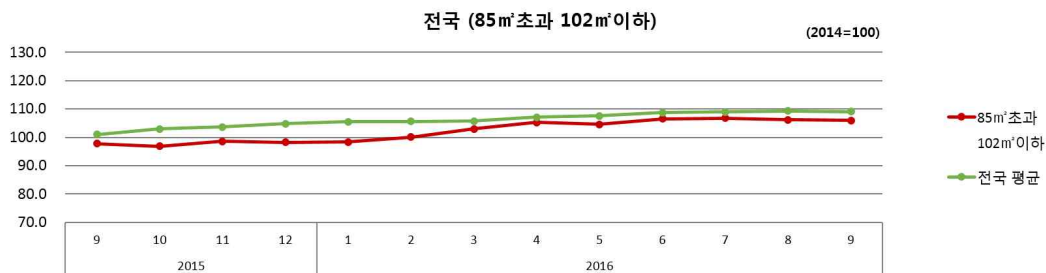
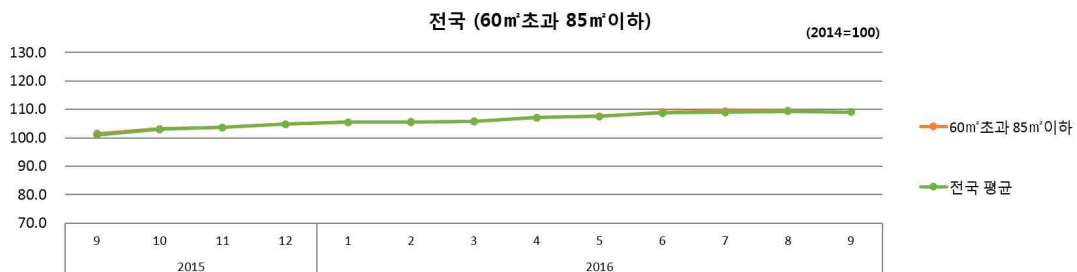
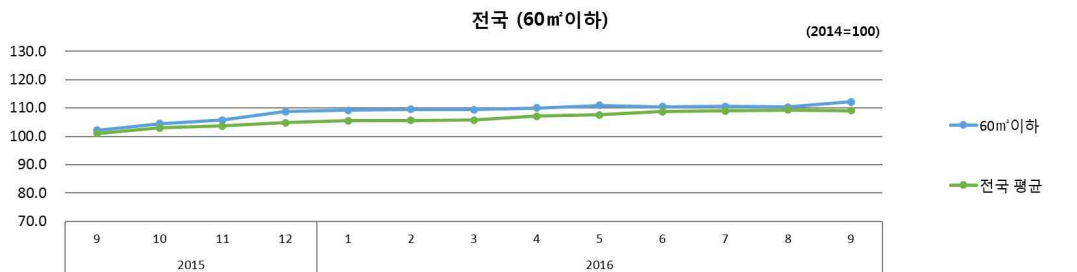


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 9	'16. 8	'15. 9	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	2,863	2,815	2,606	48	257
	분양가격지수	112.2	110.3	102.1	1.71%	9.87%
60㎡초과	분양가격	2,830	2,842	2,631	-13	199
85㎡이하	분양가격지수	109.1	109.5	101.4	-0.44%	7.56%
85㎡초과	분양가격	3,120	3,126	2,880	-6	240
102㎡이하	분양가격지수	105.9	106.1	97.8	-0.20%	8.33%
102㎡초과	분양가격	3,140	3,138	2,884	2	256
	분양가격지수	105.9	105.8	97.3	0.06%	8.87%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2016년 9월말 현재, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,271천원, 분양가격지수는 104.1을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 2.05% 하락, 전년동월대비 9.27% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.10월~'16.9월) : 173,148세대(월평균 14,429세대), '16.9월 : 17,403세대

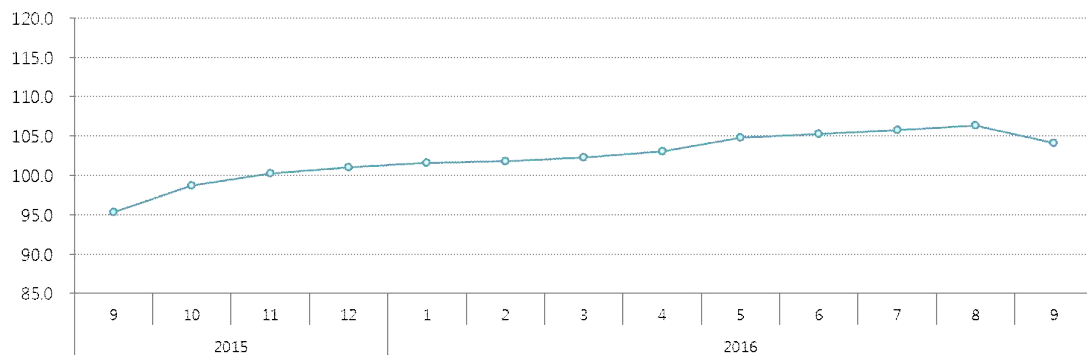
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'16. 9	'16. 8	'15. 9	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,271	4,360	3,908	-89	362
분양가격지수	104.1	106.3	95.3	-2.05%	9.27%
분양세대수	17,403	10,988	11,366	6,415	6,037

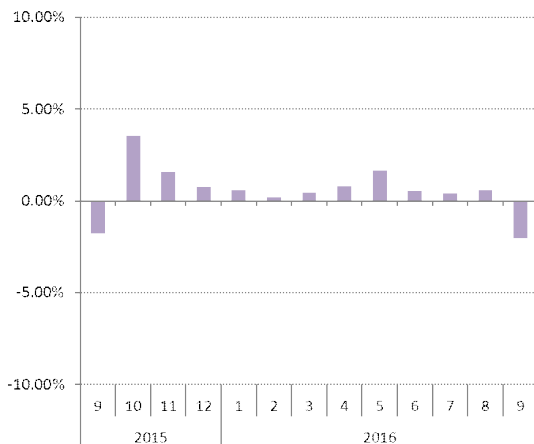
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

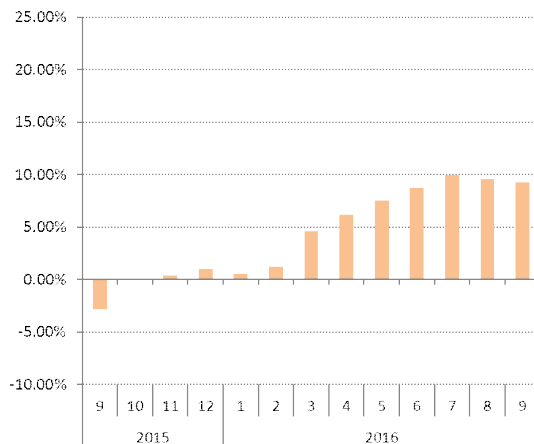
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

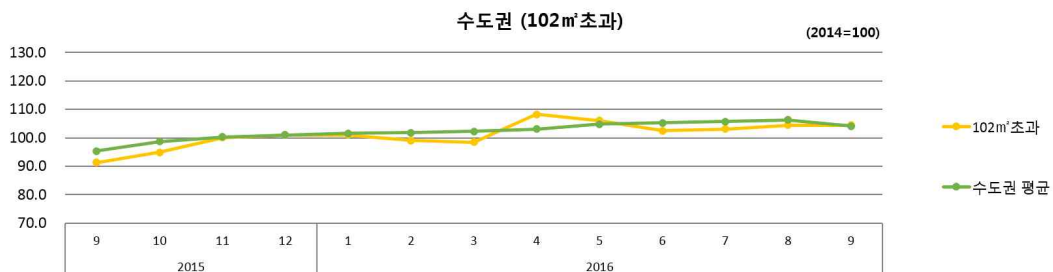
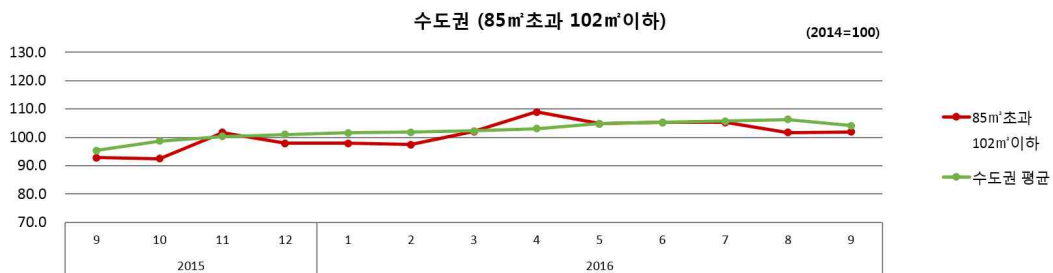
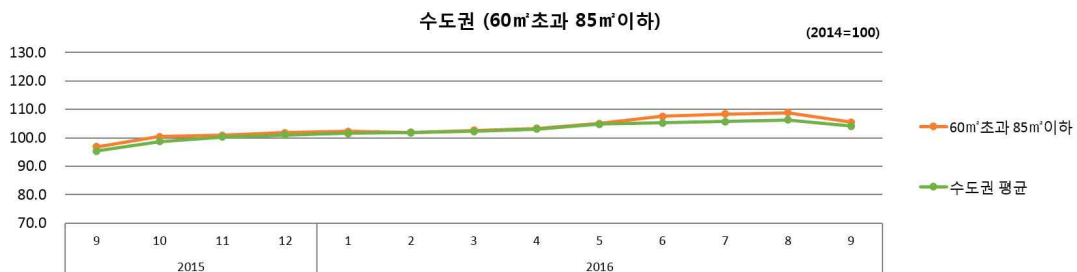
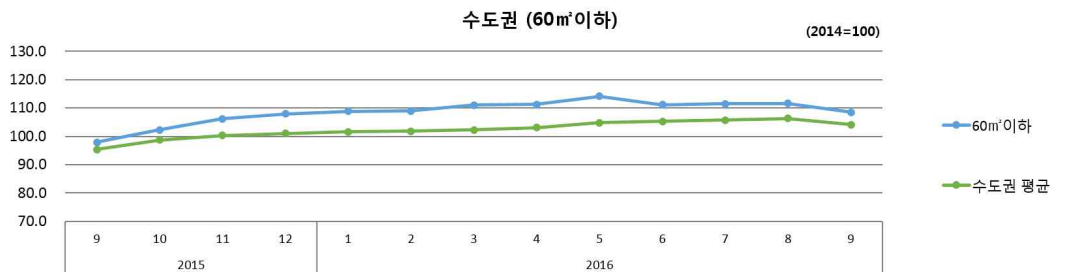


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 9	'16. 8	'15. 9	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,337	4,462	3,913	-125	424
	분양가격지수	108.5	111.6	97.9	-2.81%	10.82%
60㎡초과	분양가격	4,283	4,422	3,933	-139	350
85㎡이하	분양가격지수	105.4	108.9	96.8	-3.14%	8.89%
85㎡초과	분양가격	4,687	4,676	4,268	11	419
102㎡이하	분양가격지수	101.9	101.6	92.8	0.24%	9.83%
102㎡초과	분양가격	4,761	4,760	4,163	1	598
	분양가격지수	104.5	104.4	91.3	0.01%	14.36%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2016년 9월말 현재, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,283천원, 분양가격지수는 102.5를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.02% 하락, 전년동월대비 15.60% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.10월~'16.9월) : 16,969세대(월평균 1,414세대), '16.9월 : 3,631세대

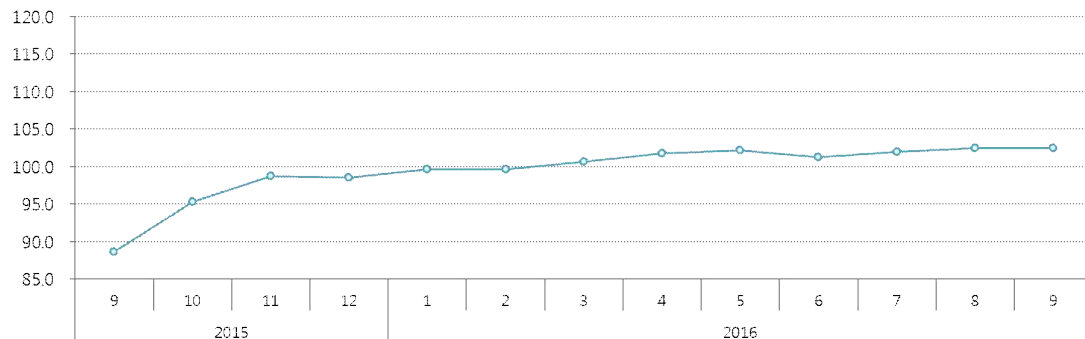
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'16. 9	'16. 8	'15. 9	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,283	6,285	5,436	-1	848
분양가격지수	102.5	102.5	88.7	-0.02%	15.60%
분양세대수	3,631	1,363	1,151	2,268	2,480

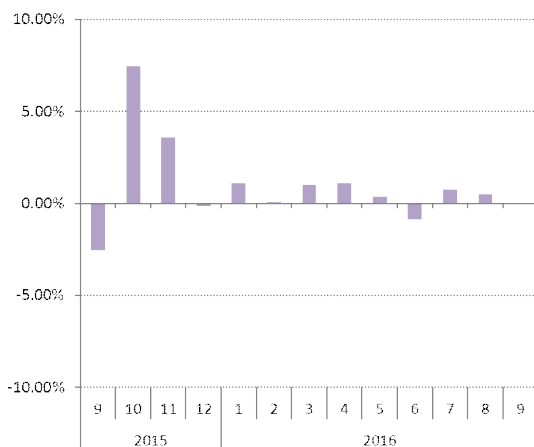
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

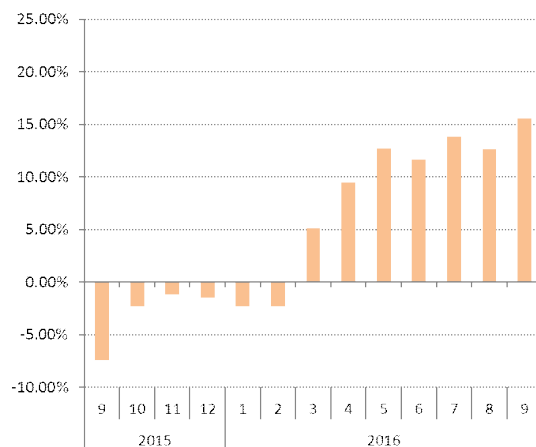
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

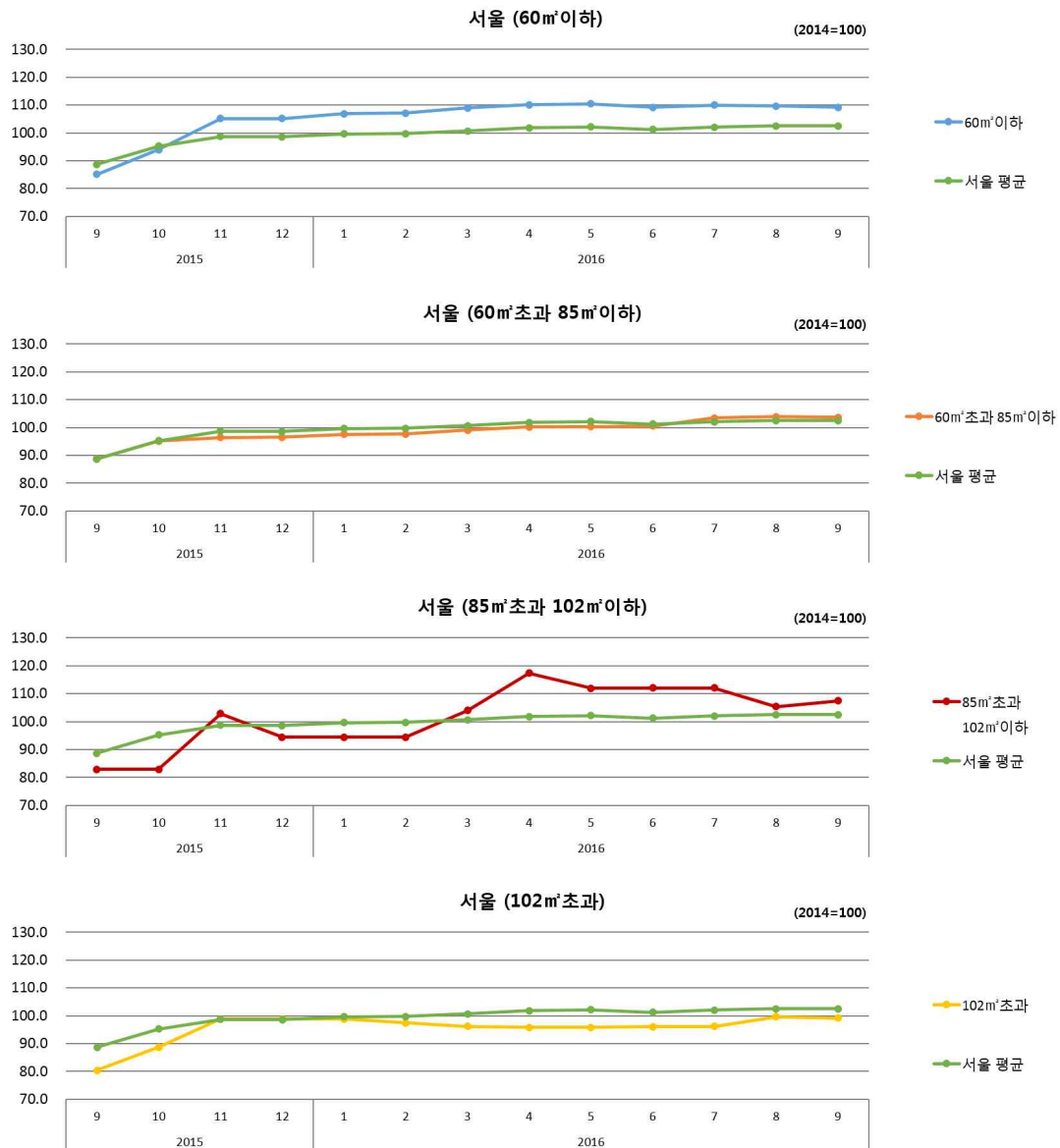


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 9	'16. 8	'15. 9	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,565	6,592	5,115	-26	1,450
	분양가격지수	109.2	109.6	85.1	-0.40%	28.35%
60㎡초과	분양가격	6,412	6,424	5,494	-12	918
85㎡이하	분양가격지수	103.6	103.8	88.8	-0.19%	16.72%
85㎡초과	분양가격	7,415	7,270	5,721	145	1,694
102㎡이하	분양가격지수	107.4	105.4	82.9	1.99%	29.60%
102㎡초과	분양가격	6,571	6,603	5,327	-32	1,244
	분양가격지수	99.1	99.6	80.4	-0.48%	23.35%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2016년 9월말 현재, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,875천원, 분양가격지수는 112.4를 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.24% 하락

• 부산 상승, 대구/울산 보합, 광주/대전/세종 하락

- 전년동월대비로는 8.82% 상승하며 30개월 연속 상승세 기록

• 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.10월~'16.9월) : 50,954세대(월평균 4,246세대), '16.9월 : 3,446세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'16. 9	'16. 8	'15. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	3,200	3,185	2,907	14	293
대 구	3,147	3,147	2,681	0	466
광 주	2,721	2,726	2,445	-5	276
대 전	2,517	2,562	2,395	-46	122
울 산	2,976	2,976	2,788	0	189
세 종	2,689	2,694	2,636	-5	52
평 균	2,875	2,882	2,642	-7	233

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

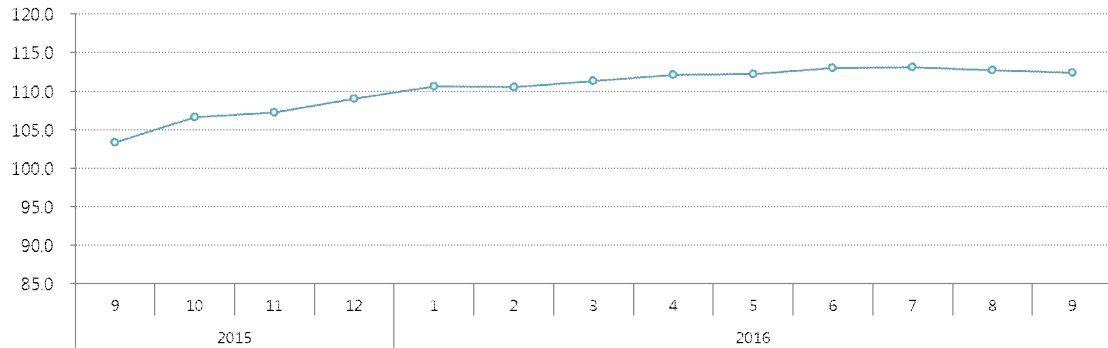
구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 9	'16. 8	'15. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	114.9	114.3	104.3	0.45%	10.09%
대 구	126.1	126.1	107.4	0.00%	17.40%
광 주	116.1	116.3	104.3	-0.17%	11.30%
대 전	103.1	105.0	98.1	-1.78%	5.08%
울 산	110.7	110.7	103.6	0.00%	6.76%
세 종	103.8	104.0	101.8	-0.19%	1.98%
평 균	112.4	112.7	103.3	-0.24%	8.82%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 9	'16. 8	'15. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	117	855	230	-738	-113
대 구	0	698	0	-698	0
광 주	755	1,527	0	-772	755
대 전	237	0	0	237	237
울 산	0	0	0	0	0
세 종	2,337	548	1,416	1,789	921
합 계	3,446	3,628	1,646	-182	1,800

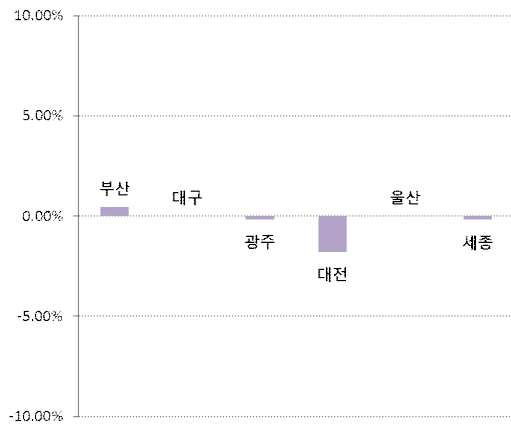
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

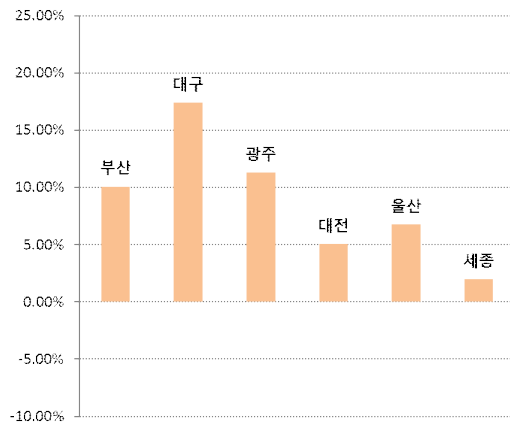


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

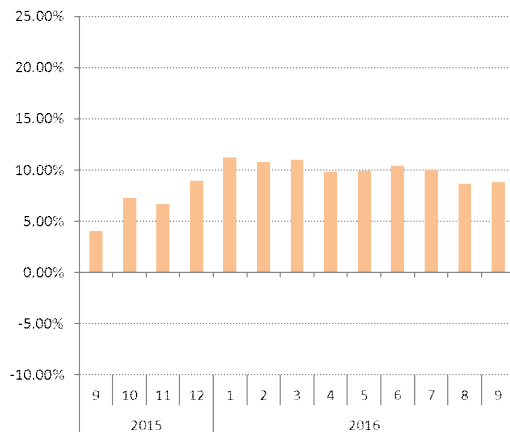


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'16. 9	'16. 8	'15. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,047	3,051	2,816	-4	231
	분양가격지수	112.6	112.7	104.1	-0.13%	8.22%
대 구	분양가격	3,182	3,182	2,614	0	568
	분양가격지수	126.5	126.5	104.0	0.00%	21.72%
광 주	분양가격	2,567	2,567	2,254	0	313
	분양가격지수	115.5	115.5	101.4	0.00%	13.90%
대 전	분양가격	2,602	2,648	2,410	-46	192
	분양가격지수	103.7	105.5	96.0	-1.75%	7.97%
울 산	분양가격	2,557	2,557	2,335	0	222
	분양가격지수	113.8	113.8	103.9	0.00%	9.52%
세 종	분양가격	2,698	2,715	2,595	-17	103
	분양가격지수	104.1	104.8	100.2	-0.61%	3.96%
평 균	분양가격	2,775	2,787	2,504	-11	272
	분양가격지수	112.6	113.0	101.6	-0.40%	10.84%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'16. 9	'16. 8	'15. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,107	3,101	2,927	7	181
	분양가격지수	112.9	112.6	106.3	0.22%	6.17%
대 구	분양가격	3,154	3,154	2,689	0	466
	분양가격지수	126.3	126.3	107.7	0.00%	17.32%
광 주	분양가격	2,724	2,728	2,464	-5	260
	분양가격지수	115.7	115.9	104.6	-0.17%	10.56%
대 전	분양가격	2,492	2,547	2,374	-55	118
	분양가격지수	102.7	105.0	97.9	-2.17%	4.96%
울 산	분양가격	2,990	2,990	2,776	0	214
	분양가격지수	110.5	110.5	102.6	0.00%	7.72%
세 종	분양가격	2,738	2,735	2,645	2	93
	분양가격지수	106.7	106.6	103.1	0.08%	3.50%
평 균	분양가격	2,868	2,876	2,646	-8	222
	분양가격지수	112.4	112.8	103.7	-0.29%	8.39%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'16. 9	'16. 8	'15. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,383	3,383	2,981	0	402
	분양가격차수	112.2	112.2	98.9	0.00%	13.49%
대 구	분양가격	3,045	3,045	2,557	0	488
	분양가격차수	116.1	116.1	97.5	0.00%	19.08%
광 주	분양가격	2,754	2,754	-	0	-
	분양가격차수	111.9	111.9	-	0.00%	-
대 전	분양가격	-	-	2,461	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	2,663	2,663	2,795	0	-133
	분양가격차수	95.3	95.3	100.0	0.00%	-4.74%
세 종	분양가격	2,665	2,664	2,645	1	20
	분양가격차수	101.4	101.4	100.6	0.03%	0.76%
평 균	분양가격	2,902	2,902	2,688	0	214
	분양가격차수	107.3	107.3	99.4	0.01%	7.97%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

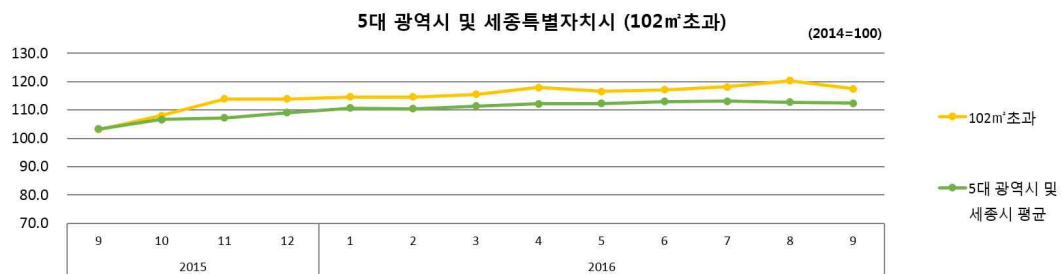
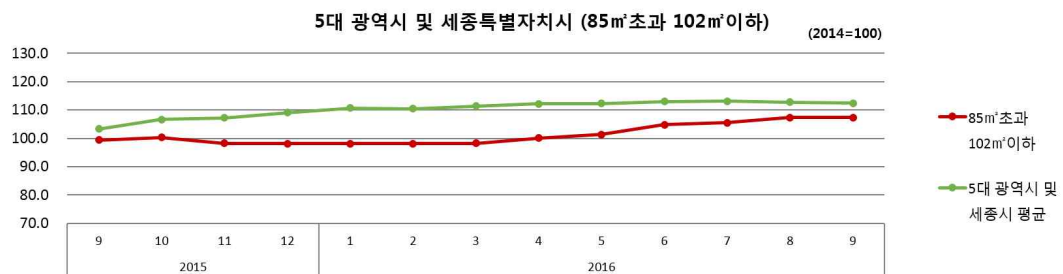
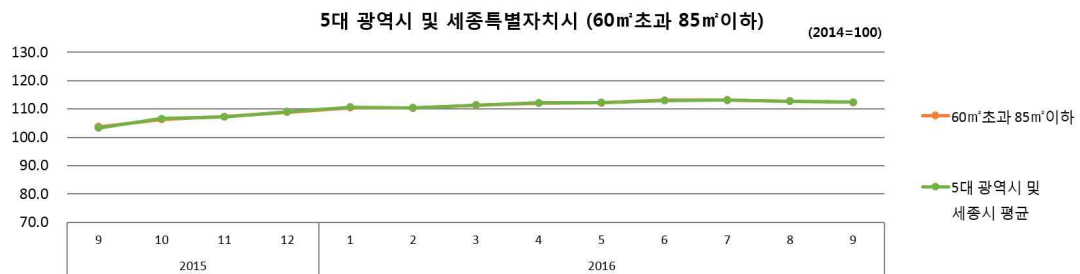
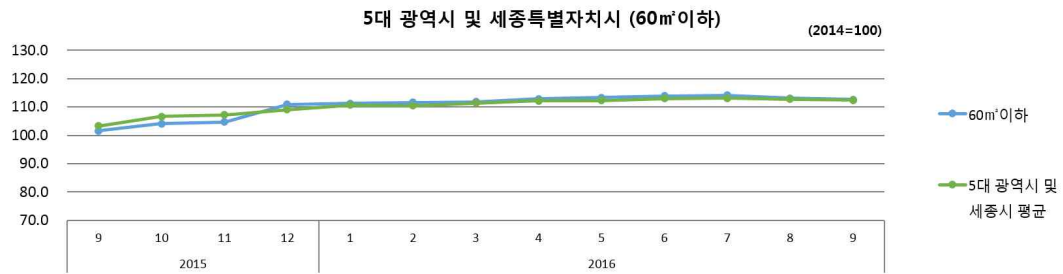
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'16. 9	'16. 8	'15. 9	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,874	3,874	2,988	0	886
	분양가격차수	128.1	128.1	98.8	0.00%	29.66%
대 구	분양가격	3,045	3,045	2,598	0	447
	분양가격차수	115.0	115.0	98.1	0.00%	17.21%
광 주	분양가격	3,087	3,518	-	-431	-
	분양가격차수	130.9	149.1	-	-12.26%	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	2,967	2,967	2,690	0	277
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,638	2,585	2,674	53	-36
	분양가격차수	101.5	99.5	102.9	2.06%	-1.34%
평 균	분양가격	3,122	3,198	2,737	-76	385
	분양가격차수	117.5	120.3	103.0	-2.36%	14.06%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2016년 9월말 현재, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,261천원, 분양가격지수는 109.6을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 1.30% 상승
 - 강원/전남/경북/경남/제주 상승, 충북/충남 보합, 전북 하락
- 전년동월대비로는 6.47% 상승
 - 충북/충남/전남/경북/제주 상승, 강원/전북/경남 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.10월~'16.9월) : 142,489세대(월평균 11,874세대), '16.9월 : 7,118세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'16. 9	'16. 8	'15. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	2,100	2,098	2,154	3	-54
충 북	2,125	2,124	1,998	1	127
충 남	2,236	2,235	2,099	0	136
전 북	1,925	1,929	2,083	-4	-157
전 남	1,972	1,966	1,889	6	83
경 북	2,251	2,238	2,126	13	125
경 남	2,391	2,384	2,404	7	-12
제 주	3,083	2,878	2,232	205	851
평 균	2,261	2,232	2,123	29	137

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

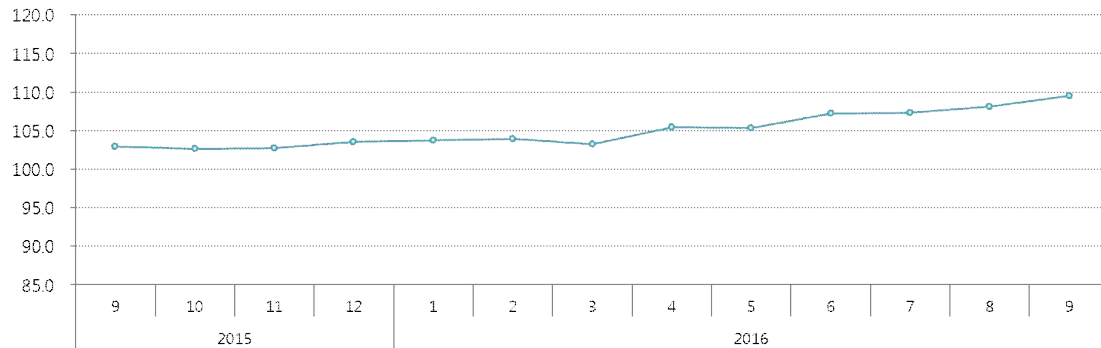
구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 9	'16. 8	'15. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	109.1	108.9	111.9	0.14%	-2.49%
충 북	104.2	104.1	98.0	0.05%	6.35%
충 남	105.7	105.7	99.3	0.02%	6.50%
전 북	96.7	96.9	104.6	-0.19%	-7.55%
전 남	112.7	112.4	108.0	0.28%	4.38%
경 북	105.8	105.2	99.9	0.58%	5.88%
경 남	107.8	107.5	108.4	0.31%	-0.52%
제 주	131.7	123.0	95.4	7.11%	38.12%
평 균	109.6	108.2	102.9	1.30%	6.47%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 9	'16. 8	'15. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	651	2,018	0	-1,367	651
충 북	0	786	274	-786	-274
충 남	0	814	168	-814	-168
전 북	1,134	1,168	1,288	-34	-154
전 남	0	0	1,193	0	-1,193
경 북	2,277	2,488	758	-211	1,519
경 남	2,817	1,465	0	1,352	2,817
제 주	239	228	0	11	239
합 계	7,118	8,967	3,681	-1,849	3,437

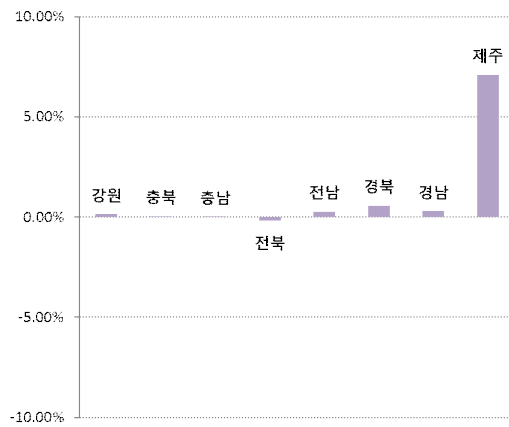
기타지방 평균

(2014=100)

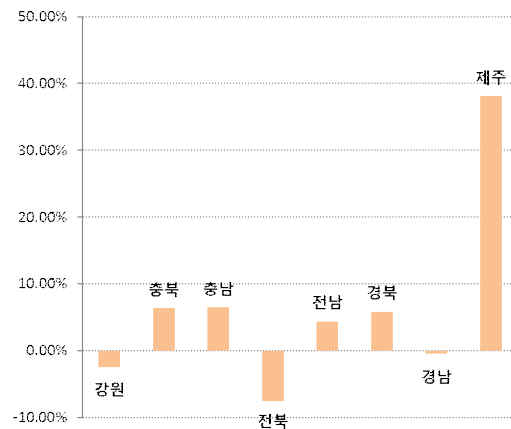


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

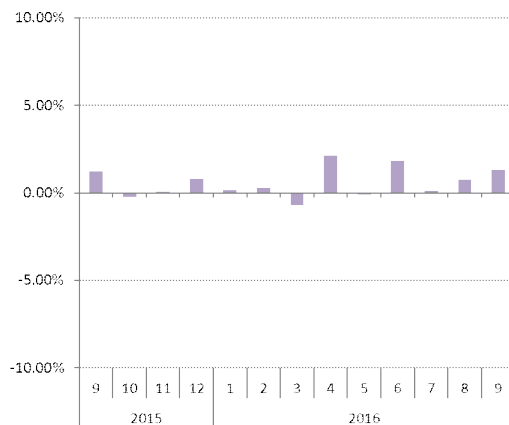


전년동월대비 변동률

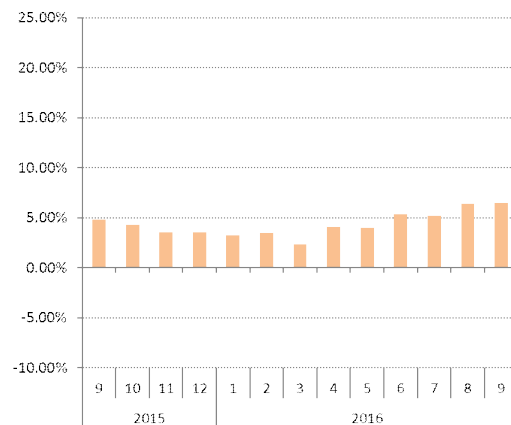


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동	
		'16. 9	'16. 8	'15. 9	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,075	2,073	2,230	1 -156
	분양가격/㎡	112.3	112.2	120.7	0.05% -6.99%
충 북	분양가격	2,044	2,044	1,882	0 162
	분양가격/㎡	105.5	105.5	97.1	0.00% 8.61%
충 남	분양가격	2,328	2,328	2,200	0 128
	분양가격/㎡	109.4	109.4	103.4	0.00% 5.83%
전 북	분양가격	1,935	1,929	2,065	6 -130
	분양가격/㎡	98.9	98.6	105.5	0.30% -6.28%
전 남	분양가격	1,997	1,989	1,978	8 19
	분양가격/㎡	105.8	105.4	104.7	0.38% 0.98%
경 북	분양가격	2,118	2,106	2,201	12 -83
	분양가격/㎡	107.2	106.6	111.4	0.57% -3.76%
경 남	분양가격	2,429	2,432	2,382	-3 47
	분양가격/㎡	104.1	104.2	102.1	-0.14% 1.97%
제 주	분양가격	4,091	2,853	-	1,238 -
	분양가격/㎡	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,377	2,219	2,134	158 243
	분양가격/㎡	118.3	110.4	106.2	7.10% 11.40%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'16. 9	'16. 8	'15. 9	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,135	2,132	2,206	4 -70
	분양가격/㎡	109.8	109.6	113.4	0.17% -3.19%
충 북	분양가격	2,153	2,149	1,993	3 160
	분양가격/㎡	103.3	103.1	95.6	0.16% 8.01%
충 남	분양가격	2,225	2,225	2,103	0 122
	분양가격/㎡	105.6	105.6	99.9	0.02% 5.80%
전 북	분양가격	1,930	1,936	2,092	-6 -162
	분양가격/㎡	93.9	94.2	101.8	-0.29% -7.73%
전 남	분양가격	1,966	1,963	1,892	3 74
	분양가격/㎡	112.4	112.2	108.1	0.16% 3.90%
경 북	분양가격	2,263	2,248	2,120	15 143
	분양가격/㎡	106.2	105.5	99.5	0.66% 6.73%
경 남	분양가격	2,387	2,381	2,420	6 -34
	분양가격/㎡	108.0	107.8	109.6	0.26% -1.39%
제 주	분양가격	2,994	2,768	2,225	226 769
	분양가격/㎡	127.9	118.2	95.0	8.18% 34.56%
평 균	분양가격	2,257	2,225	2,131	32 125
	분양가격/㎡	108.6	107.1	102.6	1.42% 5.87%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동	
		'16. 9	'16. 8	'15. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	-	-	2,061	-	-
	분양가격지수	-	-	109.7	-	-
충 북	분양가격	2,321	2,321	2,072	0	250
	분양가격지수	99.4	99.4	88.7	0.00%	12.04%
충 남	분양가격	2,614	2,614	2,743	0	-129
	분양가격지수	95.2	95.2	99.9	0.00%	-4.69%
전 북	분양가격	2,297	2,290	2,405	7	-109
	분양가격지수	100.3	100.0	105.1	0.29%	-4.51%
전 남	분양가격	2,364	2,364	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,630	2,630	2,302	0	328
	분양가격지수	123.2	123.2	107.8	0.00%	14.24%
경 남	분양가격	2,844	3,028	2,790	-184	54
	분양가격지수	112.3	119.5	110.2	-6.07%	1.92%
제 주	분양가격	3,157	3,107	2,583	50	574
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,604	2,622	2,422	-18	182
	분양가격지수	112.3	113.0	104.4	-0.70%	7.49%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

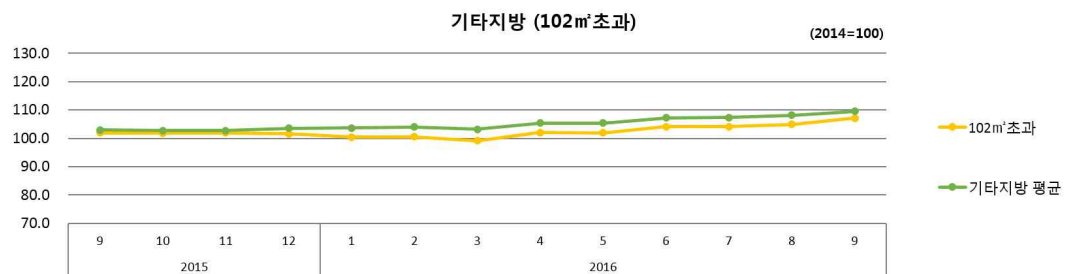
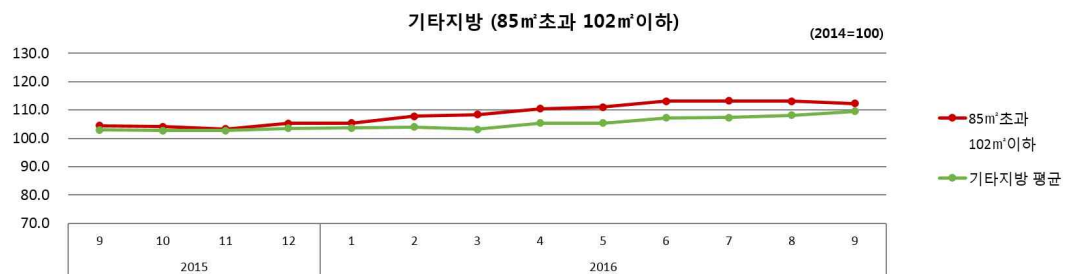
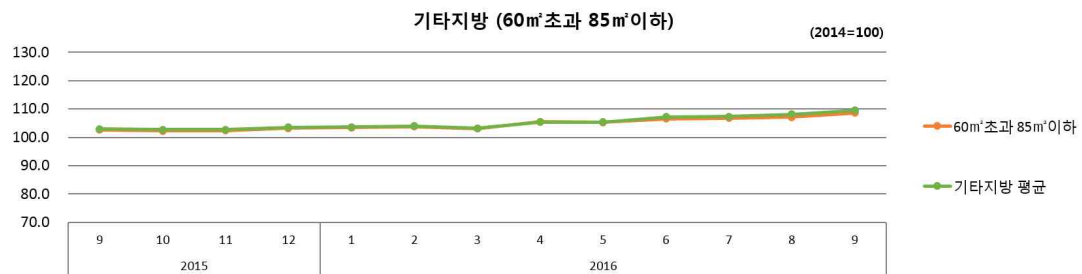
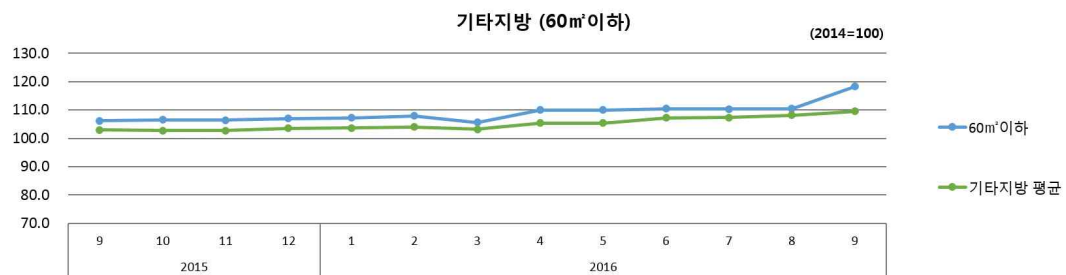
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동	
		'16. 9	'16. 8	'15. 9	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,380	2,402	2,129	-22	251
	분양가격지수	118.0	119.0	105.5	-0.90%	11.78%
충 북	분양가격	2,243	2,243	2,630	0	-387
	분양가격지수	88.1	88.1	103.3	0.00%	-14.70%
충 남	분양가격	2,765	2,765	2,442	0	323
	분양가격지수	113.7	113.7	100.4	0.00%	13.21%
전 북	분양가격	2,323	2,323	2,118	0	204
	분양가격지수	108.7	108.7	99.1	-0.02%	9.64%
전 남	분양가격	2,264	2,264	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,550	2,576	2,242	-25	308
	분양가격지수	112.0	113.1	98.4	-0.98%	13.75%
경 남	분양가격	2,736	2,759	2,803	-23	-66
	분양가격지수	96.4	97.2	98.7	-0.82%	-2.37%
제 주	분양가격	3,082	2,605	2,574	477	508
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,543	2,492	2,420	51	123
	분양가격지수	107.1	104.9	101.9	2.04%	5.09%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(분양가 및 분양률 권역개편, 분양가
공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
(기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
(제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1\text{m}^2=0.3025\text{평}$)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m^2 이하
 - 규모2 : 전용면적 60m^2 초과 85m^2 이하
 - 규모3 : 전용면적 85m^2 초과 102m^2 이하
 - 규모4 : 전용면적 102m^2 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(’16.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,832	2,837	2,720	2,621	-5	112	211
수도권	서울	6,283	6,285	6,041	5,436	-1	243	848
	인천	3,168	3,235	3,184	3,161	-66	-16	7
	경기	3,360	3,561	3,198	3,128	-200	162	232
		4,271	4,360	4,141	3,908	-89	130	362
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,200	3,185	3,127	2,907	14	73	293
	대구	3,147	3,147	2,962	2,681	0	186	466
	광주	2,721	2,726	2,476	2,445	-5	246	276
	대전	2,517	2,562	2,454	2,395	-46	63	122
	울산	2,976	2,976	3,043	2,788	0	-67	189
	세종	2,689	2,694	2,665	2,636	-5	23	52
		2,875	2,882	2,788	2,642	-7	87	233
기 타 지 방	강원	2,100	2,098	2,171	2,154	3	-70	-54
	충북	2,125	2,124	2,005	1,998	1	120	127
	충남	2,236	2,235	2,269	2,099	0	-33	136
	전북	1,925	1,929	1,983	2,083	-4	-58	-157
	전남	1,972	1,966	1,909	1,889	6	63	83
	경북	2,251	2,238	2,181	2,126	13	70	125
	경남	2,391	2,384	2,307	2,404	7	84	-12
	제주	3,083	2,878	2,268	2,232	205	815	851
		2,261	2,232	2,137	2,123	29	124	137

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘16.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		109.0	109.2	104.7	100.9	-0.16%	4.12%	8.04%
수도권	서울	102.5	102.5	98.5	88.7	-0.02%	4.02%	15.60%
	인천	104.5	106.7	105.1	104.3	-2.05%	-0.50%	0.23%
	경기	107.0	113.4	101.9	99.6	-5.63%	5.07%	7.42%
		104.1	106.3	101.0	95.3	-2.05%	3.13%	9.27%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	114.9	114.3	112.3	104.3	0.45%	2.32%	10.09%
	대구	126.1	126.1	118.6	107.4	0.00%	6.27%	17.40%
	광주	116.1	116.3	105.6	104.3	-0.17%	9.93%	11.30%
	대전	103.1	105.0	100.6	98.1	-1.78%	2.55%	5.08%
	울산	110.7	110.7	113.1	103.6	0.00%	-2.20%	6.76%
	세종	103.8	104.0	102.9	101.8	-0.19%	0.87%	1.98%
		112.4	112.7	109.0	103.3	-0.24%	3.13%	8.82%
기 타 지 방	강원	109.1	108.9	112.7	111.9	0.14%	-3.25%	-2.49%
	충북	104.2	104.1	98.3	98.0	0.05%	5.98%	6.35%
	충남	105.7	105.7	107.3	99.3	0.02%	-1.46%	6.50%
	전북	96.7	96.9	99.6	104.6	-0.19%	-2.91%	-7.55%
	전남	112.7	112.4	109.1	108.0	0.28%	3.32%	4.38%
	경북	105.8	105.2	102.5	99.9	0.58%	3.23%	5.88%
	경남	107.8	107.5	104.0	108.4	0.31%	3.66%	-0.52%
	제주	131.7	123.0	96.9	95.4	7.11%	35.95%	38.12%
		109.6	108.2	103.5	102.9	1.30%	5.80%	6.47%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘16.9월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		27,967	23,583	20,738	16,693	4,384	7,229	11,274
수도권	서울	3,631	1,363	926	1,151	2,268	2,705	2,480
	인천	2,591	1,534	298	900	1,057	2,293	1,691
	경기	11,181	8,091	5,336	9,315	3,090	5,845	1,866
		17,403	10,988	6,560	11,366	6,415	10,843	6,037
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	117	855	381	230	-738	-264	-113
	대구	0	698	1,583	0	-698	-1,583	0
	광주	755	1,527	709	0	-772	46	755
	대전	237	0	0	0	237	237	237
	울산	0	0	0	0	0	0	0
	세종	2,337	548	849	1,416	1,789	1,488	921
		3,446	3,628	3,522	1,646	-182	-76	1,800
기 타 지 방	강원	651	2,018	266	0	-1,367	385	651
	충북	0	786	4,193	274	-786	-4,193	-274
	충남	0	814	1,487	168	-814	-1,487	-168
	전북	1,134	1,168	432	1,288	-34	702	-154
	전남	0	0	0	1,193	0	0	-1,193
	경북	2,277	2,488	1,600	758	-211	677	1,519
	경남	2,817	1,465	2,678	0	1,352	139	2,817
	제주	239	228	0	0	11	239	239
		7,118	8,967	10,656	3,681	-1,849	-3,538	3,437

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(‘16.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,863	2,815	2,775	2,606	48	89	257
수도권	서울	6,565	6,592	6,321	5,115	-26	244	1,450
	인천	3,002	3,007	3,328	3,522	-5	-326	-520
	경기	3,444	3,788	3,293	3,103	-344	151	341
		4,337	4,462	4,314	3,913	-125	23	424
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,047	3,051	2,951	2,816	-4	97	231
	대구	3,182	3,182	3,282	2,614	0	-101	568
	광주	2,567	2,567	2,395	2,254	0	172	313
	대전	2,602	2,648	2,585	2,410	-46	17	192
	울산	2,557	2,557	2,584	2,335	0	-27	222
	세종	2,698	2,715	2,601	2,595	-17	97	103
		2,775	2,787	2,733	2,504	-11	42	272
기 타 지 방	강원	2,075	2,073	2,292	2,230	1	-218	-156
	충북	2,044	2,044	1,941	1,882	0	103	162
	충남	2,328	2,328	2,438	2,200	0	-110	128
	전북	1,935	1,929	1,925	2,065	6	10	-130
	전남	1,997	1,989	1,999	1,978	8	-2	19
	경북	2,118	2,106	2,178	2,201	12	-60	-83
	경남	2,429	2,432	2,280	2,382	-3	149	47
	제주	4,091	2,853	-	-	1,238	-	-
		2,377	2,219	2,150	2,134	158	227	243

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’16.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,830	2,842	2,718	2,631	-13	112	199
수도권	서울	6,412	6,424	5,966	5,494	-12	447	918
	인천	3,121	3,289	3,119	3,118	-168	2	3
	경기	3,316	3,552	3,314	3,188	-236	2	128
		4,283	4,422	4,133	3,933	-139	150	350
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,107	3,101	3,032	2,927	7	75	181
	대구	3,154	3,154	2,971	2,689	0	183	466
	광주	2,724	2,728	2,489	2,464	-5	235	260
	대전	2,492	2,547	2,428	2,374	-55	65	118
	울산	2,990	2,990	3,048	2,776	0	-58	214
	세종	2,738	2,735	2,676	2,645	2	62	93
		2,868	2,876	2,774	2,646	-8	94	222
기 타 지 방	강원	2,135	2,132	2,193	2,206	4	-58	-70
	충북	2,153	2,149	2,017	1,993	3	136	160
	충남	2,225	2,225	2,279	2,103	0	-54	122
	전북	1,930	1,936	1,987	2,092	-6	-57	-162
	전남	1,966	1,963	1,906	1,892	3	60	74
	경북	2,263	2,248	2,184	2,120	15	79	143
	경남	2,387	2,381	2,329	2,420	6	58	-34
	제주	2,994	2,768	2,260	2,225	226	734	769
		2,257	2,225	2,144	2,131	32	112	125

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘16.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,120	3,126	2,894	2,880	-6	225	240
수도권	서울	7,415	7,270	6,513	5,721	145	902	1,694
	인천	3,366	3,454	3,545	3,520	-88	-179	-154
	경기	3,280	3,303	3,449	3,562	-22	-168	-282
		4,687	4,676	4,502	4,268	11	185	419
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,383	3,383	2,957	2,981	0	427	402
	대구	3,045	3,045	2,532	2,557	0	513	488
	광주	2,754	2,754	-	-	0	-	-
	대전	-	-	2,461	2,461	-	-	-
	울산	2,663	2,663	2,663	2,795	0	0	-133
	세종	2,665	2,664	2,661	2,645	1	4	20
		2,902	2,902	2,655	2,688	0	247	214
기 타 지 방	강원	-	-	2,061	2,061	-	-	-
	충북	2,321	2,321	2,276	2,072	0	45	250
	충남	2,614	2,614	2,523	2,743	0	91	-129
	전북	2,297	2,290	2,377	2,405	7	-80	-109
	전남	2,364	2,364	2,262	-	0	102	-
	경북	2,630	2,630	2,516	2,302	0	114	328
	경남	2,844	3,028	2,934	2,790	-184	-89	54
	제주	3,157	3,107	2,583	2,583	50	574	574
		2,604	2,622	2,441	2,422	-18	162	182

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘16.9월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,140	3,138	3,014	2,884	2	126	256
수도권	서울	6,571	6,603	6,551	5,327	-32	20	1,244
	인천	3,632	3,632	3,408	3,445	0	224	187
	경기	4,079	4,046	3,850	3,717	34	229	362
		4,761	4,760	4,603	4,163	1	158	598
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,874	3,874	3,739	2,988	0	136	886
	대구	3,045	3,045	2,743	2,598	0	302	447
	광주	3,087	3,518	-	-	-431	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	2,967	2,967	2,874	2,690	0	93	277
	세종	2,638	2,585	2,752	2,674	53	-114	-36
		3,122	3,198	3,027	2,737	-76	95	385
기 타 지 방	강원	2,380	2,402	2,171	2,129	-22	209	251
	충북	2,243	2,243	2,261	2,630	0	-18	-387
	충남	2,765	2,765	2,444	2,442	0	321	323
	전북	2,323	2,323	2,282	2,118	-0	41	204
	전남	2,264	2,264	2,176	-	0	87	-
	경북	2,550	2,576	2,370	2,242	-25	181	308
	경남	2,736	2,759	3,019	2,803	-23	-283	-66
	제주	3,082	2,605	2,574	2,574	477	508	508
		2,543	2,492	2,412	2,420	51	131	123

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘16.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		112.2	110.3	108.7	102.1	1.71%	3.20%	9.87%
수도권	서울	109.2	109.6	105.1	85.1	-0.40%	3.86%	28.35%
	인천	97.5	97.7	108.1	114.4	-0.17%	-9.81%	-14.76%
	경기	118.7	130.5	113.5	106.9	-9.09%	4.58%	10.98%
		108.5	111.6	107.9	97.9	-2.81%	0.53%	10.82%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	112.6	112.7	109.0	104.1	-0.13%	3.28%	8.22%
	대구	126.5	126.5	130.5	104.0	0.00%	-3.06%	21.72%
	광주	115.5	115.5	107.8	101.4	0.00%	7.17%	13.90%
	대전	103.7	105.5	103.0	96.0	-1.75%	0.65%	7.97%
	울산	113.8	113.8	115.0	103.9	0.00%	-1.05%	9.52%
	세종	104.1	104.8	100.4	100.2	-0.61%	3.75%	3.96%
		112.6	113.0	110.9	101.6	-0.40%	1.55%	10.84%
기 타 지 방	강원	112.3	112.2	124.1	120.7	0.05%	-9.50%	-6.99%
	충북	105.5	105.5	100.2	97.1	0.00%	5.29%	8.61%
	충남	109.4	109.4	114.6	103.4	0.00%	-4.50%	5.83%
	전북	98.9	98.6	98.4	105.5	0.30%	0.53%	-6.28%
	전남	105.8	105.4	105.9	104.7	0.38%	-0.10%	0.98%
	경북	107.2	106.6	110.3	111.4	0.57%	-2.76%	-3.76%
	경남	104.1	104.2	97.7	102.1	-0.14%	6.54%	1.97%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		118.3	110.4	107.0	106.2	7.10%	10.54%	11.40%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘16.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		109.1	109.5	104.7	101.4	-0.44%	4.13%	7.56%
수도권	서울	103.6	103.8	96.4	88.8	-0.19%	7.49%	16.72%
	인천	103.6	109.2	103.6	103.5	-5.11%	0.05%	0.08%
	경기	111.0	118.9	110.9	106.7	-6.64%	0.06%	4.02%
		105.4	108.9	101.7	96.8	-3.14%	3.63%	8.89%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	112.9	112.6	110.1	106.3	0.22%	2.48%	6.17%
	대구	126.3	126.3	119.0	107.7	0.00%	6.16%	17.32%
	광주	115.7	115.9	105.7	104.6	-0.17%	9.45%	10.56%
	대전	102.7	105.0	100.0	97.9	-2.17%	2.66%	4.96%
	울산	110.5	110.5	112.6	102.6	0.00%	-1.89%	7.72%
	세종	106.7	106.6	104.3	103.1	0.08%	2.31%	3.50%
		112.4	112.8	108.8	103.7	-0.29%	3.38%	8.39%
기 타 지 방	강원	109.8	109.6	112.8	113.4	0.17%	-2.64%	-3.19%
	충북	103.3	103.1	96.8	95.6	0.16%	6.72%	8.01%
	충남	105.6	105.6	108.2	99.9	0.02%	-2.38%	5.80%
	전북	93.9	94.2	96.7	101.8	-0.29%	-2.88%	-7.73%
	전남	112.4	112.2	109.0	108.1	0.16%	3.14%	3.90%
	경북	106.2	105.5	102.5	99.5	0.66%	3.60%	6.73%
	경남	108.0	107.8	105.4	109.6	0.26%	2.50%	-1.39%
	제주	127.9	118.2	96.5	95.0	8.18%	32.49%	34.56%
		108.6	107.1	103.2	102.6	1.42%	5.23%	5.87%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘16.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		105.9	106.1	98.3	97.8	-0.20%	7.79%	8.33%
수도권	서울	107.4	105.4	94.4	82.9	1.99%	13.85%	29.60%
	인천	99.4	102.0	104.7	104.0	-2.55%	-5.06%	-4.37%
	경기	93.3	94.0	98.1	101.3	-0.68%	-4.88%	-7.91%
		101.9	101.6	97.9	92.8	0.24%	4.10%	9.83%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	112.2	112.2	98.0	98.9	0.00%	14.43%	13.49%
	대구	116.1	116.1	96.5	97.5	0.00%	20.26%	19.08%
	광주	111.9	111.9	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	95.3	95.3	95.3	100.0	0.00%	0.00%	-4.74%
	세종	101.4	101.4	101.3	100.6	0.03%	0.16%	0.76%
		107.3	107.3	98.1	99.4	0.01%	9.32%	7.97%
기 타 지 방	강원	-	-	109.7	109.7	-	-	-
	충북	99.4	99.4	97.4	88.7	0.00%	1.99%	12.04%
	충남	95.2	95.2	91.9	99.9	0.00%	3.62%	-4.69%
	전북	100.3	100.0	103.8	105.1	0.29%	-3.39%	-4.51%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	123.2	123.2	117.9	107.8	0.00%	4.52%	14.24%
	경남	112.3	119.5	115.8	110.2	-6.07%	-3.05%	1.92%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		112.3	113.0	105.3	104.4	-0.70%	6.65%	7.49%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘16.9월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		105.9	105.8	101.6	97.3	0.06%	4.17%	8.87%
수도권	서울	99.1	99.6	98.8	80.4	-0.48%	0.30%	23.35%
	인천	103.7	103.7	97.3	98.3	0.00%	6.57%	5.42%
	경기	115.2	114.3	108.8	105.0	0.83%	5.96%	9.74%
		104.5	104.4	101.0	91.3	0.01%	3.43%	14.36%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	128.1	128.1	123.6	98.8	0.00%	3.63%	29.66%
	대구	115.0	115.0	103.6	98.1	0.00%	11.01%	17.21%
	광주	130.9	149.1	-	-	-12.26%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	101.5	99.5	105.9	102.9	2.06%	-4.13%	-1.34%
		117.5	120.3	113.9	103.0	-2.36%	3.15%	14.06%
기 타 지 방	강원	118.0	119.0	107.6	105.5	-0.90%	9.65%	11.78%
	충북	88.1	88.1	88.8	103.3	0.00%	-0.79%	-14.70%
	충남	113.7	113.7	100.5	100.4	0.00%	13.12%	13.21%
	전북	108.7	108.7	106.8	99.1	-0.02%	1.78%	9.64%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	112.0	113.1	104.1	98.4	-0.98%	7.62%	13.75%
	경남	96.4	97.2	106.3	98.7	-0.82%	-9.36%	-2.37%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		107.1	104.9	101.6	101.9	2.04%	5.42%	5.09%